

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程
咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究
总院有限公司

投标人代表：洪运华、廖凯

投标日期：2025年4月8日



投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：洪运华、廖凯

授权委托人：倪敏

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2025年4月8日

通过年审的营业执照副本

一、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9)		营业执照 (副本)		编号 320105000202302010131
名称 江苏建科工程咨询有限公司		注册资本 3000万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1998年04月23日		
法定代表人 洪运华		住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程监理服务；计算机软硬件开发及相关技术服务；计算机软件开发；计算机销售；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)				
		登记机关		2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63		营业执照 (副本)		
名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司		成立日期 2020年03月27日		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)		营业场所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803		
负责人 梁爱国		登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
		登记机关		2023年09月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码 91440300192244260B				营业执照 (副本)			
名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司		成立日期 1993年09月11日		住所 深圳市福田区振华路八号			
类型 有限责任公司(法人独资)		法定代表人 廖凯					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				登记机关  2020年 05月 06日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制

企业资质证书

一、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

	企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司
	经济性质： 有限责任公司（自然人投资或控股）
	资质等级： 工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E132008122	
有效期： 至2028年12月11日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2023年12月11日 No.EZ 0044779

企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月11日 No.EF 0175446

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

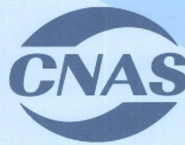
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可
国际互认
管理体系

MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

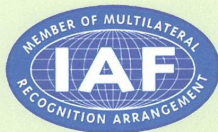
备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



二、联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

	企业名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司
	经济性质： 有限责任公司（法人独资）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计	
资 质 证 书	
证书编号：A144000301	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
发证机关：住房和城乡建设部	
2023年12月22日	
No.AZ 0104922	

企业名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司			
详细地址 深圳市福田区振华路八号			
建立时间 1993年09月11日			
注册资本金 8000万元人民币			
统一社会信用代码 91440300192244260B <small>(营业执照注册号)</small>			
经济性质 有限责任公司（法人独资）			
证书编号 A144000301-10/1			
有效期 至2028年12月22日			
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2008年09月23日			

业 务 范 围	
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	
发证机关：（章）	
2023年12月22日	
No.AF 0478224	



城乡规划编制资质证书

证书编号：白资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期: 至2030年02月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月07日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会





首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

深圳市建筑设计研究总院有限公司

基本情况

注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2010年
咨询工程师（投资）人数	12	通信地址	深圳市福田区振华路八号
联系人	孟*	固定电话	0755-83785474

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√	查看
3	生态建设和环境工程	√	√	√	√	查看
4	市政公用工程	√	√	√	√	查看
5	农业、林业	√	√	√	√	查看
6	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√	查看
7	民航	√	√	√	√	查看
8	水运（含港口河海工程）	√	√	√	√	查看
9	石化、化工、医药	√	√	√	√	查看
10	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
11	轻工、纺织	√	√	√	√	查看
12	建材	√	√	√	√	查看

关闭

招标文件要求提交的其它资料

一、企业基本情况

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元整	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业法人身份证	320106196912014030	企业法人手机号码		13951972309	
投标员	姓名：倪铖 电话：18652785600		身份证：321084199503120412 邮箱：774790742@qq.com		
企业资质等级	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计行业/建筑/建筑工程乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	建筑：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 市政公用工程：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 (均已备案，证明材料见后附截图)				
公司注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层			联系电话	025-83278662
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	1、企业规模：江苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院有限公司下属子公司。江苏省建筑科学研究院实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、特种施工等技术于一体，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年，在国内率先开展建设监理试点工作，是全国第一批成立的社会监理单位，1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，现为工程监理综合资质，中国建设监理协会副会长单位，公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质，为住建部全过程工程咨询首批试点单位之一。作为全国首批全过程工程咨询的试点单位，发展至今，现有员工 2500 余人，拥有国家注册人员 1164 人，全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化，是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。自成立以来，始终把创新工作摆在企业持续发展的核心位置，不断创新，拥有国家级重点实验室，以缪昌文院士引领的科研团队承担了大量科学研究及技术咨询课题，是国家及行业标准、规范的参编单位，具有多项国家专利技术，承担包括 973 计划项目和国家自然科学基金重点项目在内的科研课题 60 余项。研究成果获国家科技进步二等奖 3 项，省、部级科技进步奖 20 余项，获国家发明专利 80 多项。成果应用于水利水电、港口、市政、核电、工民建、高速铁路、军工等领域的土木工程。同时，高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省建筑工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量检验中心、江苏省质量技术监督建筑工程产品质量检验站、江苏省建筑节能技术中心、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等技术监督和管理机构均依托于江苏省建科院，以缪昌文院士领衔的专家技术团队在项目管理咨询过程中可带来专业的技术支持。 在深建立分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司。				

	<p>2、人员数量及具有技术职称人员所占的比率：公司拥有训练有素的工程监理人员 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，注册监理工程师 970 人，一级注册建筑师 5 人，二级注册建筑师 3 人，以及注册结构工程师 11 人，注册土木工程师（岩土）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，一级注册建造师 323 人，二级注册建造师 187 人，一级注册造价工程师 150 人，教授级（研究员级）高工 43 人，国际 IPMA 项目管理专家 75 人，美国项目管理协会（PMP）会员 4 人，中国国际经济贸易仲裁委员会建设工程与房地产专业注册仲裁员 1 人，有 15 人取得江苏省注册咨询专家称号，70%以上具有中高级专业技术职称。</p>
其他	<p>在深设置分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司，深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 803</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。
2、《企业性质承诺书》



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关:



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

江苏建科工程咨询有限公司

基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	查看
2	市政公用工程		√	√	√	查看

关闭



工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



质量管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

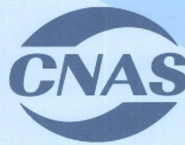
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可
国际互认
管理体系

MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



环境管理体系认证证书

兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M
初次认证: 2011-01-25

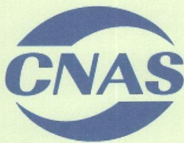
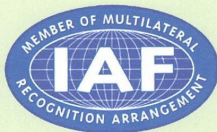
备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理: 林军



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M



职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C029-M

住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探

索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

江苏省工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至*****

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏建科工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：913200007040404226
注册号：
法定代表人：洪运华
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局
成立日期：1998年04月23日

年度报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息
统一社会信用代码：913200007040404226
注册号：
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本：3000.000000万人民币
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局
住所：南京市建邺区丽景江东街18号06楼14层
经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合管理；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；建筑节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理系统工程管理服务；计算机软硬件开发及相关技术服务；计算机软硬件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：测绘技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息
营业期限自：1998年04月23日
营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈贵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	苗建柯	自然人股东	非公示项	非公示项	查询
3	张明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	桂邱	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	黄登宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到36条记录共8页 首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 下一页 末页

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
6	宋文同	自然人股东	非公开函	非公开函	查看
7	魏清正	自然人股东	非公开函	非公开函	查看
8	张兰军	自然人股东	非公开函	非公开函	查看
9	汪翥	自然人股东	非公开函	非公开函	查看
10	魏子豪	自然人股东	非公开函	非公开函	查看

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情请
11	薛民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	周建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	姜玉根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	古有所	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	魏寿根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	质押/质押日期	质押/质押日期	详情
16	杨晓红	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	邱鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	阙建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	戴又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	熊晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李如斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	侯成凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张清光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯晓伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 名记者 8 页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	洪运华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	盛小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	吕军霞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	滕小国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 7 8 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
31	储复环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	梅廷	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	戚金国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	陶咏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李海标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 6 7 8 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
36	江万南建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913200007370698059	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

首页 上一页 6 7 8 下一页 末页



江苏建科工程咨询有限公司

审计报告

苏海天审一字[2024]第203号



地址：南京市石鼓路42号(建华大厦2302室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

江苏建科工程咨询有限公司

会计报表附注

2023 年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币)

一、公司概况

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040404226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%），截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪运华。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至*****。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询及管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程管理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

二、公司主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 记帐本位币

采用人民币为记帐本位币。

4. 记帐基础及计价原则

以权责发生制为记帐基础。企业的各项资产在取得时按照实际成本计量，其后，各项资产如果发生减值，则计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

- (1) 列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。
- (2) 列示于现金流量表中的现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 短期投资

- (1) 短期投资，按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。
- (2) 期末短期投资按成本计量，未计提短期投资跌价准备。

7. 坏帐准备

承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：洪运华

日期：2025 年 4 月 8 日



2、联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册资本	8000 万元	成立日期	1993 年 9 月 11 日
企业法人代表	廖凯	企业性质		国有企业	
企业法人身份证	620102196906125012	企业法人手机号码		13632536809	
投标员	姓名：高佳菁 身份证：130182199201130021 电话：13931138221 邮箱：416566578@qq.com				
企业资质等级	建筑行业（建筑工程） 甲级 城乡规划编制 甲级 工程咨询（建筑） 甲级 风景园林工程设计专项 乙级 市政行业给水、排水工程 乙级 建筑行业 乙级 工程咨询单位（市政公用工程） 乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	深圳市福田区振华路 8 号			联系电话	0755-83785149
主要资质证书	见表后				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深总院人才荟萃，拥有近 3000 人的高素质专业队伍，坚持完善创新型高端人才培养机制，涌现了一批行业领军人物和高层次人才。其中，高层次人才包括中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，国务院政府津贴专家 2 人，省级勘察设计大师 6 人，深圳市勘察设计大师 4 人，深圳市领军人才 5 人，深圳市政府津贴专家 2 人，海外高层次人才 2 人；教授级高级工程师 43 人、高级工程师 397 人，各类注册人员 520 余人，各专业评审专家 100 余人。				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》



