

本院用房腾挪改造工程项目（EPC）项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：4403922025031800101Y

投标人名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司、深圳市建筑设计
研究总院有限公司

投标人代表：张欣、廖凯

投标日期：2025 年 4 月 7 日

投标人综合实力

联合体主体单位：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

1. 投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市康蓝科技建设集团有限公司	注册资本	5600 万	成立日期	2006 年 4 月 18 日
企业法人代表	张欣	企业技术人员数量 (人)		40	
企业曾用名 (如有)	深圳市康蓝装饰设计工程有限公司	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营 许可范围	深圳市康蓝科技建设集团有限公司 (简称 “康蓝建设集团”) 成立于 2006 年, 是一家集建筑装饰设计与施工、绿色建材研发生产为一体的品牌企业, 业态涵盖房屋建筑、室内装饰、幕墙、门窗、机电、钢结构、智能、园林、软装、消防、洁净、新材料等领域。康蓝建设集团拥有建筑装修装饰工程专业承包壹级等多项国家相关资质, 具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力。				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道向南社区南山大道 1175 号新绿岛大厦 15 层				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包二级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 消防设施工程专业承包二级, 洁净一级。				
联系人	熊曾明	联系电话	0755- 83288687	邮箱	conran66@126.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

联合体成员：深圳市建筑设计研究总院有限公司

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册资本	8000 万	成立日期	1993 年 9 月 11 日
企业法人代表	廖凯	企业技术人员数量 (人)		440	
企业曾用名 (如有)	无	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营许可范围	建筑工程设计 (含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务); 并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 城市规划编制; 市政工程设计; 风景园林工程设计; 工程咨询; 建筑工程监理; 图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				
公司注册地址	深圳市福田区振华路 8 号设计大厦				
企业资质情况	建筑行业 (建筑工程) 甲级、城乡规划 甲级、市政、风景园林 乙级、工程咨询 甲级、				
联系人	林伟	联系电话	13728636789	邮箱	Chuangsheyuan@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

企业营业执照

深圳市康蓝科技建设集团有限公司（联合体主体单位）

统一社会信用代码

914403007883094756

营业执照

(副本)



名称

深圳市康蓝科技建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

张欣

成立日期

2006年04月18日

住所

深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021 年 07 月 08 日

变更（备案）通知书

21903697377

深圳市康蓝科技建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程及设计（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；企业形象设计、平面设计、家居饰品设计；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰设计和工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰设计和工程项目管理软件开发；建筑装饰的设计施工服务；建筑智能化的软硬件开发；企业形象设计、平面设计、家居饰品设计；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称：深圳市康蓝装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192244260B

名 称 深圳市建筑设计研究总院有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 廖凯

成 立 日 期 1993年09月11日
住 所 深圳市福田区振华路八号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年05月06日

仅供“本院用房腾挪改造工程项目”使用。

资质证书

联合体主体单位：深圳市康蓝科技建设集团有限公司证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284456

企业名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007883094756

法定代表人: 张欣

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

有效期至: 至 2029年05月24日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



工程设计资质证书

证书编号: A244040258

企业名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007883094756

法定代表人: 张欣

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

有效期至: 至 2025年08月18日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344080075

企业名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007883094756

法定代表人: 张欣

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



统一社会信用代码：914403007883094756



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019041

企业名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

法定代表人：张欣

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月27日至2026年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道向南社区南山大道1175号新绿岛大厦15层

法定代表人：张欣

注册资金：5600万元

信用代码：914403007883094756

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180181【I】H

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2020年11月08日

有效期至：2025年11月07日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



联合体成员：深圳市建筑设计研究总院有限公司证书

	<p>企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
<p>工 程 设 计 资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：A144000301</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AZ 0104922</p>

企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注：	原发证日期：2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
<p>发证机关：（章）</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.AF 0478226</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期: 至2030年02月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业给水工程乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项乙级
建筑行业乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

仅供“本院用房腾挪改造工程项目”使用

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月07日



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

证书等级：甲级



扫描该码“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



办公场所的房产租赁合同原件扫描件

深圳市康蓝科技建设集团有限公司

康蓝

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

2021002320



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈志颖

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：440582198802104339

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：15013611896

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：914403007883094756

通讯地址：深圳市福田区华强北路华强大厦A座110A、1112B-1114室

联系电话：83288687

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 南山大道新绿岛 大厦 (工业区) / 栋 15 层 A 号, 租赁形式: ☒ 整租 / ☒ 部分出租, 房屋建筑面积: 700 平方米 (其中套内建筑面积: / 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403050020110400093000023。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 陈志颖, 甲方持有: (☒ 房屋所有权证或不动产权证书 / ☐ 房屋买卖合同 / ☐ 房屋租赁合同 / ☐ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字 4000629769, 房屋 (☒ 是 / ☐ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 普通 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 2 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日止, 共计 5 年 3 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

☐ 乙方享有 3 ☒ 月 / ☐ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2021 年 2 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 54600 元 (大写: 伍万肆仟陆佰 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 3 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付 / ☐ 银行转账 / ☐ 其

他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名： 陈志颖

开户行： 建设银行深圳城东支行

账 号： 6217007200030388550

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 三 年起每 一 年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/☒ 调减 3 %，具体如下：

(1) 自 2023 年 5 月 1 日至 2024 年 4 月 30 日，租金标准为人民币 ¥56238 元/月（大写：_____元整）。

(2) 自 2024 年 5 月 1 日至 2025 年 4 月 30 日，租金标准为人民币 ¥57925 元/月（大写：_____元整）。

(3) 自 2025 年 5 月 1 日至 2026 年 4 月 30 日，租金标准为人民币 ¥59662 元/月（大写：_____元整）。

(4) _____/_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 贰 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币 ¥109200 元（大写： 壹拾万玖仟贰佰 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☐ 燃气费/☒ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ 租赁税费 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如

公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____6_____元/吨；电费：_____1_____元/度；

燃气费：_____/_____/元/立方米；物业管理费：_____9.2_____元/平方米/月；

其他：_____交水电费押金¥7585元_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于_____2021_____年_____1_____月_____18_____日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☒无偿归甲方所有/☐其他_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____/_____/个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____/_____/元（大写：_____/_____/元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☐ 乙方不得转租。

☒ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☒ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 60 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 三 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☐同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址: ☐同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁____份，甲方执壹____份，乙方执壹____份，房屋租赁管理部门执壹×____份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2021年1月18日

签订日期: 2021年1月18日

房屋使用协议

(本公司内部使用)

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：振华路8号设计大厦22楼（电话：83785475）

乙方：总部/直属院/创设院（电话：1372432895）

地址：深圳市福田区振华路航天立业华庭2层A-B-C-D

1-5、26-32、89-96（会签室-材料间不计算）

为加强经营管理，明确经济责任，共同分担房屋折旧，经甲乙双方协商一致，订立本协议。

一、甲方将位于深圳市福田区振华路航天立业华庭2层的场地按照卡位划分标准提供给乙方作为办公使用。

二、服务费标准：按每月实际发生的服务费用进行分摊（含水、电）。

三、使用期从2025年04月01日起至2026年12月31日止。

四、使用费按每个卡位每月¥840元（大写：捌佰肆拾圆整）计算，签约卡位数量：32个，月使用费总额为¥26880元，（大写：贰万陆仟捌佰捌拾元整）。

五、乙方应于每月五日前向甲方结算使用费。

六、甲方交付房屋时，应向乙方收取2个月的使用费保证金，即¥53760元（大写：伍万叁仟柒佰陆拾元整）。甲方收取保证金，应向乙方开具收据。

七、乙方作为该场地的运营主体单位，负责与专业的联合办公运营服务商合作，对该场地进行联合办公用途运营。

八、使用期间，乙方负责支付使用房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税费、房屋管理费；乙方负责按时支付使用房屋的水电费、卫生费、物业管理费等因使用房屋所产生的其他费用。

