

本院用房腾挪改造工程项目（EPC）项目

投标文件

业绩文件

项目编号：4403922025031800101Y001

投标人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司、深圳市湾创工程设
计有限公司

投标人代表：李军

投标日期：2025 年 04 月 14 日

目 录

1、 投标人综合实力.....	3
1.1 主体单位—深圳新科特种装饰工程有限公司.....	3
1.1.1 投标人基本情况表.....	3
1.1.2 投标人企业性质承诺书.....	35
1.1.3 履约评价情况一览表.....	36
1.2 联合体成员—深圳市湾创工程设计有限公司.....	42
1.2.1 投标人基本情况表.....	42
1.2.2 投标人企业性质承诺书.....	49
1.2.3 履约评价情况一览表.....	50
2、 投标人业绩情况.....	55
2.1 投标人业绩情况一览表—施工项目业绩.....	55
2.1.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目.....	56
2.1.2 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程.....	70
2.1.3 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程.....	78
2.1.4 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程.....	86
2.1.5 技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目.....	102
2.1.6 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程.....	116
2.2 投标人业绩情况一览表—设计项目业绩.....	132
2.2.1 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)合同.....	133
2.2.2 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计.....	139
2.2.3 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目设计服务.....	144
2.2.4 坪山高级中学改扩建工程.....	149
2.2.5 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计).....	154
3、 项目总负责人业绩情况.....	161
4、 拟派施工项目经理业绩情况.....	170
5、 设计负责人业绩情况.....	192
6、 项目管理班子人员配备情况.....	199
6.1 项目总项负责人—苗蕾资格证明材料.....	201
6.2 设计负责人—陈祥资格证明材料.....	207
6.3 项目经理—戴善盛资格证明材料.....	211
6.4 技术负责人—龚俊波资格证明材料.....	215
6.5 装饰工程师—吴东凯资格证明材料.....	219
6.6 电气工程师—李腾资格证明资料.....	222
6.7 造价负责人--李湘卫资格证明资料.....	224
6.8 安全负责人—蔡慧冰资格证明资料.....	228
6.9 安全员—李冬平资格证明资料.....	231
6.10 施工员—孔奇资格证明资料.....	233
6.11 质量负责人—涂小妹资格证明资料.....	237
6.12 质量员—吴志萍资格证明资料.....	240
6.13 资料员—许丽娜资格证明资料.....	243
6.14 材料员—刘晓光资格证明资料.....	246
6.15 劳务员—林恒泽资格证明资料.....	249
6.16 标准员—雷晓蓉资格证明资料.....	253
6.17 机械员—郑淳予资格证明资料.....	256

6.18	建筑设计师—陈国均资格证明材料	259
6.19	结构设计师—刘宇资格证明材料	261
6.20	电气设计师—董文林资格证明材料	263
6.21	暖通设计师—魏松柏资格证明材料	265
6.22	给排水设计师—刘文涛资格证明材料	267
6.23	BIM 建模—阮志荣资格证明材料.....	269
6.24	建筑设计师—王宇资格证明材料	271
7、	近三年综合贡献	273
7.1	主体单位—近三年企业纳税额汇总表	273
7.2	联合体成员—近三年企业纳税额汇总表	277
8、	投标人获奖情况	281
8.1	主体单位—投标人获奖情况一览表	281
8.2	联合体成员—投标人获奖情况一览表	285
9、	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明	286
9.1	企业认证体系	286
9.2	企业信用情况汇总表	299
9.3	生物与洁净行业优质示范工程	306
9.4	安全生产与文明施工优良工地	308

1、投标人综合实力

1.1 主体单位—深圳新科特种装饰工程有限公司

1.1.1 投标人基本情况表

附表 5:

企业注册名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	1984 年 08 月 22 日
企业法人代表	李军	企业技术人员数量 (人)	156 人		
企业曾用名 (如有)	深圳新科特种装饰工程公司	企业性质 (民营/国有)	民营		
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质：建筑工程施工总承包二级</p> <p>经营许可范围：</p> <p>一般经营项目：建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的施工；空调安装工程；建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计；洁 (超) 净厂房装饰装修工程；电子与智能化工程施工；园林绿化综合性工程施工；机电产品购销及售后服务；保洁服务；绿化养护；石材养护；房屋建筑工程施工；消防设施工程施工；建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销，国内贸易，装配式建筑与装修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；软件开发；软件销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：二类、三类医疗器械批发。</p>				
公司注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级				

	<p>特种工程(结构补强)专业承包不分等级</p> <p>电子与智能化工程专业承包二级</p> <p>消防设施工程专业承包二级</p> <p>防水防腐保温工程专业承包二级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包二级</p> <p>环保工程专业承包二级</p> <p>城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>建筑装饰工程设计专项甲级</p>				
联系人	卢芷佩	联系电话	0755- 83268316	邮箱	518001
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>成立于 1984 年，系原国投集团中国电子工程设计院下属分支企业，注册资本 10000 万元。承接装修业务版块包括：特种装饰、医疗净化、药厂、大型公建及高端办公楼、酒店、地产精装、工业厂房及其他公共装修项目。</p>				

注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.1.1.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	914403001921773018
名称	深圳新科特种装饰工程有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	李军
成立日期	1984年08月22日
住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
	
登记机关	
2022年08月02日	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司, 深圳新科特种装饰工程有限公司南京分公司
备注:	

1.1.1.2 资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
成立时间	1984年08月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921773018		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003945-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李军	职务	经理
单位负责人	陈东林	职务	总经理
技术负责人	黄文	职称或执业资格	建筑装饰设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年09月18日		

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。



1.1.1.3 安全生产许可证



1.1.1.4 开户许可证

基本存款账户信息

账户名称： 深圳新科特种装饰工程有限公司

账户号码： 44250100003200002994

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

法定代表人： 李军
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840004316009



102001L141648178379420504

1.1.1.5 办公场所的房产租赁合同原件扫描件

ZBSZ-ZL[2022]10号

房屋租赁合同

(通用范本)



中保不动产（深圳）有限公司

2022年4月

说明

1. 租赁双方应根据国家有关法律、法规，自行缴纳各自承担的各项税费。
2. 本合同文本未尽事项，由租赁双方议定后，可增设附加条款。

第一部分租赁合同

本《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”或“本租赁合同”)由下列双方于[2022]年[14]月[18]日在中华人民共和国(以下简称“中国”,在本合同中提及时均不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区)[广东省][深圳市][罗湖区]签订:

出租方:中保不动产(深圳)有限公司

法定代表人:黄伟杰

纳税人识别号:91440300MA5G8YWE5D

注册地址:深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路122号南方大厦B栋十九层

通讯地址:深圳市罗湖区红岭北路2088号中国人保(深圳)金融大厦25层

联系方式(电话/传真):0755-82231086

承租方:深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人:李军

纳税人识别号:914403001921773018

注册地址:深圳市福田区华发北路30号

通讯地址:深圳市福田区华发北路30号

联系方式(电话/传真):0755-83268323

出租方与承租方经友好协商,达成如下一致:

一、按照本租赁合同的条款及条件,出租方同意出租而承租方同意租用位于[深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座]内本租赁合同第二部分附表第一款所列明的承租单元。

二、承租方同意,承租单元仅作为商业用地/办公使用,未经出租方事先书面同意,承租方不得擅自改变承租单元的上述使用用途。

三、本租赁合同的所有附件均为本租赁合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

四、本租赁合同自出租方和承租方双方签字并盖章之日起生效。

第二部分附表

1、承租单元

本合同项下承租的房屋坐落于深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座] (以下简称“本大厦”)第[3]层[01-02]单元、第[3]层[05-12]单元、第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元(以下简称“该房屋”或“承租单元”)。

2、建筑面积

该房屋的建筑面积为[8050.39]平方米。双方同意,该房屋的租金、物业管理费或其他根据该房屋面积计算的款项均以本款上述规定的建筑面积为基数。双方特此确认对于本第 2 条约定的该房屋建筑面积不存在异议;即使其与任何人士、组织或者机关测量、登记的建筑面积有出入,双方均不对该房屋的租金、物业管理费或者其他以该房屋建筑面积为基数计算的任何款项作调整。

3、交付标准及交付日

3.1 按照房屋现状交付。该房屋现状为简装修,双方在交付时对房屋现状予以确认,交付标准详见附件二《交付标准》。

3.2 交付日为[2022]年[5]月[1]日。(承租方在此日期后 3 个工作日没有提出书面异议的视为完成交付)。

4、合同期限

[96]个月,即从[2022]年[5]月[1]日起至 [2030]年[4]月[30]日止,包括首尾两天。

5、装修免租期

第一年装修免租期:[6]个月,即自[2022]年[5]月[1]日至[2022]年[10]月[31]。

第二年装修免租期:[2]个月,即自[2023]年[5]月[1]日至[2023]年[6]月[30]。

在装修期内,承租方不需要支付租金,但需要支付物业管理费及其他相关费用(具体费用以[前期物业服务协议]所列明的内容及收费标准为准)。

6、租金及付款方式

6.1 第一年：自[2022]年[5]月[1]日至[2023]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）陆佰陆拾壹万陆仟肆佰伍拾肆元伍角贰分（小写）¥6616454.52（含增值税，不含物业费及其他相关费用）；另：因本租赁年度包含6个月的装修免租期，故本条所约定的租赁年度租金总额仅为6个月的租金；

第二年：自[2023]年[5]月[1]日至[2024]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）壹仟壹佰零贰万柒仟肆佰贰拾肆元贰角整（小写）¥11027424.20（含增值税，不含物业费及其他相关费用）；另：因本租赁年度包含2个月的装修免租期，故本条所约定的租赁年度租金总额仅为10个月的租金；

第三年：自[2024]年[5]月[1]日至[2025]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万贰仟玖佰零玖元肆分（小写）¥13232909.04（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第四年：自[2025]年[5]月[1]日至[2026]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[143.83]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾伍万柒仟捌佰捌拾柒元伍角玖分（小写）¥1157887.59。年租金为人民币（大写）壹仟叁佰捌拾玖万肆仟陆佰伍拾壹元零捌分（小写）¥13894651.08（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第五年：自[2026]年[5]月[1]日至[2027]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[151.02]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰贰拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元玖角整（小写）¥1215769.90。年租金为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾捌万玖仟贰佰叁拾捌元捌角整（小写）¥14589238.80（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第六年：自[2027]年[5]月[1]日至[2028]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[158.57]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟伍佰伍拾元叁

角肆分（小写）¥1276550.34。年租金为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万捌仟陆佰零肆元捌分（小写）¥15318604.08（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第七年：自[2028]年[5]月[1]日至[2029]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[166.50]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰叁拾肆万零叁佰捌拾玖元玖角肆分（小写）¥1340389.94。年租金为人民币（大写）壹仟陆佰零捌万肆仟陆佰柒拾玖元贰角捌分（小写）¥16084679.28（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第八年：自[2029]年[5]月[1]日至[2030]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[174.83]元/m²/月，月租金为人民币（大写）壹佰肆拾万柒仟肆佰肆拾玖元陆角捌分（小写）¥1407449.68。年租金为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万玖仟叁佰玖拾陆元壹角陆分（小写）¥16889396.16（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

注：租金不含物业管理费、专项维修基金、空调费、水费、电费、电视费、通讯费、燃气费、网络使用费及承租方使用期间自行发生的其他费用等。

6.2 租金按（月）结算支付。

6.3 在双方签署完成本合同 10 个工作日内，承租方应向出租方支付该房屋第一期，自[2022]年[11]月[1]日至[2022]年[11]月[30]日租金，人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42；承租方已缴纳的意向金 100.00 万元抵扣第一期部分租金。除第一期租金外，承租方应于每月 20 日前（若该日为节假日，则顺延至节假日后的第一个工作日）向出租方一次性付清下月租金。

6.4 出租方收到承租方支付的租金后 7 个工作日内为承租方开具足额有效的租金增值税专用发票。

6.5 本协议项下承租方对出租方的所有付款，应支付至出租方指定账户。承租方付款以及出租方向承租方退还任何款项(如承租方多支付的租金、物业管理费等)所发生的任何银行手续费应由承租方承担，出租方有权从应退还的款项中先行扣除该部分银行手续费。

6.6 双方账户信息如下：

出租方收款银行账户信息：

账户名：中保不动产（深圳）有限公司

开户行：交通银行深圳罗湖支行

账号：443066010013003082585

发票联系人：黄小霞

联系电话：0755-82231226

承租方开票信息：

名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址、电话：深圳市福田区华发北路 30 号

开户行及账号：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行 818281663810001

发票联系人：薛载蓝

联系电话：13923599118

在租赁期内，一方若变更上述账户信息，需提前[15]个工作日书面通知另一方，另一方应按新的账户信息支付租金/开具发票。

7、物业管理费和专项维修基金

7.1 从交付日起承租方需按[月]向出租方委托的物业管理公司（深圳招商物业管理有限公司）支付物业管理费和专项维修基金。

7.2 本租赁合同签订时，物业管理费的标准为人民币[25.00]元/建筑平方米/月（该费用可根据本大厦整体物业管理单位—[深圳招商物业管理有限公司]不时公布的物业管理费收费标准进行调整）；物业专项维修基金按国家规定标准缴纳，即物业专项维修基金 0.25 元/建筑平方米/月，承租方向深圳招商物业管理有限公司支付，再由深圳招商物业管理有限公司向政府主管部门缴纳。

7.3 承租方应于[前期物业服务协议]签署后[10]个工作日内向深圳招商物业管理有限公司支付第一期物业管理费和专项维修基金；后续各期物业管理费和专项维修基金承租方应在上一期到期前[30]日内预付下一期物业管理费和专项维修基金给深圳招商物业管理有限公司（具体支付日期及费用以[前期物业服务协议]的约定为准）。

7.4 承租方同意出租方和深圳招商物业管理有限公司有权根据管理该大厦的实际

开支相应地对承租单元及有关配套设施的管理费做出相应的调整。

7.5 若承租方拖欠物业管理费及专项维修基金，出租方和深圳招商物业管理有限公司均有权向其追讨。

8、其它费用和税费

8.1 租赁期内，承租单元内发生的水费、电费均由承租方自行承担。承租方向出租方委托的物业管理公司（深圳招商物业管理有限公司）支付，具体收费标准、支付日期、费用等以[前期物业服务协议]的约定为准。同时，出租方/深圳招商物业管理有限公司有权按照政府相关规定并结合项目实际情况进行调整。

8.2 承租单元内由承租方发生的燃气费、通讯费用、网络费、有关国家、地方规定应由承租方缴纳的费用，均应由承租方承担并按相应规定方式缴纳。

8.3 合同期内，租金按第二部分附表第 6 条约定执行，不因税率调整而变更。

9、租赁保证金

9.1 承租方应向出租方支付相当于该房屋三个月租金及二个月物业费的租赁保证金共计人民币（大写）叁佰柒拾壹万零柒佰肆拾陆元柒角陆分（小写）¥3710746.76 元（其中租金保证金 3308227.26 元，物业费保证金 402519.50 元）。

9.2 对于上述租赁保证金的履行，出租方同意承租方以平安银行出具的《银行保函》（以下简称“保函”）的方式作为承租方履约担保。承租方需在本合同签订之日起 10 个工作日内向出租方提供符合如下内容的《银行保函》。该《银行保函》为无条件保证（即见索即付保证）和不可撤销的，担保金额为人民币 3710746.76 元（人民币叁佰柒拾壹万零柒佰肆拾陆元柒角陆分），保函有效期为自本租赁合同生效之日起至租赁期限届满且承租方办理完房屋清退手续后第 30 日（以下简称“担保期限”）（保函内容最终以出具的《银行保函》为准，见附件八《银行保函》）。

9.3 出租方在收到银行保函原件 5 个工作日内，需加盖公章或财务章回复《银行保函签收回执》。如《银行保函》有效期未能覆盖担保期限，则承租方应在保函到期日之前一个月完成对保函的续期，确保《银行保函》在合同约定的担保期限内持续有效。若未能续期，承租方需在担保期限届满前一次性向出租方支付上述租赁保证金即（人民币 3710746.76 元），否则按按本合同第三部分附录（标准条款）第 9 条第 9.1 款的约定处理。

9.4 承租方未在本合同签订之日起 10 个工作日内提供《银行保函》的，承租方须立即一次性向出租方支付上述租赁保证金人民币【3710746.76】元，并且，对于承租方逾期提供《银行保函》行为按本合同第三部分附录（标准条款）第 9 条第 9.1 款的约定处理。

9.5 若《银行保函》的出具方未按承诺承担付款责任的，承租方需立即向出租方支付上述租赁保证金。

9.6 《银行保函》的返还

该保函在租赁期间由出租方保管。在租赁期限内，承租方不得将银行保函中的担保金额冲抵租金和本合同规定的各项费用。当租赁期限届满时，在满足以下条件的的前提下，及承租方提供出租方/深圳招商物业管理有限公司开具的《返还确认书》和退还出租方的《银行保函签收回执》（原件）后 30 个工作日内，出租方将该《银行保函》原件退还给承租方：

- (i) 承租方根据出租方要求将该房屋恢复为原状或清洁状态，或经出租方同意保留全部或部分装修、装饰或附属物，并经出租方验收确认；
- (ii) 承租方将以该房屋为注册地址或经营地址的各类证书、执照予以注销或迁移完成，并向出租方提供证明材料；
- (iii) 付清本合同项下其应交纳的所有费用；
- (iv) 承租方不存在其他违约情形或者出租方依法或按照本合同约定有权扣除/没收承租方《银行保函》项下保函金额的情形。

9.7 《银行保函》的转移

租赁期内，若出租方转让该房屋的所有权，承租方应在出租方书面通知之时配合将《银行保函》进行变更，将受益人由出租方变更为该房屋所有权转移的受让人。

10、续租事宜

租赁期限届满，承租方应返还承租单元，[在承租方已全部适当履行本合同条款的条件下，在同等条件下承租方对该房屋有权优先续租]。若承租方有意于本合同项下的租赁期满后续租，须于租期届满六个月前以书面形式告知出租方并不迟于租期届满两个月前签署续租合同，续租期内的租金[以当时市场租金水平为基础]，并经租赁双方重

新协商而定。若承租方在上述约定时间内没能提出书面续租申请或签订续约合同，[出租方即认定承租方不续租并放弃此权利]出租方有权与第三方签订新的租赁合同。

第三部分附录（标准条款）

1、出租方的权利及义务

- 1.1 出租方确保拥有承租单元的所有权。
- 1.2 出租方应在交付日将承租单元交付承租方使用。承租单元的交付标准请见附件二《交付标准》。
- 1.3 出租方或其委托的物业管理公司在日常管理工作中，有权监督承租方遵守本物业《用户守则》、《前期物业服务协议》、《装修管理手册》及各项物业管理制度。
- 1.4 出租方或其委托物业管理公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。
- 1.5 按本合同的规定向承租方收取租金。

