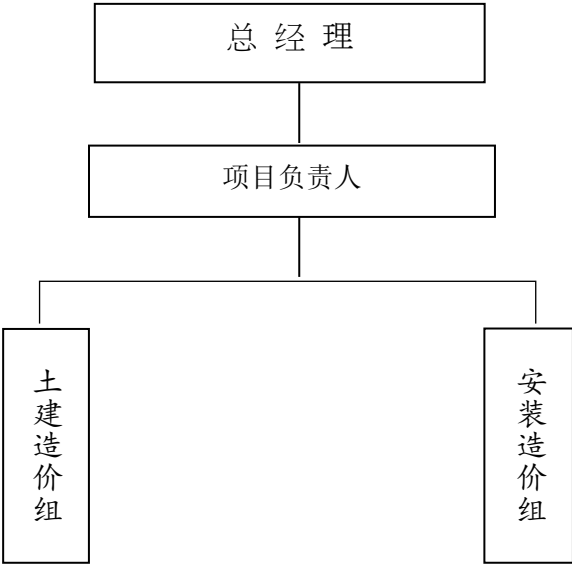


项目组织架构图







## 投标人人员情况一览表

投标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
一级注册造价工程师	刘文中	副总经理	高级工程师	1993 年 7 月至今，建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	丘晓晖	科长	高级工程师	1992 年 7 月至今，建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	李晓东	员工	工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	史巍	科长	中级经济师	1992 年 7 月至今，建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	彭蔚	科长	高级工程师	2009 年 8 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	柳正友	员工	工程师	2011 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	姚晨	员工	高级工程师	2014 年 7 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	赖东文	员工	工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	陈吓云	员工	中级经济师	2013 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级造价工程师	杨怡娜	员工	工程师	2009 年 8 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	王小玲	员工	工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	陈君	员工	工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	陈晋天	员工	工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作

一级注册造价工程师	黄春霞	副总经理	高级工程师	1997 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
一级注册造价工程师	游树钦	员工	工程师	1990 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
造价员	卢腾	科长		2009 年 10 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作
造价员	陈莉	员工	高级工程师	2012 年 12 月至今建行深圳市分行从事造价咨询工作

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	彭蔚	项目负责人	本科	高级工程师	注册造价工程师	16	有
2	丘晓晖	土建专业负责人	本科	高级工程师	注册造价工程师	33	有
3	史巍	安装专业负责人	专科	中级经济师	注册造价工程师	33	有
4	李晓东	土建造价咨询人员	本科	工程师	注册造价工程师	13	有
5	赖东文	土建造价咨询人员	本科	工程师	注册造价工程师	13	有
6	陈吓云	土建造价咨询人员	本科	工程师	注册造价工程师	12	有
7	杨怡娜	土建造价咨询人员	专科	工程师	注册造价工程师	16	有
8	王小玲	土建造价咨询人员	本科	工程师	注册造价工程师	13	有
9	陈莉	土建造价咨询人员	本科	高级工程师	造价员	13	有
10	柳正友	安装造价咨询人员	专科	工程师	注册造价工程师	14	有
11	姚晨	安装造价咨询人员	研究生	高级工程师	注册造价工程师	11	有

项目负责人简历表

姓名	彭蔚	性别	女	年龄	43
职务	高级造价咨询师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2003 年	从事专业工作年限/造价工作年限	22 年		
资格证书编号	建[造]14114400028428	在本项目拟任职务	项目负责人		

普通高等学校

毕业证书



学生 彭蔚 性别 女，

一九八一年十月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校工程管理(工程造价管理)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 南方冶金学院

二〇〇三年六月二十六日

学校编号: 104071200305001385

中华人民共和国教育部监制

No. 02777314



资格名称 高级工程师

授予时间 2016年12月

姓名 彭蔚  
性别 女  
出生年月 1981年10月  
工作单位 深圳分行  
证书编号 442160004



姓名: 彭蔚  
身份证号码: 362201198110290625  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳分行

证书编号: 建[造]14114400028428

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 19 日





深圳市社会保险参保证明

社保电脑号: 603945178

### （一）历年参保年限

險种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	89	260	121	139	260	260

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202305	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202306	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202307	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202408	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202409	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202410	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202411	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202412	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202501	390150		33666	1	33666	1	43659	43659
202502	390150		33666	1	33666	1	43659	43659
202503	390150		33666	1	33666	1	43659	43659

5. 单位信息: (单位编号) / (单位名称)

390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行







475



姓 名: 丘晓晖

身 份 证 号 码: 440321196909240039

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证 书 编 号: 建[造]11024400019043

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日





2025:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：丘晓晖      有效证件号码：440321196908240039      社保电脑号：1882788

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	251	121	130	283	267

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202305	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202306	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202307	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202408	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202409	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202410	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202411	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202412	390150		32376	1	32376	1	43659	43659
202501	390150		33666	1	33666	1	43659	43659
202502	390150		33666	1	33666	1	43659	43659
202503	390150		33666	1	33666	1	43659	43659

