

龙华区口腔专科医院（全过程工程
咨询）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

投标人代表：_____



投标日期：2025年04月08日

目 录

第一章 业绩一览表	4
第二章 招标公告业绩要求证明材料	5
※ 项目负责人业绩	5
一、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	5
二、深圳市新华医院全过程工程咨询	35
第三章 招标文件业绩要求证明材料	65
第四章 企业基本情况	66
第一节 《企业基本情况一览表》	66
一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	67
二、企业资质证书（原件扫描件）	71
三、全国投资项目在线审批监管平台备案情况	72
四、企业简介	73
第二节 企业性质承诺书	78
第五章 企业业绩	82
第一节 宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务	83
第二节 深圳市新华医院全过程工程咨询	90
第三节 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	121
第四节 太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务	152
第五节 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理	157
第六章 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表	163
第一节 深圳市新华医院全过程工程咨询	164
一、合同扫描件	164
二、建设单位证明	177
三、项目负责人变更证明	178

四、竣工验收证明扫描件	184
第二节 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	194
一、合同扫描件	194
二、建设单位证明	207
三、项目负责人变更证明	208
四、竣工验收证明扫描件	214
第七章 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表.....	224
※ 宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务.....	225
第八章 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表.....	232
※ 宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目监理服务....	233
一、合同扫描件	233
二、总监变更扫描件	238
三、竣工验收证明扫描件	241
四、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....	256
第九章 企业获奖情况一览表	257
第一节 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）荣获 2022-2023 年度鲁班奖	259
一、获奖文件	259
二、竣工验收报告	263
三、合同	267
第二节 潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼荣获 2022-2023 年度鲁班奖.....	271
一、获奖文件	271
二、合同	275
第三节 郑州大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖.....	284
※ 获奖证书	284
第四节 宁波市杭州湾医院工程荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖....	285

※ 获奖证书	285
第五节 绍兴国际会展中心一期 B 区工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	286
※ 获奖证书	286
第十章 企业信用情况	287
第十一章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表	289
第十二章 其他	293
※ 设计管理负责人相关证书	293

第一章 业绩一览表

业绩清单一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务	深圳	2020.12-2029.04	7260.72	
2	深圳市新华医院全过程工程咨询	深圳	2020.04-2024.02	9543.2283	
3	深圳市第二儿童医院全过程工程咨询	深圳	2020.06-2024.05	6099.9738	
4	太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务	太仓	2022.06-2026.01	4215.0455	
5	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理	杭州	2023.11-2027.11	2277	
6	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目监理服务	宣城	2021.02-2025.01	532.35	

第二章 招标公告业绩要求证明材料

※ 项目负责人业绩

一、深圳市第二儿童医院全过程工程咨询

※ 合同扫描件

27-6

副本



合同编号：DEETYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一八年五月

深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华新区；
3. 工程规模：建筑面积 306677 平方米, 规划建设床位数为 1500 床；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 260524.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；
总监理工程师 姓名：许太宗，身份证号码：510721196909173390；
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆仟零玖拾玖万玖仟柒佰叁拾捌元；

其中暂列金额叁佰万元（含奖金壹佰万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

三、全过程工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

- (1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

- (4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

1.2.5 投资监控

- (1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

- (3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

1.6.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.8.2 调研整理项目建设需求

（1）组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

（2）组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位与设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

※ 建设单位证明

173-2

关于深圳市第二儿童医院全过程工程咨询的 情况说明

深圳市第二儿童医院位于深圳市龙华新区，工程总建筑面积 306677 平方米，规划建设床位数 1500 床，总投资 260524.94 万元。本医院按三级甲等儿童综合医院规划设计建设。地基为软土地基，基坑开挖最大深度为 17.25 米，离地铁站最近处为 29 米（基坑部分在地铁控制保护区影响范围内（地下车站、隧道结构外边线外侧五十米内））。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日



※ 项目负责人变更证明

工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月2日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工

程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月4日印发

（共印3份）

※ 竣工验收证明扫描件

25G021-2-1~6(2)QZ

①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二儿童医院主体工程

验收日期：2024年5月1日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	深圳市第二儿童医院主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	309403m²	工程造价	121499.93万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16层 地下：3层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148601	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2020年6月26日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、吴迪、刘道军
组员	曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗献、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗献、许海钦、肖宁、荀潇、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊威
建筑设备安装工程	黄胜超	蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、罗小银

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
消防工程	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
室外工程	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
4	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
5	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	土建工程师		梁晓君
6	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	王新煜
7	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
8	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
9	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
10	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
11	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	蔡观国
12	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
13	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	蔡观国
14	曹亮	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	曹亮
15	徐微	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		徐微
16	张明	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		张明
17	何有朋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		何有朋
18	胡礼基	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		胡礼基
19	陈紫君	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		陈紫君
20	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师		曲博
21	王洋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		王洋
22	李雯蕾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		李雯蕾
23	张志聪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		张志聪
24	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
25	何慕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		何慕
26	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师		黄星智
29	梁毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		梁毅
30	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		张学斌
31	王翠	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师		王翠
32	刘爱淋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目资料员	档案员	刘爱淋
33	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	总工	谷金省
34	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		刘道军
35	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人		王建明
36	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		俞鹏飞
37	李来江	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	总监代表	李来江
38	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	工程师	黄胜超
39	毕玉洪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	毕玉洪
40	符春峰	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	符春峰
41	左威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	左威
42	杨银村	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	助理工程师	杨银村
43	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	蒋富
44	朱槐康	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	监理员	朱槐康
45	胡晋	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		胡晋
46	金浪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		金浪
47	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	智能化工程师	工程师	庄明敏
48	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通工程师	助理工程师	张一鸣
49	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观工程师	工程师	徐华球
50	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水工程师	工程师	王英博
51	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
52	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	助理工程师	陈喻明
53	李生存	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	李生存
54	钟文杰	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	钟文杰


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员		陈银萍
56	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高	徐泰松
57	肖元明	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		肖元明
58	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	正高	杨为众
59	何江海	筑博设计股份有限公司	项目经理		何江海
60	张贵廷	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	张贵廷
61	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	高工	刘深根
62	郭建琼	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郭建琼
63	木宗献	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	木宗献
64	许海钦	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	许海钦
65	周阳	上海宝冶集团有限公司	安全经理	助理工程师	周阳
66	罗小银	上海宝冶集团有限公司	资料员	助理工程师	罗小银
67	曾禄	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	曾禄
68	黄学文	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	黄学文
69	张少雄	上海宝冶集团有限公司	质量部长	中级工程师	张少雄
70	梁俊	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	梁俊
71	兰意	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	兰意
72	谢斯炜	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	谢斯炜
73	姚皓	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	姚皓
74	荀潇	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	荀潇
75	肖宁	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	肖宁
76	陈威	上海宝冶集团有限公司	土建施工员		陈威
77	欧阳雄杰	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	欧阳雄杰
78	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
79	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊
80	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
81	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	吴文成	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人		吴文成
83	王社艳	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		王社艳
84	王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理		王雄
85	康成龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人		康成龙
86	崔锋华	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理		崔锋华
87	刁明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		刁明
88	胡林松	深圳广安工程咨询有限公司	项目经理		胡林松
89	沈喜喜	深圳市美兰装饰设计工程有限公司	项目经理		沈喜喜
90	李飞	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		李飞
91	刘德宝	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		刘德宝
92	陈义	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人		陈义
93	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	项目经理		陈嘉毅
94	徐凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	质量负责人		徐凯
95	洪前兵	苏州美兰装饰设计工程有限公司	设计		洪前兵
96	陈叙	北京国安电气有限公司	质量负责人		陈叙
97	许启琛	北京国安电气有限公司	项目经理	工程师	许启琛
98	张伟庆	北京国安电气有限公司	安全负责人		张伟庆
99	刘媛媛	北京国安电气有限公司	资料员		刘媛媛
100	冯浩斌	北京国安电气有限公司	技术负责人	工程师	冯浩斌
101	唐朋友	胜利油田大明新源建筑装饰有限公司	项目经理		唐朋友
102	李向亚	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		李向亚
103	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		韩正峰
104	陈福林	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈福林
105	邓志军	深圳达实智能股份有限公司	安全员		邓志军
106	周益帆	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		周益帆
107	梁高明	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		梁高明
108	刁国军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		刁国军


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109	石昂	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	不高	石昂
110	孙中礼	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		孙中礼
111	杨恩东	上海宝冶集团有限公司	项目经理		杨恩东
112	杨阳	深圳市燃气集团有限公司	项目负责人		杨阳
113					
114	武岩翥	西安回隆环境科技有限公司	项目经理		武岩翥
115	唐慧	深圳市江健康环保科技有限公司	项目经理		唐慧
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

二、深圳市新华医院全过程工程咨询

※ 合同扫描件

8-119-6

副本



合同编号: XHYY-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院全过程工程咨询合同

承包方: 浙江江南工程管理股份有限公司

日期: 二〇一八年五月

深圳市新华医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市新华医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区红山地铁站西侧；
3. 工程规模：建筑面积 484265 平方米，新建床位 2500 张；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 434068.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；
总监理工程师 姓名：胡新，身份证号码：21020419680309581X；
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾叁元；
其中暂列金额：伍佰万元（含奖金壹佰万元）

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

三、全过程工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

- (1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

- (4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

1.2.5 投资监控

- (1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

- (3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位 and 设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理的

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.14 报批报建管理的

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理的

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理的

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

※ 建设单位证明

173-3

关于深圳市新华医院全过程工程咨询的情况说明

深圳市新华医院项目位于龙华区红山地铁站西侧，工程总建筑面积 484265 平方米，新建床位数 2500 张，总投资 434068.29 万元。本医院按三级甲等综合医院规划设计建设。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日



※ 项目负责人变更证明

工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月2日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工

程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，
署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月4日印发

（共印3份）

※ 竣工验收证明扫描件

75D020-1(2)QZ

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市新华医院项目主体工程

验收日期：2010年 12月 4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m²	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
	钢框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亭、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹琳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	李竹琳
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗西飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	高工	彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖盼
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祖
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张涛涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雪
52	田宇宇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宇宇
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文锦武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文锦武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	29级平	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨思
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇晴
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李钊华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	有监理师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	造价工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄圆晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄圆晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

 GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓宜
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小闯
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		谢雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖棉峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		谭小伍
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑶瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑶瑶
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		曾朋

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：成国亭</p> <p>注册号：4402287-043</p> <p>有效期：至2025年05月25日</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：康巨人</p> <p>注册号：4405554-AY005</p> <p>有效期：至2025年06月</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年1月</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>

GD-E1-914/6

第三章 招标文件业绩要求证明材料

详见本业绩文件第五章～第八章章节内容。

第四章 企业基本情况

第一节 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	浙江江南工程管 理股份有限公司	注册资本	11300 万元	成立 日期	2000. 06. 12
企业法人代表	钱池进	企业性质		民营企业	
企业法人 身份证	342901197905170 432	企业法人手机号码		13305717165	
投标员	姓名：冯志远 身份证：140602199001089535 电话：15902069991 邮箱：1069259144@qq. com				
企业资质等级	工程监理综合资质				
全国投资项目 在线审批监管 平台备案情况	已备案				
公司注册地址	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼			联系 电话	0571-87982049
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位综合资信甲级、工程设计建筑行业建筑工程乙级资质、设备监理甲级、水利工程施工监理甲级、文物保护工程监理丙级、信息系统工程监理丙级、城乡规划编制乙级				
企业简介 （内容包括企 业规模、人员 数量及具有技 术职称人员所 占的比率等）	详见附件				
其他	我司承诺并响应招标文件、补遗文件（若有）及合同条款全部内容。				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	浙江江南工程管理股份有限公司	注 册 资 本	壹亿壹仟叁佰万元整		
类 型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2000 年 06 月 12 日		
法定代表人	钱池进	住 所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经 营 范 围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。				
登记机关					
2024 年 09 月 05 日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

经营范围：

经 营 范 围

一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码（注册号）	9133000072008517XG
企业类型（经济性质）	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	法定代表人（负责人）	钱池进
注册资本（注册资金）	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所（营业场所）	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本（金）变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本（金）变更	31300	11300（电子）	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	2024-09-05
--------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码： 9133000072008517XG

注册号：

法定代表人： 钱池进

登记机关： 浙江省市场监督管理局

成立日期： 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG

· 注册号：

· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本： 11300.000000万人民币

· 登记机关： 浙江省市场监督管理局

· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

· 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

· 法定代表人： 钱池进

· 成立日期： 2000年06月12日

· 核准日期： 2024年09月05日

· 登记状态： 存续

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日

· 营业期限至： 9999年12月31日


■ 发起人及出资信息

浙江江南工程管理股份有限公司 -70-


二、企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
建立时间	2000年06月12日		
注册资本金	31300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133000072008517XG		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	E133000815-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱池进	职务	法人代表
单位负责人	钱池进	职务	总经理
技术负责人	鲍伟健	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177054

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
经济性质 变更为: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股） 注册资金（万元） 变更为: 11300万人民币
 变更核准机关(章) 2024年04月22日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

三、全国投资项目在线审批监管平台备案情况


全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索
 
 登录

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
浙江江南工程管理股份有限公司	浙江	51	杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	2018-02-28

联系人信息

联系人	电话
赵蕾	0571-87975672

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√

四、企业简介

※ 企业规模

- 1、企业名称：浙江江南工程管理股份有限公司 电话号码：0571-87982049
- 2、地址：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼 传真：0571-88913760
- 3、注册资金：11300 万元人民币 经营性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

4、企业简介：

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“JNPM”）作为原电子工业部（信息产业部）工程类直属重点骨干企业，经过三十多年的发展，JNPM 已经成为国内规模最大、综合实力最强的全过程工程咨询企业。

➤企业工程建设类资质全覆盖，咨询服务内容全覆盖：JNPM 能为社会提供工程建设全生命周期的工程管理服务，业务范围涵盖了全过程工程咨询、项目前期咨询、工程设计、工程项目代建、工程项目管理、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、政府采购、BIM 建模及咨询以及其他技术咨询等。

➤企业人力资源发展全面化：JNPM 目前在职职工 4100 余人，专业覆盖国内已准入的全部建设工程项目的各专业，人员执业资格覆盖全部国家级注册证书，住建部网站注册人员数量位居全国前列。

➤企业专家顾问资源全球化：结合企业全国性和国际化的发展战略，JNPM 与一大批国际、国内知名专家建立了长期合作关系，能随时提供全面的咨询服务。

➤企业技术研究实用化：JNPM 于 2020 年正式成立江南研究院，江南研究院为集团总部直属研究机构，下设专家委员会、十二大研究中心、十大研究室、博士后工作站和院士工作站，定位“国际领先、国内一流”，在取得一大批学术成果的同时，也为工程建设咨询服务和具体实践提供强大的技术支撑。



企业社会荣誉全涵盖：多年来，JNPM 秉承“**以信誉赢市场、以创新促发展、以管理创品牌**”发展理念，赢得了各级主管部门和社会的认可：获得了包括住建部“**全国工程质量安全管理优秀企业**”在内的众多国家级、省级、市级荣誉；被国家工商行政管理总局认定为**全国“守合同重信用”企业**，连续十五年被浙江省工商行政管理局认定为浙江省“重合同守信用”AAA 级企业；自 2016 年 11 月被评为“**高新技术企业**”至今有效；取得了国内工程建设领域全部国家级质量奖项，尤其近五年，JNPM 承接的 **47 项工程获得国家鲁班奖，在全国同行排名第一**。

