

# 本院用房腾挪改造工程项目（EPC）项目

## 投标文件

### 业绩文件（资信标书）

项目编号：4403922025031800101Y001

投标人名称：上海建工四建集团有限公司

投标人代表：沈军

投标日期：2025年4月8日

# 业绩文件（资信标书）目录

1. 投标人综合实力；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人业绩情况；
4. 拟派施工项目经理业绩情况；
5. 设计负责人业绩情况；
6. 项目管理班子人员配备情况；
7. 近三年综合贡献；
8. 投标人获奖情况；
9. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：</p> <p>1、投标人提供《投标人基本情况表》并按照规定提供相关证明材料，格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 5，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；</p> <p>2、投标人提供《投标人企业性质承诺书》，格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 6，联合体投标的，联合体所有成员均需提供；</p> <p>3、投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩），格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 7，联合体投标的，联合体所有成员均需提供。</p>
2	投标人业绩情况（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指公共建筑工程业绩（非联合体投标单位提供 EPC 项目业绩，联合体投标单位分别提供施工、设计项目业绩），不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 8，联合体投标的，由联合体某一方提供均可。</p>
3	项目总负责人业绩情况（不评审）	<p>投标人拟派项目总负责人近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程管理业绩，类似工程管理业绩指公共建筑工程管理业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资</p>

		信标）附表 9。
4	拟派施工项目经理业绩情况（不评审）	<p>投标人拟派施工项目经理近 5 年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩，类似工程业绩指公共建筑工程施工业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 9。</p>
5	设计负责人业绩情况（不评审）	<p>投标人拟派设计负责人近 5 年（以截标时间倒推，以合同签订日期为准）所承担的最具代表性的类似工程业绩，类似工程业绩指公共建筑工程设计业绩，不超过 1 项，若所提供数目超过 1 项，取列表序号前 1 项业绩。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 9。</p>
6	项目管理班子人员配备情况（不评审）	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目总负责人、施工项目经理、设计负责人、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目总负责人、施工项目经理、设计负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 10。</p>
7	近三年综合贡献（不评审）	<p>1、提供近三年企业纳税额汇总表；</p> <p>2、提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的，不予计取。注：优先提供项目所在城市纳税证明。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 11。</p>
8	投标人获奖情况（不评审）	<p>投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以证书颁发时间为准）获得最具代表性的房屋建筑类工程项目国家级、省级获奖项情</p>

		<p>况。（国家级奖项数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩；省级奖项数量上限为 10 项，超过 10 项的，只认前 10 项业绩）。</p> <p>注：获奖证书或获奖证明文件扫描件，须能体现投标人名称、奖项名称、获奖项目名称、获奖证书签发日期、获奖证书颁发单位等主要信息。格式详见招标文件第九章 业绩文件（资信标）附表 12。</p>
--	--	--

1. 投标人综合实力；

附表 5：

投标人基本情况表

企业注册名称	上海建工四建集团有限公司	注册资本	100000 万元	成立日期	1993.6.9
企业法人代表	沈军	企业技术人员数量（人）		2400	
企业曾用名（如有）	/	企业性质（民营/国有）		国有	
企业资质/经营许可范围	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；消防设施工程施工；施工专业作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：机电设备安装（包括电梯、行车、锅炉、水电、通风），建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁，金属结构件产销、维修及租赁，建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），工程管理服务，物业管理，园林绿化工程施工，城市绿化管理，市政设施管理，软件销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），工业互联网数据服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号				
企业资质情况	建筑施工总承包特级资质、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑行业（建筑工程）甲级				
联系人	林伟强	联系电话	13235901853	邮箱	2715080331@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202010230192

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至2028年10月08日

经营范围 建筑设计,房屋建筑、市政公用、公路、机电安装、化工石油工程施工总承包,地基与基础、建筑装修装饰、钢结构、附着升降脚手架、机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风、消防设施)工程专业承包,机械施工,建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁,金属结构件产销,维修及租赁,建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售,市内货运,仓储,建筑工程技术咨询,物业管理。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2020年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 工程 设计 资质 证书

证书编号: A131013735  
有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)


资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关:   
2023年12月22日  
No.AZ 0106455

企业名称	上海建工四建集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号		
建立时间	1993年06月09日		
注册资本金	100000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310115132328227T		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131013735-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	沈军	职务	董事长
单位负责人	盛玉涛	职务	总裁
技术负责人	张铭	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建造师
备注:	原企业名称: 上海市第四建筑有限公司 原发证日期: 2012年03月28日		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

发证机关:   
2023年12月22日  
No.AF 0487645



# 房屋租赁合同

出租方（甲方）：上海建四实业有限公司

承租方（乙方）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《南京市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规的规定，甲方和乙方经协商一致，就甲方自愿将合法拥有处分权的房屋出租给乙方事宜达成如下合同：

## 一、出租房屋基本情况

出租房屋坐落于 深圳市 福保街道福田保税区市花路长富金茂大厦 1 号楼第 36 层 3601 室、5403 室、5405 室。房屋所有权证号 粤（2016）深圳市不动产权第 0194861 号，粤（2019）深圳市不动产权第 0216434 号，粤（2019）深圳市不动产权第 0216440 号，总建筑面积 2003.78 平方米，房屋用途为 办公场所。

## 二、租赁期限

2-1、租赁期限自 2021 年 1 月 1 日 至 2030 年 12 月 31 日 止。

（租金每满 5 年递增 5%，其中 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日租金为 3960000 元/年；2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日租金为 4158000 元/年）

2-2、租期届满后，乙方要求续租的，应当于租期满前 30 日通知甲方。在同等条件下，乙方有权优先承租。

### 三、租赁用途

3-1、甲方将房屋出租给乙方作 办公场所 用途使用。

3-2、乙方不得擅自改变租赁房屋使用用途。若需改变，须事先经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

### 四、房屋的交付和返还

甲方应于□合同签订之日起 3 日内□收到首次租金之日起 3 日内，将租赁房屋交付乙方；

乙方应于租赁期满之日起 3 日内将租赁房屋返还甲方。

### 五、租金及支付方式

5-1、该房屋租金为每年人民币：（大写） 叁佰玖拾陆万元；（小写） 3960000 元。（租金每满 5 年递增 5%，其中 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日租金为 3960000 元/年，不含税价格为 3633027.52 元/年，2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日租金为 4158000 元/年，不含税价格为 3814678.90 元/年；税率为 9%）

5-2、该房屋租金支付方式如下： 年付，每年到期前一个月支付。

### 六、其他费用

6-1、乙方应按时交纳自行负担的水、电、通讯、物业管理等相关费用。

6-2、租赁期内，乙方不得对房屋或设施造成损坏。

### 七、修缮责任

7-1、甲方应保证房屋及其内部设施于出租时，符合有关法律、法

规或规章规定的安全使用标准。乙方应保证正常使用房屋，不得故意损坏房屋及其内部设施。

7-2、乙方在房屋使用中，房屋及附属设施出现或者发生妨碍安全使用的损坏或故障时，应及时通知甲方修缮，甲方应在接到通知后3日内进行维修。

7-3、因乙方使用不当，造成房屋及附属设施出现损坏或发生故障，由乙方负责维修或赔偿。

7-4、使用中乙方需要重新装修或变更原有设施的，应征得甲方书面同意，须按规定办理报批手续。租赁期届满，乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理：

☐维持现状，增加的附属设施、装修的剩余价值归甲方所有；

7-5、因不可抗力，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

#### 八、转租的约定

8-1、乙方不得擅自将租赁房屋全部或部分转租、转借他人或与他人调换使用。若需转租，须事先经甲方书面同意，转租合同的终止日期不得超过本合同终止日期，并由乙方会同转租的承租人到房屋租赁管理部门办理登记备案手续。

#### 九、优先购买权约定

本合同有效期内，甲方将此房屋所有权的部分或全部转让的，应提前1个月通知乙方，乙方的优先购买权按下列约定处理：

☐保留优先购买权。

☐放弃优先购买权。

#### 十、合同终止

10-1、遇有下列情形之一本合同终止：

- (1) 因不可抗力或意外事件，致使房屋无法使用的。
- (2) 征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋的。

10-2、一方因故要求提前终止合同的，需提前1月书面通知对方，经双方协商后，签订终止合同。终止合同签订后，甲方应到房屋租赁管理部门办理注销手续。

#### 十一、违约责任

11-1、在租赁期限内，乙方有下列行为之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任：

- (1) 擅自将承租的房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；
- (2) 擅自改变房屋用途，损坏房屋结构及设备的；
- (3) 利用承租房屋进行非法活动的；
- (4) 连续拖欠租金1月以上的；

11-2、甲方有下列行为之一，乙方有权解除租赁合同，由此造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任。

- (1) 甲方未按合同约定向乙方提供房屋；
- (2) 甲方未按合同约定履行维修义务，致使房屋严重影响乙方使用的；

11-3、租赁期限内，乙方未按本合同 6-1 条的约定交纳有关费用，导致逾期交纳而增加费用的，由乙方承担经济责任。

11-5、租赁期届满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期不归还，每逾期一天，乙方应向甲方支付原月租金 7% 的违约金。

## 十二、其他条款

12-1、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成的，可以向本合同登记机关提请调解；也可以按以下约定：

☐ 向南京市仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向人民法院提起诉讼。

12-2、甲、乙双方应在本合同签订后 30 天内，持房屋所有权证明、双方身份证明和本合同，共同向房屋租赁管理部门办理登记备案手续。

12-3、未尽事宜双方经协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12-4、本合同一式 叁 份，甲乙双方各执 壹 份，报房屋租赁管理部门备案一份。

12-5、本合同自 ☐ 签订之日起 ☐ 首次租金支付之日起 ☐ 登记备案之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

代理人（签章）：

联系电话：

签约日期：2020.12.24

乙方（签章）：

法定代表人：

代理人（签章）：

联系电话：

签约日期：

附表 6:

# 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：陈宇

日期：2025年4月8日



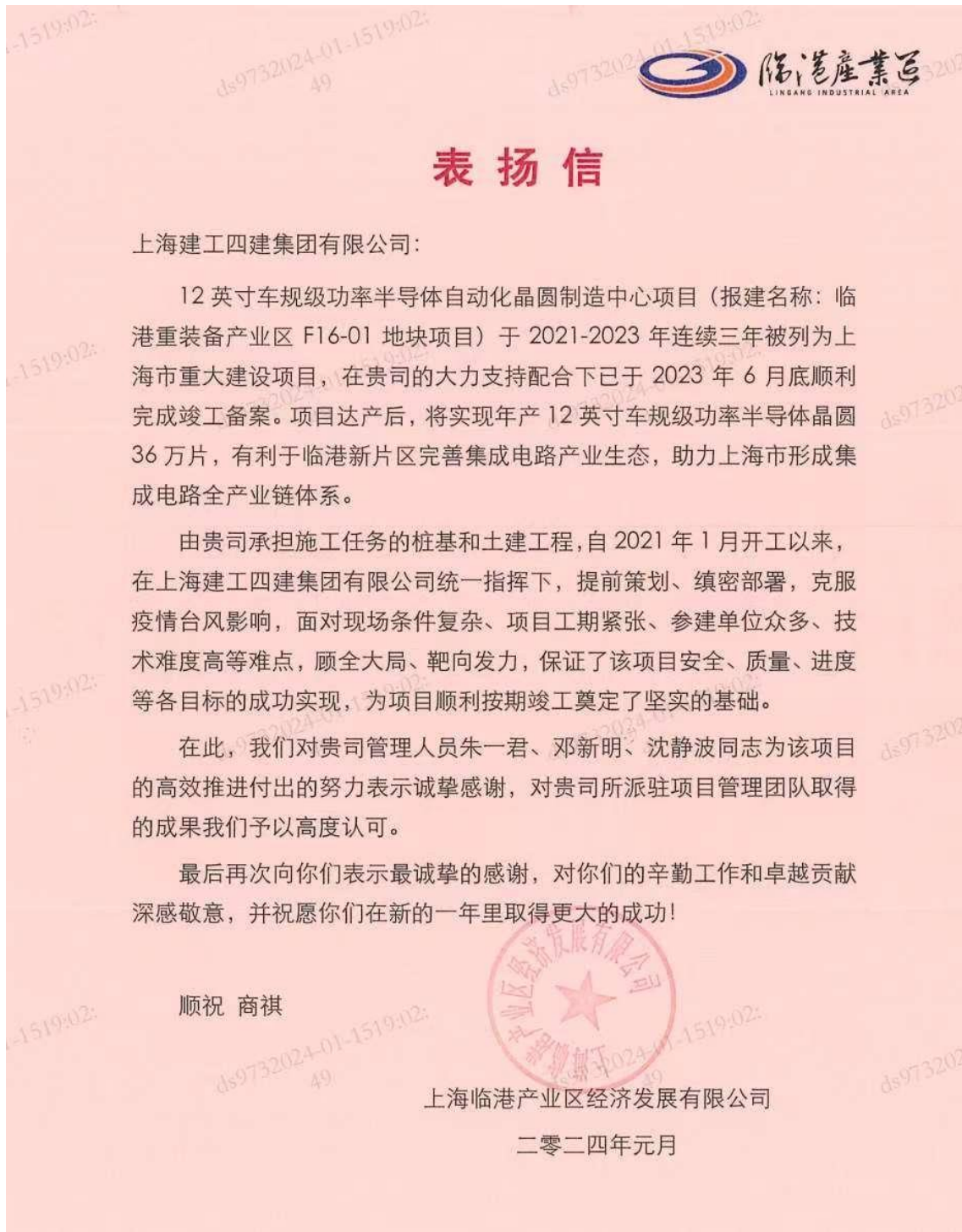
附表 7：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	12 英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目	上海临港产业区经济发展有限公司	上海	优秀	2024.1
2	赤湾科苑项目主体工程施工总承包	赤湾科技（深圳）有限公司	深圳	优秀	2021.8.4
3	锦绣里地块商品住宅项目	上海泰利置业有限公司	上海	优秀	2021.11.10
4	前滩信德文化中心	信德前滩（上海）文化置业有限公司	上海	优秀	2022.1.10
5	福田区侨安小学（侨东小学）建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	深圳	优秀	2021.11.3

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 1.1. 12 英寸车规级功率半导体自动化晶圆制造中心项目





## 1.2. 赤湾科苑项目主体工程施工总承包

### 履约评价证明

我司发包项目赤湾科苑项目主体工程施工总承包由上海建工四建集团有限公司承建，项目建筑面积约 13 万平方米，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程工作安排科学高效，积极配合我司相关工作，合同履行情况优秀。

特此证明！



### 1.3. 锦绣里地块商品住宅项目

#### 表扬信

上海建工四建集团有限公司：

由贵司总承包承接的锦绣里地块商品住宅项目自 2017 年 11 月开工以来，得到了贵司高度重视和大力支持，在由董永昌、周寅华同志带领的项目团队努力下，历时 4 年圆满完成了建设任务，实现了按时交付。

在 4 年的建设过程中，贵司项目团队整合各方资源，通过持续高效的总承包管理，在过程中克服了诸多客观比例因素，如期实现了一个又一个节点目标。同时，在安全文明以及施工质量方面也体现出贵司精品先锋的实力，项目先后两次获评上海市文明工地，全部 4 栋高层获评上海市优质结构工程，4 栋多层获评普陀区优质结构工程，全部 4 栋高层均有望获得 2021 年度上海数白玉兰奖。上述成果得到了我司各级部门以及区内相关领导的高度认可。

特别需要指出的是，在项目竣工验收阶段由于手续繁琐、时间紧张，项目部会同贵司相关部门同志连续双休日加班加点，多线联动配合我司在极短的时间内完成了综合竣工验收需要的相关资料补充，为项目整体实现按时交付提供了有利的保障。

目前高层区域的住户已陆续入住，我司对于贵司以及项目团队的付出表示由衷的感谢。最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，希望今后能有机会与贵司再次进行合作。

上海泰利置业有限公司  
2021 年 11 月 10 日

## 1.4. 前滩信德文化中心

信德前滩（上海）文化置业有限公司

### 表 扬 信

编号: XDQT-FW-2022-003

上海建工四建集团有限公司:

前滩信德文化中心是前滩区域的地标性建筑,该项目工程体量大、业态多、工期紧、基坑开挖深、相邻地铁线保护要求高、剧院专业复杂难度大。在贵公司项目经理薛俊的带领下,总包项目管理团队在2021年项目管理中,表现突出、成绩优异。该团队克服了疫情影响、限电停产、送电滞后、设计变更多等诸多困难,积极协调各方、调度各类资源,保质保量、安全高效的完成了T1办公楼及地下室各项施工任务和综合验收工作,T2楼的各项工亦得到有条不紊的推进。以上成绩的取得充分体现了该团队一直所秉持的敬业奉献、担当作为、专业职业、服务雇主的精神风貌和服务理念。

对此,我司充分肯定并高度赞赏,故特发此信,予以表扬!望贵公司薛俊项目管理团队再接再厉,继续发挥上海建工四建集团开拓竞争、务实从严的企业精神和严格管理的作风,持续强化施工过程管理和统筹协调,在保证安全生产的同时,确保T2楼工期节点目标、质量目标的顺利实现。让我们携手并进,将前滩信德文化中心项目打造成精品工程、品牌工程。

信德前滩（上海）文化置业有限公司

董事、总经理（签字）:

