

工程编号： 2403-440307-04-01-508630007001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块
项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

日期： 2025 年 04 月 08 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业体系认证情况	提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业业绩情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项）。 2、业绩证明材料为：提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、建设内容、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告（需体现验收日期，否则不予认可）扫描件。
3	企业获奖情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）房屋建筑工程类项目获得市级、省级或国家级奖项。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项） 2、证明材料为：提供获奖证书或相关公示证明文件扫描件。

1、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至：2026 年 05 月 31 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：2026 年 05 月 31 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2026 年 05 月 31 日

1.1 质量管理体系认证



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00623Q30688R8L

兹证明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91450300198854457U

注册地址: 中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

审核地址: 中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包(可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务);市政公用工程施工总承包;钢结构工程专业承包;石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业(建筑工程、人防工程)设计(可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务;可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务)。

该组织常设分场所信息:“无”

本证书有效期: 2023 年 06 月 01 日 至 2026 年 05 月 31 日

再认证审核时间: 2023 年 05 月 24 日 至 2023 年 05 月 26 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



中质协质量保证中心

代表签字: 

颁证日期: 2023 年 06 月 01 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 05 月 31 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 05 月 31 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

1.2 环境管理体系认证



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00623E30498R8L

兹 证 明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914503001988544570

注册地址: 中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

审核地址: 中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包(可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务);市政公用工程施工总承包;钢结构工程专业承包;石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业(建筑工程、人防工程)设计(可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务;可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务)。

该组织常设分场所信息:“无”

本证书有效期: 2023 年 06 月 01 日 至 2026 年 05 月 31 日

再认证审核时间: 2023 年 05 月 24 日 至 2023 年 05 月 26 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效,证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2023 年 06 月 01 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 05 月 31 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 05 月 31 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

1.3 职业健康安全管理体系认证



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S30487R8L

兹 证 明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91450300196854457U

注册地址: 中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

审核地址: 中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包(可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务);市政公用工程施工总承包;钢结构工程专业承包;石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业(建筑工程、人防工程)设计(可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务;可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务)。

该组织常设分场所信息:“无”

本证书有效期: 2023 年 06 月 01 日 至 2026 年 05 月 31 日

再认证审核时间: 2023 年 05 月 24 日 至 2023 年 05 月 26 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字: 

颁证日期: 2023 年 06 月 01 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 05 月 31 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 05 月 31 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.

2、企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额（万元）	竣工验收日期
1	珠海市斗门区珠峰科创中心	建设内容为1栋29层高(约130米)的办公写字楼,功能区域包括:办公区、会议区、会客接待区、地下车库(设地下一、二层)等。	建设内容为1栋29层高(约130米)的办公写字楼,功能区域包括:办公区、会议区、会客接待区、地下车库(设地下一、二层)等。	41871.69	2021年5月11日
2	贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段	贵州理工学院新校区科技解化园、学术交流中心、教工单身公寓等的设计施工图、工程量清单、现场答疑及招标期间补充通知等所有施工内容。	贵州理工学院新校区科技解化园、学术交流中心、教工单身公寓等的设计施工图、工程量清单、现场答疑及招标期间补充通知等所有施工内容。	33320.99	2023年6月2日
3	广州市第六中学（从化校区）工程	新建校舍建筑面积共84696.12平方米,保留建筑面积15092.77平方米。地下面积为7118.68平方米,主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同,划分为东侧地块、西侧地块。	本项目规划净用地面积共140024.42平方米,是在灌村中学基础上进行新建,主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等,办学规模为3000人,高中30个班,初中30个班。	39360.58	2023年9月1日
4	梧州市培文学校建设项目	总规划用地面积48757.92 m ² (约73.14亩)。总建筑面积	总规划用地面积48757.92 m ² (约73.14亩)。总建筑面积81320.00 m ² 。	37394.00	2021年8月25日

		81320.00 m²。拟建设 45 班中学，主体工程：一栋教学综合楼 23290.00 m²，宿舍楼 28350.00 m²，风雨操场和食堂共 9880m，架空层 12000.00 m²，车库 7800.00 m²。配套设施：室外车道、广场硬化铺装 17173.9 m²，室外运动、活动场地 14488.00 m²’，室外绿化 17096.00 m²，围墙 1020 米及土石方工程、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程校门工程等。	拟建设 45 班中学，主体工程：一栋教学综合楼 23290.00 m²，宿舍楼 28350.00 m²，风雨操场和食堂共 9880m，架空层 12000.00 m²，车库 7800.00 m²。配套设施：室外车道、广场硬化铺装 17173.9 m²，室外运动、活动场地 14488.00 m²’，室外绿化 17096.00 m²，围墙 1020 米及土石方工程、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程校门工程等。		
5	“建工城”8 号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)施工	基础工程、土建、装修、水电安装、消防工程、门窗工程等施工图纸包含的内容。	“建工城”8 号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)含 1#至 26#住宅楼、商业及相应地下室工程。	68686.76	2020 年 12 月 29 日

2.1 珠海市斗门区珠峰科创中心

项目编号: 44040120171117868SG

中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司:

我单位招标的 珠海市斗门区珠峰科创中心

项目已于 2017年12月12日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ￥ 418,716,949.10 元

中标工期: 按招标文件规定

承诺质量: 按招标文件要求

项目经理: 向文义

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

2017年 12月 12日

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年 12月 15日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2

2018-21
发放编号: 第 02 号

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
副本
2009 年版

工程名称: 珠海市斗门区珠峰科创中心

工程地点: 珠海市斗门区井岸镇尖峰南珠峰大道西侧

发 包 人: 珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司

承 包 人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司

承包人：(全称) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心

工程地点：珠海市斗门区井岸镇尖峰南珠峰大道西侧

工程内容：珠海市斗门区珠峰科创中心，占地面积 36777.9 m²，总建筑面积 95336.2 m²（其中地上主体建筑面积：54514.38 m²，地上配电房配套面积 621.29 m²，地下建筑面积：40200.53 m²），建设内容为 1 栋 29 层高（约 130 米）的办公写字楼，功能区域包括：办公区、会议区、会客接待区、地下车库（设地下一、二层）等。土建投资约 45000 万元。具体内容包
括招标施工图纸及工程量清单全部内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

工程规模：大型公共建筑工程，总建筑面积 95336.2 m²，地下室两层，地上 29 层，建筑高度约 130 米。

结构形式：见图纸要求。

工程立项、规划批准文件号：备案证编号：2016-440403-70-03-012689；建设工程规划许可证编号：建字第（斗门）2017-142-01 号、建字第（斗门）2017-142-02 号。

资金来源：非财政（企业）。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及招标工程量清单包括的所有内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：827 天。

拟从 2017 年 12 月 29 日开始施工，至 2020 年 4 月 4 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：必须获得“鲁班奖”。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：肆亿壹仟捌佰柒拾壹万陆仟玖佰肆拾玖元壹角整；

（小写）：¥ 418,716,949.10 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 21 月 11 日

订立合同地点：广东省珠海市斗门区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年元月11日生效。

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

地址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区18号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-6251502

