

本院用房腾挪改造工程项目（EPC） 项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 4403922025031800101Y001

投标人名称： 深圳市万德建设集团有限公司

投标人代表： 肖俊光

投标日期： 2025 年 4 月 8 日

业绩文件（资信标书）目录

1. 投标人综合实力；
2. 投标人业绩情况；
3. 项目总负责人业绩情况；
4. 拟派施工项目经理业绩情况；
5. 设计负责人业绩情况；
6. 项目管理班子人员配备情况；
7. 近三年综合贡献；
8. 投标人获奖情况；
9. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

1. 投标人综合实力（不评审）

1.1. 施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

1.1.1、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市万德建设集团有限公司	注册资本	20000 万元	成立日期	2006 年 6 月 6 日
企业法人代表	肖俊光	企业技术人员数量（人）		260	
企业曾用名（如有）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市万德装饰设计工程有限公司、深圳市美立方装饰设计工程有限公司	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营范围	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层				
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑行业乙级、市政公用工程施工总承包贰级、环保工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、房屋建筑工程施工总承包贰级、古建筑工程专业总承包叁级、地基基础工程专				

	业承包叁级、特种工程（结构补强专业承包不分等级）、劳务资质不分等级				
联系人	吴慧兰	联系电话	13437850277	邮箱	2914066461@qq. com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	完全响应招标文件要求				

- 注：
- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
 - 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.1.1.1、企业营业执照



统一社会信用代码
914403007892348906

营业执照

(副本)



名称 深圳市万德建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 肖俊光

成立日期 2006年06月06日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

登记机关

2021年10月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892348906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司,深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司,深圳市万德建设集团有限公司广州分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月31日 16:2:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市万德建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。道路货物运输(不含危险货物)。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月31日 16:3:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息：曾国良（监事）

备案后监事信息：李少光（监事），柯雄忠（监事会主席），刘涛（职工监事）

备案前其他董事信息：邱伟雄（董事），李少光（董事），吴静安（董事），黄竞辉（董事），蔡跃军（董事），曾华福（董事）

备案后其他董事信息：李铿（董事），邱伟雄（董事），蔡跃军（董事），吴静安（董事），曾华福（董事），黄竞辉（董事）

备案前许可信息：项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：工程勘察劳务类资质；工程设计行业、专业、专项丙级及以下资质核准 有效期：，项目：对外劳务合作经营资格 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：

备案前指定联系人：姓名：熊璐 电话：13926553976 邮箱：vandavip@163.com

备案后指定联系人：姓名：余远妃 电话：17688778183 邮箱：vanda@vanda.cc

章程备案

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；建筑移动房屋生产及销售。

变更前一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106470049

深圳市万德建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
曾华福：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
李少光：出资额206.64（万元），出资比例2.049999%
吴静安：出资额4628.736（万元），出资比例45.92%
蔡跃军：出资额2777.04（万元），出资比例27.55%
黄竞辉：出资额719.712（万元），出资比例7.14%
邱伟雄：出资额1028.16（万元），出资比例10.2%

变更后股东信息：
吴静安：出资额7000（万元），出资比例35%
李铿：出资额500（万元），出资比例2.5%
黄竞辉：出资额1240（万元），出资比例6.2%
曾东亮：出资额500（万元），出资比例2.5%
李少光：出资额360（万元），出资比例1.8%
蔡跃军：出资额3900（万元），出资比例19.5%
韦禹睿：出资额500（万元），出资比例2.5%
邱伟雄：出资额1760（万元），出资比例8.8%
曾华福：出资额1240（万元），出资比例6.2%
深圳万德装饰合伙企业（有限合伙）：出资额2000（万元），出资比例10%
深圳市万德管理咨询合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例5%

变更前许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更后企业类型：有限责任公司

变更前名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称：深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.1.2、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244022544	
企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403007892348906	
法定代表人: 肖俊光	
注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
有效期: 至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	消防设施工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级	
机电工程施工总承包二级	
建筑工程施工总承包二级	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年08月27日	



工程设计资质证书

证书编号: A244072472

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期至: 2026年12月17日

资质等级: 市政行业乙级
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344045625

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市万德建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007892348906

法定代表人: 肖俊光

注册资本: 20000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144136276

有效期: 2029年01月19日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。




发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
建立时间	2006年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007892348906		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	肖俊光	职务	法定代表人
单位负责人	肖俊光	职务	企业负责人
技术负责人	张素霞	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 原一体化资质证书编号: C144030677 原设计证书发证日期: 2016年03月01日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 29 日 No.AF 0493188

1.1.1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007892348906

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013626

安全生产许可证

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：肖俊光

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.1.1.4、办公场所的房产租赁合同原件扫描件

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租福田2020045591		签发人（签章）：黄锦帆	
房屋坐落 地址	深圳市福田保税区金花路28号万雅珠宝钟表科技中心；	登记备案机关（盖章）：	
房屋编码	4403040030022700002000001; 4403040030022700002000002; 4403040030022700002000003 (具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)	初始发证日期：2020年09月28日	
出租人	宏雅珠宝（深圳）有限公司	持证人：深圳市万德建设集团股份有限公司	
承租人	深圳市万德建设集团股份有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	12593.53		
租赁用途	厂房		
租赁期限：自2020年05月01日至2028年04月30日			

1.1.2、投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人： 深圳市第二人民医院

我单位参加的 本院用房腾挪改造工程项目（EPC） 招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）： 南冠尧

日 期： 2025 年 4 月 8 日



1.1.3、履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	12套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	深圳市南山区麒麟花园	优	2023.08.24
2	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	深圳市中医院	深圳市福田区福华路1号深圳市中医院	优	2020.12.08
3	儿童医院A楼负一层实验室改造工程项目	深圳市儿童医院	深圳市福田区	优	2022
4	深圳市福田区福南小学教职工活动中心建设项目	深圳市福田区福南小学	深圳市福田区	优	2022
5	梅丽小学零星工程(2022年第一批)	深圳市福田区梅丽小学	深圳市福田区	优	2022


注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.1.3.1、12套房屋修缮工程

2023-0412

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称		12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393
中标供应商名称		深圳市万德建设集团 有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933
中标金额		742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		项目按照约定的服务内容完成。		
采购人意见 (公章)		在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。 <div style="text-align: right;">  日期：2023年8月24日 </div>		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.1.3.2、市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称		市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工		项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称		深圳市万德建设集团股份有限公司		供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额		31822929.72 元		合同履约时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		深圳市中医院发热门诊楼项目施工			
采购单位意见 (公章)		 <p>日期：2020年12月8日</p>			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.1.3.3、儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目

WJ075-2031-0411

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院		评价期限	2021 年 03 月 15 日 至 2021 年 05 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933933	项目负责人	王芳 电话 075523933933
工程名称	儿童医院 A 楼负一层实验室改造工程项目		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	936762.95 (元)	
合同开工日期	2021 年 03 月 15 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 29 日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021 年 03 月 31 日	实际竣工日期	2021 年 11 月 09 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	工程施工过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
<div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2022 年 3 月 15 日 </div>					

1.1.3.4、深圳市福田区福南小学教职工活动中心建设项目

附件 14

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区福南小学		评价期限	2022 年 05 月 20 日 至 2022 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话		项目负责人	林伟峰 电话 18475397981
工程名称	深圳市福田区福南小学教职工活动中心建设项目		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	342300.30 (元)	
合同开工日期	2022 年 05 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 05 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	97
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
<div style="text-align: right;">  签字: (盖章) _____ 2022 年 月 日 </div>					

1.1.3.5、梅丽小学零星工程(2022 年第一批)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区梅丽小学		评价期限	2022 年 02 月 20 日 至 2022 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话		项目负责人	林伟峰 电话 18475397981
工程名称	梅丽小学零星工程(2022 年第一批)		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	154129.42 (元)	
合同开工日期	2022 年 02 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 30 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 02 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	97
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					



(盖章)
2022 年 月 日

1.2、设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

1.2.1、投标人基本情况表

企业注册名称	深圳华森建筑与 工程设计顾问有 限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1991-07-15
企业法人代表	赵林	企业技术人员数量（人）		505	
企业曾用名 （如有）	/	企业性质（民营/国有）		国有	
企业资质/经营 许可范围	一般经营项目是:从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计,承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应。				
公司注册地址	广东省深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层				
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制乙级 、风景园林工程设计专项乙级				
联系人	刘英淇	联系电话	13641430686	邮箱	liuyq2@huasen .com.cn
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>公司立足深圳，辐射粤港澳大湾区，积极扩大华南（海南）、华东、西南区域优势，在广州、南京、杭州、重庆、成都、昆明、北京、上海、海口设立了分支机构。以“三个一致”、“三个共享”的运营模式，强化优质服务和高效管理。</p> <p>公司拥有各类技术和管理人才近 1000 人，其中广东省勘察设计大师 1 名，国家和省、市优秀设计师 30 名。国家一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册规划师、注册公用设备工程师近 100 人；高级建筑（工程）师超过 100 人。公司还聘请了 1 名中国工程院院士担任顾问总建筑师，1 名全国工程勘察设计大师担任顾问总工程师。</p>				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.2.1.1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300618808650U

营业执照

(副本)



名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

类型
有限责任公司（法人独资）

法定代表人
赵林

成立日期
1991年07月15日

住所
深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月08日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.1.2、企业资质证书

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244066224	
企 业 名 称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
统一社会信用代码: 91440300618808650U	
法 定 代 表 人: 赵林	
注 册 地 址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层	
有 效 期: 至 2025年07月30日	
资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计专项乙级 *****	
	
<small>请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查询</small>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年06月16日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdci.net/dop>

1.2.1.3、办公场所的房产证明

权 利 人			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司[100%]*****			
土		地	
宗 地 号	T106-0038	宗地面积	54353.89m²
土地用途	住宅、商业、办公、幼儿园	所 在 区	南山
土地位置	南山区环东路西环北路北		
使用年限	70年，从2002年10月31日至2072年10月30日止。		
<p>深房地字第 4000458216 号</p> <p>(正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年07月16日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产权名称	滨海之窗花园8栋101		
建筑面积	212.89m ²	套内建筑面积	187.38m ²
用 途	商业	竣 工 日 期	2004年10月28日
登 记 价	人民币5322300.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-07-08)			

权 利 人			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T106-0038	宗地面积	54353.89m ²
土地用途	住宅、商业、办公、幼儿园	所 在 区	南山
土地位置	南山区环东路西环北路北		
使用年限	70年，从2002年10月31日至2072年10月30日止。		
<p>深房地字第 4000458214 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年07月16日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产权名称	滨海之窗花园8栋202		
建筑面积	272.47m²	套内建筑面积	237.25m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2004年10月28日
登 记 价	人民币4632000.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-07-08)			

权 利 人			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T106-0038	宗地面积	54353.89m²
土地用途	住宅、商业、办公、幼儿	所 在 区	南山
土地位置	南山区环东路西环北路北		
使用年限	70年，从2002年10月31日至2072年10月30日止。		
<div>深房地字第 4000458219 号 (正本)</div> <div>深圳市房地产权登记中心(印章)</div> <div>登记日期 2010年07月16日</div>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	滨海之窗花园8栋601		
建筑面积	1214.7m²	套内建筑面积	1068.1m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2004年10月28日
登 记 价	人民币20953600.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-07-08)			

权 利 人			
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T106-0038	宗地面积	54353.89m²
土地用途	住宅、商业、办公、幼儿	所 在 区	南山
土地位置	南山区环东路西环北路北		
使用年限	70年，从2002年10月31日至2072年10月30日止。		
<div>深房地字第 4000458220 号 (正本)</div> <div>深圳市房地产权登记中心(印章)</div> <div>登记日期 2010年07月16日</div>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	滨海之窗花园8栋701		
建筑面积	939.54m²	套内建筑面积	826.15m²
用 途	办公	竣 工 日 期	2004年10月28日
登 记 价	人民币16254000.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-07-08)			

1.2.2、投标人企业性质承诺书

附表 6:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市东海国际招标有限公司

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或签章）：袁林

日 期：2025 年 4 月 2 日



1.2.3、履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	横琴科学城三期勘察 设计施工总承包项目	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	珠海	优秀	2023
2	前海建筑和景观设计 技术服务	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	深圳	优秀	2022
3	南方科技大学医学院	深圳市建筑工务署设计管理中心	深圳	优秀	2021 年
4	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地设计合同	深圳市新龙福投资发展有限公司	深圳	优秀	2025 年
5	粤海大厦项目	广东粤海水务股份有限公司	深圳	优秀	2021 年

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1.2.3.1、横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目

工程项目(房建设计)合同履约评价表					
合同名称	横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包合同		合同编号	SG-ZY27-2020-027	
项目名称	横琴科学城（三期）		房建设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
评价时间	2023.12		合同履约评分	94	
考评人			审核人		
第一部分 正面评分项					
序号	分项	满分分值	满分分值	计分标准	得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	5	中标的项目负责人能按合同约定到岗履约，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 中标的项目负责人能基本按合同约定到岗履约，且具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 中标的项目负责人不能按合同约定到岗履约，经常不在岗，无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	[4, 5] [2, 4] [0, 2]	4
2	专业配置	5	人员专业配备符合合同约定，人员的专业水平高，责任心强； 人员专业配备符合合同约定，人员的专业水平较高，责任心强； 人员专业配备不符合合同约定，人员的专业水平一般，责任心不强；	[4, 5] [2, 4] [0, 2]	5
3	人员数量	5	配备人员的数量满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求并能及时到位； 配备人员的数量基本满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求并能到位； 配备人员的数量不能满足双方约定(合同和招、投标文件等)要求，或不能到位；	[4, 5] [2, 4] [0, 2]	5
4	驻场设计	5	严格按照合同约定，投入的驻场设计人员及驻场时间足够，且专为本合同工程服务，最终完成成果优秀； 能够按照合同约定，投入驻场人员及驻场时间基本满足项目需要，且最终完成成果良好； 驻场人员不满足项目要求，人员有替换，且最终完成成果不合格；	[4, 5] [2, 4] [0, 2]	5
二	履约质量	45			
			设计总包单位对各分包单位具有较强的组织、管理、协调能力；设计分包单位对设计总包及其他设计分包单位具有较强配合能力；	[6, 8]	8

1	设计统筹管理	8	设计总包单位对各分包单位的组织、管理、协调能力一般；设计分包单位对设计总包及其他设计分包单位的配合能力一般；	[2, 6]	
			设计总包单位对各分包单位的组织、管理、协调不到位；设计分包单位不能满足分包合同要求；	[0, 2]	

序号	分项	满分分值	满分分值	计分标准	得分
2	成果文件质量	22	成果文件满足甚至超过规范及委托方深度规定,文件齐备且未违反强制性条文,得 3-4 分;修改一次才达到要求,得 2 分;修改两次及以上得 0-1 分;	[0, 4]	4
			成果文件质量优,错、漏、碰、缺等情况较少得 3-4 分,成果文件存在较多错、漏、碰、缺等情况得 0-2 分;	[0, 4]	4
			初步设计成果文件一次性通过评审,得 5-6 分;修改一次后通过审查,得 3-4 分;修改两次及以上得 0-2 分;	[0, 6]	/
			施工图成果文件一次性通过强制审查,得 4-5 分;修改一次后通过审查,得 2-3 分;修改两次及以上得 0-1 分;	[0, 5]	4
			各专项设计完成质量好,各项配合工作满足项目整体设计深度及进度要求得 2-3 分;专项设计成果质量一般,影响整体设计得 0-1 分;	[0, 3]	3
3	技术方案论证情况	5	对关键技术方充分论证,并作详细技术经济比较;	[4, 5]	4
			对关键技术方有简单的分析和比较;	[2, 4]	
			对关键技术方未充分论证,技术经济比较需多次修改;	[0, 2]	
4	材料设备技术要求	5	材料设备技术要求编制认真合理,深度符合委托方要求;	[4, 5]	4
			经修改(不多于 2 次),材料设备技术要求文件符合委托方要求,未影响招标及合同约定提交成果时限;	[2, 4]	
			经多次修改,材料设备技术要求文件未完全符合委托方要求,已影响招标及合同约定提交成果时限;	[0, 2]	
5	设计变更控制	5	存在设计单位原因引起的设计变更,变更数量 ≤ 100 个,对工程投资控制(变动 $\leq 2\%$)或工程进度基本无影响;	[4, 5]	5
			存在设计单位原因引起的设计变更,变更数量 ≤ 500 个,对工程投资控制(变动 $\leq 5\%$)或工程进度基本无影响;	[2, 4]	
			设计单位原因引起的设计变更 > 500 个,造成工期延误或投资浪费;	[0, 2]	
三	进度控制	10			
1	设计进度	5	积极主动,按照合同约定,提前或按时提交各阶段设计成果文件;	[4, 5]	5
			有调整修改,超过约定时间 1~2 周以内提交设计文件;	[2, 4]	
			设计进度控制不利,导致提交设计文件超过规定时间 2 周以上;	[0, 2]	
			积极协助提交各类报批报建表格及相关文件资料,主动协调,意见回复及时,按照合同约定,提前或按时取得各阶段批复文件;	[4, 5]	5

2	报批报建	5	按时提交各类报批报建表格及相关文件资料,有调整修改,但按照合同约定,按时取得各阶段批复文件;	[2, 4]	
			工作消极被动,意见回复迟缓,导致各阶段批复文件延期取得;	[0, 2]	

序号	分项	满分分值	满分分值		计分标准	得分
四	投资控制	10				
1	投资控制	10	由设计原因引起的投资控制有效;方案估算不超可研估算,概算不超方案估算,预算不超概算;	[8, 10]	9	
			由设计原因引起的投资控制有效;方案估算略超可研估算,概算不超方案估算,预算不超概算;	[5, 8)		
			由设计原因引起的投资控制有效;方案估算略超可研估算,概算略超方案估算,预算不超概算;	[3, 5)		
			由设计原因引起的投资控制失效,导致设计方案需进行重大修改;项目投资明显高于同类工程项目;	[0, 3)		
五	设计服务	15				
1	设计交底服务	5	设计交底清晰,全面;积极主动配合委托方参加会议并及时解决问题;对施工过程中合理化建议能认真听取、采纳业主、施工、监理等单位的意见;遵守委托方其它规定;	[4, 5]	5	
			设计交底明确,基本完整;能参加会议并及时解决问题;基本遵守委托方其它管理规定;	[2, 4)		
			设计交底不清晰,以致影响施工;缺席有关会议>5人次;存在违反委托方其它管理规定情形;	[0, 2)		
2	其他设计服务	10	工程难点处理工作服务:积极参加相关会议并及时处理的;	[0, 4]	4	
			看样定板工作配合:积极参加相关会议且不影响工作推进的;设计变更基本能够按时完成,并能够配合变更技术论证工作;	[0, 3]	3	
			工程各项、各阶段的验收配合:积极配合参加工程各项、各阶段验收;	[0, 3]	2	
第一部分 小计						93
第二部分 负面扣分项						
一	直接评为 D 级的情形					
1	对本合同所属项目发生较大或较大以上设计事故负有责任的;					
2	被主管部门认定存在违法违规行为(行贿、围标、串标、转包、挂靠或违法分包等);					
3	因拖欠设计师工资或设计分包款而发生纠纷引发上访事件造成重大社会影响;					
4	合同期内在珠海市信用评价中评为 D 级;					
5	在招标文件中或合同中列明的其他情形;					
二	其它扣分情形					扣分
1	在内外部检查中(审计、安监、质监等)发现存在其它问题,视情况扣 3~20 分;					

2	无正当理由向建设单位索赔，每发生一次视情况扣 5~10 分；	
3	捏造事实、伪造证明材料进行投诉，或投诉事项与事实不符，每发生一次视情况扣 5~10 分；	
4	拖欠设计师工资或设计分包款，每发生一次视情况扣 5~20 分；	
5	对本合同所属项目发生一般设计事故负有责任的，每发生一次视情况扣 5~20 分；	
6	提交虚假资料或隐瞒真实情况，每发生一次视情况扣 10~20 分；	
7	违反保密约定，对外透露涉密信息并造成损失，每发生一次视情况扣 10~20 分；	
8	随意更换项目负责人及专业工程师、冒名顶替、越权代签，每发生一次视情况扣 5~10 分；	
9	吃拿卡要影响公平，每发生一次视情况扣 5~10 分；	
10	若专业、专项经过第三方优化后，各专业、专项投资控制变动 $\leq 5\%$ ，设计院不扣分；如各专业、专项投资控制变动 $> 5\%$ ；每发生一次视情况扣 10~20 分；	
第二部分 小计		0
实际考评指标得分值	88	实际考评指标满分值
		94
合同履约评分		94


注：在规定的考评指标中，若招标文件、合同无委托实施的内容，或有委托实施的内容但尚未实质开展，则该考评指标不计入评分，合同履约评分按比例折算成百分制，即合同履约评分=(实际考评指标得分值/实际考评指标满分值) $\times 100$ 。

1.2.3.2、前海建筑和景观设计技术服务

附件 1

政府采购项目合同履约抽检及评价结果确认单

第 1 页 共 1 页

项目名称	前海建筑和景观设计技术服务		
项目编号	QHCG2020034	合同编号	GHFZ-202201-03
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
现场抽检地点	前海大厦	实验室检测抽样	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
抽检日期	2022 年 10 月 20 日	环境条件	——
抽检依据	<input checked="" type="checkbox"/> 采购文件 <input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》 <input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
现场抽检结论	<p>本次现场抽检是对前海建筑和景观设计技术服务项目的履约情况进行检查，分项检查条款共 62 项，经核查，发现以下不符合项：</p> <p>检查当天，履约供应商未提供驻场人员许某的中级工程师职称证明，与抽检方案第 36 项条款要求“建筑工程师（驻场人员）应具备中级工程师职称资格”不符。</p> <p>备注：</p> <p>检查当天，履约供应商未提供将全年的核查意见书编辑成册的记录，因本合同服务期为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 24 日，截止检查当天仍处于服务期内，对应第 61 项判定为不适用条款，条款分值不计入检查总分。</p> <p>根据抽检评价结果，结合采购方反馈意见，本项目履约评价总分为 98.7 分，抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p>		
采购人代表签字	 2022 年 10 月 20 日	履约供应商代表签字	 2022 年 10 月 20 日
抽检机构代表签字	 2022 年 10 月 20 日	委托单位代表签字	 2022 年 10 月 20 日

1.2.3.3、南方科技大学医学院

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）
（ 2021 年度第 1 次评价）

项目名称	南方科技大学医学院		
合同名称	南方科技大学医学院项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2918.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳华鑫建筑与工程设计顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	沈攀 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2021 年 1 月 18 日至 2025 年 12 月 25 日		
项目组织召开履约评价会议时间	2021 年 4 月 2 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	项目管理思路需进一步提升，设计管控力度需加强，设计管控不应局限于对设计图纸进度的管理，工作成果质量待进一步提高，工作态度配合，工作响应积极。项目涉及东江水源隧洞加固工程现场管理较好，人员配置符合要求。		
项目组评价人员签名	秦海峰、沙胜军、宋雨、张景良、张哲、于婉红		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 88 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 赵春山 ； 联系电话： 13632605069 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

杨宗
2021.04.29

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人 员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



1.2.3.4、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地设计合同

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数：810 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

（一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	蔡弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳宣创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07等宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王喜文	优秀
15	招标采购	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标采购代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

