

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业体系认证情况	提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业业绩情况	<p>1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项）。</p> <p>2、业绩证明材料为：提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、建设内容、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告（需体现验收日期，否则不予认可）扫描件。</p>
3	企业获奖情况	<p>1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）房屋建筑工程类项目获得市级、省级或国家级奖项。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项）</p> <p>2、证明材料为：提供获奖证书或相关公示证明文件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表

1	质量管理体系认证	有效日期至： 2027 年 9 月 21 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2027 年 9 月 21 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2027 年 9 月 21 日



质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC9799R1M

兹证明

深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1901-1903

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、
水利水电工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日

证书颁发日期 2024 年 09 月 19 日

证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号: 11424E49803R1M

兹证明

深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1901-1903

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程的施工（该公司资质范围内）及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日

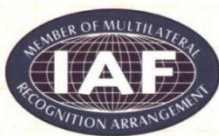
证书颁发日期 2024 年 09 月 19 日

证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S29804R1M

兹证明

深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区 171 号一楼

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1901-1903

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、水利水电工程的施工（该公司资质范围内）及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021 年 09 月 22 日

证书颁发日期 2024 年 09 月 19 日

证书有效期至 2027 年 09 月 21 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2、企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	深圳市海逸花园施工总承包	海逸花园总规划用地约 38533 平方米,总建筑面积暂定 188305 平方米,其中计容建筑面积 54388 平方米,包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米,不计容建筑面积暂定 60000 平方米,包括地下车库、人防地库、设备用房等。	土方回填、桩基工程、主体结构工程(包括装配式专项验收)、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程(不含车位充电桩(充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、高低压变配电)、智能化工程(含网络检测)、暖通工程、燃气工程(含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等)、发电机工程(含机房环保设施)、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证(含月度监测和竣工评估)、测绘报告及规划验收取证。	62010.70 1606	/年 / 月 / 日
2	阳山县传染病慢性病医院建设项目	新建一幢 6 层综合楼,呈 7 字型,建筑基底面积约 1498.50 平方米,综合楼建筑面积约 8561.11 平方米:后勤楼约 176.58 平方米:总建筑面积约 8737.69 平方米,设床位 83 张。	医院综合大楼及附属楼公用工程包含大门围墙(门卫)、给排水工程、中心供、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程:室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。	3971.146 912	2023 年 09 月 25 日

3	福永派出所 改造工程	本项目涉及民宅 8894 和积约 4683 m²，业务副楼建筑面积约 530 m²，备勤楼建筑面积约 3686m. 项目主要对业务楼、备勤楼进行改造，根据派出所业务需求重新布局，对业务楼局部进行加固，外墙根据规范要求进行全面整体装修改造，同步完善室外配套设施(包括大门改造、停车雨棚改造、围墙拆除重建等)。总投资 3068.36 万元，预算价 2521.731657 万元。	包括但不限于拆除工程、加固工程、外立面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯等)配套工程(大门改造、停车雨棚、围墙改造)等。具体工作内以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	2007.468795	/年 / 月 / 日
4	民乐大厦外观建筑立面 改造工程 (重新招 标)	本项目为建筑外立面改造项目。包括但不限于拆除建筑外墙装饰物，重新喷涂外墙真石漆、定制百叶制安等施工图纸内相关项目	本项目为建筑外立面改造项目。包括但不限于拆除原建筑外墙装饰物，重新喷涂外墙真石漆、定制百叶制安等施工图纸内相关项目	1032.461999	/年 / 月 / 日
5	光明区纪委监委基地配套工程	项目总投资 995 万元。	基础工程、主体建设工程、公用安装工程等。	849.702395	2021 年 07 月 30 日
6	深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平 工程施工总承包	该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平标高控制在 45~46m，地块内高差小于 1m，总占地面积 561 公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约 429 万 m³，填方约 357 万 m³，弃方约 72 万 m³、边坡防护面积约 6 万 m²	包括但不限于用挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等)工作内容。	26055.159446	2023 年 11 月 22 日
7	观澜北(企	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程位于观澜街道库坑	岩土、电气及给排水工程等。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。	9655.088928	2022 年 6 月 23