2022年01月10日

## 1.5. 福田区侨安小学（侨东小学）建设工程

### 履约评价证明

我司发包项目福田区侨安小学(侨东小学)建设工程由上海建工四建集团有限公司承建，该项目施工过程中未发生任何质量和安全事故，该项目管理人员施工过程中克服各种困难，工作安排有序有力，优质高效的完成了本项目建设，合同履行情况优秀。

特此证明

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

2021年11月3日



2. 投标人业绩情况；

附表 8：

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	广东省智慧陆港管理有限公司	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）设计施工总承包（EPC）	地块二拟建 3 栋 3 层物流仓库、1 栋单层海关查验仓、1 栋 6 层物流信息交易中心、2 栋 6 层商业配套中心及相关配套设备用房，建筑面积约 13.2 万平方米	36948.16	2021.7	
2	南京圣祺商业管理有限公司	铁北高中新建工程工程总承包	项目占地约 52 亩，建筑面积 50903.88 m²，规划 36 个班，能容纳 1800 名学生。	28479.15	2020.12	
3	海南高速瑞海置业有限公司	嘉浪雅居项目设计、施工总承包(EPC)	住宅商业酒店工程总建筑面积约 126113.66m2	60185.062371	2023.3.8	
4	三亚崖州湾科技城开发有限公司	国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包(EPC)	该项目总占地面积约 159.56 亩。主要建设玻璃温室	8617.656720	2022.12.9	

			4186.66 m²薄膜大棚 13520.53 m²， 内部设置科研 用房、管理用 房、工人用房、 门卫室等建筑 面积 1389.11 m²及室外道 路、给排水等 配套工程。			
5	华虹半导体 (无锡)有限 公司	华虹半导体(无 锡)有限公司综 合配套用房项 目工程总承包	用地面积 44124 平方米， 总建筑面积为 172638 平方米	115654.755619	2023.2.19	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1. 佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）设计施工总承包（EPC）

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021 (NH) XZ0243

工程名称	佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）设计施工总承包（EPC）		
招标（建设）单位	广东省智慧陆港管理有限公司		
招标代理机构	广东盛建工程事务咨询有限公司		
工程规模	二标段内容包括：地块二拟建3栋3层物流仓库、1栋单层海关查验仓、1栋6层物流信息交易中心、2栋6层商业配套中心及相关配套设备用房，建筑面积约13.2万平方米，其中工程建安费暂定金额为4.12亿元，设计费暂定金额为343.2万元。		
中标单位	主：上海建工四建集团有限公司；成：上海电子工程设计研究院有限公司；		
项目经理兼施工负责人	杨彪	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：沪142181905103
项目设计负责人	蔡思南	证书号	一级注册建筑师证书编号：203103652
承包方式	本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式；承包人按照本合同约定范围，包设计、包施工、包工、包料、包设备、包调试和联合调试、包试运行、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包竣工图编制、包竣工结算编制、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包培训、包保修等与涉及本项目所有内容全部工作。		
中标内容：	包括初步设计、施工图设计及设计后续配合服务、工程施工总承包及保修期保修服务（含移交）等阶段。详细内容见招标文件。		
中标价	工程设计费结算单价22.30元/平方米，建安工程费投标下浮系数89.68%		
质量目标及承诺	设计要求的质量标准和施工要求的质量标准详细内容见招标文件。		
工期目标及承诺	540日历天，实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准。详细内容见招标文件。/误期赔偿费和误期赔偿费最高限额：按照招标文件、合同约定执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易服务中心南海分中心 (盖章)		招标（建设）单位 (盖章)	

2021年7月5日



# 佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目 （二标段）设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）设计施工总  
承包（EPC）

发 包 人：广东省智慧陆港管理有限公司

承 包 人：（主）上海建工四建集团有限公司

承 包 人：（成）上海电子工程设计研究院有限公司

2021 年 7 月



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省智慧陆港管理有限公司

承包人(全称): (主) 上海建工四建集团有限公司

承包人(全称): (成) 上海电子工程设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)设计施工总承包(EPC)事宜经协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)设计施工总承包(EPC)

工程建设地点: 佛山市南海区狮山镇

工程建设规模: 二标段内容包括: 拟建1栋3层物流仓库1、1栋3层物流仓库2、1栋3层物流仓库3、1栋单层海关查验仓、1栋6层物流信息交易中心、1栋6层旅馆一、1栋6层旅馆二、H986集装箱检查系统工程、以及2层货物运输通道、2层汽车坡道、2层货物运输通道2、2层汽车坡道2等相关配套设施用房, 建筑面积约13.2万平方米, 其中工程建安费暂定金额为4.12亿元。

计划工期: 计划总工期: 540日历天, 实际开工日期以发包人或监理工程师发出的开工通知或开工令为准。工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长(异常恶劣的气候条件及不可抗力除外)。

设计周期要求: 60日历天, 设计周期应符合项目总进度的要求, 包含中标人完成各阶段设计工作以及招标人确认、报政府相关部门审批等工作流程的全部时间, 中标人必须根据招标人要求和项目总进度要求合理编制设计工作计划, 并经招标人确认。

施工周期要求: 480日历天, 完成项目范围内全部施工工作并竣工联合验收合格。须在开工通知之日起420日历天内完成本标段所有单体(地下室、上部主体)的土建工程(含基坑支护)、安装工程(不含高压配电、信息智能化、电梯、空调及工艺设备)、装修工程(不含总部大楼非公共区域精装修工程)、室外市政及配套附属工程等(具体以合同约定的承包范围为准)。须在单体完成之日起60日历天内完成项目范围内全部配套工作并竣工联合验收合格。

以上设计、施工总体工期, 投标联合体可结合实际情况调整设计的时间跨度或者施工的介绍时间, 进行设计与施工工作的搭接, 但从设计开始至施工完成, 须控制在480天以内, 并于60天内完成联合验收备案。

## 三、承包范围及承包方式

1. 承包范围: 包括初步设计、施工图设计及设计后续配合服务、工程施工总承包及保修期保修服务(含

移交)等阶段。

**1.1 工程设计部分:** 包含但不限于本项目宗地红线范围内所有建筑物及配套公共设施的初步概算编制、施工图设计、抗震支架设计等专项深化设计。按相关规范配置包括建筑、结构、水电、消防、防雷、人防、电梯、空调系统、幕墙、室内外装修(不含物流交易中心非公共区域精装修土石方平衡(含三通一平图)、绿色建筑、海绵城市、电子报建(cpi)等专业设计,以及用地内的室外道路、给排水、园林景观(绿化)、照明、综合管线及用地红线外与市政给排水接口的等一切相关专业设计。配合各生产工艺设计、智能通讯网络系统设计、太阳能设计等完善专项设计专项设计成果调整相应主体设计。

中标人还应完成如下工作,协助完成项目立项、规划报建等后续服务,以及配合完成各项报建并根据业主要求选派专业设计人员驻场提供专业设计咨询与配合服务,设计动漫制作等。

所发生的费用由中标人在设计费结算单价报价时综合考虑,招标人在设计费结算时不再单独用:

①完成初步设计(含概算编制)、施工图设计、规划、人防、消防等报审需要的一切图纸、报审的相关费用(各职能部门收取的规费由招标人承担)。

②中标人需负责完成初步设计评审,所有相关费用(包括但不限于场地踏勘费、专家费、场务费等)由中标人承担。

③中标人需要根据《广东省绿色建筑设计规范》(DBI/T 15-201-2020)佛山市最新的相关文负责完成本项目绿色建筑设计,需达到绿色建筑设计标准。具体须达到的星级标准详见规划要点或者政府主管部门要求。

中标人如不具备本项目范围内部分专业的设计资质,须由具备专业的设计资质完成该项工程(人防),经招标人审核批准后方可签订分包合同,该专项的设计费用包含在本项目投标报价当中,另行支付。

## **1.2 工程施工部分:**

①基坑支护工程、降排水工程、土石方及桩基工程、钢筋砼工程、模板及脚手架工程、砌体工程及钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、保温、隔热、防腐工程、节能工程等土建工程。

②栏杆工程、油漆及涂料工程、楼地面工程、墙柱面工程、外墙装饰、天棚工程、门窗及幕墙工程(不含物流交易中心非公共区域精装修工程)。

③电气【从低压配电房出线电柜断路器输出开始引至各用电点的电缆、电缆保护管、桥架、动力电箱、照明电箱、开关、插座、灯具、消防用电设备、水泵及室外电气(道路照明、景观照明)电设施的线路敷及安装】、给排水、消防、防排烟、弱电、智能化(不含工艺信息系统等)、防工程。

④外环境工程(室外道路、地面停车场、园建、机电、绿化及环境工程等)及高低压配电、

含  
排  
入  
围  
分  
根  
生  
费  
人  
及  
会  
求  
定  
人  
不  
金  
装  
管  
等  
安  
设

采购安装（不含工艺设备及电梯采购、安装）、室内外标识标牌及划线工程等。

具体工程内容按招标人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、工程预算清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。招标人有权在工程实施过程中根据实际需求或业态调整对本合同的工程范围、技术与功能要求、材料设备的供应方式等进行调整，承包人不得拒绝。

**1.3 承包方式：**本项目实行限额投资、限额设计、限额施工模式；承包人按照本合同约定范围，包设计、包施工、包工、包料、包设备、包调试和联合调试、包试运行、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包竣工图编制、包竣工结算编制、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包培训、包保修等与涉及本项目所有内容全部工作。

#### 四、质量要求

**1、设计要求的质量标准：**本工程的设计过程和成果均必须符合国家、省市、海关总署、邮政及地方现行相关规范及技术标准、规范、规程、定额、办法并符合本项目设计任务书的要求；在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

**2、施工要求的质量标准：**执行国家、省、市和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

#### 五、安全管理目标

符合国家、省、市安全生产、文明施工、城市管理相关规定，承诺工程施工期间的安全、文明施工措施、扬尘、城市管理等规定承诺达到合格或以上且不出现伤亡事故。

#### 六、签约合同价格和合同价格形式

1、合同价格（建安工程费+工程设计费）暂定为人民币（大写）：叁亿柒仟贰佰肆拾贰万伍仟贰佰元整小写：（¥372425200.00元），

（一）建安工程费合同中标下浮系数为：89.68%。暂定建安工程费合同价为：人民币（大写）叁亿陆仟玖佰肆拾捌万壹仟陆佰元整（¥369481600.00元）。

最终的工程建安费合同价以经审定的施工图预算价乘以建安工程费中标下浮系数 89.68%作为本项目的施工费合同价，且不得超过审定概算中的相应金额。

（二）工程设计费合同单价为：22.30元/平方米。工程设计费暂定合同单价为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万叁仟陆佰元整（¥2943600.00元），工程设计收费（结算价）=设计费合同单价（元/平方米）×《建设工程规划许可证》的建筑面积。

2、合同价格形式：综合单价包干（其中工程施工部分以施工图纸预算单价乘以中标下浮系数）。

##### 1、本合同价格其他约定：

（1）合同价款指发包人、承包人双方在本合同中约定，发包人支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

（2）本合同的工程量按实结算，除经发包人批准的有效工程变更或经发包人确认的有效现场签证、材料价差调整（钢筋、商品砼、钢材），人工根据政策文件要求按实调整外，其他人工、材料、机械



一律不作调整。

(3) 承包人在签订本合同前对本工程的全部招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 合同总价或单价中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人工（包括保险费）、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润、税金等一切费用。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责。承包人在现场使用的水电费、总包管理及配合费用已包含在合同价款中（另有约定除外），水电费由承包人另行向供水、供电公司支付。

(5) 按国家及政府规定由承包人缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由承包人负责向相关部门缴纳。

(6) 合同价格在合同实施期间不因市场变化因素及政策因素而变动（另有约定除外），也不因施工组织设计方案的调整而额外增加工程费用。

(7) 关于检测费用的约定：除由招标单位负责直接委托的桩基检测、防雷检测、空气检测和消防检测、水质检测外均由承包人负责，如原材料检测、节能检测、门窗检测、工程验收实体检测、沉降观测等，具体收费及检测项目按政策文件及当地建设管理部门要求为准。

发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发包人决定某专业不实施或进行实施方案调整的，承包人应予以配合，不配合视为承包人违约，不得以此为理由向发包人进行索赔；同实施过程中，承包人需按照合同相关条款约定主动进行费用控制，保证并承诺达到合同相关规定。

#### 七、项目管理人员

承包人项目负责人：杨彪；

承包人设计负责人：蔡思南。

#### 八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、竣工及工程质量缺陷修复，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、其他要求

本项目进行过程中，如发生投资主体变更情况，承包人必须承认主体变更事实并配合变更后的主体方进行本项目余下工作。须重新签订合同，原合同条款权利和义务不变。

#### 十二、合同份数

1  
2  
一  
二  
且  
包  
按  
程  
款  
本方

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人各执伍份，均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方友好协商解决，另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

订立合同时间：2021年7月13日  
订立合同地点：佛山市南海区  
合同双方约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(此行以下无协议书正文)

发包人：广东省智慧陆港管理有限公司（盖单位章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字）  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



承包人（牵头单位）：上海建工四建集团有  
限公司（盖单位章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字）  
开户名称：上海建工四建集团有限公司  
银行帐号：31001502500055433248  
开户行：中国建设银行股份有限公司上海第  
二支行  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



承包人（联合体设计单位）：上海电子工程设  
计研究院有限公司（盖单  
位章）  
法定代表人  
或其委托代理人：（签字）  
开户名称：上海电子工程设计研究院有限公司  
银行帐号：441659230354  
开户行：中国银行股份有限公司  
上海市凉城支行  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区狮山镇石彭村澎边东股份经济合作社		
备案日期	2023年5月24日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)划拨B物流仓库3		
工程地点	广东省佛山市南海区广珠铁路官窑货场物流园区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 20420.01m <sup>2</sup> 建筑层数: 地上3层		
结构类型	混凝土框排架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年12月9日		
竣工验收日期	2023年5月16日		
施工许可证号	440605202112091701		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		





GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意本工程合格验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
	设计单位意见	<p>经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
	施工单位意见	<p>进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
	监理单位意见	<p>经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>总监理工程师(签字并盖执业章): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
	建设单位意见	<p>竣工验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p>	 <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>





工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）划拨B物流仓库3 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年5月24日 收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="1005 1388 1244 1612"><p>(公章)</p><p>2023 年5月24日</p></div>		
备案机关负责人		备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目  
(二标段) 划拨B物流仓库3 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构  
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0815 ),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予  
以竣工验收备案。

同意备案!



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐

广东省住房和城乡建设厅制



~ GD - E1 - 916 ~



GD-E1-916/1


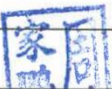
建设单位名称	佛山市南海区狮山镇石彭村澎边东股份经济合作社		
备案日期	2023 年 5 月 24 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)划拨B物流仓库1		
工程地点	广东省佛山市南海区广珠铁路官窑货场物流园区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 28222.41m <sup>2</sup> 建筑层数: 地上3层		
结构类型	混凝土框排架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日		
施工许可证号	440605202112091601		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	同意本工程合格验收。 项目负责人签字:  注册岩土工程师(签名并盖执业章):   (公章) 2023年5月16日
	设计单位意见	经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。 项目负责人签字:  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):     (公章) 2023年5月16日
	施工单位意见	经进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。 技术负责人签字:  项目负责人(签名并盖执业章):    (公章) 2023年5月16日
	监理单位意见	经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。 总监理工程师: (签字并盖执业章)    (公章) 2023年5月16日
	建设单位意见	竣工验收合格。 单位(项目)负责人(签字):   (公章) 2023年5月16日



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）划拨B物流仓库1工程的竣工验收备案文件已于2023年5月24日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;"></p>		
备案机关负责人		备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段) 划拨B物流仓库1 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0813 ),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。





# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916


建设单位名称	佛山市南海区狮山镇石澎村澎边东股份经济合作社		
备案日期	2023年5月24日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)划拨B货物运输通道1		
工程地点	广东省佛山市南海区广珠铁路官窑货场物流园区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 11236.31m² 建筑层数: 地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年12月9日		
竣工验收日期	2023年5月16日		
施工许可证号	440605202112091901		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级/D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意本工程合格验收。</p> <p>姓名：张德民 注册号：4301224-A7012 项目负责人签字：张德民 注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>2023年5月16日</p>
	设计单位意见	<p>经检查验收，本工程已按图施工，同意合格验收。</p> <p>姓名：蒋宁 注册号：3100301-S015 有效期至：2024年12月</p> <p>项目负责人签字：蔡思南 注册建造师(签名并盖执业章)：蔡思南 注册结构工程师(签名并盖执业章)：蒋宁</p> <p>2023年5月16日</p>
	施工单位意见	<p>经进行了现场验收，经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求，施工资料均已齐全，无质量和安全方面缺陷，可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>技术负责人签字：杨彪 项目负责人(签名并盖执业章)：杨彪</p> <p>2023年5月16日</p>
	监理单位意见	<p>经组织现场验收，经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求，施工资料均已齐全，无质量和安全方面缺陷，可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>总监理工程师：叶可和 (签字并盖执业章)</p> <p>2023年5月16日</p>
	建设单位意见	<p>竣工验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：李</p> <p>2023年5月16日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）划拨B货物运输通道1 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023 年 5 月 24 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段) 划拨B货物运输通道1 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0812 ),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案!



