

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程 项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001

投标人名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

投标人代表： 查世伟

投标日期： 2025 年 04 月 16 日

一、投标人基础信息情况表

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			企业曾用名 (如有)	广东华联建设投资管理股份有限公司/广东华联建设项目管理咨询有限公司
统一社会信用代码	914400007278743825			企业类型	股份有限公司
注册资金（万元）	6000			住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层/ 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106
成立时间	2001年04月12日			办公场所信息	1004 m²
法定代表人	查世伟	联系方式	020-37063338	□国有企业☑民营企业□其他	
主项资质	工程造价咨询 甲级、 工程监理房建 甲级 工程监理市政、电力 乙级、 工程咨询 甲级 工程招标代理 AAA 级			企业股东信息 (主要)	1、董事长：查世伟 2、股东名称：尹绍青；吴平华；李惠君；陈丽云；周道川。
企业总人数					
专业技术人员规模 (造价业务方面)	一级注册造价工程师 124 人，二级注册造价工程师 93 人，其它技术人员 360 人[包括造价员（或预算员）]。				

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号: 440000000035130

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914400007278743825

· 注册号: 440000000035130

· 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

· 注册资本: 6000.000000万人民币

· 营业期限自: 2001年04月12日

· 登记机关: 广州市市场监督管理局

· 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

· 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

· 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

· 法定代表人: 查世伟

· 成立日期: 2001年04月12日

· 核准日期: 2022年09月16日

· 营业期限至:

· 登记状态: 在营(开业)企业

(2) 企业办公场所

在深固定服务网点地址：深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭 1 栋 A2106



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 陈宙

成 立 日 期 2012年10月29日

营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋
A2106

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1栋21A区

集资建房(写字楼)合同



甲方(组织集资建房单位): 深圳市卓迈投资发展有限公司

地址: 深圳市福田区滨河路5022号联合广场A座1101室

乙方(参加集资建房个人): 高德峰 国籍: 中国

身份证号码: 320682198201125191 电话: 18899766000

地址: _____ 邮政编码: _____

公司或机构名称: _____

注册地址: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证号码: _____ 电话: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

为解决职工住房困难,甲方受武警深圳经济特区检查站委托,在其位于深圳宝安区龙华新区大道新区检查站旁的部队用地上,组织集资建设翠岭华庭花园。乙方对集资建房的方式和要求,以及各种有关规定都做了充分的了解,自愿参加集资建房。为明确双方的权利和义务,签订本合同书,供双方共同执行。

第一条:

甲方利用其位于深圳宝安区龙华新区大道新区检查站旁集资兴建翠岭华庭花园,框架结构,楼高31层,该项目已获有关部门批准。乙方对甲方采用集资建房的方式及有关事项已全部了解清楚,同意加入集资建房,并愿意承



担集资建房中规定的义务，并享有集资建房的权利。

第二条:

经甲乙双方商定，同意乙方选取一号楼 21 层 A 号，建筑面积 1004.69 m²。乙方对该写字楼单位拥有房屋所有权，其使用功能为商业，不能改变其使用功能。乙方不得将房屋私自转让、抵押、上市。如乙方确实需要转让房屋需报相关管理单位同意，并按实缴纳过户相关费用。

第三条:

乙方所交集资款按其所选定的写字楼单位的建筑面积计算，每平方米建筑面积需交集资款人民币 12800.00 元，合计总额为人民币：(大写) 壹拾肆万捌千陆百叁拾贰元整 (¥ 148600.32 元)。

乙方所交款项直接转入甲方指定账号，甲方根据银行凭证开具收款收据。

甲方指定的帐号为：

开户行：

帐号：

户名：

第四条:

集资写字楼单位付款方式分一次性付款和分期付款两种，乙方选择下述方式中的第 (1) 种付款方式。

(1) 集资款一次性支付，在签订集资建房协议书时，付清全部集资款。

(2) 分期付款



第十一条:

写字楼单位装修时严禁改变楼宇外观、承重结构；写字楼单位入伙一年内，如出现非乙方使用因素造成损坏等质量问题，由甲方负责免费维修。如由乙方违规装修或使用不当造成的损坏，由乙方自行负责，并对他人写字楼单位的损坏负责赔偿。

第十二条:

乙方安装空调前，须与该小区物业管理公司联系沟通，在物业管理公司指定位置上安装主机，避免影响小区业主的生活及破坏小区整体外立面。

第十三条:

乙方交清集资款并办理入伙手续后三个月内，需要办理分户写字楼单位房屋所有权证的，由甲方代理办理，但需按相应规定另行缴纳办证费用 5000 元。在写字楼单位使用权期间，如地方政府核发地方房产证时，所涉及的费用由乙方负责缴纳，甲方指定的物业管理单位协助办理。如遇政府拆迁，所得赔偿按乙方集资比例分配。

第十四条:

甲、乙双方在签订本协议书时，对本协议的内容，房产性质以及各自的权利义务清楚明白，并同意严格履行协议规定。任何一方违约，另一方有权按照相关法律条款处理。

第十五条:

本协议所分配的土地使用权期限为 70 年，自 2004 年 11 月 24 日起至 2074 年 11 月 23 日止。



第十六条:

本协议书一式贰份, 双方各执壹份, 均具有同等的法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

第十七条: (补充条款)

甲方(签章):



代理人(签章):



2014年3月24日

乙方(签章):

代理人(签章):

2014年3月24日



深圳市房屋租赁 合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁合同

出租方(甲方): 高德峰
通信地址: _____
邮 编: 518000 联系电话: 18899766000
营业执照或身份证号码: 320682198201125191
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
营业执照或身份证号码: _____

承租方(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司
通信地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106
邮 编: 518000 联系电话: 0755-28895389
营业执照或身份证号码: 91440300561532687
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
营业执照或身份证号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙华区
民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106, 房屋(间)编码为
4403060096011000045000195
的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积



共计 1004.69 平方米, 建筑物总层数 26。

租赁房屋权利: 无抵押;
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: _____。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币 80.00 元(大写: 捌拾 元)计算, 月租金总额为人民币 80373.20 元(大写: 捌万零叁佰柒拾叁元贰角 元)。

第三条 乙方应于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前交付首期租金, 金额为人民币 _____ 元(大写: _____ 元)。

第四条 乙方应于:

- ☐ 每月 _____ 日前;
☐ 每季度第 _____ 个月 _____ 日前;
☐ 每半年第 _____ 个月 _____ 日前;
☐ 每年第 _____ 个月 _____ 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项□内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2022 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过20年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公场所。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报本合同登记(备案)机关备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施



第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起十日内到房屋租赁主管机关进行登记或备案。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执 份，有关部门执 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年01月01日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2022年01月01日



(3) 企业注册造价工程师人员数量情况

(一级造价工程师 124 人)

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(124\)](#)
[二级造价工程师 \(93\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李猛	420606*****16	B11253400020062	土建

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(124\)](#)
[二级造价工程师 \(93\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李猛	420606*****16	B11253400020062	土建
2	王娟	440982*****01	B11244400034302	土建
3	汤彩侠	360423*****29	B11243400018398	土建
4	杨宁	211282*****65	B11244400032485	土建
5	李冰阳	410926*****13	B11244100019330	土建
6	李滔	522423*****32	B11244400031465	土建
7	黄霞	452226*****82	B14244400031681	安装
8	杨成勇	441701*****77	B11244400031903	土建
9	梁晖腾	440785*****10	B11244400031542	土建
10	龚永直	440183*****58	B14244400031024	安装

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	刘建军	513030*****19	B11244400030944	土建
12	张敏慧	362427*****29	B11244400032335	土建
13	何兰	440902*****27	B14244400032030	安装
14	张鹏	360429*****18	B11244400032060	土建
15	张馨心	230302*****26	B11244400032047	土建
16	覃佩娟	452724*****21	B11244400031191	土建
17	刘健	441827*****10	B14244400032072	安装
18	唐咪	452428*****22	B11244400030505	土建
19	刘思斌	360111*****19	B11244400035464	土建
20	侯来富	412828*****74	B11244100018456	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	周琪	360302*****2X	B11244400030680	土建
22	黄炎发	441421*****16	B11244400030726	土建
23	李德威	440682*****30	B11244400029907	土建
24	王玉	370782*****78	B14244400030188	安装
25	韩罡	410108*****13	B14234100016315	安装
26	王佩	429006*****6X	B11234400025881	土建
27	郭磊	500233*****46	B11234400026469	土建
28	薛俊攀	441522*****93	B11234400026472	土建
29	陈浩帆	440582*****11	B11234400026364	土建
30	马彦霞	622424*****21	B14234400026067	安装

首页 上一页 1 2 **3** 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	黄汝婷	440882*****01	B11234400025592	土建
32	陈奋宏	440882*****63	B11234400025593	土建
33	龚世聪	440883*****39	B11234400025598	土建
34	王嘉彬	430981*****19	B11234400027092	土建
35	张泽兴	321283*****10	B11234400030882	土建
36	石佳妮	441481*****08	B11224400016690	土建
37	邓小丰	500227*****36	B11224400032658	土建
38	方鸿城	445224*****14	B11224400015174	土建
39	梁晓洋	442000*****0X	B11224400014548	土建
40	李碧贤	440711*****25	B11224400014450	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	柳正松	342501*****19	B14223400009327	安装
42	庄颖	429005*****26	B11224400014761	土建
43	潘经钊	440524*****19	B14224400014105	安装
44	穆晓锋	410421*****31	B11224100007946	土建
45	龙劲	441827*****1X	B11214400008677	土建
46	瞿广明	510102*****7X	B11215000002800	土建
47	瞿广明	510102*****7X	B14235000008069	安装
48	刘筠芸	430422*****91	B11214400021191	土建
49	陈宙	430623*****11	B11214400006327	土建
50	陈笑玲	440184*****23	B11214400006938	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
51	李欢欢	610502*****20	B11214400006435	土建
52	李欢欢	610502*****20	B14244400033735	安装
53	韦能元	342425*****18	B11214400006531	土建
54	何俊	430903*****14	B11214300003281	土建
55	庞溉元	440982*****11	B11214400004802	土建
56	王勃	220181*****45	B11254400035844	土建
57	钟杰	411526*****17	B11204400001653	土建
58	汪志强	340111*****19	B11203400000876	土建
59	贾晨曦	410381*****41	B11204100020953	土建
60	胡绮颖	440785*****20	B11194400022577	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
61	廖文锋	513822*****9X	B11194400024526	土建
62	廖文锋	513822*****9X	B14224400021207	安装
63	吴文凯	441622*****97	B14194400022297	安装
64	吴文凯	441622*****97	B11214400007281	土建
65	任立娟	232325*****60	B11194400022084	土建
66	王昆仑	411422*****36	B11204100000161	土建
67	王秀娜	220821*****43	B11194400032329	土建
68	陈汉春	520103*****14	B11234400021290	土建
69	刘彬	460027*****19	B11194400034564	土建
70	樊建菊	513902*****01	B11174400009089	土建

首页 上一页 2 3 4 5 6 7 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
71	徐胜男	430426*****29	B11174400006086	土建
72	孔林	321027*****18	B11183200013347	土建
73	周俊	420704*****55	B11214400005225	土建
74	陈焕新	440781*****10	B11174400008831	土建
75	董小飞	412902*****93	B11164400034065	土建
76	黄春霞	441622*****2X	B14164200001304	安装
77	钟锐柱	445102*****10	B11164400003080	土建
78	王丽娟	460100*****28	B11154400028388	土建
79	李建颖	130221*****20	B11164100001790	土建
80	马钢	430302*****56	B11134400034080	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 **8** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
81	刘军	422427*****14	B14134400010444	安装
82	罗宗乐	450304*****14	B11114400027491	土建
83	罗宗乐	450304*****14	B14234400023134	安装
84	刘丽聪	440203*****24	B11134400010495	土建
85	蒋若翌	340111*****17	B11063400011538	土建
86	张埃旺	150103*****13	B14244400034828	安装
87	劳伟权	440105*****14	B14064400019341	安装
88	陈金	440902*****17	B11024400018671	土建
89	李静	510402*****23	B11054400011768	土建
90	梅小军	370104*****17	B14044400023268	安装

首页 上一页 4 5 6 7 8 **9** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
91	罗钰敏	510106*****25	B11083200003487	土建
92	张纯洁	440505*****26	B11034400028589	土建
93	刘在新	422427*****51	B11154400028638	土建
94	周道川	360302*****18	B14023400011508	安装
95	莫尔愿	452324*****30	B11104400019070	土建
96	湛永庭	360111*****16	B11194400025781	土建
97	胡汉成	310112*****59	B11014400034567	土建
98	徐进	330104*****38	B11094400011781	土建
99	晋朝晖	422301*****71	B11014400011751	土建
100	胥挺	360103*****71	B11014400034079	土建

首页 上一页 5 6 7 8 9 **10** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** **企业业绩** **企业不良行为** **企业良好行为** **修改记录**

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
101	李海红	140102*****29	B11244400032220	土建
102	张伟超	440103*****10	B11094400011310	土建
103	白辛	230103*****12	B11194400025304	土建
104	陈细华	220104*****37	B11024400019785	土建
105	刘广进	230106*****30	B14024400020051	安装
106	黄淑权	310110*****49	B11014400011081	土建
107	顾广平	462427*****23	B14184400012557	安装
108	黄文	422429*****01	B11034400027545	土建
109	王兴水	362322*****34	B11024400018953	土建
110	谢栩	430223*****18	B11014400010292	土建

首页 上一页 6 7 8 9 10 **11** 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
111	陈琴	429005*****45	B11074400035284	土建
112	张新娟	410425*****28	B14044400021203	安装
113	曾令蓉	510212*****47	B11044400029381	土建
114	梁进海	440922*****37	B11044400019047	土建
115	姚贵芳	520102*****40	B11234400023466	土建
116	李康君	440106*****44	B11024400019093	土建
117	查世伟	360302*****17	B11014400011658	土建
118	彭飞燕	430103*****46	B11024400028637	土建
119	张鹏	370124*****31	B11043700016538	土建
120	彭冰	420106*****92	B11014400012117	土建

首页 上一页 7 8 9 10 11 12 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
121	陈艳平	140103*****21	B11214400035893	土建
122	周兰英	433001*****26	B11224400016159	土建
123	陈丽云	440622*****88	B11014400011700	土建
124	陀济英	440204*****26	B14014400010970	安装

首页 上一页 8 9 10 11 12 13 下一页 尾页

(二级造价工程师 93 人)

