

龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号: 2806-440309-04-01-161439002001

投标人名称: 江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

投标人代表: 洪运华 李海

投标日期: 2025年4月8日

# 投标函

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人：洪运华、李海

授权委托人：倪毓

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

日期：2025年4月8日



# 通过年审的营业执照副本

## 一、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码 913200007040404226 (8/9)		<b>营业执照</b> (副本)		编号 320105000202302010131
名称 江苏建科工程咨询有限公司		注册资本 3000万元整		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1998年04月23日		
法定代表人 洪运华		住所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
经营范围 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息系统工程管理服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机软件开发；计算机销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)				
登记机关				2023年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300MA5G42LP63		<b>营业执照</b> (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称 江苏建科工程咨询有限公司华南分公司		成立日期 2020年03月27日		国家市场监督管理总局监制
类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)		营业场所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座803		
负责人 梁爱国		登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
http://www.gsxt.gov.cn				2023年09月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 二、联合体成员单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

统一社会信用代码 912101122437631683		<b>营业执照</b> (副本) (副本号: 20-1)		 扫描二维码登录 “国家企业信用信 息公示系统”了解 更多登记、备案、 许可、监管信息。	
名称 中国建筑东北设计研究院有限公司		注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整			
类型 有限责任公司(法人独资)		成立日期 1993年09月14日			
法定代表人 李海		住 所 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号			
经营范围		许可项目: 建设工程设计, 建设工程施工, 建设工程勘察, 国土空间规划编制, 人防工程设计, 建设工程监理, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程施工, 建设工程质量检测, 检验检测服务, 室内环境检测, 测绘服务, 特种设备设计, 雷电防护装置检测, 特种设备检验检测, 施工专业作业, 司法鉴定服务, 房地产开发经营, 安全评价业务, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 计算机技术服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 专业设计服务, 工业设计服务, 工业工程设计服务, 节能管理服务, 合同能源管理, 会议及展览服务, 信息系统集成服务, 数字文化创意内容应用服务, 软件开发, 建筑材料销售, 建筑器材销售, 新材料技术研发, 轻质建筑材料制造, 新型建筑材料制造(不含危险化学品), 轻质建筑材料销售, 新材料技术推广服务, 工程和技术研究和试验发展, 机械设备销售, 非居住房地产租赁, 房地产咨询, 房地产评估, 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发, 物业管理, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 计算机软硬件及辅助设备零售, 软件外包服务, 信息系统运行维护服务, 信息技术咨询服务, 计算机系统服务, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 消防技术服务, 储能技术服务, 新兴能源技术研发, 环保咨询服务, 水土流失防治服务, 固体废物治理, 生态恢复及生态保护服务, 咨询策划服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 土地使用权租赁, 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
登记机关		2024年07月10日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制




# 企业资质证书（原件扫描件）

## 一、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

	<b>企业名称：</b> 江苏建科工程咨询有限公司
	<b>经济性质：</b> 有限责任公司（自然人投资或控股）
	<b>资质等级：</b> 工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	
<b>证书编号：</b> E132008122	
<b>有效期：</b> 至2028年12月11日	
<b>中华人民共和国住房和城乡建设部制</b>	<b>发证机关：</b>  2023年12月11日 No.EZ 0044779

<b>企业名称</b>	江苏建科工程咨询有限公司		
<b>详细地址</b>	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
<b>建立时间</b>	2023年02月01日		
<b>注册资本金</b>	3000万元人民币		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</b>	913200007040404226		
<b>经济性质</b>	有限责任公司（自然人投资或控股）		
<b>证书编号</b>	E132008122-8/1		
<b>有效期</b>	至2028年12月11日		
<b>法定代表人</b>	洪运华	<b>职务</b>	法人代表
<b>单位负责人</b>	吕所章	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	张明	<b>职称或执业资格</b>	研究员级高级工程师
<b>备注：</b>	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

<b>业 务 范 围</b>
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2023年12月11日 No.EF 0175446

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢  
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

### 江苏建科工程咨询有限公司

#### 基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	<a href="#">查看</a>
2	市政公用工程		√	√	√	<a href="#">查看</a>

关闭





# 工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日





# 质量管理体系认证证书

## 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

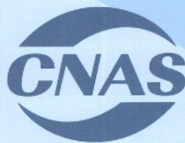
初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司  
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C029-M**





# 环境管理体系认证证书

## 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层  
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21  
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923E30270R5M  
初次认证: 2011-01-25

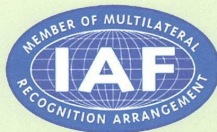
备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C029-M**



# 职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层  
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:  
**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准**  
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21  
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M  
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云海路31-1号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C029-M**



# 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

---

## 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

## 二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

## 三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探



索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

## 附件

### 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司





江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案


凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



二、联合体成员单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	董事长
技术负责人	王延宏	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注: 资质证书编号: 050012-01 原发证日期: 2010年03月12日			

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
仅供招标投标使用
 2025年03月17日 No.AF 0540165



## 工程咨询单位名录

### 工程咨询单位名录

中国建筑东北设计研究院有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数:

-

人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间:

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
中国建筑东北设计研究院有限公司	辽宁	2	15	1993年	912101122437631683-18	2018-04-08



## 工程咨询单位名录 > 工程咨询单位详情

### 工程咨询单位详情

#### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资) 人数	通信地址	备案时间
中国建筑东北设计研究院有限公司	辽宁	15	沈阳市和平区光荣街65号	2018-04-08

#### 联系人信息

联系人	电话
孙鹏	024-81978082

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

关闭

# 招标文件要求提交的其它资料

## 一、企业基本情况

### 1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司

#### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	江苏建科工程咨询有限公司	注册资本	3000 万元整	成立日期	1998 年 4 月 23 日
企业法人代表	洪运华	企业性质		有限责任公司 (自然人投资或控股)	
企业法人身份证	320106196912014030	企业法人手机号码		13951972309	
投标员	姓名：倪铖 电话：18652785600		身份证：321084199503120412 邮箱：774790742@qq.com		
企业资质等级	工程监理综合资质 工程咨询甲级资信 工程设计行业/建筑/建筑工程乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	建筑：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 市政公用工程：项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询 (均已备案，证明材料见后附截图)				
公司注册地址	南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层			联系电话	025-83278662
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	1、企业规模：苏建科工程咨询有限公司是江苏省建筑科学研究院有限公司下属子公司。江苏省建筑科学研究院实力雄厚，集建筑、结构、岩土、材料、检测、特种施工等技术于一体，在国内具有良好的声誉和广泛的社会知名度。江苏建科工程咨询有限公司组建于 1988 年，在国内率先开展建设监理试点工作，是全国第一批成立的社会监理单位，1993 年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，现为工程监理综合资质，中国建设监理协会副会长单位，公司拥有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理、工程咨询甲级资信等多项资质，为住建部全过程工程咨询首批试点单位之一。作为全国首批全过程工程咨询的试点单位，发展至今，现有员工 2500 余人，拥有国家注册人员 1164 人，全过程工程咨询、代建、项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理、智慧建管平台、BIM 技术应用八大业务版块辐射全国化，是一家经验丰富的具备行业综合资质性工程咨询企业。自成立以来，始终把创新工作摆在企业持续发展的核心位置，不断创新，拥有国家级重点实验室，以缪昌文院士引领的科研团队承担了大量科学研究及技术咨询课题，是国家及行业标准、规范的参编单位，具有多项国家专利技术，承担包括 973 计划项目和国家自然科学基金重点项目在内的科研课题 60 余项。研究成果获国家科技进步二等奖 3 项，省、部级科技进步奖 20 余项，获国家发明专利 80 多项。成果应用于水利水电、港口、市政、核电、工民建、高速铁路、军工等领域的土木工程。同时，高性能土木工程材料国家重点实验室、江苏省建筑工程质量检测中心、国家城市轨道交通建设工程产品质量检验中心、江苏省质量技术监督建筑工程产品质量检验站、江苏省建筑节能技术中心、江苏省绿色建筑与结构安全重点实验室等技术监督和管理机构均依托于江苏省建科院，以缪昌文院士领衔的专家技术团队在项目管理咨询过程中可带来专业的技术支持。 在深建立分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司。				

	<p>2、人员数量及具有技术职称人员所占的比率：公司拥有训练有素的工程监理人员 2500 余人，其中中国工程监理大师 1 人，注册监理工程师 970 人，一级注册建筑师 5 人，二级注册建筑师 3 人，以及注册结构工程师 11 人，注册土木工程师（岩土）1 人，注册公用设备工程师（暖通空调）1 人，注册公用设备工程师（给水排水）1 人，注册电气工程师（供配电）2 人，一级注册建造师 323 人，二级注册建造师 187 人，一级注册造价工程师 150 人，教授级（研究员级）高工 43 人，国际 IPMA 项目管理专家 75 人，美国项目管理协会（PMP）会员 4 人，中国国际经济贸易仲裁委员会建设工程与房地产专业注册仲裁员 1 人，有 15 人取得江苏省注册咨询专家称号，70%以上具有中高级专业技术职称。</p>
其他	<p>在深设置分支机构，江苏建科工程咨询有限公司华南分公司，深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 803</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。  
2、《企业性质承诺书》





市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家市场监督管理总局监制





# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E132008122

有效期: 至2028年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 江苏建科工程咨询有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关:



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 江苏建科建设监理有限公司 原发证日期: 2011年01月31日		

## 业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢  
14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：张明

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲112024011618

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索



企业登录

政务登录

首页

投资审批服务

促进民间投资

PPP项目信息系统

基础设施REITs

工程咨询管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

### 江苏建科工程咨询有限公司

#### 基本情况

注册地	江苏	开始从事工程咨询业务时间	2008年
咨询工程师（投资）人数	14	通信地址	江苏省南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋1301室
联系人	周*	固定电话	025-83278635

#### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑		√	√	√	<a href="#">查看</a>
2	市政公用工程		√	√	√	<a href="#">查看</a>

关闭





# 工程设计资质证书

单位名称：江苏建科工程咨询有限公司

详细地址：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

统一社会信用代码：913200007040404226

法定代表人：洪运华

技术负责人：方明

注册资本：3000.0万元

经济类型：私营有限责任公司

证书编号：A232060995

有效期：2026-11-22

资质等级：行业/建筑/建筑工程 乙级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2023年02月02日



# 质量管理体系认证证书

## 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层

邮政编码: 210019

建立的质量管理体系符合:

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准**

该管理体系适用于

资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询。

发证日期: 2023-09-21

注册号: 02923Q30412R6M

有效期至: 2026-09-20

初次认证: 2008-10-13

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司  
江苏省南京市鼓楼区云南路31-1号

总经理:

杜军



中国认可  
国际互认  
管理体系

MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C029-M





# 环境管理体系认证证书

## 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层  
邮政编码: 210019

建立的环境管理体系符合:

**GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准**

该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的环境管理活动。

发证日期: 2023-09-21  
有效期至: 2026-09-20

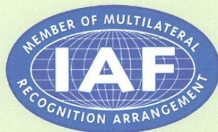
注册号: 02923E30270R5M  
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。  
②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云南路 71-1 号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C029-M**





## 职业健康安全管理体系认证证书 兹证明

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913200007040404226

注册地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层

生产经营地/办公通讯地: 江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层  
邮政编码: 210019

建立的职业健康安全管理体系符合:  
**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018 标准**  
该管理体系适用于

位于江苏省南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 13、14 层的江苏建科工程咨询有限公司资质范围内的建设工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、全过程工程咨询所涉及的职业健康安全活动。

发证日期: 2023-09-21  
有效期至: 2026-09-20

注册号: 02923S30245R5M  
初次认证: 2011-01-25

备注: ①本证书在有效期内, 获证组织的产品/服务涉及国家行政、资质许可时, 需同时满足许可有效期的要求以及认证机构年度监督审核合格的要求。

②本证书相关信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

江苏九州认证有限公司

江苏省南京市鼓楼区云锦路31-1号

总经理:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
**MANAGEMENT SYSTEM**  
**CNAS C029-M**

# 住房城乡建设部文件

建市〔2017〕101号

---

## 住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

### 一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健

全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

## 二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川 8 省（市）以及中国建筑设计院有限公司等 40 家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为 2 年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

## 三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于 2017 年 6 月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探



索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验和不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单



(此件主动公开)

## 附件

### 全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司



19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司



# 江苏省工商行政管理局

## 公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

### 江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日





## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**江苏建科工程咨询有限公司**  
统一社会信用代码：913200007040404226  
注册号：  
法定代表人：洪运华  
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局  
成立日期：1998年04月23日

年度报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

统一社会信用代码：913200007040404226	企业名称：江苏建科工程咨询有限公司
注册号：	法定代表人：洪运华
类型：有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：1998年04月23日
注册资本：3000.000000万人民币	核准日期：2023年02月01日
登记机关：南京市建邺区市场监督管理局	登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层	

经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能量测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息工程系统管理服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机软件开发；计算机软件开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglkv/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdglkv/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

营业期限自：1998年04月23日	营业期限至：
-------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈贵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	苗建河	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	杨邵	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	樊登宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	宋贞周	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
7	戴通正	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
8	张兰萍	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
9	汪翥	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
10	戴子毅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	薛民	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
12	虞建宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
13	姜玉根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
14	古有沂	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
15	魏寿根	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	杨晓红	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
17	应鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
18	虞建中	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
19	姚又孙	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
20	熊晓天	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查到 36 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	李如斌	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
22	侯成凤	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
23	罗健宁	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
24	张清光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
25	冯晓伟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) [4](#) [6](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
26	洪运华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
27	成小竹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
28	吕所童	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
29	陈健	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
30	滕小鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) [6](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
31	褚复环	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
32	梅钰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
33	顾金国	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
34	陶咏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
35	李海标	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) [6](#) [8](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
36	江苏省建筑科学研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913200007370698037	查看

共查询到 36 条记录 共 8 页 [首页](#) [上一页](#) [6](#) [7](#) [下一页](#) [末页](#)



江苏建科工程咨询有限公司

## 审计报告

苏海天审一字[2024]第203号



地址：南京市石鼓路42号(建华大厦2302室)

电话：(025) 52233962 84729232

传真：(025) 84729832

邮编：210008

# 江苏建科工程咨询有限公司

## 会计报表附注

2023 年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币)

### 一、公司概况

江苏建科工程咨询有限公司，由江苏省建筑科学研究院有限公司、陈贵等自然人共同投资设立，公司成立于 1998 年 4 月 23 日，由南京市工商行政管理局核发统一社会信用代码为 913200007040401226 的营业执照。

公司注册资本 3000 万元，其中：江苏省建筑科学研究院有限公司出资 1020.00 万元（持股比例 34.00%）、陈贵等自然人出资 1980.00 万元（持股比例 66.00%），截至本报告期末，公司实收资本 1000 万元人民币。

公司住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18 号 06 幢 14 层。法定代表人：洪超群。企业类型：有限责任公司；营业期限：1998 年 4 月 23 日至 2028 年 4 月 22 日。

公司于 1998 年 4 月投产，目前经营范围：工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；节能环保技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能监测与验证；节能项目风险评估服务；信息管理服务；信息工程管理服务；计算机软件开发及相关技术服务；计算机软件开发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

### 二、公司主要会计政策和会计估计

#### 1. 会计制度

执行《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2. 会计年度

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

#### 3. 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### 4. 记账基础及计价原则

以权责发生制为记账基础。企业的各项资产在取得时按照实际成本计量，其后，各项资产如果发生减值，则计提相应的减值准备。

#### 5. 现金等价物的确定标准

(1) 列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款。

(2) 列示于现金流量表中的现金等价物是指公司持有的期限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6. 短期投资

(1) 短期投资，按实际支付的价款扣除已宣告但尚未领取的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息入账。

(2) 期末短期投资按成本计量，未计提短期投资跌价准备。

#### 7. 坏账准备

承诺人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：洪运华

日期：2025 年 4 月 8 日





2、联合体成员单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	中国建筑东北设计研究院有限公司	注册资本	54800 万元	成立日期	1993. 09. 14
企业法人代表	李海	企业性质		有限责任公司（法人独资）	
企业法人身份证	210102196711061219	企业法人手机号码		/	
投标员	姓名：李雪婷 身份证：620102198812231841 电话：0755-83753880 邮箱：li.xueting@szcnadri.com				
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级/工程勘察综合类甲级/城乡规划编制甲级/市政公用工程资信甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案，详见后附截图。				
公司注册地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号		联系电话	024-81978016	
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级/风景园林工程设计专项甲级/工程勘察综合类甲级/城乡规划编制甲级/市政公用工程资信甲级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>中国建筑东北设计研究院有限公司(CNADRI)系国家大型综合建筑设计单位，始建于1952年，隶属于中国建筑工程总公司(CSCEC)。我司具有开展全过程工程咨询、设计和施工的条件和能力，拥有“八甲七乙”的设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察综合类甲级、市政（燃气、轨道交通除外）行业甲级、风景园林甲级、城乡规划编制甲级、地质灾害防治单位勘察甲级、地质灾害防治单位设计甲级和工程咨询单位建筑、市政公用工程资信甲级，测绘工程测量乙级、商物粮行业乙级、人防工程乙级、市政行业（城镇燃气工程）专业乙级、地质灾害防治单位评估乙级、土地整理复垦开发规划设计乙级、土地复垦方案编制乙级等设计资质，并且拥有建筑工程施工总承包壹级资质。在工程设计、技术咨询等方面全面贯彻 GB/T19001-2008-ISO9001：2008 标准。院现有员工 2708 人，建院 70 余年来，培养出全国工程勘察设计大师 2 人，享受国务院特殊津贴专家 23 人，辽宁省工程设计大师及荣誉大师 20 人，中国建筑首席大师 3 人，中国建筑大师 2 人。从学历情况看，硕士、博士以上学历 513 人，大学本科学历 1817 人；从技术职称看，拥有高级技术职称以上人员 821 人（其中教授级高级工程师 167 人），中级技术职称人员 703 人。72 年来，共完成 30000 多项各类工业与民用建筑设计，工程涉及各个行业，遍及国内 27 个省、市、自治区及欧洲、亚洲、非洲等几十个国家和地区。先后荣获国家级优秀设计奖、省、部级优秀设计奖 800 余项。多年来，主编和参编了多项国家、省、市及行业设计规范和 standards。在历届全国勘察设计单位综合实力评比中，均位居百强之列，名列建筑设计单位前茅。在国内外建筑界享有较高的声誉。</p> <p>1983 年总院派出精兵强将参与深圳特区的开发建设，同时组建了深圳设计院。经过近四十年的逐步发展，目前分院配备专业包括规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、电讯、概预算、室内装修等。现有员工近 200 人，其中一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公共设备工程师和注册电气工程师合计 39 人，教授级高级建筑师、教授级高级工程师及高级建筑师、高级工程师共 46 人，共同组成了分院的中坚力量。我们始终坚持对建筑本质的探索，赋予建筑良好的使用功能，对社会及环境的贡献，可持续发展性，令人愉悦的观感以及建筑的高完成度是我们追求的目标。</p>				

其他	/
----	---

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。  
2、《企业性质承诺书》



# 营业执照

统一社会信用代码

912101122437631683

(副本)

(副本号: 20-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用信  
息公示系统”了解  
更多登记、备案、  
许可、监管信息。

名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1993年09月14日

法定代表人 李海

住所 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

经营范围

许可项目: 建设工程设计, 建设工程施工, 建设工程勘察, 国土空间规划编制, 人防工程设计, 建设工程监理, 地质灾害治理工程设计, 地质灾害治理工程勘察, 地质灾害治理工程施工, 建设工程质量检测, 检验检测服务, 室内环境检测, 测绘服务, 特种设备设计, 雷电防护装置检测, 特种设备检验检测, 施工专业作业, 司法鉴定服务, 房地产开发经营, 安全评价业务, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 计算机技术服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 专业设计服务, 工业设计服务, 工业工程设计服务, 节能管理服务, 合同能源管理, 会议及展览服务, 信息系统集成服务, 数字文化创意内容应用服务, 软件开发, 建筑装饰材料销售, 建筑材料销售, 新材料技术研发, 轻质建筑材料制造, 新型建筑材料制造(不含危险化学品), 轻质建筑材料销售, 新材料技术推广服务, 工程和技术研究和试验发展, 机械设备销售, 非居住房地产租赁, 房地产咨询, 房地产评估, 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发, 物业管理, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 计算机软硬件及辅助设备零售, 软件外包服务, 信息系统运行维护服务, 信息技术咨询服务, 计算机系统服务, 对外承包工程, 园林绿化工程施工, 消防技术服务, 储能技术服务, 新兴能源技术研发, 环保咨询服务, 水土流失防治服务, 固体废物治理, 生态修复及生态保护服务, 咨询策划服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 土地使用权租赁, 住房租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2024年07月10日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通  
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	54800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李海	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	董事长
技术负责人	王延宏	职称或执业资格	教授级高级建筑师
备注: 资质证书编号: 060012-sj 原发证日期: 2018年03月12日			

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 2025年03月17日 No.AF 0540165



工程咨询单位名录

## 工程咨询单位名录

中国建筑东北设计研究院有限公司

注册地

备案专业

咨询工程师(投资)人数:

-

人

开始从事工程咨询业务时间

统一社会信用代码

备案编号

备案时间:

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资) 个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
中国建筑东北设计研究院有限公司	辽宁	2	15	1993年	912101122437631683-18	2018-04-08



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资) 人数	通信地址	备案时间
中国建筑东北设计研究院有限公司	辽宁	15	沈阳市和平区光荣街65号	2018-04-08

### 联系人信息

联系人	电话
孙鹏	024-81978082

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√

关闭

## 企业性质承诺书

致招标人:

我单位参加 龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

国家企业信用信息公示系统截图

[illegible]



股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中国建筑股份有限公司	54800	22800

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	54800	2022年9月30日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	22800	2011年9月26日

承诺人（盖章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 04 月 08 日



## 二、企业业绩

### 企业业绩

- 1、项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：如全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：293000m<sup>2</sup>；合同金额：8330.13 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2019 年 9 月；竣工验收时间：2024 年 9 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 2、项目名称：南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：119247.28m<sup>2</sup>；合同金额：5800 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 10 月 14 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 3、项目名称：宝安中心医院新院；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：200300m<sup>2</sup>；合同金额：4223.25 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 7 月 10 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 4、项目名称：南京市儿童医院河西院区二期项目；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：137300m<sup>2</sup>；合同金额：6051.1183 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2022 年 7 月 31 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。
- 5、项目名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程；工程类型：医院类工程；合同类型：监理；建筑面积：391000m<sup>2</sup>；合同金额：2135.203732 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2023 年 4 月 12 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3159530>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

# 1、南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务

南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号: ANJ190622-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:



南京市妇幼保健院的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容: 咨询服务;建筑工程;建筑工程;咨询招标;
- 2、中标价(万元): 8330.13
- 3、中标工期(天): 1200
- 4、项目负责人: 杨红林

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年09月12日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年09月12日



QGC2019006

妇幼保健院丁家庄院区

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务

建设单位（业主方）：南京安居保障房建设发展有限公司

委托方（甲方）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2019年9月

签订地点：南京

## 第一部分协议书

委托人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务
2. 工程地点：东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路
3. 工程规模：建筑面积约 293000 平方米。
4. 投资估算额：326589.4 万，工程建设费用约 248881 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2022 年 12 月 31 日交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；工程获得鲁班奖；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；达到省级三星文明工地。

### 四、全过程工程咨询服务范围

☒ 工程设计：施工图设计。设计内容包括：

1、总图及场地综合管网及其他。

2、主体建筑各专业设计（包含建筑、结构、给排水、强电、暖通（空调、锅炉、新风等）、消防、人防、预制构件（预制构件满足三板相关部门及规范要求）、钢结构、噪声及建筑声学专项设计配合、电动遮阳系统、气体灭火系统）。

3、需经业主单位认可并满足使用需求的医疗专项设计：医疗信息和安防智能化设计、物流传输及污物收集系统、医用净化系统、医用纯水系统、医疗污水处理系统、自动化药房、医用气体系统、辐射防护设计、实验室工艺、手术室层流、手术部及 ICU、DSA 设计、检验、病理等专业科室工艺。

4、临电设计、外线设计、用户变等接入设计。

5、各专项图纸与主体建筑相关的设计变更及相关配合服务（与本项目设计相关的变更及配合均包含，由建设单位或内装设计引起的重大变更，经建设单位同意后，届时另行商定）；设计范围

内现场服务直至竣工验收。

6、医疗专项工艺咨询及设计优化：医疗工艺咨询、建筑、安装、专项图纸优化，相关论证会组织、施工安装期间的协调服务等。

7、项目建设视频影像资料编辑制作。

☒ 工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，履行安全生产管理职责，协调施工现场各方面关系；

☒ 招标代理：除全过程工程咨询外的所有招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

☒ 造价咨询：施工阶段工程造价咨询工作：分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；业主分包的专业工程招标咨询、材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

☒ 其他：☒ 绿建标识及 WELL 认证咨询、☒ 工程检测、☒ 能效测评及其相关检测）

绿建标识及 WELL 认证咨询：绿色建筑二星标识检测及咨询（力争三星）、WELL 金级健康建筑认证咨询

工程检测：负责本项目的材料综合类检测、桩基检测、基坑监测、沉降观测、基坑围护、幕墙、防雷、人防检测工作及相關服务、其他相关工程检测（检测不合格的复检等不含在内，由责任方负责）。

能效测评及其相关检测：建筑能效测评及其相关检测（建筑能效测评、围护结构热工缺陷检测、系统节能性能检测（空调、照明）以及太阳能热水系统检测）

## **五、组成本合同的文件**

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

☐ 技术要求 A：项目策划

☒ 技术要求 B：工程设计

☒ 技术要求 C：工程监理

☒ 技术要求 D：招标代理



☒技术要求 E: 造价咨询

☐技术要求 F: 项目管理

☒技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 杨红林, 身份证号码: 320831197801231410, 注册证书号: 注册造价工程师建

【造】09320009359。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

☒设计负责人: 蔡志勇, 身份证号码: 342301197006020614, 注册证书号: 注册造价工程师建

【造】01320000280。

☒监理负责人: 杨霭侠, 身份证号码: 320102196801093244, 注册证书号: 注册监理工程师 32007705。

☒招标代理负责人: 李林, 身份证号码: 321022197611115217, 注册证书号: 注册造价工程师建【造】07320008274。

☒造价咨询负责人: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 注册证书号: 注册造价工程师建【造】02320002867。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

## 七、签约酬金

签约酬金(大写): 捌仟叁佰叁拾万壹仟叁佰元(¥8330.13 万元)

取费基价: 248881 元。

包括:

☒工程设计酬金: 2699.4 万元, 最终设计酬金按照 92.13 元/平米, 按实际规划面积结算。

☒工程监理酬金: 2983.45 万元, 最终监理酬金按照发改价格(2007)670 号文件标准的 80 % 计取。

☒招标代理酬金: 572.343 万元, 最终招标代理酬金按照各招标标段中标金额的 0.23% 计取。

☒造价咨询酬金: 895.97 万元, 最终造价咨询酬金按照工程建设费审定金额的 0.36% 的费率结算。

☒其他酬金: 1178.88 万元

其中: 绿建标识咨询: 110 万元

WELL 认证咨询: 199 万元

工程检测酬金: 648.88 万元

能效测评及其相关检测酬金: 221 万元

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1200 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

☒ 工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日止。

☒ 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目合同备案完成。

☒ 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

☒ 其他服务期限：

绿建标识及 WELL 认证咨询：自合同签订之日始，至领取相关标识且有关资料交接完成。

工程检测：自合同签订之日始，至相关工作完成且有关资料交接完成。

能效测评及其相关检测：自合同签订之日始，至完成能效测评及其相关检测且有关资料交接完成。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 月 日

合同订立地点：南京

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

QGC2019006

## 建设项目委托代建合同

项目名称： 南京市妇幼保健院丁家庄院区

项目委托人： 南京市妇幼保健院

项目代建人： 南京安居保障房建设发展有限公司



签订日期： 2019 年 9 月 27 日

签订地点： 南京市妇幼保健院





## 第一部分 委托代建合同

项目委托人：南京市妇幼保健院

项目代建人：南京安居保障房建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、财政部《基本建设项目建设成本管理规定》、《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》、《南京市发改委〈关于南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目可行性研究报告〉的批复》以及宁府办文【2018】1986号《南京市人民政府办公厅办公单》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

按照政府要求，本项目委托南京安居保障房建设发展有限公司实施全过程代建，合同一经签订，项目招投标过程、合同签订、资金支付审核、资金安全、资金使用的合法合规性、项目现场管理、工程质量及工作人员的行为规范均由南京安居保障房建设发展有限公司负责。

### 一、项目概况

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区

项目总投资：326589.4万元

建设地点及占地面积：南京市栖霞区丁家庄，东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路。具体用地面积和四至边界由规划资源部门确定。

建设规模及建筑内容：总建筑面积293000m<sup>2</sup>，最终以规划核定为准。

### 二、代建管理方式、工作范围与内容

1、代建方式：本项目实施全过程代建。

2、代建工作范围与内容：前期管理、中期项目管理、后期管理等内容；在本合同中未列明的但依据行业惯例及本合同之目的，应当属于代建人工作范围内的工作。

#### 2.1 前期管理

(1) 与委托人进行工作的交接，完善前期准备工作及手续（包括但不限于立项、可研报审、环评节能等至开工前的报审工作）。

(2) 设计管理：负责组织设计招标实施工作，组织完成施工图及市政、绿化、管线等配套图纸设计优化工作，督促和检查设计进度，审核设计文件，保证设计质量，确保项目按照委托人要求以及相关部门审批意见进行设计。

