

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程  
工程咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002

投标人名称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司/华诚  
博远工程技术集团有限公司

投标人代表： 何竟

投标日期： 2025 年 4 月 8 日



资信标书附件 1:

《企业基本情况一览表》（牵头单位）

企业注册名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1992. 11. 23
企业法人代表	罗定	企业性质		有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
企业法人身份证	360111197105170013	企业法人手机号码		15388092715	
投标员	姓名：何宽 电话：15576842164		身份证：430903199410280033 邮箱：307788671@qq.com		
企业资质等级	监理资质：工程监理综合资质				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况					
公司注册地址	长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号		联系电话	0731-827606 63	
主要资质证书	监理资质：工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称湖南和天）是国资委直属管理企业中国五矿的成员企业—中冶长天国际工程有限责任公司（原中冶集团长沙冶金设计研究总院，中冶科工集团在湘部属单位）的全资子公司，属在湘央企。</p> <p>和天国际成立于 1992 年 11 月，近 30 年来置身于工程监理、项目管理等专业领域，是中国建设监理协会常务理事单位，中国冶金建设监理协会常务理事单位，中国交通建设监理协会理事单位，湖南省土木建筑学会理事单位，湖南省建设监理协会常务会长单位，是湖南省工程监理行业的品牌企业，连续五年位列湖南省工程监理企业营收前列。</p> <p>和天国际为湖南省最早获得工程监理综合资质的行业标杆企业，是集工程监理、项目管理、全过程工程咨询、工程代建、工程施工、试验检测为一</p>				

	<p>体的综合性咨询公司，承担过国内外工业与民用建筑、市政公用工程、公路工程、桥梁工程、环保工程、通讯、水利电力、林业生态、电力、冶金、地铁轻轨、矿山及建材等工程建设的监理、咨询、招投标代理及项目管理工作，有丰富而扎实的实践经验。目前公司现有持各类专业执业资格证书的专业技术人员 1800 人，稳居全省首位。</p> <p>公司从组建至今，先后承担了各类工程的监理、项目管理及各类咨询等服务工作 2000 多项，协助业主完成工程建设投资额约 4800 亿元，受到了业主和社会各界的广泛好评。本公司最大的特点是涉足面广、专业配套齐全、年龄结构合理、技术优势明显，同时公司多人次荣获部省级优秀监理工程师、优秀专业监理工程师荣誉称号。公司近年培养了一批具有丰富实践经验的 PC、EPC、PPP、建项目等专业人才，并承接过多个 PC、EPC、代建等项目的管理。</p> <p>母公司（联合体成员方）中冶长天国际工程有限责任公司是中国五矿成员企业、中国中冶控股子公司，是集工程咨询、工程设计、技术研发、装备制造、工程总承包、项目管理和投融资建设等为一体的综合性、科技型国际工程公司，中冶长天拥有一支高素质的人才队伍和专家团队，现有从业人员 1300 余人，其中高级职称近 400 人，中国工程设计大师 1 名，享受政府特殊津贴的专家 26 名，中国冶金科工集团公司首席专家 2 名，在职教授级高级工程师近 100 人，各类注册工程师 525 人。中冶长天以“环保、高效、节能”为宗旨不断推进技术创新，已取得国家和省部级各类奖项 300 余项，可为本项目提供优质的后备技术力量。</p> <p>我公司专注工程咨询行业 30 年，可为各类工程提供全功能、全生命周期的技术咨询服务，是国内一流的综合性全过程工程咨询服务供应商，后附相关证明材料。</p>
其他	无

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

# 营业执照

统一社会信用代码 91430000183866340W		<b>营业执照</b> (副本)		注册号: 15-2	扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	注册资本	伍仟万元整	成立日期	1992年11月23日
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	登记机关	长沙市市场监督管理局
法定代表人	罗定	经营范围	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 雷电防护装置检测; 水运工程监造; 文物保护工程监造; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 单建式人防工程监理; 设备管理服务; 工程造价咨询业务; 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理等); 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关		2024年12月6日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 【企业营业执照年检合格证明材料】



## 和天(湖南)国际工程管理有限公司 存续(在整、开业、在班)

统一社会信用代码: 91430000183866340W  
注册号:  
法定代表人: 罗定  
登记机关: 湖南省市场监督管理局  
成立日期: 1992年11月23日

- 发送报告
- 信息共享
- 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183866340W  
企业名称: 和天(湖南)国际工程管理有限公司  
注册号:  
法定代表人: 罗定  
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 1992年11月23日  
注册资本: 5000.000000万人民币  
核准日期: 2024年12月06日  
登记机关: 湖南省市场监督管理局  
登记状态: 存续(在整、开业、在班)  
住所: 长沙高新技术产业开发区麓松路480号  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 雷电防护装置检测; 水道工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 建筑式人防工程监理; 设备监理服务; 工程造价咨询业务; 公路水运工程试验检测服务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongkj/fdzdglmr/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html

### 营业期限信息

营业期限自: 1992年11月23日  
营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计3条信息

- 李林海 总经理
- 傅寅哲 监事
- 罗定 执行董事

### 分支机构信息

暂无分支机构信息

## 【公司名称变更情况说明及证明材料】

### 1. 情况说明书

公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司，因公司发展需要，于 2023 年 6 月 6 日已完成工商登记名称变更，公司新名称变更为**和天（湖南）国际工程管理有限公司**，法定代表人变更为**罗定**。在本次投标过程中有关证书、业绩及其他相关证明材料仍为原单位名称，证明资料继承有效。

## 2. 内资企业登记基本情况表

### 内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2024-12-06
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			



## 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-12-06	章程备案	无	2024-11-29公司新章程
2024-12-06	住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2024-12-06	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2024-12-06	实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2023-06-06	名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
2023-06-06	法定代表人变更	李林海	罗电
2023-06-06	章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2023-06-06	监事备案	杨小红	傅寅哲
2020-11-09	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用

		专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2020-11-09	章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
2020-08-24	章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
2020-03-05	联络员备案	陈文集 511025*****7X 备案手机：187****740	张扬 370602*****17 备案手机：139****278（网上办理）
2020-02-18	法定代表人变更	罗定	李林海
2020-02-18	经理备案	罗定	李林海
2019-03-11	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2019-03-11	章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
2018-07-31	章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
2018-07-31	经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2017-08-29	联络员备案	祝海涛 430724*****18 备案手机：173****413	陈文集 511025*****7X 备案手机：187****740（网上办理）
2017-07-05	董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
2017-07-05	章程备案	无	2017-06-28新章程

2017-07-05	监事备案	廖东生	杨小红
2017-07-05	住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2017-05-17	注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2017-05-17	股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
2017-05-17	章程备案	无	2017-05-10公司章程
2017-04-18	联络员备案	隋艳 430621*****27 备案手机: 177****051	祝海涛 430724*****18 备案手机: 173****413 (网上办理)
2015-03-25	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2013-05-13	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理,特殊独立大桥项目的监理,市政公用工程(道路)及建筑工程咨询,工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
2012-09-18	住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2012-09-18	法定代表人变更	曾忠良	罗定
2012-06-07	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程(不含燃气、含地铁、轻轨)、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理;市政公用工程(道路)、建筑工程咨询;工程试验检测服务(以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营)。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理,特殊独立大桥项目的监理,市政公用工程(道路)及建筑工程咨询,工程试验检测服务。
2010-11-19	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资60.000000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.000000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资600.000000万元 人民币
2010-11-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
2010-11-19	企业类型变更	1190	1140

2009-06-08	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2009-05-27	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000 万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000 万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000 万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000 万元 人民币
2008-09-11	投资人(股权)变更	2 股东实际出资 400.0	2 股东实际出资 600.0
2008-09-11	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	注册资本(金)变更	400.0000 万元 [人民币]	600.0000 万元 [人民币]
2008-09-11	住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华夏新城地标大厦14层
2008-03-31	投资人(股权)变更	27 股东实际出资 400.0	2 股东实际出资 400.0
		中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000 万元 人民币；湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000 万元 人民币；罗定 出资 12.70000 万元 人民币；李刘军 出资 4.20000 万元 人民币；潘旺生 出资 3.50000 万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000 万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000 万元 人民币；罗定 出资 27.70000 万元 人民币；李刘军 出资 13.20000 万元 人民币；潘旺生 出资 6.93000 万元 人民币

# 资质证书

企业名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司		
详细地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
建立时间	1992年11月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183866340W		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143002132-8/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗定	职务	执行董事
单位负责人	罗定	职务	执行董事
技术负责人	廖东生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 湖南和天工程项目管理有限公司 原发证日期: 2009年06月13日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)  
2024年06月05日  
No.EF 0189421

## 企业性质承诺书

致招标人深圳市龙华区建筑工务署：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：（附后）

承诺人（盖章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签名）：     

日期：2025年4月8日

# 附单位股权结构查询截图：

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15576...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 和天（湖南）国际工程管理有限公司

统一社会信用代码：91430000183866340W  
注册号：  
法定代表人：罗定  
登记机关：湖南省市场监督管理局  
成立日期：1992年11月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183866340W  
注册号：  
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
注册资本：5000.000000万人民币  
登记机关：湖南省市场监督管理局  
住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号  
经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招标投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自：1992年11月23日  
营业期限至：

### 股东及出资信息

查看修改记录>>

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资金额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
中冶长天国际工程有限责任公司	5000.0	5000.0	货币	5000.0	1992年11月1日	2021年10月11日	货币	5000.0	1992年11月1日	2021年10月11日

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 + 上一页 1 下一页 末页

### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
暂无股权变更信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页





# 营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码

91110107101631821T



扫描市场主体身份证  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 华诚博远工程技术集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 周伟

经营范围

一般项目：工程管理服务；专业设计服务；规划设计管理；招投标代理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；工业设计服务；货物进出口；进出口代理；信息咨询业务（不含许可类信息咨询业务）；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；政府采购代理服务；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；珠宝首饰制造；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 50000 万元

成立日期 1993年01月20日

住所 北京市石景山区八大处路49号院4号楼  
5层5088

登记机关



2024年07月29日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	华城博远工程技术集团有限公司		
详细地址	北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088		
成立时间	1993年01月20日		
注册资本	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110107101631821T		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111008573-10/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	周伟	职务	执行董事
单位负责人	周国华	职务	总经理
技术负责人	黄挥戈	职称或执业资格	高级工程师
备注	<p>原企业名称：华城博远（北京）建筑规划设计有限公司            原发证日期：2010年04月23日            2024年09月20日，“华城博远工程技术集团有限公司”吸收合并“海锦鑫水（北京）工程设计院有限公司”，并承继“海锦鑫水（北京）工程设计院有限公司”的“水利行业（河道整治）专业甲级”资质，“海锦鑫水（北京）工程设计院有限公司”未办理工商注销，颁发1年有效期资质证书。            2024年12月20日，“华城博远工程技术集团有限公司”吸收合并“海锦鑫水（北京）工程设计院有限公司”，并承继“海锦鑫水（北京）工程设计院有限公司”的“水利行业（河道整治）专业甲级”资质，“海锦鑫水（北京）工程设计院有限公司”已办理工商注销。</p>		