※ 企业人力资源情况

JNPM 拥有一支强大的专业咨询队伍，他们是各个管理领域的专家，具有深厚的学术根底，并且在咨询服务和具体的管理实践中积累了丰富的经验。

（1）从事工程咨询、项目管理、造价咨询、设计咨询及工程监理总人数

JNPM 目前包含子公司在内的**从事工程咨询、项目管理及工程监理总人数4100 人**，**专业覆盖国内已准入的全部工程建设项目的各专业**。其中国家级注册人员**3933 人**，注册人员数量位居全国前列。

企业详情

浙江江南工程管理股份有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码9133000072008517XG

企业法人代表钱池进

企业登记注册类型股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

企业注册属地浙江省-杭州市

企业经营地址杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

资质项2项

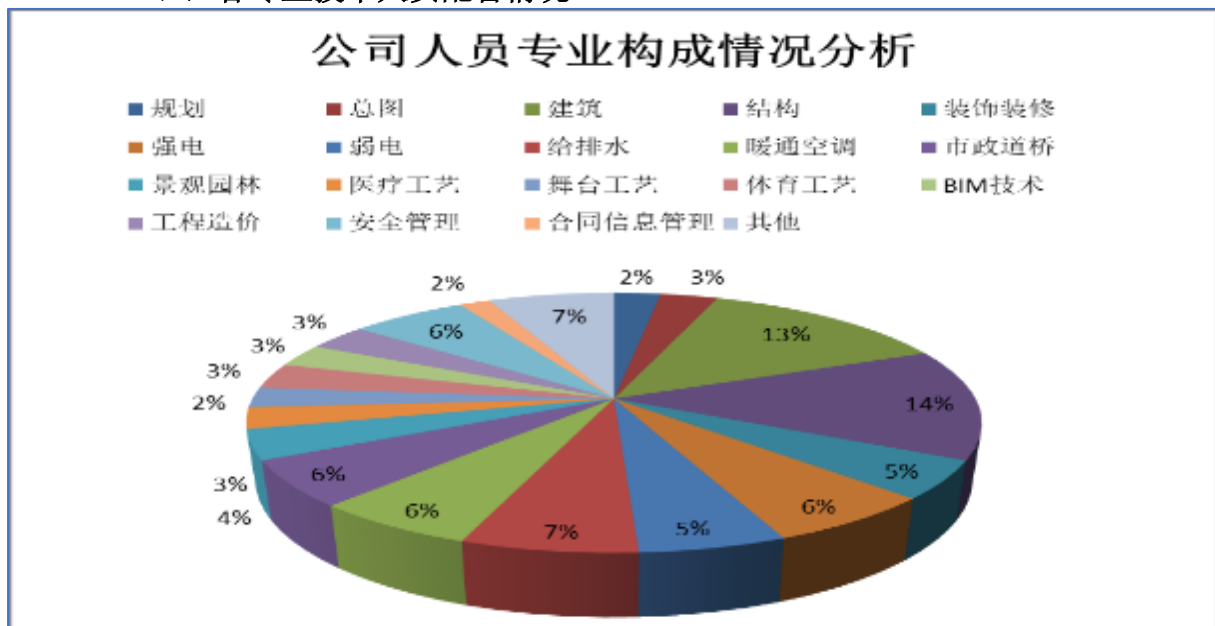
注册人员3933名

历史业绩2012项

相关信息

<div>企业资质资格</div>	<div>注册人员</div>	<div>工程项目</div>
<div>业绩技术指标</div>	<div>不良行为</div>	<div>良好行为</div>
<div></div>	<div></div>	<div></div>

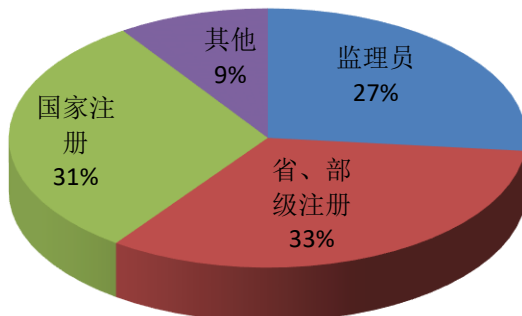
（2）各专业技术人员配备情况



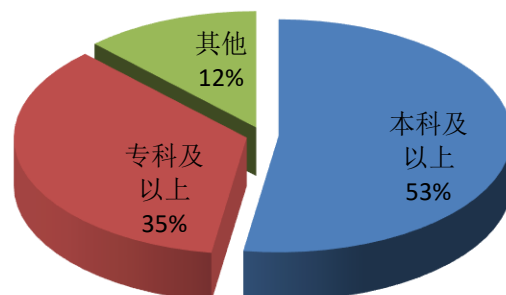
2、从业人员持证、学历、年龄、职称等情况

良好的员工素质是江南管理保持持续发展的重要保障，所有专业人员均经过上岗资格培训，80%以上员工具有相应岗位资格和大学学历，JNPM 通过外部引进，内部培养，员工年龄和职称结构不断优化，30-50 岁之间的员工占比 42%，是公司的中坚力量。这部分员工学历水平比较高，工程经验丰富，96%以上人员拥有职称证书。

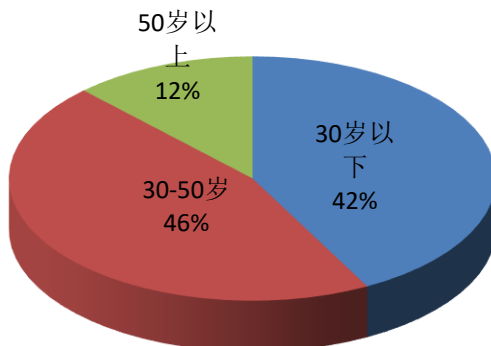
公司人员持证情况



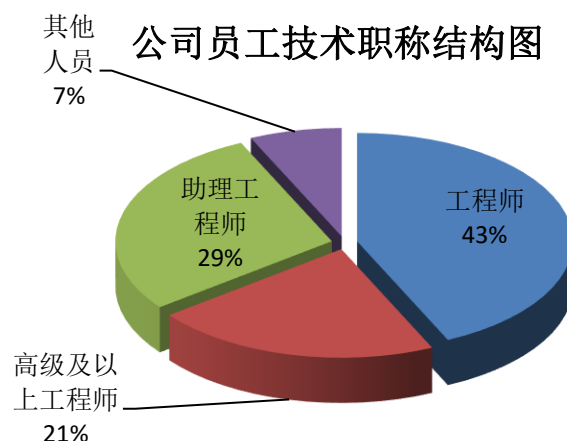
公司员工学历结构



公司员工年龄结构



公司员工技术职称结构图



3、人员培训

为适应工程领域新技术、新工艺、新材料的不断应用，持续提高公司员工的综合素质，公司于 2005 年成立“江南管理学院”，每周开班，分层级、分专业对全员进行培训，提高其知识、技能、责任心，实现“打造职业化专业人士”的人才培养目标。



第二节 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：详见下页

承诺人（盖章）：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 04 月 08 日

附单位股权结构查询截图：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B09CE9D2F3826B8B59FF4DE2FC5A2C302795048C2A34A5D3BBE8F6E153C28C30822DBCCAA2F1EF6785E7F01270F857DFC1

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18758...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:
法定代表人: 钱池进
类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期: 2000年06月12日
注册资本: 11300.000000万人民币
核准日期: 2024年09月05日
登记机关: 浙江省市场监督管理局
登记状态: 存续
住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年06月12日
营业期限至: 9999年12月31日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张兴年	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王跃平	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	闻晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	胡新赞	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

首页 < 上一页 1 2 3 4 下一页 > 末页

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG · 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

· 注册号： · 法定代表人： 钱池进

· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) · 成立日期： 2000年06月12日

· 注册资本： 11300.000000万人民币 · 核准日期： 2024年09月05日

· 登记机关： 浙江省市场监督管理局 · 登记状态： 存续

· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

· 经营范围： 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日 · 营业期限至： 9999年12月31日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李建军	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	葛海周	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	费双波	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	何宜岗	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	唐亚琴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 18 条记录 共 4 页

首页 < 上一页 1 2 3 4 下一页 > 末页

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG · 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

· 注册号： · 法定代表人： 钱池进

· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) · 成立日期： 2000年06月12日

· 注册资本： 11300.000000万人民币 · 核准日期： 2024年09月05日

· 登记机关： 浙江省市场监督管理局 · 登记状态： 存续

· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

· 经营范围： 一般项目： 工程管理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 采购代理服务； 工程造价咨询业务； 设备监理服务； 建设工程消防验收现场评定技术服务； 消防技术服务； 规划设计管理； 专业设计服务； 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 环境保护监测； 对外承包工程； 计量技术服务； 标准化服务； 社会经济咨询服务； 软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 水运工程监理； 公路工程监理； 建设工程设计； 文物保护工程监理； 建设工程质量检测； 地质灾害治理工程监理； 水利工程质量检测； 建设工程施工； 安全评价业务； 房地产开发经营； 国土空间规划编制； 测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日 · 营业期限至： 9999年12月31日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	姚胜忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	庞品法	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	许建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	鲍伟健	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	金桂明	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 18 条记录 共 4 页

首页 ‹ 上一页 1 2 3 4 下一页 › 末页

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9133000072008517XG · 企业名称： 浙江江南工程管理股份有限公司

· 注册号： · 法定代表人： 钱池进

· 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) · 成立日期： 2000年06月12日

· 注册资本： 11300.000000万人民币 · 核准日期： 2024年09月05日

· 登记机关： 浙江省市场监督管理局 · 登记状态： 存续

· 住所： 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

· 经营范围： 一般项目： 工程管理服务； 招投标代理服务； 政府采购代理服务； 采购代理服务； 工程造价咨询业务； 设备监理服务； 建设工程消防验收现场评定技术服务； 消防技术服务； 规划设计管理； 专业设计服务； 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务； 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 环境保护监测； 对外承包工程； 计量技术服务； 标准化服务； 社会经济咨询服务； 软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目： 建设工程监理； 水利工程建设监理； 水运工程监理； 公路工程监理； 建设工程设计； 文物保护工程监理； 建设工程质量检测； 地质灾害治理工程监理； 水利工程质量检测； 建设工程施工； 安全评价业务； 房地产开发经营； 国土空间规划编制； 测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示： 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2000年06月12日 · 营业期限至： 9999年12月31日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	乔东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	杨松	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	浙江江南工程管理股份有限公司持	企业法人	其他	111204111	

共 查询到 18 条记录 共 4 页

首页 ‹ 上一页 1 2 3 4 下一页 › 末页

第五章 企业业绩

1、项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：661692m²；合同金额：7260.72 万元；合同签订日期：2020 年 6 月 9 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>。

2、项目名称：深圳市新华医院全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：509614m²；合同金额：9543.2283 万元；合同签订日期：2018 年 5 月 20 日；**竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445450>。

3、项目名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：309403m²；合同金额：6099.9738 万元；合同签订日期：2018 年 5 月 20 日；**竣工验收时间：2024 年 5 月 21 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441935>。

4、项目名称：太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：249010m²；合同金额：4215.0455 万元；合同签订日期：2021 年 7 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2867876>。

5、项目名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：530000m²；合同金额：2277 万元；合同签订日期：2023 年 11 月 6 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

第一节 宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务

20 087-1

工程编号：_____

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）

全过程咨询服务合同

工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程 咨询服务合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧、龙井二路东北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 71104.49 平方米，总建筑面积 661692 平方米，新建建筑面积 621392 平方米，保留改造面积 40300 平方米。现有编制床位 995 张，实有床位 1144 张，整体改造后医院床位达到 3300 张，新增编制床位 2305 张。

本项目按照“统一规划，分阶段建设”的原则进行实施。具体如下：

第一阶段新建医院核心医疗区建筑面积 576358 平方米（主要包括门急诊、医技部、住院部），建成后将现有医院主要医疗功能区搬

迁进去，待达到医院持续运行能力后再实施第二阶段。该阶段分为 A、B 两部分进行：A 为基坑、桩基础工程（已实施）；B 为上部建筑。

第二阶段在项目用地南部和东南部实施，除了原有 40300 平方米门诊大楼予以保留并改造为科研办公用房之外，其他原有医院建筑将予以拆除并新建地下室和各类用房建筑面积 45034 平方米。

本合同范围不含第一阶段 A 部分，预计建设周期 2020 年 6 月至 2028 年 12 月。

4. 工程总投资：本合同范围内总投资暂定 62 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于：

1、 全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、 建设阶段监理

☒监理：☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□项目总负责人：潘星星，身份证号码：330821198010224576，注册证书号及编号：注册监理工程师，33008872

□总监理工程师：董持，身份证号码：340223196301298738，注册证书及编号：注册监理工程师，44009348

□设计管理负责人：钱铮，身份证号码：330103197303300717，注册证书及编号：一级注册结构工程师，S063301667

□造价及合同负责人：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册证书及编号：注册造价工程师，建[造]17330018412

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾万柒仟贰佰元整（¥ 7260.72 万元）。包括：项目管理酬金和工程监理服务酬金。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 8 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 6 月 9 日

合同签订地点：

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署



咨询人（公章）：浙江江南工程管理有限公司



法定代表人（或委托代理人）（签字） 法定代表人（或委托代理人）（签字）

合同经办人：

盖章经办人：

组织机构代码：

组织机构代码：9133000072008517XG

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

宝安区人民医院整体改造工程(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907280174	省级项目编号	4403061102169901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	661692	总投资(万元)	697056.25
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702111

项目地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧(宝安人民医院)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	4403061102169901	项目编号	4403061907280174
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧(宝安人民医院)	经纬度	--
立项文号	2018-440306-84-01-702111	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2011-02-16
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
建设用地规划许可证编号	深规划资源许BA-2020-0009号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许BA-2020-0041号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	661692	总投资(万元)	697056.25
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宝安区人民医院(二期)项目总用地面积7.08万平方米, 医院各类用房总建筑面积为661692平方米, 其中: 地上建筑面积为504571平方米, 地下室建筑面积为157121平方米, 整体改造后床位达到3300张		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年12月30日	计划竣工	2029年04月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

第二节 深圳市新华医院全过程工程咨询

8-119-6

副本



合同编号：XHY-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院全过程工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一八年五月

深圳市新华医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市新华医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区红山地铁站西侧；
3. 工程规模：建筑面积 484265 平方米，新建床位 2500 张；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 434068.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；
总监理工程师 姓名：胡新，身份证号码：21020419680309581X；
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾叁元；
其中暂列金额：伍佰万元（含奖金壹佰万元）

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

三、全过程工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

- (1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

- (4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

1.2.5 投资监控

- (1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

- (3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理的

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.14 报批报建管理的

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理的

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理的

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

173-3

关于深圳市新华医院全过程工程咨询的情况说明

深圳市新华医院项目位于龙华区红山地铁站西侧，工程总建筑面积 484265 平方米，新建床位数 2500 张，总投资 434068.29 万元。本医院按三级甲等综合医院规划设计建设。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日



工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月2日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示

二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示

三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示

四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工

程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，
署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月4日印发

（共印3份）

75D020-1(2)QZ

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市新华医院项目主体工程

验收日期：2020年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m²	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
	钢框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亨、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹琳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	李竹琳
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗西飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	高工	彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖盼
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祖
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张涛涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雪
52	田宇宇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宇宇
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文锦武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文锦武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	29级平	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨思
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇晴
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李钊华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	有监理师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	造价工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄圆晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄圆晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文


 GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

 GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓宜
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小闯
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		谢雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖棉峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		谭小伍
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑶瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑶瑶
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		曾朋

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：成国亭</p> <p>注册号：4402287-043</p> <p>有效期：至2025年05月25日</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：康巨人</p> <p>注册号：4405554-AY005</p> <p>有效期：至2025年06月</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年1月</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>

GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445450>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445450>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

深圳市新华医院

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010541	省级项目编号	4403011701289910
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	430528
立项级别	地市级	立项文号	2014-440300-83-01-101487



