

# 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

## 投标文件

### 资信标书（业绩文件）

项目编号：2306-440309-04-01-161439002001

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司 //

华东建筑设计研究院有限公司

投标人代表：刘隆礼

投标日期：2025 年 04 月 08 日

## 1. 投标函

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除中标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层（牵头单位） 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63548035

日期：2025 年 04 月 07 日

## 2. 经年检的营业执照副本

## 2.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91500103202860199N	
名称 重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本 柒仟万元整
类型 有限责任公司(国有控股)	成立日期 1999年05月12日
法定代表人 冉鹏	住所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营范围 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登记机关  2024年 12月 18日
副本号：9-9	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

		<b>国家企业信用信息公示系统</b> National Enterprise Credit Information Publicity System		 企业信用信息   经营异常名录   严重违法失信名单	
		请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号			
		<b>重庆赛迪工程咨询有限公司</b> 存续(在、开业、在册)		发送报告	
统一社会信用代码：91500103202860199N		注册号：		信息分享	
法定代表人：冉鹏		登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局		信息打印	
成立日期：1999年05月12日					
<b>基础信息</b>   行政许可信息   行政处罚信息   列入经营异常名录信息   列入严重违法失信名单（黑名单）信息   公告信息					
<b>营业执照信息</b>					
统一社会信用代码：91500103202860199N		企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司			
注册号：		法定代表人：冉鹏			
类型：有限责任公司(国有控股)		成立日期：1999年05月12日			
注册资本：7000.000000万		核准日期：2024年12月18日			
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局		登记状态：存续(在、开业、在册)			
住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层					
经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 <a href="https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html">https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</a>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

负责人: 付光平

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

## ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95

注册号:

类型: 有限责任公司分公司

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理(甲级);中央投资项目招标代理(甲级);工程咨询专业建筑(乙级)、工程咨询专业机械(丙级);建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级;承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

负责人: 付光平

成立日期: 2018年05月09日

核准日期: 2023年07月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 2.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

[illegible]

首页	企业信息填报	信息公告	重点领域企业	导航	登录 注册
----	--------	------	--------	----	-------



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

法定代表人: 姚激

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1993年07月22日

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310101132238264H	企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司
注册号:	法定代表人: 姚激
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1993年07月22日
注册资本: 16500.000000万人民币	核准日期: 2025年03月24日
登记机关: 黄浦区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市汉口路151号	

经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物文化遗址保护服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑废弃物再生技术研发; 新材料技术研发; 机械装备研发; 生态环境材料销售; 工业工程设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公服务; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外) 【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 艺术品代理; 组织文化艺术交流活动; 园林绿化工程施工; 工艺美术灯饰制造 【分支机构经营】; 家具制造 【分支机构经营】; 家具销售; 企业形象策划; 文艺创作; 城乡市容管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 3. 企业资质证书


## 3.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0177910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币
 变更核准机关(章) 2024年 12 月 28 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会 2023年12月22日 No.EZ 0045311

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	重庆市-市辖区-渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A150000270	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2024-09-20	2029-09-20	住房和城乡建设部	证书信息
2		A250000277	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2025-01-09	2025-08-11	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
3			工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级				
4	建筑业企业资质	D250061837	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-01-07		重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
5			地基基础工程专业承包二级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7		D250061837（临）	建筑机电安装工程专业承包二级	2025-01-09	2025-09-30	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
8			钢结构工程专业承包二级				
9			古建筑工程专业承包二级				
10		D350102711	建筑幕墙工程专业承包二级	2025-02-12		重庆市渝中区住房和城乡建设委员会	证书信息
11			电子与智能化工程专业承包二级				
12			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
13	监理资质	E150000270	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

## 3.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚澍	职务	董事长
单位负责人	姚澍	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业务范围
公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元)变更为:16500万人民币

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚激
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A131004031	工程设计公路行业公路专业乙级	2024-07-24	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计风景园林工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
4			工程设计市政行业道路工程专业甲级				
5			工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级				
6			工程设计市政行业排水工程专业甲级				
7			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
8			工程设计市政行业桥梁工程专业甲级				
9		A231004038	工程设计市政行业乙级	2024-07-23	2029-07-22	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息
10	勘察资质	B131004031	工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级	2024-01-19	2029-01-19	住房和城乡建设部	证书信息
11	建筑业企业资质	D231784213	建筑工程施工总承包一级	2023-04-27	2028-04-26	上海市住房和城乡建设管理委员会	证书信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

#### 4. 企业基本情况

4.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司  
《企业基本情况一览表》

企业注册名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	7000.00万元	成 立 日 期	1999 年 05 月 12 日
企业法人代表	冉鹏	企业性质		有限责任公司(国有控股)	
企业法人身份证	511102197111151217	企业法人手机号码		023-63548474	
投标员	姓名：刘隆礼                                  身份证：500113199211228213 电话：18223504592                              邮箱：3072777471@qq.com				
企业资质等级	工程咨询资质甲级、工程监理综合资质、设备监理单位甲级、人防监理资质乙级、公路水运工程监理企业乙级资质、水利工程建设监理单位资质乙级、水土保持工程施工监理乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案。包括建筑、市政公用工程、机械(含智能制造)、生态建设和环境工程建材、铁路、城市轨道交通、民航等专业，服务范围均包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。				
公司注册地址	重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层			联系电话	023-63548474
主要资质证书	工程咨询资质甲级 工程监理综合资质				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司始建于 1993 年，系中冶赛迪集团有限公司全资子公司，在渝中央企业。拥有工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备监理甲级资质、工程咨询单位甲级资信等级和装饰设计甲级等资质，是国内最早获得“英国皇家特许建造咨询公司”称号的咨询企业,同时凭借丰富的建设管理经验和数字化平台的持续赋能，成为国家住建部公布的首批 40 家全过程工程咨询试点企业和重庆市全过程工程咨询第一批试点企业之一，成功打造多项国内外全过程工程咨询示范项目。公司提供投资决策综合咨询(项目策划、投资机会研究、可行性研究及评估、环境影响评价、PPP 咨询、社</p>				

	<p>会稳定风险评估、建设条件单项研究、工程设计、设计咨询与管理）、工程招标采购咨询（工程监理招标代理、工程施工招标代理、材料设备采购管理）、工程监理与项目管理服务（工程监理、造价咨询、施工项目管理服务、BIM建设数字化管理）、装饰装修等组合式全过程工程咨询或单项咨询服务。</p> <p>公司员工总人数为 2600 余人，其中工程技术高级职称 406 人，占比约 15.6%；中级职称 882 人，占比约 33.9%；初级职称 661 人，占比 25.4%。</p>
其他	<p>重庆赛迪工程咨询有限公司扎根深圳，面向湾区。目前分公司约有员工 500 人，组织架构健全，人才队伍稳定，近五年来承接了 80 余个全过程工程咨询、工程监理、工程咨询项目。以优质的服务赢得了<b>深圳市建筑工务署、各区建筑工务署、深圳机场集团、深投控</b>等客户的一致好评。</p> <p>我司在深圳市龙华区，先后承接了龙华区建筑工务署建设的“<b>观湖文化艺术体育场馆、深圳市第二十七高级中学、民治学校和龙华区妇幼保健院</b>”等项目的全过程工程咨询服务项目，以及深圳市建筑工务署建设的“<b>龙华分院、电子科技大学</b>”等项目的全过程工程咨询服务项目。</p> <p>近年来，赛迪工程咨询紧紧围绕国家重大战略需求，以项目管理为核心，技术和经济为双驱动引擎，低碳化、数字化和一体化为轴，形成“一核双驱三化”的发展体系，促进公司全过程工程咨询转型升级，发挥全过程、全生命周期一体化服务优势，形成了包含前期咨询、设计咨询、项目管理、造价咨询、招标代理、监理、装饰设计等为一体的完整产业链，积极投身粤港澳大湾区城市建设，陆续承担深圳国际会展中心（一期）、深圳机场卫星厅、中山大学附属第七医院（深圳）二期、深汕特别合作区深东大道建设工程等大型全过程工程咨询、监理项目，以及深圳市第三人民医院二期应急院区、国际酒店项目、落马洲河套区地块应急医院和方舱医院项目等应急项目，积累了丰富的政府工程管理经验，全方位助推项目建设。</p> <p>我司于 2018 年设立大湾区分公司，并于 2019 年 6 月开始在深圳纳税。作为公司的第二总部，大湾区遵循生产经营本土化，科研开发本土化，人力资源管理本土化，市场观念本土化理念，缩短决策和管理流程。目前大湾区拥有工程建设类执业注册工程师 150 余人，各类专业技术人才共计 400 余人。扎根深圳、辐射广东，在深圳承担了 80 余项大型全过程工程咨询及监理项</p>

	目。
--	----

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

## 4.1.1. 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续在营、开业、在册

统一社会信用代码：91500103202860199N  
注册号：  
法定代表人：肖强  
登记机关：重庆市渝中区市场监督管理局  
成立日期：1999年05月12日

经营范围：许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事所有专业工程勘察建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理服务（甲级）；工程造价咨询（乙级、丙级）；建设工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；地基基础和工程专业承包贰级；建筑工程安全生产管理工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；承接与实力、规模、业绩相适应的国外工程咨询、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上经营范围须在审批的范围内从事经营）；计算机软硬件及信息技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计、工程制图服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，根据《市场监管总局办公厅关于清理登记异常企业信息系统的通知》要求，国家企业信用信息公示系统持续推送异常企业信息并应依法处理，请见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fadgknc/djgc/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d150947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fadgknc/djgc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d150947b2.html)

营业期限自：1999年05月12日 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件号码	证照/证件号码	持股
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000707147222Y	100%
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	915000003202860199N	100%

共查到2条记录 1/1

承诺人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年04月07日



## 4.1.2. 营业执照

统一社会信用代码 91500103202860199N		<b>营业执照</b> (副本)				扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。
名 称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注 册 资 本	柒仟万元整			
类 型	有限责任公司(国有控股)	成 立 日 期	1999年05月12日			
法 定 代 表 人	冉鹏	住 所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			
经 营 范 围	许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：承接所有专业工程类别建设工程项目的工程监理，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询，工程招标代理机构（甲级），中央投资建设项目招标代理（甲级），设备监理，工程咨询（乙级、丙级），建筑装饰装修工程专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，地基基础工程专业承包壹级，建筑工程施工总承包叁级，钢结构工程专业承包叁级，建筑机电安装工程专业承包叁级，古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计，工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
副本号：9-9	登记机关		 2024年 12月 18日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5F4DAC95		<b>营业执照</b> (副本)			
名 称	重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司	成 立 日 期	2018年05月09日		
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A		
负 责 人	付光平	登 记 机 关	 2023年 07月 17日		

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 4.1.3. 资质证书


## 工程监理综合资质

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期: 2008年08月06日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 No.EF 0177910

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
经济性质 变更为: 有限责任公司(国有控股) 注册资金(万元) 变更为: 7000.00万人民币
 变更核准机关(章)
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E150000270 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：重庆市住房和城乡建设委员会 2023年12月22日 No.EZ 0045311

## 工程咨询单位甲级资信证书

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：重庆

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

技术负责人：陈洪兵

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲282024011137

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 设备监理甲级资质证书



## 设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016117

重庆赛迪工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91500103202860199N)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：炼铁设备
2. 冶金工业：炼钢、连铸设备
3. 冶金工业：轧钢设备
4. 冶金工业：矿山设备
5. 港口工程：散料码头设备
6. 铁道和城市轨道交通工程：车辆
7. 铁道和城市轨道交通工程：通信和信号系统
8. 铁道和城市轨道交通工程：电力和牵引供电系统
9. 铁道和城市轨道交通工程：自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 冶金工业：特殊钢设备
2. 冶金工业：有色冶金设备
3. 环保工程：污水处理设备
4. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

\*\*\*以下空白\*\*\*

发证日期：2022 年 7 月 11 日

有效日期：2027 年 7 月 12 日

中国设备监理协会


中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

www.capec.org.cn

印制编号：HA20220711145

## 人防监理乙级证书

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04 万元人民币		
营业执照注册号	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	RF 乙 2120500001		
有效期	至 2026 年 05 月 18 日		
法定代表人	冉鹏	职务	董事长
单位负责人	冉鹏	职务	董事长
技术负责人	康祖荣	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
人防工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关（章） 2021 年 05 月 10 日 No. EZ RF 0000028

公路工程监理企业乙级资质证书

公路水运工程监理企业资质证书



编号:交监公乙渝第019-2024号

企业名称:重庆赛迪工程咨询有限公司

资质等级:公路工程乙级

业务范围:在全国范围内从事二、三类公路工程的监理业务。

发证机关(章)重庆市交通运输委员会

发证日期 2024年03月04日

有效期自 2024年03月04日 至 2029年03月03日

企业住所	重庆市渝中区双钢路1号		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	冉鹏
统一社会信用代码	91500103202860199N		
许可机关	重庆市交通运输委员会	批准文号	渝交路(2024)13号
变 更 栏			

中华人民共和国交通运输部监制





## 水土保持工程施工监理乙级资质证书



# 资质等级证书

重庆赛迪工程咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号:水建监资字第22024102B036号

有效期至：2029年2月23日



2024 年



No. 202410-B22424

水利工程建设监理单位

# 资质等级证书

(副本)

经审查,你单位具备水利工程建设监理单位资质,可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B22424

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				
详细地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层				
类型	有限责任公司			成立日期	1995年5月12日
统一社会信用代码	91500103202860199N			注册资金	3931.04万元
法定代表人	冉鹏	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	朱是全	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	18716259234	传真	023-63548035	邮编	400013
证书编号	水建监资字第 22024102B036 号				
专业等级	水土保持工程施工监理乙级				
发证日期	2024年3月4日		有效期至	2029年2月23日	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <b>业务范围</b>              II等及以下各等级水土保持工程的施工监理           </div>					





#### 4.1.4. 全国投资项目在线审批监管平台备案截图



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行检索

登录/注册

工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数:  -  人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间:  -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	7	17	2010年	91500103202860199N-18	2018-01-16

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站备案号: 京CP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信服务号

# 全国投资项目在线审批监管平台

[登录/注册](#)

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆	17	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层	2018-01-16

### 联系人信息

联系人	电话
黄娟	023-68484460

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√

## 4.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华东建筑设计研究院有限公司	注册资 本	16500 万元	成立日期	1993 年 07 月 22 日
企业法人代表	姚激	企业性质		有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
企业法人身份证	3101101967010532 94	企业法人手机号码		021-63217420	
投标员	姓名：阮森炫				

国家、住建部、省市级科技进步奖、优秀设计奖、优秀工程奖、优秀标准设计等各类奖项累计 1000 余项。公司主要代表性业绩有中国博览会会展综合体、世博文化中心、虹桥国际机场 T1 改造及交通中心、珠港澳大桥珠海口岸工作、浦东国际机场卫星厅、普陀山观音文化园、合肥滨湖新区 CBD 等。

华东建筑设计研究院有限公司致力于推动技术进步，加强科研建设。全年立项课题 71 项，其中市部级课题 3 项，组织开展重点课题研究，包括大型地下空间综合体、国际金融总部办公、智能停车、公共空间环境体验改造、工业化钢结构设计等 5 个方面的研究均处于行业前沿领域；主编参编行业规范和标准 40 项；获得自主知识产权 29 项。各专项工作站积极开展后评估、经济合理性及数据库等重要技术研究工作，专项化设计能力得到进一步提升。多名专家顾问获得全国工程勘察设计大师提名，激发行业正能量，为行业发展添砖加瓦。先后培养出了中国工程院院士 1 名、国家设计大师 3 名、全国勘察设计大师 4 名，并为同行业输送了大批专业技术人才。

华东建筑设计研究院有限公司设立全过程工程咨询与项目管理事业部、城市设计专项设计院、机场枢纽综合体专项设计院、高铁枢纽综合体专项设计院、轨道交通枢纽与立体城市专项设计院。经年累计成立交通枢纽与立体城市设计研究院，集聚总院在航空枢纽、高铁枢纽、商业综合体、轨交上盖与地下空间等领域的优势。华东建筑设计研究院有限公司秉承“设计时代精品，引领美好生活”的企业使命，致力于提供具有价值的创意设计与涵盖项目全生命周期的全过程、依托先进的国际理念及属地化的专业服务团队，通过领先的产品及课题研究、高水平的专业设计能力及众多成功实践经验实现产学研一体化，在如此强大的资源优势和技术优势下，我院根据国家建设工程领域科研发展方向及客户的技术问题咨询需求在建设工程中为业主提供一站式的全过程工程咨询服务、设计服务与管理的解决方案。华东建筑设计研究院有限公司定制化服务，实现客户所想，打造建筑精品，助力社会发展。

2017 年 2 月国务院办公厅发布 19 号文《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》，在完善工程建设组织模式上明确提出，要培育全过程工程咨询服务。华东建筑设计研究院有限公司作为首批入库的全过程工程咨询试点企业，始终积极推进落实建筑师负责制，在传统的建设管理模式下，探索专业服务模式的调整，逐步建立并完善了全过程工程咨询管理模式。作为行业内的领头羊和先行者，为逐渐改变业内现有工程咨询服务碎片化的状况出力。

总员工人数：约 4302 人。

1) 注册资格情况：

注册职称人数：850 人

专业 1 注册建筑 327 人 专业 6 注册暖通 85 人

	<p>专业 2 注册结构 240 人 专业 7 注册给水排水 61 人</p> <p>专业 3 注册岩土 17 人 专业 8 注册动力 17 人</p> <p>专业 4 注册电气 63 人 专业 9 注册监理 14 人</p> <p>专业 5 注册建造 16 人 专业 10 注册造价 7 人</p> <p>（2）全国勘察设计大师</p> <p>汪大绥、汪孝安、周建龙、郭建祥四位</p>
其他	<p>公司荣誉：</p> <p>（1）合同信用等级为 AAA 级</p> <p>（2）上海市文明单位</p> <p>（3）上海市交通建设工程十佳勘察设计企业</p> <p>（4）全国文明单位</p> <p>（5）上海市守合同重信用企业</p> <p>（6）上海市重点工程实事立功竞赛金杯公司</p> <p>（7）上海国企党建品牌</p> <p>（8）优秀勘察设计企业</p> <p>等……</p> <p>国家级奖项：</p> <p>（1）鲁班奖 17 项</p> <p>（2）詹天佑土木工程奖 20 项</p> <p>（3）全国优秀工程勘察设计行业奖 128 项</p> <p>（4）国家级优秀设计奖 79 项</p> <p>等……</p> <p>省部级奖项：</p> <p>（1）上海市白玉兰奖 10 余项</p> <p>（2）省部级优秀设计奖 105 项</p> <p>（3）上海市建筑学会建筑创作奖 146 项</p> <p>等……</p> <p>科研奖项：</p> <p>（1）国家级建筑学会科技进步奖 10 余项</p> <p>（2）省部级建筑学会科技进步奖 54 余项</p> <p>等……</p> <p>负责编制：</p> <p>《单级蒸汽喷射喷雾填料式真空除氧装置（JSJT-113）》</p> <p>《上海市新沪住 5 型住宅通用图（沪住---5 新）》</p> <p>《预制钢筋混凝土阳台板》</p> <p>《聚氯乙烯波纹电线管安装图集》</p> <p>《预制钢筋混凝土方桩（97G361）》</p> <p>《消火栓泵喷淋泵控制通用图》</p>

《上海市工程建设规范-民用建筑水灭火系统设计规程》  
 《整体化蓄冰空调系统的设计研究》  
 《2001 沪 D701 消火栓泵喷淋泵控制通用图》  
 《97G361 预制钢筋混凝土方桩》  
 《高层建筑钢-混凝土混合结构设计规程》及其科学研究与工程实践基础  
 《高层建筑混凝土结构技术规程（JGJ3-2002）》  
 《软土地基中灌注桩和地下墙的新技术开发及应用研究》  
 《伊通轻质砂加气混凝土制品应用技术研究》  
 《特殊环境下超大型逆作法综合施工技术研究》  
 《建筑照明设计标准》GB 50034-2004  
 《变风量空调设计与施工图集》  
 《住宅卫生间同层排水系统安装》  
 《民用建筑内的燃气锅炉房设计》  
 《国家标准图集〈建筑基坑支护结构构造〉（11SG814）》  
 《现浇钢筋混凝土板式楼梯（GJBT—755）04SG307》  
 《建筑排水设备附件选用安装（GJBT—775）04S301》  
 《预制钢筋混凝土方桩（GJBT—708）04G361》  
 《建筑照明设计标准》GB 50034-2004  
 《住宅建筑信息通信设计安装图（DBJT08-96-2002）》  
 《住宅弱电设计标准图（DBJT08-97-2002）》  
 《变风量空调设计与施工图集》  
 《CG424（4-72-11、B4-72-11）型离心通风机减振台座图集》  
 等……

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

#### 4.2.1. 企业性质承诺书

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

[illegible]

承诺人(盖章):

法定代表人 (签名):

日期: 2025 年 04 月 07 日

13826...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91310101132238264H

注册号：

法定代表人：姚澍

登记机关：黄浦区市场监督管理局

成立日期：1993年07月22日

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91310101132238264H

注册号：

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：16500.000000万人民币

登记机关：黄浦区市场监督管理局

住所：上海市汉口路151号

企业名称：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：姚澍

成立日期：1993年07月22日

核准日期：2025年03月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计服务；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械装备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术彩灯制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：1993年07月22日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

# 烘焙技术

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华东建筑设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

法定代表人： 姚澹

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

成立日期： 1993年07月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 16500.000000万人民币

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

住所： 上海市汉口路151号

企业名称： 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人： 姚澹

成立日期： 1993年07月22日

核准日期： 2025年03月24日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；测绘服务；特种设备设计；人防工程设计；文物保护工程施工；建设工程监理；建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅游开发项目策划咨询；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；噪声与振动控制服务；标准化服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文物文化遗址保护服务；会议及展览服务；对外承包工程；技术进出口；进出口代理；货物进出口；招投标代理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；安全咨询服务；科技中介服务；建筑废弃物再生技术研发；新材料技术研发；机械装备研发；生态环境材料销售；工业工程设计服务；图文设计制作；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；办公服务；办公设备租赁服务；办公设备销售；工业设计服务；日用百货销售；广告制作；广告设计、代理；信息系统集成服务；软件开发；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试验发展；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；平面设计；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意技术装备销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）【分支机构经营】；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；艺术品代理；组织文化艺术交流活动；园林绿化工程施工；工艺美术灯饰制造【分支机构经营】；家具制造【分支机构经营】；家具销售；企业形象策划；文艺创作；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 4.2.3. 资质证书



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚澍	职务	董事长
单位负责人	姚澍	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业务范围
公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
注册资金(万元)变更为:16500万人民币

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 4.2.4. 全国投资项目在线审批监管平台备案截图



# 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

华东建筑设计研究院有限公司

上海

备案专业

咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间: -

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
华东建筑设计研究院有限公司	上海	4	37	2007年	91310101132238264H-18	2018-06-29

网站地图 | 加入收藏

联系我们

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版



关注微信服务号



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

#### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
华东建筑设计研究院有限公司	上海	37	上海市黄浦区中山南路1799号	2018-06-29

#### 联系人信息

联系人	电话
崔晓风	021-63217420

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√

关闭

## 5. 企业业绩

### 企业业绩

1、项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询；

工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；

建筑面积：699770m<sup>2</sup>；合同金额：11812.23 万元；

合同签订日期：2021 年 06 月 25 日；竣工验收时间：在建业绩；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444261>。

2、项目名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）；

工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；

建筑面积：261778m<sup>2</sup>；合同金额：3552.29102 万元；

合同签订日期：2022 年 07 月 11 日；竣工验收时间：在建业绩；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482528>。

3、项目名称：光明区中心医院续建(二期)工程；

工程类型：医院类工程；合同类型：代建；

建筑面积：231376.28m<sup>2</sup>；合同金额：1133.5143 万元；

合同签订日期：2020 年 08 月 06 日；竣工验收时间：在建业绩；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目；

工程类型：医院类工程；合同类型：设计；

建筑面积：400000m<sup>2</sup>；合同金额：3480 万元（设计金额）；

合同签订日期：2020 年 11 月 23 日；竣工验收时间：在建业绩；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2631753>。

5、项目名称：南通市中央创新区医学综合体(一期)建设项目；

工程类型：医院类工程；合同类型：设计；

建筑面积：36 万 m<sup>2</sup>；合同金额：4955.2 万元；

合同签订日期：2018 年 1 月 13 日；竣工验收时间：2023 年 1 月 18 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1501299>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

## 5.1. 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询

## 5.1.1. 合同关键页



副本

合同编号：ZDQYY-010-2021

深圳市住宅工程管理站

合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际  
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；
2. 工程地点：深圳市光明区圳园路628号；
3. 工程规模：项目用地面积约15.31万平方米，规划总床位数3200张（含国家级保健中心100张床位） 新建建筑面积699770平方米 地上建筑面积489770平方米，地下建筑面积210000平方米，包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）
4. 项目总投资估算698910.19万元。其中估算建安工程费为620746.84万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥（小写）11812.23万元；（大写）壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整，其中包含：

1、项目管理费（总价包干）为人民币¥（小写）2829.92万元；（大写）贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整；

2、工程监理费为人民币¥（小写）8482.31万元；（大写）捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整；

3、奖金为人民币¥（小写）200万元；（大写）贰佰万元整；

（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 100 万元；

（2）获得署质量安全季度奖，奖励 100 万元。（建设期间每季度署质量或安全季度排名前三，奖励 5 万元（可同时获得），奖励上限为 100 万元。）

4、暂列金额为人民币¥（小写）300万元；（大写）叁佰万元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2021年6月25日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 5.1.2. 联合体协议书

## 附件 5：联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524000001、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)、重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。工作：

(2)、联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的 BIM 咨询、设计阶段的报批报建管理和与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 5 楼 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68484343 传真：023-63848035