业务范围	<p>水利行业（河道整治）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计和智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程相应范围内的甲级专项工程设计业务。</p>
------	---

此件盖章有效  
 有效期仅限于2025年





## 工程咨询单位详情

# 名录 查询

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
华恒博远工程技术集团有限公司	北京	30	北京市西城区宣武大街10号庄胜广场中央办公楼北翼19层	2018-03-21

### 联系人信息

联系人	电话
朱翠翠	010-59050625

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械(含智能制造)	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
其他(古建筑)	√	√	√	√
其他(节能)	√	√	√	√
其他(旅游工程)	√	√	√	√
其他(园林绿化)	√	√	√	√
其他(土地利用)	√	√	√	√
其他(土地整理)	√	√	√	√

关闭



# 工程咨询单位备案

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：91110107101631821T-18

一、基本情况			
1.1工程咨询单位基本信息			
单位名称*	华诚博远工程技术集团有限公司	单位性质	民营企业
统一社会信用代码	91110107101631821T	营业/经营期限	2008-10-17~2028-10-16
注册地*	北京	法定代表人	周伟
证件类型	身份证	证件号码	410223198004285014
开始从事工程咨询业务时间*	2018年	邮政编码	100052
通信地址	北京市西城区宣外大街10号庄胜广场中央办公楼北翼19层		
职工总数	1700	咨询工程师（投资）人数*	30
从事工程咨询专业技术人员数	220	从事工程咨询的高级职称人数	60
从事工程咨询的中级职称人数	155	从事工程咨询的聘用退休人员数	10
除上述情况外的补充说明			

1.2联系人					
备案联系人	姓名	朱攀攀		职务	
	固定电话	010-59050625		手机	13520615735
	传真			电子邮箱	zhu.panpan@hcbj.cn
业务联系人*	姓名	朱攀攀		职务	
	固定电话*	010-59050625		手机	13520615735
	传真			电子邮箱	zhu.panpan@hcbj.cn

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：91110107101631821T-18

二、专业和服务范围					
序号	备案专业*	规划咨询*	项目咨询*	评估咨询*	全过程工程咨询*
1	建筑	√	√	√	√
2	市政公用工程	√	√	√	√
3	农业、林业	√	√	√	√
4	水利水电	√	√	√	√
5	电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
6	公路	√	√	√	√
7	铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
8	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√

9	石化、化工、医药	√	√	√	√
10	机械（含智能制造）	√	√	√	√
11	轻工、纺织	√	√	√	√
12	建材	√	√	√	√
13	生态建设和环境工程	√	√	√	√
14	水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
15	其他（城市规划）	√	√	√	√
16	其他（工程技术经济）	√	√	√	√
17	其他（古建筑）	√	√	√	√
18	其他（节能）	√	√	√	√
19	其他（旅游工程）	√	√	√	√
20	其他（商物粮）	√	√	√	√
21	其他（土地利用）	√	√	√	√
22	其他（土地整理）	√	√	√	√

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：91110107101631821T-18

三、专业技术人员配备情况						
序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数			备注
			高级职称	中级职称	其他	

1	建筑	0	10	20	21	51	
2	市政公用工程	0	6	6	22	34	
3	农业、林业	0	4	8	0	12	
4	水利水电	0	5	9	0	14	
5	电力（含火电、水电、核电、新能源）	0	5	9	0	14	
6	公路	0	2	8	0	10	
7	铁路、城市轨道交通	0	3	7	0	10	
8	电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	0	2	5	0	7	
9	石化、化工、医药	0	2	9	0	11	
10	机械（含智能制造）	0	1	5	0	6	
11	轻工、纺织	0	2	5	0	7	
12	建材	0	3	6	0	9	
13	生态建设和环境工程	0	2	4	0	6	
14	水文地质、工程测量、岩土工程	0	2	5	0	7	
15	其他（城市规划）	0	3	20	0	23	
16	其他（工程技术经济）	0	2	5	0	7	
17	其他（古建筑）	0	1	7	0	8	
18	其他（节能）	0	2	9	0	11	

19	其他（旅游工程）	0	1	5	0	6	
20	其他（商物粮）	0	2	2	0	4	
21	其他（土地利用）	0	2	9	0	11	
22	其他（土地整理）	0	1	8	0	9	

温馨提示：标\*部分为公示信息。

备案编号：91110107101631821T-18

四、非涉密的咨询结果							
序号	备案专业*	服务范围*	合同项目名称*	委托单位	完成时间(年)	项目代码	备注
1	建筑	规划咨询	无	无	2018		

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日





### 华诚博远工程技术集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110107101631821T  
注册号:  
法定代表人: 周伟  
登记机关: 北京市石景山区市场监督管理局  
成立日期: 1993年01月20日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110107101631821T  
企业名称: 华诚博远工程技术集团有限公司  
注册号: 周伟  
法定代表人: 周伟  
类型: 其他有限责任公司  
成立日期: 1993年01月20日  
注册资本: 50000.000000万人民币  
核准日期: 2024年07月29日  
登记机关: 北京市石景山区市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 北京市石景山区八大处路49号院4号楼5层5088  
经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 专业设计服务; 规划设计管理; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 技术进出口; 工业工程设计服务; 货物进出口; 进出口代理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 土壤污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 政府采购代理服务; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰制造; 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑劳务分包; 施工专业作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2008年10月17日  
营业期限至: 2028年10月16日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京可望企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	91110112MA01N2MU4X	
2	北京晋友企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	合伙企业营业执照	91110112MA01N2N80K	
3	信盼望 (北京) 文化发展有限公司	法人股东	企业法人营业执照 (公司)	91110107MA0190XFX2	
4	北京棋合企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	91110112MA01NH7K8Y	
5	北京普喜企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	法人股东	合伙企业营业执照	91110112MA01NH7Q71	

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

#### 主要人员信息

共计 4 条信息

周伟  
经理

李恩慧  
财务负责人

郑一楠  
监事

周伟  
执行董事

#### 分支机构信息

暂无分支机构信息

股东信息 5 [发生变更时提醒我](#)

[查看股权结构](#)

持股比例 ▾

[下载数据](#)

[爱企查](#)

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	 信粉里 (北京) 文化发展有限公司 <small>大股东</small>	股权结构 > 66% 持股详情 >	33,000万(元)	2020-02-25
2	 北京普晋企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	股权结构 > 9.684% 持股详情 >	4,842万(元)	2020-03-23
3	 北京可望企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	股权结构 > 9.232% 持股详情 >	4,616万(元)	2020-03-23
4	 北京棋合企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	股权结构 > 8.204% 持股详情 >	4,102万(元)	2020-03-23
5	 北京吾友企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	股权结构 > 6.88% 持股详情 >	3,440万(元)	2020-03-23

资信标书附件 2:

## 企业业绩

1、项目名称：涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询；工程类型：中、小学；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：33651.18m<sup>2</sup>；合同金额：665.2 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2018 年 9 月 20 日；竣工验收时间：2021 年 8 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2402145>。

2、项目名称：洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询；工程类型：小学；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：42000m<sup>2</sup>；合同金额：552.42 万元如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2018 年 11 月 20 日；竣工验收时间：2021 年 10 月 25 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1802847>。

3、项目名称：怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目（代建项目）；工程类型：中、小学；合同类型：代建；合同金额：177.363 万元；建筑面积：30968.07m<sup>2</sup>；合同签订日期：2022 年 9 月 2 日；竣工验收时间：2024 年 1 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3510002>。

4、项目名称：宁远一中新校区项目建设工程（EPC）施工监理；工程类型：中学；合同类型：监理；建筑面积：146732.55m<sup>2</sup>；合同金额：178 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2019 年 3 月 19 日；竣工验收时间：2024 年 2 月 5 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1837084>。

5、项目名称：松树中小学项目工程监理；工程类型：中、小学；合同类型：监理；建筑面积：98954.04m<sup>2</sup>；合同金额：414.852628 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2021 年 9 月 25 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063729>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询合同

副本

合同编号：20180920

自营小项目

涟源市芙蓉学校建设项目  
全过程工程咨询合同

合同编号：[2018]中冶长天建字第28号

建设单位：涟源市教育局

代建单位：湖南省华顺建设项目管理有限公司

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018年9月

人  
印  
相  
章

## 第一部分 合同协议书

建设单位：涟源市教育局

代建单位：湖南省华顺建设项目管理有限公司

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：涟源市芙蓉学校建设项全过程工程咨询。

2. 工程地点：涟源市。

3. 工程概况：项目总投资约 15584 万元（以政府投资主管部门最终批准的工程概算投资额为准，项目总建设用地约 96 亩。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：涟源市芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察），提交合格的勘察报告。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；方案设计、初步设计（深度满足设计施工总承包招标要求）。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制设计概算，编制工程量清单及招标控制价（含根据预算财评结论的再编制），结算审核。

工程项目管理服务：统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。

工程咨询服务：水土保持方案编制、环境影响评价报告。

BIM 技术服务：BIM 方案设计、BIM 初步设计以及 BIM 各阶段的相关应用。

招标代理服务：办理招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 二、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：贰年，以政府部门审定为准（其中勘察、规划设计、方案设计等服务期按招标人规定时间），从合同生效之日起计。

计划开始服务日期：2018 年 9 月 21 日。

计划完成服务日期：2020 年 9 月 21 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全过程工程咨询服务费计取按照全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的约定结合中标优惠率 20.77% 计算。

2. 签约合同价为：

2.1 人民币（大写）：根据双方协商按照全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的约定计算出全过程咨询费总额后扣除已实施可行性研究报告的费用，咨询人优惠肆拾万元，暂定签约酬金陆佰陆拾伍万贰仟元整（¥665.2 万元）。（全过程工程咨询服务费总额= 工程勘察费[暂定 50 万元，最终结算勘察总孔深×相应综合单价×（1-投标综合优惠率）]+工程设计费（141.5 万元）+工程造价咨询费（86.84 万元）+工程监理费（200.9 万元）+项目管理费（103.5 万元）+BIM 技术服务费（69.56 万元）+可行性研究报告（该项服务内容建设单位已实施完成该合同内不做计算）+环境影响评价编制费（8.53 万元）+水土保持方案编制费（44.37 万元）+招标代理费（招标代理费代理项目中标单位支付，该合同内不做计算）。

取费基数暂定为 1.2 亿，最终取费基数以建安工程结算价为准。

## 五、发包人代表与咨询人项目负责人

建设单位代表：邓新宇。

代建单位代表： 陈新宇。

咨询人项目负责人： 邓文桂。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 招标文件
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 涟源市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 8 份，代建单位执正本 1 份，副本 1 份，咨询人执正本 2 份、副本 7 份。

发包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

咨询人(牵头人)： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：  
  
纳税人识别号：  
  
地 址：  
  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_  
时 间： 2018 年 9 月 20 日

组织机构代码： 91430000183866340W  
  
纳税人识别号： 91430000183866340W  
  
地 址： 长沙高新技术产业开发区麓松  
路 480 号  
邮政编码： 410007  
法定代表人： 罗定  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0731--82760669  
传 真： 0731--82760663  
电子信箱： 273383580@qq.com  
开户银行： 建设银行长沙市东塘支行  
账 号： 43001741661050004086  
时 间： 2018 年 9 月 20 日

