

本院用房腾挪改造工程项目（EPC）项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：4403922025031800101Y001

投标人名称：深圳长城装饰集团有限公司、深圳建昌工程设计有限
公司

投标人代表：罗望

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目 录

1.投标人综合实力.....	3
1.1、投标人基本情况表-深圳长城装饰集团有限公司	3
投标人企业性质承诺书.....	15
履约评价情况一览表.....	16
1.2、投标人基本情况表-深圳建昌工程设计有限公司	22
投标人企业性质承诺书.....	31
履约评价情况一览表.....	32
2.投标人业绩情况.....	33
2.1、投标人业绩情况一览表-施工	33
2.1.1、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	35
2.1.2、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程.....	51
2.1.3、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目 ..	66
2.1.4、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目.....	75
2.1.5、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程.....	89
2.1.6、招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）	101
2.1.7、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程.....	115
2.2、投标人业绩情况一览表-设计	129
2.2.1、赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装.....	131
2.2.2、康巴什天悦广场商业项目酒店精装修(EPC 模式)设计、施工总承包标段.....	142
2.2.3、深业创智大厦项目产业办公空间精装修概念方案-施工图设计	150
2.2.4、南京智信大厦项目 BEEPLUS 研创产业中心精装修施工图设计	158
2.2.5、先春湖酒店(洪泽湖湿地培训中心)深睡眠康养精装修工程设计项目	166
2.2.6、扬州 GZ3GZ233 地块精装修项目	170
2.2.7、万和城公租房项目 L7-01 地块景观外网设计及公共空间、样板间、配套用房精装修设计.....	176
2.2.8、康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计.....	181
3.项目总负责人业绩情况.....	188
拟派项目总负责人业绩情况一览表.....	188
深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程.....	189
4.拟派施工项目经理业绩情况.....	205

拟派施工项目经理业绩情况一览表.....	205
外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目	206
5.设计负责人业绩情况.....	215
水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计.....	216
6.项目管理班子人员配备情况.....	224
7.近三年综合贡献.....	299
近三年企业纳税额汇总表-深圳长城装饰集团有限公司	299
近三年企业纳税额汇总表-深圳建昌工程设计有限公司	303
8.投标人获奖情况.....	307
投标人获奖情况一览表-深圳长城装饰集团有限公司	307
投标人获奖情况一览表-深圳建昌工程设计有限公司	316
9.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明.....	321
体系认证证书.....	321
守合同重信用.....	325
企业百强证书.....	329

1.投标人综合实力

1.1、投标人基本情况表-深圳长城装饰集团有限公司

企业注册名称	深圳长城装饰集团有限公司	注册资本	10018 万元	成立日期	1997 年 5 月 8 日
企业法人代表	叶肖永	企业技术人员数量（人）		59 人	
企业曾用名（如有）	深圳市长城装饰设计工程有限公司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；博物馆陈列展览设计甲级；博物馆陈列展览施工壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；洁净行业资质壹级；城市园林绿化叁级；安全技术防范系统设计、施工、维修资格；建筑智能系统软件的研发；新材料的技术研发；实验室净化工程及通风环保工程设计与施工；实验室设备及家具的销售；自有房屋租赁；建筑材料及装饰材料销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；信息系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
企业资质情况	建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级、一般经营项目：建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；展览工程企业资质壹级；展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级；博物馆陈列展览设计甲级；博物馆陈列展览施工壹级				
联系人	罗望	联系电话	15913788585	邮箱	cczs1111@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

注：

1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
	
统一社会信用代码 914403002793378575	名称 深圳长城装饰集团有限公司
类型 有限责任公司	成立日期 1997年05月08日
法定代表人 叶肖永	住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
<div><div><h3>重要提示</h3><p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p><p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p><p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p></div><div><h3>登记机关</h3><p>2023年01月11日</p></div></div>	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制	

变更（备案）通知书

21700995776

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市长城装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳长城装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22307956989

深圳长城装饰集团有限公司：

我局已于二〇二三年一月十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（总经理、董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 叶晓晨（总经理）

备案后总经理： 叶肖永（总经理）

备案前董事成员： 叶晓晨（执行董事）

备案后董事成员： 叶肖永（执行董事）

变更前法定代表人信息： 叶晓晨

变更后法定代表人信息： 叶肖永

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793378575
注册号:	440301103786642
商事主体名称:	深圳长城装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901
法定代表人:	叶肖永
认缴注册资本(万元):	10018
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-05-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-01-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳长城装饰集团有限公司封开分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月14日17:1:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级;展览工程企业资质壹级;展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级;建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级;电子智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包三级;洁净行业资质壹级;城市园林绿化叁级;安全技术防范系统设计、施工、维修资格;建筑智能系统软件的研发;新材料的技术研发;实验室净化工程及通风环保工程设计与施工;实验室设备及家具的销售;自有房屋租赁;建筑材料及装饰材料销售;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 批零兼营:医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 医用光学器具器具及内窥镜设备(隐形眼镜及其护理用液类除外), 医用电子仪器设备, 医用超声仪器及有关设备, 医用磁共振设备, 医用核素设备, 医用射线防护用品、装置, 临床检验分析仪器, 手术室、急救室、诊疗室设备及器具, 病房护理及器具(三类病房护理及器具); 实验室设备及家具的生产。消防设施工程施工; 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月14日17:2:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳长城装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳邦达控股有限公司	8014.4	本地企业	企业法人
深圳市合鑫顺投资顾问合伙企业(有限合伙)	2003.6	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年02月14日17:2:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244054620

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344048899

企业名称: 深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

法定代表人: 叶肖永

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月16日



企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创达通科技大厦A座901		
建立时间	1997年05月08日		
注册资本金	10018万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793378575		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005609-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	叶肖永	职务	执行董事
单位负责人	叶肖永	职务	总经理
技术负责人	罗志航	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市长城装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日			

业 务 范 围 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0498180

房屋租赁合同

出租方 (甲方): 深圳市创凌通科技有限公司

承租方 (乙方): 深圳市长城装饰设计工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和深圳市相关租赁管理法律法规规定,为明确双方的权利和义务,经友好协商一致,订立以下合同条款供双方共同遵照执行:

第一条: 房屋的位置、面积: 福田保税区市花路创凌通大厦, 第九层, 总面积 1965.71 平方米。

第二条: 房屋的用途: 办公。

第三条: 租赁期限: 自 2017 年 10 月 1 日起 12 年。

第四条: 租金金额、支付方式及押金数额:

1、租金: 第一年、第二年按 120 元/m²计, 235885.20 元/月; 从第三年开始, 每年租金在上一年的基础上上浮 5%。

2、租金支付方式: 每月 15 日前将租金转入深圳市创凌通科技有限公司账户内:

3、押金数额: 两个月押金, 即 471770.40 元, 租赁期满在结清所有费用后退还, 不计利息。

4、租期期满前三个月, 双方另行约定是否续租及租金增长幅度, 承租方有优先承租权。

第五条: 违约责任

一、甲方违约责任:

1、甲方不按时交付租赁物给乙方的, 每逾期一天应向乙方支付月租金万分之五 (0.5%) 的逾期违约金。甲方不按时退还租赁押金、每逾期一天应向乙方支付租赁押金万分之五 (0.5%) 的逾期退款违约金。

2、甲方违反本合同约定在租赁期内收回租赁物的, 应双倍退还乙方的租赁保证金, 同时还需赔偿乙方的经营损失。

3、如乙方在本合同期内经营不满5年被甲方强行解除合同，除前款约定赔偿外，甲方还需全额赔偿乙方装修改造费用。如乙方在本合同期内经营满5年后被甲方强行解除合同的，除前款约定赔偿外，甲方还需按剩余租赁期折价赔偿乙方装修改造费用。

4、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，并要求甲方双倍退还租赁押金，造成乙方损失的，甲方还应当赔偿：

(1) 甲方逾期交付房屋超过60天的；

(2) 甲方违反本合同书的其他约定，乙方书面通知甲方限期改正，甲方在限期满后30天内仍拒绝改正且导致乙方租赁合同目的无法实现的。

二、乙方违约责任：

1、乙方无正当理由迟延交付租金的，每迟延一天，应以当期迟延交付的费用为基数，以万分之五(0.5%)为计算标准向甲方支付迟延履行金。乙方如若超过三十(30)天未依约向甲方交付租金及合同约定的其它费用，则被视为严重违约，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方承担违约责任。

2、未经约定程序，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，乙方须提前三(3)个月时间书面通知甲方协商并征得甲方同意，且乙方在履行完毕以下手续后，乙方方可提前解约：

(1) 乙方自行改建或装修的附着物，若有损坏房屋及配套设施的，必须依甲方要求恢复原貌；

(2) 乙方向甲方交回该物业并交清承租期的租金及其他因本合同所产生的费用。乙方向甲方交纳的押金不予退还。

3、乙方无合理原因擅自解除合同，或乙方严重违约造成甲方解除合同的，乙方应赔偿甲方全部损失。

第六条：其他约定

1、租赁期间，所有水费、电费及物业管理费均由承租方承担缴纳。



2、乙方应按照深圳市有关法律、法规合理使用房屋，保护好建筑物的原消防、空调、电力等设施，履行安全责任和管理义务。

3、承租人未依法履行安全责任和管理义务，导致他人人身、财产受到损害的，承租人应承担相应的赔偿责任。

4、房屋内不得从事非法的危害公共安全的活动，不得生产、存放易燃、易爆、有毒及放射性物品。

第六条：在房屋租赁期间，如其产权发生转移，本合同的甲方为新的业主，本合同仍然有效。

第七条：双方租赁期间，无正当理由不得单方面终止合同。如因某种特殊原因确需终止的，双方本着诚信、谅解的原则协商解决，协商不成的，可提请房屋租赁管理机关调解，调解仍不能达成共识的，可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第八条：本合同的权利、义务和租期与创凌通和联合金融所签订的合同同等待遇。

第九条：本合同一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：深圳市创凌通科技有限公司

代表（签字）：

乙方：深圳市长城装饰设计工程有限公司

代表（签字）：

签署日期： 年 月 日

安全生产许可证



统一社会信用代码：914403002793378575



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003023

企业名称：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人：叶肖永

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月07日 至 2026年06月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招标投标活动，我方郑重作以

下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2025年4月8日

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程	深圳市卫光生物制品股份有限公司	深圳市光明区	优	2023-5-25至2023-10-31
2	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	深圳华通威国际检验有限公司	深圳市南山区	优	2023-3-6至2023-6-13
3	皇城地产办公室装修工程	深圳市皇城地产有限公司	深圳市福田区	优	2020-8-17至2021-2-3
4	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	深圳市龙华区妇幼保健院	深圳市龙华区	优	2020-10-16至2020-12-31
5	景田网球中心整体提升工程	深圳市福田区文化广电旅游体育局	深圳市福田区	优	2020-12-15至2021-10-12

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。


履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023-5-25 至 2023-10-31	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	段俊杰 13823504697	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳湾实验室卫光生物医药创新中心(多功能厅、展示厅)装修工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号	工程合同价	¥13233552.55 元		
合同开工日期	2022-8-24	合同竣工日期	2023-4-6	合同工期	226 天
实际开工日期	2023-5-25	实际竣工日期	2023-10-31	实际工期	160 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				15 分	
价格方面				14 分	
服务方面				42 分	
时间方面				10 分	
其他方面				10 分	
合计				91 分	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章)  林政					
日期: 2024 年 7 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳华通威国际检验有限公司		评价期限	2023-3-6 至 2023-6-13	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶肖永 0755-82536666		项目负责人及联系方式	刘剑华 13904048619	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	承包范围	详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦 (工业区) 7 栋	工程合同价	¥19056080.88 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023-3-6	实际竣工日期	2023-6-13	实际工期	99 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				90	
价格方面				92	
服务方面				93	
时间方面				95	
其他方面				90	
合计				92	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 					
日期: 2023 年 6 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

CC-2020B-181

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市皇城地产有限公司	评价期限	2020年9月7日 至 2021年3月16日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666	项目负责人及联系方式	叶左厂 15013797158	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901			
工程名称	皇城地产办公室装修工程	承包范围	含装饰装修施工及与之相关的土建改造工程、给排水工程、电气工程、灯光工程、消防工程、弱电工程、防水工程、防白蚁工程, 详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。	
工程地点	深圳市福田区福田南路7号皇城广场内	工程合同价	513.922635 万元	
合同开工日期	2020/8/17	合同竣工日期	2021/02/03	合同工期 153 天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期 /
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
质量方面				
价格方面				
服务方面				
时间方面				
其他方面				
合计				
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章) 李少柳 日期: 2021年4月12日				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表



(评价单位)名称	深圳市龙华区妇幼保健院		评价期限	2020年10月16日至2020年12月30日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666		项目经理	肖再良 159 8959 0827	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	承包范围	详见施工合同工程量清单及施工图纸的内容		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	783.608158万元	
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2020-12-31	合同工期	75天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				96	
价格方面				96	
服务方面				98	
时间方面				96	
其他方面				93	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章)					
日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

cc-2020B-266

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	景田网球中心整体提升工程	评价日期	2022 年 月		
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/建筑装饰工程设计专项甲级		
法定代表人及联系方式	叶晓晨 0755-82536666	项目负责人	罗志航		
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901				
工程名称	深圳市福田区文化广电旅游体育局	承包范围	按本工程招标文件及工程量清单或详见工程量清单及施工图图纸		
工程地点	深圳市福田区景田网球中心	工程合同价	¥6979045.69 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2020-12-15	实际竣工日期	2021-10-12	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
质量方面					89
价格方面					93
服务方面					98
时间方面					90
其他方面					-
合计					92.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div> 法人或主要负责人 (加盖单位公章)  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">日期: 2022 年 11 月 14 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

1.2、投标人基本情况表-深圳建昌工程设计有限公司

企业注册名称	深圳建昌工程设计有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2006.07.21
企业法人代表	刘丽君	企业技术人员数量（人）		54 人	
企业曾用名（如有）	/	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	工程咨询、规划编制、工程勘察、工程设计、专项设计、项目管理、工程总承包、工程招标代理、工程造价咨询；投资兴业实业；国内贸易。				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 A B 单元				
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级 有效				
联系人	刘浩	联系电话	13528882584	邮箱	497773042@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：

1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300791717269G

名称
深圳建昌工程设计有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
刘丽君

成立日期
2006年07月21日

住所
深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦五层AB单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 03 月 26 日



二维码

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn


国家企业信用信息公示系统网址:

资质证书

企业名称	深圳建昌工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号泰安大厦五层01B单元		
成立时间	2006年07月21日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007917172696		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144032349-6/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	林壮光	职务	法定代表人
单位负责人	林壮光	职务	总经理
技术负责人	林壮光	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:			

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



2024年08月08日
No. AF 0521083

房屋租赁协议

出租方（以下简称甲方）： 深圳市瑞玮工程有限公司

组织机构代码： _____

地址： _____ 福田保税区市花路 19 号港安大厦

联系人： 蔡小姐 _____

电话： 13924607554 _____

承租方（乙方）： 深圳建昌工程设计有限公司 _____

组织机构代码： _____

地址： _____ 福田保税区市花路 19 号港安大厦

联系人： 蔡逸南 _____

电话： 13502861075 _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 房屋基本情况

1.1 甲方将坐落在深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦西座 5 楼 AB 单元的第一层出租给乙方使用，做办公使用，不做其它用途。

1.2 乙方承租本协议第 1.1 条的房屋后，乙方可根据自身需求做适当改动，但必须提前 15 天向甲方及大厦物业报备申请。乙方重新装修入驻后需承担以乙方名义进行的消防二次验收费用。

1.3 乙方在签订本协议前，已实地查看现场并对相关情况做充分清晰了解，租赁期间不再调整承租面积的数值，甲方不负责（除网络外，网络甲方负责现有卡位及办

公房间网线到位，如乙方改动原装修，则由乙方负责重新铺设网络)乙方所租赁场所里面的任何装修及维修保养。甲方在乙方签订合同前已明确告知乙方目前房屋现状交付，乙方已清楚并同意。办公家具及设备以清单形式作为附件。

第二条 房屋用途

2.1 乙方承租该房屋用于办公用途。

2.2 乙方不得将承租房屋作生产车间、货物仓储库房或者其他用途。

第三条 租赁期限

1. 乙方租赁房屋期限自 2023 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 31 日止。

第四条 租金及支付

4.1 租金

4.1.1 租赁房屋的租金为人民币 60000 元/月 (大写: 陆万元整), 含税。

4.1.2 物业管理费 (每月 3825 元)、水电费由乙方直接交给物业管理方深圳市港安英酷文化产业投资有限公司, 由管理方开具相应的发票给乙方, 甲方概不负责。

4.1.3 如乙方未及时交给管理方水电及物业管理等费用, 造成甲方直接或间接损失的, 甲方有权向乙方追偿。

4.2 租赁保证金

4.2.1 本协议生效后 3 个工作日内, 乙方向甲方一次性支付 2023 年 10 月份 (10 月 11 日至 10 月 31 日) 房屋租金 (40000 元) 及两个月的房屋租金 (120000 元) 作为租赁保证金, 共计人民币 160000.00 元 (大写: 壹拾陆万元整)。并同时缴纳 15000 元 (大写: 壹万伍仟元整) 水电及物业费押金。

4.2.2 如乙方违反本协议约定, 甲方有权从租赁保证金中直接扣除乙方应支付的租金、违约金、赔偿金等费用, 租赁保证金不足抵扣该等费用的甲方有权向乙方追偿。在甲方按本协议规定用租赁保证金扣除乙方应付的款项后, 所持租赁保证金少于本款规定的数额时, 乙方须在接到甲方书面通知后 5 日内补足。

