

工程编号：2403-440307-04-01-508630007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07
地块项目施工总承包工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中铁二局集团有限公司

日期：2025 年 4 月 8 日

目 录

一、企业体系认证情况.....	1
二、投标人业绩情况.....	8
三、企业获奖情况.....	109

一、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至： 2026 年 11 月 3 日
2	环境管理体系认证	有效日期至： 2026 年 11 月 3 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至： 2026 年 11 月 3 日

1.1 质量管理体系认证证书


北京中建协认证中心有限公司
质量管理体系认证证书
注册号: 02323QJ1589R8L
兹 证 明
中铁二局集团有限公司
(统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3)
注册地址: 成都市金牛区通锦路 16 号;
生产经营地址: 四川省成都市金牛区通锦路 16 号;
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。
本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包, 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)
铁道行业甲(II)、公路行业甲级、市政行业(轨道交通工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级工程设计
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)
体系覆盖的多现场组织见附件
生效日期: 2023 年 11 月 03 日
有 效 期: 2023 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 03 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证中心年度监督审核并有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com , 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。
北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 20 层)
董事长


中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M


附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月19日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02323QJ1589R8L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月11日

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦14座20层)

董事长



1.2 质量管理体系认证证书


北京中建协认证中心有限公司
环境管理体系认证证书
注册号: 02323E21471R7L
兹 证 明
中铁二局集团有限公司
(统一社会信用代码: 91510100MA61RKR7X3)
注册地址: 成都市金牛区通锦路 16 号;
生产经营地址: 四川省成都市金牛区通锦路 16 号;
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。
本证书覆盖范围: 资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包, 桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包, 铁道行业甲(II)、公路行业甲级、市政行业(轨道交通工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级工程设计及相关的
环境管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件
生效日期: 2023 年 11 月 03 日
有效期: 2023 年 11 月 03 日至 2026 年 11 月 03 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。
北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层)
董事长



中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M


附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月19日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02323E21471R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月11日

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦14座20层)

董事长



1.3 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21464R7L

兹 证 明

中铁二局集团有限公司

(统一社会信用代码：91510100MA61RKR7X3)

注册地址：成都市金牛区通锦路16号；

生产经营地址：四川省成都市金牛区通锦路16号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的铁路工程、建筑工程、公路工程、市政公用工程、水利水电工程施工总承包、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程、铁路铺轨架梁工程专业承包，铁道行业甲（II）、公路行业甲级、市政行业（轨道交通工程）专业甲级、建筑行业（建筑工程）甲级工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2023年11月03日

有效期：2023年11月03日至2026年11月03日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁二局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年09月19日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S21464R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年10月11日

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园124号博泰国际大厦B座20层)

董事长



二、投标人业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表

序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包	本项目总建筑面积约 24.71 万m ² ，由 7 栋 22-44 层高层和超高层建筑、2 层的商业配套设施以及地下 2 层纯地下室组成，最高建筑高度 136 米。	勘察、设计、施工总承包	86783.59	2023 年 9 月 26 日
2	溪下安置房工程	本项目总建筑面积 23.31 万 m ² ，地上建筑面积 21.85 万 m ² ，地下建筑面积 1.46 万 m ² 。	建筑、给排水、燃气、通风与空调等工程	51019.54	2024 年 1 月 10 日
3	容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段（容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段）	总建筑面积 83.78 万 m ² ，地上 54.12 万 m ² ，地下 29.67 万 m ² ，结构类型为框架结构。	房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水等	365104.84	2023 年 2 月 13 日
4	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程	总建筑面积 190920 平方米，由 6 栋花园洋房、18 栋小高层住宅、2 栋幼儿园等组成。	塔楼、幼儿园及商业主体结构、砌筑、给排水等工程；架空车库的装饰装修及安装；北出入口，室外管网，室外配套构筑物等	45933.98	2024 年 6 月 27 日
5	招商依云上城三期总承包工程	总建筑面积 25 万 m ² ，住宅，含 7 栋超高层主楼、3 层地下室。	基坑土方开挖、主体结构、基础工程、建筑防水、给排水等	34395.73	2020 年 12 月 7 日
6	成都恒大锦城项目主体及配套建设工程	总建筑面积 32.89 万 m ² ，其中地下建筑面积 10.7 万 m ² ，地上总建筑面积 22.1 万 m ² 。项目由 9 栋高层住宅，其中地上最高为 45 层，最低 33 层，地下室 2 层，最高建筑高度 136.75 米。	主体及配套工程	45000	2022 年 1 月 4 日
7	中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工	建筑面积：27.53 万 m ² ，含试验工程、孵化工厂、检测认证中心、综合服务中心等。	按招标人要求完成本项目设计、施工等工程 EPC 总承包的全部	110114	2023 年 3 月 1 日

2.1 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包

(1) 合同协议书

2r0-3

副本

科学城天府科创园及配套项目 2 号地
块工程勘察-设计-施工总承包合同

合同编号：【CX-KCY2-SG-2019-002】

发包人：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

2019 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天投创新园区建设投资有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

成都兴蜀勘察基础工程公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包 标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科学城天府科创园及配套项目 2 号地块工程勘察-设计-施工总承包。

2. 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区煎茶街道五里村六组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510164-47-03-210279】FGQB-0647 号。

4. 资金来源：国家投资-非政府投资。

5. 工程内容：项目占地面积约 63.21 亩，总建筑面积约 24 万平方米，项目总投资 166600 万元，具体以经审批的项目立项或项目备案通知书核定为准。

6. 工程承包范围：

6.1 勘察（测绘）服务：包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作：初步勘察（如有需要）、详细勘察（含管探）及后续服务工作，提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作，承担基坑工程支护设计、地基处理设计（如有需要）工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务；②测绘服务：包括地形图及招标人安排的其他测绘工作；③内容详《天府科创园和配套住宅项目 2 号宗地招标技术要求》。

6.2 设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方

案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内，包括但不限于方案设计（需达到初步设计深度）及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

6.3 施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

二、合同工期

(1) 工期总日历天数：暂定 1033 日历天。

(2) 勘察、设计工期（含施工图技术审查）：勘察（含测绘）暂定 30 日历天，工期须满足设计及施工的进度要求，具体以发包人发出的任务书为准；设计暂定 90 日历天，工期须满足施工进度要求，具体以发包人发出的任务书为准。

(3) 计划开工工作日期：具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

(4) 合同签订后 10 个日历天内，承包人需按照发包人要求完成如下工作：①完成现场门头、施工围挡搭设及车辆冲洗设施、降尘设备安装；②完成两根及以上基坑围护桩。

三、质量标准

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

其他：安全文明施工标准：参照成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：867835883.62 元（大写：捌亿陆仟柒佰捌拾叁万伍仟捌佰捌拾叁元陆角贰分），其中：安全文明施工费 31938112.72 元；暂列金 72790477.59 元。

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即 853479465.41 元（大写：捌亿伍仟叁佰肆拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元肆角壹分），其中不含税工程建设费：783008683.86 元（大写：柒亿捌仟叁佰万零捌仟陆佰捌拾叁元捌角陆分），增值税税额：70470781.55 元（大写：柒仟零肆拾柒万零柒佰捌拾壹元伍角伍分），增值税税率：9%。增值税的税率按国家规定税率

执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：13493761.20 元（大写：壹仟叁佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元贰角），其中不含税设计费：12729963.40 元（大写：壹仟贰佰柒拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元肆角），增值税税额：763797.80 元（大写：柒拾陆万叁仟柒佰玖拾柒元捌角）。增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.3 暂定勘察含税合同价：862657.01 元（大写：捌拾陆万贰仟陆佰伍拾柒元零壹分），其中不含税勘察费：813827.37 元（大写：捌拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元叁角柒分），增值税税额：48829.64 元（大写：肆万捌仟捌佰贰拾玖元陆角肆分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目总负责人

勘察负责人：贺爽，职业（执业）资格证书编号：AY175101101

设计负责人：钟鹏，职业（执业）资格证书编号：115101195

施工负责人（即项目总负责人）：成勇，职业（执业）资格证书编号：川151151520321

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都天府新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 玖 份。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

(以下无正文。)

(此页无正文, 仅为本合同盖章页。)

发包人: 成都天投创新园区建设投资有限公司

(公章) 100043814

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

日 期:

承包人: 中铁二局集团有限公司 (牵头人)

(公章) 0282219

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

日 期:

中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员单位)

(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

成都兴蜀勘察基础工程公司 (成员单位)

(公章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其授权委托人: (签字)

开户银行:

账 号:

联合体协议书

四、 联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）联合体，共同参加科学城天府科创园及配套项目2号地块工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁二局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、成都兴蜀勘察基础工程公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中铁二局集团有限公司负责施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。具体工作内容详见《已标价清单》编制说明。

中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计工作：①用地红线范围内包括但不限于项目的方案完善（达到初步设计深度）至施工图设计（含二次深化设计），装配式预制混凝土构件深化设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、设计方案三维模型入库（须符合《天府新区成都直管区规划三维模型数据标准（试行）》要求并通过审查）、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作（包括但不限于红线区域范围内建筑工程【建筑、结构及装修（除住宅户内及住宅公区精装修工程）、给排水及消防、电气及照明、空调及通风系统、电梯、弱电、绿色建筑、高低压变配电工程；室外建筑环境（包括附属建筑、道路、景观、园林）；室外安装工程（包括给排水、通讯、室外供电系统、泛光照明、室外照明系统）】等的设计（含建筑方案设计调整、室外建筑环境的方案设计，建筑与室外建筑环境的初步设计与施工图设计，样板区、商业及建筑公共区域特殊装饰装修的方案设计、施工图设计，地下室与总平综合管网、地下室车位划线及交通安全设施设计，建筑与总平标识系统的方案设计、施工图设计，人防工程设计等）等相关专业的所有内容设计及设计概算编制）。在设计阶段应采用BIM技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑

信息模型设计技术规定》(2016版),并经施工图审查合格。②红线范围外代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内,包括但不限于方案设计(需达到初步设计深度)及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作。③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

成都兴蜀勘察基础工程公司负责勘察(测绘)工作:包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。①勘察工作:初步勘察(如有需要)、详细勘察(含管探)及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测等勘察工作,承担基坑工程支护设计、地基处理设计(如有需要)工作和审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务;②测绘服务:包括地形图及招标人安排的其他测绘工作;③内容详《天府科创园和配套住宅项目2号宗地招标技术要求》。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联合体其他成员单位一名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联合体其他成员单位二名称: 成都兴蜀勘察基础工程公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2019年10月25日

注:

1、本协议书为联合体投标时适用,非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标,删除“四、联合体协议书”,以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”,其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

(2) 竣工验收证明材料

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 科学城天府科创园及配套项目2号地块

建设单位： 成都天投创新园区建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	科学城天府科创园及配套项目2号地块		工程地址	成都市天府新区天府大道南二段与科学城中路东段交叉处
	建筑面积	247139.41	m ²	结构类型	剪力墙/框架
	地上、地下层数	地下2层 地上44层		总高	136m
	电梯	34	台	自动扶梯	、/ 台
	开工日期	2020.5.20		竣工验收日期	2023.9.26
	建设单位	成都天投创新园区建设投资有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司			
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	
	验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）
建设单位		邵鹏			
监理单位		李永平		主任	
施工单位		成勇		项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张明		
	勘察单位	张明		
		张明		
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度136m,建筑面积247139.41m²,地上176208.88m²,地下70931m². 地上44层,地下2层。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>符合要求。</p>
	<p>4、分户验收情况:</p> <p>验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>—</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	260 项
		其中符合要求	258 项
		经鉴定符合要求	2 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