咨询人（联合体成员方）：（盖章）

代建单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：9143000074318842X2

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：湖南省长沙市高新区麓谷路48号 地址：长沙市高新区湖南大学科技园工程孵化中心大楼西区1单元401号B房

邮政编码：410000

邮政编码：410013

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0731-82760111

电话：0731-85175978

传真：\_\_\_\_\_

传真：0731-85175978

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限公司湖南省分行营业部

开户银行：中国工商银行长沙市南门口支行

账号：431612000018000173895

账号：1901005009201346825

时间：2018年9月20日

时间：2018年9月20日

监理费用应由监理方提供的公司账户结算

## 第四篇 联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责 监理服务、工程项目管理服务、招标代理服务、BIM 技术服务；中冶长天国际工程有限责任公司负责 勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：李（签字或盖章）

其他成员一名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：李（签字或盖章）

2018 年 8 月 19 日

注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，可删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

# 中标通知书

湖南和天工程项目管理有限公司  
中冶长天国际工程有限责任公司：

很高兴地通知您，涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为“九年一贯制”学校，项目总建设用地约96亩，总建筑面积约36611平方米，项目总投资约15584万元（以政府投资主管部门最终批准的工程概算投资额为准）。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察），提交合格的勘察报告。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；方案设计、初步设计（深度满足设计施工总承包招标要求）。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制设计概算，编制工程量清单及招标控制价（含根据预算财评结论的再编制），结算审核。

工程项目管理服务：统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。

工程咨询服务：编制可行性研究报告（项目建议书、节能评估报告）、水土保持方案编制、环境影响评价报告。

BIM技术服务：BIM方案设计、BIM初步设计以及BIM各阶段的相关应用。

招标代理服务：办理招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。

中标价格：20.77%（综合优惠率）

服务期：总服务期暂定贰年（其中勘察、规划设计、方案设计等服务期按招标人规定时间），从合同生效之日起计；

质量标准：国家现行合格标准；

项目负责人：邓文桂，注册证号：43004502，身份证号码：432503197805280039

设计负责人：张柯，注册证号：084300454，身份证号码：430103196911131514

造价负责人：严劲，注册证号：建【造】04433200658，身份证号码：430103196812161582

监理负责人：赵建德，注册证号：43005701，身份证号码：430122196201177816

勘察负责人：杨正文，注册证号：AY084300256，身份证号码：430103197101221598

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定的方式付款。

特此通知。

建设单位（项目业主）：（法人签字或盖章）  
建设单位（项目业主）：（公章）

招标人（代建单位）：（法人签字或盖章）  
招标人（代建单位）：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）  
招标代理机构：（公章）

2018 年 8 月 23 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目1#栋小学教学楼一	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2954.80 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2020年 8月 3日	总监理工程师: [Signature] 2020年 8月 3日	项目负责人: [Signature] 2020年 8月 3日	项目负责人: [Signature] 2020年 8月 3日	项目负责人: [Signature] 2020年 8月 3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目2#栋小学教学楼二	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3378.48 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目3#栋小学实验艺术楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3319.28 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司		技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪		项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经核查符合规定 68 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目4#栋小学教学楼三	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 1306.76 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目5#栋图书行政楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 1739.34 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目6#栋中学教学楼一	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3215.75 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经核查符合规定 68 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目7#栋中学教学楼二	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2301.30 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同章印	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同章印	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同章印	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同章印	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目8#栋中学实验艺术楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2700.04 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 88 项, 经核查符合规定 88 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目9#栋食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 5973.80 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年3月2日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		同章印	
2	质量控制资料核查	共 68 项, 经审查符合规定 68 项		同章印	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		同章印	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同章印	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	总监理工程师: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日	项目负责人: [Signature] 2020年8月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目10#栋学生宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	五层 2987m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年10月01日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	2021年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目11#栋体育馆	结构类型	框剪	层数/建筑面积	3626m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年07月01日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	2021年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计规范要求, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 工程竣工验收备案归档文件目录

序号	资料名称
1	工程竣工验收备案表(备 2015-1)
2	工程竣工验收报告 工程竣工验收报告应当包括以下内容: (1)建设单位出具的工程竣工验收报告(备 2015-2); (2)工程质量评估报告(备 2015-3); (3)施工单位出具的工程竣工报告(备 2015-4); (4)勘察单位出具的工程质量检查报告(备 2015-7); (5)设计单位出具的工程质量检查报告(备 2015-6); (6)验收人员签署的竣工验收原始文件; (7)住宅工程质量分户验收汇总表、住宅工程质量保证书(备 2015-9)、住宅工程使用说明书(备 2015-10); [住宅工程提供] (8)《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》; (9)市政基础设施(含燃气)的有关质量检测和功能试验资料, [市政基础设施工程提供]
3	建筑工程施工许可证
4	建设工程规划许可证
5	规划竣工验收合格证
6	施工图设计文件审查备案表
7	单位(子单位)工程质量竣工验收记录(施 2015-01)
8	城市房屋白蚁预防实施证明
9	消防验收意见书
10	人防验收备案表(附建式防空地下室)
11	防雷装置竣工验收意见(油库等雷气象部门进行防雷装置竣工验收的特定工程项目)
12	施工单位签署的工程质量保修书(备 2015-8)
13	质量监督机构出具的质量监督报告

监督登记号:  
备案号:

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 涟源市芙蓉学校建设项目

建设单位: 涟源市教育局

法定代表人: 袁军

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

### 工程竣工验收备案表

建设单位名称	<u>涟源市教育局</u>	联系人	<u>袁军</u>
		联系电话	<u>13873851257</u>
建设单位地址	<u>涟源市枫林</u>	建设单位	<u>114313820065146700</u>
		信用代码	
工程名称	<u>涟源市芙蓉学校建设项目</u>		
工程地点	<u>涟源市枫林新村</u>		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	<u>33651.18m<sup>2</sup></u>		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	<u>2020年3月20日</u>		
竣工验收日期	<u>2021年8月25日</u>		
施工许可证号	<u>431382202003310101</u>		
勘察单位名称	<u>中农谷天阔工程有限责任公司</u>	项目负责人	<u>吴增华</u>
设计单位名称	<u>长沙市规划设计院有限公司</u>	项目负责人	<u>胡翔</u>
施工单位名称	<u>湖南长沙中建建设有限公司</u>	项目负责人	<u>邓彩虹</u>
监理单位名称	<u>湖南和远项目管理有限公司</u>	项目负责人	<u>邓彦宇</u>
工程质量监督机构名称	<u>涟源市建设工程质量监督站</u>		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:  
涟源市芙蓉学校建设项目工程的竣工验收备案文件已于2021年11月16日收讫。  
经核查,备案归档文件 齐全。  
结论: 同意。(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 吴增华      负责人(签字): 袁军  
2021年11月16日

备案机关处理意见:  
无

(公章)  
2021年11月16日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违规行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2402145

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 涟源市芙蓉学校建设项目

湖南省-娄底市-涟源市

项目编号	4313822003030002	省级项目编号	43138219121101192
建设单位	涟源市教育局	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	33651.18	总投资(万元)	10718.23
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4313822003030002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-娄底市-涟源市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	涟源市教育局	建设单位统一社会信用代码	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 涟源市芙蓉学校建设项目

湖南省-娄底市-涟源市

项目编号	4313822003030002	省级项目编号	43138219121101192
建设单位	涟源市教育局	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	33651.18	总投资(万元)	10718.23
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司	--	晏欣	430103*****12
勘察企业	中冶长天国际工程有限责任公司	--	--	--
勘察企业	中冶长天国际工程有限责任公司	9143000074318842X2	--	--
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	--	--	--
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	9143010018385506XX	--	--
施工企业	湖南省沙坪建设有限公司	--	余洪	430122*****30

2、洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询



合同编号：\_\_\_\_\_

[2018]中冶长天建合字第 35 号

洞口县芙蓉学校建设项目  
全过程工程咨询合同

发包人：洞口县教育科技局

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洞口县教育科技局

咨询人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司(联合体牵头人)

中冶长天国际工程有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点: 洞口县花古街道花古村。

3. 工程概况: 项目总占地面积 60000 平方米,总建筑面积 42000 平方米,总投资 11000 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 洞口县芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容: 项目管理、勘察、设计、监理、造价、招标代理、报建等服务工作, BIM 技术应用。

~~具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。~~

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 贰年, 从 合同生效之日 开始起计。

计划开始服务日期: 2018 年 11 月 28 日。

计划完成服务日期: 2020 年 11 月 28 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全过程工程咨询服务费按本招标文件第四章全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的中标优惠率 7% 计算。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万肆仟贰佰元整（¥5524200 元），最终结算价为初步设计批准的建安工程总造价×5.02%。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_曾广增\_\_\_\_\_。

咨询人项目负责人：\_\_\_\_\_张梨\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 洞口县教育科技局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）  
洞口县教育科技局  
法定代表人或其委托代理人：

  
（签字）

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0739-7222638

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

咨询人：（联合体牵头人）（盖章）  
湖南和天工程项目管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

  
（签字）

纳税人识别号：91430000183866340W

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82765201

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行长沙市东塘支行

账 号：43001741661050004086

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

咨询人：(联合体成员) (盖章)

中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



纳税人识别号：9143000074318842X2

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82760111

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

账 号：431612000018000173895

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 四、联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为 湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责 监理服务、招标代理服务、项目管理服务、报建服务等；中冶长天国际工程有限责任公司 负责勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务、BIM 技术服务、地形测量并提供土石方数据（若有）等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：易廷（签字或盖章）

其他成员一名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王峰（签字或盖章）

2018 年 11 月 18 日

# 洞口县教育科技局文件

洞教科发〔2018〕30号

## 关于成立洞口县芙蓉学校的通知

各乡镇（街道）中心校、县直教育单位：

根据《湖南省贫困地区中小学建设项目建设方案》（湘政办发〔2017〕72号）和《关于做好湖南省贫困地区中小学建设工作的通知》（湘教通〔2018〕70号）文件精神，为进一步整合优化教育资源，解决全县中小学“大班额”问题，提升县城办学水平和群众满意度，经研究，决定成立洞口县芙蓉学校。现就有关事宜通知如下：

### 一、学校性质

洞口县芙蓉学校为全日制公办义务教育完全小学。

### 二、办学场所及规模

根据县人民政府《关于芙蓉学校建设有关问题的会议纪要》（2018年第7期）、县委常委会纪要（2018年第2次）

以及《洞口县人民政府办公室关于印发〈洞口县芙蓉学校项目建设方案〉的通知》（洞政办发〔2018〕14号）精神，拟将原花古中心小学改扩建成洞口县芙蓉学校。学校占地面积90亩，总建筑面积30158.05 m<sup>2</sup>，建设规模为48个班，2160个学位。

### 三、招生范围

洞口县芙蓉学校招生范围为原花古中心小学招生范围；同时招收建档立卡等家庭经济困难学生和偏远山区的贫困学生；其它学位用于解决城镇大班额问题。

洞口县教育科技局

2018年2月28日



监督登记号:
备 案 号 :430525202005300012-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目