4.2.3 在租赁期限内, 因乙方违约而提前终止本协议的, 则甲方有权没收租赁保证金, 租赁保证金不足补偿甲方损失的, 甲方有权向乙方追偿。

4.2.4 本协议到期后, 如乙方没有任何违约行为, 甲方应在乙方搬离租赁房屋后 15 日内将租赁保证金全额无息退还给乙方。

4.3 租金交付

4.3.1 乙方按月缴付租金，以后每月五日前向甲方缴付当月的租金。

4.3.2 本协议项下乙方向甲方支付的所有款项皆以人民币结算。

4.3.3 本协议项下乙方向甲方支付的所有款项应以转帐或者现金等方式支付，款项到账之日为乙方支付义务完成之日。

4.3.4 银行账户

乙方将租赁保证金及房屋租金，水电费按时支付到以下甲方指定的银行账户：

户名：深圳市瑞玮工程有限公司

开户银行： 浦发银行望海支行

银行账号： 79230154740005665

甲方指定的开户银行或账号如有变更，须于乙方支付下个月租金前5日内书面通知乙方。

第五条 房屋交付

5.1 甲方应于2023年10月5日前向乙方交付本协议所涉房屋。

5.2 如甲方提前或延迟交付该房屋，甲方应该提前10日书面通知乙方。

5.3 如乙方未按本协议第5.1条约定的时间办理该房屋的接收手续的，甲方向乙方发出的房屋交付通知中规定的交付日即为该房屋的实际交付日，租赁期限从交付通知规定的交付日起算。

5.4 乙方在签订本协议前，应当谨慎和适当地了解并检查该房屋的情况。如乙方未提出书面异议，则视为乙方清楚明确承租房屋的所有情况。

第六条 甲方权利及义务

6.1 甲方应按约定的交付时间及标准将出租房屋交付乙方使用。如甲方延迟交付出租房屋，乙方可要求将协议有效期延长，双方应书面签字确认。甲方须保证房屋在其合法有效的租赁期内，如因甲方与业主方的合同关系，导致业主方提前收回房屋的，甲方须负责协调乙方在本合同内条件不变的情况下继续承租房屋，否则算甲方违约。

6.2 甲方有权按本协议约定向乙方收取租金及其他费用。

6.3 租赁期间，因房屋和土地的所有权相关的税费由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本协议中未列明但与该房屋所有权相关的费用，应由甲方承担。

因乙方使用该房屋所产生的相关税费由乙方依法交纳。

第七条 乙方权利及义务

7.1 本协议租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7.2 乙方及其工作人员在该房屋的经营活动、债权债务、事故责任及其对他人的侵权行为，由乙方自行承担相应的法律责任，与甲方无关。

7.3 乙方知悉并接受承租房屋，不得因房屋问题拒绝履行本协议的约定。乙方承诺严格按照该房屋的用途进行经营活动，领取有效的营业执照、税务登记证及其他必需的经营证明文件。在租赁期限内，未经甲方同意，乙方不得变更该房屋的用途。

7.4 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。同时，乙方应爱护甲方的公共设施，并有偿、合理地使用公共设施。因乙方原因，造成公共设施损坏的乙方须按甲方要求承担修复或赔偿责任。

7.5 乙方按时、足额向甲方支付本协议项下的各项费用。

7.6 乙方保证其经营活动符合国家和地方法律、法规、规章和政策的规定。

7.7 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施实施检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

7.8 租赁期间，房屋的消防安全由乙方负责，乙方要派专人定时检查防火、用电、用水安全事宜，办公区内禁止吸烟。因乙方原因，造成的消防安全问题由乙方全权承担，造成甲方直接或者间接损失的，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条 违约责任

8.1 租赁期间，除本协议另有约定外，任何一方无正当理由拒绝履行、逾期履行其在本协议项下的义务、擅自变更或提前解除本协议均构成违约。

8.2 本协议约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按法律规定及本协议的约定承担违约责任。

8.3 租赁期间，原协议及本协议因被撤销、被认定无效的，甲乙双方均有权单

方解除协议，双方均不负违约责任。

8.4 除经甲方同意外，乙方逾期缴付租金及其他费用超过本协议约定期限的，每逾期一日，乙方应向甲方支付应付未付款项 5% 的滞纳金。如拖欠租金及其他费用达伍仟元，甲方有权收回房屋，且有权拒绝返还乙方所交租赁保证金。

8.5 在本协议约定的租赁期届满前，如甲方需提前解除本协议，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，且双倍返还租赁保证金；如未经乙方同意甲方解除本协议，甲方应向乙方双倍返还租赁保证金。如乙方需提前解除本协议，必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时乙方不得要求返还租赁保证金，且乙方承租房屋内的装修不得拆除，不得破坏，归甲方所有。

8.6 如乙方在经营活动中出损坏侵害甲方或者第三人权益，具有违法经营、损害国家、集体或者他人等行为，甲方有权单方解除本协议，且有权拒绝返还乙方所交租赁保证金，乙方应赔偿受害方的损失。

第九条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条 协议效力

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。本协议或补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十一条 争议解决

本协议在履行中发生争议的，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 其他

如遇政府征收，房屋所有方要提前收回该房屋的，乙方要无条件配合，但甲方要事先通知乙方。此类情况不算违约，甲方结清乙方的欠款后，保证金要无息退还给乙方。

本协议一式贰份，甲方乙方各执一份，具有同等效力。本协议自双方签字或盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：

授权代表（签字）：



乙方（签章）：

授权代表（签字）：

签约日期：2023 年 1 月 30 日



投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下
承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳建昌工程设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：李丽君

日期：2025年04月01日



履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件

2.投标人业绩情况

2.1、投标人业绩情况一览表-施工

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程	中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程,本工程包括但不限于:1、拆除工程、幕墙结构及安装工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、PCR 实验室净化工程、设备安装工程、办公设备采购。	2524.26 万元	2020-9-8	无
2	深圳市中医院	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新,给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新;以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建,改造前后功能设置和建筑规模不变。	1929.22 万元	2022-9-12	无
3	西昌市人民医院	外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目	装饰部分和专项设备部分。	922.73 万元	2023-12-1	无
4	深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等。	783.60 万元	2020-10-16	无
5	北京大学深圳医院	外科住院楼至门诊楼连廊加建工程	外科住院楼至门诊楼连廊加建工程内容为:施工深化设计、原连廊外窗护栏等拆除、新建钢结构、楼板、屋面、幕墙、门窗、室内装饰、照明、垃圾外运、安全文明措施等全部改造,图纸内容及工程量清单全部内容。	598.18 万元	2022-6-1	无
6	招商证券股份有限公司	招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程(设计施工一体化)	在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦 9-12 层装修工程的设计报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可	1822.81 万元	2023-8-24	无

			等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等			
7	深圳华通威国际检验有限公司	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程	包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程	1905.60万元	2023-2-13	无

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1.1、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

11-2020-B-206/207

中标通知书

标段编号：44030420200105001001

标段名称：福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程、中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

建设单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：2786.332112万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：余彬



本工程于 2020-08-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



中标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08



查验码：2958241476816684

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程

工程地点: 福田区深南中路 3025 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设规模为 4800 平方米, 概算总投资约 4403.00 万元

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

本次承包项目: 中山大学附属第八医院(深圳福田)核酸检测实验室建设工程, 本工程包括但不限于: 1、拆除工程、幕墙结构及安装工程、室内装饰装修改造工程、电气工程、给排水工程、消防工程、PCR 实验室净化工程、设备安装工程、办公设备采购; 2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); <input checked="" type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月4日;

计划竣工日期: 2020年10月20日;

合同工期总日历天 47 天。

招标工期总日历天 47 天。

定额工期总日历天 47 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾肆万贰仟陆佰零伍元柒角陆分（¥25242605.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟玖佰肆拾元玖角玖分（¥255940.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰萬元整（¥4000000 元）；

(3)工程建设其他费：

人民币（大写）柒萬捌仟叁佰玖拾伍元肆分（¥78395.04 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾萬元整（¥700000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份

发包人:(公章)香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区科技南八路2号豪威科技大厦8-15层

邮政编码:518000

法定代表人:罗亮

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳市分行上步支行

账号:44201508000052516032

承包人:(公章)深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:叶少柳

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码:518000

法定代表人:叶少柳

委托代理人:

电话:0755-82536666

传真:0755-88912111

电子信箱:cczs1111@163.com

开户银行:中国建设银行深圳市景苑支行

账号:4420 1581 5000 5255 2478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理,所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

Cc-2020B-227



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程

验收日期: 2020年11月20日

建设单位（盖章）: 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程				
工程地点	深圳市福田区深南中路3025号	建筑面积	4800m²	工程造价	25242605.76
结构类型	框架结构	层数	地上：层		
	框架结构		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月04日	验收日期	2020年11月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳长城装饰集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘宏科
副组长	张少杰
组员	杨文海、蒋智伟、颜里、余彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范世超	郑良敏、叶娘格、段俊杰、李东成、陈东林
建筑设备安装工程	高龙	于景陟、赵广镇、赵宝珠、黄植友、罗凌、叶宪涛、郑振林
工程质控资料	孙昊辰	李红山、王黎霞、李顺、陈强坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄维志	建二署	部长		
2	张少生	工务署	项目负责人		
3	何瑞林	中大八院	基建科		
4					
5					
6					
7					
8	刘仕科	香港华艺	代建	首席负责人	
9	杨文海	香港华艺	代建		
10	李达	香港华艺	设计	设计负责人	
11	杨文海	香港华艺	设计	设计负责人	
12	孙显东	香港华艺	代建	资料员	
13	高龙	香港华艺	代建		
14	黄志伟	深圳宝顺建设发展有限公司	总监		
15	刘仕科	-	总监		
16	郑良敏	-	监理员(土建)		
17	李顺		监理资料员		
18					
19	李达	香港华艺	空调		
20	李达	香港华艺	给排水		
21	高龙	香港华艺	电气		
22	李达	- 华艺	装饰		
23	李达	深圳市宝顺建设发展有限公司	设计		
24	陈光宏	品公幕墙	幕墙	设计	
25	陈光宏	香港华艺	代建		
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余彬	深圳世城装饰集团有限公司	项目经理		余彬
2	段俊杰	---	技术负责人		
3	王黎爱	---	造价员		王黎爱
4	陈安林	---	工长		
5	陈安林	---	消防		陈安林
6	陈安林	---	总预算		
7	陈安林	---	资料员		
8	叶文清	---	电气		
9	吕传	---	给排水		
10	黄德款	---	电气		
11	李奔成	---	工程师	土建	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程项目已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组织的验收组对该项目竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，观感质量评定及各项功能检测满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”，观感质量评定为“一般”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中山大学附属第八医院（深圳福田）

感谢信

福田区建筑工务署及各参建单位（香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市粤鹏建设监理有限公司、深圳长城装饰集团有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司等）：

2020年初，新冠肺炎疫情突如其来。为抗击疫情，2020年6月区委、区政府决定在我院紧急新建核酸检测实验室，以快速提升我院核酸检测能力，守卫居民健康。贵署作为承建单位，带领各参建单位在疫情期间迎难而上、团结一心、众志成城，全天候开展驻场服务，保证了项目的安全顺利建设。在贵署的综合统筹下，各参建单位科学有序开展施工作业，确保实验室于2021年1月顺利启用，协助我院落实国家疫情防控指挥部关于“扩大重点地区核酸检测和血清抗体检测范围”及“应检尽检，愿检尽检”的相关指示精神。贵署及各参建单位的社会责任担当、职业素养、管理及设计施工水准，获得了我院领导及各专业科室的一致认可。

我院作为我区抗疫的主战场，正是因为有了社会各方的支持，全体医务人员才能全力以赴，投身防控第一线，为夺取疫情防控的全面胜利而努力！在此，我院对贵署的大力支持，以及所有参建单位、参建人员的辛勤付出致以诚挚的感谢和崇高的敬意！

中山大学附属第八医院（深圳福田）

2021年3月3日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2.1.2、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼

16-20 层改造工程

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440304-84-01-105339006001	
标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程	
建设单位: 深圳市中医院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司	
中标价: 1929.222620万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 王黎霞	
本工程于 <u>2022-07-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-08-22</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-08-24
查验码: 9175952454239891	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZF2022ZWCZG0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新, 给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新; 以及住院楼各机电系统竖向管线工程, 总改造面积约 6784 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室 外 工 程 __ (_ <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 _____ <input type="checkbox"/> 附 属 建 筑 _____ <input type="checkbox"/> 室 外 环 境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____ 户; _庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币 (大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / * _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行园博园支

账号：4420 1569 5000 5000 0758

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518045

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造
工程

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^m	工程造价	1929.222623元
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐


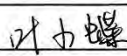



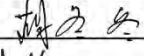
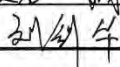


(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王新发	深圳长城装饰集团有限公司			王新发
6	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司			刘剑华
7	王瑞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王瑞
8	骆艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			骆艳
9	叶宛清	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛清
10	叶宛清	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛清
11	叶宛清	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛清
12	叶宛清	深圳市中医院			叶宛清
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.3、外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目

CC-2023B-174

西昌市人民政府采购中心 政府采购项目成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

西昌市人民政府采购中心受西昌市人民医院委托，就外科大楼建设工程ICU设备与安装项目一装饰部分工程项目，编号：（N5134012023000219），采用竞争性磋商的方式进行采购，按照法定程序，经磋商小组评审，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额人民币大写：玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分。（小写：¥9227315.83元）。

请贵公司在本成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。合同编号[2023]59号。采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，并按规定时限完成工程及验收。

特此通知

西昌市人民政府采购中心

2023年9月13日



合同编号
长城装饰 2023B-174

西昌市人民医院
外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目——
装饰部分工程项目

政府采购合同

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

2023 年 12 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

发包人因“外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目”（项目编号：N5134012023000219）委托西昌市政府采购中心通过竞争性磋商方式确定承包人。经竞争性磋商程序确定“深圳长城装饰集团有限公司”为本项目的承包人，承包人并已收到西昌市政府采购中心发出的《政府采购项目成交通知书》。现发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关规定及项目的《竞争性磋商文件》、承包人的《施工响应文件》及《政府采购项目成交通知书》的规定，双方就外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目。
2. 工程地点：凉山彝族自治州西昌市顺河路 169 号。
3. 项目编号：N5134012023000219。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：本项目相关资料所包括的建设内容，具体范围及内容以施工图（指磋商文件中的“设计图纸”，下同）及工程量清单所示的全部建设内容，包括装饰部分和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致的，以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程承包范围为项目施工图和工程量清单所示的全部范围，包括装饰部分

和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致，以施工图为准。

二、合同工期

工期总日历天数：120 日历天。开工日期为监理下达的开工令载明的开工时间。竣工日期以开工日期开始起算 120 日历天。工期不得以任何原因延迟。

三、质量标准

1、本项目的施工，必须达到或优于国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、设备、材料质量要求符合国家标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准；专项设备为医疗器械的，有国家强制性标准的必须符合国家强制性标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准，且还应符合发包人的需求（包括设备技术参数和功能要求并依法提供产品注册证、资质证明文件、合格证、技术操作规程等）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分(¥9227315.83 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万贰仟壹佰玖拾元贰角(¥102190.20 元)；

(2) 规费：

人民币(大写)陆万伍仟壹佰陆拾玖元陆角柒分(¥65169.67 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)壹拾肆万元整(¥140000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角玖分(¥365262.59 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

不再就同一项目另行签订与《竞争性磋商文件》和《响应文件》及《成交通知书》实质性内容相背离的协议。

4、不允许承包人拖欠农民工工资,若发生拖欠民工工资情况,发包人有权从承包人的履约保证金或合同款中扣除,直接支付农民工工资。

5、本项目原则上不允许增量,因实际需求确需增量需参建各方进行变更签单。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省凉山彝族自治州西昌市签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:  西昌市人民医院
(公章)

法定代表人

承包人:  深圳长城装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人

知
权
签

或其委托代理人：（签字）陈勇
统一社会信用代码：125134014527146457
地 址：西昌市顺河路 169 号

或其委托代理人：（签字）[Signature]
统一社会信用代码：914403002790378575
地 址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：615000
电 话：0834-2171187
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限
公司西昌市支行
账 号：1002 0883 1350 0100 01

邮政编码：
电 话：0755-82536666
传 真：
电子信箱：cczs1111@163.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账 号：4420 1581 5000 5255 2478



部

公

叁

五、项目经理

承包人项目经理：刘辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 竞争性磋商文件
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 评审报告
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同为发包人和承包人通过竞争性磋商程序签订的，双方理解并承诺



工程竣工验收表

工程名称	外科大楼建设工程ICU设备与安装项目—装饰部分工程项目		
建筑面积	1600平方米	结构类型	钢筋混凝土框架结构
建设单位	西昌市人民医院	资质等级	
设计单位	四川众铭建筑设计有限公司	资质等级	
监理单位	成都群星工程建设监理咨询有限公司	资质等级	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	资质等级	
实体质量检查情况	合格		
质量文件检查情况	检查无误		
施工单位评定意见： 自检合格 同意验收。 项目技术负责人：叶小蝶 注册建造师（项目负责人）：叶小蝶 2024年8月7日		设计单位验收意见： 同意验收。 施工达到设计要求。 符合规范要求。 项目负责人：赵德坤 2024年8月7日	
监理单位验收意见： 同意验收。 符合设计及规范要求。 总监理工程师：邱家光 2024年8月7日		建设单位验收结论： 符合相关规范要求。 同意验收。 项目负责人：李东 2024年8月7日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

会议签到表

会议名称	西昌市人民医院 外科大楼 ICU 设备与安装项目—装饰部分竣工验收				
会议日期	2024.8.7		地点	外科大楼	
主持人	段书记	职务	党委书记	记录	尤艳
会议议程	关于 ICU 区域联合验收				
参会人员签名					
序号	姓名	职务	单位	联系电话	备注
1	刘兴	项目经理	深圳长城装饰	13094444611	
2	叶小蝶	技术负责人	深圳长城装饰	1398095060	
3	邱良松	质量员	深圳长城		
4	丁明	ICU主任	西昌市人民医院	18181305628	
5	陈永平	ICU护士长	西昌市人民医院	15181570370	
6	魏建刚		" "		
7	段小蓉	党书记	市医院	18090679128	
8	邱良松	质量	深圳长城装饰	15828795660	
9	袁明	质量员	" "	18081609182	
10	魏建刚	质量员	深圳长城	18983268988	
11	柳江	质量员	班班班班	131128325	
12	刘江	质量员	四川众德建筑设计	17781509797	
13	张永平	西昌市医院	西昌市人民医院	18181306086	
14	江江	质量员	西昌市人民医院	13330975486	
15	林江	质量员	西昌市人民医院	18981521503	
16	尤艳	质量员	班班班班	18981515677	
17	何江	质量员	班班班班	15982304015	
18	陈永平	质量员	市医院	13684382528	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

2.1.4、龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

中标通知书

标段编号: 44031020200226001001

标段名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

建设单位: 深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 783.608158万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 肖再良



