

工程编号： 2403-440307-04-01-508630007001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07  
地块项目施工总承包工程

投标文件内容： 资信标（业绩）文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 8 日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业体系认证情况	提供有效期内（时间从截标之日倒推）的质量、环境及职业健康安全管理三大体系认证证书扫描件。
2	企业业绩情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以竣工验收时间为准）投标人认为最具代表性的房屋建筑工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项）。 2、业绩证明材料为：提供施工合同（包含不限于：合同主体名称、建设内容、项目规模、合同金额、双方盖章签字页等）、竣工验收报告（需体现验收日期，否则不予认可）扫描件。
3	企业获奖情况	1、提供近 5 年（时间从截标之日倒推，以获奖证书或相关公示证明文件上载明的日期为准）房屋建筑工程类项目获得市级、省级或国家级奖项。（不超过 5 项，超过 5 项按顺序选择前 5 项） 2、证明材料为：提供获奖证书或相关公示证明文件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业体系认证情况；

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至：2025 年 09 月 29 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：2025 年 09 月 29 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2025 年 09 月 29 日



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 26919E00219R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及环境管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00186R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

**GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及职业健康安全管理  
活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动  
同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2、企业业绩情况；

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收日期
1	金瑶华府	包括但不限于以下工程内容:土建工程(包含桩基础工程、主体工程、屋面与防水工程、装饰装修工程)、电气照明系统安装工程、防置工程、室外道路及给排水工程等, 以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程(如消防工程、智能化工程、电梯、园林绿化等专项工程)的工配合和协调管理等。	/	10306	2022 年 09 月 01 日
2	茅洲河碧道光明试点段 (大围沙河工业区节点) 文化旅游配套提升项目土建工程	本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区, 紧邻茅洲河碧道试点段建设工程, 占地面积 4603.49 平方米, 共包括 15 栋建筑, 总建筑面积为 25317.8 平方米, 其中:首层及二层面积 9190 平方米, 三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层, 第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层, 第 15 栋为 8 层, 均属框架结构。	/	1040.938 019	2023 年 01 月 23 日
3	普宁市玉龙泉温泉酒店施工总承包工程	包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、防水工程、屋面工程、建筑装饰工程、室内精装修工程、通风与空调工程、室内外给排水工程、	/	4990.953 193	/

		消防工程、电气工程、电梯工程、燃气工程、室外工程、道路工程、机电设备安装工程、园林绿化工程(含园建工程)、泛光照明、污水处理站(含设备)、雨水回收系统、白蚁防治等施工任务(具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单为准)。			
4	梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程	<p>梅林公安街东侧地块项目位于福田区梅林街道梅林路北侧，项目用地面积 5846.24 平方米，规定容积率 5.0，规定建筑面积 29230 平方米，其中保障性住房 23930 平方米、商业 300 平方米、托儿所 900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。项目红线范围内涉及市公安局、轨道交通分局、监所管理支队、特勤局等单位原有的 3 座生活水泵房、1 处临建宿舍、1 处临建仓库、1 座停车棚等拆除安置迁改，包括但不限于:新建 1 座生活水泵房(含原 3 座生活水泵房的管线迁改)，迁移 6 棵城市树木，拆改 1 座特勤局车棚，新建特勤局 8 个集装箱仓库拆改特勤局北侧及东侧围墙，迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位，以及相关管线迁改等工作，详见施工图纸。</p>	<p>施工总承包, 其他, 招标采购范围包括但不限于: 新建 1 座生活水泵房(含原 3 座生活水泵房的管线迁改); 迁移 6 棵城市树木; 拆改 1 座特勤局车棚; 新建特勤局 8 个集装箱仓库; 拆改特勤局北侧及东侧围墙; 迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位, 以及相关管线迁改等工作。详见施工图纸及发包人技术要求。</p>	1190.781981	/

5	深圳中南国际产业园翻新改造项目 厂房改造总承包	园区厂房 2、3、4、5、6、7、14 号楼及其他配套公共区域改造工程、加固土建及安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、电工程、消防工程、供电工程、园林景观及室外管网工程、停车楼工程、智能化及泛光工程等内容。	/	10356.58 1436	/
---	----------------------------	--	---	------------------	---