项目地址: 民治街道辖区新区大道东侧, 民宝路北侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	2014-440300-83-01-101487	项目编号	4403012005010541
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	民治街道辖区新区大道东侧, 民宝路北侧	经纬度	--
立项文号	2014-440300-83-01-101487	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-01
建设单位	深圳市新建市属医院筹备办公室	建设单位统一社会信用代码	68539341-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	430528
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市新华医院位于龙华区民治街道辖区新区大道及民宝路交汇北侧, 拟新建医疗综合楼(含地下室、裙楼及2栋塔楼)、污水站、液氧站及相关配套工程, 总建筑面积509192平方米, 规划床位规模2500张。其中, 医疗综合楼地下室共4层, 层高4~6米, 地下建筑面积163394平方米(含人防建筑面积36199平方米), 主要功能设置为地下车库(停车位2500个)、人防、设备房、放疗科、药房、职工餐厅、美食广场、下沉庭院、住院门诊落客区、核医学等; 裙楼共7层, 层高3.9~5.4米, 主要功能设置为住院部门诊部入口、急诊、儿科门诊、报告厅、科研楼行政门厅、出入		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

第三节 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询

27-6

副 本



合同编号：DEETYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江江南工程管理股份有限公司

日 期：二〇一八年五月

深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华新区；
3. 工程规模：建筑面积 306677 平方米, 规划建设床位数为 1500 床；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 260524.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；
总监理工程师 姓名：许太宗，身份证号码：510721196909173390；
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆仟零玖拾玖万玖仟柒佰叁拾捌元；

其中暂列金额叁佰万元（含奖金壹佰万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

三、全过程工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。
- (3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

- (1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。
- (2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。
- (3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

- (4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

1.2.5 投资监控

- (1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。
- (2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。
- (3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

1.6.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.8.2 调研整理项目建设需求

（1）组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

（2）组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位 and 设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

173-2

关于深圳市第二儿童医院全过程工程咨询的情况说明

深圳市第二儿童医院位于深圳市龙华新区，工程总建筑面积 306677 平方米，规划建设床位数 1500 床，总投资 260524.94 万元。本医院按三级甲等儿童综合医院规划设计建设。地基为软土地基，基坑开挖最大深度为 17.25 米，离地铁站最近处为 29 米（基坑部分在地铁控制保护区影响范围内（地下车站、隧道结构外边线外侧五十米内））。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日

工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月2日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工

程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，
署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月4日印发

（共印3份）

25G021-2-1~6(2)QZ

①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：____深圳市第二儿童医院主体工程____

验收日期：____2024年5月1日____

建设单位（盖章）：____深圳市建筑工务署工程管理中心____



一、工程概况

 GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	深圳市第二儿童医院主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	309403m²	工程造价	121499.93万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16层 地下：3层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148601	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2020年6月26日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、吴迪、刘道军
组员	曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗猷、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗猷、许海钦、肖宁、荀潇、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊威
建筑设备安装工程	黄胜超	蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、罗小银

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
消防工程	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
室外工程	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
4	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
5	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	土建工程师		梁晓君
6	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	王新煜
7	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
8	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
9	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
10	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
11	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	蔡观国
12	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
13	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	蔡观国
14	曹亮	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	曹亮
15	徐微	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		徐微
16	张明	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		张明
17	何有朋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		何有朋
18	胡礼基	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		胡礼基
19	陈紫君	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		陈紫君
20	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师		曲博
21	王洋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		王洋
22	李雯蕾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		李雯蕾
23	张志聪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		张志聪
24	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
25	何慕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		何慕
26	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师		黄星智
29	梁毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		梁毅
30	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		张学斌
31	王翠	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师		王翠
32	刘爱淋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目资料员	档案员	刘爱淋
33	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	总工	谷金省
34	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		刘道军
35	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人		王建明
36	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		俞鹏飞
37	李来江	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	总监代表	李来江
38	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	工程师	黄胜超
39	毕玉洪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	毕玉洪
40	符春峰	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	符春峰
41	左威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	左威
42	杨银村	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	助理工程师	杨银村
43	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	蒋富
44	朱槐康	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	监理员	朱槐康
45	胡晋	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		胡晋
46	金浪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		金浪
47	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	智能化工程师	工程师	庄明敏
48	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通工程师	助理工程师	张一鸣
49	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观工程师	工程师	徐华球
50	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水工程师	工程师	王英博
51	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
52	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	助理工程师	陈喻明
53	李生存	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	李生存
54	钟文杰	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	钟文杰

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员		陈银萍
56	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高	徐泰松
57	肖元明	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		肖元明
58	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	正高	杨为众
59	何江海	筑博设计股份有限公司	项目经理		何江海
60	张贵廷	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	张贵廷
61	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	高工	刘深根
62	郭建琼	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郭建琼
63	木宗献	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	木宗献
64	许海钦	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	许海钦
65	周阳	上海宝冶集团有限公司	安全经理	助理工程师	周阳
66	罗小银	上海宝冶集团有限公司	资料员	助理工程师	罗小银
67	曾禄	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	曾禄
68	黄学文	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	黄学文
69	张少雄	上海宝冶集团有限公司	质量部长	中级工程师	张少雄
70	梁俊	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	梁俊
71	兰意	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	兰意
72	谢斯炜	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	谢斯炜
73	姚皓	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	姚皓
74	荀潇	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	荀潇
75	肖宁	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	肖宁
76	陈威	上海宝冶集团有限公司	土建施工员		陈威
77	欧阳雄杰	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	欧阳雄杰
78	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
79	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊
80	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
81	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	吴文成	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人		吴文成
83	王社艳	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		王社艳
84	王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理		王雄
85	康成龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人		康成龙
86	崔锋华	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理		崔锋华
87	刁明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		刁明
88	胡林松	深圳广安工程技术有限公司	项目经理		胡林松
89	沈喜喜	深圳市美兰装饰设计工程有限公司	项目经理		沈喜喜
90	李飞	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		李飞
91	刘德宝	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		刘德宝
92	陈义	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人		陈义
93	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	项目经理		陈嘉毅
94	徐凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	质量负责人		徐凯
95	洪前兴	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计		洪前兴
96	陈叙	北京国安电气有限公司	质量负责人		陈叙
97	许启琛	北京国安电气有限公司	项目经理	工程师	许启琛
98	张伟庆	北京国安电气有限公司	安全负责人		张伟庆
99	刘媛媛	北京国安电气有限公司	资料员		刘媛媛
100	冯浩斌	北京国安电气有限公司	技术负责人	工程师	冯浩斌
101	唐朋友	胜利油田大明新型建筑材料有限公司	项目经理		唐朋友
102	李向亚	深圳迈安智能股份有限公司	安全负责人		李向亚
103	韩正峰	深圳迈安智能股份有限公司	技术负责人		韩正峰
104	陈海林	深圳迈安智能股份有限公司	资料员		陈海林
105	邓志军	深圳迈安智能股份有限公司	安全员		邓志军
106	周益帆	深圳迈安智能股份有限公司	质量负责人		周益帆
107	梁高明	深圳迈安智能股份有限公司	项目经理		梁高明
108	刁国军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		刁国军


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

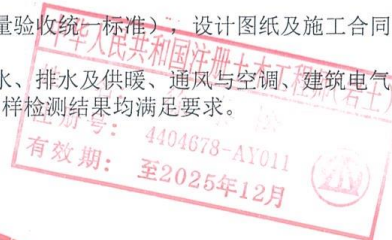
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109	石朝	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	不高	石朝
110	孙中礼	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		孙中礼
111	杨恩东	上海宝冶集团有限公司	项目经理		杨恩东
112	杨阳	深圳市燃气集团有限公司	项目负责人		杨阳
113					
114	武岩翥	西安回隆环境科技有限公司	项目经理		武岩翥
115	唐慧	深圳市江健康环保科技有限公司	项目经理		唐慧
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					


 * GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。



综上所述,本工程质量评定为:合格,同意验收。




建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月21日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月21日
---	--	---	---	---



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441935>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441935>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查


首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

深圳市第二儿童医院

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300673	省级项目编号	4403011801180104
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	260524.94
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)871号



项目地址: 深圳市龙华新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00036	项目编号	4403012004300673
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	深圳市龙华新区	经纬度	--
立项文号	深发改(2017)871号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-17
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	260524.94
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建医疗综合大楼一栋, 包括裙楼和4栋塔楼, 总建筑面积306677平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

第四节 太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务

全过程工程咨询服务合同

合同编号：

项目名称：太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务

建设单位：太仓德瑞健康产业有限公司

招标代理机构：中诚工程建管理（苏州）股份有限公司

时 间：2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：太仓德瑞健康产业有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1.工程名称：太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目全过程工程咨询服务
- 2.工程地点：太仓娄江新城
- 3.工程规模：建筑面积 249010 平方米
- 4.投资估算额：325970 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：经批准的设计概算

本工程进度目标：确保设计、施工合同工期目标完成。

本工程质量目标：合格，争创鲁班奖或同级别奖项。

本工程安全文明目标：省文明工地及以上。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：项目策划、工程监理、项目管理、其他咨询。

☒项目策划：项目投资、经济、技术、风险咨询及水土保持咨询服务（包括水土保持方案编制、水土监测）等。

☐工程设计： /

☒工程监理：对工程进行质量、进度、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。

☐招标代理： /

☐造价咨询： /

☒项目管理：包括但不限于项目报批、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

☒其他咨询：包含但不限于辅标（工程量清单、标底/招标控制价）的编制及核对，并出具报告，BIM咨询管理（含平台建设），设计方案的可行性和经济性论证比选，设计各阶段，专家论证、评审、咨询

等服务。

五、组成成本合同的文件

1.协议书

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.招标文件、投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4、技术要求及其附件

☒技术要求A：项目策划

☒技术要求B：工程监理

☒技术要求C：项目管理

☐技术要求D：造价咨询

☒技术要求E：其他咨询

5.专用条件及其附录

6.通用条件本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：李长海，身份证号码：230603196807122116，注册证书号：33002508。全过程工程咨询服务项目

团队主要成员：

☒项目策划负责人：程波，身份证号码：32082219681203215X，注册证书号：32002971、浙13206130062。

☒总监理工程师：沈孔建，身份证号码：331003198201081373，注册证书号：33009540、浙1332013201534889。

☒项目管理负责人：李发啟，身份证号码：342529198312121618，注册证书号：33014232、浙133171851812。

☒其他咨询负责人：王裕亮，身份证号码：370982197310187691，注册证书号：32012137、建造15330018388。

张威(项目设计管理负责人)，身份证号码：330724197312114515，注册证书号：153302251。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金：42150455.00（¥）（大写）：肆仟贰佰壹拾伍万零肆佰伍拾伍元整（¥）

签约酬金为固定总价（合同中约定的奖励、处罚条款除外），不因投资额、服务期的增加而调整。

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：共 1645 日历日（共 55 个月），自 2021 年 7 月 13 日始，至 2026 年 1 月 13 日止，因不可抗力等其他非甲方原因造成工期顺延的，相应服务期限顺延。

☒工程策划服务期限：自 2021 年 7 月 13 日始，至 2026 年 1 月 13 日止。

☒工程监理服务期限：自 2021 年 7 月 13 日始，至 2026 年 1 月 13 日止。

☒项目管理服务期限：自 2021 年 7 月 13 日始，至 2026 年 1 月 13 日止。

☒其他服务期限：自 2021 年 7 月 13 日始，至 2026 年 1 月 13 日止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021 年 7 月 15 日

合同订立地点：太仓市

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：杭州市求是路 8 号公
元大厦北楼 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权人：（签
章）

开户银行：工行杭州市开元支行

账号：1202021509900568886

电话：0571-87982049

传真：



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2867876>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2867876>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

太仓德瑞健康产业有限公司新建太仓市娄江新城医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院太仓分院）项目

江苏省-苏州市-太仓市

项目编号	3205852203220001	省级项目编号	3205852107260102
建设单位	太仓德瑞健康产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320585MA25UE699P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 太仓市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3205852203220001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-苏州市-太仓市
具体地点	太仓市	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	太仓市行政审批局	立项批复时间	2022-03-21
建设单位	太仓德瑞健康产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320585MA25UE699P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

第五节 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理

(G F —2012—0202)

建设工程监理合同

(浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程监理；
2. 工程地点：杭州市余杭区仓前街道；
3. 工程规模：总建筑面积530000m²，建设床位2000张。其中，七项设施用房面积为224000m²，单列大型医疗设备用房53000m²，预防保健用房2700m²，感染病房3000m²，科研用房（含实验用房）51000m²，教学用房9000m²，图书馆及职工文化活动用房3500m²，便民服务用房800m²，车库、廊道等地下配套设施183000m²（含人防工程）。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 598000 万元人民币，建安工程投资 450051.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件及补充文件；
7. 询标纪要（如有）；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册号：33017612。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟贰佰柒拾柒万元整（¥ 22770000）。

包括：

1. 监理酬金：____ 签约酬金的 97% ____。
2. 相关服务酬金：____ 签约酬金的 3% ____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：____ / ____。
- (2) 设计阶段服务酬金：____ / ____。
- (3) 保修阶段服务酬金：____ 签约酬金的 1.5% ____。
- (4) 其他相关服务酬金：____ 签约酬金的 1.5% ____。

六、期限

1. 监理期限：

不少于 1440 天，具体为合同签订之日始至工程竣工验收合格、档案资料移交完毕且工程
项目备案通过止，并承担在工程质量保修期内监理单位应承担的义务和责任，并配合工程竣工结
算及审计。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日 ____ 止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至保修期满之日止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订之日始，至工程竣工结算及审计完成止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订

1. 订立时间：2023 年 10 月 6 日。
2. 订立地点：____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。

（此页无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

住 所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦北11楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：中国工商银行杭州开元支行

账 号：1202021509900568886

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

电子邮箱：www.jnmpm.cn

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书（包括补充协议）；（2）中标通知书；（3）询标纪要；（4）专用条件及附录 A、附录 B；（5）通用条件；（6）招标文件；（7）投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期建设工程施工全过程监理和保修阶段监理及相关工程咨询服务（包括但不限于设计咨询服务、招标咨询服务、相关政策规范咨询服务等），监理范围包括（但不限于）三通一平、桩基及基坑围护、土石方、建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、装修、医疗专项（包括但不限于大型医疗设备配套、手术室净化、放射防护、医用气体、纯水、物流传输、高压氧舱等）、科研教学专项（包括但不限于科研教学设备配套、动物实验室及其他专业实验室、专业教室、模拟手术室及相关配套的净化系统、专业气体、生物安全等）消防、人防、建筑智能化、重要设备及安装（包括但不限于电梯、机械停车、充电桩、变配电、锅炉、污水处理、厨房设备、标识标牌等）、室外附属及景观绿化、BIM监理等所有与本项目建设有关的内容；

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）提供设计咨询（包括对设计提出合理化建议等）及相关政策规范咨询服务，协助委托人编制施工及有关主要设备招标文件，参加招标前对承包人的考察及施工招投标活动，协助委托人签订各类承包合同并在实施过程中检查、督促承包人严格执行合同；

（2）协助委托人做好工程开工前的现场“三通一平”工作，对场地施工用水、用电的布局、安全性进行审查并提出合理建议；

（3）审查施工承包人各项施工准备工作情况，包括但不限于施工组织方案、施工进度计划、大型设备进场情况、人员班组进场情况、各类许可办理情况等，征得委托人同意后，签发开工令。

（4）分阶段核验及协调施工进度计划，对未能完成进度计划提出原因分析及解决办法，并督促承包人落实执行，按要求完成进度计划，有效控制工程进度。

（5）根据项目进度要求，协助业主审核初步设计、施工图设计和概(预)算，及时协助委托人组织施工图纸交底及图纸会审，并编写图纸交底及会审纪要；按委托人要求定期组织

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3247312>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