2、承租方的权利及义务

- 2.1 按时足额缴纳附表中提及的租金、保证金（提供《银行保函》）、物业管理费及其他费用。
- 2.2 租赁期内拥有该承租单元及其共用部分的使用权。承租方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对承租方正常、合理使用租赁房屋，出租方不得干扰或者妨碍。
- 2.3 遵守及遵从政府或其它主管部门制定的所有关于使用及占用承租单元或与承租方、其雇员、代理人、承包商、受邀者、顾客或访客在承租单元的任何活动或事情有关的法律、法规及规定，并对任何违反上述相关法律、法规或规定而给出租方造成的损失，以及上述法律法规或规定之外但实际对出租方造成的损失做出赔偿。同时，在无损前文所述的原则下，承租方应在开业前取得政府或其它有关部门规定的承租方使用或占用承租单元从事经营活动所需的许可或批准，并在整个租期内维持其有效性。
- 2.4 遵守本大厦《用户守则》、《前期物业服务协议》、《装修管理手册》及各项规章制度，履行前期物业服务协议及各项规章制度所约定的权利和义务。

- 2.5 如承租方使用不当或人为损坏该承租单元设施设备的,由承租方负责赔偿损失并恢复原状,并及时书面通知出租方。
- 2.6 出租方或物业管理公司对大厦进行修缮或处理突发事件采取避险措施时,承租方应积极配合。
- 2.7 承租方不得在该承租单元内产生对大厦或其他人士可能属滋扰的噪音、行为或事件。不得在该承租单元内进行任何对出租方或大厦其它租户造成危害的活动。如因承租方的原因导致与其他租户发生争议,由承租方自行解决,所产生的一切费用由承租方自行承担,如因此给出租方造成损失(包括但不限于给其他租户造成影响等),由承租方解决和赔偿出租方的全部损失。
- 2.8 负责做好该承租单元的消防管理、安全防范等工作,如因承租方疏忽、管理不善或故意行为造成安全事故并导致民事责任、刑事责任或经济损失,由承租方自行承担。
- 2.9 该承租单元使用中产生的下列费用由承租方承担:
- (i) 承担自用的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用;
 - (ii) 承租方使用的水费、电费、燃气费、取暖费、停车费、网络费、电话费等相关费用。
- 2.10 承租方必须在租赁期间自费为承租单元就本合同带来的各种风险向出租方合理接受的一家声誉良好的保险公司购买及维持所需保险,包括公众责任险、财产一切险及第三者保险。保险期须与租赁期相同。此外,承租方应要求任何负责该物业装修、装饰或翻新修复工程的承租方承包商,自费投保该房屋装修、装饰或翻新修复工程期间的财产一切险及/或工程一切险。
- 2.11 承租方不进行亦不允许其他人进行任何可能给出租方或租用出租方房屋的其他租户构成妨害、或给该房屋和公共区域造成损害的任何行为,且不将该房屋用于本合同规定以外的用途。
- 2.12 该房屋内直接或间接发生的任何人身或财产损失、损坏或伤害,除非是由出租方原因直接引起的,否则均全部由承租方负责,由此给出租方或第三方造成损失及/或对外承担赔偿责任的,承租方应最终承担全部赔偿责任(出租方损失包括但不限于赔偿款、律师费、诉讼费、公证费、差旅费等费用)。

2.13 承租方无条件同意出租方或产权人在租赁房屋上设定担保物权或其他权益，且出租方或产权人也无须将该等担保或其他权益事项通知承租方。如果担保权人要求承租方出具同意在该租赁房屋上设定担保物权的证明，承租方应当无条件地及时出具。承租方没有及时出具的，出租方有权随时解除本合同及没收《银行保函》项下全部的担保金额，并收回租赁房屋。如出租方或产权人出售、转让该租赁房屋或其所属建筑物，依据本合同“第三部分附录（标准条款）第6条第6.2款”约定，承租方在收到出租方优先购买征询通知之日起30日内未作回复的，视为放弃对该租赁房屋的优先购买的权利，并应当积极配合产权人完成相关手续并出具对应文件，但出租方须告知购买人承租方为租赁房屋承租人的事实。承租方没有及时出具的，出租方有权随时解除本合同及没收《银行保函》项下全部的担保金额，并收回租赁房屋。

2.14 承租方须保持租赁房屋外观整洁,遵从大厦物业管理公司的统一管理。未经出租方同意，承租方不得对租赁房屋外墙、橱窗、玻璃内外侧做任何形式的建设或更改。

2.15 承租方负责租赁房屋内的保安工作，并自行承担租赁房屋内的安全责任。

3、承租方造成的损毁及赔偿

在本租赁合同有效期内，承租方须就因在承租单元之任何活动或发生之事故，或因使用承租单元或其任何部分，或因承租方负责修理之承租单元内部之任何部分或任何固定附着物、装置、线路或管道出现缺损或损毁状况，或因承租单元或其任何部分发生火警、烟雾、水浸或任何物质或物料溢漏，或因承租方或其雇员、代理人、承包商、授权人士、受邀者、顾客或访客之行为、失责或疏忽，导致任何有关人身伤亡及/或与财产损失或损毁的情况出现，对出租方由此遭受或产生的任何性质的索赔、要求、诉讼、法律程序、判决、损害、费用及开支，承担法律责任并向受损人做出赔偿。承租方并对出租方由此遭受或产生的任何性质及人士（包括第三者）的索赔承担法律责任并向出租方做出赔偿。（包括因承租方原因对大厦任何公共部分及公用设施设备所造成的损毁或事故）

4、承租单元的装修

- 4.1 承租方应遵守《装修管理手册》，并自行负责交付日后租区内所有装修施工。承租方自行负责确保其装修施工符合所有大厦相关标准及法律法规，并在施工前获得政府单位的批准。承租方在装饰装修承租单元前，需支付《装修管理手册》中订立的装修押金，并将装修方案和施工图纸向出租方或其物业管理公司申报。在出租方或其物业管理公司审核同意后，承租方方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，承租方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，承租方才可实施装修。承租方进行房屋装饰装修、增添设施、空调和消防设施改造等产生的费用，由承租方自行承担。
- 4.2 承租方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。
- 4.3 在承租方对承租单元进行装修的过程中，如果任何他人（包括但不限于出租方）的人身或财产遭受损失，与此有关的全部责任均应由承租方承担。

5、承租单元的维修

- 5.1 在租赁期限内，出租方仅负责承租单元的主体结构的维修和维护，并承担与此相关的费用。
- 5.2 在租赁期限内，除承租单元的主体结构（包括梁，柱，剪力墙及楼面板，屋面梁及屋面板）及大厦公用设施设备外，承租单元的维修和维护应全部由承租方负责，并承担与此相关的费用。但，如因承租方使用不当造成承租单元的主体结构损坏的，承租方应立即负责修复或予以经济赔偿。
- 5.3 在租赁期限内，出租方有权对承租方对承租单元的维修和维护进行监督，并有权要求承租方对安全隐患（包括但不限于涉及承租单元装修、设施设备、消防等各方面）进行整改。若承租方未履行维修和维护责任或未按照出租方要求进行整改，可能导致承租单元受到损坏的，出租方有权自行聘请任何第三方进行维修和维护，所有发生的费用均由承租方承担。承租方未履行维修、维护责任导致承租单元损坏或任何第三方的财产遭受损失或人身遭受伤害的，承租方应承担赔偿责任。

6、转租、优先购买权及转让

- 6.1 未经出租方事先书面许可,承租方不得转租、转让承租单元或其一部分或与承租单元有关的权益。在提前通知出租方并获得出租方书面批准的情况下,承租方可以将承租单元部分面积与其合作方或关联方共同使用,承租方需对其引入的共同使用承租单元的合作方或关联方相关经营事项承担全部连带责任。出租方将对承租方办理相关经营证照提供必要的支持与配合。
- 6.2 在租赁期限内,若出租方转让租赁房屋,须提前 30 日书面征询承租方是否购买,在本大厦产权股东及人保系统内关联公司放弃购买或非整栋大厦转让的前提下,在同等条件下(相同的价格、相同的交易方式、相同的付款方式及相同的期限等重要交易条件),承租方有优先购买权。承租方在收到优先购买的征询通知之日起 30 日内未作书面回复的,视为放弃优先购买权。
- 6.3 租赁期内,该房屋所有权发生变动的,不影响本合同的效力。如出租方将该房屋向第三方转让,并向承租方发出转让的通知,承租方应当按照出租方或该第三方的要求出具确认继续履行本合同并向第三方缴纳租金等费用的确认函或与出租方、第三方共同签署相关协议给予确认。无论承租方是否签署确认函或相关协议进行确认,只要出租方向承租方发出转让的通知,本租赁合同下出租方的权利义务即按照出租方通知转让给受让人,承租方应当按照出租方通知的受让人的名称、账户向受让人支付租金、物业管理费、公共事业费用及其他相关费用。
- 6.4 承租方拒绝或延迟出具上述确认函或签署相关协议、或未按照出租方通知向受让人支付租金、物业管理费、公共事业费及/或其他相关费用的,不影响出租方与第三方有关该房屋转让行为的效力,承租方应当按照本合同第三部分第 9 条承担责任。

7、承租单元的交还

- 7.1 本合同项下之租赁期限届满之日或本合同提前终止之日,承租方应当将符合本合同要求(包括但不限于本第 7 条全部约定)的房屋退还出租方。在承租方向出租方返还该房屋时,承租方应与出租方/深圳招商物业管理有限公司签署该房屋返还确认书。同时,承租方须将通向本大厦各部分的锁匙或电子卡类(如有)交还出租方。
- 7.2 出租房屋交还时,已经承租方装修的,如出租方不予接受该装修,承租方应自行拆除恢复初始状态,或者向出租方支付拆除恢复该房屋初始状态发生的全部装修拆除

费，如因承租方拆除造成房屋破坏损失的，应向出租方赔偿相应损失；如出租方接受该装修，内装修不需要还原，但承租方交还出租方的房屋必须保持整洁、良好、可正常使用的状态。

7.3 承租方在交回承租单元时，承租方应将注册在本租赁房内的机构变更地址或注销，将没有任何注册机构的房屋移交给出租方。在承租方完成上述约定之前，出租方有权不退还承租方《银行保函》。

7.4 如承租方未经出租方书面同意逾期返还承租单元的，或虽交还，但交还时的状况不符合本合同约定的交还标准的，每逾期一日，承租方应按届时适用的日租金的120%向出租方支付承租单元占用期间的房屋占有使用费（即承租方应按占用天数向出租方支付房屋占用使用费（房屋占用使用费 = 本合终止前一个月含税月租金 ÷ 30 × 1.2 × 占用天数）），并且出租方有权不退还承租方《银行保函》，同时需赔偿出租方因承租方延期交付发生的其他损失（包括因承租方延期交付而导致出租方未能将该房屋交付给下一个占用人所承担的违约赔偿）。

8、合同的变更、解除、终止与违约责任

8.1 经出租方、承租方经双方友好协商一致，可以解除、变更、终止租赁合同。

8.2 承租方有下列情形之一的，出租方可单方面解除租赁合同，没收《银行保函》项下全部保函金额，收回承租单元，同时，承租方须按本合同第三部分附录（标准条款）第9条之第9.2款、9.6款的约定承担违约责任：

- (i) 未经出租方书面同意擅自改变承租单元用途的；
- (ii) 承租方利用承租单元进行非法活动；
- (iii) 在租赁期限内，出租方有权对承租方对承租单元的维修和维护进行监督，并有权要求承租方对安全隐患（包括但不限于涉及承租单元装修、设施设备、消防等各方面）进行整改。若承租方未履行维修和维护责任或未按照出租方要求进行整改，导致承租单元受到损坏的；
- (iv) 承租方违反本合同中的任何约定，或发生给大厦其他租户或出租方带来不良影响的任何行为，且在收到出租方要求其纠正违约的书面通知后十（10）天内，承租方未予纠正；

- (v) 未经出租方事先书面同意，承租方对该房屋，包括但不限于该房屋的墙壁、天花板、结构、承重、消防设备、空调设备、电力设备、燃气设备、外观及公共区域进行改建、变动或分割；
- (vi) 承租方违反《用户守则》、《前期物业服务协议》、《装修管理手册》及/或各项物业管理制度中的任何条款，违约行为延续达到[三十]天。
- (vii) 承租方发生任何形式的重组、兼并、收购或股权变更导致现有控制人和/或股东结构发生变更，致使合同履行不能或可能损害出租方利益的。
- (viii) 因承租方的原因，根据法律、法规规定或本合同约定的允许收回承租单元的其他情形。

8.3 出租方有下列情形之一，承租方向出租方发送整改通知，出租方在收到通知后[15]个工作日内作出整改，若出租方在前述期限内未能进行整改，即为本租赁合同解除的条件成就，承租方有权解除本合同：

- (i) 承租单元存在权利或质量瑕疵导致承租方无法继续使用承租单元或者使用受到重大影响的；
- (ii) 出租方延迟交付单元。经承租方催告后 15 个工作日内仍无法按要求交付且双方未能就房屋延迟交付事项重新达成协议的；
- (iii) 因房屋的质量问题或出租方的原因造成该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (iv) 其他出租方原因导致承租方遭受严重损失或导致承租方无法按照本合同使用房屋的。

8.4 租赁期满合同自然终止。

8.5 在合同租赁期满或合同解除、终止后的[10]日内，双方清算债权、债务；并于 30 日内向出租方出示当地有关政府部门准予承租方就该房屋有关证照的迁址或注销手续。承租方对房屋的任何装饰装修和相关装饰装修费用出租方不予补偿，承租方亦不会向出租方主张该等补偿。

8.6 如在本合同约定期限内，承租方不撤出租赁场所或未办理该房屋上有关证照注销或地址变更手续的，每延迟一日，按解除当日日租金的 120%支付违约金；租赁期满或合同解除后 7 日内承租方仍未搬出的，承租方在该房屋内遗留的任何装饰装修、

设施设备、物品等（在本合同中简称为“遗留物品”）均视为承租方放弃了所有权及一切权利，出租方有权自行开启该房屋的门锁并更换门锁，将遗留物品搬出该房屋，将该房屋腾空收回。出租方对因此而引起的损坏及承租方之损失概不负责，并有权将该房屋另行出租给第三方。承租方确认并同意，出租方亦有权选择将承租方相关物品或资产自行或通过第三方进行变卖、拍卖等形式，将获得的款项在支付完相关产生费用后，剩余款项用于抵扣承租方拖欠出租方之租金、费用、违约金及赔偿金等。前述抵扣后仍有剩余的，在承租方向出租方办理相关手续后，无息退还承租方；若不足以抵扣的，承租方应在接到出租方通知后十天内补足其差额。同时，出租方有绝对酌情权决定将该房屋的装修、设施和物品保留或拆除；出租方无须为该房屋的装修、设施和物品的剩余价值向承租方做出任何补偿。

9、违约责任

9.1 若在租期内，承租方未能按期支付本合同项下租金、物业管理费、租赁保证金（即提供《银行保函》）、公共事业费用或其他应付费用的，应当在应缴纳日之前，提前书面告知出租方，经双方友好协商，经出租方书面批准同意后，可协商解决处理。在未取得出租方书面同意的情况下：承租方逾期支付本合同项下租金、物业管理费、公共事业费用或其他应付费用的，则每逾期一日，承租方应当向出租方支付相当于欠费金额的[0.1%]的迟延履行违约金。逾期达到或超过 20 日，承租方仍不缴纳的，出租方或物业管理公司可以对该房屋暂停部分或全部能源供应或管理服务，直至承租方履行相关付款义务为止，出租方或管理公司无需因此向承租方或第三方承担任何责任，且若出租方或管理公司因此受到第三方索赔的，则出租方或管理公司有权向承租方追偿损失。逾期达到或超过 30 日的，出租方有权解除本合同并要求承租方按照本合同第三部分第 7 条返还该房屋，并且有权没收《银行保函》项下的全部担保金额，而承租方需支付上述迟延履行违约金（实际支付至承租方付清全部应付费用之日止），并且，需另外向出租方支付相当于本合同项下承租单元年租金的 30%作为违约金并需赔偿出租方相关损失（包括但不限于向任何代理机构支付的代理费以及装修拆除费等其它损失）。

- 9.2 未经出租方书面同意，承租方不得将承租单元或其部分转租或与他方共同使用，否则视为承租方违约，出租方可解除租赁合同，并有权没收《银行保函》项下全部担保金额，并且承租人应按照年租金的 20%承担违约金和承担其它损失的赔偿责任。
- 9.3 承租方违反《前期物业服务协议》或有关物业管理制度，出租方或物业管理公司有权制止、要求其限期整改、恢复原状、赔偿损失，并由承租方承担一切法律责任。
- 9.4 除本合同约定的单方面解除协议的情形外，如租赁期内发生出租方单方面解除本协议或由于出租方违约导致承租方搬离房屋，出租方应向承租方返还《银行保函》原件，同时出租方还应赔偿承租方因此遭受的全部直接损失。
- 9.5 除本合同约定的单方面解除协议的情形外，如租赁期内发生承租方单方面解除本租赁合同，包括在未解除合同时擅自搬离承租场地，则出租方有权没收《银行保函》项下全部担保金额。同时出租方有权要求承租方赔偿出租方因此遭受的全部损失，包含但不限于：装修拆除费等。
- 9.6 若承租方在租赁期内存在本条第 9.1 款、9.2 款、9.5 款任一违约情形的，出租方有权直接依据《银行保函》的具体约定向平安银行要求承担担保责任。
- 9.7 一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。包括要求实现租金债权及实现赔偿经济损失的各项合理、必要费用包括但不限于催收费用、诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其他费用。
- 9.8 租赁期内承租方因其特殊原因（公司业务调整、机构合并等非恶意情况）导致无法继续履行租赁合同，需提前三个月以书面的形式告知出租方，出租方收到书面告知函后，可视情况决定是否具体履行本租赁合同，如决定不再继续履行，则双方应友好协商本租赁合同的解除方案，但在双方达成一致解除合同方案前，本租赁合同应当继续履行。

10、不可抗力

10.1 本条的“不可抗力”系指：

- (i) 各种天灾，包括飓风、台风、龙卷风、旋风、其它严重的风暴、水灾、地震、闪电和火山爆发；

(ii) 火灾和爆炸，但由于本合同任何一方重大过失或故意所引起的火灾和爆炸除外；

(iii) 战争行为；暴乱或其它民众骚乱；恐怖活动，包括劫机、破坏、轰炸、谋杀、袭击和绑架；

(iv) 全国性或行业性罢工或其它劳工骚动；

(v) 法律法规或司法行政命令。

10.2 倘若因不可抗力事件导致出租方租赁房屋严重损毁，且使双方无法履行本合同长达六十（60）天以上，则任何一方均可通知另一方解除本合同，双方均无需承担任何违约责任或支付任何违约金或赔偿金。

10.3 任何一方由于不可抗力事件影响部分或全部不能履行本合同的约定，应尽快将事件的情况以书面形式通知另一方，并提供发生不可抗力的证明文件。受影响方在条件允许下应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力事件造成的损失，并在不可抗力事件影响消失后立即恢复履约；如因不可抗力致使不能实现合同目的，双方可以解除合同。若事件不构成本条约定的不可抗力事件、或者不可抗力事件未导致发生本条约定的可以解除合同的情形，承租方不得单方解除合同或不履行合同义务，否则应承担相应的违约责任。