(3) 负责工程勘察、监理、施工、材料设备和全过程造价咨询等服务的采购招标实施工作，工作中应回避有利益关系的单位，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、国家、省、市的招标投标管理规定和工程管理规定，按照公开、公平、公正的原则进行招标。招标文件中涉及医疗专项的技术参数、技术条款需经委托人确认。

(4) 负责办理工程规划许可证、施工许可证、消防、园林绿化、市政等各职能部门的报批手续。

(5) 负责合同的洽谈与履约的监督管理。

(6) 负责施工现场的‘三通一平’及项目的其他前期管理工作。

## 2.2 中期项目管理

(1) 组织设计交底,审核施工组织设计或方案,负责工程施工建设的全面管理工作。

(2) 协调各相关部门(单位)之间的工作,对施工、监理、设计、全过程造价咨询等单位进行监督管理。

(3) 负责进行工程安全生产及文明施工管理,负责进行工程质量、进度、成本控制并制定相关的管理办法和评估方案。

(4) 负责组织项目中间结构验收、节能验收、实体检测等工作。

(5) 按委托人、主管部门要求编制相关计划和报表。

(6) 负责施工中出现的工程设计变更的审核等工作,涉及功能性的变更、布局的调整、楼梯、设备放置等方面的调整需要经过委托人确认。

(7) 负责对项目建设资金的支付进行审核。

(8) 依据工程建设的进度和相关合同,对各承建单位上报的资金申请进行审核。

(9) 代建人根据需要向委托人定期和不定期进行相关内容的汇报。

(10) 负责配合工程的审计工作。

(11) 其他与本项目工程有关的项目管理工作。

## 2.3 后期管理

(1) 负责办理工程实施中有关建设、规划、房产、人防、消防、防雷、交警、卫生防疫、绿化、国土、环保等各职能部门的报批手续及验收工作。

(2) 负责检查、督促设计、工程监理单位对全套竣工图、竣工资料的及时审核验收工作。

(3) 负责项目建设全过程资料的整理、归档工作。

(4) 负责配合工程的结算审计工作。

(5) 工程质量保修期内的服务:代建单位承担缺陷责任期(保修期)服务,质量保修责任由相关专业工作单位依据合同约定承担。

(6) 完成验收并配合物业移交。负责工程项目使用说明书的编制,保证项目功能的正常使用。

(7) 其他与本项目工程有关的项目管理工作。

## 三、代建项目管理目标

1. 投资控制金额: 326589.4 万元

2. 工程质量标准: 确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准,整体工程一次性通过验收,工程质量达到市优水平。

3. 建设工期要求: 2019 年 12 月 31 日前开工,2022 年 12 月 31 日前院区竣工,竣工后 8 个月具备投入运营条件。项目建设期间,如有属于委托人原因或其他不可抗力因素影

响施工工期的，则相应的工期应顺延。)

4. 代建管理期限：自本合同签约后至本项目交付使用(包括竣工后的缺陷责任期)。

5. 工程安全生产、文明施工管理目标：代建人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》和南京市相关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作，确保现场安全文明施工达到市级工地要求。

#### 四、代建管理费

合同金额：代建管理费控制标准按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》(表一)执行，按扣除土地费用和代建管理费后的立项金额 287589.4 万元计费基数计算，暂定代建管理费控制数总价 1684.29 万元，具体金额以最终政府审计为准。

表一(单位：万元)：

工程总概算	费率(%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001—5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001—10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001—50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001—100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

五、本合同由以下文件组成：

- 1、委托代建合同书；
- 2、合同条款；
- 3、附加条款；
- 4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 5、初步设计审查批复文件；
- 6、国家建设标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件，协助代建人完成代建工作。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。



## 第二部分：合同条款

### 第一章 词语定义、适用的法律法规、语言

#### 第一条 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- (1) "项目"是指委托人委托实施代建的工程。
- (2) "委托人"是指代表政府出资人委托代建任务，并对代建项目提出要求，对代建项目相关各方行使综合监督管理等权利，并在项目建成后实际接收的一方。
- (3) "代建人"是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方。
- (4) "项目管理部"是指由代建人组建实施具体代建工作的机构。
- (5) "项目负责人"是指由代建人任命，委托人认可全面履行本合同的负责人。
- (6) "正常工作"是指双方在合同中约定委托的代建工作。
- (7) "附加工作"是指：委托人在委托代建范围以外，通过书面协议另外增加的工作内容。
- (8) "日(天)"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (9) "月"是指根据公历从一个月任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。
- (10) "专业工作单位"是指代建人通过招标等方式选择承担本项目拆迁、勘察、设计、施工、监理、全过程造价咨询、材料和设备供应及安装等工作，具备相应资质的单位。

**第二条** 合同适用的法律及代建依据：《建设工程项目管理试行办法》、财政部《基本建设项目成本管理规定》、《江苏省基本建设财务管理办法》、《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》等，本合同文件适用国家现行的法律和行政法规。

当与合同有关的法律及代建依据发生变化导致影响代建合同效力及履行可能性的，由合同各方另行协商。

**第三条** 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

### 第二章 合同各方的权利

#### 委托人权利

**第四条** 委托人有权对代建项目推进实施情况进行督查和监管，有权对代建人的工作计划、具体步骤等实施情况进行监督，有权对所有项目招标环节中涉及医疗专项及患者安全的技术参数和技术条款进行审定。委托人有权参与项目所有招标的监督工作。

**第五条** 委托人有权对工程设计中涉及医疗专项的功能性划分，功能定位，布局的合理性进行审查，并对不符合委托人要求的项目设计成果提出变更建议，对设计变更中涉及医疗专项的功能性的变更，委托人具有最终决定权。

**第六条** 委托人要求代建人承担因未能完全履行代建合同造成的责任。

**第七条** 委托人有权要求代建人更换不称职的项目管理部工作人员。

**第八条** 委托人有权对代建人偏离经批准的项目建设内容的情况提出意见，并要求按相关规定予以纠正。

**第九条** 委托人有权拒绝代建人提出的本合同约定之外的要求。

### 代建人权利

**第十条** 代建人根据委托人的授权以及有关法律、法规的规定,享有项目建设的组织、管理及协调权。

**第十一条** 代建人对委托人提出的本合同约定之外的要求有权要求追加费用或工期。

**第十二条** 代建人有权取得代建报酬。

**第十三条** 代建人有权按合同约定提取项目奖励金。

根据江苏省财政厅关于《江苏省基本建设财务管理办法》(苏财规〔2017〕40号)第二十八条规定:同时满足按时完成项目代建任务、工程质量优良、项目投资控制在批准概算总投资范围等3个条件的,可以从项目结余资金等渠道支付代建单位奖励资金,最高奖励金额一般不超过代建单位管理费的10%。未完成代建任务、出现质量问题或无故造成项目超过概算的,应当扣减代建管理费,具体标准按本合同第四十五条执行。按照《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》第十八条,奖励金额最高不超过300万元,奖励费用与代建管理费总额不超过代建管理费控制数。《江苏省基本建设财务管理办法》第二十七条规定,应当事前经项目主管部门同意后,报同级财政部门审核批准。

本项目获得国家级荣誉奖项(如鲁班奖、节能示范工程、国家示范工程等),奖励标准为获奖范围的10元/平方米;省级优质工程奖项,奖励标准为获奖范围的7元/平方米;以上奖励原则为:项目相同部分所获奖项按最高奖项计算,各奖项不可兼得。

如获得国家级文明工地,给与乙方本标段建筑面积3元/平方米作为奖励;省级文明工地,给与乙方本标段建筑面积2元/平方米作为奖励;以上奖励原则为:项目相同部分所获奖项按最高奖项计算,各奖项不可兼得。

### 第三章 合同各方的义务与责任

#### 委托人义务与责任

**第十四条** 协助代建人办理项目的立项、红线图、规划红线、设计要点等前期手续。

**第十五条** 配合代建人确定建筑、装修、消防、智能化、景观、医疗专项等专业设计方案、审定设计文件中涉及医疗专项、功能性布局的内容。

**第十六条** 协助代建人办理有关建设手续。

**第十七条** 负责筹集项目建设资金。按代建人报送的用款计划及时报主管部门申请各项建设费用。负责按照约定的价款和时间申请支付代建管理费给代建人。

**第十八条** 委托人负责代建人及与代建项目有关的政府各行政主管部门的协调工作。

**第十九条** 委托人应配合代建人组织项目的竣工验收和移交。

**第二十条** 对需由委托人盖章的请示及报批资料等进行审核后及时办理盖章手续。

#### 代建人义务与责任

代建人在履行本合同义务期间,应遵守国家有关法律、法规、维护委托人的合法权益。

**第二十一条** 工程前期阶段工作:按委托人要求的时间办理立项、土地划拨等项目前期手续,配合开展征地拆迁工作。负责办理与工程建设实施所需的建设、消防、道路照明、



电力、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。负责与本工程同步实施的市政配套设施建设工作。负责前期工作中各相关单位之间的协调。

**第二十二条** 工程招标工作：根据招标投标法及地方规定，负责拟定或审批招标代理单位编制的招标计划、招标方案、招标限价和招标文件等。在选取勘察、设计、监理、招标代理、施工、中介审核、设备、材料采购中应严格按照招标投标法、招投标条例和国家、省、市相关规定办理。代建人对招标文件和招标过程的合法合规性负责，如有违规行为，除扣除代建费用外，由委托人通报给相关单位。

**第二十三条** 工程合同管理工作：负责编制项目相关的专业合同，进行有关合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作，代建人应对合同的合法合规性负责，并维护委托人的合法利益。

**第二十四条** 工程设计阶段工作：负责对设计单位设计进度和设计质量的管理、监督与考核。负责组织工程规划设计文件的审查与评审及对规划设计文件进行优化等工作。负责组织工程设计单位对工程估算、概算的编制，并进行审查和修正；负责工程规划设计文件的规范管理工作；负责将涉及医疗专项、功能性布局的设计文件报委托人审定。

**第二十五条** 对监理单位进行管理与协调：审核监理单位的监理规划、监理工作实施细则，检查监理人的合同执行情况。主持对监理单位的总调度会议。检查监理单位的工作，召开监理工作会议。受理监理人向委托人的工作报告，并提出处理意见。考核监理单位的监理人员业绩，查处有失职和违规行为的监理人员。负责将工程建设成本控制目标成本内，重大的成本变更须严格按照委托人要求处理；负责相应职责范围内工程施工期间的变更设计管理。遵照资金支付规定的付款手续和审批程序，审核确认各施工监理人的各种签字支付流程。负责对经监理人审核的工程量和工程款项支付进行复核审批。审定工程监理报告、审核监理工作总结。

**第二十六条** 对全过程造价咨询单位的管理：督促造价咨询单位在全过程造价咨询服务应起的作用。应提出明确的管理要求，并制定合理的考核标准。可依据项目不同阶段的特点，要求造价咨询单位分别制定相应的投资控制方案和工作计划，明确控制重点和难点及解决难点的方法和措施。对控制方案和工作计划审核审批，监督落实。可从咨询单位现场投入人员、工作表现、专业水平、咨询成果质量等几方面制定详细合理的考核标准，并定期考核，考核结果作为咨询费用支付和奖惩的依据。要做好对造价咨询单位的日常工作。可以通过采取驻场人员考勤、双周例会、任务单管理、咨询成果文件台账、往来函件登记等举措规范对造价咨询单位的日常管理。

**第二十七条** 负责事务性、业务性与技术性工作：编制项目的总体实施方案及总体计划、工期计划、成本投资计划、资源计划以及它们的优化并报委托人备案。

进行日常文件管理和存递。组织设计交底和施工图纸会审。审核施工组织设计或方案。组织技术专题会议。组织不同类型施工标段交接点的技术交底和协调工作。涉及工程建设的重要决策、决议、议案，涉及合同条款的变更、增减，工程计量，工程款支付等经济方

面，以及重大技术方案管理办法，决策性的事项，及时向委托人报告。协同委托人进行项目验收、移交、运行准备、项目后评估，对目标实行的程度、存在的问题进行完善等工作。

**第二十八条** 负责工程施工进度实施现场管理：负责进行进度控制，包括：编制总控制计划网络图；审定各施工单位提供的进度计划；控制进度的关键点；组织进度计划方面的会议。按要求向委托人进行工程进度情况报告。制订施工总控制网络计划，审定各标段的工期计划、资源计划，有权对工期计划进行优化；制订进度控制的调控方法的措施；采取各种有效手段，对工程现场施工进度进行管理；向委托人通报施工现场进度管理的情况，提出潜在问题，提出预警和进行控制。对于委托人在项目建设过程中有需要提前进场的医疗专用设备的，代建人应根据项目进展情况进行预判，提前通知委托人进行采购。如因代建人未尽提前通知责任造成的损失，由代建人承担相应责任。

**第二十九条** 对工程施工质量实施现场管理：制订工程质量管理方案，并执行施工现场质量管理；负责组织施工图纸会审及技术交底；制定材料的质量检测方案；负责审查施工组织设计和施工方案，落实有效的质量保证措施；负责督促监理单位组织对材料、半成品、成品、设备的检查和验收，并完成对材料、工程检验、分项分部工程的抽检验收工作；负责组织定期、不定期的质量检查和质量评定；负责对施工过程中出现的质量缺陷或发现施工存在质量隐患，有权及时向监理公司发出停工整改指令，有权责令监理单位对质量事故进行处理并通知委托人。

**第三十条** 工程施工现场投资管理：制订施工用款计划，报委托人提交主管部门及财政；执行现场计量审批制度，审查监理公司提交的现场支付报告；制订防范施工风险及可能发生的索赔的处理办法和措施。负责审查工程变更和工程签证，对涉及医疗专项、功能性布局的变更报委托人审批；负责审查工程进度款、工程结算；对可能引起工程造价增加的部位进行预测分析，并制定控制措施，督促监理单位实施控制。

**第三十一条** 负责督促检查施工现场安全管理情况，提出改进意见并实施监控：制定有关安全生产，文明施工管理的各项制度、规定、办法、细则，并督促检查实施；负责施工现场安全生产、文明工地管理。督促监理单位实施管理方案和紧急预案等措施，对危险源进行预防控制；加强安全生产，杜绝工程重大事故的发生；负责执行奖罚制度，根据合同条款和有关规定提出奖罚方案，报委托人审批。

**第三十二条** 在代建过程期间，代建人应对勘察、设计、监理、招标代理、施工、全过程跟踪审计、决算审计等相关单位严格管理，确保工程质量、进度、安全。因代建人原因造成在检查、验收、审计中发现，代建单位未能尽到管理职责，造成工程质量未达要求、进度延期、发生安全事故、违规操作，造成损失和超付款等行为，代建人按规定承担相关责任。

**第三十三条** 工程竣工阶段的工作：按照有关验收规定与程序组织工程竣工验收。负责提交竣工验收报告，办理验收的一切相关手续，并向竣工备案部门备案。确保完成合同（设计）中约定的各项内容，有关部门要求整改的质量问题由项目管理单位负责组织全部整改工作，使工程达到国家规定的竣工验收标准。



**第三十四条** 工程竣工后阶段的工作：负责本项目竣工（决）结算审计资料的编制与提交，配合委托人完成市审计局对本项目进行的竣工结（决）算审计工作。负责工程档案的编制与交付。按有关规定与要求，完整地整理与本工程相关的技术文件资料，建立完整系统的工程档案，全面负责档案规定资料的管理、编制、验收及不动产权证移交工作。制定出工程档案管理办法和实施措施，确保工程档案工作与工程建设进程同步，确保工程档案的完整性、准确性、真实性与系统性。负责工程档案编制过程中的检查、督促和验交工作，负责工程档案按照国家验收标准整理、归档、移交等工作。

**第三十五条** 计划和统计工作：按有关部门要求编报有关计划统计报表和工程资料。做好本工程所有资料的保管、整理工作。对委托人所需的工程资料，代建人应及时提供，并对资料的真实性负责。按照规定的格式采用书面形式（附电子文档）向委托人报送与工程建设实施有关的信息与问题建议（月报制）。

**第三十六条** 经质监站竣工验收合格并且试运行 30 日后，由参与试运行的相关委托人签字认可后，方可办理移交手续。在移交项目期间，代建单位应按照规定、专业、技术、运行的需要全部移交，所有移交的资料是否清楚、完整，均以委托人签字为准，如因未移交清楚、移交不完整，造成损失的，代建单位应承担责任，赔偿损失后，仍需按要求移交，至接收单位全部接收完成为止。对水电、暖通、消防、弱电等专用设施的项目移交，需设置委托人和代建人的共同维护期，以保证设施移交后的顺利运行。

**第三十七条** 在检查、验收、审计、后续运行中，如发现由于代建单位履职不到位、未达合同约定要求、工程及设备出现质量问题，或不符合委托单位要求，未能按照委托单位的要求实施内容等，由代建单位承担相应责任。

#### **第三十八条 其它授权内容**

在规定的工程质保期限内，负责检查安全和工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修。负责追究相关单位的责任，造成损失的由代建人负责追偿相应损失。

### **第四章 合同生效、变更与终止**

**第三十九条** 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

**第四十条** 由于委托人的原因致使代建工作发生延误、暂停或终止，代建人应就此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人，委托人应采取相应的措施。由于委托人未采取相应措施，代建人可继续暂停执行全部或部分代建业务。

**第四十一条** 当代建人未履行全部或部分代建义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，代建人承担违约责任。

**第四十二条** 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知其他各方。在取得其他各方同意后，经各方协议变更或解除合同。因解除合同使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

**第四十三条** 代建人对代建项目工程质量承担建设方责任，实行终身负责制，代建人与委托人办理完成项目移交手续，项目竣工决算经政府审计完成，代建人继续履行保修责任，保修期结束，代建协议终止。

## 第五章 争议、索赔和免责

**第四十四条** 在合同执行过程中引起的争议,应当协商解决,协调后争议仍未解决时,向代建项目所在地人民法院起诉。

**第四十五条** 代建人对涉及医疗相关事项需提前报委托人确认,如因代建人未及时报委托人确认导致的相关问题,委托人提出的问题及需求未落实的,由代建人承担相应责任。

**第四十六条** 对代建人的处罚:工程竣工验收达不到代建合同约定的质量标准的,委托人责令代建人返工并按审计评估等额赔偿损失并扣除代建费的 2%作为违约责任金。因代建人责任和过错造成工期延误,致使最终未能按合同约定工期完成工程竣工验收和交付使用,延期在 1 个月内,每延迟 5 日,按代建费的 1%承担违约责任;超过 1 个月,每延迟 5 日,按代建费的 5%承担违约责任。若代建过程中延期超过 3 个月,委托人有权解除合同。如代建人在质保期内未能响应委托人的质保要求,委托人有权向代建人追责。

**第四十七条** 因政策因素和不可抗力导致合同不能全部或部分履行时,合同各方通过协商解决。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾,一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。或出现较大偏离建设工程客观规律的情况。

因当地举办大型政治、外交、社会活动、市政工程,而对建筑施工等采取一定期限内的限制活动(包括要求暂停施工);对于限制期间内的工程进度及与之有关的工作节点延后。

### 第三部分:经双方协商确定的附加条款

#### 1. 项目管理部

代建人应组建能够满足管理需要的项目管理部(提供人员名单)并编制代建实施计划。不得随意变动变更项目负责人及主要管理人员,因特殊情况下需要更换人员必须经委托人书面认可同意。委托人认为项目负责人或其他管理人员难以胜任工作的,委托人要求更换,代建人应当按委托人要求更换。代建人分不定期和定期对代建工作的进展进行汇报,具体要求:

1.1 不定期报告(实时)。主要内容(包括但不限于)为:A、关于工程优化设计或变更或施工进展的建议;B、资金、资源投入及合理配置的建议;C、工程进展预测分析报告;D、合理要求提交的其他报告;E、工程分阶段验收、竣工验收建设管理服务报告。F、项目管理协调会议纪要;G、其他项目代建业务往来文件;H、质量事故处理文件。I、后期管理报告。

1.2 定期报告。每月 30 日,根据建设管理服务工程项目、范围及内容,随工程施工进度以书面方式向委托人报送建设管理服务月报,其主要内容(包括但不限于实时报告内容)为:A、施工质量情况;B、工程进度情况以及施工措施落实计划;C、进场施工机械设备及劳动力动态;D、合同变更和工程变更情况;E、工程款支付情况;F、建设管理服务情况;G、工程建设大事记;H、其他



## 2. 工程竣工结(决)算

工程竣工验收合格后, 代建人应将其初审确认后的工程竣工结算送审报告及完整的结算资料、财务决算资料递交委托人。委托人收到代建人递交的资料后, 及时向南京市审计局申报政府审计, 代建人在结算审计过程中应积极配合。最终结算以财政、审计等部门审定后的审计报告为准, 工程资料在审计报告提交后 3 个月内移交, 起算时间以审计报告日期为准。

## 3. 费用支付约定

3.1 工程费用支付: 代建人每季度编制本工程建设资金使用计划(资金计划细化至单一合约), 经委托人提交主管部门和财政审批后, 拨付至代建人专用资金账户(账号: 中信银行和燕路支行, 账号: 8110501014501208610)。代建人须严格按照批准的资金计划及实际完成情况支付各类工程款项, 对因特殊原因需要突破资金计划上限的合同付款, 须报委托人批准后方可付款。项目资金的存储、项目资金支付的审核, 其合法、合规性及安全性由代建人负责。

3.2 代建管理费支付: 委托人在签订本合同后按合同暂定价支付管理费的 20%, 工程进度完成 50% 后再支付暂定管理费的 30%, 工程全部竣工验收合格后再支付暂定管理费的 25%, 项目竣工结算审计结束后支付 20%, 质保期结束后支付 5%。代建人在每次付款前需向委托人开具符合规定的发票, 代建人未开具发票或开具发票不符合规定, 委托人有权拒付。

## 4. 竣工决算审计

双方约定政府竣工决算审计核减率 5% 为免责额度, 若超过 5% 核减额, 委托人从代建人管理费中扣除 5% 作为处罚。

## 5. 保险

代建人应要求承包商在为项目提供设备、材料或服务期间根据法律、设备供应合同、材料供应合同和施工合同的规定购买相应的保险(包含工程一切险、三责险、雇主责任险等)。代建人应为其用于本项目的管理服务人员投保人身意外保险。

6. 实施过程中双方共同协商签署的补充协议、修正文件以及共同制定的相关规定制度视为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人和代建人各执 叁 份。

委托人: 南京市妇幼保健院

(盖章)

代表人:

代建人: 南京安居保障房建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或代表人:

本合同签于 2019 年 9 月 27 日



附件 1:

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 A、B 地块										验收日期: 2024 年 5 月 20 日									
建设单位		南京安居保障房发展有限公司			监理单位		江苏建科工程咨询有限公司												
施工单位		中建八局第三建设有限公司			设计单位		东南大学建筑设计研究院有限公司		勘察单位		南京市测绘勘察研究院股份有限公司								
项目管理单位					全过程咨询单位		江苏建科工程咨询有限公司												
建筑面积		25.16664 万 m <sup>2</sup>		工程造价		76142.604 万元		结构层次		地下 2 层/地上 门诊楼 6 层、综合楼 13 层、病房楼 15 层		开竣工日期		2020.7.15 2024.5.20		质量等级		合格	
项目主要技术特征描述: A 地块: 综合楼地上 13 层, 地下 2 层, 地上主要功能为行政办公、科研教学、儿童保健、生殖中心, B 地块: 病房楼地上 15 层, 门诊医技楼 6 层, 地下 2 层; 门诊楼为框架结构, 病房楼、综合楼为框剪结构; 基坑深度为 11.9-14.2m, 面积约 4.3 万 m <sup>2</sup> , 支护形式为放坡支护、支护桩+内支撑支护; 钢结构连廊最大跨度 22m; 幕墙形式为玻璃幕墙+铝板幕墙; 基坑边线距离地铁线路最近处 24m; 高支模最大高度 14.9m; 800 人报告厅采用预应力; 设计床位 1200 张、三甲医院。																			
验收意见		一、工程的原材料及质保资料齐全。																	
		二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。																	
		三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。																	
		四、工程满足竣工验收条件。																	
		五、工程评为“合格”工程																	
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		勘察单位		全过程工程咨询单位								
项目负责人:		项目负责人:			项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:								
(签字)		(签字)			(签字)		(签字)		(签字)		(签字)								
(公章)		(公章)			(公章)		(公章)		(公章)		(公章)								

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 C 地块										验收日期: 2024 年 9 月 6 日									
建设单位		南京安居保障房发展有限公司			监理单位		江苏建科工程咨询有限公司												
施工单位		中建八局第三建设有限公司			设计单位		东南大学建筑设计研究院有限公司		勘察单位		南京市测绘勘察研究院股份有限公司								
项目管理单位					全过程咨询单位		江苏建科工程咨询有限公司												
建筑面积		44083.70 m <sup>2</sup>		工程造价		23800.866 万元		结构层次		地下二层		开竣工日期		2022.10.10 2024.08.30		质量等级		合格	
项目主要技术特征描述: C 地块: 地上功能为城市公园, 地下两层, 为框架剪力墙结构; 基坑面积约 44083.70 m <sup>2</sup> , 深度 13.6m, 219m×171m, 采用支护桩+内支撑支护; 基坑边线距地铁沿线平均距离 20.6m, 最近处 8.4m;																			
验收意见		一、工程的原材料及质保资料齐全。																	
		二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。																	
		三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。																	
		四、工程满足竣工验收条件。																	
		五、工程评为“合格”工程																	
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		勘察单位		全过程工程咨询单位								
项目负责人:		项目负责人:			项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:								
(签字)		(签字)			(签字)		(签字)		(签字)		(签字)								
(公章)		(公章)			(公章)		(公章)		(公章)		(公章)								

## 2、南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：AJN220522-01FG

江苏建科工程咨询有限公司：

南京市江宁区卫生健康委员会的 南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- |             |  |
|-------------|--|
| 1. 中标范围和内容： | 咨询招标；货物招标代理；服务招标代理；施工招标代理；咨询招标；建设项目管理；咨询服务；建筑工程； |
| 2. 中标价（万元）： | 5800.0   |
| 3. 中标工期（天）： | 1095   |
| 4. 项目负责人：   | 孙长健  |

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2022 年 10 月 13 日



pmg.-21

# 全过程工程咨询服务合同



## 第一部分协议书

委托人（全称）：南京市江宁区卫生健康委员会

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：南京市江宁妇幼保健院（江宁国际医院）新建项目

2. 工程地点：南京市江宁区双龙大道以东、玉麟路以西、汉侯路以南、和风路以北地块

3. 工程规模：新建妇幼保健综合楼、后勤综合楼、污水处理及污物暂存间、连廊、地下室、门卫等建（构）筑物，并配套建设相关公用工程、附属设施。项目规划总建筑面积119247.28平方米，其中地上建筑面积67033.13平方米，地下建筑面积52214.15平方米（含人防地下室建筑面积10733平方米）。本项目采用装配式技术建造，单体预制装配率不小于40%，设计规模为大型。

4. 投资估算额：115498万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于2025年11月底交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

### 四、全过程工程咨询服务范围

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件

☐技术要求 A: 项目策划

☐技术要求 B: 工程设计

☒技术要求 C: **工程监理** 施工及保修阶段全过程监理, 包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制, 合同管理、信息管理, 协调施工现场各方面关系;

☒技术要求 D: **招标代理** 具体包括代拟发包方案; 发布招标公告 (发出投标邀请书); 编制资格预审文件; 组织接收投标人申请报名; 审查潜在投标人资格, 确定潜在投标人; 编制招标文件; 编制工程量清单; 编制招标控制价; 组织现场踏勘和答疑; 组织开标、评标; 草拟工程合同; 编制招投标情况书面报告; 与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等

☒技术要求 E: **造价咨询** 施工阶段全过程造价控制 (跟踪审计); 分析合同价款 (投标报价), 确定工程造价控制目标, 编制资金使用计划; 审核工程量与价款支付; 审核工程索赔与签证费用; 审核工程价款调整; 材料设备询价; 分析工程投资偏差, 调整工程造价控制目标; 工程竣工结算审核;

☒技术要求 F: **项目管理** 合同管理、设计管理、进度管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理、前期报批报建手续及过程手续办理、质量管理、档案资料管理;

☒技术要求 G: 其他:

**BIM 技术应用及 BIM 咨询** 建立健全符合项目要求的 BIM 应用组织架构, 软硬件设施; 建立健全符合项目要求的 BIM 应用实施制度; 搭建建筑、结构、暖通、电气、给排水等专业 BIM 模型; 进度管理 BIM 应用; 机电深化设计 BIM 应用; 管线综合应用; 净高分析; 场布漫游动画;

**绿建咨询** 提供绿色建筑设计标识申报及相关工作;

**材料检测** 完成工程所需的材料检测, 提交材料检测报告;

☒ **桩基检测** 完成工程所需的桩基检测, 提供桩基检测报告;