统一社会信用代码
91440300192244260B

营业执照

(副本)



名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 廖凯

成立日期 1993年09月11日

住所 深圳市福田区振华路八号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 05月 06日



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A144000301

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104922

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
成立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)

2023年12月22日

No.AF 0478224



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫描二维码“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



中华人民共和国自然资源部印制

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期: 至2030年02月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月07日

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日



发证单位： 深圳市工程咨询协会





首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

深圳市建筑设计研究总院有限公司

基本情况

注册地	深圳	开始从事工程咨询业务时间	2010年
咨询工程师（投资）人数	12	通信地址	深圳市福田区振华路八号
联系人	孟*	固定电话	0755-83785474

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	查看
2	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√	查看
3	生态建设和环境工程	√	√	√	√	查看
4	市政公用工程	√	√	√	√	查看
5	农业、林业	√	√	√	√	查看
6	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√	查看
7	民航	√	√	√	√	查看
8	水运（含港口河海工程）	√	√	√	√	查看
9	石化、化工、医药	√	√	√	√	查看
10	机械（含智能制造）	√	√	√	√	查看
11	轻工、纺织	√	√	√	√	查看
12	建材	√	√	√	√	查看

关闭

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

验证码：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 质押信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

序号	股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类型
1	深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

承诺人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年04月08日



二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；工程类型：高中工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：90000m²；合同金额：1491.61 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 1 月 28 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；工程类型：高中工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：90000m²；合同金额：1491.61 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 1 月 28 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

3、项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目；工程类型：中、小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：56223m²；合同金额：1025.5212 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 4 月 8 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程；工程类型：中、小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：56804m²；合同金额：964.09 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 4 月 23 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

5、项目名称：深汕高中园项目；工程类型：中、小学工程；合同类型：设计（包含方案设计、初步设计及施工图设计）；建筑面积：384426m²；合同金额：3448.00 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2021 年 11 月 23 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-381397001001

标段名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1491.61万元

中标工期: 严格按照招标文件、补遗澄清文件及业主要求执行!

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25

1388

查验码: 4376815817022546

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十二高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区新桥街道，规划用地面积4.2公顷，建48班、2400学位寄宿制高中，总建筑面积约9万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为7.2亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定72000万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ BIM 管理
- ☒ 施工管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 档案信息管理
- ☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- ☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
- ☒ 勘察：初步勘察、详细勘察等。
- ☒ 设计：组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
- ☒ 造价咨询：可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
- ☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
- ☒ 监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- ☒ BIM 咨询
- ☒ 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
- ☒ 课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人: 陆开锋 身份证号码: 320621196808096313 注册证书号及编号: 32009187。

☒总监理工程师: 唐忠满 身份证号码: 321083196807141730 注册证书号及编号: 32012750。

☒设计管理负责人: 刘忠清 身份证号码: / 注册证书号及编号: S014410238。

☒造价咨询负责人: 姚志勇 身份证号码: 342623196711200012 注册证书号及编号: 建[造]02320002822。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元(¥1491.61万元)。包括: 工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥1057.63 万元, 造价咨询服务酬金暂定为: ¥433.98 万元, 且概算批复相应造价咨询费为上限价; 项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中, 不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定提供房屋、设备、资料, 支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份, 甲乙双方各执四份, 具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：

咨询人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

电话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理暂行办法》之规定，

2、深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-458720001001

标段名称: 深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1491.61万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25

查验码: 2910666288061131

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：448-2X-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2022 年 1 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三十六高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道；
3. 工程规模：本项目位于宝安区航城街道，规划用地面积 4.5 公顷，建 48 班、2400 学位寄宿制高中，总建筑面积约 9 万平米（具体以概算批复为准）。项目总投资估算约为 7.2 亿元（以概算批复为准）。
4. 工程总投资：暂定 72000 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☒投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☒勘察: 初步勘察、详细勘察等。

☒设计: 组织设计单位进行方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询: 可研估算复核、概算编制、预算编制、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理: 勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☒课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：陆开锋 身份证号码：320621196808096313 注册证书号及编号：32009187。

☑总监理工程师：姚渊松 身份证号码：320113196810304014 注册证书号及编号：32011699。

☑设计管理负责人：刘忠清 身份证号码：310110196809083612 注册证书号及编号：S014410238。

☑造价咨询负责人：杜宜山 身份证号码：342423197609213371 注册证书号及编号：建[造]11123200004145。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万陆仟壹佰元（¥1491.61 万元）。包括：工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为：¥1057.63 万元，造价咨询服务酬金暂定为：¥433.98 万元，且概算批复相应造价咨询费为上限价；项目管理酬金、水土保持监测及验收、环境监理及验收相关酬金等已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年1月28日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518133

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（或委托代理人）（签字）

组织机构代码：913200007610404226

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

电话：

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营

业部

帐号：125904599910202

邮政编码：210019

第二部分 合同条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询服务的建设工程。

1.1.2 “项目单位”是指根据《宝安区政府投资项目管理暂行办法》之规定，负责完成施工图设计审查及预算备案之前的前期阶段工作的单位。

3、薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]3 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同



工程名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目全过程
工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于马田街道薯田埔社区，规划的田园路与康兴路交会处东北角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24405 平方米，总建筑面积 56223 平方米。

5.投资估算金额：本项目总投资 42639.55 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

☐项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☐工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☐招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅

（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；

- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：吴莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：陆开锋，身份证号码：320621196808096313，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32009187，职称、证书号：高级工程师、08790024。

(2)设计管理负责人姓名：王艳艳，身份证号码：130225197603267820，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册一级建造师、建筑、20234412041，职称、证书号(如有)：工程师。

(3)造价合同管理负责人姓名：杜宜山，身份证号码：342423197609213371，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册造价工程师、土建、A11123200004145，职称、证书号(如有)：高级工程师、201820700687。

(4)总监理工程师姓名：朱亮，身份证号码：320223198107251712，注册证书类别、专业、注册号(如有)：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32019254，职称、证书号(如有)：高级工程师、14080252。

(5)其他主要负责人员：_____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：壹仟零贰拾伍万伍仟贰佰壹拾贰元整(¥：10255212.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)肆佰零柒万肆仟捌佰玖拾叁元整(¥: 4074893.00),
中标下浮率：4%；其中，基本酬金：(大写)叁佰肆拾陆万叁仟陆佰伍拾玖元零伍
分(¥: 3463659.05)，绩效酬金：(大写)陆拾壹万壹仟贰佰叁拾叁元玖角伍分(¥:
611233.95)。

■工程监理服务费：(大写)陆佰壹拾捌万零叁佰壹拾玖元整(¥: 6180319.00),
中标下浮率：4%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)伍佰捌拾捌万陆仟壹零拾
捌元壹角(¥: 5886018.1)，保修阶段监理服务费：(大写)贰拾玖万肆仟叁佰元玖角
(¥: 294300.9)。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 2 月 28 日（实际日期以合同签订时间为
准）开始，至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；

- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间: 2024 年 4 月 8 日
- 2.合同订立地点: 深圳市光明区
- 3.本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,委托人执 柒 份,咨询人执 伍 份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(盖章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街
18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：21001

4、塘尾第二学校（暂定名）建设工程

中标通知书

标段编号：2307-440311-04-01-565301002001

标段名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司

中标价：964.09万元

中标工期：严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-10

查验码：5738731569765540 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2024]5 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 塘尾第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：塘尾第二学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：基础工程、停车设施及设备用房、教学用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模：项目位于凤凰街道塘尾社区振发路与高墩南路交会处东南角。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校（小学部 36 班/1620 学位，初中部 18 班/900 学位），占地面积 24424.9 平方米，总建筑面积 56804 平方米。

5.投资估算金额：41384 万元（含开办费 2970 万元）

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2 年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☐项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☐工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☐招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅

(粤建管字〔2002〕97号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3)全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

■(1)项目计划统筹及总体管理;

■(2)项目策划管理;

■(3)设计管理;

■(4)勘察管理;

(5)技术管理;(6)进度管理;(7)投资管理;(8)质量管理;(9)安全生产管理;(10)项目组织协调管理;(11)招标采购管理;(12)合同管理;(13)档案管理;(14)报批报建相关服务;(15)信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理);(16)竣工验收收尾及移交管理;(17)工程结算管理;(18)风险管理;(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他:_____。

2.工程监理:实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字[2002]97号文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐3.专业咨询服务:

☐项目建议书编制;

☐可行性研究报告编制;

- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；

- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金 韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，
注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、00496164、房屋建筑工程/
水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2)设计管理负责人姓名：王艳艳，身份证号码：130225197603267820，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册建筑工程师、20234412041，
职称、证书号（如有）：中级工程师、100102097047。

(3)造价合同管理负责人姓名：杜宜山，身份证号码：
342423197609213371，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价
工程师、建【造】11123200004145，职称、证书号（如有）：高级工程师、
201820700687。

(4)总监理工程师姓名：卜伟，身份证号码：3209231197806030314，
注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、32002100、市政公
用工程/房屋建筑工程、00583305，职称、证书号（如有）：研究员级高级工程师、
13080117。

(5)其他主要负责人员：1。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰陆拾肆万零玖佰元（¥：964.09 万元）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰柒拾玖万贰仟捌佰元（¥：379.28 万元），
中标下浮率：8.00 %；其中，基本酬金：（大写）叁佰贰拾贰万叁仟捌佰捌拾元（¥：322.388 万元），绩效酬金：（大写）伍拾陆万捌仟玖佰贰拾元（¥：56.892 万元）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰捌拾肆万捌仟壹佰元（¥：584.81 万），
中标下浮率：8.00 %。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰伍拾伍万伍仟陆佰玖拾伍元（¥：555.5695 万元），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾玖万贰仟肆佰零伍元（¥：29.2405 万元）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024 年 2 月 28 日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