1.2.3.5、粤海大厦项目

附件 1： 设计合同供应商履约评价表

设计合同供应商履约评价表（施工图设计阶段）

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 二 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次			评价日期	2021.12.22
评价单位		广东粤海水务股份有限公司			合 同 编号	CC80-GC01-2021-004
履约单位		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
项目名称		粤海大厦方案深化及施工图设计项目				
合同名称		粤海大厦方案深化及施工图设计项目工程设计合同				
序号	内容	单项分值	评价指标	评分标准	得分	
一	人员配备	10				
1	人员配备情况	10	是否按合同到位，人员稳定无更换	未按合同到位，每更换一人次,扣 1 分	10	
二	能力水平及履约表现	15				
2	项目负责人	5	是否具有较强的协调组织能力； 是否及时发现问题和处理问题； 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通	1、责任心不强、工作协调不到位；	5	
				2、发现问题后未及时处理；		
				3、没与相关参建单位及时沟通；		
				4、不参加甲方组织的相关会议		
				以上各项每发生一次扣 1 分，扣完为止。		
3	各专业负责人	5	是否有责任心； 是否有较高的专业水平；与甲方、使用单位的沟通是否顺畅	1、责任心不强；	5	
				2、专业水平不高；		
				3、与甲方、使用单位的沟通不到位		
				以上各项每发生一次扣 1 分，扣完为止。		
4	各专业工程师	5	具有较强的专业水平和专业协调能力；能否及时处理问题	1、工作协调不到位，专业水平和能力不够扣 2 分；	4	
				2、发现问题后未按甲方要求及时处理扣 1 分；		

三	设计质量	50			
5	设计图纸深度	20	是否满足设计任务书的要求；是否达到合同约定的设计深度要求	设计图纸深度不符合任务书要求，未达到合同约定深度要求，发现一处扣1分	18
6	设计错漏	20	是否出现I类错误、II类错误、III类错误、IV类错误（分类详见附件）	每出现I类问题的一项一次扣10分； 每出现II类问题的一项一次扣8分； 每出现III类问题的一项一次扣6分； 每出现IV类问题，造成工程造价向上或向下变动，每变动1%扣5分，扣完为止。	18
7	限额设计	10	是否按合同要求进行限额设计	造价咨询单位编制的施工图预算与项目总概算偏差每超出2%，扣2分，扣完为止。	10
四	设计进度	15			
8	设计进度	15	是否按照合同进度要求完成各阶段的工作；能否按期完成甲方交办的相关工作	因设计单位原因未按合同进度要求完成工作，延迟1个工作日扣1分，扣完为止	15
五	设计配合	10			
9	设计配合	10	能否按合同及甲方要求及时协调配合甲方、专项设计单位及其它相关部门的工作；是否具有较强的沟通协调能力；能否在各报批环节积极协助甲方完成相关工作	未按甲方要求及时协调其他单位工作，发生一次扣1分，在报批环节未能积极协助甲方完成相关工作，延迟一天扣1分，扣完为止。	10

六	直接判定为不合格的情形	(一) 与施工总承包商恶意串通, 造成甲方损失; (二) 因设计原因造成重大质量安全事故、进度严重滞后合同工期 10%。 (三) 因设计原因造成大额工程变更使工程造价超过施工合同价 5%。 (四) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (五) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。 (六) 拖欠设计人员工资或分包商、供应商款项而引发群体性上访事件的。 (七) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为的。		
	合计	100		95
	汇总	95		
	评价等级	优		
	评价成员签字	曹成芳 张同升		
	综合评价	合同履行能力强, 服务良好。		
	说明	1、本表用作设计合同供应商履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100 为优; 80-90 (不含) 为良; 60-80 (不含) 为合格; 少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为甲方根据合同具体情况请相关部门打分。		

2. 投标人业绩情况（不评审）

2.1、施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 （万元）	合同签订 日期	备注
1	营口盛华健康管理有限公司	辽宁中医营口医院装修总承包工程	两栋养老公寓加一个售楼处。 室内装修(不含家具、电器、消防新风、空调部分)，总面积暂定为 62000m，具体以甲方提供并移交施工图纸为准	9823.20	2021.10	已完工
2	赣州市南康区中医院	南康区中医院急诊急救中心项目	将原迎宾楼的一栋地上 8 层主楼及一栋 3 层附属裙楼改造为区中医院急诊急救中心，急诊急救中心项目概况:结构为框架结构，建筑物高度 33.9 米，总建筑(改造)面积约 6668.93 平方米。拆除原迎宾楼的部分室内地面、墙面和吊顶;屋顶防水保温层拆除面积约 835 平方米，主体加固、改造装饰装修、给排水、强弱电、暖通、医气、消防等配套工程，增设连廊，建筑面积约为 160 平方米。	2994.345	2023.01.30	已完工
3	中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司	铜川市药研大厦装饰装修工程项目	铜川市药研大厦室内外装饰装修工程、水电、暖通安装工程，施工面积约 3.7 万平方。	10000.00	2022.05	已完工
4	深圳市福景外国语学校	深圳市福景外国语学校改造工程	新福景国际外语建筑面积 57417.55 m², 其中国际部教学楼 6984.09 m²共 7 层, 建筑高度 31,95m、国际部宿舍楼 7064.02 m²共 7 层, 建筑高度 31.95m、艺术综合楼 7217.32 m²共 7 层, 建筑高度 31.95m、普通高中教学楼 16083.54 m²共 7 层建筑高度 31.95m、教师公寓楼 1523.74 m²共 6 层、普通高中宿舍楼 7716.10 m²共 6 层, 建设内容主要包括二次装修内容包含不限于:室内外加建、改	8534.00	2024.11.25	在建

			造装修、室外幕墙、土建、机电、给排水、室外园林景观、室内外防水、运动场、防雷等为完成上述工程所包含的一切工序内容及辅助完成上述工程所需临时生活、生产设施和施工技术措施。			
5	宿迁豫润产业投资集团有限公司	恒山路小学(幼儿园)装饰装修工程	1#教学楼、实验楼、2#食堂、3#报告厅、风雨操场、4#综合楼、幼儿园、门卫等室内装修(含地面、顶面、墙面饰面、门、家具、栏杆等)、安装(灯具、空调、给排水、洁具等)室外平台装饰、铝板幕墙等工程量清单及图纸内容。	4834.2370 4	2023.04. 18	已完工

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1.1、辽宁中医营口医院装修总承包工程

WDZS —2021-1799

营口盛华健康管理有限公司
辽宁中医营口医院装修总承包工程
施工合同承包协议书



甲方：营口盛华健康管理有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

2021 年 月 日



营口盛华健康管理有限公司
辽宁中医营口医院装修总承包工程
施工合同承包协议书

甲方：营口盛华健康管理有限公司

统一社会信用代码：91210800MA1162ANXG

中国（辽宁）自由贸易试验区营口片区澄湖西路 91 甲-6 号

开户银行：中国银行营口自贸支行

账号：318147002773

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一
层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

经双方友好协商，就关于甲方投资建设的营口辽宁中医营口医院的
装修工程项目，委托乙方施工相关事宜，双方达成本协议。

一、工程概况

- （1）工程名称：辽宁中医营口医院装修总承包工程
- （2）工程地址：营口市沿海经济开发区。
- （3）工期：工期计划 2021 年 10 月---11 月医院开业施工(以正式施工为
准),竣工日期：2023 年 1 月 30 日。
- （4）承包建筑面积：暂定 6 万平方米（以实际面积为准）。

(5) 工程总造价：暂定：大写：人民币（大写）玖千捌佰贰拾叁万贰仟元整（¥98,232,000.00 元），按施工期间最新辽宁省定额为标准，按甲方提供并确认的施工图纸完成预算金额为准。

(6) 承包内容：营口盛华老年健康服务有限公司辽宁中医营口医院室内装修工程。

(7) 承包范围：两栋养老公寓加一个售楼处。室内装修（不含家具、电器、消防新风、空调部分），总面积暂定为 62000 m²，具体以甲方提供并移交施工图纸为准。

(8) 承包方式：包工包料。

二、工程取费：

(1) 按施工期间内辽宁省最新发布最高定额及取费标准执行预决算、

(2) 材料：按施工期间网刊和市场价找差。

(3) 人工费：按施工期间内最新人工费执行标准和市场价调整。

(4) 因不可抗拒的自然因素和国家政策制约及不可抗力事件发生的工期顺延。非乙方原因或者工程设计大量修改变更造成停工，甲方应提前通知乙方做好停工准备，在此期间造成的窝工返工情况，甲方以签证形式按实际发生计算，同时工期相应顺延。

(5) 停水、停电超过 24 小时造成的窝工返工情况，按实际发生计算，甲方代表应给乙方实际签证。

(6) 甲方委派总工在现场跟踪指导乙方施工，乙方必须无条件服从甲方总工的指导、由于乙方没有服从甲方指导、导致施工质量不合格，确有必要暂停施工时，甲方出具书面通知乙方停工整改或者返工，乙方无条件执行并承担费用。

(7) 工程质量不合格，工期不顺延。

四、工程质量及中间验收和验收标准：按国家规定标准。

(1) 工程质量标准：合格。

(2) 验收方式：乙方按省施工规范验收、经甲方验收合格。

五、工程预付款和结算：

(1) 乙方提交的施工资质经甲方审核后确认资格、甲方发出乙方邀请标，合同签署完，乙方人员与设备进场后、安排好食宿、甲方付给乙方进场费 5%、每月 7 日前、乙方根据实际已完工程量、做出报表上报甲方，甲方在收到乙方工程进度款申报后一周内必须进行审核和确认盖章；甲方在当月 20 日前按审核确认的报表及时支付乙方已完工程量的 80% 的进度款，同时乙方向甲方提供相应金额的税票，以此类推。工程竣工验收合格后付至工程总价的 90%；最终审计结算后付至工程总价的 97%（预留 3% 保修金）。

(2) 所有配套施工单位需向乙方上交 3% 配合费。

六、工程签证：

(1) 现场签证计入决算。

(2) 甲方需要设计变更时、应提前通知乙方、经双方确认后的项目、结构、工程量、调整工期、另计价后、双方签字盖章生效，作为结算依据。

七、竣工质量保修金：

(1) 工程竣工决算时、预留工程总价款的 3% 保修金，在当地质监部门规定的保修期内（装修工程二年、室内防水工程两年）未发生工程质量问题保修金一次性退回。

(2) 质保金按（质量证明书）中约定日期退还，乙方在保修期内如有质量问题必须在接到维修通知后 24 小时内到场维修，否则甲方有权另行委托其他单位维修，费用和损失将从质保金中扣除。

八、甲方责任、权利和义务：

(1) 甲方负责提供本工程的设计施工图纸 4 套、电子版 1 套、要求，确保整体施工安排顺利。

(2) 甲方积极配合乙方做好各方面工作，并负责施工现场的各方面

向甲方支付违约金。

(3) 因甲方原因不能按合同约定日期开工的，甲方每天应按合同总造价的 0.05% 向乙方支付违约金。

(4) 甲方未按合同约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 0.05% 支付乙方违约金。

(5) 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议，如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总造价的 0.05% 交纳违约金，并办理终止合同。

十一、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同履行期间，双方发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，协商不成可按照本合同约定向有管辖权的仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、未尽事宜，由双方友好协商解决

十四、本协议书一式五份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，双方签字盖章后生效。

以下无正文

甲方：营口盛华健康管理有限公司

法人代表签字：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法人（授权）代表签字：

有俊光

2021 年 10 月 日

2.1.2、南康区中医院急诊急救中心项目

南康区中医院急诊急救中心项目

中标通知书

赣建南康招字[2022]第 48 号

[illegible]

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市万德建设集团有限公司:

经评标委员会评审,现决定**南康区中医院急诊急救中心项目**由你单位中标承建。希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书**30**天内签订工程承包合同。

项目管理机构组织表

	姓 名	证 号	身份证号
设计负责人	王宇	20084300438	430105197011143015
建筑专业负责人	刘晓东	20114401777	360102196702226475
结构专业负责人	刘飞	S204411076	420703198408288733
电气专业负责人	何俊	DF204400753	445102198208010314
造价专业负责人	王芳	建[造]11214400006570	370612197907031520
暖通专业负责人	夏明红	2008202B286	220204197112123021
给排水专业负责人	姚慧勇	粤中职证字第 1508005948373 号	150105197408170516
施工负责人	孙祥龙	粤 1372015201611042	372421197811083673
施工 现场 专业 人员	施工员	林泽振	0441810194418019175
	质量员	李伟杰	0441810694418018322
	材料员	李燕茹	0441811194418012152
	安全员	曹佳良	粤建安 C3 (2021)南康区 0017253

特此通知!

招 标 人: (盖章)

法定代表人: (盖章或签字)

经办人: 潘朝云 联系电话: 0797-7781227

2023 年 1 月 17 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康区中医院急诊急救中心项目		
建筑面积	6668.93 平方米	拟建结构/层数	框架结构/地上 8 层
工程类别	EPC(工程总承包)	工期	165 日历天(含设计工期 15 日历天, 施工工期 150 日历天)
中标价	<p>(1) 设计费: 施工图设计费按 8.945 万元包干。</p> <p>(2) 工程施工费: 要约价下浮系数参照《关于发布市本级政府投资房建、市政工程施工招标要约价下浮系数有关事项的通知》(赣市建字[2016]48 号), 本工程费用按一类房建工程下浮 8%确定(以南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的施工图预算为要约价的计算基数, 暂估价、暂列金部分不参与造价下浮, 其余部分都参与下浮)。</p>		
评标办法	综合评估法	质量等级	<p>1、设计质量要求: 满足现行相关工程建设标准、设计规范(规程)、相应设计文件编制深度要求并通过图审;</p> <p>2、施工质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准;</p> <p>3、采购质量要求: 购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求。</p>
中标工程范围	<p>南康区中医院急诊急救中心项目招标内容包含从项目施工图设计至工程竣工及保修期内所有内容, 包括但不限于下列内容:</p> <p>①本项目的施工图设计(含竣工图编制)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购(含安装、技术指导等)与材料供应、施工(直至竣工验收合格及整体移交)等;</p> <p>②实施过程管理中包含但不限于房屋性质检测、协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收</p>		

	收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。
工程款支付办法	<p>1、设计费支付：施工图完成并图审合格后付设计费的60%，工程竣工后付设计费的40%。</p> <p>2、施工费支付：按完成工程量的支付工程款，每完成工程量30%时支付已完成合格工程量的60%，工程初验合格支付已完成合格工程量的60%，工程竣工验收合格后所有资料备案且不存在拖欠农民工工资支付至工程款的60%，并返还所有履约保证金；工程结算审计后分三年等额支付剩余工程款。</p>
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明备注	

履约担保	担保金额	签约合同价的 5%	
	担保期限	设计、施工工期	
	担保方式	银行转账或保函(包括银行保函、保险保函、专业担保公司保函的纸质保函)	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
其它需要说明的问题：中标人应在收到中标通知书后 7 日内(含当日) 提交履约保证金。			
招 标 单 位 意 见	法定代表人： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">  </div>	招 标 监 督 机 构 签 收	签收人： <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">  </div>
	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">2023 年 1 月 17 日</div>		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">2023 年 1 月 17 日</div>

2023-0357

WDZS -- 2023-0357

合同编号:

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区中医院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区中医院急诊急救中心项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南康区中医院急诊急救中心项目。
2. 工程地点：南康区蓉江街办泰康中路 19 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：康发改社会审字[2022]260 号。
4. 资金来源：地方专项债 2000 万元，自筹 2380.59 万元。
5. 工程内容及规模：将原迎宾楼的一栋地上 8 层主楼及一栋 3 层附属裙楼改造为区中医院急诊急救中心，急诊急救中心项目概况：结构为框架结构，建筑物高度 33.9 米，总建筑面积（改造）面积约 6668.93 平方米。拆除原迎宾楼的部分室内地面、墙面和吊顶；屋顶防水保温层拆除面积约 835 平方米，主体加固、改造装饰装修、给排水、强弱电、暖通、医气、消防等配套工程，增设连廊，建筑面积约为 160 平方米。此次 EPC 总承包招标概算

投资为 2994.345 万元,其中:建安工程费约 2985.4 万元,工程设计费(施工图设计阶段)为 8.945 万元。

6. 工程承包范围: 南康区中医院急诊急救中心项目招标内容包含从项目施工图设计至工程竣工及保修期内所有内容,包括但不限于下列内容:

① 本项目的施工图设计(含竣工图编制)及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购(含安装、技术指导等)与材料供应、施工(直至竣工验收合格及整体移交)等;

② 实施过程管理中包含但不限于房屋性质检测、协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年2月1日。

计划竣工日期: 2023年7月15日。

工期总日历天数: 165天(含设计、施工工期),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

1、设计质量要求：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审；

2、施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准；

3、采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规范和招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：2994.345 万元

人民币含税约（大写）贰仟玖佰玖拾肆万叁仟肆佰伍拾元整（¥29943450 元），最终结算以财政审计审定的结算价为准。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费：

人民币含税约（大写）捌万玖仟肆佰伍拾元整（¥ 89450 元）；增值税税率：6%，未含税价约为人民币（大写）捌万肆仟叁佰捌拾陆元柒角玖分（¥ 84386.79 元），税金为人民币（大写）伍仟零陆拾叁元贰角壹分（¥ 5063.21 元）；

设计费：按“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）”六折计取。即最终设计取费=基本设计收费×60%，计费额为南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的工程建安费总投资。

（2）建筑安装工程费：

人民币含税约（大写）贰仟玖佰捌拾伍万肆仟元整整
（29854000 元）；适用税率：9%，未含税价约为人民币（大写）贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角（¥ 27388990.8 元），
税金为人民币（大写）贰佰肆拾陆万伍仟零玖元壹角柒分
（¥ 2465009.17 元）；

建筑安装工程费：要约价下浮系数有关事项的通知》（赣市建字[2016]48 号），本工程费用按一类房建工程下浮 8%确定（以南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的施工图预算为要约价的计算基数，暂估价、暂列金部分不参与造价下浮，其余部分都参与下浮）。

注：工程结算原则：以财政、审计部门审定的金额为本项目的最终结算总价。（本工程设计时必须采用限额设计，实际工程造价不得高于概算金额；在结算时如工程造价金额高于合同价，发包人有权不予支付；合同价不得超过概算价，如合同价超过概算价，设计单位必须按发包人要求无条件修改初步设计。）

工程结算总价 = 设计费 + 工程费

1. 设计费：施工图设计费按 8.945 万元包干。

2. 工程费结算方式：采用工程量清单计价。

（1）工程费用按现行的建设工程工程量清单计价规范，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857—2013）、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 2 份，招标代理机构执 1 份。

(以下为合同签署页)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



统一社会信用代码: _

地址:

邮政编码: 341400

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



统一社会信用代码: 914403007892348906

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002009

2023-0357

康建备第2024266号

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期：2024年12月2日

中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	<u>赣州市南康区中医院</u>		
备案日期	2024年12月2日		
工程名称	<u>南康区中医院急诊急救中心项目</u>		
工程地点	<u>赣州市南康区蓉江新区赣康中路19号</u>		
建筑面积(m²)	6668.93m²		
结构类型/层	框剪/8层		
工程用途	医疗	工程造价	2994.3453元
开工日期	2023年2月11日		
竣工验收日期	2024年11月28日	规划许可证号	/
施工许可证号	360703202304070199		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市天恒建设集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市天恒建设集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	江西尚中工程咨询有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	赣州市南康区建设工程质量监督站		

注: 填写内容及签名字体要求工整, 涂改无效。



竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 名 称	<div>1</div> <div>单位负责人: (公章)</div> <div>项目负责人: 日期:</div>
	设 计 单 位 名 称	<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓 名: 王 宇 同 意 收 收</div> <div>注册号: 1400476-009</div> <div>有效期: 至 2024 年 5 月</div> <div>单位负责人: 同 意 收 收</div> <div>项目负责人: 王 宇</div> <div>(公章)</div> <div>日期: 2024.11.28</div>
	施 工 单 位 名 称	<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div> <div>万升章</div> <div>粤1442011201220688(00)</div> <div>建筑 市政</div> <div>有效期至: 2024.12.28</div> <div>单位负责人: 同 意 收 收</div> <div>项目负责人: 万升章</div> <div>(公章)</div> <div>日期: 2024.11.28</div>
	监 理 单 位 名 称	<div>同 意 收 收</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师</div> <div>陈福龙</div> <div>注册号 36004332</div> <div>有效期至 2026.12.31</div> <div>单位负责人: 同 意 收 收</div> <div>项目负责人: 同 意 收 收</div> <div>(公章)</div> <div>日期: 2024.11.28</div>
	建 设 单 位 名 称	<div>同 意 收 收</div> <div>单位负责人: 同 意 收 收</div> <div>项目负责人: 同 意 收 收</div> <div>(公章)</div> <div>日期: 2024.11.28</div>



竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、城乡规划部门认可文件
- 7、消防部门认可准许使用文件
- 8、环保部门认可或准许使用文件
- 9、单位工程质量综合验收文件
- 10、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 11、施工单位签署的质量保证书
- 12、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 13、法律、规章规定必须提供的其它文件

备
案
意
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 12 月 2 日收讫，文件齐全。



(公章)

2024年 12月 2 日

备案机关负责人

何 杰

备案经手人

黄舒



备案机关处理意见：

工程名称：

(公章)

年 月 日

2.1.3、铜川市药研大厦装饰装修工程项目

2022-05-15

WDZS — 2022-05-15

建设工程施工合同

铜川市药研大厦装饰装修工程项目





发包人(全称): 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铜川药研大厦装饰装修工
程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 铜川市药研大厦装饰装修工程项目。
2. 工程地点: 铜川市耀州市。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 自筹资金 100%。
5. 工程内容及规模: 铜川市药研大厦室内外装饰装修工程、水电、暖通安
装工程,施工面积约 3.7 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围: 铜川市药研大厦室内外装饰装修工程、水电、暖通安装
工程所有施工内容;

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 420 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准,
乙方接甲方进场通知及施工图纸后 3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

- 1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,质
量标准为合格;
- 2、安全文明施工的要求:按地方建筑管理规定执行;
- 3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求;
- 4、符合发包人项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时,就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写） 壹亿元整（¥ 100000000.00元整）。

2. 合同价格形式：

1. 执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2. 合同签订前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3. 合同签订后，乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币 100万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成及优先顺序为：

- （1）本合同协议书；
- （2）项目承揽通知书（如有）；
- （3）承包人报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；
- （4）专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）项目工程量清单；
- （9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23933933

传真：_____

传真：0755-25915151

电子信箱：_____

电子信箱：www.vanda.cc

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：_____

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

2.1.4、深圳市福景外国语学校改造工程

2024-0950

WDZS — 2024-0950

工程编号: _____

合同编号: _____

建筑装饰工程施工合同



工程名称: 深圳市福景外国语学校改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富工业园 8 号汇清科技园

发 包 人: _____

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

日 期: 2024.11.25



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福景外国语学校

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市福景外国语学校改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道大富工业园8号汇清科技园

工程规模及特征:

新福景国际外语建筑面积 57417.55 m², 其中国际部教学楼 6984.09 m²共 7 层, 建筑高度 31.95m、国际部宿舍楼 7064.02 m²共 7 层, 建筑高度 31.95m、艺术综合楼 7217.32 m²共 7 层, 建筑高度 31.95m、普通高中教学楼 16083.54 m²共 7 层建筑高度 31.95m、教师公寓楼 1523.74 m²共 6 层、普通高中宿舍楼 7716.10 m²共 6 层, 建设内容主要包括二次装修内容包含不限于: 室内外加建、改造装修、室外幕墙、土建、机电、给排水、室外园林景观、室内外防水、运动场、防雷等为完成上述工程所包含的一切工序内容及辅助完成上述工程所需临时生活、生产设施和施工技术措施。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本工程为学校改造工程, 具体包括但不限于: 国际部教学楼、国际部宿舍楼、艺术综合楼、普通高中教学楼、普通高中宿舍楼、教师公寓楼等图纸范围内装修的全部施工内容, 包括装饰装修、外幕墙施工、电气安装工程、给排水安装工程、安防工程、智能化工程、空调通风工程、消防工程、园林绿化工程、市政工程、亮化工程、运动场施工项目、各项拆除工程及其他相关配套工程施工。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期：2024年11月25日