☒ **基坑监测及沉降观测** 完成工程所需的基坑监测、沉降观测, 提交基坑监测、沉降观测报告;

**设计咨询** 负责审查施工图设计成果文件, 并提供其技术可行性、合理性、经济性的审查意见和改进建议。

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：孙长健，身份证号码：340503196604300234，职称：高工。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

☒工程监理负责人：史金龙，身份证号码：410523197403192538，职称：高工，注册证书号：32006938。

☒项目管理负责人：史小康，身份证号码：321088198007207114，职称：高工。

☒造价咨询负责人：丁道永，身份证号码：320321196603157219，职称：高工。

☒招标代理负责人：周涛，身份证号码：320112198206070410，职称：高工。

☒BIM 技术应用及 BIM 咨询负责人：李平，身份证号码：342921198707222422，职称：高工。

☒绿建咨询负责人：谢星，身份证号码：320831198408152219，职称：工程师。

☒材料检测负责人：李学金，身份证号码：320911198905166312，职称：工程师。

☒桩基检测负责人：李学金，身份证号码：320911198905166312，职称：工程师。

☒基坑监测及沉降观测负责人：李学金，身份证号码：320911198905166312，职称：工程师。

☒设计咨询负责人：何立田，身份证号码：130223198303144353，职称：高工。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟捌佰万元（¥58000000 元）

取费基价：暂按9.569486 亿元。

包括：

- 1、工程建设监理签约酬金：1337.12 万元
- 2、项目管理签约酬金：1337.12 万元
- 3、造价咨询费签约酬金：1060.79 万元
- 4、招标代理签约酬金：265.94 万元
- 5、材料检测签约酬金：450 万元
- 6、桩基检测签约酬金：379.03 万元
- 7、基坑监测及沉降观测签约酬金：350 万元。
- 8、设计咨询签约酬金：80 万元



9、BIM技术应用费及BIM咨询签约酬金：480万元

10、绿建咨询服务费签约酬金：60万元

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定1095日历天。自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☑工程管理服务期限：自2022年10月15日始，至2025年10月14日止。

☑招标代理服务期限：自2022年10月15日始，至2025年10月14日止。

☑造价咨询服务期限：自2022年10月15日始，至2025年10月14日止。

☑项目管理服务期限：自2022年10月15日始，至2025年10月14日止。

☑其他服务期限：自2022年10月15日始，至2025年10月14日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2022年10月14日

合同订立地点：南京市江宁区

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



### 3、宝安中心医院新院

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 414-ZX-001

## 深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安中心医院新院

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安中心医院新院

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：项目选址于机场南路与宝安大道交汇处东北侧，总占地面积 5.03 万平方米，规划床位暂定 800 张，总建筑面积 20.03 万平方米，拟建设集救援、临床、预防、康复和科研教学于一体的综合性三甲医院。项目以空海救援为特色，以救援培训和公众教育为实战，打造海陆空应急救援高地。

4. 工程总投资：暂定 20 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段



#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编

制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

☒项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☑总监理工程师：朱辉，身份证号码：320106197704213216，  
注册证书及编号：国家注册监理工程师 32010933。  
☑设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，  
注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024  
☑造价咨询项目负责人（或造价管理负责人）：李存新，  
身份证号码：321002196709163399  
注册证书及编号：国家注册造价工程师建[造]01320002749

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟贰佰贰拾叁万贰仟伍佰元（¥42232500.00），包括：项目管理酬金、工程  
监理服务酬金、造价咨询服务酬金。  
其中工程监理服务酬金暂定为：¥37432500.00元，造价咨询服务酬  
金暂定为：¥4800000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务  
酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

### 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收  
及决算审计完成；

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询  
服务。



2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间:2020年7月10日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字): 法定代表人(或委托代理人)(签字):

组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 013200007040404226

住 所: 深圳市宝安区广场大厦3楼住

所: 南京市建邺区嘉陵江东

街18号6幢14层

电 话:

电 话: 025-83278667

开户银行:

开户银行: 工行大方巷支行

帐 号:

帐 号: 4301011109002016463

邮政编码: 518101

邮政编码: 210019

合同经办人:

盖章经办人:

## 4、南京市儿童医院河西院区二期项目

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANJ220237-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京市儿童医院(代建单位: 南京建邺城市建设集团有限公司)的 南京市儿童医院河西院区二期项目全过程工程咨询服务招标公告的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |             |           |
|-------------|-----------|
| 1. 中标范围和内容: | 咨询招标;     |
| 2. 中标价(万元): | 6051.1183 |
| 3. 中标工期(天): | 1553      |
| 4. 项目负责人:   | 郭长征       |

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2022 年 07 月 01 日





QGC2022002

ZB2022043

南京市儿童医院河西院区二期项目  
全过程工程咨询服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



---

# 南京市儿童医院河西院区二期项目 全过程工程咨询服务

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 全过程工程咨询服务合同

项目名称：南京市儿童医院河西院区二期项目

委托方（委托方）：业主方：南京市儿童医院

代建方：南京建邺城市建设集团有限公司

受托方（受托方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2022年7月31日

签订地点：南京



## 第一部分协议书

委托人（全称）：业主方：南京市儿童医院

代建方：南京建邺城市建设集团有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：南京市儿童医院河西院区二期项目

2. 工程地点：建邺区双闸街道

3. 工程规模：总建筑面积约 137300 平方米，其中地上建筑面积 81900 平方米，地下建筑面积 55400 平方米，基坑深度：15 米（局部 19 米），层数：地上 17 层，地下三层（局部四层），高度为 80 米。主要建设门诊、医技、住院、生活、科研、教学、服务配套，以及地下停车、地下保障系统、人防救护等用房；建设一、二期连通通道及室外配套工程；河西院区一期部分用房改造。

4. 投资估算额：182906.6 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；



本工程进度目标：初步计划于 2026 年 9 月交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；工程获得鲁班奖；；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定，并获得省级三星文明工地。

#### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

1、工程设计：包括但不限于本项目及相关配套服务的方案设计及深化（本项目已有概念性方案）、初步设计、概算编制、配合初步设计与概算审查、施工图设计、包含 BIM、室内装饰装修、幕墙及其他与本项目相关的所有专项设计（合同另有说明的除外）、配合施工图审查以及全过程设计跟踪等相关直至本项目通过竣工验收所有专业的设计服务。具体详见附件 1。

2、工程监理：本工程施工阶段及保修阶段全过程监理，包括对工程施工图设计阶段、施工准备阶段，施工阶段、竣工阶段等全过程监理，协助办理图纸审查和各项报批工作，对工程质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、对工程竣工结算的初步审查、组织协调施工现场各方关系。具体详见附件 2。

3、造价咨询：①跟踪审计工作：分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支

---

付；审核工程变更、工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；②出具项目年度工程造价动态管理报告内容（总体概算执行情况和造价变更情况和原因分析等），出具工程竣工初审报告；③协助审核初步设计概算，配合建设单位向政府主管部门报审概算，具体详见附件 3。

4、招标代理：除本次全过程工程咨询服务外的所有招标代理工作；具体包含：代拟发包方案；发布招标公告；编制资格预审文件（需经建设单位审核批准）；组织接收投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件（需经建设单位审核批准）；编制工程量清单，编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其它事宜以及招投标过程管理等，具体详见附件 4。

5、其他：

5.1 深基坑监测和沉降观测：包括：（1）、圈梁水平、垂直位移监测；（2）、深层水平位移监测；（3）、周边道路沉降监测；（4）、两层支撑轴力监测；（5）、立柱沉降监测；（6）、周边建筑物沉降监测；（7）、周边管线变形监测；（8）、地下水位变化监测，（9）、主体沉降观测。具体监测内容由受托人根据相关规范，结合项目具体情况进行设计和监测。具体详见附件 5.1。

5.2、工程检测：负责本项目的材料综合类检测、桩基检测、幕墙、防雷、人防检测工作及相关服务、其他相关工程检测，具体详见附件 5.2。

---

5.3、能效测评及其相关检测：建筑能效测评及其相关检测（建筑能效测评、围护结构热工缺陷检测、系统节能性能检测（空调、照明）以及太阳能热水系统检测），具体详见附件 5.3。

5.4、工程勘察：按照招标文件及图纸规定，在项目工程地范围内涉及的全部岩土工程进行地质勘察及提供现场服务，勘探点的数量、位置、深度、取样、测试应根据建筑物性质、地质情况和图纸要求确定，正式勘察报告文件深度必须满足规范和施工图审查要求、施工图设计要求。具体详见附件 5.4。

5.5、基坑支护设计：结合项目建筑方案情况进行基坑支护方案设计、初步设计及施工图设计（包括基坑支护设计方案、初步设计及概算、施工图设计、图纸审核及需要的方案论证等及后续服务等全过程工作）。具体详见附件 5.5。

5.6、绿建：取得绿色建筑三星设计标识，具体详见附件 5.6。

## **五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 技术要求及其附件；
5. 专用条件及其附录；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



## 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：郭长征，身份证号码：321002196908151833，注册证书号：建【造】02320003949。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：方明，身份证号码：420106196606225212，注册证书号：注册一级建筑师 013200595。

总监理工程师：翟金梅，身份证号码：321083197701177625，注册证书号：注册监理工程师 32017800。

造价咨询（工程审计）负责人：姚志勇，身份证号码：342623196711200012，注册证书号：建【造】02320002822。

招标代理负责人：周涛，身份证号码：320112198206070410，注册证书号：建【造】11163200004181。

其他项目负责人：见附件全过程工程咨询服务机构人员一览表。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

## 七、签约酬金

签约酬金（大写）：陆仟零伍拾壹万壹仟壹佰捌拾叁元（¥60511183元）

包括：

- 1、工程设计中标签约酬金：2457.67 万元
- 2、工程监理中标签约酬金：1999.3544 万元
- 3、造价咨询中标签约酬金：554.5204 万元

4、招标代理中标签约酬金：327.6185 万元

5 其他：

5.1 基坑监测和沉降观测中标签约酬金：267.812 万元

5.2 工程检测中标签约酬金：154.218 万元

5.3 能效测评及其相关检测中标签约酬金：104.475 万元

5.4 工程勘察中标签约酬金：63.85 万元

5.5 基坑支护设计中标签约酬金：71.8 万元

5.6 绿色建筑三星设计标识中标签约酬金：49.8 万元

## 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1553 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。在咨询服务期限到期后，全过程工程咨询服务单位依然有责任配合委托人完成政府财务审计工作。

1、工程设计服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

2、工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日止。

3、造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

4、招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目工程审计完成。

5、其他服务期限：

5.1 基坑监测和沉降观测服务期限：自合同签订之日始，至完成本项目监测观测任务为止。

5.2 工程检测服务期限：自合同签订之日始，至完成合同约定检测工作且有关资料交接完成为止。

5.3 能效测评及其相关检测：自合同签订之日始，至相关测评检测工作完成且有关资料交接完成为止。

5.4 工程勘察：自合同签订之日始，完成地质勘查，出具地勘报告，通过审查且有关资料交接完成为止。

5.5 基坑支护设计：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

5.6 绿色建筑三星设计标识：自合同签订之日始，至领取绿色建筑三星设计标识为止。

## 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

## 十、合同订立及生效

合同订立时间：2022年7月31日

合同订立地点：南京

本合同一式二十四份，具有同等法律效力，叁方各执八份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。



委托人：业主方（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

税号：

电话：

传真：

受托人（签章）：

住所：南京市建邺区嘉陵江东街 18

号 6 幢 13 层

邮政编码：210019

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：交行江苏省分行营业部

账号：320006687018010039058

税号：913200007040404226

委托人：代建方（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

税号：

电话：

传真：

经办人：许明珠

---

电话：025-83278635

传真：025-83278558

经办人：黄威/18105180881

身份证号：320482198210297373

5、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122310160003	省级项目编号	5001122310150043
建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000556798185C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	391871.45	总投资(万元)	275000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 重庆两江新区龙兴新城

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5001122310160003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-渝北区
具体地点	重庆两江新区龙兴新城	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000556798185C
建设用地规划许可证编号	庞字第500141202200050	建设工程规划许可证编号	建字第500141202300062
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	391871.45	总投资(万元)	275000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	391871.45平米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



# 重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：江苏建科工程咨询有限公司

我单位拟建的华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路监理于2023年2月1日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人。中标额为：21352037.32元（大写：贰仟壹佰叁拾伍万贰仟零叁拾柒元叁角贰分），固定费率：48.59%。

项目概况：1、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院（简称“武汉协和重庆医院”）位于龙盛片区龙兴组团C标准分区C10-1/05地块，定位为国家区域医疗中心，并为未来建设国家医学中心做准备。项目用地面积约210亩（139886.82平方米），拟建总建筑面积约39.1万平方米，其中地上24.9万平米，地下14.2万平米，设病床1500张，主要由地库及设备用房、1号楼医疗综合楼、2号楼住院楼、3号楼住院楼、4号楼医疗辅楼、5号楼感染楼、6号楼发热门诊、门房及地面附属用房组成。项目总投资约为450000.00万元，其中：估算建安工程费投资约35.19亿元（不含医疗设备、信息化平台及智慧医院）。

2、鸿福路东段：西接轩龙路，东接C10-1地块西侧道路，全长约253m，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h，双向4车道，标准路幅宽度23m，工程建安费约975.72万元。

3、C10-1地块西侧道路：北接寨子路，南接怡园路，全长约556m，道路等级为城市支路，设计时速20km/h，双向4车道，标准路幅宽度23m，工程建安费约2144.28万元。

中标工程范围：详见《招标文件》及答疑补遗中的招标范围。

监理服务期限：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：1200日历天，缺陷责任期：24个月。施工工期如有增加，监理费不调整。

总监理工程师：成小竹。

工程质量：符合《招标文件》中1.3.3条质量标准要求。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司（盖章）

法定代表人：冯老师（盖章）

联系人：冯老师

联系电话：023-67586252

签发日期：2023年3月23日



1.23.1-1/

合同编号: \_\_\_\_\_

华中科技大学同济医学院附属协和医院  
重庆医院及附属道路工程监理合同



委托人: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

监理人: 江苏建科工程咨询有限公司

日 期: 2023 年 11 月 12 日

# 建设工程委托监理合同

## 一、总则

### 第一条 签订主体

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

监理人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第二条 工程概况

工程名称：华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程

工程地点：重庆两江新区龙兴新城

工程规模：1、华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院（简称“武汉协和重庆医院”）位于龙盛片区龙兴组团C标准分区C10-1/05地块，定位为国家区域医疗中心，并为未来建设国家医学中心做准备。项目用地面积约210亩（139886.82平方米），拟建总建筑面积约39.1万平方米，其中地上24.9万平米，地下14.2万平米，设病床1500张，主要由地库及设备用房、1号楼医疗综合楼、2号楼住院楼、3号楼住院楼、4号楼医疗辅楼、5号楼感染楼、6号楼发热门诊、门房及地面附属用房组成。项目总投资约为450000.00万元，其中：估算建安工程费投资约35.19亿元（不含医疗设备、信息化平台及智慧医院）。

2、鸿福路东段：西接轩龙路，东接C10-1地块西侧道路，全长约253m，道路等级为城市次干路，设计时速30km/h，双向4车道，标准路幅宽度23m，工程建安费约975.72万元。

3、C10-1地块西侧道路：北接寨子路，南接怡园路，全长约556m，道路等级为城市支路，设计时速20km/h，双向4车道，标准路幅宽度23m，工程建安费约2144.28万元。

监理范围：红线范围内所有工程内容的监理工作，包括但不限于土石方平场及基坑支护工程、基础处理工程、建筑工程（含钢结构）、竖向工程、人防工程（如有）、安装工程（给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、强电工程、弱电智能化工程等）、装饰工程（含精装修）、道路工程、交通工程、管网工程、园林景观工程、灯饰工程、海绵城市、厨房、泛光设计、导视系统设计、交安设计、与周边公共交通（含道路、轨道等）的接驳、医疗工艺及专项工程及其配套工程、公用工程，设备材料监造、现场验货、厂家安装部分监理等相关工作，以及第三方检测、监测、投资控制及结算审核等的配合工作，施工准备阶段（包括施工图设计阶段）、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务。



施工工期：1200日历天

工程建筑安装工程费估算金额或施工合同估算金额：约 35.5 亿

### 第三条 基本权利义务要求

监理人承诺按照本合同的规定承担监理业务。

监理工作质量符合的标准和要求：服务质量达到《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)  
等国家现行有关法规要求。

~~委托人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。~~

监理报酬的支付标准和要求：参照国家发改委、建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及中标百分比执行，即监理服务收费=监理服务计费基数对应的收费基价×中标取费百分比48.59%，本工程暂定计费基数为355000.00万元，暂估监理费用为人民币¥：21352037.32元(大写：贰仟壹佰叁拾伍万贰仟零叁拾柒元叁角贰分)。注：监理人在报价时中已综合考虑‘发改价格〔2007〕670号’中的专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0及高程调整系数为1.0。

### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹

身份证号码：320902196301230517

注册证号：32006753

### 第五条 监理服务期及缺陷责任期

起始时间以委托人的书面进场通知中载明的日期为准。完成时间以项目竣工验收合格、  
监理资料交接完成、审计机构工程审核完成、缺陷责任期满中的最迟日期为准。缺陷责任期  
为竣工后 24 个月。

## 二、定义和适用

### 第六条 定义

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指委托人委托监理人实施监理与相关服务的建设工程。
2. “委托人”是指委托监理与相关服务的一方，及其合法继承人。
3. “监理人”是指承担监理与相关服务和监理责任的一方，及其合法继承人。
4. “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
5. “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人通过书面授权派到监理机构全面履行本合同并全权负责的注册监理工程师。

6. “承包人”是指除监理人以外，与委托人就勘察、设计、施工等工程建设有关事宜签订合同的当事人，及其合法继承人。

7. “正常工作”是指双方在本合同中约定的监理人的工作。

8. “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

9. “天”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

10. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

### 第七条 本合同适用的法律及监理依据

本合同适用的法律及监理依据如下：

1. 国家及重庆市现行的有关工程建设和工程建设监理的法律、法规；
2. 工程技术标准，施工验收规范，建设工程监理规范；
3. 政府批准的该项目的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其他有关文件；
4. 设计文件、图纸及说明；
5. 工程监理合同和工程其他建设合同。
6. 其他：\_无\_

## 三、监理人义务

### 第八条 监理的范围和工作内容

监理范围：红线范围内所有工程内容的监理工作，包括但不限于土石方平场及基坑支护工程、基础处理工程、建筑工程（含钢结构）、竖向工程、人防工程（如有）、安装工程（给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、强电工程、弱电智能化工程等）、装饰工程（含精装修）、道路工程、交通工程、管网工程、园林景观工程、灯饰工程、海绵城市、厨房、泛光设计、导视系统设计、交安设计、与周边公共交通（含道路、轨道等）的接驳、医疗工艺及专项工程及其配套工程、公用工程，设备材料监造、现场验货、厂家安装部分监理等相关工作，以及第三方检测、监测、投资控制及结算审核等的配合工作，施工准备阶段（包括施工图设计阶段）、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段等全过程监理服务。

监理工作内容：监理人应当负责工程施工范围所有内容的监理工作，严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，对该项目造价、环保实施有效控制，落实工程施工及保修阶段的“四控制、二管理、一协调”，即：投资控制、进度控制、质量控制、安全控制；合同管理和信息管理；工程的组织协调。具体包括以下内容：

1. 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

4. 附件三：监理人任命文件
5. 附件四：履约担保
6. 附件五：拟派本项目监理人员表
7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

**第三十八条 合同订立与生效**

订立时间：2023年4月12

订立地点：两江新区龙兴新城

本合同经双方法定代表人签字并盖章之日起生效。

本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签字盖章页)

委托人：(盖章)

重庆两江新区龙兴工业园

建设投资有限公司

开户行：中国农业银行重庆两江分行

统一社会信用代码：91320000556798185c

住 所：

重庆市渝北区龙兴镇迎龙大道

邮 编：401135

电 话：023-67586252

传 真：

电子邮箱：

法定代表人：(签章)

经办人：张利

开户银行：

农行重庆两江新区分行

帐 号：31111401040001493

监理人：(盖章)

江苏建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码：913200007040404226

住 所：

南京市建邺区嘉陵江东街18号6栋14层

邮 编：210019

电 话：025-83278586

传 真：025-83278586

电子邮箱：

法定代表人：(签章)

经办人：

开户银行：

招商银行股份有限公司南京分行营业部

帐 号：125904599910202



# 项目总监变更备案表

项目名称	华中科技大学同济医学院附属协和医院重庆医院及附属道路工程项目					
建设规模	391000 平方米		项目投资	450000.00 万元		
建设单位	重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司					
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
变更前项目总监	姓名	成小竹	身份证号	320902196301230517	职称	研究院级高级工程师
	注册编号	00239213	注册专业	房建/公路	注册等级	国家注册监理工程师
变更后项目总监	姓名	宋贞网	身份证号	321019196807167593	职称	研究院级高级工程师
	注册编号	32011601	注册专业	房建/市政	注册等级	国家注册监理工程师

申请变更原因,符合下列第(四)条:

- (一)项目总监死亡;
- (二)项目总监刑事犯罪;
- (三)项目总监被吊(注)销执业证书或暂停执业资格;
- (四)项目总监退休、合同期满离职、解除劳动合同关系的;
- (五)项目总监因伤病丧失工作能力;
- (六)非项目总监自身原因,工程项目延期开工时间达三个月以上;
- (七)其他具有正当变更理由的情形:\_\_\_\_\_。

申请单位:(盖章)

年 月 日

建设单位意见:

建设单位:(盖章)

2023 年 8 月 10 日

建设主管部门备案意见:



注:1.变更备案前监理单位应向建设单位提交人员变更申请报告,注明项目概况、工程进展情况、变更人员、变更理由、是否满足招标文件约定条件等,建设单位及其项目负责人应书面签字盖章同意变更后方可送建设主管部门备案;2.本表后附变更理由的相关证明材料、变更人员的身份证、职称证书、注册证书、社保证明、用工合同复印件;3.本表一式肆份。

### 三、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

#### 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：杨红林

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：293000m<sup>2</sup>；合同金额：8330.13 万元；竣工验收时间：2024 年 9 月 6 日；承担岗位：项目总负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

Q6C 2019006



南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号: ANJ190622-01FG

江苏建科工程咨询有限公司:

南京市妇幼保健院 的南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| 1、中标范围和内容: | 咨询服务;建筑工程;建筑工程;咨询招标; |
| 2、中标价(万元): | 8330.13              |
| 3、中标工期(天): | 1200                 |
| 4、项目负责人:   | 杨红林                  |

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标公告开始日期: 2019年09月12日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2019年09月12日



QGC2019006

妇幼保健院丁家庄院区

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目全过程工程咨询服务

建设单位（业主方）：南京安居保障房建设发展有限公司

委托方（甲方）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托方（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

签订时间：2019年9月

签订地点：南京

## 第一部分协议书

委托人（全称）：南京安居保障房建设发展有限公司

受托人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区全过程工程咨询服务
2. 工程地点：东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路
3. 工程规模：建筑面积约 293000 平方米。
4. 投资估算额：326589.4 万，工程建设费用约 248881 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：计划于 2022 年 12 月 31 日交付使用；

本工程质量目标：国家及行业施工验收规范合格标准；工程获得鲁班奖；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；达到省级三星文明工地。

### 四、全过程工程咨询服务范围

☒ 工程设计：施工图设计。设计内容包括：

1、总图及场地综合管网及其他。

2、主体建筑各专业设计（包含建筑、结构、给排水、强电、暖通（空调、锅炉、新风等）、消防、人防、预制构件（预制构件满足三板相关部门及规范要求）、钢结构、噪声及建筑声学专项设计配合、电动遮阳系统、气体灭火系统）。

3、需经业主单位认可并满足使用需求的医疗专项设计：医疗信息和安防智能化设计、物流传输及污物收集系统、医用净化系统、医用纯水系统、医疗污水处理系统、自动化药房、医用气体系统、辐射防护设计、实验室工艺、手术室层流、手术部及 ICU、DSA 设计、检验、病理等专业科室工艺。

4、临电设计、外线设计、用户变等接入设计。

5、各专项图纸与主体建筑相关的设计变更及相关配合服务（与本项目设计相关的变更及配合均包含，由建设单位或内装设计引起的重大变更，经建设单位同意后，届时另行商定）；设计范围

内现场服务直至竣工验收。

6、医疗专项工艺咨询及设计优化：医疗工艺咨询、建筑、安装、专项图纸优化，相关论证会组织、施工安装期间的协调服务等。

7、项目建设视频影像资料编辑制作。

☒ 工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段及保修阶段全过程监理，对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，履行安全生产管理职责，协调施工现场各方面关系；

☒ 招标代理：除全过程工程咨询外的所有招标代理工作，具体包括代拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标人申请报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告；与发包有关的其他事宜以及招标过程管理等；

☒ 造价咨询：施工阶段工程造价咨询工作：分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；业主分包的专业工程招标咨询、材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；由于委托人提供的图纸等条件资料不全或发生变化，咨询人根据变化的条件资料发生的重复咨询工作；

实施工程施工阶段造价咨询业务，由于委托人或第三人的原因工程建设周期延长；

☒ 其他：☒ 绿建标识及 WELL 认证咨询、☒ 工程检测、☒ 能效测评及其相关检测）

绿建标识及 WELL 认证咨询：绿色建筑二星标识检测及咨询（力争三星）、WELL 金级健康建筑认证咨询

工程检测：负责本项目的材料综合类检测、桩基检测、基坑监测、沉降观测、基坑围护、幕墙、防雷、人防检测工作及相關服务、其他相关工程检测（检测不合格的复检等不含在内，由责任方负责）。

能效测评及其相关检测：建筑能效测评及其相关检测（建筑能效测评、围护结构热工缺陷检测、系统节能性能检测（空调、照明）以及太阳能热水系统检测）

## **五、组成本合同的文件**

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 技术要求及其附件

☐ 技术要求 A：项目策划

☒ 技术要求 B：工程设计

☒ 技术要求 C：工程监理

☒ 技术要求 D：招标代理



☒技术要求 E: 造价咨询

☐技术要求 F: 项目管理

☒技术要求 G: 其他

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人: 杨红林, 身份证号码: 320831197801231410, 注册证书号: 注册造价工程师建【造】09320009359。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员:

☒设计负责人: 蔡志勇, 身份证号码: 342301197006020614, 注册证书号: 注册造价工程师建【造】01320000280。

☒监理负责人: 杨霭侠, 身份证号码: 320102196801093244, 注册证书号: 注册监理工程师 32007705。

☒招标代理负责人: 李林, 身份证号码: 321022197611115217, 注册证书号: 注册造价工程师建【造】07320008274。

☒造价咨询负责人: 孔水金, 身份证号码: 320113196610052035, 注册证书号: 注册造价工程师建【造】02320002867。

注: 上述负责人, 如现行法律法规有相应执业资格要求的, 应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金(大写): 捌仟叁佰叁拾万壹仟叁佰元(¥8330.13 万元)

取费基价: 248881 元。

包括:

☒工程设计酬金: 2699.4 万元, 最终设计酬金按照 92.13 元/平米, 按实际规划面积结算。

☒工程监理酬金: 2983.45 万元, 最终监理酬金按照发改价格(2007)670 号文件标准的 80 % 计取。

☒招标代理酬金: 572.343 万元, 最终招标代理酬金按照各招标标段中标金额的 0.23% 计取。

☒造价咨询酬金: 895.97 万元, 最终造价咨询酬金按照工程建设费审定金额的 0.36% 的费率结算。

☒其他酬金: 1178.88 万元

其中: 绿建标识咨询: 110 万元

WELL 认证咨询: 199 万元

工程检测酬金: 648.88 万元

能效测评及其相关检测酬金: 221 万元

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：1200 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

☒ 工程设计服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且设计服务完成之日止。

☒ 工程监理服务期限：自合同签订之日始，至项目质保期（或缺陷责任期）期满且工程监理资料交接完成之日止。

☒ 招标代理服务期限：自合同签订之日始，至所有招标项目合同备案完成。

☒ 造价咨询服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收完成且工程结算资料交接完成。

☒ 其他服务期限：

绿建标识及 WELL 认证咨询：自合同签订之日始，至领取相关标识且有关资料交接完成。

工程检测：自合同签订之日始，至相关工作完成且有关资料交接完成。

能效测评及其相关检测：自合同签订之日始，至完成能效测评及其相关检测且有关资料交接完成。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2019 年 月 日

合同订立地点：南京

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

QGC2019006

## 建设项目委托代建合同

项目名称： 南京市妇幼保健院丁家庄院区

项目委托人： 南京市妇幼保健院

项目代建人： 南京安居保障房建设发展有限公司



签订日期： 2019 年 9 月 27 日

签订地点： 南京市妇幼保健院





## 第一部分 委托代建合同

项目委托人：南京市妇幼保健院

项目代建人：南京安居保障房建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、财政部《基本建设项目建设成本管理规定》、《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》、《南京市发改委〈关于南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目可行性研究报告〉的批复》以及宁府办文【2018】1986号《南京市人民政府办公厅办公单》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

