

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

投标人代表：严国飞、唐崇武

投标日期：2025 年 4 月 8 日

目录

第一篇	投标函.....	3
第二篇	通过年审的营业执照副本.....	4
第三篇	企业资质证书.....	14
第四篇	招标文件要求提交的其它资料根据《资信标要求一览表》要求编制.	17
第一部分	企业基本情况.....	17
第二部分	企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）...	67
第三部分	拟派项目团队情况①项目总负责人业绩.....	175
第四部分	拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩.....	199
第五部分	拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩.....	214
第六部分	企业信用情况.....	238
第七部分	拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....	242



第一篇 投标函

投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署 （招标人）：

根据已收到贵方的 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） （招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310056 联系电话：15716486664 传真：0571-56975131

日期：2025 年 4 月 8 日



第二篇 通过年审的营业执照副本

一、企业营业执照（五洲顾问集团）

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
五洲工程顾问集团有限公司		注册资本 贰亿零捌万元整	
有限责任公司(自然人投资或控股)		成立日期 1999年05月13日	
法定代表人 严国飞		住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会稳定性风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		登记机关 2025年03月06日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: *% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码：91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：*****	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志同；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：*****	2015-02-02



	<p>：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： ：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事</p>	<p>：职务：董事姓名：周逸泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨 询，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ；各类工程建设活动（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动， 具体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ；采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息 技术咨询；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ；企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外 ，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	<p>原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话 ：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原联络员人 员证件号码：*****X；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电话 ：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话 ：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员身份证件类 型：中华人民共和国居民身份证；现联络员人 员证件号码：*****；现财务负 责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电话 ：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号</p>	<p>企业档案资料 查询专用章 (1)</p>



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:*****万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:*****万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:*****万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:*****万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





二、企业营业执照(华阳国际)

统一社会信用代码 91440300192239795N		营 业 执 照			
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成 立 日 期 1993年08月09日			
类 型 其他股份有限公司（上市）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			
法 定 代 表 人 唐崇武		登 记 机 关 		2024 年 08 月 01 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

统一社会信用代码 91440300192239795N		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成 立 日 期 1993年08月09日			
类 型 其他股份有限公司（上市）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			
法 定 代 表 人 唐崇武		登 记 机 关 		2024 年 08 月 01 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	



企业工商变更

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

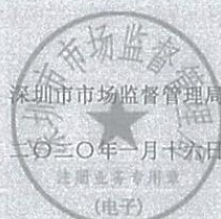
备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间：2024年08月02日14:14:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前成员	罗莲(监事),龙玉峰(董事),邹展宇(董事),刘艳(监事),徐清平(董事),田锋(董事),陈登坤(董事),袁源(董事),孟庆林(董事),储倩(董事),缪晴天(监事)
变更后成员	徐清平(董事),罗莲(职工监事),黎直前(董事),王志钢(董事),龙玉峰(董事),储倩(董事),袁源(董事),田锋(董事),邹展宇(董事),丁宏(监事会主席),刘艳(监事)
变更前注册资本(万元)	19603 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-23

打印时间：2024年11月21日11:56:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



第三篇 企业资质证书

工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997




证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 陈志刚
变更核准机关(章) 2024年01月23日
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
变更核准机关(章) 2024年09月29日
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海
变更核准机关(章) 2025年03月11日



建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144018705	
有效期： 至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AZ 0113616

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年08月09日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">19603万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192239795N</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司（上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144018705-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年12月17日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>唐崇武</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>唐崇武</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张琳</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj</td></tr></table>	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			建立时间	1993年08月09日			注册资本金	19603万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N			经济性质	其他股份有限公司（上市）			证书编号	A144018705-6/1			有效期	至2029年12月17日			法定代表人	唐崇武	职务	董事长	单位负责人	唐崇武	职务	董事长	技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师	备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td> 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268</td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268
企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101																																																			
建立时间	1993年08月09日																																																			
注册资本金	19603万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N																																																			
经济性质	其他股份有限公司（上市）																																																			
证书编号	A144018705-6/1																																																			
有效期	至2029年12月17日																																																			
法定代表人	唐崇武	职务	董事长																																																	
单位负责人	唐崇武	职务	董事长																																																	
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj																																																				
业 务 范 围																																																				
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268																																																				



证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日	
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日			
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	

第四篇 招标文件要求提交的其它资料根据《资信标要求一览表》要求编制

第一部分 企业基本情况

《企业基本情况一览表》（五洲顾问集团）

企业注册名称	五洲工程顾问集团有 限公司	注册资本	20008 万元	成立日期	1999 年 5 月 13 日
企业法人代表	严国飞	企业性质		有限责任公司(自然人投资或控股)	
企业法人身份证	330104197912033016	企业法人手机号码		13867438777	
投标员	姓名： 韩野 身份证： 152323199503303713 电话： 15716486664 邮箱： 1208947624@qq.com				
企业资质等级	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信（综合资信）、工程咨询单位甲级资信（专业资信）、建筑行业（建筑工程）乙级、水利工程建设环境保护监理、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、人民防空工程乙级、工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级、工程咨询单位甲级、工程项目管理资质、政府采购代理甲级资质、代建综合甲级资质				
全国投资项目在 线审批监管平台 备案情况	已备案				
公司注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室			联系电话	0571-56975000
主要资质证书	工程监理综合资质				
企业简介（内容 包括企业规模、 人员数量及具有	五洲工程顾问集团有限公司是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、绿建				

<p>技术职称人员所占的比率等)</p>	<p>双碳咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。</p> <p>五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。</p> <p>五洲工程顾问集团现有职工近 2500 人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨交等各领域，尤其在多个先行领域勇当急先锋、抢占制高点，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为行业内发展快、资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。</p> <p>五洲工程顾问集团始终秉承“创造价值，满意服务”核心价值观，以“立足政府智库，打造高端咨询；做好业主顾问，强化服务价值；创新数智管理，革新监管模式”为抓手，用情怀去兑现“五洲顾问，社会放心”的庄严承诺。</p> <p>员工总人数：2587 人，高级职称人员 280 人占比 10.8%，中级职称人员 769 人占比 29.7%，初级职称人员 641 人占比 24.7%，技术人员数量 606 人占比 23.4%，各类注册人员 720 人占比 27.8%。</p> <p style="text-align: center;">企业简介详细附后</p>
<p>其他</p>	<p style="text-align: center;">企业实力情况详见技术标</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

一、企业营业执照





企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: *% 姓名: 丁植荣; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码：91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	姓名：严国飞；出资额：***. *；百分比：*** 姓名：蒋廷令；出资额：***. *；百分比：***	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：*****	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志同；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：***** 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性；职务：*****	2015-02-02



	<p>：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： ：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事</p>	<p>：职务：董事姓名：周逸泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨 询，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）</p>	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）</p>	<p>许可项目：建设工程监理；工程造价咨询 业务；建设工程设计；建设工程质量检测 ；各类工程建设活动（依法须经批准的项目 ，经相关部门批准后方可开展经营活动，具 体经营项目以审批结果为准）。一般 项目：工程管理服务；招投标代理服务 ；采购代理服务；政府采购代理服务；社 会稳定风险评估；节能管理服务；信息 技术咨询；建筑信息模型技术开发、技 术咨询、技术服务；社会经济咨询服务 ；企业管理咨询；技术服务、技术开发 、技术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；信息系统集成服务；计算机系统服 务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外 ，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p>	2020-12-14
企业联络员、财 务负责人	<p>原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电 话：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原联络员人 员证件号码：*****X；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电 话：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电 话：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员身份证件类 型：中华人民共和国居民身份证；现联络员人 员证件号码：*****；现财务负 责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电 话：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号</p>	<p>企业档案资料 查询专用章 (1)</p>



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:*****万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:*****万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:*****万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:*****万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程估价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31 企业档案资料 查询专用章 (1)



		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****. *万，百分比： **%； 姓名：蒋廷令，出资额： ****. *万，百分比： **%；	姓名：蒋廷令，出资额： ****. *万，百分比： **%； 姓名：严国飞，出资额： ****. *万，百分比： **%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码： *****， 职位：董事； 姓名：周选泰，证件号码： *****X， 职位：监事； 姓名：杨爱东，证件号码： *****， 职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码： *****， 职位：董事兼总经理； 姓名：蒋廷令，证件号码： *****， 职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码： *****， 职位：经理； 姓名：严国飞，证件号码： *****， 职位：董事； 姓名：周选泰，证件号码： *****X， 职位：监事； 姓名：杨爱东，证件号码： *****， 职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码： *****， 职位：董事； 姓名：蒋廷令，证件号码： *****， 职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印时间：2025-03-10 12:26:32





二、工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 陈志刚
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日
详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日
法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海
变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日



三、企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

股权结构查询截图附后

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签名）：严国飞

日期：2025年4月8日

股权结构查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册号：

法定代表人：严国飞

登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

下载报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91330000712561367H

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本：20008.000000万人民币

· 登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

· 住所：浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室

· 经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

· 企业名称：五洲工程顾问集团有限公司

· 法定代表人：严国飞

· 成立日期：1999年05月13日

· 核准日期：2025年03月06日

· 登记状态：存续

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1999年05月13日

· 营业期限至：9999年12月31日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	蒋廷令
认缴额（万元）	16006.4
实缴额（万元）	

■ 认缴出资明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16006.4	2030年3月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	严国飞
认缴额（万元）	4001.6
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4001.6	2030年3月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
五洲工程顾问集团有限公司	浙江	42	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	2018-01-24

联系人信息

联系人	电话
王洪磊	0571-56975081-910

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
其他（工程经济）	√	√	√	√



民航	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭



五、认证体系证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号: 25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34:33)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日
按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格证书有效;
证书在国家规定的各发证机构许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志


证书签发人











中球联合国际认证 (北京) 有限公司
中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤筑大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188
证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqpxqj.org
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cbca.gov.cn



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号: 25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34:33)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日

按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格证书有效;

证书在国家规定的各类行政许可, 资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志

王雪冬
证书签发人



中球联合国际认证(北京)有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqxqxq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号: 25024S11151R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
经营地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证所覆盖范围 (IAF 34;33)

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期: 2024 年 11 月 27 日 有效期至: 2027 年 11 月 26 日
按照认证要求, 每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月, 年度监督合格后证书有效;
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监一合格标志

监二合格标志

监三合格标志


证书签发人









中球联合国际认证 (北京) 有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309 (邮编: 100071) 电话: 010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqspq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn





诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

标准：GB/T 31950-2023 & CTS HXCMS001-2024

证书编号：428003-2023C0055

兹证明：

证书持有者：五洲工程顾问集团有限公司

组织代码：91330000712561367H

注册地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

经营地址：杭州市高新技术开发区东信大道 688 号志成大厦 1301 室

认证范围：资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询、工程信息系统技术开发及系统集成；工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）所涉及的诚信管理活动

通过航鑫检测认证（深圳）有限公司的现场审核，经评价：

其诚信管理体系符合 GB/T 31950-2023 & CTS HXCMS001-2024 标准的要求

本次发证日期：2024 年 09 月 10 日

本次有效日期：2025 年 09 月 10 日

首次注册日期：2022 年 09 月 19 日

注册有效日期：2026 年 09 月 10 日



航鑫检测认证（深圳）有限公司

深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 703A

获证组织应于本次有效期前进行监督审核，认证资格是否有效可登陆航鑫检测认证（深圳）有限公司（www.hxfwrz.com）官方网站查询证书信息；亦可在国家认证认可监督管理委员会（www.cnca.gov.cn）官网查询。



信息安全管理体认证证书



信息安全管理体认证证书

证书编号： 533003012024ISS0062

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

组织信用代码：91330000712561367H

注册地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

经营地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

信息安全管理体符合：GB/T22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准要求

认证范围：全过程工程咨询管理[工程代建（工程项目管理）、工程建设监理、工程招标投标代理、工程造价、节能评估、工程信息技术开发及系统集成、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）和服务]相关的信息安全管理活动，适用性声明：WZGC-ISMS-A-02，版本：A/0

本次发证日期：2024-04-07

本次有效日期：2025-04-06

首次注册日期：2024-04-07

注册有效日期：2027-04-06



签发：



本证书由中标通国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本证书；认证资格是否有效应登录中标通国际认证（深圳）有限公司官方网站（www.zbtrc.cn）查询证书信息，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中标通国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 707



合规管理体系认证证书



合规管理体系认证证书

证书注册号：50823CMS10003

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

合规管理体系认证符合

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准

管理体系认证所覆盖范围

工程招投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务（工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询）、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务)，资质范围内工程建设监理

颁证日期：2023 年 10 月 23 日 换证日期：2024 年 11 月 08 日 有效期至：2026 年 10 月 22 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效



中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn



企业知识产权合规管理体系认证证书



企业知识产权合规管理体系认证证书

兹证明：

五洲工程顾问集团有限公司

认证证书编号：XH2405IP032R1S
统一社会信用代码：91330000712561367H
注册地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
经营地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

企业知识产权合规管理体系符合：GB/T29490-2023

【认证范围】
资质范围内工程建设监理、工程项目管理（代建）、全过程工程咨询
所涉及的知识产权管理活动

首次发证日期：2024年05月17日
本次发证日期：2024年05月17日
本次有效日期：2025年05月16日
证书有效日期：2027年05月16日



证书签发人：_____

本证书信息可在国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询；本证书在国家规定行政许可资质许可有效期内有效，获证组织应按认证要求，每年进行监督审核并经审核合格后方可保证证书有效性；如获证组织未能有效维持以上管理体系，鑫汇认证有权收回其获证资格。

杭州鑫汇认证有限公司

地址：浙江省杭州市钱塘区东部创智大厦1幢1601

《企业基本情况一览表》（华阳国际）

企业注册名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册资本	19604.0643 万元	成立日期	1993 年 08 月 09 日
企业法人代表	唐崇武	企业性质		民营【其他股份有限公司（上市）】	
企业法人身份证	R698863（5）	企业法人手机号码		13828806006	
投标员	姓名： 黄阳妹 身份证： 440883199508183520 电话： 13751114746 邮箱： huangyangmei@capol.cn				
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101			联系电话	0755-82712898
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、风景园林工程设计专项乙级				
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于 2000 年，总部位于深圳，2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所上市，成为深圳市第一家上市建筑设计公司，集团现有员工超 3000 人，具有技术职称人员所占的比率为 53%，其中高级职称 209 人，中级职称 499 人，初级职称 658 人，注册人员 225 人。跻身 2019 广东企业 500 强、广东服务业 100 强、深圳 500 强企业。 自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。先后荣获中国十大民营工程设计企业、全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优				