经验收,符合要求,验收合格。

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 邵鹏 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 贺强 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 邵鹏 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>注册建造师(项目经理): 成勇</p> <p>企业技术负责人: 赵飞 2023年9月26日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 朱平 2023年9月26日</p>
<p> </p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.2 溪下安置房工程

(1) 合同协议书

2014-TZ-001

闽侯县小城镇综合改革建设试点荆溪新城

溪下安置房工程 EPC 单项合同

签约方：闽侯县铁岭发展有限公司（发包人）

中铁二局股份有限公司（承包人）

签约地点：福建省福州市

签约时间：二〇一四年七月

第一节 合同协议书

闽侯县铁岭发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施溪下安置房工程（以下简称本项目），已接受 中铁二局股份有限公司（以下简称“承包人”）对该 EPC 项目设计施工总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本项目双方签订的补充合同或协议、双方确认的来往函件及会议纪要等；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）经双方认可的闽侯县政府投资审核部门评审的工程预算书；

（6）溪下安置房工程施工图设计文件；

（7）承包人建议书；

（8）省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同的补充合同；

（9）省级小城镇试点荆溪新城启动区城市综合体投资建设合同；

（10）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

因闽侯县政府投资项目审计服务中心未完成本项目预算审核，考虑到本项目工期紧、任务重等实际情况，因此本项目签约合同价暂按发包人预算送审价，即人民币（大写）：伍亿壹仟零壹拾玖万伍仟肆佰玖拾捌圆整（¥510195498 元），最终合同价执行本合同专用条款第 17 款的约定。

4. 发包人现场代表：蔡坤光；总承包负责人：赵海；设计负责人：黄劲；施工项目经理：何勇。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施，即经双方认可的闽侯县政府投资审核部门评审的工程预算书中所含的工程内容。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2014年7月23日。

实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期：36个月。

9. 本协议书一式十份，合同双方各执五份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： （盖单位章）

承包人： （盖单位章）

法定代表人



法定代表人

或其委托代理人： （签字）

或其委托代理人： （签字）

2014年7月23日 2014年7月23日

中铁二局集团有限公司情况说明

中铁二局集团有限公司（以下简称“二局集团”）的前身为成立于 1950 年 6 月的铁道部第二工程局，1998 年 6 月改制为二局集团，1999 年 9 月二局集团以主要资产发起设立了中铁二局股份有限公司（以下简称“二局股份”），并于 2001 年 5 月二局股份上市。为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》精神，解决二局股份与中国中铁股份有限公司（以下简称“中国中铁”）的同业竞争历史遗留问题，2015 年 9 月中国中铁与二局股份开展了资产置换及发行股份购资的重大资产重组工作，二局股份重组为中铁二局工程有限公司（以下简称“二局工程”），之后退出上市地位。重组后二局工程继承了二局股份名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣誉及资格。重组后在法律上形成了同属中国中铁的两个全资子公司，二局集团和二局工程。2018 年 3 月 29 日根据股东中国中铁决定（中铁股份规划函〔2018〕123 号关于中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复），将原二局集团更名为中铁二局建设有限公司，并经国家工商行政管理总局核准，承担施工主业的“中铁二局工程有限公司”于 2018 年 9 月 28 日正式更名为“中铁二局集团有限公司”。

公司更名后，公司营业地址、注册资本、经营范围等不变。

特此说明。

附件 1: 中国中铁股份有限公司《关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组需办理相关变更事项的通知》（中铁股份董办函〔2015〕235 号）

附件 2: 国务院国有资产监督管理委员会《关于中铁二局股份有限公司资产重组暨配套融资有关问题的批复》（国资产权〔2016〕333 号）

附件 3: 中国中铁股份有限公司《中国中铁关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复》（中铁股份规划函〔2018〕123 号）

附件 4: 工商局《企业名称变更核准通知书》和《准予变更登记通知书》

中铁二局集团有限公司（盖章）

2018 年 10 月 11 日



中国中铁股份有限公司

中铁股份董办函〔2015〕235号

关于中铁二局股份有限公司因重大资产重组 需办理相关变更事项的通知

中铁二局集团有限公司：

为贯彻中共中央、国务院《关于深化国有企业改革的指导意见》（中发〔2015〕22号）和中国证监会、财政部、国务院国资委和银监会四部委《关于鼓励上市公司兼并重组、现金分红及回购股份的通知》（证监发〔2015〕61号）精神，落实“中国制造2025”战略，做强做优做大中国中铁工业制造板块，并借助资本力量实现跨越式发展，解决中国中铁与中铁二局股份有限公司存在的同业竞争历史遗留问题，近期，中国中铁与你公司控股的中铁二局股份有限公司开展了资产置换及发行股份购买资产的重大资产重组事项。该事项已于12月2日分别经中国中铁第三届董事会第十五次会议和中铁二局股份有限公司第六届董事会2015年第七次会议审议通过并披露重组预案。

为确保本次重大资产重组工作顺利推进，经中国中铁研究，同意你公司控股的中铁二局股份有限公司将名下的全部资产、负债、业务、人员及相关证照、资质及业务许可、权证、业绩、荣

誉及资格等交由其全资子公司中铁二局工程有限公司整体承接。
请你公司加强与有关政府主管部门及行业协会的汇报,加强与金融机构、业主和客户、供应链上下游企业等的沟通,协助中铁二局股份有限公司尽快办理包括但不限于债权债务、业务合同、资质证照等相关事项的变更转移手续。

特此通知!



抄送: 国务院派驻总公司监事会, 股份公司总部各部门, 纪委、工会、团委。

国务院国有资产监督管理委员会

国资产权〔2016〕333 号

关于中铁二局股份有限公司资产重组 暨配套融资有关问题的批复

中国铁路工程总公司：

你公司《关于中国中铁股份有限公司与中铁二局股份有限公司进行重大资产重组事宜的请示》(中铁程财〔2016〕32 号)收悉。根据《关于规范国有股东与上市公司进行资产重组有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕124 号)等有关规定,经研究,现就中铁二局股份有限公司(以下简称股份公司)资产重组及配套融资涉及的国有股权管理有关问题批复如下:

一、原则同意股份公司本次资产重组暨配套融资的总体方案。

二、本次资产重组暨配套融资完成后,股份公司总股本不超过 235472.9734 万股,其中:中国中铁股份有限公司(SS)持有 40998.5253 万股,占总股本比例不低于 17.41%;中铁二局集团有限公司(SS)持有 70162.0295 万股,占总股本比例不低于 29.80%。

三、请你公司指导国有股东按照国有股权管理的有关规定,正

确行使股东权利,维护国有权益,促进股份公司健康发展。

四、请你公司在本次资产重组及配套融资相关工作完成后 10 个工作日内,将有关情况在我委上市公司国有股权管理信息系统中填报。



2016 年 4 月 29 日

抄送:证监会,中国证券登记结算有限责任公司上海分公司、中国中铁股份有限公司、中铁二局集团有限公司、中铁二局股份有限公司。

委内抄送:有关监事会。

中国中铁股份有限公司

中铁股份规划函（2018）123号

中国中铁关于中铁二局集团有限公司和 中铁二局工程有限公司更名有关事宜的批复

中铁二局集团有限公司：

你公司《关于中铁二局集团有限公司和中铁二局工程有限公司更名的请示》（司企发〔2018〕14号）收悉，经研究，现就有关问题批复如下：

为满足你公司经营发展需要，经股份公司2018年3月13日专题会议研究，同意你公司通过名称转让（带资产）方式进行更名，将“中铁二局集团有限公司”变更为“中铁二局建设有限公司”（具体名称以工商核定为准）。将“中铁二局工程有限公司”变更为“中铁二局集团有限公司”。



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码：无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注：1. 名称变更核准的有效期为6个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称

中铁二局工程有限公司，

变更后名称

中铁二局集团有限公司）

登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告


福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	福州茉莉新城地下车库	工程地址	闽侯县荆溪镇
建设单位	闽侯县荆溪镇人民政府	结构形式	框架剪力墙
勘察单位	中化岩土(福建)地质基础工程有限公司	层数	18/26 幢数 27
设计单位	中经一局集团有限公司	工程规模	228166.4 m ²
监理单位	福建同华岸建设管理有限公司	开工日期	2018 年 8 月 7 日
施工单位	中经一局集团有限公司	竣工日期	2024 年 1 月 10 日
施工许可证号	35012120181190101 闽侯县 [2018]091号	总造价	607112583 元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已完成技术档案和施工管理资料	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	已完成进场试验报告
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	已完成质量评价文件
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已完成工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林鸿良
副主任	程飞 陈少强 胡清辉
成员	方磊 阮科 李勇 王明 胡生强 (项目档案总)

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	方磊	胡明华 胡生强 (项目档案总)
给排水、燃气工程	阮科	李晓冰 梁喜 (总2)
建筑电气、智能化安装工程	阮科	李晓冰 梁喜
通风与空调工程	阮科	李晓冰 李青亮
电梯安装工程	林杰	李晓冰 舒红霞
室外工程	李勇	王明


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 1116 项, 其中符合要求 1116 项, 经鉴定符合要求 1116 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 合格			
<div style="text-align: right;">  (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日 GB5010-2018 </div>			
执行标准情况	建筑工程	GB50202-2018 GB50203-2011 GB50204-2015	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002	
	电气、智能化工程	GB50313-2015	
	通风、空调工程	GB50243-2016	
	电梯工程	GB50310-2002	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:



评定合格, 同意验收

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2024年1月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2024年1月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2024年1月10日
---	---	---	---	--

2.3 容西片区安置房（包含配套设施）及配套支线市政基础设施项目施工总承包 B1 标段
（容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段）

（1）合同协议书

<p>《容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段总承包合同》</p> <p>合同编号：CSFZ-SG-2021-0008-RXAZ-003</p> <p>容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段施工总承包合同</p>		<p>副本</p>
工程名称：	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目 B1 标段	
发包人（甲方）：	中国雄安集团城市发展投资有限公司	
承包方（乙方）：	中铁三局集团有限公司	



第一章 合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 容西片区安置房(包含配套设施)及配套支线市政基础设施项目施工总承包B1标段(容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段)。

2.工程地点: 项目地块位于河北雄安新区容西片区北部,其中B1西至段沙大街,东至容善街,北至津保高速铁路,南至豪丹路。

3.工程立项批准文号: 。

4.资金来源: 企业自筹+政府投资。

5.工程内容: B1标段: 总建筑面积约83.78万平方米,其中,地上建筑面积约54.12万平方米,地下建筑面积约29.67万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、工程承包范围:

房屋建筑工程包括的土护降、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、安装工程、室外工程等图纸范围内的全部施工内容(景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程、燃气工程除外)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月31日。

计划竣工日期: 2022年6月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准,工期总日历天数: 546天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格与合同价格形式

1.合同价格为:

合同总金额(含税价)人民币大写叁拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟叁佰捌拾柒元陆角贰分(¥3651048387.62),其中:合同价款(不含税价)人民币大写叁拾叁亿肆仟玖佰伍拾捌万伍仟陆佰柒拾陆元柒角贰分(¥3349585676.72),税额人民币大写叁亿零壹佰肆拾陆万贰仟柒佰壹拾元玖角整(¥301462710.90),税率9%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1)暂列金额:人民币(大写)肆亿柒仟零伍拾捌万元整(¥470580000.00元);