建设单位: 洞口县教育局

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年10月25日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	洞口县教育局	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	洞口县文昌街道桔城路	建设单位信用代码	11430525MB119322XL
工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目		
工程地点	花古街道花古村		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37548.62(m <sup>2</sup> ),总造价6118.5000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2019-06-02		
竣工验收日期	2021-10-25		
施工许可证号	430525202006010101		
勘察单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	杨正文
设计单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	张柯
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	黄顺风
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	杨靖峰
工程质量监督机构名称	洞口县建筑工程安全质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洞口县芙蓉学校建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2021年10月25日收讫。

经核查,备案归档文件:材料基本齐全,同意。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周玉俊

负责人(签字): 周玉俊



备案机关处理意见:

同意。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 2434.9 5m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	—	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2666.4 8m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

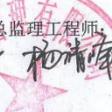
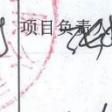
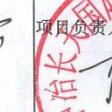
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	总监理工程师: [Signature] 2021年6月2日	项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 7248.7 4m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2021年6月2日		(公章) 总监理工程师:  2021年6月2日	(公章) 项目负责人:  2021年6月2日	(公章) 项目负责人:  2021年6月2日	(公章) 项目负责人:  2021年6月2日

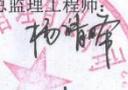
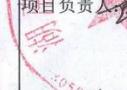
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 3858.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 2021年6月2日	总监理工程师 2021年6月2日	项目负责人 2021年6月2日	项目负责人 年月日	项目负责人 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 3858.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合规定 25 项			符合
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年6月2日		2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 6941.4 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/6859.93m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺凤	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430525202005300012-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目

建设单位: 洞口县教育局

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年10月25日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	洞口县教育局	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	洞口县文昌街道桔城路	建设单位信用代码	11430525MB119322XL
工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目		
工程地点	花古街道花古村		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37548.62(m <sup>2</sup> ),总造价6118.5000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2019-06-02		
竣工验收日期	2021-10-25		
施工许可证号	430525202006010101		
勘察单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	杨正文
设计单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	张柯
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	黄顺风
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	杨靖峰
工程质量监督机构名称	洞口县建筑工程安全质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洞口县芙蓉学校建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2021年10月25日收讫。

经核查,备案归档文件:材料基本齐全,同意。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周玉俊

负责人(签字): 周玉俊



备案机关处理意见:

同意。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1802847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 洞口县芙蓉学校建设项目

湖南省-邵阳市-洞口县

项目编号	4305252412290015	省级项目编号	430525202005300012
建设单位	洞口县教育局	建设单位统一社会信用代码	11430525MB119322XL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	42000	总投资(万元)	11000
立项级别	地市级	立项文号	2018-430525-82-01-003366



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-430525-82-01-003366	项目编号	4305252412290015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-邵阳市-洞口县
具体地点	花吉街道花吉村	经纬度	--
立项文号	2018-430525-82-01-003366	立项级别	地市级
立项批复机关	洞口县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-02
建设单位	洞口县教育局	建设单位统一社会信用代码	11430525MB119322XL

3、怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目（代建项目）

怀化经济开发区龙泉湖  
学校工程项目

代 建 合 同

使用单位：湖南怀化经济开发区城市公共服务中心

代建单位：湖南和天工程项目管理有限公司

# 怀化经济开发区龙泉湖 学校工程项目

## 代 建 合 同

使用单位：湖南怀化经济开发区城市公共服务中心

代建单位：湖南和天工程项目管理有限公司



# 湖南省政府投资项目代建合同

## 第一部分 合同协议书

甲方：湖南怀化经济开发区城市公共服务中心

乙方：湖南和天工程项目管理有限公司

住所地：长沙高新技术产业开发区麓松路480号，统一社会信用代码：  
91430000183866340W，联系电话：

法定代表人：李林海

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，为保证政府投资项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，经甲乙双方协商同意，就怀化经济开发区龙泉湖学校工程代建由乙方代建事宜协商一致，依法达成如下协议。

### 1、代建项目概况

项目名称：怀化经济开发区龙泉湖学校工程代建项目

项目总投资：项目估算总投资为 22082.8 万元（包含土地费用 3883.03 万元），代建投资控制目标为 18199.77 万元。（以批准的投资概算为准）

建设地点：怀化经开区政通路与龙泉湖路交汇处，东临舞水公园消防通道入口，北临舞水公园

建设内容：项目总用地面积为 34516.00 平方米（约合 51.77 亩，不含运动场部分）。

### 2、乙方代建管理范围和内容：

2.1 代建管理主要范围：本项目实施阶段性代建。从初步设计批复后、代建合同生效开始至工程总体移交为止，对项目的开工前工作、建安工程、材料设备采购、室外工程及相关事项等进行全过程管理（可根据项目实际调整表述。二次装修纳入代建范围的，二次装修范围以财政部门审定的为准）。

2.2 代建管理服务主要内容：

1、按照国家、省有关规定和代建合同的约定，代建周期内代行项目建设单位的职责，负责工程实施的组织、协调、管理工作；

2、办理规划、施工、节能、环保、消防、人防、园林、市政等有关报批手续；

3、依据批准的项目可行性研究报告组织编报施工图设计；

4、依法组织开展项目勘察、设计、施工、监理及设备材料采购等招标

和政府采购工作，负责工程合同的洽谈、签订和组织实施，并将招投标和采购情况、签订的合同按有关规定报发展改革、财政和相关行业管理部门备案；

5、会同使用单位按项目进度申报建设资金，审核签认各项工程建设应付款项，及时向甲方申请支付，按月向发展改革、财政部门和使用单位报送工程进度及资金使用情况；

6、组织编制工程结算，协助办理竣工财务决算，并报财政部门审批；

7、按照国家和省有关规定以及代建合同约定组织工程验收及办理竣工验收备案；

8、按合同约定向甲方办理项目移交手续；

9、整理、汇编、移交有关项目管理资料；

10、按有关规定要求和代建合同约定，做好缺陷责任期和保修期的服务工作；

11、完成本代建合同约定的其他管理工作。

### 3、代建项目管理目标

代建投资控制金额：暂按可行性研究报告批复的投资估算（阶段性代建为已批复概算）18199.77 万元为投资控制金额，以代建范围内最终批准的概算投资额为准。

代建周期：合同生效起到实体移交手续完成止。其中合同生效之日起至工程竣工验收合格之日止为 540 日；竣工验收合格后 1 个月内向财政部门申请办理工程结算及竣工财务决算审批事宜，并按合同约定向使用单位办理移交手续。

代建项目工程质量标准：依照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（相应法定质量标准）达到合格。

代建项目安全管理目标：无安全责任事故。

廉洁守法目标：严格遵守法律、法规、政策要求和廉洁规定，无违法违规违纪行为。

### 4、代建服务费

甲方应向乙方支付代建服务费，代建服务费金额为：人民币 **壹佰柒拾柒万叁仟陆佰叁拾元整**，小写：**1773630.00** 元，（按财建[2016]504 号文件（合同签订时物价部门取费标准文件）确定的标准和乙方投标报价的综合优惠率确定，代建服务费综合优惠率为 0%，取费基数按代建范围内政府投资主管部门最终批复的设计概算计算（二次装修纳入代建范围的，取费基数还应加上经财政部门审定的二次装修费用），在初步设计概算未批复之前暂按代建范围内可行性研究报告批复的项目估算计算。）

代建服务费暂定金额、支付详见本合同专用条款约定。



# 湖南怀化经济开发区产业发展局文件

怀经开产业发〔2022〕9号

## 关于怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目 可行性研究报告的批复

湖南怀化经济开发区城市公共服务中心：

你公司报来的《关于申请怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目可行性研究报告批复的请示》收悉，经研究，现批复如下：

一、为全面落实怀化市“教育强市”的要求，进一步完善经开区辖区学校布局，满足经开区人民群众对优质教育资源的需求。同意你公司实施怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目。项目代码为：2205-431200-04-01-120164

二、项目建设地点：项目位于怀化经开区舞阳大道与紫园路交汇处东北侧、东临舞水公园消防通道入口，南临龙泉湖路，西临政通路、北临天星西路。

三、建设规模及内容：项目总用地面积为 34516.00 m<sup>2</sup>（约合 51.77 亩，不含运动场部分），项目分两期建设。

一期：一期用地面积为 22645.92 m<sup>2</sup>（约合 33.97 亩），建筑占地面积 6386.19 m<sup>2</sup>，总建筑面积 19416.62 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：食堂、体育馆 4028.30 m<sup>2</sup>，综合楼 7305.64 m<sup>2</sup>，小学教学楼 7597.88 m<sup>2</sup>，门卫 54.80 m<sup>2</sup>，垃圾收集点 30.00 m<sup>2</sup>，连廊 400.00 m<sup>2</sup>。配套建设室外绿化、道路广场及停车场工程、室外给排水、室外电气照明、室外消防工程等设施。

二期：二期用地面积为 11870.08 m<sup>2</sup>（约合 17.80 亩），建筑占地面积 2691.63 m<sup>2</sup>，总建筑面积 11798.08 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括：中学教学楼 8279.90 m<sup>2</sup>，行政、办公楼 2603.28 m<sup>2</sup>，门卫 32.40 m<sup>2</sup>，门卫连廊 86.30 m<sup>2</sup>，地下设备用房（不计容）796.20 m<sup>2</sup>。配套建设室外绿化、道路广场及停车场工程、室外给排水、室外电气照明、室外消防工程等设施。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资为 22082.80 万元。

一期：投资总额为 12414.09 万元，其中：工程费用 7842.95 万元，工程建设其他费用 1126.54 万元，土地费用 2547.65 万元，预备费用 896.95 万元。

二期：投资总额为 9668.71 万元，其中：工程费用 6647.61 万元，工程建设其他费用 928.15 万元，土地费用 1335.38 万元，预备费用 757.58 万元。资金来源为财政资金。

项目建设期限为 18 个月。具体的实施工期以实际情况为准。请按《怀化经济开发区政府投资项目审批及概算管理办法》（怀经开管发〔2018〕3 号）等有关规定严格控制项目投资。

五、相关文件依据：中共怀化经济开发区工委会议纪要〔2022〕第 2 次、怀化经开区城乡规划委员会会议纪要〔2022〕第 2 次、财政局出具的项目建设资金落实的情况说明、划拨通知单（2022）怀经开政土字第 01 号。

六、项目建筑、电气、暖通等，要按国家有关节能法律法规

及节能审查要求，在初步设计阶段进一步完善。请根据有关规定及本批复要求，严格按限额设计原则抓紧组织开展项目初步设计，并报我局审批工程建设总投资概算。

七、该项目的勘察、设计、施工、监理均达到《中华人民共和国招标投标法》和《必须招标的工程项目规定》（国家发改委会令第16号）标准，依法全部实行委托公开招标，并接受有关行政主管部门监管。

本项目实施代建制管理，请严格按照省人民政府令241号等代建制有关法律法规实施。拟实施全过程工程咨询管理的，应在代建管理模式下实行。

八、本项目建设工期18个月，请切实加强项目工期管理，确保项目按期按质竣工投用。如不能按期按质竣工投用，须在工期届满后30个工作日向我局做出书面说明，并提出整改措施。