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐

单位地址：深圳市龙华区观澜街道北站社区工业园 101 楼 2618

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



### 5.1.3. 业主更名公告

查询网址: [http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post\\_9024993.html](http://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html)

#### 通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

### 关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到:    

5.1.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444261>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010280	省级项目编号	4403011801199910
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	716000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-84-01-706524

项目地址：深圳市光明新区圳园路628号

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-84-01-706524	项目编号	4403012005010280
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区圳园路628号	经纬度	--
立项文号	2018-440300-84-01-706524	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市卫生健康委员会	建设单位统一社会信用代码	MB2C9219-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

## 5.2. 龙华区妇幼保健院项目(全过程工程咨询)

## 5.2.1. 合同关键页

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深 圳 市 龙 华 区 建 筑 工 务 署

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目

合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日 期：\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约4.4万平方米，总建筑面积约261778平方米，其中地上170237平方米，地下91541平方米），拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。

4. 建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 261778 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段

- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理的
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei\_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，  
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：  
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋健，身份证号码：450881199107235333，注  
册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：  
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路  
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分  
（¥：35522910.20 元），包括：

- ☒ 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；  
☒ 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；  
☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；  
☒ 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元  
☐ 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目  
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评  
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以  
政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其  
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶  
段监理服务期按照国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包  
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副  
本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致  
时，以正本为准。

## 十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：  
传 真：

开户银行：

帐 号：  
邮政编码：

白小宇

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96  
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司  
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

冉鹏

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司  
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支  
行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000

顾伟华

## 5.2.2. 联合体协议书

## 附件五 联合体投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐家源

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层 邮编：400013

联系电话：023-63548476

传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐家源

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200005

联系电话：021-33134530

传真：021-63223401

签订日期：2022年05月05日

5.2.3. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482528>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区妇幼保健院

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102007100001	省级项目编号	4403102006290101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心_业务1	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕2号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00121	项目编号	4403102007100001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改〔2017〕2号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-29
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心_业务1	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

## 5.3. 光明区中心医院续建(二期)工程代建

## 5.3.1. 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720170016002001

标段名称: 光明区中心医院续建(二期)工程(代建)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

中标价: 1133.5143万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

查验码: 6727964758758016

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 5.3.2. 合同关键页

副本

合同编号： 光建代建[2020]65号

光明区中心医院续建（二期）工程  
代建合同  
XG20200002-0

项目名称： 光明区中心医院续建（二期）工程

委托单位： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期： 2020 年      月      日

## 第一部分 项目代建合同协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（深光规〔2018〕2号）的具体要求，委托单位、代建单位遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、项目概况

（一）项目名称：光明区中心医院续建（二期）工程

（二）项目委托单位：深圳市光明区建筑工务署

（三）项目代建单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

（四）项目总投资（估算投资）：155743 万元

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：光明区中心医院续建（二期）工程位于深圳市光明区中心医院院内，华夏路西南侧，总用地面积为 56166.13 平方米，总建筑面积 231376.28 平方米，其中一期工程已建成 53654.31 平方米，本项目拆除建筑面积 6007.25 平方米（临时建筑及板房等），新建部分建筑面积按 183729.22 平方米控制（含地上 122929.22 平方米、地下 60800 平方米）。工程总投资约为 155743 万元，其中建安费 138351 万元，其他费 9976 万元，预备费 7416 万元，综合经济指标 8477 元/平方米。

（七）项目建设内容：土建工程包括地上新建 1 栋 21 层行政科研综合楼，新建 1 栋 26 层妇幼综合楼，配建连廊、污水处理站、氧气站、垃圾站；地下新建地下室 60800 平方米，配建机动车停车位不少于 1600 个（适量考虑配建非机动车位），应急避难场所 1000 平方米，部分保障用房、人防工程及设备用房。安装工程包括给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、强弱电工程、电梯工程隔震支架标识等。医疗特殊专业系统包括医用气体、医疗水、手术室装修、ICU、放射、放疗病房，层流病房等。医疗智能化系统包括物资智能一体化系统、医用智能仓储系统、并联式气动物流传输系统、病区一体化污洗间清洗消毒系统、医用织物清洗消毒系统、污物被服垃圾收集处理等。室外及配套工程包括红线内道路、围墙、园建景观、浮光照明、迁改接驳以及结合平面布局安排的临时停车设施等。

## 二、项目工期要求

项目总工期为：自 2020 年 3 月至 2024 年 1 月，共 47 个月。阶段性工期供参考，前期阶段与施工阶段有 3 个月搭接时间，具体时间划分为前期阶段计划自 2020 年 3 月至 2021 年 5 月，共 15 个月；施工阶段：计划自 2021 年 2 月至 2024 年 1 月，共 36 个月。

代建单位应按本条款约定工期编制的《各阶段进度目标计划表》，并严格按照《各阶段进度目标计划表》约定履行本项目工程管理义务。

## 三、代建项目管理范围和内容

本项目实行全过程代建，从项目立项开始至代建范围内的质量缺陷责任期结束，由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于：

1. 负责代建项目全过程管理，对代建项目的投资、工期、质量和安全管理负责；
2. 落实代建项目所需的专业技术人员和管理人员的配置；
3. 组织项目医疗工艺设计，在医疗工艺设计的基础上进行项目建筑方案设计、可研修编、组织初步设计及概算编制、施工图设计等文件，经委托单位书面确认后向相关行政主管部门报批；
4. BIM 工作内容：按照 BIM 咨询合同要求督促管理 BIM 咨询单位；
5. 对委托单位负责招标的各项合同的实施单位进行统筹管理，并负责推进其他未完成的各项工作，并加强对后续委托或招标的合同及合同单位管理工作；
6. 负责组织实施红线范围内阻碍工程建设的各类管线、电力设施、通讯设施、绿化树林等迁改或保护工作；
7. 办理代建项目实施过程中有关规划、用地、施工、市政、消防、水务、环保、林地、园林绿化等相关报批报建手续；
8. 主动联系并协助土地整备相关责任部门开展土地整备工作；
9. 组织施工、监理、重要设备材料采购及招标代理等工

程服务事项的招标、洽谈、合同签订和所有参建单位的管理工作。

代建单位自身具备投资咨询、招标代理等全部或部分工程咨询资质的，可自行承担代建项目的相关工程服务事项；代建单位对代建项目的施工、监理、重要设备材料采购，必须按政府采购程序依法公开招标，其中施工招标应在完成施工图设计并完成预算编制后再启动。

代建单位在施工、监理、重要设备材料采购等招标中，应严格遵守国家、广东省、深圳市、光明区等有关招投标规定，严格按照市住建局（深建市场〔2016〕6号）文和光明区住建局（深光住建字〔2017〕124号）文的规定执行。在施工招标中应采用浮动报价方式，投标报价上限应为招标控制价按下浮率进行下浮（下浮率根据深建价〔2016〕15号文中的同类工程下浮率减3个百分点计取，即15.41%。），应在入围和定标环节考虑竞价因素，做到“低中选优，优中选低”；

10. 协调各相关单位配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量安全监督检查工作，对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题和安全风险问题，应及时督促和监督相关责任方进行整改；

11. 组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量终身负责；

12. 按相关要求代编代建项目年度投资计划和项目用款报告，提交委托单位审核；

13. 推荐代建项目资金监管银行（不少于3家）并提交

委托单位确定；开设代建项目资金监管账户，负责代建项目资金拨付、管理及账务核算工作，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；

14. 按相关要求办理工程结算、竣工决算，向财政部门申报财务决算；

15. 按程序向项目资产管理单位办理资产移交手续；

16. 在质量缺陷责任期内代持建设工程质量保证金，保证金应由银行监管，在质量缺陷责任期内组织缺陷维修；

17. 建立完整的项目档案资料，办理资产移交手续时，应将工程档案、财务档案及其它相关资料按规定移交给有关部门；

18. 代建工作范围不包括可行性研究报告咨询服务合同、招标代理服务合同（勘察）、招标代理服务合同（可行性研究报告编制咨询服务）、招标代理服务合同（环境影响评价咨询服务）、用地压覆矿产资源审批技术咨询服务合同、节能评估报告咨询服务合同、环境影响评价合同、房建工程勘察合同、设计合同、BIM 咨询合同、地质灾害危险性评估咨询服务合同及造价咨询服务合同发包工作。

19. 代建合同约定的其他事项。

## （二）代建项目采购招标要求

根据《政府采购法》以及《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》规定，代建单位对代建项目的施工、监理、重要设备材料采购、投资咨询等工程服务事项，必须按政府采购程序依法公开招标。其中，施工单位、监理单位、

重要设备材料供应商均不得与代建单位存在关联关系（关联关系是指《中华人民共和国公司法》第二百一十六条第四款及《特别纳税调整实施办法（试行）》第九条相关规定）。

#### 四、合同价款（代建费）

代建费由代建管理费、项目奖励金、资金节余奖励金及项目违约处罚等构成。本合同价款暂以代建管理费中标价作为合同暂定价款，为（大写）人民币壹仟壹佰叁拾叁万伍仟壹佰肆拾叁元（小写 11335143 元）。

合同价款包括但不限于代建单位工作人员薪酬、办公费用、交通费用、差旅费用、利润和税金等为履行与本项目项下所有义务所发生的全部费用。

1. 代建管理费：本合同代建管理费暂以经发改部门批复的立项文件中项目总投资人民币 155743 万元为基准，代建管理费暂定为人民币 1133.5143 万元。

2. 代建费结算：项目竣工后以决算结果中的代建费（含代建管理费、奖励金、资金节余奖励、其他奖励、项目违约处罚等）为准，其中：

（1）代建管理费按财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）执行，本项目代建管理费的下浮率为\_\_\_/\_\_\_%；结算计费基础应扣除由委托单位发包的合同结算额。

（2）项目奖励金：根据《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》第十六条的规定，若代建单位同时满

足按时完成项目代建任务、拿到国家级奖项（鲁班奖）、竣工决算未超出批复总概算、未发人员死亡事故且事故造成的经济损失不超过100万元、未发生欠薪及其他违法违纪事件等条件，给予代建单位代建管理费的10%的项目奖励金。

若代建项目拿到国家级奖项（鲁班奖），给予代建单位代建管理费10%的奖励金。

代建单位应在施工招标和签订施工合同时明确约定，若代建项目拿到国家级奖项（鲁班奖），给予施工单位施工合同价1.5%的奖励金。

（3）资金节余奖励：代建项目如期建成且竣工验收合格，项目竣工决算较概算批复结余金额超过总概算的10%以上，代建单位会同委托单位根据代建合同约定提出资金节余奖励申请，由委托单位报区政府审定执行。

节余奖励总额不超过批复总概算的3%且不得超过代建管理费。原则上，因代建项目设计变更、方案调整导致项目投资减少的，相应金额不纳入资金节余奖励范围；确因设计变更、方案调整导致工程质量更优并节余资金的，经发改局组织审核后，可纳入资金节余奖励范围。

#### （4）项目违约处罚

1. 若代建项目实施过程中，除因国家政策、法律法规等调整造成和委托单位的原因，发生以下事件：未按时完成项目代建任务、工程质量没有达到合格、竣工决算超出批复概算、发生人员死亡事故且事故造成的经济损失超过100万元、发生欠薪导致工人上访事件及其他违法违纪事件等违约行

为时要进行相应的处罚。

处罚规则如下：

（1）以上事件发生其中任何一项，处以代建单位代建管理费的 5%作为违约金。

（2）以上事件发生其中任何二项，处以代建单位代建管理费的 7.5%作为违约金。

（3）以上事件发生其中任何三项及以上，处以代建单位代建管理费的 10%作为违约金。

（4）以上处罚的违约金累计不超过给予代建单位代建管理费的 10%，同时代建单位要对施工、监理等参与单位进行相应的处罚。

2. 若代建项目没有拿到国家级奖项（鲁班奖），处以代建单位代建管理费的 10%作为违约金，处以施工单位施工合同价 1.5%的违约金。

3. 代建单位项目负责人和各专业负责人应常驻在现场并切实履行项目管理职责，不得兼职其他项目。未经委托单位批准，代建单位不得擅自变更或调换项目负责人，项目负责人和各专业负责人与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为代建单位严重违约。委托单位将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交代建单位不合格履约评价。同时项目负责人每不在岗一天，委托单位对代建单位处以 2000 元/天违约金。如因特殊情况必须要更换的，需经委托单位书面同意且项目负责人、前期负责人和工程负责人每更换一次处以代建单位 50 万元的违约金，各专业负责

人每更换一次处以代建单位 10 万元的违约金。

4. 在委托单位聘请的第三方质量、安全巡查房建项目季度检查结果排名处于倒数 5 名之内，每发生一次处以代建单位 5 万元的违约金，处以施工单位 10 万元的违约金。

5. 以上关于施工单位的违约处罚，代建单位应在施工招标和签订施工合同时明确约定。

#### 五、代建项目责任人

首席责任人：付光平；身份证：511023197506049774。

勘察主要责任人：孙常松；设计主要责任人：张磊；

造价主要责任人：蒲林；采购主要责任人：陈勇；

施工主要责任人：黄志新；监理主要责任人：张磊。

（以项目实际情况为准）

#### 六、代建项目管理目标

（一）质量管理目标：代建单位应按国家技术规范、标准、规程及委托单位提出的设计要求，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计、勘察、咨询服务资料，并对成果负责；前期阶段的设计及勘察文件、可研报告、初步概算文件、咨询类报告等成果文件，应由代建单位先行审核并出具各专业评审意见及回复反馈情况，再交由委托单位审核。代建项目工程质量必须达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

代建单位在工程项目建设中必须建立完整的质量保证体系，内容包括质量控制目标、组织机构、检测程序、质量保证措施等。代建单位应制订项目的投资、质量管理方案及

位必须服从，并且必须在接到委托单位要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目负责人或专业负责人。不能按时更换，将视为代建单位严重违约，委托单位将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交代建单位不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，委托单位可视情节严重程度处以 50 万元违约金。

（十）履约评价：若代建项目实施过程中，发生以下任何一项事件：未按时完成项目代建任务、工程质量没有达到合格、竣工决算超出批复概算、发生安全事件、发生欠薪导致工人上访事件及其他违法违纪事件，给予代建单位季度履约评价评定为不合格。

**七、本合同由以下文件组成：**

- （一）本合同的补充协议；
- （二）本合同协议书；
- （三）中标通知书；
- （四）投标函及投标函附件；
- （五）本合同补充条款；
- （六）本合同专用条款；
- （七）本合同通用条款；
- （八）描述代建项目的技术性文件（包括但不限于国家标准或行业标准、规范及有关技术文件）；
- （九）双方确认的会议纪要；
- （十）工程质量保修书；
- （十一）双方一致认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、代建单位向委托单位承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同的约定承担代建任务。

十、委托单位向代建单位承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建单位提供项目建设的必要条件，按本合同约定向代建单位支付代建费用。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

十二、本合同壹式拾贰份，其中：代建单位执伍份，委托单位执柒份。

十三、本合同经双方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

委托单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

代建单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其

或其

委托代理人（签章）：

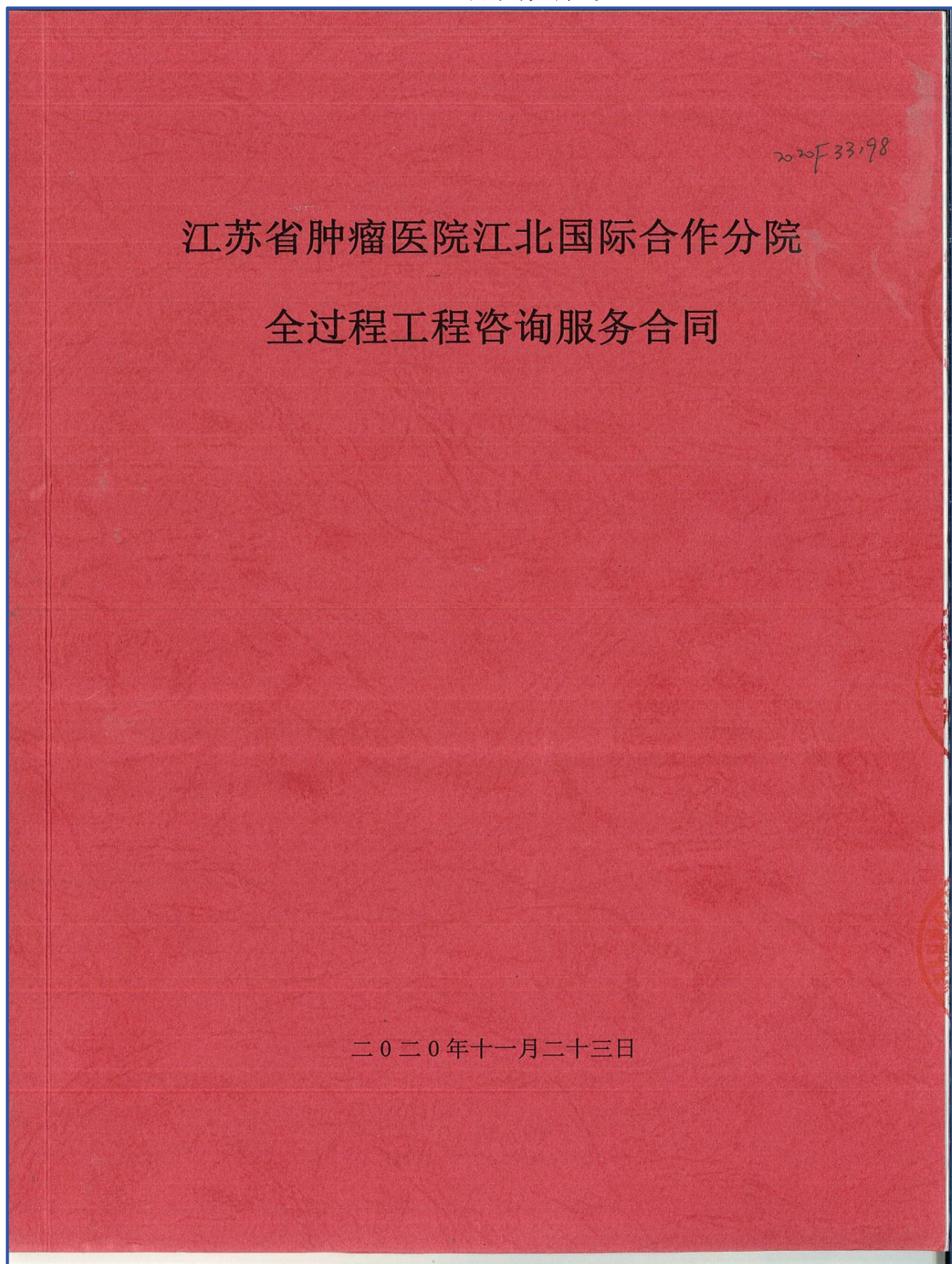
委托代理人（签章）：

2020年8月6日

2020年 月 日

## 5.4. 江苏省肿瘤医院江北国际合作分院全过程工程咨询服务

### 5.4.1. 合同关键页



# 江苏省肿瘤医院江北国际合作分院 全过程工程咨询服务合同

二〇二〇年十一月二十三日

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：南京国际健康城投资发展有限公司

受 托 人（全称）：建银工程咨询有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：江苏省肿瘤医院江北国际合作分院全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江北大道以西、石佛大街以北四个地块，四地块东至江北大道、南至石佛大街，西至珍珠河，北至康五街。

3. 项目规模：本建设项目为集“医疗、预防、保健、康复、科研、教学”于一体的三级甲等肿瘤专科医院。项目占地约 148 亩，项目总投资 40 亿元，总建筑面积 400000 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 255719.5 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 150000 m<sup>2</sup>，高度约 50 米（局部可突破）。建设内容为江苏省肿瘤医院门诊部、急诊部、住院部、医技科室、行政管理、保障系统用房、院内生活用房、教学科研用房、地下停车库等，工程及设计内容包含但不限于桩基工程（包括试桩）、土石方工程、基坑支护工程、人防工程、土建及水电安装工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、幕墙工程、室内装饰工程、厨房设备、变配电工程、楼宇亮化工程、室外综合管网工程、室外道路工程、园林景观工程、雨水回收、标识标牌、道路划线、供电接入工程、医疗专项工程等，具体内容详见设计任务书。

4. 投资估算额：400000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2025 年 12 月 31 日竣工验收；

本工程质量目标：工程质量达到国家、地方及行业质量验收标准，确保“扬子杯”，争创鲁班奖；

本工程安全文明目标：确保创建江苏省省级建筑施工标准化文明示范工地。

#### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

☒ 工程设计：本项目各专（项）业的施工图设计阶段的设计服务以及全过程设计跟踪（包括但不限于各阶段设计协调管理服务、招标配合、前期手续办理、施工阶段配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作等），同时还应满足规划等有关部门的审查、审批要求，配合完成项目施工图审查等其他报批工作等，设计内容具体包括：

（1）综合设计（建筑主体工程设计）：包括但不限于总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、消防等；

（2）专项设计：包括但不限于基坑支护设计、幕墙设计、亮化设计、室内装修设计、智能化设计（含机房）、配电房设计、室外道路、室内外综合管网、景观绿化工程设计（红线内外）、人防（各专业）工程设计、室内外标识导向系统设计、厨房设计、雨水回收系统设计、停机坪设计、停车管理系统、变电所、医疗专项设计【包括但不限于医用气体系统、中央纯水系统、物流传输系统、被服收发系统、医疗废物收集系统、防辐射屏蔽设计（直线加速器、核医学、CT等）、药房自动发药系统、污水处理系统、医疗设备及家具、医疗净化区域及净化空调专项设计（手术、ICU等）、实验室专项区域（实验室、检验室、病理科等）】等本项目所有专项设计内容，以及电梯、自来水、燃气、室外强电、联合通信等配套专业做好二次深化设计配合工作；

（3）其他设计：包括但不限于装配式设计；海绵城市设计；BIM设计；可再生能源利用设计；绿色建筑设计；绿色建筑二星级申报（含设计标识及运营标识）及相关咨询；健康建筑设计及申报，力争健康建筑设计三星级等。

☒ 招标代理：除全过程工程咨询招标以外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；审核施工图预算；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等。

☒ 造价咨询：审核设计概算、编制施工图预算、审核工程量清单及招标控制价、投资分析报告（月报、季报）、施工阶段全过程造价控制（包含：分析合同价

款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证等各种变更费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标，概算、施工图预算、决算的三算对比；超概算、超施工图预算、超合同的预警工作；现场发生或即将发生的签证等各种变更预警工作；阶段性等工程量计量工作、钢筋、预埋件计量计价审计；工程造价资料的整理和归档；工程造价台账的编制及管理；结算审核初审）等为建设工程项目提供全过程的造价监控与服务；提供工程造价信息服务及相关造价工作。

☒ 工程监理：施工及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全文明施工四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系等。

☐ 其他： /

#### 五、组成成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件

☒ 技术要求 A：工程设计

☒ 技术要求 B：工程监理

☒ 技术要求 C：招标代理

☒ 技术要求 D：造价咨询

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人： 王军，身份证号码： 210911197201230013，

注册证书号： 注册监理工程师：21006121；注册一级建造师：辽 121121308723。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

☒ 工程设计负责人： 荀巍，身份证号码： 370102197603144518，注册证书号： 一级注册建筑师：103102137。

☒ 总监理工程师： 须经委托人批准，身份证号码：                     ，注册证书号：           。

☒ 监理负责人：张向民，身份证号码：320422197111200117，注册证书号：

注册监理工程师：11016565；一级注册造价工程师：建[造]01320002178。

☒ 招标代理负责人：王雪丰，身份证号码：340802198210150818，

注册证书号：一级注册造价工程师：建[造]19320025290；一级注册建造师：

京134101106583。

☒ 造价咨询负责人：胡小兵，身份证号码：320106196611292432，

注册证书号：一级注册造价工程师：建[造]01320000376；注册监理工程师：

32007892。

☐ 其他（/）负责人：，身份证号码：，

注册证书号：。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：陆仟玖佰玖拾壹万玖仟元整（¥ 69919000）

包括：

☒ 工程设计酬金：（大写）叁仟肆佰捌拾万元（¥：3480万元）；（其中设计单价 87 元/平方米）

☒ 工程监理酬金：（大写）贰仟伍佰壹拾柒点贰万元（¥：2517.2万元）；（中标费率：0.7192 %）

☒ 招标代理酬金：（大写）贰佰捌拾柒万元（¥：287万元）；（招标代理服务中标费率：0.0328 %；工程量清单及招标控制价编制中标费率：0.0492 %）

☒ 造价咨询酬金：（大写）柒佰柒拾点柒万元（¥：707.7万元）；（中标费率：0.2022 %）

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1825 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至完成本项目竣工验收交付为止。

☒ 工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期期满。

☒ 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至完成本项目所有招标为止。

☒ 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至项目竣工结（决）算完成之日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 11 月 20 日

合同订立地点：南京国际健康城投资发展有限公司

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

以下无正文

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

## 附录： 合同附件要求

### 技术要求 A：工程设计

#### 1. 受托人的义务

##### 1.1 设计范围和内容

(1) 工程设计范围包括：本项目各专（项）业的施工图设计阶段的设计服务以及全过程设计跟踪（包括但不限于各阶段设计协调管理服务、招标配合、前期手续办理、施工阶段配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作等），同时还应满足规划等有关部门的审查、审批要求，配合完成项目施工图审查等其他报批工作等，设计内容具体包括：①综合设计（建筑主体工程设计）：包括但不限于总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、消防等；②专项设计：包括但不限于基坑支护设计、幕墙设计、亮化设计、室内装修设计、智能化设计（含机房）、配电房设计、室外道路、室内外综合管网、景观绿化工程设计（红线内外）、人防（各专业）工程设计、室内外标识导向系统设计、厨房设计、雨水回收系统设计、停机坪设计、停车管理系统、变电所、医疗专项设计【包括但不限于医用气体系统、中央纯水系统、物流传输系统、被服收发系统、医疗废物收集系统、防辐射屏蔽设计（直线加速器、核医学、CT等）、药房自动发药系统、污水处理系统、医疗设备及其家具、医疗净化区域及净化空调专项设计（手术、ICU等）、实验室专项区域（实验室、检验室、病理科等）】等本项目所有专项设计内容，以及电梯、自来水、燃气、室外强电、联合通信等配套专业做好二次深化设计配合工作；③其他设计：包括但不限于装配式设计；海绵城市设计；BIM设计；可再生能源利用设计；绿色建筑；绿色建筑二星级申报（含设计标识及运营标识）及相关咨询；健康建筑设计及申报，力争健康建筑设计三星级等。