浙江大学医学院附属第一医院国家医学中心（筹）暨浙江大学医学院附属第一医院余杭院区二期 浙江省-杭州市-余杭区
建设工程

项目编号	3301102404160001	省级项目编号	3301102311300101
建设单位	浙江大学医学院附属第一医院	建设单位统一社会信用代码	12330000470003222E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	529931	总投资 (万元)	276163.7
立项级别	省级	立项文号	浙发改内 (2023)41号

项目地址: 浙江省-杭州市-余杭区仓前街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2012-330000-04-01-978355	项目编号	3301102404160001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-余杭区
具体地点	浙江省-杭州市-余杭区仓前街道	经纬度	119.992123, 30.276823
立项文号	浙发改内 (2023)41号	立项级别	省级
立项批复机关	浙江省发展和改革委员会	立项批复时间	2021-11-20
建设单位	浙江大学医学院附属第一医院	建设单位统一社会信用代码	12330000470003222E
建设用地规划许可证编号	地字第330100202310001号	建设工程规划许可证编号	3301ZL202300042
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	529931	总投资 (万元)	276163.7
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设床位 2000 张, 规划总建筑面积 530000 平方米。其中, 七项设施用房面积为 206800 平方米, 单列大型医疗设备用房 14700 平方米, 感染诊疗用房 11200 平方米, 中西医协同创新用房 6000 平方米, 科研用房 (含实验用房) 71000 平方米, 教学用房 22300 平方米, 图书馆及职工文化用房 15000		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

第六章 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：谷金省

项目名称：深圳市新华医院全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：509614m²；合同金额：9543.2283 万元；竣工验收时间：2024 年 2 月 4 日；承担岗位：项目负责人

项目名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：309403m²；合同金额：6099.9738 万元；竣工验收时间：2024 年 5 月 21 日；承担岗位：项目负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

第一节 深圳市新华医院全过程工程咨询

一、合同扫描件

8-119-6

副本



合同编号: XHYY-003-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院全过程工程咨询合同

承包方: 浙江江南工程管理股份有限公司

日期: 二〇一八年五月

深圳市新华医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市新华医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华区红山地铁站西侧；
3. 工程规模：建筑面积 484265 平方米，新建床位 2500 张；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 434068.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；
总监理工程师 姓名：胡新，身份证号码：21020419680309581X；
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟伍佰肆拾叁万贰仟贰佰捌拾叁元；
其中暂列金额：伍佰万元（含奖金壹佰万元）

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

三、全过程工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

(1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

(4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

1.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.8.2 调研整理项目建设需求

(1) 组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

(2) 组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位 and 设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理的

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.14 报批报建管理的

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理的

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理的

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

二、建设单位证明

173-3

关于深圳市新华医院全过程工程咨询的情况说明

深圳市新华医院项目位于龙华区红山地铁站西侧，工程总建筑面积 484265 平方米，新建床位数 2500 张，总投资 434068.29 万元。本医院按三级甲等综合医院规划设计建设。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日



三、项目负责人变更证明

工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月2日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工

程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，
署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月4日印发

（共印3份）

四、竣工验收证明扫描件

75D020-1(2)QZ

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市新华医院项目主体工程

验收日期：2010年 12月 4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市新华医院项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区新区大道与民宝路交叉口	建筑面积	509614m²	工程造价	191056.39828万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：22层		
	钢框架结构		地下：4层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148703~10148713	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 4 月 30 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	康巨人、成国亨、胡新、李明月
组员	吴迪、文绳武、佟志龙、陈少军、李稳、谷丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	曾召民、陈涛、许辉、吴雪平、苏豪、张涛涛、陈燕安
建筑设备安装工程	蔡志豪	韦云飞、彭利平、张韬、陆剑伟、严文浩、杨勇
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、黄晓雪、田宁宁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
4	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
5	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		王新煜
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
9	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
10	杨森	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计总监		杨森
11	王子佳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计一部部长		王子佳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		杨冰峰
13	朱成乾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		朱成乾
14	杨晶	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		杨晶
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
16	李竹琳	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高工	李竹琳
17	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		毕铭月
18	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
19	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲
20	罗西飞	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		罗西飞
21	岑崇超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		岑崇超
22	郝磊	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	报建工程师		郝磊
23	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高工	成国亭
24	许辉	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人		许辉
25	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人		陈涛
26	韦云飞	深圳壹创国际设计股份有限公司	通风与空调负责人		韦云飞
27	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	高工	彭利平
28	张韬	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业负责人		张韬
29	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
30	李明月	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		李明月
31	谷丰	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理		谷丰
32	黄海明	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		黄海明
33	陈少军	中国建筑第八工程局有限公司	总工程师		陈少军
34	陆剑伟	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师		陆剑伟
35	李稳	中国建筑第八工程局有限公司	副总工程师兼质量负责人		李稳

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
36	严文浩	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		严文浩
37	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		佟志龙
38	杨勇	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		杨勇
39	冯凯强	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		冯凯强
40	肖盼	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		肖盼
41	贾鸿祖	中国建筑第八工程局有限公司	物资副经理		贾鸿祖
42	李文浩	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监		李文浩
43	张涛涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理		张涛涛
44	陈燕安	中国建筑第八工程局有限公司	技术部经理		陈燕安
45	梁怡	中国建筑第八工程局有限公司	商务副经理		梁怡
46	周中	中国建筑第八工程局有限公司	安全部副经理		周中
47	吴东	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		吴东
48	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气主管		李龙德
49	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	给排水主管		马启源
50	王学斌	中国建筑第八工程局有限公司	暖通主管		王学斌
51	黄晓雪	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	黄晓雪
52	田宇宇	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	田宇宇
53	王鹏尧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		王鹏尧
54	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		胡新
55	文锦武	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		文锦武
56	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	监理项目经理	高工	谷金省
57	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总代	29级平	吴雪平
58	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		苏豪
59	詹强	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		詹强
60	王耀威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		王耀威
61	孙侨思	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		孙侨思
62	曾宇晴	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		曾宇晴
63	柳文俊	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		柳文俊
64	吴杰华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		吴杰华
65	梁昊雄	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		梁昊雄
66	李钊华	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理员		李钊华
67	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		谢云峰
68	蒋俊杰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		蒋俊杰
69	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	高工	刘东怀
70	杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师	工程师	杜大勇

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
71	夏学思	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		夏学思
72	胡庆	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		胡庆
73	武艺	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员		武艺
74	王正	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理员	有监理师	王正
75	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		俞鹏飞
76	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	助理工程师	陈喻明
77	龙佳瑶	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	龙佳瑶
78	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价监理工程师	造价工程师	何可
79	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	王英博
80	占国强	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		占国强
81	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	工程师	徐华球
82	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师	高级工程师	庄明敏
83	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		王建明
84	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	设计监理工程师		张一鸣
85	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
86	黄圆晶	北京大学深圳医院	后勤保卫部干事	中级经济师	黄圆晶
87	周小虎	北京大学深圳医院	信息科干事	高级工程师	周小虎
88	杨伟文	北京大学深圳医院	医学装备部干事		杨伟文


 GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

 GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
89	刘海燕	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		刘海燕
90	林齐哲	深圳市绿雅生态发展有限公司	生产经理		林齐哲
91	龙梅	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员		龙梅
92	马新疆	浙江中控信息产业股份有限公司	项目经理		马新疆
93	王磊	浙江中控信息产业股份有限公司	技术负责人		王磊
94	陈桂钟	浙江中控信息产业股份有限公司	质量负责人		陈桂钟
95	周海舟	浙江中控信息产业股份有限公司	安全负责人		周海舟
96	郑茂盛	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		郑茂盛
97	王维文	浙江中控信息产业股份有限公司	施工员		王维文
98	许明泉	浙江中控信息产业股份有限公司	资料员		许明泉
99	刘刚	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		刘刚
100	陈晓宜	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		陈晓宜
101	段小闯	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		段小闯
102	赵伟凯	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		赵伟凯
103	赵坤	深圳达实智能股份有限公司	生产经理		赵坤
104	邓芸	深圳达实智能股份有限公司	资料员		邓芸
105	陈志强	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈志强
106	王晟	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	公司副总		王晟
107	苏光	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		苏光
108	贺云	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	执行经理		贺云
109	叶剑海	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		叶剑海
110	魏怡萍	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		魏怡萍
111	邓龙华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		邓龙华
112	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	执行经理		谢雨润
113	刘国朋	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		刘国朋
114	劳耀邦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	生产经理		劳耀邦
115	史万辉	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人		史万辉
116	肖棉峰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖棉峰
117	肖文健	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		肖文健
118	张益炜	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理		张益炜
119	袁伦文	深圳海外装饰工程有限公司	项目副经理		袁伦文
120	汤金玉	深圳海外装饰工程有限公司	生产经理		汤金玉
121	周月	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		周月
122	覃人松	深圳海外装饰工程有限公司	质量负责人		覃人松
123	莫守淋	深圳海外装饰工程有限公司	安全负责人		莫守淋

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
124	苏晓珂	深圳海外装饰工程有限公司	资料员		苏晓珂
125	张兴文	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		张兴文
126	庄月明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	生产经理		庄月明
127	胡叶峰	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安全负责人		胡叶峰
128	潘骥	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		潘骥
129	庄广益	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		庄广益
130	司胜利	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		司胜利
131	谭小伍	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程部副经理		谭小伍
132	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		周俊
133	余瑶瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		余瑶瑶
134	肖轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		肖轩
135	余松华	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	工程师		余松华
136	于军	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	工程部副经理		于军
137	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		姜崇成
138	曾朋	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	执行经理		曾朋

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。


<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：成国亭</p> <p>注册号：4402287-043</p> <p>有效期：至2025年05月25日</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：康巨人</p> <p>注册号：4405554-AY005</p> <p>有效期：至2025年06月</p>				
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年1月</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年1月</p>

第二节 深圳市第二儿童医院全过程工程咨询

一、合同扫描件

27-6

副本



合同编号：DEETYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院

合同名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：二〇一八年五月

深圳市第二儿童医院全过程工程咨询合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二儿童医院全过程工程咨询；
2. 工程地点：龙华新区；
3. 工程规模：建筑面积 306677 平方米, 规划建设床位数为 1500 床；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 260524.94 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：徐黎明，身份证号码：420500196505263213；
设计管理负责人 姓名：付中凯，身份证号码：230903196410300312；
总监理工程师 姓名：许太宗，身份证号码：510721196909173390；
造价合约管理负责人 姓名：张晓东，身份证号码：320211197512291611；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：陆仟零玖拾玖万玖仟柒佰叁拾捌元；

其中暂列金额叁佰万元（含奖金壹佰万元）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 5 月 20 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司
(公章) (公章)

住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号 住 所：杭州市求是路 8 号公元大厦北楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

医院运行管理难度大、成本高；

12.医患需求高；

医患对环境需求越来越高；

13.医院建设利益相关者众多；

医院建设利益相关者众多，项目治理复杂。

因医院项目的复杂性，按照传统项目建设方式很难解决上述较为专业和复杂的问题，常见的问题如下：

13.1 功能反复造成返工：前期调研不深；

13.2 专业专项设计滞后：设计考虑不全；

13.3 招标滞后影响进度：招标管理不严；

13.4 合同界面遗漏交叉：合同管理不细；

13.5 设备预留预埋缺失：现场管理缺失；

13.6 管理目标失控：计划考虑不周；

13.7 各方不满意；

13.8 硬件环境对医护运营贡献度低，工艺流程不合理，运营成本高。

为了避免上述问题，采购具有丰富的医学能力和医院建设、运营管理经验的专业单位开展全过程工程技术咨询服务工作，以实现功能完善、使用便捷、可持续发展、信息化、管理专业化的行业绿色标杆医院。

14.部分项目边运营边改造，从而带来建设周期较长、协调量较大等问题；

15.部分项目用地面积小，容积率高，与市政配套协调量较大；

16.部分项目地下室层数较多，难度大，地质复杂，且受已有建筑限制条件多。

三、全过程工程咨询主要工作内容

1.项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

1.1 项目计划统筹及总体管理

1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

1.2 前期工作管理

1.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

1.2.2 技术服务

- (1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

1.2.3 需求研究及管理

- (1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；
- (2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。
- (3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

1.2.4 项目可行性研究报告技术把关

- (1) 在对总体需求研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告进行把关并提出优化意见。
- (2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。
- (3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及委托人所需下一步工作要求。

- (4) 并参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文。

1.2.5 投资监控

- (1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。
- (2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。
- (3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

1.3 设计管理

1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医学应用的环评卫评等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

1.4 工程技术管理

1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

1.6 投资管理

1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

1.6.4 概算经委托人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意

见、归档审计报告，配合决算审计。

1.6.12 工程投资控制月报制度

（1）每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

（2）投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3）对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

1.6.13 投资控制工作总结制度

（1）在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

（2）投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

1.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

1.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的全过程工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

1.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析

1.8.2 调研整理项目建设需求

（1）组织医疗工艺咨询或其他相关单位进行需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

（2）组织医疗工艺咨询单位审核设计任务书、项目建议书、可研报告和项目所有会议对项目需求要求的文件资料，将审核意见反馈至设计单位并监督落实修改。

1.8.3 工艺流程设计管理

组织工艺咨询单位开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位 and 设计方对设计成果给予审核确认。

1.8.4 督促工艺咨询单位提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

1.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

1.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

1.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

1.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

1.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

1.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

1.9 项目组织协调管理

1.10 招标采购管理

1.10.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

1.10.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

1.10.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

1.11 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

1.12 BIM 管理

1.12.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

1.12.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

1.12.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

1.12.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

1.12.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

1.12.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

1.12.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

1.13 档案与信息管理

1.13.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

1.13.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

1.13.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

1.14 报批报建管理

1.14.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

1.14.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

1.14.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

1.15 竣工验收及移交管理

1.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

1.15.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

1.16 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

1.16.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

1.16.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

1.16.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

1.16.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

1.16.5 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

1.16.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

1.16.7 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

1.17 与项目建设管理相关的其他工作

2. 工程监理主要工作内容

2.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；
- （8）合同信息管理；

- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

2.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

2.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

2.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.3.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.3.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.3.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.3.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.3.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

2.3.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.4 费用控制

- 2.4.1 复核施工图预算；
- 2.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 2.4.3 审核工程结算。

2.5 合同、信息等方面的协调管理

- 2.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 2.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
- 2.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
- 2.5.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
- 2.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.8.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.8.3 督促承包人回访；
- 2.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

3. 项目咨询和监理工作质量要求

3.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

3.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照《深圳市建筑工务署项目管理手册》、《深圳市建筑工务署项目管理手册前期分册》和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

3.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

二、建设单位证明

173-2

关于深圳市第二儿童医院全过程工程咨询的情况说明

深圳市第二儿童医院位于深圳市龙华新区，工程总建筑面积 306677 平方米，规划建设床位数 1500 床，总投资 260524.94 万元。本医院按三级甲等儿童综合医院规划设计建设。地基为软土地基，基坑开挖最大深度为 17.25 米，离地铁站最近处为 29 米（基坑部分在地铁控制保护区影响范围内（地下车站、隧道结构外边线外侧五十米内））。

本项目委托浙江江南工程管理股份有限公司进行全过程工程咨询，全过程工程咨询服务范围包括但不限于以下方面：

（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、造价咨询管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2019 年 11 月 18 日



三、项目负责人变更证明

工作会议纪要

深建工管招〔2019〕38号

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月2日

深圳市建筑工务署工程管理中心 招标领导小组会议纪要

2019年11月13日下午,冯永乾主任在鸿昌广场4608会议室主持召开了中心招标领导小组会议。本次会议的主要议题有:

- 一、关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示
- 二、关于深圳改革开放博物馆项目全过程造价咨询任务委托费用难度系数取费的请示
- 三、关于深圳市新华医院施工总承包招标方案修改的请示
- 四、关于深圳市新华医院项目施工总承包材料设备

设定参考品牌的请示

五、关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标
更换项目负责人的请示

六、关于深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包、
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院（原宝荷医院）核医
学科改造施工总承包及中国医学科学院肿瘤医院深圳医
院改扩建工程（二期）配套工程联合招标的请示

七、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目保留
行政楼装饰装修工程的请示

八、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工
总承包工程防火卷帘变更请示

九、关于深圳中学（泥岗校区）建设工程项目精装
修 II 标地面装饰面层变更请示

十、关于审核训考场项目波形梁钢护栏变更的请示

十一、关于深大西丽校区二期项目北区学生宿舍外
窗调整界面的请示

十二、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房装修变更的请示

十三、关于南方科技大学校园建设工程（二期）项
目 II 标新增厨房暖通变更的请示

十四、关于深圳北理莫斯科大学建设工程项目 8 个
建安合同工期延期的请示

会议对上述议题进行了逐项审议，现纪要如下：

一、审议《关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示》

会议听取了合同预算部关于中心招标文件合同条款增加认定违法分包、转包相关内容的请示：

为加强我中心项目管理，进一步预防和控制工程建设领域内的违法分包和转包行为，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》等法律法规及相关政策规定，现拟将我中心施工及货物类招标文件中增加关于认定违法分包、转包条款，并在中心招标文件合同条款中增加相应内容。拟定条款如下：

如甲方认为乙方存在违法分包和转包的情况，乙方应提供相关资料包括但不限于财务资料及相关凭证给甲方进行审查或聘请经甲方认可的第三方审计机构进行审计并由两名注册会计师出具审计报告。如在甲方指定的时间期限内，乙方未提交上述资料或审计报告视为乙方存在违法分包和转包的情况，甲方有权采取的措施包括但不限于履约评价不合格、记录不良行为及拒绝投标、没收履约保函、处以违约金、要求赔偿损失、解除合同等。

五、审议《关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示》

会议听取了项目组关于深圳市新华医院等项目群全过程咨询 I 标更换项目负责人的请示：

浙江江南工程管理股份有限公司于 2018 年 5 月 8 日中标新华医院、第二儿童医院、深圳市美术馆新馆与第二图书馆调剂书库、深圳市第一幼儿园、深圳市第二幼儿园、第五幼儿园、第十幼儿园、南华幼儿园、滨苑幼儿园、莲花二村幼儿园等十个工程项目组成的项目群全过程咨询 I 标，并于同年 5 月 20 日签订了全过程咨询合同。投标文件中约定的项目负责人徐黎明已按时到岗履职。就徐黎明担任全过程咨询项目负责人一年多的工作开展情况而言，统筹与协调能力不强，现场管理及工程进度控制不能满足项目工作开展需求，其工程管理能力难以承担项目群的全过程咨询工作。

为了保证项目群工作顺利、有序的推进，我方于 2019 年 7 月要求更换项目负责人徐黎明。江南公司于当月重新派遣谷金省担任全过程咨询项目负责人，并进行了工作交接。经过近三个月的到岗履职，该同志工作能力、统筹及协调能力相对较好。该同志的更换有效的促进了项目群整体工作推进，新华医院与第二儿童医院现场管理情况及工程进度得到有效改善。在第三季度的建筑工

程监理项目综合评价中，新华医院质量安全综合评分由二季度的 88.78、85.12 提升为 90.40、88.97，第二儿童医院质量安全综合评分由二季度的 88.53、84.58 提升为 88.96、89.39，取得了一定的提高，其综合能力满足全过程咨询项目负责人岗位，项目组对该同志给予认可。

招标文件中第一篇投标人须知中前附表二招投标主要事项第 32 条其他中第 3 项约定：“中标人更换项目主要负责人（项目总负责人、总监理工程师、设计管理负责人、造价合约管理负责人）应取得招标人的书面同意。除刑拘、死亡外，更换项目总负责人（委托人要求更换的除外），每次处违约金 500 万元；更换总监理工程师（委托人要求更换的除外）每次处违约金 300 万元；更换设计管理负责人、造价合约管理负责人（委托人要求更换的除外）每次处违约金 100 万元。”

根据招标文件合同条款约定，项目组同意更换谷金省为新华医院项目群 I 标的项目负责人且不予以处罚。

项目分管领导同意上述议题内容。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）同意上述请示内容。

（二）请项目组补充完善要求浙江江南工程管理股份有限公司更换项目群全过程咨询 I 标项目负责人的书面函件及约谈记录等资料。

经与会人员认真讨论，会议决定：

（一）对广东美术设计装修工程有限公司的工期延期情况由中心内审组再进行审定。

（二）其他同意上述请示内容。

出席：陈海明、沈鹤芳、高冠新、楚晟曦、陈武谨、曾志勇、王敏维、孔文坚、叶珺、徐国希、林锦辉、何维荣、徐兆颖、王宁、刘峰、陈仕华、李鸿

列席：李佳、包江华、吴迪、王俊彦、樊宇峰、邵智敏、史文学、南伟力、周珂、闫亚飞、张景良、戴松涛、刘芸、赵福

抄送：乔恒利署长，姚亮书记，黄旭副署长，纪检四组，
署招标合约处。

深圳市建筑工务署工程管理中心 2019年12月4日印发

（共印3份）

四、竣工验收证明扫描件

25G021-2-1~6(2)QZ

①

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二儿童医院主体工程

验收日期：2024年5月1日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

0	0	1
---	---	---

工程名称	深圳市第二儿童医院主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角	建筑面积	309403m²	工程造价	121499.93万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16层 地下：3层		
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148601	监理许可证号	E133000815-8/2		
开工日期	2020年6月26日	验收日期	2024年5月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180142-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、吴迪、刘道军
组员	曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建明、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、张贵廷、刘深根、木宗猷、郭建琼、许海钦、周阳、肖元明、张学斌、黄智星、王萃、符春峰、梁晓君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏宝	毕玉洪、杨银村、左威、胡晋、李生存、金浪、霍双亮、刘深根、木宗猷、许海钦、肖宁、荀潇、张少雄、曾禄、黄学文、梁俊、欧阳雄杰、刘俊超、黄俊威
建筑设备安装工程	黄胜超	蒋富、朱槐康、郭建琼、兰意、谢斯炜、姚皓、顾相辉、姜永辉、梁正桂
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、罗小银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核定符合要求 728 项	共 175 项，其中： 资料核查符合要求 175 项 实体抽查符合要求 175 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 32 项
主体结构	同意验收	共 459 项，其中： 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 83 项，其中： 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 37 项
建筑装饰装修	同意验收	共 388 项，其中： 经审查符合要求 388 项 经核定符合要求 388 项	共 176 项，其中： 资料核查符合要求 176 项 实体抽查符合要求 176 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 186 项，其中： 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 91 项，其中： 经审查符合要求 91 项 经核定符合要求 91 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 200 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 10 项
消防工程	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
室外工程	同意验收	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		符翔
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心	商务总监		叶珺
3	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		夏宝
4	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		吴迪
5	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	土建工程师		梁晓君
6	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	王新煜
7	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		曾召民
8	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
9	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		蒋智禹
10	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
11	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	蔡观国
12	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
13	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	蔡观国
14	曹亮	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	曹亮
15	徐微	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		徐微
16	张明	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师		张明
17	何有朋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		何有朋
18	胡礼基	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		胡礼基
19	陈紫君	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		陈紫君
20	曲博	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师		曲博
21	王洋	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		王洋
22	李雯蕾	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		李雯蕾
23	张志聪	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师		张志聪
24	邢霖生	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师		邢霖生
25	何慕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师		何慕
26	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		刘雅菲


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师		黄星智
29	梁毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		梁毅
30	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM工程师		张学斌
31	王翠	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师		王翠
32	刘爱淋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目资料员	资料员	刘爱淋
33	谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	总工	谷金省
34	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		刘道军
35	王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人		王建明
36	俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		俞鹏飞
37	李来江	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	总监代表	李来江
38	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司	机电工程师	工程师	黄胜超
39	毕玉洪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	毕玉洪
40	符春峰	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	符春峰
41	左威	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	左威
42	杨银村	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	助理工程师	杨银村
43	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	蒋富
44	朱槐康	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	监理员	朱槐康
45	胡晋	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		胡晋
46	金浪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师		金浪
47	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	智能化工程师	工程师	庄明敏
48	张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通工程师	助理工程师	张一鸣
49	徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观工程师	工程师	徐华球
50	王英博	浙江江南工程管理股份有限公司	给排水工程师	工程师	王英博
51	吴钟钟	浙江江南工程管理股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	吴钟钟
52	陈喻明	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师	助理工程师	陈喻明
53	李生存	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	工程师	李生存
54	钟文杰	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	工程师	钟文杰


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司	监理资料员		陈银萍
56	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高	徐泰松
57	肖元明	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理		肖元明
58	杨为众	筑博设计股份有限公司	项目负责人	正高	杨为众
59	何江海	筑博设计股份有限公司	项目经理		何江海
60	张贵廷	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	张贵廷
61	刘深根	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	高工	刘深根
62	郭建琼	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郭建琼
63	木宗献	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	木宗献
64	许海钦	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	许海钦
65	周阳	上海宝冶集团有限公司	安全经理	助理工程师	周阳
66	罗小银	上海宝冶集团有限公司	资料员	助理工程师	罗小银
67	曾禄	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	曾禄
68	黄学文	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	黄学文
69	张少雄	上海宝冶集团有限公司	质量部长	中级工程师	张少雄
70	梁俊	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	梁俊
71	兰意	上海宝冶集团有限公司	机电部长	助理工程师	兰意
72	谢斯炜	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	谢斯炜
73	姚皓	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	姚皓
74	荀潇	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	荀潇
75	肖宁	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助理工程师	肖宁
76	陈威	上海宝冶集团有限公司	土建施工员		陈威
77	欧阳雄杰	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	欧阳雄杰
78	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
79	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊
80	刘俊超	上海宝冶集团有限公司	土建施工员	助理工程师	刘俊超
81	欧嘉俊	上海宝冶集团有限公司	BIM技术员	助理工程师	欧嘉俊


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	吴文成	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人		吴文成
83	王社艳	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		王社艳
84	王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司	生产经理		王雄
85	康成龙	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目负责人		康成龙
86	崔锋华	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理		崔锋华
87	刁明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		刁明
88	胡林松	深圳广安工程技术有限公司	项目经理		胡林松
89	沈喜喜	深圳市美兰装饰设计工程有限公司	项目经理		沈喜喜
90	李飞	浙江亚厦装饰股份有限公司	资料员		李飞
91	刘德宝	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	资料员		刘德宝
92	陈义	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人		陈义
93	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	项目经理		陈嘉毅
94	徐凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	质量负责人		徐凯
95	洪前兵	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	设计		洪前兵
96	陈叙	北京国安电气有限公司	质量负责人		陈叙
97	许启琛	北京国安电气有限公司	项目经理	工程师	许启琛
98	张伟庆	北京国安电气有限公司	安全负责人		张伟庆
99	刘媛媛	北京国安电气有限公司	资料员		刘媛媛
100	冯浩斌	北京国安电气有限公司	技术负责人	工程师	冯浩斌
101	唐朋友	胜利油田大明新源建筑装饰有限公司	项目经理		唐朋友
102	李向亚	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人		李向亚
103	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人		韩正峰
104	陈福林	深圳达实智能股份有限公司	资料员		陈福林
105	邓志军	深圳达实智能股份有限公司	安全员		邓志军
106	周益帆	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人		周益帆
107	梁高明	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		梁高明
108	刁国军	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		刁国军


 * GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
109	石昂	浙江江南工程管理股份有限公司	造价工程师	不高	石昂
110	孙中礼	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		孙中礼
111	杨恩东	上海宝冶集团有限公司	项目经理		杨恩东
112	杨阳	深圳市燃气集团有限公司	项目负责人		杨阳
113					
114	武岩翥	西安回隆环境科技有限公司	项目经理		武岩翥
115	唐慧	深圳市江健康环保科技有限公司	项目经理		唐慧
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					











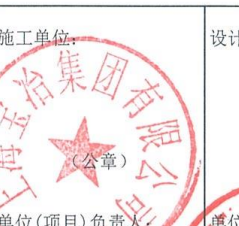
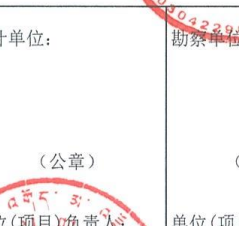
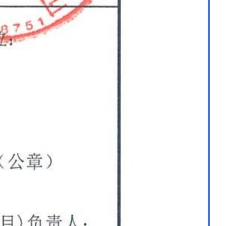


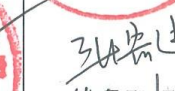



 * GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
- 4、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意验收。

				
       				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日	2024年5月21日

GD-E1-914/6

第七章 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：钱铮

项目名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务；工程类型：医院工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；合同金额：7260.72 万元；合同签订日期：2020 年 6 月 9 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/年/月/日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

※ 宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程咨询服务

20 087-1

工程编号：_____

合同编号：_____

宝安区人民医院整体改造工程（二期）

全过程咨询服务合同

工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江江南工程管理股份有限公司

宝安区人民医院整体改造工程（二期）全过程 咨询服务合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧、龙井二路东北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 71104.49 平方米，总建筑面积 661692 平方米，新建建筑面积 621392 平方米，保留改造面积 40300 平方米。现有编制床位 995 张，实有床位 1144 张，整体改造后医院床位达到 3300 张，新增编制床位 2305 张。

本项目按照“统一规划，分阶段建设”的原则进行实施。具体如下：

第一阶段新建医院核心医疗区建筑面积 576358 平方米（主要包括门急诊、医技部、住院部），建成后将现有医院主要医疗功能区搬

迁进去，待达到医院持续运行能力后再实施第二阶段。该阶段分为 A、B 两部分进行：A 为基坑、桩基础工程（已实施）；B 为上部建筑。

第二阶段在项目用地南部和东南部实施，除了原有 40300 平方米门诊大楼予以保留并改造为科研办公用房之外，其他原有医院建筑将予以拆除并新建地下室和各类用房建筑面积 45034 平方米。

本合同范围不含第一阶段 A 部分，预计建设周期 2020 年 6 月至 2028 年 12 月。

4. 工程总投资：本合同范围内总投资暂定 62 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括但不限于：

1、 全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、建设阶段监理

☒监理：☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□项目总负责人：潘星星，身份证号码：330821198010224576，注册证书号及编号：注册监理工程师，33008872

□总监理工程师：董持，身份证号码：340223196301298738，注册证书及编号：注册监理工程师，44009348

□设计管理负责人：钱铮，身份证号码：330103197303300717，注册证书及编号：一级注册结构工程师，S063301667

□造价及合同负责人：王正锋，身份证号码：413026198609023050，注册证书及编号：注册造价工程师，建[造]17330018412

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：柒仟贰佰陆拾万柒仟贰佰元整（¥ 7260.72 万元）。包括：项目管理酬金和工程监理服务酬金。服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 8 份，其中正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 6 月 9 日

合同签订地点：

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：深圳市宝安区建筑工务署



咨询人（公章）：浙江江南工程管理股份有限公司



法定代表人（或委托代理人）（签字） 法定代表人（或委托代理人）（签字）

合同经办人：

盖章经办人：

组织机构代码：

组织机构代码：9133000072008517XG

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380725>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