竣工日期：节点1：教育局验收工程，2025.4.15；节点2：学校交付验收工程2025.8.8。（交付工程内容和标准详见附件）

合同工期总日历天数 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款（大写）：捌仟伍佰叁拾肆万元整（小写）：85,340,000.00元（暂定总价）。

增值税税率 9%

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目合同价确认计价执行标准如下：

1) 装饰装修工程费采用定额计价方式确定，实行预、决算制，结算时按经发包人认可的实际完成工程量计算，计价依据如下。

2) 计价依据：

①施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、技术核定、经济签证、竣工图纸及现行国家、省市及行业规范、规定和省市造价信息网最新的指导性政策及配套文件；

②工程计价：执行广东省建筑与装饰工程工程量清单计价指引。2013年工程量清单计价规范、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》为依据原则进行计算。人工及材价取按开工当月《深圳市建设工程造价信息价》，工程量按实计算。

3) 结算方式：工程完工后，按照双方签定的工程结算价下浮 5—17% 后为最终工程总造价（认价主材及房屋修缮工程项目不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。


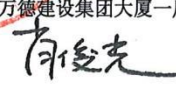
十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华区观澜街道大富工业园8号汇清科技园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市福景外国语学校
地 址： 深圳市福田区景田北三街2号
法 定 代 表 人： 赵冬
委 托 代 理 人： 
电 话： 0755-83967700
传 真： /
开 户 银 行： 招商银行深圳市景田支行
账 号： 812480980210001
邮 政 编 码： 518000

承包人（公章）： 深圳市万德建设集团有限公司
地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法 定 代 表 人： 肖俊光 
委 托 代 理 人： /
电 话： 0755-23933933
传 真： /
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳
账 号： 圳福田保税区支行
邮 政 编 码： 44250100006600002009
518000

合同备案情况：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

备案机构（公章）：

经办人：

日期： 年 月 日

2.1.5、恒山路小学(幼儿园)装饰装修工程



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁豫润产业投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程。

2. 工程地点：宿迁市宿豫区珠江路西侧、松花江路东侧、恒山路南侧、白云山路北侧。

3. 工程立项批准文号：宿豫发改投资【2022】50 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：1#教学楼、实验楼、2#食堂、3#报告厅、风雨操场、4#综合楼、幼儿园、门卫等室内装修（含地面、顶面、墙面饰面、门、家具、栏杆等）、安装（灯具、空调、给排水、洁具等）、室外平台装饰、铝板幕墙等工程量清单及图纸内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：恒山路小学（幼儿园）装饰装修工程招标工程量清单及施工图设计内容。招标文件施工图中明确要求的二次深化设计的施工图由承包人委托专业单位进行二次深化设计，深化设计必须经原设计单位、监理单位、代建单位和建设单位批准同意后方可组织施工，二次深化设计及相关费用由承包人负责。配合发包人报规、报审以及施工期间的设计服务及竣工验收合格等后续服务所包含的所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。（需按发包人通知要求进场时间为准，与总包单位做好配合，与土建同步做好预留预埋施工）

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自《工程开工令》中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟捌佰叁拾肆万贰仟叁佰柒拾元肆角
(¥48342370.4 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：沈俊伟（注册一级建造师·建筑工程）（粤1442006200804189）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书；
- （2） 投标函及投标函附录；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 标准、规范及有关技术文件；
- （6） 施工图设计文件
- （7） 已标价工程量清单或预算书；

(8) 双方约定的其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人在施工和项目管理过程中制定的管理制度、管理流程等相关文件是合同的组成部分和重要补充，与本合同具有同等法律效力，总承包单位应无条件接受并受其约束。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 04 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁豫润产业投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份，代理人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 321300C-17117

组织机构代码：914403007892348906

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：_____

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：肖俊光

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-23933933

传 真：_____

传 真：0755-25915151

电子信箱：_____

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：_____ 账 号：44250100006600002009

2.2、设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目	施工图+后期	4574.9	2020.08	/
2	三亚旅文旅游总部投资开发有限公司	自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）合同	初设+施工图+后期	1736.4053	2021.01	/
3	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包合同	全段	1681.416	2022.01	/
4	珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司	三角岛九洲文旅会客厅项目设计施工工程总承包	全段	848.48	2021.08	/
5	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目	全段	1098	2024.04	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.2.1、横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目

项目标段编号：E4404000001000633001001

查验码

UKxHv0gZvW/6LmuE3FF9FjEcsFuxLRzR

中标通知书



中国建筑第五工程局有限公司(主办方)，湖南省勘测设计院(成员方)，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员方)：

我单位招标的横琴科学城(三期)标段二勘察设计施工总承包(项目标段名称)已于2020年7月24日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：4,489,381,017.59元

工期：按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人：王永锋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知



招标单位(公章)

签章单位：

2020年07月30日

确认单位：

交易中心：(业务专用章)

2020年07月30日



珠海市公共资源交易中心
表单编号 QR-016-01/C2

副本

横琴科学城（三期）标段二 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG-ZY27-2020-027

发包人（甲方）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

签订日期：2020年8月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

（1）建设项目名称：横琴科学城（三期）标段二

（2）项目地点：横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

（3）资金来源：企业自筹资金

（4）工程概况：项目业态包括但不限于：高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容总建筑面积 ≤ 86.85 万平方米（含办公面积约 37 万 m^2 ，产业用房面积约 31 万 m^2 ，多功能中心 0.98 万 m^2 ，产业配套面积约 17 万 m^2 ），建筑限高



术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他承包人进行技术、安全等多方面的交底，承包人相关管理及配合工作所发生的费用在投标报价中综合考虑，结算时不另行计算。

2.7 发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从，且不得因此提出异议或索赔。

2.8 承包人中的施工承包人需委托具有相应造价咨询资质的造价咨询单位协助编制概算、施工图预算及工程结算，所需费用已含在合同价中，不另行支付；如承包人中的施工承包人拒绝委托具有相应造价咨询资质的造价咨询单位编制施工图预算及工程结算，发包人有权代其另行委托并有权从本合同价款中直接扣除因此产生的相关费用，用以支付给另行委托的造价咨询单位。

二、项目投资

1、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。本项目合同含税暂定价为¥4,489,381,017.59 元，具体构成详见协议书第五条约定。

2、本项目实行限额设计，具体见合同专用条款 14.2 款约定。

三、合同工期

1、工程合同工期

本合同的开工日期为合同工作内容的开始日期；

开工日期为中标通知书发出日，暂定 2020 年 7 月 20 日；

本工程施工开工日期暂定 2021 年 3 月 1 日；

(2) 设计费含税合同暂定价款为¥【45,749,033.69】元，税前暂定价款为【43,159,465.74】元，税率6%，各项设计的计价列表如下：

序号	类别	单项总价（元）	中标费率
1	设计费（第一类）	44,416,537.56	96.84%
2	设计协调费	1,332,496.13	
	设计费小计	45,749,033.69	

注：以上比例为暂定设计费比例，根据项目定位或发包人需要调整，需通过补充协议另行约定。

☐ (3) 里程碑节点工期专项奖金¥【】元；

☐ (4) 优质优价奖金；

☐ (5) BIM技术运用（含施工、运维全阶段）服务费暂定价¥【】元（即BIM技术运用服务费=暂估总建筑面积****m²×中标综合单价【**元/m²】，单价为全费用综合单价）；

☒ (6) 建安工程费含税暂定价款为4,008,205,129.32元（大写：人民币肆拾亿零捌佰贰拾万伍仟壹佰贰拾玖元叁角贰分）（即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【4,134,727,800.00】元×中标费率【96.94%】，税前暂定价款为【3,677,252,412.22】元，税率9%，其中含绿建二星增加费、海绵城市增加费、赶工措施费【结算时按合同约定方式计算】、优质优价费【包含文明工地增加费、工程优质费，结算时按合同约定方式计算】等）；

发包人开票信息:

委托人全称: 珠海大横琴科学城开发有限公司

纳税人识别号: 91440400MA510CDF5P

公司地址: 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626

电 话: 0756-6330829

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账 户: 2002 0275 0910 018 2603



发包人: 珠海大横琴科学城开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 杨博(签字或签章)

工商登记住所: 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626

统一社会信用代码: 91440400MA510CDF5P

邮政编码:

电话: 0756-6330829

传真:

电子邮箱:

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号: 2002 0275 0910 018 2603

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司(主办方)(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

工商登记住所: 长沙市雨花区中意一路 158 号

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

邮政编码: 410004

电话: 0731-85699888

传真: 0731-85699555

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户帐号: 43001531061052500763

承包人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (成员方) (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或签章)

工商登记住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码: 91440300618808650U

邮编: 518000

电话: 0755-86126888

传真: 0755-86126980

电子邮箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户帐号: 755903406510201

王昇

承包人：湖南省勘测设计院（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：湖南省长沙市雨花区桂花路 245 号

统一社会信用代码：9143000018385573XD

邮编：410004

电话：0731-85680786

传真：0731-85680786

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

开户帐号：4300 1788 1610 5250 2559

合同签订时间：2020 年 8 月 26 日

序号	岗位	姓名	专业	驻场要求	职称/注册资格	备注
1	项目总负责人 (1人)	郭智敏	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上，工作25年以上工作经验，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
2	项目现场负责人 (1人)	程莉	建筑	驻场	中级工程师及一级注册建筑师	本科以上，工作16年以上工作经验，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
3	建筑总设计师 (1人)	司小虎	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上，相关工作经验20年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
4	建筑设计师 (10人以上)	周圣捷、黄龙凤、周路、刘丽、文亮、李娜、潘彬彬、蒋晓莹、项仪鹏、俞成忠	建筑	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上，相关工作经验10年以上，参与多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
5	建筑设计师 (2人以上)	蒋敏、曾耀松	建筑	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上，相关工作经验10年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
6	结构总设计师 (1人以上)	王卫忠	结构	非驻场	高级工程师及一级注册结构工程师	本科以上，相关工作经验20年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
7	结构设计师 (10人以上)	郭凌波、王志勇、张民悦、毛俊义、梁为训、徐嘉迟、杜欢登、桂国强、杨勤、张磊	结构	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册结构工程师	本科以上，相关工作经验10年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目

2.2.2、自贸港旅游航空总部（设计施工总承包）合同

自贸港旅游航空总部 （设计施工总承包）工程合同

发 包 人：三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

总承包人：中铁建设集团有限公司

联合承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签 订 日 期：2021 年 01 月 09 日

二、工程概况

2.1. 工程名称：自贸港旅游航空总部。

2.2. 工程规模：项目总用地面积 4.14 万平方米，总建筑面积约 23.8 万平方米，主要建设内容为写字楼、酒店、商业、地下室及相关配套设施。

2.3. 工程地址：三亚市中央商务区东岸单元控规 DA2-39-02、DA2-46-01A、DA2-46-01B 地块。

2.4. 工程承包范围：

施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承包范围。发包人有权根据项目实际情况调整承包范围。其中：

设计的招标范围：包括但不限于施工图设计（含装配式、BIM）、专项设计、各专项图纸深化设计、设计驻场配合及后续服务（含施工图设计至缺陷责任期满前的全过程设计服务）等工作，所有设计图纸及概算需报发包人审核确定后实施。

施工的招标范围：建筑主体结构（含装配式、土方工程、基坑支护、基础分部工程等）、建筑装饰装修、人防工程、给排水、电气、暖通、消防、外立面幕墙装饰、铝合金门窗、弱电智能化、电梯、防雷、市政道路管网、通信工程等所有与本项目工程相关的分部分项工程施工总承包。

2.4.1 设计部分

2.4.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

设计范围为（包括但不限于）建设工程施工图设计（含装配式、BIM）、全套成果资料制作、成果的评审和审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。专项设计包括但不限于室内管网综合施工图设计、室外管网综合施工图设计、钢结构及预应力结构的结构施工图设计、所有建筑物（构筑物）的幕墙施工图设计、立面材料界面图和分色图设计、夜景照明施工图、内装施工图、景观施工图、燃气施工图设计、供电施工图设计、供水施工图设计、弱电智能化施工图、导向标识施工图、采光顶及雨棚设计、绿建设计及施工图设计、海绵城市设计、人防施工图设计、装配式施工图设计、交通划线方案及施工图设计、道路施工图设计、市政施工图设计、地基处理、门窗栏杆施工图深化等专项深化或施工图设计，以实际发生为准。具体要求详见设计合同篇附件《设计任务书》。

2.4.1.2 主要的设计工作内容（包括但不限于）：

（1）施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工等的全部工作均属本工程承包范围，详见设计合同篇附件《设计任务书》。

（2）提供设备材料的技术要求、设备选型意见及推荐品牌参考清单。

（3）全过程设计服务及协调工作。

（4）分包要求：本项目中总承包人应保证按规划及建筑功能要求、配套设施要求

3.2. 合同总工期为：1170 日历天。合同工期为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到合格及以上标准，确保省级奖项（优质结构、安全文明施工示范工地）、争创国家级奖项。

（1）设计要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求（设计图纸的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函〔2016〕247 号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地主管部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求）。

（2）施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

（3）本工程采取设计施工总承包的方式，即总承包人全权负责本工程约定施工范围内的工程的设计、采购、施工、调试、验收，并对其质量、安全、工期、造价、质保及独立分包商管理等所有工作向发包人承担全部责任。发包人不直接对接总承包人的分包商，因总承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为总承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，总承包人应当承担连带责任。

五、合同价格和付款货币

5.1 合同价暂定为人民币（大写）：壹拾陆亿贰仟玖佰贰拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥1,629,219,053.52 元）。不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿玖仟伍佰壹拾肆万柒仟贰佰叁拾柒元陆角壹分（小写金额：¥1,495,147,237.61 元），增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰零柒万壹仟捌佰壹拾伍元玖角壹分（小写金额：¥134,071,815.91 元）。

其中：

设计费暂定总价（大写）：壹仟柒佰叁拾陆万肆仟零伍拾叁元伍角贰分（小写金额：¥17,364,053.52 元）；不含增值税金额为人民币（大写）：壹仟陆佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾贰元伍角柒分（小写金额：¥16,381,182.57 元），增值税税率为 6%，增值税款为人民币（大写）：玖拾捌万贰仟捌佰柒拾元玖角陆分（小写金额：¥982,870.96 元）。

工程费暂定总价（大写）：壹拾陆亿壹仟壹佰捌拾伍万伍仟元整（小写金额：¥1,611,855,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）：壹拾肆亿柒仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾伍元肆分（小写金额：¥1,478,766,055.04 元），增值税税率为 9%，增值税款为人民币（大写）：壹亿叁仟叁佰零捌万捌仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（小写金额：¥133,088,944.95 元）。其中定额计价部分下浮率：2%（即定

工调整,所产生的变更费用经发包人审核并书面确认后并入结算价,但最终结算价不得超过工程合同暂定总价,如有超出,超出部分概由总承包人自行承担。

5.3.3 总承包人于施工图图审完成后 45 天内提交相应的施工图预算书,发包人审核并书面确认后作为进度款支付依据。发包人在收到施工图预算书后 60 天内完成审核并反馈总承包人,总承包人在 30 天内与发包人完成核对并书面确认。如因总承包人原因导致延期完成确认的,则总承包人须按 5000 元/天向发包人支付违约金。

5.3.4 施工图预算的造价控制原则:

(1) 施工图预算不得超出初步设计概算的建安费。

(2) 总承包人上报的预算总价,经发包人审核,总承包人如存在虚报(报价超出实际审核确认总价的 10%),发包人有权对总承包人进行通报批评并按超出部分金额的 1% 予以处罚。

如预算金额超报 10% 以上,则扣除相应违约金,违约金计算规则如下:

违约金=(总承包人上报预算总价金额-双方确认预算总价金额*110%)*1%

【示例:某总承包工程双方确认预算总价金额为 5000 万,总承包人上报预算总价金额为 6000 万,则预算总价金额超报应扣除违约金=(6000-5000*110%)*1%=5 万】

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同经各方签字盖章后生效,各方履行完本合同的义务并结清费用后,本合同即行终止。

本合同壹式 壹拾陆 份,具有同等法律效力,发包人执 捌 份,总承包人执 捌 份,其中:施工方 肆 份,设计方 肆 份。

发包人:(公章) 三亚旅文旅游总部投资开发有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字)

电 话: 0898-38226108

地 址: 海南三亚天涯区凤凰路 155 号

总承包人:(公章) 中铁建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:(签字)

电 话: 010-51685911

地 址: 北京市石景山区石景山路 20 号

联合体承包人：（公章）深圳华德建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

电 话：0755-86126812

地 址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

合同订立时间：2021年1月9日

合同订立地点：海南省三亚市

2.2.3、珠海三角岛度假酒店及度假屋项目设计施工总承包合同

正本

合同编号: JKLH-ZB-2022-ZC-002

三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工 工程总承包合同

项目名称: 三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包

项目地点: 珠海市香洲区

发 包 人: 珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

承 包 人: 珠海建工控股集团有限公司（主办人），

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

日 期: 2022 年 1 月

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：珠海建工控股集团有限公司（主办人）

联合体成员：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

联合体成员：中国建筑第八工程局有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三角岛度假酒店及度假屋（一期）设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（1）项目名称：三角岛度假酒店及度假屋工程（一期）设计施工工程总承包

（2）项目地点：珠海市香洲区

（3）资金来源：自有资金

（4）工程概况：工程所在地为三角岛，地处广东省珠海市东部海域万山群岛的西北部，隶属珠海万山海洋开发试验区，为无居民海岛。地理坐标为北纬 $22^{\circ} 08' 15'' \sim 22^{\circ} 08' 46''$ ，东经 $113^{\circ} 42' 08'' \sim 113^{\circ} 43' 01''$ 。西北距九洲港最近距离约 17 千米、距香洲港最近距离约 21 千米，西距澳门渔仔码头最近距离约 13 千米，东距桂山岛最近距离约 10 千米。项目分为度假酒店及度假屋两部分，总建筑面积暂定 33160 平米，本次合同总建筑面积暂定 32360 平米，

本项目总工期：暂定 2022 年 1 月 15 日开工，具体日期以发出中标通知书当天算起，暂定 2023 年 3 月 31 日前项目整体竣工并通过验收。

具体工期节点详见合同设计篇和合同施工篇。

(1) 开工日期：其中设计工作开工日期以发出中标通知书之日起计。其中施工工作开工日期以发包人签发的工程开工令确定的开工日期为准，关键工序节点工期必须满足发包人要求。

(2) 发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

(3) 考虑到受到周边项目制约，本工程无法一次性完成所有主体及室内机电、装修施工，承包人应根据发包人书面通知进场组织施工，在每一阶段工程完成后，发包人将书面通知承包人进行阶段性停工，停工期间不计入施工总工期。

六、合同价款

本合同价款含税暂定总价=（工程设计（含专项设计、设计咨询）预算×工程设计费中标费率）+（工程建安费估算×工程建安费中标费率）+暂列金额

1、本合同价款含税暂定总价为¥366,320,736.00元（大写：人民币叁亿陆仟陆佰叁拾贰万零柒佰叁拾陆元），合同暂定总价即中标价，其中暂列金额为¥18,552,500.00元（大写：人民币壹仟捌佰伍拾伍万贰仟伍佰元）。其中：

(1) **工程设计费**费率(含专项设计、设计咨询)为91.8%, 含税暂定总价(含专项设计、设计咨询)(含暂列金)为¥16,814,160.00元(大写:人民币壹仟陆佰捌拾壹万肆仟壹佰陆拾元整), 其中工程设计费为5,195,880.00元, 专项设计费为7,821,360.00元、设计咨询费为2,928,420.00元; 暂列金额为¥ 868,500.00元。

其中: 不含增值税金额为¥15,862,415.09元(大写: 人民币壹仟伍佰捌拾陆万贰仟肆佰壹拾伍元零玖分); 增值税税款金额为:¥951,744.91元(大写: 人民币玖拾伍万壹仟柒佰肆拾肆元玖角壹分), 增值税率6 %。

(2) **工程建安费**费率为93.82%, 含税暂定总价(含暂列金)为人民币¥349,506,576.00元(大写: 人民币叁亿肆仟玖佰伍拾万零陆仟伍佰柒拾陆元整); 暂列金金额为¥17,684,000.00元。

其中: 不含增值税金额为¥ 320,648,234.86元(大写: 人民币叁亿贰仟零陆拾肆万捌仟贰佰叁拾肆元捌角陆分); 增值税税款金额为: 小写¥28,858,341.14元(大写人民币贰仟捌佰捌拾伍万捌仟叁佰肆拾壹元壹角肆分); 增值税率9 %。

合同履行过程中, 如遇到国家税率政策调整, 双方对于尚未支付部分合同价款, 在原不含增值税金额不变的基础上, 按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额, 并继续履行, 后期可不再另行签订协议。

具体详见合同设计篇、施工篇。

发包人：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司(公章或合同专用章)



法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)



工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：0756-3262942

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

联合体主办人：(公章或合同专用章)珠海建工控股集团有限公司



法定代表人(签字或签章)：



授权代表(签字)：

工商登记住所：珠海市高新区唐家湾镇香山路88号2栋22层2201

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGR0R

邮政编码：519000

电话：0756-3381966

传真：

电子邮箱：

开户银行：浙商银行珠海分行

账号：5850010010120100036748

联合体成员：（公章或合同专用章）深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司（设计人）

法定代表人（签字或签章）：

合同专用章 袁林

授权代表（签字）：

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮政编码：518054

电话：0755-86126820

传真：0755-86126812

电子邮箱：hsgzjy@163.com

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

联合体成员：（公章或合同专用章）中国建筑第八工程局有限公
司（成员方）

法定代表人（签字或签章）：

附件 5：本工程设计团队表

序号	姓名	专业	职位	本项目中担任的任务	职称	执业资格	联系方式 (电话/电邮)	备注
1	刘 磊	机电	副总经理	项目副总指挥长	工程师	/	13823185258	
2	郭智敏	建筑	总建筑师	项目设计负责人	教授级高级建筑师	国家一级注册建筑师	13924653099	
3	沈 攀	建筑	副总建筑师	建筑专业负责人	高级建筑师	国家一级注册建筑师	18925071376	
4	史 旭	建筑	副总建筑师	建筑专业负责人	高级建筑师	国家一级注册建筑师	13570912128	
5	刘维翰	建筑	高级设计师	建筑主要设计人	建筑工程师	建筑设计师	18565510146	
6	李力军	结构	执行总工程师	结构技术负责人	教授级高工	国家一级注册结构工程师	13822134580	
7	梁振庭	结构	高级设计师	结构专业负责人	高级工程师	高级工程师	13826433910	
8	梁为圳	结构	高级设计师	结构专业负责人	高级工程师	高级工程师	15820480396	
9	王志勇	结构	高级设计师	结构设计人	高级工程师	高级工程师	18617065468	
10	伍赞锋	给排水	主任工程师	给排水专业负责人	给排水工程师	工程师	18620619415	
11	魏 璐	给排水	设计师	给排水设计人	给排水工程师	工程师	18503065019	
12	温丽琴	给排水	主任工程师	给排水审核审定人	高级工程师	注册公用设备工程师	13602414763	