	<p>秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、2019 深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市 BIM 工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团已形成由深圳/ 香港（CAN）/ 广州/ 上海/ 长沙/ 武汉/ 海南/ 广西/ 江西等区域公司以及粤东/ 粤西/ 东莞/ 珠海/ 惠州/ 佛山等城市公司、规划设计研究院、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞建筑科技产业园公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM 技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、恒大、融创、龙湖和金地等品牌开发商，华为、大疆、联合飞机等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p> <p>【使命】</p> <p>始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>【愿景】</p> <p>成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>【价值观】</p> <p>人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就。</p>
其他	企业实力情况详见技术标

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：



一、企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192239795N		营 业 执 照			
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成 立 日 期 1993年08月09日			
类 型 其他股份有限公司（上市）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			
法 定 代 表 人 唐崇武		登 记 机 关 		2024 年 08 月 01 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

统一社会信用代码 91440300192239795N		营 业 执 照			
		(副 本)			
名 称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		成 立 日 期 1993年08月09日			
类 型 其他股份有限公司（上市）		住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			
法 定 代 表 人 唐崇武		登 记 机 关 		2024 年 08 月 01 日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	



企业工商变更

变更（备案）通知书

[2016]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 非上市股份有限公司

变更前企业名称： 深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限： 二〇二三年八月九日

变更后经营期限： 永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300192239795N

变更前注册资本（万元）： 6823.0800

变更后注册资本（万元）： 12650.0000

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22004023395

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

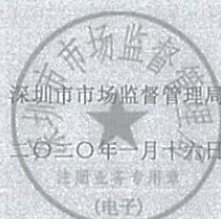
备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

变更后住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004535478

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市龙华区福城街道桔岭社区桔岭新村236号104

变更后住所：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年08月01日 的变更信息

变更前地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618
变更后地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-17
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更前成员	储倩(总经理)
变更后成员	储倩(经理)

打印时间：2024年08月02日14:14:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前成员	罗莲(监事),龙玉峰(董事),邹展宇(董事),刘艳(监事),徐清平(董事),田锋(董事),陈登坤(董事),袁源(董事),孟庆林(董事),储倩(董事),缪晴天(监事)
变更后成员	徐清平(董事),罗莲(职工监事),黎直前(董事),王志钢(董事),龙玉峰(董事),储倩(董事),袁源(董事),田锋(董事),邹展宇(董事),丁宏(监事会主席),刘艳(监事)
变更前注册资本(万元)	19603 人民币
变更后注册资本(万元)	19604.0643 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-07-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-09-23

打印时间：2024年11月21日11:56:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



二、资质证书




房屋建筑工程监理甲级

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244067330	
企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192239795N	
法定代表人: 唐崇武	
注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101	
有效期: 至2025年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级 *****	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月07日	
<p>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypd.gdcl.net</p>	



建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	经济性质： 其他股份有限公司（上市）
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号： A144018705	
有效期： 至2029年12月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2024 年 12 月 17 日 No.AZ 0113616

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年08月09日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">19603万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300192239795N</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">其他股份有限公司（上市）</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A144018705-6/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年12月17日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>唐崇武</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>唐崇武</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>张琳</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td colspan="4">备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj</td></tr></table>	企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101			建立时间	1993年08月09日			注册资本金	19603万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N			经济性质	其他股份有限公司（上市）			证书编号	A144018705-6/1			有效期	至2029年12月17日			法定代表人	唐崇武	职务	董事长	单位负责人	唐崇武	职务	董事长	技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师	备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj				<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</td></tr><tr><td> 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268</td></tr></table>	业 务 范 围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268
企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101																																																			
建立时间	1993年08月09日																																																			
注册资本金	19603万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N																																																			
经济性质	其他股份有限公司（上市）																																																			
证书编号	A144018705-6/1																																																			
有效期	至2029年12月17日																																																			
法定代表人	唐崇武	职务	董事长																																																	
单位负责人	唐崇武	职务	董事长																																																	
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注： 原企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期：2010年04月20日 原资质证书编号：191024-sj																																																				
业 务 范 围																																																				
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
 2024 年 12 月 17 日 No.AF 0532268																																																				



证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		注册资金变更为：19604.0643 万元。 *****	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 2025 年 01 月 08 日	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章） 年 月 日	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 年 月 日	



城乡规划编制资质甲级

	
<h3>城乡规划编制资质证书</h3>	
证书编号：自资规甲字21440271	证书等级：甲级
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
承担业务范围：业务范围不受限制	
<small>扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息</small>	
统一社会信用代码：91440300192239795N	
有效期限：自2021年10月18日至2025年12月31日	
<p>2023年12月29日</p> <p>中华人民共和国自然资源部印制</p>	



风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号：A244066652

企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

法定代表人：唐崇武

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

有效期：至2025年09月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypd.gdic.net>



三、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人（签名）： 唐崇武
日期：2025 年 4 月 8 日




股权结构查询截图附后

股权结构查询截图





国家企业信用信息公示系统查询网站：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4412D0F375FAF685B291AF2017F07DFBD8D8C1F679799E67A52AAC8F8F507D5E6060877EBC332A59AA2C5FACB58B921D1C6AC052A5930DB0862C9924123A2E2A2EC82EC82EC82E5ADAA3A71370008D5258B98E69E44F71F7C091E59CE868233A49BAA3A32E19483CDA3CDA3CDA-1743582230105%7D>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13828...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192239795N

注册号:

法定代表人: 唐崇武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年08月09日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192239795N

企业名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册号:

法定代表人: 唐崇武

类型: 其他股份有限公司(上市)

成立日期: 1993年08月09日

注册资本: 19604.064300万人民币

核准日期: 2024年11月21日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

经营范围: 工程设计及咨询; 工程监理; 项目管理; 工程总承包及所需设备材料的采购和销售; 兴办实业 (具体项目另行申报); 经营进出口业务。 (以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 商业综合体管理服务; 园区管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年08月09日

营业期限至: 5000年01月01日



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责						
■发起人及出资信息						
序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
1	张琳		货币	26.95	2015年8月28日	2015年8月28日
2	薛升伟		货币	300	2015年6月11日	2015年6月12日
3	田晓秋		货币	191.5	2015年8月28日	2015年8月28日
4	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
5	田晓秋		货币	400	2015年6月11日	2015年6月12日
共查询到 18 条记录 共 4 页						

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责						
■发起人及出资信息						
序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
6	唐崇武		货币	2800	2015年6月11日	2015年6月12日
7	深圳市华阳旭日资产管理企业（有限合伙）		货币	970.87	2015年8月28日	2015年8月28日
8	邹展宇		货币	101.4	2015年8月28日	2015年8月28日
9	袁源		货币	80.9	2015年8月28日	2015年8月28日
10	储倩		货币	1500	2015年6月11日	2015年6月12日
共查询到 18 条记录 共 4 页						

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责						
■发起人及出资信息						
序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
11	江泓		货币	58.8	2015年8月28日	2015年8月28日
12	唐崇武		货币	2791.25	2015年8月28日	2015年8月28日
13	薛升伟		货币	130.55	2015年8月28日	2015年8月28日
14	陈静		货币	21.55	2015年8月28日	2015年8月28日
15	深圳市华阳中天资产管理企业（有限合伙）		货币	852.21	2015年8月28日	2015年8月28日
共查询到 18 条记录 共 4 页						

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责						
■发起人及出资信息						
序号	发起人名称	认购股份数（万股）	实缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资日期	公示日期
16	朱行福		货币	53.95	2015年8月28日	2015年8月28日
17	徐华芳		货币	1500	2015年8月28日	2015年8月28日
18	龙玉峰		货币	43.15	2015年8月28日	2015年8月28日
共查询到 18 条记录 共 4 页						



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询网站：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息			
统一社会信用代码：	91440300192239795N		
注册号：	440301103175166		
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
住所：	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
法定代表人：	唐崇武		
认缴注册资本（万元）：	19604.0643		
经济性质：	其他股份有限公司（上市）		
成立日期：	1993-08-09		
营业期限：	永续经营		
核准日期：	2024-11-21		
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示		
主体状态：	开业（存续）		
分支机构：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司		
备注：			
打印时间：2025年04月02日16:38:30			
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人
打印时间：2025年04月02日16:39:3			
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的成员信息			
姓名	职务	产生方式	
唐崇武	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生	
储倩	经理	聘任	
徐清平	董事	选举	
田锋	董事	选举	
刘艳	监事	选举	
袁源	董事	选举	
储倩	董事	选举	
龙玉峰	董事	选举	
丁宏	监事会主席	选举	
邹展宇	董事	选举	
王志钢	董事	选举	
黎直前	董事	选举	
罗瑾	职工监事	选举	
打印时间：2025年04月02日16:39:24			
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的股权质押信息			
暂无数据！			
打印时间：2025年04月02日16:39:42			
版权所有：深圳市市场监督管理局 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			



四、全国投资项目在线审批监管平台备案情况



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	广东	2	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村236号104	2020-04-10

联系人信息

联系人	电话
苏欢	0755-82712808

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√

关闭



五、“龙华政府在线”建筑工务署网站公告的最近四个季度履约评价得分

龙华区建筑工务署 2024 年第四季度





附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	90.11	优秀
8	勘察	观光路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	90.38	优秀
13	EPC	清澜文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.00	优秀

67	设计	清澜小学改扩建工程	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	82.00	良好
68	设计	九龙山产业园区涉及法定图则覆盖区域规划学校	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	82.00	良好
69	设计	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
70	设计	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.00	良好

71	设计	深圳市第三十七高级中学	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程管理二部	81.00	良好
72	设计	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
73	设计	龙光新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	82.00	良好
74	设计	松恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	82.00	良好
75	设计	深圳北站超核核芯项目	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
76	设计	龙华区第三实验学校	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	80.00	良好
77	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	80.00	良好
78	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	88.00	良好
79	设计	观澜中心小学扩建工程	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	86.00	良好
80	设计	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	82.00	良好
81	设计	观澜第二小学改扩建工程	深圳市和城建筑设计有限公司	工程管理二部	85.00	良好
82	设计	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	86.00	良好
83	设计	龙华交警大队辅警用房建设项目	广东省建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	80.00	良好
84	设计	区社会福利综合服务中心	深圳市建筑设计研究院股份有限公司	工程管理三部	80.00	良好
85	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司/深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	87.00	良好
86	设计	区中医院	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.00	良好
87	设计	龙光大道（观光路-黎泰路）改造工程	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	工程管理六部	80.00	良好
88	设计	上塘派出所	深圳市清华禹建筑与规划设计研究有限公司	工程管理三部	80.00	良好
89	全过程造价咨询	红山中学配套道路新建工程	深圳市华诚达项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
90	全过程造价咨询	新华医院配套道路（新区大道-长明路）	深圳市博信盛项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
91	全过程造价咨询	梅观高速新建声屏障工程	深圳舒明达工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
92	全过程造价咨询	坂澜大道西面新华新声屏障工程	深圳市华诚达项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
93	全过程造价咨询	龙华区轨道站点（周边1公里）接驳慢行系统建设工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
94	全过程造价咨询	茅湾路（军竹路-观澜大道）车行路及新竹街新建工程（原项目名称：人才街区城市更新单元配套道路工程）	深圳市华恒国际工程造价咨询有限公司	工程管理六部	80.00	良好

167	工程咨询	福城站新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	81.00	良好
168	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
169	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司/深圳市联合艺建筑设计有限公司	工程管理二部	80.82	良好
170	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司（主体单位）奥意建筑设计有限公司（成员单位）	工程管理四部	82.00	良好
171	工程咨询	松恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳凯院建筑设计有限公司	工程管理一部	80.61	良好
172	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：梅坑片区法定图则06-23地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	80.22	良好
173	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.00	良好
174	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒鼎建设工程项目管理有限公司/深圳市华恒国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.14	良好
175	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	84.15	良好

191	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	84.00	良好
192	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	85.00	良好
193	EPC	地下原水隧洞（西坑-路溪）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市水务集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	85.00	良好
194	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：梅坑片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	81.81	良好
195	EPC	松和小学校改扩建项目	深圳市华恒国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.95	良好



龙华区建筑工务署 2024 年第三季度

**龙华政府在线**
www.szhq.gov.cn

请输入关键字 搜索

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

[首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年12月24日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2024年第三季度和最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年12月24日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果12.16.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年12月16日）.pdf



附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.48	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	95.00	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡（深圳）建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
4	施工	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理三部	91.00	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	92.60	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.70	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	95.00	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市陈森工程项目管理有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
11	全过程造价咨询	洞泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
12	勘察	福花路（洞泽南路-规划梅创路）新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	90.00	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91.00	优秀
15	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	93.00	优秀
16	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
17	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
18	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
82	设计	清湖小学改扩建工程	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
83	设计	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	82.00	良好
84	设计	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
85	设计	龙华大道段（桂香路-观光路）新建电缆通道工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理六部	81.00	良好
86	设计	福城冠影电器厂城市更新单元规划学校	中设设计集团有限公司	工程管理一部	83.00	良好
87	设计	深圳市第三十七高级中学	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	工程管理二部	83.00	良好
88	设计	新华中学新建教学楼建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	83.00	良好
89	设计	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
90	设计	新恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	83.00	良好
91	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好
255	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	82.23	良好
256	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.00	良好
257	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
258	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.40	良好
259	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	81.33	良好
291	EPC	地下取水隧洞（西坑-鹤岗）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	83.00	良好
292	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：梅坑片区法定图则 06-23 地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	84.45	良好
293	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	81.06	良好
294	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建二局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	81.00	良好
295	EPC	松和小学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	80.00	良好
296	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司	工程管理一部	87.44	良好
297	EPC	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华地建设计规划研究院有限公司/中建一局集团第五建筑有限公司/深圳市宏建建筑工程有限公司	工程管理四部	80.22	良好



