

本院用房腾挪改造工程项目（EPC） 项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：4403922025031800101Y001

投标人名称：中国京冶工程技术有限公司

投标人代表：张剑

投标日期：2025 年 04 月 14 日

目录

1. 投标人综合实力	- 1 -
1.1. 投标人基本情况表	- 1 -
1.2. 投标人企业性质承诺书	- 14 -
1.3. 履约评价情况一览表	- 16 -
2. 投标人业绩	- 27 -
2.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	29
2.2. 淮安龙宫海洋王国升级改造项目（EPC）工程总承包	46
2.3. 中国古动物馆（保定自然博物馆）项目 EPC 总承包	53
2.4. 邢台城市康养综合体一期建设项目工程总承包(EPC)	73
2.5. 光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园 EPC	82
2.6. 武当一梦建设项目(一期)--创意造型结构及声学工程（EPC）	95
3. 项目总负责人业绩情况	105
4. 拟派施工项目经理业绩情况	116
5. 设计负责人业绩情况	136
6. 项目管理班子人员配备情况	149
6.1. 项目总负责人-杨晶明	151
6.2. 施工项目经理-王凯旭	156
6.3. 技术负责人-童俊华	161
6.4. 生产经理-金少华	164
6.5. 质量负责人-钟如辉	167
6.6. 安全主任-邬元富	170
6.7. 商务经理-徐勇	175
6.8. 测量工程师-程龙	178
6.9. 装修工程师-唐万能	181
6.10. 施工员-孙国庆	183
6.11. 施工员-张景存	186
6.12. 安全员-王曼秋	188
6.13. 安全员-王涛	190
6.14. 质量员-贾玉栋	192
6.15. 预算员-白云潇	194
6.16. 材料员-向阳	196

6.17. 资料员-朴云逸	200
6.18. 劳资专管员-许术旺	203
6.19. 综合业务员-秦文斌	205
6.20. 设计负责人-濮孟利	- 207 -
6.21. 建筑设计负责人-赵旭旻	- 210 -
6.22. 结构设计负责人-郑春林	- 212 -
6.23. 机电设计负责人-陈欣	- 214 -
6.24. 建筑设计工程师-田迪	- 216 -
6.25. 结构设计工程师-张煜	- 217 -
6.26. 机电设计工程师-李爽	- 218 -
6.27. BIM 工程师-蔺学峰	- 219 -
6.28. 附件：社保证明	- 220 -
7. 近三年综合贡献	- 228 -
7.1. 2021 年纳税	- 229 -
7.2. 2022 年纳税	- 232 -
7.3. 2023 年纳税	- 235 -
8. 投标人获奖情况	- 238 -

1. 投标人综合实力

1.1. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业注册名称	中国京冶工程技术 有限公司	注册资本	69000 万元	成立日期	1992 年 5 月 9 日
企业法人代表	张剑	企业技术人员数量 (人)	1044		
企业曾用名 (如有)	中国京冶建设工 程承包公司	企业性质 (民营/国有)	国有		
企业资质/经营许 可范围	建筑工程施工总承包壹级、建筑行业 (建筑工程) 甲级; 中国京冶工程技术有限公司 (简称中国京冶) 是 1992 年经国务院批准, 以勘察设计、工程总 承包 (EPC) 和钢结构工程、岩土工程、预应力工程、加固改造工程等专项工程承包为主体的 大型国有高新技术企业。				
公司注册地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑行业 (建筑工程) 甲级;				
联系人	刘工	联系电话	13554306067	邮箱	949337123@qq.com
投标人认为有必要 让委托人了解的内 容	深圳租赁办公场所: 1062 m ² , 深圳自有办公场所: 548.6 m ² ;				

注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

京冶营业执照

统一社会信用代码 91110108102055141N		营业执照 (副本) (16-1)		 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。	
名称	中国京冶工程技术有限公司	注册资本	69000万元	成立日期	1992年05月09日
类型	其他有限责任公司	住所	北京市海淀区西土城路33号		
法定代表人	张剑	登记机关			
经营范围	许可项目：演出经纪；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程施工；电气安装服务；人防工程防护设备制造；人防工程防护设备安装；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；演出场所经营；舞台工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；对外承包工程；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构制造；砼结构构件制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；新材料技术研发；环境保护专用设备销售；环保咨询服务；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
登记机关		2024年10月30日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

京冶深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300708561647X		营业执照 (副本)			
名称	中国京冶工程技术有限公司深圳分公司	成立日期	1999年08月13日	营业场所	深圳市南山区后海名苑居办公楼603室
类型	有限责任公司分公司	登记机关			
负责人	方五军	2023年12月04日			

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中国京冶工程技术有限公司

详细地址:北京市海淀区西土城路33号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91110108102055141N

法定代表人:张剑

注册资本:69000万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D111055069

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年11月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00083560

企业名称	中国京冶工程技术有限公司		
详细地址	北京市海淀区西土城路33号		
建立时间	1992年05月09日		
注册资本金	69000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108102055141N		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111000115-6/5		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张乃荣	职务	总经理
单位负责人	张乃荣	职务	总经理
技术负责人	周红蕤	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年12月05日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
 发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0476396

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 张剑 单位负责人变更为: 张剑 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年11月11日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



统一社会信用代码：91110108102055141N

安全生产许可证



编号：（京）JZ安许证字[2022]010262

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人：张剑

单位地址：北京市海淀区西土城路33号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月07日至2025年11月06日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市房屋租赁 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

南山 2021024279 。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币

第三条 乙方应于 2024 年 11 月 29 日前交付首期租金,金额为人民币 ¥98766 元(大写: 玖万捌仟柒佰陆拾陆元)。

第四条 后续租金乙方应于:

- 每月 05 日前;
- 每季度第 个月 日前;
- 每半年第 个月 日前;
- 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 11 月 29 日起至 2027 年 11 月 28 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公 。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途的。

第七条 甲方应于 2024 年 11 月 29 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 贰 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 (元)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市南山区桃源街道崇文花园 4 号办公楼招商处

乙方送达地址：深圳市南山区桃源街道崇文花园 4 号办公楼 2302 房

如上述地址未能约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执壹份，合同登记机关执1份，有关部门执壹份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：



_____年____月____日

深圳房产证

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309840 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)606		
建筑面积	65.12m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登 记 价	人民币265690.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309843 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)605		
建筑面积	65.12m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登 记 价	人民币265690.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309836 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)608		
建筑面积	65.74m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币264143.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年, 从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309833 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)609		
建筑面积	98.72m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币353418.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309839 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)603		
建筑面积	60.57m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币247126.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权利人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309838 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)604		
建筑面积	64.49m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币263119.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T105-0096	宗地面积	6595.92m ²
土地用途	商业、住宅、办公	所在区	南山
土地位置	南山区后海路		
使用年限	70年，从1999年09月15日至2069年09月14日止。		
<p>深房地字第 4000309842 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2007年04月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	后海名苑居(办公楼)607		
建筑面积	128.84m ²	套内建筑面积	93.84m ²
用 途	办公	竣工日期	2000年11月08日
登记价	人民币517679.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

1.2. 投标人企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市第二人民医院

我单位参加的本院用房腾挪改造工程项目（EPC）招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中国京冶工程技术有限公司

法定代表人（签字或签章）：

日期：2025年4月8日





您查询的企业相关信息如下:

切换文字版

中国京冶工程技术有限公司

统一社会信用代码 91110108102055141N

所属中央企业	中国五矿集团有限公司	产权级次	5级
与所属中央企业关系	实际控制	注册资本	69000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中冶建筑研究总院有限公司	持股比例	94%
注册地	北京市海淀区		

如需了解该企业更多情况,可访问中国五矿集团有限公司官网<http://www.minmetals.com.cn/>

查询时间: 2024年10月30日 10:35:15

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息,可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明: 查询结果仅供参考,不具有法律效力,不能作为是否出资的证明。

1.3. 履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	深圳市第二人民医院	广东省深圳市	优秀	2025-3-3
2	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	深圳市第二人民医院	广东省深圳市	优秀	2022-2-23
3	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	深圳市第二人民医院	广东省深圳市	优秀	2023-2-14
4	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）	深圳市第二人民医院	广东省深圳市	优秀	2024-3-5
5	标段六 (711) 1 - 1 (101) 北行政楼等 14 项 (北京环球影城主题公园)	北京国际度假区有限公司	北京市	良好	2021-10-25
6	淮安西游记文化体验园 (增资后) 项目工程总承包工程	淮安西游产业集团有限公司	江苏省淮安市	良好	2021-10-27
7	佛山市南海区人民医院新院区 (一期) 工程项目二标段 (门诊楼、医技楼) 土建及室内装修工程	佛山市南海区人民医院	广东省佛山市	良好	2021-10-27
8	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	深圳前海冶建科技发展有限公司	广东省深圳市	优秀	2022-10-25
9	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护设计施工一体化、土石方及桩基础工程	欣旺达电子股份有限公司	广东省深圳市	优秀	2022-10-24
10	保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡 - 良岗镇一带矿山生态修复示范工程 (2023 年度) 勘查设计施工总承包第三标段项目	易县自然资源和规划局	河北省保定市	优秀	2024-11-25

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

深圳市建设工程承包商(施工)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市第二人民医院		评价期限	2021.12.1-2024.9.30	
承包商名称	中国京冶工程技术有限公司				
工程名称	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)				
项目负责人	王凯旭, 联系电话: 13923869785				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路3002号		合同额	4690.91万元	
开工日期	2021年12月1日	竣工日期	2024年9月30日	合同工期	1095天
履约情况评价					
履约分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
<p>评价单位对该承包商履约表现的总体评价</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>评价单位: 深圳市第二人民医院 日期: 2025年3月3日</p> </div>					

年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2021 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中敬业认真、克服现场困难、表现突出，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀。

希望贵司继续保持、再接再厉，全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2022 年 2 月 23 日



年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2022 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中敬业认真、克服现场困难、表现突出，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀。

希望贵司继续保持、再接再厉，全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2023 年 2 月 14 日



年度履约评价

中国京冶工程技术有限公司在 2023 年度深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目履约过程中兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当，未出现任何质量和安全事故，履约情况优秀，保证了我院的建筑结构安全，极大的改善了就医环境。

希望贵司继续保持、再接再厉，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

2024 年 3 月 5 日

履约信用证明

兹有 中国京冶工程技术有限公司 单位，承揽我单位发包的 标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园） 项目，履约期间信用良好。

特此证明。

北京国际度假区有限公司

2021 年 10 月 25 日



履约信用证明

(II版本)

兹有中国京冶工程技术有限公司，承揽我单位发包的淮安西游记文化体验园（增资后）项目工程总承包工程，履约期间信用良好。

特此证明。

淮安西游产业集团有限公司

2021年10月27日



履约信用证明

兹有中国京冶工程技术有限公司，承揽我单位发包的佛山市南海区人民医院新院区（一期）工程项目二标段（门诊楼、医技楼）土建及室内装修工程项目，履约期间信用良好。

特此证明。

佛山市南海区人民医院

2021年10月27日



履约评价

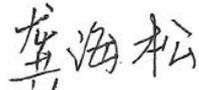
由中国京冶工程技术有限公司、成都双源地质勘查有限责任公司承接的保定市白洋淀上游历史遗留废弃矿山生态修复示范工程项目易县富岗乡-良岗镇一带矿山生态修复示范工程（2023年度）勘查设计施工总承包第三标段项目，在设计施工质量、安全文明管理、施工进度控制以及协调配合等方面综合履约评价优秀。

建设单位：易县自然资源和规划局

2024年11月25日



履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	深圳前海治建科技发展有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	康兴月/18666903390	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	前海中冶科技大厦土石方、基坑支护及地基与基础工程设计施工一体化	承包范围	基坑支护设计; 基坑支护、土石方、工程桩施工		
工程地址	前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊	工程合同造价	88456341.34 元		
合同开工日期	2019 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 14 日	合同工期	212 日历天
实际开工日期	2019 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 2 月 4 日	实际工期	443 日历天
履约评价得分项					
分项内容					得分
一、机构人员配置 (20)					19
二、技术经济实力 (20)					19
三、工程实施过程管理 (30)					28
四、工期控制 (20)					18
五、协调配合与服务 (10)					9
合计					93
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目团队业务水平过硬, 工作责任心强、组织协调能力强, 能够很好的配合业主及监理单位的日常管理监督工作, 克服现场不利因素, 及时有效的解决履约过程中出现的各种问题, 体现出了优秀的施工管理水平。					
日期: 2022 年 10 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
					

说明: 1、评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2、履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

评价单位(名称)	欣旺达电子股份有限公司		评价期限	2021 年全年	
企业名称	中国京冶工程技术有限公司		企业资质	地基基础专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	王波		项目负责人及联系方式	向阳	
企业地址	北京市海淀区西土城路 33 号				
工程名称	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目基坑支护	承包范围	基坑支护设计; 基坑支护、土石方、工程桩施工		
工程地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路	工程合同造价	96800000 元		
合同开工日期	2020 年 10 月 16 日	合同竣工日期	2021 年 6 月 16 日	合同工期	243 日历天
实际开工日期	2020 年 12 月 4 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 7 日	实际工期	215 日历天
履约评价得分项					
分项内容					得分
一、机构人员配置 (20)					19
二、技术经济实力 (20)					19
三、工程实施过程管理 (30)					20
四、工期控制 (20)					20
五、协调配合与服务 (10)					9
合计					97
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 人员配置合理、技术实力强、配合服务到位、工程实施过程中通过有效的管理措施, 提前完成合同内容, 为业主创造了较好的经济效益。					
 王波 2022.10.24					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2. 投标人业绩

投标人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目 (EPC)	整体结构进行加固设计及施工:对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理,特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱,对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固,对原架空隔热屋面进行整改;对加固后墙体装饰面、地面、面进行恢复,并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。	4690.91	2021.3	
2	淮安西游产业集团有限公司	淮安龙宫海洋王国升级改造项目 (EPC) 工程总承包	项目总用地面积 61142.89 平方米,计划对区域内相关设备设施进行改造升级,其中主要包括对现有游乐设施进行改造升级:原有旱雪结构建筑、改造成海底隧道和精品爬虫馆:地块东南侧新建海豹海狮水池及配套维生设备:以及地块东北侧约 6000 平方米原有设施改造为淡水世界等,同步实施道路、管网、绿化、景观等配套设施。	5088.89	2023.6	
3	保定市文化产业发展集团有限责任公司	中国古动物馆(保定自然博物馆)项目 EPC 总承包	本项目规划总建筑面积 73079.55 平方米,其中:地上四层,建筑面积 51399.96 平方米,包括展厅研究、办公区域、藏品库区、后勤服务区域、配套区和公共空间;地下一层,建筑面积为 21679.59 平方米,包括藏品库区、地下停车场(包含人防)、报告厅、博物馆地下门厅、多功能厅及展厅等功能用房。	73686.19	2021.5	
4	河北国港投房地产开发有限公司	邢台城市康养综合体一期建设项目工程总承包 (EPC)	规划占地面积:76689.25 平米,总建筑面积:177407 平米(其中地上约 137906 平米,地下约 39501 平米):地上 25 层,地下一层:建筑高度 90 米。建筑功能:医养一体化、温泉康养疗养、康养产业科研、运动康养综合体等。	54125.39	2022.12	

5	华侨城光明（深圳）投资有限公司	光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园 EPC	包含但不限于本工程全专业(市政、景观、建筑、结构、室内精装修、室内软装、室内机电、室外机电及给排水、游乐设施、小品、标识系统及其他附属工程)的工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计与设计变更)、工程勘察(地形测绘与测量、地质勘察与物探)、建筑物测绘、结构检测及安全鉴定、工程采购安装(含游乐设施、厨房设备、城市家具等采购)、工程施工与安装(含三通一平、地基与基础工程、土石方工程、道路和桥梁工程、建(构)筑物建设工程(含改造)、装修工程、园建工程、钢结构工程、木结构工程、景观绿化工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、燃气工程、农田浇灌系统工程、标识工程和白蚁防治工程等)、交通疏解与水土保持、环境彩响评估、协助完成工程报批与报建(正式移交红线内用地之后的手续及对外协调)、工程竣工验收与交付以及应由 EPC 单位完成的其他工作。	14202.68	2021.11	
6	湖北文煌文化旅游有限公司	武当一梦建设项目(一期)一创意造型结构及声学工程(EPC)	总建筑面积约 5.3 万平方米, 共有 13 栋单体建筑, 主要包括沉浸式大剧场、多功能厅、球幕影院、特色商业、餐厅、民宿等业态。创意造型结构: 入口处 LED 大屏; 景区入口造型; 7、8、9#瀑布假山造型; 5#再现武当剧场; 9#武当一梦沉浸式室内实景互动体验馆马道、吊架、LED 屏吊架二次钢结构, 基础处理, 土建结构加强; 防雷接地工程等。	6663.80	2024.7	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

2.1. 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)



深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号
总机：(0755) 83366388

邮编：518035
传真：(0755) 83356952

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)，自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院
后勤保卫部

2023年12月28日

合同编号：ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人：深圳市第二人民医院

承 包 人：中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):2021年6月30日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以1年1月1日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)2023年5月30日;

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥46,909,100.00元)。

其中:

(1)总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含6%的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82万元);

(2)建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含9%的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05万元);

(3)建设工程其他费(含9%的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04万元);

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月24日;

发包人：深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

张同辉

(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755610A

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

邮政编码：518035

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王波

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：10088

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025年2月12日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-0 1358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼 体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准 文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证 号	/
施工许可证号 可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_5_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_2_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_1_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_2_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要求_16_项 经核实符合要求_16_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_1_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	
17	陈贤量	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	
18	陈松	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	
19	陈发菊		现场负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

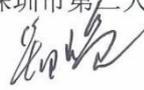
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

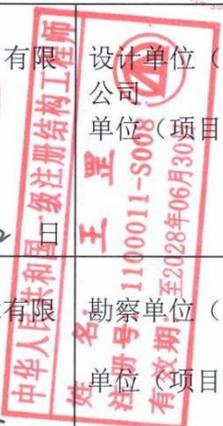
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年2月12日</u> ）。 建设单位（公章）：深圳市第二人民医院 单位（项目）负责人： 	
	2025年 2月 12日	
	监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 总监理工程师： 	设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司 单位（项目）负责人： 
	2025年 2月 12日	2025年 2月 12日
	施工单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025年 2月 12日	年 月 日



2.2. 淮安龙宫海洋王国升级改造项目（EPC）工程总承包

中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

我方淮安龙宫海洋王国升级改造项目的淮安龙宫海洋王国升级改造项目（EPC）工程总承包工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2023年07月15日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理

工程范围和内容	项目总用地面积61142.89平方米，计划对区域内相关设备设施进行改造升级，其中主要包括对现有游乐设施进行改造升级；原有旱雪结构建筑下改造成海底隧道和精品爬虫馆；地块东南侧新建海豹海狮水池及配套维生设备；以及地块东北侧约6000平方米原有设施改造为淡水世界等，同步实施道路、管网、绿化、景观等配套设施。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	184
中标价（万元）	5088.888886		
项目经理	刘连宝	证件号	京211121436423
招标方式	公开招标		
招标人：	 招标办备案章：		
法定代表人：	  2023年06月15日		
	 2023年06月15日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



第四章合同条款及格式

正本

建设项目工程总承包合同示范文本

(GF-2020-0216)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：淮安西游产业集团有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就淮安龙宫海洋王国升级改造项目工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：淮安龙宫海洋王国升级改造项目（EPC）工程总承包