汽车通道

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市南海区狮山镇石滘村彭边东股份经济合作社		
备案日期	2023 年 5 月 24 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)划拨B汽车坡道1		
工程地点	广东省佛山市南海区广珠铁路官窑货场物流园区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2485.01 m <sup>2</sup> 建筑层数: 地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日		
施工许可证号	440605202112091801		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*





GD-E1-916/2

勘察单位意见	同意本工程合格验收。 项目负责人签字: 张德民 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 张德民 姓名: 张德民 注册号: 4301224-AV012 有效期至: 2024年12月 2023年5月16日
设计单位意见	经检查验收, 本工程已按图施工, 同意合格验收。 项目负责人签字: 蔡思南 注册建筑师(签名并盖执业章): 蔡思南 注册结构工程师(签名并盖执业章): 蒋宁 姓名: 蒋宁 注册号: 3100301-S015 有效期至: 2024年12月 2023年5月16日
竣工验收意见	竣工单位意见 进行了现场验收, 经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求, 施工资料均已齐全, 无质量和安全方面缺陷, 可以交付使用。本工程验收合格。 技术负责人签字: 张德民 项目负责人(签名并盖执业章): 张德民 姓名: 张德民 注册号: 4301224-AV012 有效期至: 2024年12月 2023年5月16日
监理单位意见	监理单位意见 经组织现场验收, 经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求, 施工资料均已齐全, 无质量和安全方面缺陷, 可以交付使用。本工程验收合格。 总监理工程师(签字并盖执业章): 叶可知 姓名: 叶可知 注册号: 44021719 有效期至: 2024年12月 2023年5月16日
建设单位意见	竣工验收合格。 单位(项目)负责人(签字): 张德民 姓名: 张德民 注册号: 4301224-AV012 有效期至: 2024年12月 2023年5月16日



\* GD-E1-916/2 \*

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）划拨B汽车坡道1工程的竣工验收备案文件已于 2023年5月24日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> (公章) 2023年5月24日</div>		
备案机关负责人		备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目  
(二标段) 划拨B汽车坡道1 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构  
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0814), 根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予  
以竣工验收备案。

同意备案。



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1


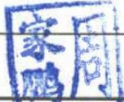

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023 年 5 月 24 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二物流仓库2		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石滘村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 29515.43m² 建筑层数: 地上3层		
结构类型	混凝土框排架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日		
施工许可证号	440605202112090801		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	同意本工程合格验收。 项目负责人签字:  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  2023年5月16日
	设计单位意见	经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。 项目负责人签字:  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2023年5月16日
	施工单位意见	经进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。 技术负责人签字:  项目负责人(签名并盖执业章):  2023年5月16日
	监理单位意见	经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。 总监理工程师:  (签字并盖执业章):  2023年5月16日
	建设单位意见	竣工验收合格。 单位(项目)负责人(签字):  2023年5月16日



工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
本案意见	<div>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）地块二物流仓库2 工程的竣工验收备案文件已于</div> <div>2023 年 5 月 24 日 收讫，文件齐全。</div> <div></div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段)地块二物流仓库2工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0805 ),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。

同意备案!



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制








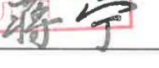








“GD-E1-916”

GD-E1-916/1


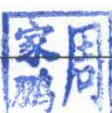

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023 年 5 月 24 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二货物运输通道2		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石澎村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 6410.9m <sup>2</sup> 建筑层数: 地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日		
施工许可证号	440605202112090701		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



^GD-E1-916/1^

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意本工程合格验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 张德军 注册号: 1301224-AV012 有效期至: 2024年12月</p> <p>(公章)  2023年5月16日</p>
	设计单位意见	<p>经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 蒋宁 注册号: 3100301-S015 有效期至: 2024年12月</p> <p>(公章)  2023年5月16日</p>
	施工单位意见	<p>经进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 杨韶 注册号: 1422018201995103 有效期至: 2023.10.28</p> <p>(公章)  2023年5月16日</p>
	监理单位意见	<p>经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章) </p> <p>姓名: 叶可知 注册号: 44021719 有效期至: 2025.03.24</p> <p>(公章)  2023年5月16日</p>
	建设单位意见	<p>竣工验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章)  2023年5月16日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）地块二货物运输通道2 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年5月24日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） 2023 年5月24日</p>		
备案机关负责人	 	备案经受人	

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段)地块二货物运输通道2工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0810), 根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

同意备案。





# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



- GD - E 1 - 9 1 6 -

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023 年 5 月 24 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二门卫		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石滘村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 26.18m² 建筑层数: 地上1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日		
施工许可证号	440605202112090901		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		





GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>同意本工程合格验收。</p> <p>姓名：张德民 注册号：1301224-AV012</p> <p>项目负责人签字：张德民</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：张德民</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
设计单位意见	<p>经检查验收，本工程已按图施工，同意合格验收。</p> <p>姓名：蔡思南 注册号：3100301-014</p> <p>项目负责人签字：蔡思南</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章)：蔡思南</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)：蔡思南</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
竣工验收意见	<p>经进行了现场验收，经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求，施工资料均已齐全，无质量和安全方面缺陷，可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>技术负责人签字：张德民</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章)：张德民</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
监理单位意见	<p>经组织现场验收，经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求，施工资料均已齐全，无质量和安全方面缺陷，可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>总监理工程师：叶可知</p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>
建设单位意见	<p>竣工验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：李</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月16日</p>



\* GD - E1 - 916 / 2 \*

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）地块二门卫工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 5 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年 5 月 24 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 南海 区（县级市）佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）地块二门卫 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：00-00-21-0806），根据《建设工程质量

管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

同意备案。



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制


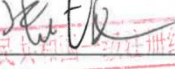

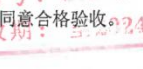


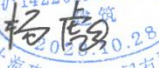

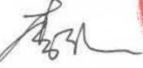


\* GD - E1 - 916 \*


建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023年5月24日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二海关查验仓库		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石滘村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 1304.57m² 建筑层数: 地上1层		
结构类型	门式刚架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年12月9日		
竣工验收日期	2023年5月16日		
施工许可证号	440605202112090301		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		





竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同意本工程合格验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 张德民 注册号: 4301224-AV012</p> <p>(公章) 2023年5月16日</p>
	设计单位意见	<p>经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 蒋宁 注册号: 3100801-S015 有效期至: 2024年12月</p> <p>(公章) 2023年5月16日</p>
	施工单位意见	<p>经进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 杨彪 注册号: 1422018201905103 有效期至: 2025.02.28</p> <p>(公章) 2023年5月16日</p>
	监理单位意见	<p>经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章): </p> <p>姓名: 叶可和 注册号: 44021719 有效期至: 2026.03.24</p> <p>(公章) 2023年5月16日</p>
	建设单位意见	<p>竣工验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>(公章) 2023年5月16日</p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港（国家物流枢纽首期）项目（二标段）地块二海关查验仓库工程的竣工验收备案文件已于2023年5月24日收讫，文件齐全。</p> <p>（公章）</p> <p>2023年5月24日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	罗钰莹

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目  
(二标段) 地块二海关查验仓库 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构  
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0804 ),根据《建设工程质量  
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予  
以竣工验收备案。

同意备案。



# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制




建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023 年 5 月 24 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）地块二汽车坡道2		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石滘村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 2991.71m² 建筑层数: 地上2层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 5 月 16 日		
施工许可证号	440605202112090501		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607-4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>同意本工程合格验收。</p> <p>项目负责人签字: <i>张德民</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张德民</i></p> <p>注册号: 1301224-AY012</p> <p>有效期: 至2024年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>注册号: 3100301-014</p> <p>有效期: 至2024年06月27日</p> <p>2023年5月16日</p>
	设计 单位 意见	<p>经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。</p> <p>项目负责人签字: <i>蒋宁</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): <i>蒋宁</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>蒋宁</i></p> <p>注册号: 3100301-014</p> <p>有效期: 至2024年06月27日</p> <p>2023年5月16日</p>
	施工 单位 意见	<p>经进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>技术负责人签字: <i>杨彪</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>杨彪</i></p> <p>注册建造师(签名并盖执业章): <i>杨彪</i></p> <p>注册号: 3100301-014</p> <p>有效期: 至2024年06月27日</p> <p>2023年5月16日</p>
	监理 单位 意见	<p>经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。</p> <p>总监理工程师: <i>叶可知</i></p> <p>(签字并盖执业章)</p> <p>注册号: 44021719</p> <p>有效期: 2024.03.24</p> <p>2023年5月16日</p>
	建设 单位 意见	<p>竣工验收合格。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>李</i></p> <p>2023年5月16日</p>





工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）地块二汽车坡道2 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年5月24日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023 年5月24日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	罗钰莹



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段)地块二汽车坡道2工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0807),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案!





旅管

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐ ☐ ☐



广东省住房和城乡建设厅制





GD-E1-916/1

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023 年 11 月 10 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二旅馆一		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石滘村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 9910.96m² 建筑层数: 地上6层、地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 11 月 7 日		
施工许可证号	440605202112090401		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程) 甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



- GD - E1 - 916 / 1 -

GD-E1-916/2

勘察单位意见	同意本工程合格验收。 项目负责人签字: [Signature] 注册岩土工程师 (签名并盖执业章): [Signature] 姓名: 张德民 注册号: 4301224-AV012 有效期至: 2024年12月 2023年11月7日	
设计单位意见	经检查验收, 本工程已按图施工, 同意合格验收。 项目负责人签字: [Signature] 注册建筑师 (签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师 (签名并盖执业章): [Signature] 姓名: 蒋宁 注册号: 3100301-S015 有效期至: 2024年12月 2023年11月7日	
竣工验收意见	竣工验收合格。 项目负责人 (签名并盖执业章): [Signature] 姓名: 蔡思南 注册号: 3100301-014 有效期至: 2024年12月 2023年11月7日	
监理单位意见	经组织现场验收, 经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求, 施工资料均已齐全, 无质量和安全方面缺陷, 可以交付使用。本工程验收合格。 总监理工程师: [Signature] (签字并盖执业章) 姓名: 杨彪 注册号: 422018201905103 有效期至: 2026.10.19 2023年11月7日	
建设单位意见	竣工验收合格。 单位 (项目) 负责人 (签字): [Signature] 2023年11月7日	



\* GD - E1 - 916 / 2 \*



GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录	<div data-bbox="408 434 788 752"><p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</p><p>2 单位（子单位）工程竣工报告</p><p>3 建筑工程施工许可证或开工报告</p><p>4 施工图设计文件审查合格书</p><p>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p><p>6 勘察文件质量检查报告</p><p>7 设计文件质量检查报告</p><p>8 单位工程质量评估报告</p><p>9 规划验收合格证</p><p>10 消防验收合格意见书或备案文件</p><p>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</p><p>12 建筑工程质量保修书</p><p>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</p><p>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</p><p>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</p></div>		
本案意见	<div data-bbox="427 1424 1283 1447"><p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二旅馆一</p></div> <div data-bbox="427 1464 743 1500"><p>2023 年1月6日 收讫, 文件齐全。</p></div> <div data-bbox="1037 1456 1283 1697"></div>		
备案机关负责人		备案经受人	



- GD - E1 - 916 / 3 -

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段)地块二旅馆一 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0808 ),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。

同意备案。



\* GD - E1 - 916 / 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



“GD-E1-916”



GD-E1-916/1

建设单位名称	广东省智慧陆港管理有限公司		
备案日期	2023 年 11 月 10 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)地块二旅馆二		
工程地点	佛山市南海区狮山镇官窑社会管理处广珠铁路以北、狮山镇石滘村以南“地北”地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 9476.49m <sup>2</sup> 建筑层数: 地上6层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 11 月 7 日		
施工许可证号	440605202112090601		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



- GD - E1 - 916 / 1 -





工程竣工验收备案文件目录	<div>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</div> <div>2 单位（子单位）工程竣工报告</div> <div>3 建筑工程施工许可证或开工报告</div> <div>4 施工图设计文件审查合格书</div> <div>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</div> <div>6 勘察文件质量检查报告</div> <div>7 设计文件质量检查报告</div> <div>8 单位工程质量评估报告</div> <div>9 规划验收合格证</div> <div>10 消防验收合格意见书或备案文件</div> <div>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</div> <div>12 建筑工程质量保修书</div> <div>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</div> <div>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</div> <div>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</div>		
本案意见	<div>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目（二标段）地块二旅馆二工程的竣工验收备案文件已于2023年11月10日收讫，文件齐全。</div> <div><div>家周</div><div>备案机关负责人</div></div> <div><div>罗钰莹</div><div>备案经受人</div></div> <div><div>佛山市住房和城乡建设局</div><div>建设工程管理业务专用章</div><div>2023.11.10</div></div>		



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段)地块二旅馆二工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0809),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。

同意备案。



^GD-E1-916/4^



交与中

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 ☐☐☐



广东省住房和城乡建设厅制



~ GD - E1 - 916 ~

GD-E1-916/1

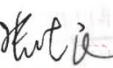
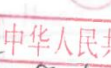






建设单位名称	佛山市南海区狮山镇石滘村石步塘东股份经济合作社、佛山市南海区狮山镇石滘村石步塘中股份经济合作社、佛山市南海区狮山镇石滘村石步塘西股份经济合作社、佛山市南海区狮山镇石滘村石步塘边西股份经济合作社		
备案日期	2023 年 11 月 10 日		
工程名称	佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)划拨A物流信息交易中心		
工程地点	广东省佛山市南海区广珠铁路官窑货场物流园区		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 9953.65m <sup>2</sup> 建筑层数: 地上6层		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2021年 12 月 9 日		
竣工验收日期	2023 年 11 月 7 日		
施工许可证号	440605202112091501		
施工图审查意见	各专业施工图审查合格, 备案手续齐全。		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级/B143012240
设计单位名称	上海电子工程设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级 /A131003013
施工单位名称	上海建工四建集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 特级 /D13101141577
监理单位名称	广东建诚明德建设管理有限公司	资质等级	甲级/E144004607- 4/1
工程质量监督 机构名称	佛山市南海区建筑工程质量监督站		



- GD - E1 - 916 / 1 -






GD-E1-916/2

勘察单位意见	同意本工程合格验收。 项目负责人签字:  注册岩土工程师(签名并盖执业章):  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡思南 注册号: 3100301-014 有效期至: 至2024年06月27日 2023年11月7日
设计单位意见	经检查验收,本工程已按图施工,同意合格验收。 项目负责人签字:  注册建筑师(签名并盖执业章):  注册结构工程师(签名并盖执业章):  2023年11月7日
竣工验收意见	进行了现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。 技术负责人:  项目负责人(签名并盖执业章):  2023年11月7日
监理单位意见	经组织现场验收,经检查验收各分部、分项符合设计图纸、相关规范、合同等要求,施工资料均已齐全,无质量和安全方面缺陷,可以交付使用。本工程验收合格。 总监理工程师:  (签字并盖执业章) 2023年11月7日
建设单位意见	竣工验收合格。 单位(项目)负责人(签字):  2023年11月7日



GD-E1-916/2



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"><li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li><li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li><li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li><li>4 施工图设计文件审查合格书</li><li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li><li>6 勘察文件质量检查报告</li><li>7 设计文件质量检查报告</li><li>8 单位工程质量评估报告</li><li>9 规划验收合格证</li><li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li><li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li><li>12 建筑工程质量保修书</li><li>13 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li><li>14 单位（子单位）工程竣工验收报告</li><li>15 法规、规章规定必须提供的其他文件</li></ol>		
本案意见	<p>佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目(二标段)划拨A物流信息交易中心 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年11月0日 收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> 2023 年11月0日</div>		
备案机关负责人		备案经受人	





GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 南海 区(县级市) 佛山国际陆港(国家物流枢纽首期)项目

(二标段) 划拨A物流信息交易中心 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 00-00-21-0811 ),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

同意备案。



GD-E1-916/4

## 2.2. 铁北高中新建工程工程总承包

### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AXW200033-04ZG

上海建工四建集团有限公司, 江苏省建筑设计研究院有限公司:

南京圣祺商业管理有限公司的 铁北高中新建工程工程总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 民用建筑土建及水电安装;室内装饰装修工程;建筑智能化工程;电梯安装工程;消防工程;建筑防水、防腐、保温工程;金属门窗工程;土石方工程;地基与基础工程;电气工程;通风空调工程;建筑给水排水工程;机电设备安装工程;管道安装工程;基坑支护工程;
2. 中标价(万元): 28479.15
3. 中标工期(天): 663
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 工程总承包负责人: 奚贇毅
6. 施工项目负责人: 徐杨洋

姓名: 徐杨洋 资格等级: 建筑工程一级  
设计项目负责人: 徐延峰

证书编号: 00861127

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020 年 12 月 29 日



副本

GF-2011-0216

## 建设工程总承包合同

项目名称：铁北高中新建工程

发包人：南京圣祺商业管理有限公司

承包人：上海建工四建集团有限公司、

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京圣祺商业管理有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

江苏省建筑设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就铁北高中新建工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：铁北高中新建工程

工程批准文号：玄发改【2020】58号文

工程内容及规模：项目占地约52亩，建筑面积50903.88m<sup>2</sup>，规划36个班，能容纳1800名学生。项目共有7个单体，3栋连体教学楼，1栋风雨操场，办公楼、宿舍楼（食堂）、体育中心各1栋，地上5-6层结构，全版一层地下室，本项目应用预制三板。（以正式批准的方案为准）