(2)暂估价:人民币(大写)壹亿贰仟壹佰柒拾万零捌仟捌佰玖拾捌(¥121708898.00元),

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）柒仟捌佰玖拾万元整（¥78900000.00元）；

设备暂估价为人民币（大写）叁仟陆佰零捌万捌仟捌佰玖拾捌元整（¥36088898.00元）；

材料暂估价为人民币（大写）陆佰柒拾贰万元整（¥6720000.00元）。

2.合同价格形式：固定单价合同（但合同另有约定综合单价可调整的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____蒲江红_____。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 招标工程量清单（含说明）；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (10) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在_____河北省雄安新区_____签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为

《容西片区B单元安置房及配套设施项目B1标段总承包合同》

准。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人：中铁二局集团有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

地址：中国（河北）自由贸易试验区

地址：成都市金牛区通锦路16号

雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安

集团办公楼207-1

邮政编码：071700

邮政编码：610032

法定代表人：秦文龙

法定代表人：汪海旺

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0312-5620692

电话：028-86442521

传真：0312-5620692

传真：028-86444321

电子信箱：/

电子信箱：wang_qiang04@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

容城支行

成都轨道交通支行

账号：0409029009300093834

账号：51050188083609123456

签订时间：2021年1月26日

签订时间：2021年1月26日

(2) 竣工验收报告

河北雄安新区 建设工程竣工验收备案表

河北雄安新区管理委员会规划建设局

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 023 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目幼儿园（北）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200928 号
施工许可证号	133100202209011801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工

（盖章）

验收备案专用章

日期：2023 年 02 月 13 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 007 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭、仲芳庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200814 号
施工许可证号	133100202207195501

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局

雄安新区建设工程竣工验收备案专用章（盖章）

日期：2023 年 01 月 10 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 221 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭、梦吉庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200858 号
施工许可证号	133100202207195701

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 29 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 193 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉东庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200761 号
施工许可证号	133100202207073401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 07 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 191 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉西庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200818 号
施工许可证号	133100202207198101
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章） 日期：2022 年 09 月 07 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 004 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭、启泰庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200847 号
施工许可证号	133100202207195601
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局  (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 199 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目飞泉中庭（不含 7#）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200819 号
施工许可证号	133100202207197501
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p> <p>日 期：2022 年 09 月 08 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 220 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院、福泉南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200840 号
施工许可证号	133100202207196401
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p> <p>日期：2022 年 09 月 29 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 195 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200777 号
施工许可证号	133100202207196001
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章） 日期：2022 年 09 月 07 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 194 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目福泉南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200799 号
施工许可证号	133100202207196101
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p>	
<p>日期：2022 年 09 月 07 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 291 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200759 号
施工许可证号	133100202207073201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 10 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 006 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目敬贤庭地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200815 号
施工许可证号	133100202207195401
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局  (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日</p>	

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 192 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目梦吉庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200762 号
施工许可证号	133100202207073301
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p>	
<p>日期：2022 年 09 月 07 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 283 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目启泰庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200816 号
施工许可证号	133100202207144101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 169 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200764 号
施工许可证号	133100202207073101
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章） 日期：2022 年 09 月 07 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 219 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（东）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200865 号
施工许可证号	133100202207195901
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p> <p>日期：2022 年 09 月 29 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 198 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200763 号
施工许可证号	133100202207042801

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 09 月 08 日



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 218 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目容华院（西）地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200848 号
施工许可证号	133100202207196201
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p> <p>日期：2022 年 09 月 29 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2023 第 005 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院、陶然南院地下车库
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200842 号
施工许可证号	133100202207196301
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p> <p>备案机关：河北雄安新区管理委员会建设和交通管理局 <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; margin-right: 5px;"> 雄安新区建设工程竣工 验收备案专用章 </div> <div style="text-align: center;"> (盖章) 日期：2023 年 01 月 10 日 </div> </div> </p>	

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 284 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然北院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200912 号
施工许可证号	133100202208110301
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p> <p>日期：2022 年 12 月 08 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 285 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目陶然南院
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200776 号
施工许可证号	133100202207195801
<p>根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。</p>	
<p>备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）</p>	
<p>日期：2022 年 12 月 08 日</p>	



河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 288 号

工程名称	容西片区 B 单元安置房及配套设施项目仲芳庭
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司/天津华汇工程建筑设计有限公司
监理单位	四川元丰建设管理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202200870 号
施工许可证号	133100202207195201

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法》，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

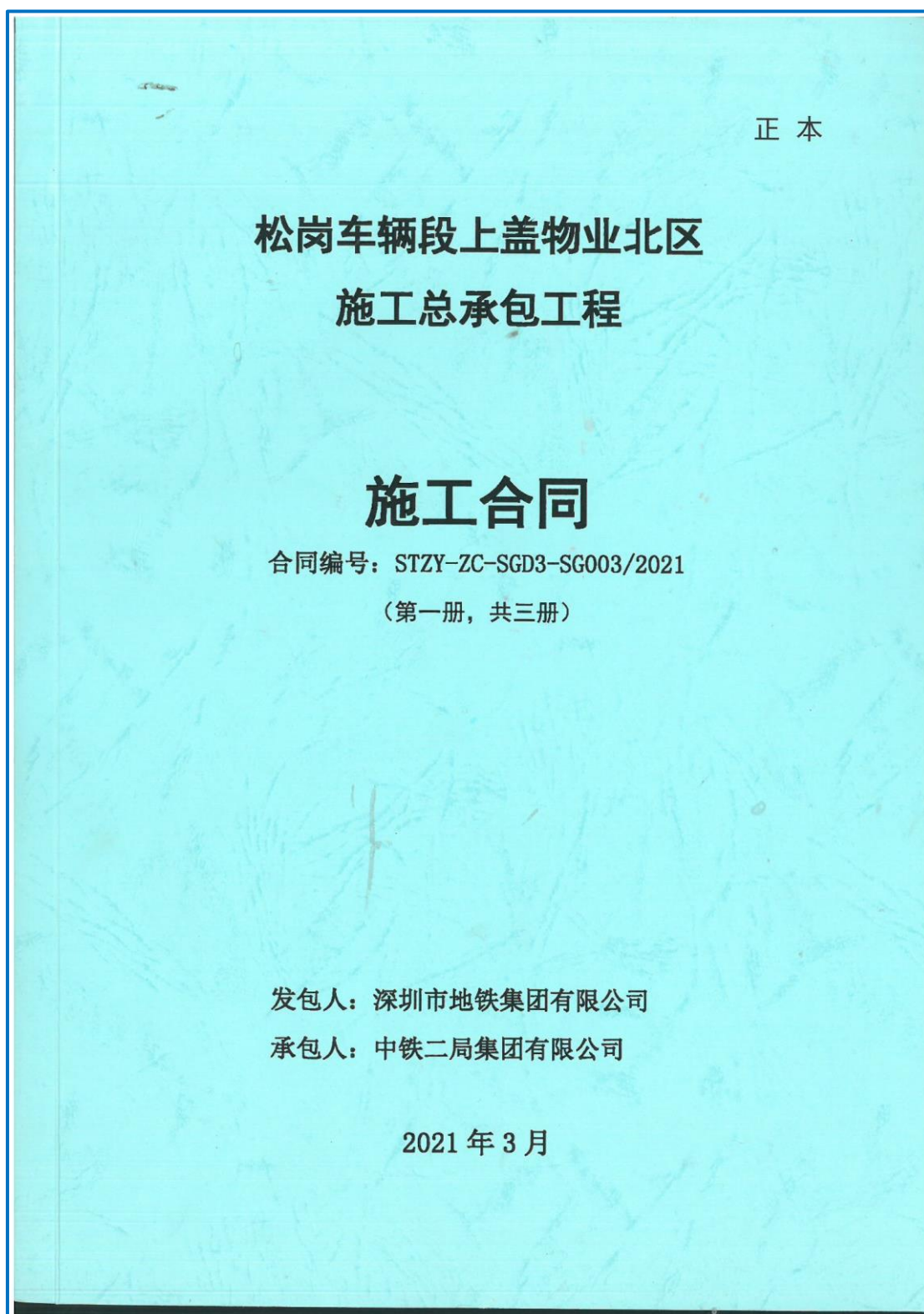
备案机关：河北雄安新区管理委员会规划建设局（盖章）

日期：2022 年 12 月 08 日



2.4. 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

(1) 合同协议书



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道北部

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m², 计容建筑面积为 134931m², 总建筑面积 190920m², 规划户数 1332 套, 由 6 栋 6 层花园洋房(19-24 栋, 结构高度 34.1 米)、18 栋 11 层小高层住宅(1-18 栋, 结构高度 48.2 米)、2 栋幼儿园(结构高度 23.4 米)、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库(结构已施工完成)组成, 除车辆及人行出入口外, 北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

1、塔楼、幼儿园及商业主体结构工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、防腐工程、配套用房及疏散楼梯等简单装修工程、外墙工程(不含幕墙及铝合金门窗)、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、高低压配电(包含发电机组)、弱电预留预埋工程等; 2、架空车库的建筑装修及安装工程; 3、北出入口、室外管网、室外配套构筑物、室外道桥等; 4、建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。 5、具体招标内容以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 10 日；

合同工期总日历天数 678 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆亿伍仟玖佰叁拾叁万玖仟捌佰肆拾元零壹分
(¥ 459,339,840.01 元)；

其中：不含税价 375,746,307.60 元，增值税税额 33,817,167.68 元，暂列金额为 49,776,364.73 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾叁元肆角柒分 (¥ 10,448,593.47 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟玖佰柒拾柒万陆仟叁佰陆拾肆元柒角叁分 (¥ 49,776,364.73 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 7 日；

5

鄭 洪偉

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

6
蔡

陈军伟

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所:

开户银行: 建行深圳城建支行
深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦-23992889
企业地址: 深圳市福田区福中
路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办 王亚林 18688755077

人及电话:

合约部门经办人及 陈泽伟

电话:

0755-23882571

承包人(盖章):

中铁二局集团有限公司

法定代表人

或授权代表:

住 所:

成都市金牛区通锦路16号

电 话:

028-86442521

开户银行:

建行成都铁道支行

账 号:

51050188083609123456

承包商经办人:

龚艳

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年4月7日

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

法定代表人

或授权代表:

传 真: 028-86442521

开户全名: 中铁二局集团有限公司

邮政编码: 610031

承包商经办人电话: 13590147636

(2) 竣工验收证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁環城一期 _____

验收日期：_____ 2024年 6 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市地铁集团有限公司 _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 m²	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-70-03-01 417702（总包1） 2020-440306-70-03-01 417704（总包2） 2020-440306-70-03-01 417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01 417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01 417707（门窗） 2020-440306-70-03-01 417706（智能化） 2020-440306-70-03-01 417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01 417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司
承建单位 (门窗幕墙)	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位 (装修)	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位 (园林景观)	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文字、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文字、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>49</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核实符合要求 <u>49</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>61</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>61</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核实符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核实符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核实符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		薛华华
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘义平
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡旭星
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		何瑶石
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人	工程师	张雪奎
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	黄宏聚
7	殷蕊	中铁二局集团有限公司	项目负责人	工程师	殷蕊
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		周富中
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		周仁征
10	庄初桢	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	庄初桢
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人	工程师	赵绪平
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人	高级工程师	刘桂苹
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人	工程师	庄楚源
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		陈湘林
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		姚东平
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		饶裕强
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人	工程师	温文意
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	夏凯
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	何娟