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-10-15



查验码: 2748352339577560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 44031020200226001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

合同签订地、履行地: 深圳市龙华区大浪街道

签订时间: 2020 年 10 月 16 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道华旺路 68 号龙华妇幼保健院内

工程规模及特征：拟在妇幼保健院内新建符合规范的发热门诊，项目占地面积 412 平方米。主要设计内容包括：土建、安装、室外配套及医疗专项工程等。
项目总概算为 1378.40 万元，其中建安工程费 790.34 万元，工程建设其他费 93.85 万元，预备费 44.21 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容）：土建工程、安装工程、室外配套工程、医疗专项工程等，具体内容详见施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米	

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 √钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑装饰装修工程 (√门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√通风与空调 (√通风 √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
√智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 √信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	√门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	√电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月16日（实际开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾叁万陆仟零捌拾壹元伍角捌分 (¥ 7836081.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟叁佰肆拾叁元伍角陆分 (¥ 115343.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、通知、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 10 月 16 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目

验收日期: 12/7/2020

建设单位(盖章): 深圳市龙华区妇幼保健院



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目				
工程地点	龙发区妇幼保健院停车场		建筑面积	1114.65m2	工程造价783.6万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：三 层		
			地下：半 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-10-16	验收日期	2020年12月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨伟康
副组长	李文坚
组员	陈自然 伍秀波 曾华福 叶日坤 卢秋果

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
建筑设备安装工程	肖再良	叶伟忠 叶峰
工程质控资料	罗炯	罗望 叶丽艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	李华	龙华区妇幼保健院	副院长		
2	叶明本	龙华区妇幼保健院			
3	李顺荣	龙华区妇幼保健院			
4	李进	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
5	陈有然	海西工程管理有限公司	经理		
6	何清波	深圳市万德建设集团股份有限公司			
7	岑华福	深圳市万德建设集团股份有限公司			
8					
9					
10	肖再良	深圳长城装饰有限公司	项目经理		
11	叶伟忠	深圳长城装饰有限公司			
12	叶丽艳	~			
13	叶峰	~			
14	罗人同	~			
15	罗望	深圳长城装饰有限公司			
16					
17					
18					
19					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，工程投资到位，同意工程竣工验收。

建设单位：		监理单位：		施工单位：		设计单位：		勘察单位：	
									
单位(项目)负责人：		总监理工程师：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：		单位(项目)负责人：	
									
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD- E1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区妇幼保健院		评价期限	2020年10月16日至2020年12月30日	
企业名称	深圳长城装饰集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶少柳 0755-82536666		项目经理	肖再良 159 8959 0827	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901				
工程名称	龙华区妇幼保健院传染病防控救治设施升级改造项目	承包范围	详见施工合同工程量清单及施工图纸的内容		
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	783.608158万元	
合同开工日期	2020-10-16	合同竣工日期	2020-12-31	合同工期	75天
实际开工日期	以开工令为准	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面				96	
价格方面				96	
服务方面				98	
时间方面				96	
其他方面				93	
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.1.5、外科住院楼至门诊楼连廊加建工程



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕255号

中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

在采购人委托的外科住院楼至门诊楼连廊加建工程项目（项目编号：SZDL2022000444）公开招标活动中，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

采购人		北京大学深圳医院	
委托项目	外科住院楼至门诊楼连廊加建工程	中标数量	1项
预算金额	人民币陆佰叁拾叁万元整（¥6,330,000.00）	中标金额	人民币伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分（¥5,981,869.98）
项目工期	合同签订后180日历天内所有工程施工完毕。		
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵公司尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：魏工，0755-83923333-8830

中标人联系方式：梁嘉耀，133 1695 0707

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年五月五日

抄送：北京大学深圳医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Min Tian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真：(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL



施 工 合 同

合同编号: 北大深医总合【2022】41 号

采购项目: 外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

建设单位: 北京大学深圳医院

施工单位: 深圳长城装饰集团有限公司

北京大学深圳医院外科住院楼至门诊楼连廊加建工程 施工合同

合同编号：北大深医总合【2022】41号

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

甲方外科住院楼至门诊楼连廊加建工程通过公开招标 SZDL2022000444，由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程。

二、项目承包范围及方式：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程内容为：施工深化设计、原连廊外窗护栏等拆除、新加建钢结构、楼板、屋面、幕墙、门窗、室内装饰、照明、垃圾外运、安全文明措施等全部改造，图纸内容及工程量清单全部内容。包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 180 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：伍佰玖拾捌万壹仟捌佰陆拾玖元玖角捌分

（小写）：¥5,981,869.98 元。

六、工程结算与付款方式

（一）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

(二) 工程量的计算与工程验收: 工程量计算, 根据合同工程量清单经甲、乙双方及监理工程师确认的现场实际发生的工程量为最终工程总量, 若工程总量超出合同清单范围, 需事前有甲方和监理工程师的现场签证单为依据。工程验收按使用科室要求如期完工后, 经现场监理工程师、使用科室及有关人员按国家规范及《深圳市建设工程质量管理条例》进行验收, 并按规定执行保修期, 验收合格日为竣工日期, 从当日起装修保修期为 2 年, 其中防水保修 5 年。

(三) 工程结算: 经审定后的工程量经甲方确认后送造价咨询单位进行审核, 审核价低于合同价按审核价结算, 审核价高于合同价按合同价结算 (现场签证增加范围按审核价增加, 增加工程价款不得超过合同中标价 10%)。

(四) 工程款支付:

☒ 本工程不设预付款

(1) 进度款按月支付, 按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算, 并经甲方复核后, 按月完成工程量 80% 支付工程进度款;

(2) 工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至中标价的 80%;

(3) 工程验收合格并递交合格竣工资料, 工程结算经造价咨询单位审核, 并出具三审单后, 按合同结算总额支付至 97%, 于乙方提交付款申请后 50 个工作日内支付;

(4) 质保期满如无违约行为, 2% 质保金无息支付给乙方; 防水保修 5 年期满, 如无违约行为, 1% 质保金无息支付给乙方。

(五) 履约担保函: 经双方协商, 乙方履约担保函为合同价款的 10%, 有效期自合同生效日起至本工程竣工验收合格日止。

七、保修期要求 本合同的质量保证期 (简称 “质保期”) 为 2 年, 其中防水保修 5 年, 质保期内乙方对所供货物实行包修、包换、包退及合同约定的其它事项, 期满后可同时提供终身 (有偿) 维修保养服务。

八、组成合同的文件及优先次序

(一) 本合同条款

(二) 中标通知书

(三) 招标文件

(四) 投标文件及其附件

(五) 标准、规范及有关技术文件

(六) 图纸

(七) 工程量和设备材料清单

(八) 《北京大学深圳医院应急及零星修缮工程管理办法及实施细则》

(九) 双方有关项目的洽商、补充等方面协议或文件

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天 1 % 支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款 5 %；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款 20 %。

乙方：①乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款 1 % 的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款 20 %。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 20 % 的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后 3 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。【2022】41号

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

法人代表：

(委托代理人)

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

法人代表：

(委托代理人)

2022-06-01

签约日期：

3 / 7

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：外科住院楼至门诊楼连廊加建工程

验收日期：2023年2月1日

建设单位(盖章)：北京大学深圳医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	外科住院楼至门诊楼连廊加建工程				
工程地点	深圳市福田区莲花路1120号	建筑面积	846.16m²	工程造价	598.18万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-440304-84-03-01178601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月07日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1009		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹新华
副组长	林春光
组员	齐峰、陈林、李浩宇、姜文莉、马佳丽、刘秀霞、叶华引、刘剑华、叶广源、陈丽冰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹新华	姜文莉、齐峰、叶华引、刘剑华、陈林
建筑设备安装工程	林春光	刘秀霞、李浩宇、叶广源
工程质控资料	马佳丽	陈丽冰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹新华	北京大学深圳医院	项目负责人		尹新华
2					
3	林春光	北京大学深圳医院	现场负责人		林春光
4	朱山屏	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人		朱山屏
5	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		陈林
6	姜文莉	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		姜文莉
7	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师		李浩宇
8	马佳丽	深圳市龙建建设监理有限公司	李浩		马佳丽
9	刘秀霞	深圳市龙建建设监理有限公司	李浩		刘秀霞
10	叶华引	深圳长城装饰集团有限公司	项目经理		叶华引
11	刘创华	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人		刘创华
12	叶广源	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶广源
13	陈丽冰	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		陈丽冰
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程2023年 5月 9日进行竣工验收，验收结论如下：

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加外科住院楼至门诊楼连廊加建工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2023年5月9日

(公章)

监理工程师：



(公章)

单位(项目)负责人：



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年5月9日

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



* GD-E1-9

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：齐峰
注册号：4401805-019
有效期：至2023年6月

2.1.6、招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2210-440304-04-01-907473001001

标段名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

建设单位：招商证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1822.81万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：程强



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺通明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-02

刘亮

查验码: 9461901087141775 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440304-04-01-907473001

合同编号: 2023-办公室-00066

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程 (设计施工一体化)

工程地点: 招商证券大厦

发 包 人: 招商证券股份有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 招商证券股份有限公司

承包人(乙方): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、区的有关规定,双方本着平等协商、互惠互利的原则,甲方就其招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)(以下称“本工程”)委托乙方承包;现双方经协商一致,根据本工程的具体情况,特订立本合同,以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 项目名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程(设计施工一体化)

1.2 项目地点: 本项目位于招商证券大厦9层北塔、10-12层。

1.3 建设内容: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程招标计划总投资约为2206.73万元,包含9层半层(北塔)以及10-12层,建筑面积约6952平方米,招标装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围以及公共洗手间,现场为毛坯状态。

1.4 投资性质: 其他投资100%。

1.5 工程概算中建安工程费(不含设备设施购置费)投资额为: 1924万元;

1.6 其它: /

二、工程承包范围

承包范围: 在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦9-12层装修工程的设计、报建(包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等)、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作,包括但不限于:

1) 设计工作, 参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2) 工程施工: 拆除工作,根据设计方案拆除9楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程(包括天花、地面、墙面等装饰,装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装),完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为VAV空调系统,机房设置独立24小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统,以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统(门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线(包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及 UPS 强电工程(仅负责机房及 UPS 强电工程的设计工作,UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等),对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等,并提供办公设施设备(如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3)与专业工程承包人的协调及配合工作:负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工,并提供所需的协调、管理服务及设施。

4)项目管理:负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作,负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交(含档案移交),协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5)其他与工程建设相关的所有服务及配合工作,包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数:120 日历天。其中设计阶段 30 日历天,施工阶段 90 日历天;合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期):2023 年 9 月 1 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):以监理人发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期):2023 年 12 月 29 日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

项目成本控制目标:承包人需依据设计任务书进行限额设计,本合同结算价不超过合同价,如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准,因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中,结算时不予调整。

设备质量要求:符合国家现行的相关标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64 元）。

分别如下：

1. 设计合同价（固定）：（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42 元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58 元）；

2. 施工合同价（暂定）：（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63 元）；

3. 暂列金：（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57 元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43 元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中；

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款；
- （6）合同通用条款；
- （7）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （8）发包人要求；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料 and 澄清文件等)：

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸；

(13) 工程质量保修书；

(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年9月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式 贰 份，副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份及副本 贰 份，承包人执正本 壹 份及副本 贰 份。



以下无正文，为合同签署页)

发包人：招商证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号



承包人：深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌
通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号：8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计
施工一体化）

验收日期: 2024年12月4日

建设单位（盖章）: 招商证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商证券大厦9层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）				
工程地点	广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201	建筑面积	5200m²	工程造价	1822.81万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2210-440304-04-01-90747301	监理许可证号	/		
开工日期	2024年02月28日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0222		
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林岳坛
副组长	廖嘉鹏、易佳、谈治国
组员	程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玫、叶小蝶、叶志委

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖嘉鹏	程强、刘涛、胡冬冬
建筑设备安装工程	易佳	叶景浩、林豫玫
工程质控资料	谈治国	叶小蝶、叶志委

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林岳坛	招商证券股份有限公司	项目负责人		林岳坛
2	廖嘉鹏	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师		廖嘉鹏
3	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		易佳
4	谈治国	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师		谈治国
5	程强	深圳长城装饰集团有限公司	施工项目经理		程强
6	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
7	叶小蝶	深圳长城装饰集团有限公司	技术负责人		叶小蝶
8	林豫玖	深圳长城装饰集团有限公司	质量员		林豫玖
9	叶志委	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		叶志委
10	刘涛	深圳长城装饰集团有限公司	设计项目负责人		刘涛
11	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	机电设计师		胡冬冬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收,一致评定该工程观感为好,质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘 涛

注册号: 4400560-001

有效期: 至2025年8月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: [Signature] 2024年12月10日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月5日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

程 强
粤1442015201634283(00)
市政 建筑
2027.08.25
深圳长城装饰集团有限公司

2.1.7、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-983946001001

标段名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位: 深圳华通威国际检验有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司

中标价: 1905.608088万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 刘剑华



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

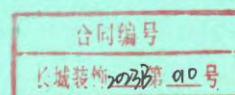
(签字或盖章):

日期: 2023-01-20



查验码: 7269983994725234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺
创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号
百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

发 包 人: 深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华通威国际检验有限公司

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0543 号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦(工业区) 7 栋第 1 层 102 号、第 2 层整。本项目总建筑面积为 10851.6 平方米(不包含天台面积)。周边属于历史遗留厂房,道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程,所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 100 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分（¥ 19056080.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分（¥ 339225.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分（¥ 2050928.46 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

发包人：(公章)

深圳华通威国际检验有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳长城装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：叶肖永

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82536666

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44201581500052552478

本公司不接受任何形式的不追索的担保，所有工程款均以乙方合同内约定之账号支付。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂
实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋	建筑面积	10851.6㎡	工程造价	19056080.88元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月6日	验收日期	2023年6月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳华通威国际检验有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顿可、蔡巍
副组长	郑虎、刘剑华、罗志航
组员	陈小龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顿可	蔡巍、刘剑华、罗志航
建筑设备安装工程	郑虎	陈小龙
工程质控资料	蔡巍	陈小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顿可	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		顿可
2	蔡巍	深圳华通威国际检验有限公司	项目负责人		蔡巍
3	郑虎	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监		郑虎
4	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		
5	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	刘剑华
6	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	项目技术负责人	工程师	罗志航
7	叶丽艳	深圳长城装饰集团有限公司	生产经理	工程师	叶丽艳
8	龚建华	深圳长城装饰集团有限公司	设计师	工程师	龚建华
9	胡冬冬	深圳长城装饰集团有限公司	暖通工程师	工程师	胡冬冬
10	叶宪涛	深圳长城装饰集团有限公司	强电工程师	工程师	叶宪涛
11	瞿小容	深圳长城装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	瞿小容
12	李东成	深圳长城装饰集团有限公司	土建工程师	工程师	李东成
13	丁辉	深圳长城装饰集团有限公司	商务经理	造价师	丁辉
14	彭汉辉	深圳长城装饰集团有限公司	安全经理	工程师	彭汉辉
15	彭柳云	深圳长城装饰集团有限公司	安全员		彭柳云
16	叶景浩	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		叶景浩
17	罗炯	深圳长城装饰集团有限公司	施工员		罗炯
18	叶佩唇	深圳长城装饰集团有限公司	材料员		叶佩唇
19	杨秀月	深圳长城装饰集团有限公司	质检员		杨秀月
20	叶小华	深圳长城装饰集团有限公司	资料员		叶小华
21	陶为中	深圳长城装饰集团有限公司	劳资员		陶为中

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准 and 设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月20日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2023年6月13日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月13日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年6月13日</p>
--	---	--	--

2.2、投标人业绩情况一览表-设计

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	赣州经济技术开发区康恒医疗卫生投资有限公司	赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装	门诊、住院综合大楼、污水处理系统、CT/DR 等防护工程等装修，所有精装区域的装修、水电(消防)、灯光、软装配饰、艺术摆件等专业方案、施工图设计或整合，包括装修以及涉及装修的相关方案设计(含概算)、方案优化设计、装修施工图设计及相关服务等【包括装修平、剖、立面图设计、大样图(放样图)、节点详图、设计说明、建筑室内装修(含软装)、强电、给排水、消防深化设计、污水处理系统、图纸清单概算等设计工作】，以及施工阶段全过程设计配合服务等工作	166.16 万元	2021-1-5	无
2	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司	康巴什天悦广场商业项目酒店精装修(EPC 模式)设计、施工总承包标段	设计及施工	4720.20 万元	2024-2-3	无
3	深圳国际建筑机械有限公司	深业创智大厦项目产业办公空间精装修概念方案-施工图设计	4-5、10-21 层(共 14 层)办公精装修设计	328.30 万元	2024-11-15	无
4	南京市智蜜城市运营服务有限公司	南京智信大厦项目BEEPLUS 研创产业中心精装修施工图设计	地上2~7层办公精装修施工图设计	68.88 万元	2024-12-27	无
5	泗洪先春湖假日酒店管理有限公司	先春湖酒店(洪泽湖湿地培训中心)深睡眠康养精装修工程设计项目	工程设计范围:建筑改造、结构改造及加固、室内外装饰装修、机电设计、消防及安全设计、暖通设计、智能化设计、厨房洗衣	95.8 万元	2024-11-19	无

			房设计、室内精装修设计(二度陈设与布置)等工程施工图设计			
6	扬州恒盛置业发展有限公司	扬州 GZ3GZ233 地块精装修项目	售楼部、样板房及公区精装修设计	69.7 万元	2021-3	无
7	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司	万和城公租房项目 L7-01 地块景观外网设计及公共空间、样板间、配套用房精装修设计	商业景观设计;住宅景观设计;外网电气、水暖设计;标识牌、标线设计;样板间设计:公共空间设计:配套用房设计;二次机电设计	304.91 万元	2024-7-24	无
8	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司	康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计	康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计	79.16 万元	2023-7-14	无

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.2.1、赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装

50008-2/004(中)

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标

中 标 通 知 书

赣开招字〔2020〕241号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳建昌工程设计有限公司：

经评标委员会评审，现决定赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合楼大楼装修设计由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计。