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e840d3602ba8）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 毕业证书



学生史巍(男),浙江省宁波市人,

一九七二年三月生,于一九九〇年九月至

一九九二年七月在本院管理工程系

工商管理专业(二年制专科)修

业期满,成绩及格,准予毕业。



上海城市建设学院 副院长

吴承基

证书登记字第 907051 号

一九九二年七月二十五日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名:

史巍

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年03月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期:

1998年10月11日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

1999年01月01日

Issued on







姓名: 史巍  
身份证号码: 310103197203153234  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]14014400010792

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

姓名: 史巍  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 一九七二年 三月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

(防伪贴膜, 撕后本证作废)

人事考试中心人  
中心人事部人事  
考试中心人事部

发证机关: 深圳市职称管理办公室

发证时间: 1998 年 9 月 17 日

专业名称: 建筑  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

授予时间: 一九九七年十一月  
Conferment Date



2025:04:08E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 史巍有效证件号码: 310103197203153234 社保电脑号: 1882510

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	251	121	130	283	267

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202305	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202306	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202307	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202308	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202309	390150		38892	1	38892	1	38892	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	38892	2360
202401	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202402	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202403	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202404	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202405	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202406	390150		32376	1	32376	1	41190	41190
202407	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202408	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202409	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202410	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202411	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202412	390150		32376	1	32376	1	41070	41070
202501	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202502	390150		33666	1	33666	1	41070	41070
202503	390150		33666	1	33666	1	41070	41070

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591058816bac50) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”将指退役士兵补缴时段。  
6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





普通高等学校

# 毕业证书



学生 李晓东 性别 男，一九八五年 十 月 十八 日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

证书编号：118451200805002776

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 学士学位证书

李晓东，男，1985年 10月 18日生。在 广东工业大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

张湘伟

证书编号：1184542008002776

二〇〇八年 六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李晓东  
证件号码: 441424198510180550  
性 别: 男  
出生年月: 1985 年 10 月  
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018 年 10 月 28 日  
管 理 号: 201810045440000973



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 李晓东  
身份证号码: 441424198510180550  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11194400025018

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 9 月 6 日

# 中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

---

建深人〔2018〕3号

## 关于确定 2018 年董贯威等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门:

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》(建人〔2008〕236号)文件相关规定,经审核,下列员工符合条件,具备相应的中级专业技术资格。

### (一)符合直接确定人员名单

#### 经济师(74人)

董贯威、王鹏翔、朱偲、胡若希、黄旭斐、周玉萍、古慧彬、

张晓明、邓瑶、黄钟雄、李苏玲、钟毓荣、李睿杰、谢晓晴、管芳菲、王建新、朱奕、陈丽娜（授信审批部）、甘勇、魏荣、陈健平、林欣、徐班、张志宏（战略客户部）、黄雪丽、冯博阳、卫立斌、李林、易芡宇、张莉瑄、殷殷、丁翔、于芡、高雅、唐进新、杨建强、刘轶蕾、李辉娟、聂其祥、黄冰、杨欢、谢年红、陈雨菁、黄勇、张晓荔、刘方云、傅姗丹、梁文嫣、蔡燕芬、唐婷玉、李梦青

工程师（8人）

柳正友、李晓东、陈恋青、刘剑、吕东方、赖必强、韩瑞卿、朱祖恩

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2018年9月26日

---

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

---

校对：人力资源部 陈立

中国建设银行深圳市分行办公室

2018年9月26日印发



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李晓东                      有效证件号码: 441424198510180550                      社保电脑号: 618822358

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	199	121	78	199	169

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202305	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202306	390150		27048	1	27048	1	27048	2360
202307	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202308	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202309	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202310	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202311	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202312	390150		27698	1	27698	1	27698	2360
202401	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202402	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202403	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202404	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202405	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202406	390150		27698	1	27698	1	27698	27698
202407	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202408	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202409	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202410	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202411	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202412	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202501	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202502	390150		28735	1	28735	1	28735	28735
202503	390150		28735	1	28735	1	28735	28735

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335910588048e8dh) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”将指退役士兵补缴时段。  
  
6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **赖东文** 性别男，一九八七年 二 月 八 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305010014

二〇一三年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名：赖东文

身份证号码：441424198702082533

性 别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]11214400008049

初始注册日期：2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 8 月 17 日

# 中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2021〕4号

## 关于确定李浩翔等中级专业技术资格的通知

各二级分支行，分行各部门：

根据总行《关于优化初级 中级专业技术资格管理工作的通知》（建人〔2019〕197号）文件相关规定，经审核，下列员工符合条件，具备相应的中级专业技术资格。

### 经济师（53人）

李浩翔、彭彦思、朱丽、方特立、程仙平、周雯、黄汝芬、徐慧慧、郑全林、郑悄雪、林灏然、黄馨、郑少凤、方媛、王耀东、黄雪环、廖子旭、罗丹萍、林仁杰、贺远平、张俊芳、郭媛