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵仕途	441283*****97	B21244400017835	土建
2	傅赠烨	441581*****75	B24244400017834	安装
3	邱小英	440223*****27	B21244400017162	土建
4	龙宏达	440883*****10	B21244400017163	土建
5	陈育萍	440783*****21	B21244400016826	土建
6	林健周	440783*****39	B24244400016824	安装
7	许伟桐	440783*****3X	B21244400016823	土建
8	李涌汐	530421*****25	B21244400016716	土建
9	李涌汐	530421*****25	B24244400016829	安装
10	吴佳润	445222*****18	B21244400016627	土建

首页 上一页 **1** 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) **二级造价工程师 (93)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李萍	360731*****22	B21244400016399	土建
2	翁楚雄	440582*****78	B21244400015854	土建
3	马婉琳	440509*****25	B24244400015554	安装
4	吴伟和	440582*****33	B24244400015550	安装
5	丘勇斌	441481*****73	B21244400015551	土建
6	廖桂梅	450421*****22	B21244400015225	土建
7	郑炜霞	440923*****40	B21244400014412	土建
8	余汇彬	441521*****37	B24234400014156	安装
9	蓝治城	441424*****55	B21234400014081	土建
10	于广森	441802*****30	B21234400013814	土建

首页 上一页 1 **2** 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	罗德源	440682*****64	B24234400013735	安装
2	陈美娟	440784*****21	B21234400013487	土建
3	张洁仪	440711*****23	B24234400013328	安装
4	章尤鑫	440582*****35	B21234400013274	土建
5	胡梦岚	440783*****29	B21234400012700	土建
6	唐洪	450204*****13	B21234400012665	土建
7	吴超华	440923*****35	B21234400012748	土建
8	罗俊杰	430421*****54	B21234400012682	土建
9	黄海燕	440923*****42	B24234400011869	安装
10	陈文辉	360735*****30	B24234400012395	安装

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄怡	440923*****63	B21234400012398	土建
2	黄炎发	441421*****16	B21234400011076	土建
3	黄炎发	441421*****16	B24234400013186	安装
4	卢天翔	450111*****3X	B21234400011047	土建
5	黄金献	450423*****25	B21234400011026	土建
6	张照耀	441424*****14	B21234400010689	土建
7	叶子平	440803*****22	B21234400010528	土建
8	何兰	440902*****27	B21244400014701	土建
9	李可锋	440682*****12	B21224400009446	土建
10	梁家萍	440982*****66	B21224400009447	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	廖晓喻	440802*****23	B21224400009311	土建
2	谢景友	440923*****36	B24224400008942	安装
3	李静欣	440506*****28	B24224400008666	安装
4	邓俊康	440783*****14	B21224400008601	土建
5	蔡陈嘉	440583*****27	B21224400008575	土建
6	韩亚峰	210921*****10	B21224400008455	土建
7	黄秋菊	440983*****26	B21224400008444	土建
8	何彩芬	440882*****84	B21224400007753	土建
9	方园	440104*****20	B21224400007540	土建
10	骆志辉	441622*****93	B21224400007201	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	任星炜	440902*****56	B21224400007202	土建
2	赖嘉俊	441402*****12	B21224400007175	土建
3	郭唐亮	440883*****50	B21224400007054	土建
4	王洁	445102*****20	B21224400007046	土建
5	邓素妮	440233*****03	B24224400006693	安装
6	张锦	422301*****18	B24224400006690	安装
7	李宇恒	440902*****32	B24224400006818	安装
8	蔡小霞	440902*****89	B21224400006821	土建
9	黄嘉伟	440883*****11	B21224400006696	土建
10	林子淑	440582*****6X	B21224400006738	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴幸飞	440982*****80	B21224400006814	土建
2	黎卓	440881*****11	B21224400006819	土建
3	蔡凯潮	440582*****17	B21224400006718	土建
4	郑志浩	440582*****13	B21224400006739	土建
5	许宗军	452630*****3X	B21224400006654	土建
6	苏科	440981*****31	B21224400006655	土建
7	翁锋华	440923*****15	B21224400006284	土建
8	陈桂川	440583*****78	B21224400005981	土建
9	林君瑾	440582*****53	B24224400005482	安装
10	黄珊	440882*****44	B21244400017555	土建

首页 上一页 2 3 4 5 6 7 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘鸿鹏	421181*****15	B24224400003906	安装
2	赵泽璇	440582*****62	B21224400003424	土建
3	胡珍梁	430981*****32	B24214400002652	安装
4	龚永宣	440183*****58	B24214400001469	安装
5	陈仲婷	440782*****2X	B24214400002117	安装
6	李碧贤	440711*****25	B21214400001899	土建
7	周晓慧	441321*****29	B21214400001889	土建
8	周梅虹	445281*****87	B21214400001535	土建
9	梁锦河	440111*****12	B21214400001430	土建
10	陆秀洁	445121*****62	B21214400002142	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 8 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄兴森	445121*****52	B21214400000794	土建
2	黄汝婷	440882*****01	B21214400001528	土建
3	吴映皓	445224*****21	B24214400000818	安装
4	吴映皓	445224*****21	B21224400006007	土建
5	马俊勇	341221*****14	B24214400001426	安装
6	刘泽略	441624*****16	B24214400000808	安装
7	钟洁贞	440784*****23	B21214400002118	土建
8	龚世聪	440883*****39	B21214400000822	土建
9	陈奋宏	440882*****63	B21214400000821	土建
10	陈奋宏	440882*****63	B24224400006708	安装

首页 上一页 4 5 6 7 8 9 下一页 尾页

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (124) 二级造价工程师 (93) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨成勇	441701*****77	B21214400001869	土建
2	唐咪	452428*****22	B21214400001514	土建
3	田腾	511622*****10	A21215048000800	土建

首页 上一页 5 6 7 8 9 10 下一页 尾页

(4) 工程造价咨询 甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：甲190144000125

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关

2018年 12月 29日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司			
企业住所	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层			
成立日期	2001年04月12日			
企业类型	股份有限公司			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	914400007278743825			
法定代表人	姓 名	查世伟	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	黄淑权	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001892		
资质证书号	甲190144000125			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



2018年 12月 29日

(5) 工程监理资质证书

	企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司
	经济性质： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144005633	
有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048394	

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
详细地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层		
建立时间	2001年04月12日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400007278743825		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144005633-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	查世伟	职务	董事长
单位负责人	尹绍青	职务	总经理
技术负责人	黄淑权	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：广东华联建设投资管理股份有限公司 曾用名：广东物建工程监理有限公司 、广东华联建设项目管理咨询有限公司 原发证日期：2003年11月21日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章) 2024年7月4日 No.EF 0191180



工程监理资质证书

证书编号: E244005630

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007278743825

法定代表人: 查世伟

注册地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

有效期: 至2028年12月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月07日

(6) 工程咨询资信证书 甲级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司	住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
统一社会信用代码：914400007278743825	法定代表人：查世伟
技术负责人：晋朝晖	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，农业、林业，水利水电，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲232024012084	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

(7) 工程招标代理资信证书 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023096	
企业名称:	华联世纪工程咨询股份有限公司
详细地址:	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自 编1号6-8层
法定代表人:	查世伟
技术负责人:	李惠君
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914400007278743825
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月10日
	 2023年04月10日 广东省建筑业协会制

(8) 企业信用等级 AAA 级



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员
----	------	------	------	------	------

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

(9) 广东省工程咨询协会信用 AAAAA 级





(10) 守合同重信用企业 AAAAA 级



(11)质量管理体系认证；



(12) 环境管理体系认证；





(13) 职业健康安全管理体系认证；



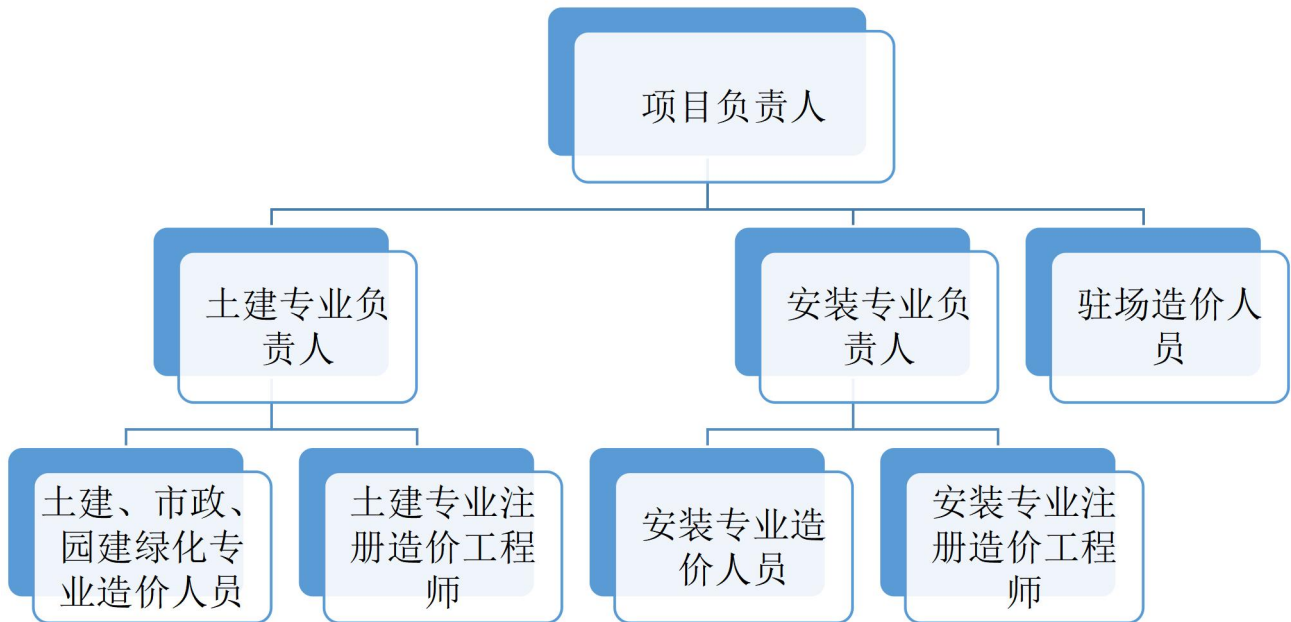
二、拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	谌永庭	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29	2024.03-2025.03
2	晋朝晖	土建负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	26	2024.03-2025.03
3	胥挺	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	36	2024.03-2025.03
4	谢栩	精装修造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	32	2024.03-2025.03
5	任立娟	幕墙造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17	2024.03-2025.03
6	梁进海	装饰装修造价工程师	本科	高级经济师	一级注册造价工程师	28	2024.03-2025.03
7	张伟超	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	24	2024.03-2025.03
8	马钢	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	32	2024.03-2025.03
9	王勃	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17	2024.03-2025.03
10	陈金	土建造价工程师	大专	高级工程师	一级注册造价工程师	32	2024.03-2025.03
11	董小飞	土建造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	23	2024.03-2025.03
12	陈宙	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	13	2024.03-2025.03
13	王嘉彬	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12	2024.03-2025.03
14	张新娟	安装负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29	2024.03-2025.03
15	黄春霞	给排水造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	16	2024.03-



		师			工程师		2025. 03
16	顾广平	通风空调造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29	2024. 03- 2025. 03
17	劳伟权	强电造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	31	2024. 03- 2025. 03
18	吴文凯	全专业造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	20	2024. 03- 2025. 03
19	潘经钊	安装造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	13	2024. 03- 2025. 03
20	吴映皑	安装造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	5	2024. 03- 2025. 03
21	邓素妮	安装造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	8	2024. 03- 2025. 03
22	刘健	安装造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	11	2024. 03- 2025. 03
23	梁锦河	土建驻场工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	10	2024. 03- 2025. 03
24	马俊勇	安装驻场工程师	大专	/	二级注册造价工程师	7	2024. 03- 2025. 03
25	黄威龙	资料员	本科	助理工程师	/	7	2024. 03- 2025. 03

组织结构示意图如下：



项目负责人简历表

姓名	湛永庭	性别	男	年龄	52 岁
职务	总工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996. 07		从事专业工作年限/ 造价工作年限	29	
资格证书编号	【建】造 11194400025781		在本项目拟任职务	项目负责人	
主要工作经历	2019. 06 至今华联世纪工程咨询股份有限公司 担任技术负责人				
	2018. 07-2019. 05 广东省建筑设计研究院担任高级经营经理				
	2016. 11-2018. 06 珠海华发实业股份有限公司担任成本部经理				
	2004. 06-2016. 10 广州市番禺区财政评审中心担任评审部长				



(1) 项目负责人-湛永庭





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生**谢永志** 性别男，一九七三年
三月十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校 名:

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 941226 号





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on

128



姓名: 湛永庭

身份证号码: 360111197303100016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 11 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442006200912339

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月16日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00534504 注册编号/执业印章号: 44020435

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月12日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月12日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号: B11194400025781