请在接到本通知书7天内，到招标单位签订工程设计合同。

特此通知。

招 标 人：赣州经济技术开发区康恒医疗卫生投资有限公司（章）

法定代表人：_____ 赖志华



经 办 人：谢 斌 联系电话：18256169300



2020 年 12 月 22 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装修工程设计		
建筑面积	装修总面积 约 33231.9 平方米	建筑结构 /层数	/
工程类别	房屋建筑工程	设计工期	总设计工期 50 日历天,总服务周期直至工程验收通过。
标单价	50 元/m²	交图日期	/
持设计项目负责人	李岩	注册结构师	/
标工程范围	包括门诊、住院综合大楼、污水处理系统、CT/DR 等防护工程等装修以及涉及装修的相关方案设计(含概算)、方案优化设计、装修施工图设计及相关服务等【包括但不限于装修平、剖、立面图设计、大样图(放样图)、节点详图、设计说明、建筑室内装修(含软装)、强电、给排水、消防深化设计、污水处理系统、图纸清单概算等设计工作】;以及施工阶段全过程设计配合服务等工作。具体详见招标人下达的最终版本设计任务书。		
计费支付办法	施工图通过图审后支付设计费的 70%,竣工验收合格后支付至设计费的 90%,其余 10%设计费在工程完成竣工验收备案表且完成设计费结算审计后一次性付清。		
标人对标人的惠措施其他条说明	/		
注	/		

履约担保	担保金额	本工程的履约保证金为 16 万元	
	担保期限	收到中标通知后 7 天内提交履约保证金	
	担保方式	采用银行转账方式或银行保函方式	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
<p>其它需要说明的问题：中标人未按时提交足额的履约保证金或逾期同招标人签订合同，则视为自动放弃中标。招标人将没收中标人的投标保证金，并取消中标人的中标资格，招标人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标或者重新招标。</p>			
意见	  <p>章</p> <p>2020 年 12 月 22 日</p>		<p>招投标监管机构签收</p> <p>章</p> <p>年 月 日</p>

50008-2/004-A14

GF—2000—0210

房建

建设工程设计合同
(二)
[专业建设工程设计合同]

工 程 名 称: 赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装
修

工 程 地 点: 赣州经济技术开发区

合 同 编 号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑、园林甲级; 规划、市政乙级

发 包 人: 赣州经济技术开发区康恒医疗卫生投资有限公司

设 计 人: 深圳建昌工程设计有限公司

签 订 日 期: 2021 年 1 月 5 日

国家工商行政管理局

发包人：赣州经济技术开发区康恒医疗卫生投资有限公司

设计人：深圳建昌工程设计有限公司

发包人委托设计人承担赣州经济技术开发区康恒医疗卫生投资有限公司，工程地点为赣州经济技术开发区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 招标文件及答疑说明、投标文件、中标通知书。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

国家法律、法规、规章、规程和建设部有关的规范技术标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

3.5 招标文件及答疑说明

3.6 组成合同的其他文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

4.5.1 名称、阶段、设计内容

项目名称	工程规模	设计阶段	设计内容
赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装修	装修总面积约为33231.9 m ² , 工程建安投资约4000万元。	含方案设计、方案优化设计、初步设计、施工图设计及施工后续阶段的全过程设计服务	门诊、住院综合大楼、污水处理系统、CT/DR 等防护工程等装修, 所有精装区域的装修、水电(消防)、灯光、软装配饰、艺术摆件等专业方案、施工图设计或整合; 包括装修以及涉及装修的相关方案设计(含概算)、方案优化设计、装修施工图设计及相关服务等【包括装修平、剖、立面图设计、大样图(放样图)、节点详图、设计说明、建筑室内装修(含软装)、强电、给排水、消防深化设计、污水处理系统、图纸清单概算等设计工作】; 以及施工阶段全过程设计配合服务等工作

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批批文	各 1	方案开始 3 天前	
2	发包人要求(即设计任务书)(含对建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、总图等各专业的具体要求)	1	方案开始 3 天前	
3	土建各专业原施工图及方案	各 1	方案开始 3 天前	
4	各阶段成果批文(规划部门批准文件)	1	阶段成果提交审批通过后, 下阶段设计开始前	
5	方案设计确认单	1	方案开始 3 天前	
6	施工图设计确认单	1	施工图设计开始 3 天前	
7	施工图审查合格意见书	1	施工图审查通过 5 天内	
8	其他设计资料	1	各设计阶段设计开始 3 天前	
9	竣工验收报告	1	工程竣工验收通过 5 天内	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本定稿 (提供设计文本, 含模型 电子成果等)	8	提供规划资 料后 60 日内	
2	初步设计	8	规划方案设 计按成审批 后 15 天	
3	概算文件	8	同初步设计 文件一并提 交	
4	施工图设计图纸全套蓝图	8	规划方案设 计完成审批 后 60 天	
5	施工过程中的修改、补充 设计文件等资料	8	提出修改后 十天(视修改 内容复杂程 度再确认)	
6	电子成果 U 盘 (CAD 格式)	1	施工图审查 通过后 3 日	

说明：发包人增加设计文件份数，另行支付印制设计文件工本费。

第七条 费用

项目名称	建安投资	装修面积 (m ²)	中标单价	计算式	设计费 (万元)
赣州经济技术开发区人民医院门诊住院综合大楼装修	约 4000 万元	33231.9	50 元/m ²	33231.9m ² *50元/m ²	166.16

设计费总价暂定为人民币（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟陆佰元整（小写）：166.16 万元。其中，最终设计费按上表中标单价*实际工程量结算，乙方需开具合法、合规、足额的增值税专用发票，税点为6个点。

第八条 支付方式

8.1 支付进度：施工图通过图审后支付设计费的 70%，竣工验收合格后支付至设计费的 90%，其余 10%设计费在工程完成竣工验收备案表且完成设计费结算审计后一次性付清。

注：在完成施工图设计审查后两年内仍未开工建设或未达到基础竣工验收阶段的，则在完成施工图设计审查两年后再支付施工图设计费的 20%。提交施工图设计成果后，项目取消或因发包人原因重新设计的，按设计费的 90% 办理设计费结算，并一次性付清；重新设计能沿用已设计成果的部分不再另行计费。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。



发包人名称:

(盖章)

法定代表人/委托代理人: (签字)



设计人名称: 深圳建昌工程设计

有限公司

(盖章)

法定代表人/委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

住 所: 深圳市福田区福保街道福保社区

桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋三层

邮政编码: 518046

电 话: 0755-22669885

传 真:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

银行帐号: 815285102310001

2.2.2、康巴什天悦广场商业项目酒店精装修(EPC 模式)设计、施工

总承包标段

中标通知书



内蒙古智美合创建筑装饰有限责任公司(牵头人)、深圳建昌工程设计有限公司:

你方于2024年01月26日所递交的康巴什天悦广场商业项目希尔顿花园酒店精装修项目设计、施工总承包标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请在收到本通知书后30天内与招标人签订合同,在此之前请按照招标文件的相关规定向招标人提交履约担保。主要中标条件如下:

项目名称	康巴什天悦广场商业项目希尔顿花园酒店精装修项目		项目编号	E1506011506004357007	
标段名称	设计、施工总承包标段		标段编号	E1506011506004357007001	
招标方式	公开招标		招标范围	招标文件确定的范围	
建设地点	鄂尔多斯市康巴什新区				
中标价格	98.34%				
工 期	110日历天		工程质量	设计要求的质量标准:满足设计方案、施工图设计相关规定和规范要求,施工要求的质量标准:符合国家质量验收标准的合格工程	
项目负责人	丁兆东	职称或资格	一级建造师注册证(证书编号:蒙1152017201805950)安考证(证书编号:蒙建安B(2022)0012134)资格证(证书编号:2017034150342014150844003955)中级工程师(证书编号:20213004690)	专业	
项目其他组成人员					
(1)设计项目负责人:王彦波;资格或职称:一级注册建筑师(20096500237);专业:建筑;(2)设计技术负责人:林壮光;资格或职称:建筑设计高级工程师(2203001072604);专业:建筑设计;(3)施工技术负责人:李国利;资格或职称:建设工程高级工程师(20232012359);专业:建设工程;(4)安全员:杨虎跃;资格或职称:安考证(蒙建安C2(2021)0008369);专业://;(5)安全员:郭跃峰;资格或职称:安考证(蒙建安C2(2021)0008329);专业://;(6)质量员:张丽花;资格或职称:质量员岗位证(0152310700018000003);专业:装饰装修;(7)施工员:司程远;资格或职称:施工员岗位证(0152210200019000009);专业:装饰装修;(8)预算员:秦慧玲;资格或职称:预算员岗位证(0152220210002103380);专业://;(9)材料员:孙长霞;资格或职称:材料员岗位证(0152311100018000013);专业://;(10)结构工程师:高飞;资格或职称:结构注册工程师(S104410662);专业:结构;(11)电气工程师:郭志军;资格或职称:电气注册工程师(DG134400732);专业:电气;(12)公用设备工程师(给水排水):夏逍;资格或职称:给水排水注册工程师(CS104300015);专业:给水排水;(13)公用设备工程师(暖通空调):许瑞华;资格或职称:暖通空调注册工程师(CN151400198);专业:暖通空调;(14)资料员:刘荣;资格或职称:资料员岗位证(0152211400001000184);专业://;					

<p>招标人（盖章）</p>  <p>法定代表人（签章）</p>  <p>2024年2月3日</p>	<p>招标代理机构（盖章）</p>  <p>法定代表人（签章）</p>  <p>2024年2月3日</p>
--	--

注： 1、中标通知书由招标人发出，一式六份，招标人二份，中标单位二份，招标代理一份，公共资源交易综合管理办公室留存一份。

2、中标通知书在招标文件规定的投标有效期内有效。

GF-2020-0216

合同编号 CT-2024-02-03

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(建设单位): 鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

承包人(施工单位): 内蒙古智美合创建筑装饰有限责任公司

承包人(设计单位): 深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康巴什天悦广场商业项目希尔顿花园酒店精装修(EPC模式)设计、施工总承包标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 康巴什天悦广场商业项目酒店精装修(EPC模式)设计、施工总承包标段。

2. 工程地点: 鄂尔多斯市康巴什北区

3. 工程审批、核准或备案文号: _____。

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容及规模: 43055 平方米, 总建筑面积: 97417.14 平方米 (其中地上约 79545.87 平方米, 地下约 17871.27 平方米); 地上 8-12 层, 地下 1 层; 建筑高度 54.1 米。

6. 工程承包范围:

6.1 设计部分:

① 11#、12#楼 1 层: 建筑面积约 3068 m² (考虑对外营业部分, 如咖啡厅等自定):

② 11#、12#楼 2 层：建筑面积约 5497 m²（包含酒店包房、办公区、卫生间、公区等相关房间）：

③ 11#、12#楼 3 层：建筑面积约 6163 m²（包含宴会厅、宴会厨房、会议室、多功能室、卫生间、公区等相关房间）；

④ 11#楼(一期 4-10 层): 建筑面积约 9073 m² (包含酒店客房、布草间、公共空间等);

⑤ 12#楼(二期 4-10 层): 建筑面积约 9092 m² (包含酒店客房、布草间、公共空间等);

最终装修面积以甲乙双方确认面积为准。

6.2、施工部分：

精装修施工范围为11#楼：1层未施工的公共区域；2-3层会议室、功能室及公共通道；4-10层建筑面积约9073 m²（包含酒店客房、布草间、公共空间等），其中软装家具、木饰面、不锈钢、灯具、洁具、成品块毯、入户门、家电、健身器材、标识牌等不在本次施工范围；12#楼装修不在本次施工范围。施工范围详见：《附表：已标价工程量清单》。

二、合同工期

计划开始工作日期：合同签订之日起25天内。

计划开始现场施工日期：2024年3月1日。

计划竣工日期：2024年6月18日。

工期总日历天数：110天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：满足设计方案、施工图设计相关规定和规范要求；方案须经发包人审核通过并书面确认，施工图须通过有关部门的审查和批准，并出具施工图审查意见合格书。（2）工程所有物资（设备、构配件等）采购需满足国家及相关部门质量验收规范要求。（3）施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂估价为人民币肆仟柒佰贰拾万贰仟零柒拾壹元玖角（大写）

(¥47202071.9 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

投标费率：5.12%；总价：小写：2337251.9 元，大写：贰佰叁拾叁万柒仟贰佰伍拾壹元玖角元。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费投标费率：98.28%；（建筑安装工程费=建筑安装工程费总预算×建筑安装工程费投标费率）暂定价：小写：44864820 元，大写：肆仟肆佰捌拾陆万肆仟捌佰贰拾元。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：建筑安装工程费为固定费率（经双方确认的已标价工程量清单*98.28%，工程量据实结算）、设计费为固定总价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：丁兆东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 02 月 03 日订立。

九、订立地点

本合同在 伊金霍洛旗 订立。

十、合同生效

本合同经双方签名并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人（建设单位）：（盖章）



承包人（施工单位）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址： 鄂尔多斯市伊金霍洛旗城投玉园 地址： 内蒙古自治区鄂尔多斯市

邮政编码： 017200 康巴什区市府南街11号伊泰CEO

法定代表人：_____ 国际中心2号楼1014室

委托代理人：_____ 邮政编码： 017000

电话： 04778398363 法定代表人：_____

传真：_____ 委托代理人：_____

电子信箱： 415693683@qq.com 电话： 18147777719

开户银行： 鄂尔多斯银行康巴什支行 传真：_____

账号： 047718012000008606 电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯鄂尔多斯东街支行

账号： 1505 0168 6652 0000 0542

2.2.3、深业创智大厦项目产业办公空间精装修概念方案-施工图设计

深业创智大厦项目产业办公空间精装修
概念方案-施工图设计合同



委托单位：深圳国际建筑机械有限公司
设计单位：深圳建昌工程设计有限公司
签约日期：2024.11.15
合同编号：SY-0066-CG-24-0010

委托单位（以下简称“甲方”）：深圳国际建筑机械有限公司

设计单位（以下简称“乙方”）：深圳建昌工程设计有限公司

甲方委托乙方承担 深业创智大厦项目产业办公空间精装修概念方案-施工图设计（以下简称“本项目”）工作，经双方协商一致，签订本合同。

1、设计依据

项目建筑图纸及设计任务书。

2、项目概况

深业创智大厦位于深圳坂田北部坂雪岗科技城核心片区，项目占地 8437 m²，总建面约 5.2 万 m²，是集产业办公、主题商业、长租公寓于一体的全自持产业综合体。项目用地性质为 M0 新型产业用地，占地面积 8437 m²，容积率 4.6。

本次室内装饰设计面积为 13550.00 m²，办公用途。

3、设计工作范围及内容

本次委托设计的是 深业创智大厦项目产业办公空间精装修概念方案-施工图设计，设计区域及设计面积见下表：

设计区域	设计面积	备注
4-5、10-21 层 (共 14 层) 办公精装修设计	约 13550.00 m ²	1、硬装设计、物料白皮书、材料实物设计样板； 2、软装方案及清单设计(软装物料小样)； 3、二次机电（暖通、强电、弱电、消防、给排水、空调等）； 4、VI 标识设计； 5、设施设备选型清单； 6、其他详设计任务书。

备注：除上述内容外，本次设计内容还包含一层大堂及各层公区装修优化设计。

(1) 全套设计图纸（数量见 5.3 条“设计成果的分类与数量”）；

- (2) 硬装材料样板;
- (3) 灯具选型;
- (4) 家私、窗帘、装饰品等软装方案、选型清单、软装物料小样;
- (5) 所有材料、设备、家私饰品的选择应充分结合甲方提供的成本限额进行考虑;
- (6) 施工许可证报建图纸;
- (7) 设计期间(包含施工过程中及后期效果把控)主要设计师来甲方或甲方项目所在地现场 15 次进行配合。

4、甲方应在各阶段向乙方提交的有关资料及文件

序 号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计相关阶段图纸及电子文件	1	设计开始前2天	-----
2	设计任务书	1	设计开始前2天	

注：乙方在各阶段设计过程中以及材料选型过程中应配合甲方有效控制工程综合限额标准，超过限额指标的，乙方应免费修改图纸以达到甲方要求。设计限额：2700 元/m²（含软装），详设计任务书。

5、设计成果

5.1 对设计成果的要求

5.1.1 本项目各阶段设计成果均应满足下述要求：

- (1) 本合同、各阶段设计任务书、设计过程中由双方确认的会议纪要及传真

5.2 设计进度

序号	资料及文件名称	内容要求	提交时间	要求
1	概念设计文件	详见 5.1.2 "1、概念设计成果"	合同签订后 7 个工作日内	提交符合甲方要求的图纸及电子文件
2	方案设计文件	详见 5.1.2 "2、方案设计成果"	概念设计成果经甲方书面确定后 23 个工作日内	提交符合甲方要求的图纸及电子文件
3	施工图设计文件	详见 5.1.2 "3、施工图设计成果"	方案设计成果经甲方书面确定后 30 个工作日内	提交符合甲方要求的图纸及电子文件材料样板最终版

5.3 设计成果类别与数量

阶 段	数 量
概念文本	电子版 1 套
方案深化文本	电子版 1 套
施工图	纸质图纸 8 套
选材样板 (含软硬装)	实物 3 套
软装选型清单 (意向图片或物料小样)	电子版 1 套

5.4 设计成果的交付方式

设计工作由本合同约定的甲、乙双方的联络人进行衔接，设计成果由甲方项目主管和乙方负责人共同确认。乙方应按照本合同和设计任务书要求，按时向合同中约定的甲方联络人交付各阶段设计成果，并履行签收手续。具体要求如下：

6、设计费用及付款

6.1 设计费用

6.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

6.1.2 设计费用包括但不限于乙方的设计费、税金、到甲方及项目所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用。

除本合同另有约定或合同双方协商一致，另行签订书面补充协议外，就本合同的履行，甲方无需再行向乙方支付其他任何费用。

6.1.3 设计费用的计算

该设计服务费为：总价包干；

合同金额为：不含税总价（大写）人民币叁佰贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥3,283,018.87元）；税额 196,981.13 元；税率 6 %；含税总价（大写）人民币叁佰肆拾捌万元整（¥3,480,000.00元）；

含税总价=不含税总价+税额。

6.1.4 设计费的变更

对于本合同约定的次数内的设计汇报和现场服务，以及因乙方的原因需增加设计汇报和现场服务的，甲方不承担额外费用。如果甲方因自身的原因要求乙方的次数超过本合同约定的次数，甲方将按照每次人民币 300 元 支付超额费用，该费用于双方结清最后一笔款项时结清。因甲方原因对双方已经确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新更改出图时（政府审查意见导