按照政府要求，本项目委托南京安居保障房建设发展有限公司实施全过程代建，合同一经签订，项目招投标过程、合同签订、资金支付审核、资金安全、资金使用的合法合规性、项目现场管理、工程质量及工作人员的行为规范均由南京安居保障房建设发展有限公司负责。

### 一、项目概况

项目名称：南京市妇幼保健院丁家庄院区

项目总投资：326589.4万元

建设地点及占地面积：南京市栖霞区丁家庄，东至燕新路，南至华电北路，西至寅春路，北至青山路。具体用地面积和四至边界由规划资源部门确定。

建设规模及建筑内容：总建筑面积 293000 m<sup>2</sup>，最终以规划核定为准。

### 二、代建管理方式、工作范围与内容

1、代建方式：本项目实施全过程代建。

2、代建工作范围与内容：前期管理、中期项目管理、后期管理等内容；在本合同中未列明的但依据行业惯例及本合同之目的，应当属于代建人工作范围内的工作。

#### 2.1 前期管理

(1) 与委托人进行工作的交接，完善前期准备工作及手续（包括但不限于立项、可研报审、环评节能等至开工前的报审工作）。

(2) 设计管理：负责组织设计招标实施工作，组织完成施工图及市政、绿化、管线等配套图纸设计优化工作，督促和检查设计进度，审核设计文件，保证设计质量，确保项目按照委托人要求以及相关部门审批意见进行设计。

(3) 负责工程勘察、监理、施工、材料设备和全过程造价咨询等服务的采购招标实施工作，工作中应回避有利益关系的单位，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、国家、省、市的招标投标管理规定和工程管理规定，按照公开、公平、公正的原则进行招标。招标文件中涉及医疗专项的技术参数、技术条款需经委托人确认。

(4) 负责办理工程规划许可证、施工许可证、消防、园林绿化、市政等各职能部门的报批手续。

(5) 负责合同的洽谈与履约的监督管理。

(6) 负责施工现场的‘三通一平’及项目的其他前期管理工作。

## 2.2 中期项目管理

(1) 组织设计交底,审核施工组织设计或方案,负责工程施工建设的全面管理工作。

(2) 协调各相关部门(单位)之间的工作,对施工、监理、设计、全过程造价咨询等单位进行监督管理。

(3) 负责进行工程安全生产及文明施工管理,负责进行工程质量、进度、成本控制并制定相关的管理办法和评估方案。

(4) 负责组织项目中间结构验收、节能验收、实体检测等工作。

(5) 按委托人、主管部门要求编制相关计划和报表。

(6) 负责施工中出现的工程设计变更的审核等工作,涉及功能性的变更、布局的调整、楼梯、设备放置等方面的调整需要经过委托人确认。

(7) 负责对项目建设资金的支付进行审核。

(8) 依据工程建设的进度和相关合同,对各承建单位上报的资金申请进行审核。

(9) 代建人根据需要向委托人定期和不定期进行相关内容的汇报。

(10) 负责配合工程的审计工作。

(11) 其他与本项目工程有关的项目管理工作。

## 2.3 后期管理

(1) 负责办理工程实施中有关建设、规划、房产、人防、消防、防雷、交警、卫生防疫、绿化、国土、环保等各职能部门的报批手续及验收工作。

(2) 负责检查、督促设计、工程监理单位对全套竣工图、竣工资料的及时审核验收工作。

(3) 负责项目建设全过程资料的整理、归档工作。

(4) 负责配合工程的结算审计工作。

(5) 工程质量保修期内的服务:代建单位承担缺陷责任期(保修期)服务,质量保修责任由相关专业工作单位依据合同约定承担。

(6) 完成验收并配合物业移交。负责工程项目使用说明书的编制,保证项目功能的正常使用。

(7) 其他与本项目工程有关的项目管理工作。

## 三、代建项目管理目标

1. 投资控制金额: 326589.4 万元

2. 工程质量标准: 确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准,整体工程一次性通过验收,工程质量达到市优水平。

3. 建设工期要求: 2019 年 12 月 31 日前开工,2022 年 12 月 31 日前院区竣工,竣工后 8 个月具备投入运营条件。项目建设期间,如有属于委托人原因或其他不可抗力因素影

响施工工期的，则相应的工期应顺延。）

4. 代建管理期限：自本合同签约后至本项目交付使用(包括竣工后的缺陷责任期)。

5. 工程安全生产、文明施工管理目标：代建人应严格按照国家《建设工程安全生产管理条例》和南京市相关规定做好项目建设全过程安全生产、文明施工管理工作，确保现场安全文明施工达到市级工地要求。

#### 四、代建管理费

合同金额：代建管理费控制标准按照财政部《基本建设项目建设成本管理规定》(表一)执行，按扣除土地费用和代建管理费后的立项金额 287589.4 万元计费基数计算，暂定代建管理费控制数总价 1684.29 万元，具体金额以最终政府审计为准。

表一(单位：万元)：

工程总概算	费率(%)	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001—5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001—10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001—50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001—100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

五、本合同由以下文件组成：

- 1、委托代建合同书；
- 2、合同条款；
- 3、附加条款；
- 4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 5、初步设计审查批复文件；
- 6、国家建设标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件，协助代建人完成代建工作。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。



## 第二部分：合同条款

### 第一章 词语定义、适用的法律法规、语言

#### 第一条 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- (1) "项目"是指委托人委托实施代建的工程。
- (2) "委托人"是指代表政府出资人委托代建任务，并对代建项目提出要求，对代建项目相关各方行使综合监督管理等权利，并在项目建成后实际接收的一方。
- (3) "代建人"是指按照代建合同约定承担代建项目组织管理工作的一方。
- (4) "项目管理部"是指由代建人组建实施具体代建工作的机构。
- (5) "项目负责人"是指由代建人任命，委托人认可全面履行本合同的负责人。
- (6) "正常工作"是指双方在合同中约定委托的代建工作。
- (7) "附加工作"是指：委托人在委托代建范围以外，通过书面协议另外增加的工作内容。
- (8) "日(天)"是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (9) "月"是指根据公历从一个月任何一天开始到下一个相应日期前一天的时间段。
- (10) "专业工作单位"是指代建人通过招标等方式选择承担本项目拆迁、勘察、设计、施工、监理、全过程造价咨询、材料和设备供应及安装等工作，具备相应资质的单位。

**第二条** 合同适用的法律及代建依据：《建设工程项目管理试行办法》、财政部《基本建设项目成本管理规定》、《江苏省基本建设财务管理办法》、《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》等，本合同文件适用国家现行的法律和行政法规。

当与合同有关的法律及代建依据发生变化导致影响代建合同效力及履行可能性的，由合同各方另行协商。

**第三条** 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

### 第二章 合同各方的权利

#### 委托人权利

**第四条** 委托人有权对代建项目推进实施情况进行督查和监管，有权对代建人的工作计划、具体步骤等实施情况进行监督，有权对所有项目招标环节中涉及医疗专项及患者安全的技术参数和技术条款进行审定。委托人有权参与项目所有招标的监督工作。

**第五条** 委托人有权对工程设计中涉及医疗专项的功能性划分，功能定位，布局的合理性进行审查，并对不符合委托人要求的项目设计成果提出变更建议，对设计变更中涉及医疗专项的功能性的变更，委托人具有最终决定权。

**第六条** 委托人要求代建人承担因未能完全履行代建合同造成的责任。

**第七条** 委托人有权要求代建人更换不称职的项目管理部工作人员。

**第八条** 委托人有权对代建人偏离经批准的项目建设内容的情况提出意见，并要求按相关规定予以纠正。

**第九条** 委托人有权拒绝代建人提出的本合同约定之外的要求。

### 代建人权利

**第十条** 代建人根据委托人的授权以及有关法律、法规的规定,享有项目建设的组织、管理及协调权。

**第十一条** 代建人对委托人提出的本合同约定之外的要求有权要求追加费用或工期。

**第十二条** 代建人有权取得代建报酬。

**第十三条** 代建人有权按合同约定提取项目奖励金。

根据江苏省财政厅关于《江苏省基本建设财务管理办法》(苏财规〔2017〕40号)第二十八条规定:同时满足按时完成项目代建任务、工程质量优良、项目投资控制在批准概算总投资范围等3个条件的,可以从项目结余资金等渠道支付代建单位奖励资金,最高奖励金额一般不超过代建单位管理费的10%。未完成代建任务、出现质量问题或无故造成项目超过概算的,应当扣减代建管理费,具体标准按本合同第四十五条执行。按照《南京市市级政府投资项目代建管理暂行办法》第十八条,奖励金额最高不超过300万元,奖励费用与代建管理费总额不超过代建管理费控制数。《江苏省基本建设财务管理办法》第二十七条规定,应当事前经项目主管部门同意后,报同级财政部门审核批准。

本项目获得国家级荣誉奖项(如鲁班奖、节能示范工程、国家示范工程等),奖励标准为获奖范围的10元/平方米;省级优质工程奖项,奖励标准为获奖范围的7元/平方米;以上奖励原则为:项目相同部分所获奖项按最高奖项计算,各奖项不可兼得。

如获得国家级文明工地,给与乙方本标段建筑面积3元/平方米作为奖励;省级文明工地,给与乙方本标段建筑面积2元/平方米作为奖励;以上奖励原则为:项目相同部分所获奖项按最高奖项计算,各奖项不可兼得。

### 第三章 合同各方的义务与责任

#### 委托人义务与责任

**第十四条** 协助代建人办理项目的立项、红线图、规划红线、设计要点等前期手续。

**第十五条** 配合代建人确定建筑、装修、消防、智能化、景观、医疗专项等专业设计方案、审定设计文件中涉及医疗专项、功能性布局的内容。

**第十六条** 协助代建人办理有关建设手续。

**第十七条** 负责筹集项目建设资金。按代建人报送的用款计划及时报主管部门申请各项建设费用。负责按照约定的价款和时间申请支付代建管理费给代建人。

**第十八条** 委托人负责代建人及与代建项目有关的政府各行政主管部门的协调工作。

**第十九条** 委托人应配合代建人组织项目的竣工验收和移交。

**第二十条** 对需由委托人盖章的请示及报批资料等进行审核后及时办理盖章手续。

#### 代建人义务与责任

代建人在履行本合同义务期间,应遵守国家有关法律、法规、维护委托人的合法权益。

**第二十一条** 工程前期阶段工作:按委托人要求的时间办理立项、土地划拨等项目前期手续,配合开展征地拆迁工作。负责办理与工程建设实施所需的建设、消防、道路照明、



电力、环保、环卫、绿化等部门的报建、报批工作。负责与本工程同步实施的市政配套设施建设工作。负责前期工作中各相关单位之间的协调。

**第二十二条** 工程招标工作：根据招标投标法及地方规定，负责拟定或审批招标代理单位编制的招标计划、招标方案、招标限价和招标文件等。在选取勘察、设计、监理、招标代理、施工、中介审核、设备、材料采购中应严格按照招标投标法、招投标条例和国家、省、市相关规定办理。代建人对招标文件和招标过程的合法合规性负责，如有违规行为，除扣除代建费用外，由委托人通报给相关单位。

**第二十三条** 工程合同管理工作：负责编制项目相关的专业合同，进行有关合同的谈判、签订、履行、变更以及索赔等合同管理工作，代建人应对合同的合法合规性负责，并维护委托人的合法利益。

**第二十四条** 工程设计阶段工作：负责对设计单位设计进度和设计质量的管理、监督与考核。负责组织工程规划设计文件的审查与评审及对规划设计文件进行优化等工作。负责组织工程设计单位对工程估算、概算的编制，并进行审查和修正；负责工程规划设计文件的规范管理工作；负责将涉及医疗专项、功能性布局的设计文件报委托人审定。

**第二十五条** 对监理单位进行管理与协调：审核监理单位的监理规划、监理工作实施细则，检查监理人的合同执行情况。主持对监理单位的总调度会议。检查监理单位的工作，召开监理工作会议。受理监理人向委托人的工作报告，并提出处理意见。考核监理单位的监理人员业绩，查处有失职和违规行为的监理人员。负责将工程建设成本控制目标成本内，重大的成本变更须严格按照委托人要求处理；负责相应职责范围内工程施工期间的变更设计管理。遵照资金支付规定的付款手续和审批程序，审核确认各施工监理人的各种签字支付流程。负责对经监理人审核的工程量和工程款项支付进行复核审批。审定工程监理报告、审核监理工作总结。

**第二十六条** 对全过程造价咨询单位的管理：督促造价咨询单位在全过程造价咨询服务应起的作用。应提出明确的管理要求，并制定合理的考核标准。可依据项目不同阶段的特点，要求造价咨询单位分别制定相应的投资控制方案和工作计划，明确控制重点和难点及解决难点的方法和措施。对控制方案和工作计划审核审批，监督落实。可从咨询单位现场投入人员、工作表现、专业水平、咨询成果质量等几方面制定详细合理的考核标准，并定期考核，考核结果作为咨询费用支付和奖惩的依据。要做好对造价咨询单位的日常工作。可以通过采取驻场人员考勤、双周例会、任务单管理、咨询成果文件台账、往来函件登记等举措规范对造价咨询单位的日常管理。

**第二十七条** 负责事务性、业务性与技术性工作：编制项目的总体实施方案及总体计划、工期计划、成本投资计划、资源计划以及它们的优化并报委托人备案。

进行日常文件管理和存递。组织设计交底和施工图纸会审。审核施工组织设计或方案。组织技术专题会议。组织不同类型施工标段交接点的技术交底和协调工作。涉及工程建设的重要决策、决议、议案，涉及合同条款的变更、增减，工程计量，工程款支付等经济方



面，以及重大技术方案管理办法，决策性的事项，及时向委托人报告。协同委托人进行项目验收、移交、运行准备、项目后评估，对目标实行的程度、存在的问题进行完善等工作。

**第二十八条** 负责工程施工进度实施现场管理：负责进行进度控制，包括：编制总控制计划网络图；审定各施工单位提供的进度计划；控制进度的关键点；组织进度计划方面的会议。按要求向委托人进行工程进度情况报告。制订施工总控制网络计划，审定各标段的工期计划、资源计划，有权对工期计划进行优化；制订进度控制的调控方法的措施；采取各种有效手段，对工程现场施工进度进行管理；向委托人通报施工现场进度管理的情况，提出潜在问题，提出预警和进行控制。对于委托人在项目建设过程中有需要提前进场的医疗专用设备的，代建人应根据项目进展情况进行预判，提前通知委托人进行采购。如因代建人未尽提前通知责任造成的损失，由代建人承担相应责任。

**第二十九条** 对工程施工质量实施现场管理：制订工程质量管理方案，并执行施工现场质量管理；负责组织施工图纸会审及技术交底；制定材料的质量检测方案；负责审查施工组织设计和施工方案，落实有效的质量保证措施；负责督促监理单位组织对材料、半成品、成品、设备的检查和验收，并完成对材料、工程检验、分项分部工程的抽检验收工作；负责组织定期、不定期的质量检查和质量评定；负责对施工过程中出现的质量缺陷或发现施工存在质量隐患，有权及时向监理公司发出停工整改指令，有权责令监理单位对质量事故进行处理并通知委托人。

**第三十条** 工程施工现场投资管理：制订施工用款计划，报委托人提交主管部门及财政；执行现场计量审批制度，审查监理公司提交的现场支付报告；制订防范施工风险及可能发生的索赔的处理办法和措施。负责审查工程变更和工程签证，对涉及医疗专项、功能性布局的变更报委托人审批；负责审查工程进度款、工程结算；对可能引起工程造价增加的部位进行预测分析，并制定控制措施，督促监理单位实施控制。

**第三十一条** 负责督促检查施工现场安全管理情况，提出改进意见并实施监控：制定有关安全生产，文明施工管理的各项制度、规定、办法、细则，并督促检查实施；负责施工现场安全生产、文明工地管理。督促监理单位实施管理方案和紧急预案等措施，对危险源进行预防控制；加强安全生产，杜绝工程重大事故的发生；负责执行奖罚制度，根据合同条款和有关规定提出奖罚方案，报委托人审批。

**第三十二条** 在代建过程期间，代建人应对勘察、设计、监理、招标代理、施工、全过程跟踪审计、决算审计等相关单位严格管理，确保工程质量、进度、安全。因代建人原因造成在检查、验收、审计中发现，代建单位未能尽到管理职责，造成工程质量未达要求、进度延期、发生安全事故、违规操作，造成损失和超付款等行为，代建人按规定承担相关责任。

**第三十三条** 工程竣工阶段的工作：按照有关验收规定与程序组织工程竣工验收。负责提交竣工验收报告，办理验收的一切相关手续，并向竣工备案部门备案。确保完成合同（设计）中约定的各项内容，有关部门要求整改的质量问题由项目管理单位负责组织全部整改工作，使工程达到国家规定的竣工验收标准。

**第三十四条** 工程竣工后阶段的工作：负责本项目竣工（决）结算审计资料的编制与提交，配合委托人完成市审计局对本项目进行的竣工结（决）算审计工作。负责工程档案的编制与交付。按有关规定与要求，完整地整理与本工程相关的技术文件资料，建立完整系统的工程档案，全面负责档案规定资料的管理、编制、验收及不动产权证移交工作。制定出工程档案管理办法和实施措施，确保工程档案工作与工程建设进程同步，确保工程档案的完整性、准确性、真实性与系统性。负责工程档案编制过程中的检查、督促和验交工作，负责工程档案按照国家验收标准整理、归档、移交等工作。

**第三十五条** 计划和统计工作：按有关部门要求编报有关计划统计报表和工程资料。做好本工程所有资料的保管、整理工作。对委托人所需的工程资料，代建人应及时提供，并对资料的真实性负责。按照规定的格式采用书面形式（附电子文档）向委托人报送与工程建设实施有关的信息与问题建议（月报制）。

**第三十六条** 经质监站竣工验收合格并且试运行 30 日后，由参与试运行的相关委托人签字认可后，方可办理移交手续。在移交项目期间，代建单位应按照规定、专业、技术、运行的需要全部移交，所有移交的资料是否清楚、完整，均以委托人签字为准，如因未移交清楚、移交不完整，造成损失的，代建单位应承担责任，赔偿损失后，仍需按要求移交，至接收单位全部接收完成为止。对水电、暖通、消防、弱电等专用设施的项目移交，需设置委托人和代建人的共同维护期，以保证设施移交后的顺利运行。

**第三十七条** 在检查、验收、审计、后续运行中，如发现由于代建单位履职不到位、未达合同约定要求、工程及设备出现质量问题，或不符合委托单位要求，未能按照委托单位的要求实施内容等，由代建单位承担相应责任。

#### **第三十八条 其它授权内容**

在规定的工程质保期限内，负责检查安全和工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修。负责追究相关单位的责任，造成损失的由代建人负责追偿相应损失。

### **第四章 合同生效、变更与终止**

**第三十九条** 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

**第四十条** 由于委托人的原因致使代建工作发生延误、暂停或终止，代建人应就此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人，委托人应采取相应的措施。由于委托人未采取相应措施，代建人可继续暂停执行全部或部分代建业务。

**第四十一条** 当代建人未履行全部或部分代建义务，而又无正当理由，委托人可发出警告直至解除合同，代建人承担违约责任。

**第四十二条** 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 30 日前以书面形式通知其他各方。在取得其他各方同意后，经各方协议变更或解除合同。因解除合同使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

**第四十三条** 代建人对代建项目工程质量承担建设方责任，实行终身负责制，代建人与委托人办理完成项目移交手续，项目竣工决算经政府审计完成，代建人继续履行保修责任，保修期结束，代建协议终止。



## 第五章 争议、索赔和免责

**第四十四条** 在合同执行过程中引起的争议,应当协商解决,协调后争议仍未解决时,向代建项目所在地人民法院起诉。

**第四十五条** 代建人对涉及医疗相关事项需提前报委托人确认,如因代建人未及时报委托人确认导致的相关问题,委托人提出的问题及需求未落实的,由代建人承担相应责任。

**第四十六条** 对代建人的处罚:工程竣工验收达不到代建合同约定的质量标准的,委托人责令代建人返工并按审计评估等额赔偿损失并扣除代建费的 2%作为违约责任金。因代建人责任和过错造成工期延误,致使最终未能按合同约定工期完成工程竣工验收和交付使用,延期在 1 个月内,每延迟 5 日,按代建费的 1%承担违约责任;超过 1 个月,每延迟 5 日,按代建费的 5%承担违约责任。若代建过程中延期超过 3 个月,委托人有权解除合同。如代建人在质保期内未能响应委托人的质保要求,委托人有权向代建人追责。

**第四十七条** 因政策因素和不可抗力导致合同不能全部或部分履行时,合同各方通过协商解决。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾,一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。或出现较大偏离建设工程客观规律的情况。

因当地举办大型政治、外交、社会活动、市政工程,而对建筑施工等采取一定期限内的限制活动(包括要求暂停施工);对于限制期间内的工程进度及与之有关的工作节点延后。

### 第三部分:经双方协商确定的附加条款

#### 1. 项目管理部

代建人应组建能够满足管理需要的项目管理部(提供人员名单)并编制代建实施计划。不得随意变动变更项目负责人及主要管理人员,因特殊情况下需要更换人员必须经委托人书面认可同意。委托人认为项目负责人或其他管理人员难以胜任工作的,委托人要求更换,代建人应当按委托人要求更换。代建人分不定期和定期对代建工作的进展进行汇报,具体要求:

1.1 不定期报告(实时)。主要内容(包括但不限于)为:A、关于工程优化设计或变更或施工进展的建议;B、资金、资源投入及合理配置的建议;C、工程进展预测分析报告;D、合理要求提交的其他报告;E、工程分阶段验收、竣工验收建设管理服务报告。F、项目管理协调会议纪要;G、其他项目代建业务往来文件;H、质量事故处理文件。I、后期管理报告。

1.2 定期报告。每月 30 日,根据建设管理服务工程项目、范围及内容,随工程施工进度以书面方式向委托人报送建设管理服务月报,其主要内容(包括但不限于实时报告内容)为:A、施工质量情况;B、工程进度情况以及施工措施落实计划;C、进场施工机械设备及劳动力动态;D、合同变更和工程变更情况;E、工程款支付情况;F、建设管理服务情况;G、工程建设大事记;H、其他



## 2. 工程竣工结(决)算

工程竣工验收合格后, 代建人应将其初审确认后的工程竣工结算送审报告及完整的结算资料、财务决算资料递交委托人。委托人收到代建人递交的资料后, 及时向南京市审计局申报政府审计, 代建人在结算审计过程中应积极配合。最终结算以财政、审计等部门审定后的审计报告为准, 工程资料在审计报告提交后 3 个月内移交, 起算时间以审计报告日期为准。

## 3. 费用支付约定

3.1 工程费用支付: 代建人每季度编制本工程建设资金使用计划(资金计划细化至单一合约), 经委托人提交主管部门和财政审批后, 拨付至代建人专用资金账户(账号: 中信银行和燕路支行, 账号: 8110501014501208610)。代建人须严格按照批准的资金计划及实际完成情况支付各类工程款项, 对因特殊原因需要突破资金计划上限的合同付款, 须报委托人批准后方可付款。项目资金的存储、项目资金支付的审核, 其合法、合规性及安全性由代建人负责。

3.2 代建管理费支付: 委托人在签订本合同后按合同暂定价支付管理费的 20%, 工程进度完成 50% 后再支付暂定管理费的 30%, 工程全部竣工验收合格后再支付暂定管理费的 25%, 项目竣工结算审计结束后支付 20%, 质保期结束后支付 5%。代建人在每次付款前需向委托人开具符合规定的发票, 代建人未开具发票或开具发票不符合规定, 委托人有权拒付。

## 4. 竣工决算审计

双方约定政府竣工决算审计核减率 5% 为免责额度, 若超过 5% 核减额, 委托人从代建人管理费中扣除 5% 作为处罚。

## 5. 保险

代建人应要求承包商在为项目提供设备、材料或服务期间根据法律、设备供应合同、材料供应合同和施工合同的规定购买相应的保险(包含工程一切险、三责险、雇主责任险等)。代建人应为其用于本项目的管理服务人员投保人身意外保险。

6. 实施过程中双方共同协商签署的补充协议、修正文件以及共同制定的相关规定制度视为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 委托人和代建人各执 叁 份。

委托人: 南京市妇幼保健院

(盖章)

代表人:

代建人: 南京安居保障房建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或代表人:

本合同签于 2019 年 9 月 27 日

附件 1:

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 A、B 地块										验收日期: 2024 年 5 月 20 日									
建设单位		南京安居保障房发展有限公司			监理单位		江苏建科工程咨询有限公司												
施工单位		中建八局第三建设有限公司			设计单位		东南大学建筑设计研究院有限公司		勘察单位		南京市测绘勘察研究院股份有限公司								
项目管理单位					全过程咨询单位		江苏建科工程咨询有限公司												
建筑面积		25.16664 万 m <sup>2</sup>		工程造价		76142.604 万元		结构层次		地下 2 层/地上 门诊楼 6 层、综合楼 13 层、病房楼 15 层		开竣工日期		2020.7.15 2024.5.20		质量等级		合格	
项目主要技术特征描述: A 地块: 综合楼地上 13 层, 地下 2 层, 地上主要功能为行政办公、科研教学、儿童保健、生殖中心, B 地块: 病房楼地上 15 层, 门诊医技楼 6 层, 地下 2 层; 门诊楼为框架结构, 病房楼、综合楼为框剪结构; 基坑深度为 11.9-14.2m, 面积约 4.3 万 m <sup>2</sup> , 支护形式为放坡支护、支护桩+内支撑支护; 钢结构连廊最大跨度 22m; 幕墙形式为玻璃幕墙+铝板幕墙; 基坑边线距离地铁线路最近处 24m; 高支模最大高度 14.9m; 800 人报告厅采用预应力; 设计床位 1200 张、三甲医院。																			
验收意见		一、工程的原材料及质保资料齐全。																	
		二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。																	
		三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。																	
		四、工程满足竣工验收条件。																	
		五、工程评为“合格”工程																	
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		勘察单位		全过程工程咨询单位								
项目负责人:		项目负责人:			项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:								
(签字)		(签字)			(签字)		(签字)		(签字)		(签字)								
(公章)		(公章)			(公章)		(公章)		(公章)		(公章)								

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 南京市妇幼保健院丁家庄院区建设项目 C 地块										验收日期: 2024 年 9 月 6 日									
建设单位		南京安居保障房发展有限公司			监理单位		江苏建科工程咨询有限公司												
施工单位		中建八局第三建设有限公司			设计单位		东南大学建筑设计研究院有限公司		勘察单位		南京市测绘勘察研究院股份有限公司								
项目管理单位					全过程咨询单位		江苏建科工程咨询有限公司												
建筑面积		44083.70 m <sup>2</sup>		工程造价		23800.866 万元		结构层次		地下二层		开竣工日期		2022.10.10 2024.08.30		质量等级		合格	
项目主要技术特征描述: C 地块: 地上功能为城市公园, 地下两层, 为框架剪力墙结构; 基坑面积约 44083.70 m <sup>2</sup> , 深度 13.6m, 219m×171m, 采用支护桩+内支撑支护; 基坑边线距地铁沿线平均距离 20.6m, 最近处 8.4m;																			
验收意见		一、工程的原材料及质保资料齐全。																	
		二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。																	
		三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。																	
		四、工程满足竣工验收条件。																	
		五、工程评为“合格”工程																	
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		勘察单位		全过程工程咨询单位								
项目负责人:		项目负责人:			项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:								
(签字)		(签字)			(签字)		(签字)		(签字)		(签字)								
(公章)		(公章)			(公章)		(公章)		(公章)		(公章)								

## 四、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

### 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：谢文华

项目名称：九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目设计；工程类型：医院类；合同类型：设计类（方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计）；合同金额：3967.72 万元；合同签订日期：2021 年 04 月 27 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2022 年 12 月 25 日；承担岗位：项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037173>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。



重庆市-重庆市-九龙坡区

项目地址：九龙坡区

项目地址：九龙坡区

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	5001072303110002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	重庆市-重庆市-九龙坡区
具体地点	九龙坡区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	0	立项批复时间	--
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司	建设单位统一信用社会代码	91500107MA619ABK96
建设用地规划许可证编号	地字第500107202200025	建设工程规划许可证编号	建字第500107202200034
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	236832.82	总投资(万元)	119819.46
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	236832.82		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

网站访问数量

2 4 4 8 0 3 5 3 1 8

 网站地图

 联系我们

 管理系统

GF—2015—0209

正本

合同编号: DBY-QCQ-2021-0063

# 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目 设计合同

重庆广九建设项目管理有限公司  
中国建筑东北设计研究院有限公司

中国·重庆

2021 年 04 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆广九建设项目管理有限公司

设计人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 九龙坡区人民医院迁建 PPP 项目。

2.工程地点: 九龙坡区九龙镇上游村地块(V20/07 地块)。

3.工程内容及规模: (以初步设计最终批复为准)。

(1) 房建工程: 医疗卫生用地总面积 74202m<sup>2</sup>。九龙坡区人民医院规划总建筑面积 217950 m<sup>2</sup>。其中,地上建筑面积 145430 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 72520 m<sup>2</sup>。