珍、郑武轩、周广、刘一锋、颜昭腾、李艳（水贝珠宝支行）、叶征、卢宵前、刘滔、赵秀珍、汤媛媛、杜平、史嘉熹、曾晓骏、黄志辉、李梅芳、黄一航、杨继生、方娜、曾玲、王静波、任靓、陈雪虹、黄静、闫曦匀、魏莹、潘力、张义婷、欧歆、于然、向凤鸣、杨懋业。

**工程师（5人）**

赖东文、王俊在、汪改英、李春红、林思涵。  
特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2021年11月17日

本行发送：分行领导。

校对：人力资源部 吴迪

中国建设银行深圳市分行办公室

2021年11月17日印发





2025:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：赖东文      有效证件号码：441424198702082533      社保电脑号：612915034

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	214	121	73	191	183

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202305	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202306	390150		27806	1	27806	1	27806	2360
202307	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202308	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202309	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202310	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202311	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202312	390150		26908	1	26908	1	26908	2360
202401	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202402	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202403	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202404	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202405	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202406	390150		26908	1	26908	1	26908	26908
202407	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202408	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202409	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202410	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202411	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202412	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202501	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202502	390150		25505	1	25505	1	25505	25505
202503	390150		25505	1	25505	1	25505	25505

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e840d35b61ci）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行









证书编号: 建[造]11154400028464

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

102  
姓名: 陈吓云  
身份证号码: 350521198611075024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 19 日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014001490012014490228044296  
File No.:

姓名: 陈吓云  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1986年11月  
Date of Birth  
专业名称: 经济—建筑经济  
Speciality  
资格级别: 中 级  
Qualification Level  
批准日期: 2014年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015 年 4 月 10 日  
Issued on





好评二维码

2025:04:10K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈吓云      有效证件号码: 350521198611075024      社保电脑号: 619329116

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	70	197	121	76	197	156

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390160		26766	1	26766	1	26766	2560
202306	390160		26766	1	26766	1	26766	2560
202306	390160		26766	1	26766	1	26766	2560
202307	390160		26647	1	26647	1	26647	2560
202308	390160		26647	1	26647	1	26647	2560
202309	390160		26647	1	26647	1	26647	2560
202310	390160		26647	1	26647	1	26647	2560
202311	390160		26647	1	26647	1	26647	2560
202312	390160		26647	1	26647	1	26647	2560
202401	390160		26647	1	26647	1	26647	26647
202402	390160		26647	1	26647	1	26647	26647
202403	390160		26647	1	26647	1	26647	26647
202404	390160		26647	1	26647	1	26647	26647
202406	390160		26647	1	26647	1	26647	26647
202406	390160		26647	1	26647	1	26647	26647
202407	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202408	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202409	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202410	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202411	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202412	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202501	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202502	390160		26670	1	26670	1	26670	26670
202503	390160		26670	1	26670	1	26670	26670

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e8484fe70fd2)核查,验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴,空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育保险“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

390160 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行







学生杨怡娜性别女，一九七六年  
八月 日生，于一九九七年 九月  
至二〇〇〇年 六月在本校(院)

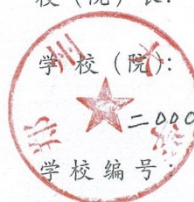
建筑工程 专业

脱产学习，修完专 科教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 曹策问

学校(院):



二〇〇〇年七月一日

学校编号

20005012052

批准文号: [63]教成字002号

No. 01526952

从事专业 城建  
Speciality

专业技术职务 工程师  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织 南阳市工程系列中级  
专业技术职务评委会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2003. 12  
Time Of Adoption

发证单位 南阳市人民政府  
Issuing Authority



姓名 杨怡娜 性别 女  
Full Name Sex

出生年月 1976. 08 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 南阳市建筑公司  
Work Unit

证书编号 C13034030900003  
Credentials No.

2004 年 6 月 24 日



688



姓名: 杨怡娜  
身份证号码: 412902197608306545  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11064400018830

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



2025:04:11K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨怡娜 有效证件号码：412902197608306545 社保电脑号：605824583

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	238	121	84	238	147

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202305	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202306	390150		35163	1	35163	1	35163	2360
202307	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202308	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202309	390150		31981	1	31981	1	31981	2360
202310	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202311	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202312	390150		30615	1	30615	1	31981	2360
202401	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202402	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202403	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202404	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202405	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202406	390150		31981	1	31981	1	31981	31981
202407	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202408	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202409	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202410	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202411	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202412	390150		32376	1	32376	1	33802	33802
202501	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202502	390150		33666	1	33666	1	33802	33802
202503	390150		33666	1	33666	1	33802	33802

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e84c120a7278）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行



成人高等教育

**毕业证书**


学生 王小玲 , 性别 女 , 一九八二年二月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吟明 校(院)名: 工程大

证书编号: 100765201305076688 二〇一三年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX31003072



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王小玲

管理号: 07234242307421281  
File No.:

姓名: 王小玲  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 198202  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 200710  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年5月6日  
Issued on





133

姓名: 王小玲  
身份证号码: 350521198202120023  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号: 建[造]11114400028433