- 1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。
- 2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1.合同订立时间：2024 年 4 月 23 日
- 2.合同订立地点：深圳市光明区

- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
- 4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住所：深圳市光明区华夏二路

法定代表人：黎智

委托代理人：

电话：0755-88212520

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢14层

法定代表人：

委托代理人：

电话：025-83278662

传真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐号：125904599910202

邮政编码：21001

5、深汕高中园项目

副本

合同编号: 2012107

深圳市深汕特别合作区 建筑工务署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中)

方案设计 (含初步设计) 合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2021 年 11 月 23 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区

3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万㎡计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 田芝强

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码：518000

法定代表人：田芝强

委托代理人：无

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83882100/83663977

传 真：83786365

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月23日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工程署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥36792300元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50%计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8%并下浮 20%后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 田芝强
(签字)



统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: 廖凯
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕高中园项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560



项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-04-18	3679.23	4403012104020010-BA-001	4403012104019901-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：侯永春

项目名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程；工程类型：小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：25363.62m²；合同金额：6516510.00 元；竣工验收时间：2023 年 7 月 31 日；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-430922003001

标段名称: 长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 651.6510万元

中标工期: 严格按照招标文件、澄清补遗文件和业主要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-13



查验码: 6770708879397987

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]23 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：江苏建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道长圳社区东长路与同仁路交会处东南角。项目定位为42班/1890学位小学和12班/360学位幼儿园，占地面积22805平方米，总建筑面积暂按24214平方米控制。项目总投资25512.05万元，其中建安费21629.33万元。

5.投资估算金额：项目总投资为25512.05万元。

6.资金来源：政府100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2022年10月31日至2023年3月31日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2022年11月01日至2023年7月31日（实际日期以开工令及竣工验收报告为准）。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制；
- ☐ 可行性研究报告编制；

-
- ☐规划咨询；
 - ☐设计任务书编制；
 - ☐环境影响评估；
 - ☐节能评估；
 - ☐交通评估；
 - ☐地震安全性评估；
 - ☐地质灾害评估；
 - ☐水土保持评估；
 - ☐防洪评估；
 - ☐社会风险评估；
 - ☐安全评价；
 - ☐社会稳定风险评价；
 - ☐水土保持方案设计；
 - ☐交通影响评价；
 - ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
 - ☐勘察方案编制；
 - ☐勘察方案审核；
 - ☐工程初步勘察、详勘；
 - ☐勘察报告编制；
 - ☐勘察报告审核；
 - ☐方案设计及优化、评审；
 - ☐初步设计及优化、评审；
 - ☐施工图设计及优化、评审；
 - ☐施工图强审；
 - ☐施工图精细化审查；
 - ☐全过程造价咨询服务；
 - ☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2)设计管理负责人姓名：方明，身份证号码：420106196606225212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册建筑师、20013200595，职称、证书号（如有）：高级工程师、(2003)12140。

(3)造价合同管理负责人姓名：姜寿银，身份证号码：23010319751126063X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、建【造】04320005667，职称、证书号（如有）：高级工程师、09790192。

(4)总监理工程师姓名：金得志，身份证号码：320826198405241434，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、32021399，职称、证书号（如有）：高级工程师、201720700648。

(5)其他主要负责人员：无。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：陆佰伍拾壹万陆仟伍佰壹拾元元（¥：6516510.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰零叁万捌仟叁佰壹拾元（¥：3038310.00），中标下浮率：7%；其中，基本酬金：（大写）贰佰伍拾捌万贰仟伍佰陆拾叁元伍角（¥：2582563.50），绩效酬金：（大写）肆拾伍万伍仟柒佰肆拾陆元伍角（¥：455746.50）。

■工程监理服务费：（大写）叁佰肆拾柒万捌仟贰佰元（¥：3478200.00），中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）叁佰叁拾壹万贰仟伍佰陆拾柒元（¥：3312567.00），保修阶段监理服务费：（大写）壹拾陆万伍仟陆佰叁拾叁元（¥：165633.00）。

☐专业咨询服务费：/

☐暂列金：/

☐奖金：/

☐其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2022年10月31日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2022年11月18日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：黎智

委托代理人：

电 话：0755-88212520

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518108

咨询人：（公章）江苏建科工程咨询有限公司

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号

06幢14层

法定代表人：陈贵

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83327580

开户银行：招商银行股份有限公司南京分行营
业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

业绩证明

深圳市光明区建筑工务署建设的长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程，江苏建科工程咨询有限公司为本工程全过程工程咨询服务单位，主要服务内容包括：全过程工程项目管理（项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作）、工程监理（实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容）。

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程项目办学规模为 54 班，包括 42 班/1890 小学学位、12 班/360 幼儿园学位，用地面积 22748.62 平方米，总建筑面积 25364 平方米。项目总投资约 2.47 亿元。侯永春担任该项目全过程工程咨询的项目总负责人。

江苏建科工程咨询有限公司本项目全过程工程咨询服务团队能够严格按照我署工程建设有关制度、全咨合同等要求开展全过程工程咨询服务，出色的完成项目管理和工程监理工作，在我署履约评价中多次获得良好和优秀成绩，并于 2023 年第二季度获得光明区建筑工地“红榜”和安全文明示范工地等荣誉。

特此证明！



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

验收日期：2023年07月31日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区长圳片区玉塘街道光明高新技术产业园区东长路与十九路交汇处	建筑面积	25363.62m²	工程造价	24736.89万元
结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构	层数	地上：	2	层
	3#楼：预制混凝土框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2023年07月31日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2023】006号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/深圳恒安消防工程有限公司/深圳市信德瑞电气科技有限公司/广东云网智能工程有限公司/通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	苏东森、候永春、金得志、张小红、陈剑承、李文锋
组员	叶红、余虎、宾德龙、杜相奎、王如、姜晶、马锐、孙斌、张夹夹、王志刚、朱子健、熊心广、黄永强、谢科文、史胜男、王枢、李中源、任志远、严晓龙、孙明、屈建、曹原、冯超华、程宗良、杜文汉、孟尚伟、高国营、王欢、郑韶峰、汪志、王念、杨丽珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙斌	史胜男、王枢、熊心广、黄永强
建筑设备安装工程	马锐	任志远、严晓龙、李中源、高国营、王欢、郑韶峰、汪志
工程质控资料	张夹夹	谢科文、王念、杨丽珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸、图纸会审及设计变更工作内容;所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;观感质量符合要求。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意竣工验收通过。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年07月31日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市光明区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年07月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师		苏东森
3	侯永春	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人		侯永春
4	金得志	江苏建科工程咨询有限公司	总监		金得志
5	姜晶	江苏建科工程咨询有限公司	暖通专监		姜晶
6	马锐	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监		马锐
7	孙斌	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		孙斌
8	张夹夹	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监		张夹夹
9	王如	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		王如
10	王志刚	江苏建科工程咨询有限公司	暖通监理员		王志刚
11	杜相奎	江苏建科工程咨询有限公司	土建监理员		杜相奎
12	朱子健	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理员		朱子健
13	叶红	中海建筑有限公司	项目总指挥		叶红
14	袁小兵	中海建筑有限公司	项目负责人		袁小兵
15	李文锋	中海建筑有限公司	项目经理		李文锋
16	宾德龙	中海建筑有限公司	技术总工		宾德龙
17	余虎	中海建筑有限公司	质量主任		余虎
18	熊心广	中海建筑有限公司	工长		熊心广
19	黄永强	中海建筑有限公司	材料员		黄永强
20	谢科文	中海建筑有限公司	资料员		谢科文
21	王枢	中海建筑有限公司	土建工长		王枢
22	李中源	中海建筑有限公司	机电负责人		李中源
23	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师		任志远
24	严晓龙	中海建筑有限公司	机电工程师		严晓龙
25	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	项目经理		陈剑承
26	张小红	中建海龙科技有限公司	项目总负责		张小红
27	孙明	中建海龙科技有限公司	建筑设计		孙明



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	结构类型	1#、2#、4#楼：MIC-钢框架结构，3#楼：预制混凝土框架结构	层数/建筑面积	2 / 25363.62m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2022年11月18日
项目负责人	李文锋	项目技术负责人	宾德龙	竣工日期	2023年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 11 分部，经查符合标准及设计要求 11 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 198 项，经审查符合要求 198 项，经核定符合规范要求 198 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 99 项，符合要求 99 项，共抽查 87 项，符合要求 87 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 157 项，达到“好”和“一般”的 157 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称：		单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月31日		2023年7月31日	2023年7月31日	2023年7月31日	2023年7月31日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：范慧敏

项目名称：**深汕高中园项目**；工程类型：中、小学工程；合同类型：设计（包含方案设计、初步设计及施工图设计）；建筑面积：384426m²；合同签订日期：方案+初步设计：2021 年 11 月 23 日，施工图设计：2022 年 05 月 20 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：建筑专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

副本

合同编号: 2012107

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

合同名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

方案设计(含初步设计)合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2021年11月23日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

2. 建设地点：深汕特别合作区赤石片区

3. 建设内容：总占地面积约31.2公顷，总建筑面积42万㎡（最终规模以政府相关批复为准），主要建设内容包括四所高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资33.6亿元。（最终规模及投资以概算批复为准）

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计），方案及初步设计阶段各项报建配合、估算编制、概算编制、项目初步设计以前的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

2.2.1 负责概念方案设计、方案设计、方案深化/优化设计、初步设计（扩初设计）、可研编制配合、初步设计及概算报审、后期施工图设计及施工招标配合、项目设计统筹及协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的方案及初步设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审（针对方案及初步设计）过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合、当面沟通交流等工作。