龙华区建筑工务署 2024 年第二季度



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字

搜索

首页

信息公开

政务服务

互动交流

走进龙华

首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年09月30日 【字体：大 中 小】 分享到：    打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年9月30日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf

2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年9月9日）.pdf

62	设计	观澜锦坑径片区 09-10-02 地块场平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	82.00	良好
63	设计	地铁 4 号线红山站至深圳北站区间声屏障增设工程	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	81.00	良好
64	设计	民乐片区规划学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理二部	80.00	良好
65	设计	龙华新城核心区 20-02-02 地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
66	设计	新恒保障房配套学校	中国建筑科学研究院有限公司	工程管理一部	83.00	良好
67	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	87.00	良好
68	设计	华龙幼儿园	广州南方建筑设计研究院/城设科技研究（深圳）有限公司	工程管理一部	80.00	良好
69	设计	龙华区第三实验学校	中郡设计集团有限公司	工程管理二部	82.00	良好
83	设计	观澜文化艺术体育场馆项目	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	工程管理四部	81.00	良好
84	设计	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	88.00	良好
85	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	86.00	良好
86	设计	深圳市第三十四高级中学	深圳市明润建筑设计有限公司	工程管理一部	85.00	良好
185	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.87	良好
186	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	87.69	良好
187	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	88.28	良好



188	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公	工程管理二部	82.00	良好
189	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.34	良好
190	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.79	良好
191	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、 深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	82.19	良好
192	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.27	良好
193	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	82.30	良好
211	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：棉坑社区法定附则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.10	良好
212	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司//中建二局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	81.14	良好
213	EPC	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建二局第一建设工程有限责任公司//中建二局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好
214	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华翔国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	85.72	良好
215	EPC	民治学校	中建二局集团（深圳）有限公司//深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	86.00	良好
216	EPC	龙华学校	中建二局集团（深圳）有限公司//深圳市华翔国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	85.44	良好



龙华区建筑工务署 2024 年第一季度

**龙华政府在线**
www.szlhq.gov.cn

请输入关键字 **搜索**

[首页](#) | [信息公开](#) | [政务服务](#) | [互动交流](#) | [走进龙华](#)

[首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

来源：龙华区建筑工务署 日期：2024年06月18日 【字体：大 中 小】 分享到：      打印

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约的评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日



扫一扫在手机上打开当前页

附件下载

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf



附表1.5 2024年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	90.75	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
5	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	93.00	优秀
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.18	优秀
7	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.54	优秀
8	施工	观澜文化艺术体育场馆项目	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	90.65	优秀
9	设计	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳壹创国际设计股份有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	90.00	优秀
12	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
13	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	90.79	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹤颈）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市市政工程总公司/中国水利水电第八工程有限公	工程管理五部	91.00	优秀
15	EPC	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	90.60	优秀
16	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	91.27	优秀
17	EPC	龙华区实验学校小学部	中建海峡建设发展有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	91.00	优秀
18	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	91.00	优秀

53	设计	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
54	设计	深圳北站超核绿芯项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理四部	86.00	良好

161	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
162	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
163	工程咨询	清泉外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份 有限公司	工程管理一部	80.18	良好
164	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.99	良好
165	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公 司	工程管理一部	83.29	良好
166	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好

167	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司中国建筑东北设计研究	工程管理一部	85.70	良好
168	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团 有限公司	工程管理二部	84.50	良好
169	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院 有限公司	工程管理一部	85.70	良好

178	工程咨询	观澜保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	89.47	良好
179	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/中建三局集团（深 圳）有限公司	工程管理二部	80.68	良好
180	EPC	清澜文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有 限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.00	良好
181	EPC	创新实验学校初中部	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公 司	工程管理一部	85.37	良好
182	EPC	清泉外国语学校（初中部）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公 司	工程管理一部	82.40	良好
183	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公 司	工程管理一部	86.24	良好
184	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司/深圳市华阳国际工程设计股 份有限公司	工程管理一部	82.61	良好
185	EPC	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司/中建一局集团第 五建筑有限公司/深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	84.42	良好



六、管理体系认证证书

质量管理体系认证证书





环境管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000)

(审核地址：广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038)

(统一社会信用代码：91440300192239795N)

环境管理体系符合环境管理体系标准：
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号：02723E10053R1L

法定代表人(签名)：

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。



职业健康安全管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编：100043）

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618 邮编：518000）

（审核地址：广东省深圳市福田区市花路盈福大厦四楼 邮编：518038）

（统一社会信用代码：91440300192239795N）

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询；建筑工程设计；建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期：2020年7月3日

更新认证日期：2023年6月30日

有效期：2023年6月30日至2026年7月1日

注册号：02723S10053R1L

法定代表人（签名）：

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明：在证书有效期内，本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用，方为有效。



七、AAA 级重合同守信用企业



第二部分 企业业绩（若为联合体投标，联合体各成员单位业绩均认可）

企业业绩

1、项目名称：华南师范大学附属电白学校项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计；建筑面积：352600 m²；合同金额：1227.28 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2019 年 05 月 22 日；竣工验收时间：2021 年 12 月 8 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2370490>。

2、项目名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计；建筑面积：132825 m²；合同金额：2281.139163 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 04 月 22 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2401585>。

3、项目名称：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：170300 m²；合同金额：2267.285319 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2024 年 09 月 10 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：/。

4、项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：285113 m²；合同金额：3998 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 7 月 20 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>。

5、项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：127918 m²；合同金额：1913.6208 万元（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020 年 4 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373874>。

6、项目名称：深汕高级中学全过程工程咨询；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：110078.26 m²；合同金额：1718.88 万元（如实填报合同上的

金额，无须四舍五入）；合同签订日期：2020年4月21日；竣工验收时间：2023年2月3日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447231>。

7、项目名称：**衢州第四中学新建项目全过程工程咨询服务**；工程类型：**中、小学类工程**；合同类型：**全过程工程咨询（含项目管理）**；建筑面积：**89500 m²**；合同金额：**532.77 万元**（如实填报合同上的金额，无须四舍五入）；合同签订日期：**2024年4月19日**；竣工验收时间：**/年/月/日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3632119>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。



华南师范大学附属电白学校项目：合同

正本

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名金源文化投资有限公司

设计人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

发包人已经就本项目依法履行了内部邀请招投标程序及相关程序，经过该招投标程序后最终确定委托设计人为本项目提供建筑工程设计，并签署本合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华南师范大学附属电白学校项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华南师范大学附属电白学校项目。

2.工程地点：茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北侧。

3.规划占地面积：约 27.7 万 平方米 总建筑面积约为 53.36 万 平方米，其中：①.学术交流中心建筑面积约 4.95 万 平方米；②.教师宿舍楼建筑面积约 17.01 万 平方米；③.幼儿园建筑面积约 1.09 万 平方米；④.小学部建筑面积约 3.43 万 平方米（其中教学区约 1.6 万 平方米，生活区约 1.63 万 平方米，运动区约 0.13 万 平方米，其他约 0.071 万 平方米）；⑤.初中部建筑面积约 5.3 万 平方米（其中教学区约 2.89 万 平方米，生活区约 2.09 万 平方米，运动区约 0.25 万 平方米，其他约 0.071 万 平方米）。

第 1 页

总建筑面积（除教师宿舍楼和幼儿园）

=53.36-17.01-1.09=35.26 万平方米



平方米); ⑥.高中部建筑面积约 7.1 万平方米 (其中教学区约 2.89 万平方米, 生活区约 2.91 万平方米, 运动区约 1.09 万平方米, 其他约 0.21 万平方米); ⑦.国际部建筑面积约 6.46 万平方米 (其中教学区约 3.01 万平方米, 生活区约 2.72 万平方米, 运动区约 0.58 万平方米, 其他约 0.16 万平方米); ⑧.地下车库建筑面积约为 8.02 万平方米;

建筑高度 ≤ 60 米。

4.建筑功能: 教学科研、师生生活居住、体育运动场所、园林景观建筑等学校校园功能使用需求的配套基础设施。

5.投资估算: 约 七 亿 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 规划土地内有关建筑物、构筑物(不含园林小品)的建筑、结构、建筑电气、给水排水、暖通空调、消防、楼宇智控、绿色建筑(满足报规要求)、总图专业的设计。

2.工程设计阶段: 方案设计阶段(概念性规划设计、修建性详细规划设计)、初步设计、施工图设计及施工配合服务四个阶段。以及以上阶段的报建、盖章服务等。

3.工程设计服务内容: 配合发包人设计总协调与专业复核建议,项目全过程的工程设计服务及技术支持。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2019 年 3 月 22 日。



计划完成设计日期：2023 年 9 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：综合单价包干；固定综合单价 23 元/m²

2.签约合同（含税）暂定价为：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾柒万贰仟捌佰元整（¥12,272,800）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李志杰。

设计人项目负责人：江泓、梁伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）往来文件（函）；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号:

91440900MA4UPB171G

地 址: 茂名市电白区水东镇迎
宾大道 288 号 2 栋 334 室

邮政编码: 525400

法定代表人: 甘燕敏

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份
有限公司茂名市人民南路支行

账 号: 944002010001337902

签约时间: 年 月 日

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



纳税人识别号:

91440300192239795N

地 址: 广东省深圳市福田区福田保税区市花路
盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码: 518000

法定代表人: 唐崇武

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

账 号: 44201540600052536311

签约时间: 2019年 5月 22日



华南师范大学附属电白学校项目：施工图设计文件审查合格证



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4409042010190004-TX-012 工程编号：2018-440904-82-03-823817-012

工程名称	华南师范大学附属电白学校（B1、B2、B6号楼）		
工程地址	茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北侧		
工程概况	<p>工程类型：新建；工程规模：大型；</p> <p>总建筑面积：18660.14 m²（地上：18037.51 m²，地下：622.6300 m²）；</p> <p>建筑高度：20.2 m；超限：否；</p> <p>抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：/；</p> <p>结构类型：框架结构；层数：地上5层，地下1层。</p> <p>消防高度：20.2 m；消防类型：一般工程。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名金源文化投资有限公司	彭德宽 13727709845
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13692696721
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	陈颖君 13512759540
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	李志文 13652270667
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准二星B要求）。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>审查机构（盖章）</p></div><div><p>技术负责人（签字）： </p><p>法定代表人（签字）： </p><p style="text-align: right;">二〇二〇年十月二十三日</p></div></div>			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈新宇		结构	韦小英	
给排水	苏小莉		电气	刘元昌	
暖通	姜祥文		绿建	陈新宇	
节能	陈新宇		海绵城市	苏小莉	

序列号：19844

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4409042003120006-TX-003

工程编号：2018-440904-82-03-823817-002

工程名称	华南师范大学附属电白学校(X1、X2、X3号楼)		
工程地址	茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北侧		
工程概况	<p>工程类型：<u>新建、公建</u>；工程规模：<u>大型</u>；</p> <p>总建筑面积：<u>62596.28</u> m²（地上：<u>47657.48</u> m²，地下：<u>14938.8</u> m²）；</p> <p>建筑高度：<u>59.6</u> m；超限：<u>否</u>；</p> <p>抗震设防烈度：<u>7度</u>；抗震设防类型：<u>特殊设防（甲）类</u>；</p> <p>结构类型：<u>框架剪力墙结构</u>；层数：地上<u>13</u>层，地下<u>2</u>层。</p> <p>消防高度：<u>59.6</u> m；消防类型：<u>一般工程</u>。</p> <p>人防建筑面积：<u>24195</u> m²；人防地下室出入口：<u>28</u>个；人防防护单元：<u>10</u>个；</p> <p>人防战时用途：<u>防空专业队装备掩蔽部、防空专业队队员掩蔽部、甲类二等人员掩蔽所</u>。专项审查：<u>消防、人防</u>。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名金源文化投资有限公司	彭德宽 13727709845
	勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司	吴超源 13692696721
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	李志文 13652270667
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	陈颖君 13512759540
<p>根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准<u>二星</u>要求）。</p>			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	法定代表人（签字）：
		二〇二〇年七月二十一日	
备注	<p>1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发</p> <p>2、本合格证书依据建设单位提供的各专业施工图设计文件审查合格</p>		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈新宇		结构	韦小英	
给排水	苏小莉		电气	刘元昌	
暖通	姜祥文		节能	陈新宇	

序列号：7100

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4409042005290030-TX-005

工程编号: 2018-440904-82-03-823817-005

工程名称	华南师范大学附属电白学校(B3、B4、B5、B7、B8、B9号楼及地下室)		
工程地址	茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北側		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>58730.73</u> m ² (地上: <u>57071.25</u> m ² , 地下: <u>1659.4800</u> m ²); 建筑高度: <u>23.55</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>/</u> ; 结构类型: <u>钢筋混凝土框架</u> ; 层数: 地上 <u>6</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>23.55</u> m; 消防类型: <u>/</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名金源文化投资有限公司	彭德宽 13727709845
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13692696721
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	陈颖君 13512759540
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星B</u> 要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）: <u>郭山</u> 法定代表人（签字）: <u>郭山</u> 二〇二〇年六月一日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈新宇	<u>陈新宇</u>	结构	邱劲松	<u>邱劲松</u>
给排水	苏小莉	<u>苏小莉</u>	电气	张为秀	<u>张为秀</u>
暖通	姜祥文	<u>姜祥文</u>	绿建	陈新宇	<u>陈新宇</u>
节能	陈新宇	<u>陈新宇</u>	海绵城市	苏小莉	<u>苏小莉</u>