初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 02 月 19 日



# 中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

建深人〔2016〕1号

---

## 关于确定 2016 年郑笑凡等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门：

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》（建人〔2008〕236号）规定，经审核，下列员工符合条件，具备相应的中级专业技术资格。

### 一、符合直接确定人员名单

#### 经济师（122人）

郑笑凡、高国婷、陈东琦、徐鹏、陈佳炜、曾阿旷、王霞、张琳、王灵珊、陈强（龙华支行）、刘巧静、张伟健、唐长富、李宝树、陈鸣秋子、周俊、朱媛、黄妍、陈思欣、朱波、

**经济师（47人）**

蒋岚、张仰胜、张秀婷、向仁斌、朱彦、袁英、何慧、郭毅、李麒麟、彭啸、赵旭、张晨（金融市场部）、陈楚红、田雨、杨园、齐佳玲、李伟芳、李丽莎、於信、胡煜李、王惟、陈颖（景苑支行）、杨仁宇、李伟超、吕颖、刘非、侯锐、张璐洁、谢璇、骆帅、温小燕、李诗琴、黄欢（皇岗支行）、程明月、谭雅娜、袁源、陈焕槿、孟宇、张健勇、王菲、关茗予、王建平、王蒙、连泽凡、郑滔、周钦锋、周瑜。

**会计师（3人）**

刘兴明、李蓓、周单。

**工程师（6人）**

罗卓雄、陈晋天、胡卓鹏、王小玲、王扬、童琦。

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2016年9月7日

---

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

---

校对：人力资源部 叶创

中国建设银行深圳市分行办公室

2016年9月7日印发

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王小玲      有效证件号码: 350521198202120023      社保电脑号: 601443196

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	116	263	121	140	263	263

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202305	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202306	390150		27144	1	27144	1	27144	2360
202307	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202308	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202309	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202310	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202311	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202312	390150		25139	1	25139	1	25139	2360
202401	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202402	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202403	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202404	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202405	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202406	390150		25139	1	25139	1	25139	25139
202407	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202408	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202409	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202410	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202411	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202412	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202501	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202502	390150		23547	1	23547	1	23547	23547
202503	390150		23547	1	23547	1	23547	23547

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591058827dedca) 核查, 验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”将指退役士兵补缴时段。  
  
6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈莉 性别 女, 一九七八年八月十日, 于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 三年本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 长安大学

校(院)长: 周绪红

批准文号: (87)教高三字022号

证书编号: 107105200405001473

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓 名: 陈莉  
专 业: 安装工程  
证 书 号: 粤060805110  
工作单位: 深圳市建经咨询有限公司

签发单位(盖章)

2007年5月17日

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification





变更记录栏

变更记录栏

中国建设银行股份有限公司深圳市

广东省工程造价协会

造价工程师变更专用章

签发单位（盖章）

编号：08

年 月 日

2013 12 12

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日

签发单位（盖章）

年 月 日



姓名：陈莉 性别：女

出生年月：1978.08

籍贯：青海 民族：汉

专业名称：土木工程

资格级别：高级工程师

初任时间：二〇一五年十二月

首次任期：年 月 日

至 年 月 日

发证单位：



证书编号：963011302184

2016 年 3 月 17 日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈莉有效证件号码：63010419780821204X社保电脑号：605614042

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	93	240	121	84	240	160

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		26046	1	26046	1	26046	2360
202305	390150		26046	1	26046	1	26046	2360
202306	390150		26046	1	26046	1	26046	2360
202307	390150		24626	1	24626	1	24626	2360
202308	390150		24626	1	24626	1	24626	2360
202309	390150		24626	1	24626	1	24626	2360
202310	390150		24626	1	24626	1	24626	2360
202311	390150		24626	1	24626	1	24626	2360
202312	390150		24626	1	24626	1	24626	2360
202401	390150		24626	1	24626	1	24626	24626
202402	390150		24626	1	24626	1	24626	24626
202403	390150		24626	1	24626	1	24626	24626
202404	390150		24626	1	24626	1	24626	24626
202405	390150		24626	1	24626	1	24626	24626
202406	390150		24626	1	24626	1	24626	24626
202407	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202408	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202409	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202410	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202411	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202412	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202501	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202502	390150		24222	1	24222	1	24222	24222
202503	390150		24222	1	24222	1	24222	24222

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591058822767eg）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”将指退役士兵补缴时段。  
6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





普通高等学校

**毕业证书**

学生 柳正友 性别男，一九八三年二月十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑电气技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都电子机械高等专科学校 校（院）长：朱晋蜀

证书编号：111161200506000687 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓 名：柳正友

身份证号码：51100219830213681X

性 别：男

专 业：安装工程

聘 用 单 位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]14174400009091

初始注册日期：2017年10月23日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年10月19日

# 中国建设银行深圳市分行(人力资源部)

---

建深人〔2018〕3号

## 关于确定 2018 年董贯威等中级 专业技术资格的通知

各二级分支行、各直属支行、分行各部门:

根据总行《关于进一步规范初中级专业技术资格确定工作的通知》(建人〔2008〕236号)文件相关规定,经审核,下列员工符合条件,具备相应的中级专业技术资格。

### (一)符合直接确定人员名单

经济师(74人)

董贯威、王鹏翔、朱偲、胡若希、黄旭斐、周玉萍、古慧彬、

张晓明、邓瑶、黄钟雄、李苏玲、钟毓荣、李睿杰、谢晓晴、管芳菲、王建新、朱奕、陈丽娜（授信审批部）、甘勇、魏荣、陈健平、林欣、徐班、张志宏（战略客户部）、黄雪丽、冯博阳、卫立斌、李林、易芡宇、张莉瑄、殷殷、丁翔、于芡、高雅、唐进新、杨建强、刘轶蕾、李辉娟、聂其祥、黄冰、杨欢、谢年红、陈雨菁、黄勇、张晓荔、刘方云、傅姍丹、梁文嫣、蔡燕芬、唐婷玉、李梦青

工程师（8人）

柳正友、李晓东、陈恋青、刘剑、吕东方、赖必强、韩瑞卿、朱祖恩

特此通知。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

人力资源部

2018年9月26日

---

抄送：深圳总审计室。

本行发送：分行领导。

---

校对：人力资源部 陈立

中国建设银行深圳市分行办公室

2018年9月26日印发

---



好差评二维码

2025:04:11K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：柳正友      有效证件号码：51100219830213681X      社保电脑号：607169502

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	67	231	121	84	231	172

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202305	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202306	390150		31357	1	31357	1	31357	2360
202307	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202308	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202309	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202310	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202311	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202312	390150		28867	1	28867	1	28867	2360
202401	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202402	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202403	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202404	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202405	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202406	390150		28867	1	28867	1	28867	28867
202407	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202408	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202409	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202410	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202411	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202412	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202501	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202502	390150		29333	1	29333	1	29333	29333
202503	390150		29333	1	29333	1	29333	29333

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e84c120d90cc）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





# 硕士研究生 毕业证书



研究生 姚晨 性别女，一九八九年七月十三日生，于二〇一二年九月  
至二〇一四年六月在 电气工程 专业  
学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校 长：



证书编号：104861201402002124

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：姚 晨  
身份证号码：420102198907130624  
性 别：女  
专 业：安装工程  
聘用单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

证书编号：建[造]14214400008250

初始注册日期：2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 08 月 30 日



姓名 姚晨

性别 女

出生年月 1989年7月

工作单位 中国建设银行深圳市分行

证书编号 442240201

资格名称 高级工程师

授予时间 2024年3月



中国建设银行  
2024年4月1日



好差评二维码

2025:04:11K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 姚晨      有效证件号码: 420102198907130624      社保电脑号: 638874233

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	0	129	121	8	129	129

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202304	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202305	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202306	390150		23897	1	23897	1	23897	2360
202307	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202308	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202309	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202310	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202311	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202312	390150		24725	1	24725	1	24725	2360
202401	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202402	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202403	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202404	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202405	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202406	390150		24725	1	24725	1	24725	24725
202407	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202408	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202409	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202410	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202411	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202412	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202501	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202502	390150		23891	1	23891	1	23891	23891
202503	390150		23891	1	23891	1	23891	23891

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e84c12005625) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴,空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

390150 / 中国建设银行股份有限公司深圳市分行





投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项 目 名 称	委托单位	合 同 价(万 元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项 目 所 在 地	合同范围
1	深圳市萨米医疗中心二期项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	391.52	2023 年 12 月 6 日	深圳	全过程造价咨询
2	深圳市第二儿童医院工程项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	1300.64	2025 年 4 月 8 日	深圳	全过程造价咨询
3	深圳市人民医院宝安医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	1908	2024 年 11 月 5 日	深圳	全过程造价咨询
4	深圳市儿童医院科教综合楼项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	493.09	2022 年 7 月 8 日	深圳	全过程造价咨询
5	深圳市质子肿瘤治疗中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	360.27	2024 年 12 月 4 日	深圳	全过程造价咨询



正本

合同编号: SMZXEQ-006-2023

23ZX/CQB-2023-0016

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市萨米医疗中心二期项目

合同名称: 深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二三年九月

## 一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区金牛路

工程规模及内容：项目位于坪山区金牛路，建筑面积约 7.0 万平方米，设计总床位数 400 床，项目建议书总投资为 6.0 亿元。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰玖拾壹万伍仟贰佰元整（小写：¥ 391.52 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

##### b、咨询服务费结算取费基数：



咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.12
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.4
		1-3 亿元部分	2.3
		3-5 亿元部分	2.2
		5-10 亿元部分	2.0
		10 亿元以上部分	1.8