九、乙方拖欠使用费达1个月以上，甲方有权收回房屋，并予以退还保证金。

十、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成使用房屋和配套设备的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

十一、乙方不得拆改或加建，如需室内装修，应提出详细报告及附图，经甲方审批后方可动工，装修费用由乙方自理。

十二、房屋使用期间，甲乙双方均不得借故提前解除协议约定。如甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方并征得同意，同时应双倍返还保证金；如乙方需退房，也必须提前一个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还保证金。

十三、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签名)

年 月 日

2015年 3 月 14 日

附表 6:

2. 投标人企业性质承诺书

致招标人: 深圳市第二人民医院

我单位参加的 本院用房腾挪改造工程项目(EPC) 招投标活动,

我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营、国有企业 填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025 年 4 月 7 日

附表 7:

3. 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳前海铸融科技有限公司办公室装修工程	深圳前海铸融科技有限公司	深圳	良好	2021. 8. 2
2	深圳市恒裕前海金融中心 T1 栋 1701、1702、1710 办公场地设计及装修工程	深圳市高特佳投资集团有限公司	深圳	优良	2021. 10. 2
3	深圳市观安信息科技有限公司装修工程	深圳市观安信息科技有限公司	深圳	优良	2022. 6. 27

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳前海铸融科技有限公司办公室装修工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳前海铸融科技有限公司

项目名称		深圳市前海铸融科技有限公司办公室装修工程		项目编号	CONRAN20210415
中标单位名称		深圳市康蓝科技建设集团有限公司		单位联系人及电话	张琪星 15712007637
中标金额		979129.00元		合同履约时间	自2021年5月1日至2021年6月30日
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）		 日期：2021年8月2日			

说明：

- 1、本表为采购人向反映项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市恒裕前海金融中心 T1 栋 1701、1702、1710 办公场地设计及 装修工程

履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市高特佳投资集团有限公司

项目名称	深圳市恒裕前海金融中心T1栋1701、1702、1710办公场地设计及装修工程		项目编号	202106241111	
中标单位名称	深圳市康蓝科技建设集团有限公司		单位联系人及电话	陈星良 13244759488	
中标金额	960779.26元		合同履约时间	自2021.7至2021.9	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明					
建设单位意见(公章)		日期: 2021 年 10 月 20 日			

说明：

- 1、本表为采购人向反映项目履约情况时使用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市观安信息科技有限公司装修工程

履约情况反馈表

招标单位名称： 深圳市观安信息科技有限公司

项目名称		深圳市观安信息科技有限公司		项目编号	20220215	
中标供应商名称		深圳市康蓝科技建设集团有限公司		供应商联系人及电话	张琪星 0755-83288687	
中标金额		1521532.55元		合同履约时间	自2022.2至2022.5	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
招标人意见 (公章)						
		日期： 2022 年 06 月 27 日				

说明： 1、本表为招标人向反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附表 8:

投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	廉江市人民医院	廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目	设计、施工	330.134	2021.3.6	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[01030]号

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰叁拾万零壹仟叁佰肆拾元整(¥330.134万元)。

其中:

项目负责人姓名:林伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月1日

仅供 本院用房腾挪改造工程项目(EPC)投标使用

广州公共资源交易中心

交易确认章

2021年03月02日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866795
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZT.CN



GF—2015—0209

合同编号: 4352106

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

仅供 本院用房腾挪改造工程项目 (EPC) 投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 廉江市人民医院

设计人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算
项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、
初步设计及概算项目。

2.工程地点: 广东省廉江市人民大道中、廉江大道交汇外。

3.规划占地面积: 1 平方米,总建筑面积: 48699.27 平方米(其
中地上约 46680.74 平方米,地下约 2018.56 平方米);地上 17 层,
地下 1 层;建筑高度 82.8 米。

4.建筑功能 仅供本院用房腾挪改造工程项目(EPC)投标使用

5.投资估算: 约 33000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 规划范围内工程方案设计及初步设计工程设计
阶段: 方案设计、初步设计、概算。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计、概算。

3.工程设计服务内容:建筑、结构、给排水、强电、智能化系统、绿色建筑、景观、道路广场等室外配套。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

合同签订后 40 天内完成方案设计、初步设计、概算书等文件的编制。

设计配合服务:至施工图设计完成审图工作。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:方案设计和初步设计费结算单价:结算时,参照国家发改委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量,按审核通过概算价作为计算基价结合中标下浮率进行结算。最终以财政(或审计)部门审核为准。

【其中专业调整系数:1.0;工程复杂程度调整系数:1.15;附加调整系数:1.0】。

医技综合大楼各阶段设计费所占比例为:方案设计占全部设计工作量比例为 20%,初步设计占 30%,施工图占 50%。本次招标设计收费不含施工图设计费。

2.签约合同价为:

人民币(大写)叁佰叁拾叁万叁仟叁佰肆拾元整(¥3,301,340.0元)。

合同价计算方式:1)方案及初步设计费,根据总投资额 $([566.8+$

$(1054-566.8) \times (28537.41-20000) \div (40000-20000)] \times 1.0 \times 1.15$

$\times 1.0 \times (1-30\%) \times (20\%+30\%)=311.845$ 万元),按下浮 2.5%计算。设

计费为:311.845 \times 97.5%=304.049 万元。

2)设计概算费:根据总投资额 $([(33000-10000) \times 0.11\%+(10000-5000)$

$\times 0.12\%+(5000-1000) \times 0.13\%+(1000-500) \times 0.16\%+(500-100) \times 0.18$

$\%+(100-0) \times 0.2\%] \times (1-30\%)=26.754$ 万元,,按下浮 2.5%计算。设计概

算费为:26.754 \times 97.5%=26.085 万元。

故,本合同金额为:304.049+26.085=330.134 万元

3.支付时间:

(1)签订设计合同后 15 天内,支付合同价的 20%;

(2)完成建筑的方案设计工作,且经招标人确认后 15 天内支付合同价的 30%;

(3)完成建筑的初步设计工作,且经招标人确认初步设计成果后 15 天内支付合同价的 30%;

(4)施工图第三方审查通过后,15 天内付清余款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:涂振汉。

设计人项目负责人:林伟。

(EPC) 投标使用

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 康江市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 设计人执 肆 份。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：协调办理有关地方建设手续，为设计人员施工现场技术服务提供条件。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：涂框汉；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：0759-6627613；

电子信箱：/；

通信地址：廉江市人民大道中30号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表发包人办理与本项目有关的工程设计事宜。

发包人更换发包人代表的，应当提前5天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：/。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：林伟；

执业资格及等级：国家一级注册建筑师；

注册证书号：194411564；

联系电话：1372863678；

电子信箱：768200425@qq.com；

通信地址：深圳市福田区振华路33号富怡雅居204；

设计人对项目负责人的授权范围如下：全权代表设计人办理与本项目有关的工程设计事宜。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前5天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：设计人应事先向发包人提出更换项目负责人的书面申请，替换人选的资格、经验和能力不得低于投标所报的人员，如未获得发包人同意，擅自更换项目负责人并造成损失的，设计人要对发包人进行合理的赔偿，具体金额由双方协商确定。

仅供 本院用房腾挪改造工程项目

本页为签署页

发包人：廉江市人民医院

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李国勇

设计人：深圳市建筑设计研究总院有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：91440300192244260B