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 谌永庭

证件号码: 360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

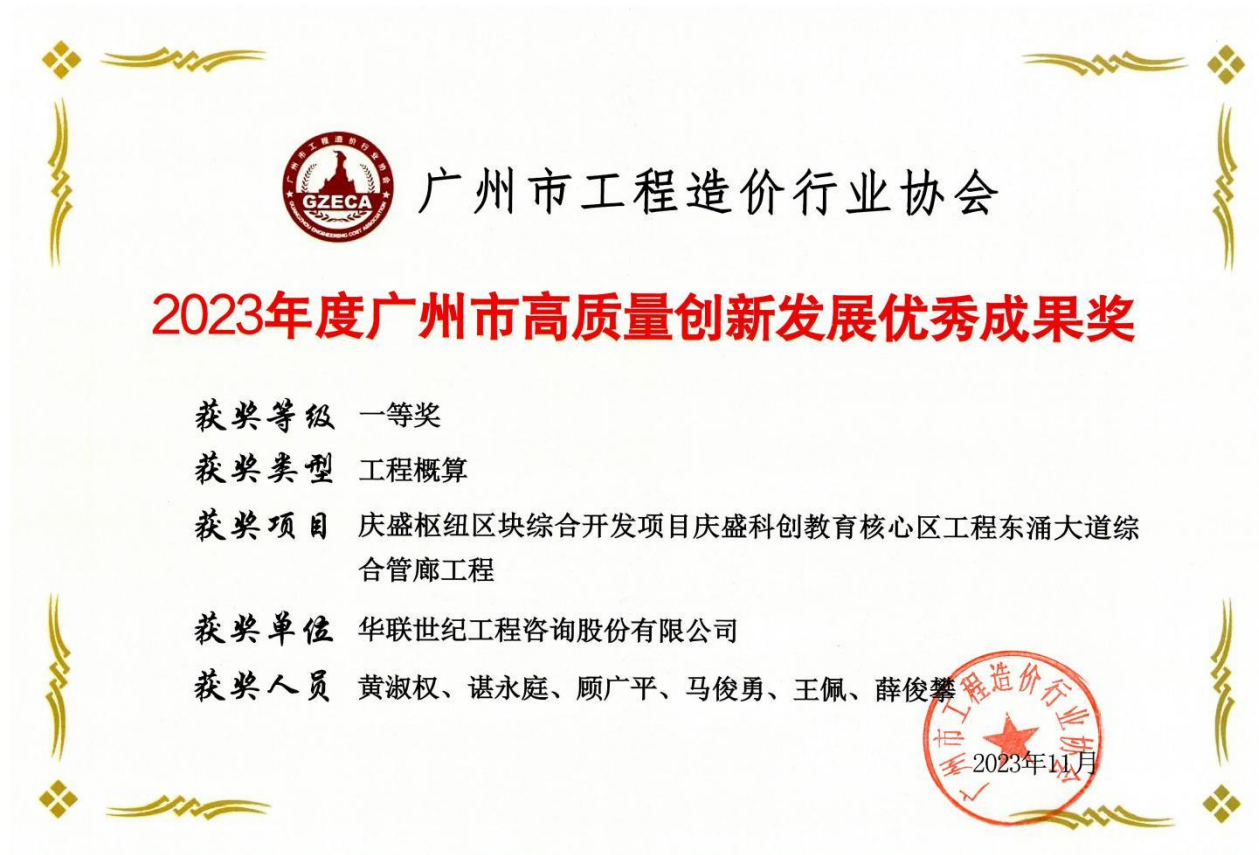
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

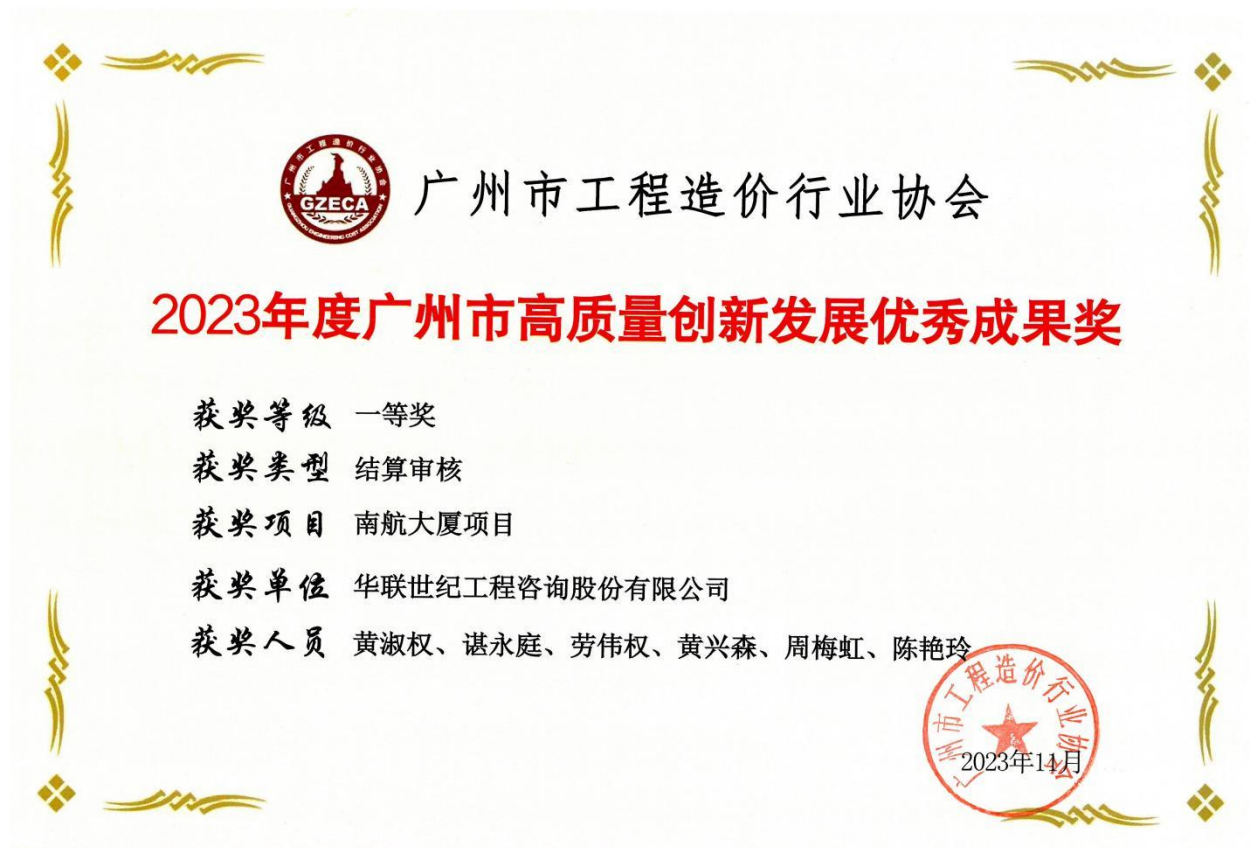
3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

优秀成果奖一等奖



优秀成果一等奖



谿永庭

中国建设工程造价管理协会

会员编号
Membership Number
123240

本协会 2024 年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Chen Yongting as a Fellow Member for 2024

签 发

授予时间: 2024 年 10 月 10 日

查询网站：www.ccea.pro



ISI 可持续发展专业人员培训证书



可持续基础设施协会(ISI)

可持续发展专业人员的全球呼声

培训证书

(中文翻译)

编号: 202300416

以兹证明

湛永庭

已完成 ISI 可持续发展专业人员 (ENV SP)

培训项目的培训课程, 予以结业。

2024 年 5 月 15 日-18 日

中国·北京

发证时间: 2024 年 5 月 18 日



Anthony O. Kane

会长兼首席执行官
可持续基础设施协会

工程造价纠纷调解（中国工程造价协会）



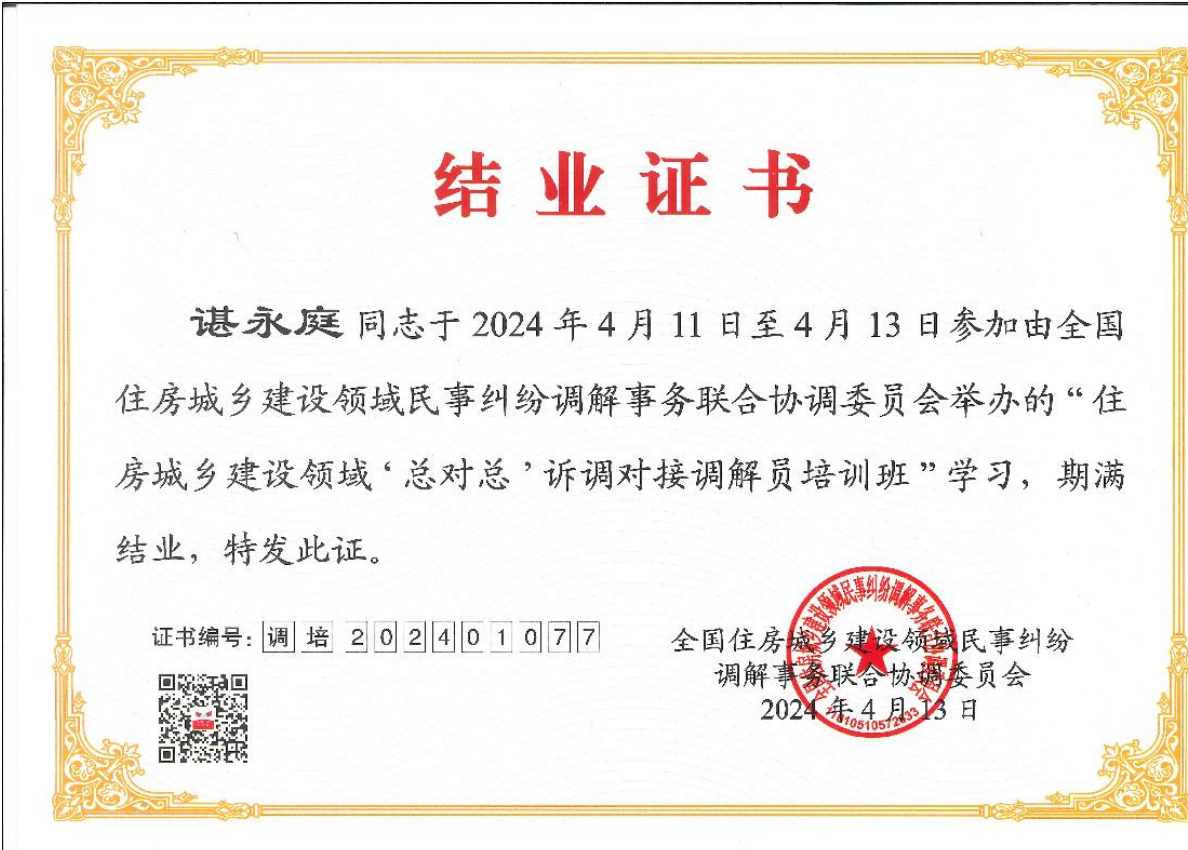
工业信息库专家



军工涉密培训证书



全国住建领域“总对总”诉调对接调解员结业证书





(2) 土建负责人-晋朝晖

广东省职称证书

姓 名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

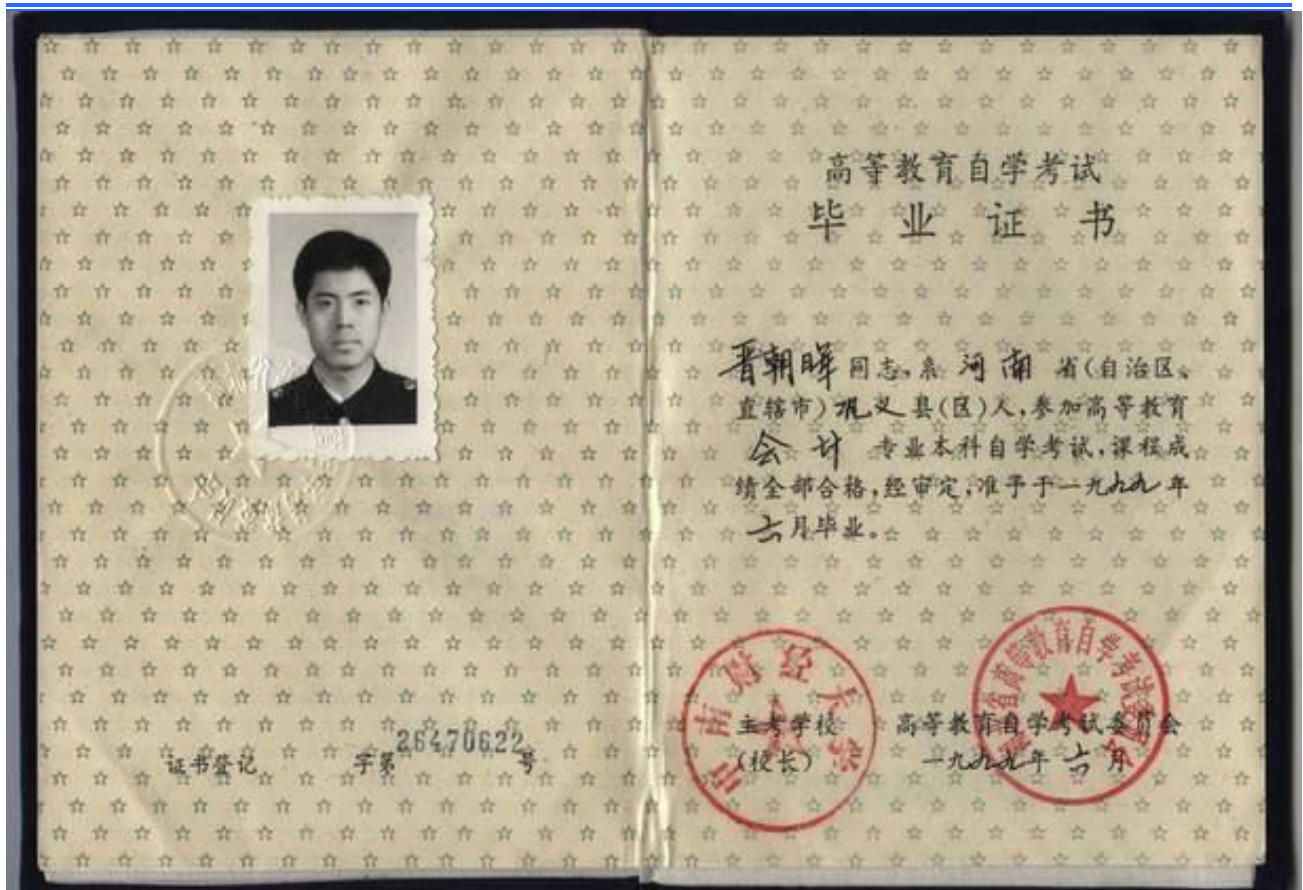
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝峰

姓名:

Full Name

晋朝峰

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1971年9月

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date

签发单位盖章:


Issued by

签发日期:

Issued on





	姓名: <u>晋朝晖</u>
	身份证号码: <u>422301197109041071</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>华联世纪工程咨询股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400011751</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

晋朝晖

证件类型	居民身份证	证件号码	422301*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11014400011751

注册编号/执业印章号: B11014400011751

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(3) 土建造价师-胥 挺

广东省职称证书

姓 名：胥挺

身份证号：360103196505236371



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕 业 证 书



学生 **胥 挺** 系 **江西省万载市**
人，一九六五年五月出生。于一九八五
年九月至一九八九年九月在本校
机械工程系 机械设计专业
专业学习，学制四年，修业期满。学完教
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工学学士学位。

江西工业大学

校 长：

证书编号：890417

一九八九年九月 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0008103



持证人签名:
Signature of the Bearer

胥挺

姓名: 胥挺
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on





姓 名: 胥 挺
身 份 证 号 码: 360103196505236371
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11013600003466

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日





胥挺

证件类型	居民身份证	证件号码	360103*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00383511

注册编号/执业印章号: 44013880

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月21日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年09月21日