工程批准、核准或备案文号：淮管发改审备（2022）265号

工程内容及规模：项目总用地面积61142.89平方米，计划对区域内相关设备设施进行改造升级，其中主要包括对现有游乐设施进行改造升级；原有旱雪结构建筑下改造成海底隧道和精品爬虫馆；地块东南侧新建海豹海狮水池及配套维生设备；以及地块东北侧约6000平方米原有设施改造为淡水世界等，同步实施道路、管网、绿化、景观等配套设施。

工程所在省市详细地址：项目位于南马厂大道以北、西游大道以西、开发大道以南、黄河故道以东。

工程承包范围：包括本项目概念设计方案红线范围内的设计、施工、采购，包括但不限于完成招标范围内的初步设计、施工图设计（包含室外供电系统设计，需满足欢乐世界用电配置）、施工（包含室外供电系统施工）、采购、安装、竣工试验、竣工图绘制、竣工验收、竣工后试验、试运营考核、清运、竣工备案、移交，完成并配合相关单位和部门结（决）算、审计（含跟踪审计）、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

a. 设计招标内容：承担本项目初步设计、施工图设计，含建筑物（构筑物）、设备安装、供配电等；图纸报审（图纸审查、图纸审批等）、竣工图绘制、工程全过程配合服务、参与验收等（按甲方要求）。（项目所涉及各类评审的专家论证费均包含在报价内）。

b. 施工招标内容：工程施工，包括规划红线内的场地平整、基础设施、建筑物及构筑物、供配电等；配合建设单位进行竣工验收，缺陷责任期内的工作内容，其他与工程建设相关的内容。

c. 设备采购与安装招标内容：包括项目成套设备及系统采购、安装、调试及试运行，与生产工艺相关联的成套设备、运营中控系统、设备控制电缆、控制箱、控制柜、管道、变电站、自动化控制系统等采购、安装、调试、试运行等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 6 月 15 日（具体时间以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2023 年 7 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：184 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家技术规范、标准及规程要求，经招标人认可并通过相关主管部门审查。

施工要求的质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟零捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元捌角陆分（¥ 50888888.86 元）；其中：不含税金额人民币（大写） / （¥ / 万元），税金人民币（大写）（¥ / 万元）。本协议对常规工程结算价格有下浮约定的，从其约定。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币贰佰贰拾万（¥2200000.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角（¥124528.30 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币捌佰柒拾万（¥8700000.00 元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹佰万零捌佰捌拾肆元玖角陆分（¥1000884.96 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币叁仟捌佰柒拾陆万零捌拾陆元贰角柒分（¥38760086.27 元）；适用税率：9%，税金为人民币叁佰贰拾万零叁佰柒拾肆元壹角整（¥3200374.10 元）；

（4）基本预备费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾万捌仟捌佰零贰元伍角玖分（¥1228802.59 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘连宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（“本合同”）：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同第二部分通用合同条款中赋予它们的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 29 日订立。

十、订立地点

本合同在江苏淮安订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十二、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(以下无正文)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

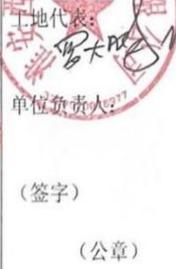
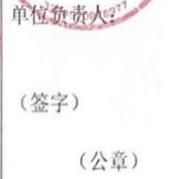
开户银行：

账号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安龙宫海洋王国升级改造项目

验收日期：2024年4月28日

建设单位	淮安西游产业集团有限公司			监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司				
施工单位	中国京冶工程技术有限公司			设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
建筑面积	2431.10 m ²	工程造价	5088 万元	结构层次	地上1层	开工日期	2023.6.30	竣工日期	
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目技术负责人：  项目经理：  (公章)	专业监理工程师：  总监理工程师：  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (公章)	参加人员：  (签字)	参加人员：  (签字)	参加人员： (签字)				

2.3. 中国古动物馆（保定自然博物馆）项目 EPC 总承包

河北省结构优质工程

（2022年度）

工程名称：中国古动物馆（保定自然博物馆）

建设单位：保定市文化广电和旅游局

施工单位：中国京冶工程技术有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

项目负责人：高天伟

项目经理：王先飞

总监理工程师：山传龙

河北省住房和城乡建设厅

2023年3月27日

中标通知书

中国京冶工程技术有限公司：

我单位委托保定文发腾宇工程咨询有限公司就中国古动物馆(保定自然博物馆)项目 EPC 总承包采用公开招标方式进行招标；你方于 2021 年 4 月 7 日所递交的投标文件已被我方接受，经评标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：设计费：5200000 元(伍佰贰拾万元整)；

施工费率：96.9%(百分之玖拾陆点玖)；

计划工期：478 天，计划开始工作日期：2021 年 04 月 15 日，计划竣工日期：2022 年 08 月 06 日；

质量标准：工程设计质量标准：设计符合国家相关规范要求；

工程施工质量标准：达到国家现行质量验收合格标准；

项目经理：汤庆轩，

证书名称及编号：一级注册建造师，证书编号：京 111101016465，一级注册结构工程师，证书编号：S081104046。

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与保定市文化产业发展集团有限责任公司签订书面合同。

特此通知。

招标人：保定市文化产业发展集团有限责任公司(盖章)

2021 年 4 月 12 日



发包人合同编号: BDWF-2021-0508

承包人合同编号: JJJ 20210002

GF-2020-0216

中国古动物馆（保定自然博物馆）项目 EPC 总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计，第6条 材料、工程设备，第7条 施工，第8条 工期和进度，第9条 竣工试验，第10条 验收和工程接收，第11条 缺陷责任与保修，第12条 竣工后试验，第13条 变更与调整，第14条 合同价格与支付，第15条 违约，第16条 合同解除，第17条 不可抗力，第18条 保险，第19条 索赔，第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保定市文化产业发展集团有限责任公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国古动物馆（保定自然博物馆）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国古动物馆（保定自然博物馆）。

2. 工程地点：本项目建设用地位于保定市东三环以东，东风东路以南，黄花沟以西，规划总用地面积 80000.14 平方米（约 120 亩）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2011-130600-89-01-180729。

4. 资金来源：本项目投资由市本级财政及地方政府专项债券统筹解决。

5. 工程内容及规模：本项目规划总建筑面积 73079.55 平方米，其中：地上四层，建筑面积为 51399.96 平方米，包括展厅研究、办公区域、藏品库区、后勤服务区域、配套区和公共空间；地下一层，建筑面积为 21679.59 平方米，包括藏品库区、

地下停车场（包含人防）、报告厅、博物馆地下门厅、多功能厅及展厅等功能用房。

6. 工程承包范围：完成本工程的施工图设计(含施工图预算编制)、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

工程总承包企业应当按工程总承包合同约定，承担合同范围内本项目的总协调、总集成以及对再发包承包单位和分包单位的全面管理职责，对承包工程范围内的工程设计、采购、施工质量施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

(1) 设计招标服务内容：

承包人承担本项目施工图设计(包括协助发包人报送相关部门审批、施工图预算编制等)确保设计的报批、确保按发包人要求的时间节点通过阶段相关评审。

施工图设计范围内容：包括但不限于建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强电设计、消防设计、人防设计、室外总体设计(含管网综合)、外立面设计、夜景照明设计、弱电工程、景观设计以及绿建节能、施工图预算编制等；不包含展陈工程(6大展厅展项制作、安装、调试等以及相关的声光电展陈设备，研究、教育、公共区域等区域展项及布置，2个古生物生存场景户外模拟区室外展项及布置)、信息及智能化工程(包括视频及服务系统、票务系统、智能博物系统、内部管理系统、集成控制系

统、网页制作、软件开发等信息智能化工程)。

(2) 施工招标服务内容:

施工内容包括但不限于配合该工程施工的地下建筑拆除、临时设施工程、工程实体施工(基坑围护、结构、外立面、给排水、电气、预留预埋、消防、通风、人防、精装修及室外总体(含室外绿化景观、室外道路、室外硬铺装、室外景观照明、室外排水、屋顶绿化等)、地下障碍物清除、土方工程等)拟建建筑周边环境和管线的保护、周边市政道路的环境及管线保护、社会维稳、施工总承包以及设备安装和调试(不含展陈工程和信息及智能化工程的相关设备)、竣工验收、竣工图编制及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作;不包含展陈工程(6大展厅展项制作、安装、调试等以及相关的声光电展陈设备,研究、教育、公共区域等区域展项及布置,2个古生物生存场景户外模拟区室外展项及布置)、信息及智能化工程(包括视频及服务系统、票务系统、智能博物系统、内部管理系统、集成控制系统、网页制作、软件开发等信息智能化工程)。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 4 月 12 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 4 月 15 日。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 6 日。

工期总日历天数: 478 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程设计质量标准：设计符合国家相关规范要求；工程施工质量标准：达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿肆仟贰佰零陆万壹仟玖佰零贰圆陆角
（¥ 742,061,902.60 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 工程设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰贰拾万圆整（¥ 5,200,000 元）；
适用税率：6%（如遇政策性税率调整，按相关税率政策执行），
税金为人民币（大写）贰拾玖万肆仟叁佰叁拾玖圆六角贰分
（¥ 294,339.62 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用
税率： %，税金为人民币（大写） / （¥ /
元）；

（3） 工程施工费（含税）：

人民币（大写）柒亿叁仟陆佰捌拾陆万壹仟玖佰零贰元陆
角整（¥ 736,861,902.60 元）；适用税率：9%（如遇政策
性税率调整，按相关税率政策执行），税金为人民币（大写）

项进行施工图阶段的清单预算重计量工作，重计量工作完成后，将费率合同转为项目合同价】。

3、项目合同总价（即为最终结算价）=项目合同价+非承包人原因发生的变更签证增减费用。由于设计不到位而产生的错、缺、漏、碰等问题及费用调整，由承包人承担，结算时不予调整（功能或发包人及发包人自行发包的专业承包人需求发生变化除外），在本项目初步设计批复概算未发生调整的情况下，承包人编制的预算和结算价不得超过本项目初步设计批复概算。若项目合同总价低于概算限额，则按实结算，若合同总价高于概算限额，则超出部分均视为优惠不予计价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：汤庆轩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 保定市文化产业发展集团有限责任公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：保定文化产业发展集团
保定文化产业发展集团
有限责任公司（公章）


法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91130600MA08KQXH3D

地址：保定市东风中路 1759 号

邮政编码： /

法定代表人： 张 墟

委托代理人： /

电话： 0312-3012376

传真： 3012376

电子信箱： /

开户银行：河北银行股份有限公司
保定分行

账号： 07981800003068

承包人：中国京冶工程技术有限公司
中国京冶工程技术有限公司
（公章）


法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路三十三号

邮政编码： 100088

法定代表人： 王 波

委托代理人： /

电话： 010-82228096

传真： 010-62227593

电子信箱： /

开户银行：建行北京北太平庄支行

账号： 11001016500056001354

河北省
建设工程竣工验收报告

河北省建设厅制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	中国古动物馆（保定自然博物馆）-博物馆	工程地址	莲池区东风东路南，东三环东		
建设单位	保定市文化广电和旅游局	结构形式	钢框架	建筑面积	71943.74m ²
勘察单位	保定市建筑设计院有限公司	层数	地上四层/地下一层		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	工程造价 73686.19 万元		
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2021年8月31日		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	竣工日期	2023年07月28日		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司	施工图审查批准号	2021J13060 012998	施工许可证号	13060620 21082501 01
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、屋面工程 7、智能建筑 8、节能工程		已按合同约定完成了设计文件规定的全部内容，包括地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、屋面、建筑给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯十个分部工程			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目内容。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经审查，建设前期、施工图、设计审查等技术档案完整真实；监理、施工技术档案和管理资料完整真实。			

续表 1

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>经审查，主要建筑材料（构配件、设备）均具有产品质量合格证明文件，复试报告齐全有效，符合设计和施工质量验收标准要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查单位</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>经审查，勘察、设计、施工图审查单位均已出具了质量检查报告；施工单位出具了竣工报告、自评合格报告；监理单位出具了工程质量评估合格报告，文件完整，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>经审查，《工程质量保修书》内容填写完整，保修范围及保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按设计文件完成了合同约定的全部内容；建设前期报建各项手续齐全，监理、施工单位技术档案和管理资料完整真实；勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限，具备竣工验收条件。</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">2023年7月28日</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组长	高天伟
副组长	山传龙
成员	王先飞、周红蕤、卜科彪、姜学坤、杜鹏、孙传华、孙超、李抗、李爽、赵岩、刘菲、刘涵宇、朱凯元、张学林、吴亚鹏、李红祥、崔光平、张圆圆

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张学林	王先飞、周红蕤、孙传华、卜科彪
给排水、燃气工程	吴亚鹏	杜鹏、孙超
建筑电气安装工程	李红祥	李抗、李爽
通风与空调工程	崔光平	赵岩、刘菲
室外工程	张圆圆	刘涵宇、朱凯元、姜学坤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况。
- 2、施工单位介绍施工情况。
- 3、监理单位介绍监理情况。
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况。
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

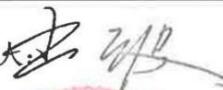
单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部, 其中符合要求 10 分部	共核查 52 项, 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求/项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程各分部工程质量经监理单位验收合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整,符合要求,观感质量评价为:好,施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。本单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人:   (公章)</p> <p>2023 年 7 月 28 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

竣工验收结论:

工程质量控制资料、工程安全和功能检测及主要功能抽查资料完整, 观感质量评价为好, 工程质量竣工验收结论为合格。



<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2023年7月28日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 2023年7月28日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 2023年7月28日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 2023年7月28日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 2023年7月28日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章)  2023年7月28日</p>

2.4. 邢台城市康养综合体一期建设项目工程总承包(EPC)

中标通知书

致：中国京冶工程技术有限公司

你方于 2022 年 11 月 30 日所递交的邢台城市康养综合体一期项目工程总承包（EPC）投标文件已被我方接受。经过评审小组会审，你方被确定为中标人。

中标价：暂估伍亿肆仟壹佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾玖元整（¥541253899 元）；执行合同实际价款。

工期：两年（730 日历天）。

工程质量：执行国家规定标准。

请在收到本通知书后 24 小时以电子邮件形式回复确认。接到通知后，依照招标文件的要求签订合同协议书。

特此通知。

招标单位：河北国港投房地产开发有限公司

2022 年 12 月 5 日



邢台城市康养综合体一期建设项目
工程总承包（EPC）合同

发包人合同编号：GGT-DC（GC2022-11-4）

承包人合同编号：

发包人：河北国港投房地产开发有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司

2022 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北国港投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国京冶工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邢台城市康养综合体一期建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邢台城市康养综合体一期建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：河北省邢台市。

3. 工程审批、核准或备案文号： 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：规划占地面积：76689.25 平米，总建筑面积：177407 平米（其中地上约 137906 平米，地下约 39501 平米）；地上 25 层，地下一层；建筑高度 90 米。建筑功能：医养一体化、温泉康养疗养、康养产业科研、运动康养综合体等（最终技术指标以通过规委会确定后的项目规划设计方案为准）。

6. 工程承包范围：

总承包项目红线范围内的通水、通电、通路及场地平整（三通一平）、道路、绿化；测绘、勘察、设计、采购与施工。

(1) 设计工作内容: 在本项目出让地块内的工程设计(包括建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图设计、消防设计、绿建设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、泛光立面照明设计、室外管综、道路及景观设计、人防设计、幕墙设计、装配式设计(不含构件深化设计)、地质勘探、施工图审, 不含上述设计内容外的其他设计, 如建筑精装修设计、燃气设计、变电站设计及出让地块红线外的所有设计等。

(2) 采购工作内容: 本项目建设内容涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。

(3) 施工工作内容: 施工图纸范围内全部内容的施工内容。
工程建设报批、报建等合规性手续由发包人负责, 承包人配合。

二、合同工期

计划开始工作日期 2022 年 11 月 20 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期 2025 年 2 月 28 日。

施工阶段工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 工程质量符合国家质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂估价(含税)为:

人民币(大写)伍亿肆仟壹佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾玖元整
(¥ 541253899.00 元)

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾玖元整（¥9253899元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾贰万叁仟捌佰零伍元陆角整（¥523805.60元），不含税金额（大写）捌佰柒拾叁万零玖拾叁元肆角整（¥8730093.40元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰万元整（¥512000000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆仟贰佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分（¥42275229.36元），不含税金额（大写）肆亿陆仟玖佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分（¥469724770.64元）；

(3) 设备费（含税）：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）贰佰叁拾万零捌佰捌拾肆元玖角陆分（¥2300884.96元），不含税金额（大写）壹仟柒佰陆拾玖万玖仟壹佰壹拾伍元零肆分（¥17699115.04元）；

2. 合同价格形式：

(1)、设计费为：合同价格形式为固定单价合同；

签约合同价为：本项目工程设计，面积暂按177407平方米计算，其中：7F洋房、11F洋房和还迁房面积共计85830平方米，按单价47元/平方米计算；叠拼、商业及地下室面积共计91577平方米，按单价57元/平方米计算。

(2)、建安费合同价格暂定含税价（以最终审定工程量结算审定额为准）为人民币（大写）伍亿壹仟贰佰万元整（¥512000000.00元）总价下浮1%，签约合同价暂定为下浮后的价格。

(3)、设备费合同价格暂定含税价（以最终审定工程量结算审定额为准）为人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）

合同价款：本工程采用可调整价格合同，最终结算价款以工程竣工结算审定额为准。

工程结算采用河北2012年《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》、《全国统一建筑装饰装修工程定额河北省消耗量定额》、《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》、《全国统一市政工程预算定额河北省消耗量定额》等配套定额及相关解释文件。工程取费按河北2012定额规定的相应类别及费率计取，措施费项目按定额及相关规定计取。

工程主要材料按当地造价管理部门发布当期造价信息价格据实调整计取，造价信息未列明的主要材料采用甲方认价形式确定价格，据实调整计取。

人工费按施工期间当地造价管理部门发布最新综合用工人工费单价计取。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按其他通用条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：_____

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 河北邢台 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 立即 生效。

十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

本页以下无正文。

(本页为签字页)

发包人：(公章)

河北国港房地产开发有限公司



承包人：(公章)

中国京冶工程技术有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91130596MABYNE4B7E

地址：河北省邢台市邢东新区祝村镇洛村 088-1

邮政编码：054001

法定代表人：何宗衡

委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

—— 邮政编码：100088

—— 法定代表人：王波

—— 委托代理人：

电话:

电话:

传真: _____

传真: 010-62225969

电子信箱: Ggtzy-hb003@126.com

电子邮箱:

开户银行: 中国银行邢台市中华大街支行

开户银行: 建行北京北太平庄支行

账号: 101930213903

账号: 11001016500056001354

33号

2.5. 光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园 EPC

中标通知书

标段编号：44038720190126004001

标段名称：光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园EPC

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国京冶工程技术有限公司//广东百林园林股份有限公司

中标价：建筑安装工程费136332503.9元，建筑安装工程费下浮率17.00%；勘察费1278235.29元，勘察费下浮率18.00%；设计费4416009.28元，设计费下浮率10.01%；合计142026748.47元。

中标工期：本项目工期总日历天数为114天，其中计划开工日期2020年9月8日（具体以开工令为准），计划竣工日期为2020年12月30日，保修期24个月。其中设计工期要求为：方案设计阶段：30个日历天；深化设计阶段：15个日历天；扩初设计阶段：15个日历天；施工图设计阶段：30个日历天。

项目经理(总监)：高树梁

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



正本

合同编号：GM-GCSC-2020-0034

光明小镇欢乐田园首开区项目
追光农场乐园 EPC 合同文件

委托单位：深圳市光明集团有限公司

发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人：中国京冶工程技术有限公司/广东百林园林股份有限公司