地 址：廉江市人民大道中 30 号 地址：深圳市福田区振华路 8 号

设计大厦 1306 室

邮政编码：5122441

邮政编码：518031

法定代表人：_____

法定代表人：廖凯

委托代理人：_____

委托代理人：黎军

电 话：0759-6627613

电 话：0755-83788455

传 真：_____

传 真：0755-83785108

电子信箱：_____

电子信箱：768200425@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建行深圳振华支行

账 号：_____

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

时 间：2021 年 3 月 6 日

时 间：2021 年 3 月 6 日

仅供 本院用房腾挪改造工程项目

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

项目总负责人业绩情况

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	东莞厚街科劲机电设备有限公司	泽冠塑胶电子(东莞)有限公司办公楼4F、5F、7F 三层装修工程	装修工程	178	2021.1 1.16	2022.1. 24	

工程编号: F2021102203

泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼 4F、5F、7F
装修工程合同

工程名称: 泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼 4F、5F、7F 三层装修工程

工程地点: 泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼

发 包 人: 东莞厚街科劲机电设备有限公司

承 包 人: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼 4F、5F、7F 装修工程合同

（工程编号：F2021102203）

发包人：东莞厚街科劲机电设备有限公司

地址：广东省东莞市厚街镇湖景大道 2 号

法定代表人：王应权

联系人：李先生 电话：0769-82723104 手机：

电邮地址：Shawn.Li@ttigroup.com

承包人：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南山街道向南社区南山大道 1175 号新绿岛大厦 15 层

联系人：张琪星 电话：0755-83280116 83280118 手机：

公司账号：7909 0154 7400 11934 开户行：上海浦东发展银行深圳南山支行

统一社会信用代码：914403007883094756

兹有东莞厚街科劲机电设备有限公司于 2021 年 7 月 13 日与泽冠塑胶电子（东莞）有限公司签订《房屋租赁合同》一份，约定东莞厚街科劲机电设备有限公司经与业主方泽冠塑胶电子（东莞）有限公司协商一致的前提下，由东莞厚街科劲机电设备有限公司作为发包人，根据《中华人民共和国民法典》合同编及其他相关法律法规，就泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼 4F、5F、7F 三层装修工程（以下简称“工程”或“项目”），经发包人和承包人双方充分协商，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同的内容、地点、价格

1. 合同的内容： 发包人将位于东莞市厚街镇环冈村金水窝地段泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼第 4、5、7 层装修工程发包给承包人总承包，包括但不限于，提供施工图纸和方案、设备和材料供应、进行施工、质量保证、人员培训、质保和保修服务等，项目详细内容如工程要求、工程报价单等附件。
2. 工程地点：泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼，地址：东莞市厚街镇环冈村金水窝地段厂房，具体施工地点由发包人指定。
3. 工程所需的主要设备和材料及名称、规格、数量等详见工程量清单、承包人报价单、发包人 RFQ 清单；
4. 工程内容及要求：见合同附件之发包人招标文件、承包人之报价单、项目方案、工程图纸、验收标准、审批报建手续（如有）等相关内容，且工程质量（包括但不限于材料质量、施工质量）应符合双方约定的标准，且不得低于相关国家标准、地方标准和行业标准。

工程合同（适用于小型维修、安装、装修工程）

5. 价格

(1) 合同总金额：(人民币)贰佰柒拾捌万元整(RMB¥2,780,000.00 元)，含 9%税金，详细工程明细参见本合同附件“报价单”。

No.	Item	康蓝 Kang Lan Update on Nov 4, 2021 (RMB)
1	其他费用 other cost	34,652
2	C Demolition (4F)	15,876
3	C Demolition (7F)	17,733
4	D.1 FO (4F)	516,876
5	D.2 MEP, P&D (4F)	203,315
6	E Miscellaneous (4F)	2,570
7	D.1 FO (5F)	726,492
8	D.2 MEP, P&D (5F)	309,984
9	E Miscellaneous(5F)	1,570
10	D.1 FO (7F)	499,670
11	D.2 MEP, P&D (7F)	219,151
12	E Miscellaneous (7F)	2,570
Total Amount without VAT		2,550,459
Total Amount with 9% VAT		2,780,000

(2) 合同总金额已包含但不限于，承包人提供项目施工材料（含软件产品）、设备的供应、包装、人工、运输、工程垃圾清理、以及项目管理费、质保期维修费、税费等所有费用。

(3) 本合同总金额为固定不变价，但有证据证明系因发包人因自身原因要求进行变更工程量的或者由于承包人未能按照本合同约定的工程量清单完成全部工程因此需要减少工程金额的情形除外。

第二条 工程所涉及的所有设备和材料的质量标准

1. 本工程所需的设备、材料之品牌、型号详见合同附件“报价单”；如果报价单中未予明示，则严格按照发包人规定的品牌、型号要求购买材料。
2. 承包人所提供的设备和材料必须是原厂生产的、全新的、未使用过的、完全符合原厂质量检测标准、符合国家或地方的相关规定和标准以及行业标准，符合本项目的目的，且与合同文件规定的质量规格和性能要求相符；若本工程的设备和材料依法需由相关主管部门进行批准、登记、备案或强制认证的，承包人还需提供相关批准、登记、备案或认证文件。
3. 如承包人提供的设备和材料不符合上述要求，发包人有权拒绝接受；如上述不符合要求的设备和材料给发包人造成任何损失，由承包人负责赔偿。

工程合同（适用于小型维修、安装、装修工程）

同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商并作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式四份，发包人执两份，承包人执两份，每份具有同等效力。

发包人（盖章）

法定代表人（签名）

本合同签署于 2021 年 11 月 16 日。

承包人（盖章）

法定代表人（签名）

竣工验收报告

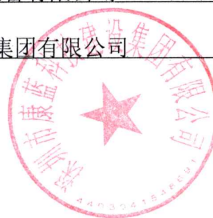
GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 泽冠塑胶电子（东莞）有限公司办公楼4F、5F、7F三层装修工程

验收日期： 2022 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）： 东莞厚街科劲机电设备有限公司

施工单位（盖章） 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、验收人员签名

[illegible]

三、工程验收结论

竣工验收结论：

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 胡敬 董征考 2022年1月24日	(公章) 总监理工程师： 胡敬 董征考 2022年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 张明生 汤柯凡 2022年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日




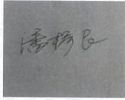

附表 9:

拟派施工项目经理业绩情况

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	惠州市口腔医院有限公司	惠州口腔医院开城口腔门诊部装修工程	口腔医院装饰装修	301	2023.3.30	2023.12.6	

项目经理潘桥民相关资格证书

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 潘桥民		
性 别: 男		
出生日期: 1970年07月08日		
注册编号: 粤1442005200913243		
聘用企业: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 潘桥民 签名日期: 2025.2.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002989

姓 名: 潘桥民

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年07月08日

企 业 名 称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



	姓名 <u>潘桥民</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1970 年 07 月 08 日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty
资格证书管理号: <u>04344013404448455</u> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>深圳市康蓝装饰设计工程有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144050913243</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00967349</u> Certificate Number	签发日期 <u>2019 年 10 月 14 日</u> Issued on

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容: Change Content <u>聘用企业变更为</u> <u>深圳市康蓝装饰设计工程有限公司</u> <u>粤144050913243</u> <u>2019 年 12 月 12 日</u>	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

变更（备案）通知书

21903697377

深圳市康蓝科技建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程及设计(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；企业形象设计、平面设计、家居饰品设计；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰设计和工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑装饰设计和工程项目管理软件开发；建筑装饰的设计施工服务；建筑智能化的软硬件开发；企业形象设计、平面设计、家居饰品设计；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市康蓝装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





粤高取证字第 0900101143741 号
公民身份号码: 430103197007081058



0900101143741

潘桥民 于二〇〇九年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年 四 月 二十一日



毕业证书



毕业证书登记第 930210 号

学生潘桥民, 性别男, 系
贵州省(市)铜仁县(市)人,
一九七〇年七月出生。自一九八九年九月至一九九三年六月在我
校水运与建筑工程系 工业与民用建筑
专业学习, 学制四年。本科修业
期满, 各科成绩合格, 准予毕业。