序列号: 3016

广东省住房和城乡建设厅监制



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号：4409042004300023-TX-004

工程编号：2018-440904-82-03-823817-004

工程名称	华南师范大学附属电白学校(B10、B11、B12、B13、B14、B15、B16号楼及地下室)		
工程地址	茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北侧		
工程概况	工程类型： <u>新建、公建</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>75304.4</u> m ² （地上： <u>49558.6</u> m ² ，地下： <u>25745.8000</u> m ² ）； 建筑高度： <u>23.5</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>/</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数：地上 <u>6</u> 层，地下 <u>1</u> 层。 消防高度： <u>23.5</u> m；消防类型： <u>/</u> 。 人防建筑面积： <u>13493</u> m ² ；人防地下室出入口： <u>16</u> 个；人防防护单元： <u>7</u> 个； 人防战时用途： <u>二等人员掩蔽所、人防电站</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名金源文化投资有限公司	彭德宽 13727709845
	勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	吴超源 13692696721
	设计单位	华优建筑设计院有限责任公司	李志文 13652270667
	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	陈颖君 13512759540
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星B</u> 要求）。			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	法定代表人（签字）：
		二〇二〇年七月二十一日	
		备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	陈新宇		结构	韦小英	
给排水	苏小莉		电气	刘元昌	
暖通	姜祥文		绿建	陈新宇	
节能	陈新宇		海绵城市	苏小莉	

序列号：7081

广东省住房和城乡建设厅监制



附件 3:

施工图设计文件审查合格书

（房屋建筑工程）

项目编号: GY2019-MM-004-01

工程名称	华南师范大学附属电白学校国际部一区 (A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7、A8、A9、A10 号楼及相应地下室)	工程地址	茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北侧
建设单位	茂名金源文化投资有限公司	项目负责人及电话	彭德宽 13727709845
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人及电话	吴超源 13692696721
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人及电话	陈颖君 13512759540

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查合格 (符合绿色建筑设计评价标准 国标二星要求)。



审查机构 (盖章):

技术负责人 (签字):

法定代表人 (签字):

审查日期: 2019 年 11 月 22 日

工程概况		审查人员签字		
工程类型 (打√)	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 公建 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 其它	审查专业	审查人员	签名
		建筑	陈新宇	
工程规模 (打√)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型	电气	刘元昌	
抗震设防	7 度	给排水	苏小莉	
结构类型	剪力墙/框架结构	暖通	姜祥文	
是否超限 (打√)	<input type="checkbox"/> 超限 <input checked="" type="checkbox"/> 不超限	结构	韦小英	
总建筑面积	149837.76 m ²	绿建	陈新宇	
	地上: 134606.98 m ² 地下: 15230.78 m ²	建筑节能	陈新宇	
高度	A1 栋:17.35m、A3 栋:16.35m、A2、A4 栋:20.25m、A5 栋:45.15m、A6 栋:44.25m、A7-A10 栋:59.50m	勘察咨询	牛锡福	
层数	地上: A1 栋:2 层、A3 栋:4 层、A2、A4 栋:5 层、A5、A6 栋:12 层、A7-A10 栋:20 层、地下:1 层			
备注				

说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。 2. 本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。 3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。 4. 本合格书一式四份, 建设行政主管部门二份、建设单位、施工图审查机构各一份。 5. “审查专业”栏, 请根据项目实际情况增添或删减专业。 6. 本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

广东省住房和城乡建设厅监制



华南师范大学附属电白学校项目：竣工验收材料

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -



建设单位名称	茂名金源文化投资有限公司		
备案日期			
工程名称	华南师范大学附属电白学校（A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7-A10 号楼及地下室）		
工程地点	电白区水东镇光明路东侧、向前路北侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	本工程为框架及框剪结构，桩基础，地下 1 层，地上 2 至 20 层，总建筑面积 152464.72 平方米		
结构类型	框架、框剪		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2019 年 12 月 28 日		
竣工验收日期	2021 年 3 月 9 日		
施工许可证号	440923201912270101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东九洲建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东科建工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站		



竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>符合规范要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>2021年3月9日</p>
	设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈颖君</p> <p>注册号：4401870-092</p> <p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>2021年3月9日</p>
	施工单位意见	<p>已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>技术负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>2021年3月9日</p>
	监理单位意见	<p>本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签名并盖注册章）：</p> <p>2021年3月9日</p>
	建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>2021年3月9日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none">1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表2. 单位（子单位）工程竣工报告3. 建筑工程施工许可证或开工报告4. 施工图设计文件审查合格书5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 勘察文件质量检查报告7. 设计文件质量检查报告8. 单位工程质量评估报告9. 规划验收合格证10. 消防验收合格意见或备案文件11. 环保验收认可文件或者准许使用文件12. 建筑工程质量保修书13. 住宅质量保证书14. 住宅使用说明书15. 单位工程（子单位）质量竣工验收记录16. 单位（子单位）工程竣工验收报告17. 法规、规章规定必须提供的其他文件	
备 案 意 见	<p>华南师范大学附属电白学校（A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7-A10 号楼及地下室）竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2022 年 1 月 21 日</p>	
备案机关负责人	何建	备案经受人



备案机关处理意见：

经核查，位于茂名市市电白区区（县级市）华南师范大学附属电白学校（A1、A2、A3、A4、A5、A6、A7-A10号楼及地下室）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属电白学校（B1、B2号楼）

验收日期：2021 年 10 月 8 日

建设单位（盖章）：茂名金源文化投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南师范大学附属电白学校（B1、B2号楼）				
工程地点	电白区水东镇光明路东侧、向前路北側	建筑面积	14589.7㎡	工程造价	3396.0712万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	桩基础		地下：	0	层
施工许可证号	440923202103290101	监理许可证号			
开工日期	2020年8月7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2021009		
建设单位	茂名金源文化投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东华睿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华睿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华睿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东华睿建设工程有限公司				
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭德宽
副组长	黄斌
组员	吴超源、陈颖君、李国雄、张延婷、吕金、莫锦荣、陈卫、黄嘉沛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈颖君	吴超源、李国雄、张延婷、吕金
建筑设备安装工程	黄斌	莫锦荣
工程质控资料	陈卫	黄嘉沛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国雄	广东华睿建设工程有限公司	项目经理		李国雄
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		陈颖君
3	彭德宽	茂名金源文化投资有限公司	项目负责人		彭德宽
4	黄斌	广东科建工程管理有限公司	项目负责人		黄斌
5	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人		吴超源
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程管理规范，精心施工，各分部分项工程质量均符合施工验收规范及设计要求，施工单位已完全履行合同约定条款，手续完善，技术管理资料完整，总体工程质量好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属电白学校项目中学部（B3B4号楼）

验收日期：2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：茂名金源文化投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南师范大学附属电白学校项目中学部（B3B4号楼）				
工程地点	茂名市电白区水东镇光明路东侧、向前路北側	建筑面积	14856.47m²	工程造价	3499.0495万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	桩基础		地下：	0	层
施工许可证号	440923202006050101	监理许可证号			
开工日期	2020年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	茂名市电白区建筑工程质量监督检测站	监督编号	2020020		
建设单位	茂名金源文化投资有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东华睿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华睿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华睿建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东华睿建设工程有限公司				
监理单位	广东科建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭锦宽
副组长	黄斌
组员	吴超源、陈颖君、陈集宝、谭泽余、林宇恒、莫锦满、陈卫、黄嘉沛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈颖君	吴超源、陈集宝、谭泽余、林宇恒
建筑设备安装工程	黄斌	莫锦满
工程质控资料	陈卫	黄嘉沛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈集宝	广东华睿建设工程有限公司	项目经理		
2	陈颖君	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
3	彭德宽	茂名金源文化投资有限公司	项目负责人		
4	黄斌	广东科建工程管理有限公司	项目总监		
5	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程管理规范，精心施工，各分部分项工程质量均符合施工验收规范及设计要求，施工单位已完全履行合同约定条款，手续完善，技术管理资料完整，总体工程质量好，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月8日
---	---	---	---	---





全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华南师范大学附属电白学校

广东省·茂名市

项目编号	4409231912310001	省级项目编号	4409231912270101
建设单位	茂名金源文化投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UP817-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	277000	总投资 (万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2018-440904-82-03-823817


项目地址：水东镇光明路东侧、向前路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	914403007727078158	陈新宇	430104*****18
监理企业	广东科建工程管理有限公司	9144060474446115XW	黄斌	440105*****33
勘察企业	建材广州工程勘察院有限公司	91440101190421817M	吴松源	440111*****37
设计企业	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91440300192239795N	陈慧君	440104*****14
施工企业	广东永达建设有限公司	914409007536751763	李梓	440902*****24
施工企业	广东华睿建设工程有限公司	91440902062181513H	李国雄	440902*****14
施工企业	广东华睿建设工程有限公司	91440902062181513H	陈奥宝	440902*****37
施工企业	广东九洲建设集团有限公司	91440881598926712G	曾庆东	440822*****1X
施工企业	广东竣豪建设集团有限公司	91441900594089160Q	冯道根	441721*****11





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华南师范大学附属电白学校

广东省·茂名市

项目编号	4409231912310001	省级项目编号	4409231912270101
建设单位	茂名金源文化投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UP817-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	277000	总投资(万元)	150000
立项级别	区县级	立项文号	2018-440904-82-03-823817



项目地址：水东镇光明路东侧、向前路北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工验收备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4409231912270101-JX-005	17971.06	75304.40	2023-11-21	4409231912310001-JX-003	4409231912310001-SX-004	查看
C	4409231912270101-JX-003	150000	277000.00	2023-08-22	4409231912310001-JX-002	4409231912310001-SX-003	查看
C	4409231912270101-JX-001	32368	152464.72	2022-01-25	4409231912310001-JX-001	4409231912310001-SX-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2370490>

专业创造价值

服务成就品牌

第 97 页



观澜中学改扩建工程总承包（EPC）：合同

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

1



第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点: 深圳市龙华区

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/㎡, 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%



；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程



<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____；庭院管：_____米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

三、合同工期

合同工期总日历天数：517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2020年4月20日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2020年4月20日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定2021年9月19日（以开工日期往后顺延517日历天）。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。



五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：



2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2020年4月22日：

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。



发包人 1: (公章)

深圳市龙华区建筑事务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

发包人 2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期

工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:



观澜中学改扩建工程总承包（EPC）：联合体投标协议

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称） 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；
 - (2) 联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学武

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学武

签订日期：2020 年 03 月 20 日



观澜中学改扩建工程总承包（EPC）：施工图设计文件审查合格证

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-20-16

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李晓光	张杨	周剑雄	黄金龙	田拥军
签名					

审查机构法人（签章）：



审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2021年05月21日

工程名称：深圳市观澜中学改扩建工程

工程地址：深圳市龙华区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：115583.00（平方米）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作
管理中心

勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：SDY-20-21



全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

观澜中学改扩建

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102003070002	省级项目编号	4403102003050103
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	89460
立项级别	地市级	立项文号	深府办函〔2019〕286号-1



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2020-11-27	178.66	4403102003070002-BB-001	4403102003050103-BB-001	查看
A	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程总承包	公开招标	2020-04-03	154593.86	4403102003070002-BZ-001	4403102003050103-BG-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2401585>



深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）：合同

工程编号： FJ202305

合同编号： 深龙华建工合[2024]工程咨询-8

全过程工程咨询服务合同

项目名称： 深圳市第三十七高级中学

合同名称： 深圳市第三十七高级中学全过程工程咨询
服务合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市
恒浩建工程项目管理有限公司

2024 年 9 月



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区福城街道龙澜大道西侧、规划福润路与景悦路交汇处东南侧、深圳市第二外国语学校南侧，建设规模为 93 班/4650 座学位寄宿制高中，建筑面积 170300 平方米，计划总投资 136240 万元，其中建安工程费 115804 万元，工程建设其他费 9536.8 万元，预备费 10899.2 万元。

4.建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询

5.工程投资额：项目总投资暂估约 136240 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☐项目策划阶段

☐可行性研究阶段



- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他： /

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结（决）算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、合同管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。



2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及
与工程监理相关的其他工作。

- ☐3.专业咨询服务：
- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____ / _____。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：郑攀登，身份证号码：610121197910043097，注册证书号：20114411006，联系电话：13530887546，电子邮箱：zhengpandeng@capol.cn，
通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101。



设计管理负责人姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010，联系电话：18566681792，电子邮箱：zhangshengqiang@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101；

造价合约管理负责人姓名：章慧兰，身份证号码：412724198208174485，联系电话：13534020086，电子邮箱：zhanghuilan@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101；

总监理工程师姓名：李健，身份证号码：431202198002237812，注册证书号：44032252，联系电话：18824312913，电子邮箱：664200295@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号。

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：22672853.19元（¥：贰仟贰佰陆拾柒万贰仟捌佰伍拾叁元壹角玖分）。包括：

☒项目管理服务费：7022512元，中标下浮率：30%；

☒工程监理服务费：15150341.19元，中标下浮率：15%；

☐专业咨询服务费：/元，中标下浮率：/%；

☒暂列金：500000元，其中奖金：0元

☐其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其



中：

1.项目管理服务期：自签订合同之日起至结决算完成。

2.工程监理服务期：自工程开工之日起至结决算完成。本工程计划开竣工日期为2024年9月30日至2027年7月23日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3.专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1.合同订立时间：2024年9月10日

2.合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章） 乙方：联合体主体单位（盖章）深圳

法定代表人或其委托代理人：（签名）

法定代表人或其委托代理人：（签名）





统一社会信用代码：

统一社会信用代码:91440300192239795N

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区
龙华设计产业园总部大厦 3 栋 101

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：唐崇武

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送
履约评价结果）：13823165666

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-82712888

电子信箱：

传 真：/

开户银行：

电子信箱：/

账 号：

开户银行：招商银行深圳福强支行

账 号：816480899310001

乙方（联合体成员单位）：（盖章）深圳
市恒浩建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码:91440300192366911H

地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园
B 座 2711 号

邮政编码：518000

法定代表人：姜语轩

法定代表人联系方式（务必填写用以发送
履约评价结果）：15914036537

委托代理人：/

电 话：075583252238-808

传 真：075583252238

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行莲花北支行

账 号：44201567100050002067



深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）：联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第三十七高级中学（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担工作 招标范围内的（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任；

（2）联合体成员 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，承担工作 招标范围内的（1）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改公变电部分），（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。（3）专业或专项工程工艺咨询管理（与工程监理相关）：以招标人实际需求为准。（4）全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任以及协助配合牵头单位完成项目管理全过程工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：唐崇武

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖私章）：米语轩

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

邮编：518000 联系电话：0755-83230136 传真：0755-83230136

签订日期：2024 年 08 月 01 日



龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-010103005001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：3998.000000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-07-03

查验码：6211547197309998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询：合同

正本

龙岗坪地高中园建设工程 全过程工程咨询委托合同



项目名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//

深圳市合创建设工程顾问有限公司

时 间： 年 月 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为民办学校用地），总建筑面积约为 285113 平方米。拟建各部分规模如下：

（1）学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 81546 平方米，建设内容包括微格教室、教职工宿舍、架空层、地下停车库和设备用房，其中微格教室 546 平方米，教职工宿舍 23100 平方米，架空层 24200 平方米，地下停车库 29700 平方米，地下室设备用房 4000 平方米。

此外，项目建设内容还包括专供高中园使用的公交场站，用于停靠接驳地铁站点的摆渡巴士，建筑面积 1500 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 285113 平方米。

（2）室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

4. 工程项目估算总投资：228090.4 万元（投资额按 8000 元/平方米估算）。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工



财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

【设计阶段监理服务内容包含出具施工图审查意见书，详见任务书】

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 陈东升 ，身份证号码： 230104196604274119 ；

设计管理负责人： 姓名： 江观全 ，身份证号码： 341004197301230018 ；

总监理工程师： 姓名： 张淑梅 ，身份证号码： 230403196211040063 ；



六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 3998 万元（其中项目管理费暂定为 894.90608 万元，监理费暂定为 3103.09392 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

浙江五洲工程项目管理有限公司

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051

经办：WJ 2020.7.20.