致的除外），经双方友好协商按工作量核算设计更改费用；除此情况以外，甲方不对因设计修改增加的工作量对乙方作出任何额外费用补偿。

6.1.5 设计费用的变更方式

设计工作内容及设计费用的变更可以通过工作联系单或另签补充协议的方式由双方加以确认。

6.2、设计费的支付

6.2.1 支付前提条件

本合同付款分阶段进行，每阶段支付应同时满足下述条件：①乙方按合同约定的时间、地点和方式和份数提交合同要求的设计成果和相应阶段的服务；②获得相应阶段的政府主管部门的批准或批复意见(如需)；③乙方按照政府主管部门审查批复意见(如有)和甲方审查意见已对设计成果进行了修改完善，并经甲方书面认可；④在每笔款项支付前，乙方均应按甲方要求提供付款申请书及等额的合法增值税专用发票，且需在备注栏注明项目名称及地址(如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开票的情况，乙方需在甲方要求的时限内按甲方要求重新提供合法发票，并应负责赔偿因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失或损害)。

(1) 甲方开票信息如下：

公司名称：	深圳国际建筑机械有限公司
纳税人识别号：	914403006188472031
地址：	深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路
开户银行：	中国银行深圳分行坂田支行

银行账号： 7614 5795 6377

(2) 乙方开票信息如下：

公司名称： 深圳建昌工程设计有限公司

纳税人识别号： 91440300791717269G

地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安
大厦五层 AB 单元

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

银行账号： 815285102310001

6.2.2 支付时间

如乙方为境内设计单位的，甲方收到乙方提交的付款申请、增值税专用发票且甲方确认乙方满足该阶段付款条件后，在【30】个日历天内向乙方支付阶段设计费；

如乙方为境外设计单位的，甲方收到乙方提交付款申请、符合要求的形式发票和其他单据，且甲方确认乙方满足该阶段付款条件后，在【30】个日历天内，按税法要求代扣代缴增值税及附加企业所得税后的余额向乙方支付阶段设计费。

6.2.3 付款方式

如果乙方注册地在 深圳 市（项目建设地），由甲方以同城转账的方式将设计费转至乙方指定的银行账户。

如果乙方注册地不在 深圳 市（项目建设地），由甲方以异地电汇的方式将设计费转至乙方指定的银行账户。

甲方：(盖章)
深圳国际建筑机械有限公司
法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：/

纳税人识别号：914403006188472031

开户名称：深圳国际建筑机械有限公司

开户银行：中国银行深圳分行坂田支行

银行帐号：7614 5795 6377

签约时间：2024.11.15

签约地点：深圳市



乙方：(盖章)
深圳建昌工程设计有限公司
法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：/

纳税人识别号：

91440300791717269G

开户名称：深圳建昌工程设计有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行帐号：815285102310001

2.2.4、南京智信大厦项目 BEEPLUS 研创产业中心精装修施工图设计

南京智信大厦项目 BEEPLUS 研创产业 中心精装修施工图设计合同

委托单位：南京市智蜜城市运营服务有限公司
设计单位：深圳建昌工程设计有限公司
签约日期：2024.12.27

甲方（委托方）：南京市智蜜城市运营服务有限公司

地址：南京市江北新区研创园雨合路 33 号科盛大厦 1960 室

联系人：陈婧怡

联系电话：18684968194

邮箱：chenjingyi@beeplus.com

乙方（受托方）：深圳建昌工程设计有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

联系人：林壮光

联系电话：0755-22669885

甲方委托乙方承担 南京智信大厦项目 BEEPLUS 研创产业中心精装修施工图设计（以下简称“本项目”）工作，经双方协商一致，签订本合同。

1、项目概况

智信大厦位于南京市江宁区研创园智信大厦 B 座 2-7 层，项目建筑面积 8611.1 m²，现状为办公区毛坯，电梯厅、卫生间为精装修。

2、设计工作范围及内容

设计区域及设计面积见下表：

设计区域	设计面积	备注
地上 2~7 层 办公精装修施工图设计	约 8611.10 m ²	二次机电（暖通、强电、弱电、消防、给排水、空调等）施工图；

(1) 全套设计图纸（数量见 3.3 条“设计成果的分类与数量”）；

(2) 施工许可证报建图纸；

3、设计成果

3.1 施工图设计成果

(1) 图纸目录；

(2) 材料明细表；

(3) 原始建筑平面及设备点位图；

(4) 家具平面布置图；

(5) 天花平面布置图；

(6) 地面铺装图；（完善排版、注明起铺点）

(7) 强弱电、空调、水等设备施工图（结合甲方提供的设备施工图的意见完善施工图）；

(8) 天花、立面、地面工程灯具布置图及回路图；

(9) 天花、立面、地面装饰灯具平面布置图及回路图；

(10) 各平面、天花、立面特殊造型放样图；

(11) 索引图；

- (12) 各主要立面展开图；
- (13) 重要部位节点大样示意图；
- (14) 标准详图（包括所有施工涉及的节点大样，需明确基层材料及规格）；
- (15) 固定定制家具及活动家具详图；
- (16) 特殊装饰详图；
- (17) 强弱电、给排水、暖通等设备专业的平面定位图（包含图例）
- (18) 施工图设计说明（含材料构造做法表、设计依据等）；

3.2.施工许可证报建成果

- (1) 施工图成果确认后，提供报建要求的电子版相关图纸，并及时上传至住建局勘察设计系统；
- (2) 根据住建局及图审中心抽查要求和问题，完成疑问答复及图纸修改；
- (3) 全过程配合施工许可证办理及竣工验收。

注：①以上报建图纸需根据住建局施工许可证报建要求配合甲方上传到勘察设计系统，住建局图审专家回复意见不能超过3次。

②施工许可证报建需对应相应资质，项目负责人需为高级职称或有工程设计证书，并注册到本设计院，相关专业负责人需有相应职称或工程设计证书，并注册到本设计院或满足住建局报建相关要求，乙方需保证相关资料齐全。

3.3 设计成果的分类与数量

阶 段	数 量
全专业施工图	A2 版纸质蓝图 4 套

4、设计费用及付款

4.1 设计费用

4.1.1 本合同中项目设计费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

4.1.2 设计费用包括但不限于乙方的设计费、税金、到项目所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、咨询费和其他乙方在本合同项下工作的一切相关费用。

除本合同另有约定或合同双方协商一致，另行签订书面补充协议外，就本合同的履行，甲方无需再行向乙方支付其他任何费用。

4.1.3 设计单价

经双方友好协商，在本协议有效期内乙方均按下表的含税包干单价收取设计服务费。本协议中含税包干单价均包含了本协议所约定的各专业各阶段设计内容并达到甲方要求的设计要求及设计深度的所有费用，包括但不限于设计费、材料样板费、咨询费、效果图制作费、打印费、复印费、传真费、差旅、公司办公费用、人员薪酬、加班费用、配合服务等费用及税金等。乙方在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求。

4.1.3 设计单价

序号	设计面积（㎡）	单价（元）	合价（元）	备注
----	---------	-------	-------	----

1	8611.10	80.00	688888.00	
2	总价		688888.00	

经双方友好协商,在本协议有效期内乙方均按下表的含税包干单价收取设计服务费。本协议中含税包干单价均包含了本协议所约定的各专业各阶段设计内容并达到甲方要求的设计要求及设计深度的所有费用,包括但不限于设计费、材料样板费、咨询费、效果图制作费、打印费、复印费、传真费、差旅、公司办公费用、人员薪酬、加班费用、配合服务等费用及税金等。乙方在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求。

4.1.4 本协议含税包干单价=不含税单价+不含税单价×增值税率(该税率指乙方提供增值税发票上显示的税率)。乙方为☐【小规模纳税人】☒【一般纳税人】,应向甲方提供商品相应税率为6%(0%、3%、6%、9%、11%、13%)的☒【增值税专用发票】☐【增值税普通发票】。若因国家税收政策变更而引起税率发生变化时,应保持不含税金额不变,增值税金额随税率进行相应变更。

4.2 设计费的支付

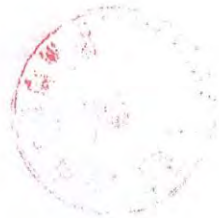
4.2.1 双方签订合同后【10】个工作日内,甲方向乙方支付设计费总额的【30】%作为预付款;

4.2.2 乙方完成全专业施工图设计并得到甲方书面确认合格后【10】个工作日内,甲方向乙方支付设计费总额的【40】%。

7.5 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份；

7.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方

单位名称（盖章）：

签字：

签约时间：



年 月 日

乙方

单位名称（盖章）：

签字：

签约时间：2024年12月27日



2.2.5、先春湖酒店(洪泽湖湿地培训中心)深睡眠康养精装修工程设
计项目

中标通知书

标段编号: SHX-ZB-2024-01566

深圳建昌工程设计有限公司:

泗洪先春湖假日酒店管理有限公司组织实施的先春湖酒店（洪泽湖湿地培训中心）深睡眠康养精装修工程设计项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

自中标通知书发出 15 日内，请你方与招标人签订合同，并于合同签订之日起 7 日内将合同报登记机关备案。

中标结果如下：

1.中标范围和内容：在本项目设计范围内的所有施工图设计并须满足后期使用需求，服务内容包括但不限于建筑改造、结构改造及加固、室内外装饰装修、机电设计、消防及安全设计、暖通设计、智能化设计、厨房洗衣房设计、室内精装修设计（二度陈设与布置）等所有施工项目涉及的施工图设计内容。并配合施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作，并配合招标人办理相关报审审查审批等工作。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程设计均包含在设计范围内。

2.中标价：玖拾伍万捌仟元整（¥958000.00 元）。

3.中标工期：50 天

4.中标质量标准：合格

5.主要管理人员：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	林壮光	440521197306300413	一级注册建筑师	20214411797

代理机构（公章）

2024 年 11 月 15 日

3213240971091

招标人(公章)

2024 年 11 月 15 日

GF—2015—0210

合同编号：SHX-ZB-2024-01566

2024.11.17

建设工程设计合同 (专业建设工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 泗洪先春湖假日酒店管理有限公司

设计人(全称): 深圳建昌工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就先春湖酒店(洪泽湖湿地培训中心)深睡眠康养精装修工程设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:先春湖酒店(洪泽湖湿地培训中心)深睡眠康养精装修工程设计项目;
- 2.工程地点:泗洪洪泽湖湿地景区先春湖假日酒店;
- 3.工程规模:先春湖酒店(洪泽湖湿地培训中心)深睡眠康养精装修工程设计项目,拟将洪泽湖湿地先春湖假日酒店设计为以休闲、养生、度假于一体的深度睡眠的新型酒店,内设中医馆、药膳、康养、理疗、娱乐、茶室、深睡眠主题房、宴会厅、会议厅等功能性配置;项目总建筑面积约17426平方米。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围:建筑改造、结构改造及加固、室内外装饰装修、机电设计、消防及安全设计、暖通设计、智能化设计、厨房洗衣房设计、室内精装修设计(二度陈设与布置)等工程施工图设计;

- 2.工程设计阶段:施工图设计、专项及专业设计。

- 3.工程设计服务内容:包括但不限于建筑改造、结构改造及加固、室内外装饰装修、机电设计、消防及安全设计、暖通设计、智能化设计、厨房洗衣房设计、室内精装修设计(二度陈设与布置)等所有施工项目涉及的施工图设计内容。并配合施工及竣工验收阶段、质量保修期的设计服务等工作,并配合招标人办理相关报审审查审批等工作。

三、工程设计周期: 合同签订后50日内提供合格的施工图纸(不含图纸审查时间)。

四、合同价格形式与签约合同价及付款方式:

- 1.合同价格形式: 固定总价;

- 2.签约合同价为: 玖拾伍万捌仟元整(¥958000.00元);

- 3.设计费支付方式: 合同签订后,支付合同价款的10%作为预付款,建筑平面图经审批后付至合同价的30%,建筑方案设计成果通过审批后付至合同价款的60%,建筑方案施工图审查通过且全部设计内容通过审查后付至合同价款的95%,余款待工程竣工验收合格后付清。(注:发包人付款前,设计人应当按照发包人要求开具符合规定的发票,否则发包人有权拒绝付款。付款前设计人先提供付款申请,设计人单位名称抬头正式发票等所需材料,发包人应在收到设计人提供的付款材料后,履行完财务审批程序后五日内支付。)

每次付款前设计人应提供付款申请并提供相应金额的合法有效的发票,待发包人履行付款审批手续后支付。

注:发包人有权直接从工程款中扣除依合同约定设计人应承担的违约金和赔偿款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: / 。

设计人项目负责人: 林壮光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 泗洪先春湖假日酒店管理有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 贰 份，备案 贰 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

电话： 1364547491

电话： 13913833699

时间： 2024年11月19日

时间： 2024年11月19日

2.2.6、扬州 GZ3GZ233 地块精装修项目

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：扬州 GZ232GZ233 地块精装修项目

工 程 地 点：扬州市邗江区

合 同 编 号：JcJs/1202/052

（由设计人编填）

发 包 人：扬州恒盛置业发展有限公司

设 计 人：深圳建昌工程设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 03 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：扬州恒盛置业发展有限公司

设计人：深圳建昌工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 扬州 GZ232GZ233 地块精装修项目

项目的 售楼部、样板房及公区精装修 设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：（名称、规模、设计阶段及设计费等见下表）

售楼部及样板房设计面积（1599 m²）	设计阶段及内容					固定设计单价元/m²	总费用（万元）	备注
	概念设计	方案设计	扩初设计	施工图	施工现场对接指导			
售楼部 990m²	√	√	/	√	√	481	47.6190	
售楼部办公室 245 m²	√	√	/	√	√	130	3.185	
样板间（四套） 364m²	√	√	/	√	√	520	18.928	
公共区域	√	√	/	√	√	173	0	
总计约 *****m²							69.732折后 69.7	
1. 面积：售楼部 990 m²，售楼部办公室 245 m²，样板间（四套）364 m²，公共区域 未定 m²，总计约 未定 m²； 2. 本合同成果包括：概念设计、方案设计、施工图设计、施工现场对接指导； 3. 本合同设计范围：具体见合同附件3“设计任务书”；								

	4. 本合同为固定单价（含税）合同，合同总价按实结算； 5. 本合同中设计费均为人民币，合同含税暂定总价为 <u>69.7</u> 万元，增值税率为 <u>6%</u> 。 6. 本项目公区面积不超过500平方米，设计费已包含在上述合同价内，不另外收取设计费；若超过500平方米，超过部分按照173元/m ² 按实结算。 7. 对超出合同约定文本和蓝图数量，以文本每张5元，蓝图每张3.5元进行计算。
--	--

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交期限	其它
1	规划总平面图	1	项目启动前 3 天提供	
2	建筑平面图、立面图、结构图、门窗表	1	项目启动前 3 天提供	
	建筑给排水、强弱电图	1	项目启动前 3 天提供	
3	精装修设计任务书	1	项目启动前 3 天提供	
4	其他(如有)	1	应设计需要及时提供	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交期限	备注
1	概念设计（建议稿）	/	发包人提供完整资料后 <u>5</u> 个工作日	具体时间根据项目开发计划确定，以发包人通知时间为准
2	概念设计（修改稿）	/	发包人确认概念方案建议稿后 <u>5</u> 个工作日	
3	方案文本（正式稿）	4	发包人确认概念方案修改稿后 <u>8</u> 个工作日	
4	扩初设计（正式稿）	4	发包人确认方案文本后 <u>12</u> 个工作日	
5	全套施工图(初稿)	4	发包人确认扩初设计后 <u>12</u> 个工作日	
6	全套施工图(终稿)	8	发包人确认全套施工图初稿后 <u>5</u> 个工作日	

服务阶段工作内容及设计成果提供要求详见附件 3 “设计任务书”。

第五条 设计费支付进度详见下表：

序号	付款前提（成果描述） （由交付设计文件所决定）	进度款占比（占当期 设计区域总设计费 用%）	金额(万元)
1	本合同签订后，发包人 10 个工作日内支付所设计区域的定金。（其中售楼部占70%，样板房占30%）	20%	13.94
2	提交概念设计成果并经发包人确认，30 个工作日内支付。（其中售楼部占70%，样板房占30%）	30%	20.91
3	提交施工图蓝图并经发包人确认，30 个工作日内支付。（其中售楼部占70%，样板房占30%）	45%	31.365
4	施工期间配合发包人施工进度安排及施工需要，直至竣工验收完成后并经发包人确认，30 个工作日内支付。（其中售楼部占70%，样板房占30%）	5%	3.485

说明：若项目在扩初阶段分期进行，则按照每期开发的面积所占比例进行付款。

设计人开具发票的单位名称、收款单位必须与合同一致，每次付款前设计人必须提供付款申请及等额正规有效增值税专用发票等请款材料，若设计人请款时缺少任一请款资料的，发包人有权延期付款且不承担任何逾期付款责任。同时，设计人不得因此迟延履行合同项下义务。

设计人提供的所有发票必须真实、合法、有效，增值税专用发票必须能通过税务认证。

如果设计人提供的增值税专用发票所记载的税金不能抵扣，则设计人必须承担由此给发包人造成的全部损失。损失无法计算的，按合同总价款的 30%计。如因发包人原因导致的不能抵扣，设计人不承担任何责任。

设计人确认：任何个人签字、单方签字、白条、复印件等均不作为付进度款或结算依据，由设计人自行承担相应费用（或损失）。

设计人在合同履行过程中，将发标人人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、借款、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，向发标人进行举报。具体举报渠道告知如下：

联系电话： 025-83300466-8008 ；

电子邮箱：report@secondhome.com.cn；

发标人承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

9.17、 本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方分别确认同意，否则，不产生任何约束力，也不可推定或默视为有效。

附件：

- 一、 阳光合作协议书；
- 二、 请款资料（含样表）；
- 三、 设计任务书；
- 四、 主要设计人员简历。

(本页无正文,为签署页)

发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

通讯地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

通讯地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



2.2.7、万和城公租房项目 L7-01 地块景观外网设计及公共空间、样板间、配套用房精装修设计

副本

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同

(万和城公租房项目 L7-01 地块景观外网设计及公共空间、样板间、配套用房精装修设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司(简称:甲方)