施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----

项目全过程造价咨询费用计算表

总造价咨询费	总造价咨询费=造价咨询服务费+驻场费用+奖励金额+暂列金额 =6.48+19.44+134.2+97.2+134.2=391.52 万元 可研阶段：54000*0.12‰=6.48 万元 概算阶段：54000*0.36‰=19.44 万元 预算阶段：(10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+4000*2‰)*1.1=134.2 万元 施工阶段：54000*1.8‰=97.2 万元 结算阶段：(10000*2.4‰+20000*2.3‰+20000*2.2‰+4000*2‰)*1.1=134.2 万元
1.造价咨询服务费 (含系数)	<b>造价咨询服务费 391.52 万元，费率 7.25 ‰；</b> 难度系数：1.1，调整系数：1.0； (6.48+19.44+134.2+97.2+134.2)/54000=7.25‰
服务阶段及费率	<input checked="" type="checkbox"/> 可研（或可研修编）阶段：0.12‰； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.36‰； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2‰ <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段费率：1.8‰； <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.4‰ <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：2.2‰ <input type="checkbox"/> 10 亿元以上部分：1.8‰ <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：2.3‰ <input checked="" type="checkbox"/> 5-10 亿元部分：2.0‰

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-81686372

传 真:

开 户 银 行: 442000028156273099008000034

账 号: 建设银行深圳市罗湖支行

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日





# 工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2023-0016

工程名称：深圳市萨米医疗中心二期项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

面 积：0.00 (m2) 结构/层数：

工程造价：6138857.81 (元) 单位造价： (元/m2)

(大 写)：陆仟壹佰叁拾捌万捌仟捌佰伍拾柒元捌角壹分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：何萍 陈彬 曾睿峰 王少玲 陈莉  
(资格证号)

核 准 人：史巍  
(资格证号)

主 管：王冲

日 期：2023年12月6日

流水号：4816393



合同编号: DEETYY-001-2018  
ZJZX/CZB-2018-0037

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市第二儿童医院工程项目

合同名称: 深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇一八年三月

## 深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询

工程地点：龙华区民治街道辖区，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）

工程规模及内容：建安及设备费约 231200.30 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 306677 平方米

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰万零陆仟肆佰元整（小写：¥ 1300.64 万元），最终以审计部门审定或甲方指



定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

本项目规模大、专业多、技术复杂，乙方需提供驻场人员1名，驻场人员需具有中级及以上职称。现为驻场服务人员提供补贴7000元/月·人，该费用单价包干，发包人不再对驻场人员另行支付工资。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，最终驻场咨询服务费用以结算时实际发生为准。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司

公司深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 3 月 8 日



## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2018-0037

工程名称：深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

建筑面积：35195.14 (m<sup>2</sup>) 结构/层数：

送审造价：88746748.99 (元) 单位造价：2521.56 (元/m<sup>2</sup>)

审核造价：79133120.77 (元) 单位造价：2248.41 (元/m<sup>2</sup>)

(大 写)：柒仟玖佰壹拾叁万叁仟壹佰贰拾元柒角柒分

造价增减：-9613628.22 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张瑞珍 谭恩羽 林泽涛 吴捷健 柳正友  
(资格证号)

核准人：彭蔚  
(资格证号)

主管：Zip

日期：2025年4月8日

流水号：8653685



合同编号：SJXJYY-001-2020



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

合同名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目造价咨询合同

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇二〇年十二月

# 沙井片区新建综合医院（一期）项目造价 咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 12 月 2 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月 在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道以西，蚝乡路以北。

工程规模及内容：建安及设备费约 316200 万元人民币，预计工  
程工期 2022 年 8 月开工，2027 年 1 月底竣工；建筑总面积  
44 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟玖佰零捌万元整（小  
写：¥ 1908 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审  
报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之



一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元以内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;**对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数**;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④ 需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用,计取方式为“项目总咨询费(含

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 12 月 25 日



## 招标控制价

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0003

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：31355.52 (m<sup>2</sup>) 结构/层数：

工程造价：275846093.97 (元) 单位造价：8797.37 (元/m<sup>2</sup>)

(大 写)：贰亿柒仟伍佰捌拾肆万陆仟零玖拾叁元玖角柒分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张瑞明 林泽涛 郭健健 郭文豪 付正荣  
(资格证号)

田威丰 郭小雨 袁晨宇 卢腾  
柳政

核 准 人：彭蔚  
(资格证号)

主 管：王冲

日 期：2024年11月5日

流水号：0750319

2J24/CB-2020-005



合同编号: SSETYYKJ-005-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇二〇年八月

# 深圳市儿童医院科教综合楼项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区儿童医院旁

工程规模及内容：建安及设备费约 89640 万元人民币(捌亿玖仟陆佰肆拾万元整)，预计工程工期 2021 年 10 月开工，2025 年 10 月竣工；建筑总面积约 12 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：肆佰玖拾叁万零玖佰贰拾元整（小写：¥493.0920 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资估算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(‰)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3



预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路  
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年8月10日

## 工程造价预算书

委托编号：ZJZX/CCB-2020-0050

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：119540.90 (m<sup>2</sup>) 结构/层数：

工程造价：695156864.65 (元) 单位造价：5815.22 (元/m<sup>2</sup>)

(大写)：陆亿玖仟伍佰壹拾伍万陆仟捌佰陆拾肆元陆角伍分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：