2.2.4、三角岛九洲文旅会客厅项目设计施工工程总承包

项目标段编号：E4404000001001963001001

验证码
UKxHv0gZvW9U1LYLD1stpzEcsFuxLRzR

中标通知书



中国建筑第八工程局有限公司(主办方)、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员方)：

我单位招标的 三角岛九洲文旅会客厅项目设计施工工程总承包（项目标段名称）已于2021年07月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

总设计费预算价为8500000.00元（不含暂列金额）：94.88 %

中标价：工程建安费估算价为72620000.00元（不含暂列金额）：92.88 %

暂列金额为估算价4050000.00元（其中建安工程费用暂列金额3630000.00元，设计费暂列金额420000.00元）。：4,050,000.00元

工期：按招标文件详细工期约定执行

承诺质量：按照招标文件要求

项目负责人：

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知



签章单位：

招标单位：（公章）

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021.7.9

2021.7.14

珠海市公共资源交易中心
表章编号：QR-016-01/C2

【副本】

合同编号：JKLH-ZB-2021-Z0-013

三角岛九洲文旅会客厅项目 设计施工工程总承包合同

项目名称：三角岛九洲文旅会客厅项目设计施工工程总承包

项目地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司（主办人）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

日 期：二〇二一年七月

甲方（发包人）：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：中国建筑第八工程局有限公司（主办人）

联合体成员：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（设计人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三角岛九洲文旅会客厅项目设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（1）项目名称：三角岛九洲文旅会客厅项目设计施工工程总承包

（2）项目地点：珠海市

（3）资金来源：自有资金

（4）工程概况：本项目建设地点在三角岛的西南侧；一栋约 2000 平方米的三角岛九洲文旅会客厅和一栋约 660 平方米样板房展示区。

目前三角岛九洲文旅会客厅是块空地，在原建设海鲜餐厅位置上建设，地块总面积 5912 平方米，可建设面积 2200 平方米；样板房位置目前为非建设用地，可先进行设计任务，待三角岛实施方案修规报审通过后进行建设。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。。

二、承包范围和项目内容

本次内容为设计施工工程总承包，本工程建设范围为本标段用地红线范围内的所有工程（招标人另有约定的专业工程除外）、红线外所有相关配套设施工程。具体范围为基础土方开挖、基础、主体结构，室内外建筑装饰装修、钢结构工程、幕墙工程、室内外给排水工程、电气工程、通风空调工程、智能化工程、室内外消防工程、电梯安装工程及室外园建工程，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以招标人确认的施工范围及施工图为准。

承包人须负责项目的工程设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）、设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认，所有成果须满足发包人、质量通病及相关所有设计规范要求，并全程跟进至本工程竣工验收合格。包括但不限于：

1.1 建筑工程设计：方案设计、建筑设计、结构设计、水、室内外给排水工程设计、电气工程设计、通风空调工程设计、智能化工程设计、室内外消防工程设计、室内及园林设计专业初步设计至施工图设计、防雷设计、人防设计、绿建设计、海绵设计、室内外标识设计以及样板房周边相关的道路、园林景观等基础设施施工图设计，以

(2) 发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用。

六、合同价款

本合同价款含税暂定总价=

=设计费暂定总价+工程建安费暂定总价

=[工程设计费（含专项设计）预算价*工程设计费（含专项设计）
中标费率+设计费暂列金]+(工程建安费估算×工程建安费中标费率+
工程建安费暂列金)

=[室内方案设计费预算价+其它工程设计费预算价（不含室内方
案设计部分）*其它工程设计费中标费率+设计费暂列金]+(工程建安
费估算×工程建安费中标费率+工程建安费暂列金)

(1) 总设计费暂定总价（含暂列金）为¥8,484,800.00元（大
写：捌佰肆拾捌万肆仟捌佰元整）；不含增值税金额（含暂列金）为
¥ 8,004,528.30 元（大写：捌佰万零肆仟伍佰贰拾捌元叁角整）；
增值税率 6%。

其中：

- ① 室内方案设计费为 2980000.00 元；
- ② 其它工程设计费（不含室内方案设计部分）费率为 92.12%，
其它工程设计费暂定总价为 5084800.00 元；
- ③ 设计费暂列金额 420000.00 元；

发包人：珠海九控蓝色海洋旅游发展有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或签章)：

授权代表(签字)：

工商登记住所：

统一社会信用代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

联合体成员主办人：中国建筑第八工程局有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或签章)

授权代表(签字)：

工商登记住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号
27 层

统一社会信用代码：9131000063126503X1

邮政编码： 200135

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

联合体成员: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (设计人)

(公章或合同专用章)

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):

工商登记住所:

统一社会信用代码:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

合同签订时间: 2021 年 8 月 6 日

合同签订地点: 珠海市香洲区

2.2.5、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目

中标通知书

标段编号: 44030520230047001001

标段名称: 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价: 1098万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-18

查验码: 6955912175512782 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

发包人（甲方）：	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2024 年【4】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况: 旧住院楼现占地面积约 3956 平方米, 建筑总高度 87.3 米, 总建筑面积约 58948 平方米, 其中地上部分建筑面积约 51377 平方米, 地下室面积约 7571 平方米, 地上 21 层, 主要作为住院楼使用, 地下 2 层, 主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约 4580 平方米(新增约 624 平方米), 建筑总高度为 87.3 米, 总建筑面积约 65214 平方米(新增约 6266 平方米), 其中地上部分建筑面积约 57643 平方米(新增约 6266 平方米), 地下室面积约 7571 平方米。

建设地点: 深圳市南山区人民医院现址(深圳市南山区桃园路 89 号)旧住院楼

投资规模: 46046 万元

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主方【深圳市南山区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

j. 在工程施工期间, 乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求, 乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务, 驻场时间预计为 6 个月, 具体以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件, 并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要, 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸, 机电管线综合图纸及剖面图。

2.2.8.3 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9 竣工图审核阶段 (详见附件四: 设计任务书)

2.2.9.1 参与竣工验收, 按要求配合绘制工程竣工图, 竣工图审核及竣工图签章。

2.2.9.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

包括但不限于整合概念设计和方案设计成果, 完善初步设计 (含风洞实验、超限审查、装配式等)、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程 (含竣工图审核和竣工图签章)。本项目方案已与南山医院改扩建项目一期、二期完成方案成果确认, 原则上沿用原设计成果继续设计工作, 但如业主方提出重新报会或发生方案修改, 乙方须无条件配合通过方案评审。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容, 涉及的专业包括但不限于以下内容: 总图、建筑、结构、基坑支护设计、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、室内、景观、门窗、幕墙、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、标识、音响、用地范围外管线接入、钢结构、预应力、装配式、道路、路口、面积预测绘、垃圾分类及收集、污水处理、水土保持工程施工图、厨房工程、运动场地专项设计 (含康体、户外运动设施)、风洞试验 (如有) 等。详细分项详见各专业任务书。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容

2.3.2.2 按照甲方要求, 室内外机电管线综合图并进行碰撞检查, 并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.3 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.4 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.5 施工图设计文件完成并经甲方确认后, 乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续; 依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善, 此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.6 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.7 工程项目实施过程中, 及时准确的提供各相关专业的变更。

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

邮政编码：/

乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(公章)

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：赵林

委托代理人：/

电话：0755-86126812

传真：/

邮政编码：/

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2024 年 4 月 19 日

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事的工作	社保购买单位
1	赵强	433101198408200550	国家一级注册建筑师	教授级	项目负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
2	郭智敏	120104196605036328	国家一级注册建筑师	教授级	技术总负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
3	张良平	330106196311070418	一级注册结构工程师	教授级	技术总负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
4	周圣捷	310110198005153629	国家一级注册建筑师	高级	建筑方案负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
5	许文满	350103198109294913	国家一级注册建筑师	高级	建筑方案负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
6	黄宇翔	440301198410020938	/	高级	建筑方案深化负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
7	陆洲	430102197606051049	国家一级注册建筑师	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
8	张翔	430102197412280521	125000552	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
9	张菊芳	420111198009255528	214411667	高级	建筑专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
10	曹伟良	352123197102148035	一级注册结构工程师	教授级	结构专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
11	梁为圳	440982198608094976	/	高级	结构专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
12	练贤荣	352123197102148035	一级注册结构工程师	教授级	装配式专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
13	李仁兵	33260119790902061X	/	高级	给排水专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
14	魏璐	360730199103212620	注册公用设备工程师（给排水）	中级	给排水专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
15	刘志红	140102196403231230	注册公用设备工程师（供配电）	高级	电气工程专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
16	李丛	450104197402161525	/	高级	电气工程专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
17	李百公	210719197103181019	注册公用设备工程师（暖通、空调）	教授级	暖通工程专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18	陈晓铭	445222198703250113	/	高级	暖通工程专业设计人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
19	刘曦蔓	440301198402232324	/	高级	总图专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
20	周路	330106198211010433	/	高级	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
21	李娜	422201198006280423	/	高级	室内专业负责人	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

3. 项目总负责人业绩情况（不评审）

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)	峰境誉府 (A520-0175) 项目位于光侨路西侧、规划碧竹路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率<3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。	7119.95873	2023.05.26	2024.09.29	已完工

3.1、峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建



本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0611

WDZS 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 15 日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）☒施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☐已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）☐预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）☐其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理：___邓建___。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程质量予以认可或提出整改意见。承包人按发包人要求进行整改，并承担由其自身原因造成的整改费用。承包人应积极配合监理人、发包人及质量监督主管部门组织的竣工验收，按发包人、质量监督主管部门及监理人的要求提交有关验收资料、表格。竣工验收合格后，由承包人提供相应资料，按建设主管部门的要求办理竣工备案手续，逾期不办理的，承包人应接受建设主管部门的有关处罚。竣工验收由发包人主持，承包人编制竣工图、竣工资料等的所有费用已含在签约合同价（暂估价、暂列金额除外）中。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：①自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；②承包人必须制定应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；③承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人承担；④承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑤监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：邓建；

身份证号：511121198101207997；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 1442019202008269；

建造师执业印章号：201909034440005770；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0009155；

联系电话：18665365583；

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc；

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间必须常驻现场，紧急情况下如无法联系项目经理的，发包人有权要求承包人支付违约金10000元/次。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人应向发包人支付违约金5万元/人次，且应当在收到发包人通知之日起5日内提交劳动合同及缴纳社会保险证明，否则发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人应按照2万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过20天（含20天），发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金20万元/次。擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金20万元/次，拒绝更换的情形累计发生三次以上（含三次）或延期更换达30日的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价20%的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期： 2024年 9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m²	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8 月 22 日	验收日期	2024年 9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 专业、工程）	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		马伟枫
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		刘旭安
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		邓建
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
马伟枫
注册号32013353
有效期2027.05.13
江苏建科工程咨询有限公司



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年9月29日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2024年9月29日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年9月29日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年9月29日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年9月29日



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
建筑
2026.08.23
深圳市万德建设集团有限公司



4. 拟派施工项目经理业绩情况（不评审）

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	重庆渝发建设有限公司	南宁养云项目公区装修工程	本工程占地面积25786.73 m²，总建筑面积107008.04 m²，包括地下室总建筑面积20041.00 m²（其中人防面积3976 m²），地上总建筑面积86967.04 m²:①地上共7栋高层(22层~27层)住宅,建筑面积合计83482.23 m²;②裙楼商业建筑面积共2320.81 m²;③配套设施共1164 m²。	1168.839773	2023.03.28	2024.07.27	

4.1、南宁养云项目公区装修工程

2023-0493

WDZS 2023 0493

精装修工程

施工合同

(2012 版)

正 本

合同名称： 南宁养云项目公区装修工程

合同编号：

工 程 承 包 人： 重庆渝发建设有限公司

专 业 分 包 人： 深圳市万德建设集团有限公司

签订日期： 2023 年 3 月 28 日

第一部分 协议书

工程承包人(全称): 重庆渝发建设有限公司 (以下简称承包人)

专业分包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司 (以下简称分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 南宁养云项目公区装修工程

工程地点: 南宁市青秀区东葛路以北、茅桥路以东

工程内容: 包含地下室及昭示区、首层大堂、标准层、架空层等空间的地面、墙面、天棚的装饰装修及水电安装工程。

二、工程承包范围:

1、工程规模概况:

本工程占地面积 25786.73 m², 总建筑面积 107008.04 m², 包括地下室总建筑面积 20041.00 m² (其中人防面积 3976 m²), 地上总建筑面积 86967.04 m²: ①地上共 7 栋高层 (22 层~27 层) 住宅, 建筑面积合计 83482.23 m²; ②裙楼商业建筑面积共 2320.81 m²; ③配套设施共 1164 m²。

2、承包范围: 高层 1#~3#、5#~8#楼地下室门厅、地下室昭示区、首层大堂以及标准层公区装修工程 (其中 2#西单元、3#、5#楼首层及 2 层装修已施工完成并展示)。1#~3#、5#~8# (共 7 栋) 的架空层装修 (其中 2#西单元、3#、5#楼架空层装修已施工完成并展示); 同时包含在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、深化设计及工程施工设计图所提到和反映的工作。具体详见附件 1《工程承包范围及工作界面划分》。

三、合同工期

1、开工日期:

合同工期总日历天数: 291 日历天 (具体开工日期以承包人书面通知分包人进场之日起计算, 竣工日期的确认条件以专用条款 32.4.1 款为准, 该工期已包含临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日时间、并综合考虑交插施工的因素)。具体见下表:

序号	楼栋 开工	单位工 程	楼高	暂定开工时 间	暂定竣工时 间	节点 工期/	完成内容	备注
----	----------	----------	----	------------	------------	-----------	------	----

						总工期 (日历天)		
1	标准层样板层	毛坯公区标准层工法及交付样板	暂定 2#楼的 7 层、3#楼的 7 层、5#楼的 7 层	2023/3/14	2023/4/13	30	毛坯公区标准层工法及交付样板	全部材料送样并经过设计确认,完成图纸会审。
2	地下室展示样板	2#西单元地下一层	/	2023/3/25	2023/4/19	25	地下室门厅、电梯厅、展示区、楼梯间等空间装修展示	全部材料送样并经过设计确认,完成图纸会审。
3	标准层及地下室工期	1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#	1#楼 25 层、2#楼 23 层、3#楼 26 层、5#楼 25 层、6#楼 26 层、7#楼 26 层、8#楼 26 层	2023/3/14	2023/11/9	240	工程开工日期到项目完工整改验收完成时间	各楼栋分批次移交的,各楼栋工期按节点工期
4	首层、架空层、昭示区装修	合同内施工范围	/	2023/11/9	2023/12/4	25	首层、架空层、昭示区等施工完成	项目竣工备案前配合验收施工,竣备后按交付施工
5	整改及交付评	合同内施工范围	/	2023/12/5	2023/12/30	25	标准层、首层、架空层、地下室、昭示区等交付评估自查、迎检工作	
6	总工期	合同内施工范围	/	2023/3/14	2023/12/30	291	标准层、首层、架空层、地下室、昭示区等达到交付标准	
7	总工期			2023/3/14	2023/12/30	291	工程开工日期到项目全部竣工验收完成日期(包括二次改造)。	

注:①本工程开工时间暂定,竣工时间为确认的最晚竣工时间(包含 7 天整改时间,需提前 7 天完工并报甲方验收)。投标单位投标工期应小于或等于要求的工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同金额：含税合同金额(大写)人民币：壹仟壹佰陆拾捌万捌仟叁佰玖拾柒元柒角叁分 (小写)¥ 11688397.73 元；其中不含增值税合同价款(大写)人民币：壹仟零柒拾贰万叁仟叁佰元陆角柒分，(小写)¥ 10723300.67 元，增值税(大写)为人民币：玖拾陆万伍仟零玖拾柒元零陆分，(小写)¥ 965097.06 元(税率：9%)。

其中：

①总价包干部分含税合同金额(大写)人民币：壹仟零柒拾肆万伍仟陆佰柒拾陆元捌角整 (小写)¥ 10745676.80 元；其中不含增值税合同价款(大写)人民币：玖佰捌拾伍万捌仟肆佰壹拾玖元零捌分，(小写)¥ 9858419.08 元，增值税(大写)为人民币：捌拾捌万柒仟贰佰伍拾柒元柒角贰分，(小写)¥ 887257.72 元(税率：9%)。

②单价包干部分含税合同金额(大写)人民币：玖拾肆万贰仟柒佰贰拾元玖角叁分 (小写)¥ 942720.93 元；其中不含增值税合同价款(大写)人民币：捌拾陆万肆仟捌佰捌拾壹元伍角玖分，(小写)¥ 864881.59 元，增值税(大写)为人民币：柒万柒仟捌佰叁拾玖元叁角肆分，(小写)¥ 77839.34 元(税率：9%)。

若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整。分包人应向承包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同(协议)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书(如有)；
6. 招标文件及其附件(含招标答疑文件)；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸;

10. 工程量清单;

11. 工程报价单或预算书;

12. 承包人与建设单位总承包合同文件相关内容;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、承包人向分包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

十一、本合同正本 贰 份 (在封面上注明正本二字, 文本加盖骑缝章), 双方各执 壹 份 (在封面上注明正本二字, 文本加盖骑缝章); 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

重庆渝发建设有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

银行帐号：

分包人：（盖章）

深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人：

或委托代理人（签字或盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话： 0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

6.2 分包人在收到工程师指令后 7 天内仍未按指令执行，工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程，所有由此引起的费用由分包人承担，承包人有权从应付给分包人的当期工程款中扣除。

6.5 在必要的时候，工程师可要求分包人提交表明在现场雇佣的各类工人人数的详细报告。

7. 分包人委派的项目经理

7.1 姓名： 马旭 职务： 项目经理

7.4 通用条款 7.4 款内容修改为：按专用条款 35.2（4）④约定执行。

8. 承包人工作

8.1 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

（1）办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上事项遗留问题；

（2）将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点，保证施工期间的需要；

（3）开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

（4）向分包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

（5）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明分包人自身资质的证件除外）；

（6）确定水准点与座标控制点，以书面形式交给分包人，进行现场交验；

（7）组织分包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，承担有关费用；

（9）承包人应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2 承包人可以将 8.1 款部分工作委托分包人办理，双方在专用条款内约定，其费用由承包人承担。

工程竣工验收单

工程名称:	养云项目EPC工程总承包工程（公区装修专业分包）		
工程地点:	广西南宁市青秀区东葛路以北、茅桥路以东		
建设单位（全称）:	南宁兆盛房地产开发有限公司		
监理单位（全称）:	深圳市城建监理有限公司		
施工单位（全称）:	重庆渝发建设有限公司（公区装修专业分包：深圳市万德建设集团有限公司）		
实际开工日期	2023.3.28	实际竣工日期	2024.7.27
合同工期（日历天）	291	实际工期（日历天）	

已按设计图纸及合同约定完成各项施工内容，技术资料完整，经自查，达到竣工标准，工程质量合格，请相关单位对本工程进行验收。

施工单位项目经理（签字）：
 施工单位（盖章）：
 2024年7月27日




验收合格，同意验收。

总监理工程师（签字）：
 监理单位（盖章）：
 2024年7月27日

验收合格，同意验收。

建设单位负责人（签字）：
 2024年7月27日

工程竣工（备案）验收单

工程名称：	养云项目EPC工程总承包		
工程地点：	广西南宁市东葛路以北、茅桥路以东		
建设单位（全称）：	南宁兆盛房地产开发有限公司		
监理单位（全称）：	深圳市城建监理有限公司		
施工单位（全称）：	重庆渝发建设有限公司 基准方中建筑设计股份有限公司		
实际开工日期	2022年3月31日	实际竣工日期	(实际工期848天) 2024年7月26日
合同工期（日历天）	804天	实际工期（日历天）	848天
<p>已按设计图纸及合同约定完成各项施工内容，技术资料完整，经自查，达到竣工标准，工程质量合格，请相关单位对本工程进行验收。</p> <div><p>施工单位项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2024年 7月 26日</p></div>			
<p>验收合格，同意验收。</p> <div><p>总监理工程师（签字）：</p><p>监理单位（盖章）： 2024年 7月 26日</p></div>			
<p>验收合格，同意验收。</p> <div><p>建设单位负责人（签字）： 2024年 7月 26日</p></div>			

5. 设计负责人业绩情况（不评审）

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	珠海大横琴科学城开发管理有限公司	横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目	初设+施工图+后期	4574.9	2020.08	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

5.1、横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目

项目标段编号: E4404000001000633001001

查验码

UKxHv0gZvW/6LmuE3FF9FjEcsFuxLRzR

中标通知书



中国建筑第五工程局有限公司(主办方),湖南省勘测设计院(成员方),深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(成员方):

我单位招标的横琴科学城(三期)标段二勘察设计施工总承包(项目标段名称)已于2020年7月24日完成定标工作。根据定标结果,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: 4,489,381,017.59元

工期: 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量: 按照招标文件要求

项目负责人: 王永锋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起30天内与我单位签订合同。

特此通知



招标单位(公章)

签章单位:

2020年07月30日

确认单位:

交易中心:(业务专用章)

2020年07月30日



珠海市公共资源交易中心
表单编号 QR-016-01/C2

副本

横琴科学城（三期）标段二 勘察设计施工总承包合同

合同编号：SG-ZY27-2020-027

发包人（甲方）：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

签订日期：2020年8月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海大横琴科学城开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（主办方）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）

湖南省勘测设计院（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

1、项目概况

（1）建设项目名称：横琴科学城（三期）标段二

（2）项目地点：横琴新区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧

（3）资金来源：企业自筹资金

（4）工程概况：项目业态包括但不限于：高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，其中地块计容总建筑面积≤86.85 万平方米（含办公面积约 37 万 m²，产业用房面积约 31 万 m²，多功能中心 0.98 万 m²，产业配套面积约 17 万 m²），建筑限高



术、安全的交底、指导与组织竣工资料的建档及竣工验收。承包人须充分考虑工序安全衔接，组织其他承包人进行技术、安全等多方面的交底，承包人相关管理及配合工作所发生的费用在投标报价中综合考虑，结算时不另行计算。

2.7 发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从，且不得因此提出异议或索赔。

2.8 承包人中的施工承包人需委托具有相应造价咨询资质的造价咨询单位协助编制概算、施工图预算及工程结算，所需费用已含在合同价中，不另行支付；如承包人中的施工承包人拒绝委托具有相应造价咨询资质的造价咨询单位编制施工图预算及工程结算，发包人有权代其另行委托并有权从本合同价款中直接扣除因此产生的相关费用，用以支付给另行委托的造价咨询单位。

二、项目投资

1、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。本项目合同含税暂定价为¥4,489,381,017.59 元，具体构成详见协议书第五条约定。

2、本项目实行限额设计，具体见合同专用条款 14.2 款约定。

三、合同工期

1、工程合同工期

本合同的开工日期为合同工作内容的开始日期；

开工日期为中标通知书发出日，暂定 2020 年 7 月 20 日；

本工程施工开工日期暂定 2021 年 3 月 1 日；

(2) 设计费含税合同暂定价款为¥【45,749,033.69】元，税前暂定价款为【43,159,465.74】元，税率6%，各项设计的计价列表如下：

序号	类别	单项总价（元）	中标费率
1	设计费（第一类）	44,416,537.56	96.84%
2	设计协调费	1,332,496.13	
	设计费小计	45,749,033.69	