工程所在省市详细地址：南京市玄武铁北红山新城恒嘉路与华跃路西南侧，北至华跃路，东至规划绿地，南至科创路，西至言和路。

工程承包范围：施工图设计（含施工图预算编制）、物资采购（本项目建设所需要的一切与项目相关的物资材料等采购、安装、运输、装卸、保管、质保期的维修管养等）、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

（1）设计内容：初步设计概算工程建安费中全部内容的施工图设计，含建筑、结构、水电、暖通、消防、人防设计、综合管线、基坑支护、室内装修、标识标牌、外立面装饰、道路、景观绿化、弱电、亮化、车位、太阳能、绿色建筑等以及施工现场技术服务与指导，并按要求通过相关专家评审及相关部门审查等后续服务，以及与设计相关的所有工作。



(2) 施工内容：包括以下但不限于临时工程（含水电）、场地平整、试桩、试桩检测及桩基工程、土石方工程、第三方工程检测、基坑支护工程、土建及水电安装工程、门窗工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防工程、人防工程、机电设备采购及安装工程、装饰装修工程、电梯采购及安装工程、室外工程、景观工程、围墙（含临时）、配电房、门卫房、以及招标文件中约定的其他内容等相关配套工程的施工及材料设备供货安装。包含施工组织设计、项目施工及相关采购（材料、设备、服务）及后续方案、项目竣工验收、编制竣工图文件、项目移交、质量保修期内的保修工作等。

(3) 物资采购内容：包括不限于本项目建设所需要的所有材料、设备及工器具等采购、安装、运输、装卸、保管、质保期的维保等。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 2021 年 01 月 05 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 2021 年 03 月 01 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2022 年 10 月 30 日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：所有施工图须按照初步设计方案批复及发包方的要求进行设计，且设计质量达到规范要求，通过图审中心的审查及其他强制性审查，取得省级设计奖项。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，取得“金陵杯”与“扬子杯”。

物资采购的质量标准：工程所有物资（材料、设备、器材等）采购质量需符合相关标准规范要求，合格率达到 100%。

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 贰亿捌仟肆佰柒拾玖万壹仟伍佰 元

（小写金额： 284791500 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 发包人已发出《中标通知书》。
2. 承包人已按约定提供履约担保与差额履约担保。
3. 发包人与承包人已共同认可合同协议内所列内容（包括附件），一致同意遵照约定执行。
4. 承包人已承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。
5. 本合同双方已盖章。





(合同签章页)



发包人: 南京圣祺商业管理有限公司 承包人1: 上海建工四建集团有限公司  
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

工商注册住所:  
企业组织机构代码:  
邮政编码:  
法定代表人:  
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

工商注册住所: 上海市耀华路 251 号  
企业组织机构代码: 91310115132328227T  
邮政编码: 200126  
法定代表人: 沈军  
授权代表:  
电 话: 021-62530177  
传 真: 021-62530177  
电子邮箱: scc4nj@163.com  
开户银行: 建设银行上海第二支行  
账 号: 31001502500055433948

承包人2: 江苏省建筑设计研究院股份有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

工商注册住所: 南京市建邺区创意路 86 号  
企业组织机构代码:  
邮政编码:  
法定代表人:  
授权代表:  
电 话: 025-86388561  
传 真: 025-86388561  
电子邮箱: 727106802@qq.com  
开户银行: 中信银行南京王府支行  
账 号: 7329110182600028969  
合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
合同订立地点: \_\_\_\_\_



## 2.3. 嘉浪雅居项目设计、施工总承包(EPC)

2023/2/6

中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2023]0188号

上海建工四建集团有限公司,海南现代建筑部品股份有限公司,福建凯筑工程设计集团有限公司:

嘉浪雅居项目设计、施工总承包(EPC)招标(项目全称,项目编号:hizw20221228013)嘉浪雅居项目设计、施工总承包(EPC)招标(标段名称),建设地点:项目位于琼海市嘉积镇银海路BH-B0305号地块,项目北邻银海路、南邻德海路、东邻万泉银苑、西邻万和丽园,建设规模:幼儿园工程总建筑面积约6842.74m<sup>2</sup>,其中:地上建筑面积6410.66m<sup>2</sup>,地下建筑面积432.08m<sup>2</sup>。配建绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、通讯、信息、通道等施工内容(具体以取得图审合格证的施工图纸为准)。住宅商业酒店工程总建筑面积约126113.66m<sup>2</sup>,其中:地上建筑面积:地上建筑面积88938.30m<sup>2</sup>(住宅66738.66m<sup>2</sup>,商业7180.99m<sup>2</sup>,公寓式酒店10609.16m<sup>2</sup>,消控室56.32m<sup>2</sup>,便利店60.90m<sup>2</sup>,物业管理用房255.00m<sup>2</sup>,门岗16.20m<sup>2</sup>,屋面楼梯间833.48m<sup>2</sup>,装配式奖励2547.20m<sup>2</sup>,首层走廊640.39m<sup>2</sup>);地下建筑面积37175.36m<sup>2</sup>。配建小区绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容(具体以取得图审合格证的施工图纸为准),并含6个样板间软装工程。招标范围:涵盖从施工图设计(包括对前期设计成果的优化)、基坑支护设计、后期施工配合服务、专项设计(内容包含人防设计、消防设计、海绵城市、绿色建筑、室内设计、景观设计、售楼部装修设计、样板房装修设计等)等项目建设达到交付使用所包括的全部设计内容以及设计施工BIM技术应用、以及需要的临水、临电、临时道路、场地平整、基坑降水工程、工程设备材料采购、工程施工至竣工验收备案、样板房及售楼部装修(含软装、沙盘等以发包人确认的施工图为准)、室外工程、酒店商业公共区域装修、住宅精装修交付等阶段的达到交付使用所包括有关的一切建设内容的全过程工程总承包,含绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容,并承担质保期内的保修责任(具体内容以合同约定内容为准)。评标工作于2023年01月18日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):陆亿叁仟柒佰肆拾捌万壹仟捌佰玖拾柒元捌角陆分(¥637,481,897.86),中标下浮率:1.87%,工期:540天,项目负责人:王成杰,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

2023年2月7日

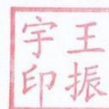


招标代理机构:(盖章)



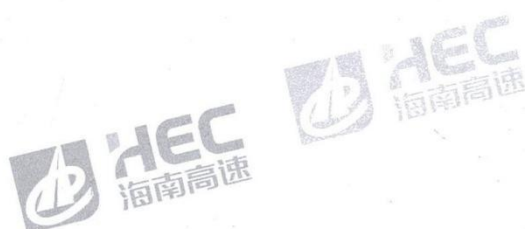
法定代表人:(签字或盖章)

2023年2月7日



GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南高速瑞海置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：福建凯筑工程设计集团有限公司

承包人（全称）：海南现代建筑部品股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉浪雅居项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉浪雅居项目。

2. 工程地点：项目位于琼海市嘉积镇银海路 BH-B0305 号地块，项目北邻银海路、南邻德海路、东邻万泉银苑、西邻万和丽园。

3. 工程审批、核准或备案文号：建字第 469002202220259 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：



住宅商业酒店工程总建筑面积约 126113.66 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积：地上建筑面积 88938.30 m<sup>2</sup>（住宅 66738.66 m<sup>2</sup>，商业 7180.99 m<sup>2</sup>，公寓式酒店 10609.16 m<sup>2</sup>，消控室 56.32 m<sup>2</sup>，便利店 60.90 m<sup>2</sup>，物业管理用房 255.00 m<sup>2</sup>，门岗 16.20 m<sup>2</sup>，屋面楼梯间 833.48 m<sup>2</sup>，装配式奖励 2547.20 m<sup>2</sup>，首层走廊 640.39 m<sup>2</sup>）；地下室建筑面积 37175.36 m<sup>2</sup>。配建小区绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容（具体以取得图审合格证的施工图纸为准），并含 6 个样板间软装工程。

6. 工程承包范围：涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、基坑支护设计、后期施工配合服务，专项设计（内容包含人防设计、消防设计、海绵城市、绿色建筑、室内设计、景观设计、售楼部装修设计、样板房装修设计等）等项目建设达到交付使用所包括的全部设计内容以及设计施工 BIM 技术应用、以及需要的临水、临电、临时道路、场地平整、基坑降水工程、工程设备材料采购、工程施工至竣工验收备案、样板房及售楼部装修（含软装、沙盘等以发包人确认的施工图为准）、室外工程、酒店商业公共区域装修、住宅精装修交付等阶段的达到交付使用所包括有关的一切建设内容的全过程工程总承包，含绿化、安防、景观、道路、水、电、燃气、环保、消防、人防、通讯、信息、通道等施工内容，并承担质保期内的保修责任。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。（具体以监理人开工令或通过发包人审批的开工报审表约定时间为准。开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。）

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中，设计工作工期（包含图审）：45日历天。详见合同附件1发包人要求。

本合同所约定的工期中已考虑了两会、高考、中考、国家庆典、国家级及以上会议、外交来访、交通管制、降雨、台风天气、大风、沙尘暴、酷暑天气、不可进行夜间或节假日施工、现场交叉施工、新型冠状病毒肺炎疫情或其他公共卫生事件等对工期的影响因素及提交竣工验收报告的时间。工期如有变更，以双方形成的书面变更确认为准，否则工期不予顺延。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家标准验收规范的规定，达到合格标准。若相关标准更新，以国家最新规定的为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆亿零肆佰壹拾万贰仟陆佰贰拾肆元零角陆分（¥ 604102624.06元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰贰拾伍万贰仟元叁角伍分  
（¥ 2252000.35 元）；不含税金额为人民币（大写）贰佰壹拾  
贰万肆仟伍佰贰拾捌元陆角叁分（¥ 2124528.63），适用税率：  
6%，税金为人民币（大写）壹拾贰万柒仟肆佰柒拾壹元柒角贰分  
（¥ 127471.72 元），中标下浮率：50%；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；适用税  
率：  /   %，税金为人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿零壹佰捌拾伍万零陆佰贰拾叁元柒角壹  
分（¥ 601850623.71 元）；不含税金额为人民币（大写）伍亿  
伍仟贰佰壹拾伍万陆仟伍佰叁拾伍元伍角壹分  
（¥ 552156535.51），适用税率：9%，税金为人民币肆仟玖佰  
陆拾玖万肆仟零捌拾捌元贰角（¥ 49694088.2 元），中标下浮  
率：1.51 %；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）。



(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用  
税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

以上合同价格为中标价, 待施工图图审通过后, 承包人编制的施工图预算经发包人确认后作为施工过程建筑安装工程费进度付款与结算的依据。

本合同采用限额设计, 施工图预算不得超过签约的合同价。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 合同总价为含税价, 涵盖了承包商为履行本合同规定的义务和风险所需的全部费用, 包括但不限于专用技术使用费、技术转让分摊费、设计、设备、建筑、安装、调试试验考核、运输 (含大件运输措施费)、保险、技术资料、利润等和与本合同有关的所有税 (含进口设备和材料关税、增值税等所有税费) 和费用、政策性文件规定及合同所有的安全防护、文明施工措施费、不可预见费等。因国家政策调整导致税率发生变化的, 双方一致同意, 不含税金额不变, 税额根据变化后的税率重新计算。即使本合同没有单独列出其分项价, 其费用亦已包含在合同总价中。

其中：

(1)本工程的设计总费用包括但不限于勘测费、基本设计费、预(决)算费、竣工图费、总包管理费、工程验收(含电力质监、水保、环保、职业卫生等各项专项验收)、工程保险(除建安一切险)等费用,包括来发包人现场的薪金(其中包括个人所得税费和生活费)及往返发包人现场之间的旅费,发包人将为承包人技术指导人员在现场提供生活及办公的便利条件,但生活、住宿、办公、通讯、医疗、交通等费用由承包人自理。

(2)合同设备(含合同规定的各种备品备件、专用工具)价格包括但不限于与合同设备有关的承包人所应纳的税费以及合同设备到现场安装点的运输、装卸、保险费和设备包装费、所有接口费、技术资料费、出厂前的检验,试检费等。对于国外制造的部套件,包括从制造厂到现场安装点的运输、装卸、保险费及所有设备包装费和进口环节的所有税费(如关税、报关费、增值税等)。

(3)建筑工程价格包括招标文件规定范围内所有相关工程建筑费用,包括但不限于应为本标工程的施工、维护和建筑而发生的各项应有费用,其中包括施工机械、劳务、材料、管理、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王成杰 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在海南省海口市订立。

十、合同生效

本合同经双方代表签字并盖公章后成立，并自承包人向发包人提交履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：(公章)

海南高速瑞海置业有限公司



承包人：(公章)

上海建工四建集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91460200MA5TKDPE0Q

统一社会信用代码：

91310115132328227T

地址：海南省琼海市嘉积镇银海路北二横路 6 号

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

邮政编码：571400

邮政编码：201103

法定代表人：毛武秋

法定代表人：沈军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0898-62928823

电话：021-62530177



## 2.4. 国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包(EPC)

2022/11/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2022]2277号

上海建工四建集团有限公司,天津市政工程设计研究总院有限公司:

国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号:

hizw20221031009) 国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包(EPC) (标段名称),建设

地点: 三亚市崖州区南滨农场赤草村委会种碑村附近,建设规模: 该项目总占地面积约159.56

亩。主要建设玻璃温室4186.66m<sup>2</sup>、薄膜大棚13520.53m<sup>2</sup>,内部设置科研用房、管理用房、工人用

房、门卫室等建筑面积1389.11m<sup>2</sup>(其中,科研用房建筑面积323.00m<sup>2</sup>、管理用房建筑面积618.16

m<sup>2</sup>、工人用房建筑面积378.84m<sup>2</sup>、门卫室建筑面积69.11m<sup>2</sup>),并建设种质露天栽植兼绿化78664.00

m<sup>2</sup>;以及室外道路、给排水等配套工程。招标范围: 设计范围:项目建设范围内的施工图设计、

图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务;施工范围:项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理(含生产

设备、家具),直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作。

评标工作于 2022年11月23日 已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中

标人。中标价格(人民币):捌仟柒佰叁拾贰万柒仟伍佰壹拾伍元贰角(¥87,327,515.2),中标下

浮率: / %,工期: 210 天,项目负责人:王勋,工程质量要求符合设计质量标准:合格。

设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程;施工质量标准:合格。达到国家现行施工验收规

范标准标准。

标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合

同。

特此通知。



招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月29日



2022/11/28

中标通知书 - 工程建设交易系统

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022年11月29日



## 建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚市崖州区南滨农场赤草村委会种碑村附近

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司 (施工单位)

天津市政工程设计研究总院有限公司 (设计单位)



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：上海建工四建集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91310115132328227T

法定代表人：沈军

地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

承包人二（全称）：天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：9112010140120330M

法定代表人：赵建伟

地址：天津市和平区营口道 239 号

其中，联合体牵头人（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：国家三角梅种质资源库建设项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审（2022）102 号、三科审（2022）150 号、三科审（2022）244 号

资金来源：政府投资

工程内容及规模：该项目总占地面积约 159.56 亩。主要建设玻璃温室 4186.66 m<sup>2</sup>、

薄膜大棚 13520.53 m<sup>2</sup>，内部设置科研用房、管理用房、工人用房、门卫室等建筑面积 1389.11 m<sup>2</sup>（其中，科研用房建筑面积 323.00 m<sup>2</sup>、管理用房建筑面积 618.16 m<sup>2</sup>、工人用房建筑面积 378.84 m<sup>2</sup>、门卫室建筑面积 69.11 m<sup>2</sup>），并建设种质露天栽植兼绿化 78664.00 m<sup>2</sup>；以及室外道路、给排水等配套工程。

工程所在省市详细地址：三亚市崖州区南滨农场赤草村委会种碑村附近。

工程承包范围包括但不限于（1）设计部分：【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务】（2）施工部分：【项目建设范围内的实施阶段全过程建设及管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作】（具体承包范围以项目实际情况为准）。

承包人承诺净下浮率（中标下浮率）：建安工程费下浮率【0.90】%；设计费下浮率【11】%。

## 二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

## 三、主要日期

合同工期总日历天数：210天（其中：设计工期30个日历天，施工工期180个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：本合同签订后 5 日内；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：监理发出开工令载明的开工日期；

竣工日期（绝对日期或相对日期）：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

## 五、合同价格和付款货币

### （一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万柒仟伍佰壹拾伍元贰角整（¥87327515.20元），其中，不含税价人民币（大写）：捌仟零壹拾肆万陆仟捌佰柒拾元捌角叁分（¥80146870.83元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

#### 1、设计费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万零玖佰肆拾捌元整（¥1150948.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：壹佰零捌万伍仟捌佰元整（¥1085800.00元），增值税为人民币（大写）：陆万伍仟壹佰肆拾捌元整（¥65148.00元），增值税税率为6%。

#### 2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）捌仟陆佰壹拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元贰角整（¥86176567.20元）；其中，不含税价人民币（大写）：柒仟玖佰零陆万壹仟零柒拾元捌角叁分（¥79061070.83元），增值税为人民币（大写）：柒佰壹拾壹万伍仟肆佰玖拾陆元叁角柒分（¥7115496.37元），增值税税率为9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额\*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

