

工程编号： 2403-440307-04-01-508630007001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、
04-07 地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 业绩文件


投标人： 江苏省华建建设股份有限公司

日 期： 2025 年 04 月 02 日

1、企业体系认证情况。

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至：2025 年 10 月 13 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：2025 年 10 月 13 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2025 年 10 月 13 日

1.1 质量管理体系认证证书



AB 0026249

CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00222Q25616R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E
住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号
认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合




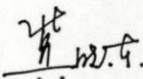
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑工程施工、机电设备安装和建筑装修装饰工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书持续有效性。)

生效日期: 2022 年 10 月 01 日
有效期至: 2025 年 10 月 13 日



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址: 北京市海淀区增光路33号(100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>

1.2 环境管理体系认证证书

	<h1>CERTIFICATE</h1>
	<h2>环境管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 00222E33526R6M
	兹证明
	江苏省华建建设股份有限公司
	统一社会信用代码: 91321000134793587E 住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号 认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号
	管理体系符合 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
	覆盖的范围
	建筑工程施工、机电设备安装和建筑装修装饰工程施工 及相关管理活动
	<p>(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)</p> <p></p> <div>生效日期: 2022 年 10 月 01 日 有效期至: 2025 年 10 月 13 日</div>
<div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M</div></div> <div></div>	
<div>方圆标志认证集团 CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP</div> <div>地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048) http://www.cqm.com.cn</div>	

AA 0086746

1.3 职业健康安全管理体系认证证书



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00222S23237R6M

兹证明

江苏省华建建设股份有限公司

统一社会信用代码: 91321000134793587E

住所: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

认证地址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程施工、机电设备安装和建筑装修装饰工程
施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2022 年 10 月 01 日

有效期至: 2025 年 10 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团

CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

2、企业业绩情况。

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	宝澜雅苑	2016 年度保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积 37547 平方米，总建筑面积 274324 平方米。其中住宅建筑面积 169915 平方米，建设保障性住房 1622 套，配套公建建筑面积 18620 平方米(含公共充电站 800 平方米)，地下建筑面积 59812.5 平方米。	项目施工总承包工作。地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、消防工程、二次装饰装修工程。	78600	2023 年 1 月 17 日
2	江山城一期工程	总建筑面积 251485.74 平方米，其中地上 170545.44 平方米，地下 80940.3 平方米。新建商业 4 栋，住宅 12 栋，门卫室 6 栋，包含地下室及装修。	承包范围：地基与基础、主体结构, 建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖, 建筑电气, 通风与空调、智能建筑、建筑节能, 电梯设计图纸及变更包含的全部内容。	75445	2021 年 10 月 26 日

3	经二路东侧地块商品房项目工程	本工程由 P1~2#楼、Y1~Y6#楼、G1~G12#楼、S1~S4#楼以及非人防地下室、人防地下室等工程组成，总建筑面积 255350.72 平方米，其中地上面积 184664.34 平方米，地下 70686.38 平方米(人防地下室面积 16010 平方米，非人防地下室 54676.38 平方米)。	承包范围：地下室(含人防)工程的土方工程、基坑支护工程、降水工程、桩基工程、土建工程、安装工程、消防工程等。	71134	2022 年 12 月 19 日
4	浦欣家园四期保障房项目	本项目由 1#-9#住宅楼、1#配套楼、2#配套楼幼儿园、垃圾房、配电房、配电室、开关站、门卫室、地下车库及人防工程组成，总建筑面积 214917.4 m²。	承包范围：民用建筑土建及水电安装、土石方工程、地基与基础工程、室内装饰装修工程、消防工程、通风空调工程。	56713	2022 年 12 月 19 日
5	扬州华侨城建设项目(GZ083 地块 A4 区块房地产项目一期)工程 EPC	框架剪力墙结构，新建 7 栋住宅。总建筑面积约 203695.31 平方米(其中地下室建筑面积约 62100.54 平方米)。	承包范围:负责完成本项目从设计至工程竣工验收合格以及工程保修等工程总承包项目的全部工作，具体如下: 设计:不限于基坑支护、建筑设计(建筑、结构、幕墙、暖通、水电、消防)、电梯、太阳能、临水临电、智能化、室内精装修、公共部位装饰、室外综合管网、室外道路、	47830	2023 年 9 月 12 日

	总承包		标识系统、绿化景观等设计工作并确保通过相关报批及审查。施工:包括不限于红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、降水工程、土建及水电安装工程、智能化工程、消防工程(含室外消防)室外综合管网工程、室外道路工程、园林景观工程、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料工程、门窗工程、进户门工程、栏杆工程、电梯工程、室内精装修工程、公区精装修工程、雨水回收系统、太阳能工程、信报箱、市政配套接驳等配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作。		
--	-----	--	--	--	--

1、企业同类工程业绩 1（宝澜雅苑）

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区保障性住房2016年EPC项目龙岗地块

施工总承包工程合同

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市万龙建设管理有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万龙建设管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区保障性住房 2016 年 EPC 项目龙岗地块施工总承包工程合同

工程地点: _____

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2016 年度保障性安居工程项目龙岗地块总规划用地面积 37547 平方米,总建筑面积 274324 平方米。其中住宅建筑面积 169915 平方米,建设保障性住房 1622 套,配套公建建筑面积 18620 平方米(含公共充电站 800 平方米),地下建筑面积 59812.5 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