统一社会信用代码  
91440300279521830F

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市超卓建设管理集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年04月29日

法定代表人 叶闪电

住所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月18日

# 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 2.1、金瑶华府；

工程编号： 2019-3

合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称： 金瑶华府

工程地点： 惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

发 包 人： 龙门县立迅投资发展有限公司

承 包 人： 深圳市超卓工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 龙门县立迅投资发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市超卓工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称： 金瑶华府

工程地点： 惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

工程内容： 包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体工程、屋面与防水工程、装饰装修工程）、电气照明系统安装工程、防雷工程、室外道路及给排水工程等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如消防工程、智能化工程、电梯、园林绿化等专项工程）的施工配合和协调管理等。

工程规模： 金瑶华府项目占地地面积11537.1m<sup>2</sup>，总建筑面积31870.7m<sup>2</sup>，建筑层数1#楼31层，建筑高度96.15m；2#、3#楼建筑层数17层，建筑高度52.8m。

结构形式： 框架结构。

工程立项、规划批准文件号： 建字第<蓝田>4413242019001-4号

资金来源： 企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围： 按招标人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以补充协议划定的范围为准）。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2019年 03月 19日开始施工(实际以监理单位签署的开工令时间为准)，至2021年 03月 19日竣工完成(实际以竣工验收报告日期为准)。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹亿零叁佰零陆万肆仟叁佰贰拾壹元伍角捌分；

(小写)：103064321.58元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年 4 月 15 日

订立合同地点：深圳市龙岗区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金瑶华府

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：龙门县立迅投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	金瑶华府				
工程地点	惠州市龙门县蓝田乡文化站（S244省道旁）	建筑面积（m²）	31870.7	工程造价	10306万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：	1栋：31 2栋：17 3栋：17	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441324201904170101	监理许可证号	LMJL258		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019008		
建设单位	龙门县立迅投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李文慧
副组长	周荣斌，丁大伟，廖小洋，刘立峰
组员	吴旭彬，陈继民，文祥，钟惠均

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	文祥、吴旭彬、廖小洋
建筑设备安装工程	刘立峰	周荣斌、穆青、邓明、杨超、李钢
工程质控资料	陈继民	钟惠均、傅东方

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文慧	龙门县立迅投资发展有限公司	项目负责人		李文慧
2	周荣斌	龙门县立迅投资发展有限公司	现场负责人	工程师	周荣斌
3	陈继民	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	陈继民
4	文祥	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	文祥
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	吴旭彬
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	丁大伟
7	刘立峰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	刘立峰
8	钟惠均	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监工程师	专业监理工程师	钟惠均
9	廖小洋	深圳市超卓工程有限公司	项目负责人	一级建造师	廖小洋
10	穆青	深圳市超卓工程有限公司	技术负责人	工程师	穆青
11	邓明	深圳市超卓工程有限公司	施工员	工程师	邓明
12	傅东方	深圳市超卓工程有限公司	质量员	工程师	傅东方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

							
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:			
							
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:			
							
2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日			



\* GD-E1-914/6 \*

## 2.2、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程；

### 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07



查验码：2536530639825767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: QCCJZ-2021-0171

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套设施提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /     %；国有资本 100 %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	



率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);



(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6

份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协

提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。



(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 20 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 28 日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程		工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米		工程造价（万元）	1040.938019
结构类型			开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/		竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/		监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司		总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93		
	年 月 日	GD-E1-92/1		
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告		市政施管-4		
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书		市政竣-通-8		





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<div>（公章） 项目负责人：黄志弟 2022年10月25日</div>	<div>（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年10月25日</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月25日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章）</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章）</div>	<div>（公章） 项目负责人：（执业资格证章）</div>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张丹  
注册号：4405558-020  
有效期：至2023年6月

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	



市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div>中华人民共和国注册监理工程师 胡广毅 注册号 44002699 有效期 2025.04.15 监理单位 广东工程管理有限公司</div>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 黄志弟 2023年元月13日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月13日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 2023010351-020  
有效期至: 2023年6月