宝安区人民医院整体改造工程(二期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280174	省级项目编号	4403061102169901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	661692	总投资(万元)	697056.25
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702111



项目地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧(宝安人民医院)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	4403061102169901	项目编号	4403061907280174
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧, 龙井二路东北侧(宝安人民医院)	经纬度	--
立项文号	2018-440306-84-01-702111	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2011-02-16
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
建设用地规划许可证编号	深规划资源许BA-2020-0009号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许BA-2020-0041号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	661692	总投资(万元)	697056.25
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	宝安区人民医院(二期)项目总用地面积7.08万平方米, 医院各类用房总建筑面积为661692平方米, 其中: 地上建筑面积为504571平方米, 地下室建筑面积为157121平方米, 整体改造后床位达到3300张		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年12月30日	计划竣工	2029年04月19日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	A

第八章 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：张静华

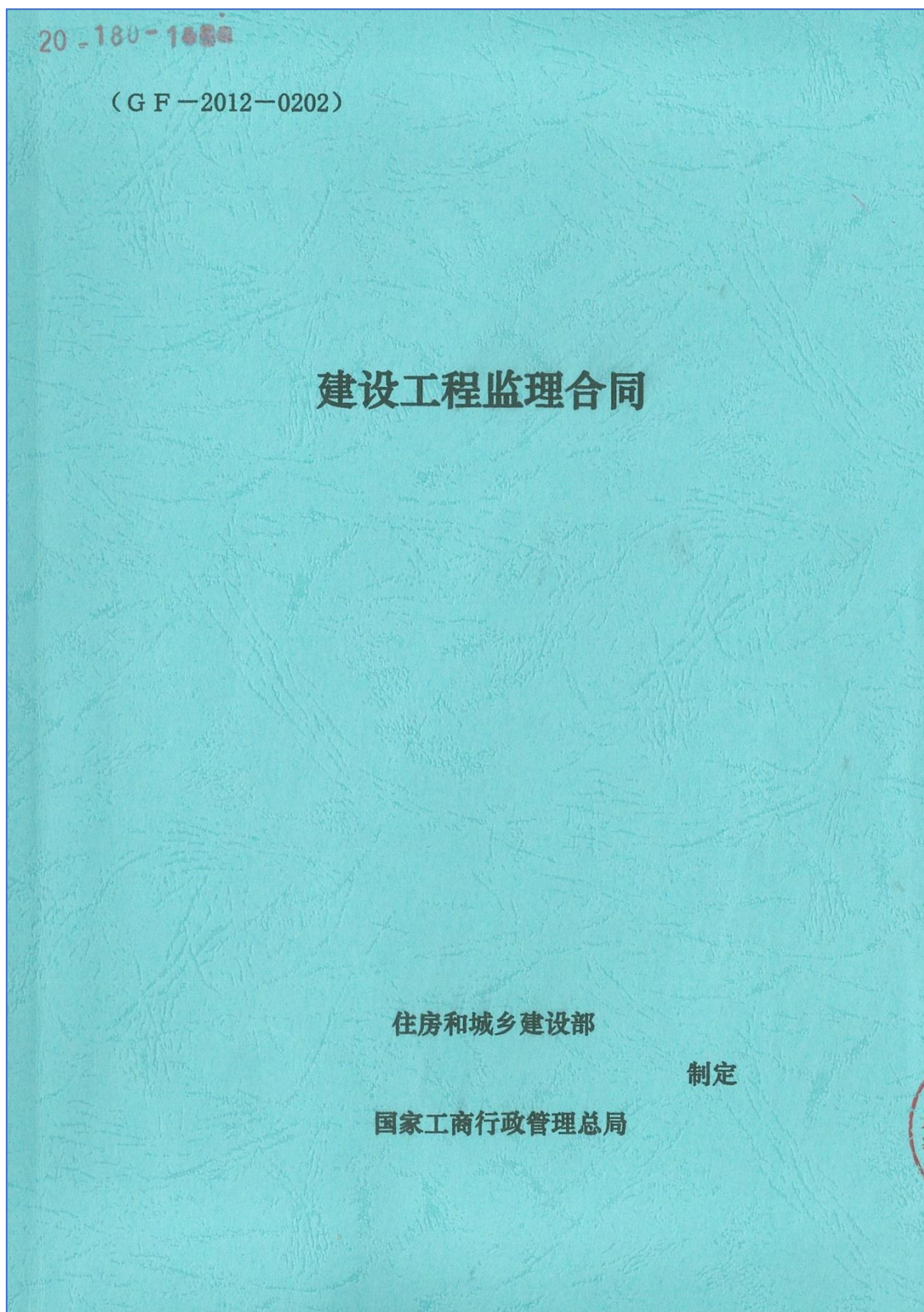
项目名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目监理服务；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：107349.41m²；合同金额：532.35 万元；竣工验收时间：2024 年 1 月 14 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2656312>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

※ 宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目 监理服务

一、合同扫描件



第一部分 协议书

委托人（全称）：宣城市公共重点工程建设处

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目；
2. 工程地点：宣城市人民医院院内；
3. 工程规模：总建筑面积 110000 m²（其中地下建筑面积 37000 m²），建设内容主要包括门诊、医技、内科病房、地下停车库及配套设备机房等相关附属设施，建筑总高度为 78.5 米（屋面面层），设二层地下室，主楼为地上二十层的高层建筑，内设床位 750 床。另检验科、病理科、内镜中心、医用气体和标识等专项工程由市人民医院自建。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5.85 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈新金，身份证号码：321323198305036139，注册号：00448600、国人防建监资字第 150080 号。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标费率 0.91%，总价暂定伍佰叁拾贰万叁仟伍佰元整，
(¥5323500.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：5323500 元（含相关服务酬金）。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 1 日始，至 2024 年 8 月 10 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。


七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：宣城市公共重点工程建设处。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的
代理人：_____（签字）
开户银行：_____ 
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权的
代理人：_____（签字）
开户银行：_____ 
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 中标通知书；3. 专用条件及附录 A、附录 B；4. 通用条件；5. 投标文件；6. 附录；7. 招标文件等。。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目建设用地范围内的土建、安装、装饰装修、智能化、人防、消防、配电、亮化、室外及景观等工程建设所有内容（包括医院自建专项工程，不含由业主单位自行采购的设备等内容）的监理服务，并接受发包人的考核和管理。

具体包括但不限于以下内容：依据国家法律、行政法规和现行有关技术标准、监理规范及设计文件等，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度、环保进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

符合现行监理规范和国家、省市及地方关于工程监理等有关法律、法规、规范和规定的标准。管理统筹到位、协调安排合理，最大程度实现项目的质量、进度、安全和投资目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：执行通用条件 2.2.1 条款。

2.2.2 相关服务依据包括：本工程招投标文件及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号文）等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人须严格落实总监理工程师在岗履职且不得变更，根据要求做好建筑施工现场关键岗位考勤，并接受发包人、业主单位和相关监管部门的检查监督。监理负责人（总监）无论何种原因变更均缴纳 20 万元违约金。

在本项目监理期内，主项专业监理工程师和监理员不得兼任其他工程的监理工作。如查实主项专业监理工程师或监理员有其它在建工程，业主单位有权要求更换

二、总监变更扫描件

建设工程施工现场关键岗位人员申请表

调动人员 姓 名	陈新金	性 别	男	岗 位	总监	专 业	房建
调入人员 姓 名	张静华	性 别	男	岗 位	总监	专 业	房建
工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目			工程地址	安徽省宣城市环城北路15号		
申请调动理由	<p>原项目投标人员（陈新金）因家庭原因，不能到岗履职，为了确保项目工程建设施工质量和项目监理工作能够继续正常开展，我司特申请张静华同志接替陈新金同志的项目负责人工作，履行项目负责人职责。</p> <p>调出人员：陈新金 调入人员：张静华</p> <p>申请单位：（盖章） 年 月 日</p>						
建设单位意见	<p>负责人：（盖章） 年 月 日</p>						
政府主管单位意见	<p>负责人：（盖章） 年 月 日</p>						

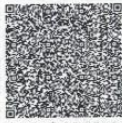
附件：变更材料：（1）更换后项目经理或项目总监资格证书和岗位证书复印件；（2）中标通知书复印件；（3）更换原因证明材料；（4）更换后人员社保证明；（5）身份证复印件。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：341800202102070101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。



扫描二维码核对证照信息

发证机关 宣城市住房和城乡建设局

发证日期 2021年2月7日



建设单位	宣城市人民医院(宣城市公共重点工程建设处代建)		
工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目门诊医技内科大楼、垃圾站、连廊		
建设地址	宛陵路以南、敬亭路以东		
建设规模	109134 平方米		
合同工期	1281天2020年12月28日至2024年06月30日	合同价格	35713.74 万元
参建单位			
勘察单位	核工业芜湖工程勘察院	项目负责人	李朝长
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曾国良
施工单位	云南工程建设总承包股份有限公司	项目负责人	郑永福
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	张静华
工程总承包单位		项目经理	
备注	本工程施工单位为联合体：云南工程建设总承包股份有限公司和宣城市政建设集团有限公司（宣城市政建设集团有限公司项目经理：周龙，注册号：皖134171826146）。— 2021年8月18日总监理工程师由 陈新金变更为 张静华；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	宣城市人民医院(宣城市公共重点工程建设处代建)		
工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目门诊医技内科大楼、垃圾站、连廊		
建设地址	宛陵路以南、敬亭路以东		
建设规模	109134 平方米		
合同工期	1281天2020年12月28日至2024年06月30日	合同价格	35713.74 万元
参建单位			
勘察单位	核工业芜湖工程勘察院	项目负责人	李朝长
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曾国良
施工单位	云南工程建设总承包股份有限公司	项目负责人	郑永福
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	张静华
工程总承包单位		项目经理	
备注	本工程施工单位为联合体：云南工程建设总承包股份有限公司和宣城市政建设集团有限公司（宣城市政建设集团有限公司项目经理：周龙，注册号：皖134171826146）。— 2021年8月18日总监理工程师 由 陈新金变更为 张静华；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三、竣工验收证明扫描件

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期
门诊医技内科大楼项目门诊医技
内科大楼

竣工日期：2024.6.28

建设单位(公章) 

宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期 门诊医技内科大楼项目门诊医技 内科大楼		工程地点	安徽省宣城市宣州区宛陵路以南		
施工图审查 合格书编码	3418002003190010 -TX-001	工程规划许 可证号	建字第 341800201900186 号	工程施工 许可证号	3418002021020 70101	
工程用途	公建	工程规模	108400 m²	造价	35713.74 万元	
工程主要 内容	主要内容有：基础结构、主体结构、装饰与装修、建筑屋面、建筑节能、通风与空 调、智能化、给排水、电气、电梯。					
开工日期	2021.2.8		竣工日期	2024.6.28		
建设单位	宣城市公共重点工程建设处		法定代表人	金锡兰		
单位地址	安徽省宣城市宣州区建设科 技大厦 17 楼		项目负责人	陈金鑫		
勘察单位	安徽核工业勘测设计有限公 司		资质等级	甲级	项目负责人	李朝长
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院 有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	曾国良
施工总包 单位	云南工程建设总承包股份有 限公司		资质等级 及证书号	特级 D153058117		
法定代表人	魏华		项目经理 及证书号	杨光元 云 1532016201674140		
施工单位	宣城市政建设集团有限公司		资质等级 及证书号	壹级 D234003507		
分包单位	/		资质等级 及证书号	/		
分包单位	/		资质等级 及证书号	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限 公司		资质等级 及证书号	甲级 E133000815		
法定代表人	钱池进		总监及 岗位证书号	张静华 33007443		

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目门诊医技内科大楼

本工程在施工过程中，设计、勘察、监理、施工各建设责任主体单位均按照法律法规及合同约定的权利和义务履行各自的职责，建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有违法行为。现各责任主体均参加现场验收，验收资格和程序符合要求。

经现场验收，本工程使用原材料及试块均经第三方检测机构进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范要求，质量保证资料完整、真实有效，分部分项工程的评定方法符合规范要求，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范要求，隐蔽项目均具备验收记录，经现场检查，该工程功能性项目经抽查符合相关专业质量规范规定，满足使用要求，本工程整体观感质量经各方评定为好。

综合各主体单位意见，本工程竣工验收综合评定：优良。



验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目门诊医技内科大楼

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈金鑫	组长	宣城市公共重点工程建设处	综合科科长、建设单位项目负责人	陈金鑫
王乐	副组长	宣城市公共重点工程建设处	工程科科长	王乐
汪琳	副组长	宣城市公共重点工程建设处	合同造价科科长	汪琳
盛迎昌	副组长	宣城市人民医院	基建科科长、业主单位项目负责人	盛迎昌
张吟	副组长	宣城市人民医院	基建科副科长、业主代表	张吟
曾国良	副组长	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	曾国良
张静华	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	张静华
王来宏	组员	宣城市人民医院	业主代表	王来宏
周智	组员	宣城市人民医院	业主代表	周智
许翔	组员	宣城市人民医院	后勤保障部副主任、业主代表	许翔
唐良荣	组员	宣城市人民医院	业主代表	唐良荣
胡炯	组员	宣城市人民医院	业主代表	胡炯
黄东亮	组员	宣城市人民医院	业主代表	黄东亮
贾磊	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	贾磊
李超	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	李超
朱代武	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	朱代武
邓莉园	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	邓莉园
奚佳	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	奚佳
葛勇涛	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	葛勇涛
滕颖	组员	宣城市公共重点工程建设处	合同造价科科员	滕颖
冯加亮	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	冯加亮
李朝长	组员	安徽核工业勘测设计有限公司	勘察单位项目负责人	李朝长
杨光元	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	项目经理	杨光元
曹兴瑞	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	项目副经理	曹兴瑞
贾景博	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	公司技术负责人	贾景博
谢鸣	组员	宣城市政建设集团有限公司	项目负责人	谢鸣
周开瑞	组员	中佳信建设管理有限公司	现场跟踪审计	周开瑞

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层、地上20层/106615.41 m²
施工单位	云南工程建设总承包股份有限公司/宣城市政建设集团有限公司	技术负责人	王长录	开工日期	2021.2.8
项目负责人	杨光元	项目技术负责人	王成伟	完工日期	2024.3.27

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	优良
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项，符合要求 39 项，共抽查 39 项，符合要求 39 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论	优良	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期
门诊医技内科大楼项目连廊

竣工日期：2025.1.14

建设单位（公章）



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称		宣城市人民医院改扩建工程二期 门诊医技内科大楼项目连廊		工程地点	安徽省宣城市宣州区宛陵路以南		
施工图审查 合格书编码	3418002003190010 -TX-004	工程规划许 可证号	建字第 341800201900186 号	工程施工 许可证号	3418002021020 70101		
工程用途	公建	工程规模	634 m²	造价	万元		
工程主要 内容	主要内容有：基础结构、主体结构、装饰与装修、建筑屋面、建筑节能、给排水、 电气、通风与空调、智能化。						
开工日期	2021.2.8		竣工日期				
建设单位	宣城市公共重点工程建设处		法定代表人	金锡兰			
单位地址	安徽省宣城市宣州区宛陵路 以南		项目负责人	陈金鑫			
勘察单位	安徽核工业勘测设计有限公 司		资质等级	甲级	项目负责人	李朝长	
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院 有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	曾国良	
施工总包 单位	云南工程建设总承包股份有 限公司		资质等级 及证书号	特级 D153058117			
法定代表人	魏华		项目经理 及证书号	杨光元 云 1532016201674140			
施工单位	宣城市政建设集团有限公司		资质等级 及证书号	壹级 D234003507			
分包单位	/		资质等级 及证书号	/			
分包单位	/		资质等级 及证书号	/			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限 公司		资质等级 及证书号	综合资质 E133000815			
法定代表人	钱池进		总监及 岗位证书号	张静华 33007443			