项目施工总承包工作

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);	
√主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
√建筑装饰装修工程 (√门窗 √幕墙: 平方米 □其它_____);	
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);	
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它_____);	
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);	
√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能 √消防工程
√室外工程 (√室外设施 _____ □附属建筑 _____ √室外环境 _____)。	
√燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	□建筑节能
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它_____);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 √其它_____);				

√智能建筑 (√综合布线系统 √信息网络系统 √其它) ;

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 8 月 1 日; 以监理批复的时间为准

计划竣工日期: 2020 年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数为 1035 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒亿捌仟陆佰万元整 (¥ 786,000,000.00 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝澜雅苑

验收日期 2023.1.17

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区住房和建设局



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	440307201644101	项目代码	
项目名称	宝澜雅苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区宝龙三路与清风大道交汇处		
建筑面积	256248.68 平方米	工程造价	78600 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下 2 层，地上 50 层
立项批准文号		宗地号	G02315-0021
用地规划许可证号	LG-2017-0012	工程规划许可证号	LG-2018-0051
施工许可证号	2018-1164	监理许可证号	
开工日期	2018.10.01	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180074
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳华澳建科集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	余满
副组长	何顾群、孟繁博
组员	彭准、樊斌、郑文康、闫万成、赵晖、于克华、湛贻涛、招玉兵、程武、任灿星、谢水鑫、宋天宇、刘宏卫、李阳、陈王泽豪、丁士杰、汤觉明、潘康荣、邱伟强、陆正阳、李志学、冯涛、黄渊斌、廖津邦、钟少林、郭志、杨自强、曹洪征、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余满	孟繁博、何顾群、简万成、于克华、招玉兵、宋天宇、陈王泽豪、汤觉明、邱伟强、李志学、杨自强
建设设备安装工程	樊斌	湛贻涛、任灿星、程武、刘宏卫、黄渊斌、廖津邦、吴亮、梁书华、王益多、陆棕桦
工程质控资料	彭准	郑文康、赵晖、谢水鑫、李阳、丁士杰、潘康荣、陆正阳、冯涛、郭志、杨自强、曹洪征、钟少林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑1栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝通雅苑2栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑3栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑4A栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑4B栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程: 宝湖雅苑5栋

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余庆	成都武侯建设局	项目负责人		余庆
2	郭子	成都武侯建设局	工程师		郭子
3	郭子	万科	工程师		郭子
4	何晓峰	深圳中航监理	项目总监		何晓峰
5					
6					
7	张玉兵	江苏华建	项目经理	工程师	张玉兵
8	王峰	建设局	工程师		王峰
9	王峰	华阳国际	项目负责人		王峰
10	王峰	华阳国际	负责人		王峰
11	杨永	江苏华建	工程师		杨永
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ④ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无人防工程
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

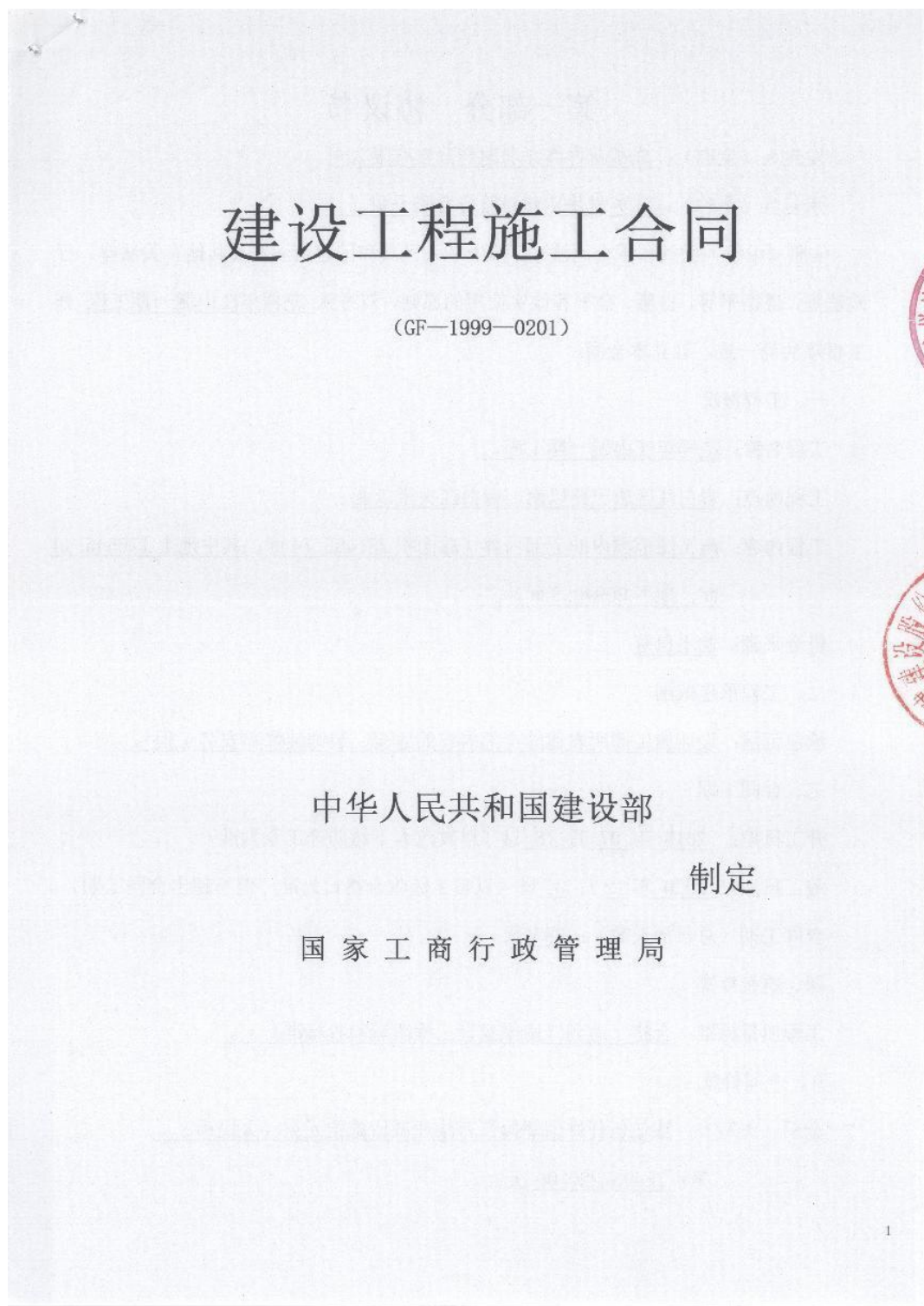
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 17 日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章） 总监理工程师：	 2023 年 1 月 17 日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 2023 年 1 月 17 日	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：