(2) 市政工程: 其范围为北以锦龙路为界,南接钢铁支路。规划城市道路面积约 63940 m<sup>2</sup>。本次涉及到的市政道路有: 西子一路(L4 段)、西子一路(L6 段)、A1 路、A2 路等四条市政道路。其中 A1 成东西走向,西子一路(L4 段)、西子一路(L6 段)、A1 路、A2 路成南北走向。道路总长 2074.198m。

4.投资估算: 约 15 亿 元人民币。



## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：实现本项目功能的全部设计工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计。

3.工程设计服务内容：工程设计基本服务、工程设计及其他服务。

4.按《重庆市市政工程施工图设计编制技术规定(2017年版)》编制施工期交通组织设计，并协助相关部门向交管部门申报临时交通组织。

5.设计成果应满足申报国家级奖项的相关要求，力争获得省（部）级优秀设计奖。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

## 三、工程设计周期

计划开始设计日期：暂定 2021 年 1 月 10 日，以发包人下达的正式通知为准。

计划完成设计日期：暂定 2023 年 10 月 30 日。

具体工程设计周期以发包人下达的或认可的设计进度计划为准，但需满足施工进度要求。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：其他价格形式；

2.签约合同价为：

暂定人民币（大写）（¥967.72 万元），叁仟玖佰陆拾柒万柒仟贰佰元整。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：邓辉

设计人项目负责人：谢文华

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本协议签订后的会议纪要及补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书（如果有）；
- （6）投标函及其附录（如果有）；
- （7）技术标准；
- （8）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邓辉



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王世超

组织机构代码: 91500107MA619ABK96 组织机构代码: 912101122437631683

纳税人识别号: 91500107MA619ABK96 纳税人识别号: 912101122437631683

地址: 重庆市九龙坡区石桥铺冶金三村3号地 地址: 沈阳市和平区南堤西路905号

邮政编码: 400051 邮政编码: 110000

法定代表人: 黄虎 法定代表人: 崔景山

委托代理人: 邓辉 委托代理人: 王世超

电话: 13896197574 电话: 024-81978000

传真: 传真: 024-81978000

电子信箱: cqgigcb@126.com 电子信箱: jlpyy\_dby@163.com

开户银行: 中国建设银行重庆杨家坪支行 开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

账号: 50050103360000002246 账号: 21001380008051008861

时间: 年 月 日 时间: 年 月 日



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围内、阶段与服务内容如下 (包括但不限于):

一、本工程设计范围

实现本项目功能的全部设计工作。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、施工配合

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及使用单位充分沟通, 深入研究项目基础资料;

(2) 完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件, 协助发包人进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整, 以通过政府部门审查批准;

(4) 负责完成人防、消防等规划方案, 协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成所有专业的初步设计文件, 编制设计概算, 设计内容和深度应满足政府相关规定;

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸和设计概算, 提供相关的工程用量参数, 并负责有关解释和修改。

### 3. 施工图设计阶段

- (1) 负责完成所有专业的施工图设计文件;
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸, 协助发包人进行报审工作, 根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整, 直至审查通过, 并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;
- (4) 协助发包人进行工程设备、材料选型和招标答疑。

### 4. 专项设计阶段

- (1) 负责完成本项目的专项设计文件;
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善, 保证其设计意图的最终实现;
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段专业设计图纸;
- (4) 协助发包人进行设备、材料选型和招标答疑。

### 5. 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底, 解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题, 项目负责人及各专业设计负责人, 及时对施工中与设计有关的问题做出回应, 保证设计满足施工要求;
- (2) 根据发包人要求, 及时参加与设计有关的专题会, 现场解决技术问题;
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更, 负责有关设计修





00202210240047

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合格书

项目类型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审查编号：00202210240047

建设单位：重庆广九建设项目的管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

工程名称：重庆市九龙坡区人民医院迁建项目

子项名称：主体、BIM、装配式

审查机构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2022年12月25日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
审查结果表（建筑工程）

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目		子项目名称	主体、BIM、装配式	
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院		设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	
总规模	236832.82 m <sup>2</sup>	总投资	272398.93 万元	工程规模	大型
容积率	2.31	绿地率	35.27%	建筑密度	45.04%
			%	停车位	2466
工程性质	其他				
送审范围	九龙坡区人民医院迁建项目全部子项工程，1#医疗综合楼、2#感染楼、3#科教楼、4#液氧站、5#垃圾收集站、6#地库			送审子项建筑面积合计	236832.82m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方		<input checked="" type="checkbox"/> 位于轨道交通保护区	<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑	消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准的； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的； <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。	
存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）					
审查情况					
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：					
(一) 送审材料完整。		重庆市施工图审查机构专用章 机构名称：重庆机三院施工图审查有限公司 证书编号：31102-FY/SY/是Y 有效期至：2022年12月31日 签字符合有关规定，是委员会监制			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。		无相关内容			
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。		是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。		是			
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。		无相关内容			
(六) 符合工程建设强制性标准。		是			
(七) 地基基础、主体结构设计安全。		是			
(八) 符合工程建设消防技术标准。		是			
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准。		无相关内容			
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。		是			
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。		是			
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。		无相关内容			
(十三) BIM 技术应用符合相关要求。		是			
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。		是			
本项目施工审查人员 重庆市住房和城乡建设委员会监制					
审查结论：合格		项目审查负责人：陈璨			
专业	张丹	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号
电气	31102-20	张丹	31102-20	孙曼莉	31102-22
动力	2022-12-31	胡宗	31102-52	万里鹏	31102-37
建筑节能	杨鑫	杨鑫	31102-42	汤怡	31102-39



重庆市施工图审查人员专用章		重庆市施工图审查人员专用章		重庆市施工图审查人员专用章	
姓名: 曾 勤 专业: 给排水		姓名: 罗道林 专业: 建筑		姓名: 来武清 专业: 结构	
编号: 给排水-2-31		编号: 331102-31		编号: 31102-33	
有效期至: 2022年12月31日		有效期至: 31102-04月31日		有效期至: 2022年12月31日	
建筑		重庆31102-37委员会监制		重庆31102-39委员会监制	
结构		31102-58		31102-70	
暖通		31102-52		31102-54	
审查机构法人(或其授权人):		技术负责人:		审查机构专用章	
编号: 31102-52		杨越		重庆市施工图审查机构专用章	
有效期至: 2022年12月31日				机构名称: 重庆机三院施工图审查有限公司	
重庆市住房和城乡建设委员会监制				证书编号: 31102-FY/SY/KY	
				有效期至: 2022年12月31日	
				重庆市住房和城乡建设委员会监制	

施工图电子审查

施工图电子

施工图电子审查

施工图电子审查

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 项目信息（建筑工程）

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目			子项目名称	主体、BIM、装配式						
项目代码	2019-500107-84-01-104138		工程地址	九龙镇上游地块		投资类型	政府投资				
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院		项目负责人	胥超		联系方式	13883496719				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人	谢文华		联系方式					
审查子项											
子项名称	占地面积 (m²)	层数		建筑高度 (m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
1#医疗综合楼	25319.04	2	14	59.80		136126.19					
1#医疗综合楼装配式	0	0	0	0							
1#医疗综合楼弱电	0	0	0	0							
1#医疗综合楼绿建	25319.04	2	14	59.80		136126.19					
2#感染楼	1232.60	1	4	23.10		6556.17					
2#感染楼装配式	0	0	0	0							
3#科教楼装配式	0	0	0	0		0					
2#感染楼弱电	0	0	0	0							
3#科教楼弱电	0	0	0	0							
4#液氧站弱电	0	0	0	0							
6#地库强电	0	0	0	0							
1#医疗综合楼节能绿色建筑专篇	25319.04	2	14	59.80		136126.19					
3#科教楼	6119.81	1	7	32.30		15687.85					
4#液氧站	36.52	0	1	4.40		36.52					
5#垃圾收	143	0	2	8.35		259.02					

**重庆市施工图审查机构专用章**

机构名称: 重庆机三院施工图审查有限公司

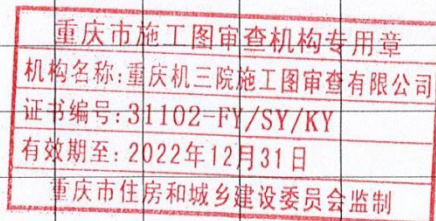
证书编号: 31102-FY/SY/KY

有效期至: 2022年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



集站											
6#地库	39798.04	2	0	11.70		8329.64	930.20	6173.29		6733.94	
5#垃圾收集站弱电	0	0	0	0							
6#地库弱电	0	0	0	0							
1#医疗综合楼强电	0	0	0	0							
2#感染楼强电	0	0	0	0							
3#科教楼强电	0	0	0	0							
4#液氧站强电	0	0	0	0							
5#垃圾收集站强电	0	0	0	0							
总平面图(含绿建)	0	0	0	0							
总计		/	/	/	0	167331.72	930.20	68570.90	0	0	236832.82
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类		是否漏装装配式建筑	
1#医疗综合楼	框架-剪力墙结构	柱下独立基础				一级		多层高层		否	
1#医疗综合楼装配式										否	
1#医疗综合楼弱电										否	
1#医疗综合楼绿建	框架-剪力墙结构	柱下独立基础								否	
2#感染楼	框架结构	柱下独立基础		6度	中危险级	一级		多层高层		否	
2#感染楼装配式										否	
3#科教楼装配式										否	
2#感染楼弱电										否	
3#科教楼弱电										否	
4#液氧站弱电										否	
6#地库强电										否	
1#医疗综	框架-剪力	柱下独立基础				一级		多层高层		是	



合楼节能	墙结构							
绿色建筑 专篇								否
3#科教楼	框架-剪力 墙结构	柱下独立基础					多层高层	是
4#液氧站	框架结构	柱下独立基础			一级		单层	否
5#垃圾收 集站	框架结构	柱下独立基础			一级		多层高层	否
6#地库	框架-剪力 墙结构	柱下独立基础			一级		多层高层	否
5#垃圾收 集站弱电								否
6#地库弱 电								否
1#医疗综 合楼强电								否
2#感染楼 强电								否
3#科教楼 强电								否
4#液氧站 强电								否
5#垃圾收 集站强电								否
总平面图 (含绿 建)								否

重庆市施工图审查机构专用章  
 机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司  
 证书编号:31102-FY/SY/KY  
 有效期至:2022年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：综合篇

审 查 编 号：00202210280094

建 设 单 位：重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医  
院

设 计 单 位：中国建筑东北设计研究院有限公司

工 程 名 称：重庆市九龙坡区人民医院迁建项目

子 项 名 称：海绵城市

审 查 机 构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



重庆市施工图审查机构专用章
机构名称：重庆机三院施工图审查有限公司
证书编号：31102-FY/SY/KV
有效期至：2022年12月31日
重庆市住房和城乡建设委员会监制

2022年12月25日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（建筑工程）

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目			子项目名称	海绵城市		
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院			设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总规模	236832.82 m <sup>2</sup>	总投资		272398.93 万元	工程规模	大型	
容积率	2.31	绿地率	35.27%	建筑密度	45.04 %	停车位	2466
工程性质	其他						
送审范围	九龙坡区人民医院迁建项目总建设用地面积 72940m <sup>2</sup> 海绵城市设计全部送审。				送审子项建筑面积合计	72940m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 存在高切坡、深基坑、高填方		<input type="checkbox"/> 位于轨道交通保护区		<input type="checkbox"/> 存在抗震超限高层建筑		消防设计存在以下情形： <input type="checkbox"/> 国家工程建设消防技术标准没有规定的； <input type="checkbox"/> 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料可能影响建设工程消防安全，不符合国家标准的； <input type="checkbox"/> 拟采用国际标准或境外消防技术标准的； <input type="checkbox"/> 建筑高度大于二百五十米的。	
存在其他需进行评估论证的情况：（评估论证内容）							
审查情况							
按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：							
(一) 送审材料完整。				是			
(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。				是			
(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。				是			
(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。				是			
(五) 按照抗震设防专项审查意见进行超限高层建筑工程设计。				无相关内容			
(六) 符合工程建设强制性标准。				是			
(七) 地基基础、主体结构设计安全。				无相关内容			
(八) 符合工程建设消防技术标准。				无相关内容			
(九) 符合人防工程防护标准和质量标准。				无相关内容			
(十) 符合民用建筑节能强制性标准和绿色建筑标准。				无相关内容			
(十一) 装配式建筑设计符合相关技术标准。				无相关内容			
(十二) 海绵城市设计符合相关技术标准。				是			
(十三) BIM技术应用符合相关要求。				无相关内容			
(十四) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容（具体内容）符合相关要求。				是			
本项目施工审查人员							
审查结论：合格				项目审查负责人：陈璨			
专业	姓名	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号		
建筑	杨鑫	杨鑫	31102-42	汤怡	31102-39		
给排水	曾勤	曾勤	31102-31	童愚	31102-33		



00202210280094

审查机构法人(或其授权人): 杨越	技术负责人: 杨越	<div>重庆市施工图审查机构专用章</div> <div>机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司</div> <div>证书编号:31102-FY/SY/KY</div> <div>有效期至:2022年12月31日</div> <div>重庆市住房和城乡建设委员会监制</div>	2022年12月25日
----------------------	--------------	---	-------------

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查

施工图电子审查





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
项目信息（建筑工程）

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目				子项目名称	海绵城市					
项目代码	2019—500107—84—01—104138		工程地址	九龙镇上游地块			投资类型	政府投资			
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院		项目负责人	胥超			联系方式	13883496719			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人	谢文华			联系方式				
审查子项											
子项名称	占地面积	层数		建筑高度	建筑面积(m²)						
	(m²)	地下	地上		(m)	居住	公建	配套设施	车库	工业	其他
海绵城市	72940	2	14	59.80	0	167331.72	930.20	68570.90	0	0	236832.82
总计		/	/	/	0	167331.72	930.20	68570.90	0	0	236832.82
子项名称	结构类型	基础形式		设防烈度	火灾危险等级	耐火等级	人防等级	建筑分类	是否装配式建筑		
海绵城市									否		

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司  
证书编号:31102-FY/SY/KY  
有效期至:2022年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：消防专篇

审 查 编 号：00202210240047

建 设 单 位：重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医  
院

设 计 单 位：中国建筑东北设计研究院有限公司

工 程 名 称：重庆市九龙坡区人民医院迁建项目

子 项 名 称：主体、BIM、装配式

审 查 机 构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2022年12月25日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



## 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 消防设计审查基本情况

审查编号：00202210240047

重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）的规定，我机构对你单位报送的：重庆市九龙坡区人民医院迁建项目施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

（重庆机三院施工图审查有限公司）

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

合格书（消防）

审查编号：00202210240047

重庆广九建设项目管理有限公司：

依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）和《重庆市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图联合审查管理办法》（试行）的规定，我机构对你单位报送的九龙坡区人民医院迁建项目建设工程施工图消防设计文件进行了技术审查，审查合格。

该工程位于重庆市九龙坡区九龙镇上游村地块，北以锦龙路为界，南接钢铁支路，总建筑面积为236832.82平方米。该工程由中国建筑东北设计研究院有限公司设计，消防设计文件号：DBY-QCQ-2021-0063-1~6号。工程包括1#医疗综合楼、2#感染楼、3#科教楼、4#液氧站、5#垃圾收集站、6#地库。1#医疗综合楼建筑面积136126.19平方米，标高从263.60米起算，地下2层，地上14层，高59.8米，儿科楼栋一层为儿童体检科，二层为儿童门诊，三层为儿童康复，四层、五层、六层为儿童住院；肿瘤科楼栋地下一、二层为核医学及医技部分，一层设急诊科，二层设综合门诊、康复门诊、妇产科门诊，三、四层设综合门诊和肿瘤科住院部，五、六层为肿瘤科住院部，七层设直升机停机坪；医技楼栋一层为中医康复科、静配中心、药剂科、口腔科、供应中心，二层为放射科、超声科、检验科，三层为内镜科、病理科、输血科、血透科，四层为ICU、手术室、麻醉科，裙房以上A、B、C区塔楼为住院部。属于一类高层公共建

筑： 2#感染楼建筑面积 6556.17 平方米，标高从 263.60 米起算，地下 1 层，地上 4 层，高 23.1 米，地下 1 层为发热门诊、结核病门诊、发热门诊和结核病门诊共用科室，地上 1 层为普通传染病门诊、肠道门诊、辅助医疗房间，地上 2、3 层为传染病病房，地上 4 层为发热病房、医疗辅助办公区。属于多层公共建筑； 3#科教楼建筑面积 15687.85 平方米，标高从 263.60 起算，地下 1 层，地上 7 层，高 32.3 米，地下 1 层为档案室、资料室、运营商机房及辅助设备用房，地上 1 层为职工厨房及餐厅，阅览及活动室，阶梯报告厅、多功能厅，地上 2 层为科研及教学用房，地上 3、4 层为学院宿舍，地上 4~7 层为办公用房，属于二类高层公共建筑。4#液氧站建筑面积 36.52 平方米，从标高 263.60 起算，地上 1 层，高 4.4 米，地上 1 层为值班室，室外储罐区，属于单层公共建筑（乙类库房）。5#垃圾收集站建筑面积 259.02 平方米，标高从 261.55 起算，地上 2 层，高 8.35 米，地上 1 层为楼梯间，集装箱大厅及风机房，地上 2 层为中控室，配电间，除尘除臭间，属于多层公共建筑（丙类库房）。6#地库建筑面积 78167.07 平方米，地下 2 层，高 11.7 米，从标高 251.90 起算，地下 2 层为普通停车库、充电桩停车库、设备用房、医疗配套用房、核医学，地下 1 层（东侧局部毗邻广场位置可直通室外）为普通停车库、设备用房区、药库、中医资料室、医疗配套用房、放疗科。属于 I 类地下汽车库。



2022 年 12 月 25 日



## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（消防专篇）

建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重 庆市九龙坡区人民医院				设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目				子项名称	主体、BIM、装配式			
工程地址	九龙镇上游地块								
送审范围	九龙坡区人民医院迁建项目全部子项工程，1#医疗综合楼、2#感染楼、3#科教楼、4#液氧站、5#垃圾收集站、6#地库				审查编号	00202210240047			
工程概况									
工程性质:					工程类型:建筑工程				
工程规模	大型	总投资(万元)	272398.93	设计规模	大型				
容积率	2.31	绿地率	35.27%	建筑密度	45.04%	停车位	2466		
子项建筑面积合计		236832.82m <sup>2</sup>			地上	158665.75m <sup>2</sup>			
					地下	78167.07m <sup>2</sup>			
是否有超限高层: 否		是否有高边坡: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			是否有装配式建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否为绿色建筑项目: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		是否有 BIM: 是			是否有消防超规: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
审查情况									
(一) 送审材料完整。 (二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。 (三) 施工图设计文件符合设计批复要求。 (四) 设计单位、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。 (五) 符合工程建设强制性标准。 (六) 符合建筑工程消防设计有关要求。					是 是 是 是 是 是				
本项目施工图审查人员									
审查结论:合格					项目审查负责人:陈璨				
姓名	专业	审查人	审查人印章号	复审人	姓名	专业	复审人印章号		
张丹	电气	张丹	31102-20	孙曼莉	孙曼莉	结构	31102-22		
胡宗	动力	胡宗	31102-52	万里鹏	万里鹏	暖通	31102-37		
杨鑫	建筑节能	杨鑫	31102-42	汤怡	汤怡	节能	31102-39		
曾勤	给排水	曾勤	31102-31	童愚	童愚	给排水	31102-33		
李凯	其它	李凯	31102-04	汤怡	汤怡	暖通	31102-39		
罗道林	建筑	罗道林	31102-372	汤怡	汤怡	建筑	31102-39		
来武清	有效结构	来武清	31102-58	吴萍	吴萍	有效结构	31102-70		
胡宗	暖通	胡宗	31102-52	艾为学	艾为学	暖通	31102-54		
审查机构法人(或其授权人): 杨越			技术负责人: 杨越		审查机构专用章 <b>重庆市施工图审查机构专用章</b> 机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司 证书编号:31102-FY/SY/KY 2022年12月25日				

填写说明: 1. 人员签名应为打印; 2. 涉及安全且工程特征与主体工程截然不同、规模较大的附属工程特别是边坡工程应单独填写审查结果表; 3. 项目审查负责人应仔细核查设计单位资质、业务范围、人员资格、人员签字等是否符合

重庆市住房和城乡建设委员会监制



有关规定，施工图是否满足设计深度相关规定等建设法规内容，并签字认可。

## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 项目信息（建筑工程）

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目			子项目名称	主体、BIM、装配式				
项目代码				工程地址	九龙镇上游地块		投资类型	政府投资	
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院			项目负责人	胥超		联系方式	13883496719	
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			项目负责人	谢文华		联系方式		

审查子项											
子项名称	占地面积(m²)	层数		建筑高度(m)	建筑面积(m²)						
		地下	地上		居住	公建	配套设施	车库	工业	其他	合计
1#医疗综合楼	25319.04	2	14	59.80		136126.19					
1#医疗综合楼装配式	0	0	0	0							
1#医疗综合楼弱电	0	0	0	0							
1#医疗综合楼绿建	25319.04	2	14	59.80		136126.19					
2#感染楼	1232.60	1	4	23.10		6556.17					
2#感染楼装配式	0	0	0	0							
3#科教楼装配式	0	0	0	0		0					
2#感染楼弱电	0	0	0	0							
3#科教楼弱电	0	0	0	0							
4#液氧站弱电	0	0	0	0							
6#地库强电	0	0	0	0							
1#医疗综合	25319	2	14	59.80		136126.					

**重庆市施工图审查机构专用章**

机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司

证书编号:31102-FY/SY/KY

有效期至:2022年12月31日

重庆市住房和城乡建设委员会监制

楼节能	.04					19					
绿色建筑专篇	0	0	0	0							
3#科教楼	6119.81	1	7	32.30		15687.85					
4#液氧站	36.52	0	1	4.40		36.52					
5#垃圾收集站	143	0	2	8.35		259.02					
6#地库	39798.04	2	0	11.70		8329.64	930.20	6173.29		6733.94	
5#垃圾收集站弱电	0	0	0	0							
6#地库弱电	0	0	0	0							
1#医疗综合楼强电	0	0	0	0							
2#感染楼强电	0	0	0	0							
3#科教楼强电	0	0	0	0							
4#液氧站强电	0	0	0	0							
5#垃圾收集站强电	0	0	0	0							
总平面图(含绿建)	0	0	0	0							
总计	123287.09	/	/	/		439247.77	930.20	6173.29		6733.94	236832.82
子项名称	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	建筑分类(单层、多层、高层、超高层、超限高层)	是否属装配式建筑			
1#医疗综合楼	框架-剪力墙结构						多层高层	否			
1#医疗综合楼装配式								否			
1#医疗综合楼弱电								否			
1#医疗综合楼绿建	框架-剪力墙结构							否			
2#感染楼	框架结构		6度	中危险级			多层高层	否			
2#感染楼装配式								否			
3#科教楼装配式								否			
2#感染楼弱电								否			
3#科教楼弱电								否			

重庆市施工图审查机构专用章  
 机构名称: 重庆机电院施工图审查有限公司  
 证书编号: 31102-FY/SY/KY  
 有效期至: 2022年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制



电								
4#液氧站弱电								否
6#地库强电								否
1#医疗综合楼节能绿色建筑专篇	框架-剪力墙结构						多层高层	是
3#科教楼	框架-剪力墙结构						多层高层	是
4#液氧站	框架结构						单层	否
5#垃圾收集站	框架结构						多层高层	否
6#地库	框架-剪力墙结构						多层高层	否
5#垃圾收集站弱电								否
6#地库弱电								否
1#医疗综合楼强电								否
2#感染楼强电								否
3#科教楼强电								否
4#液氧站强电								否
5#垃圾收集站强电								否
总平面图(含绿建)								否

重庆市施工图审查机构专用章  
 机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司  
 证书编号:31102-FY/SY/KY  
 有效期至:2022年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项 目 类 型：岩土工程

合格书类别：综合篇

审 查 编 号：00202210190060

建 设 单 位：重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院

设 计 单 位：中冶建工集团有限公司

工 程 名 称：重庆市九龙坡区人民医院迁建项目

子 项 名 称：基坑支护

审 查 机 构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2022年12月21日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查  
审查结果表(岩土工程)

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目		子项目名称	基坑支护	
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院		设计单位	中冶建工集团有限公司	
项目类型	深基坑		边坡类别	岩土混合	
工程性质	新建				
送审范围	送审范围为：基坑开挖与周边所形成的的所有基坑边坡				
总长度	886.20m	最大高度	24m	审查子项总立面展开面积	14463.50 m <sup>2</sup>
是否经过安全专项论证	是		是否经过支护方案可行性评估	是	
审查情况					
<p>按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令第13号），本工程审查合格，具体审查情况如下：</p> <p>(一) 送审材料完整。是</p> <p>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。是</p> <p>(三) 施工图设计文件符合政府有关部门的批准文件及附件要求。是</p> <p>(四) 设计企业、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。是</p> <p>(五) 按照边坡支护设计方案专家论证意见及可行性评估意见设计。是</p> <p>(六) 符合工程建设强制性标准。是</p> <p>(七) 地基基础、主体结构设计安全。是</p> <p>(八) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容(具体内容)符合相关要求。是</p>					
本项目施工审查人员					
审查结论：合格			项目审查负责人（签字）：陈璨		
专业	审查人	审查人印章号	复审人	复审人印章号	
岩土工程设计	来武清	31102-58	钟玉斌	31102-20	
姓名：来武清 专业：结构 编号：31102-44 有效期至：2023年12月31日		重庆市施工图审查机构专用章			
审查机构法人(或其授权人)：杨越		机构名称：重庆机三院施工图审查有限公司			
		证书编号：31102-FY/SY/KY			
		有效期至：2022年12月31日			
		重庆市住房和城乡建设委员会监制			





## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

## 送审表(岩土工程)

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目		子项目名称	基坑支护		
工程地址	九龙镇上游地块	项目代码	2019-500107 - 84- 01- 104138	投资类型	政府投资	
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院	项目负责人	胥超	联系方式	13883496719	
设计单位	中冶建工集团有限公司	项目负责人	彭阳	联系方式		
是否为主体工程附属岩土工程	是	主体工程类型	建筑	总投资	272398.93 万元	
送审范围						
子项名称	安全等级	支护型式	高度(m)		长度(m)	展开面积(m <sup>2</sup> )
			最高	最低		
基坑支护	一级	排桩+坡率 法+锚喷	24	12	886.20	14463.50
总计	/	/			886.20	14463.50

重庆市施工图审查机构专用章  
机构名称:重庆机三院施工图审查有限公司  
证书编号:31102-FY/SY/KY  
有效期至:2022年12月31日  
重庆市住房和城乡建设委员会监制





重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查

# 合 格 书

项 目 类 型：建筑工程

合格书类别：人防专篇

审 查 编 号：00202210240037

建 设 单 位：重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医  
院

设 计 单 位：中国建筑东北设计研究院有限公司

工 程 名 称：重庆市九龙坡区人民医院迁建项目

子 项 名 称：防空地下室

审 查 机 构：重庆机三院施工图审查有限公司

重大设计变更：否

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格。



2022年12月25日

重庆市住房和城乡建设委员会监制



# 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 审查结果表（人防工程）

建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重 庆市九龙坡区人民医院		设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	
工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目		子项名称	防空地下室	
项目代码	2019-500107-84-01-104138		工程地址	九龙镇上游地块	
审查范围	防空地下室建筑、结构、给排水、电 气、暖通		审查编号	00202210240037	
工程概况					
工程性质：其他			工程类型：建筑工程		
工程规模：236832.82m <sup>2</sup>	总投资：272398.93 万元		设计规模：大型		
审查子项建筑面积合计		9487.44m <sup>2</sup>			
审查情况					
<p>(一) 送审材料齐备。</p> <p>(二) 满足国家和本市施工图设计文件编制深度要求。</p> <p>(三) 施工图设计文件符合《建设工程初步设计批复》及附件（按规定不需要进行初步设计审批的工程应当符合《建设工程方案审查意见书》及附件的要求）。</p> <p>(四) 设计单位、注册执业人员以及相关人员的盖章、签字符合有关规定。</p> <p>(五) 符合工程建设强制性标准。</p> <p>(六) 符合人防工程建筑设计标准。</p>					
本项目施工审查人员					
审查结论：合格			项目审查负责人：陈臻		
姓名：罗建	专业：1102-37	审查人	姓名：张宗	专业：1102-30	复审人
给排水	曾勤	31102-31	暖通	童愚	31102-33
暖通	胡宗	31102-52	建筑	艾为学	31102-54
建筑	罗道林	31102-37	电气	汤怡	31102-39
电气	张丹	31102-20	结构	孙曼莉	31102-22
结构	来武清	31102-58		吴萍	31102-70
审查机构法人(或其授权人)：		技术负责人：		重庆市施工图审查机构专用章	
姓名：杨越 专业：结构		杨越		机构名称：重庆机三院施工图审查有限公司	
编号：31102-44				证书编号：31102-FY/SY/KY 年 月 日	
有效期至：2022年12月31日				有效期至：2022年12月31日	
重庆市住房和城乡建设委员会监制				重庆市住房和城乡建设委员会监制	