学 校

校(院)长



陈永宽

一九九三年六月二十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘桥民 社保电脑号：635302619 身份证号码：430103197007081058 页码：1
参保单位名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号：515851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.02	240.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6878fb6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515851
单位名称
深圳市康蓝科技建设集团有限公司



拟派施工项目经理业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

深圳市康蓝科技建设集团有限公司：

贵司于 2023 年 03 月 16 日所递交的 惠州口腔医院开城口腔门诊部装修工
程项目投标文件已被我方接受，经评标会评标审定，采购部确认，现拟由贵司中
标。

- 1、中标价：3,010,000 元整含税含办理施工许可证费用，增值税普票税点 9%，
总价包干，大写：人民币叁佰零壹万元整，合同总价 2% 以内的新增加费用无需甲
方支付。
- 2、承包方式：包工包料
- 3、施工范围：广东省惠州市惠阳区开城大道南 169 号
- 4、工期要求：进场时间算起，85 个自然日含办理施工许可证时间
- 5、保修期：2 年（水电，防水 5 年）
- 6、售后响应时间：4 小时内
- 7、付款方式：支票或转账

具体所用的材料、施工范围、内容及工期须满足我司工程管理要求。请贵司
接到本通知书后，于五个工作日内与我单位负责人联系签订合同事宜。逾期则我
司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知。

招标单位：惠州市口腔医院有限公司

联系人：肖翠英

电话：13631973901

时间：2023 年 03 月 21 日

回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，原件送回我单位

中标单位：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

盖章：_____

惠州口腔医院开城口腔门诊部装修工程合同

合同编号：20230321FYLGC008

惠州口腔医院开城口腔门诊部装修 工程施工合同

项目名称：惠州口腔医院开城口腔门诊部装修工程

项目地点：广东省惠州市惠阳区开城大道南 169 号

发包人：惠州市口腔医院有限公司

承包人：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

签订日期：2023 年 03 月 20 日

甲方（发包人）：惠州市口腔医院有限公司

乙方（承包人）：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等自愿、诚实信用的原则，双方就建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1、词语定义

合同中的下列词语具有本条所赋予的定义：

1.1、项目经理：指乙方指定的负责本工程项目现场施工管理和合同履行的代表；

1.2、甲方代表：指甲方指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由甲乙双方在合同条款中约定；

1.3、工期：指甲乙双方约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数；

1.4、书面形式：指合同书、函件。

2、工程概况

2.1、工程名称：惠州口腔医院开城口腔门诊部装修工程

2.2、工程地点：广东省惠州市惠阳区开城大道南169号

2.3、本项目为施工总承包装修工程，工程内容主要包括：对全部装饰装修施工及原有装饰拆除并按图纸进行深化施工、强电弱电、临水临电、给排水、边柜、开检修口、空调电源及消防电源（空调外机电源和消防二级箱电源到指定位置预留2米）施工。

3、承包范围及承包方式

3.1、承包范围

3.1.1、根据图纸及清单项目要求，对全部装饰装修施工及原有装饰拆除、强电弱电、临水临电、给排水、边柜、开检修口、空调电源及消防电源（消防电源是接电源到消防二级电箱处预留两米）施工。

3.1.2、保证设计平面布置图各项功能使用正常及满足甲方验收通过的全部施工内容。

3.1.3、配合甲方办理住建局施工许可证及协调处理过程检查。

3.2、承包方式

3.2.1、包工、包料，包临水临电、临设、强弱弱电、给排水、联网调试及安全、文明施工，包材料设备二次搬运、包材料设备保管、包成品保护，包管理费、利润、包税费、验收和承包人建筑工程一切商业险。本工程为施工合同范围内的包干工程。

3.2.2、报价清单的数量为本项目最低数量要求，乙方须自行核实实际工程情况及图纸内容，本工程项目为总价包干，甲方将不再对本工程进行各种款项的追加，报价清单仅供参考，工程实际数量按工程实际情况为准。

4、合同价款

4.1、本工程合同价为包成品保护、包材料、包人工、包实验试验费、包实现使用功能、包工期、包措施、包安全施工、包文明施工、包利润、包施工证及过程协调含税及规费等合同约定范围内的固定包干总价。

4.2、工程价款（合同价）：人民币（含税）：**3,010,000.00 元整（¥大写人民币叁佰零壹万元整，合同总价 2%以内的新增加费用无需甲方支付，税点增值税普票 9%）。**

4.3、发票条款：乙方负责提供与实际业务相符、与结算金额相符的发票，并保证发票的真实合法。如因乙方提供的发票不符合国家税务机关的规定而导致甲方被税务机关处罚，相应的补税、罚款和滞纳金由乙方承担。甲方付款前，乙方应向甲方开具增值税普通发票，甲方凭增值税普通发票付款给乙方，发票不合格不予支付货款，相关损失由乙方自行负责。

5、乙方承包的材料

5.1、乙方负责因履行本合同工程所需的全部材料、燃料、设备和器具等。

(8) 合同附件。

23、合同附件

以下附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，承包人受之约束，以下协议一式叁份，签字盖章之日起生效，如发生争议，应友好协商，协商不成的将提交甲方所在地人民法院进行诉讼。

附件一：工程主要材料品牌要求

以下无正文。

甲方：

代表人：

日期：2013年3月10日



乙方：

项目经理：

日期：2013年3月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 惠州市口腔医院有限公司淡水开城大道分公司内部装修项目

验收日期:

建设单位（盖章）: 惠州市口腔医院有限公司淡水开城大道分公司



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	惠州市口腔医院有限公司淡水开城大道分公司内部装修项目				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道开城大道169号 开城天虹商场L3层 P103+P201+P202+P301铺	建筑面积	1683.9m²	工程造价	301万
结构类型	框架结构	层数	地上：3	层	
	/		地下：0	层	
施工许可证号	441303202305310101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月31日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市口腔医院有限公司淡水开城大道分公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建联设计院（广州）股份有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	惠州汇通建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市康蓝科技建设集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王婷婷
副组长	潘桥民
组员	张裕文、侯建、王洪卯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘桥民	/
建筑设备安装工程	张裕文	/
工程质控资料	王婷婷	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王婷婷	惠州市口腔医院有限公司淡水开城大道分公司	建设单位项目负责人	项目负责人	王婷婷
2	侯建	中建联设计院（广州）股份有限公司	装修设计单位项目负责人	项目负责人	
3	王洪卯	深华建设（深圳）股份有限公司	消防设计单位项目负责人	项目负责人	
4	潘桥民	深圳市康蓝科技建设集团有限公司	装修施工单位项目负责人	项目负责人	
5	张裕文	惠州汇通建筑安装工程有限公司	消防施工单位项目负责人	项目负责人	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收结论：建设单位组织建设单位、施工单位、设计单位的人员以及有关专家组成验收组。验收组分别听取建设单位、施工单位、监理单位、设计单位汇报工程建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建筑工程强制性标准情况，认为工程各方质量责任主体能够严格执行国家法律法规和工程建筑工程强制性标准。各方主体已经完成了设计图纸和合同约定的各项内容，验收组达成一致的验收意见：一、本工程符合国家和地方现行建筑工程强制性标准、规范的要求。二、本工程符合施工图设计文件和合同要求。三本工程质量保证资料有效、齐全。四、本工程符合国家建筑工程质量标准，同意验收。五、本工程自评登记为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
----------------------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------



附表 9

设计负责人业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	廉江市人民 医院	廉江市人民 医院医技综 合大楼建设 项目方案设 计、初步设 计及概算项 目	设计、施工	330.134	2021.3. 6	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