2.2.2 负责外装修、内装修、标识标牌、室外铺装所有饰面材料样板（实物小样）的提供，负责门窗、座椅、五金、栏杆、电动大门、卫生洁具、花洒、水龙头、灯具、开关插座、装饰井盖、防腐木、线性排水沟等所有暴露在室内、外墙、室外的末端材料、设备、器具的选型（提供产品图册或意向款式图片、每种提供不少于3种选型方案、明确规格、材质、色泽、款式、质感等）。

2.2.3 负责对施工图设计单位的施工图设计进行全专业交底，包括初步设计理念、设计思路、施工图设计阶段设计原则、注意事项等，及时书面回复施工图设计单位提出的问题，配合施工图设计及

时完善初步设计的设计漏项内容、及时修正初步设计的设计错误、及时审核施工图设计单位的过程成果及最终设计成果是否符合初步设计方向，施工阶段对设计变更审查监督。

2.2.4 负责全专业的方案估算和初步设计概算，阶段成果提交必须同步提交对应该方案的投资估算或对应该初步设计的设计概算，投资估算及设计概算编制深度应符合相应计价规范规定。

2.2.5 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、全过程咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

2.2.6 负责按建设单位、全过程咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

2.2.7 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

2.2.8 负责本合同项下为完成约定设计任务需要提供的全部服务内容。

三、设计周期

以收到中标通知书之日起起算，设计进度节点约定如下：

1. 10 日历日之内完成概念方案设计、方案设计初稿；

2. 20 日历日之内完成方案报建以及场地平整工程设计图纸；

3. 60 日历日之内完成全专业初步设计（扩初设计）（建筑、结构、给排水、暖通、空调、强电、弱电、外装修、内装修、标志标识、室外总图及综合管网、室外市政道路及园林景观等完成本项目必须发生的所有专业初步设计内容，具体详设计任务书，包括对应的设计概算），45 日历日将初稿报全过程咨询单位组织初审，可分阶段申报，但最后一批应在 60 日历日之内完成申报。

4. 合同约定的其他有关内外装饰、室外景观等面材实物样板、效果图册、效果展板、建筑模型制作等内容均应在 60 日历日之内穿插完成，具体由设计人提报具体计划，经建设单位及全过程咨询单位审定后执行。

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位（如设计阶段已确定的情况下）、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担责任，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟肆佰肆拾捌万元整（¥ 34480000 元）。合同价款由工程基本设计服务费、暂列金、奖励金组成，暂按 42 万㎡计算，具体构成如下：

3318 万元（工程基本设计服务费，其中含绩效酬金 663.6 万元）+30 万元（奖励金）+100 万元（暂列金）=3448 万元

1. 其中工程基本设计服务费按建筑面积固定单价计取，固定单价为 79 元/㎡，结算时该固定单价不因任何因素调整。建筑面积按发改最终批复的项目总概算中的建筑面积为准按实计取。本合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 田芝强

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地 址：深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码：518000

法定代表人：田芝强

委托代理人：无

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83882100/83663977

传 真：83786365

电子信箱：86481621@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

合同签订时间：2021年11月23日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

承诺书附录 3：设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳市建筑设计研究总院有限公司 在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	孟建民	建筑	034410630	教授级高级工程师	项目负责人
2	詹通	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
3	齐嘉川	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
4	陈路路	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
5	陈健璇	建筑	/	工程师	创作团队牵头人
6	刘宏瑞	建筑	/	助理工程师	方案设计师/方案联系人
7	张圣洁	建筑	/	助理工程师	方案设计师
8	范慧敏	建筑	124411079	高级工程师	建筑专业负责人
9	熊玲芝	建筑	/	高级工程师	建筑专业负责人
10	黄国辉	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
11	廖扬琚	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
12	廖述江	结构	S074410514	教授级高级工程师	结构专业负责人
13	颜琦章	结构	S014410248	高级工程师	结构专业负责人
14	鲍明喜	结构	S114600125	高级工程师	结构专业负责人
15	林坤洪	结构	S194410982	工程师	结构专业负责人

合同编号: _____

SSGW-GZY-SGTSJ001

副 本

深圳市深汕特别合作区

建筑工程署

工程设计合同

项目名称: 深汕高中园项目

合同名称: 深汕高中园项目施工图设计

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

日 期: 2022 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：深汕高中园项目

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

3. 建设内容：本项目建设用地面积为 306698 m²，新建 3 所普通高中，共 198 个班/9900 学位，建筑面积约 384426 m²（最终规模以概算批复为准）。主要建设内容包括 3 所普通高中的教学及教学辅助用房、办公用房生活服务用房、特色教学用房、架空层、文体中心、公共交通服务中心、风雨操场等。

4. 投资规模：项目总投资暂定 312253 万元（最终投资以概算批复为准）。

5. 资金来源：深圳市政府财政拨款。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部施工图设计内容以及红线外与项目有关的市政管线（水、电、气及通讯等）接口、道路接口（或连接段）、边坡支护、挡土墙和排水渠等施工图设计以及本项目用地红线内有关迁改的施工图设计（包括不限于 10kV 电力设施电缆、移动通讯基站等迁改内容）等。

2. 工程设计阶段及服务内容：

2.1 工程设计阶段：

全部设计工作分施工图设计、施工配合服务二个阶段完成，要求提供全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）和编制竣工图。

2.2 服务内容：项目计划投资内全部建设内容对应的施工图设计、施工图设计阶段各项报建配合、预算编制配合、项目施工图设计阶段的设计统筹及总协调、相关专题专项报告编制、全过程设计阶段 BIM 技术应用成果（全专业）、编制竣工图等工作，施工图设计、招标、项目实施阶段的各项配合工作，具体包括但不限于如下内容：

设计人应充分理解并熟悉设计任务书要求，保障设计人力投入，积极组织同类使用功能学校的考察、调研，快速稳定项目使用功能，做好过程进度管控，应积极主动对接项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位，主动服务并推进项目设计进度，开展高质量针对性设计，因设计人未充分理解项目建设单位、项目使用单位、全过程咨询单位的指令或因不熟悉当地行业主管部门的有关规定、规范导致的设计返工、进度延误等由设计人自行承担，设计人必须无条件采取纠偏措施，保障设计合同约定总进度目标。

四、合同价款

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟陆佰柒拾玖万贰仟叁佰元整（¥36792300元）。合同价款（工程设计费）由施工图设计费（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）、竣工图编制费组成，具体构成如下：

2707.78 万元（施工图设计费，全专业）+538.20 万元（设计阶段 BIM 技术应用费，全过程设计阶段）+433.25 万元（竣工图编制费）=3679.23 万元。

1. 施工图设计费（全专业）结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）【按对应的项目最终批复概算建安费作为取费基数（其中专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0）计算】的 50%计取，并下浮 20%。

2. 设计阶段 BIM 技术应用费（全过程设计阶段）结算价：按概算批复的建筑面积乘以固定单价 14.0 元/平米。

3. 竣工图编制费结算价：按基本设计收费（全过程设计阶段）的 8%并下浮 20%后计取。

4. 工程设计费分为基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，其中绩效酬金根据履约评价结果支付，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%，工程设计费支付节点详见专用条款及其附件。

5. 工程设计费包括为完成施工图设计（全专业）、设计阶段 BIM 技术应用（全过程设计阶段）、竣工图编制及合同约定各项义务等所需的全部费用，包括但不限于：

5.1 包括人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、模型制作费（如有）、保险费、设计人的利润与税金、适当的赶工费等完成本合同设计任务所需的一切相关费用及设计人可能承担的一切风险、设计费支付所产生的汇款手续费。

5.2 包括施工图设计阶段根据项目报建规定或建设单位或使用单位或行业主管部门要求，由设计人组织的各类专家论证、联合考察、设计咨询、技术评审、技术顾问等可能发生的专家费、会务费、差旅费、评审费、招待费等可能发生的全部费用。

5.3 设计人在施工图设计阶段及项目实施阶段派驻驻场服务人员、派驻发包人的人员发生的办公费、住宿费、差旅费等一切费用。

(本页为合同签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2D72173H

地 址: 深圳市深汕特别合作区管委会

邮政编码: 518000

法定代表人: 田芝强

委托代理人: 无

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

合同签订时间: 2022 年 05 月 20 日

设计人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地 址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码: 518031

法定代表人: 廖 凯

委托代理人:

电 话: 83882100/83663977

传 真: 83786365

电子信箱: 86481621@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

第六部分 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孟建民	1958 年	建筑	博士研究生	总建筑师	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
范慧敏	1974 年	建筑	本科	设计所副所长	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人
廖扬珺	1991 年	建筑	硕士研究生	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘格斯	1989 年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师 / 派驻人员
覃翠云	1981 年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
游泽权	1981 年	建筑	本科	建筑设计师	工程师	/	建筑设计师
刘硕	1980 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	二级注册建筑师	建筑设计师
李春芳	1989 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
李佳恒	1988 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
凌惟萌	1989 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
张露	1996 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
钟嘉俊	1994 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
夏景龙	1994 年	建筑	本科	建筑设计师	助理工程师	/	建筑设计师
肖远定	1993 年	建筑	本科	建筑设计师	/	/	建筑设计师

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕高中园项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012104020010	省级项目编号	4403012104019901
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	264000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440399-04-01-581560

项目地址：无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-04-18	3679.23	4403012104020010-BA-001	4403012104019901-BA-001	查看