(2) 工程设计阶段：施工图设计；

(3) 工程设计服务内容：本项目各专（项）业的施工图设计阶段的设计服务以及全过程设计跟踪（包括但不限于各阶段设计协调管理服务、招标配合、前期手续办理、施工阶段配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作等），同时还应满足规划等有关部门的审查、审批要求，配合完成项目施工图审查等其他报批工作等，设计内容具体包括：①综合设计（建筑主体工程设计）：包括但不限于总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、消防等；②专项设计：包括但不限于基坑支护设计、幕墙设计、亮化设计、室内装修设计、智能化设计（含机房）、配电房设计、室外道路、室内外综合管网、景观绿化工程设计（红线内外）、

## 5.4.2. 联合体协议书

## 联合体协议书

建银工程咨询有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 建银工程咨询有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 江苏省肿瘤医院江北国际合作分院（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、建银工程咨询有限责任公司（某成员单位名称）为 建银工程咨询有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体（联合体名称）牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①建银工程咨询有限责任公司作为联合体牵头方，负责投标报名、提交投标保证金担保、参加开标会议并递交投标文件等事项；负责江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目招标代理、造价咨询、工程监理的协调、管理、实施等相关工作；②华东建筑设计研究院有限公司作为联合体成员单位，主要负责江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目建筑设计、设计协调与管理等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头方名称：建银工程咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020年10月23日

## 5.4.3. 设计证明资料

## (1) 施工许可证

南京江北新区  
“信用承诺制”施工登记函

编号：宁新区函202102230008

根据《南京江北新区工程建设项目“信用承诺制”改革实施方案》（宁新区管发〔2020〕70号）规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

批准部门（公章）

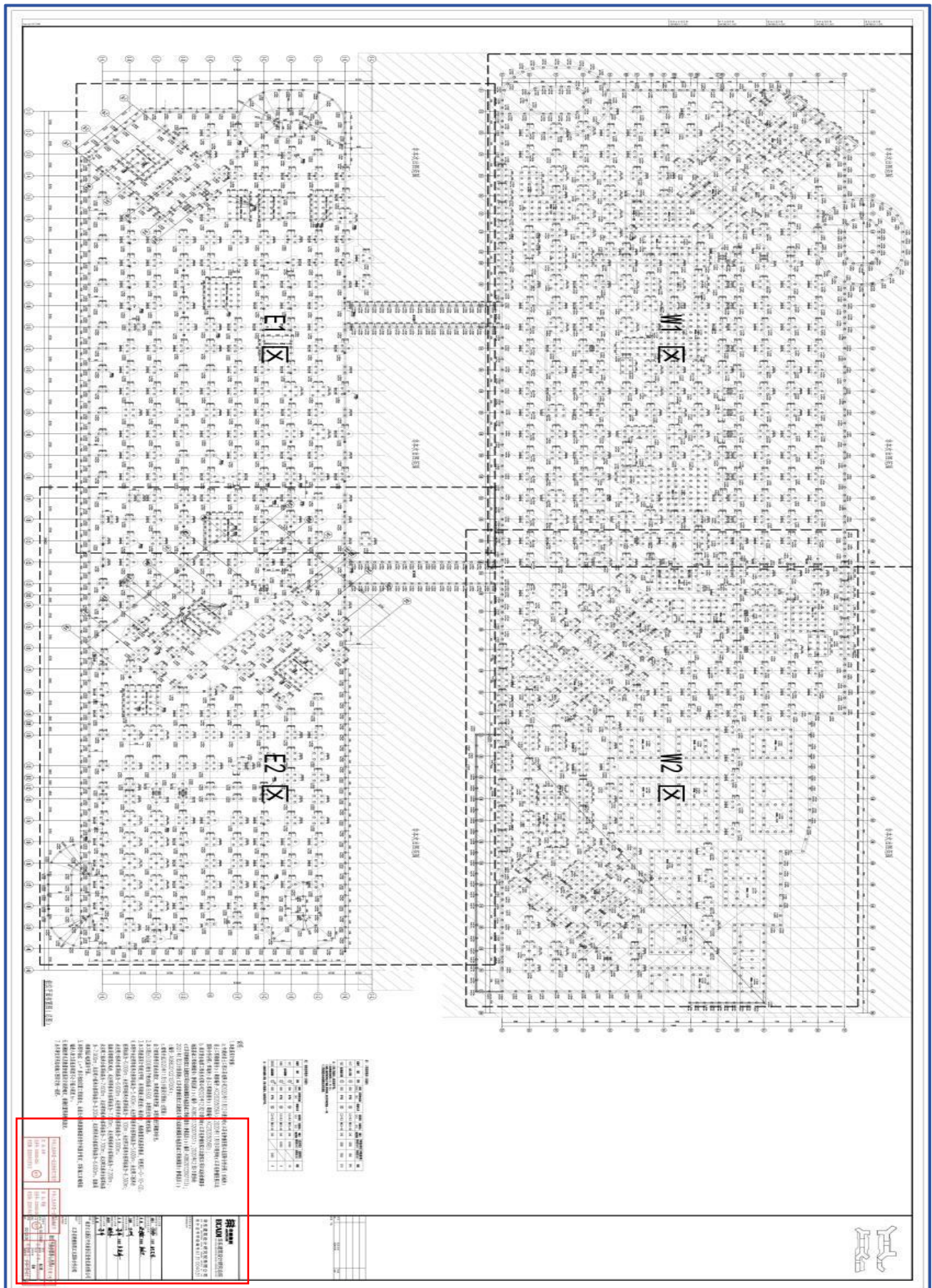
批准时间：2021年2月23日

建设单位	南京江北新区中央商务区投资发展有限公司		
工程名称	江苏省肿瘤医院江北国际合作分院（东地块）桩基及基坑支护工程		
建设地址	东至江北大道，南至石佛大街，西至珍珠河，北至康五街		
建设规模	工程造价21409.01万元		
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴干华	设计单位项目负责人	荀巍
施工单位项目负责人	洪盛桥	监理单位项目负责人	袁湖
合同工期	180		天
备注			

## 注意事项：

- 一、本手续作为准予施工的凭证。
- 二、未经批准部门同意，本手续各项内容不得变更。
- 三、管理部门可对本手续进行查验。
- 四、本手续自核发之日三个月内应予施工，不办理延期的，本手续自行废止。
- 五、在建工程因故中止施工的，建设者应当自中止施工之日起一个月内向批准部门报告，并按规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向批准部门报告，批准部门应当重新核验手续。
- 七、凡未取得本手续擅自施工的属违规行为，将按相关规定予以处罚。

## (2) 图纸证明文件



2020年11月12日提供的《江苏省肿瘤医院江北国际合作分院（东地块）  
（KC20205056A）；2020年11月18日提供的《江苏省肿瘤医院江北  
勘察报告》（勘察编号：KC20205056B）；  
2020年12月2日提供的《江苏省肿瘤医院江北新院区项目试桩检测服务  
》（编号：A08620132007031）；2020年12月9日提供的  
检测服务地基基础工程检测报告（静载抗压）》（编号：A08620122007113）；  
肿瘤医院江北新院区项目试桩检测服务地基基础工程检测报告（静载抗压）》  
）；

设计图纸（过程版）。

建筑资料更新，本图须进行调整和补充。

3.600，本图所注均为绝对标高。

混凝土灌注桩（嵌岩桩），规格数量见桩基参数表，详图见S-0-10-02。

-5.400m；未注明两桩承台桩顶标高为-5.600m；未注明三桩承台

1桩承台桩顶标高为-6.100m；未注明五桩承台桩顶标高为-6.300m；

00m；未注明非承台桩桩顶标高为-5.000m。

承台桩顶标高为-7.000m；未注明两桩承台桩顶标高为-7.200m；

00m；未注明四桩承台桩顶标高为-7.700m；未注明五桩承台桩顶标高

桩顶标高为-8.200m；未注明非承台桩桩顶标高为-6.600m。底板局

工程桩桩长，此桩长均为根据勘察报告的中间报告暂定，实际施工应确保桩  
深度 hr。

确定，检测位置现场随机指定。

说明。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：俞峰

注册号：3108403-5254

有效期：至2023年12月31日

电子

中华人民共和国一级注册造价工程师

姓名：黄晨

注册号：3108403-068

有效期：至2021年6月30日

姓名：黄晨

注册号：3108403-068

有效期：至2021年6月30日

有效期：至2021年6月30日

桩位平面布置图（总图）

工程编号

JOB NO

比例

SCALE

日期

DATE

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

华东建筑集团  
ARCPLUS

ECADI 华东建筑设计研究总院  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

华东建筑设计研究院有限公司  
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD  
设计证书甲级编号 A131004031

合作设计单位  
CO-OPERATED WITH

审定人/日期  
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

刘峰云 王洪平

设计总负责人/日期  
DESIGN CHIEF/DATE

黄晨 王洪平

审核人/日期  
AUDITED BY/DATE

王洪平

专业负责人/日期  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

黄晨 王洪平

校对人/日期  
CHECKED BY/DATE

黄晨 王洪平

设计人/日期  
DESIGNED BY/DATE

黄晨 王洪平

建设单位  
CLIENT

南京江北新区中央商务区投资发展有限公司

项目名称  
PROJECT

江苏省肿瘤医院江北国际合作分院

子项目名称  
SUB PROJECT

桩位平面布置图（总图）

工程编号

JOB NO

比例

SCALE

日期

DATE

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

2021.02.05

5.4.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2631753>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江苏省肿瘤医院江北国际合作分院

江苏省-南京市

项目编号	3201952101120005	省级项目编号	3201952010160102
建设单位	南京国际健康城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	30268581-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	400000	总投资(万元)	400000
立项级别	地市级	立项文号	宁新区管审备[2020]740号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

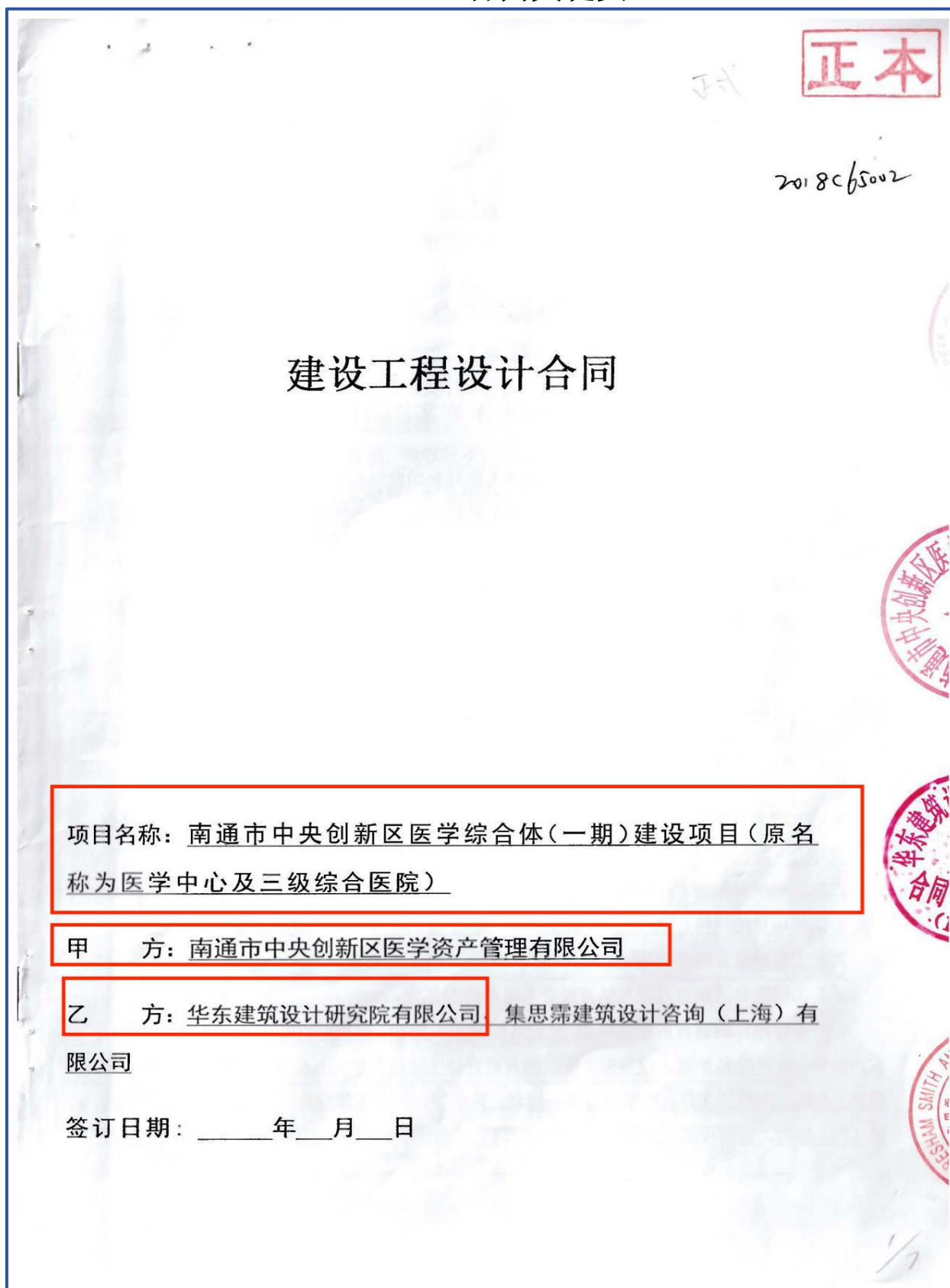
详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201952101120005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁新区管审备[2020]740号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南京国际健康城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	30268581-8
建设用地规划许可证编号	0	建设工程规划许可证编号	0
工程投资性质	--	项目二维码	--

## 5.5. 南通市中央创新区医学综合体(一期)建设项目

## 5.5.1. 合同关键页



## 设计合同

委托方：南通市中央创新区医学资产管理有限公司（以下简称甲方）

设计方：华东建筑设计研究院有限公司、奥思霏建筑设计咨询（上海）有限公司（以下简称乙方）

甲方与乙方就 南通市中央创新区医学综合体(一期)建设项目（原名称为医学中心及三级综合医院） 经双方协商一致，签订本合同。

### 一、本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《江苏省建设工程勘察设计管理办法》。
- 1.2 国家、省及南通市有关工程设计管理法规、规章和规范性文件。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 二、本合同中建设工程设计项目的名称、地点、 规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目的名称：南通市中央创新区医学综合体(一期)建设项目（原名称为医学中心及三级综合医院）
- 2.2 工程项目的地点：南通中央创新区。
- 2.3 工程项目的规模：规划占地面积约 19.7 万 平方米，总建筑面积约 36 万 平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：。
- 2.5 工程项目的投资总额：估算投资人民币约24亿元。
- 2.6 工程项目的设计内容及标准：建筑红线范围内的建（构）筑物、公共设施、市政设施、室内装饰、室外配套景观工程等整个医院的方案设计（含投资估算）及中标后的初步设计（含概算）及施工图设计工作。医学中心整体规划；其中1800床位三级综合医院建筑红线范围内的建（构）筑物、公共设施、市政设施、室内装饰、室外配套景观工程等整个医院的方案设计及

中标后方案的调整、深化（优化）、初步设计（含投资概算）、施工图设计工作、后续服务等工作等，设计满足设计任务书要求及方案设计深度达到国家及行业规范要求，施工图并能满足施工要求。计划一次完成总体建筑设计，设计内容包括：

- 1) 建筑设计：建筑设计、结构设计、桩基、桩基围护、幕墙；
- 2) 水设计：给水、热水、雨水、废水、污水；
- 3) 暖通设计：空调、独立空调、集中空调、净化空调；
- 4) 强电设计：高压、低配、不间断电源、照明（插座照明）、防雷；
- 5) 弱电设计：综合布线、停车收费系统、楼宇控制、音乐背景、安防监控、病区呼叫、远程会诊、电视电话、门禁、泛光照明控制等；
- 6) 消防：消防报警、喷淋、排烟、气体灭火；
- 7) 净化：手术室、供应室、实验室、配置中心、特需病房；
- 8) 医用气体：氧气、吸引、压缩空气、氮气；
- 9) 特殊设计：中心实验室等；
- 10) 其他设计：轨道物流设计、医院指示系统设计等相关设计。

### 三、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	提交资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	招标文件	1	投标时	
2	有关项目资料		签订合同时	
3				

### 四、乙方向甲方交付的设计文件

序号	交付设计文件名称	阶段	份数	交付时间	质量等级
1	设计方案文本		10份	中标后45日历	符合规划局送审标准

				天	
2	初步设计文本		10份	方案批准后，50 日历天	通过发改委审查
3	施工图全套蓝图		12份	初步设计批准 后，90 日历天	符合审图机构送审条 件
4					
5					
6					

## 五、设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同中建设工程设计项目的概算约 24 亿元，设计费暂为大写：肆仟玖佰伍拾伍万贰仟元整；（小写：4955.2 万元）（按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格[2002]）收费标准下浮 5%（含 20%现场服务费），设计费中已包括甲方委托内容的所有费用。

### 5.2 支付方式为：

方案设计完成并经甲方确认后付至合同价的15%，扩初文本完成后支付至合同价的30%，施工图设计完成并取得施工图审查合格证后支付至合同价的75%，余款待本工程竣工验收完成后一次性付清，利息不计。

### 5.3 设计费结算说明：

5.3.1 设计费计算依据为“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格[2002]），具体计算原则如下：

工程设计费=工程设计收费基价\*专业系数\*复杂系数\*附加调整系数\*（1-中标下浮率），总价中已包含现场服务费（占总设计费的比例为 20%）

专业调整系数：建筑工程为 1.0

工程复杂程度调整系数：复杂（Ⅲ级）为 1.0；

附加调整系数：1.0；

工程设计收费基价中的计费额以概算审定价为准。

概算审定价：为南通市财政局审核报南通市人民政府批准的建筑安装工程费审定价。

5.3.2 设计费以南通市审计局的最终审计价为准。

## 六、双方权利和义务

### 6.1 甲方权利和义务：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限 15 天以上时,乙方有权要求重新确定交付设计文件的时间。

6.1.2 甲方应对需变更的设计内容及时向乙方提交相关资料。

6.1.3 在合同履行期间,甲方单方提出解除合同的,应根据乙方已进行的实际工作量计算设计费。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定向乙方支付设计费用。

6.1.5 甲方负责将乙方交付的设计文件报项目所在地建设行政主管部门进行审查,审查合格后方可应用。

甲方应保护乙方的设计版权,未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目。甲方有权对乙方向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料的行为进行索赔。

### 6.2 乙方权利和义务：

6.2.1 乙方应使用经前置性审查合格的岩土工程勘察报告。

乙方应根据主管部门的方案审批文件,初步设计审查批复意见进行施工图设计。

6.2.2 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。由于乙方自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间,每延误一天,乙方应减收本合同设计费的千分之二。

6.2.3 乙方交付设计文件后,应参加有关部门组织的设计审查会议。各阶段设计成果经评审或审查需要设计调整的,乙方应在规定时间内完成调整,及时向建设单位提交调整后的设计成果,并不再另行收取费用。

6.2.4 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,损失严重的根据损失

8.14 本合同经甲、乙双方签字盖章后自生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

委托方单位名称：

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)：

年 月 日

设计方单位：

(盖章)

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

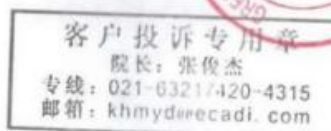
电 传：

开户银行：

银行帐号：

签订合同代表(签字)：

2018年1月13日



附件：设计分工界面表

服务阶段 Payment Schedule	服务内容	
	乙B:集思需 (GSP)	乙A:华东院 (ECADI)
方案设计阶段 SD approval	1. 医学中心总体规划 2. 建筑概念方案设计 3. 立面设计 4. 总平面设计 5. 建筑设计说明	1. 机电、结构专业方案设计说明 2. 绿色设计分析及绿色设计专篇 3. 日照分析 4. 场地风环境分析 5. 投资估算 6. 前期协调
初步设计阶段 DD approval	设计咨询及相关配合工作	各专业初步设计
施工图审查合格 CD approval	1.室内概念方案 2.景观概念方案	1.各专业施工图设计; 2.总体协调及总包管理工作;
施工配合	设计咨询及相关配合工作	施工配合

双方应立足于项目品质，自觉执行主合同，并为项目推进创造有利的设计条件。设计服务及设计文件的质量、深度应满足业主、国家和地方法规以及主合同（南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目设计合同）相关条款的要求。双方设计工作均应在完成并获得甲方确认后，由甲方分别支付相应阶段的设计费。本协议未尽事宜以主合同为准。

2018年2月27日

Design Services for The Built Environment

1501, No.68 Yuyuan Road / Shanghai / China 200030 / Phone 021.6170.3133 / www.gspnet.com

## 5.5.2. 施工图审查合格证

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号：10271（2018）第 0243 号

南通市中央创新区医学资产管理有限公司：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。



二〇一八年九月六日

(审查机构公章)

## 施工图设计文件审查概况

工程名称：	南通市中央创新区医学综合体（一期）（门诊医技住院综合楼、垃圾房）
工程地址：	世纪大道以南、胜利路以西、崇川路以北、通富路以东
工程类别：	房屋建筑工程
工程等级：	大型
工程规模及概况：	总建筑面积：364509.72平方米；建筑层数：地上13层、地下2层；建筑高度：地上59米；审查范围：电气专业不含变配电设计；暖通专业不含“九层平面阴影部分”。
绿色建筑及节能设计：	本工程符合江苏省绿色建筑设计标准，节能率63%。
建设单位：	南通市中央创新区医学资产管理有限公司
勘察单位：	江苏省纺织工业设计研究院有限公司
设计单位：	华东建筑设计研究院有限公司
审查人：	陈礼贵、陈运平、方玉妹、江韩、是荣明、陶敬武、王美玲、王卫平、张建忠、朱明华、邹元文
审查机构法定代表人或其授权负责人：（签章）	
注意事项： 一、本合格书是证明施工图设计文件经审查合格的法定文书。 二、施工图未经审查合格的，不得使用。 三、任何单位或者个人不得擅自修改审查合格的施工图；确需修改的，凡涉及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条规定内容的，建设单位应当将修改后的施工图送原审查机构审查。 四、本合格书由审查机构法定代表人或其授权负责人签发，并加盖审查机构公章有效，任何单位和个人不得涂改、伪造。	

## 5.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	南通市中央创新区医学综合体（一期）门诊急诊医技住院综合楼、垃圾房、地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层；地上13层/362432.3m <sup>2</sup>
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	技术负责人	沈兵	开工日期	2018年10月25日
项目负责人	刘国兴	项目技术负责人	薛辉	完工日期	2023年01月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	质量控制资料经全部核查，符合规范要求。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能经核查符合要求，抽查使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项	经抽查25项，观感质量符合要求。
综合验收结论		经验收组对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收组验收意见：单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人： 陈拥华 (公章) 年 月 日	总监工程师： 展强中 (公章) 年 月 日	项目负责人： 孙永华 (公章) 年 月 日	项目负责人： 王强 (公章) 年 月 日	项目负责人： 李强 (公章) 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

**三、工程竣工验收备案文件目录**

- 1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件);
- 2.施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见) (原件)
- 3.施工图设计文件审查合格证(原件);
- 4.工程竣工报告(原件);
- 5.工程勘察质量检查报告 (原件);
- 6.工程设计质量检查报告(原件);
- 7.工程监理质量评估报告 (原件);
- 8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 9.城建档案部门出具的认可文件 (原件);
- 10.工程质量保修书(原件);
- 11.住宅质量保证书、住宅使用说明书( 仅住宅工程提交, 原件)
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 ( 仅市政基础设施工程提交, 原件);
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

4

**建筑工程竣工验收备案表**

江苏省住房和城乡建设厅制

1

一、工程概况			
建设单位名称	南通市中央创新区医学资产管理有限公司		
工程名称	南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目		
工程地点	胜利路西、世纪大道南、通富路东		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	100589万元
房屋结构类型/层次	框架-剪力墙结构	房屋建筑面积	地上：217963.56m <sup>2</sup> ,地下：144468.74m <sup>2</sup>
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2017年12月02日	完工日期	2022年06月21日
施工许可证号	320601201810250101		
规划许可证号	建字第320600201820064号		
施工图设计文件审查合格书号	10271(2018)第0243号		
勘察单位	江苏省纺织工业设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司,江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质,综合资质
工程质量监督机构	南通市建设工程质量监督站	监督注册号	3206000201801360228

二、备案意见	编号: 3206011806040101-JX-001
南通市中央创新区医学资产管理有限公司 (建设单位)	
建设的 南通市中央创新区医学综合体（一期）门诊医技住院综合楼、地下室（含人防）	
单位工程，于 2023年01月18日 由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2024年12月24日 报送工程竣工验收备案文件，申请备案。	
经查验，符合要求。	



2024年12月24日

5.5.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1501299>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南通市中央创新区医学综合体（一期）建设项目

江苏省-南通市

项目编号	3206011806040101	省级项目编号	3206011806040101
建设单位	南通市中央创新区医学资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1W8TNH-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	通行预审【2017】4号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	3206011806040101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	通行预审【2017】4号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南通市中央创新区医学资产管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1W8TNH-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--

## 6. 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：袁松

项目名称：重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理；

工程类型：医院类工程；合同类型：项目管理；

建筑面积：19.88 万 m<sup>2</sup>；合同金额：432 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