坪)地区 03-02-01、 03-02-02 地 块场平工 程、观澜樟 坑径片区法 定图则 06-28 置换 地块场平工 程(施工)	社区平安路以东，樟桂路和桂芳路西南侧，规划为产业用地，地块红线 包括规划桂乐路、规划支路(樟桂路~华乐一路)、华乐一路范围面积约 77475.4 平方米，场外东南侧边坡面积约 6969 平方米，挖方 508924m’， 石方 56547m’，回填土方 164713m’，余土外弃 400758m’，现状为空 地及自然山体，地表有杂草、灌木、乔木等覆盖。项目对该片区整体进行 整平，主要设计范围包括:场平工程及水土保持工程等。	承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保 留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。		日
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--	---

(1) 深圳市海逸花园施工总承包

中标通知书

标段编号: 44030020200078006001
标段名称: 海逸花园施工总承包
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中国三冶集团有限公司
中标价: 62010.701606万元
中标工期: 1140天
项目经理(总监): 白双江



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 白双江
日期: 2022-11-28

查验码: 1589983650961300

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200078006001

合同编号: CT-GC-CB-2212001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中国三冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海逸花园总规划用地约 38533 平方米,总建筑面积暂定 188305 平方米,其中计容建筑面积 54388 平方米,包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米,不计容建筑面积暂定 60000 平方米,包括地下车库、人防地库、设备用房等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业: 土方回填、桩基工程、主体结构工程(包括

装配式专项验收)、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、高低压变配电)、智能化工程(含网络检测)、暖通工程、燃气工程(含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等)、发电机工程(含机房环保设施)、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证(含月度监测和竣工评估)、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

3.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、销售中心及样板房精装等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 18 日(以发包人中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 1140 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准:

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准;

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零壹拾万柒仟零壹拾陆元陆分（¥ 620107016.06 元）；以上价格为含税价，以上价格为含税价，不含税总金额 568905519.32 元，增值税率 9 %，增值税额 51201496.74 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿陆仟伍佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾柒元叁角柒分（¥ 565279787.37 元）；

2.工程建设其他费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万柒仟贰佰贰拾捌元陆角玖分（¥ 1777228.69 元）；

3. 总包服务费：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000 元)；

4. 工程创优奖励：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4000000 元)；

5. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰零伍万元整 (¥48050000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本伍份。

发包人：(公章)



承包人(牵头单位)：深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈沙

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：914403007827666915

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼
503 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：庄映标

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 电话： 0755-83907272

传真：_____ 传真： 0755-83907272

电子信箱：_____ 电子信箱： 2948812856@qq.com

开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：_____ 账号： 44250100014709398988

承包人（成员单位）： 中国三冶集团
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



陈孔亮

组织机构代码： 91210300241443582K

地址： 鞍山市立山区建材路 105 号

邮政编码： 114031

法定代表人： 李乘建

委托代理人： 陈孔亮

电话： 0412-6989600

传真： 0412-6989500

电子信箱: 543728444@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司鞍山立山支行

账号: 21001630404050006278

荣誉证书



深圳市坤和建筑工程有限公司、中国三冶集团有限公司：

你公司承建的 **海逸花园** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-039

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

(2) 阳山县传染病慢性病医院建设项目

中标通知书

项目编号: GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司:

你方于 2020 年 12 月 15 日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 新建一幢 6 层综合楼, 呈 7 字型, 建筑基底面积约 1498.50 平方米, 综合楼建筑面积约 8561.11 平方米; 后勤楼约 176.58 平方米; 总建筑面积约 8737.69 平方米。设床位 83 张。(其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼; 公用工程包含大门围墙(门卫)、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程; 室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。)

招标范围: 完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价: 43115036.40 元(投标报价下浮率: 1.52%)。

工 期: 1. 设计工期: (1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作, 设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后 20 天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容, 并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查; 如业主单位、代建单位为加快项目建设进度, 需设计中标单位暂时提供结构图时, 结构图的送审时间不超过 5 天; (2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后 10 天内, 设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审; 如结构图, 则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后 5 天内, 设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定 550 日历天。(备注: 施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》的工期定额标准为准)。