2、企业同类工程业绩 2（江山城一期工程）

施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：成都花样清江房地产开发有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就花样年江山城一期工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：花样年江山城一期工程。

工程地点：青白江区唐巴路以南，青白江大道以西

工程内容：施工图范围内的全部内容（总面积 251485.74 m²，其中地上 170545.44 m²，地下 80940.3 m²）。

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

承包范围：设计施工图所表述的全部内容的建筑、装饰装修和安装工程。

三、合同工期

开工日期：2018 年 07 月 18 日（以发包人下达的开工令为准）。

竣工日期：2020 年 12 月 31 日（以竣工验收合格日为准，但不超出合同工期）。

合同工期（总日历天数）：883 天

四、质量标准

工程质量标准：合格（达到《房屋建设工程质量验收标准》）。

五、合同价款

金额（大写）：柒亿伍仟肆佰肆拾伍万柒仟贰佰贰拾元整（人民币）。

¥：754457220.00 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同中未详尽事宜，双方另行协定。

十一、合同生效

合同订立时间：2018 年 06 月 25 日

合同订立地点：发包人办公室。

本合同双方约定 签字、盖章 后生效。

发包人：成都花祥清江房地产开发有限公司



(章)

住所：青白江区同心大道 388 号 311 室

法定代表人：朱国刚

委托代理人：

电 话：028-86750606

传 真：

开户银行：成都银行华兴支行

账 号：1001300000624590

邮政编码：610000

承包人：江苏省华建建设股份有限公司



(章)

住 所：江苏省扬州市文昌中路 468 号

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

竣工验收报告

(1) 商业、社区用房(30#-31#楼, 34#-37#楼), 住宅(16#-21#楼, 24#楼)及装饰装修

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 花样年江山城一期(16-21#楼、24#楼、30-31#楼、34-37#楼及装饰装修)

建设单位: 成都花样清江房地产开发有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		花样年江山城一期（16-21#楼、24#楼、30-31#楼、34-37#楼及装饰装修）	工程地址	唐巴路以南 青白江大道以西
	建筑面积		103154.68 m ²	结构类型	框架、框剪
	层数	地上 地下	地上33、17、3、2层 地下1层，局部2层	基础形式	筏板、独立基础加抗水板、条形基础
	电 梯		16-21#楼、24#楼、30-31#楼、36-37#楼各2台，34-35#楼各1台	总 高	99.6m，51.6m，17.3m，11.9m
	开工日期		2018.7	自动扶梯	台
	建设单位		成都花样清江房地产开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位		成都基准方中建筑设计有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		江苏省华建建设股份有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单 位		姓 名	职 称（职务）	备 注
	建设单位		蒋超	项目经理	
	监理单位		蒋维松	总监	51012169
	施工单位		庞文荣	项目经理	00073555

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	覃治贵	设计总负责人	
		刘平川	结构	5101619-S030
		李倩	建筑	
		辜香山	电气	
		何子豪	水	
		张涛	暖通	
	勘察单位	马立东	项目负责人	AY145100842
	相关单位			

竣 工 验 收 内 容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>各方已分别签署质量检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>各方已分别签署质量检查报告。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

建设单位: (公章)	
项目负责人: [Signature]	2021年10月26日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: [Signature]	2021年10月26日
设计单位: (公章)	
设计负责人: [Signature]	2021年10月26日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格。	
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: [Signature]
施工单位: (公章)	
2021年10月26日	
监理单位: (公章)	
总监理工程师: [Signature]	2021年10月26日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

(2) 商业(32#-33#楼), 住宅(22#-23#楼, 25#-28#楼), 门卫室(1#-3#)地下室及装饰装修

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 花样年江山城一期(22-23#楼、25-28#楼、32-33#楼、门房、地下室及装饰装修)