日期：2020 年 11 月 25 日

第一节 合同协议书

委托单位(全称): 深圳市光明集团有限公司

法定代表人: 周子友

住 所: 深圳市光明区光明华侨畜牧场

电 话: 0755-84358595

发包人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人: 徐有申

地 址: 深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

电 话: 0755-21022202

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司/广东百林园林股份有限公司

中国京冶工程技术有限公司

法定代表人: 王波

地 址: 北京市海淀区西土城路33号

电 话: 010-82227016

广东百林园林股份有限公司

法定代表人: 邹水平

地 址: 广东省东莞市南城街道宏图路100号1栋301室

电 话: 0769-26980311

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规,结合《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定,由委托单位、发包人及承包人就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园 EPC

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园，总占地约为 391 亩，包括拾光农场 138 亩，追光农场 253 亩，以及农场入口形象门楼、售票及排队区的建（构）筑物。光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园 EPC，包含但不限于本工程全专业（市政、景观、建筑、结构、室内精装修、室内软装、室内机电、室外机电及给排水、游乐设施、小品、标识系统及其他附属工程）的工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、二次深化设计与设计变更）、工程勘察（地形测绘与测量、地质勘察与物探）、建筑物测绘、结构检测及安全鉴定、工程采购安装（含游乐设施、厨房设备、城市家具等采购）、工程施工与安装（含三通一平、地基与基础工程、土石方工程、道路和桥梁工程、建（构）筑物建设工程（含改造）、装修工程、园建工程、钢结构工程、木结构工程、景观绿化工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、燃气工程、农田浇灌系统工程、标识工程和白蚁防治工程等）、交通疏解与水土保持、环境影响评估、协助完成工程报批与报建（正式移交红线内用地之后的手续及对外协调）、工程竣工验收与交付以及应由 EPC 单位完成的其他工作。

资金来源：100%自有资金。

二、主要日期

合同期限：合同工期总日历天数为 114 天，其中计划开工日期 2020 年 9 月 8 日（具体以开工令为准），计划竣工日期为 2020 年 12 月 30 日。合同工期共 114 天，保修期 24 个月。

其中设计工期要求为：方案设计阶段：30 个日历天；深化设计阶段：15 个日历天；扩初设计阶段：15 个日历天；施工图设计阶段：30 个日历天。根据项目推进情况，分区域分阶段逐步落实方案设计及施工图设计，同步满足现场施工推进。

三、合同承包范围

工程内容主要包括但不限于：三通一平、地基与基础工程、土石方工程、道路和桥梁工程、配套建筑工程（含改造）、装饰装修工程、景观园林绿化工程、钢结构工程、木结构设施工程、无动力设施工程、游乐设施工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、农田浇灌系统工程、燃气工程、厨房设备工程、标识标牌标线工程、城市家具、白蚁防治工程、交通疏解与水土保持工程、结构检测、环境影响评估、防洪影响评估、协助完成工程报批与报建（正式移交红线内用地之后的手续及对外协调）、工程竣工验收与交付以及应由 EPC 单位完成的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准：勘察、设计部分（含工程勘察、施工图设计）须满足有关规范、规定及设计要求，施工质量标准合格。

五、合同价款

合同总价暂定为：

（大写）人民币壹亿肆仟贰佰零贰万陆仟柒佰肆拾捌元肆角柒分（¥：142,026,748.47元）。

其中勘察、设计、施工合同价分别如下：

1. 工程勘察合同暂定价：（大写）人民币壹佰贰拾柒万捌仟贰佰叁拾伍元贰角玖分（¥：1,278,235.29元）（按投标人勘察费投标报价）。中标下浮率为：18%。其中：不含税价格为1,205,882.35元，税金为72,352.94元，增值税税率6%。

2. 工程设计合同暂定价：（大写）人民币肆佰肆拾壹万陆仟零玖元贰角捌分（¥：4,416,009.28元）（按投标人设计费投标报价）。中标下浮率为：10.01%。其中：不含税价格为4,166,046.49元，税金为249,962.79元，增值税税率6%。

3. 工程施工合同暂定价：（大写）人民币壹亿叁仟陆佰叁拾叁万贰仟伍佰零叁元玖角整（¥：136,332,503.90元）（按投标人建筑安装工程费投标报价）。中标下浮率为：17%。其中：不含税价格为125,075,691.65元，税金为11,256,812.25元，增值税税率9%。

合同结算原则如下：

（1）结算价格：本项目结算总价不得超于概算中对应的建筑安装工程费、设计费、勘察费；若超出，超出部分由中标人承担。中标人完成初步设计时需同步提供设计概算，招标人对初步设计及设计概算进行审核，确定本项目的概算。概算中相应的建筑安装工程费、设计费、勘察费分别不得高于13,690.74万元、441.65万元、132.50万元，概算总价不得高于14,264.89万元。结算总价不得高于14,264.89万元，包括但不限于发包人及相关单位提出的变更签证费用。

（2）建筑安装工程费用以最终招标人审定预算中相应的建筑安装工程费×（1-中标下浮率）计取，其中安全文明施工措施费不下浮。

（3）工程变更结算原则：在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的工程变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案进行实施及结算；非上述原因造成的工程变更，费用不予调整。

(4) 设计费及勘察费：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算，并按中标下浮率下浮。设计结算金额=按上述原则计取的设计费用*(1-15%) (扣除招标人前期已委托的概念方案设计费用15%)。设计收费计费额，以审定的设计概算中的建筑安装工程费为基数，专业调整系数取1.1(园林绿化)、复杂调整系数取1.0(较复杂)、附加调整系数取1.0。

(5) 本工程最终结算价(含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整)不得超过人民币14,264.89万元。

(6) 本工程最终结算价不因投资额的变化而调整下浮率。

六、合同支付方式：

在设计部分、勘察部分和工程施工合同条款中，出现的保函、进度款和结算款申请且提交和支付单位均按以下约定执行：

1) 由中国京冶工程技术有限公司作为被保证人开具不可撤销履约保函。联合体任何一方，均不得以联合体成员各自收取合同款项及其他任何理由，拒绝发包人对本保函的索赔。到期前60天延保。

2) 联合体中国京冶工程技术有限公司、广东百林园林股份有限公司一致同意由中国京冶工程技术有限公司收取设计部分进度款和结算款，中国京冶工程技术有限公司提供等额的咨询服务类增值税专用发票。

3) 联合体中国京冶工程技术有限公司、广东百林园林股份有限公司一致同意由中国京冶工程技术有限公司收取工程施工部分进度款和结算款，中国京冶工程技术有限公司提供等额的施工类增值税专用发票。

4) 联合体中国京冶工程技术有限公司、广东百林园林股份有限公司一致同意由中国京冶工程技术有限公司收取工程勘察部分进度款和结算款，中国京冶工程技术有限公司提供等额的咨询服务类增值税专用发票。

5) 联合体中国京冶工程技术有限公司、广东百林园林股份有限公司共同承诺：进度款和结算款支付后产生的一切纠纷，与发包人无关。

6) 进度款和结算款申请时，中国京冶工程技术有限公司作为联合体牵头人需签字确认。

7) 以上条款，并不免除中国京冶工程技术有限公司作为联合体牵头人的任何责任。

(一) 勘察费用支付

- (1) 施工图审查通过后，由承包人申请，支付至工程勘察合同暂定价的 70%；
- (2) 工程竣工验收合格后，由承包人申请，支付至工程勘察合同暂定价的 85%；
- (3) 工程结算审计完成后，支付勘察合同结算价余款。

(二) 设计费用支付

- (1) 施工图审查通过后，由承包人申请，支付至工程设计合同暂定价的 70%；
- (2) 工程竣工验收合格后，由承包人申请，支付至工程设计合同暂定价的 85%；
- (3) 工程结算审计完成后，支付设计合同结算价余款。

(三) 施工部分费用支付

- (1) 预付款：无预付款；
- (2) 期中支付：按月进行。按照合同期中支付条款进行支付，期中支付价款累计支付到工程施工合同暂定价款的 80% 时暂停支付；
- (3) 工程竣工验收合格后，支付至工程施工合同暂定价的 85%；
- (4) 工程结算审计完成后，累计支付至审计施工结算价的 97%；余款作为保修金，且不计利息。按工程质量保修书的约定，履行完合同约定义务，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

(四) 本合同由委托单位、发包人与联合体各方共同签订。本工程为代建工程，工程款由委托单位根据工程实际进展及本合同约定支付给承包人，于每次付款前，承包人需向委托单位开具符合委托单位要求的相应数额的正规发票，发包人不承担业务涉及的纳税义务。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、勘察、施工部分合同；
3. 中标通知书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

八、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“☑”)：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

九、合同生效

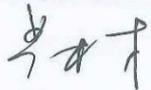
本合同订立时间：2020年____月____日

订立地点：

十、合同份数

本合同一式10份(正本4份，副本6份)，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执6份。

(本页为第一节 合同协议书的签署页, 无正文)

委托单位: (公章)  
深圳市光明集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

发包人: (公章)  
华侨城光明(深圳)投资有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)  
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91110108102055141N
地址: 北京市海淀区西土城路 33 号
邮政编码: 100082
电话: 010-82227016
传真: 010-82227016
电子信箱: 673738956@qq.com
开户银行: 建行太平庄支行
账号: 11001016500059261055

承包人: (公章)   
广东百林园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91441900799380795R
地址: 广东省东莞市南城街道宏图路 100 号
1 栋 301 室
邮政编码 523000
电话: 0769-26980311
传真: 0769-26980311
电子信箱: 414540599@qq.com
开户银行: 中国银行东莞分行
账号: 665267171486

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园 EPC

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2022年 8 月 3 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

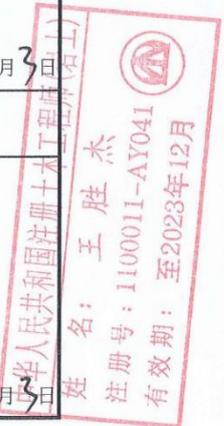


市政基础设施工程

工程名称	光明小镇欢乐田园首开区项目追光农场乐园EPC	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	391亩	工程造价（万元）	14202
结构类型	市政基础设施	开工日期	2020年8月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	中国京冶工程技术有限公司
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
			/
其他主要参建单位	广东百林生态科技股份有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月3日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	1	市政管-4	完整
工程质量评估报告	1	市政竣·通-5	完整
勘察质量检查报告	1	市政竣·通-6	完整
设计质量检查报告	1	市政竣·通-7	完整
工程质量保修书	1	市政竣·通-8	完整



市政基础设施工程

工程完成情况	工程未全部实施完成，按集团会议要求现状验收。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2022年8月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2022年8月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)	项目负责人: (执业资格签章)
年 月 日			

2.6. 武当一梦建设项目(一期)--创意造型结构及声学工程（EPC）

中标通知书

招标编号：HBSY-202406FJ-025001001

中国京冶工程技术有限公司、广州恒一工程技术有限公司：

你方于2024年07月11日所递交的武当一梦建设项目(一期)武当一梦建设项目(一期)-创意造型结构及声学工程总承包(EPC)施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3.07%

工期：48日历天。

工程质量：设计质量目标:符合国家、省、市相关法律法规、技术规范标准要求，工程所在地相关行政主管部门要求，且经招标人认可；施工质量目标:合格，符合国家、省、市相关法律法规、技术规范标准要求，工程所在地相关行政主管部门要求，一次性验收通过。

安全目标：零事故

项目经理：谷东昇

技术负责人/总工程师：甘宜颖

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北文煌文化旅游有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：甘宜颖

2024年07月18日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

副本

JLA2024 0010

武当一梦建设项目(一期)--创意造型结构及声学工程(EPC)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北文煌文化旅游有限公司

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司、
广州恒一工程技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武当一梦建设项目(一期)——创意造型结构及声学工程总承包(EPC)项目有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.1 工程名称: 武当一梦建设项目(一期)——创意造型结构及声学工程总承包(EPC)

1.2 工程地点: 十堰市武当山特区元和观村四组(高速路口片区)

1.3 工程审批、核准或备案文号: 2208-420351-89-01-2665
28

1.4 资金来源: 企业自筹

1.5 工程内容及规模: 项目用地面积 54405.50(约 81.61 亩)。总建筑面积约 5.3 万平方米,共有 13 栋单体建筑,主要包括沉浸式大剧场、多功能厅、球幕影院、特色商业、餐厅、民宿等业态。其中武当一梦建设项目(一期)——创意造型结构及声学工程(EPC),主要工作如下:

1.5.1. 创意造型结构: 入口处 LED 大屏; 景区入口造型; 7、8、9#瀑布假山造型; 5#再现武当剧场; 9#武当一梦沉浸式室内实景互动体验馆马道、吊架、LED 屏吊架二次钢结构, 基础处理, 土建结构加强; 防雷接地工程等。

1.5.2. 声学工程: 5#楼再见武当声学造型天花吊顶、监控; 9#楼武当一梦沉浸式室内实景互动体验馆天花、墙体、地面声学, 静压仓, 隔声门窗、座椅等; 10#楼音乐盛典多功能厅天花、墙体、地面声学, 座椅、监控等; 10#楼音乐盛典球幕影院天花、墙体、地面声学, 座椅、监控等; 广场区演艺监控系统等。

1.6 工程承包范围:

1.6.1 武当一梦建设项目(一期)——创意造型结构及声学工程总承包(EPC)开工至竣工验收合格交付使用所涉及的各项内容, 包括但不限于该工程方案设计、施工图设计; 设计文件范围内的全部工程施工(含采购)工作; 包含设计、施工准备、施工、竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等该工程全过程设计、采购、施工工作, 并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责, 具体工作以设计方案、设计图纸、工程预算、工程量清单为准。另包括为完成本工程涉及的机械进出场、土石方挖装、地下障碍物的破除、啄木鸟破碎岩石、机械打眼、钻孔爆破、基础施工, 土石方运输、洒水、除尘, 场内运输, 淤泥、土方、石方、机械及人工凿石、临时排水、临时防护、扬尘压盖、环卫渣土、弃土等所有工作, 还应包括环卫、渣土、弃土、施工便道(铺设钢板等)、保险、安全防护、安全文明施工等相关工作, 因施工等原因引起周边单位和个人的协调、纠纷、风险、费用、政府收

费及外部协调处理等一切与本工程相关的工作内容均由承包人负责。

1.6.2 联合体各成员单位职责分工：中国京冶工程技术有限公司负责项目创意造型结构设计及施工工作；广州恒一工程技术有限公司负责声学工程设计及施工工作；联合体总牵头负责单位为中国京冶工程技术有限公司。

二、合同工期

计划开始工作日期：以发包人开工令为准，暂定为 2024 年 7 月 23 日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 8 日（1-9#楼涉及的工作）。

工期总日历天数：其中 1-9#楼涉及的工作工期为 48 日历天，10#-13#涉及的工作自发包人提供作业面之日起 60 日历天（含休息日、节假日）内全部完成。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：合格，符合国家、省、市相关法律法规、技术规范标准要求，工程所在地相关行政主管部门要求，且经发包人认可；施工要求的质量标准：合格，符合国家、省、市相关法律法规、技术规范标准要求，工程所在地相关行政主管部门要求，一次性验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（暂定含税总价）为：

人民币（大写）：陆仟陆佰陆拾叁万捌仟零捌元零陆角伍分整（¥66638008.65 元），具体构成如下：

4.1.1 设计费（固定含税总价）：人民币（大写）贰佰零玖万捌仟肆佰贰拾元零捌角整（¥2098420.80元），计算方式为招标总投资估算 2166000 元*（1-3.12%）。设计费包含为完成整个建设项目设计任务中要求的方案优化设计、施工图设计、概（预）算编制、资料费以及设计单位的管理费、税金、利润等一切可预见和不可预见费用。

4.1.2 建筑安装工程费（暂定含税总价）：

人民币（大写）陆仟壹佰叁拾柒万叁仟柒佰零玖元零玖角整（¥61373709.90元）；本合同签订后 10 日内，由承包人提供全套设计文件，经发包人、监理人审核确认后，由承包人编制施工图预算（预算价不得高于本工程招标估算价中建安工程费价格 63317559.00 元），招标人委托第三方造价咨询单位对承包人提供施工图预算进行审核，审核完成后的建安工程费预算总价（不得高于建安工程费暂定含税总价 61373709.90 元）乘以（1-3.07%）作为本合同建筑安装工程费总价。

4.1.3 预备费（暂定含税总价）：

人民币（大写）叁佰壹拾陆伍仟捌佰柒拾柒元玖角伍分（¥3165877.95元）；本合同签订，承包人提供全套设计文件及工程量清单预算后，在预算审核时由第三方造价咨询单位按清单计价规范将预备费调整为暂列金（暂列金不得高于本工程招标估算价中预备费总价 3165877.95 元），暂列金每次使用均需经发包人书面批准，工程竣工移交后结余部分归发包人所有，具体使用见专用条款约定。

4.1.4 本合同结算最高限价为：设计费（2098420.80 元）+ 建筑安装工程费总价[经审核施工图预算价格乘以（1-3.07%）]+暂列金总价（第三方造价咨询单位按清单计价规范将预备费调整为暂列金）之和。

4.1.5 最终结算时，结算审计报告审定价（包括但不限于承包人设计变更、签证、建安工程费、预备费、暂列金等）+设计费后的总价高于本合同结算最高限价时，以本合同结算最高限价结算；结算审计报告审定价低于合同结算最高限价时，以低于本合同结算最高限价的结算审计报告审定价+设计费后的总价结算。

4.1.6 因项目需求变化导致新增工作内容，经发包人、监理人、承包人、第三方造价咨询单位审核确认工作量及价格后，优先从本合同暂列金中列支，暂列金不足的，由发包人追加项目投资后列支。

4.2 合同价格形式:

4.2.1 合同价格形式为总价合同，任何情况各项最高限价不予调整(因项目需求变化导致新增工作内容按本合同协议书 4.1.6 条执行)，现阶段合同总价全费用总价，即包含施工、包机械设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收通过及相关的承包人式承包本工程。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、机械多次进出场费及安拆费、排水费、渣土运输费、外部协调处理费、临时施工道路（铺设钢板等）、人工修土、相应的安全防护措施、场地内外道路保洁、管理费、利润、

规费、税费、各类工程保险费、工程范围内不可预见障碍物的清除费、政府部门发出的任何行政指令导致的工程费用（或罚款）及其他风险费等一切费用。后续施工图预算审核完成后的预算单价及总价均包含以上费用。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

5.1 工程总承包项目经理：谷东昇/执业证号：京1352015201616228。

5.2 工程总承包项目设计负责人：王健/执业证号：S993400262。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 6.1 中标通知书；
- 6.2 投标函及投标函附录；
- 6.3 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 6.4 通用合同条件；
- 6.5 承包人建议书；
- 6.6 价格清单；
- 6.7 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省十堰市武当山旅游经济特区旅游发展中心 B4086 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签字盖章日期起生效。

十一、合同份数

本合同一式九份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执四份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托

代理人: 

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托

代理人: 

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托

代理人: 

(签字)