工程咨询单位：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：广东省深圳市彩田南路2028号中森花园大厦A座10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83048876

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：815284984310001

邮政编码：518026



龙岗坪地高中园建设工程全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  浙江五洲工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：  蔡运青
授权委托人（签字或盖章）：  翁俊
单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 邮编： 310053
联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131
分工内容： 全过程工程项目管理

联合体成员（盖章）：  深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人（签字或盖章）：  常运青
授权委托人（签字或盖章）：  翁俊
单位地址： 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012 邮编： 518026
联系电话： 0755-83048876 传真： 0755-82996518
分工内容： 工程监理

签订日期： 2020 年 6 月 11 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-83-01-010103	项目编号	4403072001100007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	高桥片区	经纬度	--
立项文号	2020-440307-83-01-010103	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-06

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目总用地面积约 204812 平方米，总建筑面积约307374平方米。规划建设3所共162班全日制公办三年制高级中学，高中园新建配校舍面积约 202067 平方米，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米；新建选配校舍面积约 97792平方米；其他用房面积7515平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2023年05月04日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440307-83-01-010102003001	
标段名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司	
中标价：1913.620800万元	
中标工期：按照招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标， 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-03-19
查验码：4258542384328440	
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy	



科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

科高拜仁足球学校建设工程
全过程工程咨询委托合同

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时间：2020 年 月 日



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 m²。

其中计容积率建筑面积为 112908.00 m²（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 m²，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 m²，足球中心建筑面积为 5938.00 m²，架空层建筑面积 6600.00 m²），不计容积率建筑面积为 15010.00 m²（地下停车场建筑面积为 11835.00 m²，设备用房建筑面积为 3175.00 m²）。本项目教学区内容主要包括教学中心（教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房）、足球中心（室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、排球场兼羽毛球球场 4 个）、住宿中心功能（初中宿舍、高中宿舍、教职工宿舍）。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（兼羽毛球场）4 个，建设网球场 2 个，400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 m²。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33%计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元。



二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：李国庆， 身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人： 姓名：项朝阳， 身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师： 姓名：朱志刚， 身份证号码：330824197409125312；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元（其中项目管理费暂定为436.8万元，监理费暂定为1476.8208万元），其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。



九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051



E. 工程保修阶段的基本酬金按节点支付：

在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后，全过程工程咨询人可申请的付款金额=审定结算酬金-（累计已付基本酬金+累计已付绩效酬金）。

12.1.3 绩效酬金的支付：

绩效酬金按履约评价结果比例进行支付，具体要求如下：

- 1) 最终全过程工程咨询合同履行评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；
- 2) 最终全过程工程咨询合同履行评价结果为合格，履约考核金比例按 0%计；
- 3) 最终全过程工程咨询合同履行评价结果为良好，履约考核金比例按 10%计；
- 4) 最终全过程工程咨询合同履行评价结果为优秀，履约考核金比例按 20%计。
- 5) 支付节点：在工程结算阶段一起支付。

履约评价办法按照《深圳市龙岗区建筑工务署合同履行评价管理办法》执行，履约评价根据工作内容按照合同附件中履约评价细则执行，其中项目管理、工程监理履约评价将参照《深圳市龙岗区建筑工务局合同履行评价管理办法》中《施工图设计文件审查合同履行评价细则》、《监理合同履行评价细则》执行。

如果《深圳市龙岗区建筑工务局合同履行评价管理办法》进行修订增补，则按照修订增补后的管理办法执行，各单项合同将修订后的管理办法作为合同附件。

12.2 违约金的扣除：

违约金的扣除，按本合同违约条款计算的违约金将在全过程工程咨询人申请的上述全过程工程咨询服务费中及时予以扣除，不足部分将由全过程工程咨询人继续清偿。

8、全过程工程咨询单位义务

13.1 全过程工程咨询单位的服务范围

本项目采用全过程工程咨询管理，包括但不限于以下方面：

13.1.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管



理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

13.1.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程造价咨询、工程监理工作相应的法律责任。

13.2. 项目管理工作内容（包括但不限于以下工作内容）

13.2.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

1、制订项目管理具体目标,建立项目管理的组织机构,明确各部门及岗位工作职责,分解项目管理的工作内容,制订项目管理工作程序及工作制度,制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2、编制项目总体进度计划,根据项目实施情况进行动态调整。

3、协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系,协调项目外部关系。

13.2.2 报建报批管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划,完成项目前期及工程建设期间的各项目报批报建手续(包括但不限于:办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

13.2.3 招标采购及合同管理

(1) 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解,制订招标采购计划,确定招标方式、招标

时间、标段划分等内容,编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

(2) 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作,对投标资料、投标样板进行审查、验证,参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作,对投标方及采购的设备材料进行调研。

(3) 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案,审查材料设备的技术参数指标,审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价,提出存在的问题并提出



合理的优化建议。

(4) 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判, 协助签订; 对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理; 对合同风险进行分析并制定应对措施。

13.2.4 环评、水保监理措施

A、施工环境保护

(1) 临时工程设置与施工管理

① 施工废水, 生活污水不得污染水源, 工地垃圾及时运往指定地点深埋, 清洗机具或含有沉淀油污的操作用水采用过滤的方法或沉淀处理, 避免生态环境受损。

② 散体物料及混凝土运输应严格遵照城市运输有关规定, 混凝土土灌注作业后, 运输车辆、机械的拌和场地应及时清除清洗, 污水排入污水净化池。混凝土运输车辆及渣土运输车必须经冲洗后才能驶入正式公路。

③ 除图纸设计或工程变更外不得破坏和拆除任何构造物及设施, 不得随意清除植被和树木。

④ 临时排水设施设置要与永久排水设施相结合, 场地排水不得直接排入河流、农灌、饮用水源等处, 以防止污染。

⑤ 油料存放在防雨、干燥的库房中, 地面做硬化处理, 并派专人看守、管理, 溢漏油料采用铁桶回收; 库房周围设置隔离沟, 以防在雨季中油料随雨水流散而污染环境。

⑥ 食堂采用燃气型炉具, 以减少废气排放量。

⑦ 对施工产生的渣土用槽车运至指定地点弃置, 严禁随意倾倒。

⑧ 各种临时设施的位置应远离居民区至少 500m 以上, 且设置在主要风向的下风处, 加强对作为施工期间交通导改的道路的保护, 确保便道畅通。配备专门的洒水车对施工道路及运输道路进行早、中、晚三次洒水, 控制扬尘拌和场也应经常洒水, 以减少粉尘污染。

⑨ 施工时如发现文物古迹, 立即报告有关部门, 保护好现场, 不得移动和收藏, 防止文物破坏和流失。

⑩ 加强对施工人员环保教育强化环保意识, 加强对“认识自然、尊重自然”的教育, 使大家认识到环境保护工作的重要性和必要性。

⑪ 工程完工后, 按要求及时清除临时设施和地面硬化层, 并将工地及周围环境清理整洁, 做到工程完、材料清、场地净。恢复原有地貌景观, 不留有碍自然景观和耕作



环境的施工痕迹，以利当地居民尽快恢复生产。

(2)取土场、弃土场环境保护

- ①土坑的开挖必须有规则，满足环保要求，并在坑顶四周用刺铁丝做永久性围护。
- ②弃土堆要求对坡脚进行挡护，土堆应进行平整覆盖，并做好排水。
- ③工程取土场用完后，要将取土范围内的地面进行平整，边坡进行整理疏通排水通道。线路纵向取土坑应纵向拉通防止局部积水。再根据具体情况进行复垦、植被恢复等措施。

B、水土保持

(1)地表排水系统的设置原则

为保证地表径流的排泄，工程施工不要切割、阻挡地表径流的畅通，不得随意改变径流方向。基坑填筑过程中，要保障原有水系的畅通及农田灌溉系统的正常运行，防止堵塞河道及水利设施。

13.2.5 进度管理

(1)确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

13.2.6 投资管理

- (1)确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。
- (2)负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。
- (3)管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。
- (4)概算经业主批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。
- (5)审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报业主招标委员会批准。
- (6)审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作。

20



(7) 定期组织召开造价专题会议, 解决造价问题争议, 建立投资控制台账, 督促完善设计变更等程序。

(8) 负责办理工程量清单复核报告审批手续, 检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等, 督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

(9) 负责工程结算的审核并配合报审审计局审定; 负责对项目工程造价进行经济指标分析, 负责提交结算审核事项表; 参与结算资料整理归档; 配合财务办理竣工决算; 负责审核结算款、保修款, 协助办理审批手续。

(10) 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度, 及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知业主财务处办理项目决算, 按业主财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

(11) 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理, 送审、跟踪审计进度, 反馈审计意见、归档审计报告, 配合决算审计。

(12) 工程投资控制月报制度

a. 每月 25 日前, 应向业主提供当月的投资控制月报。

b. 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

c. 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向业主提供投资控制双周报。

(13) 投资控制工作总结制度

a. 在工程竣工验收后, 应向业主提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报送业主资料室备案。

b. 投资控制工作总结报告内容应包括并限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析 (包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

13.2.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析, 解决施工过程中出现的设计问题, 优化设计方案, 对工程建设新技术、新工艺、新材料进行研究论证, 对重要材料、设备, 工艺进行考察、调研、论证、总结, 从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底, 对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制, 处理工程建设过程中发生



的重大技术质量问题。

13.2.8 档案与信息管理

(1) 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台, 根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集, 高效检索、分享、传递、审批工程项目信息, 保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

(2) 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导, 督促各单位编制合格的竣工资料, 负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编, 并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

(3) 借助先进的信息管理软件或信息技术平台, 对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

13.2.9 BIM 管理

(1) 组织落实项目 BIM 应用工作, 保证项目 BIM 价值的实现, 实现对项目 BIM 实施的综合管理。

(2) 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案, 规范 BIM 实施的软硬件环境, 审核招标文件 BIM 专项条款, 审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

(3) 审查 BIM 相关模型文件(含模型信息)包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型, 及相关文档、数据, 模型深度应符合各阶段设计深度要求。

(4) 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

(5) 管线综合分析和优化调整, 分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

(6) 实现基于 BIM 的工程咨询: 建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系, 负责项目 BIM 管理平台的管理, 实现项目各参与方的协同, 基于 BIM 开展工程咨询工作, 包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

13.2.10 现场施工管理

(1) 对项目实施过程进行质量、进度、安全及文明施工管理。

13.2.11 竣工验收及移交管理

(1) 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 并协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

(2) 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。



全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

科高拜仁足球学校建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072001100008	省级项目编号	4403072001069901
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010102

项目地址：沙背坳片区龙岗大道南侧邻近今日中心

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	2020-440307-83-01-010102	项目编号	4403072001100008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	沙背坳片区龙岗大道南侧邻近今日中心	经纬度	--
立项文号	2020-440307-83-01-010102	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-06
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	96000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积17.5万平方米，其中教学区3.3万平方米，训练区14.2万平方米。新建66班（33班高中、33班初中）完全中学，建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、拜仁博物馆、足球中心、训练基地等，总建筑面积约11万平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2373874>



深汕高级中学全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190059004001

标段名称：深汕高级中学全过程工程咨询

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：17188800.00元

中标工期：2020年6月30日至2022年5月30日（按招标文件要求）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

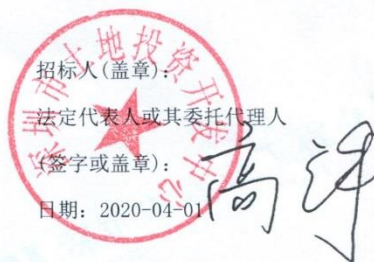
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-01

查验码：7294832084948001

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





深汕高级中学全过程工程咨询：合同

副本

合同编号：SSGJZX-006-2020

深圳市土地投资开发中心 全过程工程咨询合同

项目名称：深汕高级中学

工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020年4月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇；

3. 工程规模：深汕高级中学选址于深汕特别合作区赤石镇，距深圳市区约 120 公里，规划道路深东大道北侧、望鹏大道西侧，建设用地面积约 100472.04 m²。根据市教育局编制的《深圳市高中教育高质量发展方案（2019-2025 年）（送审稿）》，本项目拟新建一所 60 个班 / 3000 学位寄宿制高中，暂定总建筑面积约为 110000 m²。

4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人

姓名：池勤建

身份证号码：331081198301060050



总监理工程师	姓名：郝福疆	身份证号码：410504197708200034
设计管理负责人	姓名：项朝阳	身份证号码：332621196902010014
造价合约管理负责人	姓名：白树林	身份证号码：230107196604250845