查看证书变更记录 (9)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11014400034079

注册编号/执业印章号: B11014400034079

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

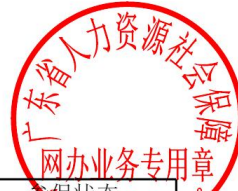
参保人姓名: 胥挺

证件号码: 360103196505236371

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200408	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	17000	2380	0	1360	17000	136	34	68	
202404	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202405	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202406	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202407	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202408	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202409	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202410	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202411	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202412	110380025325	17000	2550	0	1360	17000	136	34	68	
202501	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202502	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	
202503	110380025325	17000	2720	0	1360	17000	136	34	68	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

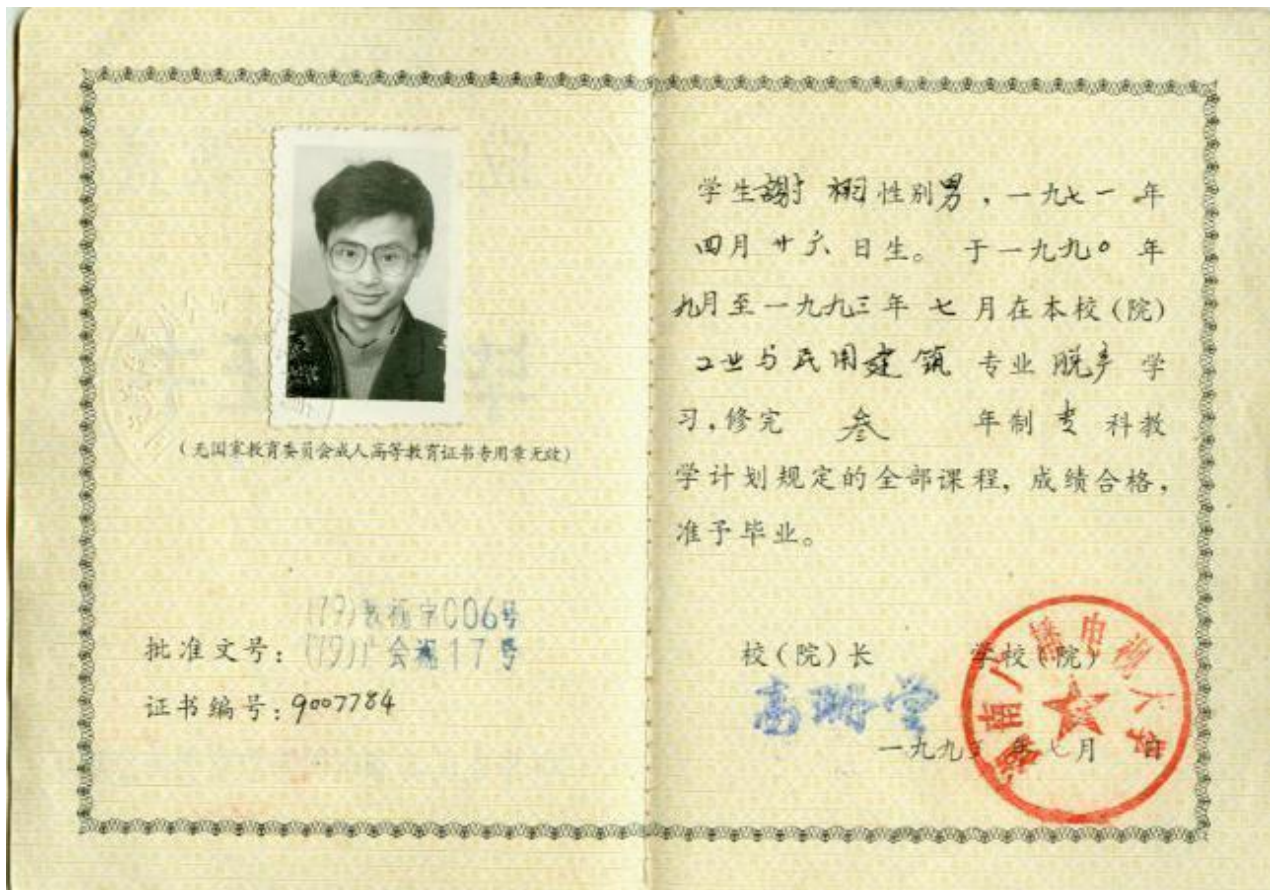
3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 土建造价师-谢 栩







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1971年4月
Date of Birth


专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by


签发日期: 2001 年 4 月 1 日
Issued on

	姓 名:	谢 栩
	身 份 证 号 码:	430223197104267218
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]11014400010292		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		发 证 日 期: 2021 年 12 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢栩

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00291263 注册编号/执业印章号: 44012288

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 电力工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11014400010292 注册编号/执业印章号: B11014400010292

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(5) 土建造价师-任立娟

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制





33

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 任立娟
证件号码: 232325197805190260
性 别: 女
出生年月: 1978年05月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045440000033



101



姓 名: 任立娟
身份证号码: 232325197805190260
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400022084
初始注册日期: 2019年06月11日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023年06月31日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名: 任立娟
证件号码: 232325197805190260
性别: 女
出生年月: 1978年05月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000000066

人力资源和社会保障部人事考试中心

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任立娟

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00800328 注册编号/执业印章号: 44036028

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录(1)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]11194400022084 注册编号/执业印章号: B11194400022084

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月10日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201111	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 土建造价师-梁进海





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

(Signature)

名：华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号：97352214



姓名：梁进海

身份证号码：440922197212271437

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044400019047

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年12月14日



梁进海

证件类型	居民身份证	证件号码	440922*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200803188

注册专业：建筑工程

有效期：2025年01月23日

查看证书变更记录(2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11044400019047

注册编号/执业印章号：B11044400019047

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(3) ▾



持证人签名:

Signature of the Bearer

梁进海

姓名:

梁进海

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1972年12月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2003年10月12日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26日

Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:

0052263

No.



广东省社会保险个人缴费证明

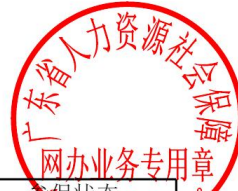
参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202408	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202409	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202410	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202411	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202412	110380025325	13000	1950	0	1040	13000	104	26	52	
202501	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202502	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

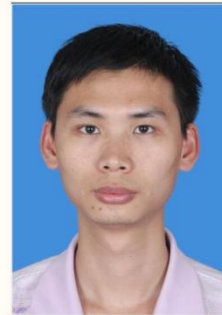


(7) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超

性别 男

一九七八年四月 日生, 于一九九七年

九月至二〇〇一年六月在本校

建筑工程

专业

四年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日



学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.:

0085198



持证人签名:
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名:

Full Name

张伟超

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1978年04月

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date

2008年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年01月31日



	姓名:	张伟超
	身份证号码:	440103197804244210
	性别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号:		建[造]11094400011310
初始注册日期:		2009 年 07 月 21 日
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:		2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张伟超

证件类型	居民身份证	证件号码	440103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11094400011310

注册编号/执业印章号: B11094400011310

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张伟超

证件号码: 440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司




2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(8) 土建造价师-马钢

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
 江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N0 0001457	
	姓 名: 马 钢
	身份证号: 430302197204071056
	资格名称: 高级工程师
	专业名称: 园林
	批准日期: 二00九年十一月二日
批复文件: 赣人社字[2009]411号	
工作单位: 江西新星建筑装饰工程公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 36220090450	签发日期: 2010年 月 日



毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生, 系 **湖南省(市)**
湘潭 县(市)人, 一九 **九〇** 年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
叁 年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**, 一九七二年四月 卅 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **株洲工学院**

校(院)长: **张晓琪**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0120535



持证人签名:
Signature of the Bearer

马钢

管理号:
File No.: 12234442309441881

姓名: 马钢
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



姓 名: 马 钢
身 份 证 号 码: 430302197204071056
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11133600003185

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马钢

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00404951

注册编号/执业印章号: 44011900

注册专业: 电力工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11134400034080

注册编号/执业印章号: B11134400034080

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(9) 土建造价师-王 勃

广东省职称证书

姓 名: 王勃

身份证号: 220181198507290045



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199174

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 王勃 性别 女，一九八五年 七 月二十九日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长 韩立强印

证书编号：114371200805001996

二〇〇八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：王勃

证件号码：220181198507290045

性 别：女

出生年月：1985年07月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045320002702



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





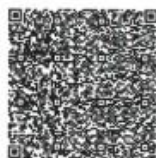
使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035844
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王勃

签名日期:

2025.4.3



发证日期: 2025年03月17日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王勃

证件号码: 220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(10) 土建造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



广石化专毕业证字第 93151号

学生 陈 金 系 广 东 省
高 州 县 人，性别 男，一九七二年
三 月 出 生，于一九九〇年九月
至一九九三年七月在本校三年制
机 械 工 程 系 工 业 与 民 用 建 筑 专 业 学 习
期 满，成绩合格，准予毕业。



校 长



一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021428



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on



247

姓名: 陈 金

身份证号码: 440902197203040017

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018671

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈金

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11024400018671

注册编号/执业印章号: B11024400018671

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈金

证件号码: 440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(11) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章)
Issued by





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978. 11
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2015.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



姓 名: 董小飞
身份证号码: 412902197811133993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11163600000800

初始注册日期: 2016 年 10 月 27 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





董小飞

证件类型	居民身份证	证件号码	412902*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00800307

注册编号/执业印章号: 44036007

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11164400034065

注册编号/执业印章号: B11164400034065

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 董小飞

证件号码: 412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	4000	32	8	16	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	16	
202407	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202408	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202409	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202410	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202411	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(12) 土建造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B081830701000000037



持证人签名:

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈宙

证件号码: 430623199103025111

性 别: 男

出生年月: 1991 年 03 月

专 业: 土木工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001688



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 陈 宙

身份证号码: 430623199103025111

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 11 月 08 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈宙					
证件类型	居民身份证	证件号码	430623*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司	证书编号：建[造]11214400006327	注册编号/执业印章号：B11214400006327
注册专业：土建	有效期：2025年07月07日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙

社保电脑号：632304080

身份证号码：430623199103025111

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		113.21	250.08	62.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e286722g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(13) 土建造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 王嘉彬 性别 男 , 一九九三年 十 月 十一 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校 (院) 长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274

二〇一三 年 六 月 九 日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部


姓名: 王嘉彬
证件号码: 430981199310111119
性别: 男
出生年月: 1993年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月13日
管理号: 20221104544000000635





姓名: 王嘉彬
身份证号码: 430981199310111119
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092
初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王嘉彬

证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092

注册编号/执业印章号: B11234400027092

注册专业: 土建

有效期: 2027年11月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号码：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.08	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e28b7067 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(14) 安装负责人-张新娟

广东省职称证书

姓 名: 张新娟

身份证号: 410425197408066028



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月24日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2200101155567

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2022年09月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0052266
No.



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26 日
Issued on

123

姓名: 张新娟

身份证号码: 410425197408066028

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14044400021203

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期: 2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新娟

证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442007200809185

注册专业: 机电工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录(6) ∨

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建[造]14044400021203 注册编号/执业印章号: B14044400021203

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录(10) ∨



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张新娟

证件号码: 410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20040501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(15) 安装造价师-黄春霞

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606
File No.

姓名: 黄春霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on





姓 名: 黄春霞
身 份 证 号 码: 44162219851208232X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2026-12-31
注册受理机关
公 章

2024 年 12 月 24 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 黄春霞

证件号码: 44162219851208232X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 安装造价师-顾广平

  粤高取证字第 1000101013436 号 公民身份号码: 462427197409291423  1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6	<p>顾广平 于二〇一〇年 十二月, 经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过, 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 二〇一一年三月二十四日</p> 
---	---



普通高等学校 毕业证书



学生顾广平 性别女，一九七四年
九月二十九日生，于一九九二年 九月
至 一九九六年 七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

徐保林

校 名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日

学校编号: 华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0020721



持证人签名:
Signature of the Bearer

顾广平

姓名: 顾广平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on



姓 名: 顾广平
身份证号码: 462427197409291423
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市博奥建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]14184400012557

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 8 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(顾 广 平) 华联世纪工程咨询股份 有限公司 注册受理机关 公 章 2022 年 8 月 11 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

顾广平

证件类型	居民身份证	证件号码	462427*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 00772758

注册编号/执业印章号: 44031602

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年12月19日

注册专业: 电力工程

有效期: 2025年12月19日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建造114184400012557

注册编号/执业印章号: B14184400012557

注册专业: 安装

有效期: 2026年02月11日

查看证书变更记录 (4) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 安装造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

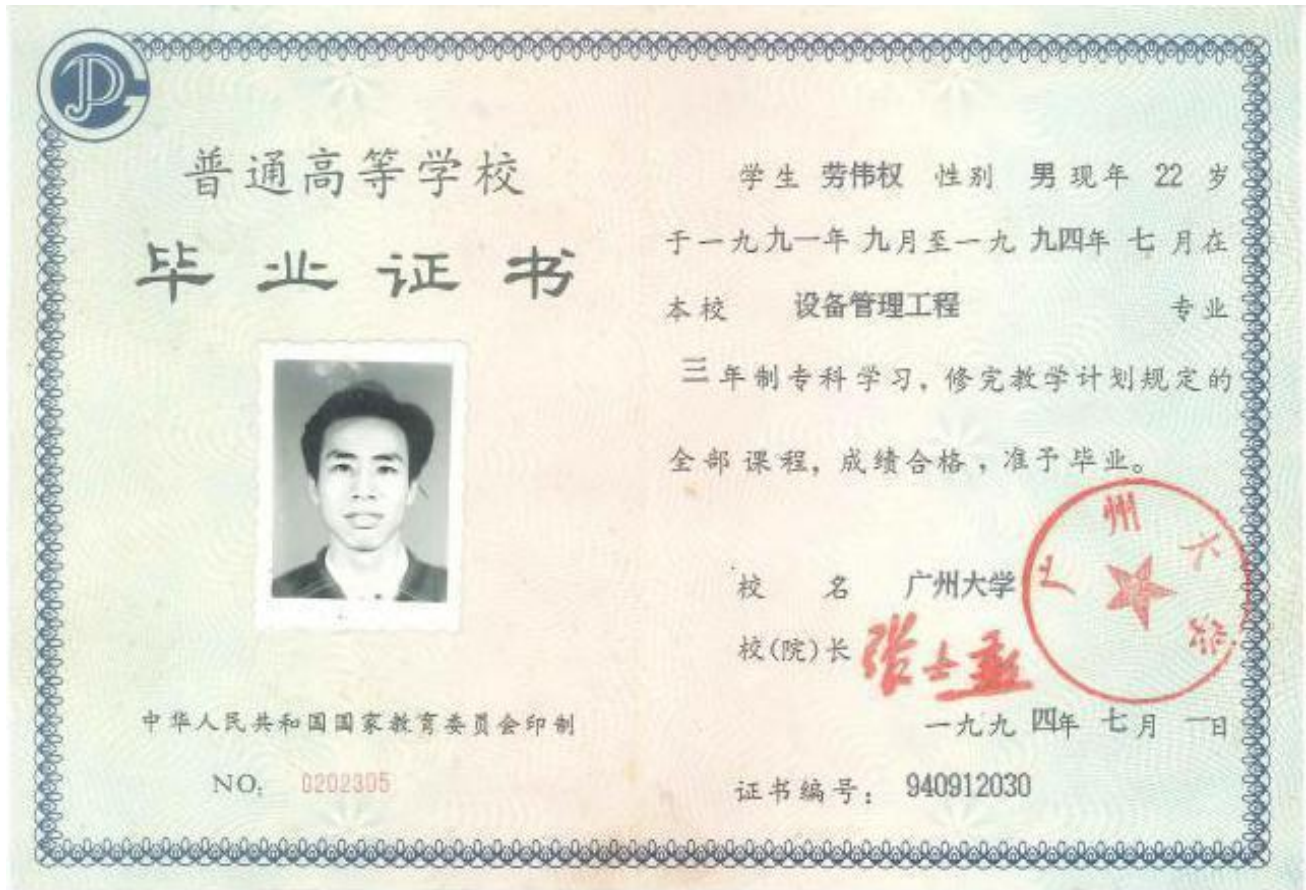
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. : 0075483