统一社会信用代码： <u>91420300MABT6N7547</u>	统一社会信用代码： <u>91110108102055141N</u>	统一社会信用代码： <u>91440106729902252J</u>
地址： <u>湖北省十堰市 武当山旅游经济特区 旅游发展中心 B4086</u>	地址： <u>北京市海淀区 西土城路 33 号</u>	地址： <u>广州市天河区 柯木塿高唐工业区高 普路 38 号自编 2 栋 206 室</u>
邮政编码：_____	法定代表人： <u>张乃荣</u>	邮政编码： <u>510000</u>
法定代表人：_____	委托代理人：_____	法定代表人： <u>文艺</u>
委托代理人：_____	电话： <u>010-82228046</u>	委托代理人：_____
电话：_____	传真： <u>010-82228046</u>	电话： <u>020-87096690</u>
传真：_____	电子信箱： <u>zhangkexing@china.j y-xyj.com.cn</u>	传真： <u>020-87096690</u>
电子信箱：_____	开户银行： <u>中国建设 银行股份有限公司武 当山支行</u>	电子信箱： <u>492160194@qq.com</u>
开户银行： <u>中国建设 银行股份有限公司武 当山支行</u>	开户银行： <u>中国建设 银行北京北太平庄支 行</u>	开户银行： <u>广州银行 股份有限公司环市东 支行</u>
账号： <u>42050161663800000580</u>	账号： <u>11001016500056001354</u>	账号： <u>272800336320</u>

3. 项目总负责人业绩情况

拟派项目总负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	北海市银海区机关幼儿园	异地扩建北海市银海区机关幼儿园工程总承包	工程总承包模式，项目新建1栋教学综合楼和警卫室，总建筑面积约10423平方米，并配套室外给排水、强弱电、绿化景观、道路及铺装、活动场地、围墙、大门、停车场等工程。	3540	2021.12	2023.12	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

合同编号：_____

异地扩建北海市银海区机关幼儿园
工程总承包合同文件

发包人：北海市银海区机关幼儿园

承包人（总承包联合体牵头单位）：中国京冶工程技术有限公司

承包人（总承包联合体成员单位）：广西恒正建筑设计有限公司

日期：2021年12月

合同编号: _____

异地扩建北海市银海区机关幼儿园
工程总承包合同文件

发包人: 北海市银海区机关幼儿园

承包人 (总承包联合体牵头单位): 中国京冶工程技术有限公司

承包人 (总承包联合体成员单位): 广西恒正建筑设计有限公司

日期: 2021 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北海市银海区机关幼儿园

承包人（总承包联合体牵头单位全称）：中国京冶工程技术有限公司

承包人（总承包联合体成员单位全称）：广西恒正建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就异地扩建北海市银海区机关幼儿园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：异地扩建北海市银海区机关幼儿园。

2. 工程地点：北海市银海区银滩镇，金海岸大道以南，广东路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于异地扩建北海市银海区机关幼儿园项目初步设计批复》北银发改〔2021〕53号。

4. 资金来源：申请上级专项补助，区本级财政资金，自筹等渠道方式解决。

5. 工程内容及规模：本项目新建1栋教学综合楼和警卫室，总建筑面积约10423平方米，并配套室外给排水、强弱电、绿化景观、道路及铺装、活动场地、围墙、大门、停车场等工程。

6. 工程承包范围：对本建设项目进行设计、施工总承包及相关服务，包括但不限于：建设红线范围内的设计（施工图设计；施工图审图完成；编制施工图预算并报财政评审审定），设计漏项和缺项由总承包方承担责任；施工（设计范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期： / 年 / 月 / 日。（或以甲方发出开工令上的实际开工日期为准）

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。（或以甲方发出开工令上的实际开工日期为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（以甲方验收合格确认的实际竣工日期为准）

工期总日历天数：195 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合国家规定的工程技术质量标准和现行规范要求。

施工要求的质量标准：达到国家有关施工质量验收规范的合格标准，且要一次性工程

验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万零壹仟壹佰捌拾元捌角壹分（¥35401180.81 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟贰佰元整（¥881200.00 元）；适用税率：6%（如国家税务方面调整税率的，以国家税务部门调整为准）。如要求按 BIM 建模，设计费应包含 BIM 建模费。

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰捌拾元捌角壹分（¥34519980.81 元）；适用税率：9%；其中固定总价部分为33360980.81 元，暂估价为1159000.00 元，暂列金额为0 元。

（3）承包人指定的设计费开户银行及银行账户：

单位名称：广西恒正建筑设计有限公司

开户银行：农行北海云南路支行

账 号：20707701040008889

（4）承包人指定的建筑安装工程费开户银行及银行账户：

单位名称：中国京冶工程技术有限公司

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账 号：11001016500056001354

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨晶明；项目设计负责人：叶猛；施工项目经理：杨晶明；项目施工专职安全生产管理人员：侯茂会。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 广西壮族自治区北海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份。

(本页为第一部分 合同协议书的签署页, 无正文)

发包人: (公章)
北海市银海区机关幼儿园
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 12450500498810456E
地址: 北海市深圳路54号
邮政编码: 536000
法定代表人: 韦志红
委托代理人: 梁金棠
电话: 13977953170
传真: _____
电子信箱: bhyy1994@126.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司北海深圳路支行
账号: 45001655106050702281

承包人(总承包联合体牵头单位): (公章)
中国京冶工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91110108102055141N
地址: 北京市海淀区西土城路33号
邮政编码: 100082
法定代表人: 王波
委托代理人: 常正非
电话: 010-82227016
传真: 010-82227016
电子信箱: yangjingming@cribc.com
开户银行: 中国建设银行北京北太平庄支行
账号: 11001016500056001354

承包人(总承包联合体成员单位): (公章)
广西恒正建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码: 914505007913369254
地址: 广西北海市云南路北海花园沿重庆路33号
邮政编码: 536000
法定代表人: 庞兴坤
委托代理人: 陈洁
电话: 13877929555、15278982292
传真: _____
电子信箱: 3299680264@qq.com
开户银行: 农行北海云南路支行
账号: 20707701040008889

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 异地扩建北海市银海区机关幼儿园

建设单位： 北海市银海区机关幼儿园

竣工验收时间： 2023 年 12 月 28 日

(由竣工验收组填写并加盖骑缝章)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	异地扩建北海市银海区机关幼儿园-教学综合楼		
工程地址	北海市银海区金海岸大道以南、广东路以西		
建筑面积(m ²) (或工程规模)	10235.04m ²	结构类型、 层数	框架结构 地下0层,地上4层
开工时间	2021年12月15日	竣工日期	2023年12月28日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查工程质量,对工程进行观感质量情况评价;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格, 同意验收。
2	质量控制 资料核查	共 231 项, 经审查符合要求 231 项, 经核定符合规范要求 231 项	资料完整, 同意验收。
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 71 项, 符合要求 71 项, 共抽查 71 项, 符合要求 71 项, 经返工处理符合要求 0 项	情况属实, 同意验收。
4	观感质量 验 收	共抽查 103 项, 符合要求 103 项, 不符合要求 0 项	观感质量好, 同意验收。

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，无障碍设施符合设计要求，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	梁立学	建设单位项目负责人			
	副组长	李在	总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
			王	施工单位质量、技术部门负责人	教高	
			杨晶明	项目经理	高工	
			张	施工项目部技术负责人	高工	
		张瑞文	专业监理工程师			
		Jul	设计单位项目负责人			
		马	勘察单位项目负责人	高工		
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)  单位负责人 (签名)	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名)	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名)	(公章)  项目总监理 工程师 (签名)	(公章)  单位(项目) 负责人 (签名)	
	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	

4. 拟派施工项目经理业绩情况

拟派施工项目经理业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	竣工验收日 期	备注
1	深圳市第二 人民医院	深圳市第二人民 医院老旧楼 体加固应急工 程项目(EPC)	建筑面积约 26000 平方米:中 西医结合分院门 诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目 范围涉及总建筑 面积约为 32800 平方米	4690.91	2021.3	2025.2	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



深圳市第二人民医院

地址：深圳市福田区笋岗西路3002号
总机：(0755) 83366388

邮编：518035
传真：(0755) 83356952

表扬信

中国京冶工程技术有限公司：

贵司中标的深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC），自贵司进驻以来，以项目经理王凯旭、技术负责人童俊华为主的项目团队，在项目实施过程中积极配合我院完成项目有关各项工作，先后完成了结构补充检测、图纸设计、概算申报、以及各阶段的施工组织等工作，克服了我院现场的特殊环境给施工带来的困难和影响，保证了我院的建筑结构安全，并且极大的改善了就医环境，受到了我院广大医护人员和患者的一致好评。

自项目实施以来，特别是贵司项目技术负责人童俊华同志，从设计方案阶段到组织协调及现场施工阶段，兢兢业业、认真负责、不辞劳苦、勇于担当等行为，对本项目的推进起到了至关重要的作用。

临近年末，在此，后勤保卫部项目管理团队谨代表深圳市第二人民医院，对贵司的大力支持表示感谢，希望贵司继续保持、再接再厉、全力推进本项目的有关剩余工作，圆满完成本项目的全部建设任务。

深圳市第二人民医院

后勤保卫部

2023年12月28日

深圳市第二人民医院
总务科 合同备案

合同编号: ZW-GC-2021-2

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程
项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 中国京冶工程技术有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

承包人(全称): 中国京冶工程技术有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目位于深圳市福田区笋岗西路 3002 号, 拟对医院存在严重安全隐患的老旧楼体进行整体结构加固

建设范围: 市第二人民医院门急诊楼、老住院部、食堂等楼体, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 方米。

建设内容: 整体结构进行加固设计及施工; 对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理, 特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱, 对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固, 对原架空隔热屋面进行整改; 对加固后墙体装饰面、地面、墙面进行恢复, 并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

项目建设规模及建设内容, 最终以发改批复的概算为准。

资金来源: 财政投 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合

经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

建设范围：（1）深圳市第二人民医院门急诊楼及老住院部、食堂等楼体，总建筑面积约 26000 平方米。其中门急诊楼及老住院部建筑面积约 23000 平方米，层高 7 层；食堂建筑面积约 3000 平方米。（2）中西医结合分院门诊楼和住院楼，总建筑面积约 6800 平方米，其中分院门诊楼约 3300 平方米，层高 4 层；住院楼建筑面积约 3500 平方米，层高 7 层。（3）本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。

招标范围：整体结构进行加固设计及施工；对可能出现基础不均匀沉降的部位、主体结构裂缝、水泥砂浆批荡层脱落、混凝土保护层脱落、吊顶天花脱落进行处理，特别是混凝土强度等级低于 C20 的框架梁、框架柱，对结构承载力不满足要求的框架柱、框架梁、楼板进行加固，对原架空隔热屋面进行整改；对加固后墙体装饰面、地面、墙面、门窗进行恢复，并包含水电、消防安装及装饰装修整改恢复。

本项目包括：市二医院门急诊楼及老住院部、食堂、分院门诊楼、分院住院楼四个单体建筑，已完成的单体建筑竣工验收前必须通过主体结构安全检测，且检测结果合格。

三、项目设计方案来源

由承包人提供设计方案，最终实施方案以甲方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021 年 1 月 1 日（本项为相对日期，计划开工日期以中标通知书发出之日起算）；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期):2021年6月30日(以实际签发的开工令日期为准);

计划开工日期以1年1月1日起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)2023年5月30日:

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求,质量标准合格。

安全标准和要求:满足建设期间建设工程安全文明施工标准相关规定要求。

六、签约合同价

人民币(大写:肆仟陆佰玖拾万零玖仟壹佰元整)(¥46,909,100.00元)。

其中:

(1)总设计费(包括基本酬金以及绩效酬金)(含6%的增值税):

人民币(大写:贰佰零壹万捌仟贰佰元整)(¥201.82万元);

(2)建安工程费(包括医院本部以及中西医结合分院加固工程建安费,不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含9%的增值税):

人民币(大写:肆仟零叁拾贰万零伍佰元整)(¥4032.05万元);

(3)建设工程其他费(含9%的增值税):

人民币(大写:捌拾柒万零肆佰元整)(¥87.04万元);

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 3 月 24 日;

发包人：深圳市第二人民医院(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300455755610A

地址：深圳市福田区华富街道笋岗西路 3002 号

邮政编码：518035

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国京冶工程技术有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码：10088

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京北太平庄支行

账号：中国京冶工程技术有限公司

11001016500056001354

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

验收日期：2025年2月12日

建设单位（盖章）：深圳市第二人民医院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440300-84-01-0 1358101	项目代码	/
项目名称	深圳市第二人民医院老旧楼 体加固应急工程项目（EPC）	项目曾用名	/
工程地点	福田区笋岗西路 3002 号		
建筑面积	32800 平方米	工程造价	4690.91 万元
结构类型	框架、砖混	层数	7 层
立项批准 文号	深发改（2020）628 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证 号	/
施工许可证号 可证号	2021-1571	监理许可证号	E144002477
开工日期	2021 年 12 月 1 日	验收日期	2025 年 2 月 12 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210137-01
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位 （装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑玉亮
副组长	黄海
组员	王凯旭 童俊华 郭祝丰 金少华 陈贤生 陈桂欣 陈旻蔚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王罡	谭峰 邱明明
建设设备安装工程	秦顺	王朝辉 李军 白志强
工程质控资料	郭祝丰	冯振华 黄荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
面层	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
广场与停车场	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
围墙	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
大门	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑小品	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
场坪绿化	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	黄海	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	郭祝丰	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
4	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
5	李军	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	专监	工程师	
6	王罡	中国京冶工程技术有限公司	设计负责人	一级注册结构工程师	
7	谭峰	中国京冶工程技术有限公司	结构设计员	高级工程师	
8	邱明明	中国京冶工程技术有限公司	建筑设计员	工程师	
9	秦顺	中国京冶工程技术有限公司	电气设计员	工程师	
10	王朝辉	中国京冶工程技术有限公司	给排水设计员	工程师	
11	王凯旭	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	一级注册建造师	
12	童俊华	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
13	金少华	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	
14	钟如辉	中国京冶工程技术有限公司	安全主任	工程师	
15	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	质量主任	工程师	
16	郑震峰	中国京冶工程技术有限公司	商务经理	工程师	
17	陈贤量	深圳市第二人民医院	现场负责人	工程师	
18	陈松	深圳市第二人民医院	设计负责人	工程师	
19	陈发菊	、	现场负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年2月12日）。

建设单位（公章）：深圳市第二人民医院
 单位（项目）负责人： 
 2025年2月12日

监理单位（公章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司
 总监理工程师： 
 2025年2月12日

设计单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司
 单位（项目）负责人： 
 2025年2月12日

施工单位（公章）：中国京冶工程技术有限公司
 单位（项目）负责人： 
 2025年2月12日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 年 月 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0140

深圳市第二人民医院：

深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440300-84-01-013581，工程地址：深圳市福田区笋岗西路3002号）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2025年04月01日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17M00092503270002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市第二人民医院:

我局已收你单位深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目（EPC）竣工验收备案的下列资料:

<ol style="list-style-type: none">1、《深圳市二次装饰装修工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告（原件）或核验证书3、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件
<p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



5. 设计负责人业绩情况

拟派设计负责人业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	厦门延寿寺	延寿寺迁建选址 项目	大殿、回廊、综 合楼等	16.80	2020.9	

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

发包人：厦门延寿寺

设计人：中国京冶工程技术有限公司

发包人委托设计人承担 延寿寺迁建选址项目主体建筑（包含大门、围墙、回廊） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订。

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算投资 (万元)	费率 元/m ²	估算设计费 (万元) 含税
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	大殿、回廊	1	500	√		√		85	4.25
2	综合楼	4	1300	√		√		85	11.05
3	大门、围墙	1	项	√		√			1.50
合计									16.80
1. 设计内容包括：混凝土结构主体工程建筑设计、结构设计、水电设计、与相关设计咨询服务。 2. 不含庭院内及室外景观工程、夜景工程、智能化设计、室内装修设计、室内软装、暖通空调等专业设计，该部分设计由发包方另行委托。									

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发包人的设计任务书	1	设计开始之前	
2				
3				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本(建筑效果图)	4	方案发包方确认 15天内	
2	全套施工图蓝图	8	方案经规划部门 确认通过后45天 内	八份蓝图
3	电子版施工图(CAD)	1		

第五条 本合同设计收费估算为壹拾陆万捌仟元人民币(含税金额),不含税金额158590.57元,税率6%。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	3.36	本合同签订后五日内
第二次付费	35%	5.88	方案确定后七日内
第三次付费	35%	5.88	施工图审查通过七日内
第四次付费	10%	1.68	竣工验收后七日内

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 在主体建筑工程竣工完成后同时结清余下 10%设计费。
3. 设计费支付时由发包人向设计人指定转入账户。
4. 本合同履行后, 定金抵作设计费。
5. 除合同第四条内所列之图纸份数外, 甲方要求乙方提供的额外图纸份数,

需另行支付, 按下列收费标准支付:

图纸规格	单价 (元)
A0	16
A1	8
A1+	10
A2	4
A2+	6

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人向设计人提交的上述资料、文件有误或变更、推迟, 导致设计人停工等待, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 设计人停工等待超过 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方

7.5 合同生效后，设计人无正当理由要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金，并赔偿由此造成的发包人损失。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7 本合同一式 4 份，发包人 2 份，设计人 2 份。

8.8 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要可到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

厦门冠寿寺

(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

地址：

邮政编码：

电话：15799787970

传真：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

中国京冶工程技术有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

委托代理人：(签字)

地址：北京市海淀区西土城路33号

邮政编码：

电话：010-82227016

传真：

开户银行：建行北京北太平庄支行

银行账号：11001016300056001354

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



合格书编号 3502032010120106-TX-003

福建省住房和城乡建设厅市政基础设施工程施工图设计文件

审 查 报 告 书

(建筑工程)

工程名称: 厦门延寿寺迁建项目

建设单位: 厦门延寿寺

勘察单位: 中国京冶工程技术有限公司

设计单位: 中国京冶工程技术有限公司

勘察报告审查机构: 厦门市厦达建筑工程施工图审查有限公司

审查机构法定代表人

或其授权的负责人: 盛祥荣



审查机构 (盖章): 厦门东厦设施工图审查有限公司

2021年8月12日

<p>一、 工程概况</p>	<p>项目名称 : 厦门延寿寺迁建项目 工程名称 : 厦门延寿寺迁建项目 项目所在县区 : 厦门市 项目地址 : 思明区大厝山 建设单位 : 厦门延寿寺 建设单位联系人 : 魏晓虹 联系电话 : 13799787970 勘察单位 : 中国京冶工程技术有限公司 设计单位 : 中国京冶工程技术有限公司 是否执行绿色建筑标准 : 是 勘察等级 : 丙级 设计规模 : 小型 工程用途 : 公共建筑/房屋建筑 建筑面积 : 2049.6 建筑高度 : 17.45 建筑层数 : 4 地上层数 : 4 地下层数 : 1 结构体系 : 框架结构 基础型式 : 桩基础</p> <p>概况 : 本项目总用地面积: 1500m², 总建筑面积2049.6m², 地上建筑面积1800m², 地下建筑面积249.6m², 总占地面积812.8m²。本项目由药师宝殿、综合楼及地下室组成。药师宝殿为1层、建筑高度10.05m, 占地面积297.85m², 建筑面积297.85m², 为单层公共建筑, 耐火等级为二级, 主要使用功能一层为大殿, 屋面防水等级为I级, 建筑合理使用年限为50年。综合楼为4层、建筑高度17.45m, 占地面积433.6m², 建筑面积1751.75m², 为多层公共建筑, 耐火等级为二级, 主要使用功能: 一层为延寿堂、二层为法堂、三层客堂和僧寮、四层藏经阁。屋面防水等级为I级, 建筑合理使用年限为50年。其中地下室, 地下1层, 建筑面积249.60m², 人防建筑面积0m², 为地下一层(地下室水泵房), 主要使用功能: 地下一层为消防水池及水泵房; 地下室耐火等级一级, 地下室防水等级为一级, 建筑合理使用年限为50年。</p>
<p>二、 审查依据</p>	<p>1、《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察质量管理办法》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》《实施工程建设强制性标准监督规定》等现行法律法规规章 2、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规范性文件 3、国家现行标准、规范及工程建设强制性标准 4、建设工程勘察、设计深度要求及审查要点 5、政府有关部门的批准文件及附件(如项目用地批复、初步设计批复、规划批准文件(总平面、红线图、单体方案))</p>
<p>三、 勘察设计单位概况</p>	<p>设计单位: 中国京冶工程技术有限公司 资质证书号: A111000115 项目负责人: 魏晓虹 联系人: 王海春 建筑专业负责人: 濮孟利 结构专业负责人: 王健 给排水专业负责人: 丁武明 电气专业负责人: 于字林 暖通专业负责人: 曹栋华</p> <p>勘察等级: 甲级 资质证书号: 1100011-028 注册号: 1100011-S080</p>   