五、合同费用

合同暂定价为人民币（小写）1718.88 万元（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整；
其中：项目咨询费 432.47 万元（总价包干），监理费 1246.41 万元，暂列金 40 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 21 日
合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市土地投资开发中心

管理有限公司

（公章）

住 所：福田区新闻路 69 号

山水大厦 3 楼道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目

（公章）

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。



（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

（1）对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

（2）根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

（3）对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 合同管理



5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。



5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制



行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项



月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比, 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向发包人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报送发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》, 完成工程结算工作,

(1) 负责项目结算的总体安排, 对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料, 审核结算资料的完整性, 查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度, 重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性, 并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧, 督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料, 必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核, 在招标前进



目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进



行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，对高中建设项目“智慧校园”进行专项课题研究，形成“智慧校园”相关标准或者指引，并通过专家评审。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- （1）工程概述；
- （2）监理工作范围；
- （3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- （4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- （5）监理工作程序；
- （6）工程监理的重点和难点分析；
- （7）监理质量保证措施；



- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 发包人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- 6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- 6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- 6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

- 6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- 6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；
- 6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；
- 6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；
- 6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；
- 6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；



- 6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

- 6.4.1 复核施工图预算；
- 6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
- 6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

- 6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
- 6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；
- 6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；
- 6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；
- 6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；
- 6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。



7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理与监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

7.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

7.2.2 专项咨询报告：全过程工程咨询单位应按发包人要求向发包人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招标及发包模式建议，工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

7.2.3 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据发包人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1）勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：发包人提供勘察报告、设计文件后，10 天内提出审查意见。

（2）初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20 天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15~25 天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

（4）月审查报告，总结汇总当月的设计进度、设计质量、存在问题和改进措施等，提交日期：次月 5 号前。

（5）最终报告：全面总结设计管理工作和专题研究工作，提交日期：取得工程规划许可证后 1 个月内提交。



7.3 投资管理工作质量要求

项目管理工程师应严格按照发包人提供的深圳市建筑工务署《项目管理手册》、《造价工程师手册》、《制度汇编》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》、《深圳市建筑工务署造价管理手册》等相关规定进行投资控制管理工作。

7.3.1 按进度要求按时审核经评审的估算及设计概算，重点审核漏项、漏量、各项指标偏低或偏高估算及概算申报情况，并能高效通过市发改委评审和批复。

7.3.2 用批准的投资估算控制初步设计概算、用批复概算控制项目实施阶段的工程造价（包括施工图设计阶段、施工阶段等），严格按照深圳市发展和改革委员会的批复概算投资控制。

7.3.3 管理好造价咨询公司，按进度要求造价咨询公司按时提供工程量清单和招标控制价。审核编制工程量清单的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等必须准确无误；工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；工程量计算准确；主要材料设备计价准确，无原则性失误；主要材料设备询价定价资料齐全，并满足深圳市财政评审中心审核的要求。

7.3.4 工程变更应严格按造价控制指标控制，严禁未经批准自行变更并施工的行为。严格执行发包人提供的深圳市建筑工务署《建设工程变更管理办法》。

7.3.5 严格按照施工招标文件规定审核工程进度款，严禁出现工程进度款超付情况。如由于全过程工程咨询单位原因导致工程进度款超出深圳市政府投资审计专业局审定工程结算价，超出部分，发包人有权从项目策划与管理酬金中等额扣除。

7.3.6 结算完成时间和程序严格按照《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》及发包人的相关规定，控制单项结算造价和项目实际结算总造价。

7.4 施工准备阶段和施工阶段等工程咨询工作质量要求（含工程监理质量要求）

7.4.1 配备的项目管理工程师或监理工程师的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；配备的项目管理工程师或监理工程师的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；配备固定的项目管理各团队负责人及工程监理负责人（总监）且上述人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；

7.4.2 认真主动地完成施工准备阶段的项目管理和监理工作内容；此阶段的工作内容包括受发包人委托组织招标策划，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；

7.4.3 项目管理及监理质量符合招标文件、合同的要求，项目管理工程师和监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和《项目策划和管理合同》，对工程施工质量实施工程咨询及监理并对施工质量和安全承担工程咨询及监理责任；

7.4.4 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容；

7.4.5 及时公正地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包、转让、争端仲裁和确认全过程工程咨询单位违约等



有关合同管理的工作内容；

7.4.6 认真及时地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求做好项目管理相关记录、监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；

7.4.7 认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；

7.4.8 认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。

7.4.9 国家、省、市关于工程监理的其他工作要求。

7.5 竣工验收、移交及后续服务等工程咨询工作质量要求

7.5.1 认真主动地督促施工、设计等单位完成相关工程竣工验收准备；

7.5.2 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关竣工验收工作；

7.5.3 认真主动地督促施工单位完成相关工程移交准备工作；

7.5.4 认真主动地组织、完成工程的移交和质量整改工作；

7.5.5 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程保修工作；

7.5.6 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程结算和资料归档工作；

8. 项目组织机构和设施

全过程工程咨询单位应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

8.1 全过程工程咨询单位配置的项目组织机构人员必须满足本项目实际工作要求；

8.2 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位全过程工程咨询单位人员应保持相对稳定，以保证工程咨询工作正常进行；

8.3 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、全过程工程咨询单位人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足工程咨询工作的需要。

9. 咨询工作一般要求

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

9.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

9.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

10. 廉政守则



深汕高级中学全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2023年2月3日

建设单位（盖章）：深圳建筑工务署文体工程管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26m²	工程造价	76925.04 3946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上：9 层 地下：1 层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023 年 2 月 3 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲铎、杨常飞、唐冬、李勇、梁晔雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲铎、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词洲、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晔雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李川	已预安多	监督员		李川
4	李川	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目负责人	高级工程师	李川
5	吴结明	深圳市建筑工务署文体工程管理中心			吴结明
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体工程管理中心			刘思远
7	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体工程管理中心			杨飞翔
8	池新过	五洲工程顾问集团	项目负责人	高级工程师	池新过
9	池新过	五洲工程顾问集团	负责人	高级工程师	池新过
10	刘国良	五洲工程顾问集团	监督员		刘国良
11	刘国良	五洲工程顾问集团	监督员		刘国良
12	张仁	五洲工程顾问集团	造价工程师		张仁
13	严辛猛	深圳市设计发展有限公司	项目负责人		严辛猛
14	傅正才	深圳市设计发展有限公司	项目负责人	中级工程师	傅正才
15	傅正才	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	傅正才
16	张英豪	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人	高工	张英豪
17	潘启创	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察项目负责人	高工	潘启创
18	陈劲松	深圳市设计发展有限公司	项目负责人	工程师	陈劲松
19	杜善华	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	杜善华
20	余建宏	中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级工程师	余建宏
21	赵石基	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	赵石基
22	王凤强	中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	王凤强
23	王凤强	五洲工程顾问集团	资料员		王凤强
24	周泰学	深圳市智宇实业发展有限公司			周泰学
25	周泰学	中建二局第三建筑工程有限公司	项目负责人		周泰学
26	杨常平	深圳市设计发展有限公司	项目负责人		杨常平
	王磊	中建二局三公司	技术员		王磊



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苗海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苗海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙明	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙明
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	李其仕	上海华英工程集团有限公司	技术负责人		李其仕
7	吴家霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		吴家霖
8	孙明	中建二局第三建筑工程有限公司	水电工长		孙明
9	赵磊	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		赵磊
10	曾凯	深总院	暖通设计		曾凯
11	陈明	深总院	给排水设计		陈明
12	李其仕	上海华英工程集团有限公司	电气		李其仕
13	王作山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王作山
14	刘丽	工务局	造价师		刘丽
15	李腾	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李腾
16	陈来锋	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈来锋
17	张伊凡	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	柯家宁	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		柯家宁
19	何伟	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水工程师		何伟
20	任志	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		任志
21	刘西时	中建二局第三建筑工程有限公司	材料		刘西时
22	陈永	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		陈永
23	李俊东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李俊东
24	周永	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周永
25	李鑫	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李鑫
26	李其仕	上海华英工程集团有限公司	工长		李其仕
	章章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		章章虎



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李红	中建二局三公司	安全员		李红
3	罗联林	中建二局三公司	安全员		罗联林
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世五	中建二局三公司	工长		王世五
6	王世五	中建二局三公司	工长		王世五
7	何作良	中建二局三公司	质检员		何作良
8	陈红	中建二局三公司	安全员		陈红
9	杨永	中建二局三公司	安全员		杨永
10	刘敬超	深圳市建设工程质量监督中心	项目负责人	中级职称	刘敬超
11	王世五	深圳市建设工程质量监督中心	项目负责人		王世五
12	彭智	深圳万科	土建工程师		彭智
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用，同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张英毫
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月3日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2023年2月3日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月3日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月3日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023年2月3日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



深汕高级中学全过程工程咨询：业主变更材料

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于 更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日





全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) 手机查看

深汕高级中学

广东省-深圳市

项目编号	4403012005020101	省级项目编号	4403011904200101
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2019)142号-1

项目地址：深汕特别合作区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

项目代码	440300-2019-48-01-a00021	项目编号	4403012005020101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深汕特别合作区	经纬度	--
立项文号	深发改(2019)142号-1	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-04-19
建设单位	深圳市土地投资开发中心	建设单位统一社会信用代码	45575353-3

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	暂定建筑面积90000平方米，办学规模60个班/3000学位。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447231>



衢州第四中学新建项目全过程工程咨询服务：中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于 2024 年 04 月 02 日所递交的衢州第四中学新建项目全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5327700 元。

全过程工程咨询服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为 2 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

项目质量目标：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保创“衢江杯”优质工程，争创“钱江杯”优质工程。

全过程工程咨询项目负责人：向继梅（房屋建筑工程专业国家注册监理工程师）

监理负责人：张涛（房屋建筑工程专业国家注册监理工程师）

造价咨询负责人：丁桢荣（土木建筑工程国家注册一级造价师）

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市教育局、衢州市政府投资项目建设中心与我方签订全过程工程咨询合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市教育局、衢州市政府投资项目建设中心（盖单位章）

招标代理：衢州港盛投资咨询有限公司（盖单位章）

2024 年 04 月 11 日





衢州第四中学新建项目全过程工程咨询服务:合同

To: 韩美丽

编号:

工程咨询合同

项目名称: 衢州第四中学新建项目全过程工程咨询服务

委托人: 衢州市教育局、衢州市政府投资项目建设中心

全过程工程咨询人: 五洲工程顾问集团有限公司

2024 年 4 月 19 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市教育局、衢州市政府投资项目建设中心

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州第四中学新建项目全过程工程咨询服务。

2. 项目投资：工程建安费约 45702.8 万元。

3. 建设地点：选址在姜家山片区柯城路以北，常山大道以东、三清山大道以西。

4. 建设规模：总建筑面积约 89500 平方米，其中地上建筑面积约 77500 平方米，包括教学及教学辅助用房约 48000 平方米，办公用房约 4500 平方米，生活服务用房约 25000 平方米；地下建筑面积约 12000 平方米，主要包括地下机动车停车位等。配套建设室外运动场、给排水、电力电信、设备采购安装等工程。按 36 班建设。

5. 建设内容：建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化、幕墙、以及景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属工程。

6. 资金来源：财政资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围

（1）建设管理工作内容：在招标范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。临时水电、规划许可、施工许可、交评、安评、水保、环评、节能评估、面积预测绘、人防核实、绿化复核、规费缴纳等施工必须的各项条件、手续、审批的办理。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程缺陷责任期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等（以上工作内容包括但不限于）。

（2）施工监理内容：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询工作内容：主要包括本项目概算审核、预算编制、建设工程进度款审核、结算初审（含过程结算）、配合决算编制审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无信息价材料设备询价等服务。

（4）具体及其他工作内容：详见本合同相应条款。

三、项目全过程工程咨询服务期限

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完



毕为止（两者时间以长者为准）。

四、项目质量目标

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保创“衢江杯”优质工程，争创“钱江杯”优质工程。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟柒佰元。（¥ 5327700 元，含税）

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.17 %，中标费率=投标总价÷45702.8 万元（全过程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留两位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（ 1.17 % ）×施工采购类合计的签约合同价。

联合体投标的，招标人仅与联合体牵头人结算全过程工程咨询全部费用，并由联合体牵头人向招标人提供全过程工程咨询全部费用的完税发票。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立



1、签订时间：2024 年 4 月 19 日

2、签订地点：衢州市

3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。

十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）衢州市教育局

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91330000712561367H

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：

账号：33001618184052500224

邮编：

邮编：310053

电话：

电话：0571-56975000

委托人：衢州市政府投资项目建设中心（盖章）

统一社会信用代码：12330800557542771D

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：柯城区芹江东路288号衢时代创新大厦1号楼19层

开户行：中国银行衢州紫荆支行

账号：393558361714

邮编：324002

电话：05708897008



第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；
(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答
疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间,技术标准与规范之间有冲突或不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓名: 熊光军

身份证号: _____

职务或职称: _____

联系电话: 18905709929

电子信箱: _____

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程委托人在三天内作出答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围:

(在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询,项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”(三控:投资控制、进度控制、质量控制;三管:安全管理、合同管理、信息管理;一协调:参建各方关于现场工作关系的协调),以及项目保修及运维阶段咨询服务中,代表委托人行使管理职能(不含最终决定权与工程款项付款职能))

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务： / 。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2%（即：10.6554 万元）。
如履约保证金采用保函的，保函期限至中标工程竣工验收完成或工程交接验收完成，且不得少于中标项目的合同期限，否则发包人将不予接受。履约保证金逾期缴纳的，逾期 15 个日历天（含）内的，每天按应缴金额的万分之五收缴违约金；超过 15 个日历天且在 25 个日历天（含）内的，每天按应缴金额的千分之一收缴违约金，且将违约情况列入月度考核；超过 25 个日历天以上仍未缴纳的，列入不良行为予以通报，同时，



建设中心有权解除合同；逾期缴纳的须将履约保证金和违约金足额缴纳后，方可支付工程款。

采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，承包人应在保函到期日后 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，建设中心不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按前述逾期缴纳处理。未尽事宜，按“衢州市政府投资项目建设中心关于印发《履约保证金管理办法》的通知（衢投建[2023]2 号）”执行。