竣工验收时间：2020 年 05 月 14 日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

## 6.1. 业绩：重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理

## 6.1.1. 合同关键页

**副本**

合同编号：XG-20160007-0

**重庆市巴南区三级甲等医院建设项目  
建设管理代理合同**

委托人：\_\_\_\_重庆市巴南区人民医院\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_重庆赛迪工程咨询有限公司\_\_\_\_

2016 年 5 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆市巴南区人民医院

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理。
2. 工程地点：巴南区龙洲湾“李家沱——鱼洞 Q 分区，地块编号 Q26-1/02”。
3. 建设规模：本项目总建筑面积约 19.88 万平方米，设置床位 1300 张，工程建设总投资约 12.06 亿元。

### 二、项目管理范围与服务内容

1. 项目管理范围：完成重庆市巴南区三级甲等医院建设项目从开工到竣工验收至保修期结束的全过程项目管理工作（项目前期策划、合约与造价管理、投资控制、全过程设计质量管理、设备物资采购管理、施工阶段管理、后期验收）。
2. 项目管理服务内容：详见专用合同条款。

### 三、服务周期

服务期限：项目管理合同签署生效之日至工程竣工及工程结算完成之日。

延伸服务：工程决算审计完成和工程保修期结束。

具体项目管理服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；
  2. 签约合同价为：432 万元（大写：肆佰叁拾贰万元整）
- 项目管理费报酬=中标项目管理费包干价-项目管理人应承担的工程索赔和违约金。

### 五、委托人代表与被委托人项目经理

委托人代表：谢伟伟。

被委托人项目经理：袁松。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 被委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 建设管理代理方案
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供图纸资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 被委托人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供项目管理服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在重庆市巴南区人民医院签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，被委托人执正本壹份、副本肆份；被委托人执正本壹份、副本肆份。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：重庆市巴南区鱼洞街道新大街2号

邮政编码： 401320

电 话： 023-66222458

开户银行：工商银行重庆市分行鱼洞支行

账 号：3100082119200011030

被委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：400013

电 话：023-68484466

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账 号：500102103010149000420

签订时间：2016 年 5 月 25 日

### 第三部分 专用合同条款

#### 第一条 本合同适用的法规及依据：

##### （一）项目本体性依据：

建设项目审批文件

项目勘察、测绘、设计文件

本工程施工图纸、图纸会审及交底记录

本工程各种相关技术服务合同

其他合同及合同性文件

业主与相关单位书面形成的其他文件

施工现场实际情况

其他与本项目工程建设有关的文件等

##### （二）项目法规性依据：

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程质量管理条例》

《工程管理规范》

《工程测量规范》（GB50026-2007）

《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50210-2002）

《建筑电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）

《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）

《工程建设标准强制性条文》（2013 年版）

相关施工构造图集

其他现行施工规范及验收规范各种本项目相关法规、规范等文件

#### 第二条 被委托人的服务范围：

完成重庆市巴南区三级甲等医院建设项目从开工到竣工验收至保修期结束的全过程项目管理工作（项目前期策划、合约与造价管理、投资控制、全过程设计质量管理、设备物资采购管理、施工阶段管理、后期验收）。具体包括但不限于以下内容：

- 1) 核查初步设计和施工图设计，工程预算及施工组织方案。
- 2) 协助项目业主办项目所需但尚未完成的各项手续申报、审批。
- 3) 协助项目业主实施项目内二次招标工作（若有）及合同谈判、合同拟定、合同管理。
- 4) 承担工程建设质量、进度、投资、安全及合同的管理，协调参建各单位协作关系，各单位与外部环境的协调。
- 5) 编制工程实施的投资计划、用款计划、款项支付计划。
- 6) 根据工作大纲编制详细的分部分项工程工作细则。
- 7) 每月向项目业主提供代理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 8) 组织竣工验收和竣工决算，协助办理权属登记。
- 9) 各种工程资料、会议记录、会议纪要等资料的整理归档工作。
- 10) 办理交接手续，处理回访问题，承担工作缺陷的修复协调工作，协调保修期内有关保修各方面关系直至保修期结束。
- 11) 所有工作完成后，提供项目整体评估结果。
- 12) 项目管理代理合同中约定的其它工作。

**第三条** 被委托人派出的项目负责人为袁松，未经委托人同意管理人不得随意更换项目负责人。若被委托人派出的项目负责人不能胜任，委托人可以要求被委托人更换项目负责人。

**第四条** 外部条件及有关资料提供时间：

委托人应在不影响工作的合理时间内提供给管理人所需的合理的相关资料。

**第五条** 委托人代表为谢伟伟。

**第六条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付被委托人的酬金（即：技术服务咨询费）：

附件二：

## 拟派人员名单

根据工程实际进度安排相应专业人员进场：

序号	姓名	拟担任职务	拟进场时间
1	袁松	项目经理	签订合同
综合管理组			
2	蒋国伟	报建工程师	签订合同
3	王侠	PPP 管理人员	按工程需求，间断到场
4	马鹰	设计管理	按工程需求，间断到场
5	陈亮	档案管理	签订合同
合约管理组			
6	袁阳	造价工程师	按工程需求，间断到场
7	李晓斌	合同、计划、招标工程师	按工程需求，间断到场
工程管理组			
8	谭平	土建工程师	签订合同
9	陈亮	土建工程师	签订合同
10	罗龙	装饰装修工程师	装饰装修工程开工
11	赵念	安装工程师	安装工程开工

## 6.1.2. 竣工验收证明

验收表-7（1）

重庆市建设工程  
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称：门诊住院楼

施工许可证编号：500113201712220101

工程地址：巴南区龙洲湾街道

建设单位：重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期：2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	门诊住院楼	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	182936.58	工程类别
	层数	20F/-3F	最大跨度
	高度（m）	81.9	
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架结构	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。（基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.24
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.9.6
	建筑节能分部	分部验收记录已完成，验收时间：2020.3.20
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

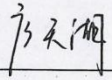
验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.5.14
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书)	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	
	建设单位	项目负责人（签字）：张瀚			
		法定代表人（签字）：张瀚			
		（建设单位公章）			
		2020年5月14日			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程  
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称：传染楼

施工许可证编号：500113201712220101

工程地址：巴南区龙洲湾街道

建设单位：重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期：2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	传染楼	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	建筑面积（m²）	4025.45	工程类别
	层数	3F	最大跨度
	高度（m）	14.7	
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限
	结构类型	框架结构	开工日期
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 （基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.28
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：
	建筑节能分部	分部验收记录已完成，验收时间：2020.3.20
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.5.14
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书）	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）：[Signature]	


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	陈伟		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	李		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张振伟		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	陈伟		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	2020年5月14日	
	建设单位				
	项目负责人（签字）：	张瀚			
	法定代表人（签字）：	WZ			
	（建设单位公章）				
	2020年5月14日				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程  
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称：行政区（办公楼、会议中心）

施工许可证编号：500113201712220101

工程地址：巴南区龙洲湾街道

建设单位：重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期：2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		行政区（办公楼、会议中心）	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本 情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	25753.78	工程类别	房屋建筑工程
	层数	4F/-2F	最大跨度	18m
	高度（m）	18.55		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年 4月 15 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 （基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风 与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。			
专门 情况 说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.24
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.9.6
	建筑节能分部	分部验收记录已完成，验收时间：2020.3.20
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级 级，符合设计要求的 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020.5.14
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书）	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 李天明	


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	陈伟		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	李		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张振伟		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	陈伟		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）		设计单位（公章）		施工单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）		项目负责人： （签字，加盖执业印章）		项目负责人： （签字，加盖执业印章）
	2020年5月14日		2020年5月14日		2020年5月14日
	监理单位（公章）		总监理工程师： （签字，加盖执业印章）		张振伟
建设单位		项目负责人（签字）：		张瀚	
法定代表人（签字）：		WZ			
				（建设单位公章）	
				2020年5月14日	



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称：覆土公厕

施工许可证编号：500113201712220101

工程地址：巴南区龙洲湾街道

建设单位：重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期：2020 年 1 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称	覆土公厕	工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	建筑面积 (m²)	66.04	工程类别 房屋建筑工程
	层数	-1F	最大跨度 8m
	高度 (m)	3.8	
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式 独基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	框架结构	开工日期 2016年4月15日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 （基础、主体、装修、屋面、电气设备安装、给排水安装、建筑节能、通风与空调设备安装、消防设施安装。） 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。		
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位					
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.3.26.
	主体结构分部	分部验收记录已完成，验收时间：2017.9.6.
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书1份，监督整改通知书0份
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2020.5.14
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书）	
验收会议所 提主要问题	验收组组长（签字）： 廖天翔	


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

建设单位	项目负责人(签字):	张翔		
	成员(签字):			
勘察单位	项目负责人(签字):	张翔		
	成员(签字):			
设计单位	项目负责人(签字):	张翔		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):	张翔		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):	张翔		
	成员(签字):			
有关专家				

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张翔 2020年5月14日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张翔 2020年5月14日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 张翔 2020年5月14日	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 张翔 2020年5月14日
建设单位	项目负责人(签字): 张翔 法定代表人(签字): [Signature] (建设单位公章) 巴南区人民医院 2020年5月16日		

验收表-7（1）

重庆市建设工程  
竣工验收报告

（室外工程）

工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院

单位（子单位）工程名称：室外工程

施工许可证编号：500113201712220101

工程地址：巴南区龙洲湾街道

建设单位：重庆市巴南区人民医院

（单位公章）



竣工验收日期：2020 年 5 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（2）

一、工程概况				
工程名称	重庆市巴南区三级甲等医院		工程地址	巴南区龙洲湾街道
基本情况	合同造价	/	工程类别	其他
	工程规模	/		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	/	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2016年04月15日	竣工日期	2020年05月14日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务，医院内道路、人行道、室外附属设施、景观园林等 2、施工合同中约定的各项施工任务完成，且经竣工预验收合格。			
遗留事项	/			


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（3）

	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市巴南区人民医院	/	/	张雨雷	廖天湖
参建责任主体单位	勘察单位	四川省川建勘察设计院	甲级	B151025097	黄荣	余德彬
	设计单位	四川大学工程设计研究院有限公司	甲级	A151007107	唐柳	易兵
	监理单位	重庆市工程管理有限公司	甲级	E150001408	何文昌	张帮强
	施工单位	重庆巨能建设（集团）有限公司	一级	D150063754	陈中毅	陈时伟
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（4）

## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项合同内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
监督机构责令整改问题	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（6）

## 三、工程竣工验收组织

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位及相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		年 月 日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随即核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。	
备注	验收组组长（签字）：	


 重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	勘察单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	设计单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	监理单位	总监理工程师（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
	施工单位	项目负责人（签字）：	张瀚		
		成员（签字）：			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位（公章）		设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日		项目负责人： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 张瀚 2020年5月14日
建设单位		项目负责人（签字）：张瀚 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2020年5月14日			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 6.1.3. 业主证明

## 业主证明

兹证明重庆赛迪工程咨询有限公司承揽了我单位建设的重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理。

项目概况：总建筑面积 211489.9 m<sup>2</sup>。包含门诊住院楼、行政区（办公楼、会议中心）、传染楼等。项目总投资 125834 万元。

重庆赛迪工程咨询有限公司袁松同志（身份证 510211196807181218）于 2016 年 5 月-2019 年 6 月、2020 年 1 月-2020 年 5 月担任本项目项目管理总负责人。

2019 年 6 月-12 月期间由于袁松同志身体原因，由曾革同志担任了本项目负责人。

项目部全体人员在服务过程中，能严格按照合同履行职责，工作积极主动，对项目质量、安全、投资、进度等方面管控到位，成效显著，履约情况优秀。



## 7. 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：朱希

项目名称：江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目；

工程类型：医院类工程；合同类型：设计；

建筑面积：400000m<sup>2</sup>；合同金额：3480 万元（设计金额）；

合同签订日期：2020 年 11 月 23 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：/；

承担岗位：结构专业负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：

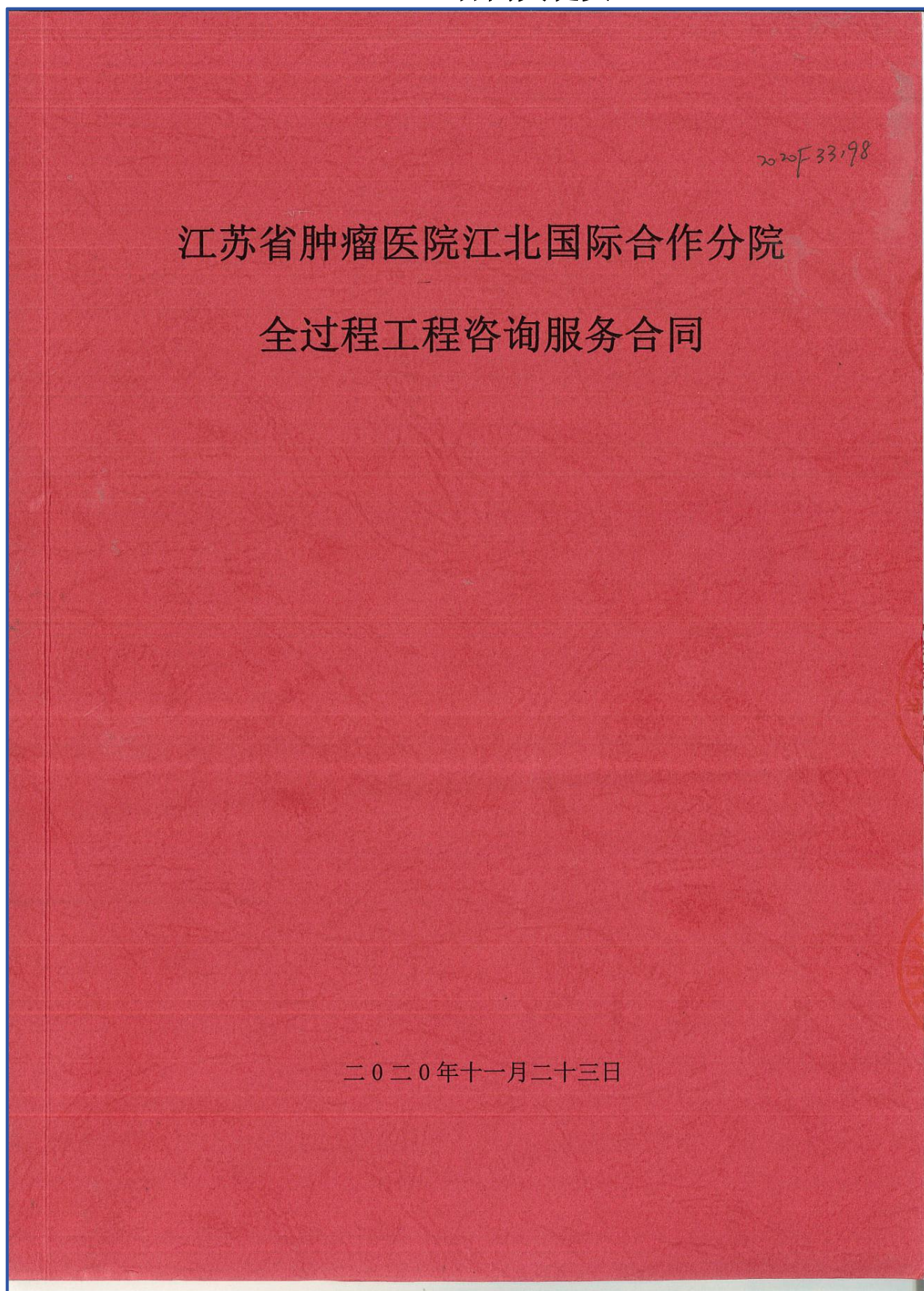
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2631753>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

## 7.1. 业绩：江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目

## 7.1.1. 合同关键页



# 江苏省肿瘤医院江北国际合作分院 全过程工程咨询服务合同

二〇二〇年十一月二十三日

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：南京国际健康城投资发展有限公司

受 托 人（全称）：建银工程咨询有限责任公司、华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：江苏省肿瘤医院江北国际合作分院全过程工程咨询服务

2. 工程地点：江北大道以西、石佛大街以北四个地块，四地块东至江北大道、南至石佛大街，西至珍珠河，北至康五街。

3. 项目规模：本建设项目为集“医疗、预防、保健、康复、科研、教学”于一体的三级甲等肿瘤专科医院。项目占地约 148 亩，项目总投资 40 亿元，总建筑面积 400000 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 255719.5 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 150000 m<sup>2</sup>，高度约 50 米（局部可突破）。建设内容为江苏省肿瘤医院门诊部、急诊部、住院部、医技科室、行政管理、保障系统用房、院内生活用房、教学科研用房、地下停车库等，工程及设计内容包含但不限于桩基工程（包括试桩）、土石方工程、基坑支护工程、人防工程、土建及水电安装工程、通风空调工程、智能化工程、消防工程、幕墙工程、室内装饰工程、厨房设备、变配电工程、楼宇亮化工程、室外综合管网工程、室外道路工程、园林景观工程、雨水回收、标识标牌、道路划线、供电接入工程、医疗专项工程等，具体内容详见设计任务书。

4. 投资估算额：400000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2025 年 12 月 31 日竣工验收；

本工程质量目标：工程质量达到国家、地方及行业质量验收标准，确保“扬子杯”，争创鲁班奖；

本工程安全文明目标：确保创建江苏省省级建筑施工标准化文明示范工地。

#### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

☑工程设计：本项目各专（项）业的施工图设计阶段的设计服务以及全过程设计跟踪（包括但不限于各阶段设计协调管理服务、招标配合、前期手续办理、施工阶段配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作等），同时还应满足规划等有关部门的审查、审批要求，配合完成项目施工图审查等其他报批工作等，设计内容具体包括：

（1）综合设计（建筑主体工程设计）：包括但不限于总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、消防等；

（2）专项设计：包括但不限于基坑支护设计、幕墙设计、亮化设计、室内装修设计、智能化设计（含机房）、配电房设计、室外道路、室内外综合管网、景观绿化工程设计（红线内外）、人防（各专业）工程设计、室内外标识导向系统设计、厨房设计、雨水回收系统设计、停机坪设计、停车管理系统、变电所、医疗专项设计【包括但不限于医用气体系统、中央纯水系统、物流传输系统、被服收发系统、医疗废物收集系统、防辐射屏蔽设计（直线加速器、核医学、CT等）、药房自动发药系统、污水处理系统、医疗设备及家具、医疗净化区域及净化空调专项设计（手术、ICU等）、实验室专项区域（实验室、检验室、病理科等）】等本项目所有专项设计内容，以及电梯、自来水、燃气、室外强电、联合通信等配套专业做好二次深化设计配合工作；

（3）其他设计：包括但不限于装配式设计；海绵城市设计；BIM设计；可再生能源利用设计；绿色建筑设计；绿色建筑二星级申报（含设计标识及运营标识）及相关咨询；健康建筑设计及申报，力争健康建筑设计三星级等。

☑招标代理：除全过程工程咨询招标以外的所有招标代理工作。具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；审核施工图预算；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等。

☑造价咨询：审核设计概算、编制施工图预算、审核工程量清单及招标控制价、投资分析报告（月报、季报）、施工阶段全过程造价控制（包含：分析合同价

款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证等各种变更费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标，概算、施工图预算、决算的三算对比；超概算、超施工图预算、超合同的预警工作；现场发生或即将发生的签证等各种变更预警工作；阶段性等工程量计量工作、钢筋、预埋件计量计价审计；工程造价资料的整理和归档；工程造价台账的编制及管理；结算审核初审）等为建设工程项目提供全过程的造价监控与服务；提供工程造价信息服务及相关造价工作。

☒ 工程监理：施工及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全文明施工四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系等。

☐ 其他： /

#### 五、组成成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 技术要求及其附件

☒ 技术要求 A：工程设计

☒ 技术要求 B：工程监理

☒ 技术要求 C：招标代理

☒ 技术要求 D：造价咨询

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人： 王军，身份证号码： 210911197201230013，

注册证书号： 注册监理工程师：21006121；注册一级建造师：辽 121121308723。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

☒ 工程设计负责人： 荀巍，身份证号码： 370102197603144518，注册证书号： 一级注册建筑师：103102137。

☒ 总监理工程师： 须经委托人批准，身份证号码：                     ，注册证书号：           。

☒ 监理负责人：张向民，身份证号码：320422197111200117，注册证书号：

注册监理工程师：11016565；一级注册造价工程师：建[造]01320002178。

☒ 招标代理负责人：王雪丰，身份证号码：340802198210150818，

注册证书号：一级注册造价工程师：建[造]19320025290；一级注册建造师：

京134101106583。

☒ 造价咨询负责人：胡小兵，身份证号码：320106196611292432，

注册证书号：一级注册造价工程师：建[造]01320000376；注册监理工程师：

32007892。

☐ 其他（/）负责人：，身份证号码：，

注册证书号：。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：陆仟玖佰玖拾壹万玖仟元整（¥ 69919000）

包括：

☒ 工程设计酬金：（大写）叁仟肆佰捌拾万元（¥：3480万元）；（其中设计单价 87 元/平方米）

☒ 工程监理酬金：（大写）贰仟伍佰壹拾柒点贰万元（¥：2517.2 万元）；（中标费率：0.7192 %）

☒ 招标代理酬金：（大写）贰佰捌拾柒万元（¥：287 万元）；（招标代理服务中标费率：0.0328 %；工程量清单及招标控制价编制中标费率：0.0492 %）

☒ 造价咨询酬金：（大写）柒佰柒拾点柒万元（¥：707.7 万元）；（中标费率：0.2022 %）

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1825 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至完成本项目竣工验收交付为止。

☒ 工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期期满。

☒ 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至完成本项目所有招标为止。

☒ 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至项目竣工结（决）算完成之日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2020 年 11 月 20 日

合同订立地点：南京国际健康城投资发展有限公司

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

以下无正文

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：合同专用章

邮政编码：(1)

法定代表人或其授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

## 附录： 合同附件要求

### 技术要求 A：工程设计

#### 1. 受托人的义务

##### 1.1 设计范围和内容

(1) 工程设计范围包括：本项目各专（项）业的施工图设计阶段的设计服务以及全过程设计跟踪（包括但不限于各阶段设计协调管理服务、招标配合、前期手续办理、施工阶段配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作等），同时还应满足规划等有关部门的审查、审批要求，配合完成项目施工图审查等其他报批工作等，设计内容具体包括：①综合设计（建筑主体工程设计）：包括但不限于总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、消防等；②专项设计：包括但不限于基坑支护设计、幕墙设计、亮化设计、室内装修设计、智能化设计（含机房）、配电房设计、室外道路、室内外综合管网、景观绿化工程设计（红线内外）、人防（各专业）工程设计、室内外标识导向系统设计、厨房设计、雨水回收系统设计、停机坪设计、停车管理系统、变电所、医疗专项设计【包括但不限于医用气体系统、中央纯水系统、物流传输系统、被服收发系统、医疗废物收集系统、防辐射屏蔽设计（直线加速器、核医学、CT等）、药房自动发药系统、污水处理系统、医疗设备家具、医疗净化区域及净化空调专项设计（手术、ICU等）、实验室专项区域（实验室、检验室、病理科等）】等本项目所有专项设计内容，以及电梯、自来水、燃气、室外强电、联合通信等配套专业做好二次深化设计配合工作；③其他设计：包括但不限于装配式设计；海绵城市设计；BIM设计；可再生能源利用设计；绿色建筑设计；绿色建筑二星级申报（含设计标识及运营标识）及相关咨询；健康建筑设计及申报，力争健康建筑设计三星级等。

(2) 工程设计阶段：施工图设计；

(3) 工程设计服务内容：本项目各专（项）业的施工图设计阶段的设计服务以及全过程设计跟踪（包括但不限于各阶段设计协调管理服务、招标配合、前期手续办理、施工阶段配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、竣工验收等服务工作等），同时还应满足规划等有关部门的审查、审批要求，配合完成项目施工图审查等其他报批工作等，设计内容具体包括：①综合设计（建筑主体工程设计）：包括但不限于总平面、建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、消防等；②专项设计：包括但不限于基坑支护设计、幕墙设计、亮化设计、室内装修设计、智能化设计（含机房）、配电房设计、室外道路、室内外综合管网、景观绿化工程设计（红线内外）、

## 7.1.2. 联合协议书

## 联合体协议书

建银工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 建银工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 江苏省肿瘤医院江北国际合作分院（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、建银工程咨询有限公司（某成员单位名称）为 建银工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体（联合体名称）牵头方。

2、联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①建银工程咨询有限公司作为联合体牵头方，负责投标报名、提交投标保证金担保、参加开标会议并递交投标文件等事项；负责江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目招标代理、造价咨询、工程监理的协调、管理、实施等相关工作；②华东建筑设计研究院有限公司作为联合体成员单位，主要负责江苏省肿瘤医院江北国际合作分院项目建筑设计、设计协调与管理等相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头方名称：建银工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员名称：华东建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2020 年 10 月 23 日

## 7.1.3. 设计证明资料

## (1) 施工许可证

南京江北新区  
“信用承诺制”施工登记函

编号：宁新区函202102230008

根据《南京江北新区工程建设项目“信用承诺制”改革实施方案》（宁新区管发〔2020〕70号）规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