#### 3、专业工程暂估价：

人民币（大写）∟元（¥∟元）；其中，不含税价人民币（大写）：∟元（¥∟元），增值税为人民币（大写）：∟元（¥∟元），增值税税率为∟%。

#### 4、暂列金额：

人民币（大写）∟元（¥∟元）；其中，不含税价人民币（大写）：∟元（¥∟元），增值税为人民币（大写）：∟元（¥∟元），增值税税率为∟%。

#### 5、其他（∟）：

人民币（大写）∟元（¥∟元）；其中，不含税价人民币（大写）：∟元（¥∟元），增值税为人民币（大写）：∟元（¥∟元），增值税税率为∟%。

概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相

关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

## （二）开票信息

### 1、发包人开票信息

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

### 2、承包人一开票信息

公司名称：【上海建工四建集团有限公司】（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：【91310115132328227T】

税务登记地址：【上海闵行区桂林路 928 号】

开户银行：【建行上海静安支行】

开户账号：【31001508300055430198】

### 3、承包人二开票信息

公司名称：【天津市政工程设计研究总院有限公司】（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：【91120101401203300M】

税务登记地址：【天津市和平区营口道 239 号】

开户银行：【中国工商银行天津市兰州道支行】

开户账号：【0302010809029676676】

## （三）工程的计价原则与要求

### 1、合同签约价格

#### （1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【0.9】，复杂系数取【1.15】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【60】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。



②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

## 2、合同总价

### （1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费（万元）为计费额，参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），专业调整系数取【0.9】，复杂系数取【1.15】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【60】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

### ②建安费：

1) 按施工图财政预算审定的综合单价×（1—承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商；

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件、涉及造价的会议纪要；

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5) 《海南省建设工程造价管理办法》；

6) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定:根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量,竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差:

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整,变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的,不予调整,超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管合同》（如有，以实际签署文件名称为准，下同），在合同履行过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

#### 九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

#### 十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人一执伍份，承包人二执伍份。

（以下无合同协议书正文）



(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公 司((盖章) 承包人一：上海建工四建集团有限公司(盖  
章)

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

统一社会信用代码：91310115132328227T

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2  
号路旁标准厂房一期

地址：中国(上海)自由贸易试验区耀华  
路 251 号

邮政编码： 572025

邮政编码： 201103

法定代表人： 钟声

法定代表人： 沈军

电话： 0898-88759550

电话： 021-62530177

承包人二：天津市政工程设计研究总院有  
限公司(盖章)

统一社会信用代码：91120101401203300M

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：天津市和平区营口道 239 号

邮政编码： 300051

法定代表人： 赵建伟

电话： 022-27815311

签订时间： 2022 年 12 月 09 日

2.5. 华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包

中标通知书


WXXQ202212002-X01


信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司：

华虹半导体（无锡）有限公司(项目业主)华虹半导体（无锡）有限公司(招标人)的华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目(项目名称)华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房建设项目工程总承包(标段名称)的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2023年03月11日前至华虹半导体（无锡）有限公司与我方洽谈合同。

中标范围	见招标文件，包括但不限于：设计、采购、施工、竣工验收等。		
中标价(元)	1262280352.09	中标工期(天)	691
中标费率		中标质量	符合国家验收标准
其中暂估价(万元)	工程		0
	材料		0
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务,属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。			
项目负责人	章奕	证书编号	川1512011201108997

招标人：（公章）  
法定代表人：（签名或盖章）  


招标代理机构：（公章）  
代理项目负责人：（签名或盖章）  
代理负责人：金奇伟  
证号：07310004401  
法定代表人：（签名或盖章）  
2023年02月09日  


说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标单位各执一份



GF-2020-0216

合同编号: 2023HJWX11-29022

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：华虹半导体（无锡）有限公司综合配套用房项目工程总承包。

2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30 号。

3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备【2022】1007 号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容及规模：本期项目建设用地面积为 44,124 平方米，总建筑面积为 172,638 平方米。本期项目为华虹无锡一期项目（华虹无锡）的未建项目，包含综合楼、倒班楼、停车楼等园区配套用房，为企业发展及扩大进行必要的拓展。具体内容和规模以发包方审定、规划等政府部门审批的结果为准。

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的质保保修服务。承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 1 月 29 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 2 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：691 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：整个项目 100%一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾贰亿陆仟贰佰贰拾捌万零叁佰伍拾贰元零玖分（¥1,262,280,352.09 元）。

具体构成详见投标文件中的价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：



人民币（大写） 贰仟肆佰陆拾贰万零陆佰贰拾元整（¥24,620,620.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟陆佰贰拾元整（¥1,393,620.00 元）。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾壹亿伍仟陆佰伍拾肆万柒仟伍佰伍拾陆元壹角玖分（¥1,156,547,556.19 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖仟伍佰肆拾玖万肆仟柒佰伍拾贰元叁角伍分（¥95,494,752.35 元）；其中：安全文明施工费为人民币（大写）贰仟柒佰柒拾万零陆佰贰拾元贰角贰分（¥27,700,620.22 元）。

以上建筑安装工程费由以下两部分（A.建筑工程费和 B.机电工程费）组成：

A. 建筑工程费（含税）：

人民币（大写）柒亿肆仟贰佰叁拾肆万叁仟零叁拾肆元叁角（¥742,343,034.30 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆仟壹佰贰拾玖万肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分（¥61,294,378.98 元）；其中：安全文明施工费为人民币（大写）壹仟玖佰零陆万捌仟柒佰柒拾玖元贰角（¥19,068,779.2 元）。

建筑工程费由以下两部分（A-1 主体建安工程费和 A-2 建筑专业工程费）组成：

A-1 主体建安工程费（含税）：人民币（大写）陆亿陆仟贰佰捌拾贰万叁仟柒佰零捌元贰角（¥662,823,708.2 元），其中：安全文明施工费为人民币（大写）壹仟柒佰壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元捌角捌分（¥17,195,786.88 元）。

A-2 建筑专业工程费（含税）：人民币（大写）柒仟玖佰伍拾壹万玖仟叁佰贰拾陆元壹角（¥79,519,326.1 元），其中：安全文明施工费为人民币（大写）壹佰捌拾柒万贰仟玖佰玖拾贰元叁角贰分（¥1,872,992.32 元）。

B.机电工程费（含室内精装修工程）（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟肆佰贰拾万肆仟伍佰贰拾壹元捌角玖分（¥414,204,521.89 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟肆佰贰拾万零叁佰柒拾叁元叁角柒分（¥34,200,373.37 元）；其中：安全文明施工费为人民币（大写）捌佰陆拾叁万壹仟捌佰肆拾壹元零贰分（¥8,631,841.02 元）。

（3）总承包管理费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾壹万贰仟壹佰柒拾伍元玖角（¥16,112,175.9 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖拾壹万贰仟零玖元玖角陆分（¥912,009.96 元）。

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥65,000,000.00 元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：章奕。

#### 六、合同文件构成

- (1) 双方商定的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书、招标书和投标书；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2023年2月19日订立。

#### 九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并通过政府相关部门备案登记后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。



发包人：(公章)  
华虹半导体(无锡)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)

统一社会信用代码: 91320214MA1R9H5T8X  
地址: 无锡市新吴区新洲路 30 号  
邮政编码: 214000  
法定代表人: 张素心  
委托代理人: 唐均君  
电话: 86-0510-89550888  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 农行无锡新吴支行  
账号: 10635001040238637

承包人一: (公章) 信息产业电子第十一设计研究  
院科技工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 915101002019764990  
地址: 四川省成都市双林路 251 号  
邮政编码: 610021  
法定代表人: 赵振元  
委托代理人: 白焰  
电话: 028-84375989  
传真: 028-84333172  
电子信箱:  
开户银行: 成都银行成华支行  
账号: 1001300000583900

承包人二: (公章)

上海建工西建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

地址: 上海市耀华路 251 号

邮政编码: 200126

法定代表人: 沈军

委托代理人:

电话: 025-62530177

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行上海第二支行

账号: 31001502500055433948

3. 项目总负责人业绩情况；

附表 9：

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

4. 拟派施工项目经理业绩情况；

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

5. 设计负责人业绩情况；

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	/	/	/	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

6. 项目管理班子人员配备情况；

附表 10：

项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负 责人	项目总负责人	高扬	注册一级建造师证，沪 1312022202303461	工程师	本科	建筑工程	中标后派遣
	设计负责人	尹月	注册一级建筑师证，20203103659	工程师	硕士	建筑	中标后派遣
	施工负责人（项目经理）	肖鹏	注册一级建造师证，沪 1312018202000671	工程师	本科	建筑工程	中标后派遣
施工管理人 员	主要施工管理人员	宋春荣	职称证，13C2020333	高级工程师	本科	施工技术	中标后派遣
		肖路	职称证，31161060006064	高级工程师	本科	建筑施工	中标后派遣
		蔡金龙	职称证，沪建安 C(2019)0099945	工程师	专科	建筑施工	中标后派遣
		施美香	注册一级造价师证，建[造]11083100001311	经济师	专科	土木建筑	中标后派遣
		龙从伟	职称证，21C1Z00663	工程师	本科	施工技术	中标后派遣
		赵华卫	职称证，F0012019302202	工程师	专科	电气工程	中标后派遣
		马超鹏	岗位证，0442210300006000053	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		曹益斌	职称证，18C1Z00283	工程师	本科	暖通	中标后派遣

		朱樨寅	职称证，19C1Z00381	工程师	本科	管道（给排水）	中标后派遣
		黄梓佳	职称证，B08203010100006591	工程师	本科	建筑工程	中标后派遣
		殷环超	岗位证，2201001023014095	助理工程师	本科	结构设计	中标后派遣
	一般施工管理人员	高泽溪	岗位证，沪建安 C3(2019)0105297	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		王宏森	岗位证，沪建安 C3(2019)0105301	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		梁嘉富	岗位证，沪建安 C3(2019)0105284	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		周怀荣	岗位证，31181130003484	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		林旭明	职称证，23ZEZACH0541	工程师	本科	建筑施工	中标后派遣
		方晓东	岗位证，0442110100006000416	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		黄水云	岗位证，0442111100006000251	助理工程师	本科	土木工程	中标后派遣
		罗晨	岗位证，粤 130B00774	助理工程师	本科	建筑与装饰工程	中标后派遣
		李小黄	岗位证，0442311400006000183	助理工程师	专科	土木工程	中标后派遣
设计人员	各专业负责人	田晔	注册一级结构工程师证，S083102657	高级工程师	本科	结构	中标后派遣
		魏义平	注册公用设备工程师证（暖通空调）， CN183100982	高级工程师	硕士	暖通空调	中标后派遣
		周峻明	注册电气工程师证（供配电），DG113100663	高级工程师	本科	供配电	中标后派遣
	一般设计人员	吕天舟	/	高级工程师	本科	/	中标后派遣



6.1. 项目总负责人·高扬

姓名	高扬	性 别	男	年 龄	35
职务	项目总负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411426199011208055	手机号码	13501965938
参加工作时间	2013 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312022202303461			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年11月04日  
- 2025年05月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高扬

性 别: 男

出生日期: 1990年11月20日

注册编号: 沪1312022202303461

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高扬

签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月28日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024) 0173048

姓名: 高扬

性别: 男

出生年月: 1990年11月20日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月27日

有效期: 2023年11月27日 至 2026年11月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年11月27日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 高扬 性别 男，一九九〇年十一月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘师范学院



校（院）长：

曹佳

证书编号：104831201305665658

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

高扬，男，1990年11月20日生。在 商丘师范学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



商丘师范学院

院 长

学位评定委员会主席

曹佳

证书编号：1048342013100720

二〇一三年六月五日

（普通高等教育本科毕业生）

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高 扬  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1990-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 411426199011208055  
工 作 单 位： 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证 书 编 号： 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	13800	110.4	27.6
2024	03	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	04	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	05	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	06	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	08	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	09	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	10	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	11	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	12	20091222	26481.0	3972.15	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	01	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	02	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2025	03	20091222	26481.0	4236.96	2118.48	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
合计			46572.78	24562.32			15366.45	6146.58			1536.69		2867.67	2438.65		614.64	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e840d300a667 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20091222	上海建工四建集团有限公司深圳分公司





6.2. 设计负责人·尹月

尹月 同志		
经 上海建工集团股份有限公司工程系		
列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓 名 尹月
任 职 资 格。		性 别 女
通过日期	2018年08月22日	出生年月 1989.02
编 号	18C1Z00516	专 业 建筑设计
		工作单位 上海建工四建集团有限公司

硕士研究生 毕 业 证 书		研究生 尹月 性别 女
	1989年02月16日生，于2013年09月至2016年06月	
	在 建筑学 专业	
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，		
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。		
校（院、所）长： 吕 钢		培养单位： 
证书序列号： NO.0000012016019859	二〇一六 年 六 月 十七 日	
证书编号： 102471201602002451		

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学位与研究生教育信息网 www.chinacat.com.cn

使用有效期:2025年01月15日  
-2025年07月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:尹月

性 别:女

出生日期:1989年02月16日

注册编号:20203103659

聘用单位:上海建工四建集团有限公司

注册有效期:2024年07月17日-2026年07月16日



主任



尹月

个人签名:尹月

签名日期:2025.1.15

发证日期:2024年07月17日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹月	社会保障号码		410901198902165524		证件号码		410901198902165524			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数									103		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章。与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQQMhcJSE3+F234ao1WcSIduCRRuxh0qFhmVvqiGqb2/DQIgf1wf0AZ9way61FvcBAJg3h/AYU3WA5cya40P22P  
验证码: kaxw=

6.3. 施工负责人（项目经理）· 肖鹏

姓名	肖鹏	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503199004127498	手机号码	18801911966
参加工作时间	2013 年 7 月		从事相关工作年限		6 年
证件号（资格证书号）		沪 1312018202000671			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2024年11月26日  
- 2025年05月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖鹏

性 别: 男

出生日期: 1990年04月12日

注册编号: 沪1312018202000671

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖鹏  
签名日期: 2024.11.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3319308

姓 名: 肖鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月12日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月28日

有 效 期: 2023年02月18日 至 2026年10月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日







证书编号: B08203080100002296

姓名: 肖鹏

性别: 男

身份证号: 432503199004127498

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖鹏 性别男, 一九九〇年四月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校测绘工程

专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 贵州大学

校(院)长:



证书编号: 106571201305003238

二〇一三年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		肖鹏	社会保障号码		432503199004127498			证件号码		432503199004127498	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	未缴费		41	202308	未缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	未缴费		42	202309	未缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	未缴费		43	202310	未缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	未缴费		44	202311	未缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	未缴费		45	202312	未缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	未缴费		46	202401	未缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	未缴费		47	202402	未缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	未缴费		48	202403	未缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	未缴费		49	202404	未缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	未缴费		50	202405	未缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	未缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	未缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	未缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	未缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	未缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	未缴费		36	202303	未缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	未缴费		37	202304	未缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	未缴费		38	202305	未缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	未缴费		39	202306	未缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	未缴费		40	202307	未缴费		60	202503	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年09月-2020年10月			上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年03月		
截至2025年03月，累计缴费月数						12					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCBsCsx6vstqmsyrWvD4HfO6Nn4KWMwALHJgKW1cxYmIwIhAIzwwXIwD5Z1s18UuLeoq9/4uQp1eTBQCLQ360f  
验证码： DI fWn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖鹏		社保电脑号：636254350				身份证号码：432503199004127498				页码：1							
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司						单位编号：20091222				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	91.23	15700	125.6	31.4
2024	03	20091222	15700.0	2198.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4
2024	04	20091222	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4
2024	05	20091222	15700.0	2355.0	1256.0	1	15700	785.0	314.0	1	15700	78.5	15700	122.46	15700	125.6	31.4
合计			9106.0	5024.0			3140.0	1256.0			314.0	428.61		302.4		125.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d2ff705p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



### 6.4. 技术负责人·宋春荣

姓名	宋春荣	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码		13482505095	证件号（资格证书号）		13C2020333
参加工作时间		2002. 7	从事技术负责人年限		15
在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模		合同金额	建设单位	合同签订时间 竣工验收 合格时间
招商局光明科技园三期B1B2、B10栋施工总承包工程	项目地点：深圳光明区 建筑面积：104928 平方米		16430. 738318 万元	招商局光明科技园有限公司	2018 年 5 月 2020 年 7 月
深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	项目地点：深圳市 建筑面积：231000 平方米		124620. 394005 万元	深圳市住宅工程管理站	2019 年 1 月 2021 年 8 月
深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包	项目地点：深圳市 建筑面积：73668 平方米		35762. 5 万元	深圳市住宅工程管理站	2021 年 5 月 2024 年 8 月

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男  
一九七九年七月日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
管理工程专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

杨成仁

校名: 青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月日

学校编号: 10429120020500723

宋春荣 同志

经上海市工程系列土建施工高级专

业技术职务任职资格

评审委员会评审,确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月19日

编号 13C2020333



姓名 宋春荣

性别 男

出生年月 1979.07

专业 施工技术

工作单位 上海建工四建集团有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣	社会保障号码		310225197907254432		证件号码		310225197907254432		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数						270					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQDfT2PMkbZvoQwivie9eny0awE6jVfx+2IdoM2Nc/nzAIhAJh0WRh0dKhfUkyasIXscKJB9+ubUWSYp3frduYfjyBG