建设单位: 成都花样清江房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		花样年江山城一期（22-23#楼、25-28#楼、32-33#楼、门房、地下室及装饰装修）	工程地址	唐巴路以南 青白江大道以西
	建筑面积		148331.06 m ²	结构类型	框架、框剪
	层数	地上 地下	地上33、24、17、2、1层 地下1层，局部2层	基础形式	筏板、独立基础加抗水板、条形基础
	电 梯		22、23、26、28、32、33#楼各2台，25、27#楼各4台	总 高	99.6m, 72.6m, 51.6m, 11.9m, 4.77m
	开工日期		2018.7	自动扶梯	台
	建设单位		成都花样清江房地产开发有限公司	竣工验收日期	
	勘察单位		四川省川建勘察设计院有限公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位		成都基准方中建筑设计有限公司	施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位		江苏省华建建设股份有限公司	质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站
验收组成情况	单 位		姓 名	职称（职务）	备注
	建设单位		蒋超	项目经理	
	监理单位		蒋维松	总监	51012169
	施工单位		庞文荣	项目经理	00073555

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	覃治贵	设计总负责人	
		刘平川	结构	5101619-S030
		李倩	建筑	
		辜香山	电气	
		何子豪	水	
		张涛	暖通	
	勘察单位	马立东	项目负责人	AY145100842
	相关单位			

竣 工 验 收 内 容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯设计图纸及变更包含的全部内容
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>各方已分别签署质量检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>各方已分别签署质量检查报告。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分 部 工 程 名 称	质 量 结 果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		屋面工程	合 格
		建筑给、排水及供暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
		建筑节能	合 格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果： 资料完整	项 项 项	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

建设单位: (公章)		2021年10月26日
项目负责人:	勘察单位: (公章)	2021年10月26日
勘察负责人:	设计单位: (公章)	2021年10月26日
设计负责人:	施工单位: (公章)	2021年10月26日
符合施工质量及验收规范要求, 验收合格。		
注册建造师(项目经理):	企业技术负责人:	2021年10月26日
总监理工程师:		2021年10月26日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位质量检查报告; 2、 设计单位质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3、企业同类工程业绩 3（经二路东侧地块商品房项目工程）

施工合同

(Gf—2017—0201)

建设工程施工合同

发 包 人：靖江华东城市建设有限公司

工程名称：经二路东侧地块商品房项目工程

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

建 造 师：周志杰

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

合同验证码：a03edad9-31cc-468f-b4c2-4bb6446f8749

发包人(全称)：靖江华东城市建设有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经二路东侧地块商品房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：经二路东侧地块商品房项目工程。
- 2.工程地点：靖江城北园区，经二路东侧，姜八路西侧，纬六路北侧。
- 3.工程立项批准文号：靖行审批[2019]8号。
- 4.资金来源：自筹，已落实。
- 5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：项目范围内S1~S4#楼、P1~2#楼、Y1~Y6#楼、G1~G12#楼及地下室(含人防)工程的土方工程、基坑支护工程、降水工程、桩基工程、土建工程、安装工程、消防工程等(具体范围及内容详见本工程招标《工程量清单》及施工图纸)。

二、合同工期

计划开工日期：2020年02月01日。

计划竣工日期：2022年05月30日。

工期总日历天数：850天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格，争创泰州市优(“梅兰杯”)标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 柒亿壹仟壹佰叁拾肆万壹仟柒佰陆拾玖元整 (¥ 711,341,769.00 元)



6 232581 342109



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾万肆仟玖佰零壹元贰角 (¥ 16,604,901.20 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆仟肆佰捌拾壹万零陆佰陆拾伍元柒角壹分 (¥ 64,810,665.71 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆仟柒佰玖拾陆万壹仟元整 (¥ 47,961,000.00 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 周志杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



6 232581 342109



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年01月15日签订。

十、签订地点

本合同在靖江市公共资源交易中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人缴纳履约保证金（或履约保函），且本合同双方的法定代表人或授权代理人履行签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

艳高

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王宏

组织机构代码：91321282664910293M

组织机构代码：91321000134793587E

地 址：江苏靖江城北园区姜八路19号

地 址：江苏省扬州市文昌中路468号

邮政编码：214522

邮政编码：

法定代表人：高艳丽

法定代表人：王宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0523-84926090

电 话：0514-87366311

传 真：0523-84926058

传 真：0514-87366318

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行靖江支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司扬州琼花支行

账 号：1115120119300134485

账 号：32001745736050488991



6 232581 342109

补充协议

合同协议

1、工程内容:“本工程由P1~2#楼、Y1~Y6#楼、G1~G12#楼、S1~S4#楼以及非人防地下室、人防地下室等工程组成,总建筑面积256891.68平方米,其中地上面积186613.41平方米,人防地下室面积16010平方米,非人防地下室54268.45平方米”变更为:“本工程由P1~2#楼、Y1~Y6#楼、G1~G12#楼、S1~S4#楼以及非人防地下室、人防地下室等工程组成,总建筑面积255350.72平方米,其中地上面积184664.34平方米,地下70686.38平方米(人防地下室面积16010平方米,非人防地下室54676.38平方米)”。

附件1

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价(元)	开工日期	竣工日期
经二路东侧地块商品房项目工程		272892.86					711341769	2020-02-01	2022-05-30