## 重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件联合审查 送审表(人防工程)

工程名称	重庆市九龙坡区人民医院迁建项目		子项名称	防空地下室		工程地址	九龙镇上游地块			
建设单位	重庆广九建设项目管理有限公司 重庆市九龙坡区人民医院		联系人	胥超		联系电话	13883496719			
勘察单位	中冶建工集团有限公司		项目负责人	吴兴州		联系电话	18225032245			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目负责人	谢文华		联系电话				
资质等级及证书号			市外单位在渝报送登记号			报送有效期				
工程概况										
工程性质: 其他					工程类型:					
工程规模: 236832.82m <sup>2</sup>			总投资: 272398.93 万元			设计规模: 大型				
人防工程总建筑面积: m <sup>2</sup>			一期: m <sup>2</sup>	二期: m <sup>2</sup>	三期: m <sup>2</sup>	四期: m <sup>2</sup>				
送审子项建筑面积合计			9487.44m <sup>2</sup>							
人防工程子项名称	建筑面积m <sup>2</sup>	地下层数	建筑层高m	结构类型	基础形式	设防烈度	火灾危险性	耐火等级	人防等级	
防空地下室	9487.44	2	59.80	框架一剪力墙结构	柱下独立基础	6	中危险	二级	5	
总计										

  
**重庆市施工图审查机构专用章**  
 机构名称: 重庆机三院施工图审查有限公司  
 证书编号: 31102-FY/SY/KY  
 有效期至: 2022年12月31日  
 重庆市住房和城乡建设委员会监制

## 五、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

### 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：卜伟

项目名称：宝安区中心医院整体改造（二期）；工程类型：医院类工程；合同类型：全过程工程咨询；  
建筑面积：66798.42m<sup>2</sup>；合同金额：1599.8257 万元；竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日；承担岗位：  
总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（监理业绩必须提供）：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；  
2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（21245 平方米）为符合本工程业绩。

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 412-ZX-002

# 深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称： 宝安区中心医院整体改造（二期）

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人： 江苏建科工程咨询有限公司

二〇二〇年七月



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区中心医院整体改造（二期）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道
3. 工程规模：宝安区中心医院整体改造（二期）设置 100 张病床位，总建筑面积约 66700 m<sup>2</sup>。建设内容包括门诊医技、综合住院楼。
4. 工程总投资：暂定 7.27 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委

托人的招标范围和实际需求进行勾选):

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☐投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察: 初步勘察、详细勘察等。

☐设计: 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

☐造价咨询: ☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、

招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒ 监理： ☐ 勘察设计阶段监理、 ☒ 施工准备阶段监理、 ☒ 施工阶段  
监理、 ☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐ BIM 咨询

☐ 其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：陈岗，身份证号码：320923197806030314，注册证书号及编号：证书编号：00437106；注册号：32009821。

☒ 总监理工程师：卜伟，身份证号码：320113197012170810，注册证书及编号：国家注册监理工程师 32002100。

☒ 设计管理负责人：沈有洋，身份证号码：130402197011272454，



注册证书及编号：一级注册结构工程师 S0932024

### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰玖拾玖万捌仟贰佰伍拾柒元（¥15998257.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥15998257.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

~~服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。~~

### 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 10 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

客 户 人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)： 法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：913200007040404226

住 所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住 所：南京市建邺区嘉陵江东

街 18 号 6 幢 14 层

电 话：

电 话：025-83278667

开户银行：

开户银行：工行大方巷支行

帐 号：

帐 号：4301011109002016463

邮政编码：518101

邮政编码：210019

经办人：罗本林

盖章人：陈贵

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	宝安区中心医院整体改造（二期）	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上24层、地下3层 / 66798.42m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市越众（集团）股份有限公司	技术负责人	刘宝临	开工日期	2020年12月15日
项目负责人	孙志屹	项目技术负责人	赫连杰	竣工日期	2021年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项，经核定符合规范要求 52 项	验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项，共抽查 33 项，符合要求 33 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收单位	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD-E1-913 \*



## 六、企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

1、奖项名称：2020—2021 年度国家优质工程奖；项目名称：江苏省妇幼保健院住院综合楼（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 6 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会
2、奖项名称：2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖；项目名称：高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 1 月 11 日；颁奖机构：中国建筑业协会
3、奖项名称：2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖；项目名称：南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2023 年 1 月 11 日；颁奖机构：中国建筑业协会
4、奖项名称：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖；项目名称：南通国际会展中心（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 14 日；颁奖机构：中国建筑业协会
5、奖项名称：2020—2021 年度国家优质工程奖；项目名称：仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室（企业奖项除外）；奖项等级：国家级；项目类型：房建类工程；获奖时间：2021 年 12 月 6 日；颁奖机构：中国施工企业管理协会

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、奖项类型如下：

级别	奖项类型
国家级	中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》； 中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》； 中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程》； 中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》； 国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金质奖、银质奖》； 中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》； 中国建设监理协会评选的《全国先进工程监理企业奖》； 中国交通建设监理协会评选的《中国交通建设优秀品牌监理企业奖》； 中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》； 中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》； 中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》； 中国安装协会评选的《中国安装工程优质奖》； 中国建筑学会评选的《梁思成建筑奖》； 中国建筑设计研究院评选的《华夏建设科学技术奖》； 中华人民共和国住房和城乡建设部评选的《全国绿色建筑创新奖》； 中国建筑业协会建筑安全分会评选的《建设工程项目施工安全生产标准化建设工地》； 中国建筑金属结构协会建筑钢结构委员会评选的《中国建筑工程钢结构金奖》； 中国勘察设计协会和中国工程咨询协会评选的《工程项目管理优秀奖》《工程总承包金钥匙奖》《工程总承包银钥匙奖》《工程总承包优秀奖》；

省级	<p>广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》《广东省建设工程优质奖》《广东省建设工程优质结构奖》《广东省建筑业绿色施工示范工程》；</p> <p>广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》；</p> <p>广东省建筑安全协会评选的《安全生产文明施工示范工地奖》《建设工程项目 AA 级安全文明标准化诚信工地奖》；</p> <p>广东省土木建筑学会颁发的《广东省土木工程詹天佑故乡杯》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰设计类）》《广东省优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类）》；</p> <p>广东省建设监理协会评选的《广东省先进监理企业奖》《广东省建设工程监理优质奖》；</p>
市级	<p>深圳市建筑业协会评选的《市优质工程奖》《市优质结构工程奖》《市安全生产文明施工优良工地奖》《深圳市绿色施工示范工程》；</p> <p>深圳市监理工程师协会评选的《深圳市先进监理企业奖》《深圳市优质工程监理项目金杯奖》《深圳市优质工程监理项目奖》《深圳市优质专业工程监理奖》《深圳市优质结构工程监理奖》《深圳市优良“安全生产管理”服务项目奖》；</p> <p>深圳市装饰行业协会颁发的《深圳市装饰工程金鹏奖》；</p>

# 1、江苏省妇幼保健院住院综合楼

当前位置： 首页 / 建筑协会 / 上级文件与政策法规 / 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

## 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

分类：上级文件与政策法规    作者：    来源：    发布时间：2021-12-16 12:47    访问量：382

### 各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日

上一个：关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

下一个：关于印发落实建设单位工程质量首要责任实施意见的通知

### 相关附件下载

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

下载



附件

**2020—2021 年度国家优质工程奖  
获奖名单**  
**国家优质工程金奖**  
(排名不分先后, “\*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司 (\*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司  
江苏省送变电有限公司  
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司  
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院  
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司  
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司  
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司 (\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司  
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司  
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司  
中国葛洲坝集团第一工程有限公司  
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司  
中国葛洲坝集团机电建设有限公司  
四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期 (H2) 300 兆瓦海上风电场工程

建设单位: 国家能源集团东台海上风电有限责任公司 (\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江华东工程咨询有限公司

参建单位: 中交第三航务工程局有限公司  
上海振华重工(集团)股份有限公司  
远景能源有限公司  
上海电气风电集团股份有限公司  
北京海瑞兴能源科技有限责任公司  
江苏江南电力有限公司  
江苏省建筑工程集团有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司  
中建科工集团有限公司  
南京朗辉光电科技有限公司  
南京东大智能化系统有限公司

285、南京理工大学体育中心工程

建设单位：南京理工大学  
勘察及设计单位：核工业南京工程勘察院  
华南理工大学建筑设计研究院  
工程监理单位：南京工大建设监理咨询有限公司  
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司（\*）  
参建单位：广东恒辉建设集团股份有限公司

286、南京国际健康城实验学校

建设单位：南京江北新区中央商务区投资发展有限公司  
项目管理单位：南京河西工程项目管理有限公司  
勘察及设计单位：常州市中元建设工程勘察院有限公司  
上海江欢成建筑设计有限公司  
工程监理单位：南京建凯建设项目管理有限公司  
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司（\*）  
参建单位：南京大地建设（集团）股份有限公司  
南京深圳装饰安装工程有限公司  
南京熊猫信息产业有限公司  
广东景源建设工程有限公司

287、江苏省妇幼保健院住院综合楼

建设单位：江苏省妇幼保健院  
勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司  
东南大学建筑设计研究院有限公司  
工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司  
施工总承包单位：中铁建工集团有限公司（\*）  
参建单位：江苏省岩土工程公司  
中建安装集团有限公司  
江苏合发集团有限责任公司  
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司  
南京熊猫信息产业有限公司

288、NO. 2016G31 地块南京蜂巢酒店项目

建设单位：南京蜂巢酒店管理有限公司  
勘察及设计单位：江苏省地质工程有限公司  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
工程监理单位：上海天佑工程咨询有限公司  
施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司（\*）  
参建单位：中冶（上海）钢结构科技有限公司  
上海宝冶集团南京建筑有限公司

289、邳州市人民医院新区医院二期医技楼、门诊楼

建设单位：邳州市人民医院  
勘察及设计单位：江苏省第二地质工程勘察院  
上海诚建建筑规划设计有限公司



## 南京市建设工程中标通知书

标段编号: CNJ130413-01FG

江苏建科建设监理有限公司:

江苏省妇幼保健院 的 江苏省妇幼保健院住院综合楼项目江苏省妇幼保健院住院综合楼  
监理工程 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件  
的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方  
签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 工程类别:
2. 监理范围: 监理工程
3. 监理费率:
4. 总监理费: 376.41万元
5. 项目总监: 桑登宁 证书号:

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2013年10月18日

发出日期: 2013年10月18日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、工程交易中心各一份。



73.2

# 江苏省妇幼保健院住院综合楼监理合同

编号: [    ] (    ) 合字第    号



二〇一三年十一月一日

# 江苏省妇幼保健院合同

编号: [ ] ( ) 合字第 号

甲方(委托人): 江苏省妇幼保健院乙方(监理人): 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,依据甲方要求和项目具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,特订立以下条款共同遵守。

## 一、项目概况

1. 项目名称: 住院综合楼工程监理
2. 工程地点: 南京市江东北路 368 号
3. 工程规模: 建筑面积约 6.2216 万平方米
4. 投 资: 工程造价约 2.1 亿元,最终按实际工程造价结算计取。
5. 本工程必须严格按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及国家、行业认可的相关规范条文进行。

## 二、合同款支付

### (一) 项目总价

1. 本工程总造价为人民币(小写): ¥ 376.4088 万元,  
(大写): 叁佰柒拾陆万肆仟零捌拾捌元整。
2. 实际监理费用以委托监理范围工程结算价为计费基数,按照国家现行收费标准“发改价格[2007]670号”和投标人报价下浮比例为依据进行调整。

### (二) 付款方式

甲方根据工程进度向乙方支付工程款:

1. 本项目合同生效后 30 个工作日内,支付合同总价款 10%;  
即人民币(小写): ¥ 37.64088 万元, (大写): 叁拾柒万陆仟肆佰零捌元捌角整;
2. 项目主体结构工程出“±0.00”后 30 个工作日内,付至合同总价款的 30%;  
即人民币(小写): ¥ 75.28176 万元, (大写): 柒拾伍万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整;
3. 主体封顶完成后 30 个工作日内,付至合同总价款的 50%;  
即人民币(小写): ¥ 75.28176 万元, (大写): 柒拾伍万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整;
4. 工程竣工验收合格后,付至合同总价款的 70%;  
即人民币(小写): ¥ 75.28176 万元, (大写): 柒拾伍万贰仟捌佰壹拾柒元陆角整;
5. 竣工资料整理成册并送至南京市档案馆成功备案,付至合同总价的 85%;即人民币(小写): ¥ 56.46132 万元, (大写): 伍拾陆万肆仟陆佰壹拾叁元贰角整;工程审计结束后,付至审定监理费总价的 95%;即人民币(小写): ¥ 37.64088 万元, (大写): 叁拾柒万陆仟肆佰零捌元捌角整。

监理费的剩余部分自竣工验收合格之日起满二年后一周内无息付清。

6. 乙方开户行: 工行大方巷分理处 帐号: 4301011109002016463

### 三. 工期

本合同自工程监理合同签订之日起至本项目竣工验收合格并竣工资料整理成册送至南京市档案馆成功备案、工程审计结束后止。

### 四. 监理范围

监理范围: 土方、基坑支护、桩基、土建、水电安装、装修、幕墙、设备安装、室外道路及管网、绿化工程等全过程的施工及保修阶段监理, 在工程实施过程中工程规模的调整、各种工程变更及竣工决算审计配合均属于本监理范围。

监理人的主要工作内容: 监理人接受委托人的委托, 提供建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务及保修阶段监理。

招标人保留对监理范围进行扩展和调整的权利。

### 五. 其他事宜

1. 本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。
2. 咨询人同意按照本合同的约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。
3. 委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。
4. 甲、乙双方同意本合同本契约未规定事宜按《中华人民共和国合同法》有关规定处理, 如有争议, 甲、乙双方友好协商, 协商不成, 可向甲方所在地法院提起诉讼。
5. 本合同及合同注明附件具有同等法律效力。
6. 本合同正本二份, 委托人、咨询人各执一份, 副本 陆 份, 委托人二份, 咨询肆份。

### 六. 合同签署地: 江苏南京

甲方: 江苏省妇幼保健院

乙方: 江苏建科建设监理有限公司

单位地址: 江苏省南京市江东北路 368 号

单位地址: 南京北京西路 12 号

法人/授权代表: [Signature]

法人/授权代表: [Signature]

基建办负责人: [Signature]

项目负责人: [Signature]

项目负责人: [Signature]

合同签署时间: 2013.11.5

合同签署时间: 2013 年 11 月 1 日



## 总监变更申请报告

致：江苏省妇幼保健院（建设单位）

我公司监理的江苏省妇幼保健院住院综合楼工程，该项目总监理工程师桑登宁（身份证号：32010619520111003X，注册号：32000284）因国家注册监理工程师证注册期满；现申请变更总监理工程师为陈岗（身份证号：320923197806030314，注册号：32009821）。

特此申请！

单位负责人：



江苏建科建设监理有限公司

2017年1月17日

建设单位意见：



陈岗

535





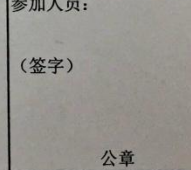
单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省妇幼保健院住院综合楼

验收日期：2018年3月30日

建设单位	江苏省妇幼保健院				监理单位	江苏建科工程咨询有限公司			
施工单位	中铁建工集团有限公司				设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司			
建设面积	62683m <sup>2</sup>	工程造价	12811.8万元	结构层次	- 2/18	开工日期	2015年4月15日	竣工日期	2018年3月30日

验收意见：本工程已按设计文件、规划文件、合同约定及建设单位要求施工的内容完成了全部工程量。该项目符合规划设计要求以及建筑工程施工和安装质量，并进行全面检验，取得竣工合格资料、数据和凭证。工程施工符合相关标准要求，工程资料齐全、完整。本工程现场实物观感好。经评定本单位工程包括的所有分部、分项工程施工质量符合要求。评定同意本工程符合国家统一质量验收标准，一次性验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
项目经理： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	单位负责人： (签字) 	参加人员： (签字) 	参加人员： (签字) 

江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日





2、高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程  
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林（集团）有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰工程有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司
27	高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程有限公司	黎业军	江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
				中建八局第三建设有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	威肇刚	中冶（上海）钢结构科技有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐 潇	



## 中 标 通 知 书

招标编号: GYS201707010001

江苏建科建设监理有限公司

我方高邮市人民医院东区医院(二期)工程高邮市人民医院东区医院(二期)工程监理工程招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于2017年10月30日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

招标人:

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

2017-9-30

中标范围  
和内容

工程量清单及施工图纸范围内病房综合楼病房综合楼(20层建筑面积为76065m<sup>2</sup>);门诊综合楼2(4层建筑面积为15800m<sup>2</sup>);传染病治疗中心(5层建筑面积为6134m<sup>2</sup>);精神病治疗中心(11层建筑面积为14524m<sup>2</sup>,洗衣房及其它1006m<sup>2</sup>);地下车库面积43674m<sup>2</sup>(含地下人防战时医院4500m<sup>2</sup>);室内外配套等红线范围内所有工程的施工及保修阶段全过程施工监理。

工程地点

通湖东路南侧、经三路东侧

建筑面积(m<sup>2</sup>)

约157203

结构层次

框架剪力墙结构

中标质量标准

合格

中标工期(日历天)

1095

资质类别等级

综合资质;

中标价(万元)

1250

中标单位资质证号

E132008122

中标项目总监

史金龙

总监资质证号

32006938

招标组织形式

委托招标

招标方式

公开招标

招标代理机构

扬州市星宇工程项目咨询管理有限公司

监理组成员

监理工程师:李建新、侯乃斌、周易平、周杰、张蓝、范仁富、蒋建贵、郭文、曹峥嵘、吕所章;

监理员:朱壮、李康、万成汉、李畅、吴小亮、季琳、洪瑜、严伟、沈桃玲、周庆徽;

备 注

注:本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出  
本中标通知书一式三份,招标办、招标人及中标人各一份

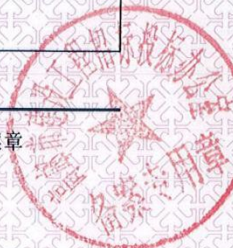
招标经办人:

王瑞霞

备案时间:

2017.9.30

招标办备案章





174-83

( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同

合同备案码：3210841710230101-HE-001



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

合同编码： 3210841710230101-HE-001

合同验证码： c46a76ba-5061-475c-acfa-9bbb3c1bd771

委托人(全称)： 高邮市建设投资发展有限公司

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称： 高邮市人民医院东区医院(二期)

2.工程地点： 高邮市通湖东路

3.工程规模： 约157203m<sup>2</sup>

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 玖亿元整

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 史金龙

身份证号码： 410523197403192538

注册号： 32006938





## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰伍拾万元整 (¥ 12,500,000.00 )。

包括:

1. 监理酬金: ×

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

## 六、期限

1. 监理期限:

自: 2017年10月10日 始, 至 2020年10月09日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: 2020年10月10日 始, 至 2022年10月09日 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2017年10月09日。

2. 订立地点: 高邮市通湖东路。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



8 613444 120436

委托人：(公章)



监理人：(公章)



住 所：高邮市文游中路98号

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街18号6幢14层

邮政编码：225600

邮政编码：210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行：农业发展银行

开户银行：工行大方巷支行

账 号：20332108400100000444511

账 号：4301011109002016463

电 话：0514-84660438

电 话：025-83278667

传 真：/

传 真：025-83327580

电子信箱：/

电子信箱：/





## 竣工验收证明书

竣工验收日期: 2021 年 10 月 29 日

[illegible]

321203107397 3210031014889



江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



### 3、南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1 号

## 关于公布 2022～2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），  
有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的  
有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程  
鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				上海市机械施工集团有限公司
				上海园林（集团）有限公司
25	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	宋晓华	南京金中建幕墙装饰工程有限公司
				南京深圳装饰安装工程有限公司
26	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	徐传敏	
				扬州市华联装璜广告有限公司
27	高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程有限公司	黎业军	江苏瑞沃建设集团有限公司
				中亿丰建设集团股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				浙江东冠信息技术有限公司
				中建八局第三建设有限公司
28	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	中国建筑第八工程局有限公司	威肇刚	中冶（上海）钢结构科技有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				盛云科技有限公司
				江苏盛凡建设工程有限公司
29	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	唐 潇	

南京市公共资源交易

## 中标通知书

标段编号: AHX160001-03FG



江苏建科建设监理有限公司:

南京河西新城建设发展有限公司的南京国际博览中心三期项目工程监理的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- |              |       |
|--------------|-------|
| 1、工程类别:      | 工程    |
| 2、监理范围:      | 监理招标; |
| 3、监理费率(%) :  | 0     |
| 4、总监理费(万元) : | 2770  |
| 5、项目总监:      | 成小竹   |

证书号: 00239213

招标人(公章)

法定代表人(签名)

中标日期: 2016年7月4日

注: 本书一式三份, 招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期: 2016年07月04日



16-3-54

( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



1 854469 618862





## 第一部分 协议书

合同验证码：a084b698-d6ff-4b7e-847c-518dbb491601

委托人(全称)：南京河西新城建设发展有限公司

监理人(全称)：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：南京国际博览中心三期项目工程监理

2.工程地点：江山大街、江东南路、燕山路、金沙江西街之间

3.工程规模：南京国际博览中心三期项目工程总占地面积为84180平方米，总建筑面积381414.62平方米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：贰拾玖亿贰仟贰佰万元整

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：成小竹

身份证号码：320902196301230517

注册号：00239213/32006753



#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰仟柒佰柒拾万元整 (¥ 27,700,000.00 )。

包括:

1. 监理酬金: ×
2. 相关服务酬金: ×
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: ×
- (2) 设计阶段服务酬金: ×
- (3) 保修阶段服务酬金: ×
- (4) 其他相关服务酬金: ×

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

自: 2016年07月01日 始, 至 2019年12月31日 止。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。
- (4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2016年07月01日
2. 订立地点: 南京
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



1 854469 618882

委托人：

(公章)



监理人：

(公章)



住 所：

应天西路198号

住 所：

南京市嘉陵江东街18号6幢14

邮政编码：

210019

邮政编码：

210019

法定代表人或其授权的代理人



法定代表人或其授权的代理人



开户银行：

/

开户银行：

工商银行南京市大方巷支行

账 号：

/

账 号：

4301011109002016463

电 话：

/

电 话：

025-83278586

传 真：

/

传 真：

025-83327580

电子信箱：

/

电子信箱：

/

杨希忠





工程竣工验收证明书

工程名称：南京国际博览中心三期工程

验收日期： 2021 年 03 月 23 日

建设单位	南京河西新城建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	38.59 万㎡	工程造价	114182.90 万元	结构层次	框架-核心筒；地上 28 层，地下两层
开工时间	2017.04.20~2021.03.23	质量等级	合格		

项目主要技术特征描述：

南京国际博览中心三期项目总建筑面积为 38.59 万 m<sup>2</sup>，由 1#楼会展展厅、2#楼、3#楼和地下室组成。其中 1#楼会展展厅建筑面积 68354.63m<sup>2</sup>，结构类型为框架-张弦梁结构，共两层，建筑高度 22.15m。屋面类型为铝镁合金直立锁边金属屋面外加复合金属板装饰面层，展厅东西长 400m，南北长 100m，展厅屋面标高为 19~25m 不等，由 14 片三角形按照一定规律相连接。屋盖采用 33 幅箱型张弦梁结构，跨度 69m，单幅自重约 49t，屋盖南北侧采用悬挂结构，北侧悬挑 18.025m，南侧悬挑 8.825m，另外在屋盖变形缝间设有 4 幅平面桁架，将整体屋盖划分为 3 个单独的区域，总用钢量约 5000t。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 12000m<sup>2</sup>，明框玻璃幕墙 2800m<sup>2</sup>，金属幕墙 16900m<sup>2</sup>，GRC 幕墙 2800m<sup>2</sup>。展厅部分框架梁、次梁中采用了后张法有粘结预应力技术和后张法无粘结预应力技术。高支模区域采用承插型盘扣式钢管支架，面积 15000m<sup>2</sup>，高 8.98m。空调冷热源采用空气源热泵冷热水机组，建筑空调面积为 56468m<sup>2</sup>。2#楼建筑功能为办公，建筑面积 64861.84m<sup>2</sup>，结构类型为框架-核心筒结构，共 27 层，东西向最长处约为 171m，南北向长约为 37m，建筑高度 125.8m。常年展主体结构部分框架梁中采用后张法有粘结预应力和后张法无粘结预应力技术。常年展及塔楼 1-3 层和塔楼避难层 5 层、17 层均存在高支模，采用承插型盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积约为 2.26 万 m<sup>2</sup>。幕墙采用半隐框玻璃幕墙约 3.2 万 m<sup>2</sup>，明框玻璃幕墙约 0.8 万 m<sup>2</sup>，金属幕墙约 1.2 万 m<sup>2</sup>。3#楼建筑功能为商业+办公，建筑面积 110716.8 m<sup>2</sup>，结构类型为框架-核心筒结构，共 28 层，建筑高度 128m。地上 1-4 层裙房为商业，塔楼 5-28 层为办公楼。东西向最长处约为 188m，南北向长约为 36m。整个 3#楼设置两道抗震缝分为 3 个结构单元，其中 3-1#楼、3-2#与裙楼间各设一道抗震缝。3#楼塔楼及裙楼 1-4 层层高较高，均存在高支模，采用承插式盘扣式钢管脚手架，高支模区域面积为 2.44 万 m<sup>2</sup>。幕墙采用半隐框玻璃幕墙 13646m<sup>2</sup>，金属幕墙 5204m<sup>2</sup>，单元式玻璃幕墙约 3.2 万 m<sup>2</sup>，单元式铝板 2650m<sup>2</sup>。三栋塔楼屋面均采用混凝土屋面，防水等级为Ⅰ级，采用自粘防水卷材二道设防。地下室工程设两层地下室，地下室埋深 9.9m，建筑面积 142950.65m<sup>2</sup>，东西向长 473m，南北向宽 160m，设计使用年限 50 年，结构安全等级二级，地下室防水等级二级，抗震设防烈度 7 度。人防工程位于本工程 1#楼及其周边广场地下负一层、负二层，为附建式甲类人防工程，人防区总面积 64856 m<sup>2</sup>。整个地下室基坑面积为 7.4 万 m<sup>2</sup>，长度约 463.2m，宽度约 171.5m，开挖深度 10.0m~11.5m。基坑设计型式为竖向钻孔灌注桩围护结构+一道钢筋混凝土支撑（部分钢支撑），止水帷幕采用高压旋喷桩。地下室顶板部分主梁属于高支模区域，高支模区域面积为 7.1 万 m<sup>2</sup>，采用轮扣式钢管脚手架。

验收意见

- 一、工程的原材料及质保资料齐全。
- 二、工程的平面尺寸、标高、位置正确。
- 三、工程的主体、基础、结构、装饰、屋面工程均达到设计及施工规范要求。
- 四、工程满足竣工验收条件。
- 五、工程评为“合格”工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：(签字)：(公章)	总监理工程师：(签字)：(公章)	项目负责人：(签字)：(公章)	参加人员：(签字)：(公章)	参加人员：(签字)：(公章)

江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



## 4、南通国际会展中心



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[文件公告](#)

### 关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)的决定

文件文号: 建协〔2021〕52号    点击量: 604,323    发布时间: 2021-12-14    分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会), 有关行业建设协会, 解放军工程建设协会, 国务院国资委管理的有关建筑业企业, 有关单位:

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束, 北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖(名单见附件)。根据《中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选办法》的有关规定, 决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书, 向参建单位授予奖牌和证书, 向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神, 坚持新发展理念, 全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求, 弘扬追求卓越、精益求精的行业精神, 加快推进转型升级, 为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2021年12月14日



## 关于颁发2020~2021年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件:2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
获奖名单

中国建筑业协会  
2021 年 12 月 14 日

附件：

## 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华	北京城建七建设工程有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
				北京城建五建设集团有限公司
				北京城建华夏基础建设工程有限公司
			郭双朝	北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城五工程建设有限公司
			王振宇	北京城建安装集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				森特士兴集团股份有限公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京城建建设工程有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
148	创晶科技中心（临港科技创新城 A0202 地块项目）	上海建工七建集团有限公司	张军烈	上海市安装工程集团有限公司
				上海祥谷钢结构工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				上海建工一建集团有限公司
149	江苏省供销合作经济产业园（A 栋、B 栋、C 地下室）	南通新华建筑集团有限公司	赵勇杰	江苏华东建设基础工程有限公司
				南通承悦装饰集团有限公司
				武汉凌云建筑装饰工程有限公司
150	南通国际会展中心	南通四建集团有限公司	顾晓峰	江苏达海智能系统股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				南通承悦装饰集团有限公司
				江苏沪宁钢机股份有限公司
				上海祥谷钢结构工程有限公司
151	苏州市第二工人文化宫	中亿丰建设集团股份有限公司	王志祥	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州中亿丰科技有限公司
152	苏州第二图书馆	苏州第一建筑集团有限公司	周 凉	苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司 苏州广林建设有限责任公司
153	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房	江苏武进建工集团有限公司	黄留法	江苏鑫洋装饰工程有限公司
				江苏武进星辰装饰有限公司
				江苏华淳建设工程有限公司



项目编号: 3206011807120101  
备案编号: A3206010318000148004001

# 中标通知书

打印验证码:

2018.5.5

江苏建科工程咨询有限公司:

你方于2018-09-25 09:30所递交的南通国际会展中心项目项目南通国际会展中心项目工程监理(含项目管理)标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内,我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人(公章)