#### 6.4.1. 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号: 440300201701390002001

标段名称: 招商局光明科技园三期B1B2、B10栋施工总承包工程

建设单位: 招商局光明科技园有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工四建集团有限公司

中标价: 18238.119533万元

中标工期: 520日历天

项目经理(总监): 蔺富强



本工程于 2018-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-29



查验码: 8649509433758029

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同编号: CYGMKJY.002.002-CYGMKJY-sg-2018-03-0002

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市光明新区观光路 3009 号

发 包 人: 招商局光明科技园有限公司

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称):招商局光明科技园有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称):上海建工四建集团有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称:招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋施工总承包工程

工程地点:深圳市光明新区观光路 3009 号

工程规模及特征:本工程总建筑面积 104928 平方米;B1B2 栋建筑面积为 57857.83 平方米,地下两层、地上 17-19 层,建筑高度:77.80m,建筑使用功能为丙类高层厂房;B10 栋建筑面积为 15651.14 平方米,地下一层、地上 20 层,建筑高度:67.40m,建筑使用功能为丙类高层宿舍及配套;地下室设置人防,建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

工程立项批准文号:\_\_\_\_\_

资金来源:自筹资金

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

[√]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

[×]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模

拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由奥意建筑工程设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期2017-8-25 第一版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容以及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建工程包括但不限于下列各项：

1、临建工程：施工临电、施工临水、工人及总包单位的办公场地、施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、监理及建设单位办公室等。

2、土方工程：承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑回填、出土坡道土方外运、地下室周边回填至设计标高、底板垫层底标高以上300mm以下部分土方的清理及外运（有地基处理区域、桩基础区域除外），若基底为石方，土石方单位处理至底板垫层底标高。

3、预制桩桩芯混凝土施工及桩头插筋制作安装；桩基在施工过程中发生移位所产生的承台加大、工程桩未施工至设计标高需接桩和垫层、基础混凝土、钢筋、土方量增加的工作（相关费用由桩基单位承担，具体费用承包人与桩基单位协商确定）。

4、地下室及主体结构工程：钢筋混凝土；钢结构；砌体；其它：包含坑中坑、树池结构等工程。

5、建筑装饰装修工程：内外墙面抹灰及涂料；公共区域精装修工程；室内精装修工程；铝合金门窗、幕墙工程；防火门等。

6、通风工程：人防通风；平时通风工程（送风、排风系统；防排烟系统）等。

7、建筑给水排水及供暖：室内给、排水系统；室外给、排水管网；其它：包含市

政给水碰口及雨污水管碰口。

8. 电气工程：供配电、照明、防雷接地，其它：包含电梯工程、高压外线及高低压变配电工程、发电机等工程。

9. 智能化工程。

10. 屋面工程：基层与保护、屋面防水、刚性屋面、屋面地砖、屋面保温等。

11. 防水工程：屋面、露台、外墙、地下室底板侧壁顶板、厨房、卫生间、阳台、宿舍花池。

12. 建筑节能。

13. 消防工程。

14. 室外工程。

15. 人防工程。

16. 白蚁防治工程。

17. 燃气工程。

18. 场地现有建筑垃圾的清理及外运，场地内现有硬化道路拆除、现场有组织排水、安全文明施工及相关工作。

其中暂估金额工程包括：公共区域精装修、室内精装修工程、铝合金门窗及幕墙工程、电梯工程、高低压变配电工程、消防工程、室外工程、发电机工程、燃气工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2018年3月8日（以开工令为准），竣工日期：2019年8月9日。  
合同工期总日历天数 520 天。该工期含专用条款第 13、14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格。

### 五、合同价款

[☒] 合同金额

（小写）不含税价人民币：164,307,383.18 元，增值税人民币：16,430,738.32 元，增值税率：10%，含税价人民币：180,738,121.50 元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿陆仟肆佰叁拾万零柒仟叁佰捌拾叁元壹角捌分，增值

税人民币：壹仟陆佰肆拾叁万零柒佰叁拾捌元叁角贰分，含税价人民币：壹亿捌仟零柒拾叁万捌仟壹佰贰拾壹元伍角。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，  
含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

[√] 扣除专用条款第 14、15、38、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：139,082,157.95 元，增值税人民币：13,908,215.80 元，增值税率：10%，含税价人民币：152,990,373.75 元；

(大写)：不含税价人民币：壹亿叁仟玖佰零捌万贰仟壹佰伍拾柒元玖角伍分，增值税人民币：壹仟叁佰玖拾万零捌仟贰佰壹拾伍元捌角，含税价人民币：壹亿伍仟贰佰玖拾玖万零叁佰柒拾叁元柒角伍分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。



七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 5 月 25 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 招商局光明科技园三期B1B2、B10栋  
施工总承包工程

验收日期: 2020 年 7 月 6 日

建设单位(盖章): 招商局光明科技园有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	何成建
副组长	陈旭松
组员	彭世才、张卓、宋春荣、胡运新、陈欣、卢亮

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹恒强	王金溪、郑伟雄、张军伟、谢逸泉、沈荣杰、刘运鹏
建筑设备安装工程	罗许浪	何源潮、肖振强、刘家明、苏科霖、宋劲、吴栖柱、胡家宝
工程质控资料	张小丽	张也、杨佳源、吴森、黄映权

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914/ 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何成建	招商局光明科技园有限公司	项目经理	/	何成建
2	陈旭松	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	陈旭松
3	曹恒强	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	曹恒强
4	罗许浪	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	罗许浪
5	张小丽	招商局光明科技园有限公司	工程师	/	张小丽
6	彭世才	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	/	彭世才
7	王金溪	深圳市招商工程项目管理有限公司	土建监理 工程师	/	王金溪
8	何源湘	深圳市招商工程项目管理有限公司	安装监理 工程师	/	何源湘
9	张也	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理员	/	张也
10	胡运新	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师	/	胡运新
11	陈欣	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师	/	陈欣
12	卢亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目经理	/	卢亮
13	张卓	上海建工四建集团有限公司	项目经理	/	张卓
14	宋春荣	上海建工四建集团有限公司	技术负责 人	/	宋春荣
15	郑伟雄	上海建工四建集团有限公司	施工员	/	郑伟雄
16	肖振强	上海建工四建集团有限公司	施工员	/	肖振强
17	杨佳源	上海建工四建集团有限公司	资料员	/	杨佳源
18	张军伟	深圳正洪装饰工程有限公司	项目经理	/	张军伟
19	吴森	深圳正洪装饰工程有限公司	资料员	/	吴森
20	谢逸泉	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目经理	/	谢逸泉
21	黄映权	深圳市中饰南方建设工程有限公司	资料员	/	黄映权
22	沈荣杰	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目经理	/	沈荣杰
23	刘运鹏	深圳市奥城景观工程设计有限公司	项目经理	/	刘运鹏
24	刘家明	深圳市美仕德建设安装工程有限公司	项目经理	/	刘家明
25	苏科鑫	深圳市力高机电设备工程有限公司	项目经理	/	苏科鑫
26	宋劲	深圳招商建筑科技有限公司	项目经理	/	宋劲
27	吴栖桂	深圳西德电气有限公司	项目经理	/	吴栖桂



\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程（人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施）均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

\* GD- E1- 914/ 6 \*



## 6.4.2. 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

### 中标通知书

标段编号: 44030020162650023001

标段名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司

中标价: 124620.394005万元

中标工期: 792

项目经理(总监): 许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-28

子抒

查验码: 5062847577004519

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正本



合同编号: JSDX-053-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目 (一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目 (一期) 施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理处

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；  
2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；  
3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；  
4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；  
5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；  
6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；  
7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；  
8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；  
2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；  
3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院、学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM建设工程（含BIM建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的BIM工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

预计开工日期：2018年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020年12月31日

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的95%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快道（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m²	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市品宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德福、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰霖、陈积禹、潘启钊、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢睿、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢彦金、黎勤、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘延供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有波、吴晓平、刘园、张文喜、吕增杰、劳志杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭嘉妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德福、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐丰霖、陈积禹、潘启钊、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王宏越、钟璐、谢睿、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢彦金、黎勤、姚伯涛
工程质控资料	马晓娟	戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘延供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有波、吴晓平、刘园、张文喜、吕增杰、劳志杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程管理中心副主任		
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	曾维迪
3	邵志安	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	副高	邵志安
4	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翔铭
5	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	工程师	吴林峰
6	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
7	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		黄正宇
8	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	刘天奇
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	一级	王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	陈明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级工程师	柏永春
16	郑毅	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	高级工程师	郑毅
17	程亮	上海建科工程咨询有限公司	标段经理	高级工程师	程亮
18	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	高级工程师	甘霖
19	李力	上海建科工程咨询有限公司	机电工程师	高级工程师	李力
20	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	高级工程师	武爱
21	武耀素	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	高级工程师	武耀素
22	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李阳雨
23	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	工程师	傅楚光
24	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	魏桂华
25	吴建平	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	吴建平

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢尊	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢尊
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人		陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟璐
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳林	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳林
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市品宣设计装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	彭刚
47	张志杰	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	项目经理	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启利  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月2日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年8月2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月2日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

#### 6.4.3. 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包

正本



合同编号：SZHQ-021-2021

### 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目  
施工总承包合同

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

签订日期：二〇二一年五月



# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：褚亮 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 131171708243

本工程于 2021 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目施工总承包

工程地点：深圳职业技术学院华侨城校区内

工程内容：本项目占地面积 31535 平方米，拆除原实验楼等 8 栋建筑，约 12321.5 平方米，保留 1 栋食堂和 1 栋教学楼并进行结构加固和装饰改造，总改造建筑面积 7398.83 平方米。项目建成后可提供 2044 张学生床位，配套教学楼、实验室、图书馆、田径场、体育馆、食堂等；

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层 / 幢：地下 1 层，建筑面积 9657.19 平方米；实训综合楼地上 9 层（局部 7 层），建筑高度 41.7 米；宿舍综合楼地上 25 层，建筑高度 89.1 米；图书馆综合楼地上 5 层，建筑高度 23.4 米；室内体育馆地上 1 层，层高 9.4 米；原食堂（翻新），地上 2-3 层建筑高度 14.25 米；原教学楼（翻新）地上 7 层，建筑高度 28.1 米。

建筑面积：73667.99 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕277 号；

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（墙面抹灰、门（除防火门）、木质门、钢质门、铝合金门）、窗（除铝合金窗）、地下室、楼梯间、设备房等装饰）、通风空调、

给排水工程、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、白蚁防治工程、标识标线工程（地下室及室外）、泛光照明工程、体育工艺、电梯工程、苗木迁移、加固改造工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：1005 日历天

本项目要求最迟竣工日期为 2023 年 11 月 30 日。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格；

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：叁亿伍仟柒佰陆拾贰万伍仟元整（¥357625000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖佰贰拾万零肆仟壹佰壹拾叁元零肆分（¥9204113.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟零贰拾万元整（¥20200000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：零元（¥ 0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 5061.375 万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 6）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 5 月 2 日

合同订立地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

备案机构（公章）

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD-E1-914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程				
工程地点	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧	建筑面积	81441.32m²	工程造价	35762.5万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	25	层
	框架/框剪		地下:	1	层
施工许可证号	2021-0914	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210090-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安全
副组长	叶庆和、袁伟力
组员	李文琦、罗建铭、陈晨、梁文婷、蔡雪玲、杨一卒、杨超凡、曹晓颖、居云、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章、邓家龙、谢雄标、王滔、梁灿、张小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶庆和	李文琦、杨一卒、杨超凡、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章
建筑设备安装工程	罗建铭	曹晓颖、张小兵、陈永鑫
工程质控资料	蔡雪玲	居云、孙皓阳、王滔、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	干的	上海建工集团股份有限公司	质量主管		干的
82	宋春林	上海建工	总工程师		宋春林
83	张安龙	——	副总工		张安龙
84	张安龙	深圳通宇	负责人		张安龙
85	张安龙	——	项目经理		张安龙
86	孙润钢	广东省建科	设计师		孙润钢
87	孙润钢	广东省建科	设计师		孙润钢
88	马德武	上海森林	现场质检		马德武
89	张安龙	江苏通宇	现场负责		张安龙
90	张安龙	上海建2.	技术员		张安龙
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

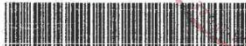
工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

以建设、监理、施工、勘察、设计等单位人员形成验收组，听取各责任主体单位的合同履行情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地察看，形成如下结论：

- 1、 该工程的建设单位认真执行建设程序。
- 2、 相关单位履行合同约定，在建设各个环节认真执行法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
- 3、 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全，地基基础和主体结构安全可靠，符合国家质量标准，工程质量等级合格，验收组一致通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：潘志军  
4404304-AY023  
有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年8月8日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日
---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



附件 9





装配式建筑专篇说明

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 技术总评分得分	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 技术总评分得分	备注
宿舍楼		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均  
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责：包少 2024 年 8 月 8 日	监理单位：  项目负责： 2024 年 8 月 8 日	施工单位：  项目负责： 2024 年 8 月 8 日	设计单位：  项目负责： 2024 年 8 月 8 日
---	---	--	---

注：本表应附在项目竣工报告中

6.5. 质量负责人·肖路

姓名	肖路	证件类型	身份证	证件号码	370602198710221015
手机号码	18521067396		证件号		31161060006064





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：肖路  
性 别：男  
出 生 年 月：1987-10  
证 件 类 别：居民身份证  
证 件 号：370602198710221015  
工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：施工技术  
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间：2023-12-20  
证 书 编 号：23GEEBCH1312



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



四一

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2016-10-10

本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

ZJBKHZS



姓名：肖路

性别：男

身份证号：370602198710221015

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31161060006064

ZJBKHZS



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	肖路		社会保障号码		370602198710221015			证件号码		370602198710221015		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费		
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费		
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费		
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费		
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费		
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费		
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费		
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费		
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费		
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费		
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费		
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费		
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费		
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费		
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费		
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费		
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费		
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费		
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费		
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月									
截至2025年02月，累计缴费月数						162						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIDLx2JT5d2Xdd1WQ1hH+pcqomBXNT4i2o2LKg48FUWp3AiEAykFIWs/oqPKTUEg//htKU7kkuVy3502fXvgIUm5  
KXDs=

6.6. 安全负责人·蔡金龙

姓名	蔡金龙	证件类型	身份证	证件号码	320623198308051217
手机号码	18651362719		证件号（C证编号）		沪建安C(2019)0099945



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019) 0099945

姓 名: 蔡金龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年08月05日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月05日

有 效 期: 2025年03月07日 至 2028年05月02日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年03月07日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡金龙 性别 男，一九八三年八月五日生，于二〇一八年一月至二〇二〇年七月在本校  
建设工程管理 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：

沈 斌

批准文号：苏教计(2000)13号

证书编号：108495202006102226

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蔡金龙		社会保障号码		320623198308051217		证件号码		320623198308051217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	未缴费		41	202307	未缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	未缴费		42	202308	未缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	未缴费		43	202309	未缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	未缴费		44	202310	未缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	未缴费		45	202311	未缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	未缴费		46	202312	未缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	未缴费		47	202401	未缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	未缴费		48	202402	未缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	未缴费		49	202403	未缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	未缴费		50	202404	未缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	未缴费		51	202405	未缴费	
12	202102	未缴费		32	202210	未缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	未缴费		33	202211	未缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	未缴费		34	202212	未缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	未缴费		35	202301	未缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	未缴费		36	202302	未缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	未缴费		37	202303	未缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	未缴费		38	202304	未缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	未缴费		39	202305	未缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	未缴费		40	202306	未缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2024年06月-2025年02月								
截至2025年02月，累计缴费月数						9					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDE1vEo2aBdKh/nh0LdP+eskYozEHTJt7ogXdqIpNF92AIgGkTUnhpVYPpfQWj1lHzj1WRjk91EF1AQhPxVny9  
验证码: Tfx4=

## 6.7. 造价工程师 • 施美香





姓名: 施美香  
身份证号码: 310230197409080020  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11083100001311

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 27 日



### 延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2028-12-31  
注册受理机关  
公章  
2024年12月12日

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至:  
注册受理机关  
公章  
年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



This is to certify the  
qualification level of  
speciality and techno-  
logy of the bearer who  
has passed the national  
examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 施美香  
Full Name

性别 女  
Sex

出生年月 1974. 09  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

管理号: 05013132101261624  
File No.