单位工程名称	建设规模	建筑面积(m ²)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价(元)	开工日期	竣工日期
经二路东侧地块商品房项目工程		255350.72					711341769	2020-02-01	2022-05-30



6 232581 342103

备案码: 3212822020012001A01000

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	经二路东侧地块商品房项目工程	结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	3-26层 255350.72m²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	吴碧桥	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	刘杰	项目技术负责人	宋佳	完工日期	2022年12月19日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	一般		
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 朱世成 (公章) 年 月 日	总监理工程师: 朱世成 (公章) 年 月 日	项目负责人: 刘杰 (公章) 2022年12月19日	项目负责人: 宋佳 (公章) 年 月 日	项目负责人: 宋佳 (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

附件 3:

工程竣工验收证明书

工程名称: 经二路东侧地块商品房项目工程				验收日期: 2022 年 12 月 19 日					
建设单位	靖江华东城市建设有限公司			监理单位	江苏马洲项目管理有限公司 (一标) 江苏誉达工程项目管理有限公司 (二标)				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	徐州瀚艺建筑设计有限公司				
建设面积	255350.72 m²	工程造价	71134.18 万元	结构层次	3~26 层	开工日期	2020.3.20	竣工日期	2022.12.19
验收意见	本工程一标段所包含 P1#、P2#、S1#~S4#楼、G7#~G12#楼 (装配式)、商业非人防地下室及 2#、3#、4#配电房; 建筑面积 10.13 万 m²; 二标段所包含 G1#~G6#楼 (装配式)、Y1#~Y6#楼 (装配式)、人防地下室、非人防地下室、1#配电房、开闭所、东侧门卫室, 15.4 万 m²; 1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。								
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
工地代表: 项目负责人: (签字) (公章)	总监工程师: (签字) (公章)	技术负责人: (签字) (公章) 项目经理: (签字) (公章)	参加人员: 项目负责人: (签字) (盖章)	项目负责人: (签字) (盖章)	参加人员: (签字) (盖章)				

4、企业同类工程业绩 4（浦欣家园四期保障房项目）

施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码: a45be295-3c7a-4ae6-b0a8-11b8e158cb85

发包人(全称): 南京市浦口区房地产开发总公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浦口区浦欣家园四期保障房项目1#-9#住宅楼、1#配套楼、2#配套楼、幼儿园、垃圾房、配电房、配电室、开关站、门卫室、地下车库及人防工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浦口区浦欣家园四期保障房项目1#-9#住宅楼、1#配套楼、2#配套楼、幼儿园、垃圾房、配电房、配电室、开关站、门卫室、地下车库及人防工程

X

2. 工程地点: 南京市浦口区泰山街道

3. 工程立项批准文号: 浦发改投资字(2017)84号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;地基与基础工程;室内装饰装修工程;消防工程;通风空调工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 民用建筑土建及水电安装;土石方工程;地基与基础工程;室内装饰装修工程;消防工程;通风空调工程

二、合同工期

计划开工日期: 2017年09月25日

计划竣工日期: 2019年03月28日

工期总日历天数: 550 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍亿陆仟柒佰壹拾叁万玖仟壹佰肆拾柒元玖角 (¥ 567,139,147.90 元);





其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾叁万柒仟玖佰零陆元玖角壹分 (¥ 14,437,906.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) × (¥ × 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾肆万叁仟壹佰伍拾叁元柒角陆分 (¥ 23,143,153.76 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 周志杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



4 905271 502825



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年09月22日

签订。

十、签订地点

本合同在南京市浦口区

签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：13535916-8

地 址：江苏省南京市浦口区泰山街道新马路175号

邮政编码：

法定代表人：田思淼

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中信银行南京浦口支行

账 号：7321320182600020897

组织机构代码：13479358-7

地 址：江苏省扬州市文昌中路468号

邮政编码：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中信银行苏州分行营业部

账 号：8112001014800108174



4 905271 502625



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 1#-9#住宅楼地下车库（含人防）	结构类型/层次	地上：0 层 地下：框架/2 层	建筑面积	地上：0 m ² 地下：53860.3 m ² 共：53860.3 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 16 项，符合要求 16 项 共抽查 16 项，符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	总监理工程师： 2022 年 12 月 19 日	项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	项目负责人： 2022 年 12 月 19 日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期 保障房项目幼儿园 (含地下室)	结构类型/ 层次	地上: 框架/3 层 地下: 框架/1 层	建筑面积	地上: 5098.4 m ² 地下: 301.2 m ² 共: 5399.6 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术 负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术 负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位 及范围				子单位建筑 面积 (m ²)	
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部 符合标准及设计要求 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查记录	共检查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 21 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共检查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目门卫	结构类型/层次	地上：框架/1层 地下：0层	建筑面积	地上：40.7 m ² 地下：0 m ² 共：40.7 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 2#配套楼	结构类型/层次	地上：框架/8层 地下：0层	建筑面积	地上：12364.6 m ² 地下：0 m ² 共：12364.6 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日	2022年12月19日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 1#配套楼	结构类型/层次	地上：框架/5层 地下：0层	建筑面积	地上：3475.8 m ² 地下：0 m ² 共：3475.8 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 21 项，符合要求 21 项 共抽查 21 项，符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 2022年12月19日	(公章) 总监理工程师： 2022年12月19日	(公章) 项目负责人： 2022年12月19日	(公章) 项目负责人： 2022年12月19日	(公章) 项目负责人： 2022年12月19日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 9#住宅楼	结构类型/层次	地上: 剪力墙/27 层 地下: 剪力墙/2 层	建筑面积	地上: 22637.2 m ² 地下: 1992.3 m ² 共: 24629.5 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.8.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	总监理工程师: 2022 年 12 月 19 日	项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	项目负责人: 2022 年 12 月 19 日