20	张传文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		张传文
21	方建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	装修专监		方建军
22	李昌东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		李昌东
23	陈茂荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		陈茂荣
24	王文宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		王文宇
25	丁奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监		丁奎
26	任雨荷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		任雨荷
27	陈志强	中铁二局集团有限公司	项目书记		陈志强
28	汪 府	中铁二局集团有限公司	总工程师		汪 府
29	康 刚	中铁二局集团有限公司	副经理		康 刚
30	曾达彬	中铁二局集团有限公司	安全总监		曾达彬
31	赵云龙	中铁二局集团有限公司	副总工程师		赵云龙
32	杨发坤	中铁二局集团有限公司	副总工程师		杨发坤
33	王 洋	中铁二局集团有限公司	副总经济师		王 洋
34	李帝融	中铁二局集团有限公司	安全副总监		李帝融
35	邱嘉宝	中铁二局集团有限公司	工程部部长		邱嘉宝
36	戚 灏	中铁二局集团有限公司	工区长		戚 灏
37	郑忠文	中铁二局集团有限公司	工区长		郑忠文
38	闫耀宁	中铁二局集团有限公司	施工员		闫耀宁
39	赵广俊	中铁二局集团有限公司	施工员		赵广俊
40	王 轶	中铁二局集团有限公司	商务部部长		王 轶

41	易翟韬	中铁二局集团有限公司	预算员		易翟韬
42	曾 鹏	中铁二局集团有限公司	物机部部长		曾鹏
43	何俊廷	中铁二局集团有限公司	材料员		何俊廷
44	杨小华	中铁二局集团有限公司	材料员		杨小华
45	柏世坤	中铁二局集团有限公司	安全员		柏世坤
46	朱敏华	中铁二局集团有限公司	质量部部长		朱敏华
47	潘 跃	中铁二局集团有限公司	试验室主任		潘跃
48	沈 蓉	中铁二局集团有限公司	财务部部长		沈蓉
49	李金彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		李金彪
50	明金田	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		明金田
51	凌立明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		凌立明
52	米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		米先超
53	兰 瀚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		兰瀚
54	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈浩
55	廖建设	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		廖建设
56	陈德允	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		陈德允
57	李清晨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		李清晨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2014年 6月27日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2014年 6月 27日</p>	
<p>设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2014年 6月 27日</p>		<p>设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2014年 6月 27日</p>
<p>设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2014年 6月 27日</p>		<p>设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2014年 6月 27日</p>

<p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：段毅</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周富中</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：王华</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：王初松</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：赵锦平</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘程</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：龙超源</p> <p>2024年6月27日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：陈湘林</p> <p>2024年6月27日</p>
<p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：王立</p> <p>2024年6月27日</p>	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 蔡旭星
 注册号: 4400207-002
 有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张雪奎
 注册号: 5200912-003
 有效期: 至2024年12月



2.5. 招商依云上城三期总承包工程

(1) 合同协议书

合同编号：CDGS. 20102. 003-sg-0005

依云上城三期总承包工程合同

工 程 名 称：依云上城三期总承包工程

工 程 地 点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

发 包 人：成都招商龙城房地产开发有限公司

承 包 人：中铁二局集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：成都招商龙城房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商依云上城三期总承包工程

工程地点：成都市龙泉驿区西河镇群辉路北段以西

工程规模及特征：依云上城三期总建筑面积约 25 万平米，均为住宅性质，包括 7 栋超高层主楼，三层地下室。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包政府部门要求总承包方缴纳的所有费用、包分包管理协调费、工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按甲方提供的由成都基准方中建筑设计有限公司设计出具的设计图纸（具体图纸目录清单详见附件），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人在招标投标过程中，已经按招标文件、招标图纸和相关补充文件进行报价。并在此承诺：合同总价的测定是按招标文件、施工图纸、设计要求、施工及验收规范、以

保证工程质量、工程进度和安全生产及文明施工管理为前提。合同总价已包括了完成招标文件、招标图纸及补充文件要求的全部工作内容所发生的一切费用和 risk。

3、乙方须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、乙方在此承诺：乙方在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

作为简单的描述，乙方承建的工程包括但不限于下列各项：

包括依云上城三期地基处理桩的截桩、捡底及褥垫层施工，地基处理施工产生的土方外运，桩基础的截桩、捡底及褥垫层施工，基坑人工捡底，基础土方开挖，基坑回填，基础工程，主体结构工程（含地下室、砌体工程、建筑粗装修工程（包括楼地面），建筑防水工程，楼梯栏杆，保温工程，外墙装饰施工（不含幕墙），建筑给排水工程（含室外消防栓），建筑电气工程，航空灯工程，发包人展示围挡，对发包人指定分包人的配合与管理。具体详见合同样本。

三、合同工期

合同工期总日历天数 581 天（不含春节）。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，且根据招商蛇口实测实量及交付评估标准，每季度实测实量综合评分不低于 90 分，交付评估属于总承包单位承担范围内的检查项目得分不低于 85。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：312688538.16 元，增值税人民币：31268853.82 元，增值税率：10 %，含税价人民币：343957391.98 元。

（大写）：不含税价人民币：叁亿壹仟贰佰陆拾捌万捌仟伍佰叁拾捌元壹角陆分，增值税人民币：叁仟壹佰贰拾陆万捌仟捌佰伍拾叁元捌角贰分，含税价人民币：叁亿肆仟叁仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰玖拾壹元玖角捌分。

1、合同价款由甲方和乙方根据本工程全套正式施工图（图纸目录清单详见附件）和招标文件及招标补充文件确定，乙方承诺合同价款不低于其成本价。

2、合同价款包括但不限于招标书条款规定的内容、合同文件规定的内容所要求完成

的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

3、承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价按施工图一次性包死。工程造价除变更、签证、罚款、材料调差不再调整，工程结算金额=施工图包干总价±变更签证金额—罚款金额±材料调差金额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日

合同订立地点：成都市成华区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人：(公章)
住所：
法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



承包人：(公章)
住所：
法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



(2) 竣工验收证明材料

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 招商依云上城三期一标段1、2、7、8号楼及相应地下室

建设单位: 成都招商龙城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	招商依云上城三期标段1、2、7、8、9号楼及相应地下室		工程地址	龙泉驿区西河镇群群路以北、延线以西、规划道路以南
	建筑面积	112625.91m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上34/40层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	10台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
	建设单位	成都新蜀龙域房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理咨询有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量监督中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
施工单位	中铁二局集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		蒋金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监		土木工程200356551
		李强	总监代表		土木工程17148(2018)07699
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟斌	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人		一级建造师11/144161636796
		董万军	技术负责人		工程师:23422/0295
		李亚博	安全总监		
		胡希	质量员		工程师:5118/060/2670

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正平	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	本工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织，施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好的14项,一般1项,差0项。 综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

建设单位: (公章)	
项目负责人:	2020年12月7日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人:	2020年12月7日
设计单位: (公章)	
设计负责人:	2020年12月7日
注册建造师 (项目经理):	企业技术负责人: 2020年12月7日
监理单位: (公章)	
总监理工程师:	2020年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：招商·云上城二期二标段36、10、11号楼及相应地下室

建设单位：成都招商长城房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	招商·依云上城三期二标段36.10.11 总楼及相应地下室		工程地址	成华区西河路、成华区北 延线以西、规划道路以南
	建筑面积	137723.56m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地下3层 地上38/40层		总高	113.4m/119.2m
	电梯	12台		自动扶梯	/
	开工日期	2018年10月24日		竣工验收日期	2020年12月7日
情况	建设单位	成都招商龙城房地产开发有限公司		监理单位	四川精工建设管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川省建设工程质量检测中心有限公司
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中铁二局集团建设有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	孙俊	项目负责人		
		傅金涛	工程师		
	监理单位	陈侃	总监	土木工程:00356551	
		李强	总监代表	土木工程:J1DX(208)07699	
		姜波	安全监理		
		刘思豪	土建专监		
		黄列建	土建专监		
		钟文武	安装专监		
	施工单位	朱馨	项目负责人	一级建造师:11144161636996	
		董万军	技术负责人	工程师:Z340210295	
		李亚博	安全总监		
		胡希	质量员	工程师:5118106012670	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	秦正军	项目负责人	
	勘察单位	余元辉	项目负责人	本工程:AY065/00258
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项,其中好的15项,一般11项,差0项,综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项 核查结果:资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。
经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

2020年12月7日

建设单位: (公章)	
项目负责人:	2020年12月7日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人:	2020年12月7日
设计单位: (公章)	
设计负责人:	2020年12月7日
施工单位: (公章)	
注册建造师 (项目经理):	企业技术负责人: 2020年12月7日
监理单位: (公章)	
总监理工程师:	2020年12月7日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

2.6 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

(1) 合同协议书

合同编号: 川蓉工合字16 [0.22-30] 025

成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

施工合同

恒大地产集团
合同
审核人:

发 包 人: 成都树仁置业有限公司

承 包 人: 中铁二局工程有限公司

工程名称: 成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

签约地点: _____

签订日期: 2016 年 11 月 4 日

严禁撕毁

成都恒大锦城项目主体及配套建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人：成都树仁置业有限公司

承包人：中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：成都恒大锦城项目主体及配套建设工程

二、工程地点：成都市成华区龙潭寺桂林西路

三、工程内容：

(一) 主体工程：

序号	单位工程名称 (注明栋号)	栋数	地上层 数	地下层 数	地上面积 (m ²)	地下面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
1	1#、7#栋高层住宅	2	45	2	45102.91	17272.97	62375.88
2	2#-4#、6#栋高层住宅	6	39	2	108808.82	41631.14	150439.96
3	5#栋高层住宅	1	35	2	18772.12	7187.53	25959.65
4	11#-36#栋叠拼别墅(部分结构为预制装配式)	26	4	1	43365.6	18213.55	61579.15
5	8#、10#栋独立商业	2	2/1	2	980.75	251.06	1231.81
6	9#栋综合楼	1	2	2	976	249.86	1225.86
5	小计	/	/	/	218006.2	84806.11	302812.31

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，承包人无异议。

(二) 配套工程范围与专用条款比较增加以下内容：道路沥青砼面层、各类永久建筑物和构筑物、门卫房、垃圾房、物管用房、地上非机动车停车库、管井(包括基础及土石方)、排洪沟、永久地面停车场、车道雨棚、与发包人开盘及销售环境有关的通道、防护栏、临时停车场、别墅分户围墙(含铁艺栏杆及电气工程)及大门、其它整改零星工程等。

配套工程范围与专用条款比较减少以下内容：标志塔。

在合同履约过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整周边配套工程的具体工程内容，承包人无异议。

第二条 承包范围

一、承包人自行施工的工程范围与专用条款比较增加以下内容：室内刮腻子（毛坯交楼）、烟道工程、GRC 构件安装工程、楼板保温工程、空调栏杆、坡道栏杆及建筑物室内其它所有栏杆（发包人确认的室内精装修部分栏杆和发包人确认的隐形栏杆除外）、基坑验槽时发现的局部软弱土换填、叠拼别墅预制装配式结构工程、样板房工程、红线范围内高压电缆通道（排管电缆沟及电缆检查井）、配合发包方开盘所需的用水用电工程及其他相关专业预留预埋工程、不锈钢水箱供货及安装（含水箱自洁消毒仪）等。

承包人自行施工的工程范围与专用条款比较减少以下内容：供暖系统。

二、发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较增加以下内容：玻璃雨棚、发包人指定的建筑物外立面金属雨棚、发包人确认的室内精装修部分栏杆、发包人确认的隐形栏杆、阳台和露台的玻璃栏板、抗浮锚杆。。

发包人直接发包的专业工程范围与专用条款比较减少以下内容：GRC 构件工程。

第三条 工程质量标准

一、质量标准达到现行施工验收规范，四川省、成都市及工程所在地地方政府要求并满足设计和发包人要求。

二、详见专用条款第三条。

第四条 验收

一、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

二、详见专用条款第四条。

第五条 质量保修

一、经发包人确认分户验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容（详见专用条款附件 4：《工程质量保修书》），除影响主体结构安全的外，承包人须按发包人提供的《维保修补充协议》文本，与发包人、维修人签订三方协议。