注：以上比例为暂定设计费比例，根据项目定位或发包人需要调整，需通过补充协议另行约定。

☐ (3) 里程碑节点工期专项奖金¥【】元；

☐ (4) 优质优价奖金；

☐ (5) BIM技术运用（含施工、运维全阶段）服务费暂定价¥【】元（即BIM技术运用服务费=暂估总建筑面积****m²×中标综合单价【**元/m²】，单价为全费用综合单价）；

☒ (6) 建安工程费含税暂定价款为4,008,205,129.32元（大写：人民币肆拾亿零捌佰贰拾万伍仟壹佰贰拾玖元叁角贰分）（即建安工程费暂定价=建安工程费估算金额【4,134,727,800.00】元×中标费率【96.94%】，税前暂定价款为【3,677,252,412.22】元，税率9%，其中含绿建二星增加费、海绵城市增加费、赶工措施费【结算时按合同约定方式计算】、优质优价费【包含文明工地增加费、工程优质费，结算时按合同约定方式计算】等）；

发包人开票信息:

委托人全称: 珠海大横琴科学城开发有限公司

纳税人识别号: 91440400MA510CDF5P

公司地址: 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626

电 话: 0756-6330829

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账 户: 2002 0275 0910 018 2603



发包人: 珠海大横琴科学城开发有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: 杨博 (签字或签章)

工商登记住所: 珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626

统一社会信用代码: 91440400MA510CDF5P

邮政编码:

电话: 0756-6330829

传真:

电子邮箱:

开户银行: 工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号: 2002 0275 0910 018 2603

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司(主办方)(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)

工商登记住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

统一社会信用代码：91430000183764483Y

邮政编码：410004

电话：0731-85699888

传真：0731-85699555

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户帐号：43001531061052500763

承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

工商登记住所：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

统一社会信用代码：91440300618808650U

邮编：518000

电话：0755-86126888

传真：0755-86126980

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

开户帐号：755903406510201

王昇彤

承包人：湖南省勘测设计院（成员方）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：湖南省长沙市雨花区体院路 245 号

统一社会信用代码：9143000018385573XD

邮编：410004

电话：0731-85680786

传真：0731-85680786

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙奎塘支行

开户帐号：4300 1788 1610 5250 2559

合同签订时间：2020 年 8 月 26 日

序号	岗位	姓名	专业	驻场要求	职称/注册资格	备注
1	项目总负责人 (1人)	郭智敏	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上，工作25年以上工作经验，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
2	项目现场负责人 (1人)	程爽	建筑	驻场	中级工程师及一级注册建筑师	本科以上，工作16年以上工作经验，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
3	建筑总设计师 (1人)	司小虎	建筑	非驻场	高级工程师及一级注册建筑师	本科以上，相关工作经验20年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
4	建筑设计师 (10人以上)	周圣捷、黄龙凤、周路、刘丽、文亮、李娜、潘彬彬、蒋晓莹、巩仪鹏、翁成忠	建筑	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上，相关工作经验10年以上，参与多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
5	建筑设计师 (2人以上)	蒋敏、曾耀松	建筑	驻场	中级工程师 (或以上) / 注册建筑师	本科以上，相关工作经验10年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
6	结构总设计师 (1人以上)	王卫忠	结构	非驻场	高级工程师及一级注册结构工程师	本科以上，相关工作经验20年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目
7	结构设计师 (10人以上)	郭凌波、王志勇、张民悦、毛俊义、梁为训、徐嘉迟、杜欢益、桂国强、杨勤、张磊	结构	非驻场	中级工程师 (或以上) / 注册结构工程师	本科以上，相关工作经验10年以上，参与过多个20万平方米以上产业园区或综合体项目

6. 项目管理班子人员配备情况（不评审）

项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	邓建	一级建造师注册证 粤 1442019202008269	中级工程师	本科	建筑工程	签订合同后
	设计负责人	郭智敏	一级注册建筑师 994410355	教授级 高级建筑师	硕士	建筑学	签订合同后
	施工负责人(项目经理)	马旭	一级建造师注册证 粤 1512018201904655	一级建造师	专科	建筑工程	签订合同后
施工管理人员	主要施工管理人员	王芳	一级造价工程师注册证 建[造]11214400006570	中级工程师	专科	土木建筑	签订合同后
		葛峻伟	职称证 粤中职证字第 1803003016039 号	中级工程师	专科	装饰装修	签订合同后
		黄竞辉	职业培训合格证 0441610794416002232	中级工程师	专科	装饰装修	签订合同后
		陈乐	职称证 粤中职证字第 1500102272073	中级工程师	本科	电气安装	签订合同后
		王国初	职称证 20220128SZC001085854	中级工程师	本科	暖通工程	签订合同后
		吴剑生	安全生产考核合格证 粤建安 C3（2018） 0015727	/	专科	建筑工程	签订合同后
	一般施工管理人员	吴泽拥	职业培训合格证 0441711494417012753	/	专科	建筑工程	签订合同后
		杨柳	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2019)0049363	助理级	本科	建筑工程	签订合同后
		黄婷	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2022)0134407	/	本科	建筑工程	签订合同后
		李苏彩	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2021)(0000557	助理级	专科	建筑工程	签订合同后
		林春兰	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2021)0017495	/	专科	建筑工程	签订合同后

		许琳	安全生产考核合格证 粤建安 C3(2013)0008115	/	本科	建筑工程	签订合同后
		何海华	职业培训合格证 0441810294418003894	/	专科	装饰装修	签订合同后
		李晓伟	职业培训合格证 0441710794417000470	中级	专科	装饰装修	签订合同后
		万立华	职业培训合格证 0441810794418000485	中级	本科	装饰装修	签订合同后
		曾华福	职业培训合格证 0441810294418002828	中级	本科	装饰装修	签订合同后
		于响保	职业培训合格证 0441810294418003204	/	专科	装饰装修	签订合同后
		姜国军	职业培训合格证 0441710794417002234	/	专科	装饰装修	签订合同后
		邱伟雄	职业培训合格证 0441610794416002237	中级	专科	装饰装修	签订合同后
		田瑶兰	职业培训合格证 0441710794417003244	/	专科	装饰装修	签订合同后
		肖俊光	职业培训合格证 0441710794417002239	/	专科	装饰装修	签订合同后
		易华	职业培训合格证 0441810794418000605	中级	本科	装饰装修	签订合同后
		郭南	职业培训合格证 0441811194418012149	/	专科	建筑工程	签订合同后
		蔡传妹	职业培训合格证 0441811394418003541	/	专科	建筑工程	签订合同后
设计人员	各专业负责人	赵强	一级注册建筑师 20021400261	教授级 高级建 筑师	硕士	建筑学	签订合同后
		陆洲	一级注册建筑师 20204411574	高级工 程师	本科	建筑学	签订合同后
		黄宇翔	职称证 20213331898	高级工 程师	本科	建筑学	签订合同后
		张菊芳	职称证 粤高证字第 1703001003879 号	高级工 程师	硕士	建筑设计	签订合同后
		曹伟良	一级注册结构工程师 123330624	教授级 高级工 程师	本科	建筑结构	签订合同后
		魏璐	注册公用设备工程师 (给水排水) 20233332149	高级工 程师	本科	建筑给水 排水	签订合同后

		李仁兵	职称证 153330534	高级工程师	本科	建筑给水 排水	签订合同后
		李百公	注册公用设备工程师 (暖通、空调) 103330821	教授级 高级工程师	本科	暖通空调	签订合同后
		陈晓铭	职称证 20213331909	高级工程师	本科	供暖通风 与空调工程	签订合同后
		李丛	职称证 2303001119057	教授级 高级工程师	本科	建筑电气	签订合同后
		高扬	职称证 153330499	高级工程师	本科	建筑电气 自控	签订合同后
		贾宗梁	职称证 183331109	高级工程师	本科	建筑学	签订合同后
	一般设计人员	朱婷	职称证 163330788	高级工程师	本科	建筑学	签订合同后
		李欣	职称证 20213331901	高级工程师	本科	建筑学	签订合同后
		杨静宁	职称证 20203331606	高级工程师	本科	建筑学	签订合同后
		项兵	职称证 153330572	教授级 高级工程师	硕士	建筑结构	签订合同后
		梁为圳	职称证 20213331907	高级工程师	本科	建筑结构	签订合同后
		张民锐	职称证 1903001025602	高级工程师	本科	建筑结构	签订合同后
		江健东	职称证 20193331587	中级工 程师	本科	建筑给水 排水	签订合同后
		张艳	职称证 20193331586	高级工 程师	本科	供暖通风 与空调工程	签订合同后
		洗可乐	职称证 183331300	中级工 程师	本科	建筑电气 自控	签订合同后
		刘曦蔓	职称证 20213331903	高级工 程师	本科	建筑学	签订合同后

6.1、项目总负责人（邓建）简历表

姓名	邓建	性别	男	年 龄	44 岁
职务	项目总负责人	职称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511121198101207997		
手机号码		0755-23933933	证件号		粤 1442019202008269
参加工作时间		1994	从事年限		21 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境誉府 (A520-0175) 项目 批量装修工程 (标段二)	建筑面积 52774 平方米 合同金额 7119.95873 万元	2023. 04. 15 2023. 11. 30	已完工	合格



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓建

性 别: 男

出生日期: 1981年01月20日

注册编号: 粤1442019202008269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邓建

个人签名: 邓建

签名日期: 2024.11.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009155

姓 名: 邓建

性 别: 男

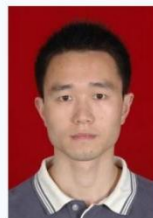
出 生 年 月: 1981年01月20日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

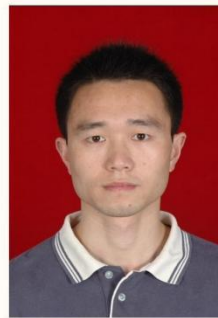
发证日期: 2020年11月18日



广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

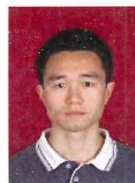




一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 邓建
证件号码: 511121198101207997
性 别: 男
出生年月: 1981年01月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005770



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 79)教视字006号
79)广会视17号
证书编号: 9203519

学生邓家军, 性别男, 一九七一年
九月十三日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业脱产学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

高盼堂



一九九四年六月

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03065564

学生 邓建 性别 男,

一九八一年一月二十日生, 于二〇〇〇年

九月至二〇〇四年七月在本校

勘查技术与工程 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

刘永修

校名: 成都理工大学

二〇〇四年六月二十日

学校编号: 106161200405001714

姓名 邓建

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 20 日

住址 广州市南沙区黄阁镇紫檀
三街2号404房



公民身份号码 511121198101207997



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局南沙分局

有效期限 2024.02.27-2044.02.27

姓名: 邓建 社保电脑号: 639742455 身份证号码: 511121198101207997 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64238578 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

6.2、设计负责人（郭智敏）简历表

姓名	郭智敏	性别	女	年 龄	59 岁
职务	设计负责人	职称	一级注册建筑师	学 历	本科
手机号码		0755-23933933	证件号		19994410355
参加工作时间		1988 年	从事年限		37 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
珠海大横琴科学城开发管理有限公司	横琴科学城三期勘察设计施工总承包项目	合同金额 4574.90 万元	2020.08.25 签订	已完工	合格



姓名: 郭智敏

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1966年5月

Date of Birth

工作单位: 中国建筑设计研究院

Place of Work

专业名称: 建筑学

Speciality: 享受教授、研究员待遇的

资格名称: 高级建筑师

Qualification Level

授予时间: 二〇〇五年十月十九日

Conferment Date

编号: 053330440

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2005年12月1日

Issued Date

毕业证书



学生 郭智敏 系 河北省 沧州市(县)人, 性别 女

生于一九六六年五月, 一九八四年九月至一九八八年七月在本校

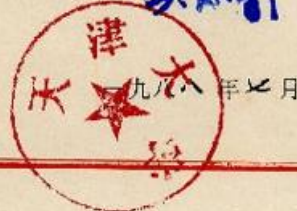
建筑系建筑学专业学习, 完成四年制本科教学计划规

定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》

规定, 授予工学士学位。

天津大学校长 吴詠诗

证书登记津大建字 051 号



使用有效期:2025年04月07日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郭智敏

性 别:女

出生日期:1966年05月03日

注册编号:19994410355

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年05月15日-2025年05月14日



主任



个人签名:

郭智敏

签名日期: 2025.4.7

发证日期: 2023年05月15日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

郭智敏

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 994410355

发证日期 1998年12月23日

姓名: 郭智敏	社保电话号: 2962538	身份证号码: 120104196605036328	页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		单位编号: 392063	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e83d140d9320) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392063	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.3、施工负责人（项目经理）（马旭）简历表

姓 名	马旭	性 别	男	年 龄	34 岁
职 务	施工负责人（项目经理）	职 称	一级建造师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511324199103131791	手机号码	0755-23933933
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1512018201904655				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
重庆渝发建设有限公司	南宁养云项目公区 装修工程	建筑面积 25786.73 m² 合同金额 11688397.73 元	2023.03.14 2023.12.30	已完工	合格



使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年08月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马旭

性 别: 男

出生日期: 1991年03月13日

注册编号: 粤1512018201904655

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马旭

个人签名: 马旭

签名日期: 2025.2.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9102741

姓 名: 马旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月13日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有 效 期: 2022年11月07日 至 2025年12月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 马旭

证件号码: 511324199103131791

性 别: 男

出生年月: 1991 年03月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2018年09月16日

管 理 号: 201809034510007264



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 马旭 性别男，一九九一年 三 月十三 日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑装饰工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

周敦航

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：110795201206100137

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马旭
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 13 日
住址 四川省仪陇县三蛟镇宝山
村三组42号



公民身份号码 511324199103131791

中华人民共和国居民身份证



签发机关 仪陇县公安局
有效期限 2018.03.08-2038.03.08

姓名：马旭 社保电脑号：809105386 身份证号码：511324199103131791 页码：1
参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司 单位编号：217640 计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64252b09 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

使用有效期: 2025年01月25日
- 2025年04月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年07月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006570
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



王芳

个人签名: 王芳

签名日期: 2025.1.25



发证日期: 2021年06月15日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：王芳

证件号码：370612197907031520

性 别：女

出生年月：1979 年 07 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41

照
片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





姓名: 王芳	社保电脑号: 646552842	身份证号码: 370612197907031520	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b6354f63t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻伟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



姓名 葛峻伟
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 17 日
住址 广东省深圳市龙华新区梅坂大道91号滢水山庄三期22栋402
公民身份号码 23030319860817491X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2016.12.07-2036.12.07

普通高等学校

毕业证书



学生 葛峻祎 性别男，一九八六年 八 月 十七日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年 七 月在本校 市场营销 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学

校（院）长：

唱江华

证书编号：102321200806000175

二〇〇八年 七 月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 葛峻伟	社保电脑号: 632034087	身份证号码: 23030319860817491X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司	单位编号: 217640		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b63052dep) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



6.6、质量负责人（黄竞辉）信息表

姓名	黄竞辉	证件类型	身份证	证件号码	440526197308181616
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）		0441610794416002232

证书编码：0441610794416002232	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：黄竞辉
	身份证号：440526197308181616
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 02月 22日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



粤中取证字第 0902004001642 号

黄竞辉 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市艺术
设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 工艺美术师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人事局
二〇〇九年五月二十日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2004.06.23-2024.06.23

姓名 黄竞辉

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区长城
盛世家园B栋3109房

公民身份号码 440526197308181616

普通高等学校
毕业证书

学生黄竞辉 性别 男 现年 21岁
于一九九三年九月至一九九五年六月在
本校 国际贸易金融系对外经济贸易 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中山大学
校(院)长 曾汉民

一九九五年 六月三十日

证书编号: 95055060

NO: 0782439

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄竞辉

社保电脑号：1979953

身份证号码：440526197308181616

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52
2023	04	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52
2023	05	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	06	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	07	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	08	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	09	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	10	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	11	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2023	12	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52
2024	01	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0
2024	02	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0
2024	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	04	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0
2024	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2024	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0
合计			25350.0	13000.0			9455.63	3442.9			816.01				265.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63b85e18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.7、电气工程师（陈乐）信息表

姓名	陈乐	证件类型	身份证	证件号码	445281198601227035
手机号码	0755-23933933		证件号		粤中职证字第 1500102272073



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.06.16-2034.06.16

姓名 陈 乐
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区松坪
山朗山一路3号

公民身份号码 445281198601227035



**学 士 学 位 证 书**

陈乐，男，一九八六年 月 日生。在 浙江大学
电气工程学院 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

学 校 浙江大学 校 长 提健
学位评定委员会主席

证书编号: 1033542008000737 二〇〇八年 六 月 三十 日
(普通高等教育本科毕业生)



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.8、暖通工程师（王国初）信息表

姓名	王国初	证件类型	身份证	证件号码	430723198010160614
手机号码	0755-23933933		证件号		20220128SZC001085854

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）
2022年5月30日



姓 名：王国初

身份证号：430723198010160614

级 别：中级

资格名称：工程师

专业名称：暖通工程

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西佳依通信工程有限公司



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 澧县公安局

有效期限 2020.02.25-2040.02.25

姓名 王国初

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 16 日

住址 湖南省澧县澧澹街道三甲
社区6组



公民身份号码 430723198010160614

成人高等教育

毕业证书



学生 王国初 性别 男 , 一九八〇 年 十 月 十 六 日 生, 于 二〇〇九
年 三 月 至 二〇一一年 七 月 在 本 校 建筑学
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长: 王小佳

批准文号: 教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号: 106355201105001722

二〇一一年 七 月 一 日

计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月25日
证明专用章

6.9、安全负责人（吴剑生）信息表

姓名	吴剑生	证件类型	身份证	证件号码	440883198807292255
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安C3（2018）0015727

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0015727

姓 名: 吴剑生

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月29日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月31日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年07月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.09.26-2036.09.26


姓名 吴剑生
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 29 日
住址 广东省吴川市吴阳镇上郭村26号106房



公民身份号码 440883198807292255

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴剑生** 性别 **男**，一九八八年 七 月二十九日生，于 二00八 年
八 月至 二0一一年 六 月在本校 **现代纺织技术(纺织品设计)** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东纺织职业技术学院** 校（院）长：**胡刚**

证书编号：127361201106003929 二0一一年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴剑生

社保电脑号：628139316

身份证号码：440883198807292255

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			13183.97	7165.28			9372.77	3414.28			679.43				501.2	154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63c55c01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.10、资料员（吴泽拥）信息表

姓名	吴泽拥	证件类型	身份证	证件号码	441522199203291055
手机号码	0755-23933933		证件号		0441711494417012753

证书编码: 0441711494417012753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴泽拥

身份证号: 441522199203291055

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别 男，1992年 03 月 29 日生，
于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校网络教育
会计 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长

二〇一九年 一 月 十 日

证书编号：106197201906110659

姓名: 吴泽拥
社保电脑号: 638479359
身份证号码: 441522199203291055
页码: 1

参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司
单位编号: 217640
计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b63d58410) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



6.11、安全员（杨柳）信息表

姓名	杨柳	证件类型	身份证	证件号码	445381199005153762
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0049363

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0049363

姓 名: 杨柳

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年05月15日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日



广东省职称证书

姓 名：杨柳

身份证号：445381199005153762



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨柳
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 5 月 15 日
住址 广东省罗定市华石镇寨脚
村委下围24号
公民身份号码 445381199005153762



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 罗定市公安局
有效期限 2022.01.05-2042.01.05

高等 教育

毕 业 证 书



学生 杨柳 性别女, 1990 年 05 月 15 日生,于二〇二〇 年 三 月
至二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087202205003097

二〇二二 年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电脑号：610564176

身份证号：445381199005153762

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
合计			34675.0	19000.0			12958.0	4750.0			1187.5		1383.96	1305.2	355.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63e33dag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



6.12、安全员（黄婷）信息表

姓名	黄婷	证件类型	身份证	证件号码	612324199710186166
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0134407

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134407

姓 名：黄婷

性 别：女

出 生 年 月：1997年10月18日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月14日

有 效 期：2022年11月14日 至 2025年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



普通高等学校
毕业证书



学生 黄婷 性别 女，一九九七年十月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 金融工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西国际商贸学院

校 长：

证书编号：131231202105000762

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄婷
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 10 月 18 日
住址 陕西省西乡县古城镇三郎村五组
公民身份号码 612324199710186166



中华人民共和国居民身份证



签发机关 西县公安局
有效期限 2016.03.25-2026.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：810050839

身份证号码：612324199710186166

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	2	12964	77.78	25.93	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			13183.97	7165.28			2288.57	762.94			679.43				501.2	154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b642bf93j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.13、安全员（李苏彩）信息表

姓名	李苏彩	证件类型	身份证	证件号码	441523199008286783
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)(0000557

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0000557

姓 名：李苏彩

性 别：女

出 生 年 月：1990年08月28日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月07日



广东省职称证书

姓名：李苏彩

身份证号：441523199008286783



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706547297

学生 李苏彩 , 性别 女 ,
生于 一九九〇 年 八 月二十八 日, 于
二〇一七 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 七 月三十一 日

No. X005189348

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李苏彩
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层
公民身份号码 441523199008286783



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.06.29-2039.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李苏彩

社保电脑号：621514499

身份证号码：441523199008286783

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	23.23	2360	16.52
2023	04	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	23.23	2360	16.52
2023	05	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	06	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	07	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	08	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	09	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	545.6	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	10	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	11	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2023	12	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	528.0	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	2360	16.52
2024	01	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	8800	70.4
2024	02	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	29.04	8800	70.4
2024	03	217640	8800.0	1320.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4
2024	04	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4
2024	05	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4
2024	06	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	58.08	8800	70.4
2024	07	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2024	08	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2024	09	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2024	10	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2024	11	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2024	12	217640	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2025	01	217640	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2025	02	217640	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
2025	03	217640	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	79.2	8800	70.4
合计			34320.0	17600.0			12003.2	4400.0			1100.0		1281.98	1221.2		334.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63d9f5bn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.14、安全员（林春兰）信息表

姓名	林春兰	证件类型	身份证	证件号码	440823199012181429
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0017495

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0017495

姓 名：林春兰

性 别：女

出 生 年 月：1990年12月18日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月02日

有 效 期：2024年01月16日 至 2027年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月13日



成人高等教育

毕业证书



学生 **林春兰** 性别 女，一九九〇年 十二月 十八 日生，于 二〇二〇年

三 月至 二〇二三年 一 月在本校 **会计**

专业 **函授** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202306100031

二〇二三年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 林春兰
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 12 月 18 日
住址 广东省遂溪县建新镇卜巢村6号101房
公民身份号码 440823199012181429

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 遂溪县公安局
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春兰

社保电脑号：632700052

身份证号：440823199012181429

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52
2023	04	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	22.44	2360	16.52
2023	05	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	06	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	07	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	08	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	09	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	10	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	11	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2023	12	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	2360	16.52
2024	01	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0
2024	02	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	28.05	8500	68.0
2024	03	217640	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	04	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	05	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	06	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	56.1	8500	68.0
2024	07	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	08	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	09	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	10	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	11	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2024	12	217640	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	01	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	02	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
2025	03	217640	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	76.5	8500	68.0
合计			31025.0	17000.0			11594.0	4250.0			1062.5	1238.28		1185.2	325.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63c1b5a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.15、安全员（许琳）信息表

姓名	许琳	证件类型	身份证	证件号码	430725198907060020
手机号码	0755-23933933		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0008115

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0008115

姓 名: 许琳

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年07月06日

企 业 名 称: 深圳市万德建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年07月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年07月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月13日





姓名：许琳 社保电脑号：628685645

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

身份证号码：430725198907060020

单位编号：217640

页码：1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b63a072ar) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