传真：0756-5570077

开户银行：珠海华润银行斗门支行

帐号：213222558815700001

邮政编码：519000

电子邮箱：doumenshengyuan@163.com

承包人：(公章)

地址：桂林市瓦窑路46号

法定代表人：杨俊

委托代理人：

电话：0756-8533123

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

桂林城南支行

帐号：45001635305050502153

邮政编码：519000

电子邮箱：2994634986@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 珠海市斗门区珠峰科创中心

验收日期： 2021 年 5 月 11 日

建设单位（盖章）： 珠海市斗门区珠峰科创建设
开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市斗门区珠峰科创中心				
工程地点	斗门区尖峰南珠峰大道西侧	建筑面积	95336.2m ²	工程造价	41871.69 万元
结构类型	框架、核芯筒	层数	地上：裙房2层；塔楼29层；配电房1层；出地面楼梯间1层		
			地下：2层		
施工许可证号	440403201803290201	监理许可证号			
开工日期	2018 年 03 月 29 日	验收日期	2021 年 5 月 11 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180117		
建设单位	珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
监理单位	珠海兴地建设管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闵含军
副组长	吕昂、杨雄光、徐小鹏、马强
组员	杨臣伟、罗玲、李亦颀、张幸、潘志新、黄志健、章礼莉、黄颖尧、向文义、范胜光、范俊浩、刘民光、童少杰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吕昂	杨雄光、罗玲、徐小鹏、马强
建筑设备安装工程	张幸	黄志健、李亦颀、章礼莉
工程质控资料	程汉	刘民光、童少杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

--	--	--

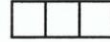
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格 同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑 （火灾报警）	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格 同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
喷淋系统	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体、泡沫 灭火系统	合格 同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



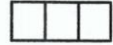
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闵含军	珠海市斗门区珠峰科创开发有限公司	项目负责人	高级工程师	闵含军
2	吕 昂	珠海市斗门区珠峰科创开发有限公司	现场负责人	工程师	吕昂
3	徐小鹏	珠海兴地建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	徐小鹏
4	余佑林	珠海兴地建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	余佑林
5	章礼莉	珠海兴地建设项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	章礼莉
6	黄颖尧	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理员		黄颖尧
7	廖 萌	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理员		廖萌
8	徐坤鹏	珠海兴地建设项目管理有限公司	安全监理员		徐坤鹏
9	程 汉	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理员		程汉
10	杨雄光	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨雄光
11	杨臣伟	中机国际工程设计研究院有限责任公司	结构负责人	注册结构师	杨臣伟
12	罗 玲	中机国际工程设计研究院有限责任公司	结构设计	工程师	罗玲
13	李亦硕	中机国际工程设计研究院有限责任公司	给排水设计	助理工程师	李亦硕
14	张 幸	中机国际工程设计研究院有限责任公司	暖通设计	助理工程师	张幸
15	潘志新	中机国际工程设计研究院有限责任公司	建筑设计	工程师	潘志新
16	黄志健	中机国际工程设计研究院有限责任公司	电气设计	工程师	黄志健
17	马 强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	马强
18	范胜光	广东省珠海工程勘察院	总工程师	高级工程师	范胜光
19	范俊浩	广东省珠海工程勘察院	技术员	技术员	范俊浩
20	向文义	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人	一级注册建造师	向文义
21	刘民光	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	刘民光
22	童少杰	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	童少杰
23	张建华	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	质检员	质量员	张建华
24	李新林	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	质检员	质量员	李新林
25	谭昭琼	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资料员主管	经济师	谭昭琼



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内的工程量,工程质量控制资料真实、齐全、有效。观感质量较好,工程质量符合设计及有关法律、法规和工程建设强制性条文标准,经验收,工程质量良好,评定合格,通过验收,同意交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨雄光
注册号: 4300076-024
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马强
注册号: 4405506-AY001
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
闫泽	闫泽	闫泽	闫泽	闫泽
2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月11日



GD-E1-914/6

2.2 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你方于 2020 年 11 月 30 日所递交的贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币叁亿叁仟叁佰贰拾万零玖仟捌佰陆拾叁元零贰分
(¥333209863.02 元)。

工 期：550 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：唐驰、建筑工程专业一级建造师，注册证号：桂 145060700172。

项目管理人员：项目技术负责人：张伟华；施工员 1：玉开朗，施工员 2：裴雪晴，施工员 3：谭海；质量员 1：刘嘉兴，质量员 2：唐湘弟；安全员 1：汤晓恒，安全员 2：龚旺林，安全员 3：黄筱刚；材料员：韦先威，材料员：黄茜；资料员：张欢；劳资专管员：黄聪文；造价员 1：何晓翠；造价员 2：蒋景芳。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到贵州理工学院与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签字或盖章）

法定代表人或
委托代理人：_____（签字或盖章）

2021 年 02 月 03 日

建设工程施工合同

副本

桂四建合字

2021-404

发放编号: 第 03 号

项目名称: 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

合同名称: 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段施工合同

工程地点: 贵安新区大学城

合同编号:

发包人: 贵州理工学院

承包人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

签订日期: 2021 年 8 月 30 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 贵州理工学院

承包人(全称): 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称: 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

工程地点: 贵安新区大学城

工程立项批准文号: 黔发改建设【2019】543号

资金来源: 政府投资

工程内容: 科技孵化园、学术交流中心、教工单身公寓

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

工程承包范围: 贵州理工学院新校区科技孵化园、学术交流中心、教工单身公寓等的设计施工图、工程量清单、现场答疑及招标期间补充通知等所有施工内容,详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 30 日

计划竣工日期: 2023 年 3 月 3 日

工期总日历天数: 550 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准;

施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求;

四、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写): 叁亿叁仟叁佰贰拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元零贰分(¥: 333209863.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费;

人民币(大写):柒佰捌拾叁万柒仟伍佰零贰元肆角分(¥: 7837502.04 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): (¥: 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写):叁仟肆佰肆拾捌万元整(¥: 34480000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写):贰仟贰佰捌拾叁万叁仟壹佰贰拾陆元壹角伍分
(¥: 22833126.15 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名:唐驰,具有 建筑工程 专业 壹 级建造师,建造师注册
证号:桂145060700172 安全生产考核合格证号(B类):桂建安B(2006)0000324。

技术负责人姓名:张韦华 职称:高级工程师 职称证号:1512158

施工员姓名:玉开朗 职称:工程师 岗位证号:03011002024

施工员姓名:裴雪晴 职称:工程师 岗位证号:03011000529

施工员姓名:谭海 职称:工程师 岗位证号:03011000552

质量员姓名:刘嘉兴 职称:工程师 岗位证号:03031002832

质量员姓名:唐湘弟 职称:工程师 岗位证号:01031007772

安全员姓名:汤晓恒 职称:助理工程师 岗位证号(如有):03031001539

安全生产考核合格证号(C类):桂建安C(2005)0000527

安全员姓名:裴旺林 职称:工程师 岗位证号(如有):03011001323

安全生产考核合格证号(C类):桂建安C(2014)0001346

安全员姓名:黄筱刚 职称:高级工程师 岗位证号(如有):03031003359

安全生产考核合格证号(C类):桂建安C(2004)0003531

材料员姓名:韦先威 职称:工程师 岗位证号:03051000315

材料员姓名:黄茜 职称:工程师 岗位证号:03051000158

资料员姓名:张欢 职称:工程师 岗位证号:03031000463

造价师(员)姓名:何晓翠 职称:高级工程师 造价师(员)证书号:建[造]117450002986;