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 8#住宅楼	结构类型/层次	地上: 剪力墙/27 层 地下: 剪力墙/2 层	建筑面积	地上: 11365.8 m ² 地下: 980.9 m ² 共: 12346.7 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 7#住宅楼	结构类型/层次	地上：剪力墙/27 层 地下：剪力墙/2 层	建筑面积	地上：10580.8 m ² 地下：888.1 m ² 共：11468.9 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2022年12月19日	总监理工程师： 2022年12月19日	项目负责人： 2022年12月19日	项目负责人： 2022年12月19日	项目负责人： 2022年12月19日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 6#住宅楼	结构类型/层次	地上: 剪力墙/27 层 地下: 剪力墙/2 层	建筑面积	地上: 21199.6 m ² 地下: 1869.8 m ² 共: 23069.4 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 12 月 19 日

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 5#住宅楼		结构类型/层次	地上：剪力墙/27 层 地下：剪力墙/2 层	建筑面积	地上：10580.8 m ² 地下：940.6 m ² 共：11521.4 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静		项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围					子单位建筑面积 (m ²)	
序号	验收检查内容	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共检查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	(公章) 总监理工程师： 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人： 2022 年 12 月 19 日	

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 4#住宅楼		结构类型/层次	地上: 剪力墙/27 层 地下: 剪力墙/2 层	建筑面积	地上: 10580.8 m ² 地下: 888.2 m ² 共: 11469 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静		项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围					子单位建筑面积 (m ²)	
序号	验收检查内容		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录		共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收		共检查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位		监理单位		设计单位	
	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日		(公章) 总监理工程师:  2022 年 12 月 19 日		(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	
	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日		(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日		(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 3#住宅楼	结构类型/层次	地上: 剪力墙/27 层 地下: 剪力墙/2 层	建筑面积	地上: 10580.8 m ² 地下: 941.6 m ² 共: 11522.4 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共检查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 总监理工程师:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 2#住宅楼	结构类型/层次	地上：剪力墙/27 层 地下：剪力墙/2 层	建筑面积	地上：10580.8 m ² 地下：888.2 m ² 共：11469 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.2.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	

序号	验收检查内容	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 11 分部，经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项，符合要求 20 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共检查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日	2022 年 12 月 19 日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目 1#住宅楼	结构类型/层次	地上: 剪力墙/26 层 地下: 剪力墙/2 层	建筑面积	地上: 20416.4 m ² 地下: 1863.7 m ² 共: 22280.1 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积 (m ²)	
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部, 经查 11 分部符合标准及设计要求 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 20 项, 符合要求 20 项 共抽查 20 项, 符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共检查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 总监理工程师:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日	(公章) 项目负责人:  2022 年 12 月 19 日

注: 1、验收记录由各验收组组长汇总后填写, 验收结论由总监理工程师 (建设单位项目负责人) 填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位项目负责人填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况, 单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	浦口区浦欣家园四期保障房项目零星工程（1#2#3#配电室、1#2#开关站、2#3#用户变、幼儿园门卫、幼儿园配电室、垃圾房）	结构类型/层次	地上：框架/1层 地下：0层	建筑面积	地上：1175.55 m ² 地下：0 m ² 共：1175.55 m ²
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术负责人	吴碧桥	开/竣工日期	2019.2.22 2022.6.6
项目负责人	沙孝静	项目技术负责人	梅启昌	验收日期	2022.12.19
子单位部位及范围				子单位建筑面积（m ² ）	
序号	验收检查内容	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求5分部		合格	
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求0项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查12项，符合要求12项 共抽查12项，符合要求12项 经返工处理符合要求0项		合格	
4	观感质量验收	共检查12项，符合要求12项 不符合要求0项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：  2022年12月19日	（公章） 总监理工程师：  2022年12月19日	（公章） 项目负责人：  2022年12月19日	（公章） 项目负责人：  2022年12月19日	（公章） 项目负责人：  2022年12月19日

注：1、验收记录由各验收组组长汇总后填写，验收结论由总监理工程师（建设单位项目负责人）填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位项目负责人填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、子单位工程的验收填写“子单位部位、范围、面积”等具体情况，单位工程验收注明曾经验收过的子单位工程。