持证人签名:
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 劳伟权

身份证号码: 440105197204125114

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14064400019341

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





劳伟权

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建造114064400019341

注册编号/执业印章号: B14064400019341

注册专业: 安装

有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录(5) ▾



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 劳伟权

证件号码: 440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(18) 土建、安装造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

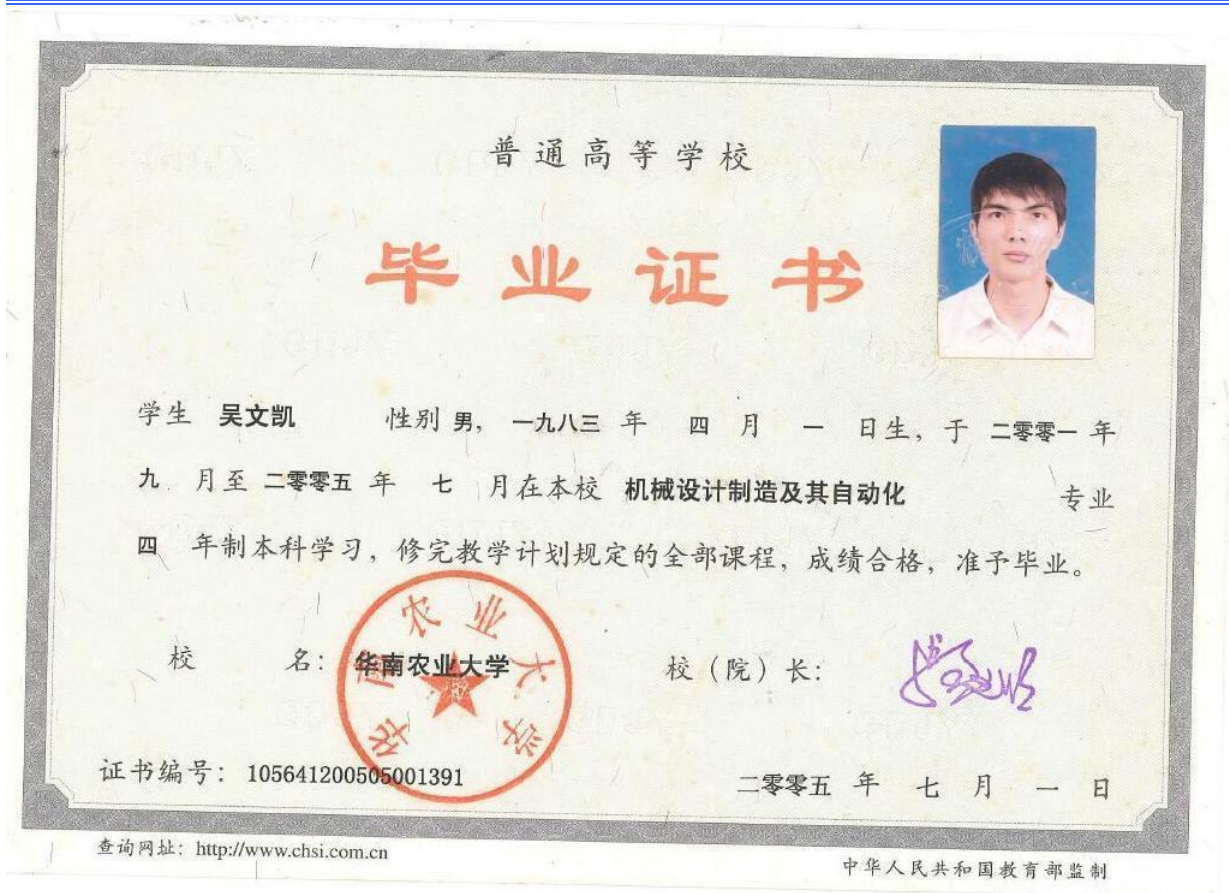
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 00800830 注册编号/执业印章号: 44036515
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日
 注册专业: 电力工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)11214400007281 注册编号/执业印章号: B11214400007281
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日



[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建(造)14194400022297 注册编号/执业印章号: B14194400022297
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日



 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 吴文凯 证件号码: 441622198304012597 性 别: 男 出生年月: 1983 年 04 月 专 业: 安装工程 批准日期: 2018 年 10 月 28 日 管 理 号: 201810045440001788 
---	---

	<div>179</div> 姓 名: 吴文凯 身 份 证 号 码: 441622198304012597 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司
证书编号: 建[造]14194400022297 初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: 2023 年 6 月 12 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 吴文凯
证件号码: 441622198304012597
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000003480



姓 名: 吴文凯
身份证号码: 441622198304012597
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 27 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201806	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

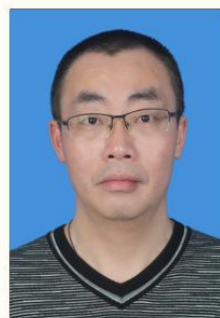
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698


发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

潘经利

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号: 建造[14224400014105 注册编号/执业印章号: B14224400014105

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册
华联世纪工程咨询股份有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 潘经钊
证件号码: 440524197203190919
性 别: 男
出生年月: 1972 年 03 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000000614



姓 名: 潘经钊
身份证号码: 440524197203190919
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 06 月 08 日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201112	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(20) 安装造价师-吴映皓



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制





2021/12/28

证明打印



使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月20日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 吴映皓

性 别: 女

出生日期: 1997-01-15



证书编号: 建[造]24214400000818

执业印章号: A24214400000818

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-11至2025-08-10)



吴映皓

个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年8月11日



广东省社会保险个人缴费证明

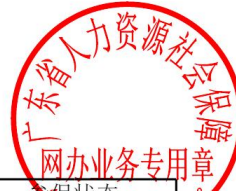
参保人姓名：吴映皓

证件号码：445224199701151821

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3900	31.2	7.8	15.6	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(21) 安装造价师-邓素妮





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：邓素妮

性 别：女

出生日期：1994-11-06



证书编号：建[造]24224400006693

执业印章号：B24224400006693

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期：2022-08-23至2026-08-22)



个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	3850	30.8	7.7	15.4	
202407	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202408	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202409	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202410	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202411	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(22) 安装造价师-刘健





2022/3/29

证明打印

		使用有效期:2022年3月29日 -2022年8月31日
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名: 刘健		
性 别: 男		
出生日期: 1988-10-02		
证书编号: 建[造]24224400004677		
执业印章号: B24224400004677		
聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司		
注册专业: 安装工程(有效期:2022-03-29至2026-03-28)		
		
个人签名:		住房和城乡建设厅
签名日期:		签发日期:2022年3月29日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘健

证件号码：441827198810024710

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201907	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201008	实际缴费15个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	4.6	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-08，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。



(23) 土建驻场造价师-梁锦河

广东省职称证书

姓 名：梁锦河

身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：梁锦河

性 别：男

出生日期：1981-12-15



证书编号：建[造]21214400001430

执业印章号：B21214400001430

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-08-18至2025-08-17)



个人签名：

签名日期：





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁锦河

证件号码: 440111198112150912

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-09-20, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 安装驻场造价师-马俊勇





使用有效期:2021年12月28日
-2022年6月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 马俊勇

性 别: 男

出生日期: 1997-08-10



证书编号: 建[造]24214400001426

执业印章号: A24214400001426

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 安装工程(有效期: 2021-08-18至2025-08-17)



马俊勇

个人签名:

签名日期:





广东省社会保险个人缴费证明

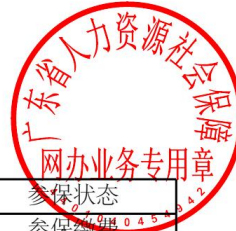
参保人姓名：马俊勇

证件号码：341221199708106314

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201808	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	2300	18.4	4.6	9.2	
202407	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202408	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202409	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202410	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202411	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-20，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(25) 资料员-黄威龙

广东省职称证书

姓 名: 黄威龙

身份证号: 441522199311240052



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年01月19日

评审组织: 深圳市龙华区人力资源局

证书编号: 2003426000646

发证单位: 深圳市龙华区人力资源局

发证时间: 2020年01月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄威龙 性别 男，一九九三年十一月二十四日生，于二〇一六年
八月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201805120308

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄威龙

社保电脑号：650074626

身份证号码：441522199311240052

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	433490	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	433490	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	433490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.08	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e292a462 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



二、投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工 程决(结)算的造 价书封面日期)	项目所 在地	合同范围
1	花都中轴线石岗安置区 一期工程、花都中轴线 罗仙安置区工程造价咨 询服务	广州市花都区人 民政府花城街道 办事处	846.59	2023.04.12	广州市 花都区	预算阶段、 结算阶段
2	正山甲三期工程造价咨 询	深圳市和城房地 产开发有限公司	666.352	2022.10.25	深圳市 坪山区	预算阶段、 结算阶段
3	保盈大道摩天工坊项目 【全过程】	广州高新建设开 发有限公司	767.92	2022.09.28	广州市	预算阶段、 结算阶段
4	南航广州白云国际机场 值班倒班用房项目相关 工程施工阶段造价控制 服务-工程量清单、招标 控制价编制服务及结算 审核服务	中国南方航空股 份有限公司	242.21	2022.11.15	广州市	预算阶段、 结算阶段
5	东诚智造产业基地项目 【全过程】	广州云埔工业区 东诚实业有限公 司	191.558	2023.11.09	广州市	概算阶段、 预算阶段、 结算阶段

1. 花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400037103号

名称：广东华联建设投资管理股份有限公司

注册号：440000000035130

以上企业于二〇一四年九月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设项目管理咨询有限公司	广东华联建设投资管理股份有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所/经营场所	广州市越秀区解放北路787-811号桂冠大厦八楼	广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程修正案	章程
董事会成员	查世伟, 董事长; 谷旭东, 监事; 吴平华, 董事; 尹绍青, 董事, 经理。	查世伟, 董事长; 陈丽云, 监事; 陈自培, 监事; 程凉, 监事会主席; 李惠君, 董事, 副总经理; 吴平华, 董事, 副总经理; 尹绍青, 董事, 总经理; 周道川, 董事, 副总经理。

特此通知。





中标通知书

广州公资交(建设)字第 [5947] 号

广东华联建设项目管理咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务(第2标段)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币捌佰肆拾陆万伍仟玖佰元(¥846.59万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄淑权

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年9月16日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2016年9月16日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2016年9月18日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 810630
WWW.GZGZCY.CN





HLLZ3L1410028-22450011

花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务(第2标段)

(花都中轴线罗仙安置区工程)
全过程造价咨询合同

委托人(甲方): 广州市花都区人民政府花城街道办事处

咨询人(乙方): 广东华联建设项目管理咨询有限公司

见证方(丙方): 花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见证方(丁方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

合同签订日期: 2016 年 9 月 30 日

第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

广州市花都区人民政府花城街道办事处（以下简称委托人）与 广东华联建设项目管理咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务（第2标段）
2. 工程规模：花都中轴线罗仙安置区工程造价咨询服务，总用地面积约为188.72亩（净用地152.97亩），总投资约为18.39亿元，建筑面积约47.24万平方米（含地下室约14.61万平方米），建安费暂定为148806万元，造价咨询服务费为846.59万元。

服务类别：B类、C类、D类、E类。包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容及进度要求
1	设计 及 预 算 评 审 阶 段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责对初步设计概算进行分解分析，及时提交分析报告及审核意见，并协助完成初步设计概算评审。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制、审核施工图预算（含钢结构构件、钢筋抽筋与预埋件计算），其中基坑支护项目5个日历天内完成；桩基础项目2个日历天内完成，主体及室外配套等项目30个日历天内完成，并协助甲方完成施工图预算评审。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标（即目标成本）；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制本建设项目的清单计价模式等各类造价管理文件。
2	招 标 阶 段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价编制工作。
3	施 工 阶 段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，

		<p>7 个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月 5 号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>
4	结 算 阶段	<p>1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展过程结算，完成工程结算审核工作，并与施工单位完成对数，60 个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。</p> <p>3. 审核其他费用，出具审价报告。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划。</p> <p>5. 配合建设单位实施决算工作。</p>
<p>备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻地造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、各标段中标单位需承诺保证 4 名注册造价工程师（建筑专业 3 人、安装专业 1 人）驻场的主要人员必须有高层建筑成本管理工作经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于 6 人，建筑专业 2 人、安装专业 2 人、市政专业 1 人、装修专业 1 人，服从业主管理和工作分配。项目经理、技术负责人可为一人，中标单位总部按业主要求提供技术支持；3、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，否则委托人有权解除合同。</p>		

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

- 1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价师注册章，电子光盘一式两份）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、本工程项目的建安费暂定为148806万元，全过程造价咨询费用暂定价为：捌佰肆拾陆万伍仟玖佰元（¥8,465,900.00）；该费用含税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以评审中心审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 =（合同价和咨询费评审价中的低者）－（扣减费用总和）