施工负责人：郑伟标，证书编号：粤 2442016201607221。

设计负责人：曹清林，证书编号：014400816。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到阳山县慢性病防治院（阳山县阳城镇北门路 282 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县慢性病防治院

法定代表人或委托代理人：李和平（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：李和平（签字）

招标代理：清远市华林工程造价咨询服务有公司

法定代表人或委托代理人：陈泽华（签字）

2020 年 12 月 22 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县慢性病防治院

施工单位（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就阳山县传染病慢性病医院建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目。

2.工程地点：阳山县城南开发区商业大道290号（阳山县中医院东侧后面）。

3.工程立项批准文号：阳发改行审〔2020〕6号。

4.资金来源：地方政府专项债券、政府拨款、自筹。

5.工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修。

6.工程建设规模：

新建一幢6层综合楼，呈7字型，建筑基底面积约1498.50平方米，综合楼建筑面积约8561.11平方米；后勤楼约176.58平方米；总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2022年9月5日。

工期总日历天数：暂定550日历天，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起计，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟玖佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元壹角贰分(¥39711469.12元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

备注:以上价格为暂定价,待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价(建安费)为准,中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2. 合同价格形式: ☒ 总价合同; ☐ 单价合同; ☐ 其他价格形式;

注:采用工程量清单计价法,包括但不限于:以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018)、《广东省市政工程综合定额》(2018)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018)及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)作为依据进行编制。结算时,工程量按实结算。(备注:如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定,则按新的规范和规定执行。)

(2) 主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价,如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的,以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构为顺序发布的信息价(下同),如以上部门单位都没有相关信息价的,可由承包人组织代业主单位、业主单位进行市场询价。

五、项目经理

施工单位项目经理: 郑伟标。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或概算书;
- (9) 其他合同文件。

合同履行中, 业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 业主单位执 叁 份, 代建单位执 叁 份, 施

工单位执叁份。

业主单位: 阳山县慢性病防治院 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

代建单位: 阳山县代建项目管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

施工单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 82766691

地 址: 深圳市福田区梅林街道下
梅林二街西颂德花园办公楼 1902

邮政编码: 511500

法定代表人: 庄映标

委托代理人: 姚耀城

电 话: 15017299994

传 真: 0755-83907272

电子信箱: 449345858@qq.com

开户银行 (基本账户):

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: (基本账户):

44201581500059333333

开户银行: (工人工资专户):

深圳市坤和建筑工程有限公司
44201581500059333333
建行深圳天健世纪支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目

验收日期：2023年9月2日

建设单位（盖章）：阳山县慢性病防治院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳山县传染病慢性病防治院建设项目				
工程地点	阳山县城南开发区商业大道290号	建筑面积	8736.30m²	工程造价	3971.1469万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441823202104190101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	阳综字第2021[011]号		
建设单位	阳山县慢性病防治院				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄汗锋
副组长	李宜兵
组员	何国方、贺锐波、曹清林、庄锡波、孔营

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹清林	李宜兵、何国方
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何国方	李宜兵、庄锡波、孔营

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永军	阳山县慢性病防治院			李永军
2					
3					
4	李永军	深圳市坤和建筑工程有限公司			李永军
5					
6					
7	李永军	广东睿博建筑设计研究有限公司			李永军
8					
9					
10	李永军	广东建筑艺术设计院有限公司			李永军
11					
12					
13	何国芳	广州永安工程管理有限公司			何国芳
14					
15					
16					
17	李永军	阳山县代建项目管理办公室			李永军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位等单位组成的验收小组，通过验收小组对本工程进行了竣工验收。该工程在整个的建设施工过程中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求。现经过验收小组人员一致评定：各方面质量为合格，同意验收交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曹清林
注册号：4400451-027
有效期：至2024年01月04日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	姓名：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	姓名：	姓名：
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	注册号：	注册号：
2023年9月2日	2023年9月2日	2023年9月2日	2023年9月2日	有效期：	有效期：