5、企业同类工程业绩 5（扬州华侨城建设项目（GZ083 地块 A4 区块 房地产项目一期）工程 EPC 总承包）

施工合同



建设工程总承包合同信息表

合同类型：施工单位为主体
中标通知书编码（应招标项目）：
发改委项目代码：2019-321003-70-02-317627
工程立项批准文号：扬发改许发【2020】47号
住建部项目编码：3210012007100101
工程总承包人：江苏省华建建设股份有限公司
统一社会信用代码：91321000134793587E
工程总承包人项目负责人：左玉鑫
工程总承包人项目负责人身份证号：321084197907253212 移动电话：13305276056
工程总承包成员单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司
统一社会信用代码：91320100694625397P
工程总承包成员单位项目负责人：史蔚然 移动电话：15150516625
发包单位：扬州华侨城实业发展有限公司
统一社会信用代码：91321011MA1WGQ6R5G
发包人项目负责人：林任将 移动电话：15823855670
集中建设实施单位（代建单位）：/
统一社会信用代码：/
集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：/ 移动电话：/
工程名称：扬州华侨城建设项目（GZ083地块A4区块房地产项目一期）工程EPC总承包
工程地点：东至瘦西湖路、南至 A4 二期用地、西至中心路、北至隋场路
工程所在地：江苏省-扬州市-市辖区
资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0
建设规模：框架剪力墙结构，地下1层，地上25层。总建筑面积约203695.31m²（其中地下室建筑面积约62100.54m²）
主要技术指标：框架剪力墙结构，地下1层，地上25层
工程内容：建筑物设计、施工EPC总承包
工程承包范围：负责完成本项目从设计至工程竣工验收合格以及工程保修等工程总承包项目的全部工作，具体如下：设计：不限于基坑支护、建筑设计（建筑、结构、幕墙、暖通、水电、消防）、电梯、太阳能、临水临电、智能化、室内精装修、公共部位装饰、室外综合管网、室外道路、标识系统、绿化景观等设计工作并确保通过相关报批及审查。施工：包括但不限于红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、降水工程、土建及水电安装工程、智能化工程、消防工程（含室外消防）、室外综合管网工程、室外道路工程、园林景观工程、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料工程、门窗工程、进户门工程、栏杆工程、电梯工程、室内精装修工程、公区精装修工程、雨水回收系统、太阳能工程、信报箱、市政配套接驳等。配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作。

计划开工日期：2020年08月20日 计划竣工日期：2022年10月08日

工期日历天：780 天

签约酬金（大写）：肆亿柒仟捌佰叁拾万肆仟零陆拾玖元陆角捌分
(¥478,304,069.68)

主要质量安全标准：工程设计质量标准：施工图设计以及后期相关服务质量必须达到国家有关要求；工程施工质量标准：合格；安全文明施工标准：市文明标化工地；

分包的约定条款：

- (1) 禁止分包的工程包括：/
- (2) 主体结构、关键性工作的范围：/
- (3) 允许分包的专业工程包括：/

联合体总承包范围约定：

联合体总承包牵头单位负责的工程范围：扬州华侨城建设项目（GZ083地块A4区块房地产项目一期）工程EPC总承包工程施工

联合体总承包成员单位负责的工程范围：扬州华侨城建设项目（GZ083地块A4区块房地产项目一期）工程EPC总承包工程设计

签订时间：本合同于 2020年08月20日 签订。

备注：本工程将在合同备案完成后及时开设农民工工资专用账户；建设单位应按施工合同约定向施工企业及时支付工程款，其中，应将进度款20%的资金打入工资专户用于支付农民工工资；应发工资高于进度款20%的，则按照实际工资数额打入工资专户。甲方每月20日前及时足额将核定的人工费用拨付至乙方的农民工工资专用账户，乙方每月25日前将农民工工资发放到位。建设单位未按合同约定划拨工程款致使农民工工资拖欠的，应当以未结清的工程款为限向工资专户注入资金，用于农民工工资发放。

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
一、总承包单位人员			
项目负责人	左玉卉		
其他人员			
二、施工现场人员			
项目经理	左玉卉		
项目副经理			
技术负责人	艾玉才	技术负责人	高级工程师
造价管理			
质量管理	李凤明	质量员	
质量管理	吴兴中	质量员	
质量管理	郑强	质量员	
材料管理			
计划管理			
安全管理	陈银春	安全员	
安全管理	刘文	安全员	
安全管理	秦小景	安全员	
施工员管理	梅俊华	施工员	

施工员管理	刘来桂	施工员	
施工员管理	洪俊	施工员	
其他人员			

发 包 人(公章)



工程总承包人(公章)



集中建设实施单位(代建单位)(公章)

工程总承包成员单位(公章)



第一部分合同协议书

发包人(全称): 扬州华侨城实业发展有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

南京长江都市建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就扬州华侨城建设项目(GZ083 地块 A4 区块房地产项目一期)工程 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 扬州华侨城建设项目(GZ083 地块 A4 区块房地产项目一期)工程 EPC 总承包工程;

工程批准、核准或备案文号: 扬发改许发【2020】47 号;

工程内容及规模: 总建筑面积约 203695.31m² (其中地下室建筑面积约 62100.54m²);

工程所在省市详细地址: 东至瘦西湖路、南至 A4 二期用地、西至中心路、北至隋场路;

工程承包范围: 负责完成本项目从设计至工程竣工验收合格以及工程保修等工程总承包项目的全部工作,具体如下: 设计: 不限于基坑支护、建筑设计(建筑、结构、幕墙、暖通、水电、消防)、电梯、太阳能、临水临电、智能化、室内精装修、公共部位装饰、室外综合管网、室外道路、标识系统、绿化景观等设计工作并确保通过相关报批及审查。施工: 包括不限于红线范围内地下隐蔽障碍物及地表踏勘现场需要拆除的障碍物、场地平整、桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、降水工程、土建及水电安装工程、智能化工程、消防工程(含室外消防)、室外综合管网工程、室外道路工程、园林景观工程、标识标牌、道路划线、外墙保温和涂料工程、门窗工程、进户门工程、栏杆工程、电梯工程、室内精装修工程、公区精装修工程、雨水回收系统、太阳能工程、信报箱、市政配套接驳等。配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