设计人(全称): 深圳建昌工程设计有限公司(简称:乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就设计及相关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 万和城公租房项目 L7-01 地块

2.工程地点: 康巴什区。

3.规划占地面积: /。

4.建筑功能: 住宅 等。

5.投资估算: 约 / 元人民币。

二、工程设计范围

1.工程设计范围: 商业景观设计;住宅景观设计;外网电气、水暖设计;标识牌、标线设计;样板间设计;公共空间设计;配套用房设计;二次机电设计。

三、工程设计周期

合同工期(总日历天数) 签订合同之日起 50 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；具体单价详见附件 5。

2.签约合同含税价为：

人民币（大写）叁佰零肆万玖仟壹佰零叁元整（¥3049103元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王平。

设计人项目负责人：林壮光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在伊金霍洛旗签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹

份、副本 叁 份。



发包人: (盖章)

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)



(签字或签章)

组织机构代码: 911506916994584523

组织机构代码: 91440300791717269

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: _____

地 址: 鄂尔多斯市伊金霍洛旗城投玉园

地 址: 深圳市福田区福保街道福保

社区市花路 19 号港安大厦五层 AB 单元

邮政编码: 017200

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 04778398363

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: 415693683@qq.com

电子信箱: kinbloc@126.com

开户银行: 鄂尔多斯银行康巴什支行

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账 号: 047718012000008606

账 号: 815285102310001

时 间: 2024 年 7 月 24 日

时 间: 年 月 日

2.2.8、康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及 施工图设计

中标通知书

深圳建昌工程设计有限公司：

你方于 2023 年 08 月 31 日所递交的康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请在收到本通知书后 30 天内，与招标人签订合同。主要中标条件如下：

项目名称		康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计		项目编号	YRZB-2023126
标段名称		设计标段			
标段编号		\\		招标方式	公开招标
中标价格（元）		大写：柒拾玖万壹仟伍佰捌拾元整（小写：¥791580.00 元）			
中标范围		以招标文件、投标文件为准			
设计周期		20 日历天			
工程质量		符合国家质量及行业验收标准			
项目负责人		林壮光	职称或资格	一级注册建筑师 注册编号：20214411797 建筑设计高级工程师 证书编号：2203001072604	
项目其他组成人员					
(1) 建筑专业工程师：王萍；一级注册建筑师（证书编号：20224412021）；建筑设计高级工程师（证书编号：黔高 2210053010085）；					
(2) 电气专业工程师：郭志军；注册电气工程师证（证书编号：DG134400732）；建筑电气高级工程师（证书编号：黔高 2303001119485）					
(3) 给排水专业工程师：肖亮民；给排水中级工程师（证书编号：1903003026135）					
(4) 暖通专业工程师：许瑞华；注册公用设备工程师（证书编号：CN151400198）					
(5) 建筑专业工程师：林旭光；建筑设计工程师（证书编号：0000102022645）					
(6) 电气专业工程师：李逢祥；电气中级工程师（证书编号：M300028660）					
招标人（盖章）			招标代理机构（盖章）		
法定代表人（签章）			法定代表人（签章）		
2023 年 9 月 4 日			2023 年 9 月 4 日		

注：1、本中标通知书经鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司备案后生效。

2、本中标通知书一式四份，招标人二份，招标代理机构一份，中标单位一份。

GF—2015—0209

合同编号： CT-2023-09-1

建设工程设计合同

(康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及
施工图设计)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司(简称:甲方)

设计人(全称): 深圳建昌工程设计有限公司(简称:乙方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计。

2.工程地点: 康巴什区。

3.规划占地面积: /

4.建筑功能: 住宅等。

5.投资估算: 约 / 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计(具体详见投标文件)。

2.工程设计阶段: 康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计(具体详见投标文件)。

3.工程设计服务内容: 康巴什区和悦云锦住宅小区样板间、配套用房精装修方案及施工图设计(具体详见投标文件)。

三、工程设计周期

合同工期（总日历天数） 签订合同之日起 20 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同含税价为：

人民币（大写） 柒拾玖万壹仟伍佰捌拾元整（¥ 791580.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：孟军。

设计人项目负责人：林壮光。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 伊金霍洛旗 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

组织机构代码：911506916994584523

组织机构代码：91440300791717269

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗城投玉园

地 址：深圳市福田区福保街道福保

社区市花路19号港906单元AB单元

邮政编码：017200

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：04778398363

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：415693683@qq.com

电子信箱：kinbloc@126.com

开户银行：鄂尔多斯银行康巴什支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账 号：047718012000008606

账 号：815285102310001

时 间：2023 年 7 月 14 日

时 间： 年 月 日

3.项目总负责人业绩情况

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工验收 日期	备注
1	深圳市 中医院	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程	对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。	1929.22 万元	2022-9-12	2024-5-5	无

深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层 改造工程

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2019-440304-84-01-105339006001	
标段名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程	
建设单位: 深圳市中医院	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳长城装饰集团有限公司	
中标价: 1929.222620万元	
中标工期: 120天	
项目经理(总监): 王黎霞	
本工程于 <u>2022-07-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-08-22</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-08-24
查验码: 9175952454239891	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SZF2022ZWCZG0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造

工程地点: 深圳市福田区福华路 1 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、
电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程，总改造面积约 6784 m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米_宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;__		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ (_ <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__) ; __室外环境__) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: __户; _庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它__) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程采用固定单价方式, 合同金额为: 人民币(大写) 壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角 (¥19292226.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分 (¥ 258472.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾伍万整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / * _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价以政府规定的审定程序审定为准,且不得超过项目概算批复中建安费的相应金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路1号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市中医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755530N

地址：深圳市福田区福华路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行园博园支

账号：4420 1569 5000 5000 0758

承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

市花路创凌通科技大厦A座901

邮政编码：518045

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

程的质量、进度、成本控制等管理工作。

承包人在报价时应充分考虑总承包人或其他专业工程承包人可能出现的配套施工设施不足或配合不足，在措施项目报价中，承包人对此应有足够的风险准备，中标后发包人不会因为总承包人或其他专业工程承包人施工设施或配合不足而另外支付承包人价款。

如果承包人不履行或不全面履行有关管理和配合的义务，经总承包人或其他专业工程承包人投诉并经发包人核实的，承包人应向发包人支付5千元~3万元/次作为违约金，承包人支付违约金亦不免除其应履行的配合责任。

(26) 对人身和财产的损害和发包人的保障：

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受否实际雇于承包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。对于因工作或在受雇期间死亡或受伤的工人，承包人须根据其雇用合同及发生意外的地点，按相关法律、法规的规定给予补偿。

(27) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，承包人须保证分包单位遵守前述约定支付工资；若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(28) 承包人在开工前应向工程师及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王黎霞，资格证书号：粤 1442006200914273

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5000元。

CC-2022B-204

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造
工程

验收日期：2024 年 5 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程				
工程地点	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	建筑面积	6784 ^m	工程造价	1929.22262332
结构类型	/	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 11 月 23 日	验收日期	2024 年 5 月 5 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳长城装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳长城装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司				
施工图 审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐


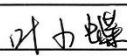



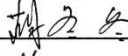



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	业主
副组长	刘为建
组员	刘剑华、王黎霞  

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		  
建筑设备安装工程		 
工程质控资料		  

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防水工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
安装竖向工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
抗震支架	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市中医院			
2	陈生	深圳市中医院			陈生
3	刘华	深圳市众望工程管理有限公司			刘华
4	马东	深圳市众望工程管理有限公司			马东
5	王新贵	深圳长城装饰集团有限公司			王新贵
6	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司			刘剑华
7	王瑞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			王瑞
8	骆艳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			骆艳
9	叶宛清	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛清
10	叶宛清	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛清
11	叶宛清	深圳长城装饰集团有限公司			叶宛清
12	叶宛清	深圳市中医院			叶宛清
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期: 至2025年12月



* GD - E1 - 914 / 6 *

4.拟派施工项目经理业绩情况

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收 日期	备注
1	西昌市人民医院	外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目	装饰部分和 专项设备部分。	922.73 万元	2023-12-1	2024-8-7	无

外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目--装饰部分工程项目

CC-2023B-174

西昌市人民政府采购中心 政府采购项目成交通知书

深圳长城装饰集团有限公司：

西昌市人民政府采购中心受西昌市人民医院委托，就外科大楼建设工程ICU设备与安装项目一装饰部分工程项目，编号：（N5134012023000219），采用竞争性磋商的方式进行采购，按照法定程序，经磋商小组评审，确定贵公司为本项目成交供应商，成交金额人民币大写：玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分。（小写：¥9227315.83元）。

请贵公司在本成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。合同编号[2023]59号。采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外，采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，并按规定时限完成工程及验收。

特此通知

西昌市人民政府采购中心

2023年9月13日



合同编号
长城装饰 202305-1745

西昌市人民医院
外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目——
装饰部分工程项目

政府采购合同

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

2023 年 12 月 1 日

第一部分 合同协议书

发包人（采购人）：西昌市人民医院

承包人（成交供应商）：深圳长城装饰集团有限公司

发包人因“外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目”（项目编号：N5134012023000219）委托西昌市政府采购中心通过竞争性磋商方式确定承包人。经竞争性磋商程序确定“深圳长城装饰集团有限公司”为本项目的承包人，承包人并已收到西昌市政府采购中心发出的《政府采购项目成交通知书》。现发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和有关规定及项目的《竞争性磋商文件》、承包人的《施工响应文件》及《政府采购项目成交通知书》的规定，双方就外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的磋商文件、响应文件、评审报告、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

1. 工程名称：外科大楼建设工程 ICU 设备与安装项目—装饰部分工程项目。
2. 工程地点：凉山彝族自治州西昌市顺河路 169 号。
3. 项目编号：N5134012023000219。
4. 资金来源：财政性资金。
5. 工程内容：本项目相关资料所包括的建设内容，具体范围及内容以施工图（指磋商文件中的“设计图纸”，下同）及工程量清单所示的全部建设内容，包括装饰部分和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致的，以施工图为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程承包范围为项目施工图和工程量清单所示的全部范围，包括装饰部分

和专项设备部分。若施工图与工程量清单存在不一致，以施工图为准。

二、合同工期

工期总日历天数：120 日历天。开工日期为监理下达的开工令载明的开工时间。竣工日期以开工日期开始起算 120 日历天。工期不得以任何原因延迟。

三、质量标准

1、本项目的施工，必须达到或优于国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。

2、设备、材料质量要求符合国家标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准；专项设备为医疗器械的，有国家强制性标准的必须符合国家强制性标准，无国家标准的符合行业标准和出厂标准，且还应符合发包人的需求（包括设备技术参数和功能要求并依法提供产品注册证、资质证明文件、合格证、技术操作规程等）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾贰万柒仟叁佰壹拾伍元捌角叁分（¥9227315.83 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万贰仟壹佰玖拾元贰角（¥102190.20 元）；

（2）规费：

人民币（大写）陆万伍仟壹佰陆拾玖元陆角柒分（¥65169.67 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟贰佰陆拾贰元伍角玖分（¥365262.59 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

不再就同一项目另行签订与《竞争性磋商文件》和《响应文件》及《成交通知书》实质性内容相背离的协议。

4、不允许承包人拖欠农民工工资,若发生拖欠民工工资情况,发包人有权从承包人的履约保证金或合同款中扣除,直接支付农民工工资。

5、本项目原则上不允许增量,因实际需求确需增量需参建各方进行变更签单。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省凉山彝族自治州西昌市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:  西昌市人民医院

(公章)

法定代表人

承包人:  深圳长城装饰集团有限公司

(公章)

法定代表人

知
权
签

或其委托代理人：（签字）陈勇

统一社会信用代码：125134014527146457

地 址：西昌市顺河路 169 号

邮政编码：615000

电 话：0834-2171187

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限
公司西昌市支行

账 号：1002 0883 1350 0100 01

或其委托代理人：（签字）陈勇

统一社会信用代码：914403002796378575

地 址：深圳市福田区福保街道福保社
区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：_____

电 话：0755-82536666

传 真：_____

电子信箱：cczsl1111@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：4420 1581 5000 5255 2478

本公司不收取商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理，所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。

部

公

叁

—

五、项目经理

承包人项目经理：刘辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 竞争性磋商文件
- (3) 响应文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 评审报告
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同为发包人和承包人通过竞争性磋商程序签订的，双方理解并承诺



工程竣工验收表

工程名称	外科大楼建设工程ICU设备与安装项目—装饰部分工程项目		
建筑面积	1600平方米	结构类型	钢筋混凝土框架结构
建设单位	西昌市人民医院	资质等级	
设计单位	四川众铭建筑设计有限公司	资质等级	
监理单位	成都群星工程建设监理咨询有限公司	资质等级	
施工单位	深圳长城装饰集团有限公司	资质等级	
实体质量检查情况	合格		
质量文件检查情况	检查无误		
施工单位评定意见: 自检合格 同意验收 项目技术负责人: 叶小蝶 注册建造师(项目负责人): 叶小蝶 2024年8月7日		设计单位验收意见: 同意验收 施工达到设计要求 符合规范要求 项目负责人: 赵德坤 2024年8月7日	
监理单位验收意见: 同意验收 符合设计规范要求 总监理工程师: 邱家光 2024年8月7日		建设单位验收结论: 符合相关规范要求 同意验收 项目负责人: 李东 2024年8月7日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

会议签到表

会议名称	西昌市人民医院外科大楼 ICU 设备与安装项目—装饰部分竣工验收				
会议日期	2024.8.7		地点	外科大楼	
主持人	段书记	职务	党委书记	记录	尤艳
会议议程	关于 ICU 区域联合验收				
参会人员签名					
序号	姓名	职务	单位	联系电话	备注
1	刘辉	项目经理	深圳长城装饰	17094444611	
2	叶小蝶	技术负责人	深圳长城装饰	1398095060	
3	邱良松	质量员	深圳长城		
4	丁明	ICU 主任	西昌市人民医院	18181305628	
5	陈永平	ICU 护士长	西昌市人民医院	15181570370	
6	魏建明		" "		
7	段小翠	党办书记	市医院	18090679128	
8	邱良松	主任	凉山州人民医院	15828795660	
9	袁明	护士长	" "	18081609182	
10	魏建明	后勤科科长	凉山州	18983268988	
11	柳江	科长	凉山州	1311728325	
12	刘江	建设业	四川众德建筑设计	17781509797	
13	张永平	西昌市医院	西昌市人民医院	18181306086	
14	江江	石磊	西昌市人民医院	13330975486	
15	林平	基建办	西昌市人民医院	18981521503	
16	尤艳	基建办	市医院	18981515677	
17	何明	信息科	市医院	15982304015	
18	陈永	副院长	市医院	13684382528	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

5.设计负责人业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	乌鲁木齐市水磨沟区卫生健康委员会	水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计	设计范围:地上十四层,地下两层(包含地下负一、二层楼电梯厅、前室、卫生间、控制室、患者通道、等候区、医务人员通道、值班、医护办公室、送风机房及医疗专项工程)	159.60 万元	2021-4-30	无

水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

根据水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计招标文件和你单位于2020年09月18日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人。请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000292001001
标段名称	水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计
中标人	深圳长城装饰集团有限公司
中标价	大写:壹佰伍拾玖万陆仟元整 小写:1596000.00 (元)
备注	工程量/ 项目负责人:刘涛 质量标准:合格 代理机构:新疆阳光忠兴建设工程项目管理咨询有限公司 中标范围/招标范围:该项目的精装修方案设计及完整的项目投资估算,工程概算,施工图预算。
其他	设计服务期限:45日历日。

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准!

招标代理机构: (盖章)



招标人: (盖章)



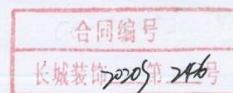
法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



2020年09月23日



CJT-JG-JS-2011006

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计

工程地点：乌鲁木齐市水磨沟区

合同编号：CCZS-SQ-001

设计证书等级：建筑装饰工程专项甲级

发包人：乌鲁木齐市水磨沟区卫生健康委员会

乌鲁木齐市水磨沟区人民医院

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

设计人：深圳长城装饰集团有限公司

签订日期：2021年4月30日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局
监制

发包人：乌鲁木齐市水磨沟区卫生健康委员会

乌鲁木齐市水磨沟区人民医院

乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司

设计人：深圳长城装饰集团有限公司

发包人委托设计人承担水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修工程设计及服务配合，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 《设计任务书》。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		估算总投资 (万元)	费率 %	设计费 (万元)
		用地 面积	建筑 面积			
1	水磨沟区人民医院新建 项目工程新建综合楼精 装修		34000 m ²	5090	3.13%	159.6
说明	注：1、设计范围：地上十四层，地下两层（包含地下负一、二层楼电梯厅、前室、卫生间、控制室、患者通道、等候区、医务人员通道、值班、医护办公室、送风机房及医疗专项工程）。 2、设计内容为方案设计、初步设计及施工图纸设计、施工图预算、技术规格书。					

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	任务书审核通过后 3 天内	
2	审查通过版施工图电子版	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件（交付的图册及文件与设计任务书中一致）

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	12	合同签订后 10 天内	
2	初步设计文件（施工图预算、技术规格书）	12	初步设计评审通过后 7 天内	
3	施工图（含光盘、物料册）	12	装修方案确定后 20 天内	

第五条 本合同设计招标范围内包干价(含税价格)为：1596000元(大写：壹佰伍拾玖万陆仟圆)其中不含税价格为 1505660 元，税金 90340 元，税率为 6 %。本合同约定价格包含设计人完成设计任务及履行约定义务的全部费用，除发包人书面明确约定其他费用，发包人不再支付任何款项。本合同付款单位为：乌鲁木齐市水磨沟区卫生健康委员会，设计费支付进度详见下表：
(以下空白)

一致)

击任圆
计人完
付任何
表:

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	319200	本合同签订后,水磨沟区政府相应金额专项资金拨付至发包方账户后,设计人提供符合发包人要求的发票后30个工作日内
第二次付费	20%	319200	完成设计任务书中要求的方案设计(建筑平面优化、概念设计、样板段、公共区域主要空间设计阶段全部完成)并获得发包人确认,水磨沟区政府相应金额专项资金拨付至发包方账户后,设计人提供符合发包人要求的发票后30个工作日内
第三次付费	10%	159600	完成初步设计,设计概算,技术规格书,水磨沟区政府相应金额专项资金拨付至发包方账户后,设计人提供符合发包人要求的发票后30个工作日内
第四次付费	35%	558600	施工图完成,提供符合发包人要求的效果图、物料册和实物样板,且施工图审查合格,水磨沟区政府相应金额专项资金拨付至发包方账户后,设计人提供符合发包人要求的发票后30个工作日内
第五次付费	15%	239400	工程竣工验收通过并移交所有设计成果,水磨沟区政府相应金额专项资金拨付至发包方账户后,设计人提供符合发包人要求的发票后30个工作日

(以下空白)

发包人名称: 乌鲁木齐市水磨沟区卫生
健康委员会 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 新疆乌鲁木齐市五星北路
255 号

邮政编码: 830002

电 话: 0991-4645826

传 真:

开户银行:

银行账号: 0000, 0200, 0011, 0079,
2333, 73

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

发包人名称: 乌鲁木齐市水磨沟区人民
医院 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 乌鲁木齐市六道湾路 340 号

邮政编码: 830063

电 话: 13899975895

传 真: 0991-6690713

开户银行: 中国建设银行温泉西路支行

银行账号: 6500, 1614, 7000, 5250,
2143

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日



发标人名称: 乌鲁木齐市城市交通投资
有限责任公司 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 新疆乌鲁木齐市水磨沟区红
光山 888 号绿城广场写字楼 B 座 24 楼

邮政编码: 830017

电 话: 0991-4169512

传 真:

开户银行: 乌鲁木齐银行营业部

银行账号: 0000, 0200, 2011, 0015,
9754, 06

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日



设计人名称: 深圳长城装饰集团
有限公司 (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市福田区福保街道福保
社区市花路创凌通大厦 A 座 901 室

邮政编码: 518045

电 话: 0755-82536666

传 真: 0755-88912111

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

银行账号: 44201581500052552478

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

本公司不接受商业承兑汇票及没有
注明不追索的保理, 所有工程款
均以乙方合同所填账号结算。



房屋建筑和市政基础设施工程

施工图设计文件审查合格书

编号: 650105201909240102-DW010
机构审查编号: W2021-0327

乌鲁木齐市水磨沟区人民医院:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等有关法律、法规、规章和技术标准。经审查,报送的水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计新建综合楼精装修设计工程施工图设计文件,符合地基基础和主体结构安全性、消防安全性、工程建设强制性标准及有关法律、法规、规章的要求。

特发此证

法定代表人: (盖章)

审图机构: (公章)

发证日期: 2022年01月19日

工程基本情况

建设工程概况	工程名称	水磨沟区人民医院新建项目工程新建综合楼精装修设计新建综合楼精装修设计			
	工程地址	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市水磨沟区			
	工程指标	总投资额: 226396009.550000(万元) 装修/改造面积: 23600.00 平方米; 装修部位: 负一层负二层一层四层五层十四层局部以及一层、三层、六层至十三层全部; 工程用途: 公共建筑; 装修改造类型: 装饰装修工程; 工程专业类别: 室内装修工程;			
	勘察单位				
勘察单位	资质等级				
	项目负责人		勘察工号		
设计单位	设计单位	深圳长城装饰集团有限公司			
	资质等级	工程设计建筑装饰工程专项甲级			
设计单位	项目负责人	刘涛	设计工号	CCZS-SQ-001	
	设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司			
设计单位	资质等级	建筑行业(建筑工程)专业甲级			
	项目负责人	金玉鸿	设计工号	YC2021-W130	
审查机构	机构名称	新疆建筑设计研究院有限公司			
	机构类别	施工图审查房屋建筑工程一类			
	认定证书号	新抗施审认02号	技术负责人	魏祥军	
	专业内容	审查(核)人	专业内容	审查(核)人	
审查机构	建筑专业	刘勤 梁芳	给排水专业	王娟 李飞	
	电气专业	吴晓娟 李梁	暖通专业	王旭龙 汪利洪	
审查意见	消防审查意见	消防设计审查合格			
	人防审查意见				
	备注				

注: 1、本合格证书仅对本工程有效。
2、自批准之日起两年内尚未开工的工程, 本证书失效。建设单位应报施工图设计文件重新审核后换发合格证书。
3、任何单位和个人不得擅自修改、变更证书内容。

6.项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	王黎霞	一级注册建造师、粤1442006200914273	工程师	本科	建筑工程	中标后
	设计负责人	刘涛	一级注册建筑师、20194411508	工程师	本科	建筑工程	中标后
	施工负责人（项目经理）	刘辉	一级注册建造师、粤1412016201624814	工程师	专科	建筑工程/机电工程	中标后
施工管理人员	主要施工管理人员	丁烨	高级工程师证、1903001019747	高级工程师	本科	建筑装饰施工	中标后
		林豫玫	质量员证、0441710794417002246	助理工程师	本科	建筑装饰施工	中标后
		叶华引	安全生产考核 C 证、粤建安 C3 （2013） 0007038	工程师	本科	建筑工程	中标后
		程强	注册造价师、建【造】11184400014895	高级工程师	专科	土木建筑	中标后
	一般施工管理人员	叶广源	安全生产考核 C 证、粤建安 C3 （2020） 0016131	/	专科	建筑工程	中标后
		罗炯	施工员证、0441810294418002856	/	专科	建筑工程	中标后
		叶佐城	材料员证、0441711194417009757	/	专科	建筑工程	中标后
		叶小华	资料员证、0441811494418012775	/	专科	建筑工程	中标后
		陶为中	劳务员证、0441811394418003549	/	专科	建筑工程	中标后
	各专业负责人	胡冬冬	工程师证、1512667	工程师	专科	暖通空调	中标后

		伍美乐	工程师证、 2106003013969	工程 师	专科	给水排水施 工	中标 后
		龚建华	工程师证、H3 00026211	工程 师	本科	建筑设计	中标 后
		潘广华	工程师证、粤中职证字第 0602004001743 号	工程 师	本科	环境艺术设 计	中标 后
	一般设 计人员	邱启杭	工程师证、 2203003082376	工程 师	专科	建筑装饰智 能化	中标 后
		叶宪涛	工程师证、粤中职证字第 1500102244410 号	工程 师	专科	建筑电气安 装	中标 后

项目总负责人王黎霞





使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王黎霞

性 别: 女

出生日期: 1976年08月18日

注册编号: 粤1442006200914273

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003060

姓 名:王黎霞

性 别:女

出 生 年 月:1976年08月18日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年06月15日

有 效 期:2010年06月15日 至 2025年06月14日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞

社保电脑号：600856239

身份证号码：33072119760818212X

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞
 社保电脑号：600856239
 身份证号码：33072419760818212X
 页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号：622037
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0
合计			66023.63	40869.28			46934.43	16465.91			2985.78	1793.16	2812.6	1503.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e24f8a07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



设计负责人刘涛



使用有效期:2025年01月22日
-2025年07月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘涛

性 别:男

出生日期:1980年08月07日

注册编号:20194411508



聘用单位:深圳长城装饰集团有限公司

注册有效期:2023年08月10日-2025年08月09日



主任



个人签名:刘涛

签名日期:2023.1.22

发证日期:2023年08月10日



粤中取证字第 1500102268955 号



刘涛 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年四月六日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘涛 性别 男，一九八〇年八月七日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：



证书编号：104881200405004168

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.24-2035.06.24

姓名 刘涛

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月7日

住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路碧水龙庭2栋C座3单
元7D



公民身份号码 421023198008077572

姓名: 刘涛	社保电话号: 605423456	身份证号码: 421023198008077572	页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e25d6218) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年3月17日

施工负责人（项目经理）刘辉

	姓名: 刘辉 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1984. 11 Date of Birth _____
	专业类别: 机电工程 Professional Type _____
	批准日期: 2015. 09 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by _____
	签发日期: 2016 年 4 月 20 日 Issued on _____
管理号: 2015034410342014411840025768 File No. 证书编号: JJ00396293	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JJ 00396293 No. _____</p>
--	--



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 刘辉
证件号码: 411425198411016617
性 别: 男
出生年月: 1984年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034410342017411802026799





使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年07月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘辉

性 别: 男

出生日期: 1984年11月01日

注册编号: 粤1412016201624814

聘用企业: 深圳长城装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)

建筑工程(有效期: 2022-07-27至2025-07-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘辉

个人签名: 刘辉

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008127

姓 名:刘辉

性 别:男

出 生 年 月:1984年11月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月14日

有 效 期:2022年09月22日 至 2025年10月13日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2022年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘辉

身份证号：411425198411016617



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘晖	社保电脑号: 802474969	身份证号码: 4114251984111016617	页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年5月27日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e25b65f9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司

技术负责人丁烨

广东省职称证书

姓 名：丁烨

身份证号：520103197003261213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

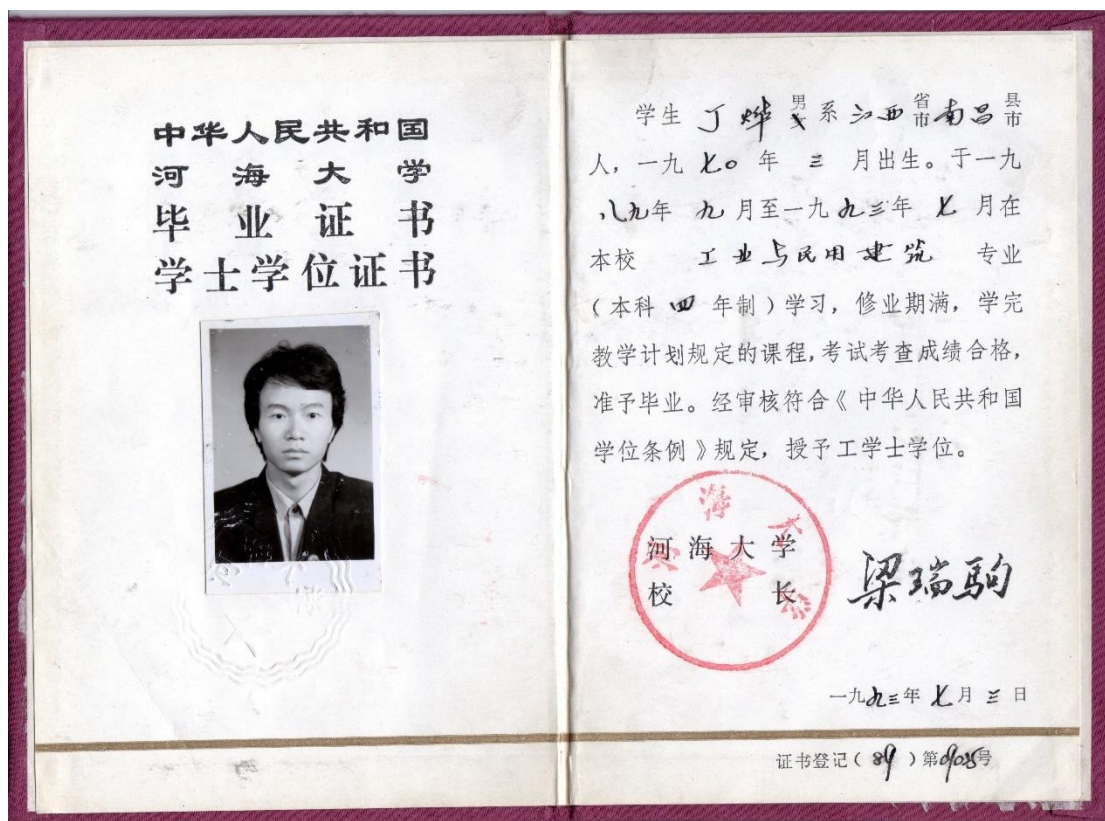
证书编号：1903001019747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁峰

社保电脑号：2368368

身份证号码：520103197003261213

页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	11	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2022	12	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52
2023	01	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	622037	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	622037	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	622037	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	622037	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			95654.24	58366.72			49224.25	17209.0			3776.85			2716.15	3435.3	1563.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e252f8c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



质量负责人林豫玖

证书编码: 0441710794417002246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林豫玖

身份证号: 441522198712085343

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林豫玟

身份证号：441522198712085343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



常住人口登记卡

姓 名	林豫玫	户主或关系	女	
曾用名	林丽丽	性 别	女	
出 生 地	广东省陆丰市	民 族	汉族	
籍 贯	广东省陆丰市	出 生 日 期	1987年12月8日	
本市(县)其他住址	宗教信仰			
公民身份 证件编号	441522198712085343	身 高	163CM	血 型 0型
文 化 程 度	专科毕业	婚姻状况	未婚	兵役状况
服 务 处 所	未采集	职 业	未采集	
何时由何地 迁来本市(县)	2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市			
何时由何地迁来本址	2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址			

承办人签章：

张蕾

登记日期： 2016 08 30

常住人口登记卡

姓 名		户主或关系		
曾用名		性 别		
出 生 地		民 族		
籍 贯		出 生 日 期		
本市(县)其他住址	宗教信仰			
公民身份 证件编号		身 高		血 型
文 化 程 度		婚姻状况		兵役状况
服 务 处 所	职 业			
何时由何地 迁来本市(县)				
何时由何地迁来本址				

承办人签章：

登记日期： 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玖 社保电脑号：620917623 身份证号码：441522198712085343 页码：3
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2021	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4
2022	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52
2022	02	622037	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	118000	194.7	2360	16.52
2022	03	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	731.6	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52
2022	04	622037	11800.0	1770.0	944.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	53.1	11800	19.47	2360	16.52
2022	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2022	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52
2023	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52
2023	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52
2023	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52
2023	04	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52
2023	05	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	06	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	07	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	08	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	09	622037	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52
2023	10	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	11	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2023	12	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52
2024	01	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	622037	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	622037	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玖
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

社保电脑号：620917623
 单位编号：622037

身份证号码：441522198712085343
 单位编号：622037

页码：4
 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	20.5	4500.0	36.0	9.0
2025	02	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	20.5	4500.0	36.0	9.0
2025	03	622037	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	20.5	4500.0	36.0	9.0
合计			83844.09	49984.96				45298.84	15919.51			3319.38					

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1f5b12z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



安全负责人叶华引

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007038

姓 名:叶华引

性 别:女

出 生 年 月:1971年02月01日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有 效 期:2022年06月30日 至 2025年07月04日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶华引

身份证号：44152319710201702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶华引 社保电脑号：601479726 身份证号码：44152319710201702X 页码：2
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	05	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	622037	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	622037	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	622037	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计				34723.24	21074.24			25028.31	9305.74			1440.93				494.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e21af2fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



造价工程师程强



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：程强

证件号码：500222198505277413

性别：男

出生年月：1985年05月

专业：土建

批准日期：2017年10月22日

管理号：2017023510232015512110001158





姓名：程强

身份证号码：500222198505277413

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

证书编号：建[造]111184400014895

初始注册日期：2018年07月13日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年7月1日

广东省职称证书

姓 名: 程强

身份证号: 500222198505277413



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001140645

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 **程强** 性别 **男** 一九八五年 五月二十日生，于二〇〇四年 九月
至二〇〇七年 六月在本校普通全日制 **建筑装饰技术** 专业
三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **成都理工大学** 校(院)长: **刘家河**

证书编号: 106161200706000018 二〇〇七年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **程强**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985 年 5 月 27 日

住址 成都市新都区新都万和北路1号11栋3单元7楼2号

公民身份号码 500222198505277413



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 成都市公安局新都区分局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03

姓名: 程强		社保电脑号: 613602696		身份证号码: 500222198505277113		页码: 3																				
参保单位名称: 深圳长城装饰设计集团有限公司		单位编号: 622037		计算单位: 元																						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0									
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0									
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0									
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0									
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0									
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.0	5.04									
合计			36488.97			23325.28			6646.01			2294.44			1618.93			979.25			1621.2			814.21		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e253d1bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月27日
证明专用章

安全员叶广源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016131

姓 名:叶广源

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月25日

企 业 名 称:深圳长城装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月03日

有 效 期:2023年06月13日 至 2026年08月02日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶广源

社保电脑号：650663898

身份证号码：44152319970525703X

页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
合计			15913.97	8725.28			2930.03	993.62			772.68				611.04	209.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e23169dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司



施工员罗炯

证书编码: 0441810294418002856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 罗炯

身份证号: 44152319940103681X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗炯 性别 男, 一九九四年一月三日 生, 于二〇一二年
 九月至二〇一五年六月 在本校 模具设计与制造 专业
 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 佛山职业技术学院
 

校(院)长: 

证书编号: 123271201506001681

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗 炯
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 1 月 3 日
 住 址 广东省深圳市龙岗区中心
 城城市花园10栋401

 公民身份号码 44152319940103681X


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2015.09.30-2025.09.30

姓名: 罗炯		社保电子号: 643811087		身份证号码: 4152319910103681X		页码: 3											
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司		单位编号: 622037		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			44559.63	26765.28			34722.87	12529.96			1811.43						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e217aa4f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



材料员叶佐城

证书编码: 0441711194417009757

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶佐城

身份证号: 441523196510137018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐城 社保电脑号：630280864 身份证号码：441523196510137018 页码：3
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	10646	63.88	21.29	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2021	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4
2022	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	69.72	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52
2022	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2022	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐城		社保电脑号：630280864		身份证号码：441523196510137018		页码：4											
参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司				单位编号：622037		缴费单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	6.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.0	5.04
合计			45745.49 29021.6			7821.52 2686.47			2070.65			1231.38			2690.85 1442.7		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e21cf5c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



资料员叶小华

证书编码: 0441811494418012775

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 叶小华

身份证号: 441523198912157045

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

52

普通高等学校

毕业证书

学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104

公民身份号码 441523198912157045



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华

社保电脑号：628602367

身份证号码：441523198912157045

页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司

单位编号：622037

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	622037	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	622037	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0

姓名: 叶小华		社保电脑号: 628602367		身份证号码: 441523198912157045		页码: 4													
参保单位名称: 深圳长城装饰设计集团有限公司		单位编号: 622037		单位缴费基数: 元		单位缴费: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3006.27	0	3006.27	0	3000	24.06	6.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3006.27	0	3006.27	0	3000	24.06	6.0
合计			53507.38	32899.28			42136.39	14898.96				2388.96			127.34	2718.65			1441.66

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e1f8d7f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 622037 单位名称 深圳长城装饰集团有限公司



劳务员陶为中

证书编码：0441811394418003549

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陶为中

身份证号：522632196806120015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。




培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

	<p>学生陶为中，性别男，一九六八年 六月 日生。于一九九二年 九月至一九九四年七月在本校(院) 工业企业管理专业脱产学 习，修完 两 年制 主 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 学校(院)</p>
<p>批准文号：(82)省通字第36号</p>	<p>于一九九四年七月 日</p>
<p>证书编号：9402236</p>	

姓名 陶为中	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 6 月 12 日	
住址 广东省佛山市顺德区容桂 街道振华路康富花园文溯 阁601号	
公民身份号码 522632196806120015	

	<p>中华人民共和国 居民身份 证</p>
<p>签发机关 佛山市公安局顺德分局</p>	
<p>有效期限 2006.07.09-2026.07.09</p>	

姓名: 陶为中	社保电脑号: 648141073	身份证号码: 522632196806120015	页码: 2
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期: 2023年10月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e211b4fdr) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
Guangxi Zhuang Autonomous Region
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注意 事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512667
No.