(资格证号)

核准人：

(资格证号)

主管：

日期：2022年7月8日

流水号：6354694

中国建设银行股份有限公司深圳市分行
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲200144000128
有效期至：2022年12月31日



合同编号：ZZZX-002-2019

2019/03-2019-0014

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目造价咨询合同

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇一九年三月



# 深圳市质子肿瘤治疗中心项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 12 月 3 日公开预选招标，并于 2019 年 1 月 4 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝荷大道肿瘤医院深圳医院旁

工程规模及内容：建安及设备费约 152000 万元人民币（拾伍亿贰仟万元整），预计工程工期 2019 年 1 月 开工，2022 年 12 月 底竣工；建筑总面积 30890 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰陆拾万零贰仟柒佰捌拾陆元伍角（小写：¥ 360.278650 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算  
×0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3

预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 1 万元，最终履约评价为良好及  
以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址：罗湖区金塘街建行大厦

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2019 年 3 月 13 日



## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0014

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目医用气体工程设备采购及安装工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

建筑面积：() 结构/层数：

送审造价：5388484.49 (元) 单位造价：(元/)

审核造价：5319161.16 (元) 单位造价：(元/)

(大 写)：伍佰叁拾壹万玖仟壹佰陆拾壹元壹角陆分

造价增减：-69323.33 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：苏连付 柳政

(资格证号)

核 准 人：彭蔚蔚

(资格证号)

主 管：王冲

日 期：2024年12月4日

流水号：8189568

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深圳市第二儿童医院工程项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	1300.64	2025 年 4 月 8 日	深圳	全 过 程 造 价 咨 询
2	深圳市人民医院宝安医院项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	1908	2024 年 11 月 5 日	深圳	全 过 程 造 价 咨 询
3	深圳市质子肿瘤治疗中心项目	深圳市建筑工务署 工程管理中心	360.27	2024 年 12 月 4 日	深圳	全 过 程 造 价 咨 询



合同编号: DEETYY-001-2018  
ZJZX/CB-2018-0037

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市第二儿童医院工程项目

合同名称: 深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇一八年三月

## 深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询

工程地点：龙华区民治街道辖区，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）

工程规模及内容：建安及设备费约 231200.30 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2023 年 12 月底竣工；建筑总面积 306677 平方米

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟叁佰万零陆仟肆佰元整（小写：¥ 1300.64 万元），最终以审计部门审定或甲方指



定的第三方审核为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

本项目规模大、专业多、技术复杂，乙方需提供驻场人员1名，驻场人员需具有中级及以上职称。现为驻场服务人员提供补贴7000元/月·人，该费用单价包干，发包人不再对驻场人员另行支付工资。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，最终驻场咨询服务费用以结算时实际发生为准。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他 工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司

深圳市分行

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 3 月 8 日

## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2018-0037

工程名称：深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

建筑面积：35195.14 (m<sup>2</sup>) 结构/层数：

送审造价：88746748.99 (元) 单位造价：2521.56 (元/m<sup>2</sup>)

审核造价：79133120.77 (元) 单位造价：2248.41 (元/m<sup>2</sup>)

(大 写)：柒仟玖佰壹拾叁万叁仟壹佰贰拾元柒角柒分

造价增减：-9613628.22 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张瑞珍 谭恩羽 林泽涛 吴健健 柳正友  
(资格证号)

核准人：彭蔚  
(资格证号)

主管：Zip

日期：2025年4月8日





合同编号：SJXJYY-001-2020



## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

合同名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目造价咨询合同

承包方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期：二〇二〇年十二月

# 沙井片区新建综合医院（一期）项目造价 咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 12 月 2 日公开预选招标，并于 2020 年 12 月 在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：沙井片区新建综合医院（一期）项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道以西，蚝乡路以北。

工程规模及内容：建安及设备费约 316200 万元人民币，预计工  
程工期 2022 年 8 月开工，2027 年 1 月底竣工；建筑总面积  
44 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟玖佰零捌万元整（小  
写：¥ 1908 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审  
报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☐ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☐ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8

	文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元以内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

#### b. 取费规则:

① 预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

② 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③ 改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数;对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿,此系数在结算时由招标人确定;各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④ 需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用,计取方式为“项目总咨询费(合



### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_\_/\_\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心 乙方：

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020 年 12 月 25 日

## 招标控制价

委托编号：ZJZX/CCB-2021-0003

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：

建筑面积：31355.52 (m<sup>2</sup>) 结构/层数：

工程造价：275846093.97 (元) 单位造价：8797.37 (元/m<sup>2</sup>)

(大 写)：贰亿柒仟伍佰捌拾肆万陆仟零玖拾叁元玖角柒分

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：张瑞明 林泽涛 郑健健 郭文豪 付正荣  
(资格证号)

田威丰 郭小雨 袁晨宇 卢腾  
柳政

核 准 人：彭蔚  
(资格证号)