4.2.2 提交时间：咨询人应在中标通知书要求的合同签订最后截止日后 15 个日历天内向发包人提交暂估合同价 2%的履约保证金。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：在项目所有工程通过竣工验收后，凭相关资料书面申请退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：向继梅

身份证号：422432197103131025

职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师

证件号码：33001217

联系电话：18667004078

电子信箱：/

4.3.2 监理负责人

姓名：张涛

身份证号：33020619851015001X

职称及执业资格：国家注册监理工程师

证件号码：33030684

联系电话：15857040583

电子信箱：/

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：丁桢荣

身份证号：360102198209220511

职称及执业资格：高级工程师、国家注册一级造价工程师

证件号码：建[造]11093300009868

联系电话：13738059809

电子信箱：/

造价编审人员：

姓名：郑丽文



全国建筑市场监管公共服务平台查询

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图：

浏览器地址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3632119

平台名称：全国建筑市场监管公共服务平台

项目信息：

项目编号	3308002412310011	省级项目编号	3308002410260102
建设单位	北京十一衢州实验中学	建设单位统一社会信用代码	12330800MB1M795158
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	96296	总投资 (万元)	60511.52
立项级别	区级	立项文号	衢发改审[2024]141号

项目地址：衢州市衢江区衢城路以北、衢山史厍村北侧，衢山史厍以东、衢山史厍以西的地块。

参与单位及相关负责人信息：

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	张清	330206*****1X
勘察企业	杭州工业勘测规划设计研究院股份有限公司	9133050072104453XW	王书英	132235*****6X
设计企业	中国建筑研究院有限公司	911100007178434008	赵钢	110108*****7X
施工企业	浙江广茂建设有限公司	91330822727201970V	余江俊	330822*****31

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3632119>



第三部分 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩

拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：胡伟明

项目名称：衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：42777.63 m²；合同金额：394.4 万元；竣工验收时间：2022 年 9 月 30 日；承担岗位：项目负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。



胡伟明：身份证



胡伟明：毕业证





胡伟明：高级工程师证

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。	
评委会名称：	省建筑工程技术人员高级工程 师资格评审委员会
取得资格时间：	2013年12月26日
发证时间：	2014年03月24日
发证单位：	
证书编号：	G3300217407
	
姓 名：	胡伟明
性 别：	男
出生年月：	1970年01月07日
资格名称：	高级工程师
专业名称：	建筑工程管理






胡伟明：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="367 683 683 1030"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="933 627 1252 974"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号：0052926 No.</p>
<div data-bbox="391 1153 630 1500"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：胡伟明 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1970.01.07 Date of Birth</p> <p>专业类别：监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期：2004.6.13 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2004年9月7日 Issued on</p> <div data-bbox="1045 1534 1316 1792"></div>



胡伟明：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00205963</p>
<p></p> <p>注册号 33001466</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 杭州信达投资咨询估价监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 04 月 15 日</p>	<p>姓名 胡伟明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 01 月 07 日</p> <p>身份证号码 330103700107041</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2010 年 06 月 07 日</p>





		使用有效期: 2025年03月31日 2025年09月27日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 胡伟明		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年01月07日		
注册编号 : 33001466		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2028年04月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2025年3月31日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800451 发证日期 : 2025年03月28日

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签署。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174399114250386996。
验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#xalib>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月07日





衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务：中标通知书

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司/浙江华夏工程管理有限公司（联合体）：

你方于 2021 年 2 月 25 日所递交的衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3944000 元（中标费率 1.70%）。

全过程工程咨询服务期为从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

项目质量目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

项目负责人（项目经理）：胡伟明/国家注册房屋建筑工程专业监理工程师。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到衢州市智慧产业投资发展有限公司（衢州市花园东大道 86 号）（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州市智慧产业投资发展有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江同欣工程管理有限公司（盖单位章）

2021 年 3 月 5 日

衢州市监管办备案专用章



衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：合同

与扫描件一致的合同

编号：

工程咨询合同

项目名称：衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州市智慧产业投资发展有限公司

全过程工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司和
浙江华夏工程管理有限公司组成的联合体

2021 年 4 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

全过程工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司和浙江华夏工程管理有限公司组成的联合体

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务。
2. 项目投资：工程建安投资额约 2.32 亿元。
3. 建设地点：盈川东路以南，应家山路以北，衢州一中西侧。
4. 建设内容：项目总建筑面积：4.03 万平方米，最大单体建筑：宿舍楼 面积约为：11264.00 平方米，附建式地下工程：15300 平方米，建筑高度：22.25 米（屋脊处），最大跨度：34.5 米。建安投资额约 2.32 亿元，主要包括行政楼、综合教学楼、普通教学楼、食堂楼、宿舍楼、下穿城市支路等。
5. 资金来源：自筹资金。

二、项目全过程工程咨询服务范围

（1）建设管理工作内容：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，内容包括但不限于工程建设手续办理、扩初设计审查、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

（2）施工监理内容：内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询工作内容：内容包括但不限于本项目概算审核、编制工程量清单及招标控制价；施工阶段全过程造价控制、制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程计量进行审核，确定造价控制目标；根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；核定分阶段完工的分部工程结算；会同业主办理工程竣工结算，提



供完整的结算报告及各项费用汇总表；配合财务决算审核编制等相关工作；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；无价材料、设备等询价服务工作及其他咨询服务。

（4）项目前期其他工作内容：水土保持方案、环评、房产测绘、日照分析报告、地籍预测绘、节能评估、安全评估（如有）等由全过程咨询单位负责完成或由全过程咨询单位委托相应符合资质条件且经委托人同意的第三方单位完成，费用包含在全过程咨询服务费中。

（5）招标代理工作内容包括但不限于：根据项目建设总体规划编制招标采购计划，制定招标采购方案，依法组织招标采购活动，包括本项目如施工总承包、材料设备采购等根据委托人需要实行的招标采购代理工作，含办理招标采购工程的报建、发包申请，编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订等一切所发生的服务（以项目实际需求为准）。

项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

☐ 本项目全过程工程咨询服务期限计划自____年____月____日至____年____月____日止，共计____/____日历天。

☒ 或从____从签订合同之日____阶段到工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）阶段止。

四、全过程工程咨询服务总体目标

（一）项目管理等服务目标：符合国家、行业及地方现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

（二）专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额建安费控制在初步设计批复的建安工程费范围内且竣工决算金额控制在批复的初步概算范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

全过程工程咨询服务费总价人民币（大写）：叁佰玖拾肆万肆仟元。（¥ 3944000 元）。

全过程工程咨询服务费的费率为：1.70 %；费率=中标价÷建安费 23200 万元*100%；小数点后保留两位小数（小数点后第三位直接舍去）。

其中项目管理和监理人民币（大写）：叁佰万 元。（¥ 3000000 元）。

造价咨询人民币（大写）：玖拾万 元。（¥ 900000 元）。

招标代理费人民币（大写）：肆万肆仟 元。（¥ 44000 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询服务费=中标费率×工程施工总承包或各施工承包或 EPC 工程总承包审定结算价。由于项目工期紧，全过程工程咨询服务中如有部分服务内容暂由委托人先行委托实施的，相关费用凭第三方委托合同约定的金额在全过程工程咨询服务费结算时予



以扣除。

六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。通用条款与专业条款不一致时，按专用条款处理。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：____年____月____日

2、签订地点：____衢州市智慧产业投资发展有限公司____

3、本合同一式____玖____份，具有同等法律效力，其中委托人执____肆____份，咨询人执____肆____份，市住建局造价站执____壹____份。

十、合同生效

本合同自全过程工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：（盖章）

统一社会信用代码：91330800MA2DH0M486

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）



地址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室

开户行：招商银行衢州分行

账号：570900488510105

邮编：324000

电话：0570-3380366

（牵头人）咨询人：（盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）



合同专用章



地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢
1301 室

开户行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮编：310053

电话：13336099660

（联合体成员）咨询人：（盖章）

统一社会信用代码：913300007176144729

法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）

地址：浙江省杭州市西湖区西港发展中心西 3 幢 8 楼

开户行：杭州联合农村商业银行股份有限公司科技支行

账号：201000195043725

邮编：310030

电话：0571-86085058





第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓名：_____

身份证号：_____

职务或职称：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：全过程工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：／。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的 2%（即：7.888 万元）。以银行转账方式缴纳的，在中标通知书发出后 7 个工作日内必须汇入招标人指定账户；采用履约保函的，自合同签订后 30 日日历天内提交，超过期限未缴纳，逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.5% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，委托人有权单方



面终止合同。采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，咨询人应在保函到期日前 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，委托人不予支付咨询费，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按逾期缴纳处理。逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴金额的 0.5% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天内（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，委托人有权单方面终止合同。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：履约保证金在项目竣工验收合格后无息退还。如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：胡伟明
身份证号：330103197001070418
职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师
证件号码：33001466
联系电话：13958113290
电子信箱：/

4.3.2 监理负责人（项目总监）

姓名：胡伟明
身份证号：330103197001070418
职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师
证件号码：33001466
联系电话：13958113290
电子信箱：/

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：张国锋
身份证号：330481198310143019
职称及执业资格：高级工程师、国家注册造价工程师
证件号码：建[造]18330014586
联系电话：18969020535
电子信箱：/

4.3.4 其他专业咨询负责人

姓名：胡伟明
身份证号：330103197001070418
职称及执业资格：高级工程师、国家注册监理工程师



衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：联合体协议书

联合体协议书

（所有成员单位名称）浙江五洲工程项目管理有限公司、浙江华夏工程管理有限公司自愿组成联合体，共同参加衢州市求益中学（筹）建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江五洲工程项目管理有限公司（牵头人名称）承担 项目建设管理、施工监理、招标代理 工作内容，浙江华夏工程管理有限公司（成员名称）承担 造价咨询 工作内容。（以上工作内容按项目建设管理、施工监理、造价咨询、招标代理填写，且不可重复填写）

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 伍 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：柴恩海（盖章或签字）

成员名称：浙江华夏工程管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：陈秀珍（盖章或签字）

2021 年 2 月 25 日



衢州市求益中学(筹)建设项目全过程工程咨询服务：竣工验收材料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学教学楼		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上6层/6390.1 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序 号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项			符合	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项			符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项 其中经处理后符合要求 / 项			符合	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。			符合	
6	综合验收结论 (建设单位)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	 2021 年 9 月 30 日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学宿舍楼	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上 6 层/ 10937.82 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平	项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序 号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项		符合	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项		符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。		符合	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 单位负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 总监理 工程师:  2021 年 9 月 30 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学行政综合楼	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上 6 层/6706.69 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平	项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项		合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 15 项，符合要求 15 项 其中经处理后符合要求 / 项		合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 单位负责人:  2021 年 9 月 30 日	(公章) 总监理 工程师:  2021 年 9 月 30 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学食堂	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上3层/3718.75 m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平	项目技术负责人	武永在	竣工日期	2022 年 9 月 30 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 个分部，经查 8 个分部 符合标准及设计要求 8 个 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项		符合	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 17 项，符合要求 17 项		符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项，符合要求 17 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合	
5	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 / 项。		符合	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理工程师:
	2022 年 9 月 30 日	2022 年 9 月 30 日	2022 年 9 月 30 日	2022 年 9 月 30 日	2022 年 9 月 30 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学地下室	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地下一层 /14452.27 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平	项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序 号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。		符合	
2	质量控制资料核查	共 7 大 项，经审查 符合要求 7 大 项		符合	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 12 项，符合要求 12 项		符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 12 项，符合要求 12 项 其中经处理后符合要求 / 项		符合	
5	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 / 项。		符合	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:
	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学门卫		结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上 1 层/27.46 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平		项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序 号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 个分部，经查 7 个分部 符合标准及设计要求 7 个 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 大 项，经审查 符合要求 8 大 项			合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 13 项，符合要求 13 项 其中经处理后符合要求 / 项			合格	
5	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项 不符合要求 / 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总工程师:	
	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州求益中学连廊	结构类型	框 架	层数/ 建筑面积	地上1层/544.54 m ²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	武永在	开工日期	2021 年 8 月 5 日
项目经理	刘黎平	项目技术负责人	武永在	竣工日期	2021 年 9 月 30 日
序 号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 个分部，经查 3 个分部 符合标准及设计要求 3 个 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 大 项，经审查 符合要求 5 大 项		合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 4 项，符合要求 4 项		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项 其中经处理后符合要求 / 项		合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项 不符合要求 / 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理 工程师:
	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日



第四部分 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩

拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：廖明宇

项目名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计（包含施工图设计工作）；建筑面积：307374 m²；合同签订日期：2020年08月21日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2020年12月30日；承担岗位：项目负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计业绩必须提供）：

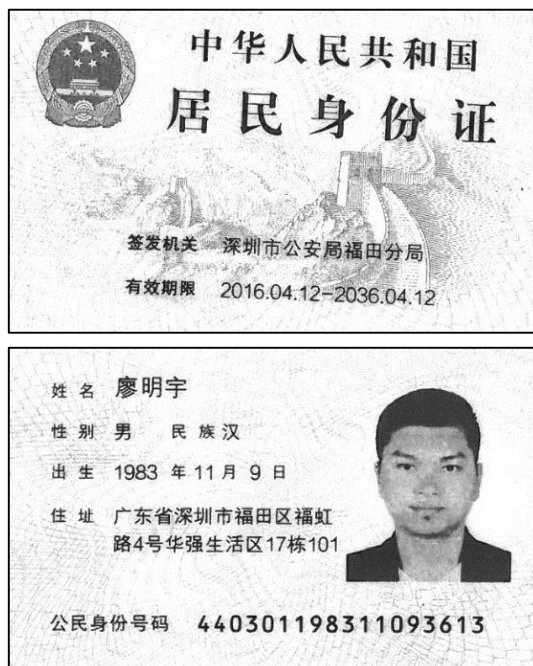
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。



廖明宇：身份证



廖明宇：毕业证





廖明宇：高级工程师证

广东省职称证书

姓 名：廖明宇

身份证号：440301198311093613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





廖明宇：一级注册建筑师执业证





廖明宇：一级注册建筑师注册证

使用有效期: 2025年03月05日 -2025年06月06日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：廖明宇		
性 别：男		
出生日期：1983年11月09日		
注册编号：20203103962		
聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日		
	主任 	
个人签名： 	2025.3.5 发证日期：2023年06月07日	



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包：合同

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年08月21日



一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地）。总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围



本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：
施工图设计（不包含方案设计、

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、海绵城市建设、协助概算初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，



出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；



发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

乙方：中建科工集团有限公

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331号中建科工大厦38层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村236号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包：联合体投标协议


联合体共同投标协议


致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层


3801


邮编：518000


联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）： 深圳市华附国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日





中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 廖明宇			
注册号: 4401870-149			
有效期: 至2023年6月			
广东省建设工程勘察设计出图专用章			
单位名称: 深圳市华邑国际工程设计股份有限公司			
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级			
资质证书编号: A144018705			
有效期至: 2025年03月16日			
平面位置示意图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	符润红		符润红
审核 Checked	张胜强		张胜强
项目负责 Project Principal	李清华 廖明宇		李清华
专业负责 Special Field in Charge	邱鸿杰		邱鸿杰
校对 Design Checked	李清华		李清华
设计 Design	邱鸿杰		邱鸿杰
绘图 Drawn	张伟文		张伟文
方案主创 Chief Designer	张霜		张霜
方案设计 Designer	童琦		童琦
建设单位 Client			
深圳市龙岗区建筑工务署			
工程名称 Project Title			
龙岗坪地高中园建设工程			
子项名称 Sub-Title			
通用图			
图纸名称 Drawing title			
建筑施工图设计总说明（一）			
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.	
T	JS-T-001		
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date	
建施	A	2020-12-30	
工程编号 Design NO.	GC200500	比例 Scale	1:100
CAPOL 華邑國際			
深圳市華邑國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.			