专业名称 经济 (建筑)  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2005年11月06日  
Conferment Date



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00139221

学生施美香 性别女，一九七四年  
九 月 日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校工业与民用  
建筑专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

李沧

校 名 上海冶金高等专科学校

一九九六年七月 日

学校编号：930074

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		施美香		社会保障号码		310230197409080020		证件号码		310230197409080020	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海建工四建集团有限公司			2020年01月-2024年12月								
截至2024年12月，累计缴费月数							333				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCTEgW01yo2RyNry/cBFAfhciKUeyR4uQRnYCsjlTw6D9sAiB6lXabdxT9Y8z7GVNAeahZv++00ex/fsnihFaNcJwA1g==



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工四建集团有限公司			社会保险码:00025740
序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
12734	施美香	342901199510102418	参保缴费

第 1 页



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海建工四建集团有限公司			社会保险码:00025740
序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
11308	施美香	310230197409080020	参保缴费

第 1 页



## 6.8. 土建工程师·龙从伟



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 龙从伟  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1994-09  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 421281199409080333  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专  
业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00663



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





東南大學  
SOUTHEAST UNIVERSITY

# 学士学位证书



龙从伟，男，1994年9月8日生。  
在 土木工程 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。根据《东南大学章程》的规定，  
授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

张广军

证书编号:1028642016003498

二〇一六年六月三十日





# 東南大學

## 毕业证书



龙从伟  
05112106

学生 龙从伟 性别 男， 1994 年 9 月 8 日生，于 2012 年 8 月  
至 2016 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201605001882

校长

张广军

二〇一六 年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟  
社保电脑号：804349795  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

身份证号码：421281199409080333  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8
2024	03	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	04	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	05	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	06	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8
2024	07	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2024	08	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2024	09	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2024	10	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2024	11	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2024	12	20091222	27372.0	4379.52	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2025	01	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
2025	02	20091222	27372.0	4653.24	2189.76	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98
合计			46210.8	22977.68			14598.8	5839.52			1459.88			2702.22	2335.84	583.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6f4eed42c55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20091222

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





## 6.9. 强电工程师·赵华卫





赵华卫

姓名:

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420684197909165510

ID No. \_\_\_\_\_

管理号: F0012019302202

Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2019-2-28

Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 电气工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019-1-26  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵辉 性别男，一九七九年九月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校（院）长：

批准文号：鄂教发[2002]5号

证书编号：123545201706170523

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫

社保电脑号：802760180

身份证号码：420684197909165510

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	20091222	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	23.0
2024	06	20091222	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	23.0
2024	07	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2024	08	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2024	09	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2024	10	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2024	11	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2024	12	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2025	01	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
2025	02	20091222	20054.0	3208.64	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	20054	160.43
合计			27915.88	14674.56			9171.6	3668.64			917.16			1783.72	1467.44	366.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed435cy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





## 6.10. 弱电工程师 • 马超鹏





证书编码: 0442210300006000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马超鹏

身份证号: 440582199705072317

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

学生 马超鹏 性别 男，一九九七年 五月  
七 日生，于 二〇一六年 九月至 二〇二〇 年 六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：

魏明海

证书编号：110781202005065902

二〇二〇 年 六 月二十八日

网址：http://www.chsi.com.cn

广州大学 制



# 学士学位证书

马超鹏 ，男，1997 年 5 月 7 日生。在广州大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号：1107842020065902

二〇二〇 年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超鹏  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：805367590  
单位编号：20091222

身份证号码：440582199705072317  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	03	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	04	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	05	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	06	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	16975.0	2546.25	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	08	20091222	16975.0	2546.25	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	09	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	10	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	11	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	12	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	01	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2025	02	20091222	16975.0	2885.75	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
合计			29466.0	15104.0			9440.0	3776.0			944.04				1510.4	377.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed40e93 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





## 6.11. 暖通工程师·曹益斌

曹益斌 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 曹益斌
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1990.08
通过日期 2018年08月17日	专 业 暖通
编 号 18C1Z00283	工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校	学生 曹益斌 性别 男
毕 业 证 书	学号 0910551136 一九九〇年
	八月九日生，于二〇〇九年
	十月至二〇一三年六月在本校
	建筑环境与设备工程 专业
	四年制本科 学习，修完教学计划规定的
	全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长：卢匡志
证书序列号：NO. 10707375	校 名：上海应用技术学院
证书编号：102591201305000566	二〇一三年 六 月二十七 日
	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹益斌		社会保障号码		522101199008097617		证件号码		522101199008097617	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2025年01月								
截至2025年02月，累计缴费月数										138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIGjJd7P5254C63719/NEsCm4DQN9Ps7djdTLgQvFPXNCAiAuyVCAKL7z1XjJ7NuZQa8Q7fZSiFDRKDbmFHFPEYY  
piA==



## 6.12. 给排水工程师·朱樾寅

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱樾寅  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1986-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 310106198610082879  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 管道（给排水）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23  
证 书 编 号： 19C1Z00381



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: 80, 10271593

证书编号: 102591201005000397

学生 朱保寅 性别 男  
学号 0610641101 一九八六年  
十月八日生, 于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年七月在本校  
环境工程专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

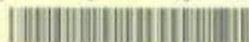
校(院)长:

卢匡忠

校名: 上海应用技术学院



二〇一〇年七月七日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱樨寅	社会保障号码		310106198610082879				证件号码		310106198610082879			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费				
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费				
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费				
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费				
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费				
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费				
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费				
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费				
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费				
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费				
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费				
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费				
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费				
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费				
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费				
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费				
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费				
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费				
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费				
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费				
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间				
上海建工四建集团有限公司			2020年03月-2020年08月				上海上勤建设发展有限公司			2020年09月-2020年12月				
上海建工四建集团有限公司			2021年01月-2025年02月											
截至2025年02月，累计缴费月数						175								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD78/UGevVLh01RoMaC5VahmBc+2jE1XqtWQK5uN12UQwIgTJcov0jn1FYhQwYPpmaI1noWsA9b5vdBj60ra+S  
验证码: ihIc=

### 6.13. 测量工程师·黄梓佳







黄梓佳



姓 名: 黄梓佳

性 别: 男

身份证号: 440506199403160737

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100006591

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东工业大学华立学院  
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 学士学位证书

黄梓佳，男，1994 年 3 月 16 日生，在广东工业大学华立学院

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



广东工业大学华立学院

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1365042016001469

二〇一六年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电脑号：802184693

身份证号码：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	03	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	04	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	05	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	06	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	07	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	08	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	09	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	10	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	11	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	12	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	01	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2025	02	20091222	17171.0	2747.36	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
合计			28905.62 15349.44			9593.4 3837.36				959.38			1736.27 1534.96 383.72				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed41dd6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 6.14. BIM 工程师-殷环超







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷环超

社保电话号：808536125

身份证号码：530323199801211912

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	8500	68.0	17.0
2024	03	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	08	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	09	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	10	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	11	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	12	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	01	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2025	02	20091222	12077.0	1932.32	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
合计				20938.94	11129.28			6955.8	2782.32			695.62		1204.51		1112.96	278.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed3b3dt ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





## 6.15. 安全员·高泽溪

姓名	高泽溪	证件类型	身份证	证件号码	220283199511194585
手机号码	13578591686		证件号（C证编号）		沪建安C3(2019)0105297



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2019) 0105297

姓 名: 高泽溪

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年11月19日

企 业 名 称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高泽溪  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：802690148  
单位编号：20091222

身份证号码：220283199511194585  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	03	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	11	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	12	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	01	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	02	20091222	16543.0	2812.31	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计				31723.9	15827.52			9892.2	3956.88			989.26					395.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed43f5e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 6.16. 安全员·王宏森

姓名	王宏森	证件类型	身份证	证件号码	210804199701011511
手机号码	18842808947		证件号（C证编号）		沪建安C3(2019)0105301

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0105301

姓 名：王宏森

性 别：男

出 生 年 月：1997年01月01日

企 业 名 称：上海建工四建集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月26日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王宏森 性别 男，一九九七年 一 月 一 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本学院 工程管理 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大连理工大学城市学院

院 长：逄国柱

证书编号：131981201905001066

二〇一九年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王宏森

社保电脑号: 802690144

身份证号码: 210804199701011511

页码: 1

参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号: 20091222

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	13300	106.4	26.6
2024	03	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	04	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	05	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	06	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	07	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	11	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	12	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	01	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2025	02	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计			29891.46	15907.52			9942.2	3976.88			994.26			1590.75		397.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6f4eed458c5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20091222  
单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 6.17. 安全员·梁嘉富

姓名	梁嘉富	证件类型	身份证	证件号码	440804199606260811
手机号码	13652879589		证件号（C证编号）		沪建安C3(2019)0105284

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0105284

姓 名:梁嘉富

性 别:男

出 生 年 月:1996年06月26日

企 业 名 称:上海建工四建集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月26日

有 效 期:2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书

学生 梁嘉富 性别 男，一九九六年 六月  
二十六日生，于 二〇一五年 九月至 二〇一九年 六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广州大学



校 长：魏明海

证书编号：110781201905066938

二〇一九年 六月 二十五日

查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉富

社保电话号：802690168

身份证号码：440804199606260811

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	20091222	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	20091222	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
合计				28909.96	15387.52			9617.2	3846.88			961.72				1538.72	384.72

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed3f774 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20091222

单位名称上海建工四建集团有限公司深圳分公司





## 6.18. 劳务管理员·周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017		证件号		31181130003484

四一深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。




发证单位：（盖章）  
发证时间：2018-12-26  
本证书查询网址：www.jsjtrc.com

姓名：周怀荣  
性别：男  
身份证号：440981199408293717  
岗位名称：劳务员  
证书编号：31181130003484

ZJBKHZS ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学 校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476 二〇一八年六月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：650186842  
单位编号：20091222

身份证号码：440981199408293717  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	12400	99.2	24.8
2024	03	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	04	20091222	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	05	20091222	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	06	20091222	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	08	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	09	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	10	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	11	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	12	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	01	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2025	02	20091222	22199.0	3551.84	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
合计			36134.78	19167.36			11979.6	4791.84			1198.0			1916.72		479.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed3e71j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



6.19. 质量员 • 林旭明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：林旭明

性 别：男

出 生 年 月：1994-08

证 件 类 别：居民身份证

证 件 号：445281199408232873

工 作 单 位：上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0541



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





四一深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018-02-23

本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

ZJBKHZS



姓名：林旭明

性别：男

身份证号：445281199408232873

岗位名称：质量员（土建施工）

证书编号：31181060000489

ZJBKHZS

普通高等学校

# 毕业证书

学生 林旭明 性别 男，一九九四年八月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校：广州大学



校长：魏明海

证书编号：110781201705066009

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林旭明  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电脑号：647265414  
单位编号：20091222

身份证号码：445281199408232873  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	19900.0	2786.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	77.61	19900	159.2	39.8
2024	03	20091222	19900.0	2786.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	155.22	19900	159.2	39.8
2024	04	20091222	19900.0	2985.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	155.22	19900	159.2	39.8
2024	05	20091222	19900.0	2985.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	155.22	19900	159.2	39.8
2024	06	20091222	19900.0	2985.0	1592.0	1	19900	995.0	398.0	1	19900	99.5	19900	155.22	19900	159.2	39.8
2024	07	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	08	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	09	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	10	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	11	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2024	12	20091222	21618.0	3242.7	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	01	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
2025	02	20091222	21618.0	3458.88	1729.44	1	21618	1080.9	432.36	1	21618	108.09	21618	216.18	21618	172.94	43.24
合计				40900.96	21795.52			13622.2	5448.88			1362.22					544.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed3d516 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 6.20. 施工员·方晓东





证书编码: 0442110100006000416

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：802690195  
单位编号：20091222

身份证号码：445221199611026550  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	08	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	09	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	10	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	11	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2024	12	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	01	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	02	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
合计			28101.1 14963.2			9352.0 3740.8				935.24			1496.32 374.08				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed3cdw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222

单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 6.21. 材料员·黄水云

证书编码: 0442111100006000251	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 黄水云
	身份证号: 441323199609273039
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2021年10月13日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月 二十七日 生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马安伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月 二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

社保电话号：802690178  
单位编号：20091222

身份证号码：441323199609273039  
单位编号：20091222

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	03	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	08	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	09	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	11	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2024	12	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	01	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	02	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
合计			28250.96 15043.52			9402.2 3760.88				940.22			1685.25 1504.32		376.12		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed3e6d6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20091222  
单位名称  
上海建工四建集团有限公司深圳分公司





## 6.22. 预算员·罗晨



# 全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: 罗晨

专 业: 建筑与装饰工程

证 书 号: 粤130B00774

工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日





## 学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

梅国平

证书编号: 1041442014518123

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



### 高等教育自学考试

## 毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加工程造价管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电话号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	13400	107.2	26.8
2024	03	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	04	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	05	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	06	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	07	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	08	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	09	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	10	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	11	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2024	12	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	01	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	02	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
合计			33223.08	17656.96			11035.6	4414.24			1103.56		2007.96		1765.68		441.44



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed43b42 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20091222

单位名称上海建工四建集团有限公司深圳分公司



## 6.23. 资料员·李小黄

证书编码: 0442311400006000183	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b> <b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 李小黄
	身份证号: 440801199110292650
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年04月07日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



浙江大学  
远程教育  
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,  
一九九一年 十 月二十九日生, 于二〇一四  
年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校  
建筑工程管理 专业  
网络教育 高中起点专 科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准  
予毕业。

校 名:

校 长:

二〇一七 年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chinacem.com.cn>

姓名: 李小黄	社保账号: 633917348	身份证号码: 440801199110292650	页码: 1
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司	单位编号: 20091222		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	03	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	04	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	05	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	06	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	08	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	09	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	10	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	11	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	12	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	01	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2025	02	20091222	13742.0	2198.72	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
合计			24503.24	13034.88			8146.8	3258.72			814.68					325.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6f4eed40c64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



6.24. 结构负责人田晔





田 晔 同志

经 上海市工程系列规划设计专业

高级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2013年12月31日

编 号 13C2050583



姓 名 田 晔

性 别 女

出生年月 1978.08

专 业 结构设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



# 学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)

田 晔，女，  
一九七八年八月生。自一九九七  
年九月至二〇〇一年七月  
完成了



建筑工程专业 肆 年  
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合  
《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 工 学学士学位。

同 济 大 学  
学位评定委员会主席

吴启迪

二〇〇一年七月 日  
证书编号: 102474019083

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田晔	社会保障号码	412901197808263504				证件号码	412901197808263504			
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2020年04月-2020年04月				上海建工四建集团有限公司			2020年06月-2025年02月	
截至2025年03月,累计缴费月数						256					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据,供参考;亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态;“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证,是对外  
经办业务指定电子印章;与社保经办机构印  
章具有同等效力,不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEICIQd4trJM3pX6zvA9cVNI0utvBWct4WLj8de7vYwgl1MxwlgfJS07JiwlYyOevbh3PhawC+NvGxTV6EWZYdMD0NnLe=



6.25. 暖通负责人魏义平





# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 魏义平  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1986-06  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 410901198606200524  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 空调采暖通风设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-26

证 书 编 号： 20G2050755



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		魏义平		社会保障号码		410901198606200524		证件号码		410901198606200524	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						142					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDXFegYegGMA1ywLhK1Nr5H7sDGKgExFslsbcUVy7dxewIhAI0EfyMfst7m77U0a6ToT3HjdI4UpVvk718ibM2A  
验证码：CRuCO

6.26. 电气负责人周峻明





普通高等学校

# 毕业证书



学生 周峻明 性别男，一九八二年 七 月十二 日生，于 二00一年  
九 月至二00五 年 六 月在本校自动化学院 电气工程及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

欧阳平凯

证书编号：102911200505002120

二00五年 六 月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



专业名称：电气  
Speciality

资格名称：高级工程师  
Qualification Level

评审时间：2015. 12. 04  
Date of Appraisal

姓 名：周峻明  
Full Name

性 别：男  
Sex

出生年月：1982. 07  
Date of Birth

证书编号：151153  
Certificate No.