* GD- E1- 914/ 6 *

(3)福永派出所改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-92-01-702222001001

标段名称: 福永派出所改造工程

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 2007.468795万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘曼丽



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-26



查验码: 4905360184773452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: _____ 福永派出所改造工程 _____

工程地点: _____ 深圳市宝安区福永 _____

发 包 人: _____ 深圳市公安局宝安分局 _____

承 包 人: _____ 深圳市坤和建筑工程有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永派出所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积为 8899 m², 其中业务主楼建筑面积约 4683 m², 业务副楼建筑面积约 530 m², 备勤楼建筑面积约 3686 m². 项目主要对业务楼、备勤楼进行改造, 根据派出所业务需求重新布局, 对业务楼局部进行加固, 外墙根据规范要求进行整体装修改造, 同步完善室外配套设施(包括大门改造、停车雨棚改造、围墙拆除重建等)。总投资 3068.36 万元, 预算价 2521.731657 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容: 包括但不限于拆除工程、加固工程、外立面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯等)、配套工程(大门改造、停车雨棚、围墙改造)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零柒万肆仟陆佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 20074687.95 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾陆万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥ 565307.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议：

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾四份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人(公章):  深圳市公安局宝安分局

承包人(公章):  深圳市坤和建筑工程有
限公司

地 址: 深圳市宝安区

地 址: 深圳市龙华区观澜街道
新澜社区观光路1321号
鸿基新都7栋B1001-A

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

郭小嘉

委托代理人:

电 话: 0755-8390727

电 话: 0755-84467130

开 户 名 称: 深圳市坤和建筑工程有
限公司

开 户 名 称:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪

账 号:

支行

邮 政 编 码:

账 号: 44201581500059333333

合同经办人:

邮 政 编 码: 518110

(4) 民乐大厦外观建筑立面改造工程（重新招标）

中标通知书

标段编号: 44031020220062001001

标段名称: 民乐大厦外观建筑立面改造工程（重新招标）

建设单位: 深圳市民治民乐股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 1032.461999万元

中标工费: 90天

项目经理(总监): 纪君科



本工程于 2022-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19

查验码: 7010732960337615

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-C6

工程编号: SZLH2022-001

合同编号: SZLH2022-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民乐大厦外观建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市民治民乐股份合作公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市民治民乐股份合作公司

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 民乐大厦外观建筑立面改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为建筑外立面改造项目。包括但不限于拆除原建筑外墙装饰物,重新喷涂外墙真石漆、定制百叶制安等施工图纸内相关项目

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目为建筑外立面改造项目。包括但不限于拆除原建筑外墙装饰物，重新喷涂外墙真石漆、定制百叶制安等施工图纸内相关项目

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米		□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□桥梁工程	座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗 □幕墙： 平方米 ☑其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 19 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟零叁拾贰万肆仟陆佰壹拾玖元玖角玖分 （¥ 10324619.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万叁仟叁佰柒拾叁元叁角壹分 （¥ 243373.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市坤和建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0100 0000 0841

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 5 日;

订立地点: 龙华区民乐村内

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007084618225

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐村办公楼

邮政编码: 518131

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007827666915

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮政编码: 518260

法定代表人：_____

法定代表人： 庄映标

委托代理人： 邹伟贤

委托代理人： _____

电话： 0755-78096197

电话： 0755-83907272

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 深圳农村商业银行民乐支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深

圳梅景支行

账号： 000037886687

账号： 44250100014709398988

(5) 光明区纪委监委基地配套工程

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-187701001001

标段名称: 光明区纪委监委基地配套工程

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 849.702395万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张勇刚



本工程于 2021-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-19

丁超

查验码: 1488246045779066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: SZGWZ201G381

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区纪委监委基地配套工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区纪委监委基地配套工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容包括:基础工程、主体建设工程、公用安装工程等。项目总投资 995 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括《光明区纪委监委基地配套工程》施工图纸中的全部内容,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2021年 06月 30日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同为固定单价合同, 合同暂定价为人民币(大写) 捌佰肆拾玖万柒仟零贰拾叁元玖角伍分(¥8497023.95元); 合同最终结算价以第三方审计机构审定结算价为准, 且不超过项目概算批复。