相关资料





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林伟

Full Name

资格名称 高级工程师（教授级）

Qualification

性别 男

Sex

专业 建筑设计

Speciality

出生日期 1978年04月

Date of Birth

授予时间 2018年05月31日

Date of Conferment

证书编号 ZGA45027693

Certificate No.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林伟

证件类型	居民身份证	证件号码	350500*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号：20194411564

注册编号/执业印章号：4400030-236

注册专业：不分专业

有效期：2026年03月13日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 3 1 8 8 5 0 4 3 6

使用有效期:2025年03月14日
-2025年09月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林伟

性 别:男

出生日期:1978年04月05日

注册编号:20194411564



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年03月14日-2026年03月13日



主任



个人签名:

林伟

签名日期:2025.3.14

发证日期:2024年03月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林伟 社保电脑号: 627094585 身份证号码: 350500197804051516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705116	11850.0	1659.0	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850 94.8 23.7
2024	04	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850 94.8 23.7
2024	05	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850 94.8 23.7
2024	06	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850 94.8 23.7
2024	07	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2024	08	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2024	09	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2024	10	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2024	11	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2024	12	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2025	01	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2025	02	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
2025	03	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	47.4	11850 94.8 23.7
合计			23344.5	12324.0			3555.0	1303.5			770.25		559.52	232.4	308.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d97c50ae) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[01030]号

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁佰叁拾万零壹仟叁佰肆拾元整(¥330.134万元)。

其中:

项目负责人姓名:林伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月1日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月1日

仅供 本院用房腾挪改造工程项目(EPC)投标使用

广州公共资源交易中心

交易确认章

2021年03月02日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866795
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZT.CN



GF—2015—0209

合同编号: 4352106

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

仅供 本院用房腾挪改造工程项目 (EPC) 投标使用

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 廉江市人民医院

设计人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 廉江市人民医院医技综合大楼建设项目方案设计、初步设计及概算项目。

2.工程地点: 广东省廉江市人民大道中、廉江大道交汇外。

3.规划占地面积: 1 平方米,总建筑面积: 48699.27 平方米(其中地上约 46680.74 平方米,地下约 2018.56 平方米);地上 17 层,地下 1 层;建筑高度 82.8 米。

4.建筑功能: 仅供本院用房腾挪改造工程项目(EPC)投标使用

5.投资估算: 约 33000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 规划范围内工程方案设计及初步设计工程设计阶段: 方案设计、初步设计、概算。

2.工程设计阶段: 方案设计、初步设计、概算。

3.工程设计服务内容:建筑、结构、给排水、强电、智能化系统、绿色建筑、景观、道路广场等室外配套。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

合同签订后40天内完成方案设计、初步设计、概算书等文件的编制。

设计配合服务:至施工图设计完成审图工作。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式:方案设计和初步设计费结算单价;结算时,参照国家计委、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号)相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量,按审核通过概算价为计算基价结合中标下浮率进行结算,最终以财政(或审计)部门审核为准。

【其中专业调整系数:1.0;工程复杂程度调整系数:1.15;附加调整系数:1.0】。

医技综合大楼各阶段设计费所占比例为:方案设计占全部设计工作量比例为20%,初步设计占30%,施工图占50%。本次招标设计收费不含施工图设计费。

2.签约合同价:本院用房腾挪改造工程项目(EPC)项目投标使用人民币(大写)叁佰叁拾万壹仟叁佰肆拾元整(¥3,301,340.0元)。

合同价计算方式:1)方案及初步设计费,根据总投资额 $[(566.8+$

$(1054-566.8) \times (28537.41-20000) \div (40000-20000)] \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \times (1-30\%) \times (20\%+30\%)=311.845$ 万元),按下浮2.5%计算。设计费为:311.845 \times 97.5%=304.049万元。

2)设计概算费:根据总投资额 $[(33000-10000) \times 0.11\% + (10000-5000) \times 0.12\% + (5000-1000) \times 0.13\% + (1000-500) \times 0.16\% + (500-100) \times 0.18\% + (100-0) \times 0.2\%] \times (1-30\%)=26.754$ 万元,按下浮2.5%计算。设计概算费为:26.754 \times 97.5%=26.085万元。

故,本合同金额为:304.049+26.085=330.134万元

3.支付时间:

- (1)签订设计合同后15天内,支付合同价的20%;
- (2)完成建筑的方案设计工作,且经招标人确认后15天内支付合同价的30%;
- (3)完成建筑的初步设计工作,且经招标人确认初步设计成果后15天内支付合同价的30%;
- (4)施工图第三方审查通过后,15天内付清余款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表:涂枢汉

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 廉江市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,设计人执肆份。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其他义务：协调办理有关地方建设手续，为设计人员施工现场技术服务提供条件。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：涂枢汉；
身份证号：/；
职 务：/；
联系电话：0759 - 6627613；
电子信箱：/；
通信地址：廉江市人民大道中 30 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：全权代表发包人办理与本项目有关的工程设计事宜。

发包人更换发包人代表的，应当提前5天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：/。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：林伟；
执业资格及等级：国家一级注册建筑师；
注册证书号：194411564；
联系电话：1372863678；
电子信箱：768200425@qq.com；
通信地址：深圳市福田区振华路 33 号富怡雅居 204；

设计人对项目负责人的授权范围如下：全权代表设计人办理与本项目有关的工程设计事宜。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前5天书面通知发包人，设计人擅自更换项目负责人的违约责任：设计人应事先向发包人提出更换项目负责人的书面申请，替换人选的资格、经验和能力不得低于投标所报的人员。如未获得发包人同意，擅自更换项目负责人并造成损失的，设计人要向发包人进行合理的赔偿，具体金额由双方协商确定。

仅供 本院用房腾挪改造工程项目

本页为签署页

发包人：廉江市人民医院

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李国勇

设计人：深圳市建筑设计研究总院有

限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



林伟

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：91440300192244260B

地址：廉江市人民大道中 30 号 地址：深圳市福田区振华路 8 号

设计大厦 1306 室

邮政编码：5122441

邮政编码：518031

法定代表人：_____

法定代表人：廖凯

委托代理人：_____

委托代理人：黎军

电话：0759-6627613

电话：0755-83788455

传真：_____

传真：0755-83785108

电子信箱：_____

电子信箱：768200425@qq.com

开户银行：_____

开户银行：建行深圳振华支行

账号：_____

账号：4420 1521 7000 5600 4467

时间：2021 年 3 月 6 日

时间：2021 年 3 月 6 日

敬告：

仅供 本院用房腾挪改造工程项目

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附表 10:

项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	高彦磊	粤 1372017201821603	助理工程师	大专	建筑工程	项目完工
	设计负责人	林伟	20194411564	高级工程师	本科	建筑工程	项目完工
	施工负责人（项目经理）	潘桥民	粤 1442005200913243	高级工程师	本科	建筑工程	项目完工
施工管理人员	主要施工管理人员	肖伟	粤 1442018201908385	工程师	本科	建筑工程	项目完工
		陈梦珍	粤建安 C3(2021)0041284	工程师	专科	建筑工程	项目完工
		兰裕明	0442310700013000047	/	本科	建筑工程	项目完工
		关熙永	建 [造]11214400009571	工程师	本科	建筑工程	项目完工
	一般施工管理人员	熊曾明	0442110200013000003	助理工程师	本科	建筑工程	项目完工
		陈丽婵	0442111100013000011	/	专科	建筑工程	项目完工
		张陆宁	0915879202502011079	/	本科	建筑工程	项目完工
		许嘉荣	0915879202503008145	/	专科	建筑工程	项目完工
设计人员	各专业负责人	陈晖	20144411227	高级工程师	本科	建筑	项目完工
		魏瑛璐	20204411650	高级工程师	本科	建筑	项目完工
		沈招隆	2403003185799	工程师	本科	建筑	项目完工
		任明爱	2014102C0381	工程师	本科	建筑	项目完工
	一般设计人员	黄彩玲	21707479	工程师	本科	结构工程	项目完工
		谢嘉礼	GX22020042750	工程师	本科	建筑给水排水工程	项目完工
		张欣	黔特中 2010993984136	工程师	本科	机电工程	项目完工