二、详见专用条款第五条。

第六条 合同工期

一、各单位工程工期节点要求如下表：

单位：日历天

单位工程名称	计划 开工日期	开工至± 0.00 完工 工期	开工至销售 形象进度工 期	开工至 结构封顶 工期	开工至 外立面 完工工期	开工至 毛坯竣 工工期	总工期
1#、7#栋高层 住宅	2016.8.30	45	45	229	381	471	561
2#-4#、6#栋高 层住宅	2016.8.30	45	45	205	348	438	528
5#栋高层住宅	2016.8.30	45	45	189	326	416	506
11#-36#栋叠 拼别墅	2016.8.30	35	70	70	250	340	340
9#栋综合楼	2016.8.30	40	60	55	90	90	90
别墅实体样板 房（一栋叠拼 别墅，具体栋 号以发包人指 定为准）	2016.8.30	25	50	50	80	80	80
周边配套工程	/	/	/	/	/	/	561

备注：

1. 销售形象进度是指 超高层施工至±0.00；叠拼别墅施工至封顶，其中一栋叠拼别墅实体样板房为精装修场地移交完成；综合楼为精装修场地移交完成。

2. 销售区周边配套（室外管网、道路等）工程竣工日期为 2016 年 11 月 28 日，非销售区周边配套工程的竣工日期为 2018 年 3 月 14 日。

3. 由于发包人原因，超高层主体结构 每增减一层结构层则“开工至结构封顶工期”、“开工至外立面完工工期”、“开工至毛坯竣工工期”和“总工期”的节点工期增（减） 4 天。

4. 以上工期节点除计划开工日期为公历日期外，其余均为日历天。

5. 以上节点工期不包含冬歇期，

冬歇期时间为每年 12 月 1 日至次年的 1 月 1 日，本项目无冬歇期；

6. 以上节点工期不含春节放假，如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。

7. 以上节点工期包含楼栋地下室，不包含楼栋外地下室施工工期：

（1）楼栋地下室工期：每增加一层楼栋地下室，则节点工期增加 10 天（不含土方开挖）。

（2）楼栋外地下室工期：若有一层楼栋外地下室，节点工期为 55 天（含土方开挖），之后每增加一层楼栋外地下室，则节点工期增加 10 天（不含土方开挖）。

(3) 楼栋外地下室的开工时间由发包人根据现场实际情况以书面通知确定，无论是否与楼栋地下室同步施工，承包人均须无条件清理场地并按期开工，且不额外增加任何费用。

8. 毛坯竣工：合同约定的工程全面完工（含外墙装修），本工程建设工程用地红线或发包人在施工过程中书面要求的范围内的道路、绿化（含屋面）按照规划要求全面完工（含地下室及地下机械停车位），所有临时建筑、构筑物拆除完毕，并经验收合格。

9. 工程竣工备案手续在工程竣工验收后 30 天内完成。

10. 以上“计划开工日期”中的指定时间为暂定开工工期，承包人须以发包人书面通知开工时间为准，并在投标报价时已充分考虑因计划工期中前后节点的机械、人工等必要的生产、临设、器具的可能闲置或出场利用、前一节点工期构件按规范的预留长度钢筋等其它材料的保护及防锈除锈和现场安全管理、已完成施工部分的成品保护等的情况；发包人有权根据现场实际情况调整本项目局部区域的开工时间，相应工期顺延；上述相关费用均综合考虑在浮动率中。如承包人未经发包人同意因此擅自停工或放弃施工，所造成的损失由承包人承担。

二、精装修工作面移交节点及标准

(一) 样板房精装修场地移交时间为 / 。

(二) 精装修工作面移交要求：防火门、铝合金门窗框、消防立管、支管及消防箱等安装完成（如以上内容中有发包人单独发包的项目，总包方应积极配合，相关配合费用包含在相关专业工程配合费中）；严禁使用垃圾回填沉箱，且电管穿铁线应确保穿通；其余详见专用条款第六条第二款。

(三) 其余详见专用条款第六条第三款。

第七条 合同价

一、合同暂定总价

人民币大写：暂定约肆亿伍仟万 元整（450,000,000.00 元）。

二、计价方式

(一) 定额计价方式：本合同范围内工程除合同约定项目按含税综合单价包干方式计价外，均以定额计价的方式计算。

1. 采用定额：

序号	项目名称	采用的定额	备注
一	建筑与装饰工程及措施项目	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》A—房屋建筑与装饰工程（一、二）及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
二	安装工程及其相应措施项	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》C—通用安装工程及与之配套的补充定额及定额解释和相关的政府文件；	
三	机械台班定额	2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》X—附录 1 施工机械台班费用单价及与之配套的补充定额及	

第十六条 附件

协议书附件 1：安装工程承包范围

协议书附件 2：工程计价程序表

协议书附件 3：发包人提供主材、承包人负责辅材及施工含税综合包干单价表

协议书附件 4-1：烟道工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-2：外墙保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-3：屋面保温工程含税综合包干单价表

协议书附件 4-4：金属结构成品安装综合包干单价表

协议书附件 4-5：预制构件含税综合包干单价表

协议书附件 5：民工权益保障承诺书

协议书附件 6：项目组织架构表

协议书附件 7：工程质量保修书

协议书附件 8 定额子目计算补充约定

协议书附件 9：现场配置标准

协议书附件 10：土石方工程、室内初装修和低层住宅分户围堰工程工作界面表

协议书附件 11：工程签证、结算事项告知函

协议书附件 12：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

协议书附件 13：关于合同条款的补充约定

协议书附件 14：安全文明施工指引

发包人（盖章）：

签约代表： 

电 话：

签约日期： 年 月 日

承包人（盖章）：

签约代表： 

电 话：

签约日期： 年 月 日

(2) 竣工验收证明材料

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____ 备案编号 2022-018)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大御城·锦悦
9-25号楼、塔楼及2、17层及附属地下室)

申请单位 成都仁置置业有限公司



成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大新城一期)工程地址		成都市成华区万年场同安村1组、桂花村2组9组集体		
规划许可证编号	510108201630383号	规划许可面积	328989.04 (m²)		
施工许可证编号	510101201703130101	施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建 87855.92m²		
权证号	142017成房中不动产权第0056530号				
合同号 (划拨决定书号)	510100-2016-13-0201成)		装修 (/)		
划核实意见书	成房自核字第 2021000629号	实测面积	87558.07 (m²)		
用地面积	83848.27 (m²)	工程造价	28165.8874 (万元)		
开工时间	2016年11月20日	竣工时间	2021年8月9日	工程用途	住宅
结构类型	框架、剪力墙	建筑高度	14.5 m	电梯(含扶梯)	70 台
层数	地上 4 层, 地下 1 层	建筑面积	地上 44991.34 m², 地下 42566.73 m²		
住宅 44305.39 m²、商业 m²、办公 m²、车库 9199.84 m²、社区用房 m²、物管用房 m²、机动车停车位 个					
建设单位	成都恒泰置业有限公司	组织机构代码	91510108MA61WAD74G	联系人及电话	岳士华 1399-0187286
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787718
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	联系人	聂浩帆	联系电话	18981812331
设计单位	成都普华中地建筑设计有限公司	联系人	丁寅	联系电话	13558826703
监理单位	广州中恒工程管理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础		联系人		联系电话	
钢结构		联系人		联系电话	
建筑幕墙	西安高科幕墙门窗有限公司	联系人	冯锦宁	联系电话	15123362008

建筑装饰		联系人		联系电话	
设备安装	恒泰源集团有限公司	联系人	肖彩虹	联系电话	15228717778
施工图设计文件审查单位		四川省建设工程质量监督总站		审图编号	2017-005
质量监督机构名称		成都市建设工程质量监督站		质量监督报告号	2017 60001
室内空气检测单位				检测报告编号	
项目分类	一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目 <input type="checkbox"/>				
工程土地情况	土地用途	城镇住宅用地、批发零售用地			
	容积率	2.6			
	绿地率%	30%			
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	(m²)	(m²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m²)
9号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05
10号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05
11号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1289.12
12号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05
13号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05
14号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05
15号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05
16号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1289.12
17号楼	剪力墙	一级	地上 4 地下	14.5	1931.05

18号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
19号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
20号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
21号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
22号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
23号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
24号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
25号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
26号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
27号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
28号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1931.05
29号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
30号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
31号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
32号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
33号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
34号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
35号楼	剪力墙	一级	地上4 地下	14.5	1289.12
垃圾房2	框架	二级	地上1 地下0	3.3	32.8
门卫室1	框架	二级	地上1 地下0	3.9	16.56
地下室	框架、剪力墙	一级	地上0 地下1	7.5	
□建筑保温	材料类型	□A、 <input checked="" type="checkbox"/> B1、□B2		保温层数	1-4
	使用性质	外墙保温		原有用途	住宅
□装修工程	装修部位	□顶棚 □墙面 □地面 □隔断 □固定家具 □装饰织物□其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input type="checkbox"/> 室内消防栓系	
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input checked="" type="checkbox"/> 其他灭火设施	合格
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格		
涉外建设项目情况					
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租 <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店 <input type="checkbox"/> 涉外小区 <input type="checkbox"/> 重要部位 其他 (用文字说明):				
我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。					
<div style="text-align: center;">   </div> 申请单位盖章: 2022年 3 月 30 日					
通过并联并行竣工验收时间: 2022年 1 月 4 日					
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于 2022年 3 月 30 日收讫,经验证文件齐全。 <div style="text-align: center;">  </div>				
备 案 面 积	备案面积为 87558.07m ² (竣工验收备案专用章) <div style="text-align: center;">  </div>				
经办人	邱继 雅	负责人	杜沙雅 3.30		

成都市建设工程并联并行竣工验收 及备案申请表

(项目编号_____备案编号 2020-013)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大锦城
二标段 2、3、7#楼、垃圾房及相应地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

3. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大锦城二林苑2.3.7#楼、垃圾房1及相应地下室)		工程地址	成都市成华区龙潭街道同兴社区8(组)桐林社区8.9(组)社区集体	
规划许可证编号	510108201630583		规划许可面积	328789.04 (m ²)	
施工许可证编号	510101201703130201		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建 103956.48 (m ²) 装修 (m ²)	
规划核实意见书	成规核字第510108201950455号		实测面积	103956.48 (m ²)	
用地面积	83848.37 (m ²)		工程造价	33303.366(万元)	
开工时间	2017.3.16	竣工时间	2019.12.15	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙	建筑高度	119.3 m	电梯(含扶梯)	8
层数	地上39层,地下2层		建筑面积	68751.03 m ² 地上, 35205.46 m ² 地下	
住宅207137.48m ² 、商业3149.11 m ² 、办公 m ² 、车库13457.38m ² 、社区用房 m ² 、物管用房913.51 m ² 、机动车停车位2520个					
建设单位	成都树仁置业有限公司	组织机构代码	9151018MA61WQDT4G	联系人及电话	何贵 15928147800
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787778
勘察单位	四川省川建勘察设计院	联系人	聂浩帆	联系电话	13880386608
设计单位	成都嘉准中建建筑设计有限公司	联系人	丁寅	联系电话	13558826503
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司	联系人	晏若生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	中铁二局集团有限公司	联系人	陈兴林	联系电话	13608217893
钢结构	/	联系人	/	联系电话	/