（1）、咨询费结算：计费依据，本项目的全过程咨询费计费基数按建安费预算价；计算办法及费率：按照粤价函〔2011〕742号文，下浮率按20%计取，最终费用按花都区财政投资评审中心对该项目的审定后，且按审定价和合同价中的低者为结算价。

（2）、造价咨询费在咨询费预算评审完成之前，以合同价为基数计算支付金额，在咨询费预算评审完成后，以合同价和咨询费预算评审价中的低者作为支付及结算依据。

（3）、咨询人需严格按本项目施工图纸、设计变更、施工现场签证、竣工资料及国家有关规范采取清单计价法编制预结算造价文件，委托人对造价咨询内容设定质量要求及约束条款，质量不符合要求的，咨询人需承担责任并扣减相应的咨询费用：

A、预算、结算造价（建筑安装工程费）经花都区财政投资评审中心审定后存在的误差超过一定范围时需承担的责任：

- 1)、偏差率大于5%小于等于10%，按合同价扣减10%；
- 2)、偏差率大于10%小于等于20%，按结合合同价扣减20%；
- 3)、偏差率大于20%以上，按合同价扣减30%。

B、招标工程量清单经核定出现咨询人疏漏而造成的清单漏项、少计（含招标工程量清单内容表达不严谨造成漏项的效果）时，咨询人需承担的责任：

1)、在招标答疑期间，若投标单位提出的有关招标清单漏项、清单单项工程量与招标图纸单项工程量相差超过5%，并且引起单个招标项目的总价差异超过2%以上的，咨询人应在招标答疑期间复核招标清单，并作出解释，如经核实属咨询人责任，则按下述比例相应扣除。

2)、要求施工单位在签订施工合同后的30天内提出清单漏项核对申请（计算资料作为申请的附件），由委托人、咨询人、施工单位三方核定确认漏项、少计的项目和费用。原则上要求在签订施工合同后的60天内完成清单漏项核对工作。

- ①、清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的2%小于等于5%，按合同价扣减5%；
- ②、清单漏项、少计的建安费总和大于招标控制价的5%小于等于10%，按合同价扣减10%；

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：执行现行适用的《建设工程工程量清单计价规范》、《工程造价咨询业务操作指导规程》及《工程造价咨询单位执业行为准则》。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：B类、C类、D类、E类。

建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务：

(A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核；

(C类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：委托人必须提供有关图纸一份。

第九条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第二十四条 委托人同意按第一部分第五点的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，依法向 广州市花都区 人民法院起诉。

第三十三条 其他内容：

1、咨询人应严格按照委托人要求，以委托人通知开展工作当天起计算工作日。

2、基坑支护项目要求委托人通知开展工作后 5 个日历天内完成，每延误一天扣减 1.5 万元整，延误时间累计超过 10 个日历天，委托人有权单方解除合同。

3、桩基础项目要求委托人通知开展工作后 2 个日历天内完成，每延误一天扣减 1.5 万元整，延误时间累计超过 5 个日历天，委托人有权单方解除合同。

4、主体及室外配套等项目要求委托人通知开展工作后 30 个日历天内完成，每延误一天扣减 5000 元整，延误时间累计超过 20 个日历天，委托人有权单方解除合同。

5、咨询人按委托人要求完成各项造价编制工作(具体工作内容见工作内容及进度要求表)，如不能按时完成工作的，每延误一天扣减 1000 元整。

6、以上扣罚总额不能超过合同价的 30%。

7、档案管理工作要求：

(1) 档案的套数要求：套数应符合《国家重大建设项目文件归档要求与档案整理规范》、《建设工程档案编制规范》等相关法律法规的要求。



甲方（盖章）：

广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人：



或签约代表人：

地址：

邮政编码：

电话：020-37736270

开户银行：

银行帐户：

乙方（盖章）：

广东华联建设项目管理咨询有限公司

法定代表人：



或签约代表人：

地址：广州解放北路 801 号桂冠大厦八楼

邮政编码：510040

电话：020-83643131

开户银行：农行广州解放北路支行

开户帐户：44031301040000643

见证方（丙方）：

花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

法定代表人：

或签约代表人：



见证方（丁方）：

广州市花都区公共建设项目建设管理中心

法定代表人：

或签约代表人：



签订日期： 年 月 日

附件：一

造价咨询人员配置一览表

	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	本项目担任职务	驻场时间要求
	陈滔	男	大学	高级工程师 造价师	建筑	项目负责人	每周不少于 1 天
土建组	梁进海	男	大学	高级经济师 造价师	土建	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	张伟超	男	大学	工程师 造价师	土建	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	谢宇冰	女	大专	工程师 造价员	土建	土建造价员	按招标人要求分阶段驻场
	庞溉元	男	大专	助理工程师 造价员	土建	土建造价员	按招标人要求分阶段驻场
	陈晓辉	男	大专	助理工程师 造价员	装修	土建造价员	按招标人要求分阶段驻场
安装组	齐宇	男	大学	工程师 造价师	安装	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	黄丽明	女	大专	工程师 造价员	安装	安装造价员	按招标人要求分阶段驻场
	黄春霞	女	大学	助理工程师 造价员	安装	安装造价员	按招标人要求分阶段驻场
市政绿化组	马钢	男	大学	高级工程师 造价师	市政绿化	注册造价工程师	按招标人要求分阶段驻场
	黄细莲	女	大专	工程师 造价员	市政绿化	市政造价员	按招标人要求分阶段驻场

注：上表列出的人员，须附其相关证书（职称证、造价工程师注册证或造价员证）的复印件。

备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、咨询人需承诺保证 4 名注册造价工程师（建筑专业 3 人、安装专业 1 人）驻场的主要人员必须有高层建筑成本管理工作经验，造价员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于 6 人，建筑专业 2 人、安装专业 2 人、市政专业 1 人、装修专业 1 人，服从业主管理和工作分配。项目经理、技术负责人可为一人，咨询人按业主要求提供技术支持；3、咨询人需在委托人要求的期限内完成各项工作内容，否则委托人有权解除合同。

花都中轴线罗仙安置区工程(东区)主体工程
工程施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 132,166,227.95 元

(大写): 壹亿叁仟贰佰壹拾陆万陆仟贰佰贰拾柒元玖角伍分

招 标 人: _____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(签字或盖章)

编 制 时 间: 2016年2月29日

广东华联建设投资管理股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲150144000125
工 程 逾 效 期 至: 2018年12月31日
咨 询 人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

复 核 人: _____
(签字或盖章)

复 核 时 间: 2016年2月29日

封-2

招标控制价 1226



花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体工程 工程施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 915,160,311.08 元

(大写): 玖亿壹仟伍佰壹拾陆万零叁佰壹拾壹元零捌分

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字或盖章)

工程 造 价
咨 询 人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

复 核 人:



(造价工程师签字或盖章)

编 制 时 间:

2016 年 2 月 5 日

复 核 时 间:

2016 年 3 月 16 日

封-2

329

花都区中轴线罗仙安置区工程基坑支护及桩基础施工专业承包

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价 (小写): 95,360,868.30 元

(大写): 玖仟伍佰叁拾陆万零捌佰陆拾捌元叁角整

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间:

2014年11月3日

复 核 时 间:

2014年11月3日

封-2

招标控制价 127

花都中轴线罗仙安置区工程主体沉降及高支模变形监测服务

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价 (小写): 1,760,200.00 元

(大写): 壹佰柒拾陆万零贰佰元整

招 标 人: _____



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

编 制 人: _____



工 程 造 价 有 效 期 至: 2018 年 12 月 31 日

咨 询 人: _____



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)

复 核 人: _____



(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2016 年 6 月 28 日

复 核 时 间: 2016 年 6 月 28 日

招标控制价 1225



编号: GDHL/QR-57

广东华联建设投资管理股份有限公司

咨询项目征询意见表

档案号: HLGZ3-Z-2245-16-002

尊敬的客户:

我公司接受贵单位的委托, 现已完成了: 花都中轴线罗仙安置区工程(西区)主体工程施工总承包 的 工程量清单及招标控制价编制 咨询工作。

总造价: 915,160,311.08 元, 工程规模: 9 栋地上 30 层、地下 2 层、共 417818.36 m² 的安置小区
为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特此对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的职业道德如何:

- | | | |
|-------------|---------------------------------------|-------|
| 1、廉洁方面 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 () |
| 4、咨询成果的质量 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 差 () |

二、综合评价:

好 ☒ 差 ()

客户单位代表:

联系电话:

客户单位 (公章)

日期: 年 月 日





华联世纪工程咨询股份有限公司
工程结算审核确认书

(档案号: HLGZ3-Z-2245-22-009)

工程名称	花都中轴线罗仙安置区(西区)主体工程施工总承包结算		
送审金额	1124276866.65 元	审定金额	926823326.48 元
核减金额(-)	197453540.17 元	核增金额(+)	0 元

委托单位	代表人: (公章) 经办人: 年 月 日
建设单位	代表人: (公章) 经办人: 年 月 日
审核单位	编制人: 陈滔 B11054400011562 复核人: 劳伟权 B064400009341 审定人: 劳伟权 A193400009341 2023年4月12日



资金证明

广州市花都区建设工程招标管理办公室：

广州市花都区人民政府花城街道办事处拟对“花都中轴线罗仙安置区工程、花都中轴线石岗安置区一期工程、花都中轴线石岗安置区二期工程”进行公开招标。本项目属区政府投资项目，财政资金已落实到位。

特此证明。



广州市花都区人民政府花城街道办事处

2014年4月25日



2. 正山甲三期工程造价咨询

802
3/
3

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 正山甲三期工程

委 托 人： 深圳市和城房地产开发有限公司

咨 询 人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇一九年三月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市和城房地产开发有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：正山甲三期工程

2、工程地点：深圳市坪山区

3、工程规模：项目总建筑面积约 310000 m²，其中计容建筑面积 228090 m²，包括住宅 176100 m²、商业 24000 m²、商务公寓 23990 m²及公共配套设施 4000 m²。需配建保障性住房 11660 m²；配建 1 所 9 班幼儿园 2500 m²（占地面积 2800 m²）、1 处便民服务站 600 m²、1 处老年人日间照料中心 600 m²、1 处社区管理用房 300 m²、1 处社区体育活动场地（占地面积 1500 m²）

4、其他：无

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：预算编制及结算审核；

（1）编制工程预算；

（2）审核工程竣工结算；

（3）委托人要求的其他与本工程预算编制及结算审核有关的工程造价咨询服务等。

三、服务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求。

2、咨询人提交的成果文件必须字迹清晰、整齐，符合造价成果文件编制要求，并有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并加盖公司章。

3、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。



五、酬金计取方式

1、合同暂定价为人民币 480 万元 (大写:肆佰捌拾万元整), 预付款为合同价的 10%, 即¥48 万元 (大写:肆拾捌万元整)。此合同暂定价未包含结算审核的效益收费。

2、计取方式:

根据深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》取费标准下浮 25%为造价咨询酬金计费标准, 其中:

①、预算编制咨询费的计费基数为招标控制价。

②、结算审核基本收费的计费基数为送审结算价。

③、结算审核效益收费的计费基数为报送价-审定价=核减额。

该费用视为已包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。遵照合同的要求承担本合同工程范围内的造价服务工作。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书 (如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
3. 专用条件及附录;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市

九、合同生效

本合同自 双方签字盖章起 生效。

十、合同份数



本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

委 托 人：深圳市和城房地产开发有限公司

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字/签章)

(签字/签章)

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

住 所：

住 所：

账 号：

账 号：

开户银行：

开户银行：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人所有。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：咨询人将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须经委托人书面同意。

全过程造价咨询服务

9. 补充条款

9.1、在预算编制阶段，如咨询人已按委托人提供的图纸完成的编制工作后，项目施工图纸发生重大修改（修改部分的建安费超过预算总价 5%以上的为重大修改），则委托人按深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》中工程控制价编制的计费费率下浮 25%计取图纸修改补偿费给受托人，计费基数为修改部分的预算金额。

9.2、如委托人要求受托人派遣造价人员常驻项目现场，则委托人需按深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》第 9 项（全过程造价控制配套驻场服务收费）计费标准计算并按月支付受托人相应的驻场费用。

9.3、如委托人需要咨询人提供项目施工过程造价咨询服务（变更、签证审核及进度款审核等），则委托人按深价协【2017】14 号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》中工程控制价审核的计费费率下浮 25%计取咨询服务费，计费基数为变更、签证及进度款的审定金额。

9.4 工程造价咨询服务费由咨询人委托华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司收取（银行账号：41000500040044215 开户行：中国农业银行深圳市分行 开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司），因本工程费用引起的经济纠纷由受托人负责，与委托人无关。

9.5、其它未尽事宜，双方根据有关国家法律、行政法规规定，协商解决。

委托人：深圳市和城房地产开发有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市



954

正山甲三期工程造价咨询补充协议

委托人： 深圳市和城房地产开发有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

委托人与咨询人于 2019 年 2 月 18 日签订了《正山甲三期工程造价咨询委托合同》（以下简称造价咨询合同）。依据造价咨询合同，经委托人与咨询人友好协商，双方就咨询人派驻施工现场工程师驻场费用及图纸修改补偿咨询费事宜达成一致，现签订此补充协议，具体如下：

一、驻场费

1、应委托人要求，自 2020 年 12 月 1 日起到项目通过竣工验收止（最终截止时间由委托人根据项目实际情况确定，并提前一个月书面通知咨询人），咨询人派遣一名专业工程师常驻正山甲三期工程施工现场。

2、咨询人派驻现场工程师需接受委托人的管理，负责与本项目造价有关的相关工作。

3、咨询人派驻现场工程师每月的费用为 18480 元（按两年计），按主合同计算如下：

$120 \text{ 元/人} \cdot \text{工作小时} \times 8 \text{ 小时/天} \times 22 \text{ 天/月} = 18480 \text{ 元/月}$ 。

4、驻场费由委托人按月支付给咨询人，咨询人需向委托人提供满足国家及委托人要求的等额发票。

5、咨询人派驻现场工程师的住宿由咨询人自行负责解决，用餐由委托人负责。



二、图纸修改补偿咨询费

1、2020年11月4日委托人与咨询人依据造价咨询合同约定，就因图纸修改委托人给予咨询人补偿咨询费事宜进行了洽商（洽商内容及结果详见洽商记录）。经双方友好洽商，一致同意由委托人给予咨询人图纸修改补偿费不含税金额为358,490.57元，增值税税率6%，税额21,509.43元，含税合计38万元整（叁拾捌万元整）。