九、根据国家和省有关规定，本项目不得搭建或变相建设办公用房等楼堂馆所，不得改变业务技术用房用途，不得搞任何形式集资或摊派，不得违法违规举债借债务，不得由施工单位垫资建设，严禁挪用各类专项资金。

十、根据有关规定，请你单位通过在线平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式，加强对项目实施的事中事后监管，依法处理有关违法违规行为，并向社会公开。

本批复文件有效期两年，自发布之日起计算。在文件有效期

内未开工建设的，应在文件有效期满 30 日前申请延期。项目在文件有效期内未开工建设的，或虽提出延期申请但未获批准的，本批复文件自动失效。

请据此开展相关工作，严格控制建设规模和标准，进一步优化细化建设方案，切实加强工程质量和安全管理。

怀化经济开发区产业发展局

2022 年 6 月 2 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化经济开发区龙泉湖学校工程总承包(EPC)项目小学教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F/7493.83m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	姜志浩	开工日期	2023年4月29日
项目负责人	李仁彪	项目技术负责人	王启珊	完工日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	监理单位 (公章) 总工程师: 2023年8月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化经济开发区龙溪湖学校工程总承包(EPC)项目中学教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	47/8207.10m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	姜志浩	开工日期	2023年4月9日
项目负责人	李仁彪	项目技术负责人	王启珊	完工日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2023年8月25日	总监理工程师: 杨帆 2023年8月25日	项目负责人: 李仁彪 2023年8月25日	项目负责人: 王启珊 2023年8月25日	项目负责人: [Signature] 2023年8月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化经济开发区龙泉湖学校工程总承包(EPC)项目综合教学楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4F/7219.3m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	姜志浩	开工日期	2023年4月29日
项目负责人	李仁彪	项目技术负责人	王启珊	完工日期	2023年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年8月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化经济开发区龙泉湖学校工程总承包(EPC)项目行政办公楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/11722.24m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	姜志浩	开工日期	2023年4月29日
项目负责人	李仁彪	项目技术负责人	王启珊	完工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2023年8月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化经济开发区龙泉湖学校工程总承包(EPC)项目食堂及体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27/3781.48m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	姜志浩	开工日期	2023年4月9日
项目负责人	李仁彪	项目技术负责人	王启珊	完工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		符合设计	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月15日	监理单位 (公章) 监理工程师: [Signature] 2023年8月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化经济开发区龙泉湖学校工程总承包(EPC)项目门卫室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1F/82.11m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	姜志浩	开工日期	2023年4月29日
项目负责人	李仁彪	项目技术负责人	王启珊	完工日期	2023年8月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项			合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 杨中贵 2023年8月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: 姜志浩 2023年8月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王启珊 2023年8月15日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年8月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号 :431292202205170111-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目

建设单位: 湖南怀化经济开发区城市公共服务中心

法定代表人: 舒巍华



湖南省住房和城乡建设厅制  
2024年01月31日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南怀化经济开发区 城市公共服务中心	联系人	舒巍华
		联系人电话	15115204887
建设单位地址	怀化市河西神龙北路 南侧	建设单位信用代码	12431200MB1M84381F
工程名称	怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目		
工程地点	怀化经开区龙泉湖路		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总 造价(万元)	建筑面积30968.07(m <sup>2</sup> ),总造价15416.8940(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2023-04-28		
竣工验收日期	2024-01-05		
施工许可证号	431292202304280101		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程 勘察设计院有限公司	项目负责人	郭强
设计单位名称	湖南省建筑设计院集 团股份有限公司	项目负责人	曾卫名
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	李仁彪
监理单位名称	湖南方圆工程咨询监 理有限公司	项目负责人	杨中贵
工程质量监督机构 名称	湖南怀化国际陆港经济开发区开发建设局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目

工程

的竣工验收备案文件已于2024年01月29日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 彭亚菲

负责人(签字):



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3510002>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 怀化经济开发区龙泉湖学校工程项目

湖南省-怀化市

项目编号	4312922412290023	省级项目编号	431292202205170111
建设单位	湖南怀化经济开发区城市公共服务中心	建设单位统一社会信用代码	12431200MB1M84381F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	30942.71	总投资(万元)	22002.1
立项级别	地市级	立项文号	2205-431200-04-01-120164



项目地址: 怀化经开区龙泉湖路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2205-431200-04-01-120164	项目编号	4312922412290023
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-怀化市
具体地点	怀化经开区龙泉湖路	经纬度	--
立项文号	2205-431200-04-01-120164	立项级别	地市级
立项批复机关	怀化经济开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-17
建设单位	湖南怀化经济开发区城市公共服务中心	建设单位统一社会信用代码	12431200MB1M84381F

#### 4、宁远一中新校区项目建设工程（EPC）施工监理

合同编号：\_\_\_\_\_号

## 建设工程监理合同

工 程 名 称： 宁远一中新校区项目建设工程（EPC）

委 托 人： 宁远县城市建设投资开发有限责任公司

监 理 人： 湖南和天工程项目管理有限公司

签 订 日 期： 2019年3月19日

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：宁远县城市建设投资开发有限责任公司

监理人（简称乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宁远一中新校区项目建设工程（EPC）施工监理
2. 工程地点：宁远县舜华大道与崇德路交汇处
3. 工程规模：宁远一中新校区项目建设工程建设内容包括教学楼、科技楼（实验楼）、行政办公楼、艺术中心、考试培训大楼、校史馆、教工之家、图书楼、报告厅、艺体中心、体育馆、地下面积、食堂及后勤服务用房、学生公寓、教师单身公寓、室外运动场、配套建设门房、泵房、大门及校区内硬化、绿化、配电设施等附属工程，总建筑面积约 140000 平方米，总投资约 32685 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 通用条款
5. 专用条款

6. 建设工程廉政合同

7. 宁远县城市建设投资开发有限责任公司工程监理管理办法  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师及监理考核要求

1、总监理工程师姓名: 王敦国, 身份证号码: 432902197404130633, 注册号: 43005364。

2、乙方必须按湘建建[2015] 57号等建设工程监理管理有关规定配备监理人员, 确保监理关键岗位人员每人每月80%以上的时间(每人每月22天以上)在施工现场, 保证每天不空岗。监理人员外出必须向甲方主要管理代表书面请假; 否则视为乙方违约, 并按附录A支付违约金, 从当月监理服务费中扣除。

3、监理项目部关键岗位人员配备必须与投标文件中提供的一致, 未经甲方法人代表或工程主要负责人书面同意, 并报告建设工程质量安全监管机构同意, 不得随意减少和更换, 否则为违约, 承担违约责任和有关部门的处罚。

#### 五、合同价款及付款方式

1、监理费的相关约定:

1.1 中标价大写人民币壹佰柒拾捌万圆整(¥1780000.00元含税价), 即本工程项目监理费合同价。

1.2 如工期延长(包括施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理), 延期监理费按监理人员3500元/月/人标准(含公司管理费和税费)支付延期工作监理报酬, 具体出勤人数以甲方根据工地需要, 通知监理人员实际出勤人数为准。若

因工程停工影响监理人有效服务期，停工超过 30 天的，甲方可要求监理人暂停服务期，暂停服务期间不计服务费。因征地拆迁等甲方原因造成工程延长，延长监理服务周期，但不给予监理费索赔。

## 2. 支付方式：

监理费按月支付，每月支付监理费肆万圆整(¥40000.00 元，停工期除外)。竣工结算完成并通过财政评审中心审结下文后 30 日内，付至合同价款的 95%，余留监理费总额 5%作为竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理费，并在缺陷责任期（24 个月）满后 30 日内付清。委托人应将监理费以转账方式汇入监理人指定账号（必须是监理人对公账号）。

## 六、监理范围

从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束，包括土石方、建筑工程、基础、装饰装修（外墙装修、内墙粉刷）、安装工程及附属工程等工程监理（具体详见工程量清单和施工图纸）。

## 七、监理服务期

从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束 [包括施工准备阶段监理、施工期内监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理]，自 2019 年 3 月 20 日始，施工阶段监理服务期为 30 个月，缺陷责任期 24 个月。

## 八、质量监理要求

合格工程，直到竣工验收合格和保修维护期满。

## 九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及甲方工程监理管理办法考核要求提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的委托人代表，并按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 19 日。

2. 订立地点：宁远县。

3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人陆份，监理人陆份。

委托人（甲方）：



(盖章)

监理人（乙方）：



(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：(签字)

授权代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：

湖南天和工程管理有限公司

43001741661050001066

账号：

账号：

建行长沙市东塘支行

电话：

电话：

电子邮箱：

电子邮箱：

No: 0000097

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号

431126202310100102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

宁远县住房和城乡建设局

发证日期

2023年 10 月 06 日



建设单位	湖南省宁远县第一中学		
工程名称	宁远一中新校区建设工程(政府B/C项目)		
建设地址	宁远县重华北路8号		
建设规模	14257.79	合同价格	3327.45 万元
勘察单位	湖南中核岩土工程有限公司		
设计单位	上海交通大学规划建筑设计有限公司		
施工单位	湖南省第六工程有限公司		
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	夏琳
施工单位项目负责人	周杰文	总监理工程师	王娟娟
合同工期	730天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目 建设工程(EPC)-高一楼		结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	5层 7858.96 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司		技术负责人		开工日期	2021年5月4日
项目负责人	周杰文		项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目 建设工程(EPC)-高二楼	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	5层 7858.96 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公 司	技术负责人		开工日期	2019年7月18日
项目负责人	周杰文	项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		宁远一中新校区项目建设工程(EPC)-高三楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 11907m <sup>2</sup>
施工单位		湖南第六工程有限公司		技术负责人		开工日期	2019年4月28日
项目负责人		周杰文		项目技术负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部				验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项				同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项				同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项				好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月22日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	
							
							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目建设工程(EPC)-培训楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 4837.61 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人		开工日期	2019年4月28日
项目负责人	周杰文	项目技术负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年1月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目建设工程(EPC)-考试楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 5271.72 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人		开工日期	2021年5月7日
项目负责人	周杰文	项目技术负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	监理单位 (公章) 总监工程师: 2021年1月22日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年1月22日	

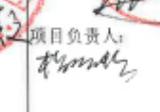
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目 建设工程(EPC)-食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	3层 6543.33 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公 司	技术负责人		开工日期	2019年7月28日
项目负责人	周杰文	项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项。 共抽查 5 项, 符合规定 5 项。 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 3/10/2021	总监工程师: 2/2/2021	项目负责人: 2/2/2021	项目负责人: 2/2/2021	项目负责人: 2/2/2021