江苏省华建建设股份有限公司为本工程总承包牵头单位,负责本工程施工部分内容;南京长江都市建筑设计股份有限公司负责本工程设计部分内容。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 8 月 20 日;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 9 月 30 日;

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022 年 10 月 8 日;

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 施工图设计以及后期相关服务质量必须达到国家有关要求;

工程施工质量标准: 合格;

安全文明施工标准: 市文明标化工地;

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 肆亿柒仟捌佰叁拾万零肆仟零陆拾玖元陆角捌分(小写金额: 478304069.68 元)。其中: (1) 设计费 5800000.00 元; (2) 工程费用: 472504069.68 元; (3) 安全文明施工费 11714661.14 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章之日起生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 江苏扬州

竣工验收证明书

单位工程竣工验收证明书

工程名称：扬州华侨城建设项目（GZ083 地块 A4 区块房地产项目一期）

验收日期：2023 年 9 月 12 日

建设单位	扬州华侨城实业发展有限公司			监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司				
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司				
建设面积	203571.44m²	工程造价	48730 万元	结构层次	框剪、地下 1 层，地上 3~25 层	竣工日期	2023.9.12	质量等级	合格

验收意见

1、本工程按图施工，完成施工合同的约定内容。

2、本工程质量保证资料齐全、有效。两块强度符合设计及规范要求。

3、本工程所含分部：地基与基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑节能分部等分部均验收合格。

4、本工程所含分部：地基与基础分部、主体分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑节能分部等分部工程有关安全和功能的检测资料齐全。

5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业资料验收规范的规定。

6、本工程观感质量验收评定为好。

7、本工程无质量、安全事故。

8、本工程质量综合评定合格。

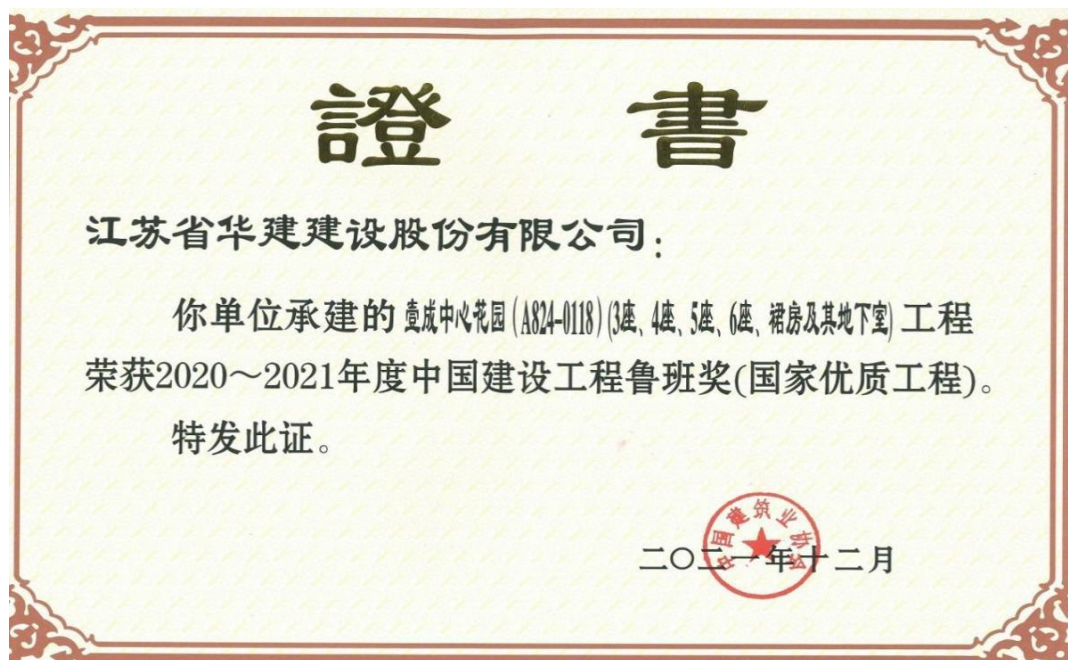
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	项目管理单位	全过程管理单位	勘察单位	有关单位
项目经理： 技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： 单位负责人： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

3、企业获奖情况。

投标人近 5 年房屋建筑工程类项目获奖情况一览表					
序号	获奖项目	奖项名称	获奖时间	奖项级别	颁授单位
1	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程	鲁班奖	2021. 12	国家级	中国建筑业协会
2	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	中国施工企业管理协会
3	南方科技大学校园建设工程 (二期) 项目施工总承包 IV 标	国家优质工程奖	2023. 12	国家级	中国施工企业管理协会
4	中洲华府商业大厦	国家优质工程奖	2021. 12	国家级	中国施工企业管理协会
5	中洲大厦	国家优质工程奖	2021. 12	国家级	中国施工企业管理协会

(1) 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 工程

中国建设工程鲁班奖



(2) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程

国家优质工程奖



(3)南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 IV 标

国家优质工程奖



(4) 中洲华府商业大厦

国家优质工程奖



(5) 中洲大厦

国家优质工程奖