项目总负责人一级注册建造师（建筑工程）-高彦磊

		使用有效期: 2023年02月13日 - 2025年06月12日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	高彦磊		
性 别:	男		
出生日期:	1987年11月01日		
注册编号:	粤1372017201821603		
聘用企业:	深圳市康蓝科技建设集团有限公司		
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30) 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 高彦磊	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年09月19日	
	签名日期: 2025.2.13		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003831

姓 名:高彦磊

性 别:男

出 生 年 月:1987年11月01日

企 业 名 称:深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月19日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年08月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓 名: 高彦磊
性 别: 男
出生年月: 1987.11
工作单位: 天元建设集团有限公司
现从事专业: 建筑工程
原专业技术职务资格: 助理工程师
现专业技术职务资格: 工程师
资格证书编号: 鲁181200033300231



评审时间: 2018-10-19

公布时间: 2018-12-27
(生效时间)

公布文号: 天元中评发(2018)1号



姓名: 高彦磊	社保电脑号: 802783481	身份证号码: 371327198711012057	页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司	单位编号: 515851	计算单位: 元	

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.88
254.92		246.72	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d024443y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

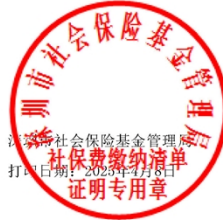
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
515851	深圳市康蓝科技建设集团有限公司



设计负责人一级注册建筑师-林伟

使用有效期:2025年03月14日
-2025年09月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林伟

性别：男

出生日期：1978年04月05日

注册编号：20194411564

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年03月14日-2026年03月13日



主任



个人签名：

林伟

签名日期：2025.3.14

发证日期：2024年03月14日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林 伟
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1978年04月
Date of Birth

证书编号 ZGA45027693
Certificate No.

资格名称 高级工程师（教授级）
Qualification

专 业 建筑设计
Speciality

授予时间 2018年05月31日
Date of Conferment



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林伟

社保电脑号: 627094585

身份证号码: 350500197804051516

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705116	11850.0	1659.0	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	04	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	05	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	06	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	07	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	08	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	09	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	10	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850				23.7
2024	11	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	12	705116	11850.0	1777.5	948.0	2	11850	177.75	59.25	1	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	01	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	02	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	03	705116	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
合计			23344.5	12324.0			3555.0	1303.5			770.25						308.1

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供时，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sh.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d97c50ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。




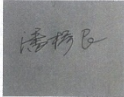

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
705116

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



施工负责人（项目经理）一级注册建造师（建筑工程）-潘桥民

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 潘桥民		
性 别: 男		
出生日期: 1970年07月08日		
注册编号: 粤1442005200913243		
聘用企业: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 潘桥民 签名日期: 2025.2.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年10月24日

	姓名 <u>潘桥民</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1970 年 07 月 08 日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty
资格证书管理号: <u>04344013404448455</u> 资格证书编号 Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>深圳市康蓝装饰设计工程有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144050913243</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00967349</u> Certificate Number	签发日期 <u>2019 年 10 月 14 日</u> Issued on

变更注册记录 Change of Registration Record	变更注册记录 Change of Registration Record
变更内容: Change Content <u>聘用企业变更为</u> <u>深圳市康蓝装饰设计工程有限公司</u> <u>粤144050913243</u> <u>2019 年 12 月 12 日</u>	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日
省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日	省级建设主管部门 (公章) Provincial Construction Administrative Department 年 月 日

变更（备案）通知书

21903697377

深圳市康蓝科技建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内外装饰工程及设计(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；企业形象设计、平面设计、家居饰品设计；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰设计和工程(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑装饰设计和工程项目管理软件开发；建筑装饰的设计施工服务；建筑智能化的软硬件开发；企业形象设计、平面设计、家居饰品设计；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市康蓝装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002989

姓 名: 潘桥民

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年07月08日

企 业 名 称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月25日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年05月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日





粤高取证字第 0900101143741 号
公民身份号码: 430103197007081058



0900101143741

潘桥民 于二〇〇九年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年四月二十一日

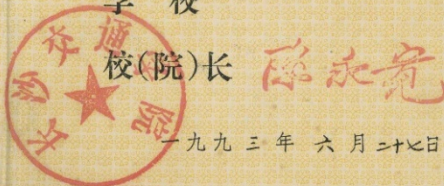
毕业证书



学生潘桥民, 性别男, 系
贵州省(市)铜仁县(市)人,
一九七〇年七月出生。自一九八九年九月至一九九三年六月在我
校水运与建筑工程系 工业与民用建筑
专业学习, 学制四年。本科修业
期满, 各科成绩合格, 准予毕业。

学 校

校(院)长



毕业证书登记第 930210 号

一九九三年六月二十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘桥民 社保电脑号：635302619 身份证号码：430103197007081058 页码：1
参保单位名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号：515851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.02	240.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6878fb6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515851
单位名称
深圳市康蓝科技建设集团有限公司



项目技术负责人-肖伟（中级工程师）

1. 一级注册建造师



使用有效期: 2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖伟

性 别: 男

出生日期: 1986年12月23日

注册编号: 粤1442018201908385

聘用企业: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名

签名日期: 2025.2.27

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0000293

姓 名: 肖伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月23日

企 业 名 称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



3. 中级工程师

	姓 名:	肖伟
	性 别:	男
	身份证号:	432503198612237477
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2015 年 8 月 29 日

4. 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 肖伟 性别男, 1986 年 12 月 23 日生, 于二〇〇八年九 月 至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南工程学院应用技术学院	院 长: 
证书编号:	126601201205269842	二〇一二年 六 月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

5. 身份证



6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖伟	社保电话号: 815874711	身份证号码: 432503198612237477	页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司	单位编号: 515851		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			5525.16	2874.88			788.65	262.91			262.91				552.32		38.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68792001 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515851
单位名称
深圳市康蓝科技建设集团有限公司



各相关专业技术责任人（工程师）

安全负责人-陈梦珍

1. 安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0041284

姓 名: 陈梦珍

性 别: 女

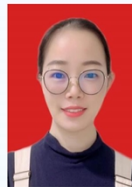
出 生 年 月: 1990年04月05日

企 业 名 称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梦珍			社保电脑号: 631212742			身份证号码: 360481199004053840			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司			单位编号: 515851			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	515851	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		240.72	61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a68795347) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

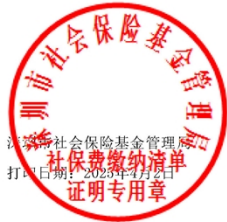
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



质量负责人-兰裕明

1. 质量员证

证书编码: 0442310700013000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 兰裕明

身份证号: 360781199701051716

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 兰裕明 社保电脑号: 650268255 身份证号码: 360781199701051716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			240.72	61.68

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a687af96i) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



造价负责人-关熙永

1. 一级造价工程师

 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：关熙永
证件号码：445381198903115739
性别：男
出生年月：1989年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000002267



	姓名：关熙永 身份证号码：445381198903115739 性别：男 专业：土木建筑 聘用单位：深圳市康蓝科技建设集团有限公司
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

证书编号：建[造]11214400009571
初始注册日期：2021年11月16日
颁发机关盖章：
发证日期：2021年11月16日

2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关照永	社保电脑号: 809073746	身份证号码: 445381198903115739	页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司	单位编号: 515851		计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					240.72	61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a687d35i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515851	单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司
----------------	-------------------------



其他人员

施工员-熊曾明

1. 施工员证

证书编码: 0442110200013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 熊曾明

身份证号: 362422199203180019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊曾明	社保电脑号: 625341714	身份证号码: 362422199203180019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司	单位编号: 515851		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	515851	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				40.72		61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a687c49fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 515851 | 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 |