	<p>4、建设工程勘察、设计深度要求及审查要点</p> <p>5、政府有关部门的批准文件及附件（如项目立项批复、初步设计批复、规划批准文件（总平面、红线图、单体方案）等）</p>																																				
<p>三、 勘察 设计 单位 概况</p>	<table border="0"> <tr> <td>设计单位:</td> <td>中国京冶工程技术有限公司</td> <td>资质等级:</td> <td>甲级</td> </tr> <tr> <td>资质证书号:</td> <td>A111000115</td> <td>法人代表:</td> <td>荣盛祥</td> </tr> <tr> <td>项目负责人:</td> <td>濮孟利</td> <td>注册号:</td> <td>1100011-028</td> </tr> <tr> <td>联系人:</td> <td>王海春</td> <td>注册号:</td> <td>1100011-028</td> </tr> <tr> <td>建筑专业负责人:</td> <td>濮孟利</td> <td>注册号:</td> <td>1100011-S080</td> </tr> <tr> <td>结构专业负责人:</td> <td>王健</td> <td>注册号:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>给排水专业负责人:</td> <td>丁武明</td> <td>注册号:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>电气专业负责人:</td> <td>于字林</td> <td>注册号:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>暖通专业负责人:</td> <td>曹栋华</td> <td>注册号:</td> <td></td> </tr> </table>	设计单位:	中国京冶工程技术有限公司	资质等级:	甲级	资质证书号:	A111000115	法人代表:	荣盛祥	项目负责人:	濮孟利	注册号:	1100011-028	联系人:	王海春	注册号:	1100011-028	建筑专业负责人:	濮孟利	注册号:	1100011-S080	结构专业负责人:	王健	注册号:		给排水专业负责人:	丁武明	注册号:		电气专业负责人:	于字林	注册号:		暖通专业负责人:	曹栋华	注册号:	
设计单位:	中国京冶工程技术有限公司	资质等级:	甲级																																		
资质证书号:	A111000115	法人代表:	荣盛祥																																		
项目负责人:	濮孟利	注册号:	1100011-028																																		
联系人:	王海春	注册号:	1100011-028																																		
建筑专业负责人:	濮孟利	注册号:	1100011-S080																																		
结构专业负责人:	王健	注册号:																																			
给排水专业负责人:	丁武明	注册号:																																			
电气专业负责人:	于字林	注册号:																																			
暖通专业负责人:	曹栋华	注册号:																																			



四、 审查 意见	<p>详细见：</p> <p>《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查意见告知书》</p>												
五、 审查 结论	<p>业主单位报送的施工图设计文件及相关的设计计算书等，经本单位审查发现存在的 问题详见《建筑工程施 工图审查记录单》。</p> <p>设计单位根据审查意见修改并补充或替换了相关的设计文件，我单位对其进行复审，审查结论如下：</p> <p>符合绿色建筑标准</p> <p>消防安全性符合要求</p> <p>地基基础和主体结构设计安全可靠</p> <p>符合工程建设标准强制性条文的要求</p> <p>符合民用建筑节能强制性标准</p> <p>未见违反法律、法规和规章规定的问题</p> <p>设计企业、注册执业及相关人员按规定在施工图上加盖图章和签字</p> <p>该工程项目施工图设计文件经审查合格。</p>												
六、 其他 需说明 的问题	<p>1.施工图设计文件审查合格。 2. 根据住建部31号令《建设工程勘察设计管理条例》规定，本项目不属于特种建设工程。</p>												
七、 审查 人员	<table border="1" data-bbox="327 1097 1300 1612"> <thead> <tr> <th>专业</th> <th>姓名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>结构施工图</td> <td>钟桂连</td> </tr> <tr> <td>暖通施工图</td> <td>孙婉香</td> </tr> <tr> <td>建筑施工图</td> <td>孙武陵</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;">    </div>	专业	姓名	结构施工图	钟桂连	暖通施工图	孙婉香	建筑施工图	孙武陵				
专业	姓名												
结构施工图	钟桂连												
暖通施工图	孙婉香												
建筑施工图	孙武陵												

附件2-1



编号: 3502032010120106-TX-003

福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格书

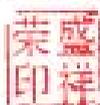
厦门延寿寺:

根据《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》和《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等规定,你单位送审的厦门延寿寺迁建项目项目施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑标准二星要求)。

审查机构:厦门东厦设施工图审查有限公司

法人代表:盛祥荣

日期:2021-08-12



附:施工图审查报告书

福建省住房和城乡建设厅监制

福建省房屋建筑和市政基础设施工程

施工图审查合格项目表

工程名称：厦门延寿寺迁建项目
 建设单位：厦门延寿寺
 勘察单位：中国京冶工程技术有限公司
 设计单位：中国京冶工程技术有限公司
 工程类别：建筑工程
 工程性质：迁建

序号	项目名称	投资额 (万元)	规模 (房建)					
			大型、中 型、小型	总建筑面 积 (m ²)	报审面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数	幢数
1	厦门延寿寺迁建项目	800.0	小型	2049.6	2049.6	17.45	4	2
备注	1.施工图设计文件消防审查合格。2.根据住建部51号令《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》，本项目不属于消防特殊建设工程。							

审查人员：

结构施工图专业
 建筑施工图专业
 电气施工图专业
 暖通施工图专业
 给排水施工图专业

钟桂连
 孙武峰

 廖丽娜
 孙盛昌
 郑秀妹



注意事项：

- 一、本证由福建省住房和城乡建设厅统一印制，复制无效。
- 二、本证一式四份，审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场各一份。

6. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨晶明	一级建造师、京1112015201533044	高级工程师	本科	建筑工程	项目实施全周期
	设计负责人	濮孟利	一级注册建筑师、20091103537	中级工程师	本科	建筑学	项目实施全周期
	施工负责人（项目经理）	王凯旭	一级建造师、京1112015201533043	高级工程师	本科	建筑工程	项目实施全周期
施工管理人员	主要施工管理人员	童俊华	职称证、0202301202	中级工程师	专科	建筑施工	项目实施全周期
		金少华	职称证、183113281	中级工程师	专科	土木工程	项目实施全周期
		钟如辉	质量员证、0441710694417020097	中级工程师	专科	建筑工程技术	项目实施全周期
		邬元富	注册安全工程师证、0165799	中级工程师	专科	建筑工程	项目实施全周期
		徐勇	一级注册造价师证、建[造]19113201432	中级工程师	本科	工程管理	项目实施全周期
	一般施工管理人员	程龙	职称证、201103717	中级工程师	硕士	测量	项目实施全周期
		唐万能	职称证、202401196	中级工程师	专科	工程管理	项目实施全周期
		孙国庆	施工员证、0441710194417029532	中级工程师	本科	土建	项目实施全周期
		张景存	施工员证、11181010076698	中级工程师	/	建筑工程	项目实施全周期
		王曼秋	安全考核C证、京建安C2(2018)0271442	/	/	土木工程	项目实施全周期
		王涛	安全考核C证、京建安C3(2021)0014587	/	/	土木工程	项目实施全周期

		贾玉栋	质量员证、考 021-0047268	中级工程师	本科	土木工程	项目实施全周期
		白云潇	职称证、201801275	中级工程师	本科	土木工程	项目实施全周期
		向阳	材料员证、 0441811194418013211	中级工程师	本科	建筑工程	项目实施全周期
		朴云逸	资料员证、 0441811494418016563	中级工程师	本科	土木工程	项目实施全周期
		许术旺	劳动力管理员证、 11191130039046	/	专科	建筑施工 与管理	项目实施全周期
		秦文斌	职称证、202201250	中级工程师	本科	造价工程	项目实施全周期
设计人员	各专业负责人	赵旭旻	一级注册建筑师、 20201105844	高级工程师	硕士	建筑设计 及其理论	项目实施全周期
		郑春林	一级注册结构工程师 证、S20171105475	正高级工程师	硕士	结构工程	项目实施全周期
		陈欣	注册公用设备工程师证 (暖通空调)、 CN101100357	高级工程师	硕士	暖通空调	项目实施全周期
	一般设计人员	田迪	职称证、201401039	高级工程师	硕士	建筑学	项目实施全周期
		张煜	职称证、2701013	教授级高工	本科	工民建	项目实施全周期
		李爽	职称证、201001014	教授级高工	本科	电气	项目实施全周期
		蔺学峰	职称证、202101007	中级工程师	本科	建筑	项目实施全周期

6.1. 项目总负责人-杨晶明

项目总负责人简历表

姓名	杨晶明	性别	男	年龄	40岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430623198405248316	手机号码	15989311011
参加工作时间	19年	从事项目负责人年限	14年		
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112015201533044				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北海市银海区机关幼儿园	异地扩建北海市银海区机关幼儿园工程总承包	工程总承包模式，项目新建1栋教学综合楼和警卫室，总建筑面积约10423平方米，并配套室外给排水、强弱电、绿化景观、道路及铺装、活动场地、围墙、大门、停车场等工程。	2021.12 -2023.12	已完	合格

职称证

	姓名 Full Name	杨晶明
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	430623198405248316
	专业名称 Speciality	土木工程
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	21A20102020	
授予时间 Conferment Date	2021.12.31	
持证人签名 Signature of the bearer		
资格评审委员会 Credentials Committee	工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 杨晶明 性别男，一九八四年 五 月二十四日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学	校(院)长: 郑建龙
证书编号:	105361200605010828	二〇〇六年 六 月 十八 日

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨晶明

性别: 男

出生日期: 1984年05月24日

注册编号: 京1112015201533044

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨晶明

个人签名:

杨晶明

签名日期:

2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2015年10月21日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122295

姓 名：杨晶明

性 别：男

出生年月：1984年5月24日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晶明

社保电脑号：630326096

身份证号码：430623198405248316

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	19000.0	2660.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	04	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	05	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	06	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	53.2	19000	152.0	38.0
2024	07	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	08	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	09	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	11	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	12	60004762	19000.0	2850.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	01	60004762	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	02	60004762	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	03	60004762	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	950.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			37430.0	19760.0			12350.0	4940.0			1235.0				896.8	1976.0	494.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c148ec9fb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.2. 施工项目经理-王凯旭

施工项目经理简历表

姓名	王凯旭	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	6101031972112 42836	手机号码	13421336690
参加工作时间	28 年		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112015201533043				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	改造 EPC, 医院边运营边施工, 建筑面积约 26000 平方米; 中西医结合分院门诊楼和住院楼, 建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。	2021.1 -2025.2	已完	合格

职称证

姓名	王凯旭	
性别	男	
出生年月	1972年11月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	工民建	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一〇年七月二十九日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学生 王凯旭 性别 男, 一九七二年十一月二十四日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校
	建筑工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00408934	校(院)长: 徐德龙 校名: 西安建筑科技大学 一九九七年七月一日 学校编号: 97150113

一级建造师注册证



使用有效期至: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王凯旭

性别: 男

出生日期: 1972年11月24日

注册编号: 京1112015201533043

聘用企业: 中国京冶工程技术有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

王凯旭

王凯旭
2025.3.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月21日

安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122294

姓 名：王凯旭

性 别：男

出生年月：1972年11月24日

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有效 期：2022年12月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月28日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯旭

社保电脑号：2396599

身份证号码：610103197211242836

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	21000.0	3150.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	04	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	05	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	06	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	58.8	21000	168.0	42.0
2024	07	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	08	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	09	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	10	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	11	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2024	12	60004762	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	01	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	02	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
2025	03	60004762	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	84.0	21000	168.0	42.0
合计			44100.0	21840.0			13650.0	5460.0			1365.0			991.2	2184.0	546.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1164947s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.3. 技术负责人-童俊华

技术负责人简历表

姓名	童俊华	性别	男	年龄	29
职务	项目技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430381199606118114		
手机号码	18588474041		证件号（职称证书编号）	202301202	
参加工作时间	8年		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市第二人民医院	深圳市第二人民医院老旧楼体加固应急工程项目(EPC)	改造 EPC，医院边运营边施工，建筑面积约 26000 平方米:中西医结合分院门诊楼和住院楼，建筑面积约 6800 平方米。本项目范围涉及总建筑面积约为 32800 平方米。	2021.1 -2025.2	已完	合格

职称证

	姓名 童俊华 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 430381199606118114 ID No.
	专业名称 建筑施工 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202301202 Certificate No.	授予时间 2023.04.10 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位 Issued By



毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
学生 童俊华 性别 男，一九九六年六月十一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 证书编号：139231201706000385	校（院）长： 二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童俊华

社保电脑号：638775097

身份证号码：430381199606118114

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004762	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60004762	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60004762	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			17730.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0		421.8	936.0		234.0	



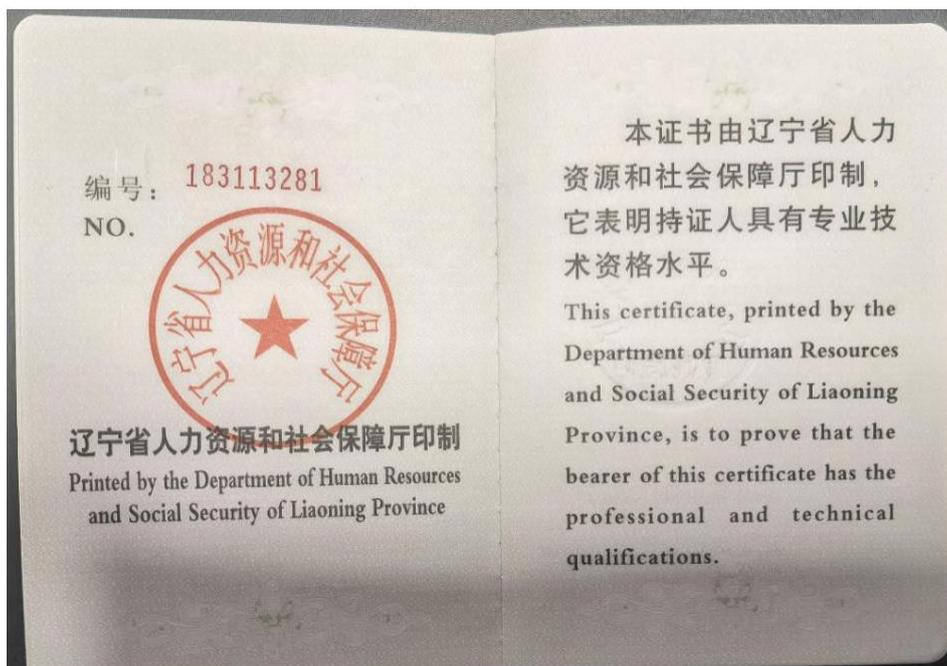
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11656f98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.4. 生产经理-金少华

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **金少华** 性别 **男**，一九八三年三月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **装饰工艺设计** 专业 **三年制** 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**北京艺术设计学院** 校（院）长：**林志远**

证书编号：**1256312005060J0826** 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金少华

社保电脑号：648439498

身份证号码：231027198303236011

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11661a27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.5. 质量负责人-钟如辉

质量负责人信息表

姓名	钟如辉	证件类型	身份证	证件号码	441622197709240016
手机号码	13417452285	证件号(质量员证编号)			0441710694417020097

职称证



毕业证



质量员证

证书编码：0441710694417020097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 钟如辉

身份证号： 441622197709240016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6.6. 安全主任-邬元富

安全负责人信息表

姓名	邬元富	证件类型	身份证	证件号码	510213196803011732
手机号码	13859953511	证件号（C证）编号	京建安 C2(2008)0068272		

职称证



注册安全工程师

	姓名 <u>邬元富</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0165799</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2012年05月02日</u>
执业证号 <u>11120119729</u>	

<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
C0037 邬元富 510213196803011732	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司	
有效期: 2021年8月31日至2026年8月31日	



毕业证

毕业证书



第 3350 号

学生鄧之富性别男 河南省
光 山市(县)人,一九六八年三月
一日生自一九八七年九月至一九
九〇年七月在我校冶金系炼钢
专业学习学制三年,已学完教
学计划规定的全部课程。成绩合格,准
予毕业。

重庆钢铁专科学校

校 长



一九九〇年七月 日

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2008）0068272

姓 名： 郭元富

性 别： 男

出 生 年 月： 1968年3月1日

企 业 名 称： 中国京冶工程技术有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2008年7月28日

有 效 期： 2023年12月27日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月27日



社保证明



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202505601705

单位：元

参保人姓名	鄂元富	性别	男	证件号码	510213196803011732	费款所属期起止	2024-10 至 2025-04
纳税人名称		参保人员特殊类别			人员状态	参保险种	
中国京冶工程技术有限公司厦门分公司		101-本市职工			正常	城镇企业职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险	

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位				
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）					职业年金			
2024-10	2024-10	8000.00	1920.00				680.00						80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-10-14		中国京冶工程技术有限公司厦门分公司
2024-11	2024-11	8000.00	1920.00				680.00						80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-11-12		中国京冶工程技术有限公司厦门分公司
2024-12	2024-12	8000.00	1920.00				680.00						80.00	104.00	56.00		2840.00	2024-12-12		中国京冶工程技术有限公司厦门分公司
2025-01	2025-01	8000.00	1920.00				680.00						80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-01-17		中国京冶工程技术有限公司厦门分公司
2025-02	2025-02	8000.00	1920.00				680.00						80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-02-12		中国京冶工程技术有限公司厦门分公司
2025-03	2025-03	8000.00	1920.00				680.00						80.00	104.00	56.00		2840.00	2025-03-13		中国京冶工程技术有限公司厦门分公司

税务机关（章）

打印时间：2025-04-08

打印方式：互联网打印

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。

3. 您可以通过以下方式验证：

(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



6.7. 商务经理-徐勇

职称证

	姓名 徐勇 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 421182199003016316 ID No.
证书编号 202001090 Certificate No.	资格级别 工程师 Qualification Level
持证人签名 Signature of Bearer	授予时间 2020.04.10 Issued On
	授予单位 Issued By

(Note: A red circular seal of the China Academy of Building Research is stamped over the right side of the certificate.)

毕业证

	高等教育自学考试 毕业证书
姓名: 徐勇	
身份证号: 421182199003016316	
证书编号: 65420142082107832	
参加 建筑经济管理	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
高等教育自学考试委员会 2020年6月30日	高等院校 2020年6月30日

(Note: The certificate features a decorative border and a large red watermark reading '仅供投标使用' (For bidding use only).)