造价师(员)姓名:蒋景芳 职称:高级工程师 造价师(员)证书号:建[造]16450006595;

劳资管理员姓名:黄晓文 职称:工程师 岗位证号:03011001324。

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同发包人和承包人法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章，承包人分公司签订的则合同无效。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州理工学院 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人签字或盖章，并盖单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 柒 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 份。



发包人: 贵州理工学院(公章)

法定代表人:
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

地 址: 贵阳市云岩区蔡关路1号

邮政编码: 550003

法定代表人: 苏向东

委托代理人: 无

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳蔡关支行

账 号: 52001514236059111888



承包人: 广西建工集团第四建筑工程
有限责任公司(公章)

法定代表人:
(签字)



组织机构代码: 914503001988544572

地 址: 桂林市七星区五里店路27号

邮政编码: 541004

法定代表人: 邱国兴

委托代理人: 无

电 话: 0773-3602340

传 真: 0773-3602064

电子信箱: 无

开户银行: 中信银行股份有限公司桂林分行

账 号: 7297 1101 8260 0002 454

住房城乡建设行政主管部门备案意见:

(盖章)

日期 2021 年 8 月 30 日

工商行政管理部门备案意见:

(盖章)

日期 2021 年 8 月 30 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二阶段

建设单位 贵州理工学院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州理工学院新校区新建项目施工第一标段		工程地址	贵州省贵阳市观山湖区长岭北路	
	结构类型	框架	建筑面积	130602.85 M ²	总 高	18.75m/19.8m 35.7m/46.8m
	层 数	地下0/1/1层 地上6/9/12层	电 梯	26 台	自动扶梯	1 台
	建设单位	贵州理工学院		勘察单位	贵州省地质工程勘察院有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 同力建设集团有限公司(集团)有限公司		监理单位	贵州中建工程咨询有限公司	
	施工单位	中建集团第四建筑工程有限公司		分包单位	贵州中建工程咨询有限公司 贵州一冶钢结构工程有限公司	
验收内容	子分部工程： 地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、 建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能建筑工程					
总包(分包)施工单位自检意见	符合验收规范要求，自评合格		监理单位验收意见	符合验收规范要求		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	李宇、邓果、雷霆、刘云飞					
监理单位	周飞、韩明、刘非力、周昌枫、王伟、王克刚					
设计单位	刘世海、刘洁、王文胜、周汉杰、黄朝东、张忠、彭刚、王吉坤					
勘察单位	何文勇、孙路					
施工单位	梁兴忠、方永伟、张书华、刘喜兴、黄银良、覃青媚					
分包单位	田进、陆江					
其 他	王俊杰					
验收组分组情况	验收组负责人	李宇		职务	建设单位项目负责人	
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长	周飞	成员	雷霆、刘非力、梁兴忠、刘洪、黄朝东、黄银良、田进、陆江	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	邓果	成员	何文勇、刘非力、王伟、张忠、彭刚	
	通风与空调工程	组长	刘世海	成员	张书华、周昌枫、王吉坤	
	电梯安装工程	组长	王文胜	成员	周汉杰、孙路、刘喜兴、王克刚	
	其它工程	组长		成员		
	工程质量控制资料审查	组长	韩明	成员	刘非力、覃青媚、王俊杰	

竣工验收组织形式和程序:

1. 由建设单位组织验收, 成立以建设单位项目负责人为验收负责人, 主持验收会议, 各参建单位负责人相关人员参加人员组成验收组, 按照验收程序进行验收。
2. 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别书面汇报工程项目建设质量、合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 各专业验收组、验收人员对工程质量进行实地检查验收, 审阅工程各阶段档案资料。
4. 各参建单位、各专业验收组、人员对工程质量进行总结评价, 验收组形成工程竣工验收意见, 由相关各方签署工程竣工验收报告并签名。

竣工验收执行的标准和规范:

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
2. 《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
3. 《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-2011
4. 《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011
5. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
6. 《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
7. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
8. 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
9. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
10. 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
11. 《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2017

工程建设执行基本建设程序概述:

1. 严格执行国家法律法规, 按照基本建设程序进行管理, 已设计、理各种建设手续。
2. 严格按照国家招投标管理办法进行公开招标, 慎重评出勘察、设计、监理和施工中标单位。
3. 及则在相关管理部门办理了质量监督程序和施工许可证。
4. 施工过程中严格执行国家标准, 严格按照审批设计图纸和施工验收规范要求验收。
5. 竣工验收阶段在施工单位自评合格, 监理单位初验合格的基础上, 由建设单位组织竣工验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

1. 勘察单位: 执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的地质勘察报告与实际情况相符, 符合国家有关勘察标准的要求。
2. 设计单位: 在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程的功能使用要求进行科学设计, 严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
3. 施工单位: 在施工过程中严格按照设计图纸和施工规范要求组织施工, 执行合同, 国家法律法规和工程强制性标准的规定, 工程质量控制资料齐全、有效, 工程质量达到竣工验收标准的要求。
4. 监理单位: 在施工过程中能按照《建设工程监理规范》、监理规划、实施细则和合同对工程进行全面监理, 人员配备充足, 严格执行国家有关法律、法规和标准, 按设计要求和工程建设强制性标准控制工程质量。
5. 检测单位: 具备相关资质等级的要求, 能规范要求真实反映各检测部位的检测情况并提供相应的检测报告, 符合工程建设强制性标准的规定。

工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	符合设计规范要求
		主体结构工程	符合设计规范要求
		建筑装饰装修工程	符合设计规范要求
		建筑屋面工程	符合设计规范要求
		建筑给水、排水及采暖工程	符合设计规范要求
		建筑电气工程	符合设计规范要求
		通风与空调工程	符合设计规范要求
		电梯安装工程	符合设计规范要求
		建筑节能工程	符合设计规范要求
		智能建筑工程	符合设计规范要求
	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准规范及设计要求 10 分部		
	验收结论: 验收合格, 符合设计规范要求		
	质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 38 项, 符合要求 38 项, 需补充完整的 0 项	
		验收结论: 符合设计规范要求, 验收合格	
收 结 论	观 感 质 量 价	共抽查 28 项, “好”占 68%, “一般”占 36%, “差”占 0%	
		验收结论: 符合设计规范要求, 验收合格	
	结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 27 项, 符合要求 27 项	
		共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 符合设计规范要求, 验收合格	
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	本工程符合设计国家标准, 各项功能满足使用需求		
	验收合格		