11、保密

租赁双方在此承诺并保证：对双方签署或进行的包括但不限于本租赁合同、其他协议、陈述、签订本租赁合同前之洽谈、商谈之内容及因租赁本承租单元而知晓的对方的商业秘密负有保密义务。双方对本协议的存在和其条款严格保密，向代理律师和有关政府部门披露的情形除外，这些受披露方应当受本保密条款的约束，否则违约方将承担由此而引起的违约责任。

12、反商业贿赂条款

12.1 双方声明、承诺并保证就本合同的谈判、签署及履行，应严格遵守且不会违反中华人民共和国有关反腐败和反贿赂的法律法规。双方理解任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

12.2 一方不得向另一方经办人（以及经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人

员，如合同经办人的亲友等）及另一方为履行其在本合同项下的义务而可能涉及的人员提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

12.3 违反以上承诺及保证的，违约方应当自行承担全部责任。守约方有权立即终止本合同，且违约方还应当赔偿守约方因此遭致的全部损失。

13、争议的解决

因本合同引起的或与本租赁合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向承租单元所在地的法院提起诉讼，但本租赁合同另有规定的情形除外。

14、通知的方式

14.1 本租赁合同下规定或拟作出的任何和全部通知、要求、命令或其他通信应采取中文书面形式，并以以下一个或多个方式送出，送达通信地址为承租方/出租方的指定通信地址，没有指定的推定为注册地或身份证地址，其送达有效日期为：

- (i) 专人发送的以递交对方时为送达日；
- (ii) 传真发送的以传真发送确认单上的日期为送达日；
- (iii) EMS 或其他快递发送的，分别以交付给快递服务公司后之第四（4）工作日或快递服务公司可能向发件人书面确认的更早的送达日期为送达日（只要不是发件方的原因，即便被快递服务公司退回也视为送达）。
- (iv) 邮箱邮件发送的，只要文件/通知或资料的对原件的扫描件发送到对方邮箱服务器之日的，视为送达日。

出租方：中保不动产（深圳）有限公司

指定通信地址：深圳市罗湖区红岭北路 2088 号中国人保（深圳）金融大厦 25 层 2506 室

邮箱：rbtnk-zbsz@picc.com.cn

承租方：深圳新科特种装饰工程有限公司

指定通信地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮箱：chendonglin@xktz1984.com

- 14.2 如因承租人原因造成租赁合同提前解除的，合同解除时间以出租人向承租人预留通讯地址寄送书面解除通知书之日起计算，出租方也可选择向承租人承租单元张贴解除合同通知书，视为向承租人送达解除通知书。
- 14.3 双方应如实填写本合同双方当事人栏中当事人的基本情况、账户信息和开票信息，以及送达地址等，若发生变更，应及时内将变更后的信息书面告知另一方，否则视为原预留信息无误，相关后果自行承担。
- 14.4 本合同的任何修改和补充，只有在双方协商一致，并签订正式补充协议后生效，不得在本合同文本上作任何形式的修改或增减，内容以双方所持合同的一致为准。补充协议的法律效力具有优先性，本合同与补充协议有冲突的，以补充协议为准，并成为本合同不可分割的组成部分。
- 15、本租赁合同以中文签署正本一式肆份，出租方执叁份，承租方执壹份，具有同等法律效力。

附件：

- 一、附加条款
- 二、交付标准（现有装修、附属设施及设备情况）
- 三、承租单元示意图附件
- 四、消防安全管理责任书
- 五、承租方营业执照或身份证明复印件
- 六、物业服务说明
- 七、声明
- 八、《银行保函》

（以下无正文）

出租方：中保不动产（深圳）有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表：（签字）



Handwritten signature of the representative of the lessor.

承租方：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖章）
法定代表人或授权代表：（签字）



Handwritten signature of the representative of the lessee.

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022011511

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 3A01、3A02、3A05-3A12、A 座 4A01-4A13、501-514、601-612
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	中保不动产(深圳)有限公司
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司
租赁面积(m ²)	8050.39
租赁用途	办公
租赁期限	自2022年05月01日至2030年04月30日

签发人(签章):廖玉波

登记备案机关(盖章):

初始发证日期:2022年08月0日

持证人:深圳新科特种装饰工程有限公司

他项权利摘要及附记

1.1.2 投标人企业性质承诺书

附表 6:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李军

日期：2025年04月08日



1.1.3 履约评价情况一览表

附表 7:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	广州市	优	2023.10.18~2024.3.12
2	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	深圳龙城医院	深圳市	优	2024.6.16~2024.11.28
3	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医院	深圳市	优	2024.1.1~2024.8.9
4	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	临沂市中心医院	临沂市	满意	2024.6.4
5	安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程	安徽中医药大学资产经营有限公司	合肥市	优	2023.11.15~2023.12.29

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩）。

1.1.3.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履约时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		整体服务优，非常满意。 日期：2024年3月12日				

1.1.3.2 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳龙城医院智慧病房精装修工程				
建设单位名称		深圳龙城医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		109187885.89 元	合同履约时间	自 2024 年 6 月 16 日 至 2024 年 11 月 28 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。  日期: 2024 年 11 月 28 日					

1.1.3.3 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
建设单位名称		深圳市第二人民医院		施工单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		17688528.73 元		合同履行时间 自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 <div style="text-align: right;">  日期：2024年12月20日 </div>					

1.1.3.4 临沂市中心医院门诊四楼改造工程

履约评价表

工程名称	临沂市中心医院门诊四楼改造工程	工程地址	临沂市沂水县健康路 17 号
业主名称	临沂市中心医院	施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司
开工时间	2024 年 4 月 8 日	竣工时间	2024 年 5 月 27 日
工程造价	¥639800 元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度 <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度： <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度 <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度 <input type="checkbox"/> 非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议 工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）  日期：2024 年 6 月 4 日			

1.1.3.5 安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程

履约情况评价表

项目名称		安徽中医药大学研发实验楼内装饰工程				
建设单位名称		安徽中医药大学资产经营有限公司	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
合同金额		3,888,628.89 元	合同履约时间	自 2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 29 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日 					

1.2 联合体成员—深圳市湾创工程设计有限公司

1.2.1 投标人基本情况表

附表 5:

企业注册名称	深圳市湾创工程设计有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	2021 年 1 月 26 日
企业法人代表	邹修洪	企业技术人员数量 (人)		68 人	
企业曾用名 (如有)	深圳金漾建筑工程有限公司	企业性质 (民营/国有)		民营	
企业资质/经营许可范围	<p>企业资质: 工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级</p> <p>经营许可范围: 建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、土石方工程、排水排污工程、土木工程、园艺假山水池工程、基础工程、港口与海岸工程、装修工程、建筑安装工程、照明工程、护坡整治工程、河道治理工程、冷气安装工程、山地平整工程、园林景观工程、园林绿化工程、钢结构工程、环保工程、地基基础工程、路灯照明工程、管道工程的设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) ^消防施工工程的设计与施工; 建设工程设计</p>				
公司注册地址	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405				
企业资质情况	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级				
联系人	石建川	联系电话	18016501203	邮箱	731636509@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1.2.1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市湾创工程设计有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GLA7G8X
注册号:	440300212808668
商事主体名称:	深圳市湾创工程设计有限公司
住所:	深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道303号8栋1405
法定代表人:	邹修洪
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-01-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-29
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月28日 16:16:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.1.2 资质证书



1.2.1.3 办公场所的房产租赁合同原件扫描件

编号: TW-BU-ZS202310052

深圳市易凯特科技有限公司
与
深圳市湾创工程设计有限公司

庭威产业园 房屋租赁合同



二零二三年十月

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市易凯特科技有限公司

法定代表人：黄舜龙

地 址：深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园

电 话：0755-2759 9898

承租方（乙方）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：邹修洪

地 址：深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园3号楼6楼F区

电 话：18623573311

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就办公区域租赁的有关事宜达成如下协议：

第一条 承租标的房屋基本情况

（一）承租标的房屋坐落于深圳市宝安区留芳路6号庭威产业园3号楼6楼F区。

（二）租赁标的物总建筑面积为1312平方米（含室内建筑面积及室外公摊面积）。

乙方在签订本合同前已实际查看及丈量过该标的物，对该标的总建筑面积及基于该面积计算的月租金总价无异议。

（三）该租赁物采用国家及广东省现行的建筑结构设计规范和规程，抗震等级为7级。

（四）该房屋现有装修及设施设备包括：合格并正常使用的消防系统、供水供电系统等。具体情况详见合同附件《房屋移交确认书》。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋时的验收依据。

第二条 房屋权属状况

编号：TW-BU-ZS202310052

- (一) 甲方保证对本合同项下的物业拥有合法的产权并免遭第三人追索。
- (二) 甲方保证本合同项下的物业在租赁期间内不另行出租给第三方，保证不因租赁物发生的产权纠纷影响乙方对租赁物的正常经营使用。否则，应承担由此给乙方造成的实际损失。
- (三) 租赁物如因政府规划等原因需拆迁，本合同自行终止，租金据实结算，双方均不承担违约责任。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：生产（办公、研发）用途。在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条 租赁期限

- (一) 房屋租赁期自 2024 年 01 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日，共 4 年。
- (二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前两个月向甲方提出书面续租要求，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。续租的租赁协议由双方协商后另行签订。

第五条 房屋的交付及返还

- (一) 交付：甲方应于 2024 年 01 月 01 日前将房屋按约定条件交付乙方使用。
若因甲方原因造成延迟交付，需提前十五天书面通知乙方，并按首笔租金的三倍向乙方支付违约金。本合同签署时租赁房屋非空置状态，甲方需要足够的时间清空房屋以便如期交付乙方，乙方需尽快与甲方办妥租赁合同等手续，否则因乙方手续原因造成的延迟交付不受本条约束。

甲方出具《房屋移交确认书》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙。甲方保证交付时租赁物及其附属设备设施能安全、正常、有序地满足乙方使用。

- (二) 返还

停车月卡费用 350 元/月/卡。

(七) 通知与送达

甲乙双方约定以下地址【包括双方地址、联系人、联系电话】为双方通知或文件的送达地址:

1、甲方地址: 深圳市宝安区留芳路 6 号庭威产业园庭威大厦 11 楼

联系人: 招商运营部

联系电话: 0755-2759 9898

2、乙方地址: 深圳市宝安区留芳路 6 号庭威产业园 3 号楼 6 楼 F 区

联系人: 陈红

联系电话: 18623573311

乙方确认甲方可采用将通知或文件张贴于此地址的门墙上的方式向乙方送达通知或文件, 张贴之日视为送达之日, 以照片为证。

(八) 附件:《房屋移交确认书》附下页, 与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方):

深圳市易凯特科技有限公司

(签章)

代表人:

日期: 2023年 12月 1日

(以下空白)

承租方(乙方):

深圳市湾创工程设计有限公司

(签章)

代表人:

日期: 2023年 12月 1日

1.2.2 投标人企业性质承诺书

附表 6:

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的 本院用房腾挪改造工程项目（EPC） 招投标活动，我方郑重作以下
承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2025 年 3 月 28 日

1.2.3 履约评价情况一览表

附表 7:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	轨道交通 12 号线机 场东车辆段上盖 M0 安置房项目	深圳市宝安区建筑 工务署	深圳市 宝安区	合格	2025 年 1 月 20 日
2	福润社康改造工程	深圳市宝安区福永 街道办事处	深圳市 宝安区	合格	2024 年 12 月 10 日
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

投标人提供近 5 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，取列表序号前 5 项业绩）。

1.2.3.1 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

评价公布网址:

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232

截图:

索引号: 124403064557544666/2025-00009	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-01-20
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-01-20
主题词: 第四季度	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2025-01-20 浏览次数: 511

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引(试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求,我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履行评价,并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2025年1月20日至1月24日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月20日

附件:

1. [附件: 2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
67	深圳市第三十二高级中学	设计（联合体）	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司	良好
		全咨	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格
			可研编制单位	深圳市全至工程咨询有限公司	良好
68	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	合格
		设计	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格
69	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	设计（联合体）	设计	深圳市立方都市工程设计有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	合格
			审图机构	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	合格

1.2.3.2 福润社康改造工程

评价网址：

http://www.baoan.gov.cn/bafyjd/gkmlpt/content/11/11884/post_11884780.html#4818

截图：

索引号： 114403060075505159/2024-01310	分类：
发布机构： 深圳市宝安区福永街道办事处	成文日期： 2024-12-10
名称： 关于福永街道建设工程2024年第三季度承包商合同履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2024-12-10
主题词： 履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

关于福永街道建设工程2024年第三季度承包商合同履约评价结果的公示

发布日期：2024-12-10 浏览次数：179

为加强我街道政府工程承包商的履约监督管理，根据《福永街道建设工程承包商合同履约评价实施办法（2024年修订版）》（深宝福街文〔2024〕9号），我街道组织对本单位政府投资工程的承包商进行季度履约评价。经汇总福永街道建设工程2024年第三季度承包商合同履约评价涉及区投、街道小额建设项目共68个，涉及承包商190个（次），其中评价等级为优秀0个（次），良好的6个（次），合格的181个（次），不合格的3个（次）（详见附件），现将本次履约评价结果予以公示。

附件：福永街道建设工程履约评价结果汇总表（2024年第3季度）

深圳市宝安区福永街道办事处

2024年12月10日

附件：

1. [福永街道建设工程履约评价结果汇总表（2024年第3季度）.pdf](#)

16	兴围社区轻工业区东南侧挡墙工程	施工	施工	中建岩土地质工程（深圳）有限公司	合格
		服务	监理	江西大京九工程管理有限公司	合格
			设计	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	合格
17	金围路南端延长段建设工程	施工	施工	广东建华盛建设工程有限公司	合格
		服务	监理	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格
			设计	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	合格
18	福润社康改造工程	施工	施工	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格
		服务	监理	深圳市华南工程顾问有限公司	合格
			设计	深圳市湾创工程设计有限公司	合格
19	凤凰古村环村路综合改造工程	施工	施工	深圳市中楚建设工程有限公司	合格
		服务	监理	深圳市宝元建设监理有限公司	合格
			设计	深圳市宝安设计有限公司	合格
		施工	施工	深圳市中信方圆建筑工程有限公司	合格

2、投标人业绩情况

2.1 投标人业绩情况一览表—施工项目业绩

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	广州市和德汇浦投资有限公司	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为14500m ² ）及配套医疗设备。	14075.7804 53	2023年 10月18 日	/
2	深圳龙城医院	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	深圳龙城医院重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。	9300.00	2022年 6月17 日	/
3	深圳东进中医院	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、消防、智能化、光伏改造等工程。	8500.00	2022年 6月17 日	/
4	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	本次工程承包范围包含但不限于，原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工，及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑，墙地面天花装饰装修，机电安装，实验台、通风柜安装等全部工程。	1768.85287 3	2023年 11月6 日	/
5	华中科技大学协和深圳医院	技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目	对科教行政楼12楼、新住院楼负3楼战时人防医院A区及B区进行装修改造。主要改造内容包括但不限于：室内装饰、给排水、电气、通风空调、强弱电、消防等工程。	573.116048	2024年8 月15日	/
6	深圳市罗湖医院集团	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程	包括但不限于2023年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。	737.045518	2023年 10月31 日	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

中标结果公示 <http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzjbjggs/958800.jhtml>



广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规

□ 首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 中标结果公示 / 正文

发布时间：2023-09-22 10:13 浏览次数： 来源：广州公共资源交易中心

分享到：

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目中标结果公示

项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目 [项目编号：JG2023-4714]

定标时间：2023年9月20日14时30分 至 2023年9月20日17时

公示时间：2023年9月22日

合格中标候选人单位名称	得票数	评语
深圳市望华建设集团有限公司	0	详见附件
深圳市中航科建设集团有限公司	0	详见附件
深圳新科特种装饰工程有限公司	5	详见附件
中标人：深圳新科特种装饰工程有限公司	中标价（万元）：140 75.790453	项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤1442006200810258 项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤1212006201106889 技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204 设计负责人/资格证书编号：李军/粤1442015201632827 专职安全员/资格证书编号：戴家淋/粤建安C3(2022)0133125



中标通知书

广州国资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中:

项目总负责人/资格证书编号:彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号:魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号:吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号:李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号:熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月16日

2023年10月16日

日期:2023-10-17

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



工程编号: JG2023-4714

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(8) 已批准的设计文件、施工图纸；

(9) 已报价的工程量清单（另册）；

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德环涌投资有限公司 	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司 
法定代表人：(签名) 	法定代表人：(签名) 
或委托代理人：(签名) 	或委托代理人：(签名) 
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司



广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招标人：广州市和德汇浦投资有限公司

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投标总价 (小写)：140757804.53

(大写)：壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人

或其授权人：李军

编制人：

编制时间：2023-09-13

扉-3

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	91544232.65		2966040.69	
	合计	140757804.53		6289599.36	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

建设项目投标报价汇总表

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
1.1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-装配式手术室工程	49213571.88		3323558.67	
1.2	其中含设计费按1.5%计	738203.58			
2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	91544232.65		2966040.69	
2.1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-给排水工程	2034994.20		32037.10	
2.2	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-暖通工程	41403613.11		2004755.11	
2.3	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-强电工程	9224563.45		251809.32	
2.4	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗气体工程	3115143.33		36450.93	
2.5	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-医疗特装	29422186.30		405179.19	
2.6	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目-智能化工程	6343732.26		235809.04	
2.7	其中含设计费按1.5%计	1373163.49			
		140757804.53		6289599.36	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总



工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m ²		开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
	项目负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血液透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m ² ）及配套医疗设备。					
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>					
(盖章)： 建设单位	(盖章)： 监理单位	(盖章)： 设计单位	(盖章)： 施工单位	(盖章)： 监理单位	(盖章)： 设计单位	
项目负责人： 陈建涛	项目负责人： 林伟雄	项目负责人： 魏宗发	项目负责人： 魏宗发	项目负责人： 魏宗发	项目负责人： 李军	

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履行时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		 <p>整体服务优，非常满意。</p> <p>日期：2024年3月12日</p>				

用户使用证明

施工单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
合同名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m ² ）及配套医疗设备。
合同授予时间：2023 年 10 月 18 日
合同完工时间：2024 年 3 月 8 日
合同设备投入运行起/止时间：项目验收交付使用至今
用户名称/所在省份：广州市和德汇浦投资有限公司/广东省
用户地址/电话：广州市增城区中新镇/020-82862539
用户对工期、设备质量的评价： 工期、设备质量非常满意。
用户的评价意见： 整体服务优，非常满意。
用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查



2.1.2 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022年6月12日



SG-Y2A003B0000

深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日



深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

工程投标报价汇总表

工程名称：深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--装修工程	5830073.16		111409.74	181439.28
2	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--洁净区域装修 工程	13603504.04		259956.07	423358.32
3	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--机电工程	17341340.10		331522.93	537531.31
4	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--净化暖通工程	21096586.02		311829.66	658264.03
5	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--给排水工程	8606518.84		118009.16	246703.16
6	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--医用气体工程	6696369.47		100720.85	205291.07
7	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--电气工程	5678972.29		90860.08	162581.32
8	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--消防工程	4246475.21		80896.09	106525.95
9	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--智能化工程	4535639.87		80540.91	125822.71
10	深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程--光伏改造工程	5364521.00		94721.63	132471.58
	合 计	93000000.00		1580467.12	2779988.73



注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程		项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院		监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m ²		工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日		验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军		技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。				
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：	
	年 月 日	注册号52000173 有效期限2022年12月31日 中弈监理有限公司	2023年3月31日	2023年3月31日	

2.1.3 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022年6月12日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



Handwritten signature of the contractor's representative.