6.16、施工员（何海华）信息表

姓名	何海华	证件类型	身份证	证件号码	421125198008243073
手机号码	0755-23933933		证件号		0441810294418003894

证书编码：0441810294418003894	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：何海华
	身份证号：421125198008243073
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 04月 27日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 浠水县公安局
有效期限 2007.03.05-2027.03.05

姓名 何海华
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 24 日
住址 湖北省浠水县汪岗镇金鸡
岭村三组



公民身份号码 421125198008243073

成人高等教育

毕业证书



学生 何海华 性别 男 , 一九八〇 年 八 月 二十四 日生, 于 二〇〇八
年 三 月至 二〇一一年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

批准文号: (88) 鲁教成字 28 号
证书编号: 110665201106000129

校 (院) 长: 

二〇一一年 一 月 三十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海华

社保电脑号：607715121

身份证号码：421125198008243073

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	04	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52
2023	05	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	06	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	07	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	08	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	09	217640	3500.0	490.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.55	2360	16.52
2023	10	217640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	11	217640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2023	12	217640	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	11.55	2360	16.52
2024	01	217640	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	02	217640	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0
2024	03	217640	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	04	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	05	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	06	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0
2024	07	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	217640	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	217640	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			15265.0	8320.0			9372.77	3414.28			703.93					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b637c1ca9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.17、施工员（李晓伟）信息表

姓名	李晓伟	证件类型	身份证	证件号码	44030119851210493X
手机号码	0755-23933933		证件号		0441710794417000470

证书编码：0441610294416000696

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李晓伟

身份证号： 44030119851210493X

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓伟 性别 男，一九八五年 十二月 十 日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘生一

证书编号：111131200906004852

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 李晓伟

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 12 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区农林
路13号竹园小区26栋203

公民身份号码 44030119851210493X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.06.21-2039.06.21

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

6.18、施工员（万立华）信息表

姓名	万立华	证件类型	身份证	证件号码	430903198110172714
手机号码	0755-23933933		证件号		0441810794418000485

证书编码：0441810794418000485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 万立华

身份证号： 430903198110172714

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

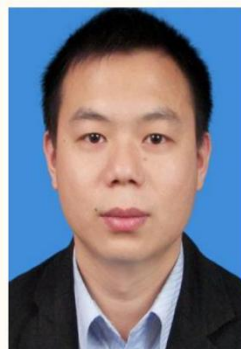
发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 万立华 性别 男，一九八一年 十月十七 日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 工程管理 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和宇

证书编号：106107201705003243

二〇一七年 一月 八 日

姓名 万立华
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 430903198110172714

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.08.15-2037.08.15

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.19、施工员（曾华福）信息表

姓名	曾华福	证件类型	身份证	证件号码	440821197212282636
手机号码	0755-23933933		证件号		0441810294418002828

证书编码: 0441810294418002828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曾华福

身份证号: 440821197212282636

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

120

UESTC UESTC UESTC UESTC

普通高等学校

毕业证书

学生 曾华福 性别 男，一九七二年十二月二十八日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 网络教育 通信工程 专业

2.5年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长：曾 勇

证书编号：106147202305603968 二〇二三年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾华福			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1972 年 12 月 28 日			
住址 广东省深圳市宝安区上川路32号弘雅花园二期14栋606			
公民身份号码 440821197212282636			
		签发机关 深圳市公安局宝安分局	
		有效期限 2021.08.05-长期	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华福

社保电脑号：625075766

身份证号码：440821197212282636

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
合计			25350.0	13000.0			9455.63	3442.9			816.01			946.92	945.2	265.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63c00627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.20、施工员（于响保）信息表

姓名	于响保	证件类型	身份证	证件号码	431124198605058111
手机号码	0755-23933933		证件号		0441810294418003204

证书编码: 0441810294418003204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 于响保

身份证号: 431124198605058111

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 于响保 性别 男，一九八六年五月五日生，于
二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 会计学
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201405000684

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于响保
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 5 日
住址 湖南省道县寿雁镇白石寨村1组



公民身份号码 431124198605058111

中华人民共和国居民身份证



签发机关 道县公安局
有效期限 2018.07.26-2038.07.26

姓名: 于响保 社保电脑号: 623017992 身份证号码: 431124198605058111 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司 单位编号: 217640 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b63a449d7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



6.21、质量员（姜国军）信息表

姓名	姜国军	证件类型	身份证	证件号码	430124197709016375
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）		0441710794417002234

证书编码：0441710794417002234

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姜国军

身份证号： 430124197709016375

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2008.07.11-2028.07.11

姓名 姜国军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 1 日
住址 湖南省宁乡县菁华铺乡泗海村大屋湾组10号

公民身份号码 430124197709016375



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 姜国军 性别 男，一九七七年 九 月 一 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号
证书编号：115285201306001481 二〇一三年 七月 五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜国军

社保电脑号：607356346

身份证号：430124197709016375

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14
合计			12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63819a8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.22、质量员（邱伟雄）信息表

姓名	邱伟雄	证件类型	身份证	证件号码	445102198105171916
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441610794416002237	

证书编码：0441610794416002237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 邱伟雄 性别 男 , 一九八一 年 五 月 十七 日生, 于 二〇〇七
年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。
校 名: 校 (院) 长: 民熊印健
批准文号: (86) 教高3字004号
证书编号: 105005201006001642 二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱伟雄
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 5 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房
公民身份号码 445102198105171916



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.13-2038.03.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟雄

社保电脑号：604998546

身份证号码：445102198105171916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
合计			25350.0	13000.0			9455.63	3442.9			816.01			946.92	945.2	265.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63deff5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.23、质量员（田瑶兰）信息表

姓名	田瑶兰	证件类型	身份证	证件号码	430223199105295527
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）		0441710794417003244

证书编码：0441710794417003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 田瑶兰

身份证号： 430223199105295527

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田瑶兰

社保电脑号：627135123

身份证号码：430223199105295527

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	217640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计			14079.63	7165.28			9372.77	3414.28			679.43				501.2	154.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63883e39 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.24、质量员（肖俊光）信息表

姓名	肖俊光	证件类型	身份证	证件号码	441522197612030033
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）		0441710794417002239

证书编码：0441710794417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：肖俊光

身份证号：441522197612030033

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (84)教计字100号

证书编号: 9712173

学生肖俊光, 性别男, 一九七六年十二月三日生。于一九九五年九月至一九九七年七月在本校(院)公安专业脱产学习, 修完二年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

石宗范

学校(院)

一九九七年七月一日

姓名 肖俊光

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 12 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501



公民身份号码 441522197612030033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.11.26-2038.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俊光

社保电脑号：634479596

身份证号码：441522197612030033

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	02	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	21.45	6500	52.0	13.0
2024	03	217640	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	217640	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	02	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	03	217640	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
合计			25350.0	13000.0			9455.63	3442.9			816.01			946.92	945.2	265.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63d3d903 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.25、质量员（易华）信息表

姓名	易华	证件类型	身份证	证件号码	511322199008195313
手机号码	0755-23933933		证件号（质量员证编号）	0441810794418000605	

证书编码：0441810794418000605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 易华

身份证号： 511322199008195313

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705923162

学生 易华, 性别 男,
生于一九九〇年 八 月 十九 日, 于
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二 年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004770080

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 易 华
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 19 日
住址 广东省深圳市宝安区横当
岭一路21号汇裕名都花园
一期1栋A座3605
公民身份号码 511322199008195313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2024.03.11-2044.03.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华

社保电脑号：623289706

身份证号码：511322199008195313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	08	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	09	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	10	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	11	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2024	12	217640	5128.0	820.48	410.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5128	46.15	5128	41.02	10.26
2025	01	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	0.26
2025	02	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	0.26
2025	03	217640	5128.0	871.76	410.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5128	46.15	5128	41.02	0.26
合计			7538.16 3692.16			2952.45 1180.98				295.29			社保费缴纳清单 415.35 369.18 92.34				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b64242bdd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.26、材料员（郭南）信息表

姓名	郭南	证件类型	身份证	证件号码	220402198110022211
手机号码	0755-23933933		证件号		0441811194418012149

证书编码：0441811194418012149

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 郭南

身份证号： 220402198110022211

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

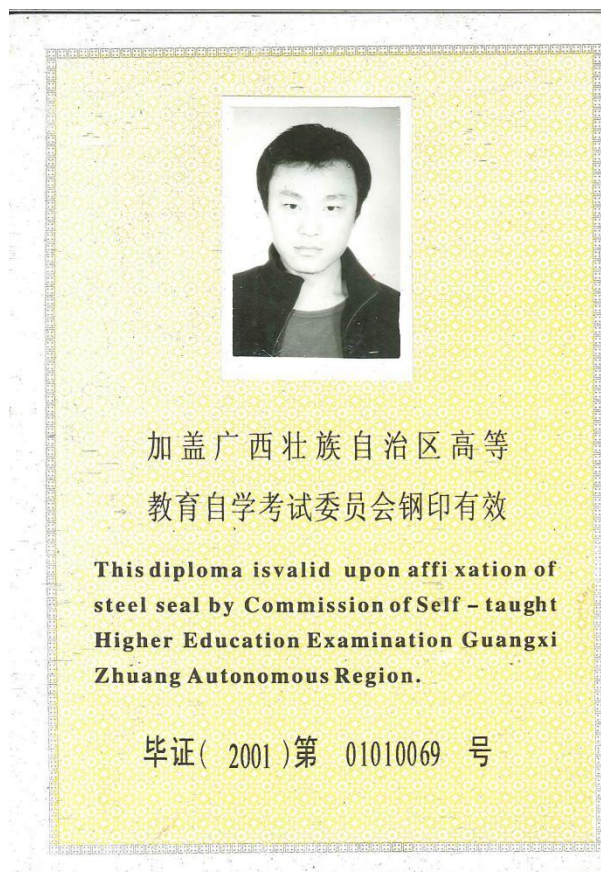


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位: 元

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.27、劳资专管员（蔡传妹）信息表

姓名	蔡传妹	证件类型	身份证	证件号码	440506198702100027
手机号码	0755-23933933		证件号		0441811394418003541

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.04.29-2036.04.29

姓名 蔡传妹
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 2 月 10 日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



成人高等教育

毕业证书



学生 蔡传妹 性别女，一九八七年 二 月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202106101950

校（院）长：魏明海

二〇二一年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	01	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	02	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
2025	03	217640	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0
合计			34675.0	19000.0			12958.0	4750.0			1187.5		1383.96	1305.2	355.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63b1f632 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
217640
单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



6.28、各专业负责人（赵强）

	专业名称: 建筑学 Speciality 享受教授、研究员待遇的高级建筑师 资格名称: Qualification Level 授予时间: 二〇一六年十二月二十一日 Conferment Date 编号: 163330638 No.
姓名: 赵强 Full Name 男 性别: Sex 出生年月: 1973年02月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2016年12月29日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

使用有效期:2025年03月06日
-2025年09月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赵强

性 别:男

出生日期:1973年02月04日

注册编号:20021400261

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年10月09日-2025年10月08日



主任



个人签名:

赵强

签名日期: 2025.4.2

发证日期: 2023年10月09日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

赵 强

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号021400261

发证日期2000年3月28日

No. 00041230

硕士研究生

毕业证书

研究生赵强 性别男，一九八三年
二月四日生，于一九九四年九月
至一九九八年四月在



建筑技术科学专业学习，学制三年，修完硕士研
究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长

谢克品

培 养 单 位: 太原工业大学

一九九八年 十二月 二十日



编号: 97057

中华人民共和国国家教育委员会印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵强

社保电脑号: 805601988

身份证号码: 140102197302040616

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	63.84	22800	182.4	45.6
2024	05	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	63.84	22800	182.4	45.6
2024	06	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	63.84	22800	182.4	45.6
2024	07	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2024	08	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2024	09	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2024	10	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2024	11	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2024	12	392063	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	45.6
2025	01	392063	22800.0	3648.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	5.6
2025	02	392063	22800.0	3648.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	5.6
2025	03	392063	22800.0	3648.0	1824.0	1	22800	1140.0	456.0	1	22800	114.0	22800	91.2	22800	182.4	5.6
合计			41724.0	21888.0			13680.0	5472.0			1368.0			1012.32	2188.8		547.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82a668972at) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.29、各专业负责人（陆洲）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
姓 名: 陆洲 Full Name	编 号: 20213331902 No.
性 别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 440803197806073919 ID card No.	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date

	北方交通大学
毕业证书	
	学生 陆 洲, 性别 男, 一九七八年 六 月 七 日生, 于 一九九七 年 九 月至 二零零二 年 七 月在本校 土木建筑工程学院 建筑学 专业 普通全日制五年制本科学习, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。
中国·北京·北方交通大学制 No. 10004120020502308	校 长: 谌振辉 校 名: 存通 二零零二 年六月三十日

使用有效期:2024年11月07日
-2025年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陆洲

性 别:男

出生日期:1978年06月07日

注册编号:20204411574

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.04.02

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陆 洲

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任




证书编号 204411574

发证日期 2020年02月07日



6.30、各专业负责人（黄宇翔）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
姓 名: 黄宇翔 Full Name	编 号: 20213331898 No.
性 别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 440301198410020938 ID card No.	发证时间: 高级专业技术职务 2022 年 1 月 11 日 Issued Date 评审委员会

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	黄宇翔 性别 男, 一九八四年 十 月 二 日生, 于二〇〇三年	
	九 月至二〇〇八年 六 月在本校	建筑学 专业
五 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳大学	校(院)长: 辛必功
证书编号:	105901200805000107	二〇〇八 年 六 月 三十 日



6.31、各专业负责人（张菊芳）

<p>照片</p> 	<p>张菊芳 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第四</p>
 <p>粤高职称字第 1703001003879 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

硕士研究生
毕业证书



研究生 张菊芳 性别 女
一九八〇年九月二十五日出生，于
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月
在 建筑历史与理论 专业

学习，学制三年，修完硕士研究生培养
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。



培养单位：厦门大学

校长：朱崇实

二〇一〇年六月三十日

编号：103841201002001367


查询网址：<http://www.chasi.com.cn>

计算单位: 元

单位名称
深圳华鑫建筑与工程设计顾问有限公司



6.32、各专业负责人（曹伟良）

	建筑结构
姓名: 曹伟良	专业名称:
Full Name: 男	Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
性别:	资格名称:
Sex: 1973年10月	Qualification Level:
出生年月: 中国建筑研究院	授予时间: 二〇一二年十二月十三日
Date of Birth:	Conferment Date: 123330624
工作单位:	编号:
Place of Work:	No.:
	评委会章
	Seal of the Evaluation
	Committee of Professional Titles
	发证时间: 2012年12月31日
	Issued Date

中华人民共和国一级注册结构工程师	
注册证书	
经全国注册工程师管理委员会(结构)审查	
曹伟良	
具备一级注册结构工程师执业能力准予注册	
全国注册工程师管理委员会(结构)	主任
证书编号 3034410387	发证日期 2003年1月26日
中华人民共和国建设部印制	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017254

学生 曹伟良 性别男，一九七三年
十月十六日生，于一九九二年八月
至一九九六年七月在本校土木建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校名: 西北工业大学

一九九六年七月十日

学校编号: 961216

计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年10月1日
证明专用章

6.33、各专业负责人（魏璐）

	专业名称: 建筑给水排水
	Speciality
	资格名称: 高级工程师
	Qualification Level
	授予时间: 二〇二三年十二月二十日
	Conferment Date
	编号: 202333332149
	No.
姓名: 魏璐	
Full Name	
性别: 女	
Sex	
身份证号码: 360730199103212620	
ID card No.	
	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2024年 3月8 日 Issued Date

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 魏 璐

证 书 编 号 CS204401429

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0020406

发证日期 2020年09月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006332

二〇一四年 六 月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏璐

社保电脑号：638814174

身份证号码：360730199103212620

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0	23.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15875.0	7840.0			4934.95	1973.98			493.51					



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a6688ea89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司




6.34、各专业负责人（李仁兵）

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date 编号: 153330534 No.
姓名: 李仁兵 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1979年09月 Date of Birth 工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

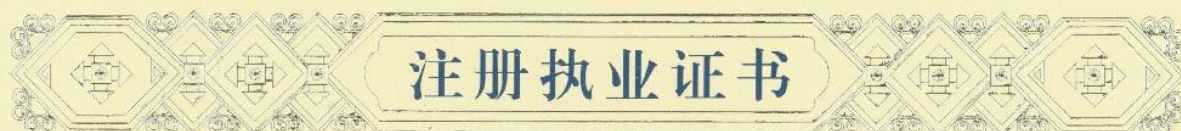
普通高等学校 毕业证书	学生 李仁兵 性别 男 一九七九年 九 月二 日生, 于一九九八年 九 月至二〇〇二年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 j98021215	校(院)长:  校 名: 哈尔滨工业大学 二〇〇二年 七 月 五 日 学校编号: 10213120020503299
中华人民共和国教育部监制 No. 01867299	



6.35、各专业负责人（李百公）

	专业名称: 暖通空调 Speciality
	资格名称: 享受教授、研究员待遇的 Qualification Level
	授予时间: 二〇一〇年十一月三十日 Conferment Date
	编号: 103330821 No.
姓 名: 李百公 Full Name	性 别: 男 Sex
出生年月: 1971年3月 Date of Birth	工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2010年12月31日 Issued Date

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 百 公

证书编号 CN104400016

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002394

发证日期 2010年12月24日

毕业证书



学生 **李百公** 系 **辽宁** 省 **绥中** 市(县)人, 性别 **男**
生于一九八一年三月, 一九八九年九月至一九九三年七月在本校
土木工程 系 **供热通风与空调工程** 专业学习, 完成四年制
本科教学计划规定的全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

天津大学校长 **李光泉**
一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 116 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公

社保电脑号：2962576

身份证号码：210719197103181019

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	05	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	06	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	07	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	08	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	03	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			36234.0	19008.0			11880.0	4752.0			1188.0		879.12		1900.8		475.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66895d1q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.36、各专业负责人（陈晓铭）

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月三日 Conferment Date
姓名: 陈晓铭 Full Name	编号: 20213331909 No.
性别: 男 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 445222198703250113 ID card No.	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生陈晓铭 性别男 一九八七年三月二十五日生、于二〇〇五		
年九月至二〇〇九年七月在 南华大学 建筑环境与设备工程		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 南华大学	校(院)长: 王松波	
证书编号: 105551200905500137	二〇〇九年七月一日	

中华人民共和国教育部备案网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓铭

社保电脑号: 624231372

身份证号码: 445222198703250113

页码: 1

参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号: 392063

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				15235.0	7520.0			4734.95	1893.98			473.51				188.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e82a668791bj) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.37、各专业负责人（李丛）

广东省职称证书

姓 名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0585221

学生 李 丛 性别 女 现年二十一岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 电力系统及其自动化 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月一日

证书编号: 956021017

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丛

社保电脑号：604152375

身份证号码：450104197402161525

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	55.44	19800	158.4	39.6
2024	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2024	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	9.6
2025	02	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	9.6
2025	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	9.6
合计			38610.0	19008.0			11880.0	4752.0			1188.0		879.12	900.8		475.2	




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66874a9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392063单位名称深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.38、各专业负责人（高扬）

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一五年十月二十八日 Conferment Date
	编号: 153330499 No.
姓名: 高扬 Full Name	
性别: 男 Sex	
出生年月: 1980年04月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 高级专业技术职务 评审委员会 发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

普通高等学校 毕业证书	学生 高扬 性别 男 一九八〇年四月二十日生, 于一九九九年 九月至二〇〇三年七月在本校 通信工程学院 电子信息工程专业 肆年制本科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长 达吴印博 校名 林 二〇〇三年七月一日 学校编号: 10183120030500337
中华人民共和国教育部监制 No. 02688537	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高扬
参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

社保电脑号: 604010340
单位编号: 392063

身份证号码: 130205198004200332
单位编号: 392063


页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
2025	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
合计			26935.0	13280.0			8300.0	3320.0			830.0			604.0		328.0	332.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e82a66898cbk) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.39、各专业负责人（贾宗梁）

	专业名称: 建筑学 Speciality 资格名称: 高级工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date 编 号: 183331109 No.
姓 名: 贾宗梁 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1980年01月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章乡 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

普通高等学校 毕 业 证 书	学生 贾宗梁 性别 男 , 一九八〇 年 一 月十六 日生,于一九九八 年 九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校 总图设计与运输工程 专业 四 年制本科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长: 校 名: 西安建筑科技大学 二〇〇二 年 七 月 十 日 学校编号: 10703120020500350
中华人民共和国教育部监制 No. 01733859	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾宗梁

社保电脑号：603956547

身份证号码：42230119800116201X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	392063	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	392063	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
2025	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
2025	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	5.0
合计			26935.0	13280.0			8300.0	3320.0			830.0		604.0		1328.0		332.0


备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a66888ae1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号392063单位名称深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.40、一般设计人员（朱婷）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 建筑师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一六年十二月九日 Conferment Date
	编号: 163330788 No.
姓名: 朱婷 Full Name	
性别: 女 Sex	
出生年月: 1984年08月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑设计研究院 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2016年12月29日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 朱婷 性别女, 一九八四年八月十五日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 深圳大学	校(院)长: 李必功	
证书编号: 105901200905000183	二〇〇九年六月二十六日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱婷

社保电脑号：622158214

身份证号码：441381198408157129

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	05	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	06	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	32.2	11500	92.0
2024	07	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	08	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	09	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	10	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	11	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2024	12	392063	11500.0	1840.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2025	01	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2025	02	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
2025	03	392063	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0
合计			22425.0	11040.0			6900.0	2760.0			690.0		510.0		1104.0	276.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a6687c86g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.41、一般设计人员（李欣）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
姓 名: 李欣 Full Name	编 号: 20213331901 No.
性 别: 女 Sex	
身份证号码: 522601198805260520 ID card No.	发证时间: 高级专业技术 2022 年 1 月 1 日 Issued Date 评审委员会

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李欣 性别 女, 一九八八年五月二十六日生, 于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学		
专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西安建筑科技大学	校 (院) 长: 王 东 强	
证书编号: 107031201105000360	二〇一一年 七 月 一 日	


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位: 元

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.42、一般设计人员（杨静宁）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编 号: 20203331606 No.
姓 名: 杨静宁 Full Name	
性 别: 女 Sex	
出生年月: 1986年06月 Date of Birth	
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 Place of Work	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 杨静宁 性别 女，一九八六年 六 月 二 日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一二年五 月在 建筑技术科学 专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位: 昆明理工大学	校(院、所)长: 周荣	
证书编号: 106741201202000692	二〇一二年 六 月 十四 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静宁

社保电脑号：636202934

身份证号码：432502198606020064

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0
2024	05	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0
2024	06	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0
2024	07	392063	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			15235.0	7520.0			4734.95	1893.98			473.51	338.2	752.0		188.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a668855az ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392063
单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.43、一般设计人员（项兵）

	专业名称: 建筑结构 Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级工程师 资格名称: Qualification Level 授予时间: 二〇一五年十二月十日 Conferment Date 编号: 153330572 No.
姓名: 项兵 Full Name: 男 性别: Sex: 1969年02月 出生年月: Date of Birth: 中国建筑设计研究院 工作单位: Place of Work:	<div>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</div> <div>发证时间: 高级专业技术职务 评审委员会 2015年12月31日 Issued Date:</div>



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认日[2007]1768号


项兵，男，中国国籍，1969年2月1日生于浙江省。

项兵1998年4月至2000年3月在日本宇都宫大学研究生院工学研究科学习建设学专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，论文审核通过，于2000年3月24日获得该校颁发的硕士（工学）学位证书。