批准部门（公章）

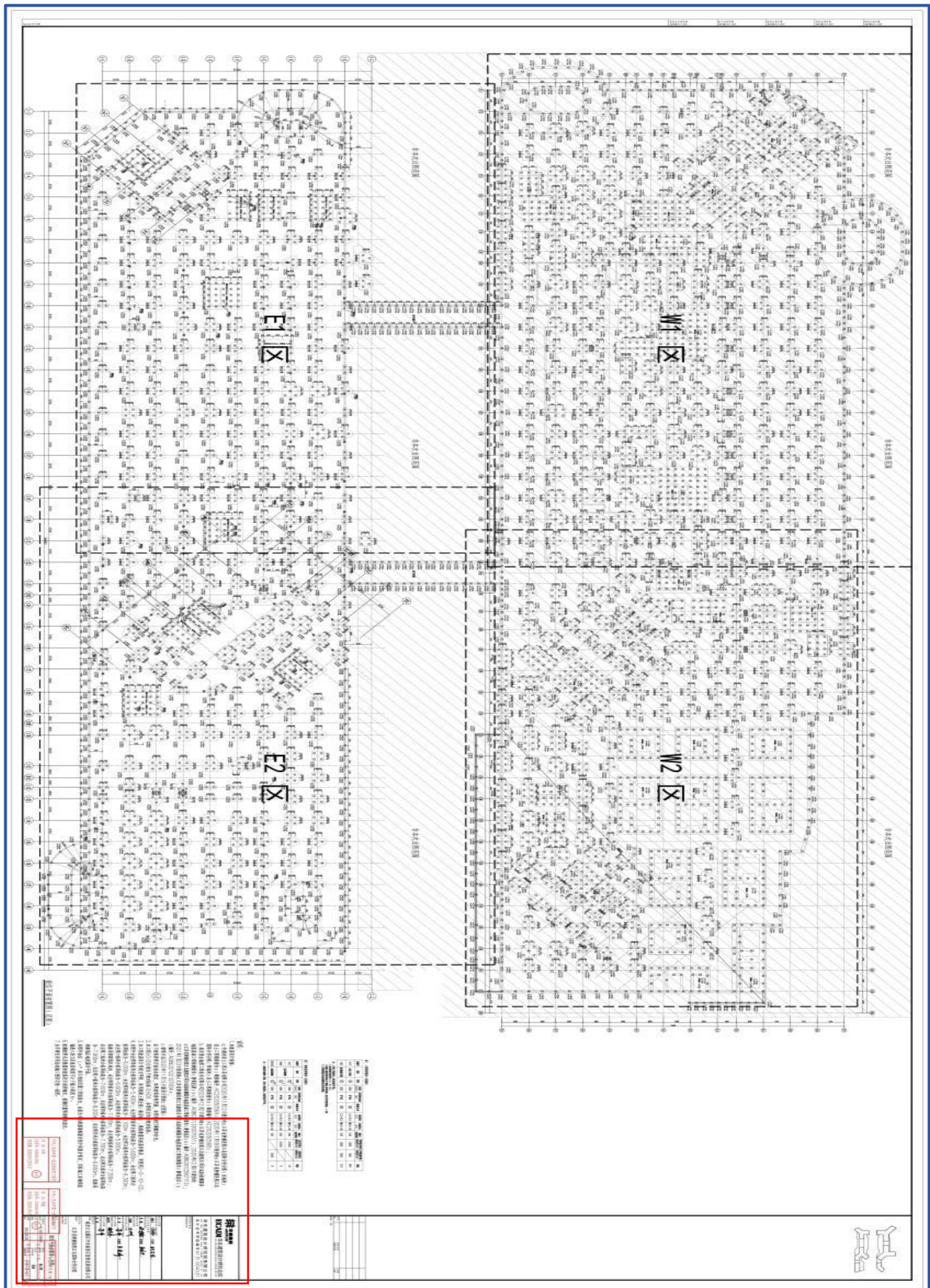
批准时间：2021年2月23日

建设单位	南京江北新区中央商务区投资发展有限公司		
工程名称	江苏省肿瘤医院江北国际合作分院（东地块）桩基及基坑支护工程		
建设地址	东至江北大道，南至石佛大街，西至珍珠河，北至康五街		
建设规模	工程造价21409.01万元		
勘察单位	中建材岩土工程江苏有限公司		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建八局第三建设有限公司		
监理单位	江苏银佳工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	吴干华	设计单位项目负责人	荀巍
施工单位项目负责人	洪盛桥	监理单位项目负责人	袁湖
合同工期	180		天
备注			

注意事项：

- 一、本手续作为准予施工的凭证。
- 二、未经批准部门同意，本手续各项内容不得变更。
- 三、管理部门可对本手续进行查验。
- 四、本手续自核发之日三个月内应予施工，不办理延期的，本手续自行废止。
- 五、在建工程因故中止施工的，建设者应当自中止施工之日起一个月内向批准部门报告，并按规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向批准部门报告，批准部门应当重新核验手续。
- 七、凡未取得本手续擅自施工的属违规行为，将按相关规定予以处罚。

## (2) 图纸证明文件



說明：

华东建筑设计研究总院 EACADI EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD.	
华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 设计证书甲级编号 A131004031	
设计单位章 CO-DRAWN WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY DATE 姚建云 王洪琴 2021.02.05	
设计项目负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE 肖勇 张浩杰 2021.02.05	
审核人/日期 CHECKED BY DATE 王瑞峰 2021.02.05	
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY DATE 李芳 孙继伟 2021.02.05	
校对人/日期 CHECKED BY DATE 黄晓军 2021.02.05	
设计人/日期 DRAWN BY DATE 孙继伟 2021.02.05	
建设单位 CLIENT 南京江北新区中央商务区投资发展有限公司	
项目名称 PROJECT 江苏省肿瘤医院江北国际合作分院	
子项名称 SUB PROJECT	
注册建筑师 REGISTERED ARCHT.	
执业印章 PROFESSIONAL SEAL	
工程编号 JOB NO.	F-202133062
电子章 DIGITAL SEAL	施工图 结构
日期 DATE	2021.02.05
有效期至 VALIDITY PERIOD	至 2021.02.05

桩位平面布置图（计划）  
上海城市勘测研究院有限公司（盖章）

结构专业负责人朱希图纸证明

7.1.4. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2631753>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江苏省肿瘤医院江北国际合作分院

江苏省-南京市

项目编号	3201952101120005	省级项目编号	3201952010160102
建设单位	南京国际健康城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	30268581-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	400000	总投资(万元)	400000
立项级别	地市级	立项文号	宁新区管审备[2020]740号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3201952101120005
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南京市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	宁新区管审备[2020]740号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南京国际健康城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	30268581-8
建设用地规划许可证编号	0	建设工程规划许可证编号	0
工程投资性质	--	项目二维码	--

## 8. 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：罗磊

项目名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理；

工程类型：医院类工程；合同类型：监理；

建筑面积：228000m<sup>2</sup>；合同金额：1626.082945 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；

竣工验收时间：2022 年 05 月 12 日；承担岗位：项目总监；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2451840>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

## 8.1. 业绩：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理

## 8.1.1. 合同关键页

合同编号：

## 建设工程监理合同

JL20180045-0

项目名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理

委托人：重庆市沙坪坝区人民医院（项目业主）

重庆市沙坪坝区人民防空办公室（项目业主）

重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（代理业主）

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

## 建设工程委托监理合同

委托人重庆市沙坪坝区人民医院（项目业主）、重庆市沙坪坝区人民防空办公室（项目业主）、重庆市沙坪坝区房地产开发总公司（代理业主）与监理人经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程监理

工程地点：井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧 D7-2-1/04、D7-2-2/04 地块

工程规模：医院建设用地约 108.9 亩，容积率不大于 2.5，绿化率大于 30%，建筑密度不大于 40%，建设用房总面积约 228000m<sup>2</sup>，建安费约 170000 万元。

二、监理范围：包括但不限于平场、高边坡支挡结构、基础、主体、装修、幕墙、钢结构、给排水、电气（不含电力部门实施的部分）、消防、暖通、空调、电梯、设施设备、建筑智能化（包括医院专业智能化）、室内外综合管网、道路（包括红线范围外本工程与市政道路密切衔接的临时道路）、园林景观、污水处理（含医废处理）、分布式能源、手术室、ICU、供应室、医用气体、静脉配置中心、相关附属设施工程等所有工程及项目的 BIM 管理，详见施工图。

本次招标施工图范围内的所有内容（详见施工图），包含施工阶段、竣工验收移交阶段及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理服务工作。包括“安全管理、三控制、两管理、一协调”即：安全生产监督管理、质量控制、进度控制、费用控制，合同管理、信息管理和现场组织协调。

三、监理服务期为：计划施工工期30个月+缺陷责任期（24个月）满。

四、签约酬金：本工程监理服务收费参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及中标百分比执行，即实际监理服务收费=以监理服务范围内审定的工程结算金额对应的监理收费基价\*中标取费比例。本工程暂定建安工程费为 170000 万元，中标取费比例 69.17%，暂定监理费用为人民币¥：16260829.45 元（大写：壹仟陆佰贰拾陆万零捌佰贰拾玖元肆角伍分）。注：监理人在报价时中已将“发改价格〔2007〕670 号”中的专业调整系数、工程复杂程度调整系数及高程调整系数均按 1 计算。

该价格已包括为实施和完成合同内容所需的所有费用，包括但不限于完成本合同约定全部监理工作对应的工作人员工资、节假日加班费、劳保、医疗、福利、津贴、保险、差旅费，监理机构的管理费、利润、税金，且包含检测设备、检测试验费、办公用品、交通工具、通讯设备等。监理服务费不会因人工费涨跌、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件而调整。

五、监理费结算：

监理服务收费结算总额=监理服务收费-违约金额+延期监理服务费。

1、监理服务收费：以监理服务范围内审定的工程结算金额对应的监理收费基价\*中标取费比例。

2、非监理人的原因导致工程延期，监理实际施工服务期超过 12 月。则超过 12 个月的部分，监理服务费按驻场监理人员人数包干 6000 元/月/人进行补偿，但补偿总额不超过合同暂定总额的 10%。

六、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同附加协议条款；
- ⑤ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

八、监理人员配备：

1、项目总监理工程师：1 名总监理工程师。

总监理工程师姓名：罗磊，身份证号码：510212197204247055，注册号：50001432。

2、专业监理工程师：本项目主导专业为房屋建筑工程，房屋建筑专业监理工程师至少 4 人，注册专业必须为房屋建筑工程，必须在本单位注册；本项目辅助专业为机电安装工程，机电安装专业监理工程师至少 3 人，注册专业必须为机电安装工程，必须在本单位注册。

3、监理员：监理员至少 6 人，必须在本单位注册。

4、其他人员：注册造价工程师不少于 1 人，注册造价工程师具备国家注册造价工程师岗位证书且为本单位人员。

5、满足业主人员要求且不低于《重庆市房屋建筑与市政基础设施工程施工现场施工从业人员配备标准》（DBJ50-157-2013），合同中可另行约定。







九、监理人向委托承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理义务。

十、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。（施工保修期完为止）

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，监理人执陆份。

委托人（项目业主）：（签章） 	委托人（项目业主）：（签章） 
住 所： 	住 所： 
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮 编：	邮 编：
电 话：	电 话：
委托人（代理业主）：（签章） 	委托人（代理业主）：（签章） 
住 所： 开户行：重庆银行沙正街支行 帐号：280301040002647 5001068218995	住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
法定代表人：（签章） 	法定代表人：（签章） 
开户银行：	开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
帐 号：	帐 号：500102103010149000420
邮 编：	邮 编：400013
电 话：	电 话：023-63544605
本合同签订于： 2019 年 6 月 17 日	

## 8.1.2. 项目代理业主企业名称变更

准予变更登记通知书


(沙坪坝市监) 登记内变字[2021]第 162109 号


重庆市沙坪坝区房地产开发总公司:

经审查,提交的重庆市沙坪坝区房地产开发总公司

的

名称变更(原名称:重庆市沙坪坝区房地产开发总公司,变更后名称:重庆旭辰置业发展有限责任公司)、企业法人改制(变更) 登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。





提示:名称发生变更的,企业凭此通知书办理有关手续。登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定,企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统(网站:gsxt.gov.cn)向社会公示:

(一) 有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息;

(二) 有限责任公司股东股权转让等股权变更信息;

(三) 行政许可取得、变更、延续信息;

(四) 知识产权出质登记信息;

(五) 受到行政处罚的信息;

(六) 其他依法应当公示的信息;

<http://gsyw.gs.cq/Pages/print/ent/entaltnoteprt.shtml?flinsid=2021071914057792&prip...> 2021/7/20

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
统一社会信用代码	915001062030980951	名称	重庆旭辰置业发展有限责任公司	注册资本	陆仟捌佰玖拾万元整
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	1988年04月05日	营业期限	1988年04月05日至永久
法定代表人	王静	住所	重庆市沙坪坝区晒光坪70号附1号、附25号		
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：非居住房地产租赁，建筑材料销售，建筑装饰材料销售，集贸市场管理服务，住房租赁，土地整治服务，停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
http://www.gsxt.gov.cn		登记机关		2021年04月20日	

国家企业信用信息公示系统网址： 国家市场监督管理总局监制

## 8.1.3. 竣工验收报告

验收表-7（1）

50000720200120010001

重庆市建设工程  
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设  
工程（主体）

单位（子单位）工程名称：1#楼-6#楼

施工许可证编号：500106202001230101

工程地址：重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大  
桥闸道西南侧D7-2-1/04地块建设单位：重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆旭辰置业发展有限责任公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 12 日


重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7（2）

50000720200120010001			
<b>一、单位（子单位）工程概况</b>			
单位（子单位）工程名称		1#楼-6#楼	工程地址
			重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥闸道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积（m²）	227743.83	工程类别
			公建
	层数	1#楼A栋：4F，1#楼B栋：5F，2#楼：14F，3#楼：3F，4#楼-6#楼：1F，地下室：-2F，局部-4F	最大跨度
			9.0m
	高度（m）	1#楼A栋：19.8m，1#楼B栋：23.4m，2#楼：57.0m，3#楼：15.6m，4#楼：4.5m，5#楼：4.5m，6#楼：4.5m	
	地基持力层	中风化泥岩或中风化砂岩	基础型式
		桩基础、浅基础	
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架结构、框剪结构	开工日期	2020 年 01 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、地基基础为桩基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、基坑深度为10.2m-20.1m，有监测记录，符合设计及规范规定要求。		



重庆市建设工程质量监督总站  
 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	50000720200120010001					
	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院重庆市沙坪坝区人民防空办公室	/	12500106450437269F 11500106009290710L	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
		重庆旭辰置业发展有限责任公司	贰级	91500106203098095J	刘科	左杰
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	甲级	915001122028064164	邓书金	徐莉丽
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	甲级	915000002028031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	甲级	91500103202860199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	91420000757013137P	陈卫国	王红振
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
监控量测 单位		重庆市建设工程质量检验检测中心				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

验收表-7（4）

50000720200120010001

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承包 工程 质量 验收 情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年04月28日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年06月04日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年11月09日
	专业承包工程	/


 重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆

监制

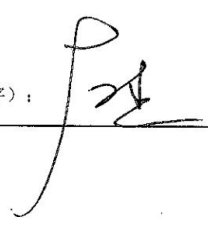
验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	50000720200120010001 试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，符合施工规范和有关规定
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为三级，符合设计要求的三级
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	共抽查11次，平均得分率为：90.09
监督机构责令整改问题	工程质量监督抽查记录11份，工程质量巡查记录6份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容，有完整的工程规划、消防、环保技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

50000720200120010001		
三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.5.12
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	50000720200120010001		
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字):			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	中建一局集团有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	2022年5月2日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人防防空办公室 重庆旭辰置业发展有限责任公司			
	项目负责人(签字):				
	法定代表人(签字):				
	刘科	2022年5月12日			

验收表-7（6）

5000072021041404000

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建  
设工程建筑装修

单位（子单位）工程名称：1#楼-6#楼

施工许可证编号：500106202104140220

工程地址：沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝  
道西南侧D7-2-1/04地块建设单位：重庆市沙坪坝区人民医院  
重庆市沙坪坝区人民防空办公室  
重庆旭辰置业发展有限责任公司

竣工验收日期：2022 年 5 月 12 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

5000072021041404000

## 一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程建筑装饰		工程地址	沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块
基本情况	建筑面积（m²）	12.8万平方米（装修面积）		工程类别	公共建筑
	层数	1#楼A栋：4F，1#楼B栋：5F，2#楼：14F，3#楼：3F，4#楼-6#楼：1F，地下室：-2F，局部-4F		最大跨度	/
	高度（m）	1#楼A栋：19.8m，1#楼B栋：23.4m，2#楼：57.0m，3#楼：15.6m，4#楼：4.5m，5#楼：4.5m，6#楼：4.5m			
	地基持力层	中风化泥岩或中风化砂岩	基础型式	桩基础、浅基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	/	
	结构类型	框架结构、框剪结构	开工日期	2021 年 04 月 15 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包括的分部工程内容。				
专门情况说明	1、符合设计及规范规范要求； 2、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制  
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7（3）

5000072021041404000

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院 重庆市沙坪坝区人民防空 办公室	/	125001064504 37269F115001 06009290710L	贺曦 刘望	胡鹏 杜军
		重庆旭辰置业发展有限责 任公司	贰级	915001062030 98095J	刘科	左杰
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院 （集团）有限公司	甲级	915000002028 031195	薛巍	康骏
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	综合甲级	915001032028 60199N	冉鹏	罗磊
	施工单位	中建三局集团有限公司	特级	914200007570 13137P	陈卫国	谭园
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				
		/				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（4）

5000072021041404000

## 二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收纪录已形成，验收时间：2022年04月15日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

5000072021041404000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全,符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全,检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕,并通过档案验收.
工程监理资料	符合监理规范和相关规定
节能工程能效评估意见	通过,符合设计要求.
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历年评价为:良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕.
规划、消防、环保验收情况	该工程已完成规划、消防、环保设计和合同约定的各项内容,有完整的工程规划、消防、环保、技术档案和施工管理资料。



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7（6）

5000072021041404000

## 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面 专家	验收会议时间
		2022-5-12
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料完整。 4、验收组按照有关规范对工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 6、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 7、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	无	

验收组组长（签字）：张

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

5000072021041404000

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	张吉	
		成员（签字）：		
	勘察单位	项目负责人（签字）：		
		成员（签字）：		
	设计单位	项目负责人（签字）：	李春阳	
		成员（签字）：		
	监理单位	总监理工程师（签字）：		
		成员（签字）：	谭国	
施工单位	项目负责人（签字）：	谭国		
	成员（签字）：			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院、重庆市沙坪坝区人民防空办公室、重庆旭辰置业发展有限责任公司		
	项目负责人（签字）：	法定代表人（签字）：		
		刘科		
	（建设单位公章）			
	2022年5月12日			



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

## 8.1.4. 荣获奖项

沙坪坝区人民医院井双院区(主体)2号楼工程荣获二0二一年度三峡杯优质结构工程奖



## 8.1.5. 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2451840>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看

### 重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程（主体）

重庆市-重庆市-沙坪坝区

项目编号	5001062005100003	省级项目编号	5001062005090082
建设单位	重庆市沙坪坝区人民医院	建设单位统一社会信用代码	12500106450437269F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	227743.83	总投资(万元)	56807.13
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：重庆市沙坪坝区井双片区规划大竹林大桥匝道西南侧D7-2-1/04地块

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	罗磊	510212*****55
勘察企业	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	915001122028064164	徐莉丽	510112*****45
设计企业	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	915000002028031195	康波	510228*****37
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	戴超	420222*****76
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	王红振	131126*****19

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问数量

2 4 5 0 2 8 4 4 4 7

## 9. 企业获奖情况一览表

- 1、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：深圳宝安国际机场卫星厅；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 2、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：西安奥体中心工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 3、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：宜昌博物馆新馆；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 4、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 11 月 27 日；颁奖机构：中国建筑业协会
- 5、奖项名称：中国建设工程鲁班奖；项目名称：重庆市巴南区三级甲等医院工程；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

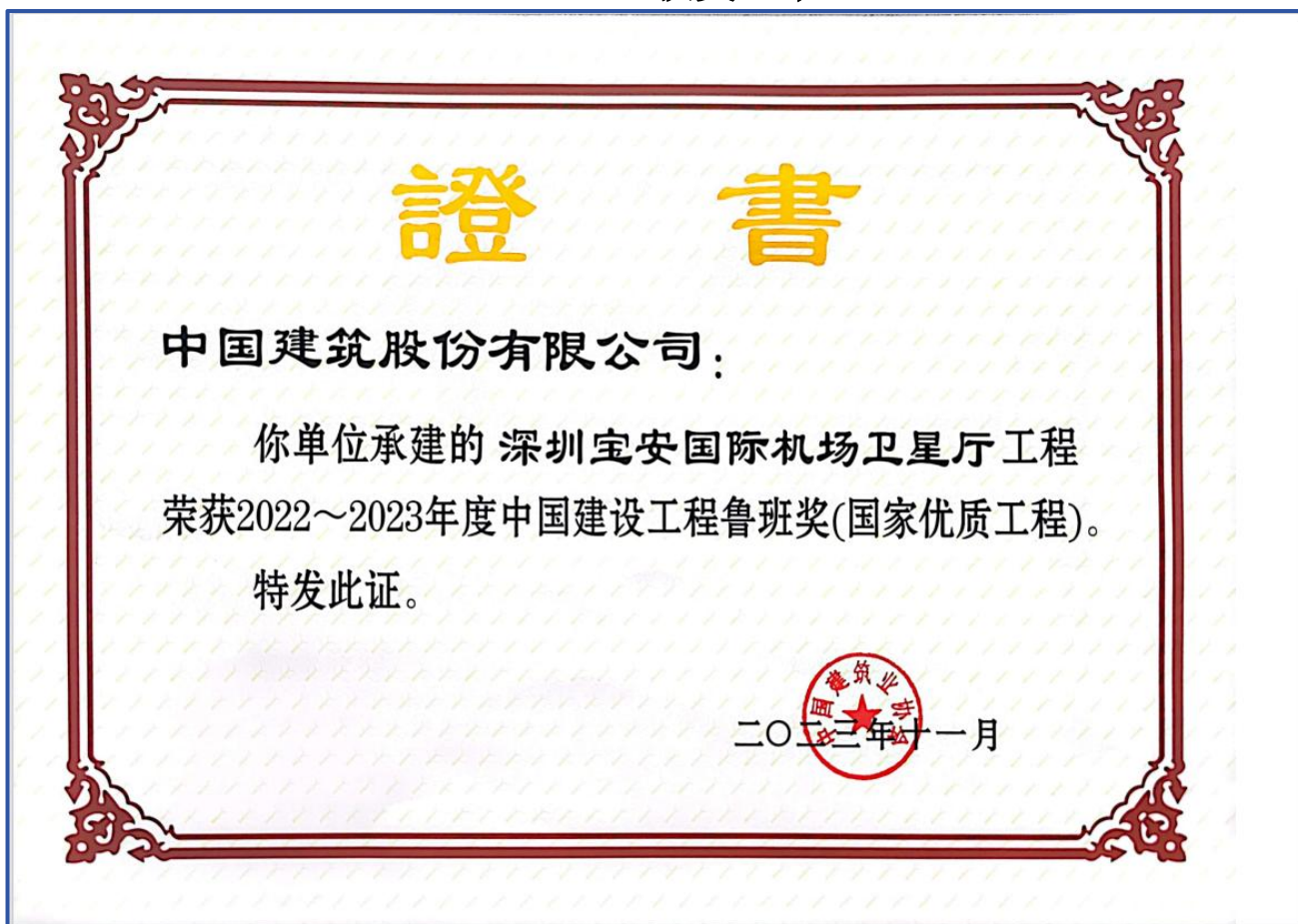
2、奖项类型如下：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》； 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》； 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》；

	<p>中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》；</p> <p>中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》；</p> <p>中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》；</p> <p>中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》；</p> <p>中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》；</p> <p>中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》；</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》；</p> <p>中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》；</p> <p>中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》；</p> <p>中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》；</p>
省级	<p>广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》；</p> <p>广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；</p> <p>广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》；</p> <p>广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》；</p> <p>广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》《广东省建设工程监理优质奖》；</p>
市级	<p>深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；</p> <p>深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》《深圳市优质工程监理项目金杯奖》《深圳市优质工程监理项目奖》《深圳市优质专业工程监理奖》《深圳市优质结构工程监理奖》《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》；</p> <p>深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》；</p>

9.1. 深圳宝安国际机场卫星厅荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

9.1.1. 获奖证书



# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

## 关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
获奖名单



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局华南建设有限公司 中建安装集团有限公司 中建八局第二建设有限公司 中建八局装饰工程有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司
68	广东云浮（新兴）中医药职业学院工程（一期）（A1栋、B1栋、B2栋、B4栋、B5栋、C1栋、D1栋、H1栋）	广东翔顺建设集团有限公司	邹小舟	中辰科建（广东）集团有限公司
69	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心	建粤建设集团股份有限公司	吕付海	国基建设集团有限公司
70	拔群干部学院	广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	陈小勇	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 广西建工集团土木工程有限责任公司 广西富民建设有限公司 中通建工城建集团有限公司 广东永和建设集团有限公司 广西科安盈建设有限责任公司
71	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程	广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团冶金建设有限公司	卿建 邓桂源	广西桂川建设集团有限公司 广西华业建筑工程有限公司

## 9.1.2. 获奖公告

查询网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

### 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：229,660 发布时间：2023-12-11 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单 [在线打开](#)

中国建筑业协会  
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081  
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654  
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会  
京公网安备：110105006230  
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站  
中国行业协会网站

附件：

**2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖**  
**(国家优质工程)获奖名单**  
 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

31

## 9.1.3. 获奖项目合同

深机指合同字 (2018) 177	号
归项 卫星厅-101	号
归项 卫星厅-4	号

副本

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

## 监理合同

JL20180085-0

工程名称：深圳机场卫星厅工程工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人：深圳市机场股份有限公司监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期：2018 年 11 月 27 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m<sup>2</sup>，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9\*9 米, 9\*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5. 投资性质: 国有

1.6. 工程概算总投资额: 870310.03 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

#### 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

#### 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行： 工行重庆大溪沟支行

#### 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

#### 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

#### 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

#### 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

## 十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式叁拾陆份，具有同等法律效力，甲方执贰拾份，乙方执壹拾贰份，肆份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字)

(签字)


日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳机场卫星厅项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300608	省级项目编号	4403011604110104
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	19217113-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600000
立项级别	地市级	立项文号	深圳市人民政府办公厅文件-