2、本补充协议签订后委托人在下次申请进度款时将图纸补偿费支付给咨询人。咨询人需向委托人提供满足国家及委托人要求的等额增值税专用发票。

三、第一、二项合计：不含税金额776,905.66元，增值税税率6%，税额46,614.34元，**含税合计823,520元。**

本补充协议为原造价咨询合同的有效补充，若有冲突，以本补充协议为准。

本协议壹式肆份，委托人与咨询人各贰份。

委托人：深圳市和城房地产开发有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

签订时间：____年____月____日

合同签订地点：深圳市



§22.5[补]-2019-02-001-补-002

1254 1/2

深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目工程 造价咨询委托合同补充协议 2

委托人： 深圳市和城房地产开发有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

委托人与咨询人于 2019 年 2 月 18 日签订了《正山甲三期工程造价咨询委托合同》（以下简称造价咨询合同）。依据造价咨询合同，经委托人与咨询人友好协商，双方就咨询人图纸修改补偿咨询费事宜达成一致，现签订此补充协议，具体如下：

一、图纸修改补偿咨询费

1、2021 年 07 月 23 日委托人与咨询人依据造价咨询合同约定，就因图纸（20210330 版对比 20200806 版）第二次大范围修改委托人给予咨询人补偿咨询费事宜进行了洽商（洽商内容及结果详见洽商记录）。经双方友好洽商，由委托人给予咨询人图纸修改补偿费不含税金额为 981,132.08 元，增值税税率 6%，税额 58,867.92 元，含税合计 104 万元整（壹佰零肆万元整）。

2、本补充协议签订后，委托人一次性将图纸补偿费全部支付给咨询人。咨询人需向委托人提供满足国家及委托人要求的等额增值税专用发票。

本补充协议为原造价咨询合同的有效补充，若有冲突，以本补充协议为准。

本协议壹式肆份，委托人与咨询人各贰份。



委托人：深圳市和城房地产开发有限公司



咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司



法定代表人/委托代理人：

13号

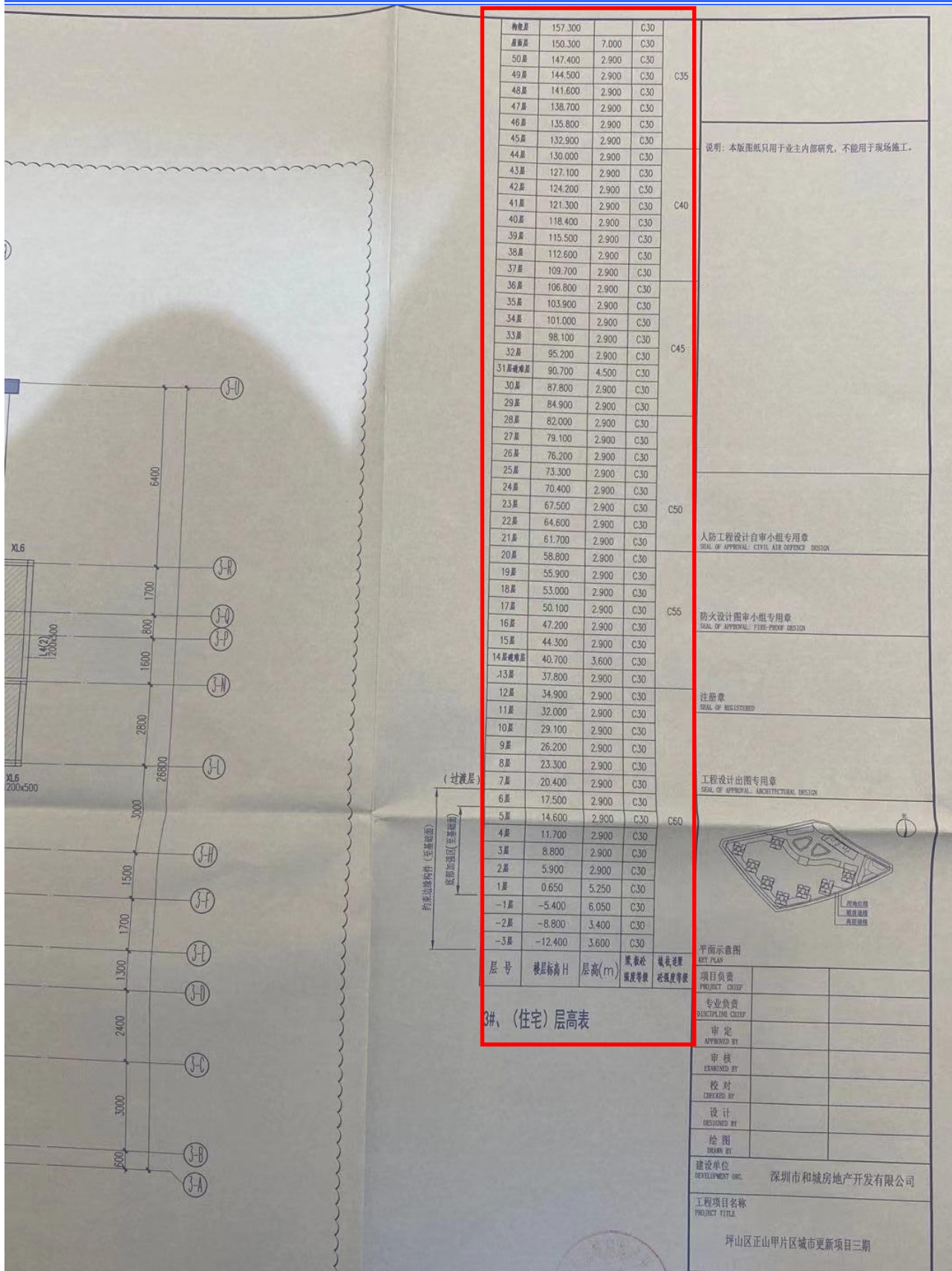
法定代表人/委托代理人：

李伟

签订时间：2021年09月06日

合同签订地点：深圳市







专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程		合同造价	1053858859.87 元	合同编号	SZZSJ-3Q-SG-2020-08-006
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司		设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 12 月 1 日
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		施工单位	泰兴一建建设集团有限公司	验收时间	2022 年 12 月 22 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果	完整合格
地基与基础（底板、承台等）、主体结构			完成			
建筑装饰装修（除室内精装、大堂、电梯厅）			完成			
给排水、建筑电气			完成			
屋面、建筑节能、防水等			完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			[Signature]		<input type="checkbox"/> 土建专业	[Signature]
建设：深圳市和城房地产开发有限公司			[Signature]		<input type="checkbox"/> 给排水专业	} [Signature]
施工：泰兴一建建设集团有限公司			[Signature]		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳市中侨物业工程监理有限公司			[Signature]		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
					<input type="checkbox"/> 室外综合	[Signature]
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位
负责人 [Signature] (公章)	负责人 [Signature] (公章)	负责人 [Signature] (公章)	负责人 [Signature] (公章)	负责人 [Signature] (公章)		

注：1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目 施工总承包工程	资料阶段范围：基础、主体、给排水、建筑电气
审核意见： <p style="text-align: center;">验收合格</p>	
核查人（签名）： <p style="text-align: center;">[Signature]</p>	
2022 年 12 月 22 日	

说明：本表说明详见表二中描述。



竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程		阶段范围: 基础、主体、给排水、建筑电气				
审核人员签名栏 (注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input checked="" type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏		王兴		王兴	王兴	
<p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。2、各专业审签操作程序如下:<ol style="list-style-type: none">1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后, 将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查, 审查通过后在[表二]中签字。7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后, 在[表二]中签字确认并交施工单位。8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：

报告编号：

尊敬的 深圳市和城房地产开发有限公司：

我公司自 2018 年 2 月 18 日 接受贵单位的委托，已于 2019.12.02 完成了：正山甲三期 工程的 预算编制 咨询工作，项目负责人为：黄淑权。

该工程造价：200909313.34 元，工程规模：/。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | | | | |
|------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 较好 (<input type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 2、服务态度 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 较好 (<input type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 较好 (<input type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 4、业务水平 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 较好 (<input type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 5、工作质量 | | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 较好 (<input type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 (<input type="checkbox"/>) | 无发生 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 未发现 (<input type="checkbox"/>) | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 (<input type="checkbox"/>) | 无发生 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 未发现 (<input type="checkbox"/>) | |

二、综合评价：

满意 (☒) 基本满意 (☐) 不满意 (☐)

客户单位代表人 (签名)：

客户单位 (公章)：

联系电话：

日期： 2019 年 12 月 12 日



深圳市坪山区正山甲片区03-01地块项目临建工程结算审核报告

HLSZ1-Z-9164-21-005

委托单位：深圳市和城房地产开发有限公司

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

送审金额：1631772.18元

审定金额：1562023.24元

(大写)：壹佰伍拾陆万贰仟零贰拾叁元贰角肆分

审核人(签章)：



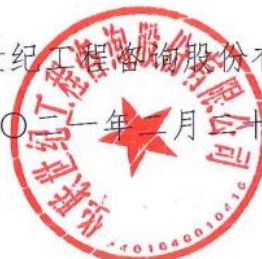
复核人(签章)：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月二十六日





深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三 期项目（和城里）新售楼中心装修工程 结算审核报告

HLSZ1-Z-9164-23-003

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

送审金额：1914626.19元

审核金额：1868735.85元

核减金额：45890.34元

（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟柒佰叁拾伍元捌角伍分

编制人（签章）：黄钰慧 张松 李毅 余梦刚

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年05月12日





坪山区坪山街道正山甲片区03-01地块-地基与基础工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-9164-23-001

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

送审金额：110839109.55元

审定金额：105641606.17元

(大写)：壹亿零伍佰陆拾肆万壹仟陆佰零陆元壹角柒分

编制人(签章)：王象乐

审核人(签章)：

复核人(签章)：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年一月三日





深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目（和城里）3栋营销中心装修工程结算审核 报告书

HLSZ1-Z-9164-22-023

建设单位：深圳市和城房地产开发有限公司

编制金额：7508862.31 元

（大写）：柒佰伍拾万零捌仟捌佰陆拾贰元叁角壹分

编制人（签章）：[Signature]



复核人（签章）：[Signature]



审定人（签章）：[Signature]



单位负责人：[Signature]

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年十月二十五日





3. 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

中标通知书


广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03369] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元(¥767.92万元)。

其中:

项目负责人姓名: 黄淑权


招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月16日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

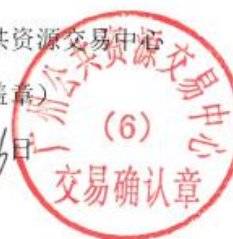
2020年7月16日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月16日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28868086
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



造价 917



HLGZ8[2008040-8459005]

合同编号：穗高建经营部合同（2020）68号

正本

GHIC 广州高新建设开发有限公司

GUANGZHOU Hi-tech CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CO., LTD

工程名称：保盈大道摩天工坊项目

全过程造价咨询合同



2020年7月28日



第一部分 造价咨询服务协议书

甲方（委托人）：广州高新建设开发有限公司

（建设单位：穗港智造(广州)投资有限公司）

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据建设单位穗港智造(广州)投资有限公司授权，发包人（甲方）广州高新建设开发有限公司为本工程代建单位，代表建设单位与承包人（乙方）签订本建设工程《设计施工总承包合同》（以下简称“合同”）并实施全过程管理。建设业主对合同中涉及到发包人向承包人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询（以下简称“本工程”）全过程造价咨询项目服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、甲方委托乙方服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询

工程地点：广州市黄埔区夏港街道广州市黄埔区开发大道以东、保盈大道以南、保盈南路以北（广州经济技术开发区）

工程规模：保盈大道摩天工坊项目总用地面积约 59523 平方米，计容面积约 24 万平方米，投资总额约 20.24 亿元人民币，建设以国际高端制造为主要产业定位的“摩天工厂”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。

服务内容：保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询服务，包括（但不限于）设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段等全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）。每个阶段具体的工作内容详见下表。



序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据设计方案, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 2. 审核设计概算。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。 4. 负责编制或审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算), 按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 8. 负责审核工程建设其他费用的合同价及报价方案。
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。 2. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程(所有各类标及各标段)承包内容、界面, 按甲方要求编制工程量清单、预算及招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理市造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总, 形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测、监测清单及预算的编制工作。 6. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 7. 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 审核施工图预算, 出具审核报告。 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件, 包括工程变更程序、工程款支付程序等并定制专门的合同管理支付系统平台。 3. 制定项目总体投资进度计划, 根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较, 分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。 4. 负责施工过程造价控制(含编制方案及实施计划), 审核工程量与进度款, 7个日历天内完成。 5. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用, 防范工期索赔, 负责协助甲方合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 向甲方提供专业评估意见及估算书, 维护甲方的合法权益。 6. 负责编制或审核每月项目建安费用资金计划, 建立合同台账、支付台账、工程变更管理等相关台账(按变更原因分类)、动态投资台账, 负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案), 统计分析工程投资情况, 定期向甲方汇报, 为投资控制提供依据, 确保工程总投资控制在合理范围内。 7. 负责定期召开造价控制会议, 参与选择技术经济性最佳的方案, 控制好技术设计和施工图设计的不合理变更, 集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算, 确认变更价款。负责每月提交工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价影响分析, 及成本控制报告。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息, 对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。