2.3、普宁市玉龙泉温泉酒店施工总承包工程;

正本

合同编号: CZZCB-PNYLQ-20230331

## 建设工程总承包施工合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 普宁市玉龙泉温泉酒店施工总承包工程

工程地点: 普宁市高埔镇下营村汤坑地段

发 包 人: 普宁市玉龙泉温泉山庄

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 普宁市玉龙泉温泉山庄

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 普宁市玉龙泉温泉酒店施工总承包工程

工程地点: 普宁市高埔镇下营村汤坑地段

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 普宁市玉龙泉温泉酒店施工总承包工程项目位于揭阳中部的普宁市高埔镇下营村汤坑地段,用地面积4000 m<sup>2</sup>,总建筑面积14047.57 m<sup>2</sup>,计容建筑面积5996 m<sup>2</sup>;不计容建筑面积8051.57 m<sup>2</sup>, (其中包含地下车库面积6634.08 m<sup>2</sup>,架空面积1417.49 m<sup>2</sup>)。建筑主要功能为温泉酒店,拟建酒店地上层数5层,地下室三层以及相关附属设施等。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

玉龙泉温泉酒店施工总承包工程承包范围内的内容,包括但不限于:土石方工程、主体结构工程、防水工程、屋面工程、建筑装饰工程、室内精装修工程、通风与空调工程、室内外给排水工程、消防工程、电气工程、电梯工程、燃气工程、室外工程、道路工程、机电设备安装工程、园林绿化工程(含园建工程)、泛光照明、污水处理站(含设备)、雨水回收系统、白蚁防治等施工任务(具体以本项目招标文件、施工图纸、工程量清单为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米



	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水 它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它\_\_\_\_\_ ) ;

☐其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、暂定合同价

人民币(大写)肆仟玖佰玖拾万玖仟伍佰叁拾壹元玖角叁分(¥ 49909531.93 元);

### 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的含义。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金，并按合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的维修义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月31日；

订立地点：揭阳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人名称:

普宁市玉龙泉温泉山庄



法人或委托代理人: (签字)



地 址:

普宁市高埔镇下营村汤坑地段

承包人名称:

深圳市超卓工程有限公司



法人或委托代理人: (签字)



地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145  
号F栋101

开户银行: 普宁农村商业银行大坪支行

开户银行: 中国建设银行深圳龙城支行

银行帐号: 8002 0000 0111 26910

银行帐号: 4425 0100 0090 0000 4772

签订日期:

签订日期:

## 2.4、梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程；

# 中标通知书

标段编号： 2212-440304-04-01-692262001001

标段名称： 梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程

建设单位： 深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

中标价： 1190.781981万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 周晓元



本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-14



查验码：JY20240906609653

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FT-G-2024-060

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁  
改工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区安居有限公司

承 包 人: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

2015 年版

---

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区安居有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程

工程地点: 项目位于福田区梅林路与公安街交汇处东北侧,西邻景山苑(在建),东邻轨道交通分局,南邻特勤局。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 梅林公安街东侧地块项目位于福田区梅林街道梅林路北侧,项目用地面积 5846.24 平方米,规定容积率 5.0,规定建筑面积 29230 平方米,其中保障性住房 23930 平方米、商业 300 平方米、托儿所 900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米,具体规划指标以政府部门审批为准。项目红线范围内涉及市公安局、轨道交通分局、监所管理支队、特勤局等单位原有的 3 座生活水泵房、1 处临建宿舍、1 处临建仓库、1 座停车棚等拆除安置迁改,包括但不限于:新建 1 座生活水泵房(含原 3 座生活水泵房的管线迁改),迁移 6 棵城市树木,拆改 1 座特勤局车棚,新建特勤局 8 个集装箱仓库,拆改特勤局北侧及东侧围墙,迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位,以及相关管线迁改等工作,详见施工图纸。