建筑幕墙	西安高科幕墙有限公司	联系人	冯敏宁	联系电话	15123363008
建筑装饰		联系人		联系电话	
设备安装	中铁一局集团有限公司	联系人	何清明	联系电话	13880674194
施工图设计文件审查单位	四川省川建院工程咨询有限公司	审图编号	22012016120107		
质量监督机构名称	成都市建设工程质量监督站	质量监督报告号	201760002		
室内空气检测单位	四川省群城工程质量检测有限公司	检测报告编号	KQJC2019-0213		
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程	人防工程建筑面积	人防工程使用面积		
	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	19603 (m²)	(m²)		
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m²)
2#	剪力墙	一级	地上3F 地下2 F	119.3	34543.94
3#	剪力墙	一级	地上38F 地下2 F	116.3	17139.74
7#	剪力墙	一级	地上38F 地下2 F	116.3	17139.74
地下室	框架	一级	地上/F 地下2 F	7.5	35205.46
垃圾房1	框架	一级	地上1 F 地下/F	3.3	138.6
建筑保温	材料类型	<input type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	1层
	使用性质	住宅		原有用途	住宅
装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			

	装修面积		装修层数					
	使用性质		原有用途					
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容 验收情况				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑类别	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 总平面布局	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 平面布置 合格				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系 合格				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系 合格				
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统 合格				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施				
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input checked="" type="checkbox"/> 灭火器	合格					
涉外建设项目情况								
申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 其 他(用文字说明): _____							
我单位已阅读有关注意事项,并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责,并承担 由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。								
<div style="text-align: center;">  申请单位盖章 </div> <div style="text-align: right;">2020 年 4 月 2 日</div>								
通过并联并行竣工验收时间: 2020 年 4 月 2 日								
备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于2020年4月2日收讫,经验证文件齐全。 <div style="text-align: right;">  2020 年 4 月 2 日 </div>							

备 案 面 积	备案面积为 <u>103956.49m²</u> (竣工验收备案专用章) 2020年 4月 2日	
	经办人 <u>刘星言</u>	负责人 <u>杜晓佳 4.2</u>

成都市建设工程并联并行竣工验收
及备案申请表

(项目编号_____备案编号 2020-014)

项目名称 住宅、商业及配套设施(恒大锦城三段1、4、5、6、8号楼、门卫房及相应地下室)

申请单位 成都树仁置业有限公司

成都市住房和城乡建设局制

填表说明

1. 自 2018 年 11 月 1 日起，启用《成都市建设工程并联并行竣工验收及备案申请表》，原《成都市房屋建筑工程并联竣工验收申请表》和《成都市房屋建筑工程竣工验收备案申请表》同时废止。

2. 企业申报并联竣工验收事项，无需填报规划核实意见书。

3. 项目编号和备案编号由建设行政主管部门填写。

4. 该表作为建设单位办理不动产权登记的依据，建设行政主管部门不再另行出具证明材料和表单。

5. 填写应使用签字笔和能够长期保持字迹的墨水或打印，字迹清楚，文面整洁，不得涂改。

工程名称	住宅、商业及配套设施(恒大锦城三标段 1、4、5、6、8#楼、门卫房及相应地下室)		工程地址	成都市成华区龙潭街道同乐社区1组、 桂林社区8、9组和社区集体	
规划许可证编号	510108201630383		规划许可面积	328989.04 (m ²)	
施工许可证编号	510101201703130301		施工许可面积(依申请验收事项填写)	土建	137176.63 (m ²)
规划核实意见书	成规核字第510108201950455号		实测面积	装修	(m ²)
用地面积	83848.37 (m ²)		工程造价	43993.543 (万元)	
开工时间	2017.3.16	竣工时间	2019.12.15	工程用途	住宅
结构类型	剪力墙	建筑高度	136.75m	电梯(含扶梯)	11 台
层数	地上45层,地下2层		建筑面积	地上108108.28m ² ,地下27068.85m ²	
住宅 207137.48 m ² 、商业 3149.11 m ² 、办公 m ² 、车库 13457.38 m ² 、 社区用房 m ² 、物管用房 913.51 m ² 、机动车停车位 2520 个					
建设单位	成都树仁置业有限公司	组织机构代码	9151018MAB1WGD749	联系人及电话	何俊 15928147800
施工总承包	中铁二局集团有限公司	联系人	肖永红	联系电话	15228787778
勘察单位	四川建勘勘察设计院	联系人	聂浩帆	联系电话	13880386608
设计单位	成都基准中建设计有限公司	联系人	丁勇	联系电话	13558826303
监理单位	广州市恒合工程管理有限公司	联系人	晏老生	联系电话	18081040681
单项工程施工单位					
地基处理、桩基础	中铁二局集团有限公司	联系人	陈兴林	联系电话	13608219893
钢结构		联系人		联系电话	
建筑幕墙	西安高科幕墙有限公司	联系人	冯永宁	联系电话	15123363008
建筑装修		联系人		联系电话	

设备安装	中铁二局集团有限公司 联系人		何清明	联系电话	13880674194
施工图设计文件审查单位	四川省川建院工程咨询有限公司		审图编号	220212016120107	
质量监督机构名称	成都市建设工程质量监督站		质量监督报告号	201760003	
室内空气检测单位	四川省郡城工程质量检测有限公司		检测报告编号	KQJC2019-0214	
项目分类	<input type="checkbox"/> 一般政府投资项目 <input type="checkbox"/> 一般社会投资项目 <input type="checkbox"/> 小型社会投资项目（建筑面积不大于 20000 平米） <input type="checkbox"/> 园区内工业、仓储及生产配套设施项目				
人防工程情况					
修建人防工程情况	是否修建人防工程 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		人防工程建筑面积 19603 (m²)	人防工程使用面积 (m²)	
消防工程竣工验收情况					
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数	高度 (m)	建筑面积 (m²)
1#	剪力墙	一级	地上 45 地下 2F	136.75	47135.01
4#	剪力墙	一级	地上 38 地下 2F	116.3	21094.1
5#	剪力墙	一级	地上 37 地下 2F	113.3	20742.75
6#	剪力墙	一级	地上 33 地下 2F	101.3	18481.94
8#	框架	一级	地上 1F 地下 /	12.2	631.36
地下室	框架	一级	地上 / 地下 2F	/	29068.35
门卫房 2	框架	一级	地上 1F 地下 /	3.9	23.12
□建筑保温	材料类型	<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B1、 <input type="checkbox"/> B2		保温层数	1 层
	使用性质	住宅		原有用途	住宅
□装修工程	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他			
	装修面积			装修层数	
	使用性质			原有用途	
子项内容	验收情况	子项内容	验收情况	子项内容	验收情况
□建筑类别	合格	□总平面布局	合格	□平面布置	合格

<input checked="" type="checkbox"/> 消防水源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 消防电源	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室外消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 防火分区	合格	<input checked="" type="checkbox"/> 室内消防栓系	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 安全疏散	合格	<input type="checkbox"/> 防烟分区		<input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统	合格
<input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯	合格	<input type="checkbox"/> 防 爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施	
<input type="checkbox"/> 装修防火		<input type="checkbox"/> 灭火器	合格		

涉外建设项目情况

申请涉外内容	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋外销或出租, <input type="checkbox"/> 涉外宾馆饭店, <input type="checkbox"/> 涉外小区, <input type="checkbox"/> 重要部位 其 他 (用文字说明): _____
--------	---

我单位已阅读有关注意事项, 并承诺对申报材料的真实性及数据的准确性负责, 并承担由于虚、假、瞒报而产生的全部法律责任。



申请单位盖章

年 月 日

通过并联并行竣工验收时间: 2020 年 4 月 2 日

备 案 意 见	该工程竣工验收文件已于 2020 年 4 月 2 日收讫, 经验证文件齐全。 <div style="text-align: center;">  <p>(备案文件收讫章)</p> <p>2020 年 4 月 2 日</p> </div>
------------------	--

备 案 面 积	备案面积为 <u>137351.01m²</u> (竣工验收备案专用章) 2020 年 4 月 2 日		
	经办人 刘星言 郭磊	负责人 杜沁佳 4.2	

企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2018]第 8731 号

中铁二局工程有限公司:

经国家工商总局核准,企业名称变更为中铁二局集团有限公司。

行业及行业代码:无行业 Z0000

准予以该企业为核心企业组建的企业集团名称为中铁二局集团。



- 注: 1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的, 登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更登记通知书

(成)登记内变字[2018]第000443号

中铁二局工程有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

中铁二局工程有限公司,

变更后名称

中铁二局集团有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。



2.7 中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工

(1) 合同协议书

GF-2011-0216

合同编号: JTJT-2020-JKSPCY-001

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部



国家市场监督管理总局



测定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春高新城市建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 联合体牵头人: 中铁二局集团有限公司

联合体成员: 中元国际(长春)高新建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工设计、采购、施工总承包(EPC)事宜经协商一致,订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中韩(长春)国际合作示范区健康食品产业园项目施工

1.2 工程批准、核准或备案文号:

1.3 工程内容及规模: 项目计划投资: 130267.82 万元。项目用地面积 284887.00 m², 建筑面积 275388.42 m², 主要建设内容包括试验工厂、孵化工厂、创新(研发)中心、检测认证中心、综合服务中心、食品展示中心、智能仓储用房、职工宿舍等(最终以实际设计为准)。

1.4 工程所在省市详细地址: 中韩(长春)国际合作示范区内, 四家子河以西, 香江大街以北, 聚德大街以东, 丙二十四路以南。

1.5 工程承包范围: 按招标人要求完成本项目设计、施工等工程 EPC 总承包的全部工程内容。

2. 工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源:

发包人提供设计所需的基础资料等,以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据;承包人负责完成本项目建筑设计方案。

3. 主要日期

3.1 设计开工日期:

3.2 施工开工日期: 2020 年 9 月 10 日

3.3 工程竣工日期: 2021 年 12 月 31 日

4. 工程质量标准

4.1 工程设计质量标准: 工程设计质量达到合格标准。

4.1.1 符合现行国家及吉林省、长春市地方颁布的现行各个专业有关规范和标准、技术措施及规定。

4.1.2 符合本项目规划、功能及发包人的要求。

4.1.3 符合建设部施工图设计文件编制深度。承包人提交设计成果的深度必须满足国家及项目所在地的相关规范及深度要求。设计文件质量标准必须符合国家及地方设计规范相关规定,达到合格标准。

4.1.4 设计成果文件必需经审查单位审核合格,同时经发包人书面确认,并且设计成果需要满足发包人的存档、审查和实施的需要。

4.1.5 设计合理使用年限为国家标准年限。

4.2 工程质量标准:工程质量达到合格标准。

4.2.1 工程质量符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及电子与智能化工程等本项目涉及到的相关行业质量标准、验收标准的合格工程,各项技术参数不得低于国家规范要求,符合图纸设计要求(含说明书及设计变更)。

4.2.2 本项目的实施过程和成果须符合国家及项目所在地现行的相关规范和标准(国标与地标均有的,优先执行地标),须达到或优于招投标文件(招标项目编号:JTJT-2020-JKSPCY-001)有关的工程质量和技术标准要求。在完成本项目过程中,如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范等,则承包人需要采用新的标准或规范等。如何采用新的标准或规范施工、验收按照国家或有关部门的规定进行。

4.2.3 承包人应保证本项目所使用的产品设备是原制造厂商制造的、经过合法销售渠道取得的、全新的、未使用过的,并完全符合发包人使用要求。承包人应保证其在正常使用和保养条件下,在其使用寿命期内具有优质的性能。产品设备质量标准需要达到原厂质量标准,同时按国家标准执行,质量达到合格标准。