项目地址：深圳市宝安区宝安国际机场

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广东省建筑设计研究院// (Aedas Limited) 凯达环球有限公司//Landrum & Brown Worldwide Services,INC.(兰德隆)	设计	公开招标	2017-02-16	14310.85	4403012004300608-BA-001	4403011604110104-BA-002	查看
B	广东省建筑设计研究院	设计	公开招标	2016-09-07	500	4403012004300608-BA-002	4403011604110104-BA-001	查看
B	深圳供电规划设计院有限公司	设计	公开招标	2018-10-25	549.72	4403012004300608-BA-003	4403011604110104-BA-003	查看
B	深圳市华典装饰工程有限公司	施工	公开招标	2017-09-13	267.53	4403012004300608-BD-001	4403011604110104-BD-001	查看
B	中国建筑股份有限公司	施工	公开招标	2018-09-20	407938.5	4403012004300608-BD-002	4403011604110104-BD-002	查看
B	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	公开招标	2018-10-26	4706.11	4403012004300608-BE-001	4403011604110104-BE-001	查看

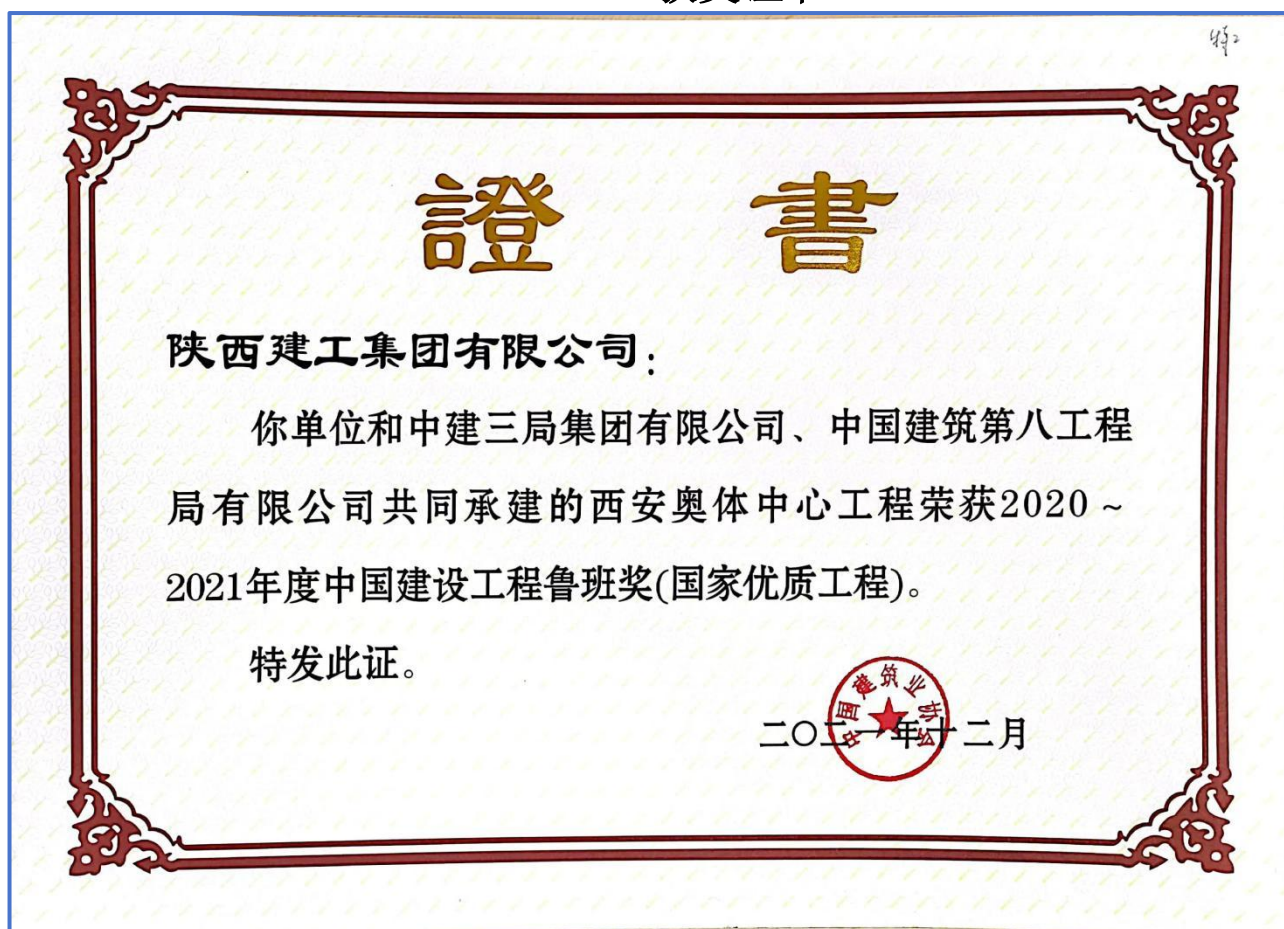
## 9.1.4. 项目备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文（编号）	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选 BA-2018-0204 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。</p> <div style="text-align: right;">             日期：2019-04-18         </div>		

9.2. 西安奥体中心工程（原名：西安体育中心）荣获 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

9.2.1. 获奖证书



## 9.2.2. 获奖红头文件

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕54号

## 关于特别授予西安奥体中心 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家 优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予西安奥体中心 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为陕西建工集团有限公司（项目经理：刘宣兵）、中建三局集团有限公司（项目经理：骆发江）、中国建筑第八工程局有限公司，参建单位为陕西建工第一建设集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、北京

国安电气有限责任公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建东方装饰有限公司、中建安装集团有限公司。



校对：质量与科技推广部 邢建锋

## 9.2.3. 获奖项目合同



品质给城市更多改变

## 中标通知书

致：重庆赛迪工程咨询有限公司

现我司西安体育中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安体育中心项目工程监理招标 2 标段：“一场两馆”地块内的 1.8 万座体育馆及 4000 座的游泳馆建筑单体及相应的地下工程监理服务（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB15,980,000 元（大写：壹仟伍佰玖拾捌万圆整）。

服务期限：自项目启动阶段至第十四届全运会赛事完成，并配合政府审计，详见开办计划。

服务标准：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：张亚伟。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 159.8 万元的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安体育中心控股有限公司

日期：2017 年 7 月 7 日

回执

重庆赛迪工程咨询有限公司签署及盖章同意按 2017 年 7 月 7 日发出的西安体育中心项目 2 标段：“一场两馆”地块内的 1.8 万座体育馆及 4000 座的游泳馆建筑单体及相应的地下工程监理服务中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签署：

日期：2017 年 7 月 7 日

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

副本

西安体育中心项目二标段

工程监理合同

发包方：西安体育中心控股有限公司

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西·西安

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

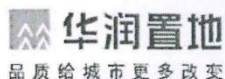
西安体育中心项目二标段  
工程监理合同  
JL20170050-0

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

承 包 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西·西安



## 合同书

本合同书由

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第\_2\_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税总价：

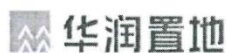
人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万圆整 (RMB15980000.00元)；

监理服务费不含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹圆柒角 (RMB15075471.70元)；
  - (b) 每月监理服务费：

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

合同书/1



品质给城市更多改变

附件：西安体育中心项目工程监理第2标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月*人)	人月工资 (元)	合 计 (元)
1	项目总指挥	总指挥（副总经理级）	26	38450	999,700.00
2	总监理工程师	总监	52	22450	1,167,400.00
3	土建组	土建总监代表	52	15130	786,760.00
4		土建监理工程师	37	13660	505,420.00
5		土建监理员	37	10730	397,010.00
6	钢结构组	钢构总监代表	49	15130	741,370.00
7		钢构监理工程师	30	13655	409,650.00
8	幕墙组	幕墙监理工程师	36	13655	491,580.00
9		幕墙监理工程师	21	13655	286,755.00
10	机电组	机电总监代表	52	15130	786,760.00
11		给排水监理工程师	52	13655	710,060.00
12		强电监理工程师	52	13655	710,060.00
13		弱电监理工程师	33	13655	450,615.00
14		通风空调监理工程师	33	13655	450,615.00
15	精装组	精装监理工程师	33	13655	450,615.00
16	安全组	安全总监代表	52	15130	786,760.00
17		安全监理工程师	52	13655	710,060.00
18	造价组	造价监理工程师	52	13655	710,060.00
19		造价监理员	52	10730	557,960.00
20		测量监理工程师	29	13655	396,024.00
21	其它组	材料管理专员	29	10660	309,140.00
22		钢构驻场监理工程师	12	13655	163,860.00
23		幕墙驻场监理工程师	13	13655	177,515.00
24		预制件驻场监理工程师	16	13655	218,496.00
25		体育工艺监理工程师	40	13655	546,200.00
26		BIM工程师	37	13655	505,235.00
27		资料员	52	10660	554,320.00
一	监理服务费	小 计（元）			14,980,000.00
二	暂定金额	小 计（元）			1,000,000.00
三	合计	本标段投标总价（元）		(一)+(二)	15,980,000.00
3.1	税金	（元）	税金=含税总价/（1+6%）*6%		904,528.30
3.2	不含税总价	（元）	不含税总价=含税总价/（1+6%）		15,075,471.70

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：冉鹏

（签字或盖章）

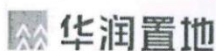
日期：2017年06月15日

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

合同书/2



品质给城市更多改变

同文件的组成部份。

(f) 招标文件，包括：

- (1) 投标须知
- (2) 技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 本合同一式 拾 份，正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 捌 份，甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：西安体育中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名：吴秉琪

代表姓名：冉鹏

代表签名：

代表签名：

单位地址：西安国际港务区港务大道6号

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

电话：029-83332483

电话：023-63548474

传真：029-83332055

传真：023-63548035

邮编：710026

邮编：400013

开户银行：农行西安西大街支行凤城五路东段分理处

开户银行：工商银行重庆大溪沟支行

账 号：26131301040003729

账 号：3100021409024809491

合同书/3

工商注册 ⓘ ⓘ 发生变更时提醒我

下载数据

爱企查

企业名称	西安奥体中心控股有限公司	统一社会信用代码	91610139MA6U561X5Q
法定代表人	 陈刚 TA有22家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2017-05-27	行政区划	陕西省西安市灞桥区
注册资本	150,000万(元)	实缴资本	150,000万(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	娱乐业
工商注册号	610139100036682	组织机构代码	MA6U561X-5
纳税人识别号	91610139MA6U561X5Q	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2017-05-27 至 无固定期限	核准日期	2022-08-31
登记机关	西安市市场监督管理局灞桥国际港分局（港务片区）	参保人数	27人
曾用名	西安体育中心控股有限公司		
注册地址	西安国际港务区港务大道6号 <a href="#">查看地图</a>		
经营范围	体育基础设施、体育产业项目的投资、运营；体育场馆开发建设和运营管理；体育竞赛和表演市场、旅游项目开发；体育用品和装备的研发、制造、销售；体育地产开发、建设和运营；体育健康管理和酒店经营；文化场馆经营（含影院、剧院、展览、音乐厅、公园、主题乐园）；文化体育管理咨询；健身休闲运动、文化体育活动组织策划；体育赛事策划及举办；体育经纪；演出经纪；演出策划；文艺创作及表演；体育会展；会展咨询策划及服务；票务销售；演出和体育器材的租赁；舞美设计制作；市场推广；机动车停放服务；中西餐饮制售；国内贸易，设计、制作、代理、发布广告；房地产开发、销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059

副本

西安奥体中心项目2标段工程监理合同  
(补充协议)

甲 方：西安奥体中心控股有限公司

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一九年九月

陕西·西安



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059

JL20170050-1

西安奥体中心项目2标段

工程监理合同

（补充协议）

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目地点：西安市国际港务区

签约日期：2019年10月

10.92432



## 补充协议书

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于

1、发包方与监理单位于2017年8月签订《《西安奥体中心项目2标段工程监理合同》（合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011 以下简称“原合同”）

2、按照施工许可证对原监理标段范围划分进行调整：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如下图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。重新划分后东区室外配套工程要求重庆赛迪按照8个人月投入（新增2名室外景观监理工程师，9月初进场，12月底退场）。

西安奥体中心室外配套工程监理范围划分方案

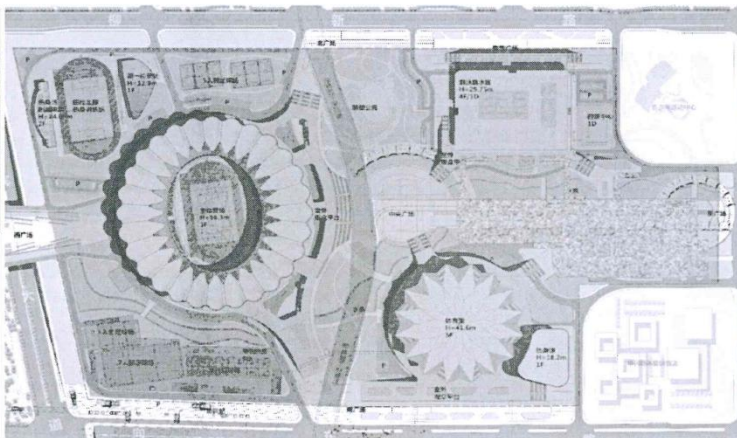
总平分为三个区域  
(除隧道、车库外)

施工许可证1:  
主体体育场及室外配套工程  
中咨监理负责

施工许可证2:  
体育馆及室外配套工程  
重庆赛迪负责

施工许可证3:  
游泳跳水馆及室外配套工程  
重庆赛迪负责

注：西安奥体中心室外配套工程监理范围重新划分原则如下：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如右图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。



现双方经协商，依据原合同通用条款第8.2.1条、第8.2.2条、第8.3.2条，就监理服务费用调整等事宜达成补充协议如下：

合同书/1



一、将原合同合同书第3条变更为：

3. 本项目监理服务费暂定总价（含税）为：人民币（大写）：壹仟陆佰零捌万玖仟贰佰肆拾元整（RMB16,089,240.00元）

其中，监理服务费不含税总价：

人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾捌元叁角整（RMB 15,178,528.30元）；

监理服务费税金：

人民币（大写）：玖拾壹万零柒佰壹拾壹元柒角整（RMB 910,711.70元）；

其中暂列金：

人民币（大写）：壹佰万元整（RMB 1,000,000.00元）；

二、此部分调整范围的监理服务费计费依据与原合同保持一致：最终以双方书面确认的到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算其监理服务费。

三、双方确认，原合同通用条款第9.2.1条第4项节点一、节点二、节点三中的合同额及9.2.2条中合同总价均不含暂列金，人民币（大写）：壹佰万元整（RMB 1,000,000.00元）。

四、本协议签订后，原合同与本协议约定不一致之处，以本补充协议约定为准，本补充协议未约定事项，仍以原合同约定为准。

五、依据原合同9.5，本工程最终结算价格以政府审计结果为准。

六、本协议一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，甲方执肆份、乙方执贰份。

发包方：\_\_\_\_\_ 监理单位：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_ 代表姓名：\_\_\_\_\_

电 话：029-83332483

电 话：023-63548474

传 真：029-83332055

传 真：023-63548035

邮 编：710026

邮 编：400013

开户银行：农行西安西大街支行

开户银行：工商银行重庆大溪沟支行

凤城五路东段分理处

账 号：26131301040003729

账 号：31000214092024809491

合同书/2

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 610149201810290101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	
发证日期 2018年10月29日	

建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心
工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东
建设规模	104109平方米
合同价格	130244.35万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司
施工单位	陕西建工集团有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
勘察单位项目负责人	牛军贤
设计单位项目负责人	任炳文
施工单位项目负责人	刘宣兵
总监理工程师	唐高云
合同工期	789天
备注	该项目包含游泳跳水馆和能源中心。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作框架协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议中心总体代建协议》，该项目由西安奥体中心控股有限公司负责代建。

注意事项：该项目监理单位总监理工程师为王旭科（2020年4月14日）

一、本证放置施工现场，作为准予施工的依据。

二、未经发证机关许可，不得擅自变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西安奥体中心体育馆及室外配套工程 陕西省-西安市-灞桥区

项目编号	6101112306010001	省级项目编号	6101322305260004
建设单位	西安奥体中心控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610139MA6U561X5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	108283	总投资(万元)	133021
立项级别	区县级	立项文号	西港经发【2017】93号

项目地址：“浐灞三角洲”区域内，用地紧邻浐河。“体育馆”在柳新路以南，向东路以北，杏渭路以西，迎宾大道以东。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工四查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	91500103202860199N	唐高云	510402*****1X
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	刘斌	110102*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	骆发江	610113*****10
施工企业	中建八局第二建设有限公司	91370000163054089N	姜安华	370104*****1X

## 9.2.4. 竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：西安奥体中心游泳跳水馆室外配套工程

建设单位(公章)：西安自贸港资产管理有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

## 填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位章后方为有效。

## 建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程				工程用途		公共建筑	
工程详细地址		西安国际港务区白鹿原以北 柳新路以南 杏渭路以西 延平大道以东							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架	地上	4（层）	地下	1（层）	总高度	27.05（m）
	市政	工程				室外工程			
	建筑面积	104109（m²）	抗震设防烈度	8（度）	设计使用年限	50（年）			
竣工验收日期		2020年6月23日							
建设单位	单位名称	西安自贸港资产管理有限责任公司				联系电话	18502965113		
	法定代表人	白俊成				项目负责人	袁磊		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
	法定代表人	许菱菱	项目负责人	牛军贤		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY00P		
设计单位	单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
	法定代表人	崔景山	项目负责人	任义阳文		注册建筑师（结构）工程师证书编号	A12100254-101 一级注册建筑师 210025-023		
监理单位	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				资质等级	工程监理单位资质		
	法定代表人	冉鹏	项目负责人	王旭科		注册监理工程师证书编号	E150002/0815 00482494		
施工单位	单位名称	陕西建工集团有限公司				资质等级	特级		
	法定代表人	张义光	项目负责人	刘宜兴		注册建造师证书编号	17161055822 陕161060801233		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	浙江东南网架股份有限公司			资质等级 证书编号	一级 D133 051285
	法 定 代表人	徐嘉祥	项 目 负责人	万 研	项目经理 证书编号	浙133060808780
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	中建三局集团有限公司			资质等级 证书编号	一级 D142011823
	法 定 代表人	陈华云	项 目 负责人	卓碧勇	项目经理 证书编号	0047801
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	中建二局安装工程有限公司			资质等级 证书编号	一级 D11055278
	法 定 代表人	孙胜利	项 目 负责人	张凤军	项目经理 证书编号	0138818
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	中建深圳装饰有限公司			资质等级 证书编号	D244073020
	法 定 代表人	陈鹏	项 目 负责人	徐联涛	项目经理 证书编号	粤144060804830
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	通力电梯有限公司西安分公司			资质等级 证书编号	A级 TS3361010-2020
	法 定 代表人	郭彦峰	项 目 负责人	严浩奇	项目经理 证书编号	00149763
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	陕西建工第二建设集团有限公司			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人	黄海龙	项 目 负责人	张龙	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位	单 位 名 称	中建八局装饰工程有限公司			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人	王 瑞	项 目 负责人	莫永全	项目经理 证书编号	0174113



备注：此页不够可续页

## 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	经设计主体现场查看, 确属设计 符合设计及规范要求.
二、完成合同约定的各项内容情况	工程款以及材料的使用等情况都是按照 合同的约定严格执行.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

## 竣工项目审查表（四）

<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	含技术档案和施工管理资料 齐全完善。
<b>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</b> 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	主要建筑材料建筑构配件和设备 进场都已现场取样复试试验报告 齐全。
<b>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</b> 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	勘察、设计、施工、监理等单位签署的 质量合格文件齐全、完整、有效。
<b>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》</b>	齐全
审查结论： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>审查人签字：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位项目负责人：袁永</p> <p>2020年6月13日</p> </div> </div>	

## 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

## 建设单位验收负责人签字表

姓 名	袁磊	职 务	项目负责人	职 称	
-----	----	-----	-------	-----	--

## 工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建筑工程	袁磊	袁磊	牛建强			王中
设备安装工程	袁磊					
工程技术资料	李乐	张玉铭				
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

## 单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 16 分部, 经查 10 分部符合标准及 设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完 整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果: 共检测 24 项, 符合要求 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	

存在缺陷问题:

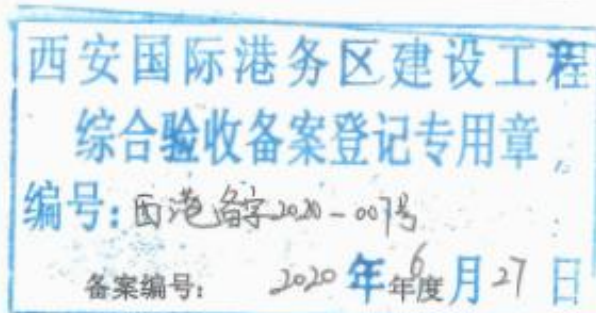
无

综合验收结论:

分部工程验收合格, 符合设计及相关规范要求, 质量验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]
2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日	2020年6月23日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。



房屋工程: FW ( ✓ )

市政设施: SS ( )

房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

工程名称: 西安奥体中心体育馆及室外西港项目

建设单位(章): 西安奥体中心控股有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		西安奥体中心体育馆及室外配套工程			
工程详细地址		向东路以北, 松栎南路以南, 杏渭路以西, 迎宾大道以东			
建筑面积	108283 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构		
竣工验收日期	2020年5月30日	层数	地上5层、地下0层		
施工许可证号	610149201810230201	发证机关	西安市城乡建设委员会		
建设单位	单位名称	西安奥体中心运营管理有限公司		联系电话	17391943733
	法定代表人	蔡理军		项目负责人	叶占峰
勘察单位	单位名称	中国有色金属地质研究所西安分院		资质等级	甲级
	法定代表人	许慕荣	项目负责人	牛辉	注册勘察工程师证书编号
设计单位	单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	崔景山	项目负责人	刘战	注册结构工程师证书编号
监理单位	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	综合
	法定代表人	冉鹏	项目负责人	唐高云	注册监理工程师证书编号
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	陈文健	项目负责人	郭发江	注册建造师证书编号

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

各方责任主体单位应加盖公章

工程概况表（一）

工程名称		西乡黄麻村小学体育场馆及室外西巴套工程			
工程详细地址		深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡路以北、柳新路以东、吉昌路以西、迎宾大道以东			
建筑面积		1082.83 m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙	
竣工验收日期		2020年5月30日	层数	地上 5 层、地下 0 层	
施工许可证号		610449201810230201	发证机关	西乡街道办事处	
建设单位	单位名称	西乡黄麻村资产管理有限公司		联系电话	88083515
	法定代表人	向俊威		项目负责人	
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	许荣森	项目负责人	注册勘察工程师证书编号	B161012336
设计单位	单位名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	崔果山	项目负责人	注册结构工程师证书编号	A121002554
监理单位	单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	冉鹏	项目负责人	注册监理工程师证书编号	E140000270-8/5
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	陈文建	项目负责人	注册建造师证书编号	D14201823

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

各方责任主体单位应加盖公章

## 竣工验收备案申报

建设单位

该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计要求并符合国家规范标准及合同约定，验收合格，有完整资料齐全，现报送备案。

单位（项目）负责人：

2020年 5 月 30 日



## 备案机关意见：

建设单位 西安自贸港资产管理有限公司 新建、改建、  
扩建的 西安奥体中心体育馆改造工程，于 2020 年 6  
月 25 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。  
经对建设单位 2020 年 6 月 27 日报送的竣工  
验收备案文件及工程质量监督机构 2020 年 6 月 26  
日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

陈年凡

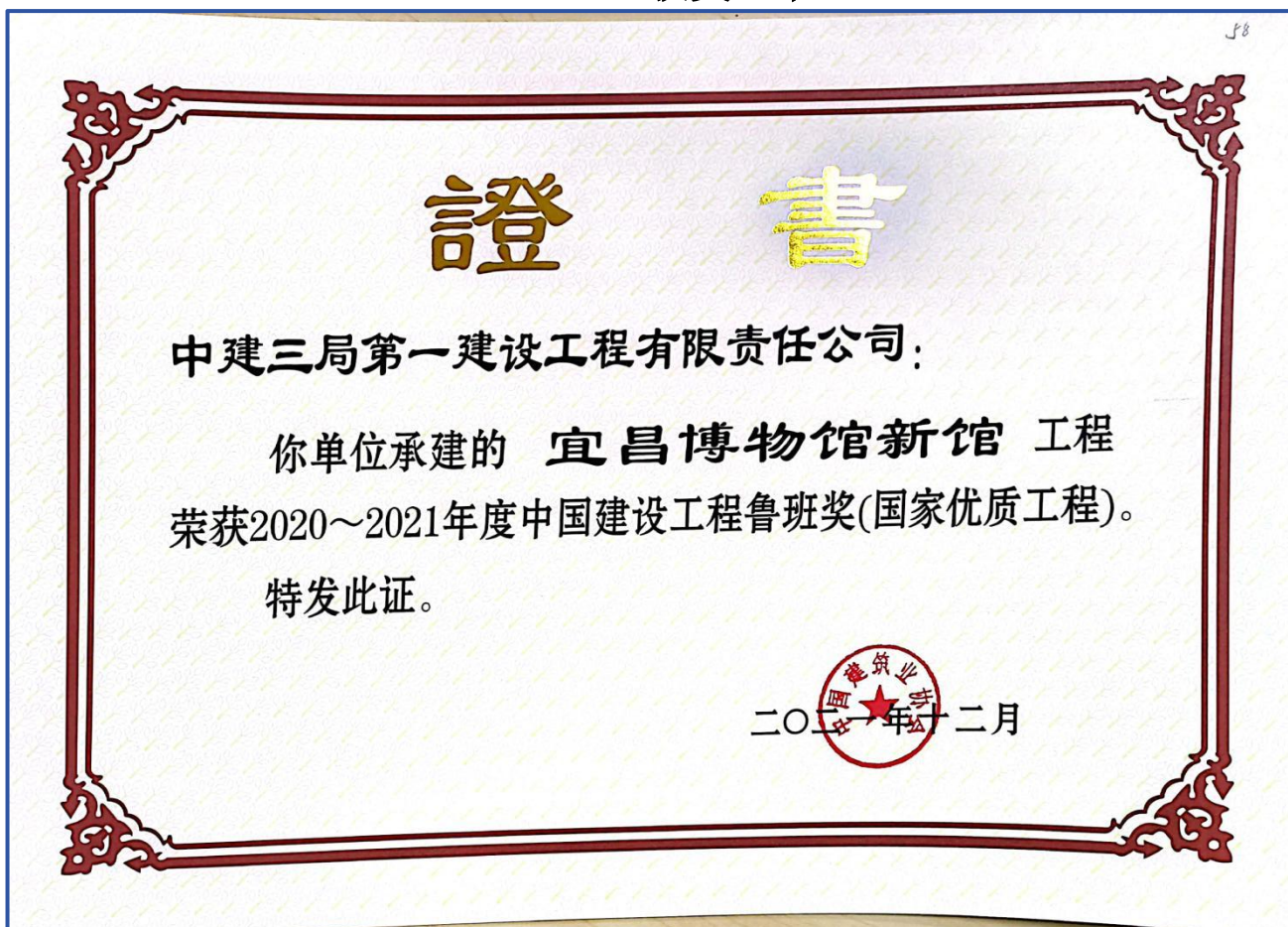
备案机关负责人：

刘继坤



9.3. 宜昌博物馆新馆荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

9.3.1. 获奖证书



### 9.3.2. 获奖公告

公示网站: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



附件:

**2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			郭双朝	北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
			王振宇	北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
54	中建·光谷之星项目 办公部分 H 地块	中建三局集团有限公司	刘道安	中建三局第三建设工程有 限责任公司
				中建三局安装工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中建东方装饰有限公司
				中建三局第二建设工程有 限责任公司
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团 有限公司	宁宏伟	湖北工建集团第三建筑工 程有限公司
				湖北省工业建筑集团安装 工程有限公司
56	华中师范大学南湖 校区教学实验综合 楼及地下停车场(一 期)	新七建设集团有限公 司	徐 方	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院 异地新建项目（一 期）	武汉市傅友建设集团 有限公司	白福良	山西二建集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有 限公司
				光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工 程有限责任公司	雷 帆	武汉建工集团装饰工程有 限公司
59	环东湖绿道工程(湖 中道、郊野道)	中国一冶集团有限公 司  中建三局集团有限公 司  汇绿园林建设发展有 限公司  武汉市花木公司	吴宗庆	武汉市马鞍山苗圃发展有 限公司
			王甲兵	武汉建开工程总承包有限 责任公司
			王少波	中建三局第三建设工程有 限责任公司
			李鹏飞	中建三局基础设施建投 资有限公司

## 9.3.3. 获奖项目竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌博物馆（新馆）建设单位： 宜昌市城市建设投资开发有限公司


宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌博物馆（新馆）	工程地址	宜昌新区核心区
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	43080m2
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	20000 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础；独立承台基础
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	结构层次	框架结构，地下一层，主体四层，局部六层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市建设工程质量监督站
开工日期	2014 年 5 月 18 日	竣工验收日期	2019 年 9 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按照合同和图纸约定完成		
验收组织形式	成立以建设单位负责人李江涛为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专 业		成 员 名 单
	建筑工程		宋勇、陈荣、刘爱华、孙超、李林松、寇春磊、傅正伟、李智、舒从龙、雷帆、张振军、谭小磊
	采暖卫生和燃气工程		郝向东、赵哲、黎西、刘峰、覃友康
	建筑电气安装工程		郝向东、赵哲、黎西、刘峰、李强
	智能建筑		郝向东、黎西
	通风与空调工程		郝向东、黎西、刘峰、覃友康
	电梯安装工程		郝向东、黎西
	工程档案及有关文件资料审查		韩凌、文成武
	验收组组长：		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制 资料核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量 评价
	地基与基础	合格	共 52 项, 经审查符合要 求 52 项, 经核 定符合规范要 求 52 项	共核查 31 项, 符合要求 31 项; 共抽查 31 项, 符合要求 31 项; 经返工处理符合 要求 0 项	好: <input checked="" type="checkbox"/> 一般: <input type="checkbox"/> 差: <input type="checkbox"/>
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑节能	合格			
电梯	合格				

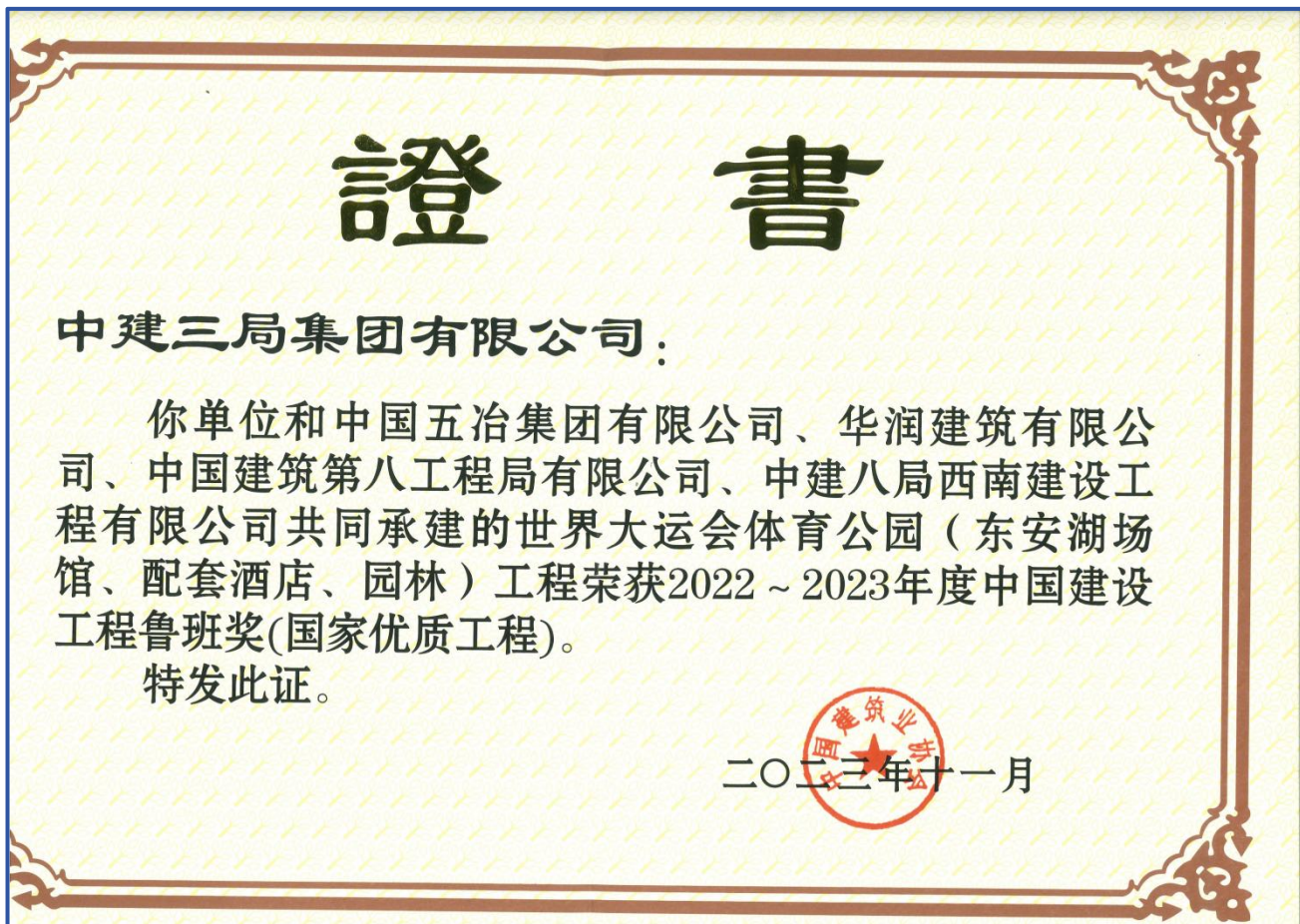
  

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人: 
	勘察单位（公章）		勘察负责人: 
	设计单位（公章）		设计负责人: 
	施工单位（公章）		项目经理:  技术负责人: 
	监理单位（公章）		总监理工程师: 

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织成立验收小组；验收组组长介绍验收小组成员情况，同时简要汇报工程概况及验收工程准备情况；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、验收组分组对工程技术资料进行核查和工程实体质量检查验收；</p> <p>4、验收组成员按施工、监理、勘察、设计、建设单位顺序对工程施工、勘察、设计各管理环节及施工质量方面做出全面评价，形成验收意见；</p> <p>5、验收组组长总结竣工验收意见，并签署工程竣工验收报告；</p> <p>6、质量监督机构就工程竣工验收发表监督意见。</p>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>在工程申报和建设全过程中，认真履行法定建设程序，依法办理了用地规划许可证、建设规划许可证、施工图审查、消防审查、招投标审批、施工许可证等手续。按照《建筑法》、《招标法》、《建设工程质量管理条例》、《宜昌市建筑工程招标管理办法实施细则》等法律、法规要求程序进行，未暗示或迫使设计、施工、监理等单位违反国家强制性技术标准进行设计、施工、监理等行为。执行基本程序情况良好。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>能严格执行国家强制性技术标准及相关专业规范、标准、规程，能严格依法参建，执行工程建设基本程序，符合规范、标准、规程要求；在工程施工过程中，各单位的责任落实到位，质量体系健全、运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>各项技术管理、质量控制、质量验收资料全部完整、数据齐全、真实、有效；感观质量“好”，结构安全，施工功能达标，达到 GB50300-2013 合格标准。施工现场质量管理体系健全，管理人员齐备到位，施工各环节管理有序。</p>
参加验收人员签字：	

9.4. 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）荣获 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

9.4.1. 获奖证书



## 9.4.2. 获奖公告

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)

[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

### 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：229,660    发布时间：2023-12-11    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单 [在线打开](#)

中国建筑业协会  
2023年11月27日

电话：68118670/8652/8655    邮政编码：100081  
E-mail: zgjzyxh@163.com    传真号码：68118654  
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

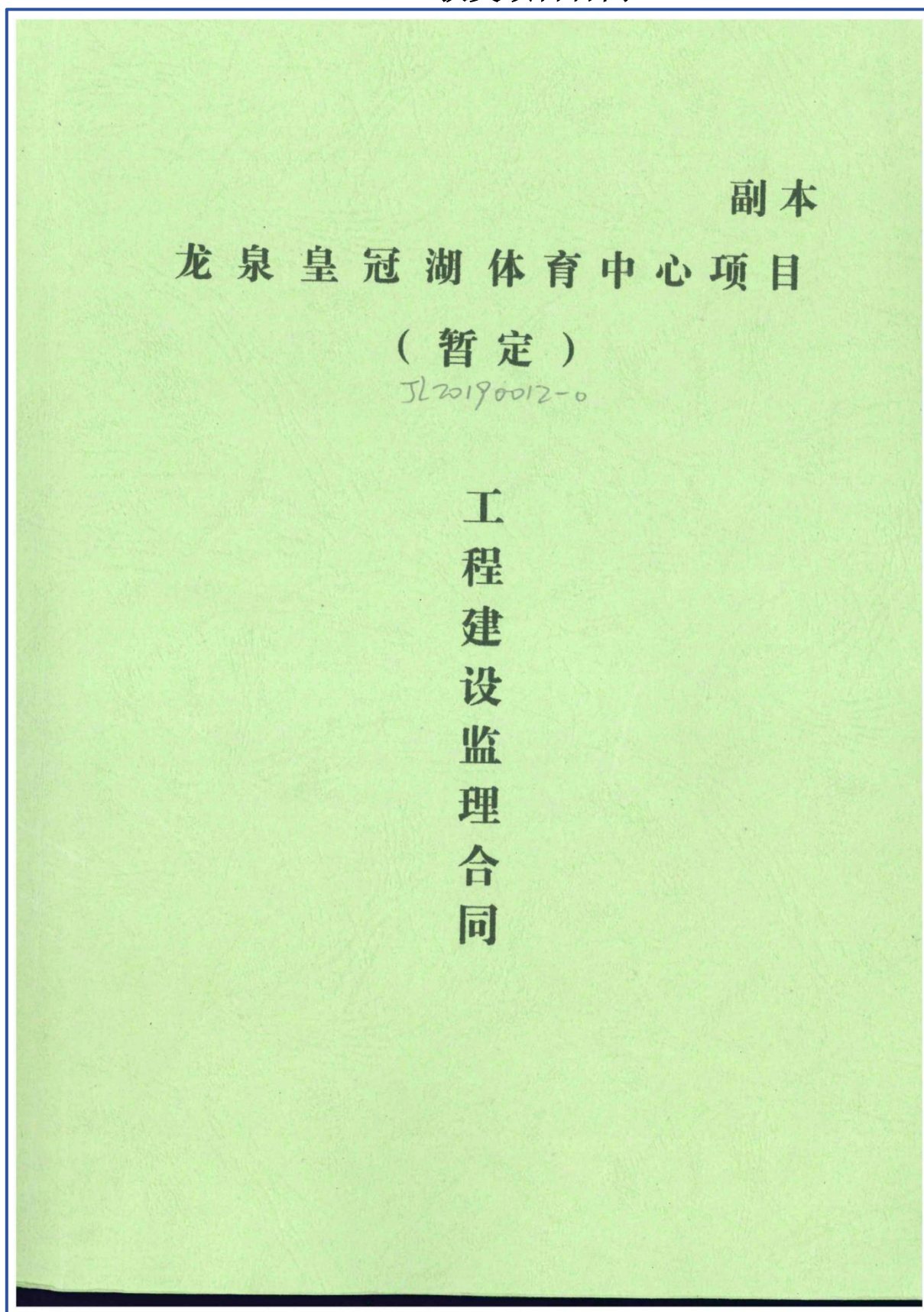
版权所有：中国建筑业协会  
京公网安备：110105006230  
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站  
中国行业协会网站

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 玮 罗贵军 王露江 刘火明 王巍巍	上海园林绿化建设有限公司
				深圳市大地幕墙科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				四川京投建设工程有限公司
				成都优高雅建筑装饰有限公司
				五矿瑞和（上海）建设有限公司
				中建安装集团有限公司
				中建八局第二建设有限公司
				中冶成都勘察研究院有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				湖北江铭建设工程有限公司
				上海太和水科技发展股份有限公司
				中建东方装饰有限公司
75	眉山春熙广场 1 栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴 健	成都建工集团有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）

9.4.3. 获奖项目合同



## 合同书

本合同书由

发 包 方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2/3/4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“成都皇冠湖体育中心项目（暂定）”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：  
监理服务费总价=固定单价\*红线内最终规划建筑面积+固定单价\*红线外绿化景观面积+（监理累计考核专项资金-20万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

人民币(大写)：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元；(RMB 9793178.00 元)；

(1) 监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

投标人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期\*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人员数\*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖罚的内容，投标人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得招标人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算

合同书/1

总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经招标人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），招标人一次性付清质保金，质保金不计利息。

（2）监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据投标人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归招标人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。）

(f) 招标文件，包括：

- (1) 投标须知
- (2) 工料规范或技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款

双方约定合同份数：本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，均具同等法律效力。

合同书/2

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发 包 方：_____	监理单位：_____
代表姓名：_____	代表姓名：_____
代表签名：_____	代表签名：_____
单位地址：_____	单位地址：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
邮 编：_____	邮 编：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

合同书/3

## 2021 年第 31 届世界大学生夏季运动会 成都筹备工作委员会场馆建设和基础设施提升工作组办公室

### 2021 年第 31 届世界大学生夏季运动会 场馆建设和基础设施提升工作组办公室 第二次会议纪要

（二〇一九年三月十三日）

按照近期市委常委刘守成、市政府副市长刘玉泉专题研究东安湖体育中心场馆概念方案的指示精神，2019 年 3 月 8 日上午，2021 年第 31 届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室召开工作推进会，研究东安湖体育中心场馆概念方案设计优化、场馆功能调整等相关事宜。会议议定：

一、名称调整。经相关专家及设计团队推鼓论证，并报相关领导审定后，原皇冠湖更名为东安湖，原皇冠湖体育中心更名为东安湖体育中心，片区城市设计方案、场馆概念设计方案、工程名称进行相应调整。

二、“三馆”功能调整。按照省委省政府、市委市政府安排部署，为满足大运会赛事要求，按承接国际单项赛事标准，对东安湖体育中心“三馆”功能进行调整。“主体育馆”不再承接大

— 1 —

运会篮球赛事，调整为体操赛事；原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”，承接大运会游泳、跳水比赛；原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，可作为乒乓球、羽毛球等赛事的训练场地，满足台球等单项赛事标准。因“三馆”功能调整造成的设计方案变更、工期调整和费用变化等事项，由龙泉驿区政府与华润集团进行协商，按照“一事一议”原则报市政府专题研究确定。

三、加强“一场三馆”协调性。华润集团与设计单位建立互联互通工作机制，邀请国际建筑设计咨询团队全程参与场馆概念设计方案优化，并采取邀请招标方式组织国际知名景观设计团队推进场馆总平景观设计方案，确保“一场三馆”整体协调统一。

出席：市住建局张樵、陈科、何平、陈忠逸，中国建筑西南设计研究院有限公司蒋玉辉、金蓓，华润（集团）有限公司张亚伟、王絮梅。



致单位：中建三局集团有限公司

收件人：张凯华

签收人：

## 工作信函

发件人：何凯

日期：2019年4月17日

公司：成都华润置地驿都房地产有限公司

部门：东安湖体育中心项目部

总页数：3页

档号：HRZD-TYZX-GC-G002-0036

是否要求回函：否

如接收文件不清楚或漏页，请致电 18123376302 与何凯联系

主题：关于皇冠湖体育中心项目正式更名的函件

依据“2021年第31届世界大运会夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室第二次会议纪要”。详见附件。

本项目原“皇冠湖体育中心”正式更名为“东安湖体育中心”。且原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”。

请贵司知悉。

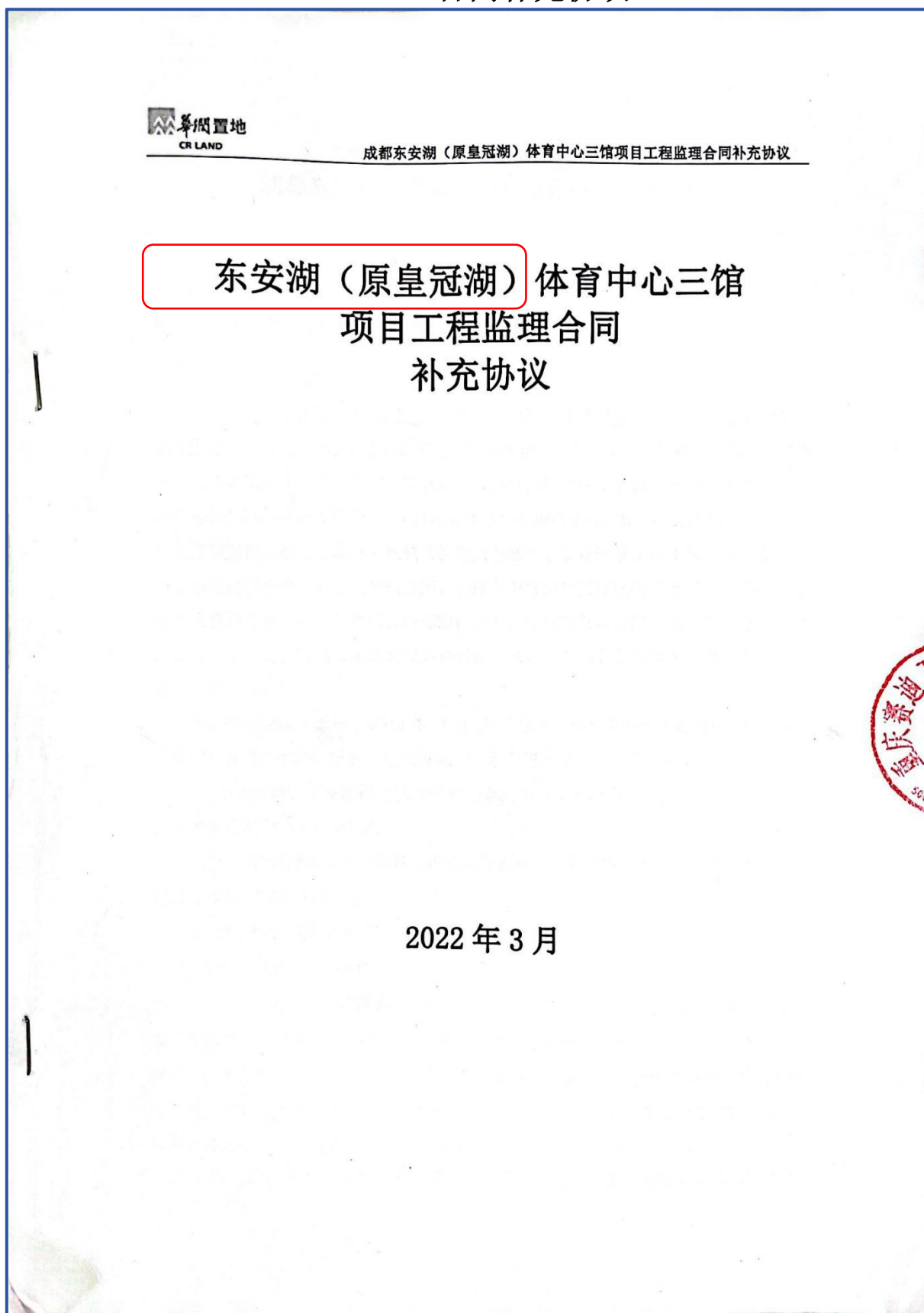
成都华润置地驿都房地产有限公司

皇冠湖体育中心项目部

经办人	审核人	审批人
何凯	2019.4.17	2019.4.17

抄送：重庆赛迪工程咨询有限公司

#### 9.4.4. 合同补充协议





成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

## 成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目

## 工程监理合同

## 补充协议

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方就东安湖（原皇冠湖）三馆项目已经签署了《东安湖（原皇冠湖）体育中心项目工程监理合同》，合同编号为 CD-1020401-S-0001（以下简称主合同）。根据主合同条款第 4.5.1 条“监理费用总价=固定单价\*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价\*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20 万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准”、主合同条款第 4.5.2 条“监理期限延长超过三个月，非监理单位原因，超过 3 个月的补偿标准按双方书面确认现场实际的人员数及相应的人月费用合同标准计算”，经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、项目建筑方案已于 2019 年 11 月 20 日确定，游泳馆设计方案调整，且本项目因新冠病毒疫情影响，世界大学生运动会推迟导致监理服务期限延期，主要内容如下：

1、多功能体育馆及附属建筑合同暂定面积 95000 m<sup>2</sup>，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 89099.56 m<sup>2</sup>；

2、小球馆及附属建筑合同暂定面积 25000 m<sup>2</sup>，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 35878.89 m<sup>2</sup>；

3、游泳跳水馆及附属建筑合同暂定面积 75000 m<sup>2</sup>，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 74344.19 m<sup>2</sup>

4、主合同监理服务期限为 2020 年 9 月 30 日，本项目因新冠病毒疫情影响，国际大学生体育联合会宣布将原定于 2021 年 8 月 18 日在四川成都举办的成都 2021 年 FISU 世界大学生运动会延期至 2022 年 6 月 26 日举办。为保证大运会延期期间及体育场后续收尾工程监理工作正常进行，本项目监理服务期限需延期至 2022 年 10 月 30 日，发包方要求具体内容详见附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函。

5、以上面积为暂定面积，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。



## 成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

## 二、合同金额调整及付款方式

## 1、主合同暂定总价为：

含税总价为人民币（小写）：9793178 元（含暂列金 150 万元）（大写）：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元

## 2、根据主合同单价及最新建筑面积、发包方要求监理服务期限延期日期计算，本补充协议调整后新增加部分总价为：

新增加部分含税总价为人民币（小写）：2930061.28 元（不含暂列金）（大写）：贰佰玖拾叁万零陆拾壹元贰角捌分其中：新增加部分不含税总价为人民币（小写）：2764208.76 元（大写）：贰佰柒拾陆万肆仟贰佰零捌元柒角陆分税金为人民币（小写）：165852.52 元（大写）：壹拾陆万伍仟捌佰伍拾贰元伍角贰分

## 3、根据主合同单价及最新建筑面积、监理服务期限延期日期计算，本协议调整后最终合同总价为：

含税总价为人民币（小写）：12723239.28 元（含暂列金）（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万叁仟贰佰叁拾玖元贰角捌分其中：不含税总价为人民币（小写）：12003056.24 元（大写）：壹仟贰佰万叁仟零伍拾陆元贰角肆分税金为人民币（小写）：720183.04 元（大写）：柒拾贰万零壹佰捌拾叁元零肆分

## 4、付款方式

1) 本补充协议签订后，根据主合同合同书第 3 条（1）约定的节点比例，把基本监理费更换为主合同调整建筑面积后合同暂定总价金额（不含暂列金、不含延期监理服务费）支付监理服务费。

2) 新增延期监理服务费依据主合同合同书第 3 条（1）约定从 2021 年 1 月开始分 22 个月按照每三个月支付一次监理服务费。



## 成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

三、本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权签字并加盖公章之日起生效。

五、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名：\_\_\_\_\_

代表姓名：\_\_\_\_\_

单位地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号

中街99号

电 话：028-86008866

电 话：023-63548473

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 编：610199

邮 编：400014

开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行

开户银行：重庆市工商银行大溪沟支行

账 号：511601016018160187844

账 号：3100021409024809491

签约日期：2022年3月11日

## 附件：

附件1：监理合同补充协议新增监理服务费明细表

附件2：东安湖体育公园三馆项目总建筑面积统计明细

附件3：分部分项工程量清单及计价表

附件4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函

附件5：监理合同延期计价表

附件6：监理人员计划

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东安湖体育中心三馆项目

四川省·成都市·龙泉驿区

项目编号	5101122307290002	省级项目编号	5101122307210102
建设单位	成都华润置地驿都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510112086651727D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	195000	总投资(万元)	56779.2
立项级别	部级	立项文号	--