竣 工 验 收 意 见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 李宁</p> <p>建设单位 (公章) 2023 年 6 月 2 日</p>
	<p>同意验收</p> <p>勘察负责人: 何子易</p> <p>勘察单位 (公章) 2023 年 6 月 2 日</p>
	<p>同意验收</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>设计单位 (公章) 2023 年 6 月 2 日</p>
	<p>符合设计文件及规范要求, 自评合格</p> <p>项目经理: [Signature] 兴邱印国</p> <p>企业法人: [Signature]</p> <p>施工单位 (公章) 2023 年 6 月 2 日</p>
	<p>1. 符合设计文件及规范要求, 自评合格</p> <p>总监理工程师: 1 [Signature]</p> <p>监理单位 (公章) 2023 年 6 月 2 日</p>
<p>附子单位 (分部) 工程质量验收文件:</p> <p>1、<input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1);</p> <p>2、<input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2);</p> <p>3、<input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3);</p> <p>4、<input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4);</p> <p>5、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5);</p> <p>6、<input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6);</p> <p>7、<input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能性试验报告;</p> <p>8、<input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;</p> <p>9、<input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;</p>	

贵安新区建筑工程施工许可变更、延期、停复工登记申请表

建设单位（章）	贵州理工学院		
工程名称	贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段		
工程地址	贵安新区党武乡贵州理工学院新校区	施工许可证编号	520182202109220101
经办人	李宁	联系电话	13312266577
申请事项			
<input type="checkbox"/> 工程名称变更 <input type="checkbox"/> 建设规模变更 <input type="checkbox"/> 延期登记 <input type="checkbox"/> 停复工登记 <input type="checkbox"/> 遗失登记 <input type="checkbox"/> 合同工期变更 <input type="checkbox"/> 责任单位名称变更 <input type="checkbox"/> 责任单位撤换 <input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更			
申请原因： 施工单位项目经理唐驰升职（工作岗位进行了调动），因此申请变更。			
具体内容： 项目于2021年9月22日领取施工许可证，施工单位项目经理唐驰因升职（工作岗位进行了调动），因此申请变更项目经理为梁兴忠。			
相关单位意见			
施工单位意见：  （单位盖章） 2021年12月22日	监理单位意见：  （单位盖章） 2021年12月27日	建设单位意见：  （单位盖章） 2021年12月31日	
申请单位承诺： 本表填写内容及提交所有材料真实有效并与原件一致，如有虚假，受理机关可以终止办理，一切后果概由申请单位承担。			

注：按《贵安新区住建局建筑工程施工许可管理实施细则》相关条款同时提交相关材料。

2.3 广州市第六中学（从化校区）工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔02100〕号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分（¥39,360.580999万元）。

其中：

人工费(万元)：6490.248386

绿色施工安全防护措施费(万元)：1863.969344

项目负责人姓名：吴巍扬

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2022年7月21日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2022年7月21日



张旭

日期：2022-07-21

交易确认章

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河北路333号 510630
WWW.GZGZJY.CN



SF-2019-0204

副本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: GZLZ/HT 2208-06

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市第六中学(从化校区)工程

工程地点: 广州市从化区温泉镇南星村灌村中路
(原灌村中学路段)

发 包 人: 广州市从化区公共建设项目代建中心

承 包 人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市从化区公共建设项目代建中心

承包人：(全称) 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程

项目业主单位：广州市从化区教育局、广州市从化区温泉镇灌村中学

项目代建单位（管理单位）：广州市从化区公共建设项目代建中心

勘察设计单位：(主)广东新长安建筑设计院有限公司、(成)深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：广东工程建设监理有限公司

立项批文编号：穗从发改投批〔2021〕230号

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目规划净用地面积共 140024.42 平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为 3000 人，高中 30 个班，初中 30 个班。项目总规划建筑面积：91814.8 平方米，新建校舍建筑面积共 84696.12 平方米，保留建筑面积 15092.77 平方米。地下面积为 7118.68 平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积 12096.42 平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积 72593.03 平方米。

结构形式：／

资金来源：市、区两级财政资金

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

具体工程内容及承包范围：本项目规划净用地面积共 140024.42 平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为 3000 人，高中 30 个班，初中 30 个班。项目总规划建筑面积：91814.8 平方米，新建校舍建筑面积共 84696.12 平方米，保留建筑面积 15092.77 平方米。地下面积为 7118.68 平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积 12096.42 平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积 72593.03 平方米。具体施工内容包括但不限于如下内容：

1. 根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料和工程管理要求，负责广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包项目的施工（含前期准备）及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

（1）实施项目的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。

（2）负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作。

（3）负责用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤、综合布线等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、燃气、标识工程、泛光照明，绿化工程等工程。

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续及费用，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设及验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施

工场地的地形复测工作，复测等相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

(5) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

(6) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

(7) 组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

(8) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体工程和关键性工程除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

(9) 承包人需根据项目地质情况组织开展项目施工勘察工作（包括但不限于超前钻等），相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

(10) 鉴于项目地块周边未配建市政污水管网，承包人需根据区生态环境分局的要求，自行设置施工污水临时处理设施，并负责对处理后的出水进行最终处置，相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

(11) 承包人应按施工图图纸配建项目红线外的污水管线、雨水管线、高压电缆线及管廊，并负责协调周边群众、村道管理部门、现有管线（如国防通讯电缆等）管理部门、灌渠管理部门的关系。并协调由此引起的相邻纠纷。

(12) 根据装配式建筑预评价及验收要求，本项目的绿色施工评价达到合格或以上标准，相关费用在投标报价总价中综合考虑，结算时不另行计取。

2. 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人承担重新检测的费用，并按合同约定承担违约责任。

3. 承包人对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。承包人必须提供施工阶段的 BIM 技术应用，包括但不限于在建筑、结构深化设计、专业协调、进度管控和现场管理等阶段进行 BIM 应用，承包人必须指派专职的满足项目要求的 BIM 工作人员负责资源协调和管理工作、现场协调工作及信息录入、及平台应用工作（办公电脑及设备需自行配备）、现场模型整合及管理等工作。承包人必须利用 BIM 图模一致的优势提升深化设计质量、避免专业冲突、减少施工返工、提升项目质量，必须利用 BIM 可视化、BIM 管理平台优势进行工艺工序模拟、项目进度跟踪、现场材料堆放等应用，以保障项目进度按计划进行。相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

4. 施工手续办理：负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、余泥渣土排放证、工程排污手续、给排水接驳手续、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理上述手续按规定应由承包人承担的费用。

注：具体内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

5. 在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或无法实施的工程内容，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款。

6. 承包方式：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审记录及有关变更文件资料、招标文件、招标公告以及双方签订的有关协议所包含的内容实行工程施工总承包。包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包通信调试通、包工期、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其他工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

备注：合同总价已包括安全文明施工费、保险金（含建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险、安全生产责任险，包括合同工程本身因不可抗力原因而导致损坏或灭失险等）。

7. 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，发包人

删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，发包人不补偿承包人任何损失，并按合同专用条款第 99.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

暂定从_____年____月____日开始施工，至_____年____月____日完工（完成合同及设计文件等内容），完工后 100 天内完成工程竣工验收及移交工作，工程竣工验收后 100 天内完成结算文件编制工作。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 99.4 (1) 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用，如有不可抗力等原因除外。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 90.5 (5) 款的约定承担违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；
- ☐ 省级安全文明示范工地；
- ☐ 国家级安全文明工地；
- ☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；
- ☐ 其它