其中:

(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万捌仟壹佰捌拾玖元伍角玖分(¥158189.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾肆万贰仟肆佰玖拾玖元伍角壹分(¥442499.51元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市光明区马田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

章之日起成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码 914403007827666915

地址：深圳市福田区下梅林二街颂德国

际 1901-1903 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83924471

传真：0755-83924471

电子信箱：

开户银行：建行深圳景苑支行

账号：4420158150005933333

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 光明区纪委监委基地配套工程

验收日期: 2021.07.30

深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程
建设单位(盖章): 事务中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区纪委监委基地配套工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道		建筑面积	1541.7m²	工程造价 849.7023 95万元
结构类型	框架结构	层 数	3层		
开工日期	2021年05月31日	验收日期	2021.7.30		
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许晓辉
副组长	雷高峰
组员	林柏希、程波、沈点、成征辉、张西建、钟清祥、黄震宁、张勇刚、庄茂财

2. 专业组

专业组	组长	组员
结构专业	许晓辉	雷高峰、林柏希、程波、沈点、成征辉、张西建、钟清祥、黄震宁、张勇刚、庄茂财
建筑专业	许晓辉	雷高峰、林柏希、程波、沈点、成征辉、张西建、钟清祥、黄震宁、张勇刚、庄茂财
装饰专业	林柏希	许晓辉、雷高峰、程波、沈点、成征辉、张西建、钟清祥、黄震宁、张勇刚、庄茂财
电气专业	雷高峰	许晓辉、林柏希、程波、沈点、成征辉、张西建、钟清祥、黄震宁、张勇刚、庄茂财
给排水专业	程波	许晓辉、雷高峰、林柏希、沈点、成征辉、张西建、钟清祥、黄震宁、张勇刚、庄茂财

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑安装	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
市政工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张忠				
3	王明	光明经济发展有限公司			
4	江文福				
5	马明	马明市政			
6	林佰市	马明市政	工作人员		
7	程波		总监		
8	沈立		总监		
9	张明刚	深圳市中建工程咨询有限公司	项目负责人		
10	左其时	——	技术负责人		
11	张明刚	深圳市中建工程咨询有限公司	设计师		
12	余明				
13	黄聚	光明经济发展有限公司	工作人员		
14	江文福	陈基力	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

施工单位已按设计图纸及相关文件内容全部完成了光明区纪委监委基地配套工程,工程档案资料基本齐全、符合验收条件、满足验收要求,经验收小组一致核定同意本单位工程验收,验收等级为合格

建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年7月30日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2021年7月30日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月30日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

(6) 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28



查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧，深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m³，填方约357万m³，弃方约72万m³、边坡防护面积约6万m²。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等）工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋，爆破，临时占地、占林，临时水、电接驳、水土保持等），并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护，负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等（发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作）。_

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，
最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40 元); 如国家政策调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分 (¥7,102,423.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

本项目如需报建(办理施工许可证及报监), 承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》, 开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

陈明
4403440005573

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002002

映庄
标

张徐
440305560 93

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年11月24日

发出日期： 2023年11月24日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场平标高控制在45~46m，地块内高差小于1m，总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m³，填方约357m³，弃方约72万m³、边坡防护面积约6万m²。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月22日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年11月22日	市政竣通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	<p>本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能试验资料符合设计和规范要求。</p> <p>工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)   2023年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)   2023年11月22日

(7) 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程、观澜樟坑径片区
法定图则 06-28 置换地块场平工程(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020210063001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)



建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 9655.088928万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 高峰松

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03

查验码: 2206854772934320

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: SZ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块
场平工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

本工程于 2021 年 5 月 31 日公开招标, 2021 年 5 月 31 日发布招标公告, 2021 年 7 月 15 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程位于观澜街道库坑社区平安路以东, 樟桂路和桂芳路西南侧, 规划为产业用地, 地块红线包括规划桂乐路、规划支路(樟桂路~华乐一路)、华乐一路范围面积约 77475.4 平方米, 场外东南侧边坡面积约 6969 平方米, 挖方 508924m³, 石方 56547m³, 回填土方 164713m³, 余土外弃 400758m³, 现状为空地及自然山体, 地表有杂草、灌木、乔木等覆盖。项目对该片区整体进行整平, 主要设计范围包括:场平工程及水土保持工程等。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 77475.4 平方米;