4.2.4 本项目按照现行国家行业相关标准、规范要求(以国家有关部门颁布的最新文件为准)进行实施、验收,满足发包人使用要求。本项目招标文件、投标文件作为本合同的有效组成部分,其质量和技术的要求和承诺同时作为本合同项目验收的依据。承包人所提供项目成果质量与运营维护服务须等同于或优于招标文件要求及投标文件承诺,质量达到合格标准。

4.2.5 本项目包含的房建、市政及管网、园林绿化、弱电智能等工程的合理使用年限为国家规定年限。

5. 合同价格和付款货币

5.1 合同暂定额: 本合同暂定额为人民币壹拾壹亿零壹佰壹拾肆万整(¥110114万元), 其中设计暂定合同额为柒佰捌拾柒万壹仟柒佰陆拾叁(¥787.1763万元)。此暂定额不作为本工程付款和结算的依据。最终合同价格的确定, 详见专用条款 14.1.1。

5.2 合同价格形式：固定单价。

5.3 付款货币：人民币。

5.4 付款形式：发包人根据项目实际情况或将工程费、设计费统一支付给总承包单位牵头人或分别支付给总承包单位联合体各方。

6. 定义与解释

6.1 本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

7.1 本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）：长春高新城建建设投资（集团）有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：吉林省长春市长德新区长德大街1号268室

企业组织机构代码：91220101571109958Y

法定代表人：

电 话：0431-81187013

电子邮箱：

开户银行：建行长春朝阳支行

账 号：22001860300055014404

联合体牵头人（公章）：中铁二局集团有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：四川省成都市金牛区通锦路16号

企业组织机构代码：91510100MA61RKR7X3

法定代表人：

电 话：028-86442521

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

联合体成员（公章）：中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司

法定代表人（盖章）：

工商注册住所：吉林省长春市北湖科技开发区北远达大街 4166 号 2 号楼

企业组织机构代码：912201017262574627

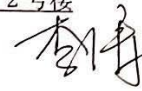
法定代表人：

电 话：0431-82531778

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长春新区支行

账 号：4200223109000012992



合同订立时间：2020 年 9 月 9 日

合同订立地点：长春高新城市建设投资（集团）有限公司

(3) 暂估价最终以发包人审定的价格为准。

13.7.3 风险范围及风险范围以外合同价款调整方法

(1) 合同价款中包括的风险范围：

发包人承担由省造价管理机构等根据法律、法规、规章或有关政策出台导致的税金、规费、人工发生变化做出的政策性调整。

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

本合同的暂定额为人民币壹拾壹亿零壹佰壹拾肆万整(¥110114 万元)，其中设计暂定合同额为柒佰捌拾柒万壹仟柒佰陆拾叁(¥787.1763 万元)。最终合同的价格按照以下原则计算。

1、设计费

(1) 中标折扣系数 0.67。中标报价是包含按照招标文件的要求提供方案设计、初步设计、施工图设计及项目设计概算编制；针对施工图审查意见的修改、设计变更、各阶段设计服务、后续施工及验收阶段的现场服务等全过程内设计服务所需的全部费用。

(2) 工程设计收费=工程设计收费基准价*中标折扣系数；

工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费；

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数。

工程设计收费基价按照计费额分档定额计费方法计算收费；

设计费合同价中的计费额为设计概算中的建安工程费；

设计费结算价中的计费额为经审计部门确认后的建安工程费。设计费结算价中的计费额为结算确认后的建安工程费。

(3) 在合同实施期间，其中标折扣系数保持不变，不因设计成本变动而做任何调整。

设计费的结算：以承包人实际完成的设计内容和实际完成的设计工作量（此设计工作内容和设计工作量需经审查机构审核合格并经发包人确认），依据本条款（1）、（2）、

(3) 计算出最终设计费。

(4) 其他服务收费：国家有收费规定的，按照规定执行；国家没有收费规定的，由发包人与承包人协商确定。

3、工程建安费：中标折扣系数 0.964。

(1) 本工程采取清单计价方式，结算清单报价由中标施工单位依据施工图纸及《建

设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、吉林省定额(2019)，以及吉林省、长春市造价管理部门颁布的人工、机械、材料调差文件编制计价文件。

工程量清单编制：

1) 结算时，承包人按发包人确定的竣工图及实际施工方案编制工程量清单及清单报价，发包人审核。

2) 人工费、机械费按省、市造价部门发布的施工期年度价格信息及结算文件进行调整。

3) 本工程采用造价信息调整价格差额法允许调整的材料：

房建工程：钢材、水泥、商品混凝土、木材、电线、电缆、砂石、预制管桩、砌体、商品砂浆、保温材料及防水卷材，其他材料不允许调差。

道路排水工程：钢材、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、白灰、水稳、碎石、管材、山皮石，其他材料不允许调差。

工程结算时，按甲方及监理确认的年度形象进度，分年度计算。材料价计取原则：以长春市城乡建设委员会长春市发展和改革委员会长春市财政局联合发布的年度结算文件中的长春市建设工程材料综合单价为终期价格（只发布上下半年时按上下半年平均值计取），没有发布综合价格的，参照吉林省建设工程造价信息网上发布的材料价格、市场价（吉林省建设工程造价信息网上未发布的材料价格）或发包人审定的材料价格为终期价格。另地热工程根据项目确定的界限及工作内容，以造价咨询公司市场询价确定综合单价，地热工程计价方式为单价包干方式。上述允许调整的终期材料价作为结算材料价，计价文件不再计取风险费。

4) 计日工及单价：如施工过程中发生该项费用，待项目结算时经发包人审核确认后计入。

5) 措施项目：按照经发包人确认并拟实施的施工组织设计的相关内容计取。

6) 土方运距及试验桩、送桩（如果有）等施工图纸无设计的内容，暂以经发包人确认并拟实施的施工组织设计的相关内容计取，结算时以现场实际发生并经发包人确认后计入结算价款。

(2) 结算时根据实际发生量（承包人结算书中的工程量应以建设单位、监理单位、设计单位确认，上报发包人并经审计部门审定后的工程量为准），由发包人对工程结算进行审核，最终以发包人对工程结算的审核结果和相关审计部门审计值为准。

(3) 非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出，经发包人及审计部门审定后执行。

联合体协议书

（三）联合体协议书

中铁二局集团有限公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中铁二局集团有限公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目施工（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁二局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁二局集团有限公司、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。（牵头人应当向招标人提交由所有联合体成员加盖公章并经法定代表人签字的授权书，明确联合体牵头人所做任何意思表示，对所有联合体成员构成约束。）

响应内容：联合体牵头人中铁二局集团有限公司代表联合体成员中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司负责中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目施工（项目名称）投标和合同实施阶段的主办、协调工作，对合同治理目标和工程质量、工程进度、工程安全负总责。联合体牵头人中铁二局集团有限公司所做任何意思表示，对联合体成员中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司构成约束。

3、联合体全体成员应在本协议书中承诺，招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人所发出的任何指示及文件，均视为向联合体全体成员发出，并对全体成员产生约束。

响应内容：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）在此承诺：招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）向联合体牵头人中铁二局集团有限公司所发出的任何指示及文件，均视为向联合体成员中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司发出，并对全体成员产生约束。

4、本协议书中应明确，经联合体各方一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，联合体协议需明确收取合同价款的主体。

响应内容：经中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）一致同意，并依据联合体全体成员的共同申请，本项目工程价款由招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）按照联合体成员责任分工进行支付，中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）为收取工程款的主体，中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）为收取设计费的主体。联合体成员向招标人（或经招标人授权的负责本项目管理工作的任何第三方）提交付款申请时，需经过联合体牵头人审核确认，并由联合体牵头人

统一将付款申请提交发包人进行审核。

5、联合体全体成员应在本协议书中承诺，联合体成员在本项目中各自承担的责任：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

响应内容：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）、中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）在此承诺：联合体成员之间因工作内容、收取合同价款等事项发生争议，由联合体牵头人负责协调处理，并不得影响合同签订、工程质量安全及进度安排；联合体成员在本项目中工作责任的分配，并不影响联合体成员就本项目向招标人承担连带责任。

6、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

7、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）承担工程安全质量、进度安排等与本项目工程施工相关的所有工作；中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司（联合体成员名称）承担与本项目工程设计相关的所有工作。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、非联合体投标的，不需要填写联合体协议书。

3、依据法律规定及本项目招标文件之要求，投标人必须完整的、实质性的响应第 2、3、4、5 条的全部内容，否则投标人的投标将被否决。

4、后附所有联合体成员对联合体牵头人的授权书，需加盖公章并经法定代表人签字。

牵头人名称： 中铁二局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

成员一名称： 中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

2020 年 8 月 20 日

业主单位更名

准予变更登记通知书

(长市中韩市监)登记内变字[2021]第600010号

中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司:

经审查,提交的中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	长春高新城市建设投资(集团)有限公司	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	中韩(长春)国际合作示范区长荣城市建设投资(集团)有限公司	机关法人登记证11220100MB1B657700
	建信资本管理有限责任公司	企业法人营业执照(公司)1010000000119367

中韩（长春）国际合作示范区发展改革局文件

中韩发改审批字（2021）20 号



关于同意中韩（长春）国际合作示范区 健康食品产业园项目变更项目 法人单位名称的批复

中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司：

你单位《关于申请中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目调整项目法人单位名称的请示》收悉。经研究，原则同意中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目法人单位名称由长春高新城市建设投资（集团）有限公司变更为中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司，其余内容不变。

请将此文与《关于中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目可行性研究报告的批复》（批复文号：长新发改参

【2020】38号）合并使用。

中韩（长春）国际合作示范区发展改革局




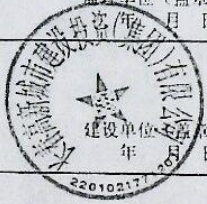

中韩（长春）国际合作示范区发展改革局

2021年2月5日印发

（共印5份）

项目经理变更

项目经理更换申请表

施工单位	中铁二局集团有限公司	资质证书编号	D151064251
工程名称	中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园		
工程地址	中韩国际示范区内，四家子河以西，香江大街以北	开工时间	2020.9.4
项目经理情况	调换前	项目经理情况	调换后
项目经理姓名	邹天海	项目经理姓名	陈铁军
项目经理身份证号码	51082419720301141X	项目经理身份证号码	510123197602090018
资质证书号码	00242959	资质证书号码	00733346
资质类型等级	一级建造师	资质类型等级	一级建造师
变更原因	由于项目经理邹天海职位升迁的原因，无法按合同履约。		
监理单位意见	 监理单位（盖章） 年 月 日		
建设单位意见	 建设单位（盖章） 年 月 日		
主管部门意见	 主管单位（盖章） 年 月 日		

附：本表一式四份。建设单位、监理单位、施工单位、备案各一份。



长春高新城市建设投资（集团）有限公司

工作联系函

编号：CCGXJT-JZ-002

主送单位：中铁二局集团有限公司	
抄送：吉林建院工程建设监理咨询有限公司	抄报：
摘要：关于中铁二局更换项目经理批复事宜联系函	
性质：通知 <input type="checkbox"/> 建议 <input type="checkbox"/> 备忘 <input type="checkbox"/> 联系 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>	

关于中铁二局更换项目经理批复事宜

经我司审核，同意贵司将中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目经理邹天海变更为陈铁军，请收悉！

顺颂

商祺

长春高新城市建设投资（集团）有限公司

2020年11月07日



(2) 竣工验收证明材料

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目

建设单位（公章） 中韩（长春）国际合作示范区

长荣城市建设投资（集团）有限公司

验收日期 2023-3-1

一、工程概况:

工程名称	中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园项目		
监督编号	2201752301160101-ZJ-001	结构类型	见附件
建设规模	见附件	工程类别	见附件
工程造价	110114 万元	层 数	见附件
工程地址	中韩丙六街以西，聚德大街以东，中韩丙二十五路以北，中韩丙二十四路以南		
施工许可证号	220175202301180101	开工日期	2020.9.10
		验收日期	2023.2.14
监督单位	中韩(长春)国际合作示范区住房保障和城乡建设局建设工程质量安全监督站		
建设单位	中韩（长春）国际合作示范区长荣城市建设投资（集团）有限公司	项 目 负 责 人	乔宇
勘察单位	吉林建筑大学勘测有限公司		王振东
设计单位	中元国际（长春）高新建筑设计院有限公司		柳大江
施工单位	中铁二局集团有限公司		陈铁军
监理单位	吉林建院工程建设监理咨询有限公司		曹庆田
检测单位	长春市恒瑞建材检测有限公司		季红
施工总承包单位	中铁二局集团有限公司		陈铁军

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组 长	组 员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
乔宇	王凯、柳大江、张冬、王欣、王振东、曹庆田、李建军、陈铁军、唐海洋、罗磊、王成杰、王卫卫	陈磊、冯丽娇、于汪洋、王昌盛	曲洪亮、乔芳、王远幸、徐洋洋	

三、验收组对工程的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体各分部工程及观感质量评定情况。
5、质监站及验收各方是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况。

工程全面评价：

- 1、参加建设各方均能按工程合同完成任务。
- 2、参加建设各方均能严格执行法律、法规和工程强制性标准，符合设计和国家规范、规程标准要求。
- 3、参加建设各方的工程档案资料齐全。
- 4、工程实体各分部工程及观感质量评定合格。
- 5、质监站及验收各方未提出需返工处理项目。



四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
该工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为：参建各方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，工程质量合格。

验收组人员签字

建设单位：乔宇 曲洪亮 王凯 陈磊
勘察单位：王振东
设计单位：张令 冯利新 张
施工单位：张海洋 徐海峰 冯 伟
监理单位：李 芳 王 强 王 强

<p>建设单位（公章） 项目负责人：乔宇 2023年3月1日</p>		<p>施工单位（公章） 项目经理：陈磊 2023年3月1日</p>	
<p>勘察单位（公章） 项目负责人：王振东 2023年3月1日</p>	<p>设计单位（公章） 项目负责人：张令 2023年3月1日</p>	<p>监理单位（公章） 总监理工程师：李 芳 2023年3月1日</p>	

附件

项目名称：中韩（长春）国际合作示范区健康食品产业园

序号	单位工程名称	建筑面积 (m²)	层数	结构类型	工程类别
1	1#、6#、14#、17#标准厂房	14715.32	地上4层	框架	工建
2	2#、5#、13#、16#标准厂房	24151.76	地上2/4层	框架	工建
3	3#、4#、12#、15#标准厂房	8206.84	地上3层	框架	工建
4	18#、19#、20#、21#、32#、34#、36#、39#、55#、56#标准厂房	55387.62	地上1/2层	钢结构	工建
5	23#、25#、29#、31#、42#、45#、47#、50#、53#标准厂房	32995.65	地上3层	框架	工建
6	24#、26#、27#、30#、43#、46#、48#、49#、51标准厂房	47176.92	地上3/4层	框架	工建
7	22#、28#、44#动力站房	3118.08	地上1层，地下1层	框架	公建
8	52#动力站房	458.24	地上1层	框架	公建
9	37#、40#仓库	7802.36	地上1层	钢结构	公建
10	38#低温冷库	4026.8	地上1层	钢结构	公建
11	41#常温冷库	4011.48	地上1层	钢结构	公建
12	54#污水处理站	2887.25	地上1层，地下1层	框架	公建
13	57#、58#倒班宿舍	14792.28	地上5层	框架	公建
14	7#综合服务中心	19721.88	地上8层	框架	公建
15	8#展示中心	6773.95	地上3层	框架	公建
16	9#检测中心	19791.86	地上7层，地下1层	框架	公建
17	10#、11#连廊	997.6	地上3层	框架	公建
18	59#、60#、61#、62#、63#、68#门卫	54	地上1层	框架	公建
19	D1#地下室	8474.18	地下1层	框架	公建
	合计	275544.07			

注：建筑面积、层数、工程类别按照“施工许可证”填写，结构类型按照实际填写。

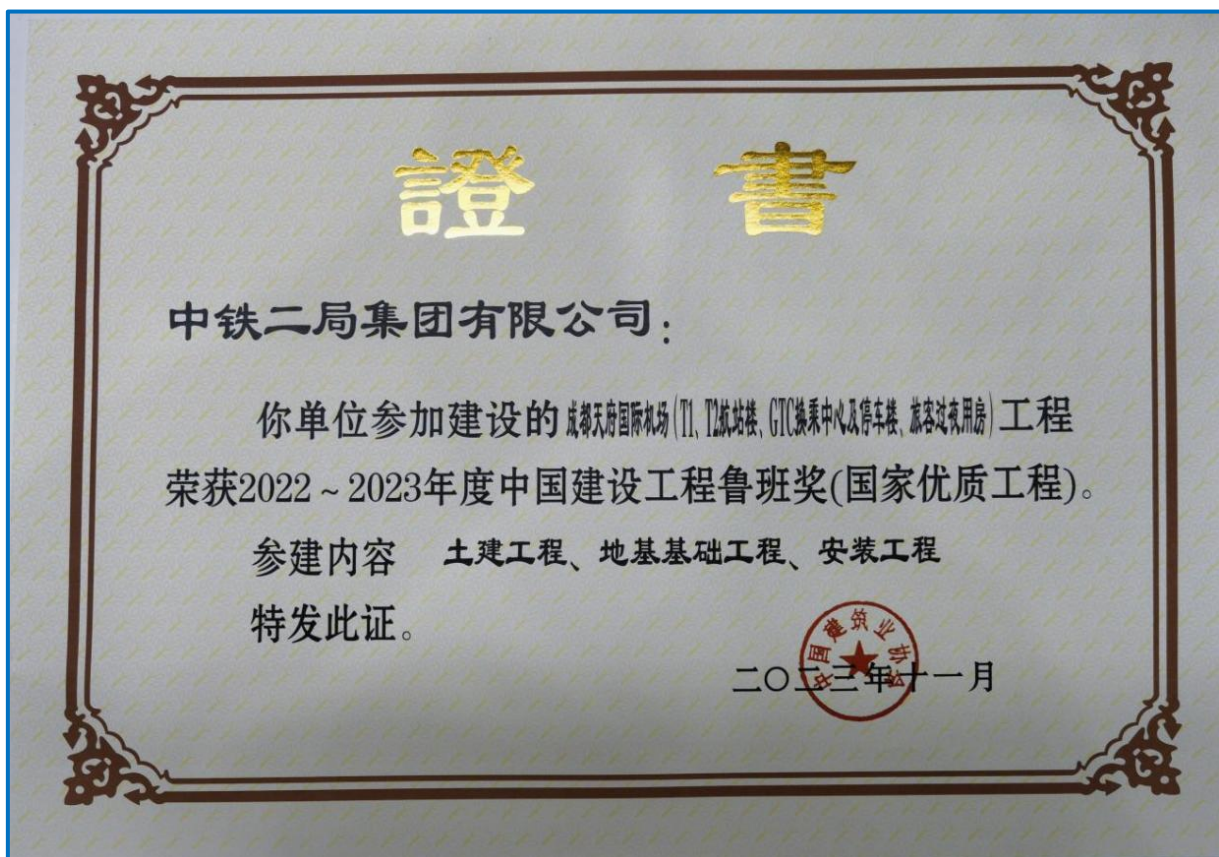
三、企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项级别	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	贵州省工伤职业康复医院	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建二标段工程（不含教职工宿舍）	省级	2023 年度广东省建设工程优质奖	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会
4	中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段	省级	2022 年度贵州省“黄果树杯”优质工程	2022 年 12 月 30 日	贵州省建筑业协会
5	中铁鹭岛艺术城二期 7 号楼	省级	2018-2019 年度四川省建设工程天府杯金奖	2021 年 4 月	四川省建设工程质量与安全监理协会
6	平湖医院新建工程一标段	省级	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	2021 年 12 月 16 日	广东省建筑业协会

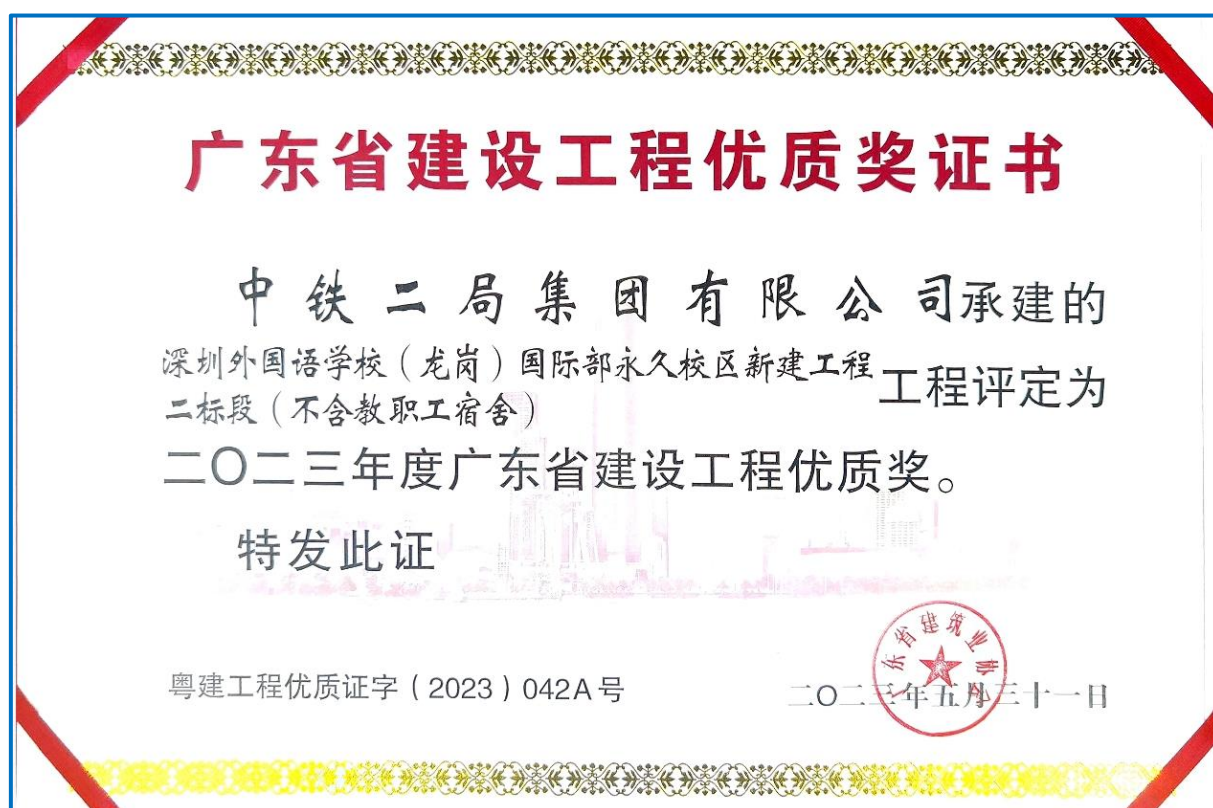
3.1 贵州省工伤职业康复医院



3.2 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）



3.3 深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建二标段工程



3.4 中国电信云计算贵州信息园 1.3 期土建工程 1 标段



3.5 中铁鹭岛艺术城二期7号楼



3.6 平湖医院新建工程一标段