平面位置示意图		
版本 Revision		
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date
审定 Examined	符润红	符润红
审核 Checked	张胜强	张胜强
项目负责 Project Principal	李清华 廖明宇	李清华
专业负责 Special Field in Charge	邱鸿杰	邱鸿杰
校对 Design Checked	李清华	李清华
设计 Design	邱鸿杰	邱鸿杰
绘图 Drawn	张伟文	张伟文
方案主创 Chief Designer	张霜	张霜
方案设计 Designer	童琦	童琦
建设单位 Client		
深圳市龙岗区建筑工务署		
工程名称 Project Title		
龙岗坪地高中园建设工程		
子项名称 Sub-Title		
通用图		
图纸名称 Drawing title		
建筑施工图设计总说明（一）		
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
T	JS-T-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建施	A	2020-12-30
工程编号 Design NO.	GC200500	比例 Scale
		1:100
CAPOL 華邑國際		
深圳市華邑國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.		



龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包：施工图设计文件审查合格证

（建表 6）

审查编号：J2021-015

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），经审查，上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑内容（满足国标二星级），且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容，符合年径流总量控制率 70%和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用，且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构（全称及盖章）：深圳市太正建设工程咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：李力、方尤、何珂宇、蔡庆雄、

罗炳锐、

苏君康、

任培秋

审查时间：2020 年 12 月 30 日

深圳市住房和建设局 监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

龙岗坪地高中园建设工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072001100007	省级项目编号	4403072001069902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	307374	总投资(万元)	224000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-010103

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2021-01-25	151.42	4403072001100007-BB-002	4403072001069902-BB-002	查看
B	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	公开招标	2020-04-07	1485	4403072001100007-BB-001	4403072001069902-BB-001	查看
A	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-06-09	2485	4403072001100007-BA-002	4403072001069902-BA-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2020-04-29	2485	4403072001100007-BA-001	4403072001069902-BA-001	查看
A	中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程总承包	公开招标	2020-06-29	177817.3	4403072001100007-BZ-001	4403072001069902-BZ-001	查看

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762200>



第五部分 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩

拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名： 吴玖鹏

项目名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）；工程类型：中、小学类工

程；合同类型：监理；建筑面积：116813 m²；建筑面积：116813 m²；竣工验收时间：

2023 年 8 月 14 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链

接（监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2461396>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。



吴玖鹏：身份证



吴玖鹏：毕业证





吴玖鹏：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名：	吴玖鹏
性别：	男
出生年月：	1979年09月17日
资格名称：	高级工程师
专业名称：	建筑工程管理
取得资格时间：	2024年12月04日
评委会名称：	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身份证号：	360428197909170637
证书编号：	G3300409766
查询：	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：	R8JP6J8P
	
发证时间：2024年12月31日	



吴玖鹏：国家注册监理工程师执业证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	编号：JL 00184351 No.
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：吴玖鹏 Full Name</p> <p>性别：男 Sex</p> <p>出生年月：1979年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期：2014年05月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2014年08月25日 Issued on</p>
管理号：20140213302120 File No. 14332701000400	



吴玖鹏：国家注册监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00413489</p>
 <p>注册号 11012687</p> <p>姓名 吴玖鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 北京中联环建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 02 月 15 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2015 年 02 月 16 日</p>



执 业 印 章



执 业 印 章

执 业 印 章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司

No. 00163530 认定机关（签章）
2015 年 9 月 24 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00321880 认定机关（签章）
2017 年 7 月 20 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2021年02月15日</p> <p>No. 00351061 认定机关（签章）2017年12月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901116 认定机关（签章）2022年07月1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024年02月15日</p> <p>No. 00643567 认定机关（签章）2020年11月26日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年02月15日</p> <p>No. 01213652 认定机关（签章）2023年12月14日</p>



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年8月5日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）



项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



工程监 理与项 目管理 一体化		
--------------------------	---	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日 起至 2025 年 05 月 31 日 止，
总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。



发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址：_____

委托代理人： 18/6/5

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

开户银行： 中国建设银行杭州浦沿支
行

账号： 33001618184052500224





第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段 ☐其他阶段：_____。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

- （1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；
- （2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；
- （3）配合甲方做好投资管理工作，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。
- （4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；
- （5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；
- （6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；
- （7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；
- （8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电



力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

（9）协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

（10）检查承包商有关保险办理情况；

（11）协助发包人办理合同文件的备案工作；

（12）协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

（13）协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

（14）监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

（15）协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

（16）监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式八份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路84号	建筑面积	116813m ²	工程造价	70242.81 976万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	16	层
	钢结构		地下：	-1	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144301 2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021008-0 2022027-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署，（代建单位：深圳市万科发展有限公司）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、区振勇、李江涛、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、赵琨、史超、田国库

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建筑设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵琨、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

[illegible]



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日

460-E1-914/6



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：深圳市大鹏新区

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2019〕339号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升高科技工程有限公司	勘察	公开招标	2020-09-28	667.27	4403092005280002-BB-001	4403092005270101-BB-001	查看
B	深圳市天华建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-09-28	2868.11	4403092005280002-BA-001	4403092005270101-BA-001	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-02	10781.98	4403092005280002-BD-001	4403092005270101-BD-001	查看
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	59610.62	4403092005280002-BD-002	4403092005270101-BD-002	查看
B	浙江五洲工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-07-22	1634.53	4403092005280002-BE-001	4403092005270101-BE-001	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2461396>

第六部分 企业信用情况

企业信用情况(五洲顾问集团)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

五洲工程顾问集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册号：

法定代表人：严国飞

登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91330000712561367H

· 注册号：

· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

· 注册资本：20008.000000万人民币

· 登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

· 住所：浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室

· 经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzxqkf/dzdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称：五洲工程顾问集团有限公司

· 法定代表人：严国飞

· 成立日期：1999年05月13日

· 核准日期：2025年03月06日

· 登记状态：存续

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1999年05月13日

· 营业期限至：9999年12月31日

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

五洲工程顾问集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册号：

法定代表人：严国飞

登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

< 上一页

下一页 >

末页



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19157...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册号：

法定代表人：严国飞

登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

2025年4月2日

2025年4月

日一二三四五六

303112345

6789101112

13141516171819

20212223242526

27282930123

45678910

14:28:48

星期三

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19157...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司

存续

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册号：

法定代表人：严国飞

登记机关：杭州市高新区（滨江）市场监督管理局

成立日期：1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

2025年4月2日

2025年4月

日一二三四五六

303112345

6789101112

13141516171819

20212223242526

27282930123

45678910

14:29:07

星期三



企业信用情况(华阳国际)

19157...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

注册号：

法定代表人：唐崇武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年08月09日

存续（在、开业、在、册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192239795N

注册号：

类型：其他股份有限公司(上市)

注册资本：19604.064300万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

经营范围：工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上有关法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

成立日期：1993年08月09日

核准日期：2024年11月21日

登记状态：存续（在、开业、在、册）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192239795N

注册号：

法定代表人：唐崇武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年08月09日

存续（在、开业、在、册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19157...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300192239795N

注册号：

法定代表人：唐崇武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年08月09日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

2025年4月2日

2025年4月

日一二三四五六

303112345

6789101112

13141516171819

20212223242526

27282930123

45678910

14:29:44

星期三

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19157...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91440300192239795N

注册号：

法定代表人：唐崇武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1993年08月09日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

关注

订阅

2025年4月2日

2025年4月

日一二三四五六

303112345

6789101112

13141516171819

20212223242526

27282930123

45678910

14:30:07

星期三

第七部分 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1人	胡伟明	项目总负责人	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
	土建负责人	1人	赵建国	土建负责人	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
	安装负责人	1人	任积源	安装负责人	机电安装工程	国家注册监理工程师、工程师
	安全工程师	1人	刘成龙	安全工程师	施工安全	国家注册安全工程师、工程师
	其他	/		其他		
	...					
	小计	4人				
设计管理团队	设计管理负责人	1人	廖明宇	设计管理负责人	建筑	一级注册建筑师、高级工程师
	建筑专业负责人	1人	柳学军	建筑专业负责人	建筑	高级工程师
	结构专业工程师	1人	章慧兰	结构专业工程师	结构	一级注册结构师、高级工程师
	给排水专业工程师	1人	杨雪	给排水专业工程师	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）、中级工程师
	装修工程专业工程师	1人	曾文婷	装修工程专业工程师	装修	中级工程师

	暖通空调专业工程师	1 人	王妍	暖通空调专业工程师	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)、高级工程师
	强电专业工程师	1 人	李炎斌	强电专业工程师	电气	注册电气工程师（供配电）、高级工程师
	弱电专业工程师	1 人	古培钦	弱电专业工程师	电气	中级工程师
	BIM 工程师	1 人	桑诗博	BIM 工程师	BIM	助理工程师
	...					
	小计	9 人				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1 人	潘凤贤	造价合约管理负责人	土木建筑	一级注册造价工程师、助理工程师
	土建专业造价工程师	1 人	王艳霞	土建专业造价工程师	土木建筑	一级注册造价工程师、高级工程师
	安装专业造价工程师	1 人	张加欣	安装专业造价工程师	造价	一级注册造价工程师、高级工程师
	招标合约工程师	1 人	杨颖	招标合约工程师	城市规划	工程师
	...					
	小计	4 人				
工程监理团队	总监理工程师	1 人	吴玖鹏	总监理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、高级工程师
	总监代表	1 人	郑新	总监代表	房屋建筑工程	国家注册监理工程师、工程师
	土建监理工程师	1 人	陈孔光	土建监理工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
	给排水监理工程师	1 人	寇永刚	给排水监理工程师	机电安装	深圳市专业监理工程师、工程师

	暖通空调监理工程师	1 人	陈孔伟	暖通空调监理工程师	机电安装	深圳市专业监理工程师、工程师
	机电监理工程师	1 人	沈晓春	机电监理工程师	机电安装	国家注册监理工程师、工程师
	装修监理工程师	1 人	滕松林	装修监理工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
	安全监理工程师	1 人	张卫东	安全监理工程师	施工安全	国家注册安全工程师、高级工程师
	安全员	1 人	刘志豪	安全员	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师
	监理员	1 人	陈国雄	监理员	施工建筑	深圳市监理员
	资料员	1 人	李久刚	资料员	工程造价	深圳市监理员
	...					
	小计	11 人				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。

房建类全过程工程咨询基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	备注
综合管理	项目总负责人	1	统筹整个项目管理工作	
	土建负责人	1	负责项目土建管理工作	
	安装负责人	1	负责项目安装管理工作	
	安全工程师	1	负责项目安全管理工程	
	其他			
	小计	4		
设计管理	设计管理负责人	1	统筹负责整个项目设计管理工作	
	建筑专业负责人	1	负责建筑专业设计管理工作	
	结构专业工程师	1	负责结构专业设计管理工作	
	装修工程专业工程师	1	负责装修专业设计管理工作	
	给排水专业工程师	1	负责给排水专业设计管理工作	
	暖通空调专业工程师	1	负责暖通空调专业设计管理工作	
	强电专业工程师	1	负责强电专业设计管理工作	
	弱电专业工程师	1	负责弱电专业设计管理工作	
	BIM 工程师	1	负责 BIM 咨询管理	
	...			。
	小计	9		
造价合约管理	造价合约管理负责人	1	统筹负责整个项目投资管理、招标管理、合同管理工作与工程结算管理要求具有一级注册造价工程师资格证书	
	土建专业造价工程师	1	负责土建专业项目投资、造价管理	
	安装专业造价工程师	1	负责安装专业项目投资、造价管理	

	招标合约工程师	1	负责招标、合同管理工作	
	• • •			
	小计	4		
工程监 理	总监理工程师	1	负责统筹整个项目的监理工作	
	总监代表	1	负责管理项目监理工作 要求具有国家注册监理工程师资格证书，具有在建或已完工的房建项目经验（不限规模）	
	土建监理工程师	1	负责土建专业监理工作	
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	
	暖通空调监理工程师	1	负责暖通空调专业监理工作	
	机电监理工程师	1	负责强弱电专业监理工作	
	装修监理工程师	1	负责装修专业监理工作	
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	
	安全员	1	参与安全监理工作	
	资料员	1	档案管理	
	小计	10		
总计		27		

- 注：1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。
4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。
5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

我单位完全响应招标文件的要求