法定代表人(签名)

2018年09月29日



南通国际会展中心项目工程 中标范围: 监理(含项目管理)		工程规模: 中标工期: 360日历天
中标价14850000元	其中: 暂估价____元 发包人供应材料____元 暂列金____元	中标质量: 合格 最高限价(招标控制价): 15700000元
中标单位资质等级	工程监理·综合资质·综合 资质甲级	资质证书号: E132008122
项目负责人: 陆开锋	项目负责人资质等级: 注册监 理工程师·房屋建筑工程	注册编号: 3206910011672
备注: 施工监理收费浮动幅度值为-15%		备案章 (3) 经办人 彭杰 2018年10月17日

说明:

- 1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份,无备案章、复印件均无效。
- 2、本中标通知书的内容,可登录南通市公共资源交易平台<http://ggzyjy. ntw. gov. cn/>查询。



( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



7 484997 288499







## 第一部分 协议书

合同验证码：7f20b662-b922-4eba-aa8b-451b3168cdad

委托人(全称)：南通市中央创新区科创置业有限公司

监理人(全称)：江苏建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：南通国际会展中心项目工程监理（含项目管理）

2.工程地点：兴富路以东、通沪大道以南、紫琅湖以西

3.工程规模：总建筑面积约12.3万平方米。其中展览区地上建筑面积约3.3万平方米，地下建筑面积约0.9万平方米；会议区地上建筑面积约5万平方米，地下建筑面积约3.1万平方米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾贰亿元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆开锋

身份证号码：320621196808096313

注册号：00320994/32009187



## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟肆佰捌拾伍万元整 (¥ 14,850,000.00)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟肆佰捌拾伍万元整

2. 相关服务酬金: ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: ×

(2) 设计阶段服务酬金: ×

(3) 保修阶段服务酬金: ×

(4) 其他相关服务酬金: ×

## 六、期限

1. 监理期限:

自: 2018年10月18日 始, 至 2019年10月17日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: × 始, 至 × 止。

(4) 其他相关服务期限自: × 始, 至 × 止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2018年10月18日

2. 订立地点: 江苏省

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



7 484997 288499

委托人：



(公章)



监理人：



(公章)

住 所： 1

邮政编码： 1

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 1

账 号： 1

电 话： 1

传 真： 1

电子信箱： 1

住 所：

南京市建邺区嘉陵江东街18号6

幢14层

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 工行大方巷支行

账 号： 4301011109002016463

电 话： 025-83278667

传 真： 025-83327580

电子信箱： 422736519@qq.com



2018年 12月 0 4日





一、工程概况					
建设单位名称	南通市中央创新区科创产业发展有限公司				
工程名称	南通国际会展中心项目	工程地址	兴富路以东、通沪大道以南		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	126388.93 (万元)		
房屋结构类型/ 层数	地上: 钢结构 / 4	房屋建筑面积	地上: 80515.00 地下: 39308.00		
	地下: 钢结构 / 1				
市政道路、管沟 长度		市政设施 技术指标			
开工日期	2018年11月01日	完工日期	2019年09月26日		
施工 许可证号	320612201901210101	规划 许可证号	建字第 320600201820226号 字第32060020192003	施工图设计 文件审查 合格书号	10121 (2019) 第 0019号
勘察单位	南通勘察设计院有限公司		资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司, 南通市规划设计院有限公司, 南通永悦装饰工程有限公司, 北京建院装饰工程有限公司		资质等级	甲级、建筑行业甲级、甲级、甲级	
施工单位	南通四建集团有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级	
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		资质等级	综合资质	
工程质量 监督机构	南通市建设工程质量监督站		监督注册号	3206000201900050005-0006、 3206000201901250190-0191、 3206000201901040150	

二、备案意见	编号: 3206011807120101-JX-001
南通市中央创新区科创产业发展有限公司 (建设单位)	
建设的 南通国际会展中心 (会议中心、展览中心)	
单位工程, 于2019年9月26日由建设单位组织竣工验收合格。	
根据《中华人民共和国国务院令 第279号》《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2020年6月26日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经审查, 符合要求。	
	
(备案机构盖章)	
	

## 5、仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室

当前位置： 首页 / 建筑协会 / 上级文件与政策法规 / 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

### 关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

分类：上级文件与政策法规 作者： 来源： 发布时间：2021-12-16 12:47

访问量：382

#### 各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会  
2021年12月6日

上一个：关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

下一个：关于印发落实建设单位工程质量首要责任实施意见的通知

#### 相关附件下载

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

下载

附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖 获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后, “\*” 为主申报单位)

境内工程:

#### 1、舟山 500 千伏联网输电变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司 (\*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司  
江苏省送变电有限公司  
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司  
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院  
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司  
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司  
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

#### 2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司 (\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司  
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司  
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司  
中国葛洲坝集团第一工程有限公司  
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司  
中国葛洲坝集团机电建设有限公司  
四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

#### 3、国华东台四期 (H2) 300 兆瓦海上风电场工程

建设单位: 国家能源集团东台海上风电有限责任公司 (\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江华东工程咨询有限公司

参建单位: 中交第三航务工程局有限公司  
上海振华重工(集团)股份有限公司  
远景能源有限公司  
上海电气风电集团股份有限公司  
北京海瑞兴能源科技有限责任公司  
江苏江南电力有限公司  
江苏省建筑工程集团有限公司



施工总承包单位：上海建工五建集团有限公司（\*）  
参建单位：上海住总金属结构件有限公司  
上海嘉春装饰设计工程有限公司  
上海蓝江建设工程集团有限公司

276、苏州大学附属第二医院高新区医院扩建医疗项目一期工程

建设单位：苏州大学附属第二医院  
勘察及设计单位：江苏省纺织工业设计研究院有限公司  
中国中元国际工程有限公司

工程监理单位：苏州建设监理有限公司  
施工总承包单位：苏州建设（集团）有限责任公司（\*）  
参建单位：苏州广林建设有限责任公司  
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司  
苏州荣诚建筑安装有限公司

277、明珠城丹桂苑15#地块商业体项目

建设单位：苏州新湖置业有限公司  
勘察及设计单位：苏州市建筑勘察院有限责任公司  
启迪设计集团股份有限公司

工程监理单位：吴江市建设监理有限公司  
施工总承包单位：通州建总集团有限公司（\*）

278、绿景·NEO（苏地2007-G-22号地块）项目

建设单位：苏州新兴地产有限公司  
勘察单位：江苏苏州地质工程勘察院  
设计单位：启迪设计集团股份有限公司  
工程监理单位：中衡设计集团工程咨询有限公司  
施工总承包单位：江苏正裕建筑安装工程有限公司（\*）

279、DK20160186地块教学综合楼1、2、艺术综合楼、宿舍1、2、门卫1、地库

建设单位：苏州工业园区教育局  
勘察及设计单位：苏州市建筑勘察院有限责任公司  
启迪设计集团股份有限公司

工程监理单位：苏州卓越建设项目管理有限公司  
施工总承包单位：苏州二建建筑集团有限公司（\*）  
参建单位：苏州欣源基础工程有限公司

280、DK20150084地块同程网数据研发中心办公楼工程

建设单位：同程网络科技股份有限公司  
勘察及设计单位：苏州中岩勘察有限公司  
中衡设计集团股份有限公司

工程监理单位：苏州建筑工程监理有限公司  
施工总承包单位：中亿丰建设集团股份有限公司（\*）  
参建单位：苏州市华丽美登装饰装璜有限公司  
苏州市中远机电设备安装工程有限公司  
无锡市工业设备安装有限公司  
钟星建设集团有限公司  
苏州中亿丰科技有限公司

281、仙林新所区建设项目A地块土建安装施工总承包A1及地下室

建设单位：中国电子科技集团公司第二十八研究所  
勘察及设计单位：南京勘察工程有限公司

~~东南大学建筑设计研究院有限公司~~  
工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司  
~~施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(\*)~~  
参建单位：中建八局第三建设有限公司

深圳洪涛集团股份有限公司  
南京华宇建设股份有限公司

~~江苏森洋环境建设集团有限公司~~

282、南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程

~~建设单位：东部机场集团有限公司~~

勘察及设计单位：中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

~~上海民航新时代机场设计研究院有限公司~~

工程监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

~~施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(\*)~~

参建单位：上海蓝天房屋装饰工程有限公司

中建八局装饰工程有限公司

南京禄口国际机场空港科技有限公司

中建安装集团有限公司

江苏天威虎建筑装饰有限公司

中国建筑装饰集团有限公司

深圳因特安全技术有限公司

中建八局第三建设有限公司

深圳市奇信集团股份有限公司

德利九州物流自动化系统（北京）有限公司

北京中航弱电系统工程有限公司

中建二局安装工程有限公司

283、华泰证券广场 1 号楼及 1 号连廊

建设单位：华泰证券股份有限公司

勘察及设计单位：江苏南京地质工程勘察院

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

工程监理单位：南京南房建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司(\*)

参建单位：深装总建设集团股份有限公司

上海江河幕墙系统工程有限公司

浩德科技股份有限公司

284、招商银行南京分行招银大厦工程

建设单位：招商银行股份有限公司南京分行

勘察及设计单位：南京东大岩土工程勘察设计院有限公司

东南大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：南京南房建设监理咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(\*)

参建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

南京金中建幕墙装饰有限公司

江苏南工科技集团有限公司



# 国内招标 中标通知书

江苏建科建设监理有限公司：

贵单位在中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新  
所区 A 地块建设项目监理（招标编号：0675-160JOC007234）  
中中标。中标金额：1516.00 万元（大写：壹仟伍佰壹拾陆万  
元整）。

望贵单位接通知后 30 天内与中国电子科技集团公司第  
二十八研究所商签合同！

特此通知



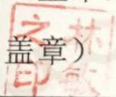
招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）



抄送：各投标人

江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京中山路 55 号新华大厦二十七层

传真：025-84795981

电话：025-84795437

电子邮件：yangy@jocite.com

日期：2016-7-4



( GF—2012—0202 )

新

# 建设工程监理合同

合同备案码：3201131703100103-HE-001



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 协议书

合同编码： 3201131703100103-HE-001

合同验证码： 481c15b7-9013-4774-8b02-7b707dfd3178

委托人(全称)： 南京电子工程研究所 (中国电子科技集团公司第二十八研究所)

X

监理人(全称)： 江苏建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称： 中国电子科技集团公司第二十八研究所仙林新所区建设项目A地块监理

X

2.工程地点： 南京市仙林大学城麒麟片区临汾路西侧。A地块北临灵山，南侧为地铁四号线，西侧为汇通路，东靠临汾路靶场。

3.工程规模： 建筑面积约31.43万平米，地上总建筑面积约19.56万平米，人防面积约3.4万平米

4.工程概算投资额或建筑安装工程费： 壹拾伍亿元整

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 陈宏伟

身份证号码： 41052319740314005X

注册号： 32013348







委托人：



监理人：

(公章)



住 所： 南京市苜蓿园东街1号

住 所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号6  
栋14层

邮政编码： 210000

邮政编码： 210019

法定代表人或其授权的代理人

法定代表人或其授权的代理人

开户银行： 工商银行南京军管支行

开户银行： 工商银行大方巷支行

账 号： 4301017709001032059

账 号： 4301011109002016463

电 话： 025-82288468

电 话： 025-83278676

传 真： 025-82288468

传 真： 025-83327580

电子信箱： celc28\_mail@126.com

电子信箱： jkilty@163.com




# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	仙林新所区建设 项目 A 地块土建安 装工程施工总承 包	结构类型 及层次	框剪、45 米跨钢 结构, 36 米大跨 度预应力空心楼 盖、劲性钢骨柱 地上: 12 层 地下: 2 层	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	308000
施工单位	中国建筑第八局 工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开竣工日期	2017.3.28 2020.12.21
项目负责人	李常军	项目技术负 责人	于西伟	验收日期	2020.12.21
子单位部 位及范围	A 地块整体工程 (A1-A9 楼、地下室及附属工程)			子单位工程 建筑面积	308000 m <sup>2</sup>
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查记录	共检查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 资料齐全、完整, 同意验收			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位		(公章)		(公章)	
项目经理		监理工程师		项目负责人	
2020 年 12 月 21 日		2020 年 12 月 21 日		2020 年 12 月 21 日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

TJ4.0.1

工程名称	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装工程施工总承包 (A1 及地下室)	结构类型及层次	框架-剪力墙、框架地上: 12 地下: 2	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	95290.7 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八局工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开竣工日期	2017.3.28 2019.12.21
项目负责人	李常军	项目技术负责人	于西伟	验收日期	
子单位部位及范围	A1 及地下室			子单位工程建筑面积	95290.7 m <sup>2</sup>
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定符合规范要求 44 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查记录	共检查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 资料齐全、完整, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



江苏省工商行政管理局  
公司准予变更登记通知书

(00000457) 公司变更[2017]第07070006号  
统一社会信用代码:913200007040404226

孙开慧:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏建科工程咨询有限公司

经营期限、名称、注册资本变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏建科建设监理有限公司

原注册资本:2500万元人民币

原经营期限:自1998-04-23至2018-04-22

现企业名称:江苏建科工程咨询有限公司

现注册资本:3000万元人民币

现经营期限:自1998-04-23至\*\*\*\*\*

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。

2017年07月12日



## 七、企业信用情况

### 1、联合体牵头单位：江苏建科工程咨询有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本： 3000.000000万人民币

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

住所： 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围： 工程咨询；工程建设监理；园林绿化工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术服务；工程项目管理；计算机应用服务；全过程工程咨询服务；建设工程质量检测服务；房屋建筑工程设计服务；工程项目综合服务；项目前期咨询阶段管理服务；环保节能技术咨询；高效节能工程评估与管理；节能项目方案编制和设计；节能测量与验证；节能项目风险评估服务；信息管理技术咨询；信息系统工程管理服务；计算机软件开发及相关技术服务技术咨询；计算机软件开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消防技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称： 江苏建科工程咨询有限公司

法定代表人： 洪运华

成立日期： 1998年04月23日

核准日期： 2023年02月01日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



## 江苏建科工程咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 913200007040404226

注册号：

法定代表人： 洪运华

登记机关： 南京市建邺区市场监督管理局

成立日期： 1998年04月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



## 2、联合体成员单位：中国建筑东北设计研究院有限公司



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国建筑东北设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 912101122437631683

注册号:

法定代表人: 李海

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期: 1993年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 912101122437631683

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 54800.000000万人民币

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局

住所: 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

企业名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人: 李海

成立日期: 1993年09月14日

核准日期: 2024年07月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 人防工程设计; 建设工程监理; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程施工; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 室内环境检测; 测绘服务; 特种设备设计; 雷电防护装置检测; 特种设备检验检测; 施工专业作业; 司法鉴定服务; 房地产开发经营; 安全评价业务; 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 计量技术服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工业设计服务; 工业工程设计服务; 节能管理服务; 合同能源管理; 会议及展览服务; 信息系统集成服务; 数字文化创意内容应用服务; 软件开发; 建筑装饰材料销售; 建筑材料销售; 新材料技术研发; 轻质建筑材料制造 (不含危险化学品); 轻质建筑材料销售; 新材料技术推广服务; 工程和技术研究和试验发展; 机械设备销售; 非居住房地产租赁; 房地产咨询; 房地产评估; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 物业管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 计算机系统服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 消防技术服务; 储能技术服务; 新兴能源技术研发; 环保咨询服务; 水土流失防治服务; 固体废物治理; 生态恢复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 土地使用权租赁; 住房租赁。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中国建筑东北设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 912101122437631683

注册号:

法定代表人: 李海

登记机关: 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期: 1993年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 中国建筑东北设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 912101122437631683

注册号：

法定代表人： 李海

登记机关： 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期： 1993年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 中国建筑东北设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 912101122437631683

注册号：

法定代表人： 李海

登记机关： 沈阳市和平区市场监督管理局

成立日期： 1993年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## 八、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

工程名称：龙华区口腔专科医院（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	杨红林	项目总负责人	建设工程 （工程建设监理）	研究员级高级工程师 国家注册监理工程师
	土建负责人	1	姚渊松	土建负责人	工程管理	工程师 国家注册监理工程师
	安装负责人	1	谢成龙	安装负责人	电气自动化技术	工程师 国家注册监理工程师
	安全工程师	1	张彩强	安全工程师	建筑工程	工程师 安全员
	小计	4 人				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	谢文华	设计管理负责人	建筑	教授级高级工程师 国家一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	郝鹏	建筑专业负责人	建筑	正高级工程师 国家一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	王艳军	结构专业工程师	结构	正高级工程师 国家一级注册结构工程 师
	给排水专业工程师	1	任放	给排水专业工程师	给排水	教授级高级工程师 国家注册公用设备工程 师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	梁钧铭	装修工程专业工程师	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师
	暖通空调专业工程师	1	何延治	暖通空调专业工程师	暖通	教授级高级工程师 国家注册公用设备工程 师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	曲杰	强电专业工程师	电气	正高级工程师 国家注册电气工程师 （供配电）
	弱电专业工程师	1	杨离离	弱电专业工程师	电气	高级工程师 国家注册电气工程师 （供配电）
	BIM 工程师	1	徐颖	BIM 工程师	BIM	工程师 全国 BIM 技能等级考试 二级证书
	小计					
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	沈有洋	造价合约管理负责人	建筑工程	高级工程师 国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	牟海滨	土建专业造价工程师	土木工程	工程师 国家注册造价工程师



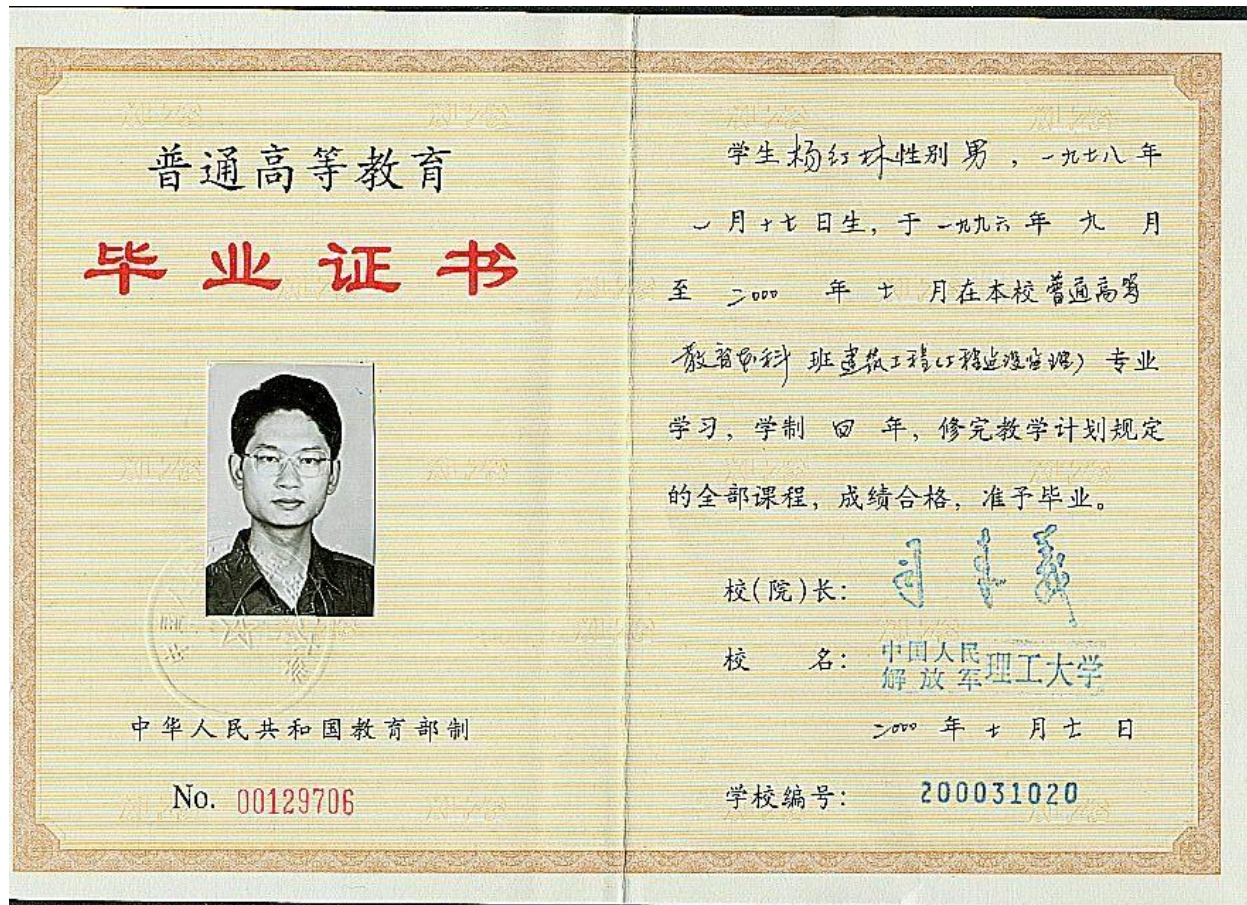
	安装专业造价工程师	1	彭小炜	安装专业造价工程师	园林	工程师 国家注册造价工程师
	招标合约工程师	1	赵敏	招标合约工程师	工业工程	工程师
	小计	4 人				
工程 监理 团队	总监理工程师	1	卜伟	总监理工程师	建筑工程	研究员级高级工程师 国家注册监理工程师
	总监代表	1	卫国广	总监代表	土木工程	高级工程师 国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	王自强	土建监理工程师	工业与民用建筑	工程师
	给排水监理工程师	1	刘学专	给排水监理工程师	水利水电工程技术	工程师
	暖通空调监理工程师	1	刘洋	暖通空调监理工程师	电气自动化	工程师
	机电监理工程师	1	金宗宝	机电监理工程师	建筑电气与智能化	工程师
	装修监理工程师	1	王栋	装修监理工程师	建筑学	工程师 专业监理工程师
	安全监理工程师	1	杜鹏飞	安全监理工程师	土木工程	工程师 安全员
	安全员	1	郭志朋	安全员	建筑工程技术	助理工程师 安全员
	监理员	2	曾文瑞	监理员	建筑环境与能源 应用工程	助理工程师 监理员
			颜尚正		电气工程及其自 动化	监理员
	资料员	1	磨相杰	资料员	土木工程	助理工程师
	小计	12 人				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

## 综合管理团队

### 1、项目总负责人：杨红林







使用有效期: 2025年03月14日  
- 2025年09月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨红林

性 别 : 男

出生日期 : 1978年01月23日

注册编号 : 32010929

注册执业单位 : 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
农林工程



个人签名 : 杨红林

签名日期 : 2025.3.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日



2、土建负责人：姚渊松





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00254703



注册号 32011699

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2013年 12月 15日

姓名 姚渊松

性别 男

出生日期 1968年 10月 30日

身份证号码 320113196810304014

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010年 12月 16日



执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 12 月 15 日

No. 00071963

认定机关 (签章)

2013 年 11 月 22 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 12 月 15 日

No. 00260315

认定机关 (签章)

2016 年 11 月 18 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329249

认定机关 (签章)

2017 年 9 月 4 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 12 月 15 日

No. 0053078

认定机关 (签章)

2019 年 9 月 26 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 12 月 15 日



No. 00966065

认定机关 (签章)

2022 年 10 月 18 日



3、安装负责人：谢成龙

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 谢成龙 性别 男，一九八七年 二 月 四 日生，于 二00七		
年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 电气自动化技术 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 石家庄科技信息职业学院	校（院）长：	
证书编号：134031201006000377	二〇一〇年 六 月 二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢成龙

性 别：男

出生年月：1987-02-04

身份证号：130529198702041313

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审  
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183320397

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00634556

162



注册号 32033982

姓名 谢成龙

性别 男

出生日期 1987 年 02 月 04 日

注册专业

1. 机电安装工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限  
公司

有效期至 2024 年 10 月 27 日

持证人签名



发证日期 2021 年 10 月 18 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年10月27日

No. 01374573

认定机关（签章）  
2024 08 月15 日

粘贴处

#### 4、安全工程师：张彩强

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张彩强 性别男，一九八五年八月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201705004436 二〇一七年一月十日

12284

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1865

经南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2017年10月26日评审，张彩强已具备工程师资格。



南京市职称（职业资格）工作领导小组办公室

2017年12月



证书编号： ZCPS2017000102167

姓 名： 张彩强

性 别： 男

身份证号： 320721198508262433

48



证 号：宁建监安（19）第02404号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年 08 月 15 日

姓 名：张彩强

性 别：男

身份证号：320721198508262433

发证单位（章）：南京建设监理协会





## 设计管理团队

### 1、设计管理负责人：谢文华

## 普通高等学校 毕业证书



学生 谢文华 性别 男，一九七三 年  
八 月 日生，于一九九二 年 九 月  
至 一九九七 年 六 月在本校 建筑系  
建筑学 专业五 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

潘文彪

名：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00237768

学校编号：9221120



仅限招标投标使用

## 资格证书



姓 名 谢文华

性 别 男

出生年月 1973.09

专业 建筑学

任职资格 教授级高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 11074

2017年 8月 3日

仅限招标投标使用





使用有效期:2024年12月18日  
-2025年06月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谢文华

性 别:男

出生日期:1973年09月14日

注册编号:20052100882

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年06月03日-2026年06月02日



主任



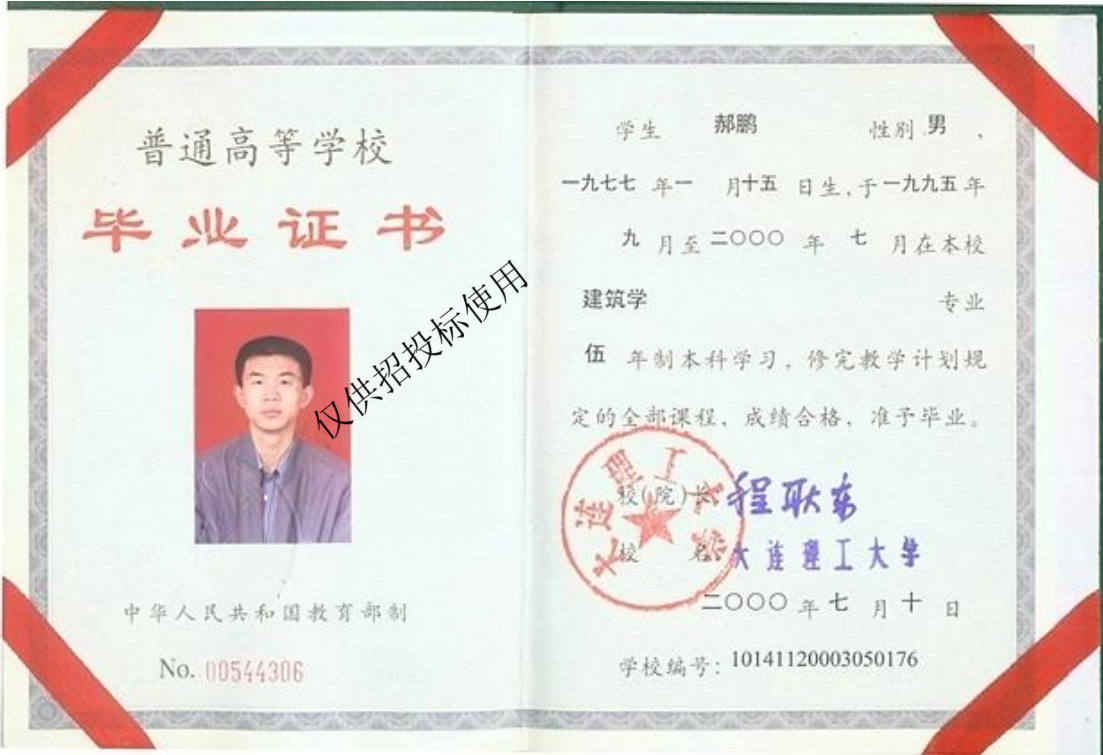
个人签名:

谢文华

签名日期:2024年12月18日

发证日期:2024年06月03日

2、建筑专业负责人：郝鹏





使用有效期:2024年11月26日  
-2025年05月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郝鹏

性 别:男

出生日期:1977年01月18日

注册编号:20072100953

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年11月08日-2026年11月07日



主任



个人签名:

签名日期:

郝鹏  
2024.11.27

发证日期:2024年11月08日

3、结构专业工程师：王艳军

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 **王艳军** 性别 **男**  
1977 年 11 月 12 日生,于 1996 年  
9 月至 2000 年 06 月在本校  
**建筑工程(工业与民用建筑)** 专业  
4 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: **王阿敏**  
校 名: **湖南大学**  
2000 年 06 月 22 日  
学校编号: **20000023**

中华人民共和国教育部制  
No. **00832397**

仅供招标投标使用

姓 名 **王艳军**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1977.11**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **工民建**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **正高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2020)10000380**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑集团有限公司**  
Issued by **中国建筑集团有限公司**

2020 年 12 月 15 日

仅供招标投标使用



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王 艳 军

证 书 编 号 S102101463

中华人民共和国住房和城乡建设部



仅供招标投标使用

NO.S0021761


发证日期 2011年02月22日



4、给排水专业工程师：任放

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 任放 性别 女, 1976 年  
06 月 17 日生, 于 1994 年 07 月  
至 1998 年 07 月在本校  
给水排水工程专业四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 哈尔滨建筑大学  
一九九八年 七月 五日  
学校编号: 980136