材料员-陈丽婵

1. 材料员证

证书编码: 0442111100013000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈丽婵

身份证号: 450422199204212123

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



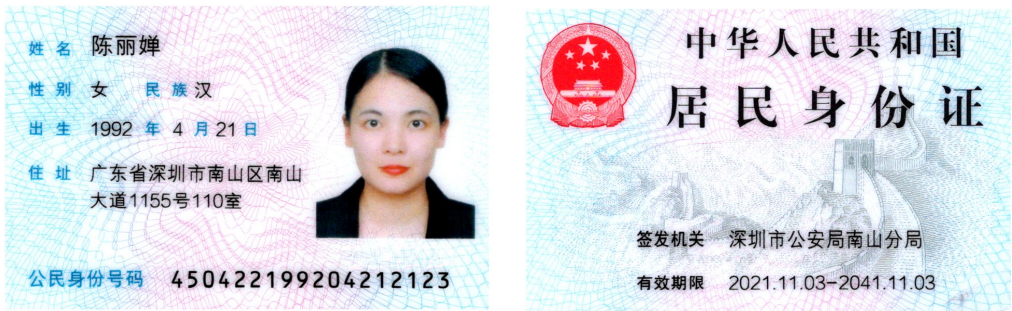
扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽婵		社保电脑号：805483608		身份证号码：450422199204212123		页码：1											
参保单位名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司				单位编号：515851		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	515851	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515851	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515851	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81				61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68788520 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515851 单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司



劳资专管员-张陆宁

1. 劳资专管员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张陆宁

身份证号：440306199609010717

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202502011079



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年02月26日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张陆宁	社保电脑号: 500027395	身份证号码: 440306199609010717	页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司	单位编号: 515851	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	05	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	06	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	99.0	15000	120.0	30.0
2024	07	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	08	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	09	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	10	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	11	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2024	12	515851	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	01	515851	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	02	515851	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	03	515851	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			29250.0	14400.0			9000.0	3600.0			900.0						360.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a685430dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
515851

单位名称
深圳市康蓝科技建设集团有限公司



资料员-许嘉荣

1. 资料员证

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 许嘉荣

身份证号: 440510199309100812

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202503008145



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月13日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许嘉荣 社保电脑号: 647616635 身份证号码: 440510199309100812 页码: 1

参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号: 515851 计算单位: 元

缴费年 月			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024 10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024 11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024 12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025 01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025 02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025 03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04	
合计		4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a68559f11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515851	单位名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司
----------------	-------------------------



深化设计师-黄彩玲（中级工程师）

1. 中级工程师

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>证书编号：21707479</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p>(加盖批准机关钢印有效)</p> <p>管理号：</p>	<p>姓 名 黄彩玲 性 别 女</p> <p>身份证号 452131198808080026</p> <p>职称系列 工程系列</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>专 业 结构设计</p> <p>授予时间 2019年12月</p> <p>评审机构 贵港市中级评委会</p> <p>批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局</p> <p>2020 年 2 月 1 日</p> <p>职称专用章</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



2. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彩玲 社保电脑号：809490769 身份证号码：452131198808080026 页码：1
参保单位名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司 单位编号：515851 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			254.92	240.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6878e2b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市康蓝科技建设集团有限公司



给排水工程师-谢嘉礼（中级工程师）

1. 中级工程师

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020042750

姓名: 谢嘉礼

性别: 男

身份证号: 450104198804132094

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2020年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年11月03日



2. 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 谢嘉礼 性别 男, 一九八八年四月十三日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 杜华

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115201305004205

二〇一三年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 身份证

姓名 谢嘉礼

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 4 月 13 日

住址 南宁市西乡塘区友爱南路
22号56栋401号房

公民身份号码 450104198804132094

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南宁市公安局西乡塘分局

有效期限 2017.02.20-2037.02.20

4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢嘉礼	社保电脑号: 809490797	身份证号码: 450104198804132094	页码: 1
参保单位名称: 深圳市康蓝科技建设集团有限公司	单位编号: 515851		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515851	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515851	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515851	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515851	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.88	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				240.72	61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a687931b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 515851 | 深圳市康蓝科技建设集团有限公司 |



五、机电工程师-张欣（中级工程师）

1. 中级工程师

GZZC

证书编号：黔特中2010993984136

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张欣

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：510702196605060910

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中阁西北对外建设工程集团贵州有限公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

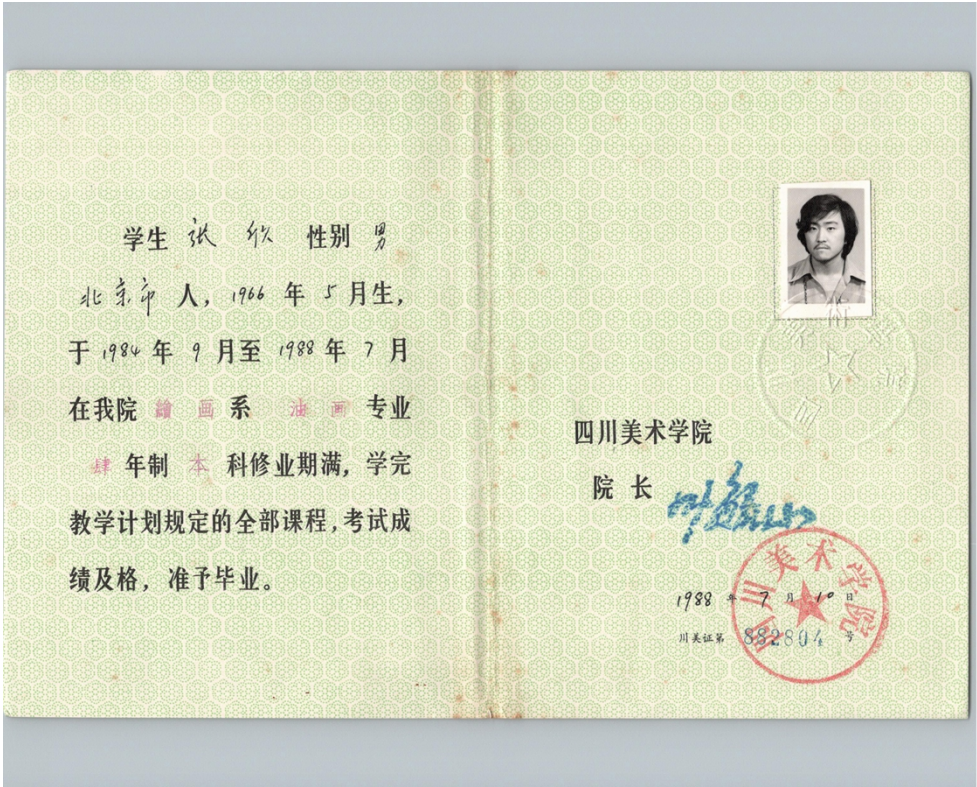


统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月19日

2. 毕业证



3. 身份证



3. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣
社保电脑号：2253962
身份证号码：510702196605060910
参保单位名称：深圳市康蓝科技建设集团有限公司
单位编号：515851
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	515851	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	515851	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	515851	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	515851	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	515851	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12600.0	6240.0				4247.45	1698.98			424.81			624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a684d157a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
515851
单位名称
深圳市康蓝科技建设集团有限公司



陈晖（设计师）



使用有效期:2024年11月01日
-2025年04月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈晖

性 别:男

出生日期:1971年07月04日

注册编号:20144411227



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.1,

发证日期:2024年03月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晖

社保电脑号：1826489

身份证号码：430102197107041030

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

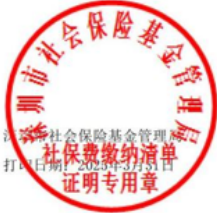
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705116	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	05	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	06	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	18.29	6533	52.26
2024	07	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	08	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	09	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	10	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	11	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2024	12	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	26.13	6533	52.26
2025	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26
2025	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26
2025	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6533	26.13	6533	52.26
合计				13719.3	6794.32			4276.45	1710.58			427.71		308.33	679.38	169.91

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d97e176u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705116

单位名称深圳市建筑设计研究总院有限公司



魏瑛璐（设计师）

<div>照片</div> 	<p>魏瑛璐 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第一</p>
<div><p>粤高取证字第 1300101085131 号</p></div>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十七日</p> <div></div>

使用有效期:2025年04月01日
-2025年09月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:魏瑛璐

性 别:女

出生日期:1979年01月03日

注册编号:20204411650

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年09月18日-2026年09月17日



主任



个人签名:

签名日期: 2025-4-01

发证日期: 2024年09月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏瑞璐		社保电脑号：601255977		身份证号码：320311197901034948		页码：1											
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号：705116		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705116	11850.0	1777.5	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	04	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	05	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	06	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	33.18	11850	94.8	23.7
2024	07	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	08	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	09	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	10	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	11	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2024	12	705116	11850.0	1896.0	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	01	705116	11850.0	2014.5	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	02	705116	11850.0	2014.5	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
2025	03	705116	11850.0	2014.5	948.0	0	11850	592.5	237.0	0	11850	59.25	11850	47.4	11850	94.8	23.7
合计			24885.0	12324.0			7702.5	3081.0			770.25		339.52	1232.4		308.1	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d97f2522 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705116
 单位名称
 深圳市建筑设计研究总院有限公司



沈招隆（设计师）

广东省职称证书

姓 名：沈招隆
身份证号：610423198703230037



职称名称：工程师
专 业：建筑设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185799
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



姓名: 沈招隆	社保电脑号: 626952819	身份证号码: 610423198703230037	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号: 705116	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d985e1cn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司



任明爱（设计师）

	专业名称建筑设计 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称工程师 Post
姓 名 任明爱 Name	授予时间 2014年01月01日 Date of Issue
性 别 女 Sex	审核人章 杨宝录 Verifies the person seal
身份证号码 220103197904244524 ID Card No.	
证书编号 2014102C0381 Certificate No.	

姓名: 任明爱	社保电脑号: 801346014	身份证号码: 220103197904244524	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	单位编号: 705116		计算单位: 元

姓名: 任明爱	社保电脑号: 801346014	身份证号码: 220103197904244524	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	单位编号: 705116		计算单位: 元

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9883302 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

近三年企业纳税额汇总表

深圳市康蓝科技建设集团有限公司

年份	纳税额（万元）
2021 年	2.086607
2022 年	11.134460
2023 年	0.424403
合计	13.64547

2021 年

中华人民共和国
税收完税证明

(220) 深税证明 2201203721

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2022-11-14

纳税人名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

纳税人识别号 914403007883094756

深圳市康蓝科技建设集团有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	489.03	-	-	-
2	残疾人就业保障金	9666.67	-	-	-
3	地方教育附加	139.72	-	-	-
4	印花税	3374.90	-	-	-
5	教育费附加	209.58	-	-	-
6	增值税	6986.17	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退) 20,866.07元,代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中,自缴税款(扣减已退) 10,850.10元

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2021年10,863.4元,2020年10,002.67元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2022年11月14日13时45分23秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第2次打印

金额合计(大写) 贰万零捌佰陆拾陆元柒分

¥20,866.07

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年



中华人民共和国
税收完税证明

(230) 深税证明 2301340872

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2023-04-06

纳税人名称 深圳市康蓝科技建设集团有限公司

纳税人识别号 914403007883094756

深圳市康蓝科技建设集团有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	3688.65	-	-	-
2	残疾人就业保障金	14124.39	-	-	-
3	增值税	98264.95	-	-	-
4	企业所得税	-	12696.95	-	-
5	教育费附加	1580.84	-	-	-
6	地方教育附加	1053.89	-	-	-
7	印花税	5328.83	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 111,344.60元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元

其中, 自缴税款(扣减已退) 94,585.48元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年104,197.95元, 2021年7,146.65元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年04月06日 16时14分35秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹拾壹万壹仟叁佰肆拾肆元陆角

¥111,344.60

备注: 汇总开具

税务机关

(盖章)



填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0407) 95 证明 00001486

税务机关	国家税务总局深圳市前海深港 现代服务业合作区税务局	填发日期	2025-04-07
纳税人名称	深圳市康蓝科技建设集团有限公司	纳税人识别号	914403007883094756

妥善
保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-07-07	¥16164.79
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-28	¥-28880.63
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-07-07	¥495.06
印花税	2023-01-10 至 2023-09-30	2023-03-06	¥4015.34
教育费附加	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-07-07	¥212.15
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-11-30	2023-07-07	¥141.43
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-04	¥12095.89

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆仟贰佰肆拾肆元零叁分 ¥4244.03

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳市建筑设计研究总院有限公司

年份	纳税额（万元）
2021 年	4355.414818
2022 年	4475.926714
2023 年	3641.03981
合计	12472.38134

2021 年

纳税证明

深税纳证（2022）142361号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	150,348.81	0
2	城市维护建设税	2,554,264.75	297.17
3	企业所得税	2,504,996.94	7,024.53
4	印花税	1,058,299.4	0
5	车船税	1,230	0
6	教育费附加	1,094,684.9	127.36
7	增值税	36,489,496.48	4,245.28
8	房产税	1,928,519.89	0
9	地方教育附加	729,789.93	84.91
10	残疾人就业保障金	520,699.23	0
11	其他收入	4,630,605.84	0
合 计		51,662,936.17	11,779.25
其中, 自缴税款		44,687,156.27	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年130,339.81元, 2017年94,775.46元, 2018年7,441.61元, 2019年691.61元, 2020年7,875,539.5元, 2021年43,554,148.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52202091841419999



2022 年

纳税证明

深税纳证（2023）52899号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	85,491	0
2	城市维护建设税	2,461,225.71	0
3	企业所得税	6,493,877.65	80,000
4	印花税	681,861.45	0
5	车船税	1,230	0
6	教育费附加	1,054,811.03	0
7	增值税	35,160,367.26	48,000
8	房产税	825,658.66	0
9	地方教育附加	703,207.34	0
10	残疾人就业保障金	543,263.22	0
11	其他收入	4,079,589.38	0
合 计		52,090,582.7	128,000
其中, 自缴税款		45,709,711.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年7,331,315.56元, 2022年44,759,267.14元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301112534093559



2023 年

纳税证明

深税纳证（2024）159897号

深圳市建筑设计研究总院有限公司(统一社会信用代码:91440300192244260B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	85,491	0
2	城市维护建设税	1,902,249.61	0
3	企业所得税	8,833,058.29	0
4	印花税	477,112.81	0
5	教育费附加	815,249.84	0
6	增值税	27,174,994.8	3,396.23
7	房产税	1,100,878.19	0
8	地方教育附加	543,499.9	0
9	残疾人就业保障金	535,399.64	0
10	其他收入	4,352,165.84	0
合 计		45,820,099.92	3,396.23
其中, 自缴税款		39,573,784.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年9,409,701.82元, 2023年36,410,398.1元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费31,571.32元(叁万壹仟伍佰柒拾壹圆叁角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401295145628058



投标人获奖情况

附表 12:

投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级 (国家 级、省 级)	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1		国信金融大厦	省级	2021 年 7 月	2021 年 7 月/广东省工程踏勘设计行业协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位

国信金融大厦

项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：福克萨斯建筑设计有限公司

Massimiliano E Doriana Fuksas Design S.r.l.

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月