经核查，宇都宫大学系日本文部科学省认可的大学，该校设有建设学专业硕士研究生阶段课程。项兵所获硕士（工学）学位证书经查无误。



6.44、一般设计人员（梁为圳）

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 20213331907 No.
姓名: 梁为圳 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date
身份证号码: 440982198608094976 ID card No.	高级专业技术职务 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁为圳	性别 男,	1986 年 08 月 09 日生, 于 2006 年
09 月至 2010 年 07 月在本校	土木与交通学院	专业
	土木工程	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校 长: 李元元	
证书编号: 105611201005000877	二〇一〇年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

计算单位: 元

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.45、一般设计人员（张民锐）

广东省职称证书

姓 名：张民锐

身份证号：410928198401156654



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001025602

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张民锐 性别 男，一九八四年 一月 十五日生，于 二〇〇四
年 九月至 二〇〇八年 七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学


校（院）长：


姜澄宇

证书编号：106991200805801620


二〇〇八年 七月 一日

6.46、一般设计人员（江健东）

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二〇年一月八日 Conferment Date
	编号: 20193331587 No.
姓名: 江健东 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	发证时间: 2020年02月25日 Issued Date
出生年月: 1989年08月 Date of Birth	
工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	


10	学生 江健东 , 性别 男 ,
普通高等学校	一九八九年 八月 一 日生,于 二〇〇八年
毕业证书	九月至 二〇一二年 六月在我校
	给水排水工程 专业
	四年制 本科普通全日制学习, 修完教学
	计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校 长: 贾益民
华侨大学制	校 名: 华侨大学
No 1200631	二〇一二年 六月 二十五日
	证书编号: 103851201205003232

6.47、一般设计人员（张艳）

	专业名称: 供暖通风与空调工程 Speciality
	资格名称: 工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二〇年一月七日 Conferment Date
	编号: 20193331586 No.
姓名: 张艳 Full Name	评委会章乡建 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 女 Sex	发证时间: 2020年02月25日 Issued Date
出生年月: 1984年12月 Date of Birth	
工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张艳 性别女, 一九八四年十二月一日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校电气工程及其自动化(楼宇设备与智能化技术)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广东技术师范学院	校(院)长: 王乐夫	
证书编号: 105881200705003129	二〇〇七年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

6.48、一般设计人员（冼可乐）

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality 资格名称: 工程师 Qualification Level 授予时间: 二〇一八年十一月二十日 Conferment Date 编号: 183331300 No.
姓名: 冼可乐 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1990年02月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 中级专业技术职务 评审委员会

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冼可乐 性别女, 一九九〇年二月八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 深圳职业技术学院	校(院)长: 刘健一	
证书编号: 111131201106006543	二〇一一年六月二十八日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈可东

社保电脑号：500524029

身份证号码：44538119900208452X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	05	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	06	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0	19.0
2024	07	392063	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14595.0	7200.0			4534.95	1813.98			453.51		325.8		20.0		180.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a66877e0r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392063

单位名称
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



6.49、一般设计人员（刘曦蔓）

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十二日 Conferment Date
姓 名: 刘曦蔓 Full Name	编 号: 20213331903 No.
性 别: 女 Sex	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
身份证号码: 440301198402232324 ID card No.	发证时间: 高级专业技2022年 月11 日 Issued Date 评审委员会

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 刘曦蔓 性别 女, 一九八四年 二 月二十三日生, 于二〇一一年		
三 月至二〇一五年 十 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一五年 十 月 三十 日	
证书编号: 105905201505002959		



7. 近三年综合贡献（不评审）

7.1、施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	5325.072712
2022 年	8607.881202
2023 年	4108.978915
合计	18041.932829

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

7.1.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕241616号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,130,241	0
2	企业所得税	18,023,503.58	0
3	印花税	1,001,647.8	0
4	教育费附加	912,960.43	0
5	增值税	30,432,014.39	0
6	地方教育附加	608,640.28	0
7	残疾人就业保障金	101,825.84	0
8	车辆购置税	39,893.8	0
合 计		53,250,727.12	0
其中, 自缴税款		51,627,300.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年3,662,013.49元, 2018年221,175.59元, 2019年606,879.81元, 2020年5,299,721.95元, 2021年43,460,936.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费585,479.9元(伍拾捌万伍仟肆佰柒拾玖圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203021032169902



7.1.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕147034号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
合 计		86,078,812.02	0
其中, 自缴税款		83,048,377.59	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年20,727,831.17元, 2022年65,350,980.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302105159818469



7.1.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕313273号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
合 计		41,089,789.15	0
其中,自缴税款		39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403133016100365



7.2、设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	2068.513416
2022 年	1487.060896
2023 年	789.742273
合计	4345.316585

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

7.2.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕169424号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	639,656.06	9,853.14
3	企业所得税	6,249,187.89	134,894.14
4	印花税	161,389.8	0
5	教育费附加	274,138.31	4,222.77
6	增值税	9,137,943.72	140,759.1
7	房产税	1,880,446.68	0
8	地方教育附加	182,758.87	2,815.18
9	残疾人就业保障金	135,759.46	0
10	其他收入	1,974,564.07	0
11	车辆购置税	22,541.96	0
合 计		20,685,134.16	292,544.33
其中, 自缴税款		18,117,913.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年-5,414.6元, 2020年3,960,639.38元, 2021年16,729,909.38元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,414.6元(伍仟肆佰壹拾肆圆陆角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202162137601102



7.2.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53409号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300618808650U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	358,691.73	17,864.67
3	企业所得税	5,712,350.05	244,575.7
4	印花税	90,685.87	0
5	教育费附加	153,725.02	7,656.27
6	增值税	5,124,167.54	255,209.43
7	房产税	1,410,335.03	0
8	地方教育附加	102,483.34	5,104.19
9	残疾人就业保障金	128,647.17	0
10	其他收入	1,751,669.36	0
11	车辆购置税	11,106.51	0
合 计		14,870,608.96	530,410.26
其中,自缴税款		12,734,084.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,252,045.68元,2022年12,618,563.28元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费173,928.58元(壹拾柒万叁仟玖佰贰拾捌圆伍角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301110533098504



7.2.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）182616号

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（统一社会信用代码：91440300618808650U）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	26,747.34	0
2	城市维护建设税	323,317.19	0
3	企业所得税	-456,923.01	0
4	印花税	60,254.3	0
5	教育费附加	138,564.52	0
6	增值税	4,618,816.9	0
7	房产税	1,880,446.68	0
8	地方教育附加	92,376.35	0
9	残疾人就业保障金	116,701.54	0
10	其他收入	1,097,120.92	0
合 计		7,897,422.73	0
其中，自缴税款		6,452,659.4	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年-1,776,208.06元，2023年9,673,630.79元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,182,845.56元（贰佰壹拾捌万贰仟捌佰肆拾伍圆伍角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240204424885916



8. 投标人获奖情况（不评审）

8.1、施工单位：深圳市万德建设集团有限公司

投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级 (国家级、 省级)	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	中铁建设 集团有限 公司	长影海南生态文 化产业园中国区 工程	国家级	2018.01.31	2021 年 12 月、中国 建筑业协会
2	潮州市科 建投资有 限公司	潮州财富中心希 尔顿 欢朋酒店	国家级	2019.05.17	2020 年 12 月、中国 建筑装饰协会
3	崇州龙园 温泉酒店 有限公司	崇州九龙沟云上 自然缘温泉酒店	国家级	2019.03.30	2020 年 12 月、中国 建筑装饰协会
4	成都鑫信 合实业有 限公司	鑫信合中心(A、 B、C 区)1 号楼培 训中心工程装饰 装修施工一标段	国家级	2018.06.22	2020 年 12 月、中国 建筑装饰协会
5	郑州航空 港区云旅 酒店管理 有限公司	郑州航空港区云 旅酒店管理有限 公司郑州国际机 场亚朵酒店项目 装饰装修施工	国家级	2021.07.13	2022 年 12 月 31 日、 中国建筑装饰协会
6	朗玛峰创 业投资有 限公司	朗玛峰前海深港 基金小镇 A10 栋 办公室室内装修 工程	省级	2019.03.16	2020 年 7 月 16 日、 广东省建筑业协会建 筑装饰分会
7	海南华侨 城实业有 限公司	骑楼全丰泰项目 装修工程	省级	2019.08.02	2021 年 7 月、海南省 建筑装饰协会
8	厦门万泰 沧海生物 技术有限 公司	万泰沧海 6-1#生 产车间（访客中 心）和 7-2#餐厅 装饰装修工程	省级	2022.11.11	2023 年 9 月、福建省 建筑业协会
9	深圳金城 融泰投资 发展有限 公司	招商局港口深圳 总部南海意库梦 工厂大厦办公室 B 标段装修工程	省级	2016.12.14	2017 年 6 月 28 日、 广东省建筑业协会建 筑装饰分会
10	汕头市深 源金宸房	汕头市金平区东 厦路 100 号片区	省级	2020.06.26	2021 年 7 月 5 日、广 东省建筑业协会建筑

	地产有限公司	一期			装饰分会
11	汉中市滨江新区投资开发有限公司	汉中滨江·公园壹号(产业孵化园)1#~3#楼幕墙工程	省级	2020.06.24	2021年12月、陕西省建筑装饰协会
12	深圳市龙岗区建筑工务局	平湖医院新建工程二标段	省级	2021.06.20	2022年7月18日、广东省建筑业协会建筑装饰分会
13	交通银行股份有限公司海南省分行	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程	省级	2023.05.25	2024年7月、海南省建筑装饰协会
14	重庆两江假日酒店管理有限公司	世纪英皇大厦酒店项目	省级	2020.07.23	2021年12月、重庆市建筑装饰协会
15	本山传媒(深圳)有限公司	深圳刘老根大舞台剧场装饰工程	省级	2014.04.11	2015年8月12日、广东省建筑业协会建筑装饰分会

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

8.1.1、长影海南生态文化产业园中国区工程

證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



8.1.2、潮州财富中心希尔顿 欢朋酒店

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

8.1.3、崇州九龙沟云上 自然缘温泉酒店

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

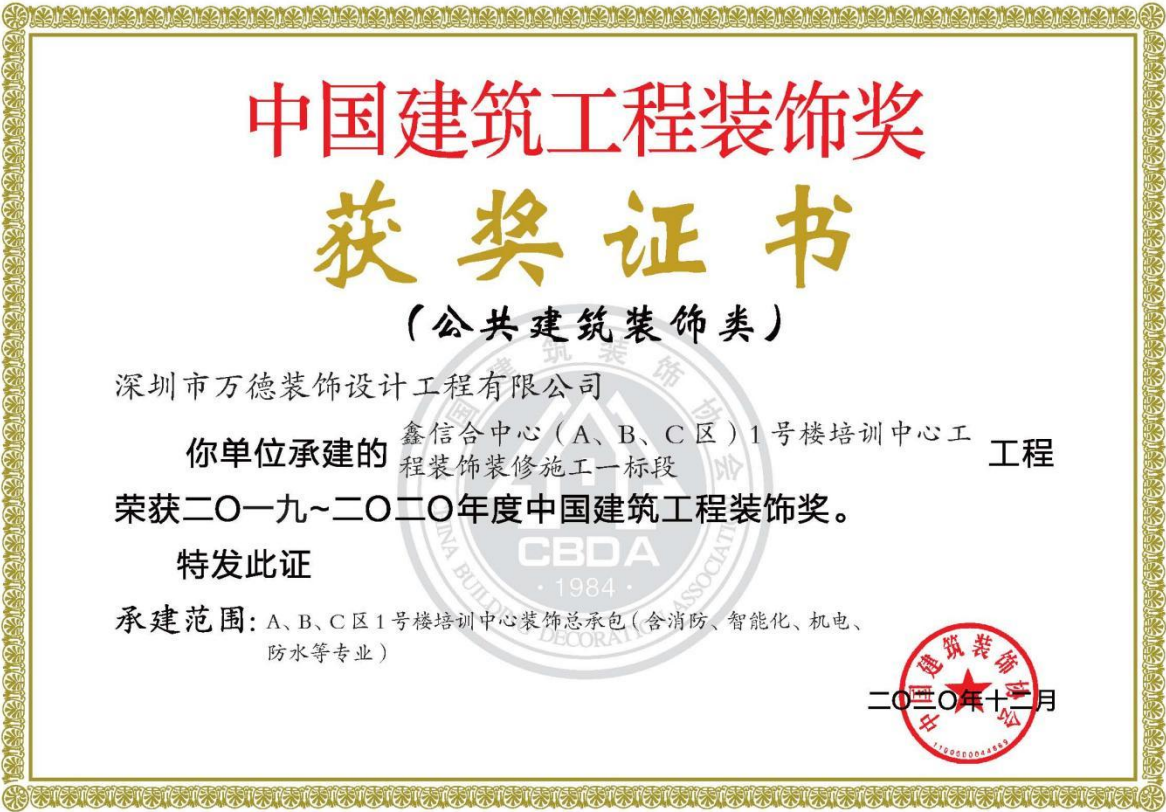
特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程及
本合同约定的相关内容



※中国建筑装饰协会 制※

8.1.4、鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工程装饰装修施工一标段



8.1.5、郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目
装饰装修施工



8.1.6、朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市万德建设集团股份有限公司承建的
朗玛峰前海深港基金小镇A10栋办公室室内装修工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 室内、电气、公共走道、地面、墙面、
天花吊顶等精装修工程
证书编号: GDZS2020057

二〇二〇年七月十六日



8.1.7、骑楼全丰泰项目装修工程

海南省建筑工程装饰奖 获奖证书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位承建的骑楼全丰泰项目装修工程荣获二〇二一年度
海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002021-2】



8.1.8、万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程

荣誉证书

编号：FJSY-D202219

深圳市万德建设集团有限公司：

你单位承建的“万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）
和 7-2#餐厅装饰装修工程”获评 2022 年度福建省“闽江
杯”优质专业工程（装饰装修工程）。

特发此证。

福建省建筑业协会
福建省工程建设质量安全协会
二〇二三年九月

8.1.9、招商局港口深圳总部南海意库梦工厂大厦办公室B标段装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市万德装饰设计工程有限公司 承建的

招商局港口深圳总部南海意库梦工厂大厦办公室 B标段装修工程 荣获

二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：24至25层及26层楼顶装修装饰工程

证书编号：GDZS17087

二〇一七年六月二十八日



8.1.10、汕头市金平区东厦路100号片区一期

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市万德建设集团股份有限公司承建的
汕头市金平区东厦路100号片区一期（A1地块）三旧
改造项目室内装修工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：负一层至四层商场公共区域装饰装修工程

证书编号：GDZS2021168

二〇二一年七月五日



8.1.11、汉中滨江·公园壹号(产业孵化园)1#~3#楼幕墙工程

证书

(建筑幕墙工程)

深圳市万德建设集团股份有限公司:

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园)1#~3#楼幕墙工程
荣获二〇二一年度陕西省建筑装饰优质工程奖。

特发此证

承建范围: 1#~3#楼施工图中的玻璃幕墙、格栅幕墙、铝板幕墙、石材幕墙

证书编号: MQ0211009

陕西省建筑装饰协会

二〇二一年十二月

8.1.12、平湖医院新建工程二标段

广东省优秀建筑装饰工程奖
证 书

深圳市万德建设集团有限公司承建的

平湖医院新建工程二标段

荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 1#楼1至24层铝合金门窗系统、铝板幕墙、铝合金
格栅、仿石材金属幕墙

证书编号: GDZS2022225

二〇二二年七月十八日



8. 1. 13、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程



8.1.14、世纪英皇大厦酒店项目



深圳市万德建设集团股份有限公司

世纪英皇大厦8楼酒店改建项目

荣获二〇二一年度重庆市

优质建筑装饰工程奖

重庆市建筑装饰协会

二〇二一年十二月

查询电话：023-63672662

8.1.15、深圳刘老根大舞台剧场装饰工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市万德装饰设计工程有限公司 承建的
深圳刘老根大舞台剧场装饰工程 荣获
二〇一五年度广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：一至二层剧场、舞台、大厅及办公室

证书编号：GDZS15099

二〇一五年八月十二日



8.2、设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

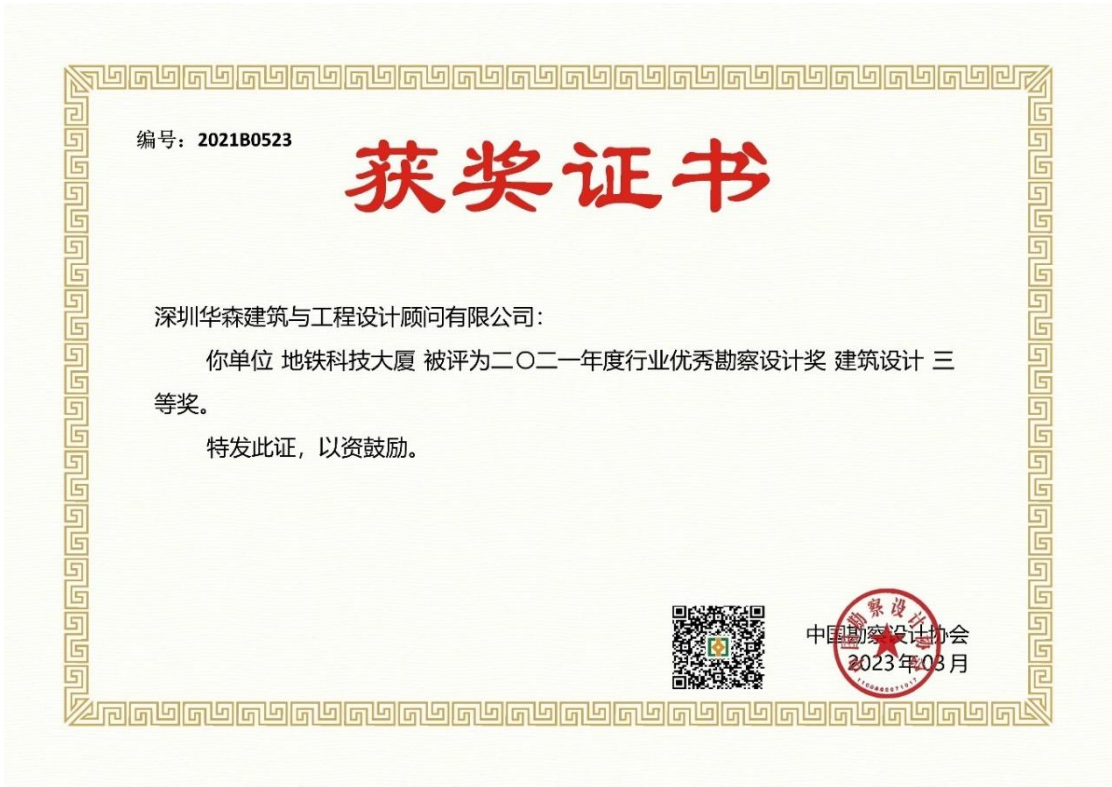
投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级 (国家级、 省级)	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	深圳地铁集团	地铁科技大厦	国家级	/	中国勘察设计协会 2023 年 03 月
2	中交一公局吉布提 SPC 项目经理部	东非吉布提国际商务中心展示项目	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
3	中国移动通信集团广东有限公司	中国移动南方基地二期工程 6 号地	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
4	东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
5	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳建行大厦	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
6	大族激光科技产业集团股份有限公司	大族激光全球激光智能制造产业基地	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
7	深圳市桃源居中澳实验学校	深圳市桃源居中澳实验学校（四期）	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
8	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园一期项目	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
9	佛山市盛世隽恩	集成金融中	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会

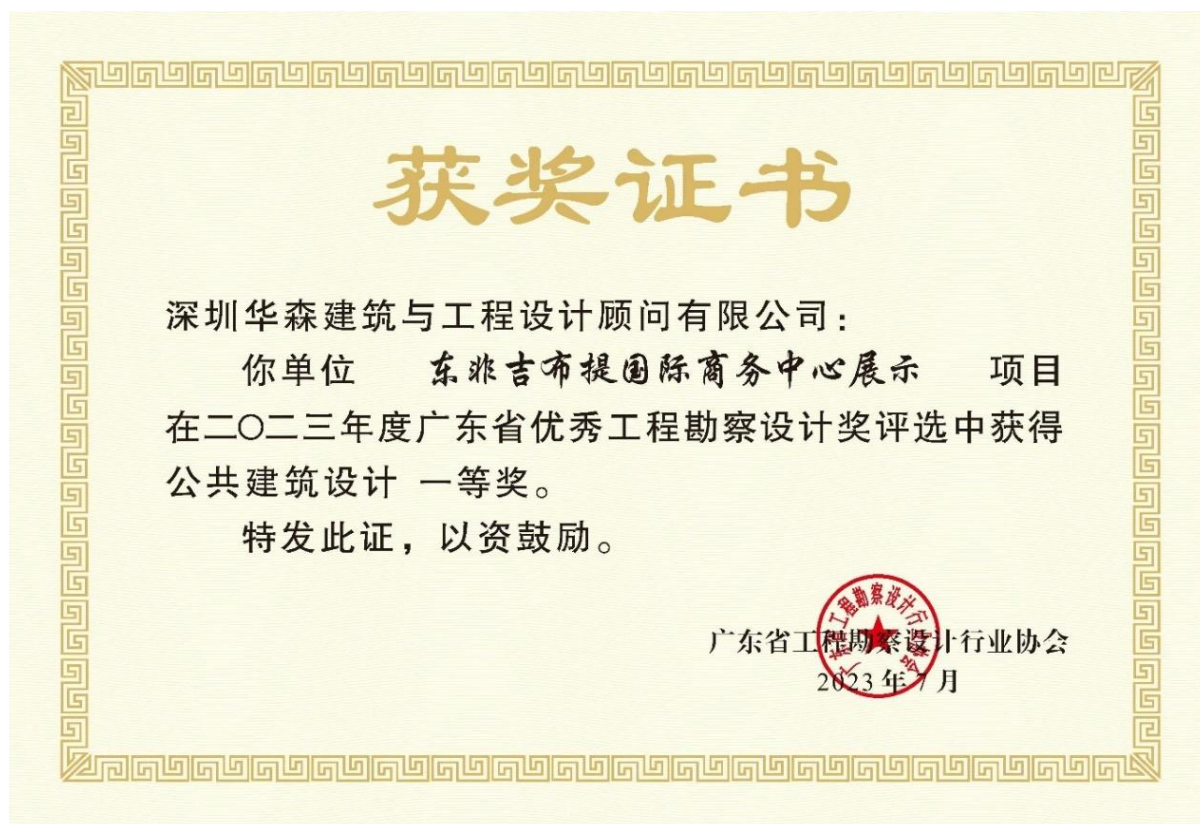
	企业管理有限公司	心			会 2023 年 7 月
10	广州市嘉裕房地产发展有限公司	嘉裕珠江新城 F2-2 之一地块	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
11	惠州市客家大院实业有限公司	家路公馆	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2023 年 7 月
12	深圳市前海中证城市发展管理有限公司	金山岭悦苑酒店改扩建	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2021 年 7 月
13	佛山华侨城置业有限公司	云溪别院	省级	/	广东省工程勘察设计行业协会 2021 年 7 月
14	海南华侨城实业有限公司	华侨城·曦海岸一，二，三，四，五，六期	省级	/	广州市工程勘察设计行业协会 2022 年