主 管：王冲

日 期：2024年11月5日

流水号：0750319



合同编号: ZZZX-002-2019

2019/03-2019-0014

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目造价咨询合同

承包方: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

日期: 二〇一九年三月

# 深圳市质子肿瘤治疗中心项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 12 月 3 日公开预选招标，并于 2019 年 1 月 4 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区宝荷大道肿瘤医院深圳医院旁

工程规模及内容：建安及设备费约 152000 万元人民币（拾伍亿贰仟万元整），预计工程工期 2019 年 1 月 开工，2022 年 12 月 底竣工；建筑总面积 30890 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

## 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁佰陆拾万零贰仟柒佰捌拾陆元伍角（小写：¥ 360.278650 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

### 1、咨询服务费按阶段计取；

#### 1.1 咨询服务费取费基数：



a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算  
×0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3

预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励   /   万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

地址：上步中路 1023 号市府二办

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

地址：罗湖区金塘街建行大厦

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2019 年 3 月 13 日

## 工程造价结算书

委托编号：ZJZX/CCB-2019-0014

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目医用气体工程设备采购及安装工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中国电子系统工程第二建设有限公司

建筑面积：() 结构/层数：

送审造价：5388484.49 (元) 单位造价：(元/)

审核造价：5319161.16 (元) 单位造价：(元/)

(大 写)：伍佰叁拾壹万玖仟壹佰陆拾壹元壹角陆分

造价增减：-69323.33 (元)

委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

资质证号：甲200144000128

编审人员：苏连付 柳政

(资格证号)

核 准 人：彭蔚蔚

(资格证号)

主 管：王冲

日 期：2024年12月4日

流水号：8189568



履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	深圳市第二儿童医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	1300.64	深圳	2024 年 12 月 25 日	优秀	
2	深圳市质子肿瘤医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	360.27865	深圳	2024 年 4 月 5 日	良好	
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	深圳市建筑工务署教育管理中心	2228.60	深圳	2024 年 10 月 11 日	良好	
4	深圳市第四人民医院二期	深圳市建筑工务署工程管理中心	391.52	深圳	2024 年 12 月 24 日	良好	
5	深圳市人民医院宝安医院	深圳市建筑工务署工程管理中心	1908	深圳	2024年第4季度	良好	

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第二儿童医院		
合同名称	深圳市第二儿童医院工程项目造价咨询合同		
合同金额	<u>13006400</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目经理	卢腾		
合同签订时间		<u>1900年1月1日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2024年12月25日</u>	
项目组 评价得分	得分： <u>91.06</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、整体结算推进工作成效优秀，第四季度完成结算送审包含电梯采购及安装、箱式物流、气动物流等8份合同结算，结算成效显著。 2、完成了防水、EPC、PVC、战采灯具、低压柜、防火门、开关插座及服务类等23份合同结算审核工作。 3、整体配合进度优秀，希望后续项目结算变更有大的推进。		
项目组 评价人员	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>91.06</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>卢腾</u> ，联系电话： <u>13715235881</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

合同履约评价报告通用版（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳市质子肿瘤治疗中心		
合同名称	深圳市质子肿瘤治疗中心项目造价咨询合同		
合同金额	3602786.5 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目负责人	杨怡娜		
合同实际履约起止时间		2019年3月13日至2024年1月19日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年4月5日	
项目组 评价得分	得分： 84.73 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、项目配置人员稳定； 2、配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 3、能较好完成工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、需加强结算阶段的配合。		
项目组 评价人员	陈仕华、徐金鑫、宋韦伯、殷积彪、王俊彦、江家宜、谈成		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.73 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____， 联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程		
合同名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程全过程造价咨询合同		
合同金额	22286000 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目经理	彭蔚		
合同签订时间		2019年10月23日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月11日	
项目组 评价得分	得分： 86.38 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定		
项目组 评价人员	彭明阳、刘杰、刘超、刘慧芳、程垚、潘红波		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.38 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 彭蔚 ， 联系电话： 13510998539 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市第四人民医院二期		
合同名称	深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询合同		
合同金额	3915200 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目经理	王小玲		
合同签订时间		2023年9月28日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年12月24日	
项目组 评价得分	得分： 82.14 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度总体上较好完成造价咨询工作，后续需加强工作主动性，进一步提高设计变更审核工作效率。		
项目组 评价人员	曹震宇、薛文胜、李婷婷、王新煜、刘澄		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.14 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____， 联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

# 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳市人民医院宝安医院		
合同名称	沙井片区新建综合医院（一期）项目造价咨询工程合同		
合同金额	<u>19080000</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
履约单位 项目经理	程挥军		
合同签订时间		<u>2020年12月22日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		—	
项目组 评价得分	得分： <u>87.73</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度工作积极认真负责，总体评价良好。在总包一标，电梯招标挂网，大、小基坑变更等编审工作中均能够较好完成任务及时提交成果。后续需继续保持，配合项目组做好接下来的标段总包招标工作。加强与现场配合完成好现场变更及小基坑结算工作。		
项目组 评价人员	徐兆颖、何季昆、史伟民、陈晖、宋雨、彭海童		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>87.73</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