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

工程投标报价汇总表

工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--净化装修工程	5206872.68		92644.15	152403.12
2	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--洁净区域装修工程	12149369.58		216169.69	355607.29
3	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--机电工程	15624586.38		205009.92	502336.96
4	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--净化暖通工程	18524125.55		321612.27	554558.35
5	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--给排水工程	6457854.78		106064.76	187622.72
6	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--医用气体工程	5521452.14		97785.11	157516.99
7	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--电气工程	9584521.12		147100.89	268146.35
8	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--消防工程	3251452.08		60472.09	94535.54
9	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--智能化工程	5415251.66		95711.95	154102.60
10	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--光伏改造工程	3264514.04		60727.07	94955.49
	合 计	85000000.00		1403297.91	2521785.40

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  程明杰 注册号52001711 有效期2024.03.06 2023年3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日

2.1.4 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

发布时间: 2023-10-09 信息来源: 本站 浏览次数: 754

招标项目编号:	440392202309130020001
招标项目名称:	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
标段名称:	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程
项目编号:	44039220230913002
公示时间:	2023-10-09 11:25至2023-10-12 11:25
招标人:	深圳市第二人民医院
招标代理机构:	深圳甄卓项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	1768.852873万元
中标工期:	110
项目经理:	林晶
资格等级:	一级
资格证书编号:	0367918
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

S6-Y23A010B0000

中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y

标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

Handwritten signature and red circular seal of the bidder, Shenzhen Second People's Hospital.

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术
转化中心

装
修
工
程
项
目
合
同

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司 项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果, 确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上, 发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层, 主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房, 本工程设计面积约为 10071.77 m²。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金____%。

二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座
3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m ²	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上：_____层 地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑玉亮	
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	黄才	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	赖承招	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
9	周丽萍	深圳新科特种装饰工程有限公司	安全员	安全员	
10	叶明启	深圳新科特种装饰工程有限公司	质检员	质检员	
11	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员	施工员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：高艳清

注册号：1101759-011

有效期：至2026年05月09日

陈耀
注册号44025701
有效期2024.11.10
深圳市光晖工程项目管理有限公司

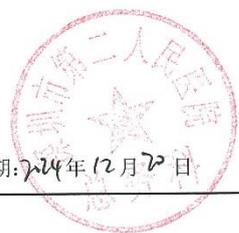
林磊
粤1442013201322856(00)
建筑
2024.08.29
深圳新科特装饰工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年8月9日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 监理单位 负责人： 2024年8月9日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目) 负责人： 2024年8月9日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月9日</p>	<p style="text-align: center;">(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>

GD-E1-914/6
03055701189

履约情况评价表

项目名称		深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程			
建设单位名称		深圳市第二人民医院	施工单位名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	
合同金额		17688528.73 元	合同履约时间	自 2024 年 1 月 1 日 至 2024 年 8 月 9 日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无				
建设单位意见 (公章)	整体服务优，非常满意。 日期：2024年12月22日				



2.1.5 技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目

中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-708362001001

标段名称： 技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目

建设单位： 华中科技大学协和深圳医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 573.116048万元

中标工期： 170

项目经理（总监）： 乔辉



本工程于 2024-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



查验码： JY20240702899553

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

招标编号： 2401-440305-04-01-708362001001

合同编号： GC2024019

深圳市建设工程

施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改

造项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

施工合同条款

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在 2008 版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

为满足国家级临床技能培训基地的设计要求及完善战时人防医院的装修,现对科教行政楼 12 楼、新住院楼负 3 楼战时人防医院 A 区及 B 区进行装修改造,总改造面积约 2320 m²。工程内容包括但不限于:对科教行政楼 12 楼、新住院楼负 3 楼战时人防医院 A 区及 B 区进行装修改造。主要改造内容包括但不限于:室内装饰、给排水、电气、通风空调、强弱电、消防等工程。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期：具体以开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 170 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同中标价（含税价）（暂定）大写：伍佰柒拾叁万壹仟壹佰陆拾元肆角捌分

（小写）：5731160.48 元

其中包含暂列金 280000 元。

合同价结算原则：建筑安装工程费用采用固定单价结算，工程量据实结算。

即按照招标清单内容,包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容,要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收(含资料汇总、整理、政府申报)等,并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核,造价站进行结算复核, **建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。**

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 元;专业工程暂估价: 元;暂列金: 元。

项目单价: 承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024年 8月13日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



此工程款必须汇入以下帐户:
银行名:深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户:818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目

验收日期：2025年1月15日

建设单位（盖章）：华中科技大学协和深圳医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	技能培训中心过渡性用房建设及战时人防医院改造项目				
工程地点	深圳市南山区桃园路89号	建筑面积	2320平方米	工程造价	/
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	/	层
	钢筋混凝土		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年9月1日	验收日期	2025年1月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市云烁工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄曹
副组长	何敬远
组员	邝艺华、吴文深、金奎、吴红敏、苏雪、黄兆彦、刘绍飞、李繁龙、罗成东、王志伟、陈誉

2. 专业组

专业组	组长	组员
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
医用气体	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑给水、排水	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先设计、再施工的原则，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

施工单位已按图纸完成施工并自检，部分工程需要项目外其它单位配合方能完成，内容如下：

1. A区排风按图纸为接驳原有人防排风管道，因中建三局整个区域人防排风系统不完善，故此区域排风无法正常启动。需中建三局完成整个区域排风系统后才能使用。（整改方案：施工单位做独立排风系统，排风至战时排风机房内集气室，2025年2月底完成整改。）

2. B区排风按图纸为接驳原有人防排风管道，排风出口为负三层坡道口扩散室。此路径不满足排风条件。（整改方案：变更接驳至负三层平时排风机房旁排风井，目前已按原图纸完成管道铺设且施工人员已经放假，2025年2月底前完成整改。）

3. A/B区消防改造已按图纸施工完成并自检，火灾自动报警系统需四局配合才能连入消防主机系统。因中建四局施工人员已放假，2025年2月底前完成。

4. A/B区给排水已按图纸施工完成并自检，因前端主管道漏水且未完成整改，导致施工范围内无法供水。中建三局已责令供水前端施工单位年后整改并达到供水要求。

综上所述，同意项目竣工验收，以上未完成工程延期验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 45007777 有效期至 27.06.23 深圳市云煤工程顾问有限公司 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.1.6 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

无障碍浏览 繁體版


 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

发布时间: 2023-10-23 信息来源: 本站 浏览次数: 739

招标项目编号:	2306-440303-04-01-162863001
招标项目名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
标段名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
项目编号:	2306-440303-04-01-162863
公示时间:	2023-10-23 16:36至2023-10-26 16:36
招标人:	深圳市罗湖医院集团
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	737.045518万元
中标工期:	120天
项目经理:	周永兵
资格等级:	一级
资格证书编号:	0050273
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建河图建设有限公司	0	0

中标通知书

标段编号：2306-440303-04-01-162863001001

标段名称：2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：737.045518万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：周永兵



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-10-26

查验码：5460636121375581 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建2个社康中心,新建总建筑面积1455平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘4个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积1426平方米,主要建设内容包括:

(一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦1~2层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积821平方米。

(二) 汇金广场社康

在深南大道3085号兆鑫汇金广场1~2层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积633平方米。

(三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积427平方米。

(四) 湖贝社康

将位于文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积319平方米。

(五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼E栋1层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积368平方米。

(六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；
外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： <u> </u> 米；宽： <u> </u> 米；高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u> </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u> </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u> </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米 高： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u> </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： <u> </u> 米 宽： <u> </u> 米 高： <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u> </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u> </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年__月__日; (实际日期以总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年__月__日; (以开工令日期倒推竣工工期)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数__ / __天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-88888110

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654



Handwritten signature of the representative of the issuer.

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518023

电话：0755-83268316

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001



Handwritten signature of the representative of the contractor.

此工程款必须汇入以下帐户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行
银行帐户：818281663810001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

验收日期： 2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区春风路深南阳光大厦1-2层 深圳市罗湖区深南大道3085号兆鑫汇金广场1-2层 深圳市罗湖区文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2层 深圳市罗湖区怡景路峰景台裙楼2层 深圳市罗湖区莲塘路57号5层 深圳市罗湖区望桐路梧桐山综合大楼D栋1层	建筑面积	2881	工程造价	737万元
结构类型	框架	层数	地上： 层		
	框架		地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023-12-16	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位					
设计单位	深圳市万丰装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	黎寄华
组员	林才华、唐泽林、付宗耀、周建平、熊玉龙、周永兵、杨雪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	林才华、付宗耀、周建平、周永兵
建筑设备安装工程	黎寄华	唐泽林、付宗耀、熊玉龙、杨雪
工程质控资料	倪会明	唐泽林、付宗耀、杨雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



会议签到表

会议主题		2024年罗湖医院集团和康中心初量工程竣工验收会议。		
会议时间		2024年11月28日 15:30.		
会议地点		庐山酒店 深圳市罗湖医院集团工会会议室。		
会议主持		唐泽林。		
序号	姓名	单位名称	部门	联系方式
1	陈德石	罗湖医院集团		1352235028
2	唐泽林	罗湖医院集团项目办		13510111139
3	叶童	南湖和康中心(鹏城·和康)		1362913216
4	张川	罗湖医院集团项目办		/
5	张川	和康中心		13798527995
6	张川	和康中心		13714216229
7	黄杰	和康中心		13723716132
8	张川	和康中心		13723493173
9	张川	和康中心		13528759028
10	张川	和康中心		13402982870
11	张川	和康中心		13828812094
12	张川	和康中心		17779148723
13	张川	和康中心		12538278373
14	张川	罗湖医院集团项目办		
15				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市罗湖区的2023年罗湖医院集团社康中心改造工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月28日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------



2.2 投标人业绩情况一览表—设计项目业绩

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)合同	方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计	138.6428	2024年10月8日	/
2	深圳市宝安区建筑工务署	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目方案设计及初步设计	方案设计及估算、初步设计和概算编制	914.1	2024年8月6日	/
3	深圳市南山区慢性病防治院	深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目设计服务	全过程设计	67.8	2024年9月29日	/
4	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高级中学改扩建工程	初步设计、施工图设计	998.7287	2024年11月4日	/
5	深圳市坪山区建筑工务署	东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)	初步设计、施工图设计	380.58	2025年3月3日	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.2.1 新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

乙方（联合单位）：中建八局南方建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市湾创工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中建八局南方建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道文汇花园、多宝利市场、海滨城广场一期进行改造，文汇花园于1993年建成，建筑面积78100㎡，占地面积36289.5㎡，共24栋住宅楼；多宝利市场于1998年建成，建筑面积12056㎡（住宅部分），占地面积9311.6㎡，共1栋住宅楼；海滨城广场一期于1997年建成，建筑面积57280.9㎡，占地面积34700㎡，共10栋住宅楼。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6385.09万元，其中建安工程费暂定5329.18万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥46664430.05（人民币大写：肆仟陆佰陆拾陆万肆仟肆佰叁拾元零伍分），

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1386428.00（人民币大写：壹佰叁拾捌万陆仟肆佰贰拾捌元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥45278002.05（人民币大写：肆仟伍佰贰拾柒万捌仟零贰元零伍分），净下浮率15.67%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2020年10月08日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

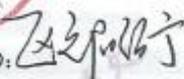
本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真



乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



第十三条 设计团队主要成员名单

新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程(EPC)

技术标书

4.2 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	吴晓春	助理工程师	一级注册建造师	一级	20196101072、考(深)初职证字第071237号	建筑
设计负责人	陈祥	工程师	一级注册建造师证、职称证	一级、中级	20233105033、1903003025136	建筑
施工负责人(项目经理)	华轩	工程师	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证	一级、中级	1412016201727877、考建安B(2020)0007483、(2021)12081717	建筑工程
项目副经理	唐长富	工程师	职称证	中级	GX22021026700	建筑工程管理
技术负责人	唐集斌	工程师	职称证	中级	(2017)8121027	工民建
安全负责人	罗军	助理工程师	安全生产考核C证、职称证	初级	考建安C3(2020)0033629、(2021)81813029	安全工程
质量负责人	陈卫	工程师	岗位证、职称证	中级	0452010600004000060、(2020)12082976	工程测量
造价工程师	李煜	助理经济师	一级注册造价工程师证、职称证	初级	建[造]14234400023645、81823247	工程造价
建筑专业设计师	陈国均	工程师	职称证	中级	202000076030918	科技成果转化(建筑设计)
结构专业设计师	赖广和	高级工程师	一级注册结构工程师证、职称证	一级、高级	S994410026、考高职称字第087024号	结构
电气专业设计师	董文林	工程师	职称证	中级	20190074759	电气工程
暖通专业设计师	黎永乾	助理工程师	职称证	初级	考初职证字第1802056000210号	暖通空调设计
给排水专业设计师	刘文涛	工程师	职称证	中级	B08203040100000292	给水排水
装饰专业设计师	王宇	工程师	职称证	中级	考中职称字第1000102001943号	装饰
驻现场设计代表	周末财	助理工程师	职称证	初级	2003036001111	建筑设计
施工员	张相近	助理工程师	岗位证、职称证	初级	0452110100004000134、81813895	土木工程
劳资专管员	吴纯桑	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511303717、(2021)12081746	建筑环境与设备工程
现场工程师	沈耀	工程师	职称证	中级	(2021)12081700	土木工程
资料员	黄晓雷	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511400470、(2022)12082192	土木工程

第五部分 补充条款

本章条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据，投标人应仔细阅读招标文件及补充条款所有内容、通过现场踏勘及投标前的答疑，对本工程的一切文件、施工现场环境及施工条件详细研究和完全理解。本章所列条款如与招标文件其他条款不一致时，以本章条款解释为准。

- 1、联合体牵头单位承担联合体内部的组织管理工作和沟通协调工作；
- 2、联合体牵头单位接受业主的指令、指示、通知及合同实施过程中的计划呈报、提交进度款申请报告、成果文件的提交等，由此产生的管理费由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 3、联合体牵头单位承担本项目的设计工作，方案设计^及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（详见 EPC 合同协议书），联合体成员承担本项目的设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等（详见 EPC 合同协议书），同时联合体牵头单位承担整个项目的管理和监督工作，联合体牵头单位派出的项目负责人对整个项目进行监管，由此产生的费用由联合体内部协调解决，发包人不另行支付费用；
- 4、联合体各方在完成本工程（EPC）任务过程中享有的权利包括：项目监督权、知情权、收益权、项目分工中的协调权、损失追偿权等。
- 5、联合体各方应按期合格地完成所承担的项目任务，及时向发包单位呈报所承担的项目任务的进展和实施情况，服从发包单位统一协调。
- 6、联合体牵头人对联合体各成员的成果文件（文件资料要求按合同条款）统一汇总并提交给发包人。无论是联合体牵头人的原因还是联合体成员的原因，导致成果不能按时按要求提交的，均属承包人违约。
- 7、联合体成员之间还可以制订更详细的联合体协议书，对新安街道文汇花园等三个老旧小区改造工程（EPC）中可能出现的问题及处理原则一并写明，联合体内部事务均以依据共同签订的联合体协议加以解决，联合体牵头人应将该协议书送交业主。
- 8、联合体单位共同承担合同中规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律规定范围内承担连带责任。

甲方（盖公章）：

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

前期工程师：熊真

乙方（联合体主办单位）（盖公章）：

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

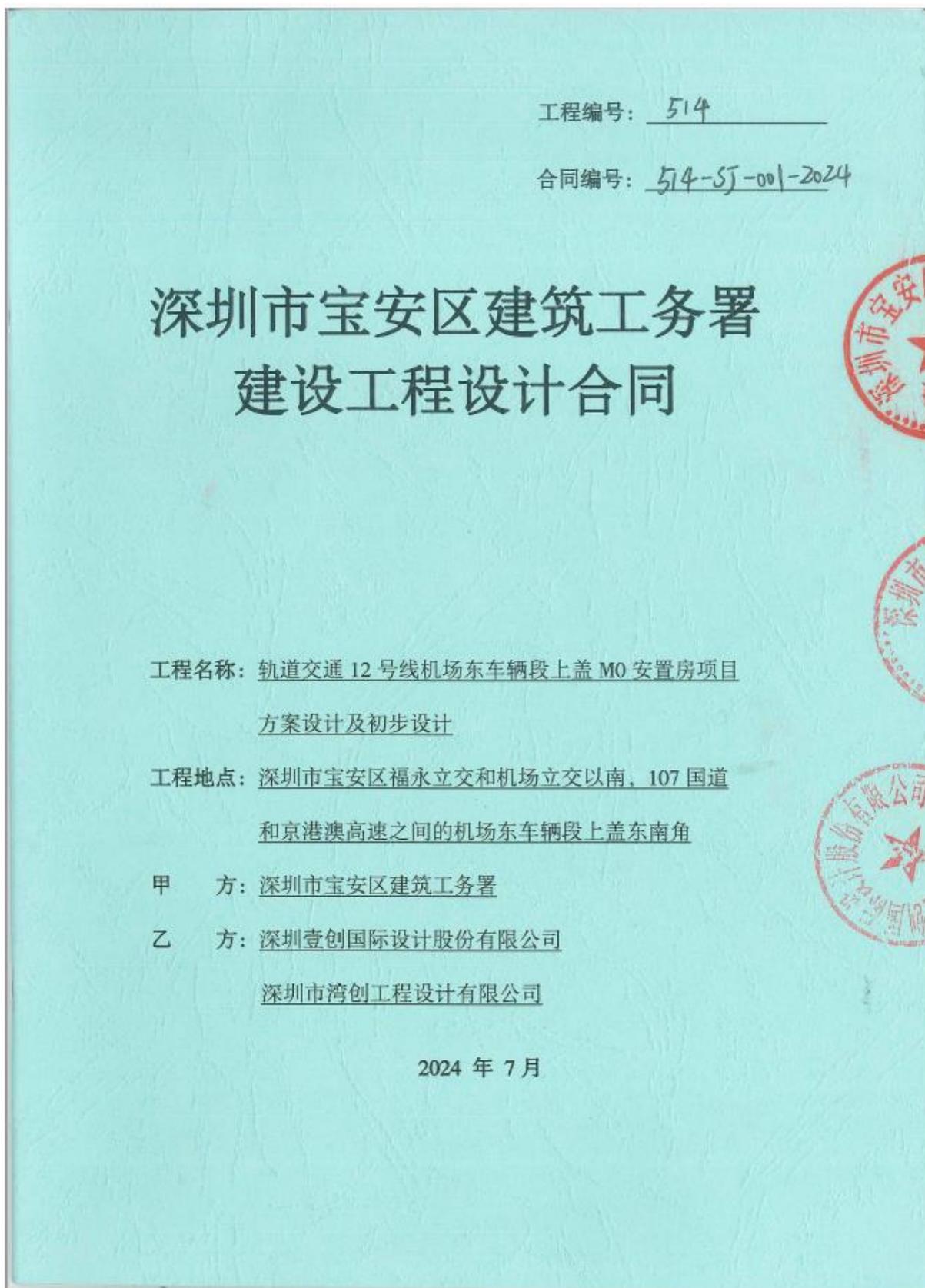
乙方（联合体协办单位）（盖公章）：

中建八局南方建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

2.2.2 轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司

本工程于 2024 年 06 月 24 日经 公开招标 邀请招标 直接发包，确定由乙方负责方案及初步设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目方案设计及初步设计