项目地址：皇冠湖以北片区横一路以北，滨河路以西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	四川省川建勘察设计院有限公司	91510000450717324W	周永刚	513824*****13
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	罗贵军	510922*****30

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2453980058

网站地图

联系我们

管理系统

重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

249

 东安湖体育公园 × 进入词条 全站搜索 帮助

首页 秒懂百科 特色百科 知识专题 加入百科 百科团队 权威合作 个人中心

## 东安湖体育公园

播报 编辑 讨论 13 上传视频 +

四川成都境内体育公园、世界大运公园



东安湖体育公园（世界大运公园）<sup>[8]</sup> <sup>[17]</sup>，位于四川省成都市龙泉驿区车城大道旁，总建筑面积约32万平方米，占地5000亩。是第31届世界大学生夏季运动会核心场馆，也是2023年第18届亚洲杯足球赛成都赛区主场馆。<sup>[1]</sup>

东安湖体育公园和东安湖公园临近，位于东安湖公园北部，<sup>[18]</sup>东安湖体育公园于2022年6月全面开放，包含“一场三馆”——4万座的综合运动场、1.8万座的多功能体育馆、5000座的游泳跳水馆和综合小球馆，也包括成都大运会博物馆、大运会火炬塔等景观。<sup>[1-2]</sup> <sup>[4]</sup> <sup>[8]</sup> <sup>[16]</sup>

2022年9月，东安湖体育公园“三馆”项目获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计一等奖。<sup>[5]</sup>2023年，获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。<sup>[17]</sup>2023年4月19日，第31届世界大学生夏季运动会100天倒计时活动在成都东安湖体育公园举行。<sup>[20]</sup>2023年7月24日，成都大运会博物馆在成都东安湖体育公园举行开馆仪式。<sup>[24]</sup>7月28日，第31届世界大学生夏季运动会开幕式在东安湖体育公园主体育场举行。<sup>[25]</sup>

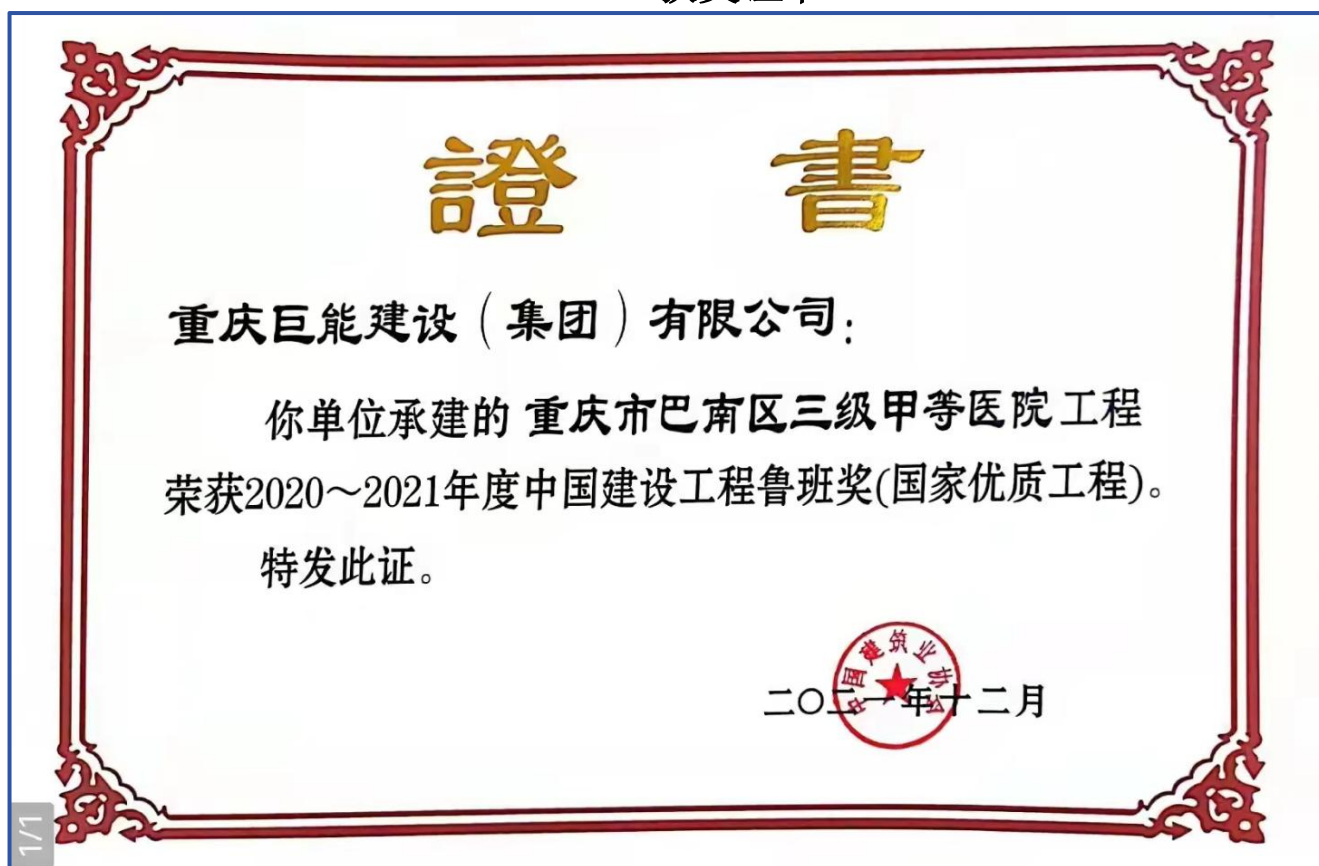


东安湖体育公园的概述图（1张）

TA说 分享你的世界 查看更多>

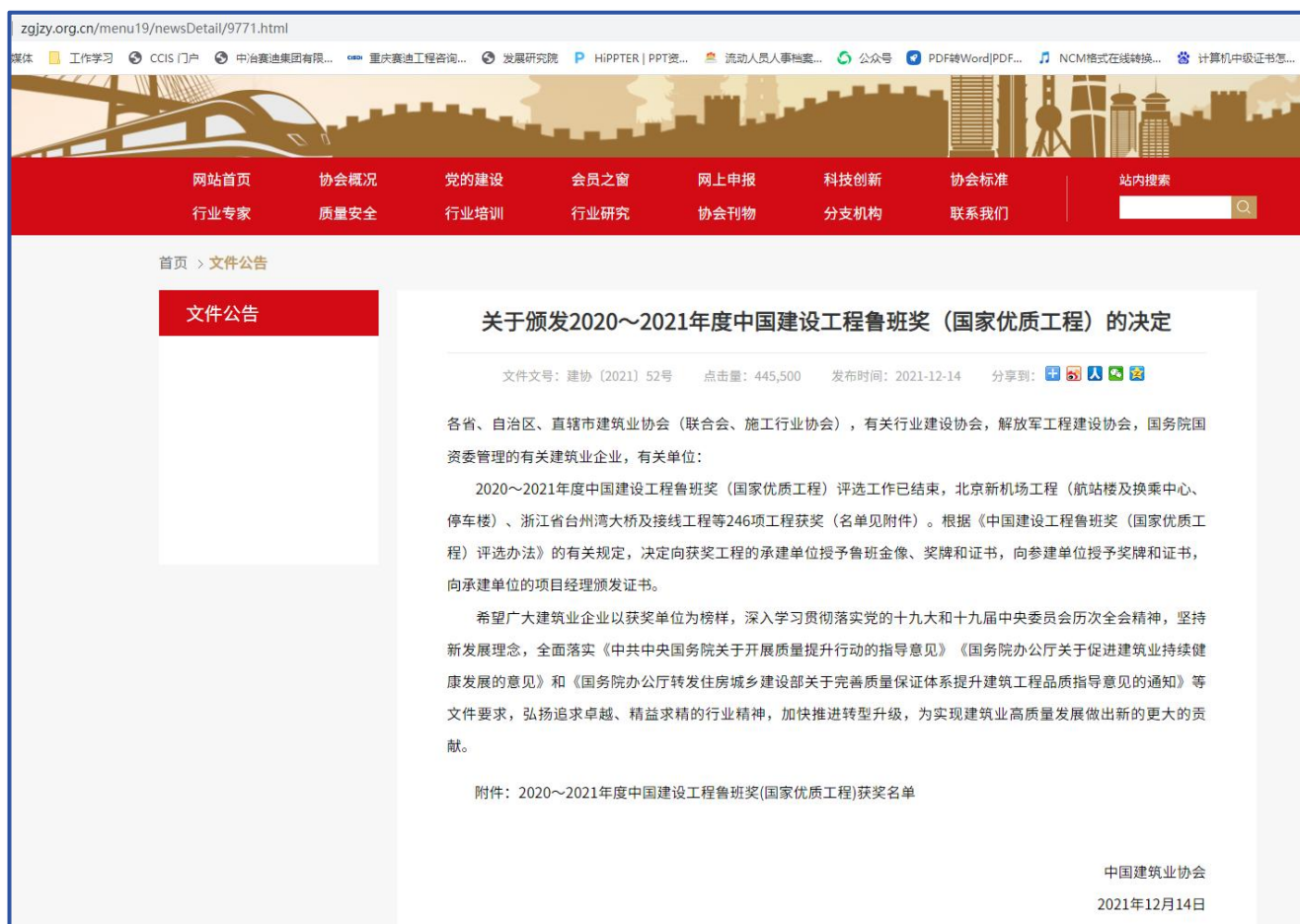
9.5. 重庆市巴南区三级甲等医院工程荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

9.5.1. 获奖证书



## 9.5.2. 获奖公告

公示网站：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



附件：

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
78	遂宁市宋瓷文化中心项目（博物馆、科技馆、城乡规划展览馆）	中国建筑第八工程局有限公司	李新平	中建八局第二建设有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				四川省泰龙建设集团有限公司
79	重庆市巴南区三级甲等医院	重庆巨能建设(集团)有限公司	陈时伟	重庆中环建设有限公司
				重庆千牛建设工程有限公司
				重庆巨能建设集团四川有限公司
				重庆巨能建设集团路桥工程有限公司
				重庆巨能建设集团建筑安装工程有限公司
80	忠县电竞场馆及配套项目 EPC	中国建筑第二工程局有限公司 中建科工集团有限公司	陈克飞 刘一星	中建二局安装工程有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
				湖北龙泰建筑装饰工程有限公司
				重庆高如建筑工程有限公司
				广西建工集团第一建筑工程有限公司
				重庆建工第十一建筑工程有限公司
				重庆建工第三建设有限责任公司
81	总部广场二期工程	重庆建工集团股份有限公司	王一辉	重庆建工渝远建筑装饰有限公司
				重庆工业设备安装集团有限公司
				重庆西南铝装饰工程有限公司
				河南省中创建筑工程有限公司

## 9.5.3. 获奖项目合同

副本

合同编号: XG-20160007-0

重庆市巴南区三级甲等医院建设项目  
建设管理代理合同委托人: 重庆市巴南区人民医院被委托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2016年5月25日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆市巴南区人民医院

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理和有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：重庆市巴南区三级甲等医院建设项目项目管理。
2. 工程地点：巴南区龙洲湾“李家沱——鱼洞Q分区，地块编号 Q26-1/02”。
3. 建设规模：本项目总建筑面积约 19.88 万平方米，设置床位 1300 张，工程建设总投资约 12.06 亿元。

### 二、项目管理范围与服务内容

1. 项目管理范围：完成重庆市巴南区三级甲等医院建设项目从开工到竣工验收至保修期结束的全过程项目管理工作（项目前期策划、合约与造价管理、投资控制、全过程设计质量管理、设备物资采购管理、施工阶段管理、后期验收）。
2. 项目管理服务内容：详见专用合同条款。

### 三、服务周期

服务期限：项目管理合同签署生效之日至工程竣工及工程结算完成之日。

延伸服务：工程决算审计完成和工程保修期结束。

具体项目管理服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价包干；
  2. 签约合同价为：432 万元（大写：肆佰叁拾贰万元整）
- 项目管理费报酬=中标项目管理费包干价-项目管理人应承担的工程索赔和违约金。

### 五、委托人代表与被委托人项目经理

委托人代表：谢伟伟。

被委托人项目经理：袁松。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 被委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 建设管理代理方案
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供图纸资料，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 被委托人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供项目管理服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在重庆市巴南区人民医院签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，被委托人执正本壹份、副本肆份；被委托人执正本壹份、副本肆份。

委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：重庆市巴南区鱼洞街道新大街2号

邮政编码： 401320

电 话： 023-66222458

开户银行：工商银行重庆市分行鱼洞支行

账 号：3100082119200011030

被委托人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：重庆市渝中区双钢路1号

邮政编码：400013

电 话：023-68484466

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账 号：500102103010149000420

签订时间：2016 年 5 月 25 日

## 10. 企业信用情况

## 10.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

信用情况查询途径与查询内容：

[https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html?elapsedtime=0&nodeName=162839%40GSZJ\\_IDC\\_GSXT\\_WB\\_QTWEB\\_002](https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html?elapsedtime=0&nodeName=162839%40GSZJ_IDC_GSXT_WB_QTWEB_002)

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13826...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 10.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

[https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html?elapsedtime=0  
&nodeName=162839%40GSZJ\\_IDC\\_GSXT\\_WB\\_QTWEB\\_002](https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html?elapsedtime=0&nodeName=162839%40GSZJ_IDC_GSXT_WB_QTWEB_002)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**华东建筑设计研究院有限公司** 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 91310101132238264H

注册号：

法定代表人： 姚澍

登记机关： 黄浦区市场监督管理局

成立日期： 1993年07月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华东建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91310101132238264H  
注册号:  
法定代表人: 姚激  
登记机关: 黄浦区市场监督管理局  
成立日期: 1993年07月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 华东建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91310101132238264H  
注册号:  
法定代表人: 姚激  
登记机关: 黄浦区市场监督管理局  
成立日期: 1993年07月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 \* 下一页 \* 末页

## 11. 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

## 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	袁松	项目总负责人	房屋建筑	高级职称 一级建造师
	土建负责人	1	吴伯喜	土建负责人	建筑工程	中级工程师
	安装负责人	1	陈功德	安装负责人	机电安装	中级工程师
	安全工程师	1	谭汝东	安全工程师	安全	中级工程师
	派驻业主助理	1	李谊	派驻业主	综合管理	/
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	朱希	设计管理负责人	建筑结构	高级工程师/ 一级注册结构工程师
	建筑专业负责人	1	吴函泽	建筑专业负责人	建筑学	工程师
	结构专业工程师	1	历鑫	结构专业工程师	土木工程	工程师
	给排水专业工程师	1	蔡春辉	给排水专业工程师	给水排水工程	高级工程师/ 注册公用设备
	装修工程专业工程师	1	郭蕊	装修工程专业工程师	艺术设计	助理工程师
	暖通空调专业工程师	1	梁宇栋	暖通空调专业工程师	热能与动力工程	工程师
	强电专业工程师	1	张炳伙	强电专业工程师	建筑环境与设备工程	高级工程师
	弱电专业工程师	1	姚子健	弱电专业工程师	电力系统工程	工程师
	BIM 工程师	1	温晨	BIM 工程师	BIM	工程师

	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	谢佳君	造价合约管 理负责人	土建	注册一级造价 工程师
	土建专业造价工程师	1	邓小玲	土建专业造 价工程师	土建	/
	安装专业造价工程师	1	张嘉慧	安装专业造 价工程师	安装	/
	招标合约工程师	1	费磊	招标合约工 程师	合约	/
	小计	4				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	罗磊	项目总监	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程
	总监代表	1	马晨星	总监代表	房屋建筑	中级工程师 注册监理工程
	土建监理工程师	1	王志斌	土建监理工 程师	房屋建筑	广东省专监培 训证
	给排水监理工程师	1	何亮勇	给排水监理 工程师	市政公用	广东省专监培 训证
	暖通空调监理工程师	1	潘峰	暖通空调监 理工程师	机电安装	广东省专监培 训证
	机电监理工程师	1	黄志	机电监理工 程师	机电安装	广东省专监培 训证
	装修监理工程师	1	张小楠	装修监理工 程师	房屋建筑	广东省专监培 训证
	安全监理工程师	1	赵清	安全监理工 程师	安全管理	广东省安全培 训证
	安全员	1	谢浪	安全员	安全管理	广东省安全培 训证
	监理员	1	梁铭仁	监理员	房屋建筑	广东省监理员 培训证
	资料员	1	肖钰冰	资料员	档案管理	/
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；

2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外,投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑,增加配备岗位及数量;
3. 投标人可扩展、增加表格内容;
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅(2002)97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求;
5. 人数为基本数量要求,项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况,及时进行调整,并经双方协商后书面确认;
- 6、进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	• • •			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	
	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	

监理	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。

3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。

4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。

5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 12. 特别说明

### 12.1. 拟派项目团队情况备注：

1、对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可建筑面积最大的项目业绩。

拟派项目团队人员业绩不予认可的情形：

- ①提交业绩的工程类型不符合招标文件要求的；
- ②提交业绩的主合同签订时间或施工图设计文件审查合格证载明的时间或竣工验收最晚时间不符合招标文件要求的；
- ③建筑面积作为评判指标时，提交业绩的合同内容超出本次招标内容，但未将与本次招标内容明显不符（附属配套除外）的建筑面积进行剔除的（或未将与本次招标内容相符的建筑面积剥离出来的）；
- ④提交业绩的内容包括两个及以上单独立项工程项目（包括但不限于打包或批量签订合同、年度服务合同、战略采购协议等），但未将唯一最具代表性的工程项目业绩指标剥离出来的；
- ⑤提交业绩指标不符合招标文件要求的。

12.2. 若相关证明材料无法体现规模的，则需提供带出图章的正式图纸或政府部门的有关批复文件证明；（若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。）

## 12.3. 参建龙华区建筑工务署学校项目的感谢信



# 深圳市龙华外国语高级中学

## 感谢信

重庆赛迪工程咨询有限公司：

由贵司负责（全过程工程咨询）管理的深圳市第二十七高级中学项目，从进场以来，坚持“使命必达”的信念、充分发挥“攻坚克难”的优良作风，高效统筹各参建方，精心策划、制定综合管控计划，快速梳理出关键线路和事项，积极主动统筹协调各参建方推进各板块工作，按时、保质出色地完成了各项任务目标，为项目完工移交奠定了坚实基础。

望贵司项目管理团队持续提供优质管理服务，实现高质履约，夺取工程最后的胜利。

深圳市龙华外国语高级中学  
(筹建名：深圳市第二十七高级中学)

2023年4月20日

12.4. 龙华建筑工务署近一年履约评价

12.4.1. 联合体牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

查询官网：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/>



序号	项目名称	2024 第四季度		2024 第三季度		2024 第二季度		2024 第一季度	
		评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	龙华区妇幼保健院	84.15	良好	93	优秀	88.28	良好	82.4	良好
2	民治学校	竣工 收尾	/	91	优秀	84.56	良好	88.18	良好
3	观湖文化艺术 体育场馆项目	80.1325	良好	88.69	良好	89.32	良好	90.79	优秀

## 12.4.1.1. 2024 年第四季度履约评价



龙华政府在线  
www.lh.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工程署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

根据龙华区建筑工程署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署  
2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工程署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工程署2024年度合同履约评价结果.pdf

3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理三部	88	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒信建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理三部	78.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理三部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海赛科工程咨询有限公司//上海赛科建筑设计院有限公司	工程管理三部	80.8	良好

371	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//杭州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	77.11	中等
372	工程咨询	洗屋学校	友道国际工程咨询有限公司	工程管理三部	85.47	良好
373	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理六部	84.99	合格
374	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	80.1325	良好
375	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	74.26	中等
376	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	78	中等
377	代建	莲盛路、莲环路和莲竹路新建道路工程（原名：黎光工业地块（13-08M1）配套道路工程）	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	83	良好

## 12.4.1.2. 2024 年第三季度履约评价

## 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

## 相关附件下载：

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

364	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<u>77.8</u>	中等
365	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>86.43</u>	良好
366	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>82.23</u>	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>93</u>	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>83</u>	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	<u>81.34</u>	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	<u>72</u>	中等
378	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	<u>81.19</u>	良好
379	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<u>85.31</u>	良好
380	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<u>91</u>	优秀
381	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理二部	<u>80.77</u>	良好
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	<u>80.77</u>	良好
383	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	<u>77.59</u>	中等
396	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司郑州中兴工程 监理有限公司	工程管理三部	<u>78.46</u>	中等
397	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	<u>66.27</u>	合格
398	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	<u>88.69</u>	良好
399	工程咨询	桂平路 新环路及海存路新建工程	江西中昌工程咨询监理有限公司//天津市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	<u>81.36</u>	良好
400	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	<u>72.22</u>	中等
401	代建	黎光工业地块（13-08M1）边坡治理工程	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	工程管理六部	<u>80</u>	良好

12.4.1.3. 2024 年第二季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署      日期：2024年09月30日      【字体： 大 中 小 】      分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

2024年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	77	8	38	16	11	4
设计	76	0	48	22	5	1
全过程造价咨询	82	0	56	22	4	0
勘察	26	1	19	5	1	0
监理	34	0	15	15	3	1
工程咨询	52	4	24	18	6	0
代建	18	0	10	4	4	0
EPC	9	1	6	2	0	0
合计	374	14	216	104	34	6





316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">83.87</a>	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<a href="#">87.69</a>	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">88.28</a>	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">82.00</a>	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团有限公司	工程管理二部	<a href="#">81.34</a>	良好

326	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	<a href="#">77.51</a>	中等
327	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">82.75</a>	良好
328	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<a href="#">84.56</a>	良好
329	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	<a href="#">83.29</a>	良好
330	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究	工程管理一部	<a href="#">66.53</a>	合格

343	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	<a href="#">62.29</a>	合格
344	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司/郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	<a href="#">75.10</a>	中等
345	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	<a href="#">64.91</a>	合格
346	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	<a href="#">89.32</a>	良好
347	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	<a href="#">60.41</a>	合格
348	代建	澜盛三路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	<a href="#">81.00</a>	良好
349	代建	澜盛二路新建工程	华润（深圳）有限公司	工程管理三部	<a href="#">85.00</a>	良好

12.4.1.4. 2024 年第一季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署      日期：2024年06月18日      【字体： 大 中 小 】      分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<a href="#">77.40</a>	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">81.89</a>	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<a href="#">78.20</a>	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">82.40</a>	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">84.69</a>	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	<a href="#">81.14</a>	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	<a href="#">80.47</a>	良好

314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	<a href="#">78.79</a>	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">83.29</a>	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	<a href="#">88.18</a>	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	<a href="#">78.18</a>	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	<a href="#">85.70</a>	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	<a href="#">77.74</a>	中等

335	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	<a href="#">89.47</a>	良好
336	工程咨询	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	<a href="#">76.29</a>	中等
337	工程咨询	观湖文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.79</a>	优秀
338	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	<a href="#">68.55</a>	合格
339	EPC	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//中国水利水电第八工程有限公司	工程管理五部	<a href="#">91.00</a>	优秀
340	EPC	深圳市龙华区观湖实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	<a href="#">90.60</a>	优秀

12.4.2. 联合体成员单位：华东建筑设计研究院有限公司

查询官网：<https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/>



序号	项目名称	2024 第四季度		2024 第三季度		2024 第二季度		2024 第一季度	
		评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级	评价得分	评价等级
1	龙华区妇幼保健院	84.15	良好	93	优秀	88.28	良好	82.4	良好

## 12.4.2.1. 2024 年第四季度履约评价



龙华政府在线  
www.lzhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2025年03月31日 【字体：大 中 小】 分享到：      打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2025年3月31日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年3月10日）.pdf

345	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理部	83	良好
346	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部	85.14	良好
347	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部	84.15	良好
348	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司//重庆市设计院有限公司	工程管理部	78.8	中等
349	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理部	77.05	中等
350	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海壹科工程咨询有限公司//上海壹科建筑设计院有限公司	工程管理部	80.8	良好

## 12.4.2.2. 2024 年第三季度履约评价

## 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署

日期：2024年12月24日

【字体：大 中 小】

分享到：



打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

## 相关附件下载：

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf

364	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<u>77.8</u>	中等
365	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>86.43</u>	良好
366	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<u>82.23</u>	良好
367	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<u>93</u>	优秀
368	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<u>83</u>	良好
369	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	<u>81.34</u>	良好
370	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	<u>72</u>	中等

12.4.2.3. 2024 年第二季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署      日期：2024年09月30日      【字体： 大 中 小 】      分享到：     打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf




2024年第二季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	77	8	38	16	11	4
设计	76	0	48	22	5	1
全过程造价咨询	82	0	56	22	4	0
勘察	26	1	19	5	1	0
监理	34	0	15	15	3	1
工程咨询	52	4	24	18	6	0
代建	18	0	10	4	4	0
EPC	9	1	6	2	0	0
合计	374	14	216	104	34	6

316	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">83.87</a>	良好
317	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<a href="#">87.69</a>	良好
318	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">88.28</a>	良好
319	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科字工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">82.00</a>	良好
320	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	<a href="#">81.34</a>	良好

12.4.2.4. 2024 年第一季度履约评价

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署      日期：2024年06月18日      【字体：大 中 小】      分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

相关附件下载：

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	<a href="#">77.40</a>	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">81.89</a>	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<a href="#">78.20</a>	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">82.40</a>	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	<a href="#">84.69</a>	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	<a href="#">81.14</a>	良好
310	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	<a href="#">80.47</a>	良好