---

资金来源：财政投入\_\_%；国有资本\_100\_%；集体资本\_\_%；民营资本\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；\_其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：新建 1 座生活水泵房（含原 3 座生活水泵房的管线迁改），迁移 6 棵城市树木，拆改 1 座特勤局车棚，新建特勤局 8 个集装箱仓库，拆改特勤局北侧及东侧围墙，迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位，以及相关管线迁改等工作。详见施工图纸及发包人技术要求。

### （一）新建生活水泵房

现状片区水泵房拟迁建至轨道交通分局营区运动场西侧停车场，采用埋地式设计建设 1 座生活水泵房，占地面积约 481 平方米，包括但不限于：土石方及支护工程（含设计）、生活水泵房施工图纸深化、基础工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、防水工程、门窗工程、装饰工程、给水工程、排水工程、自控工程、安防工程、电气工程、室外管线工程、外接电源工程等；水泵房基坑、基础工程设计及施工涉及地铁安全保护区的安全性评价、设计及施工方案报建等；根据设计、规范及地铁监测要求布置基坑及地铁监测点，并根据监测频率要求进行监测；生活水泵房需达到供水主管部门验收标准，并办理验收通水移交水务主管部门（含原有用水管线改接至新建水泵房，以及办理水务主管部门供用水手续等）。如需组织相应专家评审，需做综合考虑。

### （二）迁移城市树木

迁移新建水泵房施工涉及的 6 棵绿化树木，包含向主管部门办理相应迁移手续，如需组织相应专家评审，需做综合考虑。

### （三）拆改 1 座特勤局车棚

---

拆除与项目用地红线有交叉的特勤局北侧车棚,保护性拆除资产须移交给公安局,在项目红线外重建8个地面停车位(带车棚,含车位划线),满足特殊车辆停放需求。

#### (四) 新建特勤局8个集装箱仓库

项目基坑阶段施工完成后,在特勤局主楼北侧,放置两层8个集装箱材质的临建仓库,需设置楼梯及走廊。

#### (五) 拆改特勤局北侧及东侧围墙

特勤局北侧及东侧围墙统一进行翻建,需考虑原有围墙协调性。

#### (六) 迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位

拆除轨道交通分局临建板房、仓库,涉及轨道分局物业宿舍住宿人员15人需要安置,过渡期暂定6个月。在新建水泵房(轨道交通分局营区运动场西侧停车场)上方,设置3层结构,首层框架结构设置11个停车位(含车位划线),二、三层设置568平方米的板房仓库和宿舍(含临建设施相关设计工作),待福田梅林公安街东侧地块项目完工后,临建仓库及宿舍向西平移至紧邻项目用地红线一侧。

#### (七) 相关管线迁改

安置迁改工作范围涉及的管线迁改,需做综合考虑。

#### (八) 重大提醒及风险提示

受场地施工条件(新建水泵房位于市轨道交通分局内,属于项目用地红线外)及现场周边环境(北临公安街3号楼及挡墙、雨水箱涵,南临公安特勤局)影响,泵房迁改管线局部可能存在二次迁改。根据本项目工程性质和技术要求,现场踏

勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况，充分考虑综合报价。

水泵房迁改工程涉及的品牌要求需满足水务验收移交的标准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程\_\_\_\_\_（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

包括但不限于：新建 1 座生活水泵房（含原 3 座生活水泵房的管线迁改），  
迁移 6 棵城市树木，拆改 1 座特勤局车棚，新建特勤局 8 个集装箱仓库，拆改特  
勤局北侧及东侧围墙，迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位，以及相关管  
线迁改等工作。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

实际以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额

---

工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万柒仟捌佰壹拾玖元捌角壹分(¥11907819.81元)，税金¥983214.48元，税率9%，不含税¥10924605.33元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰贰拾叁元捌角(¥466523.80元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）拾伍万元(¥150000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万元(¥610000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

---

---

工人工资款支付专用账户开户银行：

---

工人工资款支付专用账户号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

张博



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

叶电



---

统一社会信用代码：	统一社会信用代码：_
91440300MA5EC8G32F	91440300279521830F
地址：深圳市福田区深南大道 2016 号	地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社
招商银行深圳分行大厦 27 层	区朱古石连心路 145 号 F 栋 101
邮政编码：518000	邮政编码：518116
法定代表人：	法定代表人：叶闪电
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82919939	电话：0755-28957968
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中信银行深圳市民中心支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
账号：8110301013400173910	账号：44250100009000004772