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目 建设工程(EPC)-1#男生 宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	5层 3871.68 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公 司	技术负责人		开工日期	2019年6月5日
项目负责人	周杰文	项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2021年1月22日	总监理工程师:  2021年1月22日	项目负责人:  2021年1月22日	项目负责人:  2021年1月22日	项目负责人:  2021年1月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目 建设工程(EPC)-2#男生 宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	5层 3871m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公 司	技术负责人		开工日期	2019年9月9日
项目负责人	周杰文	项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		同意验收	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 360000	总监理工程师: 2021	项目负责人: 周杰文	项目负责人: 袁治辉	项目负责人: 袁治辉
	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目建设工程(EPC)-3#男生宿舍	结构类型	框架结构	层数 建筑层数	地上5层 3871.65 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	方东升	开工日期	2019年11月25日
项目负责人	周杰文	项目技术负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般” 的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 周杰文 2021年1月22日	总监理工程师: 袁治辉 2021.1.22	项目负责人: 方东升 2021.1.22	项目负责人: 袁治辉 2021年1月22日	项目负责人: 袁治辉 2021.1.22	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目 建设工程(EPC)-4#男生 宿舍	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地上5层 3671.68 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	方东升	开工日期	2019年11月10日
项目负责人	周杰文	项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		同意验收	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般” 的 13 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 2021年1月22日	总监理工程师: 2021年1月22日	项目负责人: 2021年1月22日	项目负责人: 2021年1月22日	项目负责人: 2021年1月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	宁远一中新校区项目建 设工程(EPC)-图书馆 综合楼	结构类型	框架	层数/建筑 面积	5层/10411.41m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第六工程有限公 司	技术负责人	王江营	开工日期	2019年08月20日
项目负责人	周杰文	项目技术 负责人	袁治辉	完工日期	2021年1月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经审查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 1 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经核查符合设计规范和规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

附件 2

监督登记号:
备 案 号:

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 宁远一中新校区项目建设工程 (EPC)

建设单位: 湖南省宁远县第一中学

法定代表人: 郑久祥

湖南省住房和城乡建设厅制  
2025年1月7日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省宁远县第一中学	联系人	潘旭
		联系人电话	15707463399
建设单位地址	宁远县崇德路与舜华大道交汇处	建设单位 信用代码	124311264478785 499
工程名称	宁远一中新校区项目建设工程（EPC）		
工程地点	宁远县重华北路8号		
建筑面积（m <sup>2</sup> ） 或总造价（万元）	建筑面积 146732.55(m <sup>2</sup> ) 总造价 33327.45(万元)		
工程类型	民用工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2019年04月25日		
竣工验收日期	2024年02月05日		
施工许可证号	431126202310100102		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	罗辉
设计单位名称	上海交通大学设计研究总院有限公司	项目负责人	王丹
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	周杰文
监理单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	项目负责人	王敦国
工程质量监督 机构名称	宁远县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

2021-030(240)

备案意见:

宇杰中新校区项目改建(EPL) 工程的竣工验收备案文件  
已于 2025 年 1 月 7 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 于明浩 负责人(签章):



2025 年 1 月 7 日

备案机关处理意见:

复审通过

(公章)

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1837084>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

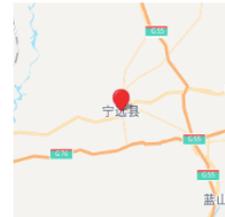
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 宁远一中新校区项目建设工程 (EPC)

湖南省-永州市-宁远县

项目编号	4311261901230001	省级项目编号	43112619012201001
建设单位	宁远县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	206248	总投资 (万元)	33420.6
立项级别	区县级	立项文号	宁发改许准字【2018】66号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4311261901230001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-永州市-宁远县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁发改许准字【2018】66号	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	宁远县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	--

## 5、松树中小学项目工程监理

合同编号：CD-D-[2021]-569

# 建设工程监理合同

项目名称：松树中小学项目工程监理

委托人：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

签订日期：2021年9月25日

签订地点：长沙市

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就松树中小学项目工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：松树中小学项目工程监理。

2. 工程地点：长沙市高铁会展新城会展片区。

3. 工程规模：松树中学：项目规划总用地面积约66199m<sup>2</sup>，净用地面积55113.80m<sup>2</sup>，42个班级，总建筑面积57117.89m<sup>2</sup>，近期建筑设施包括教学楼、综合楼、食堂及后勤、体育馆、午休楼、礼堂、风雨操场、传达室、垃圾房等，远期建筑设施包括国际交流中心  
9268.17m<sup>2</sup>。

松树小学：项目规划总用地面积约47813m<sup>2</sup>，净用地面积约40332m<sup>2</sup>，42个班级，总建筑面积约41836.15m<sup>2</sup>，近期建筑设施包括教学楼、科技楼、行政楼、体育馆、报告厅、食堂、风雨操场、传达室、垃圾房等，远期建筑设施包括国际交流中心  
6402.76m<sup>2</sup>。

项目总建筑面积约98954.04m<sup>2</sup>，项目最大单体（3#教学楼、综

合楼) 建筑面积约 22443.18m<sup>2</sup>, 建筑群有连廊连接, 最大跨度45米 (松树中学体育馆)。

4. 本工程建安工程费: 约45000万元。

## 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件 (适用于招标工程);
6. 附录内容包括:

附录A 相关服务的范围和内容;

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录C 廉政责任协议书;

附录D 现场监理部关键岗位人员名单;

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度 (另册)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：喻青桥，身份证号码：430102196611080579，注册号：43003853。

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）固定费率。本工程监理酬金按监理人的中标费率0.9408%计费，暂定计费基数为施工单位中标金额中的建安工程费。计算本合同不含税总价暂定为人民币（大写）叁佰玖拾壹万叁仟柒佰零肆元零肆分（小写：3913704.04元），增值税为234822.24元，税率为6%，其价税合计为人民币（大写）肆佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾陆元贰角捌分（小写：4148526.28元）。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款作为最终取费基数，结合本合同、监理中标费率等文件进行结算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

（2）固定单价。本合同不含税总价暂定为人民币（大写）/（小写：/元），增值税为/元，税率为/%，其价税合计为人民币（大写）/（小写：/元）。根据每平米建筑面积人民币/元/ $m^2$ 固定综合单价包干，计费面积暂以/ $m^2$ 进行计算。固定综合包干单价为完成合同范围内全部工作内容的所有费用，包括工作经费、管理费、税费、利润等全部费用。

3. 本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。

委托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

监理人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

统一社会信用代码:

91430000183866340w

地址: 长沙市高新区麓松路480号

邮政编码: 410205

电话: 0731-82760661

传真: 0731-82760663

电子邮箱: htxmgl@126.com

开户银行: 建行长沙东塘支行

账号: 4300 1741 6610 5000 4086

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3063729

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 松树中学、松树小学建设工程

湖南省-长沙市-长沙县

项目编号	4301212305110001	省级项目编号	430121202005113972
建设单位	长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91430121062227577N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	84235.88	总投资(万元)	40000
立项级别	--	立项文号	长高铁发改审[2020]14号/15号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-430100-83-01-013618	项目编号	4301212305110001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市-长沙县
具体地点	长沙县黄兴镇	经纬度	--
立项文号	长高铁发改审[2020]14号/15号	立项级别	--

资信标书附件 3:

## 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：张梨

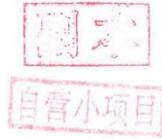
项目名称：洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询；工程类型：小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：42000m<sup>2</sup>；合同金额：552.42 万元；竣工验收时间：2021 年 10 月 25 日；承担岗位：项目负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

项目负责人业绩（张梨）

1、洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询



合同编号：\_\_\_\_\_

[2018]中冶长天建合字第 35 号

洞口县芙蓉学校建设项目  
全过程工程咨询合同

发包人：洞口县教育科技局

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洞口县教育科技局

咨询人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司(联合体牵头人)

中冶长天国际工程有限责任公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点: 洞口县花古街道花古村。

3. 工程概况: 项目总占地面积 60000 平方米,总建筑面积 42000 平方米,总投资 11000 万元。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 洞口县芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容: 项目管理、勘察、设计、监理、造价、招标代理、报建等服务工作, BIM 技术应用。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期: 贰年, 从 合同生效之日 开始起计。

计划开始服务日期: 2018 年 11 月 28 日。

计划完成服务日期: 2020 年 11 月 28 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全过程工程咨询服务费按本招标文件第四章全过程咨询合同的专用条款合同附件6的中标优惠率7%计算。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万肆仟贰佰元整（¥5524200元），最终结算价为初步设计批准的建安工程总造价×5.02%。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_曾广增\_\_\_\_\_。

咨询人项目负责人：\_\_\_\_\_张梨\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 洞口县教育科技局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）  
洞口县教育科技局  
法定代表人或其委托代理人：

  
（签字）

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0739-7222638

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

咨询人：（联合体牵头人）（盖章）  
湖南和天工程项目管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

  
（签字）

纳税人识别号：91430000183866340W

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82765201

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行长沙市东塘支行

账 号：43001741661050004086

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

咨询人：(联合体成员) (盖章)

中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



许文志

纳税人识别号：9143000074318842X2

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82760111

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

账 号：431612000018000173895

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 四、联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为 湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责 监理服务、招标代理服务、项目管理服务、报建服务等；中冶长天国际工程有限责任公司 负责勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务、BIM 技术服务、地形测量并提供土石方数据（若有）等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：易廷（签字或盖章）

其他成员一名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：王崇之（签字或盖章）

2018 年 11 月 18 日

# 洞口县教育科技局文件

洞教科发〔2018〕30号

## 关于成立洞口县芙蓉学校的通知

各乡镇（街道）中心校、县直教育单位：

根据《湖南省贫困地区中小学建设项目实施方案》（湘政办发〔2017〕72号）和《关于做好湖南省贫困地区中小学建设工作的通知》（湘教通〔2018〕70号）文件精神，为进一步整合优化教育资源，解决全县中小学“大班额”问题，提升县城办学水平和群众满意度，经研究，决定成立洞口县芙蓉学校。现就有关事宜通知如下：

### 一、学校性质

洞口县芙蓉学校为全日制公办义务教育完全小学。

### 二、办学场所及规模

根据县人民政府《关于芙蓉学校建设有关问题的会议纪要》（2018年第7期）、县委常委会纪要（2018年第2次）

以及《洞口县人民政府办公室关于印发〈洞口县芙蓉学校项目建设方案〉的通知》（洞政办发〔2018〕14号）精神，拟将原花古中心小学改扩建成洞口县芙蓉学校。学校占地面积90亩，总建筑面积30158.05 m<sup>2</sup>，建设规模为48个班，2160个学位。

### 三、招生范围

洞口县芙蓉学校招生范围为原花古中心小学招生范围；同时招收建档立卡等家庭经济困难学生和偏远山区的贫困学生；其它学位用于解决城镇大班额问题。

洞口县教育科技局

2018年2月28日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 2434.9 5m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	—	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2666.4 8m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

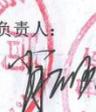
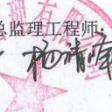
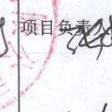
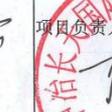
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层
施工单位	湖南省第四工程有限公司		技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风		项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	总监理工程师: [Signature] 2021年6月2日	项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	项目负责人: [Signature] 2021年6月2日	项目负责人: [Signature] 2021年6月2日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 7248.7 4m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:  2021年6月2日		(公章) 总监理工程师:  2021年6月2日	(公章) 项目负责人:  2021年6月2日	(公章) 项目负责人:  2021年6月2日	(公章) 项目负责人:  2021年6月2日