工程地点：深圳市宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角

工程规模及主要特征：用地面积 22538 m²。建设内容主要包括：新建总建筑面积 117632m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建筑面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据项目建议书的批复内容暂定：项目投资投资匡算 105281 万元，建设用地费 7060 万元，车辆段上盖投资分摊费 20744 万元，工程投资匡算 77477 万元，建安费 63248 万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

- 1、配合本项目可行性研究报告编制的相关工作。
- 2、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、与本设计相关的所有分项深化设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、工程招标配合、报批报建配合等设计工作。
- 3、为本项目提供初步设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底，并在施工图设计阶段配合 BIM 技术运用工作。
- 4、与地铁集团所属管线及红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计；与红线外匝道桥、出入口接驳设计；与邻近地块的车行人行通道、天桥、提升大堂等的设计；与临近地块的各项设计配合协调工作等。

5、所有管线迁改设计及配合。

6、满足政府相关部门审查、地铁集团审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

7、招标人交办的与本工程设计相关（如招标人要求组织的专家咨询、图纸审查、同类案例调研等）的工作。

三、合同工期

1、方案设计阶段：中标结果公示结束之日起30个日历天内提交合格的方案深化设计成果文件报审批部门（应符合规划、海绵城市设计、人防、消防等审批要求）。

2、初步设计阶段：方案设计文件经专家评审通过后45个日历天内提交初步设计文件及概算编制成果。

3、施工图设计阶段：乙方收到甲方提供的施工图单位设计的施工图后10个日历天内完成审核并提交安全专业审核意见；

4、BIM技术应用：按照报建程序需要和甲方要求提交成果；

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价为：人民币（大写）玖佰壹拾肆万壹仟元整（小写：¥914.1万元）；由以下2部分费用组成：方案及初步设计阶段基本设计费、方案及初步设计阶段BIM技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 合同条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计及相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064557544666

地 址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

邮政编码：518133

电 话：27781013

开户银行：

账 号：

设计人1：深圳壹创国际设计股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东

路2028号罗湖商务中心2001-03单元

邮政编码：518000

电 话：0755-82795800

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

设计人2：深圳市湾创工程设计有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地 址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道

303号8栋1405

邮政编码：518103

电 话：0755-86719826

开户银行：平安银行南海支行

账 号：15364935450034

合同经办人：

盖章经办人：

委托单位（以下简称甲方）：深圳市南山区慢性病防治院

设计单位（以下简称乙方）：深圳市湾创工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目设计服务，经双方协商一致，根据国家、地方有关法律法规和政策，在平等、自愿、协调一致基础上，由乙方针对甲方的委托，向甲方提供专业化的室内设计和咨询服务，特订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。
- 1.5 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目设计服务相关的建筑及其他和项目相关的专业技术设计资料。
- 1.6 甲方对《深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目可行性研究报告》所提出的项目需求，及院方规划运营建议成果。
- 1.7 合同约定的设计任务。

第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计范围及工作内容：

2.1 项目名称：

深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目设计服务

2.2 项目概况：

深圳市南山区慢性病防治院位于深圳市南山区粤海街道南商路 16 号，成立于 2004 年，公益一类事业单位，2010 年加挂“深圳市南山区精神卫生中心”牌。主要承担全区精神心理疾病、突发疫情及心理危机干预处理、慢性传染性疾病和慢性非传染性疾病的预防控制和临床诊疗、社区督导、健康教育促进、疾病监测、科研教学及适宜技术推广等工作。医院占地面积 2604.5 平方米，分为一、二号楼。其

中一号楼于 2023 年 9 月投入使用，地下二层、地上十五层，建筑面积 1.56 万 m²；二号楼于 2008 年建成，半地下一层，地上六层。

2.3 设计范围：

一号楼 10 层区域（一号楼 10 层作为腾挪空间），面积约 470 m²；二号楼整栋，面积约 2479.04 m²（含半地下室 359.87 m²）总改造面积 2949.04 m²。

2.4 设计要求：

- （一）利用甲方原规划及建筑改造，确保医疗规划、功能合理，科学合理布局。
- （二）保持城市公共空间规划与环境相兼容。
- （三）满足甲方不同区域功能和空间使用的限定要求。
- （四）满足《深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造设计任务书》的要求。

2.5 工作内容：

设计分土建拆除与改造、室内精装设计两个部分。具体分为四个阶段实施：

- 1) 方案设计阶段；
- 2) 初步设计阶段；
- 3) 施工图设计阶段；
- 4) 施工配合及后期服务。

具体工作内容如下：

2.5.1 方案设计阶段

对项目现状情况进行分析，对室内空间进行研究，并通过平面图、概念草图、参考图片及其它有关的初步装饰用料，表达对本项目的设计理念。

方案设计的汇报需通过项目概念分析及总体风格定位、功能布局、项目设计表现及效果意向、主要材料及工艺意向、与相关专项（如智能化、灯光等）概念研究、视觉导向意向与规划、软装配置意向等文件来表达方案阶段的成果。

提交形式：设计汇报文件电子版 ppt、汇报文本 6 本、光盘 2 张等。

1) 工作内容

- 根据项目要求搜集相关资料
- 平面布置图设计
- 主要空间草图设计
- 提出初步水电点位

配合及后期服务款三部分组成,同时包含乙方设计人员到项目现场沟通及汇报所产生的成果的文稿打印费及各项制作、通讯费用等乙方完成本合同项下服务所需的一切费用。成果文件数量和形式在合同约定范围内不再另行收取费用。

以上设计及咨询服务费用合计为¥678000元(人民币大写:陆拾柒万捌仟元整)已含税金。

第五条 付款方式

5.1 双方签订合同后 15 个工作日内,乙方有权申请甲方支付总设计服务费的 30%作为预付款,甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内支付本合同预付款共计金额为¥203,400 元,(人民币大写:贰拾万叁仟肆佰元整),占本合同总价的 30%。

5.2 乙方完成方案/初步/施工图设计并提交工作成果经甲方书面确认合格后 15 个工作日内,乙方有权申请甲方支付总设计服务费的 35%,即:¥237,300 元(人民币大写:贰拾叁万柒仟叁佰元整),甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内支付。

5.3 乙方按甲方要求,在项目服务期内完成全部设计合同约定项目,配合完成项目验收工作后,在办理完结算手续 15 个工作日内,乙方有权申请甲方支付该项目设计费至结算价的 100%,尾款不计利息,甲方在收到乙方发票后 10 个工作日内支付。

5.4 每次付款前,乙方未按甲方要求提供前述发票的,甲方有权拒付,并不因此承担违约责任。如受财政拨款程序控制,甲方完成各项支付手续报财政审批即视为完成了相应的付款义务,审批导致支付时间延长时,不视为甲方违约。

5.5 结算内容包括设计服务费、合同履行过程中双方所产生的违约金和损害赔偿等,双方合同履行的全部费用将以结算日之前结算书签署完毕后确定的结果为准。

5.6 增加设计项目调整的设计签证,以及涉及费用变更的所有签证单须按甲方流程进行办理,并须有甲方法定代表人或法定代表人授权人员签字方可有效,否则被视为无效。

5.7 设计成果确认须有甲方基建分管院长签字后方予生效,乙方在取得甲方设计成果确认后才能进行下一阶段工作。

第六条 甲方责任

11.8、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

11.9、本合同经双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）



深圳市南山区慢性病防治院

法定代表人或授权代理人：

日期：2024.9.29

邮政编码：518000

电话：0755-86210576

单位地址：深圳市南山区南商路16号
深圳市南山区慢性病防治院

电话：0755-86210576

传真：

乙方（盖章）



深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：2024.9.29

邮政编码：518000

电话：13421809773

单位地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区
福永大道303号8栋1405

电话：0755-86719826

传真：

2.2.4 坪山高级中学改扩建工程

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2024]990000001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 坪山高级中学改扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 申都设计集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

(联合体)

2017年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈嘉铭

设计人：申都设计集团有限公司/深圳市湾创工程设计有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川

设计人 2（联合体成员）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：坪山高级中学改扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区锦龙大道与金碧路交汇处东南侧，新建建筑占地面积约 8200 平方米，新建总建筑面积 43724 平方米，扩建 18 班高中，可新提供学位 900 个，主要建设内容分为两部分：1、新建校舍；新建教学及辅助用房、办公用

房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等；2、现有校区除危整治改造；翻新改造学校整体外立面、体育场地，改造修缮学校食堂及部分宿舍楼等，详见任务书。

4.投资规模：项目投资匡算 37249 万元，建安费 29401.2 万元。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教师宿舍、地下车库、设备用房等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计；

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件；

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件；

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

5.初步设计及施工图阶段，设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模（SU 翻模

务费等)。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从项目设计费中扣除。

1.2.4 项目设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价，最终以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

2. 签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥998.7287 万元（大写：人民币玖佰玖拾捌万柒仟贰佰捌拾柒元整），最终合同价以政府财政部门审定价为准。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表： 陈嘉铭

设计人代表： 邹修洪

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

沛黄
锋

设计集团有限公司
设计人：(盖章)
法定代表人：(签字)
或其委托代理人：(签字)

电 话：

电 话：

传 真：

传 真

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：

账 号：1536 4935 4500 34

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

郭修德

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2024年11月04日

合同签订地点：深圳市坪山区

2.2.5 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程编号: _____

合同编号: 设计-[2025]100500001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政 17722660436

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 13510263662

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川 17304484824

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m²，其中地上建筑面积 13013 m²，地下

建筑面积 2729 m²，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2.签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2025年3月3日

合同签订地点：深圳市坪山区

设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

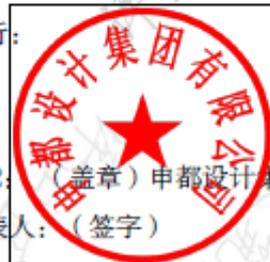
电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34



于春涛

邹修洪

2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	现任职务	从事设计工作年限	最低要求	备注
1. 项目负责人	陈祥	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计总监		国家一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	黄华	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	执行总经理		国家一级注册建筑师 优先拟派具有高级职称及以上人员	
3. 结构专业设计负责人	李建元	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工		国家一级注册结构工程师 优先拟派具有高级职称及以上	境外除封
4. 强电专业设计负责人	马祥胜	男	强电专业	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气负责人	20	中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）	但须按要求提供相应资料
5. 弱电专业设计负责人	董文林	男	弱电专业	中级工程师	/	电气负责人		中级职称及以上或注册电气工程师	
6. 给排水专业设计负责人	刘文涛	男	给排水	中级工程师	/	给排水负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）	
7. 通风空调专业设计负责人	杨勃	男	暖通	中级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人		中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）	

附件 8：联合体投标协议书

联合体共同投标协议

深圳市湾创工程设计有限公司、申都设计集团有限公司自愿组成联合体共同参加东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）（三次招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市湾创工程设计有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

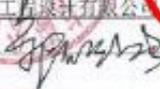
(1) 联合体牵头人深圳市湾创工程设计有限公司承担除建筑、室内、景观方案以外的方案设计、方案深化，全专业初步设计、施工图设计，绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，设计费用分摊比例为 80% 工作；

(2) 联合体成员申都设计集团有限公司承担建筑、室内及景观方案设计，整体项目管理工作，设计费用分摊比例为 20% 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自然失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。
牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：申都设计集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 11 月 06 日

3、项目总负责人业绩情况

附表 9:

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	深圳东进中医院	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	深圳东进中医院地下室、1-4 楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程,包括净化、机电、消防、智能化、光伏改造等工程。	8500.00	2022 年 6 月 17 日	2023 年 3 月 15	项目经理: 苗蕾

投标人拟派项目总负责人近 5 年(以截标时间倒推,以竣工验收报告日期为准)所承担的最具代表性已完工的类似工程管理业绩,类似工程管理业绩指公共建筑工程管理业绩,不超过 1 项,若所提供数目超过 1 项,取列表序号前 1 项业绩。

注:证明文件提供中标通知书(若有)、合同(关键页)、交(竣)工验收证明等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。

中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022年6月12日



深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

工程概况：负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

二、工程总承包范围

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m³、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



Handwritten signature of the contractor's representative.



此工程款必须汇入以下账户：
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

工程投标报价汇总表

工程名称：深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--净化装修工程	5206872.68		92644.15	152403.12
2	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--洁净区域装修工程	12149369.58		216169.69	355607.29
3	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--机电工程	15624586.38		205009.92	502336.96
4	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--净化暖通工程	18524125.55		321612.27	554558.35
5	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--给排水工程	6457854.78		106064.76	187622.72
6	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--医用气体工程	5521452.14		97785.11	157516.99
7	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--电气工程	9584521.12		147100.89	268146.35
8	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--消防工程	3251452.08		60472.09	94535.54
9	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--智能化工程	5415251.66		95711.95	154102.60
10	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程--光伏改造工程	3264514.04		60727.07	94955.49
	合 计	85000000.00		1403297.91	2521785.40

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m ²	工程造价	85000000.00元	
开工日期	2022年6月20日	验收日期	2023年3月15日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  注册号52001711 有效期2024.04.06 2023年3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日

4、拟派施工项目经理业绩情况

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	南方科技大学坪山生物医药研究院	南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目	包括核磁站及质谱实验区、酶工程实验区、常规仪器实验室、纯化分离实验室、细胞/微生物试验室、配套办公及档案室等，包括土建装修工程、机电安装工程、消防工程、弱电工程等。	735.00	2024年4月7日	2024年8月12日	项目经理：戴善盛

投标人拟派项目总负责人近5年（以截标时间倒推，以竣工验收报告日期为准）所承担的最具代表性已完工的类似工程管理业绩，类似工程管理业绩指公共建筑工程管理业绩，不超过1项，若所提供数目超过1项，取列表序号前1项业绩。

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同（关键页）、交（竣）工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

中标通知书

标段编号：2311-440310-04-01-976271001001

标段名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目EPC总承包

建设单位：南方科技大学坪山生物医药研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：735万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：戴善盛



本工程于 2024-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章):

刘娜



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-07

张穆



查验码: 9625169114466467 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:	
合同编号:	

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室改建项目

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人 (甲方): 南方科技大学坪山生物医药研究院

承 包 人 (乙方): 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期: 2024 年 04 月 07 日

目 录

第一条	工程概况	2
第二条	合同价款:	2
1.	合同价格	3
2.	工程款支付	3
3.	税票开具	3
第三条	甲方与甲方代表	3
1.	甲方代表	3
2.	甲方代表权限及相关责任	4
3.	甲方工作职责	4
第四条	乙方及乙方代表	4
1.	乙方代表	4
2.	乙方代表权限	4
3.	乙方工作职责	5
4.	监理人	6
第五条	工程进度	6
1.	开工前准备	6
2.	延期开工	7
3.	暂停施工	7
4.	工期顺延	7
5.	工程停建或缓建	7
第六条	工程质量	7
1.	工程相关质量检查及验收依据/标准/规范	8
2.	检查和返工	8
3.	乙方采购材料设备	8
4.	材料设备的检验	8
第七条	工程变更与合同价款调整	9
第八条	竣工验收	9
第九条	保修	9
第十条	文件资料	10
第十一条	争议	10
第十二条	违约	10
第十三条	索赔	11
第十四条	安全施工	11
第十五条	不可抗力	11
第十六条	保险	12
第十七条	合同的生效与终止	12
第十八条	合同份数	12
第十九条	附件	12

发包单位（以下简称甲方）：南方科技大学坪山生物医药研究院
承包单位（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，遵循平等互利的原则，签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：南科大坪山研究院——海普瑞联合实验室改建项目 EPC 总承包
工程地点：深圳市坪山区坑梓荣田路 1 号海普瑞园区 3 栋
2. 工程承包范围及技术要求：
 - 2.1. 设计范围：承包人应按照“发包人要求”、工程现场条件和国家有关部门、行业工程建设标准规范中设计深度的规定，遵循限额设计原则，开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准、设备材料质量、工程质量和完成时间负责。
 - 2.2. 工程承包范围：包括但不限于：核磁站及质谱实验区、酶工程实验区、常规仪器实验室、纯化分离实验室、细胞/微生物试验室、配套办公及档案室等，包括土建装修工程、机电安装工程、消防工程、弱电工程、利旧设备搬迁就安装、屋面防水修复以及原实验室拆除恢复等。
 - 2.3. 具体以附件 4：用户需求文件要求为准。
3. 工程承包方式：
 - 包工包料，包施工安全
 - 包工，不包料
 - 包工，部分包料
4. 工期：签约后 90 天内完成竣工验收
(注：1) 核磁站区域内部完成装修，达到可搬迁条件：2024.04.30 前完成；2) 核磁站区域公用空调达到使用状态：2024.05.15 前完成。)

第二条 合同价款：

1. 合同价格

本合同采取包干固定总价合同，人民币小写：¥7,350,000.00 元，大写：柒佰叁拾伍万元整，其中：增值税金额为¥606,880.73 元（大写：陆拾万零陆仟捌佰捌拾元柒角叁分），不含税金额为¥6,743,119.27 元（大写：陆佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分），供方提供 9% 增值税专票，如遇国家税率调整，税率做相应调整，即不含税总金额不变。

- 1.1. 包干总价表示乙方已对工程进行准确核算且确认，遗漏项和工程量差异部分由乙方自行承担。在本合同履行过程中，在任何情况下（包括但不限于原材料价格上涨、汇率波动等因素）乙方均不得要求加价，并依照本合同包干总价、期限及施工图纸说明完成本合同范围内的全部工程。由于甲方需求及方案变更造成的工程量增加或减少走现场签证确认，参照原合同单价结算。

1.2. 作为专业工程公司，乙方明确知道，对于施工基地现场之自然、人文地理环境之调查研究为报价前之必要行为。乙方已经精确调查及计算，因此，施工过程中所有可能发生的必要之土地开挖、墙地面开槽、临时水电、风险灾难预防均已含于造价合约之中，乙方不再要求任何加价。