五、合同价款

1. 合同总价（大写）：叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分；

（小写）：¥393605809.99 元。

由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计¥317014091.71 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计¥39050099.12 元，其中，绿色施工安全防护措施费¥18639693.44 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计¥5042056.92 元，其中，暂列金额0 元；

（4）税金项目计价汇总合计¥32499562.24 元。

2. 合同价格形式：单价合同。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3. 合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、从化区有关法律法规和条例的规定办理。

4. 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市从化区教育局

统一社会信用代码：1144011700751766XM

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：中标后承包人向发包人提供工人工资款支付专用账户，并签订工人工资支付分账管理协议。如因承包人未按规定开立、使用、变更、

撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

工程款中的工人工资款比例：16%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款（10）赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺必须遵守发包人制定的各项管理制度。发包人对承包人行为实行“黑、白名单”管理，如承包人履行合同存在严重不履约行为，发包人将对承包人的企业负责人进行约谈，承包人被连续发出 3 份约谈企业负责人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对发包人后续项目的投标资格一年，并在从化区范围内通报。后续再每多发出一份约谈企业负责人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。发包人发出一份约谈通知书，承包人承担 1 次严重违约责任。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年8月12日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份；副本捌份，其中甲方执肆份，乙方执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
广州市从化区公共建设项目代建中心
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-87932215
传 真：020-87906831
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人：(盖章)
地址：桂林市七星区五里店路27号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0773-3602340
传 真：0773-3602064
开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行
帐 号：7297110182600002454
邮政编码：541003
电子邮箱：无

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(从)字〔2023〕062号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区		
统一项目代码	2012-440100-04-01-200551		
施工许可证号	440184202208230201		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕1494号		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）		
建设规模	72316.23平方米	合同价格	33467.25万元
建设单位	广州市从化区教育局		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次（分期）验收面积	45405.9m²
本次分期范围	教学楼A（自编1#）、宿舍楼A（自编2#）、食堂（自编3#）		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局从化区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	广州市从化区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市从化区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
工程质量专项	广州市从化区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	从化区城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及√	
水土保持设施专项	从化区水务局	通过□/承诺√/不涉及□	
防雷装置专项	广州市从化区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
重点建设项目档案专项	从化区档案局	通过√/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(从)字〔2023〕063号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区		
统一项目代码	2012-440100-04-01-200551		
施工许可证号	440184202208160301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕1493号		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）		
建设规模	12096.42平方米	合同价格	5788.15万元
建设单位	广州市从化区灌村中学		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次（分期）验收面积	11590.6m²
本次分期范围	宿舍楼B（自编16#）		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门（单位）	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局从化区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	广州市从化区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市从化区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及□	
工程质量专项	广州市从化区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	从化区城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√	
水土保持设施专项	从化区水务局	通过□/承诺√/不涉及□	
防雷装置专项	广州市从化区气象局	通过□/承诺□/不涉及√	
重点建设项目档案专项	从化区档案局	通过√/承诺□/不涉及□	

2.4 梧州市培文学校建设项目

中标通知书

项目招标编号: YLWZG20202034-WZ 开标日期: 2020 年 12 月 8 日 报建号:

建设单位	广西高祥投资管理有限公司					
代建单位 (如有)	无					
中标人	(非联合体)	联合体	牵头人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 成员单位: 中外建华诚工程技术集团有限公司			
招标代理机构	云之龙招标集团有限公司					
工程名称	梧州市培文学校建设项目					
工程地址	梧州高新技术产业开发区 D-2-3 地块					
中标范围	梧州市培文学校建设项目在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下, 依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标, 具体发包内容主要包括 (但不限于): 土石方及边坡工程、基础工程、主体工程以及配套室外车道、广场硬化铺装、绿化、围墙、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等内容。详见《梧州市培文学校建设项目可行性研究报告》相关章节。					
工程规模	总规划用地面积 48757.92 m ² (约 73.14 亩), 总建筑面积 81320.00 m ² 。拟建设 45 班中学, 主体工程: 一栋教学综合楼 23290.00 m ² , 宿舍楼 28350.00 m ² , 风雨操场和食堂共 9880 m ² , 架空层 12000.00 m ² , 车库 7800.00 m ² 。配套设施: 室外车道、广场硬化铺装 17173.9 m ² , 室外运动、活动场地 14488.00 m ² , 室外绿化 17096.00 m ² , 围墙 1020 米及土石方工程、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等。			工程投资	37801.25 万元	
项目总负责人	石伟	注册专业及等级	建筑工程 一级注册建造师	注册编号	桂 145121304261	
项目设计负责人	魏日虎	注册专业及等级	一级注册建筑师	证书编号	124411060	
项目采购负责人	韦玉伟	注册专业及等级	高级工程师	证书编号	GX12020006449	
项目经理	陈胜秋	注册专业及等级	建筑工程 一级注册建造师	注册编号	桂 145151505979	
项目施工安全员及 安全生产考核合格 证书编号 (全部)	周立鑫 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2018) 0013135) 黄桂吕 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2017) 0009626) 赵艳岗 (安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C (2020) 0006894)					
中标 主要 条件	中标价	叁亿柒仟叁佰玖拾肆万元整 (¥373940000.00)	其中	(1) 设备购置费: 3043.0000 万元 (2) 设计费: 523.0000 万元 (3) 建筑安装工程费: 33828.0000 万元 (其中: 固定总价: 27583.7300 万元; 暂估价: 3150.0000 万元; 暂列金额: 3094.2700 万元)		
	工期	220 日历天				
	质量	设计要求的质量标准: 符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点, 达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审, 并最终通过行政主管部门的备案。 采购要求的质量标准: 采购的设备、材料及配套安装调试服务, 需满足项目相应的技术、质量、安全、进度和费用要求。 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。				
代建单位 (如有): 无 (盖单位公章)	建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)			
法定代表人: 无 (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)			
年 月 日	2020 年 12 月 15 日		2020 年 12 月 15 日			
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在签订合同前向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。					

人员已锁定

一式 13 份。其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

梧州市培文学校建设项目

工程总承包合同

发 包 人： 广西高祥投资管理有限公司

承 包 人： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

日 期： 2020 年 12 月 18 日

目录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	5
第三部分 专用合同条款.....	65

第一部分 合同协议书

广西高祥投资管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施梧州市培文学校建设项目已接受广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中外建华诚工程技术集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：梧州市培文学校建设项目

(2) 工程地点：梧州高新技术产业开发区 D-2-3 地块

(3) 工程内容：总规划用地面积 48757.92 m² (约 73.14 亩)。总建筑面积 81320.00 m²。拟建设 45 班中学，主体工程：一栋教学综合楼 23290.00 m²，宿舍楼 28350.00 m²，风雨操场和食堂共 9880 m²，架空层 12000.00 m²，车库 7800.00 m²。配套设施：室外车道、广场硬化铺装 17173.9 m²，室外运动、活动场地 14488.00 m²，室外绿化 17096.00 m²，围墙 1020 米及土石方工程、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等。

(4) 工程承包范围：梧州市培文学校建设项目在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容

招标,具体发包内容主要包括(但不限于):土石方及边坡工程、基础工程、主体工程以及配套室外车道、广场硬化铺装、绿化、围墙、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等内容。