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

8.2.1、地铁科技大厦——国家行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计三等奖



8.2.2、东非吉布提国际商务中心展示项目——广东省优秀工程勘察设计
奖公共建筑设计一等奖



8.2.3、中国移动南方基地二期工程6号地——广东省优秀工程勘察设计
奖公共建筑设计一等奖

获奖证书

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你单位 中国移动南方基地二期工程6号地 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

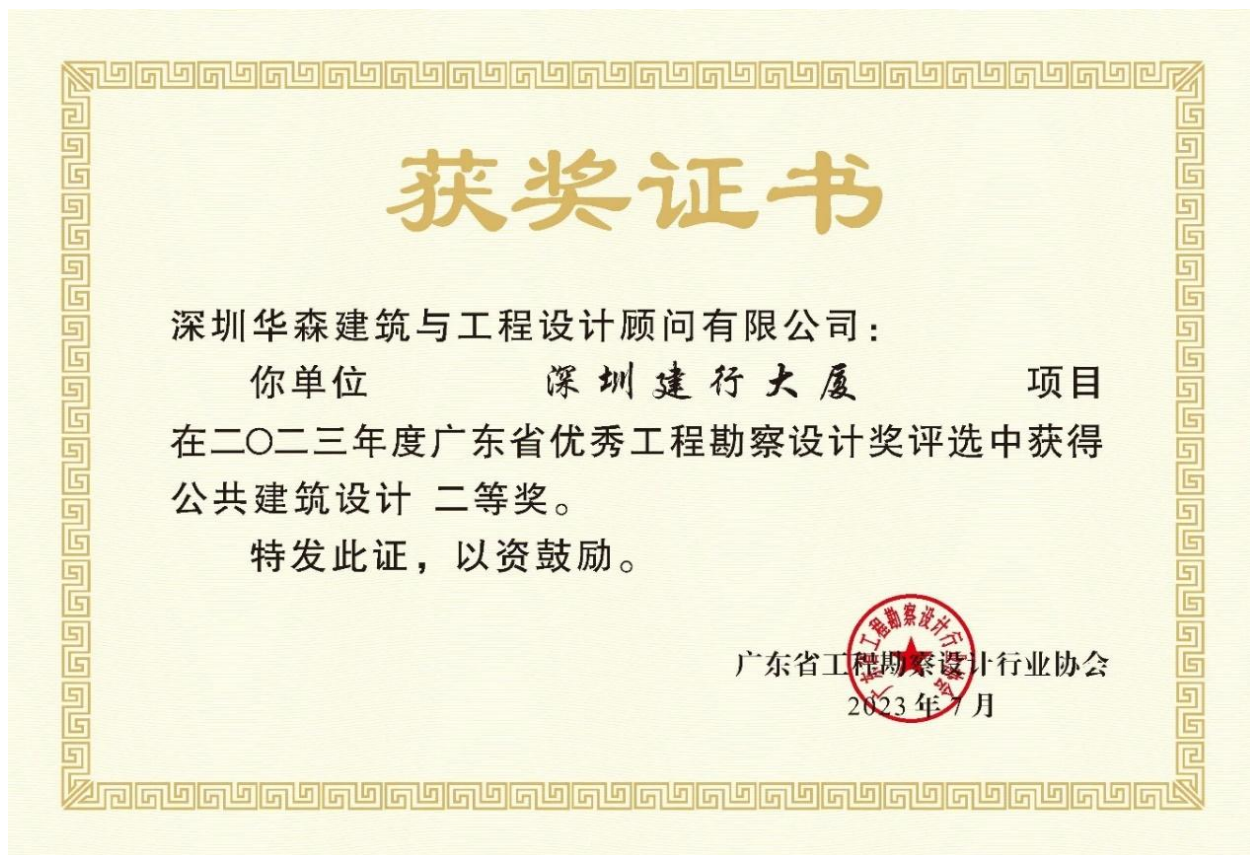
2023年7月

8.2.4、国贸中心——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖

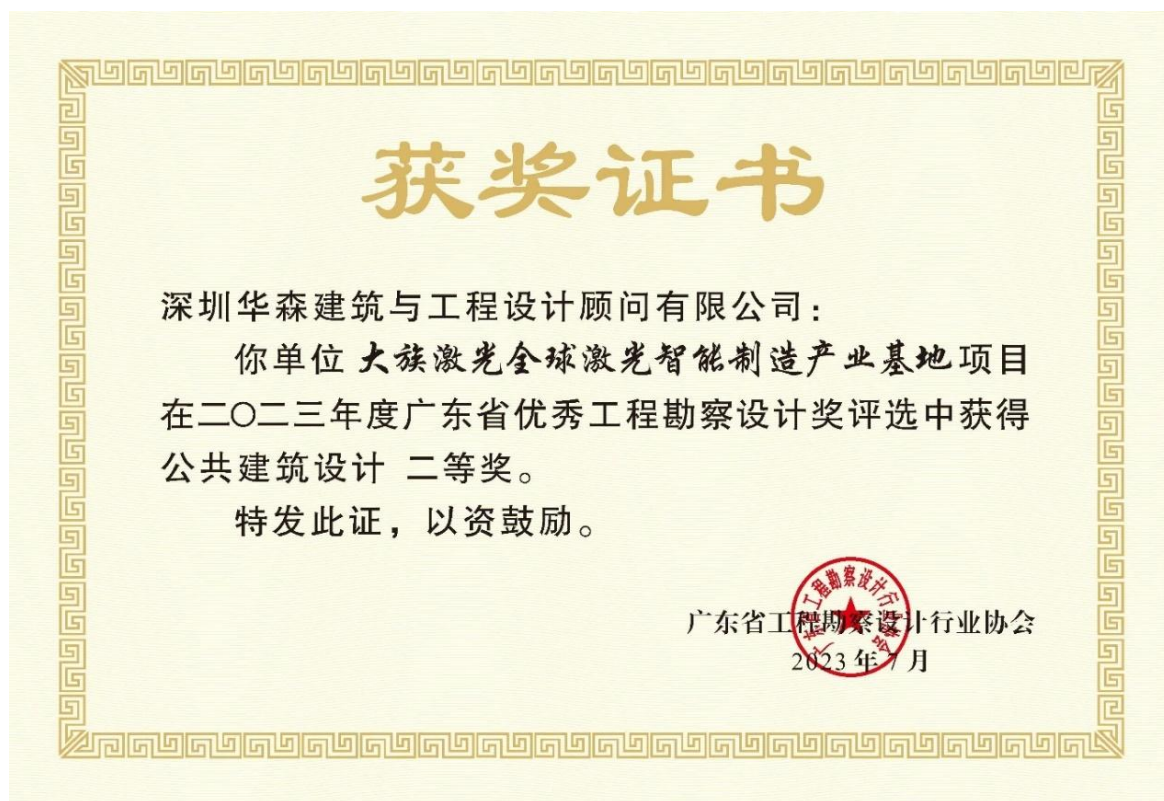


8.2.5、深圳建行大厦——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖

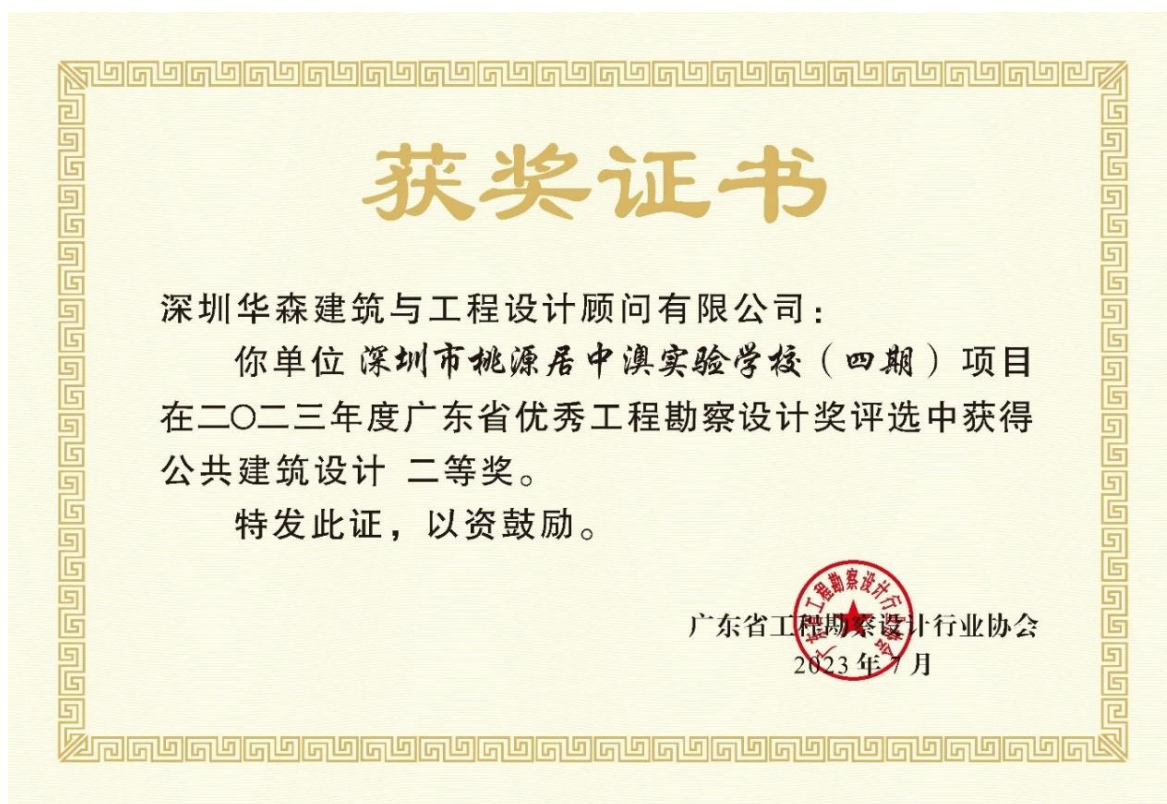
奖



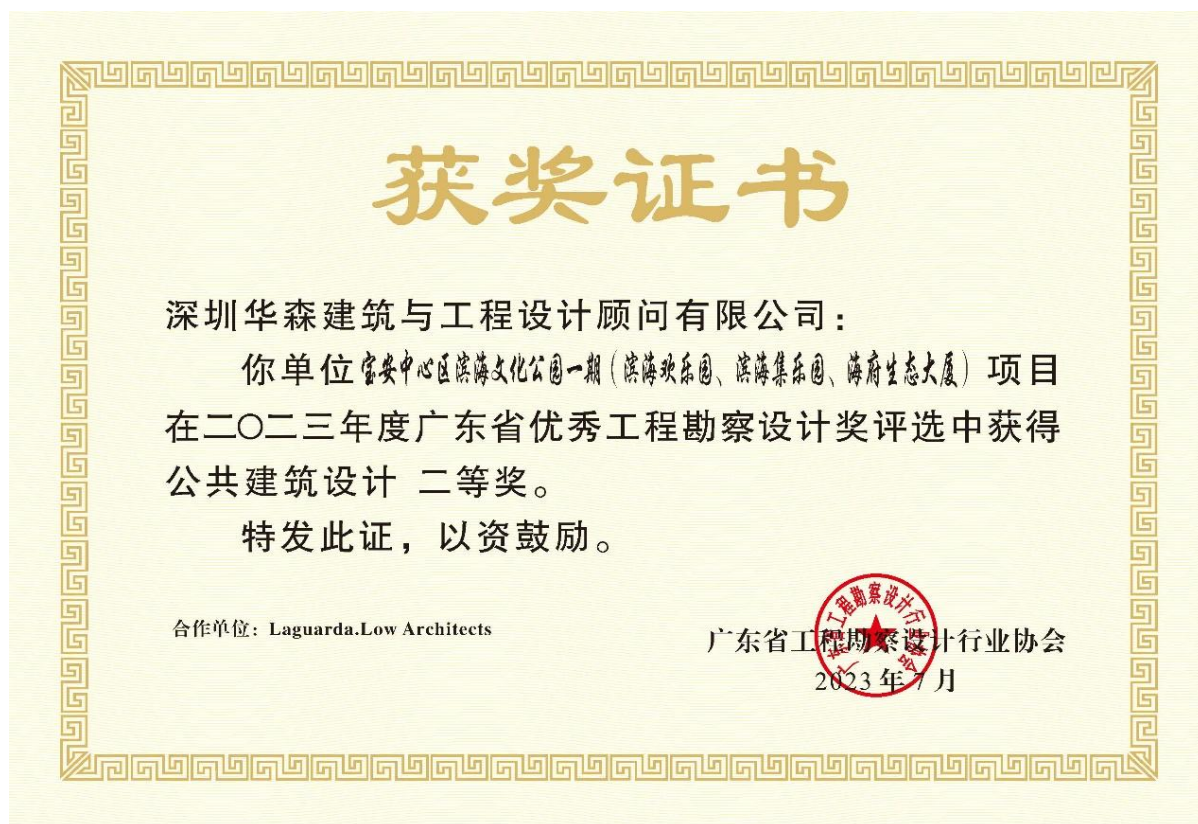
8.2.6、大族激光全球激光智能制造产业基地——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



8.2.7、深圳市桃源居中澳实验学校（四期）——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖

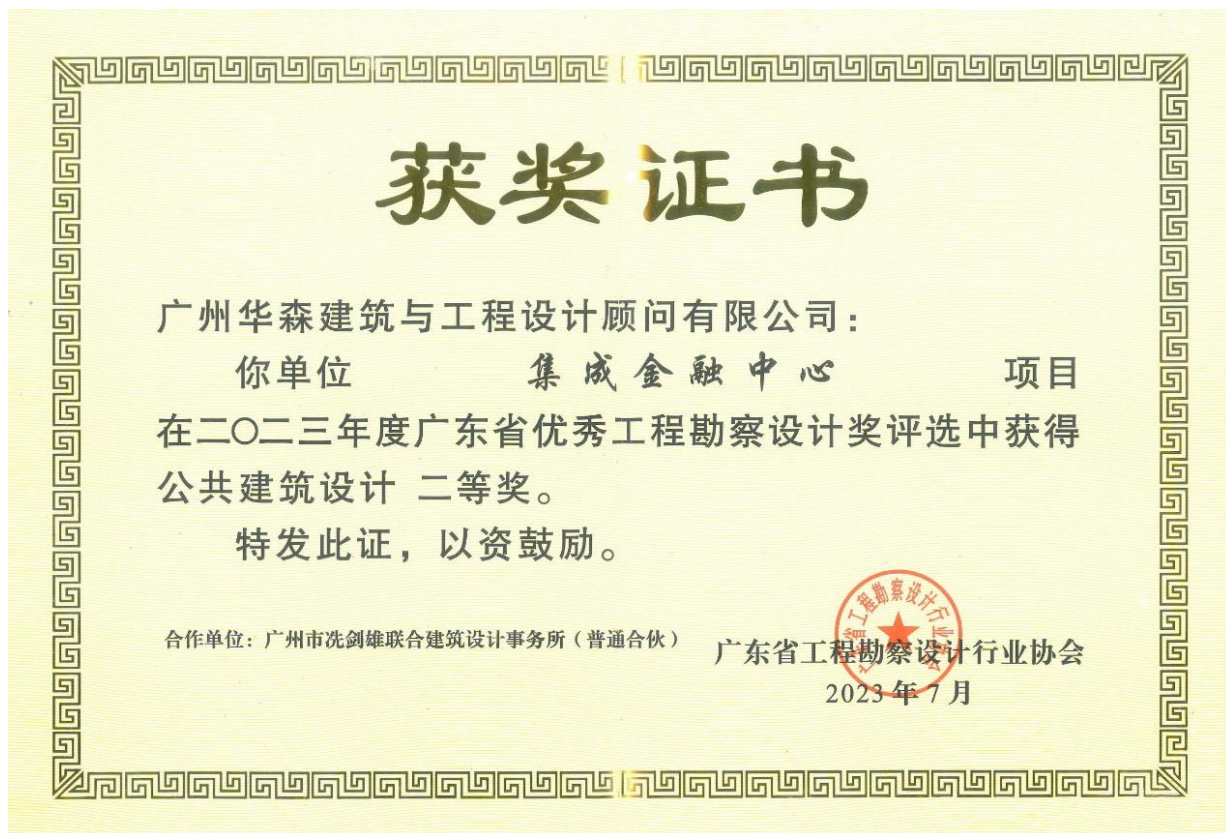


8.2.8、宝安中心区滨海文化公园一期（滨海欢乐园、滨海集乐园、海府生态大厦）项目——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



8.2.9、集成金融中心——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖

奖



8.2.10、嘉裕珠江新城 F2-2 之一地块——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖

获奖证书

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你单位 嘉裕珠江新城F2-2之一地块 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

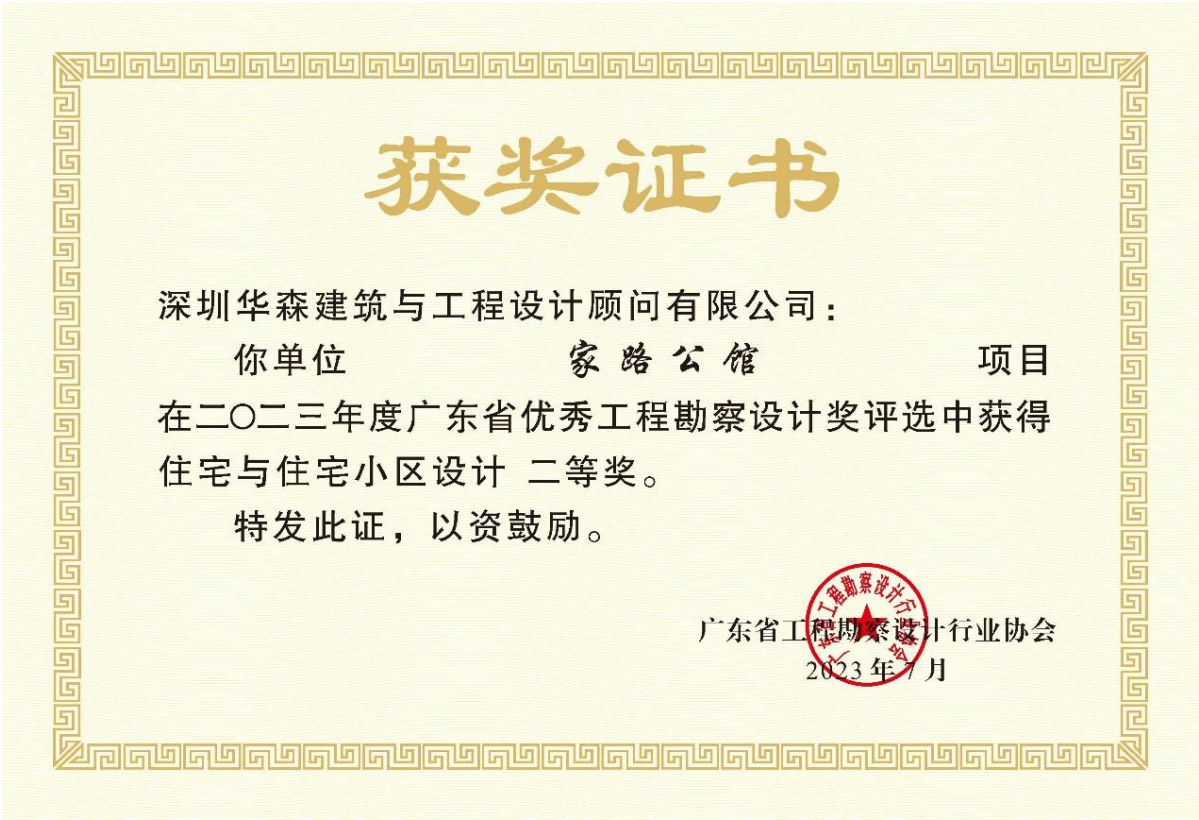
广州容柏生建筑结构设计事务所（普通合伙）

再绿建筑咨询（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023 年 7 月

8.2.11、家路公馆——广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二
等奖



8.2.12、金山岭悦苑酒店改扩建——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖

获奖证书

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你单位 金山岭悦苑酒店改扩建 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。

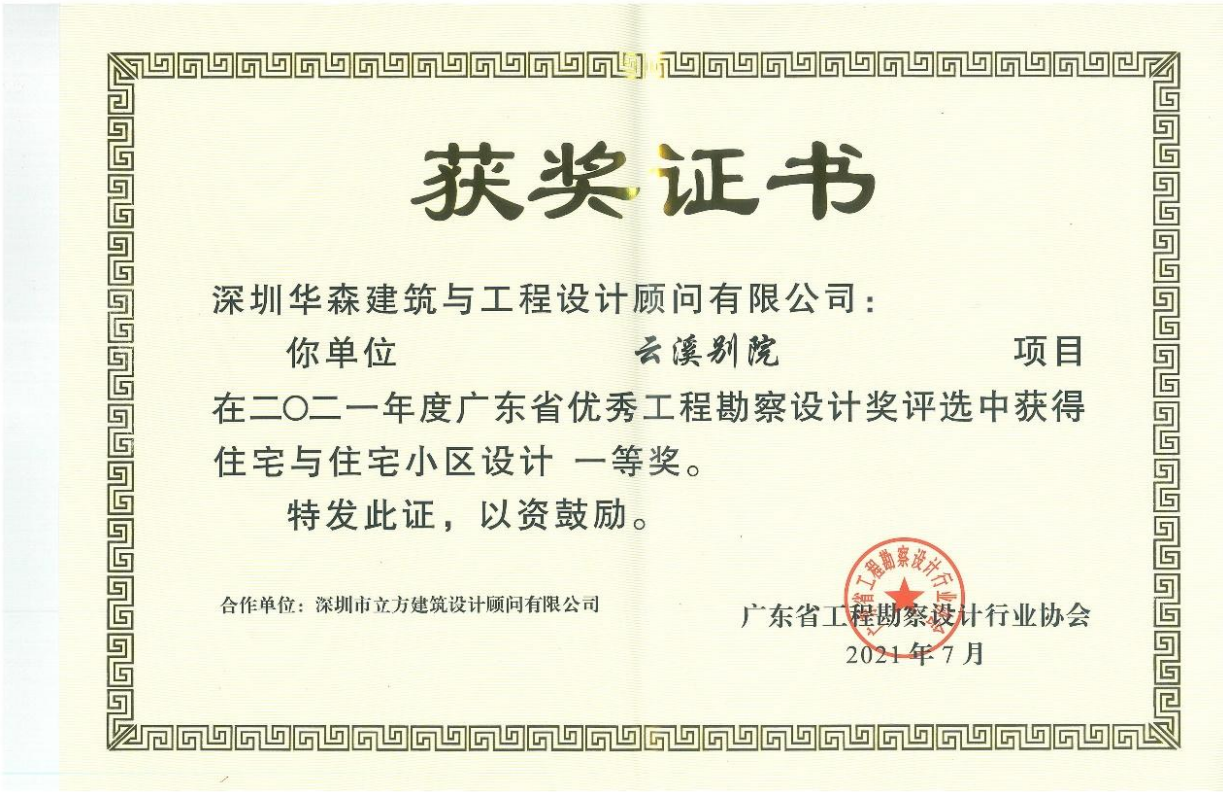
特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



8.2.13、云溪别院——广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一
等奖



8.2.14、华侨城·曦海岸一，二，三，四，五，六期——广州市优秀工程
勘察设计奖住宅与住宅小区设计组一等奖

获奖证书

广州华森建筑与工程设计顾问有限公司
深圳艺洲建筑工程设计有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

你单位 华侨城·曦海岸一、二、三、四、五、六期 项目，
被评为二0二二年度广州市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计组一等奖。

特发此证，以资鼓励！

广州市工程勘察行业协会