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目连廊

本工程在施工过程中，设计、勘察、监理、施工各建设责任主体单位均按照法律法规及合同约定的权利和义务履行各自的职责，建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有违法行为。现各责任主体均参加现场验收，验收资格和程序符合要求。

经现场验收，本工程使用原材料及试块均经第三方检测机构进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范要求，质量保证资料完整、真实有效，分部分项工程的评定方法符合规范要求，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范要求，隐蔽项目均具备验收记录，经现场检查，该工程功能性项目经抽查符合相关专业质量规范规定，满足使用要求，本工程整体观感质量经各方评定为一般。

综合各主体单位意见，本工程竣工验收综合评定：合格。

验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目连廊

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈金鑫	组长	宣城市公共重点工程建设处	综合科科长、建设单位项目负责人	陈金鑫
王乐	副组长	宣城市公共重点工程建设处	工程科科长	王乐
汪琳	副组长	宣城市公共重点工程建设处	合同造价科科长	汪琳
盛迎昌	副组长	宣城市人民医院	基建科科长、业主单位项目负责人	盛迎昌
张哈	副组长	宣城市人民医院	基建科副科长、业主代表	张哈
曾国良	副组长	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	曾国良
张静华	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	张静华
王来宏	组员	宣城市人民医院	业主代表	王来宏
周智	组员	宣城市人民医院	业主代表	周智
许翔	组员	宣城市人民医院	后勤保障部副主任、业主代表	许翔
唐良荣	组员	宣城市人民医院	业主代表	唐良荣
胡炯	组员	宣城市人民医院	业主代表	胡炯
黄东亮	组员	宣城市人民医院	业主代表	黄东亮
贾磊	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	贾磊
李超	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	李超
朱代武	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	朱代武
邓莉园	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	邓莉园
奚佳	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	奚佳
葛勇涛	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	葛勇涛
滕颖	组员	宣城市公共重点工程建设处	合同造价科科员	滕颖
冯加亮	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	冯加亮
李朝长	组员	安徽核工业勘测设计有限公司	勘察单位项目负责人	李朝长
杨光元	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	项目经理	杨光元
曹兴瑞	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	项目副经理	曹兴瑞
贾景博	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	公司技术负责人	贾景博
谢鸣	组员	宣城市政建设集团有限公司	项目负责人	谢鸣
周开瑞	组员	中佳信建设管理有限公司	现场跟踪审计	周开瑞

工程验收

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目连廊		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 2 层/ 634 m²
施工单位	云南工程建设总承包股份有限公司/宣城市政建设集团有限公司		技术负责人	蒋卫青	开工日期	2021.2.8
项目负责人	杨光元		项目技术负责人	王成伟	完工日期	2020.1.14
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 29 项，符合要求 29 项，经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论	合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位						
	单位（项目）负责人 王成伟	单位（项目）负责人 杨光元	单位（项目）负责人 蒋卫青	单位（项目）负责人 王成伟	单位（项目）负责人 李华	
	2020 年 1 月 14 日	2020 年 1 月 14 日	2020 年 1 月 14 日	2020 年 1 月 14 日	2020 年 1 月 14 日	

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录或验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 宣城市人民医院改扩建工程二期
门诊医技内科大楼项目垃圾站

竣工日期: 2025.1.18

建设单位(公章)



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称		宣城市人民医院改扩建工程二期 门诊医技内科大楼项目垃圾站		工程地点		安徽省宣城市宣州区宛陵路以南					
施工图审查 合格书编码		3418002003190010 -TX-005		工程规划许 可证号		建字第 341800201900186 号		工程施工 许可证号		3418002021020 70101	
工程用途		公建		工程规模		100 m²		造价		万元	
工程主要 内容		主要内容有：基础结构、主体结构、装饰与装修、建筑屋面、建筑节能、给排水、 电气。									
开工日期		2021.2.8			竣工日期						
建设单位		宣城市公共重点工程建设处			法定代表人		金锡兰				
单位地址		安徽省宣城市宣州区宛陵路 以南			项目负责人		陈金鑫				
勘察单位		安徽核工业勘测设计有限公 司			资质等级		甲级		项目负责人		李朝长
设计单位		浙江省现代建筑设计研究院 有限公司			资质等级		甲级		项目负责人		曾国良
施工总包 单位		云南工程建设总承包股份有 限公司			资质等级 及证书号		特级 D153058117				
法定代表人		魏华			项目经理 及证书号		杨光元 云 1532016201674140				
施工单位		宣城市政建设集团有限公司			资质等级 及证书号		壹级 D234003507				
分包单位		/			资质等级 及证书号		/				
分包单位		/			资质等级 及证书号		/				
监理单位		浙江江南工程管理股份有限 公司			资质等级 及证书号		综合资质 E133000815				
法定代表人		钱池进			总监及 岗位证书号		张静华 33007443				

工程竣工验收意见

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目垃圾站

本工程在施工过程中，设计、勘察、监理、施工各建设责任主体单位均按照法律法规及合同约定的权利和义务履行各自的职责，建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有违法行为。现各责任主体均参加现场验收，验收资格和程序符合要求。

经现场验收，本工程使用原材料及试块均经第三方检测机构进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范要求，质量保证资料完整、真实有效，分部分项工程的评定方法符合规范要求，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范要求，隐蔽项目均具备验收记录，经现场检查，该工程功能性项目经抽查符合相关专业质量规范规定，满足使用要求，本工程整体观感质量经各方评定为一般。

综合各主体单位意见，本工程竣工验收综合评定：合格。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收组意见填写并加盖公章。包括：建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容。

验收组成员名单

工程名称：宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目垃圾站

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
陈金鑫	组长	宣城市公共重点工程建设处	综合科科长、建设单位项目负责人	陈金鑫
王乐	副组长	宣城市公共重点工程建设处	工程科科长	王乐
汪琳	副组长	宣城市公共重点工程建设处	合同造价科科长	汪琳
盛迎昌	副组长	宣城市人民医院	基建科科长、业主单位项目负责人	盛迎昌
张哈	副组长	宣城市人民医院	基建科副科长、业主代表	张哈
曾国良	副组长	浙江省现代建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	曾国良
张静华	副组长	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	张静华
王来宏	组员	宣城市人民医院	业主代表	王来宏
周智	组员	宣城市人民医院	业主代表	周智
许翔	组员	宣城市人民医院	后勤保障部副主任、业主代表	许翔
唐良荣	组员	宣城市人民医院	业主代表	唐良荣
胡炯	组员	宣城市人民医院	业主代表	胡炯
黄东亮	组员	宣城市人民医院	业主代表	黄东亮
贾磊	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	贾磊
李超	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	李超
朱代武	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	朱代武
邓莉园	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	邓莉园
奚佳	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	奚佳
葛勇涛	组员	宣城市公共重点工程建设处	业主代表	葛勇涛
滕颖	组员	宣城市公共重点工程建设处	合同造价科科长	滕颖
冯加亮	组员	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	冯加亮
李朝长	组员	安徽核工业勘测设计有限公司	勘察单位项目负责人	李朝长
杨光元	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	项目经理	杨光元
曹兴瑞	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	项目副经理	曹兴瑞
贾景博	组员	云南工程建设总承包股份有限公司	公司技术负责人	贾景博
谢鸣	组员	宣城市政建设集团有限公司	项目负责人	谢鸣
周开瑞	组员	中佳信建设管理有限公司	现场跟踪审计	周开瑞

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宣城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目垃圾站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/100 m²
施工单位	云南工程建设总承包股份有限公司/宣城市政建设集团有限公司		技术负责人	蒋卫青	开工日期	2021.2.8
项目负责人	杨光元		项目技术负责人	王成伟	完工日期	2021.1.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论 合格					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 杨光元	单位(项目)负责人 王成伟	单位(项目)负责人 蒋卫青	单位(项目)负责人 李 明	单位(项目)负责人 李 明	
	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	2021年1月10日	

注：该表相关工程信息由施工单位填写，验收记录及验收结论由监理或建设单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。单位工程验收时，项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

四、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2656312>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

宣城城市人民医院改扩建工程二期门诊医技内科大楼项目

安徽省-宣城市-宣城市



项目地址：宣城城市人民医院院内

项目编号	3418002102240001	省级项目编号	3418002021020701
建设单位	宣城城市人民医院	建设单位统一社会信用代码	123417004862882851
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	11000	总投资(万元)	64800
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	341800191128000 3-JX-001	35713.7	106220.33	2025-03-12	341800210224000 1-JX-001	341800210224000 1-SX-001	查看

第九章 企业获奖情况一览表

- 1、奖项名称：2022-2023 年度鲁班奖；项目名称：台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 2、奖项名称：2022-2023 年度鲁班奖；项目名称：潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 3、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：郑州大剧院（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
- 4、奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖；项目名称：宁波市杭州湾医院工程（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
- 5、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：绍兴国际会展中心一期 B 区工程（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 12 月/日；颁奖机构：中国施工企业管理协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、奖项类型如下：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》； 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》； 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；

	中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》； 中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》； 中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》； 中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》； 中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》；
省级	广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》； 广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》； 广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》； 广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》； 广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》《广东省建设工程监理优质奖》；
市级	深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》； 深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》《深圳市优质工程监理项目金杯奖》《深圳市优质工程监理项目奖》《深圳市优质专业工程监理奖》《深圳市优质结构工程监理奖》《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》； 深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》；

第一节 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）荣获 2022-2023 年度鲁班奖

一、获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2022 ~ 2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
获奖名单



附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国水利水电第一工程局有限公司
				中国水利水电第七工程局有限公司
				中国水利水电第八工程局有限公司
				北京城建中南土木工程集团有限公司
				中国核工业华兴建设有限公司
149	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
150	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				浙江正和建筑装饰有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
151	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司
				浙江森海建设有限公司
152	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建筑装饰集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				绿城建筑科技集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
153	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈 瑞	浙江建工设备安装有限公司

二、竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州医院新院区2#医疗综合楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下20层 /154111.87m ²
施工单位	曙光建设有限公司	技术负责人	江洋	开工日期	
项目负责人	陈大路	项目技术 负责人	江洋	完工日期	2021.6.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项		完整并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>32</u> 项，符合规定 <u>32</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>27</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>27</u> 要 求的 <u>0</u> 项		如	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位</p> <p>监理单位</p> <p>施工单位</p> <p>设计单位</p> <p>勘察单位</p> </div> <div> <p>（公章）</p> <p>（公章）</p> <p>（公章）</p> <p>（公章）</p> <p>（公章）</p> </div> </div>					
参加 验收 单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日	2021年6月16日




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州医院新院区3#能源综合楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上4层 /7573.6m ²
施工单位	曙光建设有限公司	技术负责人	江洋	开工日期	
项目负责人	陈大路	项目技术 负责人	江洋	完工日期	2021.6.10
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项		完整并符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格。观感好			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州医院新院区1#宿舍楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	六层~七层 /10511.64m ²
施工单位	浙江新华建设有限公司	技术负责人	蔡中平	开工日期	2017.3.17
项目负责人	吕红桃	项目技术 负责人	卢发阳	完工日期	2018.8.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经核查符合规定 <u>35</u> 项			完整并符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格、观感好			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

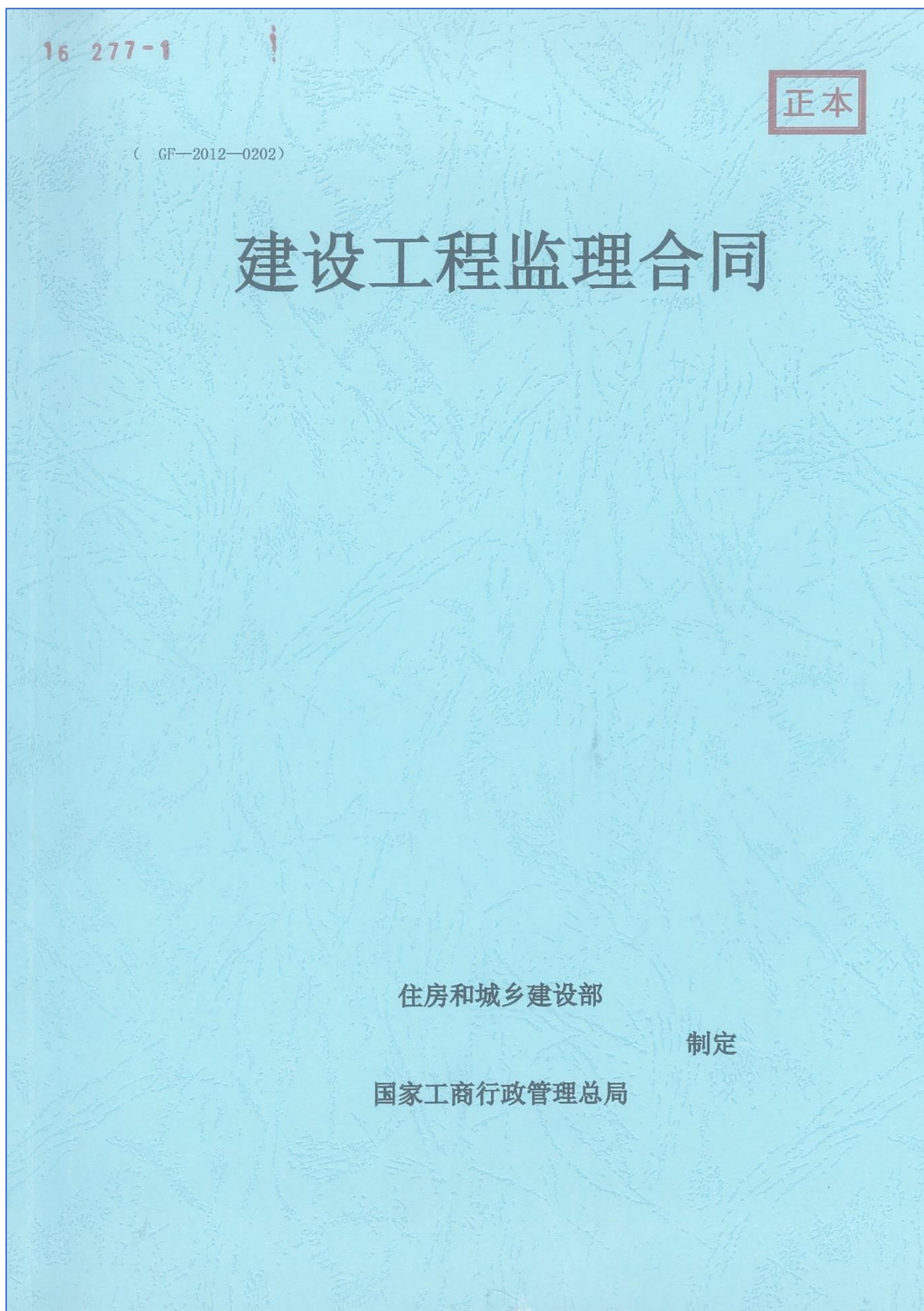
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州医院新院区地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下二层 /47475.49m ²
施工单位	曙光建设有限公司	技术负责人	江洋	开工日期	
项目负责人	陈大路	项目技术 负责人	江洋	完工日期	2021.6.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项			完整并符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	项，达到“好”和“ 共抽查 <u>26</u> 一 项，经返修处理符合 般”的 <u>26</u> 要 求的 <u>0</u> 项			一般
综合验收结论 合格，观感良好					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 （公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	（公章） 项目负责人： 2021年6月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：台州恩泽医疗中心（集团）