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2687229>

五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：马伟枫

项目名称：宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程；工程类型：中学工程；合同类型：监理；建筑面积：99034.83m²；合同金额：16283903 元；竣工验收时间：2022 年 6 月 17 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1445711>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061804180101	省级项目编号	4403061804180101
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	36337.02	总投资(万元)	57680.88
立项级别	区县级	立项文号	宝发改可研(2017)26号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061804180101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宝发改可研(2017)26号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	36337.02	总投资(万元)	57680.88
总长度(米)	改扩建完成后总建筑面积99034.83平方米。	建设性质	新建
建设规模	改扩建完成后总建筑面积99034.83平方米。		
重点项目	否	工程用途	给水
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息			
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号	
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	00000000-0	张雷	320811*****15	

扫描存档

中标通知书

标段编号: 440306201703420001001

标段名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(监理)



建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏建科工程咨询有限公司

中标价: 1628.3903万元

中标工期: 监理期限: 施工及保修阶段共计3129日历天。

项目经理(总监): 成小竹

本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-25



查验码: 3954490781717000

查验网址: www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

2.工程地点：宝安区新安街道龙开路、前进路与新安一路交汇处

3.工程规模：宝安区人民医院现有病床位 1000 张，扩建后床位为 3300 张，医院现址用地面积约 45232.66 m²，扩建后总用地面积约 71104.49 m²。医院改造工程分两阶段建设，第一阶段：主要包括新建医疗区门诊、住院、医技用房，医院专业工程和保障系统等配套，地下室等。第二阶段：主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约 38217 平方米，现有总建筑面积约 38527 平方米，新建建筑面积约 69265 平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆，新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时，对学校保留的建筑进行改造，对整体环境进行综合提升。

本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）（含相关施工便道、地下室连接通道以及本标段实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程）、外国语学校整体改造提升工程（含原有体育馆和科学楼的拆除工程，不含燃气工程）以及相关勘察、测量及监测等的监理工作。宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：123582.17 万元，其中：人民医院第一阶段基坑工程（基坑支护、

土石方、桩基础) 65901.29 万元, 宝安中学集团外国语学校 57680.88 万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安费 103637.32 万元, 其中: 人民医院第一阶段基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础) 54183.3 万元, 宝安中学集团外国语学校 49454.02 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的监理服务, 服务范围与宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的施工承包合同范围一致。工程内容包括: ①人民医院(二期)项目一阶段的土石方、基坑支护、桩基础工程及地下室连接通道; ②宝安中学集团外国语学校项目的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、原有科学楼和体育馆的拆除工程, 不含燃气工程; ③本施工标段的施工便道、实施期间所需的由委托人负责的临时交通疏解工程以及与本标段相关的勘察、测量及监测等的监理工作等。宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程建设过程中纳入本

委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2017 年 11 月 5 日起至（暂定）2021 年 6 月 1 日止，共（暂定）1304 日历天，不含搬迁时间 60 天；

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 6 月 2 日起至（暂定）2026 年 5 月 31 日止，

共（暂定）1825 日历天；

3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金

合计总金额为（大写）：暂定壹仟陆佰贰拾捌万叁仟玖佰零贰元（¥ 暂定 1628.3903 万
元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 暂定 1550.8479 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 暂定 77.5424 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹，身份证号码：320902196301230517，注册号：

32006753

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，

并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国工商银行南京大方巷支行

账号：

账号：4301011109002016463

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 6 栋 14 楼

邮编：518101

邮编：210008

电话：0755-27781013

电话：025-83278667

传真：0755-27783381

传真：025-83278667

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2017 年 10 月 30 日

深圳市宝安区建筑工务署

宝安区建筑工务署关于同意变更宝安中学 集团外国语学校整体改造提升工程 项目总监的函

江苏建科工程咨询有限公司：

根据我署署长办公会会议决策，同意贵公司将宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程项目总监由张雷更换为马伟枫。

根据本工程监理合同补充条款第四部分第2条“总监(或总监代表)和专业监理人员每月应至少出勤22天，委托人发现总监(或总监代表)和专业监理人员未经委托人的项目负责人同意，擅离岗位，监理人应向委托人支付违约金5000元/人次”之约定，因原项目总监张雷于2021年3月缺勤22天，4月缺勤9天，累计缺勤31天，现要求贵公司向我署支付违约金人民币155000元。望贵公司以此为戒，诚信履约。特致此函。

深圳市宝安区建筑工务署
2021年6月17日



(联系人：顾鹤洋，联系电话：17688828582)

宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程 竣工初验收报告

工程名称： 宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程

验收日期： 2022 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝安中学（集团）外国语学校整体改造提升工程					
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道龙井路、一路、新安二路交汇处	前进	建筑面积	99034.83	工程造价	37441.0万元
结构类型	框架	层数	地上：9层			
	框架		地下：3层			
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235201		监理许可证号	/		
开工日期	2018年03月25日		验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ20180097-101		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

宝安中学（集团）外国语学校

二、工程竣工初验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾鹤洋
副组长	马伟枫、曹雨、帅振中、龚旭亚
组员	刘路、王安平、黄超、王泽锋、李向阳、王伟、房镇、田言国、张力、周添、屈真、蔡威、汪康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾鹤洋	马伟枫、王安平、房镇、田言国、张力、蔡威、帅振中、龚旭亚、陈辉宇、王泽锋
建筑设备安装工程	黄超	刘路、李德全、李向阳、全建发、屈真、汪康、白金明、王立帅、邹宁
工程质控资料	顾鹤洋	王雪、王伟、张串、唐静怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3190 项, 其中: 评价为“好”的 3100 项 评价为“一般”的 90 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 760 项, 其中: 评价为“好”的 700 项 评价为“一般”的 60 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 417 项, 其中: 评价为“好”的 401 项 评价为“一般”的 16 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 71 项, 其中: 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 988 项, 其中: 评价为“好”的 685 项 评价为“一般”的 303 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 1333 项, 其中: 评价为“好”的 1008 项 评价为“一般”的 325 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料和实体检查,本工程施工许可证有效,招标程序及验收程序齐全合法,验收资料真实齐全,参建各方均认真履行合约,严格执行法律法规和强制性标准,符合设计和国家规范规程的标准要求。工程施工与设计相符,实体结构安全和功能符合设计要求,经验收小组一致评定:本工程评定为合格工程,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月17日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月17日
---	---	---	---	---



工程竣工预验收报验单

GD-B1-226 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程		
致	江苏建科工程咨询有限公司（项目监理机构）		
我方已按照合同完成了	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程		
请予以检查和验收。	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>中国建筑第八工程局有限公司 项目经理部（项目章） 土石方、桩基础及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程 项目部工程技术专用章 日期：2022年6月17日</p> </div> <div> <p>曹雨 1312017201890485(00) 建筑 03.11 中国建筑第八工程局有限公司</p> </div> </div>		
审查意见：	<p>经验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格，<input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>项目监理机构（项目章） 宝安区人民路整体改造工程（二期）（第一阶段） 桩基工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程 项目监理专用章 （非合同专用） 日期：2022年6月17日</p> </div> <div> <p>马伟枫 注册监理工程师 日期：2022年6月17日</p> </div> </div>		
审查意见：	<p>同意监理意见，</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>建设单位（项目章） 深圳市宝安区建筑工务局 项目负责人 日期：2022年6月17日</p> </div> <div> <p>马伟枫</p> </div> </div>		

六、企业信用情况

1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

住所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围： 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询服务；信息系统工程监理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人： 洪运华

成立日期： 1998年04月23日

核准日期： 2023年02月01日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

2、联合体成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

注册号：

法定代表人： 廖凯

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192244260B

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 8000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区振华路八号

经营范围： 建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人： 廖凯

成立日期： 1993年09月11日

核准日期： 2024年07月11日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

注册号：

法定代表人： 廖凯

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

注册号：

法定代表人： 廖凯

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	----------------	------------	------	----------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市建筑设计研究总院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

注册号：

法定代表人： 廖凯

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年09月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	-------------------	------	----------------	-------------------	------	----------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

七、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	侯永春	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	胡雷	土建负责人	建筑工程管理	工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	谢成龙	安装负责人	电气自动化技术	工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	陈瑞	安全工程师	工程监理	工程师 安全员
	小计	4 人				
设计管理团队	设计管理负责人	1	范慧敏	设计管理负责人	建筑	高级工程师 一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	王增宾	建筑专业负责人	建筑	中级工程师 一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	汪佐	结构专业负责人	结构	高级工程师 一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	徐云	给排水专业负责人	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师（给排水）
	装修工程专业工程师	1	颜传泉	装修工程专业负责人	装饰	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	蔡燕艳	暖通空调专业负责人	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	谢雪梅	强电专业负责人	强电	正高级工程师 注册电气工程师（供配电）
	弱电专业工程师	1	蔡丹确	弱电专业负责人	弱电	高级工程师 注册电气工程师（供配电）
	BIM 工程师	1	张家琪	BIM 负责人	BIM	初级工程师
	小计	9 人				

造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	朱亮	造价合约管理负责人	土木工程	高级工程师 注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	杜宜山	土建专业造价工程师	土木工程	高级工程师 注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	饶伟	安装专业造价工程师	建筑经济管理	高级工程师 注册造价工程师
	招标合约工程师	1	张永庆	招标合约工程师	工程造价	助理工程师
	小计	4 人				
工程监理团队	总监理工程师	1	马伟枫	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	李晶	总监代表	土木工程	工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	沈亚东	土建监理工程师	土木工程	工程师 专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	曹明昆	给排水监理工程师	给水排水	工程师
	暖通空调监理工程师	1	周晓蕾	暖通空调监理工程师	建筑环境与设备工程	工程师
	机电监理工程师	1	孙铁健	机电监理工程师	机电一体化技术	工程师 专业监理工程师
	装修监理工程师	1	吉保剑	装修监理工程师	土木工程	工程师
	安全监理工程师	1	金宗宝	安全监理工程师	建筑电气与智能化	工程师 安全员
	安全员	1	江奔	安全员	工程管理	助理工程师 安全员
	监理员	2	韦宏汕	监理员	建筑电气与智能化	助理工程师 监理员
			吴嘉文	监理员	土木工程	助理工程师 监理员
	资料员	1	曾繁海	资料员	电气工程及其自动化	助理工程师
	小计	12 人				