1.3. 本工程为全承包制，由乙方包工、包料、包质量、包工期、包进度、包政府税收、工程保险、施工人员保险、成品/过程品/半成品保护措施费、临建费、水电费、施工及管理人员食宿费、安全施工费、文明施工费、调试费以及包消防验收相关费用等。所有施工队的施工资质，各种法定执照，各种政府规费、税费、安检、质检费用等凡与本工程有关之全部费用，均已含入总价之中，不得再向甲方收取任何费用或要求甲方支付给政府部门。

2. 工程款支付

2.1 本工程履约担保应采用 银行担保 的形式，金额为：**中标价的 5%，即人民币¥367,500.00 元**，提交时间为：签订合同后一周内提供，延期提供的甲方有权延期支付预付款。

2.2 工程款支付条件，如下：

序号	阶段	支付条件	支付比例	支付金额
1	预付款	合同签订 15 日内支付	30%	2,205,000.00 元
2	施工阶段（第 1 阶段）	核磁站搬运及定位完成（即核磁设备固定完成，满足加液氮液氦的条件）后 15 日内支付	30%	2,205,000.00 元
3	施工阶段（第 2 阶段）	空调设备及暖通安装完成后 15 日内支付	25%	1,837,500.00 元
4	工程竣工验收款	工程竣工验收合格后，且乙方向甲方交纳合同总价的 3%质保款后 15 日内支付	15%	1,102,500.00 元

2.3 乙方按照 2.2 项目工程款支付条件的阶段完成后，向监理人递出书面申请，在审核完批后甲方 15 日内向乙方支付相应工程款，竣工验收完毕且乙方向甲方支付金额相当于总工程款的 3% 的质量保修金后，甲方全额结清工程款，质量保修金待工程质量验收满二年后 15 日内且无任何质量问题时，退还给乙方。

3. 税票开具

分次提供：乙方申请款项前应向甲方提供等额有效增值税发票，在收到发票前，甲方有权拒绝支付相应金额的款项，并且乙方承担由此造成的一切损失。

第三条 甲方与甲方代表

1. 甲方代表

姓名：李硕；职务：副院长；

联系电话：13424308942；

联系地址：深圳市坪山区坑梓街道荣田南1号海普瑞药业有限公司园区3栋19层南科大坪山研究院。

2. 甲方代表权限及相关责任

- 2.1. 代为签批乙方提交的各项通知、记录、图纸等书面文件。
- 2.2. 参与施工全过程质量、进度和现场管理，审核经专业工程师、专业负责人认可后的变更和工程量计量签证确认等工作。
- 2.3. 甲方代表按照合同约定及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。
- 2.4. 甲方代表发出的指令、通知均应以书面形式交给乙方代表，乙方代表在签收栏签署姓名和收到日期后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，如甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。
- 2.5. 对乙方拒绝签收的书面指令或通知，甲方可以特快专递方式送至乙方指定的联系地址，视为送达。
- 2.6. 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定工程行使自己的部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前7天通知乙方。
- 2.7. 甲方更换代表，甲方应于更换前2天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。
- 2.8. 若甲方认为乙方派驻的项目经理不具备履约能力，甲方代表有权要求乙方在一周之内更换。
- 2.9. 任何非甲方代表或非甲方代表授权人签署的包括但不限于深化设计图、施工方案、设计及施工变更、影响交付效果/质量及成本的所有文件，均不代表甲方意愿，不具备任何法律效力及约束力。

3. 甲方工作职责

- 3.1 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.2 工程施工过程沟通、验收等工程配合。

第四条 乙方及乙方代表

1. 乙方代表

姓名：戴善盛；
职务：项目经理；
联系电话：13428741943；
电子信箱：1049778166@qq.com；
通信地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路2088号 中国人保金融大厦A座4-6层。

2. 乙方代表权限

- 2.1 乙方项目经理应为乙方任命的驻工地负责人，能够充分调动满足施工进度、临时赶工以及临时变更所需要人力、物力、财力等资源。
- 2.2 因擅自更换乙方代表的违约约定：**乙方擅自更换项目管理机构主要负责人的（含项目总负责人、施工项目经理、设计负责人），应向甲方支付违约金，第一次更换处罚合同暂定金额0.2%的违约金（不高于5万元，不低于1万元），再次更换处罚合同暂定金额0.4%的违约金（不高于10万元，不低于2万元）。乙方违约责任不因经甲方同意而消失。**
- 2.3 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目经理签字后送甲方代表，由甲方代表签署姓名和收到日期后视为生效。
- 2.4 乙方项目经理按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。
- 3. 乙方工作职责**
- 3.1 按照本合同约定进行施工、报验、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书如下约定及其后续细则条款中的全部义务。
- 3.2 乙方保证有资质和能力完成合同约定的工程内容。否则甲方有权单方面解除合同，并由乙方向甲方支付合同价款10%违约金；
- 3.3 乙方文件按所承包工程相关的国家和行业施工、验收标准进行工程质量控制和质量验收，并取得甲方的确认，所有检测都要有检测人签字并注明检测日期。
- 3.4 遵守深圳市政府和有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等管理规定。因乙方违章责任造成的罚款由乙方负责；
- 3.5 遵守深圳市政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；
- 3.6 按约定保护好建筑物结构、墙地表面、室内外道路和相应管线、设备，所有建筑设施及设备在施工时损坏者，应由乙方于就近工作面完工后及时无条件修复完整，所有费用由乙方自行承担；如乙方未及时将道路或设备修复完整的，甲方可自行或委托第三方对其进行修复，所有费用由乙方承担；
- 3.7 乙方在施工期间不得损坏甲方产品和设施等，如有损坏无法修复的，须按物品原价进行赔偿或修复；
- 3.8 本工程施工期间，乙方应随时清除工地、工地附近道路及建筑物内一切废料、垃圾、非必要或检验不合格之材料、鹰架、工具及其它设备，以确保工地安全及工作环境之整洁。本工程完工时，乙方应在验收前清理工地及其附近道路所有废料杂物等，并将全部结构物清理整洁，所需费用均由乙方负担。乙方应于工程完工后合理期限内，将乙方留存于工地之施工设备，临时工程未用材料等全部拆离工地。如乙方在约定时间内未将上述设施撤离，甲方可自行或委托第三方将所有施工设施、材料等清除，所产生的人工等一切费用由乙方承担；
- 3.9 未经甲方书面同意，乙方不得将工程部分或全部转包给他人。否则甲方有权终止合同，同时

乙方应向甲方支付合同价款 10%的违约金。

- 3.10 遵守甲方的相关规章制度，如遇特殊情况施工时间安排配合甲方进行调整。甲供设备材料、乙方在施工或保管过程中造成损坏的，由乙方原价赔偿；乙方材料，由乙方自行保管，甲方不承担任何损坏或丢失责任。
- 3.11 其他要求：现场动火、用电、动土、吊装等危险作业，须向甲方申请并获得批准后方可进行作业。

4. 监理人

- 4.1 监理人名称：深圳市恒信达工程顾问有限公司。
总监理工程师姓名：陈敏；资格证书号：44023017。
监理范围：按监理相关法律法规执行。
监理内容：按监理相关法律法规执行。
监理权限：按监理相关法律法规执行。
- 4.2 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：
N/A。

第五条 工程进度

1. 开工前准备

1.1 施工组织设计与进度计划

乙方在收到中标通知书之日起 **14 天内**，将施工方案（包括但不限于组织设计、人员计划、材料进场计划、施工进度计划）提交甲方代表，计划制定需结合项目的实际情况编制。工程进度计划应反映出各施工区段或各工序之间的搭接关系、施工期限和开、竣工日期的要求。

甲方收到施工组织设计后 2 日内予以批准或提出修改意见，超过约定时限甲方未提出意见的，视为批准，乙方必须按批准的进度计划组织施工，并接受甲方对进度的检查、监督。若甲方认为工程实际进度不符合已经确认的工程进度计划，在乙方无任何理由取得延长工期的情况下，乙方应根据甲方要求，在合同约定的工期内修改工程进度计划，并提出改进措施，提交给甲方确认后执行。批准修改后的工程进度计划并不解除乙方根据合同约定应负的任何责任或义务。

1.2 施工场地、管线、设备/设施提供

总包方负责提供施工所需的场地。如果乙方认为提供的施工场不符合乙方安全施工要求，乙方入场后 3 日内需要向总包方提出书面说明。如果乙方入场后 3 日内没有对总包方提供的施工场地提出不符合乙方安全施工的书面说明，则视乙方认可总包方提供的施工场地符合乙方安全施工要求。施工场地确定后，乙方不得私自挪用其他场地，若有需要，需重新书面的用地申请

总包方负责向乙方提供施工所需水、电等接驳点，保证乙方施工期间的需要，乙方按总包方指定接驳点进行管线牵引，不得私拉乱接，本合同涉及施工临时用管道线路相关费用由乙方

承担。

2. 延期开工

乙方不能按时开工，应在条款约定的开工日期前 3 天，向甲方提出延期开工的理由和请求，甲方在 3 天内答复乙方，甲方认为乙方提出的理由证据不足，不同意延期请求或乙方未在规定时间内提出延期开工请求，乙方应按原约定的开工日期准时开工；如甲方拒绝乙方迟延开工的请求后乙方仍未按时开工，每迟延一天应向甲方支付合同总金额 0.5% 的违约金，违约金总额不超过合同总金额 5%，超过约定的开工日期 15 天，乙方仍未开工的，甲方有权解除合同，同时乙方应支付甲方合同总金额 5% 的违约金。

3. 暂停施工

甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 24 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在 24 小时内给予答复。停工责任在甲方，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用，且工期不顺延。

4. 工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延：

- 4.1 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过 24 小时；
- 4.2 甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
- 4.3 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等；
- 4.4 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
- 4.5 甲方提供的设备、材料等，未按乙方计划进场或交验时发现缺陷，需要更换而耽误施工进度。
- 4.6 甲方提出暂停施工；
- 4.7 上述情况发生后 7 天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后 3 天内予以确认、答复。
- 4.8 非以上列出的原因造成的工期拖延，乙方承担违约责任，每延期一天甲方扣减合同价 0.5% 的违约金，违约金最高不超过合同总造价的 5%。

5. 工程停建或缓建

- 5.1 因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。
- 5.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并按合同约定支付已完工工程价款。
- 5.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由退货方承担。未及时退货造成的损失由订货方承担。

第六条 工程质量

1. 工程相关质量检查及验收依据/标准/规范

- 1.1 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。
- 1.2 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。
- 1.3 本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

2. 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，为保证工程质量，乙方应对关键工序进行过程自检，并输出检查记录，并随时接受甲方检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用，且工期不顺延。

3. 乙方采购材料设备

- 3.1 乙方负责采购的材料设备，应符合设计、标准规范以及专用条款约定的要求，提前确认拟采购的材料样板和拟采购的设备信息，包括但不限于供应商信息、合格证、检验报告及计量仪器/仪表相关检验检测机构证明（至少有6个月的有效检验期）等资料，并提供产品质量合格证明，乙方对材料设备质量负责。乙方应在材料设备到货前24小时通知甲方，双方进行联合验收。材料/设备到货时需要同时有材料及设备资料，如材质报告、合格证等。
- 3.2 乙方采购的材料设备未经甲方验收不得进入施工区域；验收发现与设计、标准、规范以及约定要求不符时，不得进入施工区域内，在施工区域外原车退回，重新采购符合要求的材料设备，承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.3 如乙方使用了不符合设计、标准规范以及约定要求的材料设备，则应按工程师的指令负责修复、拆除或重新采购，并承担因此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3.4 如乙方拒绝执行甲方指令，则甲方有权雇佣他人执行该指令，并向其支付有关费用，所有因此产生或伴随产生的费用由乙方承担。
- 3.5 乙方需要使用代用材料时，应向甲方提出申请，经确认报甲方同意后方可使用，代用材料需优于原材料，且不得增加任何费用。
- 3.6 乙方应负责其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护，并承担因货物运输引起的民事和(或)刑事责任。
- 3.7 乙方提供的设备/材料等资料文件，如有造假，甲方有权拒收材料，由此引起的延误的工期不予顺延。

4. 材料设备的检验

- 4.1 材料设备的检验时间和地点、取样办法、检验频次和内容由乙方根据法律、法规、规章和有关标准、规范的规定以及本合同的约定提出，报工程师确认后施行。若甲方因工艺需要，可对特殊材料进行抽检，若材料检验合格，检验费用由甲方承担；若材料检验不合格，检验费用由乙方承担。

- 4.2 拟用于建设工程的材料设备应当经检验合格后使用，乙方采购的材料设备检验费用由乙方承担。甲方对具有出厂合格证明材料设备的检验，各种材料的破坏性检验及其他特殊要求的检验如经检验合格后，检验费用由甲方承担；若检验不合格且为乙方采购的材料设备，检验费用由乙方承担。
- 4.3 如甲方认为需要，可要求对材料设备进行再次检验。乙方采购的材料设备，如再次检验结果表明该材料设备不符合有关标准、规范的规定或本合同的约定，检验费用由乙方承担，否则由甲方承担。
- 4.4 甲方在一切合理的时间内均应能进入施工现场以及半成品的制造、加工或制配的所有车间和场所，乙方应为进入上述场所提供一切便利和协助。

第七条 工程变更与合同价款调整

1. 在施工过程中，出现以下情况，视为工程变更：
- 1.1. 合同包括的任何工程范围的改变；
- 1.2. 合同包括的任何工程的质量或其他特征的改变（含工程材料、型号、品牌的变更）；
- 1.3. 本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变；
2. 由于本合同为总价包干，所有工程变更仅作为实际施工的依据，除甲方提出的工程范围增减、质量标准调整或其他不可抗力引起的变更外，其余均不涉及商务价款调整，涉及商务的各项变更，引起的合同工程量、工期等调整均应在变更单中列出明细，且价格按照合同中同类价格（含优惠比例）执行。
3. 工程联系单只作联络用，不作为变更的依据，工程变更需经甲方专业工程师发起内部审批，经甲方项目部和乙方代表批准的工程变更确认表方可实施，是否结算以工程变更确认表为准（变更单或工程联系单不可作为结算依据）。

第八条 竣工验收

1. 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人应承担以下违约责任：本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过。乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由乙方负责。

工程移交：乙方应在工程施工完成后15日内申请组织验收，验收合格后30日内应向相关接收部门办理完成工程移交手续，在本工程项目移交给相关接收部门前，本工程项目的成品或半成品的保护由乙方负责，其发生的所有费用亦由乙方承担。

第九条 保修

1. 保修期限：以工程实际竣工验收合格之日起计算，按国家规定的保修条款执行，本合同工程标的保修期限为 2 年，自工程全部验收合格之日起计算。
2. 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造

成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容，以及合同组成文件中的所有施工内容。
4. 保修费用：在保修期内，因保修维护发生的所有费用由乙方承担（甲方使用不当的情形除外）。
5. 保修期间，乙方应书面指定保修期间的对接人/单位的联系方式，若发生变更则需在变更后2个工作日内书面通知甲方。
6. 保修期间，乙方在接到甲方书面通知后12小时内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方另行支付。
7. 保修期满，双方验收确认，甲方按本合同第二条约定支付质保金。

第十条 文件资料

1. 乙方向甲方提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后30日内。
2. 竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：工程具备竣工验收条件，乙方应按国家、深圳市工程验收有关规定，并根据深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定的要求，向甲方提供完整的竣工资料（包括竣工图纸）、竣工验收报告及相关附件。工程竣工验收后10天内提供竣工资料12套、竣工图纸12套、竣工图电子光盘6套（内容均为可编辑版），该费用由乙方自行承担。竣工验收产生的相关费用，由承包人乙方自行承担（除甲方应承担的费用外）。

第十一条 争议

1. 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，如协商不成，合同双方均有权向甲方所在地法院起诉。
2. 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：
 - 2.1. 合同确已无法履行；
 - 2.2. 双方协议停止施工；
 - 2.3. 调解要求停止施工，且为双方所接受；
 - 2.4. 法院要求停止施工。

第十二条 违约

1. 甲方不按合同约定支付工程进度款，应承担违约责任，按银行同期贷款利率支付延迟付款的工程款利息作为违约金。
2. 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款10%的违约金给甲方，赔偿因其违约给甲方造成的损失。
3. 乙方应按照合同约定的时间按时完工，延期超过20天的，甲方有权单方面终止履行本合同，乙方实际完工的工程按照甲方签字确认的工程量计算并支付工程款，对因延期给甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿金不超过合同总金额的20%。

4. 因乙方的原因使合同无法继续履行的，甲方可单方面解除本合同，并且甲方可自行或委托第三方继续进行施工，甲方已完工工程按照实际完工并经甲方签字确认的工程量进行结算，甲方自行或委托第三方进行施工所产生费用由乙方承担，并且乙方应向甲方支付合同总金额 10%的违约金。
5. 乙方需按经甲方审核确认的施工组织方案、工程施工管理人员表、施工进度计划、施工方案等进行规范施工。如乙方有违反上述方案行为，甲方有权向其发出整改通知。如乙方未在甲方整改通知期限内进行整改，或在甲方发出 2 次整改通知后，再次发生违反上述方案行为的，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同总额 5%的违约金，工程款按经甲方确认乙方完成的实际工程量所占总工程量的百分比或经确认的工程量与合同约定单价进行结算。
6. 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
7. 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起 7 天内做出答复，超过 7 天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第十三条 索赔

1. 甲方未能按合同约定支付各种费用，乙方可按以下规定向甲方索赔：
2. 甲方未付工程款，而引起赔偿事件发生，可依照合同有关条款进行赔偿；
3. 索赔事由发生 7 天内，乙方代表应向甲方代表发出要求索赔的通知；
4. 乙方在发出索赔通知后 7 天内，向甲方代表提交全部和详细的索赔资料 and 金额；
5. 甲方在接到索赔资料后 7 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据；
6. 双方协议实行一揽子索赔，索赔通知不得迟于工程竣工验收合格后 30 天提出。否则视为乙方放弃索赔的权利。
7. 乙方未按合同约定全面履行合同约定的全部责任、义务而造成甲方经济损失，甲方可按以下规定向乙方索赔：
8. 因乙方开工不及时、工程款挪作他用或其它原因引起索赔事项发生，甲方于事件发生 7 天内向乙方发出要求索赔的通知；
9. 乙方在接到索赔通知 7 天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔理由和证据，乙方接通知 7 天内未答复，则视为乙方同意按甲方所提出的方式进行赔偿。
10. 损失的计算方法：实际直接损失加上以银行同期贷款利率计算的利息。