4、本合同采用固定总价的计价方式,合同价格为人民币(大写)叁亿柒仟叁佰玖拾肆万元(¥373940000.00元),其中:设备购置费 30430000.00 元,设计费 5230000.00 元,建筑安装工程费 338280000.00 元【含固定总价为 275837300.00 元,暂估价(不可竞争费用)为 31500000 元,暂列金额(不可竞争费用)为 30942700.00 元】。以中标总价格为暂定合同价格;承包人签订合同后完成施工图纸设计,并经发包人确认,且通过施工图审查后,承包人 20 天内编制完成总承包价预算,按发包人要求总承包价预算送发包人委托具有相关资质的第三方评审,经评审后的总承包价乘以中标下浮系数(中标价/本工程最高投标限价)后的总额与中标价格比较,低者作为工程总承包项目的实际合同总价。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。包括(但不限于):建筑单体设计方案评审费、海绵城市、绿色建筑、可再生能源建筑与应用设计费及评审费、初步设计评审费、施工图审查费、土壤氨浓度检测费、岩土勘察费、10KV 及以上高压供电系统设计与安装费、室外燃气管网工程设计及施工费用等。

5、项目总负责人:石伟;项目设计负责人:魏日虎;项目采购负责人:韦玉伟;项目经理:陈胜秋;项目施工专职安全员:赵艳岗。

6、工程质量符合的标准和要求:

(1)设计要求的质量标准:符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审,并最终通过行政主管部门的备案。

(2)采购要求的质量标准:采购的设备、材料及配套安装调试服务,需满足项目相应的技术、质量、安全、进度和费用要求。

(3)施工要求的质量标准:满足设计及有关规范要求,工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间:本项目总工期(指自签订总承包合同之日起至工程交付招标人使用之日期间的工期,包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等)为 220 天(日历天)。项目建设工期预计从 2020 年 12 月 22 日至 2021 年 7 月 30 日。

实际开工日期以发包人签发的开工令书面通知为准。

10、本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、合同生效：本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

12、合同订立时间：2020年12月18日；合同订立地点：梧州工业大道6号。

13、本协议书一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：广西高祥投资管理有限公司

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：梧州工业大道6号

邮政编码：543000

电话：0774-5819518

传真：

日 期： 年 月 日

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 (联合体牵头人)

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：桂林市七星区五里店路27号

邮政编码：541004

电话：0773-3602340

传真：/

日 期： 年 月 日

承包人：中外建华诚工程技术集团有限公司 (联合体成员)

(公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼

邮政编码：100052

电话：010-59050615

传真：010-59050615

日 期： 年 月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：梧州市培文学校建设项目

建设单位：广西高祥投资管理有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 25 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	梧州市培文学校建设项目		
工 程 地 址	梧州市高新技术产业开发区D-2-3地块		
建 筑 面 积 (或工程规模)	82410.71m ²	结构类型、 层 数	框架/框剪墙结构 地下1层,地上5/6层
开 工 时 间	2021年1月1日	竣 工 日 期	2021.8.25
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;抽查了一层、二层、五层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整,结合牢固,无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 58 项,经审查符合要求 58 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项,符合要求 33 项 共核查 33 项,符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项,符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四	
条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	莫朝远	广西高祥投资管理有限公司		项目负责人
	副组长	高工	中新创达咨询有限公司	高工	总监理工程师
		陈树红	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
	其 他 成 员	沈剑英	梧州市建筑设计院	高工	项目负责人
		沈剑英	中外建华诚工程技术集团有限公司	高工	项目负责人
		青高	中外建华诚工程技术集团有限公司	高工	结构负责人
		万安林	中新创达咨询有限公司	工程师	专业监理员
		罗子	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
		罗文德	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	技术员	项目施工员
		苏微	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	工程师	项目质检员
		黄松科	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高工	公司技术部门负责人
		高祥远			
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日

2.5 “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活
民生工程)施工

中标通知书

项目招标编号: JTSAGG20170111

建设单位		广西大都恒城房地产开发有限公司			
代建单位(如有)		/			
中标单位		广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			
设计单位		华蓝设计(集团)有限公司			
招标代理机构		广西建通工程咨询有限责任公司			
工程名称		“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)施工			
工程地址		南宁市五象新区平金海路以北			
中标范围		“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)1#至26#住宅楼、商业及相应地下室工程的基础工程、土建、装修、水电安装、消防工程、门窗工程等施工图纸包含的内容。			
结构类型		框剪		工程规模	建筑面积约 42 万m²
承包方式		总承包		承包类型	包工包料
项目经理		蒋文	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号 桂 145161607425
技术负责人及证书编号 号		黎柳杉 (0504365)		安全员及安全生产考核合格 证书编号	贺巍[桂建安 C (2015) 0012430]
					陈良吉[桂建安 C (2015) 0012408]
					韦文涯[桂建安 C (2015) 0012564]
					谢强[桂建安 C (2016) 0002749]
					陶华磊[桂建安 C (2016)]0002739
中标 主要 条件	中标价	686867571.27 元		主要材料	钢 筋 12731.391 吨
	工期	900 日历天			水 泥 22361.349 吨
	质量	合格			商品砼 196075.326m³
	其中:安全文明施工措施费: 2577.247485 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费: 1373.735143 万元				
建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)		见证单位: (盖单位章)	
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)			
2017 年 2 月 27 日		2017 年 2 月 27 日		2017 年 2 月 27 日	
备注		招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。			

一式 10 份。其中:建设单位 6 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、
中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

南分

2017.4.14 48311



桂四建合字

2017-79

发放编号: 第 02 号

副本

“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）

建设工程施工合同

合同编号: _____

发 包 人: 广西大都恒城房地产开发有限公司

承 包 人: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

合同签定时间: 2017年03月07日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西大都恒城房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）。

2. 工程地点：南宁市五象新区平海路以北。

3. 工程立项批准文号：南发改五象【2016】41号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基础工程、土建、装修、水电安装、消防工程、门窗工程等施工图纸包含的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）含1#至26#住宅楼、商业及相应地下室工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017年04月01日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2019年09月18日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟陆佰捌拾陆万柒仟伍佰柒拾壹元贰角柒分（¥686867571.27元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万贰仟肆佰柒拾肆元捌角伍分（¥25772474.85元）；



(2) 规费中按规定向建安劳动保障管理机构缴纳的建安劳保费:

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾叁万柒仟叁佰伍拾壹元肆角叁分 (¥13737351.43 元);

【备注: 投标报价规费中含按规定向建安劳动保障管理机构缴纳的建安劳保费(依据为桂政发(2012)42号、桂建计(2000)48号), 现行收取标准依据桂建计(2000)48号有关规定执行, 即按建筑安装工程造价的2%收取】

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 增值税额:

人民币(大写) 陆仟捌佰零陆万柒仟玖佰伍拾柒元伍角壹分 (¥68067957.51 元)。

增值税率: 11%。

2. 合同价格形式: 固定综合单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 03 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执柒份。