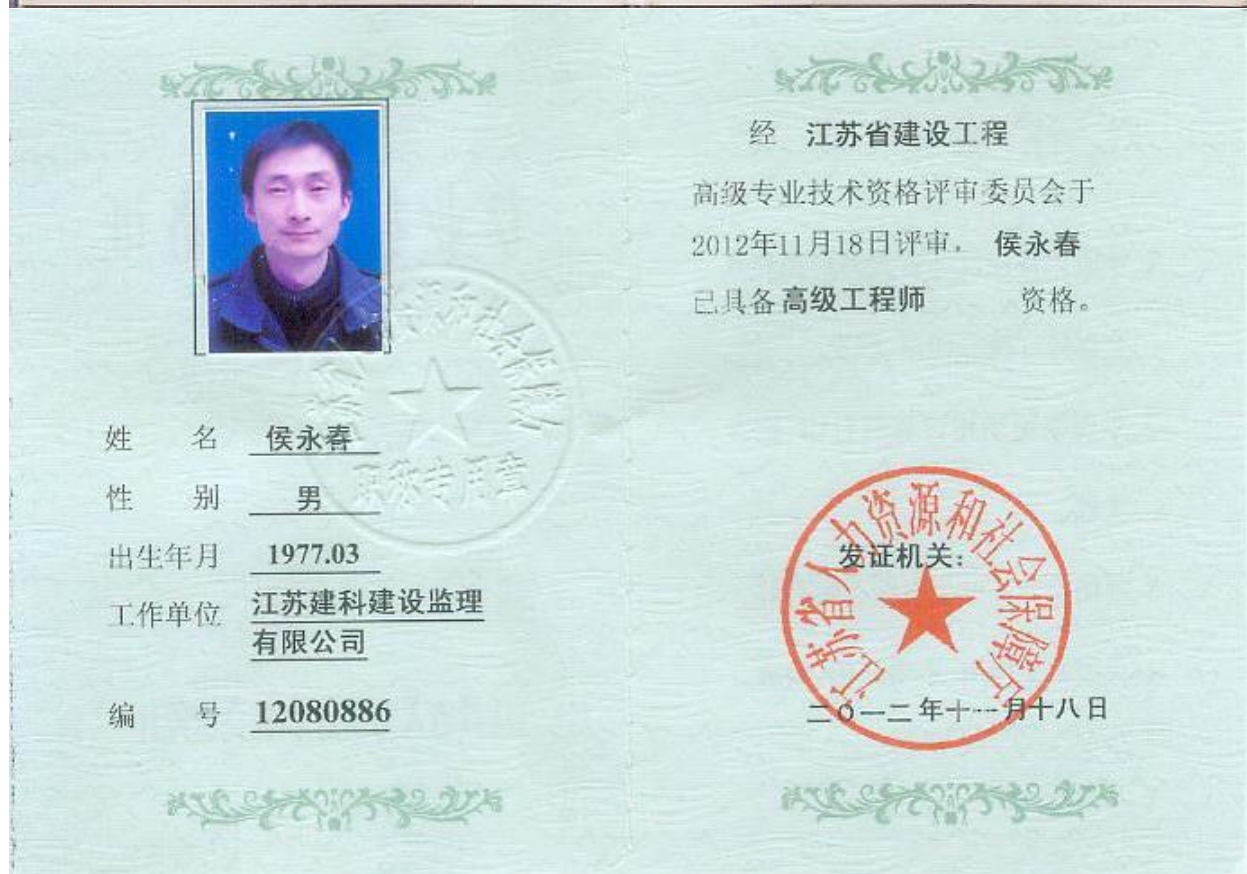
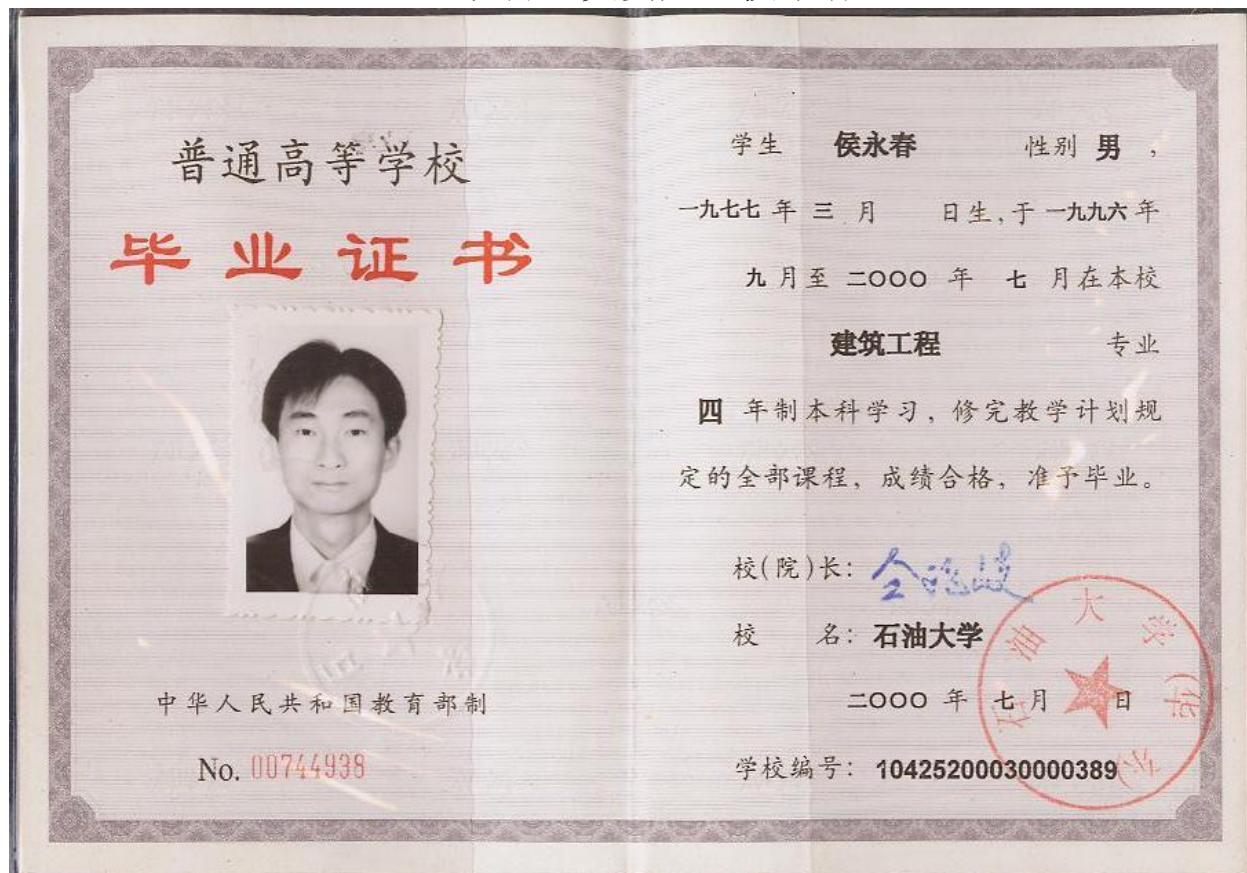
注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；

5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

综合管理团队

1、项目总负责人：侯永春



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00496164



注册号 32011964

姓名 侯永春

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2018 年 09 月 29 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年03月30日

No.

00561049

认定机关(签章)

2020年2月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月30日


No.

01024512

认定机关(签章)

2023年01月30日

2、土建负责人：胡雷

	<h1>东南大学</h1>	
<h2>毕业证书</h2>		
学生 胡雷 性别 男，1982 年 05 月 12 日生，于 2010 年 09 月		
至 2013 年 01 月在本校 建筑工程管理 专业网络教育 高中 起点		
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
电子注册号：102867201306000223	校长 	
No. 0770617	二〇一三年 一月 十五日	
注册查询： http://www.chsi.com.cn		

	出生年月：1982 年 05 月
	专业名称：工民建
	资格名称：工程师
	批准时间：2011 年 12 月
	批准单位：鄂州市人社局
	批准文号：鄂州人社职[2011]75 号
姓 名：胡雷	评审组织：市企业工程技术评委会
性 别：男	
证书编号：GB-119874	
发证日期：2011 年 12 月	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00789806



注册号 32096498

姓名 胡雷

性别 男

出生日期 1982 年 05 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司



有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 18 日

3、安装负责人：谢成龙

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢成龙 性别 男，一九八七年 二 月 四 日生，于 二00七		
年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 电气自动化技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 石家庄科技信息职业学院	校（院）长：	
证书编号：134031201006000377	二〇一〇年 六 月 二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00634556

162



注册号 32033982

姓名 谢成龙

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限
公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021 年 10 月 18 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01374573

认定机关（签章）
2024 08 月15 日

粘贴处

4、安全工程师：陈瑞

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈瑞 性别 男，一九九一年四月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程监理专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：金肯职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：131001201306000713	二〇一三年六月六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	姓 名：陈瑞
	性 别：男
	身份证号：320381199104088538
证 号：宁建监安（19）第02395号	
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司	发证单位：南京建设监理协会
发证日期：2019年08月15日	

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈 瑞

性 别：男

出生年月：1991-04-08

身份证号：320381199104088538

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：江苏省建筑科学研究院有限公司建设工程
中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223201000573320054