第十四条 安全施工

见附件 1：《安全协议》约定执行。

第十五条 不可抗力

1. 不可抗力原因和因素的认定标准：
 - 1.1. 一切严重天灾包括山崩、地震、海啸、火山爆发、洪水暴雨或飓风所造成之非人力所能

或人力所不足以预先防范之天灾；

- 1.2. 工地对外全部通路遭遇灾害，致交通连续中断达 7 日以上；
- 1.3. 发生战争、叛乱、暴动；
- 1.4. 政府机构依法或以行政命令下达之停工，征用、没收、拆毁或禁运命令；
- 1.5. 核子辐射或其他放射性污染；
2. 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后 3 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。若灾害呈间歇形式继续发生，乙方应每隔 3 天向甲方报告一次灾害情况，直至灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。
3. 因灾害发生的费用由双方分别承担。
4. 工程本身的损害由甲方承担；
5. 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；
6. 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由乙方承担；
7. 乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；
8. 清理、修理工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议。

第十六条 保险

1. 在施工现场内，甲乙双方认为有保险的必要时，甲方办理建筑物和施工现场内甲方人员及第三方人员生命财产保险，并支付一切费用。
2. 乙方办理施工现场内及分包工程等人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。乙方需提供支付人员生命财产等保险的凭证供甲方备案。
3. 在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。
4. 投保后发生事故，乙方应在 14 天内向甲方提供工程损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每 7 天报告一次，直到损害结束。
5. 投保后的受益，由投保者享有。

第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。在竣工结算、甲方支付相应工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款和保密条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条 合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 陆 份。

第十九条 附件

- 附件 1：安全协议
- 附件 2：履约担保格式
- 附件 3：工程建设项目廉政责任书

附件 4: URS 需求文件

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440310MB2D576354

地址: 深圳市坪山区坑梓街道荣田南 1 号海普瑞药业有限公司园区 3 栋

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳坪山支行

账号: 443066508013002718316

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳大学城支行

账号: 818281663810001

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室室内装修工程

验收时期：2024年08月12日

建设单位(盖章)：深圳市海普瑞药业集团股份有限公司

一、工程概况

工程名称	南科大坪山研究院-海普瑞联合实验室室内装修工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路1号海普瑞生物医药产业园3号楼第三层局部
装修面积	2144.68 m ²	工程造价	738 万元
结构类型	钢筋混凝土	所在层数	第三层局部
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024. 2. 25	验收日期	2024. 08. 12
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市海普瑞药业集团股份有限公司	资质证号	91440300279544901A
勘察单位			
设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司 深圳市科建建设集团有限公司		A144003945 A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司		D244212786
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340
监理单位	深圳市恒信达工程顾问有限公司		E244069826
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张定宇
副组长	陈敏
组 员	戴善盛、王建涛、候国文、杨少钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 36 项 经审查 符合要求 34 项 经核定符合 规范要求 32 项	共核查 15 项， 符合要求 15 项。 共抽查 15 项， 符合要求 15 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 24 项 符合要求 24 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

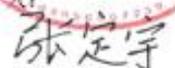
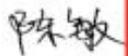
本工程位于深圳市坪山区坑梓街道荣田路1号海普瑞生物医药产业园3号楼第三层局部,所在建筑物名称:3#厂房,建筑物总建筑面积57022.08平方米,地上19层,地下1层,高度93米,属丁类厂房,主体建筑已经消防验收备案(备案号:44603000NYS190013)。

本次申报装修部位为3#厂房第三层局部,装修面积为2144.68m²,装修后使用功能为丁类厂房(研发生产)。

装修材料:顶棚为铝扣板(A级);墙面为无机涂料(A级)、陶瓷面砖(A级)、双玻镁岩棉彩钢板(A级);隔断为轻质砖(A级)、双玻镁岩棉夹心彩钢板(A级);地面为地砖(A级)、环氧自流平(A级)、PVC地板(B1级)。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、消防应急照明和疏散指示系统、防排烟系统、灭火器(有效期内)等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责  2024年08月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师  2024年08月12日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责  2024年08月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年08月12日
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5、设计负责人业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市坪山区 建筑工务署	东北师大附中深圳 学校扩建工程 (设计)	初步设计、施工 图设计	380.58	2025年3 月3日	设计负责 人：陈祥

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

工程编号：_____

合同编号：设计-[2025]100500001

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄晓昆

联系人及联系电话：刘政 17722660436

设计人：深圳市湾创工程设计有限公司//申都设计集团有限公司（联合体）

设计人 1（联合体牵头人）：深圳市湾创工程设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLA7G8X

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区福永大道 303 号 8 栋 1405

法定代表人：邹修洪

联系人及联系电话：陈敏 13510263662

设计人 2（联合体成员）：申都设计集团有限公司

统一社会信用代码：9131000008002815XA

地址：上海市虹口区汶水东路 917 号 12 幢 201 室

法定代表人：于春海

联系人及联系电话：石建川 17304484824

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：东北师大附中深圳学校扩建工程（设计）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：项目位于坪山区马峦街道，比亚迪路北侧，与谷智路相邻，用地面积 4775.50 平方米，新建建筑面积为 15742 m²，其中地上建筑面积 13013 m²，地下

建筑面积 2729 m²，新增 9 班高中班级，可提供 450 个学位。主要建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程。

4.投资规模：立项批复项目投资匡算 12324.24 万元，建安费 10475.6 万元（取匡算金额的 85%）。

5.资金来源：政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：该项目建设内容包括新建校舍的地基与基础工程，地上地下建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、管网等室外配套工程等内容，详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制及竣工测绘，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制、竣工测绘完成。

1. 方案设计：中标通知书送达后按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计审查后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复后（或方案设计通过后）按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4. 初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施工图设计编制完成后，按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。

程工程设计服务所需的一切费用

1.2.2 BIM 技术应用费（设计阶段）含所有为 BIM 技术应用费（设计阶段）所必需的专题研究（含专家论证、设计咨询、技术评审等会议）费用（含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等）。

1.2.3 竣工图编制费发包人保留委托的权利，如发包人另行委托，将从设计费中扣除。

1.2.4 设计费含因各种原因（国家、省、市政策性原因导致的变更及发包人认定的重大变更除外）而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

1.2.5 设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

2.签约合同价（含税）（即合同暂定价）为：¥380.58 万元（大写：人民币叁佰捌拾伍万伍仟捌佰元整），其中工程设计费为 294.95 万元，竣工图编制费为 23.6 万元，BIM 技术应用费（设计阶段）为 28 万元、绿色建筑咨询费为 27 万元、竣工测绘费为 7.03 万元。最终合同价以政府财政部门审定价为准，且不高于概算批复列明的相应费用（概算批复若有单列时）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘政

设计人代表：陈祥

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人2：(盖章) 申都设计集团有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：021-60407600

传 真：/

电子信箱：business@cmadgroup.com

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2025年3月3日

合同签订地点：深圳市坪山区



设计人1：(盖章)

深圳市湾创工程设计有限公司

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-86719826

传 真：/

电子信箱：work01@cmadgroup.com

开户银行：平安银行深圳南海支行

账 号：1536 4935 4500 34

于春涛

2. 项目投入设计人员安排表

二、拟投入本项目设计人员情况一览表（投标单位填报人员的需与资格预审填报一致）（不评审）

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	现任职务	从事设计工作年限	最低要求	备注
1. 项目负责人	陈祥	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	设计总监		国家一级注册建筑师	除外，但须按要求提供相应资料
2. 项目主创设计师	黄华	男	建筑	中级工程师	一级注册建筑师	执行总经理		国家一级注册建筑师，优先拟派具有高级职称及以上人员	
3. 结构专业设计负责人	李建元	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	结构总工		国家一级注册结构工程师，优先拟派具有高级职称及以上人员	
4. 强电专业设计负责人	马祥胜	男	强电专业	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	电气负责人	20	中级职称及以上或注册电气工程师（供配电）	
5. 弱电专业设计负责人	董文林	男	弱电专业	中级工程师	/	电气负责人		中级职称及以上或注册电气工程师	
6. 给排水专业设计负责人	刘文涛	男	给排水	中级工程师	/	给排水负责人	7	中级职称及以上或注册公用设备工程师（给排水）	
7. 通风空调专业设计负责人	杨勃	男	暖通	中级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通负责人		中级职称及以上或注册公用设备工程师（暖通空调）	

6、项目管理班子人员配备情况

附表 10:

项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	苗蕾	注册建造师证、粤1442006200702036	工程师	专科	建筑工程	签订合同后
	设计负责人	陈祥	注册建筑师证、20233105033	中级	本科	建筑学	签订合同后
	施工负责人（项目经理）	戴善盛	注册建造师证、粤1442020202103130	工程师	专科	建筑工程	签订合同后
施工管理人员	主要施工管理人员	龚俊波	职称证、粤高职证安第 1500101100735 号	高级工程师	硕士	建筑装饰施工	签订合同后
		吴东凯	职称证、12091810	工程师	本科	装饰工程	签订合同后
		李腾	职称证、2022B110627	高级工程师	本科	机电一体化	签订合同后
	一般施工管理人员	李湘卫	注册造价师证、建[造]11174400007747	工程师	本科	土木建筑	签订合同后
		蔡慧冰	安全考核 C 证、粤建安 C3(2024)0009981	/	专科	建筑工程	签订合同后
		李冬平	安全考核 C 证、粤建安 C3(2020)0058492	/	专科	建筑工程	签订合同后
		孔奇	岗位证、0441710294417000172	工程师	本科	建筑工程	签订合同后
		涂小妹	岗位证、0441510794415000800	/	本科	建筑工程	签订合同后
		吴志萍	岗位证、0442310600001000380	/	专科	建筑工程	签订合同后
		许丽娜	岗位证、04423114000010001	/	专科	建筑工	签订合

			32			程	同后
		刘晓光	岗位证、 04416111944160010 84	/	本科	建筑工 程	签订合 同后
		林恒泽	岗位证、 04417113944170001 88	工程师	本科	建筑工 程	签订合 同后
		雷晓蓉	岗位证、 04422115000010000 95	/	本科	建筑工 程	签订合 同后
		郑淳予	岗位证、 04424112000070000 07	/	本科	建筑工 程	签订合 同后
设计人员	各专业负责人	陈国均	202000076030918	工程师	大专	建筑	签订合 同后
		刘宇	河职改(2018)30号	工程师	大专	结构	签订合 同后
		董文林	20190074759	工程师	大专	电气	签订合 同后
		魏松柏	1500102268923	工程师	本科	暖通	签订合 同后
		刘文涛	B0820304010000029 2	工程师	大专	给排水	签订合 同后
		阮志荣	170090204585	工程师	大专	BIM 建模	签订合 同后
	一般设计人员	王宇	1000102001943	工程师	硕士	建筑	签订合 同后

6.1 项目总项负责人—苗蕾资格证明材料



使用有效期: 2024年12月05日
- 2025年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗蕾

性 别: 女

出生日期: 1974年11月08日

注册编号: 粤1442006200702036

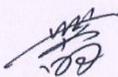
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0050188



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404441571
File No. :

姓名：
Full Name 苗蕾
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1974年11月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011282

姓 名: 苗蕾

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年11月08日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日





专业技术职务
任职资格证书

姓名 苗 蕾

性 别 女

出生年月 1974. 11



经 _____ 专业
技术资格评审委员会研究，确
认 _____ 具备
任职资格。任职时间自
_____ 年 _____ 月算起。

经 中国电子工程设计院
工程系列中级专业技术资格评审委
员会 2015 年 10 月 26 日
会议评审通过，苗 蕾 具备
工程师
(工程管理) 任职资格。任职
资格自 2015 年 10 月算起。

通知文号 _____

通知文号 中电设人[2015]87号

证书编号 _____

证书编号 中资15160

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2015 年 11 月 15 日



毕 业 证 书



证书编号 **9609031**

学生 **苗蕾**，性别女，1974年
11月8日出生。于1993年9月至
1996年7月在我校 **建筑学** 专
业学习，修完 **三年制** 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北京民族大学

校长



一九九六年七月八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗菁

社保电脑号：600525736

身份证号码：130705197411080625

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.91		227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a1276508 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



6.2 设计负责人—陈祥资格证明材料



使用有效期:2025年03月21日
-2025年09月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈祥

性别：男

出生日期：1986年06月19日

注册编号：20233105033

聘用单位：深圳市湾创工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签名：陈祥

签名日期：2025.3.24

发证日期：2025年03月19日

普通高等学校



毕业证书

学生 **陈祥** 性别 **男**，一九八六年六月十九日生，于二〇〇五年九月
至二〇一〇年七月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**



校(院)长：



证书编号：104891201005000447

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6.3 项目经理—戴善盛资格证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0119914

姓 名:戴善盛

性 别:男

出生年月:1992年05月10日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月15日

有 效 期:2024年10月11日 至 2027年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日





6.4 技术负责人—龚俊波资格证明材料

<p>照片</p> 	<p>龚俊波 于二〇一四年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高证字第 1500101100735 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 龚俊波 性别 男

一九八一年十一月十一日生,于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华中科技大学

二〇〇五年六月三十日

学校编号: 104871200505004241

No. 20053554



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



龚俊波，男，1981年11月11日生，已通过风景园林硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其风景园林硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年十月二十五日

证书编号：1021332018005312

规格严格 功夫到家

6.5 装饰工程师—吴东凯资格证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴东凯** 性别男，一九八六年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **水利水电建筑工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200806592417**

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.12.31-2033.12.31

姓名 **吴东凯**
性别 男 民族 汉
出生 1986年2月17日
住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层
公民身份号码 **441523198602176777**



6.6 电气工程师—李腾资格证明资料

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	李腾
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	130322198209152436
系列 Category	机电工程
专业 Specialism	机电一体化
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2022)65号
授予时间 Date of Conferment	2022年12月20日
工作单位 Place of Work	河北省人才服务中心
管理号 File No.	2022B110627

颁证机关：

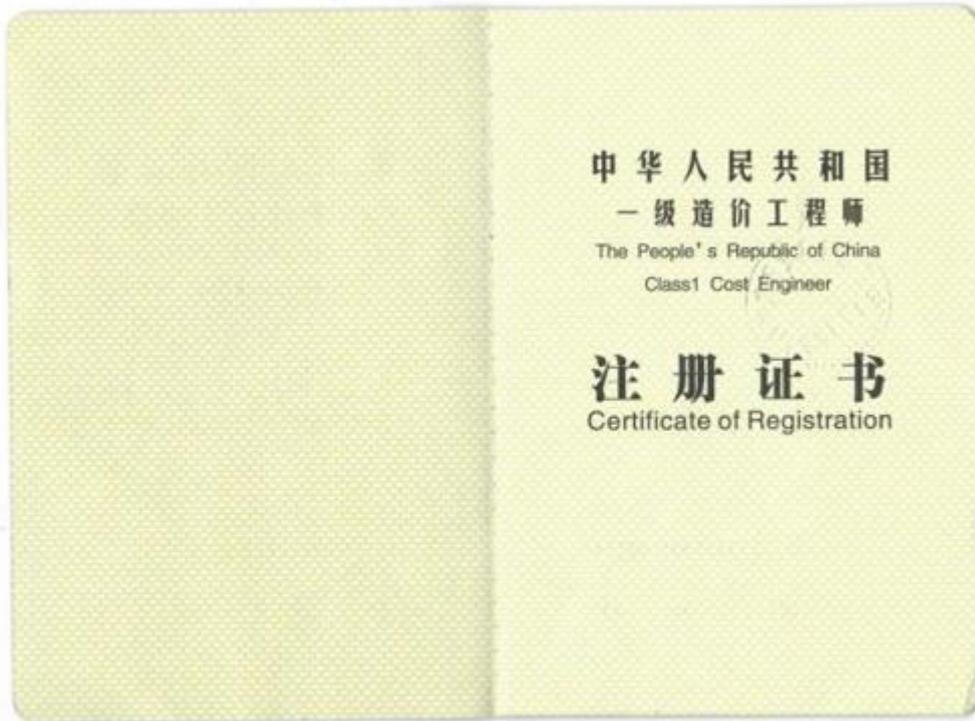

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 李腾 性别男，一九八二年 九 月 十五 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 河北科技大学	校（院）长： 陆长福
证书编号：100821200505001200	二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

6.7 造价负责人--李湘卫资格证明资料



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>李湘卫</p>  <p>深圳新科特装饰工程 有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022 5 8日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>	<p>学生 李湘卫 性别 男</p> <p>一九八一年五月二十四日生,于一九九九年</p> <p>九月至二零零二年七月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>叁年制专科学习,修完教学计划规</p> <p>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖南工程学院 </p> <p>二零零二年七月一日</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01339997</p>	<p>学校编号:11342120020601568</p>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173070100000061



持证人签名:

0307

姓 名: 李湘卫

性 别: 男

身份证号: 430381198105247837

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

6.8 安全负责人—蔡慧冰资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0009981

姓 名: 蔡慧冰

性 别: 女

出生年月: 2003年06月07日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月01日

有效 期: 2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 蔡慧冰 系 广东 省
陆丰 县 市 人，性别 女，二〇〇三
年 六 月 出生，于 二〇一八 年
九 月 至 二〇二一 年 七 月 在本校

会 计 专 业
全 日 制 学 习 期 满 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。



陆丰市第二职业技术学校

校长



二〇二一年七月一日

● 广东省教育厅制 ●



2021095060185



0930150612010020180173

姓名 蔡慧冰
性别 女 民族 汉
出生 2003 年 6 月 7 日
住址 广东省陆丰市河西镇湖田
村委会莲塘村1号
公民身份号码 44158120030607514X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2022.04.15-2032.04.15

6.9 安全员—李冬平资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058492

姓 名: 李冬平

性 别: 男

出生年月: 1975年12月19日

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李冬平 社保电脑号: 642316245 身份证号码: 430422197512194593 页码: 1
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司 单位编号: 390212 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	390212	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.14	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34		227.84		56.96



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e707a12fcc77) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 390212 深圳新科特种装饰工程有限公司



6.10 施工员—孔奇资格证明资料

证书编码：0441710294417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孔奇

身份证号：422324198506200055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1803003013575 号



孔奇 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 孔奇 性别 男 ， 1985 年 06 月 20 日生，于 2005 年 09 月
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理 与 信息系统 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学成栋学院 院 长：



证书编号：133001200905001120

二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



6.11 质量负责人—涂小妹资格证明资料

证书编码：0441510794415000800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **涂小妹** 性别 **女**，一九七三年四月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

批准文号：教高厅(2000)1号

证书编号：100017201405001019

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂小妹

社保电脑号：605355323

身份证号码：360402197304030064

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	390212	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	390212	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		239.91		227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a1253b37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



6.12 质量员—吴志萍资格证明资料

证书编码: 0442310600001000380

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴志萍** 性别 **女**，一九九六年 九 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 **投资与理财** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：**129571201806084624**

二〇一八年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.02.12-2032.02.12



姓名 **吴志萍**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1996 年 9 月 20 日**
住址 **广东省汕头市潮阳区和平镇新龙南晖五巷3号101户**
公民身份号码 **440582199609205829**

6.13 资料员—许丽娜资格证明资料

证书编码: 0442311400001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许丽娜

身份证号: 430621198310013781

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



学生 **许丽娜** 性别 **女** 现
年 **19** 岁, **湖南省岳阳县**(市)
人, **1999** 年 **9** 月至 **2002** 年 **7** 月
在本校 **会计** 专业 **3** 年
制 **233** 班学习, 修业期满,
各科成绩和专业技能等级考核合
格, 准予毕业。