Nu.01- 1605093422

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191132001008
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 中国京冶工程技术有限公司



个人签名:

签名日期:

2023.2.25



发证日期: 2023年08月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐勇

社保电脑号：628479681

身份证号码：421182199003016316

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004762	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	60004762	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	60004762	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			33600.0	16640.0			10400.0	4160.0			1040.0			755.2	1684.0		416.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1167537a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.8. 测量工程师-程龙

职称证



姓名 程龙

性别 男
(程龙)

出生年月

管理号: 111520007

专业名称 测量

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 20110619

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程龙

社保电脑号：646910571

身份证号码：230604198208264433

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60004762	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0						260.0

社会保险费
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11678801 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004762
 单位名称
 中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.9. 装修工程师-唐万能

职称证

 (无钢印无效)	姓名 唐万能 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 429004199005258071 ID No.
	专业名称 工程管理 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202401196 Certificate No.	授予时间 2024.04.07 Issued On
持证人签名 Signature of Bearer	授予单位: Issued By

2024.04.07
人力资源部
110702034293

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐万能 性别 男, 一九九〇年五月二十五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

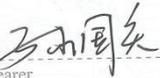
校 名: 武汉生物工程学院 校(院)长: 张瑞忠

证书编号: 123621201306002574 二〇一三年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6.10. 施工员-孙国庆

职称证

	姓名	孙国庆
	Full Name	
	性别	男
	Gender	
	身份证号	429004199210010331
	ID No.	
	专业名称	土木工程
	Speciality	
	资格级别	工程师
	Qualification Level	
证书编号	202201100	
Certificate No.		
持证人签名		
Signature of Bearer		
	授予时间	2022.06.22
	Issued On	
	授予单位:	
	Issued By	

毕业证

	高等教育自学考试		
	毕业证书		
	姓名:	孙国庆	
	身份证号:	429004199210010331	
	证书编号:	65469230131000877	
参加	交通土建工程	专业	本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业			
			
海南省 高等教育自学考试委员会		高等院校	
2015年 12月 30日		2015年 12月 30日	

No.01- 1504185743

施工员证

证书编码：0441710194417029532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙国庆

身份证号：429004199210010331

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙国庆

社保电脑号：639467535

身份证号码：429004199210010331

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60004762	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			23940.0	11840.0			7400.0	2960.0			740.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1168b06b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.11. 施工员-张景存

职称证

姓名	张景存	
性别	男	
出生年月	1981.04	
任职资格	工程师	
授予单位	中国建筑研究总院有限公司	编号: 201801266
		2018年09月26日



施工员证

住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书

姓 名：张景存
证件号码：13062319810420241X
岗位名称：土建施工员
证书编号：11181010076698



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关： (盖章)
发证日期：2018年07月16日
查询网址：zjw.beijing.gov.cn
制证日期：2021年01月20日



实时数据，扫码验证

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.12. 安全员-王曼秋

安全员信息表

姓名	王曼秋	证件类型	身份证	证件号码	43230219760804681X
手机号码	13647375082	证件号 (C 证编号)	京建安 C2(2018)0271442		

安全考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0271442

姓 名：王曼秋

性 别：男

出 生 年 月：1976年8月4日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年9月30日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.13. 安全员-王涛

安全员信息表

姓名	王涛	证件类型	身份证	证件号码	430981198603028314
手机号码	13554951253		证件号（C证编号）	京建安C3(2021)0014587	

安全考核C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0014587

姓 名：王涛

性 别：男

出 生 年 月：1986年3月2日

企 业 名 称：中国京冶工程技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有 效 期：2024年12月27日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：619534810

身份证号码：430981198603028314

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15760.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d116b74dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.14. 质量员-贾玉栋

职称证



毕业证



质量员证

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓名：贾玉栋
证件号码：410411198106205578
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0047268



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关：
发证日期：2014年08月05日
查询网址：zjw.beijing.gov.cn
制证日期：2021年01月02日



实时数据，扫码验证

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.15. 预算员-白云潇

职称证

姓名 白云潇

性别 男

出生年月 1989.09

编号: 201801275

任职资格 工程师

授予单位 中冶建筑研究总院有限公司

2018年09月26日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 白云潇 性别 男，一九八九年九月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西理工大学应用科学学院 院 长: 肖志东

证书编号: 134341201105000518 二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白云潇

社保电脑号：646008102

身份证号码：360103198909300738

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004762	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004762	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			25200.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0						



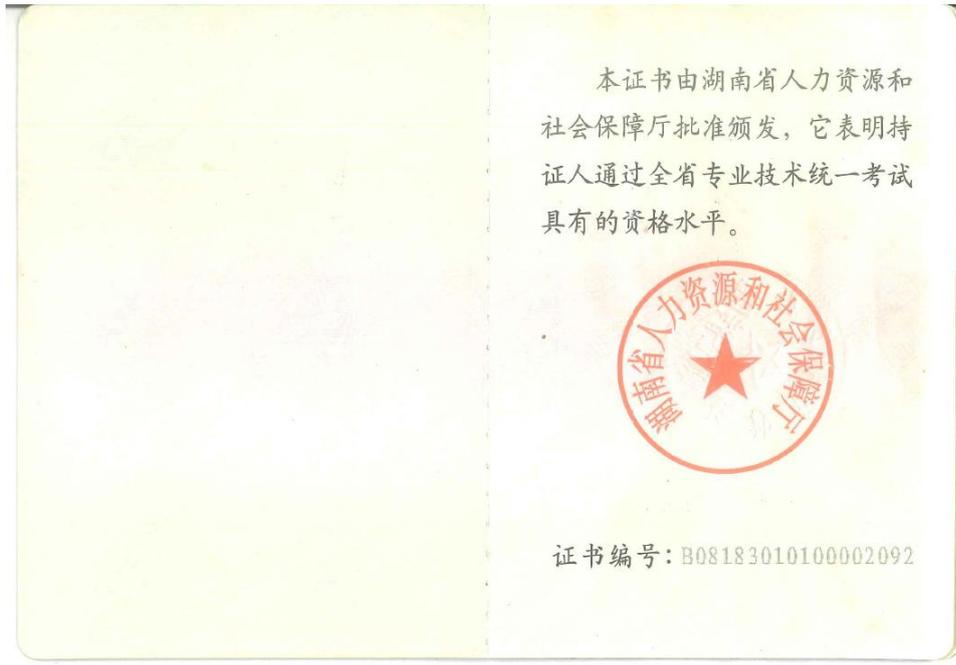
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d116bd7au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.16. 材料员-向阳

职称证



毕业证

普通高等学校

学生 向阳 性别 男，

1990 年 5 月 27 日生，于 2009 年

9 月至 2013 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：柳岩奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201305001637

二〇一三年 六 月 二十 日

查 址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学 制



材料员证

证书编码: 0441811194418013211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 向阳
身份证号: 430424199005271437
岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省
发证时间: 2021年 08月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向阳

社保电脑号：641630587

身份证号码：430424199005271437

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60004762	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	60004762	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	60004762	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			25610.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0		613.6		1332.0		338.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d116cf888 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004762

单位名称
中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.17. 资料员-朴云逸

资料员证

证书编码：0441811494418016563

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名： 朴云逸

身份证号： 230202199309140659

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 09日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 朴云逸 性别 男，一九九三年 九 月 十四 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中国矿业大学（北京） 校 长：杨仁树

证书编号：114131201605001070 二〇一六年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学（北京）监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朴云逸

社保电脑号：646749645

身份证号码：230202199309140659

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15760.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0			377.6	832.0		208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d116e49f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.18. 劳资专管员-许术旺

劳资专管员信息表

姓名	许术旺	证件类型	身份证	证件号码	130623197804104437
手机号码	13520894736		证件号	11191130039046	

毕业证



劳动力管理员证

**住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训考核合格证书**

姓名：许术旺

证件号码：130623197804104437

企业名称：中国京冶工程技术有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11191130039046

有效期至：2050年01月01日

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

发证机关： (盖章)
考试合格章

发证日期：2019年05月14日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日



实时数据，扫码验证

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.19. 综合业务员-秦文斌

职称证

	姓名 秦文斌 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 411422199309264230 ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 工程师 Qualification Level
证书编号 202201250 Certificate No.	授予时间 2022.06.22 Issued On
持证人签名 秦文斌 Signature of Bearer	授予单位: Issued By



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦文斌

社保电脑号：805305280

身份证号码：411422199309264230

页码：1

参保单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司

单位编号：60004762

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004762	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60004762	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60004762	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15760.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d116f6a42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004762
 单位名称：中国京冶工程技术有限公司深圳分公司



6.20. 设计负责人-濮孟利

职称证

姓名	濮孟利	
性别	男	
出生年月	68.12	
聘任职务	工程师	
任期从	一九八九年	七月
	至	年 月
编号	0601484	
聘任单位		
单位领导		
		一九八九年七月 日

毕业证

	学生濮孟利，男，一九六八年十二月出生，山东省(市)新泰县(市)人，一九八八年九月入我校矿山建筑系建筑学专业四年制本科学习，学完教学计划规定全部课程，成绩及格，准予一九九二年七月毕业。
	中国矿业大学
	校长 彭心济
证书登记号：(90) 建字第 117 号	一九九二年七月

一级注册建筑师证

使用有效期:2025年02月18日
-2025年08月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：濮孟利

性 别：男

出生日期：1968年06月07日

注册编号：20091103537

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

注册有效期：2024年07月10日-2026年07月09日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.7.18

发证日期：2024年07月10日

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	濮孟利		社会保障号码				320311196806071295				证件号码		320311196806071295		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
吉好地建筑设计武汉有限公司上海分公司				2020年04月-2020年06月				中国京冶工程技术有限公司上海分公司				2020年07月-2025年02月			
截至2025年03月，累计缴费月数												254			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQDAQBmaIPSstMgF1pGVpzMJc9K/ym0nq3DvI1ZeVTq6IhA0HZbsX4GTIipL/mxD24Snq1SZGJRTalonteutxup6Ud

6.21. 建筑设计负责人-赵旭旻

职称证



毕业证



一级注册建筑师证

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赵旭旻

性别：女

出生日期：1984年01月08日

注册编号：20201105844

聘用单位：中国京冶工程技术有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：赵旭旻

签名日期：2024.11.27

发证日期：2024年05月10日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.22. 结构设计负责人-郑春林

职称证



毕业证



一级注册结构工程师证

注册日期: 2025年01月23日
有效期至: 2025年07月22日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 郑春林
性别: 男
出生日期: 1980年07月02日
注册编号: S20171105475
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司
注册有效期: 2023年12月08日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 
签名日期: 2025年4月6日
发证日期: 2023年12月08日

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.23. 机电设计负责人-陈欣

职称证

姓名	陈欣		
性别	女		
出生年月	1978年02月		
任职资格	高级工程师		
任职专业	暖通空调		
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	编号	201101020
		二〇一一年六月二十七日	

毕业证

硕士研究生 毕业证书	研究生 陈欣 性别 女
	1978年2月23日生,于2001年9月至2004年1月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习,学制2.5年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。
	校(院、所)长: 
中华人民共和国教育部制	培养单位: 北京建筑工程学院
No. 00210259	2004年1月7日
	编号: 100161200402000037

注册公用设备工程师（暖通空调）证

使用有效期: 2025年03月07日 - 2025年09月03日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 陈欣		
性 别: 女		
出生日期: 1978年02月23日		
注册编号: CN20101100357		
聘用单位: 中国京冶工程技术有限公司		
注册有效期: 2023年06月06日-2026年06月30日		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
个人签名: 		
签名日期: 2025年3月30日	发证日期: 2023年06月06日	

社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.24. 建筑设计工程师-田迪

职称证



毕业证



社保证明

详见本章节末尾附件: 社保证明

6.25. 结构设计工程师-张煜

职称证



毕业证

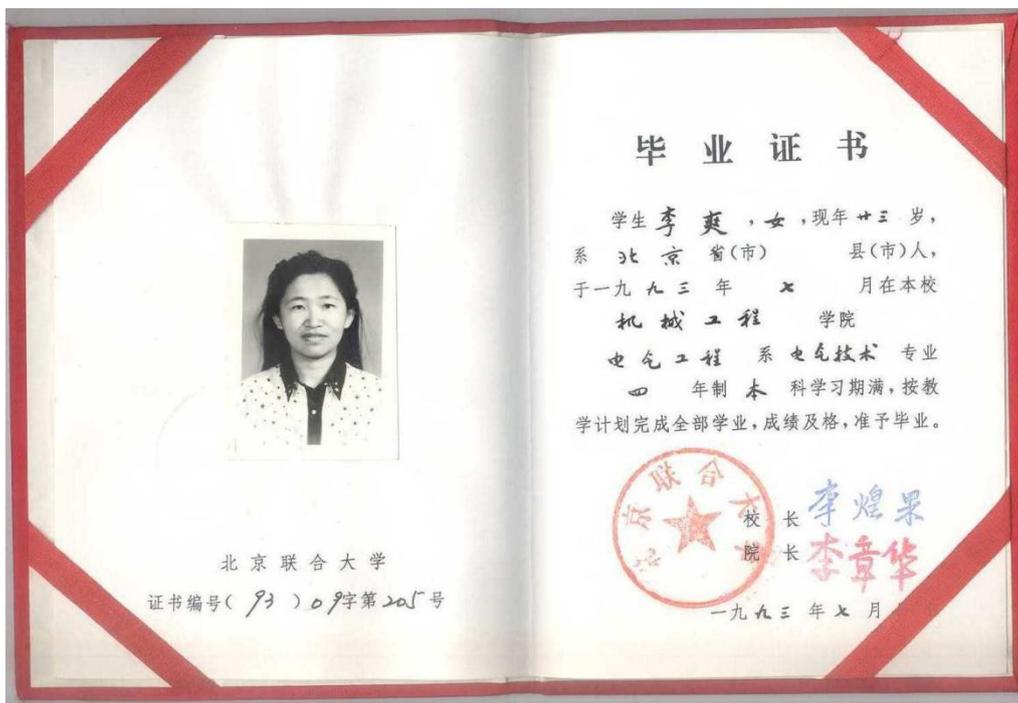


社保证明

详见本章节末尾附件: 社保证明

6.26. 机电设计工程师-李爽

职称证



毕业证



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.27. BIM 工程师-蔺学峰

职称证



毕业证



社保证明

详见本章节末尾附件：社保证明

6.28. 附件：社保证明

京社保发(2013)45号文件

《关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知》

(六) 查询的要求与说明第9条:

五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月

登录个人中心 个人办事 法人办事 北京政务服务网 简 繁 智能问答 移动版 网站无障碍

北京市人力资源和社会保障局的标志和名称，以及搜索框和高级搜索选项。

北京市人力资源和社会保障局的网站导航，包括首页、城镇职工单位用户操作说明、个人用户操作说明、机关事业单位用户操作说明、社保通知、社保经办机构、业务申请表下载。

关注民生社会保障 完善社会保险体系

当前位置: 首页 > 社会保险 > 社保通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社发[2013]210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

3. 参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。
4. 参保的个人如委托他人到社保(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。
5. 参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6. 参保的用人单位和个人通过社保(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。
7. 通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。
8. 参保的用人单位通过社保(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。
9. 医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。
10. 社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。
11. 通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。
12. 通过社保(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。
13. 凡到社保(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。



社会保险登记号:91110108102055141N

校验码: i40pwn

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108102055141N

查询流水号: 11010820250402163811

单位名称:中国京冶工程技术有限公司

查询日期: 2023年03月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	朱凯元	140603198609200512	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
2	郭靖靖	110228198907262623	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
3	席德宇	21010319811108333X	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
4	贾娟	513701198504010725	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
5	罗小满	420502197709130057	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	沈玉靖	110221198801167711	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
7	刘鹏	11010319800530123X	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24

第 1 页 (共 7 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	刘鹏	11010319800530123X	工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
8	蔺学峰	372325198801123250	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
9	马克渠	419002197306127717	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
10	许术军	132429197802124433	医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
11	贾树更	132428197609093018	工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
12	郝彬	130502198606070317	生育保险	2023年03月	2024年11月	21
			医疗保险	2023年03月	2024年11月	21
			工伤保险	2023年03月	2024年12月	22
			失业保险	2023年03月	2024年12月	22
13	杜权	152127198311152711	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
14	黄宇刚	110223198411013111	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	黄宇刚	110223198411013111	医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
15	陈欣	110102197802230824	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
16	李爽	110105197007081865	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
17	张立影	130221197910050028	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
18	李金成	130822198201040533	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
19	李抗	610125198302196217	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
20	田迪	220282197910220028	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
21	张煜	310112197011250060	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张煜	310112197011250060	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
22	李庆伟	370123198012154710	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
23	叶河秀	411521198906120520	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
24	冯晓菁	110108198102011420	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
25	张曦文	220221199010050242	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
26	焦颖	110102198509013323	医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
27	许术旺	130623197804104437	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
28	张景存	13062319810420241X	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	贾玉栋	410411198106205578	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
30	孙丽敏	231005198808190049	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
31	孙彩红	370628197903024121	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
32	韩晓猛	110108197502176334	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
33	张鑫	130682199104297812	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
34	张兴杰	130133198102141233	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
35	马晓明	132629198005190812	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
36	张慧乐	410122198304128035	养老保险	2023年03月	2025年02月	24



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	张慧乐	410122198304128035	失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
37	张欢改	130182198707050948	养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
38	张连山	132823197006181318	生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
39	郑春林	35012119800702523X	医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			养老保险	2023年03月	2025年02月	24
40	赵旭旻	110229198401081362	工伤保险	2023年03月	2025年02月	24
			医疗保险	2023年03月	2025年02月	24
			失业保险	2023年03月	2025年02月	24
			生育保险	2023年03月	2025年02月	24

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年04月02日

7. 近三年综合贡献

近三年企业纳税额汇总表

年份	纳税额（万元）	其中深圳纳税（万元）
2021 年	3172.61	365.86
2022 年	3317.25	478.42
2023 年	3152.39	355.80
合计	9642.25	1200.09

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

7.1. 2021 年纳税

深圳纳税

纳税证明

深税纳证〔2023〕175063号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	274.38	0
2	城市维护建设税	1,019.75	0
3	企业所得税	-33,488.58	0
4	印花税	2,668.9	0
5	教育费附加	287.86	0
6	增值税	-15,738.94	0
7	房产税	19,009.62	0
8	地方教育附加	191.91	0
9	残疾人就业保障金	28,574.34	0
10	车辆购置税	11,495.58	0
	合计	14,294.82	0
	其中、自缴税款	-14,759.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-1,912.31元,2022年16,207.13元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费137,156.84元(壹拾叁万柒仟壹佰伍拾陆圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302164439081756



纳税证明

深税纳证〔2023〕951213号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	183,749.84	0
2	企业所得税	587,945.83	0
3	印花税	43,950	0
4	教育费附加	78,749.92	0
5	增值税	2,624,997.55	0
6	地方教育附加	52,499.95	0
7	个人所得税	44,910.42	0
8	环境保护税	27,526.74	0
	合计	3,644,330.25	0
	其中,自缴税款	3,513,080.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年250,775.72元,2021年3,393,554.53元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151316681579



注册地纳税



中华人民共和国
税收完税证明

22(0127)11证明 90000595

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税 填发日期 2022年01月27日
 纳税人名称 中国京冶工程技术有限公司 纳税人识别号 91110108102055141N

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	21055226.33
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2123282.21
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	1473865.85
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2451666.10
印花税	2021-12-10至2021-12-10	-89298.60
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	631656.78
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	421104.53

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟捌佰零陆万柒仟伍佰零叁元贰角 整 Y 28067503.20



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0127)11证明90000595
 填票人 系统管理员国家税务总局北京
 市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7.2. 2022 年纳税

深圳纳税

纳税证明

深税纳证〔2022〕86415号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	365.82	0
2	城市维护建设税	15,683.8	0
3	企业所得税	-16,552.95	0
4	印花税	1,840.1	0
5	教育费附加	6,572.74	0
6	增值税	224,054.42	0
7	房产税	25,346.16	0
8	地方教育附加	4,381.83	0
9	残疾人就业保障金	30,878.33	0
	合计	292,570.25	0
	其中,自缴税款	250,737.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年62,358.33元,2021年230,211.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费27,976.04元(贰万柒仟玖佰柒拾陆圆零肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170922966688