取得资格时间：2022-10-18

文 件 号：宁职称办〔2022〕27号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

设计管理团队

1、设计管理负责人：范慧敏



使用有效期:2024年12月23日
-2025年06月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 范慧敏

性 别: 女

出生日期: 1974年02月27日

注册编号: 20124411079

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年06月21日-2026年06月20日



主任



个人签名:

范慧敏

签名日期:

2024年12月24日 发证日期: 2024年06月21日

2、建筑专业负责人：王增宾

普通高等学校

毕业证书

学生 王增宾 性别 男，一九八五年 月 九 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑学
专业 五 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校（院）长：房昭冲
证书编号：110661201005003046 二〇一〇年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

王增宾 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证

广东省住房和城乡建设厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一七年四月二十五日

粤中取证字第 1703003004922 号

使用有效期:2025年03月13日
-2025年09月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王增宾

性 别:男

出生日期:1985年08月09日

注册编号:20214411832

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

签名日期: 2025. 3. 13

发证日期: 2023年10月13日

3、结构专业工程师：汪佐





中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 汪佐
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977年3月22日
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 广东启源建筑工程设计
Department 院有限公司

系列 工程系列
Series

专业 结构
Profession 中国新时代国际工程公司

评审委员会 工程系列高级职务评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2012年8月28日
Date of Approval

证书编号 112012018
Certificate No

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued by Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND
ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 汪佐

性 别: 男

出生日期: 1977年03月22日

注册编号: S20073600839

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月17日-2026年12月31日



个人签名:

汪佐

签名日期:

汪佐

2025.3.11



发证日期: 2023年11月17日

4、给排水专业工程师：徐云



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 徐云

性 别: 女

出生日期: 1976年12月03日

注册编号: CS20104400388

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月23日-2026年12月31日



个人签名:

徐云

签名日期:

2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月23日

5、装修工程专业工程师：颜传泉

普通高等学校		
毕业证书		
学生 颜传泉 性别 男, 1983年 01月 01日生, 于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中国地质大学(北京)		校(院)长: 邓 华
证书编号: 114157201406009993		2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核, 成绩合格, 特颁此证。</p> <p>This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.</p> <p>证书编号 No. 0213015757 印章号 02136335</p> <p>网络查询: http://www.cbdatraining.org.cn</p>	 <p>姓 名 颜传泉 Name</p> <p>出生年月 1983 年 1 月 Date.of.Birth</p> <p>资格等级 建筑装饰高级设计师 Qualification degree</p> <p>发证机关(章) Issued by</p> 
---	--

6、暖通空调专业工程师：蔡燕艳



广东省职称证书

姓 名：蔡燕艳

身份证号：650103197204091328



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年03月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 蔡燕艳

性 别: 女

出生日期: 1972年04月09日

注册编号: CN20104200061

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月08日-2026年12月31日



蔡燕艳

个人签名: 蔡燕艳

签名日期: 2025.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月08日

7、强电专业工程师：谢雪梅

普通高等学校

学生 谢雪梅 性别女，

一九八〇年一月三十日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年六月在本校

电气与电子工程学院电气工程及其自动化专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 張安哥

校名:

二〇〇二年七月

学校编号:10404120020500407

中华人民共和国教育部监制

No. 02031708

毕业证



广东省职称证书

姓名：谢雪梅

身份证号：362101198001301027



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢雪梅

性别: 女

出生日期: 1980年01月30日

注册编号: DG20114400564



聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日

个人签名:

谢雪梅

签名日期: 2025. 3. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月09日

8、弱电专业工程师：蔡丹确



学生蔡丹确，男，一九七七年五月
出生，广东省（南海）人，一九八六年九月
至一九九〇年七月在我校自动化仪表
专业四年制本科学习，学完教学计划规定的
全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

北方工业大学

校长 仇春霖

一九九〇年七月

证书登记号：（本）字第 00016 号

广东省职称证书

姓 名：蔡丹确

身份证号：110107196705050634



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年03月23日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蔡丹确

性别: 男

出生日期: 1967年05月05日

注册编号: DG20104400361

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月23日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

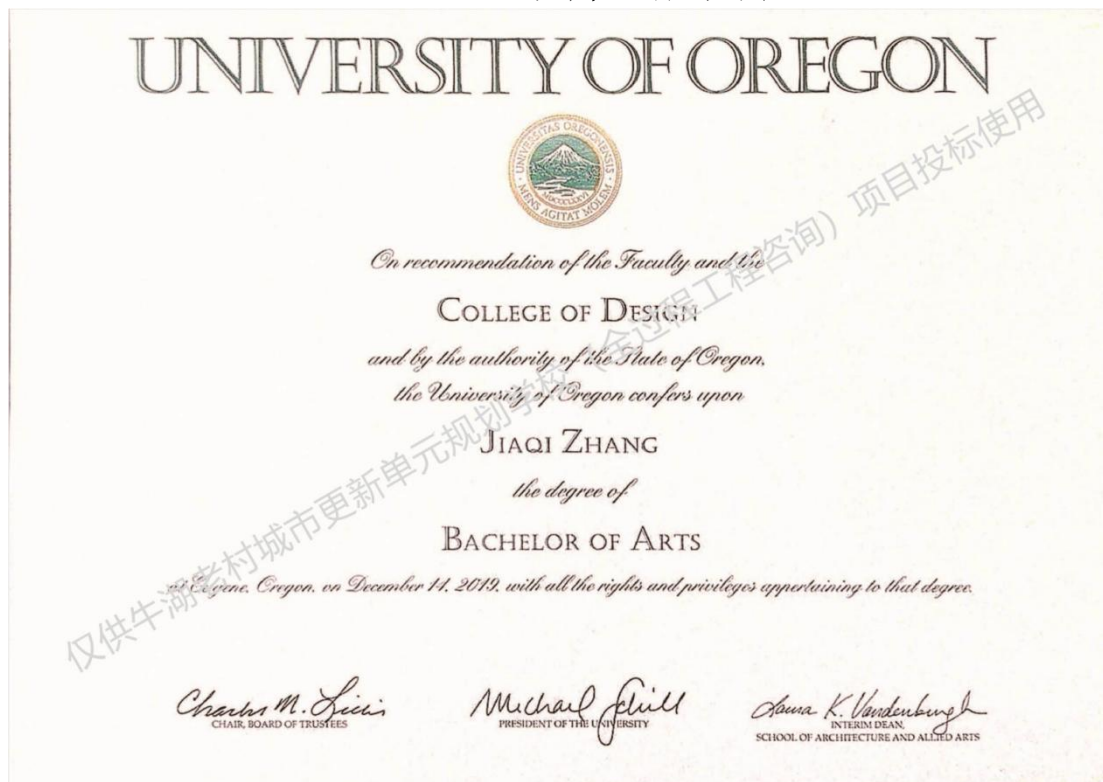
2015.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月23日

9、BIM 工程师：张家琪





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120200253849

张家琪, 男, 中国国籍, 出生于1994年5月16日。

张家琪在美国俄勒冈大学(University of Oregon)学习, 于2019年12月获得该校授予的文学学士学位, 专业领域为艺术。

经核查, 俄勒冈大学系美国正规高等学校。张家琪所获文学学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
二〇二〇年十月十六日

注:

1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



csce电子注册码
csce.edu.cn

广东省职称证书

姓 名：张家琪

身份证号：622201199405160017



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价合约管理团队

1、造价合约管理负责人：朱亮





姓名: 朱 亮
身份证号码: 320223198107251712
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213200008001

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

朱亮

证件类型	居民身份证	证件号码	320223*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11213200008001