(2)

姓名 胡冬冬 性别 男
Name Gender

身份证号 510902198210231033
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 暖通空调
Speciality

授予时间 2015年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西民营企业中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区工业和信息化委员会
Issued by

2016年02月26日

持证人签名 胡冬冬
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 胡冬冬 性别男</p> <p>一九八二年十月二十三日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>土建结构工程专业</p> <p>三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 桂林工学院 </p> <p>二〇〇三年六月三十日</p> <p>学校编号: 10596120030600829</p>
<p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00365989</p>	

	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
<p>签发机关 遂宁市公安局安居分局</p> <p>有效期限 2017.01.22-2037.01.22</p>	

<p>姓 名 胡冬冬</p> <p>性 别 男 民 族 汉</p> <p>出 生 1982 年 10 月 23 日</p> <p>住 址 四川省遂宁市安居区大安乡明星村15社33号</p>	
<p>公民身份号码 510902198210231033</p>	

姓名: 胡冬冬			社保电脑号: 007226169			身份证号码: 610902198210231033			页码: 1								
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司			单位编号: 622037			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	0																

姓名: 胡冬冬			社保电脑号: 807226169			身份证号码: 510902198210231033			性别: 男								
参保单位名称: 深圳长城装饰设计集团有限公司			单位编号: 622037			缴费基数: 4492.0			计算单位: 元								
缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.00	68.00	2320.00	20.00	5.04
合计			19965.57	11040.48		3865.35	1313.13		904.17		435.81		819.56		300.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2647901 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
622037
单位名称
深圳长城装饰集团有限公司

广东省职称证书

姓 名: 伍美乐

身份证号: 440781198108231148



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月05日

评审组织: 佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号: 2106003013969

发证单位: 佛山市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美乐 社保电脑号：816205665 身份证号码：440781198108231148 页码：1
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
合计			4851.36	2515.52			691.52	230.53			230.53			10.16		35.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2645726 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



建筑设计师龚建华

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由荆门市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Jing Men Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>★</p> <p>★</p>
	<p>荆门市人力资源和社会保障局</p> <p>签发单位:</p> <p>编号: H3 00026211</p>

<p>★</p> <p>★</p>	<p>专业名称: 建筑设计</p> <p>Professional Field</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualificational Title</p> <p>批准时间 2017-12-14</p> <p>Approval Date</p> <p>批准单位: 荆门市职改办</p> <p>Approved by</p> <p>批准文号 荆职改办[2018]99号</p> <p>Approval No.</p> <p>评审组织: 荆门市非全民所有制单位专业技术职务评审委员会</p> <p>Evaluation Organization</p>
<p>姓名: 龚建华</p> <p>Full Name</p> <p>身份证号: 370902197710162125</p> <p>ID No.</p> <p>管理号: H0002018303674</p> <p>Administration No.</p> <p>发证日期: 2018-2-26</p> <p>Issue Date</p>	



姓名: 龚建华	社保电脑号: 607087601	身份证号码: 370902197710162125	页码: 3
参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司	单位编号: 622037	计算单位: 元	

长沙市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年3月27日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712a2602591) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司

环境艺术设计师潘广华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘广华 社保电码号：604402639 身份证号码：441425197012200012 页码：1
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 单位编号：622037 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52
2023	01	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	02	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	03	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	04	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52
2023	05	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	06	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	07	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	08	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	09	622037	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52
2023	10	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	11	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2023	12	622037	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52
2024	01	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	02	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0
2024	03	622037	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	04	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	05	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	06	622037	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0
2024	07	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	08	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	09	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	10	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	11	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2024	12	622037	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0
2025	01	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	02	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0
2025	03	622037	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.46
合计			14754.63	7525.28			10819.49	3880.96			705.18			384.18	514.92	167.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e262873d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 622037
 单位名称
 深圳长城装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：邱启杭

身份证号：441523199002127597



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱启杭 性别 男，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年
 九 月至二〇一二年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
 (工程管理)
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201206314756 二〇一二年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邱启杭
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 2 月 12 日
 住址 广东省陆河县水唇镇水唇
 居委水唇圩2336号

公民身份号码 441523199002127597


 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2016.03.25-2036.03.25

姓名：邱启航		社保电脑号：635201780		身份证号码：411523199002127597		单位编号：622037		计算单位：元									
参保单位名称：深圳长城装饰设计集团有限公司		养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	622037	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	10646	63.88	21.29	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2021	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2200	15.4	6.6
2022	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	02	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	03	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	69.72	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	04	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	05	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	622037	4500.0	630.0	360.0	2	11620	58.1	23.24	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	64.82	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	622037	4500.0	630.0	360.0	2	12964	77.78	25.93	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	622037	45														

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启航
 社保电脑号：635201780
 身份证号码：441523199002127597
 参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司
 单位编号：622037
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	622037	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	50.5	4500.0	36.67	19.0
合计			52646.42	32562.72			7766.38	2668.09			2213.2		1523.11		2866.66		1470.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e258f8fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：622037
 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司



电气设计师叶宪涛

  粤中取证字第 1500102244410 号 	<p>叶宪涛 于二〇一四年 十二月，经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 建筑电气安装工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一五年 十二月 十八日</p>
--	---



姓名: 叶亮涛 社保电脑号: 626061969 身份证号码: 441523197411147055 页码: 3

参保单位名称: 深圳长城装饰集团有限公司 单位编号: 622037 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入下列验真码 (3391a712a26172b2) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
622037	深圳长城装饰集团有限公司



7.近三年综合贡献

近三年企业纳税额汇总表-深圳长城装饰集团有限公司

年份	纳税额（万元）
2021 年	1124.89 万元
2022 年	545.90 万元
2023 年	633.05 万元
合计	2303.84 万元

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

纳税证明

深税纳证〔2022〕19208号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	297.04	0
2	城市维护建设税	579,211.73	0
3	企业所得税	1,735,926.63	0
4	印花税	41,652.5	0
5	教育费附加	248,233.61	0
6	增值税	8,274,452.99	0
7	房产税	15,389.27	0
8	地方教育附加	165,489.05	0
9	其他收入	105,959.44	0
10	车辆购置税	82,300.89	0
合 计		11,248,913.15	0
其中、自缴税款		10,729,231.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,540,492.28元,2021年9,708,420.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费153,738.17元(壹拾伍万叁仟柒佰叁拾捌圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201054312521887



纳税证明

深税纳证〔2023〕106415号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	169.74	0
2	城市维护建设税	399,535.56	0
3	企业所得税	-1,140,935.09	0
4	印花税	84,049.28	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	171,229.54	0
7	增值税	5,707,650.92	0
8	房产税	8,793.87	0
9	地方教育附加	114.153	0
10	其他收入	111,469.91	0
11	环境保护税	1,695.6	0
合 计		5,459,012.33	0
其中: 自缴税款		5,062,159.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年-864,140.56元,2020年41,552.93元,2021年535,749.94元,2022年5,745,850.02元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税2,195,977.89元(贰佰壹拾玖万伍仟玖佰柒拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302023033493680



纳税证明
深税纳证〔2024〕39020号

深圳长城装饰集团有限公司(统一社会信用代码:914403002793378575) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	169.74	0
2	城市维护建设税	339,368.32	0
3	企业所得税	601,167.41	0
4	印花税	88,114.94	0
5	教育费附加	145,443.58	0
6	增值税	4,848,118.76	0
7	房产税	8,793.87	0
8	地方教育附加	96,962.37	0
9	其他收入	114,510.73	0
10	车辆购置税	80,663.72	0
11	环境保护税	7,200.3	0
合 计		6,330,513.74	0
其中: 自缴税款		5,973,597.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年428,437.39元,2021年368,146.69元,2022年1,742,827.66元,2023年3,791,102元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费768,334.1元(柒拾陆万捌仟叁佰叁拾肆圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401084751605685



近三年企业纳税额汇总表-深圳建昌工程设计有限公司

年份	纳税额（万元）
2021 年	551.8899 万元
2022 年	429.0464 万元
2023 年	413.0676 万元
合计	1394.0039 万元

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

纳税证明 深税纳证〔2022〕30563号

深圳建昌工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300791717269G) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,598.38	0
2	企业所得税	259,603.52	0
3	印花税	75,694.8	0
4	教育费附加	137,399.31	0
5	增值税	4,579,976.84	0
6	地方教育附加	91,599.55	0
7	残疾人就业保障金	42,974.22	0
8	车辆购置税	11,053.1	0
合 计		5,518,899.72	0
其中、自缴税款		5,246,926.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年231,600.56元,2020年2,588.7元,2021年5,284,710.46元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税144,533.37元(壹拾肆万肆仟伍佰叁拾叁圆叁角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201065034596365



纳税证明

深税纳证〔2023〕27011号

深圳建昌工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300791717269G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	148,639.74	0
2	企业所得税	-45,648.76	0
3	印花税	39,977.49	0
4	教育费附加	63,702.72	0
5	增值税	3,891,759.11	0
6	地方教育附加	42,468.46	0
7	残疾人就业保障金	33,182.32	0
8	车辆购置税	116,383.72	0
合 计		4,290,464.8	0
其中:自缴税款		4,151,111.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年358,024.44元,2022年3,932,440.36元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费214,952.26元(贰拾壹万肆仟玖佰伍拾贰圆贰角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065931910140



纳税证明

深税纳证〔2024〕132034号

深圳建昌工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300791717269G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	187,506.63	0
2	企业所得税	14,690.32	0
3	印花税	36,247.14	0
4	教育费附加	80,359.97	0
5	增值税	3,728,372.9	0
6	地方教育附加	53,573.3	0
7	残疾人就业保障金	29,926.68	0
合 计		4,130,676.94	0
其中:自缴税款		3,966,816.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年167,440.61元,2023年3,963,236.33元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费38,189.56元(叁万捌仟壹佰捌拾玖圆伍角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401232236360916



8.投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表-深圳长城装饰集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖等级（国家级、省级）	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	昆山市裕大房地产有限公司	银都商业广场 5#商业楼改造及装修工程	国家级、中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2021-3-1	2022-12-31、中国建筑装饰协会
2	深圳市坤宜酒店管理有限公司	坤宜美居酒店装饰安装	国家级、中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2020-12-18	2022-6-16、中国建筑装饰协会
3	天津经济技术开发区规划和自然资源局	城市会客厅 EPC 总承包工程	国家级、中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2022-1-30	2024-12-1、中国建筑装饰协会
4	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心	深圳市国际生物谷-坝光核心启动区银叶树湿地园工程 III 标设计采购施工总承包（EPC）	国家级、中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	2020-1-8	2020-12-1、中国建筑装饰协会
5	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程	省级、广东省优秀建筑装饰工程奖	2020-11-20	2022-7-18、广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	深圳市福田区建筑工务署	福田区疾病预防控制中心实验实验室安全隐患整治改造和扩建工程	市级、深圳市安全生产与文明施工优良工地	2023-4-17	2023-12、深圳市装饰行业协会
7	深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程（标段二）	市级、深圳市安全生产与文明施工优良工地	2023-3-30	2022-12、深圳市装饰行业协会
8	广东粤港供水有限公司	深圳水库大楼提升项目	市级、深圳市安全生产与文明施工优良工地	2022-4-19	2021-12、深圳市装饰行业协会
9	深圳市福田区文化广电旅游体育局	景田网球中心整体提升工程	市级、深圳市安全生产与文明施工优良工地	2021-10-12	2020-12、深圳市装饰行业协会
10	招商证券股份有限公司	招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）	2023 年度第十四届中国空间设计大赛-金奖	2024-12-4	2024-11、中国建筑装饰协会

11	拉芳家化股份有限公司	科技大楼	2023 年度第十四届中国空间设计大赛-铜奖	2022-12	2024-11、中国建筑装饰协会
12	金中天（广州）建设开发有限公司	金中天大厦 A1 栋装修工程设计	2022 年度中国国际空间设计大赛-金奖	2022-6	2023-9、中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会
13	深圳市百纳投资有限公司	南约项目 21 m²、26.29 m²、38.94 m²、47.54 m² 户型样板房室内设计	2021 年度中国建筑装饰设计奖-金奖	2021-2	2022-9、中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会
14	泰州通泰投资有限公司	泰州产业园综合楼四期项目展厅设计	2020 年度中国建筑装饰设计奖-金奖	2020-7	2021-9、中国建筑装饰协会/中国国际空间设计大赛组委会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 银都商业广场 5# 商业楼改造及装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层局部装修及五层装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 坤宜美居酒店装饰安装 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 城市会客厅EPC总承包工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装饰改造及展览工程。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳长城装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳市国际生物谷—坝光核心启动区银叶树湿地园 工程
工程Ⅲ标设计采购施工总承包 (EPC)
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 访客中心房屋5栋、科普中心房屋7栋、客家记忆馆房屋24栋、
管理配套用房1栋、监控中心1栋



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳长城装饰集团有限公司承建的
中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8楼、14楼

证书编号：GDZS2022126

二〇二二年七月十八日



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副本）

工程名称：福田区疾病预防控制中心实验室
安全隐患整治改造和扩建工程

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月





2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳鹏瑞颐府公区批量精装修工程
(标段二)

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：深圳水库大楼提升项目

承建单位：深圳长城装饰集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月







投标人获奖情况一览表-深圳建昌工程设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖等级（国家级、省级）	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	/	始兴县中等职业学校搬迁新建项目	省级	/	2024 年 8 月广东省土木建筑学会
1	东源县文化广电旅游体育局	东源县体育馆（一馆三附场）建设项目	市级	2022 年 10 月 31 日	2023 年 3 月 14 日 河源市勘察设计行业协会
2	惠州中润达实业有限公司	中润达总部经济大厦	市级	2023 年 12 月 1 日	2024 年 12 月 深圳市勘察设计行业协会
3	仁化县教育局	仁化县第一小学建设项目勘察设计施工总承包	市级	2019 年 6 月 6 日	2021 年 7 月 韶关市建筑协会
4	仁化县教育局	仁化县特殊教育学校异地新建项目勘察、设计	市级	2019 年 8 月 30 日	2021 年 7 月 韶关市建筑协会
5	仁化县教育局	仁化县城北幼儿园建设工程项目勘察设计	市级	2021 年 8 月 30 日	2023 年 7 月 韶关市建筑协会
6	仁化县城口镇人民政府	仁化县城口红色特色小镇（一期）建设项目设计、施工总承包	市级	2019 年 7 月 6 日	2023 年 7 月 韶关市建筑协会
7	仁化县妇幼保健计划生育服务中心	仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目勘察、设计、施工总承包	市级	2021 年 9 月 26 日	2023 年 7 月 韶关市建筑协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



获奖证书

编号: 2024-B01D-0033

深圳建昌工程设计有限公司
深圳市墨朴建筑设计有限公司:

你单位 中润达大厦 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:
1. 李 岩 2. 林壮光 3. 周 海 4. 周子斌 5. 郑邦昭 6. 谭 健 7. 彭飞彪 8. 廖中辉 9. 王外庆 10. 祝公鹏 11. 候佳佳 12. 杨时旭
13. 王 锋 14. 江 洋 15. 邓洛佳 16. 刘 浩 17. 陈信武 18. 刘丽丽 19. 杨传志 20. 薛一真


扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年七月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳建昌工程设计有限公司 设计的 仁化县第一小学建设项目 获得二〇二一年度韶关市优秀工程勘察设计奖 二等奖。

特发此证

二〇二一年七月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳建昌工程设计有限公司 设计的 仁化县特殊教育学校异地新建项目 获得二〇二一年度韶关市优秀工程勘察设计奖 二等奖。

特发此证

二〇二一年七月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳建昌工程设计有限公司 设计的 仁化县城北幼儿园建设工程项目 获得二〇二三年度韶关市优秀工程勘察设计奖 二等奖。

特发此证

二〇二三年七月





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳建昌工程设计有限公司 设计的 仁化县城口红色特色小镇（一期）建设项目 获得二〇二三年度韶关市优秀工程勘察设计奖 二等奖。

特发此证

二〇二三年七月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



深圳建昌工程设计有限公司 设计的 仁化县妇幼保健计划生育服务中心建设项目 获得二〇二三年度韶关市优秀工程勘察设计奖 三等奖。

特发此证

二〇二三年七月



9.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00946R3M-2

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00505R3M

兹证明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00449R3M

兹 证 明

深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002793378575

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计及
建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 11 月 05 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 18 日 至 2027 年 06 月 17 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>

守合同重信用

公示证书

公示：深圳市长城装饰设计工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：广东省工商行政管理局

二〇一三年六月 日

首次公示年度：二〇一二年度

“守合同重信用企业”公示情况

二〇一三 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一四 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一五 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
二〇一六 年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn)

查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2017 年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场和质量监督管理委员会

2018 年 6 月 1 日

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2018 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 01 日

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳长城装饰集团有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局福田分局
2021年06月01日

信用 证书



深圳长城装饰集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年四月

信用 证书



深圳长城装饰集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022—2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



企业百强证书



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 078





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 078





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO.076





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO.076





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 075





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

装饰类 NO. 072



2023年12月12日

幕墙类



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO.087





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 083





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO.080





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO.078





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 078



2023年03月15日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

幕墙类 NO. 069



2023年12月12日

设计类



2016-2017年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO.034





2018年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 034





2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 033





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO.030



2021年12月16日



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 029





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳长城装饰集团有限公司

设计类 NO. 029