工程立项批准文号: 深龙华发改概算【2021】28 号

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包括场平工程、水土保持工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它__ ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__ ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室外监控_____ ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）	

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2021年 8月 11日

1.本合同订立时间：2021年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清
湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518100

法定代表人：白小宇

委托代理人：_____

电话：0755-23336960

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007827666915

地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区
观光路 1321 号鸿基新都 7 栋
B1001-A

邮政编码：518049

法定代表人：庄映标

委托代理人：巫国珠

电话：0755-83913228, 13510672224

传真：0755-83924471

电子信箱：2577157315@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44201581500059333333

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 8 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分 (¥93538681.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分 (¥4164412.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期: 2023/6/14

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m²	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄烨
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同 意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰与装 修	验收合格，同 意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水 及供暖	验收合格，同 意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	验收合格，同 意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格，同 意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄烨	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	黄烨
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		韦嘉伟
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	陈永红
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	路财良
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	肖力华
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	华威威
7	周 帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	周 帅
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	孙学练
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	罗时凤
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	张勇斌
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	刘宁
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		陈楠
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	孙学愚
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	柯池文
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	陈炎忠
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	高峰松
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	庄茂财
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	梁燕
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		刘盘
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		陈烈泉
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		巫国珠
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		庄丽婷
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		林业涛
24					
25					
26					
27					

会议签到表

项目名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

会议议题:		竣工验收会议		
会议时间:		2023.6.14	地点: 项目部会议室	
主持人:		黄桦		
参会人员				
序号	姓名	单位	职位	联系电话
1	张永超	龙华区质监站		13631636487
2	李现男	龙华区质监站	监督员	18123801683
3	张安			2333 6511
4				
5	黄桦	龙华工务署		15914138650
6	郭嘉伟	龙华工务署		13169902529
7	陈江	深圳市规划和自然资源局	总工	15814419980
8	李宇博	深圳市恒通建设工程有限公司	总监	17709838702
9	高平松	深圳市规划和自然资源局	项目经理	1342438227
10	陈江	深圳市地质建设工程公司	勘察	13714434222
11				
12				
13				
14	李江	深圳市规划和自然资源局	负责人	
15	李江	深圳市恒通建设工程有限公司	机电	13316261345
16	李江	深圳市恒通建设工程有限公司	监理	1599853772
17	周明	北京市政设计总院	总工	13520829964
18	华威			13760184978
19	李江			18664937962
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 穆倩
注册号: 4405557-A7010
有效期: 2025.12.30

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年6月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2013年6月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年6月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

正本

工程编号： SZ202009

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-19

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块
场平工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市坤和建筑工程有限公司

本工程于2021年5月31日公开招标，2021年5月31日发布招标公告，2021年7月15日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程 (施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 观澜樟坑径片区法定图则 06-28 置换地块场平工程位于观湖街道环观南路与规划澜清三路交汇处东南侧, 面积约为 2432 平方米, 挖方 4419m³, 回填土方 3181m³, 余土外弃 1238m³。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 2432 平方米;

工程立项批准文号: 深龙华发改概算【2021】28号

资金来源： 政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容为：岩土、电气及给排水工程等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _ ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 9 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2021 年 11 月 18 日;

合同工期总日历天数 78 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1 - 合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟贰佰零捌元贰角叁分
(¥ 3012208.23 元) ；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟贰佰零叁元伍角玖分 (¥ 235,203.59 元) ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元) ；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元) ；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟叁佰贰拾陆元柒角 (¥ 146,326.7 元) ；

(5) 其他 ；

人民币（大写） (¥ 元) 。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，
项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政
投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终
结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) ;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2021年 8月 11日;

2. 订立地点: 深圳市龙华区;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)
深圳市龙华区建筑工程署
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
深圳市坤和建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 124403000578555798
地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