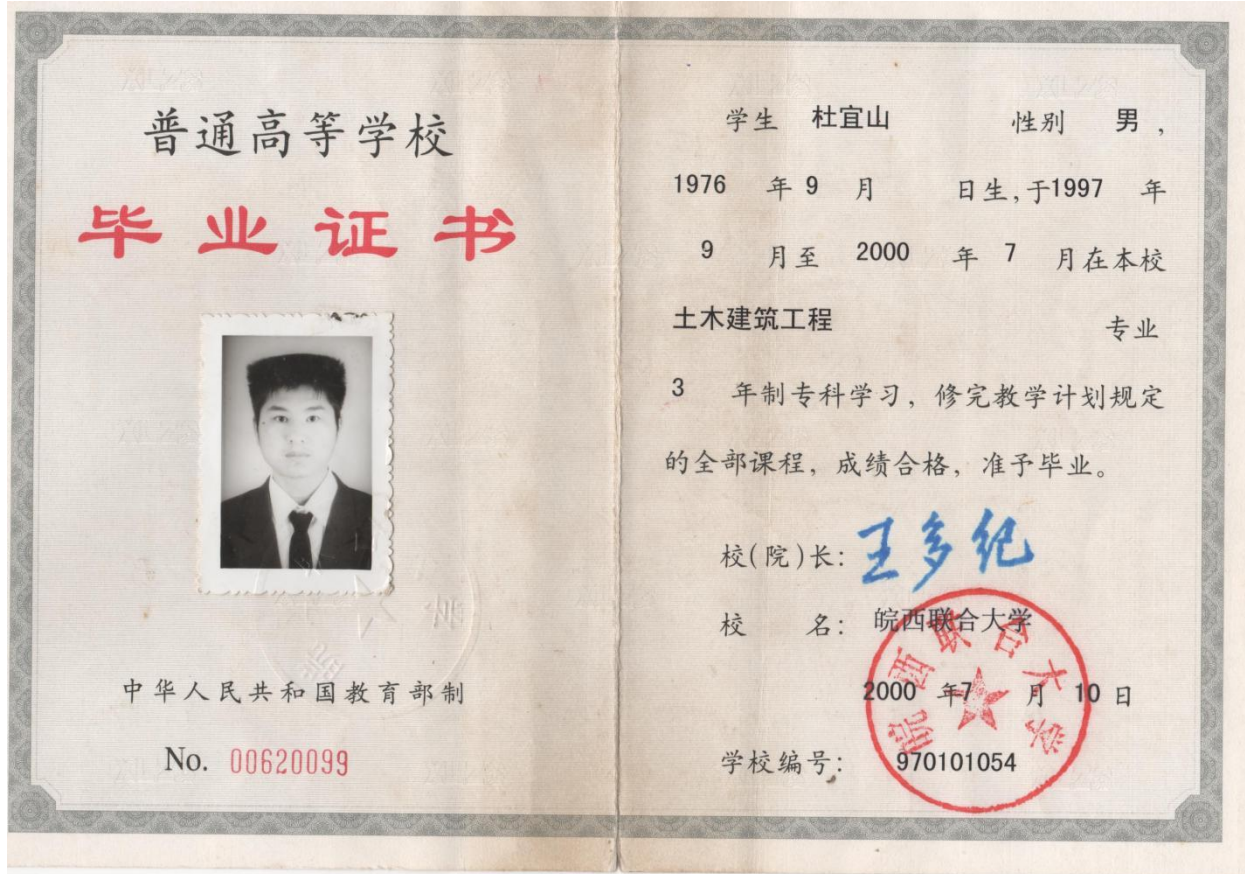
注册编号/执业印章号: B11213200008001

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

2、土建专业造价工程师：杜宜山





姓名: 杜宜山
身份证号码: 342423197609213371
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11123200004145

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 9 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册
Renewal of Registration

有效期至2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

3、安装专业造价工程师：饶伟



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00920915

1006

广东省职称证书

姓名：饶伟

身份证号：42232519850401321X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 饶伟
身份证号码: 42232519850401321X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11243200040655

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 20 日





饶伟

证件类型	居民身份证	证件号码	422325*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 00870268

注册编号/执业印章号: 32101922

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11243200040655

注册编号/执业印章号: B11243200040655

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月19日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册建造师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 苏 1322022202409811

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年07月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

4、招标合约工程师：张永庆

普通高等学校

毕业证书

学生 张永庆 性别 男，一九八八年一月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **金山职业技术学院** 校（院）长： **骆志高**

证书编号： **137501201206105872** 二〇一二年 五 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

经 2017 年 09月

市人才服务中心人才评介部初定审核，确认该同志具备助理工程师专业技术资格。

姓名： 张永庆

性 别： 男

身份证号： 320322198801026514

证书编号： ZC2017000112322

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2017 年 09 月

工程监理团队

1、总监理工程师：马伟枫

 (无院校钢印无效)	学员 <u>马伟枫</u> ，性别 <u>男</u> ，一 九七七年十一月十九日出生，于 一九九八年九月至二〇〇二年六月 在本院（校） <u>房屋建筑工程</u> 专 业 学习，修完四年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。 院（校）长： <u>司东义</u> 政 委： <u>毋瞻达</u> 院（校）名： <u>中国人民解放军理工大学</u> 二〇〇二年六月三十日
证书编号： <u>90006520020505009</u>	

 160-马伟枫	经 <u>江苏省建设工程</u> 高级专业技术资格评审委员会于 2017年11月27日 评审， <u>马伟枫</u> 已具备 <u>高级工程师</u> 资格。
姓 名 <u>马伟枫</u>	公布文号： <u>苏人社发〔2017〕450号</u>
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>33022219771119003X</u>	
工作单位 <u>江苏建科工程咨询有限 公司</u>	
编 号 <u>201701000160</u>	
	 发证机关 (印章) 2017年11月27日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00433481



注册号 32013353

姓名 马伟枫

性别 男

出生日期 1977 年 11 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 05 月 13 日

持证人签名

发证日期 2016 年 03 月 17 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329108

认定机关（签章）

2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年05月13日

No. 00370764

认定机关（签章）

2018年 4月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年05月13日

No. 00673334

认定机关（签章）

2021年 3月 1日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

No. 01265698

认定机关（签章）

2024 年 3月 11日

粘贴处

2、总监代表：李晶



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00771021



注册号 32026104

姓名 李晶

性别 男

出生日期 1987 年 11 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2018 年 05 月 25 日

3、土建监理工程师：沈亚东



南京市 中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 沈亚东

性 别 男

出 生 日 期 1989年05月05日

身 份 证 号 320981198905054475

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 建设工程（工程施工-工程监理）

评 定 部 门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间 2021年11月21日

公 布 文 号 宁职称办〔2021〕83号

证 书 编 号 NJZ20210192821



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



4、给排水监理工程师：曹明昆



5、暖通空调监理工程师：周晓蕾

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>周晓蕾 1901990305</p> <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02547495</p>	<p>学生 周晓蕾 性别 女</p> <p>一九八一年二月十七日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校城市建设与学院 建筑环境与专业安全环境学院 设备工程</p> <p>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 欧阳华凯</p> <p>校 名: 南京工业大学</p> <p>二〇〇三年六月二十三日</p> <p>学校编号: 10291120030502103</p>
--	--

	<p>经 江苏省建设厅建设工程中级专业技术资格评审委员会于2009年12月10日评审，周晓蕾已具备 工程师 资格。</p> <p>发证机关: 江苏省住房和城乡建设厅</p> <p>二〇〇九年十二月十日</p>
<p>姓 名 周晓蕾</p> <p>性 别 女</p> <p>出生年月 1981.02</p> <p>工作单位 江苏建科建设监理有限公司</p> <p>编 号 09081080</p>	

6、机电监理工程师：孙铁健

1484

普通高等学校

毕业证书

学生 孙铁健 性别男，一九八八年十二月十五日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 镇江分院 机电一体化技术(数控技术方向)专业 五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏联合职业技术学院 校（院）长：马能和

证书编号：126781201006280324 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：机电安装工程

姓名：孙铁健
性别：男
身份证号：32111119881215271X
学历：大专
所学专业：机电一体化技术
技术职称：工程师

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023年3月6日
核发编号：B20230130

从业单位：江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 孙铁健
性 别 男
出 生 日 期 1988年12月15日
身 份 证 号 32111119881215271X
工 作 单 位 江苏建科工程咨询有限公司
资 格 名 称 工程师
专 业 名 称 建设工程（工程监理）
评 定 部 门 南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会
资 格 取 得 时 间 2019年12月05日
公 布 文 号 宁职称办〔2019〕79号
证 书 编 号 NJZJ2019180641



请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月28日



7、装修监理工程师：吉保剑

普通高等学校

毕业证书

学生 吉保剑 性别 男 ,一九七四 年九 月三 日生, 于二〇〇五
年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业
二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校 (院) 长: 吴淦国

证书编号: 114157200706002696

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 吉保剑

性别: 男

证书编号: HS10Z2245

发证日期: 2010.02.09

出生年月: 1974.09

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2010.01.29

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2010]10号

评审组织: 黄石市工程专业中级职务任职资格评审委员会

8、安全监理工程师：金宗宝

普通高等学校

毕业证书

学生 金宗宝 性别 男，一九九四年九月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605005731

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：金宗宝

性别：男

身份证号：522723199409281918

证 号：宁建监安（22）第05586号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2022 年 06 月 01 日

发证单位（章）：南京建设监理协会 证件专用章

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：金宗宝

性 别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

9、安全员：江奔

普通高等学校

毕业证书

学生 江奔 性别男，一九九〇年八月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院

校（院）长：秦敬民

证书编号：110591201305001451

二〇一三年九月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经 2014 年 11 月

市人才服务中心 初定审核，确认

该同志具备 助理工程师 专业

技术资格。

南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2014 年 11 月

姓 名：江奔

性 别：男

身份证号 342530199008023917

证书编号：12041400026341...



证 号：宁建监安（17）第00802号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2017年 09 月 20 日

姓 名：江奔

性 别：男

身份证号：342530199008023917

发证单位（章）



10、监理员：韦宏汕

普通高等学校

毕业证书

12019073019

学生 韦宏汕 性别男，一九九九年七月十二日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三江学院

校（院）长： 吕冲

证书编号：111221202305000677

二〇二三年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员

姓名： 韦宏汕

性别： 男

身份证号： 452701199907121910

学 历： 本科

所学专业： 建筑电气与智能化

技术职称： 无

从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 8 月 14 日

核发编号： C20230639

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：韦宏汕

性别：男

出生年月：1999-07-12

身份证号：452701199907121910

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410444

取得资格时间：2024-08-23

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息




盖签发单位电子印章

11、监理员：吴嘉文

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴嘉文 性别 男 ，一九九九年 九 月 七 日生，于二〇二一		
年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程 专业		
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：淮阴工学院	校（院）长：常绿	
证书编号：110491202305000986	二〇二三年 六 月 十六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： 监理员		
姓 名： 吴嘉文		
性 别： 男		
身份证号： 321283199909077017		
学 历： 本科		
所学专业： 土木工程		
技术职称： 无		
从业单位： 江苏建科工程咨询有限公司		
南分公司		
核发机构： 深圳市监理工程师协会		
核发日期： 2023 年 7 月 24 日		
核发编号： C20230537		

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：吴嘉文

性别：男

出生年月：1999-09-07

身份证号：321283199909077017

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市建邺区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证书号：243201058033410453

取得资格时间：2024-08-21

文件号：宁建人社〔2024〕12号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

12、资料员：曾繁海



江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾繁海
性 别：男
出生年月：1999-10-28
身份证号：450821199910283215
工作单位：江苏建科工程咨询有限公司
初定部门：南京市人才服务中心
资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理/工程管理
证 书 号：223201008153413610
取得资格时间：2022-09-19
文 件 号：宁人才服〔2022〕8号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

无