校长 **王唐印** 学校



晋字第 **2002135204** 号

(盖湖南省教育厅钢印生效)

2002 年 **7** 月 **12** 日

姓名 **许丽娜**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1983** 年 **10** 月 **1** 日
住址 **湖南省汨罗市三江镇齐心村第六组25号**
公民身份号码 **430621198310013781**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汨罗市公安局**
有效期限 **2012.01.06-2032.01.06**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许丽娜

社保电脑号：804575270

身份证号码：430621198310013781

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	390212	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.12	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43			239.91	227.84		56.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e707a158814v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



6.14 材料员—刘晓光资格证明资料

证书编码：0441611194416001084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16203

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东培正学院



校(院)长：

张蕃

证书编号：120591201105001834

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2013.01.04-2033.01.04

姓名 刘晓光
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月5日
住址 广东省深圳市宝安区前进一路东侧31区天源花园1栋401



公民身份号码 445281198601053055

6.15 劳务员—林恒泽资格证明资料

证书编码：0441711394417000188

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：林恒泽

身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林恒泽 性别 男，一九九一年 二 月 三 日生，于二〇一三年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



广州大学

校（院）长：

邵崇荣

证书编号：110781201505063675

二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市金平分局

有效期限 2015.07.02-2025.07.02



姓名 林恒泽

性别 男 民族 汉

出生 1991年2月3日

住址 广东省汕头市金平区鮑莲
街道信泰六巷15号

公民身份号码 440509199102035632

6.16 标准员—雷晓蓉资格证明资料

证书编码：0442211500001000095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷晓蓉

身份证号：41152419981128602X

岗位名称：标准员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 雷晓蓉 性别 女，一九九八年十一月二十八日生，于
二〇一七年九月至二〇二一年九月在本学院 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 商丘工学院 院 长：

证书编号：136351202105301691

二〇二一年 九 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷晓蓉
 性别 女 民族 汉
 出生 1998 年 11 月 28 日
 住址 河南省商城县余集镇雷冲村杨林



公民身份号码 41152419981128602X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 商城县公安局
 有效期限 2017.08.30-2027.08.30

6.17 机械员—郑淳予资格证明资料

证书编码: 0442411200007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑淳予

身份证号: 230231200006112914

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑淳予 性别男，二〇〇〇年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



证书编号：101901202205002803

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑淳予
 性别 男 民族 汉
 出生 2000年6月11日
 住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路213号110室



公民身份号码 230231200006112914

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2023.08.07-2033.08.07

6.18 建筑设计师—陈国均资格证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国均 性别 男，一九八八年 四 月 六 日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 普通全日制 建筑工程技术
(城镇规划与设计)
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 重庆房地产职业学院 校(院)长： 

证书编号： 128201201106000692 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 陈国均
Name

性 别 男
Sex

身份证号 500101198804062212
ID No.

工作单位 辽宁英大建筑工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑设计)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2020.9
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202000076030918
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国均

社保电脑号：629885041

身份证号码：500101198804062212

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30492171	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30492171	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30492171	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30492171	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30492171	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30492171	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.40	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d867f3b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30492171

单位名称
深圳市湾创工程设计有限公司



6.19 结构设计师—刘宇资格证明材料

 (加盖批准机关钢印有效)	姓名	刘宇	性别	男
	身份证号	430202198107057016		
管理号:	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
	专业	土木工程		
	授予时间	2018年12月		
	评审机构	工程系列河池市中级评委会		
	批准机关(盖章)	河池市人力资源和社会保障局 2018年12月3日		
	授予资格文号	河职改(2018)80号		

普通高等学校 毕业证书	学生	刘宇	性别	男
	一九八一年七月五日生,于一九九八年			
	九月至二〇〇一年七月在本校			
	房屋建筑工程	专业		
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
校(院)长:		张晓琪		
校名:		株洲工学院		
		二〇〇一年七月一日		
学校编号:		11535120010600737		
中华人民共和国教育部监制				
No.		01115785		

6.20 电气设计师—董文林资格证明材料

2

成人高等教育

毕业证书



学生 董文林 性别男，一九八五年五月十三日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 电力系统自动化技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工业大学 校 长：王汉青

批准文号：国家教委教成[1991]14号
证书编号：115355201306010424

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



(颁证部门钢印)

姓 名 董文林
Full Name

性 别 男
Sex

身份证号 511322198505238076
ID Number

专业名称 电气工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中(初)级职称成都市科学技术协会评审委员会

评审组织 成都市科学技术协会评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月25日
Appraisal Date

批准时间 2021年4月22日
Approval Date

查询码 A304121017883663
Query Code

ZYJSZGZS ZYJSZGZS

6.21 暖通设计师—魏松柏资格证明材料

<p>照片</p> 	<p>魏松柏 于二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
 <p>广东省专业技术委员会 专用章 E字第 1500102268923 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 暖通 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一六 年 三月 三十 日</p> 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏松柏 社保电脑号: 618177634 身份证号码: 430421198410233836 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市湾创工程设计有限公司 单位编号: 30492171 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30492171	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	02	30492171	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	30492171	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		72.4	57.92	14.48		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e21685c6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30492171 单位名称 深圳市湾创工程设计有限公司



6.22 给排水设计师—刘文涛资格证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6.23 BIM 建模—阮志荣资格证明材料

普通高等学校

毕业证书



学生 **阮志荣** 性别 **男**，**一九九四年八月十八日**生，于**二〇一四年九月至二〇一七年六月**在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院** 校（院）长：**阮庆**

证书编号：**137121201706002688** 二〇一七年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：阮志荣

身份证号码：440902199408184830

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：170090204585


2017年8月16日
1100000249778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮志荣

社保电脑号：635769998

身份证号码：440902199408184830

页码：1

参保单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司

单位编号：30492171

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30492171	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30492171	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30492171	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30492171	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30492171	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30492171	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2		114.56		28.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d86360cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30492171
 单位名称：深圳市湾创工程设计有限公司



6.24 建筑设计师—王宇资格证明材料



7、近三年综合贡献

附表 11:

7.1 主体单位—近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	663.647979
2022 年	340.009909
2023 年	108.927386
合计	1112.585274

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

纳税证明

深税纳证〔2022〕1481811号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	390,153.26	0
2	企业所得税	22,246.54	0
3	印花税	221,803.3	0
4	教育费附加	167,208.54	0
5	增值税	5,573,617.91	0
6	地方教育附加	111,472.36	0
7	残疾人就业保障金	26,646	0
8	其他收入	123,331.88	0
	合计	6,636,479.79	0
	其中,自缴税款	6,207,821.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年17,195.5元,2019年5,051.04元,2020年2,450,800.73元,2021年4,163,432.52元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年11月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522211251554464669



纳税证明

深税纳证〔2023〕31037号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,172.88	0
2	企业所得税	588,577.18	0
3	印花税	233,826.09	0
4	教育费附加	60,502.66	0
5	增值税	2,016,755.41	0
6	地方教育附加	40,335.1	0
7	残疾人就业保障金	23,165	0
8	其他收入	165,853.27	0
9	车辆购置税	129,911.5	0
	合计	3,400,099.09	0
	其中,自缴税款	3,110,243.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年899,917.97元,2017年232,824.83元,2018年138,208.42元,2019年1,622.95元,2020年-407,969.65元,2021年340,867.83元,2022年2,194,626.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费683,996.99元(陆拾捌万叁仟玖佰玖拾陆圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064104936442



纳税证明

深税纳证〔2024〕114039号

深圳新科特种装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403001921773018) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,495.57	0
2	企业所得税	483,953.68	0
3	印花税	280,227.19	0
4	教育费附加	6,212.39	0
5	增值税	47,787.6	0
6	地方教育附加	4,141.59	0
7	残疾人就业保障金	23,064.83	0
8	其他收入	227,975.08	0
9	车辆购置税	1,415.93	0
	合计	1,089,273.86	0
	其中、自缴税款	827,879.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年556,903.71元,2023年532,370.15元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费159,292.04元(壹拾伍万玖仟贰佰玖拾贰圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184805192195



7.2 联合体成员一近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）
2021 年	0
2022 年	0
2023 年	24.92
合计	24.92

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

纳税证明

深税纳证〔2025〕359767号

深圳市湾创工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLA7G8X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503281330555855



纳税证明

深税纳证〔2025〕359772号

深圳市湾创工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLA7G8X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503281436555862



纳税证明

深税纳证〔2025〕359775号

深圳市湾创工程设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLA7G8X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,229.47	0
2	教育费附加	3,526.92	0
3	增值税	235,128.08	0
4	地方教育附加	2,351.27	0
	合计	249,235.74	0
	其中,自缴税款	243,357.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年249,235.74元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503281511555871



8、投标人获奖情况

附表 12:

8.1 主体单位—投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级（国家级、省级）	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	深圳东进中医院	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	国家级	2020年8月13日	2022年12月、中国建筑装饰协会
2	云浮市妇幼保健院	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	国家级	2020年10月22日	2022年12月、中国建筑装饰协会
3	安徽置地投资(合肥)有限公司	合肥置地广场A座精装修工程（二标段）	国家级	2018年2月10日	2020年12月、中国建筑装饰协会
4	加福投资(深圳)有限公司	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	省级	2022年11月30日	2023年6月、广东省建筑业协会建筑装饰协会
5	英诺激光科技股份有限公司	英诺激光中集智园装饰工程项目装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程	市级	2022年11月14日	2023年5月、深圳市装饰行业协会
6	//	//	//	//	//
7	//	//	//	//	//
8	//	//	//	//	//
9	//	//	//	//	//
10	//	//	//	//	//

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、
净化及配套工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及
配套工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的

加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 首层入户大堂、电梯厅, 5-67层标准层公区电梯
厅、走廊, 及A1、A2、B1、C1户型精装修; 标准
层走廊保温砂浆; 裙楼及地下室、标准层防火门
证书编号: GDZS2023062



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证


深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

8.2 联合体成员—投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级（国家级、省级）	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	//	//	//	//	//
2	//	//	//	//	//
3	//	//	//	//	//
4	//	//	//	//	//
5	//	//	//	//	//
6	//	//	//	//	//
7	//	//	//	//	//
8	//	//	//	//	//
9	//	//	//	//	//
10	//	//	//	//	//

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

9、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明

9.1 企业认证体系

序号	认证名称	证书编号	有效期
1	质量管理体系认证证书(施工)	04922Q01631R0M-1	2025年11月9日
2	质量管理体系认证证书(设计)	04922Q01631R0M-2	2025年11月9日
3	职业健康安全管理体系认证证书	04922S00673R0M	2025年11月9日
4	环境管理体系认证证书	04922E00837R0M	2025年11月9日
5	服务认证证书（5星级）	731230114R0S	2026年4月11日
6	医疗器械质量管理体系认证证书	731230115R0S	2026年4月11日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01631R0M-1

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、
洁净工程施工、消防设施工程专业承包

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

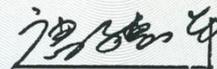
证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>





当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号	04922001631R0M-1	• 证书状态	有效
• 颁证日期	2022-11-10	• 证书到期日期	2025-11-09
• 初次获证日期	2022-11-10	• 信息更新日期	2023-11-03
• 监督次数	1	• 再认证次数	0
• 认证项目	建设施工行业质量管理体系认证		
• 认证依据	GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017		
• 认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、海洋工程施工、消防设施工程专业承包		
• 是否覆盖多场所	否		
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用的认可标识	CNAS	• 证书附件下载	
• EC30000证书 建筑装饰工程企业质量管理体系认证对应的QMS覆盖范围	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、海洋工程施工、消防设施工程专业承包		

获证组织基本信息

• 组织名称	深圳睿科特装饰工程有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码	914403001921773018
• 所在国别地区	中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数	62
• 组织地址	广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		

发证机构信息

• 机构名称	广东质检中诚认证有限公司	• 机构注册号	CNCA-R-2002-049
• 有效期	2024-12-10	• 机构状态	有效
• 网址	www.qdct.org		
• 地址	科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房		
• 业务范围	产品认证		
	农林 (牧) 渔: 中药		



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q01631R0M-2

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

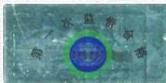
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李德明

董事长





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04922001631R0M-2
- 颁证日期 2022-11-10
- 初次获证日期 2022-11-10
- 监督次数 1
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T19001-2016/ISO9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 类别等级许可范围内的建筑装饰工程设计
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 是否是子证书 是
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-11-09
- 信息上报日期 2023-11-03
- 再认证次数 0
- 证书附件下载
- 主认证证书号 04922001631R0M-1



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳新科特装饰工程有限公司
- 所在省份地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区红岭北路2008号招商开元中心A座5层、4层、5层、6层
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001921773018
- 本证书体系覆盖人数 62

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qtcic.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230楼
- 业务范围 产品认证
 - 农林 (牧) 渔: 中药
 - 加工食品、饮料和酒精
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00837R0M

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

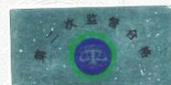
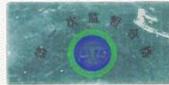
根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>

李强

董事长





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04922E00837R0M
- 颁证日期 2022-11-10
- 初次获证日期 2022-11-10
- 监督次数 1
- 认证项目 环境管理体系认证
- 认证依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2025-11-09
- 信息上报日期 2023-11-03
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳新科特装饰工程有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001921773018
- 本证书体系覆盖人数 62

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期 2024-12-10
- 网址 www.qjtc.org
- 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230号
- 业务范围 产品认证
- 农林(牧)渔 中药
- 加工食品、饮料和啤酒
- 纺织品、服装和皮革制品
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 机构状态 有效



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00673R0M

深圳新科特种装饰工程有限公司

地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层
统一社会信用代码: 914403001921773018

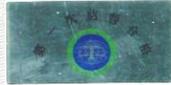
根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 11 月 10 日

证书有效日期: 2022 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 09 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



李德坤
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如果投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04922S00673R0M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2022-11-10
- 证书到期日期: 2025-11-09
- 初次获证日期: 2022-11-10
- 信息上报日期: 2023-11-03
- 监督次数: 1
- 再认证次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T45001-2020/ISO45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳新科特装饰工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403001921773018
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 62
- 组织地址: 广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 有效期: 2024-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.qdccc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230楼
- 业务范围: 产品认证
 - 农林(牧)渔: 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品



服务认证证书

证书编号：731230114ROS

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

经评价，服务能力达到：

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准

星级：★★★★★

认证范围：

资质许可范围内医疗器械的销售，资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计，安全技术防范系统设计、施工、维修，工业管道安装，机电制冷设备维修的售后服务

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日 本次发证日期：2023 年 04 月 12 日 有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：



广东中惠认证有限公司

广东省惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19号

www.zhciso.cn



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 731230114R0S
- 颁证日期 2023-04-12
- 初次颁证日期 2023-04-12
- 监督次数 1
- 认证项目 商品售后服务评价认证
- 认证依据 GB/T 27922-2011
- 认证覆盖的业务范围 资质许可范围内医疗器械的销售，资质许可范围内的建筑装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、洁净工程施工、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修、工业管道安装、机电制冷设备维修的售后服务
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 证书使用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-04-11
- 信息上报日期 2024-04-18
- 再认证次数 0



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳新科特特种工程有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300192173018
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 47
- 组织地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层；中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层；中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红砖北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层；

发证机构信息

- 机构名称 广东中惠认证有限公司
- 机构编号 CNCA-R-2020-731
- 有效期 2026-12-23
- 机构状态 有效
- 网址 www.zhiso.cn
- 地址 斜下22号小区楼关联配套用房(1) 4层19至20号(仅限办公)
- 业务范围 服务认证
批发业和零售业服务



医疗器械质量管理体系认证证书

证书编号：731230115R0S

兹证明：

深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：914403001921773018

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

经营地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088

号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮编：518000

管理体系符合：

YY/T0287-2017/ISO13485:2016 《医疗器械质量管理体系用于法规的要求》

认证范围：

资质许可范围内二类、三类医疗器械的销售

初次发证日期：2023 年 04 月 12 日 本次发证日期：2023 年 04 月 12 日 有效期至：2026 年 04 月 11 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人：



广东中惠认证有限公司

广东省惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19号

www.zhciso.cn



当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 731230115R05
- 原证日期 2023-04-12
- 初次发证日期 2023-04-12
- 监督次数 1
- 认证项目 医疗器械质量管理体系认证
- 认证标准 ISO 13485: 2016
- 认证范围的业务范围 资质许可范围内二类、三类医疗器械的销售
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市罗湖区笋岗街道莲心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
- 证书册用认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-04-11
- 信息上报日期 2024-04-18
- 再认证次数 0



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳康科特种装饰工程有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市罗湖区笋岗街道莲心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层; 中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道莲心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层; 中国广东省深圳市罗湖区笋岗街道莲心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层;
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403001921773018
- 本证书体系覆盖人数 15

发证机构信息

- 机构名称 广东中赛认证有限公司
- 有效期 2025-12-23
- 网址 www.zhisco.cn
- 地址 笋下22号小区悦兴配套用房(1) 4层19至20号 (双环办公)
- 业务范围 服务认证
批发业和零售业服务
管理体系认证
- 机构批准号 CNCA-R-2020-731
- 机构状态 有效

全/半角 (Shift+Space)

9.2 企业信用情况汇总表

序号	投标单位名称	证书名称	颁证单位	颁发时间	备注
1	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-2022 年度诚信经营企业	广东省市场协会	2023. 9	/
2	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-2019 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2020. 06. 01	/
3	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-2020 年度广东省“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	2021. 06. 01	/
4	深圳新科特种装饰工程有限公司	公示证书-连续四年（2019-2022）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024. 12	
5	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022. 04	/
6	深圳新科特种装饰工程有限公司	信用证书-AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2024. 10	
7	深圳新科特种装饰工程有限公司	企业信用等级证书 AAA 级	中国建筑装饰协会	2022. 08	/
8	深圳新科特种装饰工程有限公司	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023. 4. 11	/
9	深圳新科特种装饰工程有限公司	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024. 4. 1	/

注：附相关证明资料。

信用 证书



深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度 诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



公示证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

2019年度 广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用 证书



公示：深圳新科特种装饰工程有限公司

连续四年(2019-2022)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年一月



信用 证书



深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月

信用 证书



深圳新科特种装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年四月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳新科特种装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳新科特种装饰工程有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



证书编号: 202204311100255
 颁发日期: 2022-08
 有效日期: 2025-08
 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
 协会网址: www.cbda.cn



荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰
装修工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





诚信优质企业证书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑装
饰装修工程专业承包组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

9.3 生物与洁净行业优质示范工程



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳新科特种装饰工程有限公司：

贵单位承建的广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我会专家评审，贵司“贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程”被评为2023年度洁净行业优秀示范工程。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二四年一月

2022年度生物与工业洁净行业 优质示范工程奖

工程名称：广东华南疫苗股份有限公司研发中心和中试车间建设项目

承建单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月

9.4 安全生产与文明施工优良工地