2.5、深圳中南国际产业园翻新改造项目厂房改造总承包；

合同编号：BT-PRE-C029-240913

深圳中南国际产业园项目厂  
房改造总承包工程施工合同

发包人：	宏光纳米科技（深圳）有限公司
承包人：	深圳市超卓建设管理集团有限公司
签订日期：	2024 年 09 月 13 日
签订地点：	深圳市龙岗区

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宏光纳米科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称:	深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程
2. 工程地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园
3. 工程内容:	园区厂房2、3、4、5、6、7、14号楼及其他配套公共区域改造工程、加固土建及安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、电梯工程、消防工程、供电工程、园林景观及室外管网工程、停车楼工程、智能化及泛光工程等内容。
4. 工程承包方式:	承包人以包深化设计(如有)、包报建批准(负责向政府相关部门办理施工合规手续并取得许可)、包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙(如有)、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。
5. 工程承包范围:	中南国际产业园内指定楼栋(园区厂房2、3、4、5、6、7、14号楼及其他配套)。

### 二、合同工期

计划开工日期:	<u>2024年9月25日</u> 。
计划竣工日期:	<u>2025年01月20日</u> 。
工期总日历天数:	<u>117天</u> 。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。实际开工日期由发包人发出的开工通知载明的开工日期为准。

合同工期包含法定节假日在内,合同工期已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、冬雨季施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、国际性或公共性活动、交通管制、降雨、大风、雾霾、扬尘治理、沙尘暴、施工场地不足、疫情等对工期的影响因素及政府因此发布的停工令、采取的限制措施等因素。除非发生合同条款已有明确约定的工期调整因素,合同工期在任何情况下不予延长。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、深圳市、行业规定以及本合同约定的标准和要求(若前述规定、标准、要求存在不一致的,应以对承包人较为严格的要求为准),确保工程一次性竣工验收合格以达到合法使用状态。

### 四、合同总价与结算方式

1. 合同总价为:	含税价款总额为(大写)人民币: <u>壹亿零叁佰伍拾陆万伍仟</u>
-----------	------------------------------------

	捌佰壹拾肆元叁角陆分 (¥ 103,565,814.36 元); 其中: (1) 不含税价款总额¥ 95,014,508.59 元, (大写): 人民币玖仟伍佰零壹万肆仟伍佰零捌元伍角玖分。 (2) 本合同增值税税率为 9 %。增值税税金为 ¥ 8,551,305.77 元, (大写): 人民币捌佰伍拾伍万壹仟叁佰零伍元柒角柒分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)
本合同增值税发票属性:	增值税专用发票; 增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

发包人可转账、支票或电汇的方式支付, 每次支付款项前, 承包人均须提交符合本合同及相关规定的合法有效的增值税专用发票, 发包人验证合格后方可付款, 否则, 发包人可顺延付款, 且无须承担任何逾期付款违约责任。

2. 结算采用以下第【 2 】种方式:

(1) 施工图纸范围内, 采用工程量清单计价, 综合单价包干。综合单价按“附件《已标价工程量清单》”中的单价执行, 工程量按实结算。待图纸出齐并经四方图纸会审及确认(图纸会审记录必须设计单位、发包人、承包人、监理单位四方共同签名盖章)后, 按附件《已标价工程量清单》双方确认的单价及图纸工程量确定合同总价, 并签订补充协议, 总价包干。

(2) 施工图纸范围内, 合同价款总价包干。具体总价组成详见附件《已标价工程量清单》; 施工图纸范围的工作, 按合同价款总价包干, 不再调整。发包人提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于承包人的风险。承包人须在签订合同前自己计算、详细复核该等分部分项工程量并最终确认其报价, 承包人须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

附件《已标价工程量清单》内所有的措施项目费(包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费、抢工措施费、措施钢筋费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用)按项计取, 承包人对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。

施工期间人工、材料设备、机械价差均不作任何调整。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 六、联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