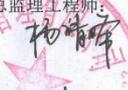
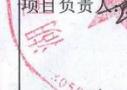
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 3858.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 2021年6月2日	总监理工程师 2021年6月2日	项目负责人 2021年6月2日	项目负责人 年月日	项目负责人 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 3858.3 6m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合规定 25 项			符合
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2021年6月2日		2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4层 / 6941.4 m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术 负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日	(公章) 项目负责人: 2021年6月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/6859.93m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺凤	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年6月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年6月2日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430525202005300012-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 洞口县芙蓉学校建设项目

建设单位: 洞口县教育局

法定代表人: \_\_\_\_\_



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年10月25日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	洞口县教育局	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	洞口县文昌街道桔城路	建设单位信用代码	11430525MB119322XL
工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目		
工程地点	花古街道花古村		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积37548.62(m <sup>2</sup> ),总造价6118.5000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2019-06-02		
竣工验收日期	2021-10-25		
施工许可证号	430525202006010101		
勘察单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	杨正文
设计单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	张柯
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	黄顺风
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	杨靖峰
工程质量监督机构名称	洞口县建筑工程安全质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

洞口县芙蓉学校建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2021年10月25日收讫。

经核查,备案归档文件:材料基本齐全,同意。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周玉俊

负责人(签字): 周玉俊



备案机关处理意见:

同意。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1802847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 洞口县芙蓉学校建设项目

湖南省-邵阳市-洞口县

项目编号	4305252412290015	省级项目编号	430525202005300012
建设单位	洞口县教育局	建设单位统一社会信用代码	11430525MB119322XL
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	42000	总投资(万元)	11000
立项级别	地市级	立项文号	2018-430525-82-01-003366



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-430525-82-01-003366	项目编号	4305252412290015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-邵阳市-洞口县
具体地点	花吉街道花吉村	经纬度	--
立项文号	2018-430525-82-01-003366	立项级别	地市级
立项批复机关	洞口县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-05-02
建设单位	洞口县教育局	建设单位统一社会信用代码	11430525MB119322XL

资信标书附件 4:

## 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：杨海蓉

项目名称：杭州第四中学新湾学校项目设计；工程类型：中学；合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；建筑面积：90481m<sup>2</sup>；合同签订日期：2021年1月13日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：xx年xx月xx日；承担岗位：设计项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886594>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2754746>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

# 设计管理负责人业绩（杨海蓉）

## 1、杭州第四中学新湾学校项目设计

  
**杭州市建设工程勘察设计中标通知书**

华诚博远工程技术集团有限公司：

杭州市教育发展服务中心的 杭州第四中学新湾学校项目设计 工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2021年 1 月 30 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭州第四中学新湾学校项目设计	招标编号	15121120200924011
建设地址	杭州市钱塘新区新湾街道		
总投资额	74200 万元	总建筑面积 (道路长度)	约 90481 平方米
工程设计费用（大写）：壹仟零壹拾柒万壹仟壹佰元整			
工作内容及期限	中标人负责本项目规划选址意见书附图（含本地块配套设施）的方案设计、初步设计和施工图设计（BIM 设计服务），具体包括：方案设计（含项目投资总估算）、初步设计（含投资概算）、施工图设计（包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、施工用电工程、学校永久用电工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容），以及声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。总服务期 80 天，其中：方案设计文件编制时间为 20 日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 20 日历天，施工图设计文件编制时间为 40 日历天。		
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020 年 12 月 31 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2020 年 12 月 31 日		

注：1、法人代表签字需与授权委托书相一致；  
2、未中标单位请于 2021 年 1 月 30 日前来我单位领取标书编制补偿费（金额按招标文件规定支付）。

GF—2015—0209

合同编号: YSJ2J21006

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市教育发展服务中心

设计人(全称): 华诚博远工程技术集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 杭州第四中学新湾学校项目设计。
- 2.工程地点: 杭州市钱塘新区新湾街道。
- 3.总建筑面积: 约9万平方米(其中地下室面积约2.4万平方米)。
4. 建筑功能: 教学及教学辅助用房、行政管理用房、生活服务用房和机动车停车库、设备用房、非机动车停车库等组成。
- 5.投资估算: 约7.42亿元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

### 1. 工程设计范围:

具体包括但不限于:中标后的方案调整深化、方案设计(含项目投资总估算)、初步设计(含投资概算)、施工图设计(包括总图、竖向、单体建筑、结构、水电、暖通、设备、燃气专业设计、综合管线、建筑智能化、室外配套工程、地下室工程、基坑围护、施工用电工程、学校永久用电工程等建设项目所涉及的全部工程设计内容),以及声学设计、绿色建筑设计、报批配合、图审配合、施工配合、验收配合等所有相关服务。

### 2. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

设计深度及质量要求: 设计成果必须满足国家、当地有关规定的要求,各阶段设计文件应达到发包人的要求以及报审政府主管部门要求的深度,且符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)标准。

### 三、工程设计周期

1.设计文件编制服务期：方案设计文件编制时间为20日历天，初步（深化）设计文件编制时间为 20日历天，施工图设计文件编制时间为40日历天。

2.中标单位根据评委提出的修改意见，对设计方案进行修改完善，直到方案通过批准。

3.设计方案中标后，中标单位即获得该项目的深化设计、初步设计及施工图设计任务，但设计不得转包，并应招标人要求在规定时间内完成。

4.中标人对设计图纸的修改、完善及后续的设计工作需延续至相关工程施工完成，竣工验收合格并交付使用，同时承担施工中接受咨询、完善及补充设计的义务。

5.要求中标人应按招标人要求及时处理方案设计深化、施工图设计、设计变更、变更造价估算、竣工验收等事宜。

### 四、合同价格形式与签约合同价

本次设计费计取参考《工程勘察设计收费标准》（2002版）以及其他相关文件规定。本项目设计服务收费的计费额（建安工程费）暂定为人民币51950万元，各系数取值如下：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，附加调整系数1，其他设计收费0，设计费收费基准价为1329.5670万元。

1.价格形式：固定费率合同，合同固定费率为2002年修订本《工程勘察设计收费标准》的 76.5%。最终以本项目经审核的工程概算建筑安装工程费总额（仅计入由设计人设计的部分）为计费额，结合上述固定费率，计算实际总设计费用作为实际合同价；

2.签约合同价为：依据项目建安投资估算，本项目估算设计费为人民币（大写）壹仟零壹拾柒万壹仟壹佰元整（¥ 10171100 元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：邢然。

设计人项目负责人：杨海蓉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在杭州市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 2021 年 1 月 13 日生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本

壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



设计人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



龙张印志

周伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_ 纳税人识别号：91110107101631821T

地址：\_\_\_\_\_ 地址：北京市石景山区八大处高科技园区西  
井路3号3号楼5273房间

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：100144

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：周伟

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：杭州银行东新支行中国农  
业银行股份有限公司北京骡马市支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：11170101040007783

时间：2021年1月13日 时间：2021年1月13日

华诚博远工程技术集团有限公司  
本合同设计款转入以下账号：  
开户行：中国农业银行北京骡马市支行  
账号：11170101040007783  
统一社会信用代码：91110107101631821T  
请自觉遵守财务制度

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886594>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 杭州第四中学新湾学校 (项目一标段)

浙江省-杭州市

项目编号	3301142204270001	省级项目编号	3301552107220103
建设单位	杭州市教育发展服务中心	建设单位统一社会信用代码	12330100668049269X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	74200
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 浙江省杭州市钱塘新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330155-83-01-161828	项目编号	3301142204270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市
具体地点	浙江省杭州市钱塘新区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	杭州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-02

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2754746>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 杭州第四中学新湾学校 (项目二标段)

浙江省-杭州市

项目编号	3301552108100002	省级项目编号	3301552107220102
建设单位	杭州市教育发展服务中心	建设单位统一社会信用代码	12330100668049269X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	37069.36	总投资 (万元)	72366
立项级别	地市级	立项文号	杭发改审设计(2021)8号



项目地址: 浙江省杭州市钱塘新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330155-83-01-161828	项目编号	3301552108100002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市
具体地点	浙江省杭州市钱塘新区	经纬度	120.53, 30.28
立项文号	杭发改审设计(2021)8号	立项级别	地市级
立项批复机关	杭州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-18

资信标书附件 5:

## 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：银德志

项目名称：衡阳市阳光小学建设项目施工监理；工程类型：小学；合同类型：监理；建筑面积：34129.57m<sup>2</sup>；建筑面积：34129.57m<sup>2</sup>；竣工验收时间：2023 年 12 月 28 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237671>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

# 总监理工程师业绩（银德志）

## 1、衡阳市阳光小学建设项目施工监理

### 中标通知书

中标通知书编号：430472202208250127-BE-001 项目编号：H430400019051002

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，衡阳高新投资（集团）有限公司（招标人名称）衡阳市阳光小学建设项目施工 监理项目于2022年12月30日在衡阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：该项目规划总用地面积 26665m<sup>2</sup>（折合约 40 亩），总建筑面积 34129.57m<sup>2</sup>，其中计容面积 21321.25m<sup>2</sup>，包括 3 栋教学综合楼、食堂、报告厅、独立风雨连廊、门卫室、环卫设施等；不计容建筑面积 12808.32m<sup>2</sup>，包括架空层 2793.46m<sup>2</sup>，地下室 10014.86m<sup>2</sup>。配套建设运动场、校内道路、给排水管网、电力通讯管网、绿化等附属工程（具体以施工图设计图设计内容为准）；施工监理服务最高投标限价取费率：发改价格【2007】670 号的 50%，取费基数：暂按区评审中心出具概算批复上限值的建安工程费用（取费基数具体以签订的合同为准）。

中标范围：衡阳市阳光小学建设项目施工监理，工程监理服务包括但不限于监理范围内的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理

中标金额：（大写）：壹佰肆拾万零玖仟柒佰柒拾柒元

（小写）：140.9777 万元

其中，取费基数：13953.6379 万元，费率：按发改价格【2007】670 号的 49.00%

工期：270 日历天

质量标准：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，达到竣工验收的质量评定合格标准

总监理工程师：银德志，注册证号：43007976，身份证号码：430702196503205218

总监代表：许省三，注册证号/岗位证书编号：ZD17-S0009，身份证号码：43060219631212257X

请贵单位在收到本通知书原件后 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其它补充：/

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招标投标监管机构备案（签章）：

2023年 1 月 9 日



合同编号: G272023006

# 建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 衡阳高新投资(集团)有限公司

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 衡阳市阳光小学建设项目施工监理;
2. 工程地点: 衡阳市衡阳高新区内,西二环与松亭路交叉口东北角地块;
3. 工程规模: 该项目规划总用地面积 26665m<sup>2</sup>(折合约 40 亩),总建筑面积 34129.57m<sup>2</sup>,其中计容面积 21321.25m<sup>2</sup>,包括 3 栋教学综合楼、食堂、报告厅、独立风雨连廊、门卫室、环卫设施等;不计容建筑面积 12808.32m<sup>2</sup>,包括架空层 2793.46m<sup>2</sup>,地下室 10014.86m<sup>2</sup>。配套建设运动场、校内道路、给排水管网、电力通讯管网、绿化等附属工程;
4. 区评审中心概算批复上限值的建筑安装工程费: 13953.6379 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 银德志, 身份证号码: 430702196503205218, 注册号: 43007976。