纳税证明

深税纳证(2023)951220号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	244,302.93	0
2	企业所得税	554,531.09	0
3	教育费附加	104,701.27	0
4	增值税	3,490,041.31	0
5	地方教育附加	69,800.81	0
6	个人所得税	3,951.73	0
7	环境保护税	24,300.75	0
	合计	4,491,629.89	0
	其中,自缴税款	4,317,127.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年4,545元,2022年4,487,084.89元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税36,990.83元(叁万陆仟玖佰玖拾圆捌角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151402681602



注册地纳税

中华人民共和国
税收完税证明

23(0128)11证明 90001651



税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年01月28日

纳税人名称 中国京冶工程技术有限公司 纳税人识别号 91110108102055141N

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	24164689.36
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	1691528.24
印花税	2022-01-11至2022-12-28	1290639.81
车辆购置税	2022-03-15至2022-03-15	33241.33
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	724940.68
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	483293.79

妥善保管

以下内容为空

手写无效

金额合计(大写) 贰仟捌佰叁拾捌万捌仟叁佰叁拾叁元 贰角壹分 Y 28388333.21



备注: 税收完税证明(文书式) 23(0128)11证明90001651

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

7.3. 2023 年纳税

深圳纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕313184号

中国京冶工程技术有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300708561647X) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	365.82	0
2	城市维护建设税	5,497.83	0
3	企业所得税	9,755.01	0
4	印花税	3,528.52	0
5	教育费附加	2,277.85	0
6	增值税	106,234.8	0
7	房产税	25,346.16	0
8	地方教育附加	1,518.55	0
9	残疾人就业保障金	25,819.59	0
	合计	180,344.13	0
	其中:自缴税款	150,728.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年910.98元,2022年32,584.89元,2023年146,848.26元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,701.47元(叁仟柒佰零壹圆肆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403131940099335



纳税证明

深税纳证(2023)951225号

中国京冶工程技术有限公司(纳税人识别号:91110108102055141N)在2023年1月1日至2023年8月15日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	177,050	0
2	企业所得税	543,652.89	0
3	教育费附加	75,878.61	0
4	增值税	2,529,285.76	0
5	地方教育附加	50,585.73	0
6	环境保护税	1,235.35	0
	合计	3,377,688.34	0
	其中,自缴税款	3,251,224	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年454.5元,2023年3,377,233.84元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年8月15日,欠缴税费136,921.09元(壹拾叁万陆仟玖佰贰拾壹圆零玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522308151438681679



注册地纳税

中华人民共和国
税收完税证明



24(0118)11证明 00008805

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2024年01月18日

纳税人名称 中国京冶工程技术有限公司 纳税人识别号 91110108102055141N

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-04-01至2023-12-31	20008636.41
企业所得税	2023-04-01至2023-06-30	3656635.25
城市维护建设税	2023-04-01至2023-12-31	1400604.53
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1887766.40
车辆购置税	2023-10-17至2023-10-17	11752.21
教育费附加	2023-04-01至2023-12-31	600259.09
地方教育附加	2023-04-01至2023-12-31	400172.73

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 贰仟柒佰玖拾陆万伍仟捌佰贰拾陆元陆角贰分 ¥ 27965826.62



备注: 税收完税证明(文书式) 24(0118)11证明00008805

填票人 系统管理员国家税务总局北京市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240118090131056

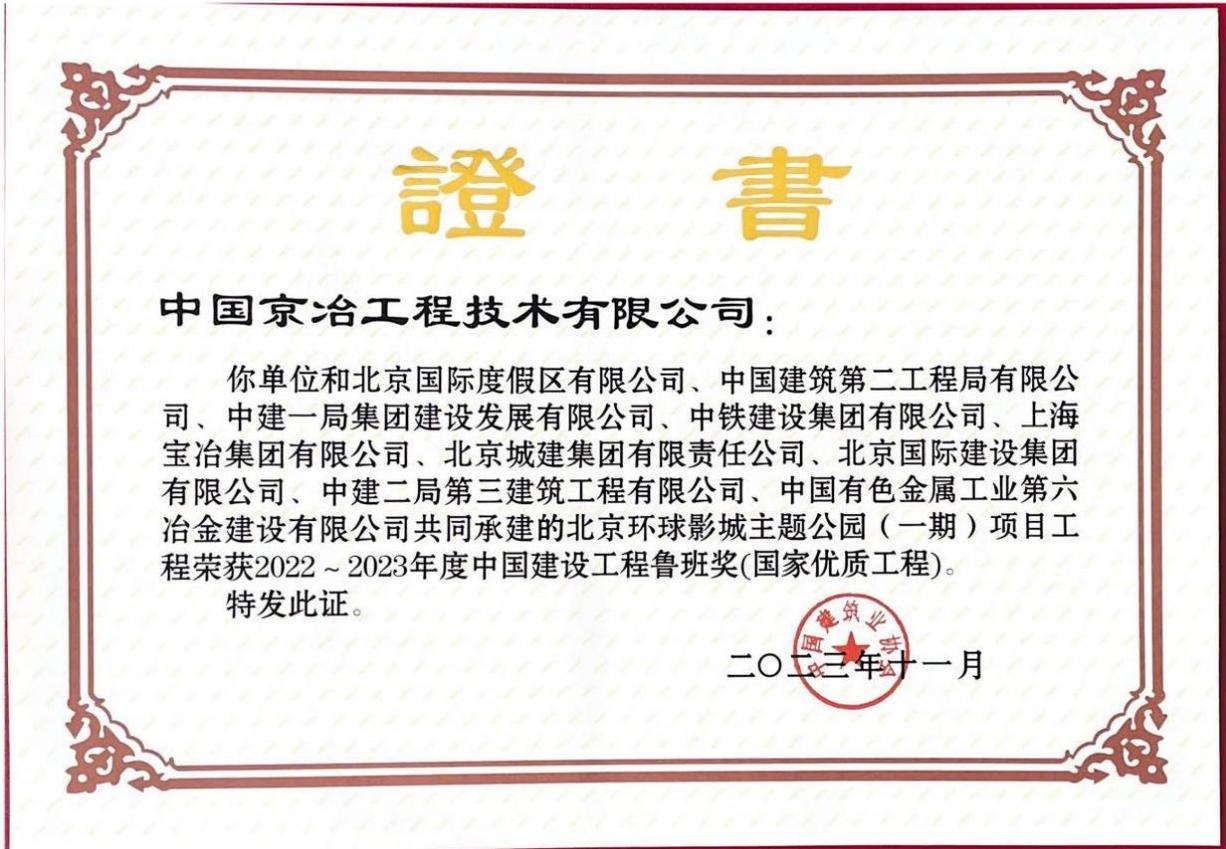
8. 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	获奖等级 (国家级、 省级)	竣工验收日期	获奖时间及授奖机构
1	北京国际度假区有限公司	北京环球影城主题公园(一期)项目	国家级	2020.12	鲁班奖, 中国住房和城乡建设厅和中国建筑业协会, 2023.11
2	北京国际度假区有限公司	北京环球影城主题公园(一期)项目	国家级	2020.12	国家优质工程金奖, 中国施工企业管理协会, 2023.12
3	中化泉州石化有限公司	中化泉州 100 万吨/年乙烯及炼油改扩建项目	国家级	2017.10	国家优质工程, 中国施工企业管理协会, 2023.12
4	深圳市西北工业技术研究院有限公司	西北工业大学三航科技大厦	国家级	2015.7	国家优质工程, 中国施工企业管理协会, 2023.12
5	北京五棵松文化体育中心有限公司	五棵松冰上运动中心工程	国家级	2018.12	中国钢结构金奖, 中国建筑金属结构协会, 2021.5
6	中冶建筑研究总院有限公司	A1 楼科研实验楼等 8 项(中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造项目)(施工)	国家级	2018.8	中国钢结构金奖, 中国建筑金属结构协会, 2021.5
7	佛山市南海区人民医院	佛山市南海区人民医院新院区(-期)工程项目二标段(门诊楼医技楼)土建及室内装修工程	国家级	2021.9	全国建设工程优秀项目管理成果奖, 中国冶金建设协会, 2022.6
8	北京市房山区城关街道八十亩地村经济合作社	国际葡萄酒小镇一期项目工程(1#博览馆等 3 项)(钢结构)	省级	2023.4	北京市建筑(长城)结构精品工程, 北京市工程建设质量管理协会, 2024.1
9	保定市文化产业发展集团有限责任公司	中国古动物馆(保定自然博物馆)	省级	2023.7	河北省结构优质工程, 河北省住房和城乡建设厅, 2023.6
10	淮安西游产业集团有限公司	淮安西游记文化体验园项目西游乐园	省级	2021.6	江苏省优质工程奖“扬子杯”, 江苏省住房和城乡建设厅, 2023.6

11	北京五棵松文化体育中心有限公司	五棵松冰上运动中心工程	省级	2018.12	北京市结构长城杯工程金质奖，北京市优质工程评审委员会，2020.8
12	中冶建筑研究总院有限公司	中冶建筑研究院有限公司科研实验用房改造项目-A1A3 科研实验楼、地下车库及附属用房	省级	2018.8	北京市结构长城杯工程金质奖，北京市优质工程评审委员会，2020.8
13	北京国际度假区有限公司	北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项	省级	2020.12	北京市结构长城杯工程金质奖，北京市优质工程评审委员会，2020.8
14	北京博大新园房地产开发有限公司	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目	省级	2021.8	北京市结构长城杯工程银质奖，北京市优质工程评审委员会，2020.8
15	吉林市城市建设管理有限公司	玄天岭文化公园及综合配套工程（吉林市人民艺术中心及附属用房工程）项目	省级	2019.12	省级施工标准化管理示范工地，吉林省住房和城乡建设厅，2020.12
16	北京博大新园房地产开发有限公司	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目	省级	2021.8	北京市绿色安全工地，北京市住房和城乡建设委，2020.4.8
17	北京国际度假区有限公司	北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）	省级	2020.12	北京市绿色安全工地，北京市住房和城乡建设委，2020.4.8

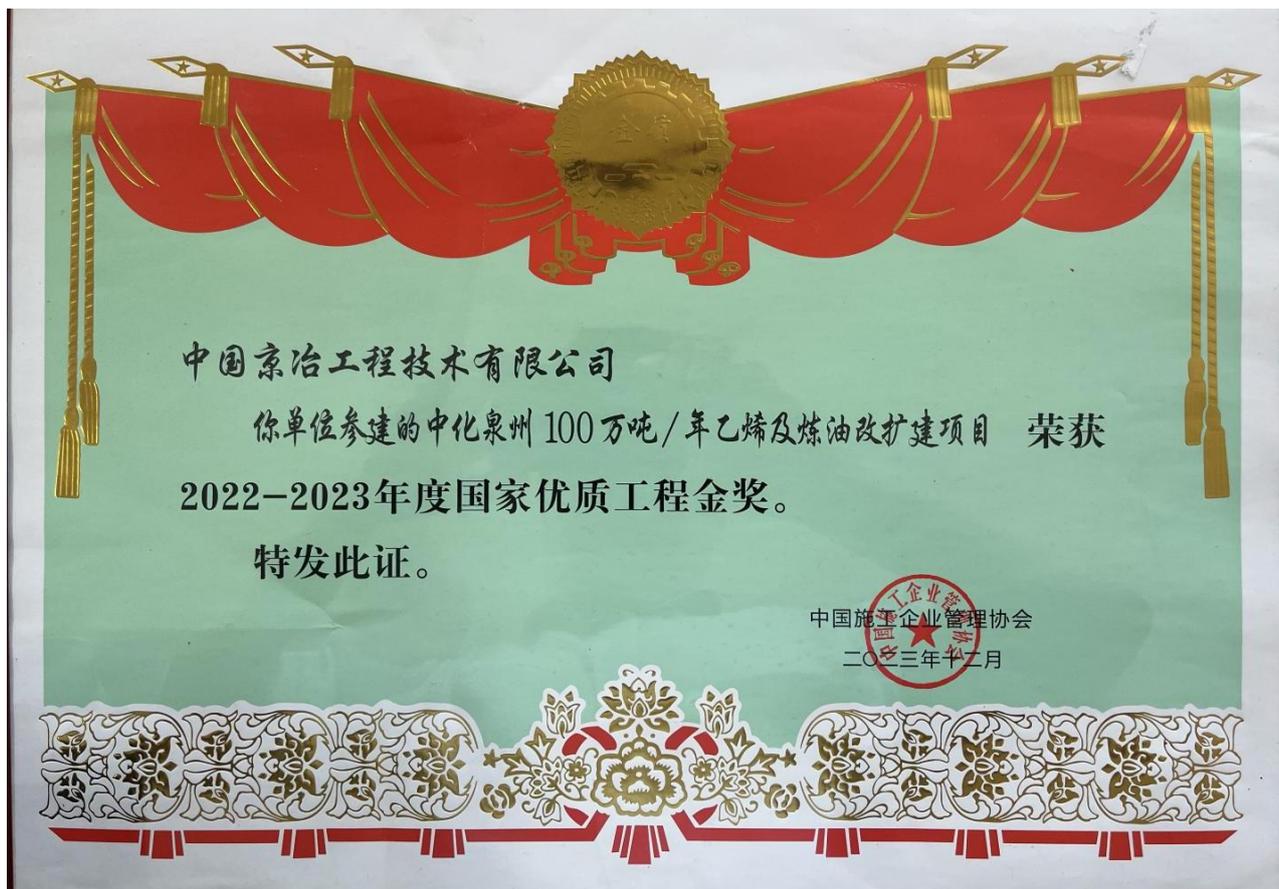
注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