专业技术职务资格评审委员会（章）  
Appraisal and Approval Committee  
for Professional and Technical Qualification

2011-9-9

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 峻 明

证 书 编 号 DG113100663



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0008259

发证日期 2011年10月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周峻明		社会保障号码		321202198207120938		证件号码		321202198207120938		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						231					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQTghbexIwhr7s0PuXn4ptYwbHZ8tT4rqUj+JgqmLeakgThAI0ybrACWRvQwEeBBaQB9VdDL14VCze0N+0ikaP  
验证码: L6niE

## 6.27. 设计师·吕天舟





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吕天舟		社会保障号码		310106198402130098				证件号码		310106198402130098				
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海建工四建集团有限公司			2020年04月-2023年02月												
截至2025年03月，累计缴费月数										215					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章。与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQ0th/NK J0ShkbqJ JwuFKVNaAp1L6FB5nsx7oB6PaJtptwThAL+XgK0qs/ayXl+QAowcb6LHOVHQnGgQ/nC+Le2  
验证码: PWISG



7. 近三年综合贡献；

附表 11：

近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	10082.74
2022 年	23641.02
2023 年	8427.33
合计	42151.09

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0712)31 证明 00004640

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2024-07-12
纳税人名称	上海建工四建集团有限公司	纳税人识别号	91310115132328227T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥30240982.60
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥37646660.37
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2116868.78
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥215312.84
印花税	2023-02-16 至 2023-12-18	2023-12-21	¥11338048.79
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-05	¥56310.00
车辆购置税	2023-07-27 至 2023-10-30	2023-10-31	¥102761.07
车辆购置税	2023-07-31 至 2023-07-31	2024-03-15	¥46017.70
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-12	¥1090371.22
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥907229.48
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥604819.65

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟肆佰贰拾柒万叁仟叁佰肆拾柒元壹角 ¥84273347.10



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国  
税收完税证明

验证码: 6600038772398368

23 (0331) 31证明62814579

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2023-03-31

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	企业所得税	2022-07-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 19014064.88	
	环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 569230.23	
	教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 5716263.01	
	城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 13337947.03	
妥	地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 3810842.01	手
善	增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-17	¥ 190542100.36	写
保	城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 31965.0	无
管	房产税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-03	¥ 107656.42	效
	印花税	2022-01-21至2022-12-29	2022-12-29	¥ 3280172.19	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 贰亿叁仟陆佰肆拾壹万零贰佰肆拾壹元壹角叁分

¥ 236410241.13



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



# 中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1014535563025088

22 (0614) 31证明61535884

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局  
第一税务所

填发日期: 2022-06-14

纳税人名称: 上海建工四建集团有限公司

纳税人识别号: 91310115132328227T

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1704852.86	
	城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56310.0	
	环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 781236.32	
	城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 3977990.00	
妥	地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 1136568.58	手
善	企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 31144975.75	写
保	增值税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 56828428.67	无
管	房产税	2021-01-01至2021-12-31	2022-01-20	¥ 215312.84	效
	印花税	2021-02-01至2021-12-15	2021-12-16	¥ 4981770.7	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 壹亿零捌拾贰万柒仟肆佰肆拾伍元柒角贰分

¥ 100827445.72



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

8. 投标人获奖情况；

附表 12：

投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级（国家级、省级）	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	上海白龙港污水处理有限公司	白龙港污水处理厂提标改造工程	国家优质工程奖/国家级	2023. 6. 1	2023. 12. 9/中国施工企业管理协会
2	上海城投水务工程项目管理有限公司	石洞口污水处理厂二期工程	国家优质工程奖/国家级	2024. 2. 2 8	2023. 12. 9/中国施工企业管理协会
3	上海图书馆	上海图书馆东馆工程	鲁班奖/国家级	2021. 6. 2 9	2023. 11. 27/中国建筑业协会
4	上海奉贤南桥新城建设发展有限公司	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	鲁班奖/国家级	2019. 8. 2 2	2021. 12/中国建筑业协会
5	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	鲁班奖/国家级	2019. 8. 3 1	2021. 6. 1/中国建筑业协会
6	上海世博会博物馆	上海博物馆东馆新建工程项目	白玉兰优质建设工程	2023. 12	2025. 1. 20/上海市建筑施工行业协会
7	上海天艺文化投资发展有限公司	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目-T1 塔楼	白玉兰优质建设工程	2024. 6. 2 0	2025. 1. 20/上海市建筑施工行业协会



8	上海华夏文化旅游区开发有限公司	唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块 商住项目 3#楼	白玉兰优质 建设工程	2024. 9. 1 4	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会
9	上海华夏文化旅游区开发有限公司	唐镇新市镇第三单元 C-13C-01 地块 商住项目 4#楼	白玉兰优质 建设工程	2024. 9. 1 4	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会
10	上海市上海中学	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程 教学楼	白玉兰优质 建设工程	2024. 6. 2 1	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会
11	上海市口腔医院（上海市口腔健康中心）	上海市口腔病防治院闵行院区	白玉兰优质 建设工程	2024. 7. 1 0	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会
12	上海普昇实业有限公司	普陀区桃浦智创城 W06-1401 单元 090-01 地块租赁住房 新建工程-1# 楼	白玉兰优质 建设工程	2024. 9	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会
13	上海市公安局	上海市公安局 业务技术用房 （南车站路） 项目-业务大 楼	白玉兰优质 建设工程	2024. 7	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会
14	上海市第一妇婴保健院	上海市第一妇婴保健院东院	白玉兰优质 建设工程	2024. 6	2025. 1. 20/上海市 建筑施工行业协会

		妇科肿瘤临床 诊疗中心及科 教综合楼			
15	上海交通大学 医学院附属瑞 金医院	上海交通大学 医学院附属瑞 金医院消化道 肿瘤临床诊疗 中心项目	白玉兰优质 建设工程	2024.7	2025.1.20/上海市 建筑施工行业协会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

## 8.1. 白龙港污水处理厂提标改造工程

查验网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单





中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：83706

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日



勘察单位：无锡市勘察设计研究院有限公司  
设计单位：江苏城归设计有限公司  
工程监理单位：无锡建设监理咨询有限公司  
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(\*)  
参建单位：中建八局科技建设有限公司  
无锡市工业设备安装有限公司  
蓝深远望科技股份有限公司

#### 512. 松浦大桥大修工程

建设单位：上海市道路运输事业发展中心  
上海黄浦江大桥建设有限公司  
工程总承包单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(\*)  
工程监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司  
参建单位：中交路桥华东工程有限公司  
中铁宝桥集团有限公司

#### 513. 白龙港污水处理厂提标改造工程

建设单位：上海白龙港污水处理有限公司(\*)  
上海城投水务工程项目管理有限公司  
勘察及设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司  
工程监理单位：上海市合流工程监理有限公司  
上海宏波工程咨询管理有限公司  
施工总承包单位：上海城建市政工程(集团)有限公司  
上海市基础工程集团有限公司  
上海建工七建集团有限公司  
上海建工二建集团有限公司  
上海市政建设有限公司  
上海建工四建集团有限公司  
成都市信高工业设备安装有限责任公司  
江苏苏美达集团有限公司  
北京市市政工程设计研究总院有限公司  
上海环保工程成套有限公司  
江苏新浪环保有限公司  
上海市机械设备成套(集团)有限公司  
参建单位：上海怀宇建设有限公司  
上海基强建设工程有限公司

## 8.2. 石洞口污水处理厂二期工程

查验网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单





中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字



首页 > 通知公告 > 详情

## 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：83706

### 关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

陕西建工机械施工集团有限公司

陕西建工第七建设集团有限公司

71. 重庆南川至贵州道真高速公路(重庆段)项目

建设单位:重庆通粤高速公路有限公司

勘察及设计单位:中铁长江交通设计集团有限公司

工程监理单位:四川公路工程咨询监理有限公司

施工总承包单位:重庆交通建设(集团)有限责任公司(\*)

72. 江北新区水环境提升系统三期(大桥北路以南)项目施工一标段

建设单位:南京城市建设管理集团有限公司

勘察及设计单位:上海勘察设计院(集团)有限公司

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

工程监理单位:南京苏宁工程咨询有限公司

施工总承包单位:宏大建设集团有限公司(\*)

73. 上海市长江路越江隧道工程

建设单位:上海黄浦江越江设施投资建设发展有限公司(\*)

勘察及设计单位:上海市隧道工程轨道交通设计研究院

工程监理单位:上海市市政工程管理咨询有限公司

施工总承包单位:上海隧道工程有限公司

参建单位:上海公路桥梁(集团)有限公司

中铁二十四局集团有限公司

74. 石洞口污水处理厂二期工程

建设单位:上海城投水务工程项目管理有限公司

上海市城市排水有限公司

勘察及设计单位:上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位:上海华城工程建设管理有限公司

上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位:上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(\*)

上海建工四建集团有限公司

参建单位:江苏江都建设集团有限公司

中铁上海工程局集团有限公司

上海市政交通设计研究院有限公司

西原环保工程(上海)有限公司

75. 九洲高架二期延伸工程(洪都大道快速化改造工程)

建设单位:南昌城市建设投资发展有限公司



### 8.3. 上海图书馆东馆工程

查验网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

网站首页

协会概况

党的建设

会员之窗

网上申报

科技创新

协会标准

站内搜索

行业专家

质量安全

行业培训

行业研究

协会刊物

分支机构

联系我们

文件公告

## 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：91,306    发布时间：2023-12-11    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

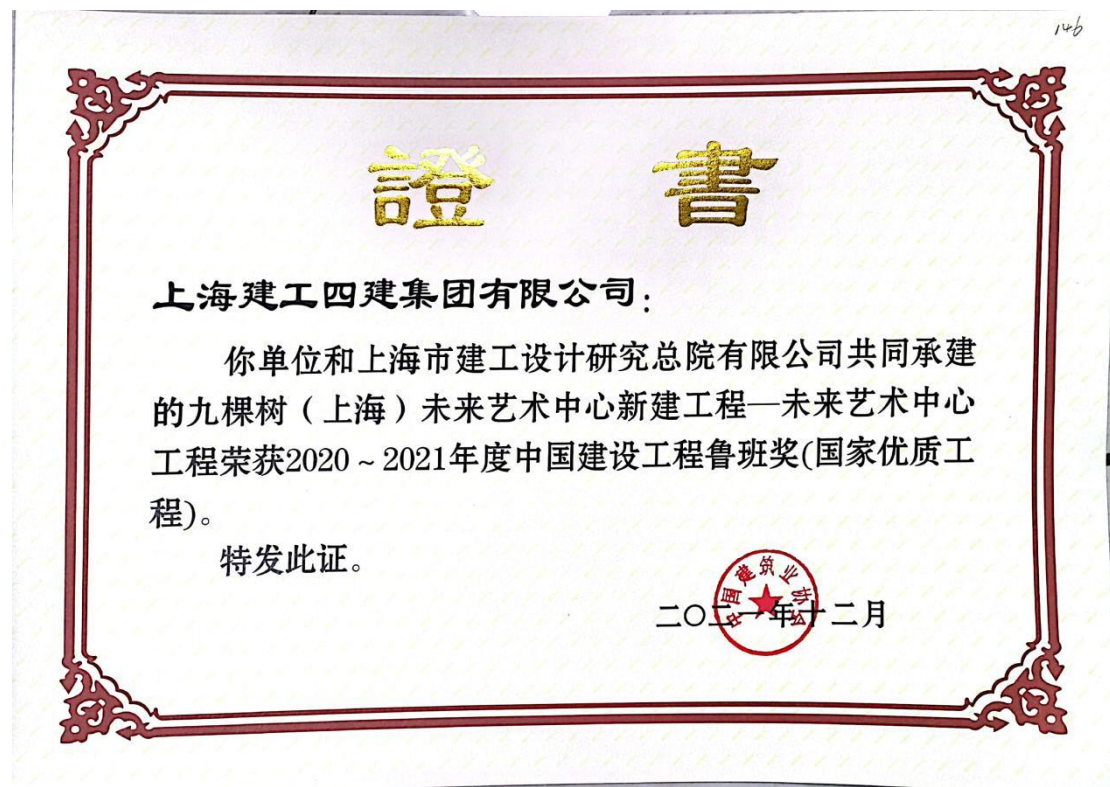
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

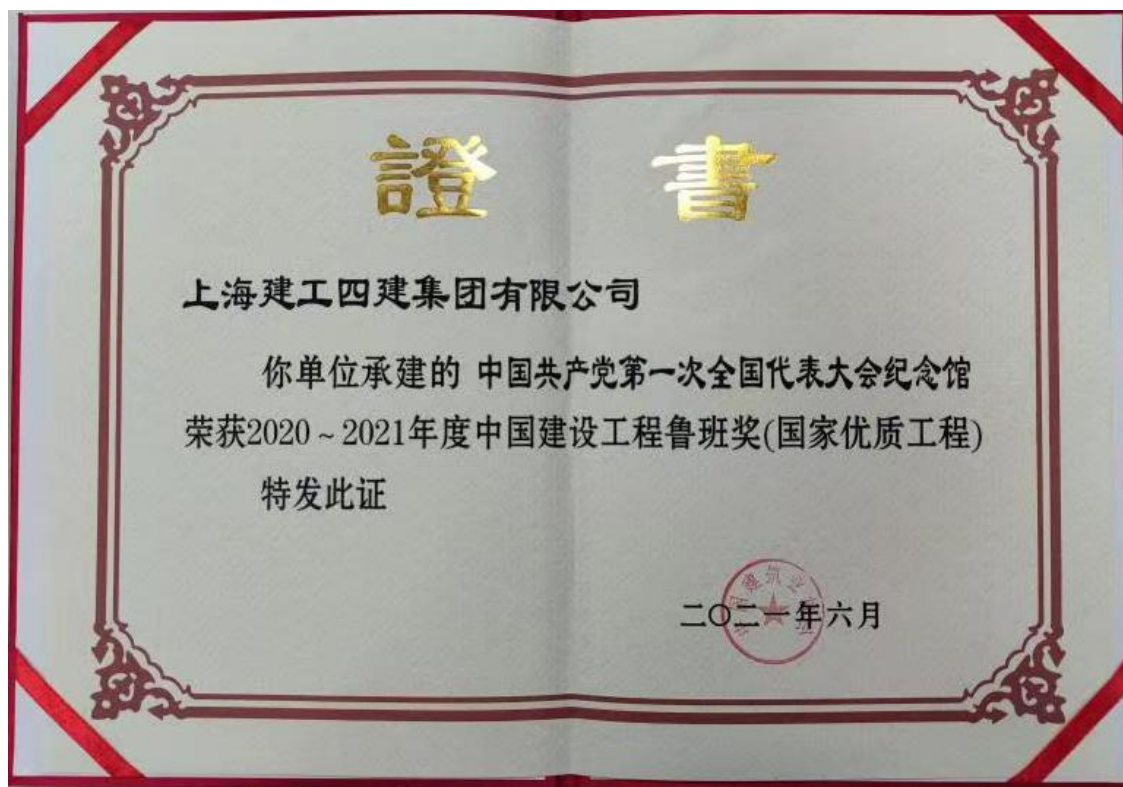
中国建筑业协会  
2023年11月27日

21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海一建建筑装饰有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				安徽省警钟消防安全工程有限公司
				合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司
				上海市基础工程集团有限公司
				上海建工二建集团有限公司
				中建八局科技建设有限公司

#### 8.4. 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



## 8.5. 中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



查验网址: <https://www.shjx.org.cn/article-23752.aspx>

SCTA

上海市建筑施工行业协会

Shanghai Construction Trade Association

2025年04月08日 星期二 乙巳(蛇)年三月十一 | 联系我们

会员需要  
我的服务

首 页 | 协会概况 | 协会文件 | 行业评优 | 行业培训 | 信息刊物 | 四新技术 | 政策法规 | 成果发布 | 荣誉名单 | 加入协会

您的当前位置：首页 > 通知公告

通知公告

2024年度上海市白玉兰优质建设工程预评入选工程公示

发布时间：2025-01-20   浏览：2036

2024年度上海市白玉兰优质建设工程质量水平评价工作已经完成，现将预评入选工程予以公示。为保证白玉兰优质建设工程品质，依据白玉兰优质建设工程评价实施办法规定，预评入选工程凡在预评期内，用户满意，无质量问题反映，再予以确认。在此期间，欢迎社会各界和广大用户关心监督，共同为提高本市建设工程质量而努力。

公示期限：2025年1月20日至1月27日

联系人：邱文董      021-63062541

联系地址：浦东新区福山路33号1703室

上海市建筑施工行业协会  
2025年1月20日

附件：[2024年度上海市白玉兰优质建设工程预评入选名单](#)

首 页 | 协会概况 | 协会文件 | 行业评优 | 行业培训 | 信息刊物 | 四新技术 | 政策法规 | 成果发布 | 荣誉名单 | 加入协会

版权所有：上海市建筑施工行业协会 Copyright © 2011-2012, Shanghai Construction Trade Association All rights reserved.  
地址：上海市浦东新区福山路33号17楼 邮编：200120 电话：021-63066772 021-63060114  
[沪ICP备09099638号](#) 您是第：123778160 位访问者



附件：2024年度上海市白玉兰优质建设工程预评入选名单

4	S3公路(周邓公路-G1503公路两港大道立交)新建工程高速公路主线施工1标段(主线高架)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司 上海市政工程建设有限公司 上海基础工程集团有限公司 上海建工二建集团有限公司	——	张正武
6	S3公路(周邓公路~G1503公路两港大道立交)新建1标段(S32申嘉湖立交工程)	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海绿地建设(集团)有限公司	张连发
7	上海博物馆东馆新建工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海江河幕墙系统工程有限公司 上海新园林实业有限公司 上海消防技术工程有限公司	张光耀
8	浦东花木行政文化中心十号地块商办项目-T1塔楼	上海建工集团股份有限公司 上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市机械施工集团有限公司 江苏启安建设集团有限公司 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司	钱志伟
44	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目3#楼	上海建工四建集团有限公司	上海求尚建设工程有限公司 上海舜峰建设工程有限公司 上海裕霖建设集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海京藤建设工程(集团)有限公司	董海野
45	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目4#楼	上海建工四建集团有限公司	上海求尚建设工程有限公司 上海舜峰建设工程有限公司 上海裕霖建设集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海京藤建设工程(集团)有限公司	董海野
46	上海市上海中学新建地下车库及教学综合楼改扩建工程教学楼	上海建工四建集团有限公司	上海新都装饰工程有限公司 上海新丽装饰工程有限公司	何斌
47	上海市口腔病防治院闵行院区	上海建工四建集团有限公司	通州建总集团有限公司 上海地蒙幕墙工程技术有限公司	陈建国
48	普陀区桃浦智创城W06-1401单元090-01地块租赁住房新建工程-1#楼	上海建工四建集团有限公司	上海鼎兴建筑安装工程 有限公司 上海常泰建筑工程有限公司	冀文勇
49	上海市公安局业务技术用房(南车站路)项目-业务大楼	上海建工四建集团有限公司	上海威晟集团有限公司 上海承丰劳务有限公司	陆文杰
50	上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼	上海建工四建集团有限公司	上海众匠建筑装饰工程有限公司 上海金安泰建筑安装工程 有限公司 浙江诸安建设集团有限公司	周寅年
51	上海交通大学医学院附属瑞金医院消化道肿瘤临床诊疗中心项目	上海建工四建集团有限公司	上海龙象建设集团有限公司 上海楚昂建筑工程有限公司 南通通博设备安装集团有限公司	沈建年
52	上海久事国际马术中心	上海建工四建集团有限公司	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海景观实业发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司	高永勇