组织机构代码: 914403007827666915
地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码: 518100
法定代表人: 白小宇
委托代理人: _____
电话: 0755-23336960
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

邮政编码: 518049
法定代表人: 庄映标
委托代理人: 巫国珠
电话: 0755-83913228, 13510672224
传真: 0755-83924471
电子信箱: 2577157315@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44201581500059333333

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：观澜樟坑径片区法定图则06-28置换
地块场平工程

验收日期：2022年6月23日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

深圳
市
工
程
质
量
安
全
监
督
站

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		建筑面积	2432平方米	工程造价	301.220823万元
结构类型	边坡、挡土墙	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	提前介入/深龙华建施函【2021】17号	监理许可证号	/			
开工日期	2021. 11. 22	验收日期	2022. 6. 23			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021076			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	辽宁城建设计院有限公司					
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟文成
副组长	孙学练
组员	候刘锁, 钱越康, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 符健, 罗时凤, 孙学愚, 陈楠, 庄丽婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟文成	孙学练, 罗时凤, 候刘锁, 钱越康, 刘斌, 符健, 孙学愚, 刘斌, 庄茂财, 张主明, 陈楠
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟文成	候刘锁, 钱越康, 孙学练, 孙学愚, 罗时凤, 陈楠, 刘斌, 庄茂财, 李可为, 张主明, 庄丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项 求	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项,其中: 评价为“好”的23项 评价为“一般”的7项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项 求	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要6项 经核定符合要6项 求	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的3项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项 求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



* GD - E 1 - 9 1 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟文成	龙华区建设工程局	项目负责人		钟文成
2	罗时凤	深圳市恒茂建	专监		罗时凤
3	卢心月	深圳市坤和建筑有限公司			卢心月
4	孙学良	深圳市恒茂建	总监		孙学良
5	符建	深圳市基源研究院有限公司	检测技术负责人		符建
6	侯刘锁	深圳市基源研究院有限公司	检测技术负责人		侯刘锁
7	钱越集	宝安区建设工程局	设计		钱越集
8	刘斌	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		刘斌
9	孙学良	深圳市恒茂建	专监		孙学良
10	李可为	深圳市坤和建筑	技术负责人		李可为
11	陈楠	深圳市恒茂建工程管理有限公司			陈楠
12	庄丽婷	坤和建筑	技术负责人		庄丽婷
13	庄丽婷	深圳市坤和建筑	资料员		庄丽婷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



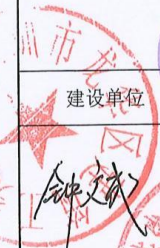






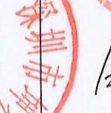


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收。

宝安区

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月27日	  (公章) 总监理工程师: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月27日

* GD- E1- 914/ 6 *

3、企业获奖情况



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市坤和建筑工程有限公司：

被评为 2020-2021 年度深圳市水利工程行业协会“廉洁从业示范单位”。特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
2022 年 2 月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市坤和建筑工程有限公司：

被评为深圳市水利工程行业协会“二〇二一年度
优秀会员单位”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
2021 年 12 月

荣誉证书

观澜北（企坪）场平工程项目：

在龙华区建筑工务署2022年第四季度质量评比中获得市政
类项目

第一名

特发此证，以示表彰

项目施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

项目监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市龙华区建筑工务署
2022年12月

荣誉证书

观澜北（企坪）场平工程项目：

在龙华区建筑工务署2023年第一季度质量评比中获得市
政类项目

第二名

特发此证，以示表彰

项目施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

项目监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市龙华区建筑工务署
2023年04月

荣誉证书

观澜北（企坪）场平工程项目：

在龙华区建筑工务署2022年度质量评比中获得市政类项目

进步奖

特发此证，以示表彰

项目施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

项目监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市龙华区建筑工务署

2022年12月

荣誉证书

高峰松同志：

由你任项目经理的**观澜北（企坪）场平工程项目**，荣获龙华区建筑工务署市政类项目**2022年四季度质量书面表扬通报**

特发此证，以示表彰

深圳市龙华区建筑工务署

2022年12月