发包人: 广西大都恒城房地产开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

社会信用代码: 914501003404151634

地 址: 南宁市金湖北路 67 号 16 楼

邮政编码: 530000

电 话: 0771-5807977

传 真: 0771-5807977

电子信箱: /

开户银行: 南宁市农信社朝阳分社

账 号: 179612010106015010

承包人: 广西建工集团第四建筑工程
有限责任公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

社会信用代码: 91450300198854457U

地 址: 桂林市瓦窑路 46 号

邮政编码: 541003

电 话: 0773-3602340

传 真: 0773-3602064

电子信箱: /

开户银行: 建行桂林城南支行

账 号: 45001635305050502153



附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)	建筑面积约42万㎡	约42万㎡	框架结构	部分33层	\	\	686867571.27	\	\

第一章 补充协议书

发包人：广西大都恒城房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）
承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在双方2017年3月7日签订《建筑工程施工合同》的基础上，双方协商一致，自愿订立本施工补充协议书。

双方同意先以暂定¥672000000.00元（大写：人民币陆亿柒仟贰佰万元整）为合同总价。此合同总价作为工程付款拨付依据，实际总造价以经双方审核确认的数额作为结算的依据。

第一条 合同组成和解释顺序

本施工合同文件应能互相解释、互为说明，除施工合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

- ①. 乙方的承诺(如有)；
- ②. 施工过程中的补充协议条款；
- ③. 本补充协议书；
- ④. 乙方投标报价工程预算书；
- ⑤. 施工招标文件、中标通知书、甲方招标过程来往的函件；
- ⑥. 合同谈判会议纪要；
- ⑦. 工程建设标准强制性条文；
- ⑧. 最终有效版本的施工图纸、经批准的最终设计变更，现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

⑨. 合同终止前洽商、变更等和甲方签署明确双方权利义务的纪要;

⑩. 施工投标文件及《施工组织设计》和《质量保证计划》。

上述文件应互为补充和解释, 如有不清或互相矛盾之处以上述所列顺序在前的为准。

第二条 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第三条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第四条 合同份数及生效

4.1. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份; 副本拾贰份, 甲方执陆份、乙方执陆份, 均具有相同法律效力。

4.2. 本合同经双方法定代表人(或委托代理人)加盖公章(或签字)及单位公章并缴纳农民工工资保障金后生效。

4.3. 本合同未尽事宜, 一旦在合同履行过程中出现, 双方可协商解决或签订补充协议。

发包人: 广西大都恒城房地产开发有限公司 (公章)

住 所: 南宁市金湖北路67号16楼

法定代表人或委托代理人:

电 话: 0771-5807977

传 真:

开户银行: 南宁市农信社朝阳分社

帐 号: 179612010106015010

邮政编码: 530000

日 期: 2017.3.13

承包人: 广西建工集团第四建筑工程有限公司 (公章)

住 所: 桂林市瓦窑路46号

法定代表人或委托代理人:

电 话: 0773-3602340

传 真: 0773-3602064

开户银行: 建行桂林城南支行

帐 号: 45001635305050502153

邮政编码: 541003

日 期: 2017.3.13

2022.10.10 85

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)1#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2020 年 12 月 29 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）1#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	25402.56m ²	结构类型 层数	剪力墙/26层/29层
开工时间	2018年04月11日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查楼层一单元四层,十五层、二十六层、屋面,二单元五层、十八层、二十九层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排整齐均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。</p> <p>4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西都恒城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		城建咨询	高级工程师	项目总监	
	其他成员					
			广西同建	工程师	项目经理	
			华登设计	设计	设计	
			勘察	工程师	项目负责人	

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 2020年12月29日	 单位(项目)负责人 2020年12月29日	 单位(项目)负责人 2020年12月29日	 项目总监理工程师 2020年12月29日	 单位(项目)负责人 2020年12月29日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)2#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2020 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）2#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	27864.8m ²	结构类型 层数	剪力墙/33层/29层
开工时间	2018年01月19日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容:

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;

3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查楼层一单元五层,十九层、三十三层、屋面,二单元四层、十八层、二十九层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排布均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西大都恒成房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		城建咨询	高级工程师	项目总监	
	其他成员					
		蒋文	广西国建	工程师	项目经理	
			华蓝设计	设计	设计	
		陈安棠	勘察	工程师	项目负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 (公章) 单位负责人 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人 陈安棠 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人 2020年12月29日	 (公章) 项目总监理工程师 2020年12月29日	 (公章) 单位(项目)负责人 2020年12月29日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程)3#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 3#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	27836.16m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层 ，地上33层
开 工 时 间	2018.5.17	竣工日期	2022年4月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		项目经理
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
	勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)5#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	28381.49m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层 ，地上33层
开 工 时 间	2018.4.11.	竣工日期	2021年4月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)6#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)6#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31126.16m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层 ，地上33层
开 工 时 间	2018年6月22日	竣工日期	2022年4月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程)7#楼

建 设 单 位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)7#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13934.92m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层 ，地上30层
开 工 时 间	2018年6月19日	竣工日期	2022年 4 月 1 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>



综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程)8#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)8#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	4813.12m²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构/地下0层,地上8层
开 工 时 间	2019 年 3 月 12 日	竣工日期	2022 年 4 月 1 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项,经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项,符合要求 13 项, 共抽查 13 项,符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项,符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	

加密锁号: 7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名) 	单位(项目)负责人 (签名) 	单位(项目)负责人 (签名) 	项目总监理工程师 (签名) 	单位(项目)负责人 (签名)
2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 建工城9#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	建工城9#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	4813.12m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙结构/ 地下0层, 地上8层
开 工 时 间	2019 年 3 月 2 日	竣工日期	2022 年 4 月 1 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。 3、该工程共分7个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		项目经理
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
 单位负责人 (签名) 	 单位(项目)负责人 (签名) 	 单位(项目)负责人 (签名) 	 项目总监理工程师 (签名) 	 单位(项目)负责人 (签名)
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 建工城 10#楼

建 设 单 位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	建工城 10#楼		
工 程 地 址	南宁市良庆区华安路 11 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	15251.90 m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙/30 层
开 工 时 间	2018 年 6 月 3 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查楼层一层、十三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排整均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率 20%。</p> <p>4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部。	合 格
2	质量控制资料 核查	共 53 项,经审查符合要求 53 项,经核定符合规范要求 0 项。	完 整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 12 项,符合要求 12 项,共抽查 12 项,符合要求 12 项,经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项,符合要求 26 项,不符合要求 0 项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

	姓名 (亲笔签名)	工 作 单 位	单位职务	技术职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	广西大都恒城房地产开发有限公司		
	副组长	广西城建咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师
	蒋文	广西四建	项目负责人	工程师
	黄俊玲	广西四建	技术负责人	
	黄敬新	广西四建	公司技术负责人	
			峰岩设计 勘察	负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人 2022年04月15日	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 2022年04月15日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 2022年04月15日	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师 2022年04月15日
	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 2022年04月15日			

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 建工城11#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 09 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城11#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	706.61m ²	结构类型 层数	框架/地上4层
开工时间	2018年 09 月 13 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部,符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项,经审查符合要求 31 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项,符合要求 13 项,共抽查 13 项,符合要求 13 项,想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项,符合要求 17 项,不符合要求 0 项	一般