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00176203

仅限投标使用, 他用无效



**资格证书**

姓 名 任放  
性 别 女  
出生年月 1976.06  
专 业 给水排水  
任职资格 教授级高级工程师  
发证单位 

中国建筑工程总公司制 

证书编号: (2019) 1000132  
2019 年 12 月 19 日



仅限投标使用，他用无效

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 任 放

证书编号 CS102100188

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0002556

发证日期 2010年10月14日



5、装修工程专业工程师：梁钧铭

普通高等学校

**毕业证书**


学生 **梁钧铭** 性别 **男** 一九八五年六月十日 生于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 **建筑学** 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **长安大学** 校（院）长： **马建**

证书编号： 107101200805804796 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



**资格证书**

姓名 **梁钧铭**

性别 **男**

出生年月 **1985.06**

专 业 **建筑**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑工程总公司**

证书编号： (2017) 1109036 2017年 月 30日



使用有效期:2024年11月22日  
-2025年05月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁钧铭

性别：男

出生日期：1985年06月10日

注册编号：20202101567

聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月15日-2026年05月14日



仅供招标投标使用



主任



个人签名：

梁钧铭

签名日期：2024.11.27

发证日期：2024年05月15日



6、暖通空调专业工程师：何延治

普通高等学校  
毕业证书

学生 何延治 性别 男 一九七三 年  
十一月 日生，于一九九二 年 九 月  
至一九九六 年 七 月在本校 供热通风与  
空调 专业 四 年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格予以毕业。

校（院）长：吴启迪  
校 名：同济大学  
一九九六 年 七 月 日  
92091017  
学校编号：

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00200500

仅供招标投标使用

资格证书

姓 名 何延治  
别 男  
出生年月 1973.11  
专 业 供热通风与空调工程  
任职资格 教授级高级工程师  
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1000118

2018 年 11 月 6 日

仅供招标投标使用



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何 延 治

证 书 编 号 CN102100143

中华人民共和国住房和城乡建设部






NO. CN0001740

发证日期 2010年10月14日



7、强电专业工程师：曲杰

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 <b>曲杰</b> 性别 <b>男</b> ， 1977 年 11 月 13 日生，于 1996 年 09 月至 2000 年 07 月在本校 <b>工业自动化</b> 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名: <b>哈尔滨工业大学</b> 2000 年 07 月 05 日 学校编号: 008534
中华人民共和国教育部制 No. <b>00605621</b>	

姓 名 <b>曲杰</b> Name _____	
性 别 <b>男</b> Sex _____	
出生日期 <b>1977.01</b> Date of Birth _____	
专 业 <b>工业自动化</b> Specialty _____	
职 称 <b>正高级工程师</b> Professional Title _____	
证书编号 <b>(2022)10000491</b> Certificate No. _____	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 <b>中国建筑集团有限公司</b> Issued by _____ 2022 年 9 月 9 日 正高级工程师职称 评审委员会

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曲 杰

证 书 编 号 DG122100462

中华人民共和国住房和城乡建设部

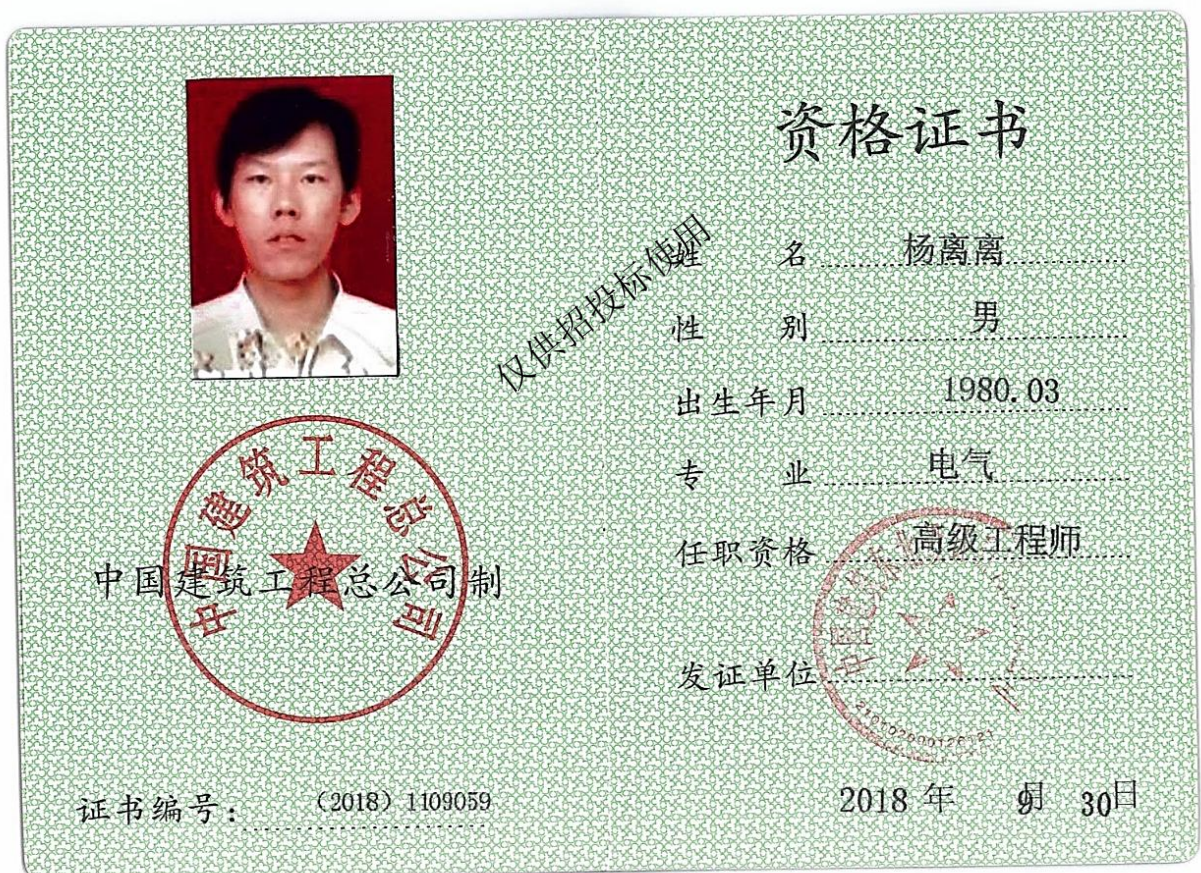
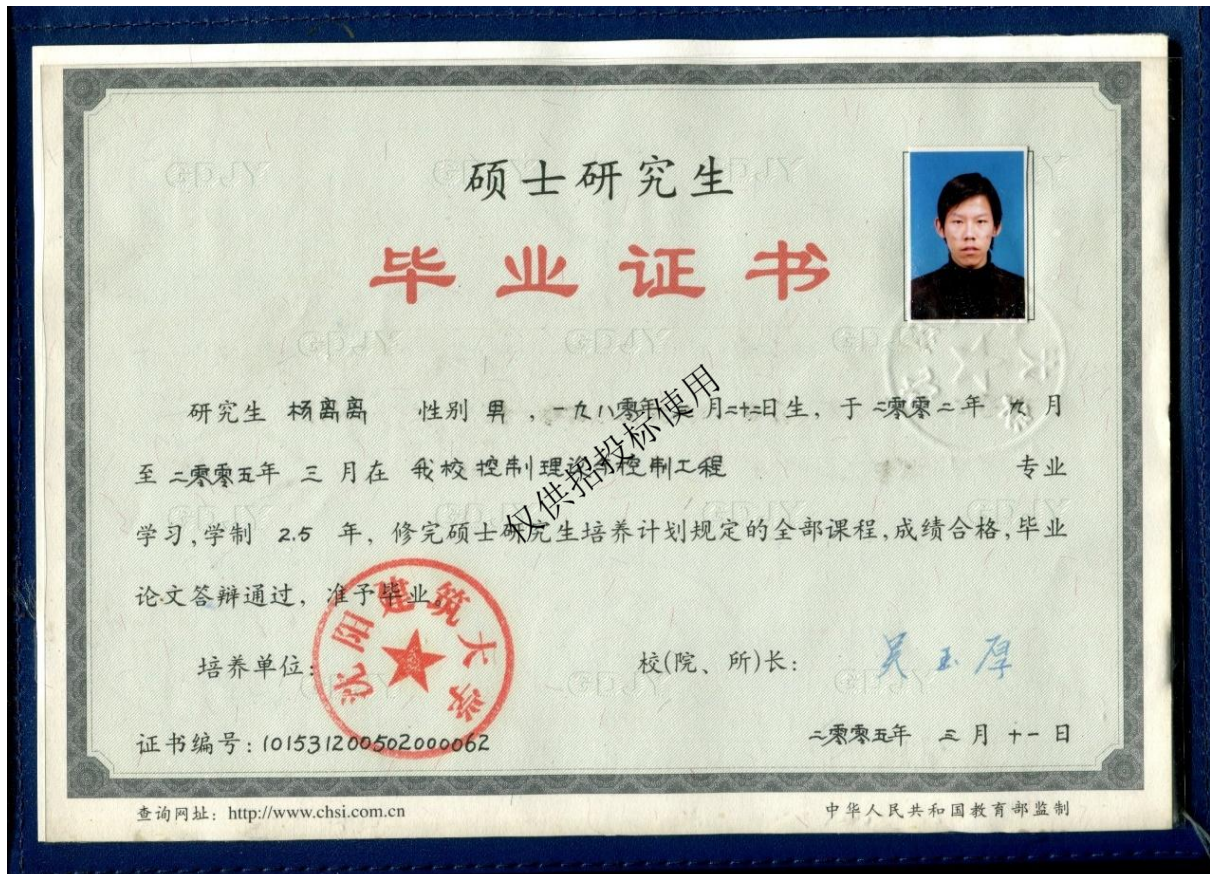


NO. DG0010546

发证日期 2012年04月09日



## 8、弱电专业工程师：杨离离





中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

2017年07月04日



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨 离 离

证书编号 DG172100633

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DQ0019220

发证日期 2017年07月04日

9、BIM 工程师：徐颖

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 徐颖	性别 女，	1991 年 3 月 7 日生，于
2014 年 9 月至	2017 年 3 月	在 供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：沈阳建筑大学	校(院、所)长：	石铁矛
证书编号：101531201702000417	二〇一七年 三 月二十七日	



编号: 183105715  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
holder of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 徐颖  
Name

性 别 女  
Sex

身份证号 21130219910307162X  
ID No.

工作单位 沈阳华夏易都建筑设计有限  
Establishment 公司

专业名称 采暖通风

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年09月

Conferment Date



证书管理号 初聘  
Certificate Management No.



BIM

# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



徐颖 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：21130219910307162X

证书编号：1901001023017206

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 21130219910307162X

Certificate Number: 1901001023017206

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：

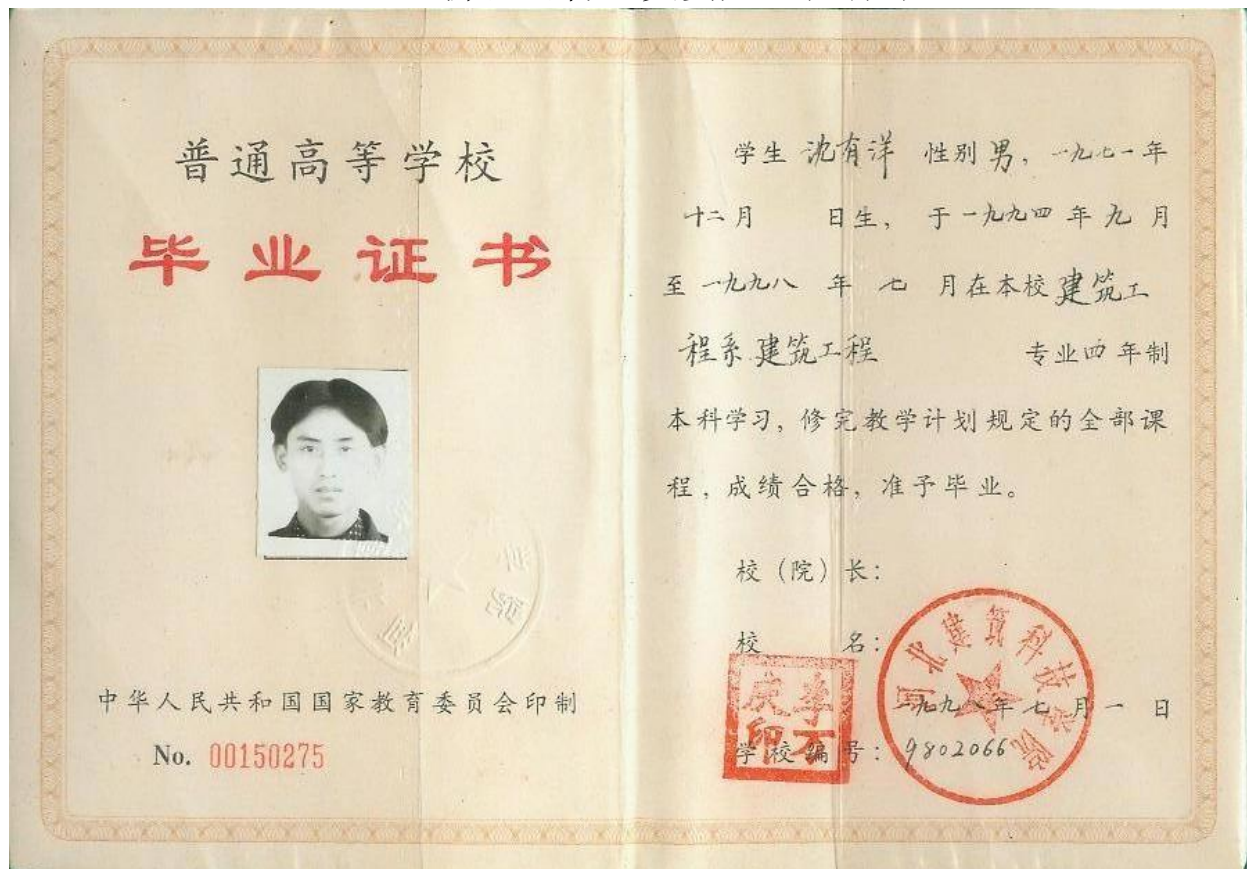


1200002120



## 造价合约管理团队

### 1、造价合约管理负责人：沈有洋







姓名：沈有洋  
身份证号码：130402197011272454  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：江苏建科工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11123200004329

初始注册日期：2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 标准定额司 9 日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册：

延续注册  
Renewal of Registration

注册专用章  
有效期至2028年12月31日

公 早  
年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章  
年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章  
年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公 章  
年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章  
年 月 日

注册受理机关

公 章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公 章  
年 月 日

注册受理机关

公 章  
年 月 日



2、土建专业造价工程师：牟海滨

22-1016091

成人高等教育

**毕业证书**



学生 牟海滨 性别男, 1968 年 5 月 18 日生, 于 2002 年 7 月至 2006 年 1 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (84)教成字 004 号  
证书编号: 102135200605600094

二〇〇六年 一 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 牟海滨  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号码 222405196805184614  
ID Card No.

证书编号 2012902C091  
Certificate No.

专业名称 建筑工程  
Profession 工程师  
资格名称  
Post

授予时间 2012年1月1日  
Date of Issue

审核人章   
Verifies the person seal


发证机关  
Issued by





姓名: 牟海滨  
身份证号码: 222405196805184614  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11233200031716

初始注册日期: 2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 09 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

牟海滨

证件类型	居民身份证	证件号码	222405*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11233200031716

注册编号/执业印章号: B11233200031716

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1) ▾

3、安装专业造价工程师：彭小炜







姓名: 彭小伟  
身份证号码: 362421199001024126  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳星河达建设科技有限公司

证书编号: 建[造]11234400024015

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 7 月 28 日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 有效期至:  
注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:  
注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

变更内容:  
Change Content  
江苏建科工程咨询有限公司

建造11233200039972  
2024 年 7 月 5 日 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日



彭小炜

证件类型	居民身份证	证件号码	362421*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	江苏建科工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 江苏建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11233200039972

注册编号/执业印章号: B11233200039972

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日

查看证书变更记录 (2)

4、招标合约工程师：赵敏





# 广东省职称证书

姓 名: 赵敏

身份证号: 610125198102020524



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003019569

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 工程监理团队

## 1、总监理工程师：卜伟

	学生卜伟 性别男, 一九七〇年十二月 日生, 于一九九五年九月 至 一九九九 年七 月在本校(院) 建筑工程 专业 夜大(专升本)学习, 修完叁 年制本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校(院)长: 刘冠群 学 校(院): 南 大 一九九九 年 七 月 学校编号: 19990204
批准文号: 教育部(83)教成字 002 号 No. 00497203	

	经 江苏省建设工程 高级专业技术资格评审委员会于 2013年10月30日评审, 卜 伟 已具备研究员级高级工程师 资格。
姓 名 卜 伟 性 别 男 出生年月 1970.12 工作单位 江苏建科建设监理 有限公司 编 号 13080117	发证机关: 二〇一三年 十月三十日





使用有效期: 2025年03月 31日  
2025年03月 10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 卜伟

性 别: 男

出生日期: 1970年12月17日

注册编号: 32002100

注册执业单位: 江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年05月21日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

卜伟

签名日期:

2025.3.13



发证日期: 2025年03月13日



2、总监代表：卫国广



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：卫国广

性 别：男

出生年月：1978-11-05

身份证号：321088197811054337

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评委会名称：南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市城乡建设委员会)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·工程监理

证书号：223201002071220104

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕114号



在线证书信息





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00507445



注册号 32025139

姓名 卫国广

性别 男

出生日期 1978 年 11 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限  
公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名



发证日期 2019 年 1 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月09日

No. 01438266

认定机关（签章）  
2024 年 11 月 14 日

### 3、土建监理工程师：王自强

普通高等学校

**毕 业 证 明 书**



学生 王自强 性别 男，一九六八年十二月二十四日生。于一九八六年九月至一九九〇年九月在本校 工业与民用建筑 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 860083），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名 华东交通大学 校（院）长 

补证号：104041202329 二〇二三年九月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王 自 强

性 别 男

出生年月 一九六八年十二月

专 业 建筑设计

任职资格 工 程 师

评审时间 一九九七年九月三日

所在单位 瑞品建筑设计院

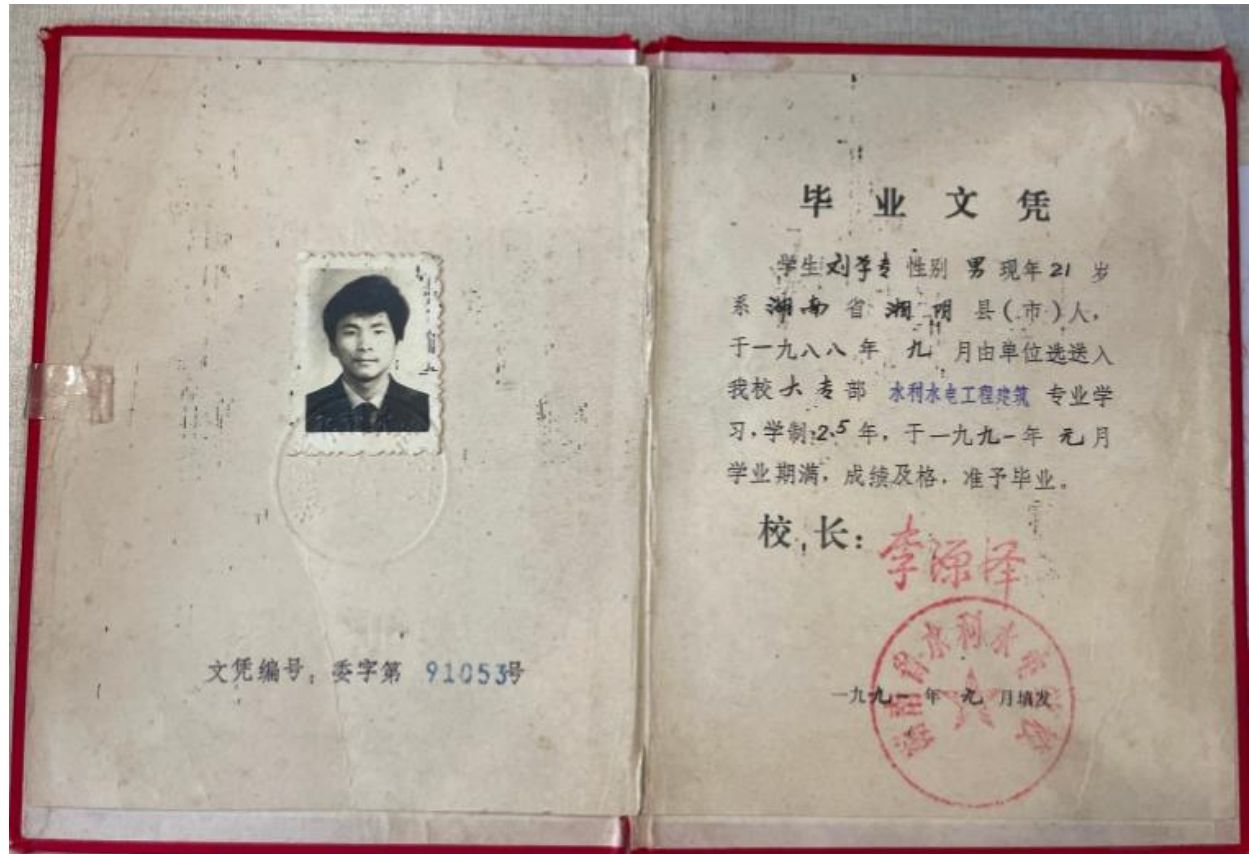


发证单位 上海市建设工程学会

编 号 00000000000000000000

发证时间 一九九七年九月三日

#### 4、给排水监理工程师：刘学专





5、暖通空调监理工程师：刘洋



# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘洋

性 别：男

出生年月：1985-09-12

身份证号：320705198509123515

工作单位：连云港市建设监理有限公司



评 委 会：连云港市建设工程专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：223207006193340037

取得资格时间：2022-09-17

文 件 号：连职称办〔2022〕8号



在线证书信息



盖章发

6、机电监理工程师：金宗宝

普通高等学校

**毕业证书**

学生 金宗宝 性别 男，一九九四年九月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学

校（院）长：程纯

证书编号：103041201605005731

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：金宗宝

性 别：男

出生年月：1994-09-28

身份证号：522723199409281918

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司



评 委 会：南京市建设工程中级专业技术资格评审  
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·工程监理

证 书 号：233201000183321113

取得资格时间：2023-10-14

文 件 号：宁人社职〔2023〕55号



在线证书信息



直签发单位电子印章

7、装修监理工程师：王栋

普通高等学校		
毕业证书		
学生	王栋	性别男，一九八一年一月日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年七月在本校	建筑学	专业五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：烟台大学	校（院）长：郭明瑞	
证书编号：110661200405002867	二〇〇四年七月五日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制

	资格证书
	姓名 王栋
	性别 男
	出生年月 1981.1
	专业 建筑学
	任职资格 建筑师
发证单位	
证书编号：(2012) 1225158	2012年11月30日

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程



姓 名: 王栋

性 别: 男

身份证号: 370602198101214936

学 历: 本科

所学专业: 建筑学

技术职称: 工程师

从业单位: 江苏建科工程咨询有限公司华

南分公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

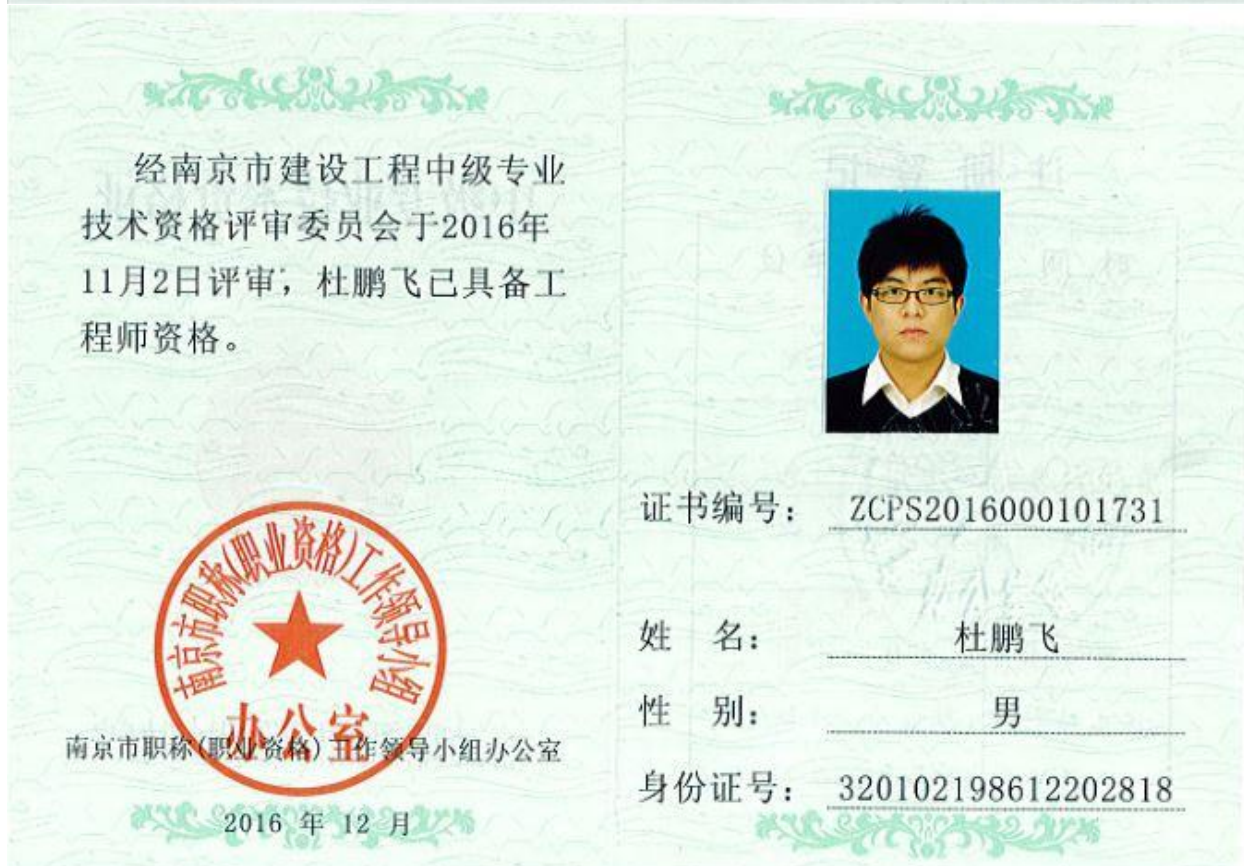
核发日期: 2023 年 8 月 17 日

核发编号: B20230652





8、安全监理工程师：杜鹏飞





证 号：宁建监安（19）第02411号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2019年 08 月 15 日

姓 名：杜鹏飞

性 别：男

身份证号：320102198612202818

发证单位（章）：南京建设监理协会



9、安全员：郭志朋

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭志朋 性别 男，一九八八年三月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：鹤警职业技术学院

校（院）长：召朝公

证书编号：127931201106002047

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：郭志朋

性别：男

身份证号：410381198803205518

证 号：宁建监安（22）第05581号

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

发证日期：2022 年 06 月 01 日

发证单位（章）：南京建设监理协会 证件专用章



# 河南省专业技术人员 任职资格证书 (初级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 00435102

从事专业  
Speciality 城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications 助理工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 直接认定

评审通过时间  
Time Of Adoption 2015.12

发证单位  
Issuing Authority 洛阳市人民政府

文件号



姓名  
Full Name 郭志朋 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1988.03 籍贯  
Native Place 贵

工作单位  
Work Unit 河南昌盛建设工程有限公司

证书编号  
Credentials No. D03001092150900018...

2015 年 12 月 31 日



10、监理员：曾文瑞

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾文瑞 性别 男，一九九八年十二月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本学院 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：扬州大学广陵学院	院 长：	
证书编号：139871202105002432	二〇二一年 六月十七日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>曾文瑞</u>	
性 别： <u>男</u>	
身份证号： <u>450502199812290475</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>建筑环境与能源应用工程</u>	
监理工作年限： <u>无</u>	
技术职称： <u>江苏建科工程咨询有限公司</u>	
从业单位： <u>分公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日	
核发编号： <u>C20220118</u>	

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曾文瑞

性 别：男

出生年月：1998-12-29

身份证号：450502199812290475

工作单位：江苏建科工程咨询有限公司

初定部门：南京市人才服务中心

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·暖通与空调施工

证 书 号：223201008153415752

取得资格时间：2022-10-17

文 件 号：宁人才服〔2022〕13号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



11、监理员：颜尚正



12、资料员：磨相杰

1187

成人高等教育

**毕业证书**



学生 磨相杰 性别 男，一九九七年八月十六日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(88)教高3字013号  
证书编号：105935202105012016

二〇二一年六月二十四日

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32022007458

姓 名: 磨相杰

性 别: 男

身份证号: 452123199708161114



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年08月

评审机构: --

批准机关: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月10日



无