### 五、签约酬金

签约酬金含税价(大写): 人民币壹佰肆拾万零玖仟柒佰柒拾柒元整(¥1409777.0元), 其中不含税价为: ¥1329978.3元, 税金为: ¥79798.7元。

包括:

1. 监理酬金: 暂以区评审中心出具概算批复上限值的建安工程费: 13953.6379 万元为取费基数,按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价【2007】670号文)规定的计费标准的 49%(中标费率)计取监理费人民币壹佰肆拾万零玖仟柒佰柒拾柒元整(¥1409777.0元)。最终监理费按实际工程建安费结算金额为基数×费率×折扣结算,最终监

理酬金的取费基数以财评结果为准。

2、相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

### 六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 1 月 28 日始，至 2023 年 10 月 30 日止，监理服务期限为 270 日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

- 1. 订立时间：2023 年 1 月 20 日。
  - 2. 订立地点：湖南省衡阳市。
  - 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
- 委托人：衡阳高新投资（集团）有限公司 监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

住所：\_\_\_\_\_

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行长沙东塘支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4300 1741 6610 5000 4086

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-1#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层/7473.93m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
<p>综合验收结论: 验收合格</p> <p>注册监理工程师: 唐凌捷 (湘1432015201615177(00) 建筑 2024.10.31)</p> <p>注册建造师: 左朝晖 (湘1432015201615177(00) 建筑 2024.12.31)</p> <p>注册建造师: 袁海军 (湘1432015201615177(00) 建筑 2024.12.31)</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层, 地下1层 /5475.38m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
<p>综合验收结论: <b>验收合格</b></p> <p>注册建造师: 姓名: 左朝晖, 注册号: 4300450-003, 有效期至: 2024年5月</p> <p>注册建造师: 姓名: 唐凌捷, 注册号: 湘1432015201615177(00), 有效期至: 2024年12月</p> <p>注册建造师: 姓名: 黄海军, 注册号: 4301232-AV011, 有效期至: 2024年12月</p>					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	参加验收单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 龙新乐	总监理工程师: 唐凌捷	项目负责人: 左朝晖	项目负责人: 杨乐	项目负责人: 黄海军	
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-3#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层, 地下1层 /7501.65m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范 的规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 武柳 2023年12月28日	(公章) 总监理工程师: 尹海志 2023年12月28日	(公章) 项目负责人: 唐凌捷 2023年12月28日	(公章) 项目负责人: 龙新乐 2023年12月28日	(公章) 项目负责人: 李海平 2023年12月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-4#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层, 地下1层 /2476.42m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范 的规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
 					
 					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 唐凌捷	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-风雨连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层, 地下1层 /1147.33m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 0		符合要求	
<p>综合验收结论: 验收合格</p> <p>注册建造师: 姓名: 左朝晖, 注册号: 4300450-003, 有效期至: 2024年5月</p> <p>注册监理工程师: 姓名: 黄海军, 注册号: 4301232-AY011, 有效期至: 2024年12月</p> <p>注册造价工程师: 姓名: 唐凌捷, 注册号: 湘1432015201615177(00), 有效期至: 2024年12月</p>					
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章) 参加验收单位 项目负责人: [签名] 2023年12月28日		(公章) 总监理工程师: [签名] 2023年12月28日		(公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月28日	
(公章) 勘察单位 项目负责人: [签名] 2023年12月28日		(公章) 施工单位 项目负责人: [签名] 2023年12月28日		(公章) 项目负责人: [签名] 2023年12月28日	

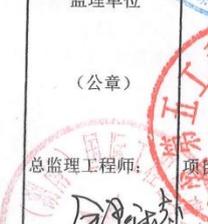
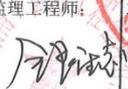
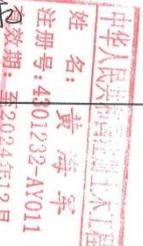
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层/8750.75m <sup>2</sup>
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范的规定	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
<p>综合验收结论: 验收合格</p> <p>唐凌捷 (监理单位) 注册监理工程师 注册证号: 43007976 有效期至: 2026.08.08</p> <p>左朝晖 (设计单位) 注册建筑师 注册证号: 4300450-003 有效期至: 2024年5月</p> <p>黄海军 (勘察单位) 注册岩土工程师 注册证号: 4301232-A1011 有效期至: 2024年12月</p>					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2023年12月28日	 (公章) 总工程师: [Signature] 2023年12月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳市阳光小学建设项目-门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/20m <sup>2</sup>	
施工单位	湖南省第五工程有限公司	技术负责人	龙新乐	开工日期	2022.12.9	
项目负责人	唐凌捷	项目技术负责人	杨乐	完工日期	2023.12.28	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格		
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		完整		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合相关专业验收规范的规定		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0		符合要求		
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
 参加验收单位 项目负责人:  2023年12月28日	 (公章) 总工程师:  2023年12月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年12月28日	 注册建造师执业印章 姓名: 唐凌捷 注册号: 湘1432015201615177(00) 建筑 2024.10.31	 一级注册建筑师 姓名: 左朝晖 注册号: 4300450-003 有效期至: 至2024年5月	 注册监理工程师 姓名: 黄海军 注册号: 4401232-AV011 有效期至: 至2024年12月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备案号:430472202208250127-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 衡阳市阳光小学建设项目

建设单位: 衡阳高新投资(集团)有限公司

法定代表人: 龙武星



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年12月03日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	衡阳高新投资(集团)有限公司	联系人	武诚
		联系人电话	18907344791
建设单位地址	湖南省衡阳市高新区解放大道11号开发区管委会院内	建设单位信用代码	914304003516810711
工程名称	衡阳市阳光小学建设项目		
工程地点	位于衡阳市高新区,西二环与松亭路交叉口东北角地块。		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积32992.58(m <sup>2</sup> )		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2022-12-09		
竣工验收日期	2023-12-28		
施工许可证号	430472202304190101		
勘察单位名称	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人	黄海军
设计单位名称	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	项目负责人	左朝晖
施工单位名称	湖南省第五工程有限公司	项目负责人	唐凌捷
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	银德志
工程质量监督机构名称	衡阳高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

衡阳市阳光小学建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2024年12月03日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全,同意备案。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 何湘潭

负责人(签字): 谭小华



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237671

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 衡阳市阳光小学建设项目

湖南省-衡阳市

项目编号	4304722403280001	省级项目编号	430472202208250127
建设单位	衡阳高新投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	914304003516810711
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	34129.57	总投资(万元)	19080.36
立项级别	--	立项文号	2208-430472-04-01-257113

项目地址: 位于衡阳市高新区, 西二环与松亭路交叉口东北角地块。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2208-430472-04-01-257113	项目编号	4304722403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-衡阳市
具体地点	位于衡阳市高新区, 西二环与松亭路交叉口东北角地块。	经纬度	--
立项文号	2208-430472-04-01-257113	立项级别	--
立项批复机关	衡阳高新技术产业开发区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-25
建设单位	衡阳高新投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	914304003516810711

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 衡阳市阳光小学建设项目

湖南省-衡阳市

项目编号	4304722403280001	省级项目编号	430472202208250127
建设单位	衡阳高新投资(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	914304003516810711
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	34129.57	总投资(万元)	19080.36
立项级别	--	立项文号	2208-430472-04-01-257113

项目地址: 位于衡阳市高新区, 西二环与松亭路交叉口东北角地块。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	银德志	430702*****18
勘察企业	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司	91430100765611217B	袁海平	430403*****98
设计企业	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	91430000444881291T	左朝晖	320102*****14
施工企业	湖南省第五工程有限公司	914302001842802889	曹凌捷	430203*****16

## 资信标书附件 6:

### 牵头单位

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 和天 (湖南) 国际工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183866340W  
注册号:  
法定代表人: 罗定  
登记机关: 湖南省市场监督管理局  
成立日期: 1992年11月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### 成员单位

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 华诚博远工程技术集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110107101631821T  
注册号:  
法定代表人: 周伟  
登记机关: 北京市石景山区市场监督管理局  
成立日期: 1993年01月20日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

资信标书附件 7:

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称: 和天(湖南)国际工程管理有限公司(牵头方)、华诚博远工程技术集团有限公司(成员方)

工程名称: 牛湖老村城市更新单元规划学校(全过程工程咨询)

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	张梨	项目总负责人	房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师/国家注册监理工程师
	土建负责人	1	陈德兴	土建负责人	房屋建筑工程/市政公用工程	中级工程师/国家注册监理工程师
	安装负责人	1	楚万春	安装负责人	房屋建筑工程/公路工程	中级工程师/国家注册监理工程师
	安全工程师	1	钟洪卫	安全工程师	建筑施工安全	高级工程师/国家注册安全工程师
	其他	/	/	/	/	/
	...	/	/	/	/	/
	小计	4	/	/	/	/
设计管理团队	设计管理负责人	1	杨海蓉	设计管理负责人	建筑	高级工程师/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	林军	建筑专业负责人	建筑设计	高级工程师/一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	姚健	建筑专业负责人	建筑师	工程师/一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	安彩强	结构专业工程师	结构	高级工程师/一级注册结构工程师

	结构专业工程师	1	周伟	结构专业工程师	建筑结构	高级工程师/一级注册结构工程师
	给排水专业工程师	1	王云	给排水专业工程师	给水排水	高级工程师/注册公用设备工程师(给水排水)
	装修工程专业工程师	1	姚建业	装修工程专业工程师	装配式建筑	工程师
	暖通空调专业工程师	1	方政武	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师/注册公用设备工程师(暖通空调)
	强电专业工程师	1	葛阳	强电专业工程师	建筑电气自控	工程师/注册电气工程师(供配电)
	弱电专业工程师	1	赵龙	弱电专业工程师	建筑电气自控	工程师
	BIM 工程师	1	黄挥戈	BIM 工程师	建筑工程	高级工程师/一级注册建筑师
	小计	11	/	/	/	/
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	王朋举	造价合约管理负责人	房屋建筑工程/市政公用工程	高级工程师/国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	危雅婷	土建专业造价工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	中级工程师/国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	帅兴科	安装专业造价工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	高级工程师/国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	曾泽鑫	招标合约工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	中级工程师/国家注册造价工程师
	...					
	小计	4	/	/	/	/

工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	银德志	总监理工程师	建筑工程	工程师/国家注册监理工程师证书
	总监代表	1	夏超前	总监代表	工程监理	工程师/国家注册监理工程师证书
	土建监理工程师	1	陈华	土建监理工程师	工程监理	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	给排水监理工程师	1	喻望峰	给排水监理工程师	水利水电工程	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	暖通空调监理工程师	1	刘超	暖通空调监理工程师	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师
	机电监理工程师	1	方敏	机电监理工程师	工程监理	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	装修监理工程师	1	李中华	装修监理工程师	工民建	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	安全监理工程师	1	刘和伏	安全监理工程师	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	安全员	1	曹建均	安全员	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	监理员	1	武朝麟	监理员	工程监理	湖南省监理员证书
	资料员	1	周鹏	资料员	建筑工程	工程师/湖南省专业监理工程师证书
	...					
	小计	11	/	/	/	/

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；

3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

无