国家优质工程金奖



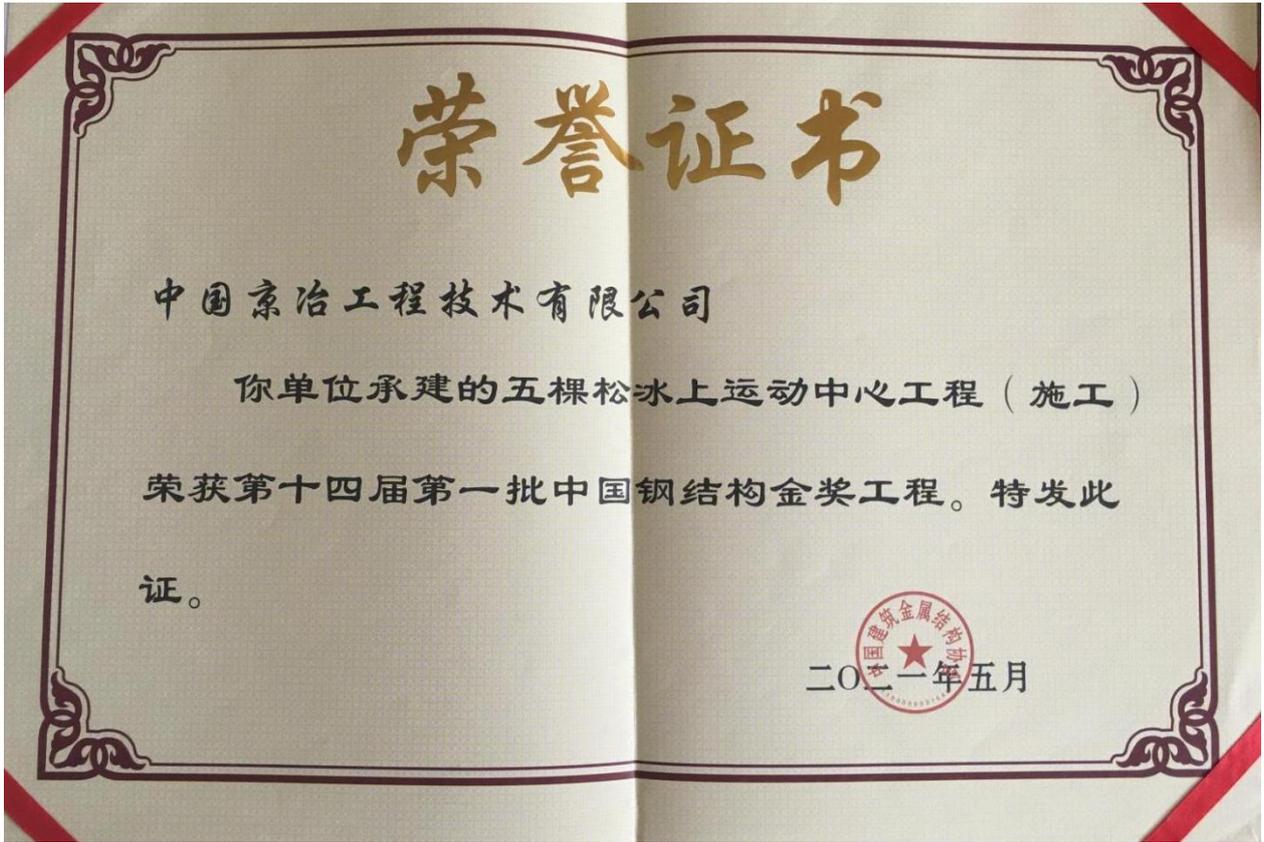
国家优质工程



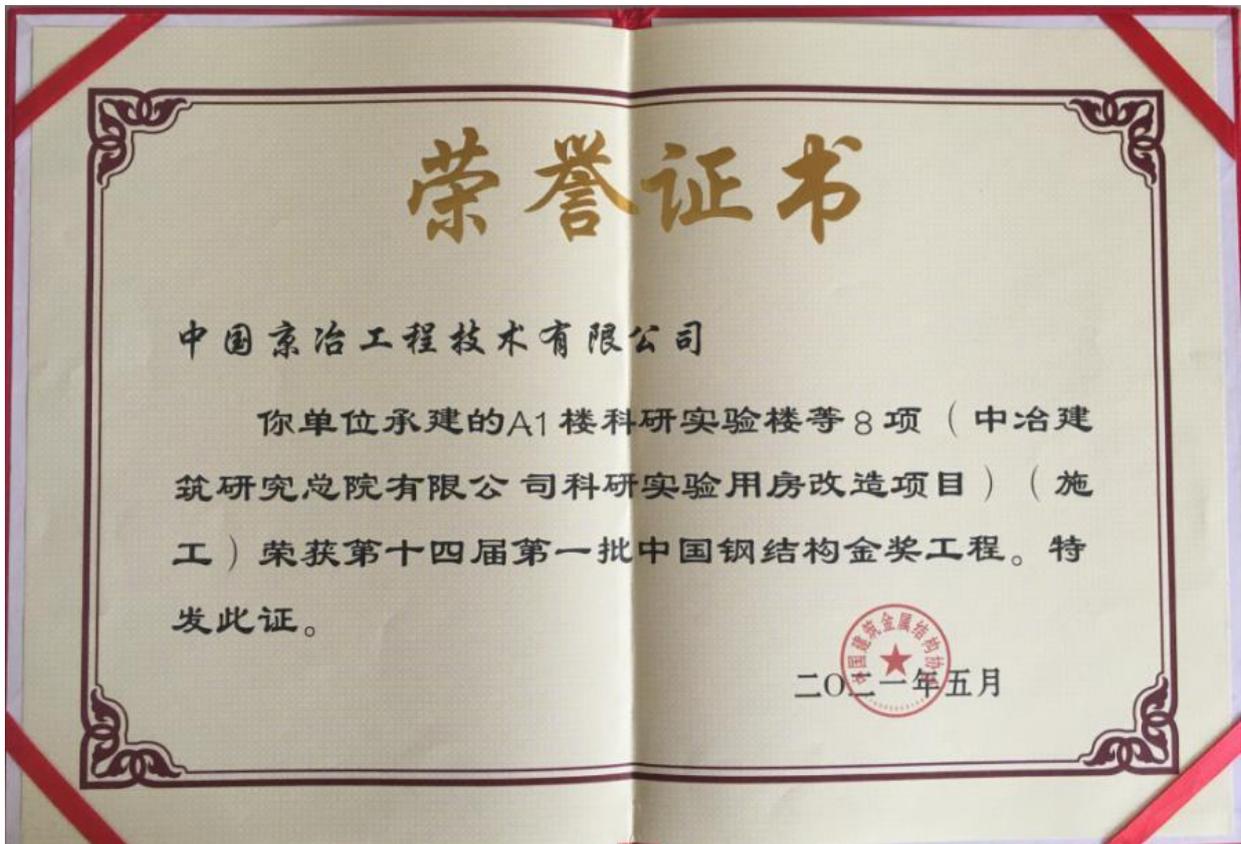
国家优质工程

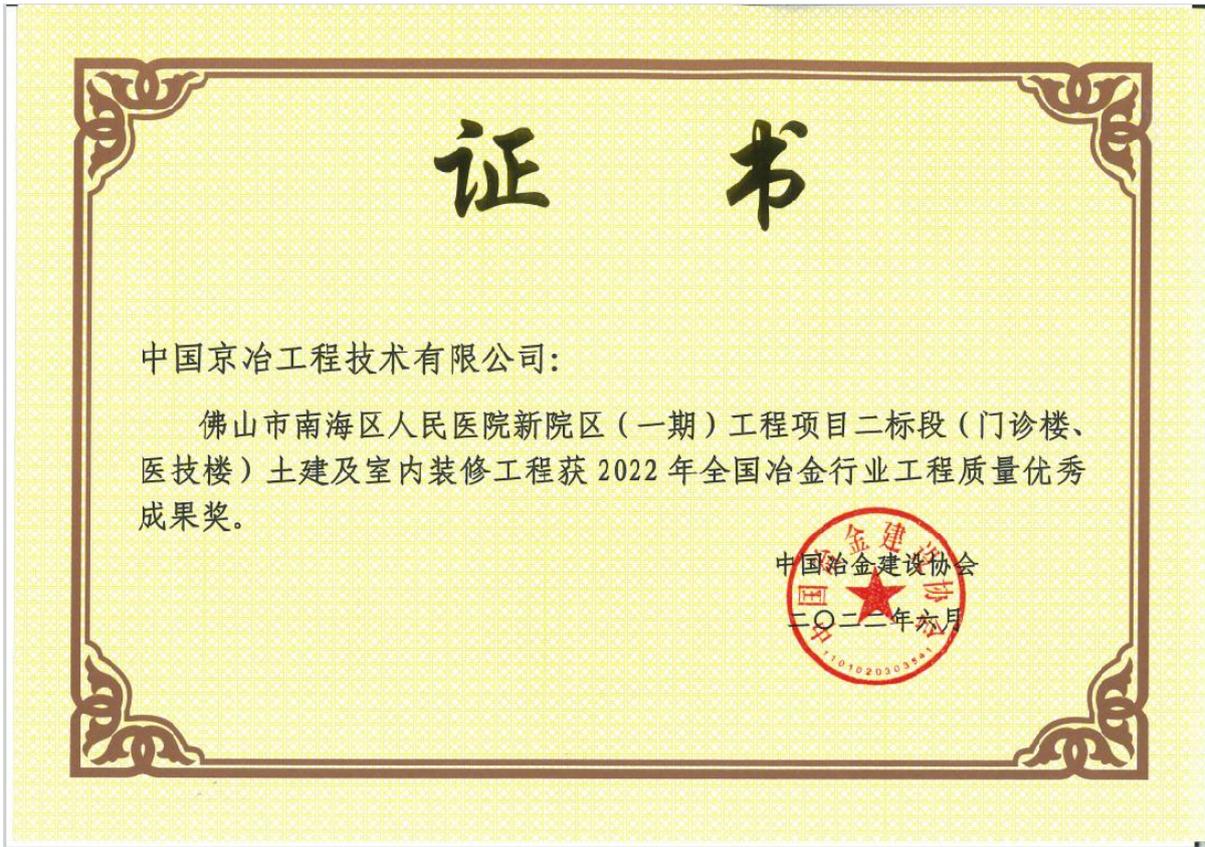


2019 年度中国钢结构金奖



2019 年度中国钢结构金奖

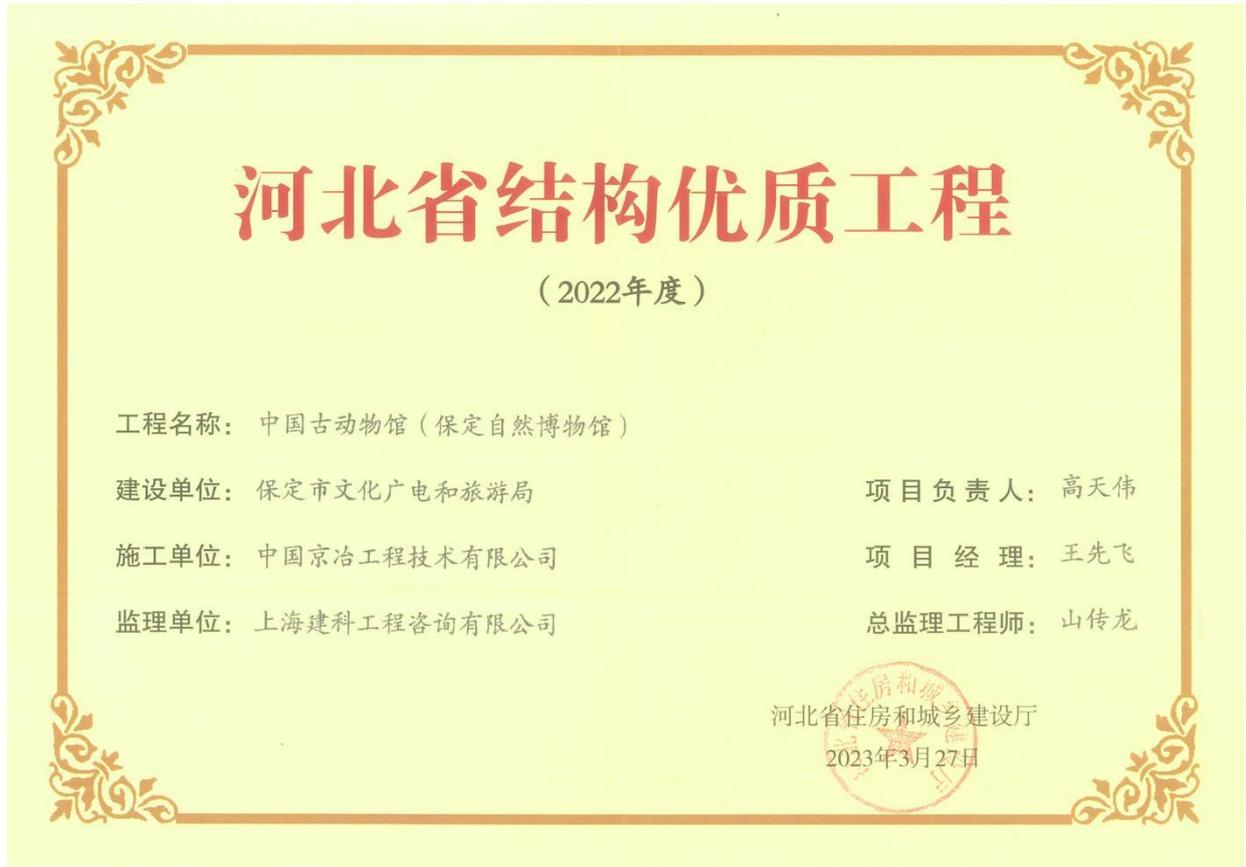




北京市建筑(长城)结构精品工程



河北省结构优质工程



江苏省优质工程奖“扬子杯”



北京市结构长城杯工程金质奖证书

中建一局集团建设发展有限公司
中国京冶工程技术有限公司（钢结构）

你单位承建的 五棵松冰上运动中心 工程

评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公 2020-35

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

北京市结构长城杯工程金质奖证书

上海宝冶集团有限公司
中国京冶工程技术有限公司（钢结构）

你单位承建的 中冶建筑研究总院有限公司科研实验用房改造 工程
项目一-A1~A3 科研实验楼、地下车库及附属用房

评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：(结)公 2020-75

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

北京市结构长城杯工程金质奖证书

中国京冶工程技术有限公司

你单位承建的 北京环球影城主题公园项目标段六 工程

(711) 1-1 (101) 北行政楼等 14 项

评为 2019-2020 年度结构长城杯金质奖工程。

编号: (结) 公 2020-72

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中国京冶工程技术有限公司

你单位承建的 北京经济开发区西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住 工程

房项目一1#~8#住宅楼、停车楼、A-1#及A-2#地下出

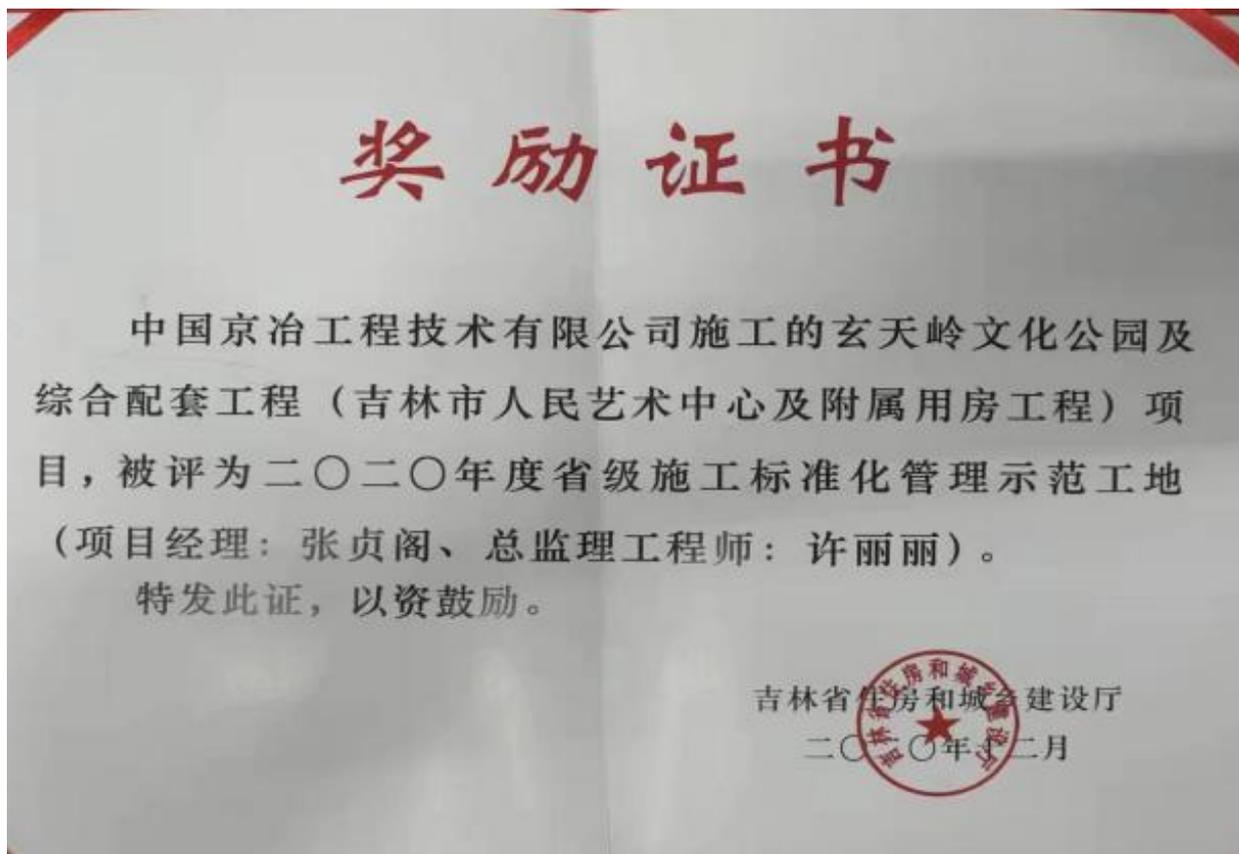
入口、1#及2#人防战时主要出入口、汽车库

评为 2019-2020 年度结构长城杯银质奖工程。

编号: (结) 住 2020-75

北京市优质工程评审委员会

二〇二〇年八月三十日



2019 年度北京市绿色安全工地

查询网址:

<https://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/xxgk/ztl/zjzsgaqsc/xmaqscbzh/lmaqgd/10844855/index.shtml>

X

北京市住房和城乡建设委员会 BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字

用户中心 繁體 手机版 无障碍 智能问答

首页 政务公开 政务服务 政民互动 房屋管理 工程建设 住房保障

您所在位置: 首页 > 政务公开 > 专题专栏 > 北京市建筑施工安全生产标准化专题 > 项目安全生产标准化 > 绿色安全工地

2019年度北京市绿色安全工地名单

信息来源: 市住房和城乡建设委 发布时间: 2020年04月08日

分享: [WeChat] [QQ] [Star]

北京建工

北京建工集团有限责任公司施工的电力信息通信项目(调度机房楼等3项)

北京建工集团有限责任公司施工的延庆区延庆新城03街区会展中心东侧一期TQ00-0003-0002等地块二类居住、供电、环卫设施及基础教育用地项目(B-1#住宅楼等20项)

北京建工集团有限责任公司施工的北京新机场临空经济区市政交通配套工程大礼路(大广高速-京台高速)道路及综合管廊工程(三标段)

北京建工集团有限责任公司施工的北京信息科技大学新校区建设工程风雨操场等公共用房和研究生、留学生宿舍组团项目

北京建工集团有限责任公司施工的分钟寺桥西北侧地区回迁安置房项目5标段(二区2#、3#、11#楼)

北京建工集团有限责任公司施工的中关村西三旗科技园项目一期(1813-L12地块T2研发楼等4项)

北京市第二建筑工程有限责任公司施工的昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目一期工程

北京市第三建筑工程有限公司施工的房山绿色云计算数据中心(二期)(1#云计算中心等5项)

北京市第三建筑工程有限公司施工的科研楼等4项(赛迪科技园科研楼建设项目)

北京建工第二建筑工程有限公司施工的11#住宅楼(10#住宅楼 15# 16#住宅楼及4层地下室)、17#养老设施楼及20#住宅楼等7项)

中天建设集团有限公司施工的丰台区高立庄科技商务办公区项目1-4#商业、7#商业及8#地下车库建设工程

其他企业

中航天建设工程集团有限公司施工的79号计量中心大楼（科研实验楼）

中航天建设工程集团有限公司施工的37#住宅楼等2项（阜成路8号院37#住宅楼）

中航天建设工程集团有限公司施工的航天天绘遥感科研楼（中关村环保科技园3-3-124地块航天天绘遥感科研楼）

中集建设集团有限公司施工的A01楼绿隔产业用房等9项

中集建设集团有限公司施工的E9地块小学新建工程项目（教学楼（含室内运动场、汽车库、食堂、行政办公等）等3项）

中航建设集团有限公司施工的综合实验楼一等4项

中煤建设集团工程有限公司施工的朝阳区北三环东路11号北京中医药大学院内45栋（1-5层）、99栋内外装修工程（和平街校区学六楼和基础医学院楼加固改造项目）

中煤建设集团工程有限公司施工的1号节能环保研发车间等5项【中煤集团科技产业基地】

中国京冶工程技术有限公司施工的北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目（1#住宅楼等13项及停车楼）

中国京冶工程技术有限公司施工的北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等14项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）

中城建设有限责任公司施工的18#商品房、24#商品房（6#商品房等16项（昌平区南邵镇（中关村科技园昌平园东区二期）0303-54地块F1住宅混合公建用地（配建限价商品房住房）项目）

远洋国际建设有限公司施工的2#住宅楼等7项-1#办公商业楼、5#商业楼、6#住宅和商业楼、地下车库

施工许可证-北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 [2018]施[经]建字 0098 号 110230201811290101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 北京经济技术开发区建设局</p> <p>发证日期 2018-11-29</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">北京博大新元房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目 (1#住宅楼等 13 项及停车楼)</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">经济技术开发区亦庄开发区 X90R1、X90S1 地块</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>142340.25 平方米</td> <td>合同价格 61997.575261 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">中航勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">北京维拓时代建筑设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">北京华达建业工程管理服务股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>覃祖森</td> <td>设计单位项目负责人 赵宇</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>谢应鹏</td> <td>总监理工程师 王印</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">949 天</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">此证含附件:</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司		工程名称	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目 (1#住宅楼等 13 项及停车楼)		建设地址	经济技术开发区亦庄开发区 X90R1、X90S1 地块		建设规模	142340.25 平方米	合同价格 61997.575261 万元	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司		设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司		施工单位	中国京冶工程技术有限公司		监理单位	北京华达建业工程管理服务股份有限公司		勘察单位项目负责人	覃祖森	设计单位项目负责人 赵宇	施工单位项目负责人	谢应鹏	总监理工程师 王印	合同工期	949 天		备注	此证含附件:	
建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司																																					
工程名称	北京经济技术开发区河西区 X90R1、X90S1 地块共有产权住房项目 (1#住宅楼等 13 项及停车楼)																																					
建设地址	经济技术开发区亦庄开发区 X90R1、X90S1 地块																																					
建设规模	142340.25 平方米	合同价格 61997.575261 万元																																				
勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司																																					
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司																																					
施工单位	中国京冶工程技术有限公司																																					
监理单位	北京华达建业工程管理服务股份有限公司																																					
勘察单位项目负责人	覃祖森	设计单位项目负责人 赵宇																																				
施工单位项目负责人	谢应鹏	总监理工程师 王印																																				
合同工期	949 天																																					
备注	此证含附件:																																					

施工许可证-北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 [2018]施建字 0140 号 110100201809280201</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 北京市住房和城乡建设委员会</p> <p>发证日期 2018-09-28</p>		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="2">北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="2">北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="2">通州区文化旅游区内</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>33502.00 平方米</td> <td>合同价格 130224.8739 万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="2">北京市勘察设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="2">中国海诚工程科技股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="2">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="2">上海建科工程咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>侯东利</td> <td>设计单位项目负责人 马捷</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>吴向东</td> <td>总监理工程师 张文勇</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="2">808 天</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="2">此证含附件:</td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关的许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司		工程名称	北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）		建设地址	通州区文化旅游区内		建设规模	33502.00 平方米	合同价格 130224.8739 万元	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司		施工单位	中国京冶工程技术有限公司		监理单位	上海建科工程咨询有限公司		勘察单位项目负责人	侯东利	设计单位项目负责人 马捷	施工单位项目负责人	吴向东	总监理工程师 张文勇	合同工期	808 天		备注	此证含附件:	
建设单位	北京首寰文化旅游投资有限公司 北京国际度假区有限公司																																					
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-1（101）北行政楼等 14 项（北京环球影城主题公园项目标段六（711）1-7（108）游乐设施除外）																																					
建设地址	通州区文化旅游区内																																					
建设规模	33502.00 平方米	合同价格 130224.8739 万元																																				
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司																																					
设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司																																					
施工单位	中国京冶工程技术有限公司																																					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司																																					
勘察单位项目负责人	侯东利	设计单位项目负责人 马捷																																				
施工单位项目负责人	吴向东	总监理工程师 张文勇																																				
合同工期	808 天																																					
备注	此证含附件:																																					