扫描全能王 创建

文件资料检查情况表





<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>



扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	梁皓	广西大都恒源房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	王靖	城建咨询	高工	项目总监	
	其他成员					
		蒋子	广西回建	工程师	项目经理	
		陈子	华蓝设计	高工	项目负责人	
		陈子荣	勘察单位	高工	项目负责人	
参加验收单位	施工单位	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 	
	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 建工城12#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城12#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	706.61m ²	结构类型 层数	框架/地上4层
开工时间	2018年 10 月 16 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	一般



扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）： 竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	梁皓	恒大都恒城房地产开发有限公司	高工	项目负责人
	副组长	王沛	城建咨询	高工	项目总监
		蒋文	广西四建	工程师	项目经理
		梁子	华远设计	没忘	项目负责人
		张孝荣	勘察单位	高工	项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章) 单位负责人	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人	监理单位 (公章) 项目总监理工程师	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人
	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 建工城13#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 9 月 1 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城13#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	1085.68m ²	结构类型 层数	框架/地上3层
开工时间	2019年 09 月 10 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	一般



扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。



扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：						
竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。						
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称		
竣工验收组成员签字栏	组长	梁明	广西大都恒城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	王明	城建咨询	高工	项目总监	
	其他成员					
		蒋文	广西回建	工程师	项目经理	
		陈平	华蓝设计	设计	项目负责人	
		陈卓	勘察单位	高工	项目负责人	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人 2021年9月9日	单位(项目)负责人 2021年9月9日	单位(项目)负责人 2021年9月9日	项目总监理工程师 2021年9月9日	单位(项目)负责人 2021年9月9日	



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 建工城15#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 6 月 9 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城15#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	723.76m ²	结构类型 层数	框架/地上4层
开工时间	2018年 12 月 15 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	一般:



扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。



扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西大都恒城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		城建咨询	高工	项目总监	
	其他成员					
			广西四建	工程师	项目经理	
			华建设计	副总	项目负责人	
			勘察单位	高工	项目负责人	
施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
单位(项目)负责人 2021年9月9日		单位(项目)负责人 2021年9月9日	单位(项目)负责人 2021年9月9日	项目总监理工程师 2021年9月9日	单位(项目)负责人 2021年9月9日	



扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)16#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 9 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 16#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	709.09m²	结构类型、 层 数	框架结构/地下0层, 地上4层
开 工 时 间	年 月 日	竣工日期	2021年6月7日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分6个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	

加密锁号: 7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

16#

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程)17#楼

建 设 单 位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 9 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 17#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	693.76m²	结构类型、 层 数	框架结构/地下0层, 地上4层
开 工 时 间	年 月 日	竣工日期	2021年6月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分6个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部,经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项,经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项,符合要求 13 项, 共抽查 13 项,符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项,符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	

加密锁号: 7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	2021年9月1日	2021年9月21日	2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)18#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 9 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 18#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	1108.82m²	结构类型、 层 数	框架结构/地下0层, 地上3层
开 工 时 间	年 月 日	竣工日期	2021年6月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分6个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	

加密锁号: 7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日	2021年9月1日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程) 19#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2021 年 9 月 16 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 19#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	693.76m²	结构类型、 层 数	框架结构/地下0层, 地上4层
开 工 时 间	年 月 日	竣工日期	2021年6月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分6个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	

加密锁号: 7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程)20#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)20#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13242.76m ²	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层 ，地上27层
开 工 时 间	2019年3月28日	竣工日期	2019年4月1日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月5日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息
港南宁核心基地智慧生活民生工程) 21#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程) 21#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31597.35m²	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层 ，地上33层
开 工 时 间	2019 年 1 月 2 日	竣工日期	2022年 4 月 1 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: 建工城 22#楼

建 设 单 位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2022 年 4 月 15 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	建工城 22#楼		
工 程 地 址	南宁市良庆区华安路 11 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	16227.90 m ²	结构类型、 层 数	框架剪力墙/33 层
开 工 时 间	2019 年 2 月 27 日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查楼层一层、二十二层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排整整齐均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管道安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率 20%。</p> <p>4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合 格
2	质量控制资料 核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 0 项。	完 整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	工 作 单 位	单位职务	技术职称					
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西大都恒城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师					
	副组长		广西城建咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师					
	其 他 成 员									
		蒋文	广西四建	项目负责人	工程师					
		黄俊达	广西四建	技术负责人						
		黄敬耕	广西四建	钢结构负责人						
		华登设计	项目负责人	教授						
		彭卓棠	项目负责人							
参 加 验 收 单 位	施工单位	(公章)	勘察单位	(公章)	设计单位	(公章)	监理单位	(公章)	建设单位	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人					
	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日					

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)23#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2020 年 5 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）23#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	17243.16m ²	结构类型 层数	剪力墙/33层
开工时间	2018 年 11 月 30 日	竣工日期	2020 年 5 月 18 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查楼层四层,十五层、二十六层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整:(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排整均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。</p> <p>4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经审查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项,经审查符合要求 40 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项,符合要求 18 项,共抽查 18 项,符合要求 18 项,想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项,符合要求 21 项,不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长		广西城建咨询有限公司	高级工程师	
	其他成员				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)25#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2020 年 5 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）25#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	16096.09m ²	结构类型 层数	剪力墙/30层
开工时间	2019 年 2 月 25 日	竣工日期	2020 年 5 月 18 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部:抽查楼层四层,十五层、二十四层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整:(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排整均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。</p> <p>4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长					
	副组长		广西城建咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	其他成员					
			蒋文	施工单位	工程师	项目经理
				设计单位	设计	总工
			陈学东	监理单位	高级工程师	

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日

参加验收单位

公章
法人章

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程)26#楼

建设单位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2020 年 5 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）26#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 (或工程规模)	29078.24m ²	结构类型 层数	剪力墙/33层/27层
开工时间	2019 年 2 月 24 日	竣工日期	2020 年 5 月 18 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,对工程进行观感检查。</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部;抽查楼层一单元四层,十五层、二十六层、屋面,二单元五层、十六层、二十三层、屋面;检查:(1)室内抹灰表面光滑、平整;(2)外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、排整齐均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。</p> <p>4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项,经审查符合要求 40 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项,符合要求 18 项,共抽查 18 项,符合要求 18 项,想返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	一般

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长		广西城建咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
			施工单位	工程师	项目经理
			监理单位	高级工程师	项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称: “建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港
南宁核心基地智慧生活民生工程)地下室

建 设 单 位: 广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 7 月 26 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。</p>
施工单位资料	<p>工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。</p>
设计单位资料	<p>出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人	中级工程师	
	副组长		总监理工程师	高级工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人	正高级工程师	
			勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日

3、企业获奖情况

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间
1	北部湾远洋大厦	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
2	郴州市民服务中心项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12
3	桂林市临桂新区新城商务酒店	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12
4	珠海翠湖香山国际花园地块五(一期、二期)	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022. 1
5	柳州市莲花山庄酒店主楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12

3.1 北部湾远洋大厦



3.2 郴州市民服务中心项目



3.3 桂林市临桂新区新城商务酒店



3.4 珠海翠湖香山国际花园地块五(一期、二期)



3.5 柳州市莲花山庄酒店主楼