(1) 发包人接收文件:	
接收地点:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园;
接收人:	刘建宁
(2) 承包人接收文件:	
接收地点:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
接收人:	郑泽洲

## 七、双方代表

(1) 发包人代表:	
姓名:	刘建宁
联系电话:	15815580042
通信地址:	广东省深圳市龙岗区坂田街道雅园路3号中南工业园

发包人代表主持该项目施工过程中及保修阶段的全过程管理。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人的责任或义务、以及放弃发包人所应享有的权利；其中对本合同的任何修订、设计变更及增加/减少工程量、工程进度款的支付、工期变更、工程质量标准和功能的改变、索赔金额的确认、工程结算款的审定等，需要另外获得发包人的书面授权并加盖发包人公章后方能代表发包人的意见；本合同补充协议的签署必须由发包人加盖公章方能生效。

(2) 承包人代表: (项目经理)	
姓名:	倪曹超
身份证号:	42070419891021527X
联系电话:	13886052883
电子信箱:	wjm458768161@qq.com
通信地址:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

承包人代表为负责本工程的项目经理，项目经理负责项目施工全过程管理及确认。代表承包人对工程安全、质量、进度、工程量、工程结算、变更确认等项目施工全过程的管理及确认。项目经理的行为由承包人承担全部法律责任。

## 八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

## 十、合同份数

本合同一式【六】份，均具有同等法律效力，发包人执【三】份，承包人执【三】份。

(下页为《深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程施工合同》之签署页)

(本页为《深圳中南国际产业园项目厂房改造总承包工程施工合同》之签署页)

发包人:宏光纳米科技 (公章)

(深圳)有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表: 郑建国

组织机构代码: 91440300738810923G

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅宝路 1 号星河 WORLD B1901-1903、深圳

市龙岗区平湖街道平湖社区富民工业区

二区 5 栋厂房 101

邮政编码: \

法定代表人: 郑建国

授权代表: \

电 话: 0755-28320581

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳罗  
岗支行

账 号: 758857939474

承包人: 深圳市超卓建 (公章)

设管理集团有限公司

法定代表人或其授权 (签字)

代表:

组织机构代码: 91440300279521830F

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区

朱古石连心路 145 号 F 栋 101

邮政编码: \

法定代表人: 叶闪电

授权代表: 潘湛文

电 话: 0755-28957963

传 真: \

电子信箱: \

开户银行: 建设银行深圳龙城支行

账 号: 44250100009000004772





3、企业获奖情况；





# 荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的观澜污水处理厂配套污水干管（二期）  
工程君子布子片区工程，荣获二〇一〇年度下半年深圳市  
优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一一年二月

# 荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的 超卓商务大楼 工程，荣获  
二〇一一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一一年七月

# 证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的“观澜污水处理厂配套污水干管（二期）工程（君子布子片区）”项目，荣获2010年度AA级安全文明标准化诚信工地  
特发此证

二〇一一年六月



# 荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你公司承建的 龙华污水处理厂配套污水干管工程（二期）工程，荣获二〇一一年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑行业协会

二〇一一年六月







# 荣誉证书

深圳市超卓工程有限公司：

你单位在 2014 中国工程建设行业“优胜者杯”评选活动中，经评委会综合评定，荣获：

**2014 全国工程建设施工总承包 100 强**



中国建设行业协会



中国建筑业企业管理协会



中国工程建设施工企业联合会



中国建筑企业品牌价值研究中心

证书编号：ZJHX-YSZB2014-1010

二〇一四年十二月

# 荣誉证书

**桂林市2015年（上半年）  
建设施工安全文明标准化工地**

项目名称：桂林市湖塘总部经济园A#楼宇厂房工程

施工单位：深圳市超卓工程有限公司

项目经理：万建萍

桂林市住房和城乡建设局 桂林市建筑业协会

二〇一五年六月



深圳市二〇〇九年度上半年

# 优质结构工程奖

工程名称：西铁输水隧洞至朱坳水厂源水管道工程3标段  
施工单位：深圳市超卓工程有限公司



深圳建筑业协会

二〇〇九年八月