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台州医院新院区（一期）工程（监理）
2. 工程地点：临海市东渡路东侧，大洋路北侧，东港路西侧地块
3. 工程规模：一期工程总建筑面积 208610 平方米，地上建筑面积 160130 平方米，地下建筑面积 48480 平方米。
4. 工程概算投资额：一期工程投资估算 139445 万元
5. 监理服务期：期限为 48 个月，自医疗综合楼开工报告签发之日开始，至整体工程竣工验收合格结束（1#宿舍楼先行开工），不包括停工期间。配合设计、项目前期阶段、结算审核及保修阶段的
监理的监理服务期不计算在内，费用包含在投标总价内。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗西荣，身份证号码：430602196411201038，注册号：33000742。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：柒佰玖拾叁万元整（7930000.00 元）。

包括：1. 正常监理酬金：含。

施工阶段监理酬金：含。

2. 相关服务酬金：_____ 含_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ 含_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ 含_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ 含_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ 含_____。

六、期限

1. 监理期限：

期限为 48 个月，自医疗综合楼开工报告签发之日开始，至整体工程竣工验收合格结束（1#宿舍楼先行开工），不包括停工期间。配合设计、项目前期阶段、结算审核及保修阶段的监理的监理服务期不计算在内，费用包含在投标总价内。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限：勘察阶段。

(2) 设计阶段服务期限：设计阶段。

(3) 保修阶段服务期限：本项目所有工程保修期内。

(4) 其他相关服务期限：相应时间内。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 21 日。

2. 订立地点：临海市。

3. 本合同正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，双方各执正本一份，副本三份，其它分送相关部门备案。

委托人：台州恩泽医疗中心（集团）（公章）	监理人：浙江江南工程管理股份有限公司（公章）
法定代表人或其代表人：	法定代表人或其代表人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：79649060-6	组织机构代码：9133000072008517XG
地 址：临海市西门街 150 号	地 址：杭州市西湖区求是路 8 号公 元大厦北楼 11 层
邮政编码：317000	邮政编码：310012
法定代表人：[Signature]	法定代表人：李建军 [Signature]
代表人：	代表人：
电 话：0576-85962378	电 话：0571-87982049
传 真：0576-85962378	传 真：0571-87982049
电子信箱：	电子信箱：452264879@qq.com
开户银行：临海市工行	开户银行：中国工商银行杭州市开元支行
账 号：1207021139200145863	账 号：1202021509900568886

备案意见：	备案意见：
编 号：（ ）备字第（ ）号	编 号：（ ）备字第（ ）号
经办人：[Signature]	经办人：
	
2016年12月27日	2016年12月27日

第二节 潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、 二期病房楼荣获 2022-2023 年度鲁班奖

一、获奖文件

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评
选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工
程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设
工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建
协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授
予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建
单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2022 ~ 2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)
获奖名单



附件：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				浙江德方智能科技有限公司
				杭萧钢构股份有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
35	浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	浙江大东吴集团建设有限公司	诸纪萍	
36	沂水市民文化艺术中心建设项目	天元建设集团有限公司	李 磊	山东天元装饰工程有限公司
				山东天元安装集团有限公司
				山东天元尚家装饰工程有限公司
37	潍坊市益都中心医院新院区一期门诊医技综合楼、二期病房楼	山东华邦建设集团有限公司	张 虎	广东永和建设集团有限公司
38	山东财经大学图书馆	山东天齐置业集团股份有限公司	吕明谦	山东天元装饰工程有限公司
				日照市龙海建筑安装工程有限责任公司
				山东省建设建工集团消防工程有限公司
39	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	青建集团股份公司	王宇飞	江苏沪宁钢机股份有限公司
		中国建筑一局(集团)有限公司	刘 力	中建八局第四建设有限公司
		中国建筑第八工程局有限公司	宋海军	青岛新华友建工集团股份有限公司
		中建三局集团有限公司		深圳市三鑫科技发展有限公司
				中建安装集团有限公司

二、合同

13 154 1

潍坊市益都中心医院新院建设工程监理

（招标编号：QZZ2013-0199）

监 理 合 同

委 托 人：潍坊市益都中心医院

监 理 人：浙江江南工程管理股份有限公司

签 订 日 期：二〇一三年十一月

第一部分 协议书

委托人（全称）：潍坊市益都中心医院

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潍坊市益都中心医院新院建设工程监理；

2. 工程地点：青州市；

3. 工程规模：本工程为潍坊市益都中心医院的新建工程，规划内容包括两个病房楼、门诊医技综合楼、传染病中心等，总建筑面积约为23万平方米 共计2500床位。

本次招标为一期门诊医技综合楼的施工监理，建筑面积：94350 m²。

4. 工程概算投资额：52046 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈君毅，身份证号码 330106196001200053，注册号：33000519。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按照国家发改价格【2007】670号文附件2规定的监理取费标准，下浮20%；工程专业调整系数、复杂系数、高程系数均按1.0计。施工监理服务费以建筑安装工程费为计费基数（最终以实际审定决算额为准），暂定监理费总额为柒佰零叁万零壹佰柒拾壹元整。

包括：

1. 监理酬金：7030171元人民币。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2013年11月30日始，至2016年9月30日前止，总计34个月。以监理人员实际进场日期开始计。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013年11月27日。
2. 订立地点：山东省青州市。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执肆份。


签字盖章页

委托人：（盖章）

住所：山东青州玲珑山路 4138 号

邮政编码：262500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：


电子邮箱：zxvyjkk@126.com

监理人：（盖章）

住所：杭州市求是路 8 号公元大厦
北 11 楼

邮政编码：310013

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：工行杭州开元支行

电话：1202021509900568886

传真：

电子邮箱：

16 263-1

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：潍坊市益都中心医院

监理人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潍坊市益都中心医院新院区二期病房楼（三层以上部分）；

2. 工程地点：山东省青州市将军山路和仙客来路交界处西南角；

3. 工程规模：建筑面积 40376 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

共计 116760000.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 王定英，身份证号码：

532233196209123329 注册号：53001024。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒拾万元（¥700000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：柒拾万元整。
2. 相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2016 年 10 月 18 日始，至 2018 年 11 月 17 日止。（具体日期以签发的开工令日期为准）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

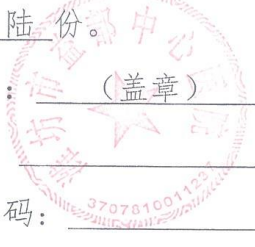
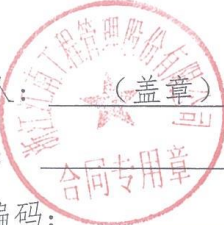

1. 订立时间： 2016 年 11 月 6 日。

2. 订立地点： 山东省青州市 。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方

各执一份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字）_____	的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

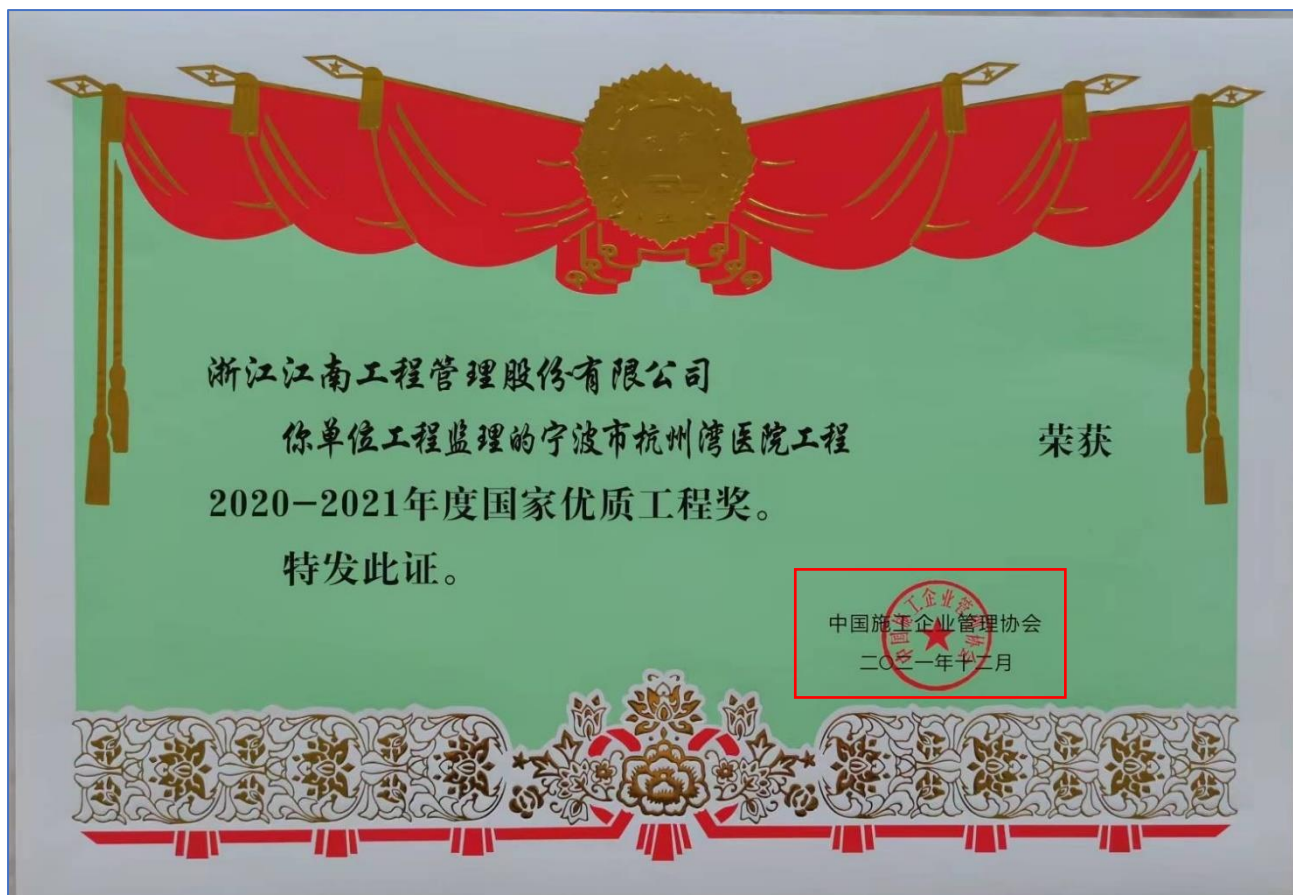
第三节 郑州大剧院荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖

※ 获奖证书



第四节 宁波市杭州湾医院工程荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖

※ 获奖证书



第五节 绍兴国际会展中心一期B区工程荣获 2022-2023 年 度国家优质工程奖

※ 获奖证书



第十章 企业信用情况

查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B1ECE8A2F2F26AC59E84DF5FC4D2C272782049B2A23A5C4BBFFF6F653D58C27823ABCDDA2E6EF7085F0F00570EF57C8C146B69A8EFF4F576CDCF0C3F848E6746A74147414746A74147414743D5D3D5D3D5DA6EFDDBD58AEA5FC7017A6C7CCE15959E83FCD32CD32FF6095E07FF9F24394660666066606-1743072987173%7D

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18758...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**浙江江南工程管理股份有限公司** 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

2025年3月

18:57:10

2025年3月27日 二月廿八

一	二	三	四	五	六	日
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十	28 二月	1 初二	2 初三
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七	7 初八	8 初九	9 初十
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四	14 十五	15 十六	16 十七
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八	28 廿九	29 三月	30 初二
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18758...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**浙江江南工程管理股份有限公司** 存续

统一社会信用代码： 9133000072008517XG
注册号：
法定代表人： 钱池进
登记机关： 浙江省市场监督管理局
成立日期： 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

2025年3月

18:58:49

2025年3月27日 二月廿八

一	二	三	四
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六

今天 二月廿八

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18758...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

注册号:

法定代表人: 钱池进

登记机关: 浙江省市场监督管理局

成立日期: 2000年06月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

18:58:22

2025年3月27日 二月廿八

2025年3月

一	二	三	四
24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
3 初四	4 初五	5 初六	6 初七
10 十一	11 十二	12 十三	13 十四
17 十八	18 十九	19 二十	20 廿一
24 廿五	25 廿六	26 廿七	27 廿八
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六

今天 二月廿八

浙江江南工程管理股份有限公司 -288-

第十一章 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

 投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

 工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	谷金省	项目总负责人	房屋建筑工程	高级工程师、注册监理工程师、注册一级建造师、注册咨询工程师、注册安全工程师
	土建负责人	1	欧启平	土建负责人	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	安装负责人	1	丁洪祥	安装负责人	机电安装工程	高级工程师、注册监理工程师
	安全工程师	1	胡庆	安全工程师	建筑施工安全	工程师、注册安全工程师、注册监理工程师
	其他					
	...					
	小计	4				
设计管理团队	设计管理负责人	1	钱铮	设计管理负责人	结构工程	高级工程师、一级注册结构工程师、注册岩土工程师、注册监理工程师
	建筑专业负责人	1	刘超	建筑专业负责人	建筑	工程师、一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	唐艺山	结构专业工程师	建筑结构	工程师、/
	给排水专业工程师	1	刘东怀	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、注册监理工程师
	装修工程专业工程师	1	干志伟	装修工程专业工程师	装修	工程师、注册监理工程师
	暖通空调专业工程师	1	王宝宏	暖通空调专业工程师	暖通	工程师、注册监理工程师
	强电专业工程师	1	黄胜超	强电专业工程师	强电	工程师、注册监理工程师
	弱电专业工程师	1	尹红俊	弱电专业工程师	弱电	工程师、注册监理工程师
	BIM 工程师	1	罗海武	BIM 工程师	BIM	工程师、BIM 高级建模师
	...					
	小计	9				
造价	造价合约管理负责人	1	赵京宇	造价合约管理负责人	土木建筑	工程师、注册一级造价工程师、注册一级建造师

合同管理团队	土建专业造价工程师	1	丁恒奇	土建专业造价工程师	土木建筑	工程师、注册一级造价工程师、注册监理工程师
	安装专业造价工程师	1	刘洋	安装专业造价工程师	安装	工程师、注册一级造价工程师、注册一级建造师
	招标合约工程师	1	吴园园	招标合约工程师	土木建筑	工程师、注册一级造价工程师、注册一级建造师
	...					
	小计	4				
工程监理团队	总监理工程师	1	张静华	总监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	总监代表	1	卢鹏	总监代表	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	土建监理工程师	1	李景力	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师、注册监理工程师
	给排水监理工程师	1	余洁	给排水监理工程师	给排水	工程师、注册监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	叶伟	暖通空调监理工程师	暖通	工程师、注册监理工程师
	机电监理工程师	1	官洁	机电监理工程师	机电安装	中级经济师、注册监理工程师
	装修监理工程师	1	王玉红	装修监理工程师	装修	工程师、注册监理工程师
	安全监理工程师	1	罗广轮	安全监理工程师	建筑施工安全	工程师、注册安全工程师、注册监理工程师
	安全员	1	王烧	安全员	施工安全管理	助理工程师、注册监理工程师
	监理员	1	吕嘉松	监理员	房屋建筑工程	/、广东省监理员
	资料员	1	刘艺繁	资料员	房屋建筑工程	/、广东省监理员
	...					
	小计	11				

注：1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；3. 投标人可扩展、增加表格内容；4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	

工程 监 理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

第十二章 其他

※ 设计管理负责人相关证书

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 钱铮

性 别: 男

出生日期: 1973年03月30日

注册编号: S20063301667

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2022年12月08日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2022年12月08日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：钱铮

性 别：男

出 生 年 月：1973年03月30日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：结构工程

取得资格时间：2014年12月27日

评 委 会 名 称：中国中材集团有限公司高级专业技术职务评审委员会



身 份 证 号：330103197303300717

证 书 编 号：G3300279374

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：Z8LPUMI5



发证时间：2017年11月27日