		<p>9. 发生现场签证时, 须与发包人、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查, 各方签认后作为签证依据。</p> <p>10. 根据甲方的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。</p> <p>11. 工程建设其他费用合同的审核以及报价方案的审核。</p>
4	结(决)算阶段	<p>1. 负责按甲方要求编制结算管理文件, 配合甲方开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数, 60个工作日内出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责按照甲方要求收集资料编制决算, 20日内出具决算报告。</p> <p>3. 负责收集和整理结(决)算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。</p> <p>4. 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算审核工作, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p> <p>5. 审核建设工程其他费用, 出具审核报告。</p> <p>6. 负责组织监理单位建立结算台账, 配合建设单位实施决算工作。</p> <p>7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。</p> <p>2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。</p> <p>3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他标段的造价审核工作。</p> <p>4. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务, 协助甲方解决与第三方的合同。</p> <p>5. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件, 并按工程进度、甲方要求及时上报</p> <p>6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托召开的专业会议。</p> <p>7. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时, 应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队, 专业配置齐全, 确保按甲方要求时间完成相关审核工作, 出具审核报告;</p> <p>8. 项目推进过程中, 协助委托完成相关的专业评审工作, 评审的相关费用已包含在合同价款内。</p> <p>9. 甲方安排的其他造价管理工作。</p>
<p>备注:</p> <p>1、为实现项目的投资控制目标, 由造价咨询单位安排有类似的项目管理经验的工程造价专业人员为本项目服务, 组成项目组, 人员配备见合同附件3《项目负责人及各专业造价工程师组成表》, 如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意, <u>更换新的人员资格及经验不低于被更换人员</u>。甲方仅提供驻场人员办公场地, 其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决, 费用已包含在合同价款内。</p> <p>2、<u>中标单位需承诺保证项目负责人1名, 具有有效的注册造价工程师资格和工程造价相关专业的高级工程师或以上职称(注册执业单位须与投标单位一致), 其他驻场造价人员至少1名(具有注册造价工程师资格证及工程师中级职称)。</u></p> <p>3、驻场人员工作要求: 服从发包人管理和工作分配。具体以合同要求为准。</p> <p>4、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容, 如未按要求完成的, 甲方有权进行相应处理。</p> <p>5、乙方的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量, 并负责配合项目工作的开展, 优先使用广联达图形算量和计价软件。</p>		



造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益和经济效益。

服务报酬：暂定金额 ¥767.92 万元（大写：柒佰陆拾柒万玖仟贰佰元整元），具体参照专用条款第二十四条。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

四、本合同造价咨询服务期以专用条款的约定为准。

五、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的造价咨询业务。

六、甲方、项目业主向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

七、本合同经双方签章生效。

八、本合同正本两份，甲乙双方各执壹份；副本拾贰份，甲乙双方各执陆份，每份均具有同等法律效力。正本与副本不一致时，以正本为准。



甲方：
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

2020年7月28日

李伟凯

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：广东省广州市越秀区盘福路医
国后街广轻大厦 6-9 层

电 话：

开户银行：广发银行股份有限公司
广州分行

帐 号：9550880066641000231

2020年7月28日

附件 3

项目负责人及各专业造价工程师组成表

乙方成立由项目负责人及各专业造价工程师组成的项目组（成员名单见下表）。项目组的各成员未经甲方同意不能随意变动，确因特殊情况需变动时，乙方应提前向甲方书面提出更换人员的原因及更换人员的名单，更换人员的专业素质等同于原人员或优于以上，经甲方认可后方可更换，否则在考核时作扣分处理。同时，根据项目特点，乙方需按甲方的要求聘请 1-2 名经甲方认可的高级顾问。

表 1：项目组名单

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	黄淑权	女	1967.12	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土建	30	项目负责人
2	谢栩	男	1971.4	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土建	27	土建、市政、 园建绿化专 业负责人
3	任立娟	女	1978.5	大专	工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	22	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	张伟超	男	1978.4	本科	工程师/ 注册造价工程师	土建	19	
5	陈丽华	女	1970.9	大专	工程师/ 注册造价工程师	土建	27	
6	董小飞	男	1978.11	大专	工程师/ 注册造价工程师	土建	18	
7	王兴水	男	1972.10	大专	经济师/ 注册造价工程师	土建	27	
8	陈细华	男	1969.9	大专	经济师/ 注册造价工程师	土建	30	
9	胡绮颖	女	1990.7	本科	助理工程师/ 注册造价工程师	土建	10	
10	梁进海	男	1972.12	本科	高级经济师/ 注册造价工程师	土建	23	
11	唐棋	女	1977.5	本科	助理工程师/ 注册造价工程师	土木建筑工程	23	



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
12	胡灼贞	男	1965.9	大专	工程师/造价员	市政工程、建筑工程、园林绿化工程、装饰装修工程	35	
13	陈灏	男	1986.6	硕士	工程师/造价员	建筑与装饰工程	8	
14	邱凤琼	女	1991.2	大专	助理工程师/造价员	建筑与装饰工程	7	
15	梁锦河	男	1981.12	本科	工程师/造价员	建筑与装饰工程	15	
16	庞雅玲	女	1993.9	大专	造价员	建筑与装饰工程	5	
17	陈滔	男	1973.5	本科	高级工程师/注册造价工程师	土建	23	
18	廖炯臣	男	1983.6	大专	工程师/注册造价工程师	土木建筑	15	
19	王毅	男	1978.11	本科	工程师/注册造价工程师	土建	21	
20	周道川	男	1963.8	大专	高级工程师/注册造价工程师	安装	33	安装专业负责人
21	劳伟权	男	1972.4	大专	工程师/注册造价工程师	安装	26	安装专业、电力专业造价人员
22	张新娟	女	1974.8	大专	工程师/注册造价工程师	安装	24	
23	黄春霞	女	1985.12	本科	工程师/注册造价工程师	安装	11	
24	范建文	男	1967.12	本科	高级工程师/注册造价工程师	安装	32	
25	查琦	男	1984.10	本科	造价员	安装工程、装饰装修工程、市政工程、建筑工程、园林绿化工程	13	
26	肖继华	男	1977.1	本科	高级工程师/造价员	安装工程、装饰装修工程	22	
27	黄丽明	女	1975.10	大专	助理工程师/造价员	安装工程	24	
28	刘泽略	男	1991.6	大专	造价员	安装工程	6	
29	胡珍梁	男	1984.5	大专	造价员	安装工程	14	



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
30	潘加海	男	1969.4	大专	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	27	
31	吴文凯	男	1983.4	本科	助理工程师/ 注册造价工程师	安装工程	15	
32	胥挺	男	1965.5	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土建	31	驻场服务人员



附件1

保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 概算评审报告

HLGZ8-Z-8459-22-002

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：2024217261.00元

审定金额：1964235325.92元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：

尹绍青

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月15日



概审 (1210)



评审结果（概算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计的施工总承包					报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-002	
序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）	
1	保盈大道摩天工坊项目勘察设计的施工总承包	2024217261.00	1964235325.92	59981935.08	2.96	
合计		2024217261.00	1964235325.92	59981935.08	2.96	
备注：						
建设单位（章）： 		代建单位（章）： 		EPC单位（章）： 		
评审单位（章）： 		2022年3月15日				



华联世纪工程咨询股份有限公司

招标控制价编制确认书

(报告编号: HLGZ-Z-2020-10-185)

工程名称	保盈大道摩工程造价咨询企业执业印章 华联世纪工程咨询股份有限公司 编号: 甲180144000125 有效期至: 2021年12月31日
编制金额	1106321568.25 元
委托单位	<p>代表人:</p> <p>经办人:</p> <p>2020年10月17日</p> <p>广州高新建设开发有限公司 (公章)</p>
编制单位	<p>编制人: 王丽苹 A06440008941 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至: 2021年12月31日</p> <p>谢羽 A01440008888 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至: 2021年12月31日</p> <p>黄淑权 A01440001882 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至: 2021年12月31日</p> <p>审定人: 黄淑权</p> <p>2020年10月18日</p>
备注	

附件1

保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包 结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-22-012

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：1,433,995,271.43元

审定金额：1,382,383,944.75元

评审人



复核人：



审批人：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年11月18日



结审 (8385)



评审结果（结算）确认表

项目名称：保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包					报告编号：HLGZ8-Z-8459-22-012	
序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）	
1	保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包	1433995271.43	1382383944.75	51611326.68	3.60	
合计		1433995271.43	1382383944.75	51611326.68	3.60	
备注：						
建设单位（章）： 	代建单位（章）： 	施工单位（章）： 	评审单位（章）： 			
2022年12月26日	2022年12月12日	2022年11月21日	2022年11月18日			



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号HLGZ8-Z-8459-22-012

尊敬的穗港智造（广州）投资有限公司：

我公司自 2022 年 10 月 7 日接受贵单位的委托，已于 2022 年 11 月 18 日完成了：保盈大道摩天
工坊项目勘察设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价：1433995271.43 元，工程规模：本工程为综合容积率≤4.0。建设以国际高端智造
为主要产业定位的“摩天工坊”，打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。工程内容：包括土建及
装修工程、给排水工程、电气工程、空调及通风工程、消防工程、弱电系统、其他配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情
况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2022 年 12 月 26 日



2022-132

附件1

保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察 服务结算评审报告

HLGZ8-Z-8459-21-007

建设单位：穗港智造（广州）投资有限公司

送审金额：8,288,016.20元

审定金额：8,219,087.61元

评审人：



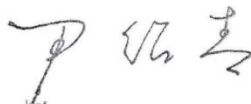
复核人：



审批人：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年9月28日





华联世纪工程咨询股份有限公司

造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-8459-21-007

穗港智造(广州)投资有限公司:

我公司自 2021 年 6 月 12 日接受贵公司的委托, 已于 2022 年 9 月 28 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务的结算审核咨询工作。

该工程造价: 8219087.61 元, 工程规模: 完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作(规划测量除外); 包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其他杂费, 包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查, 包配合各阶段设计, 包验收以及其他相关的技术支持和服务。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对该工程的工作情况征询贵校的意见:

一、分项评价

1、企业信誉及廉洁方面

好 ☒ 一般 () 差 ()

2、服务态度

好 ☒ 一般 () 差 ()

3、咨询成果交付及时性

好 ☒ 一般 () 差 ()

4、业务水平

好 ☒ 一般 () 差 ()

5、工作质量

(1) 过程服务质量

好 ☒ 一般 () 差 ()

(2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定

无发生 ☒ 有发生 ()

(3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷

无发生 ☒ 有发生 ()

二、综合评价:

满意 ☒ 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话: 0120105268

日期: 2022 年 11 月 30 日

4. 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[04284]号

广东华联建设投资管理股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰佰贰拾柒万贰仟壹佰壹拾捌元陆角叁分(¥227.211863万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄淑权

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2018年6月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2018年6月3日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



造价490



HLGZ10[1806084-3]23011]

合同编号: CSN-JJGLB-18070501160



中国南方航空 与广东华联建设投资管理股份有限公司 的建设工程造价咨询合同

施工阶段全过程造价控制服务——招标工程量清单、控制价编制及结算
审核服务





CSN-JJGLB-18070501160

第一部分 协议书

委托人（全称）：中国南方航空股份有限公司

咨询人（全称）：广东华联建设投资管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段全过程造价控制服务——招标工程量清单、控制价编制及结算审核。

2.项目地点：广州花都区机场北主干道东侧广州白云国际机场南航基地北配套区 CE0106011 地块。

3.项目规模：规划占地面积：14180 平方米，总建筑面积：76800 平方米（其中地上约 62800 平方米，地下约 14000 平方米）；地上 9 层，地下 1 层；建筑高度 28.86 米。

4.投资金额：总投资额约 42999.01 万元，其中建安工程费约 35948.4 万元。

5.资金来源：企业自筹。

6.建设工期或周期：约两年。

7.其他：无。

二、服务范围及工作内容

☐ 建设工程结算的审核（含施工过程中新增清单综合单价及总价的审核；施工过程中子分部工程的中间结算审核）。

☒ 另作约定：招标工程量清单及控制价编制（含钢筋及预埋件计算）和解答，及招标过程根据建设工程交易中心和造价站的要求提供



CSN-JJGLB-18070501160

相关文件和办理工程量清单、招标控制价备案。提供工程量清单、招标控制价相关技术指标、主要材料及设备单价市场询价等服务内容。
建设工程结算的审核（含施工过程中新增清单综合单价及总价的审核；施工过程中分部工程的中间结算审核；工程竣工结算审核等）。
施工过程中，协助委托人对施工合同新增主要材料及设备进行询价，并提供符合委托人要求的询价成果。

三、服务期限

☒ 本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效之日起至本项目的工程结算审核任务完成为止。

☐ 另作约定

中国南方航空
CHINA SOUTHERN

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

☒ 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）有关规定。

☐ 另作约定 ____。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

暂定（大写）：贰佰贰拾柒万贰仟壹佰壹拾捌元陆角叁分

暂定（小写）：¥ 2272118.63 元。

2. 计取方式：酬金或计取方式详见专用条件 5.3。



CSN-JJGLB-18070501160

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 合同协议书及本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
2. 专用条件及其附件；
3. 招标文件（采购文件）及澄清答疑文件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书（成交通知书）或委托函（如有）；
6. 投标文件（报价文件）及其附件或造价咨询服务建议书（如有）；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，应以最新签署的为准。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月31日。

2. 订立地点：广州。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执6份（正本2份，副本4份），咨询人执2份（正本1份，副本1份）。



CSN-JJGLB-18070501160

委托人：(印章)

法定代表人或其委托

代理人(签字):

单位地址: 广东省广州市白云区

齐心路 68 号

邮政编码: 510406

联系人: 杨彦祺

电话: 020-86122019

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 工商银行机场支行

账号: 3602065209000097893

咨询人: (印章)

法定代表人或其委托

代理人(签字):

单位地址: 广东省广州市

越秀区盘福路医国后街

1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码: 510040

联系人: 黄兴森

电话: 020-37063333

传真: 020-83643125

电子邮箱:

295595153@qq.com

开户银行: 农行广州解放

北路支行

账号: 44031301040000643



CSN-JJGLB-18070501160

委托人代表为：_____，其权限范围_____。

2.5 答复

委托人同意在 14 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为 25 人。

3.1.2 项目负责人为：黄淑权，身份证号：310110196712226349；执业资格号码：建造101440001892；项目负责人为履行本合同的权限为：执行通用条件。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件，否则，视为违约。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：因不可抗力、意外事件等导致咨询人不能履行职责。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按委托人的通知。

咨询人向委托人提供的资料还包括 委托人的其他要求内容。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：按照委托人要求。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 5 日内给予书面答复。



HLGZ10[1806084-3723011]-补充协议

南航广州白云国际机场值班倒班用房 项目造价咨询合同补充协议

工 程 名 称: 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目

委 托 人: 中国南方航空股份有限公司

咨 询 人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

合同签订日期: 年 月 日



CSN-JJGLB-20041301700

委托人（全称）：中国南方航空股份有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在委托人与咨询人签订的《施工阶段全过程造价控制服务——招标工程量清单、控制价编制及结算审核服务》（合同编号 CSN-JJGLB-18070501160）（以下简称“主合同”）的基础上，为推进广州白云国际机场值班倒班用房项目（以下简称“项目”）的全过程造价管理工作，双方协商一致，签订本补充协议，具体约定如下：

一、服务范围及工作内容

委托咨询人完成的项目新增造价管理工作，包括但不限于以下内容：

- 1、工程建设其他费用限价/预算编制；
- 2、新增材料设备主材单价询价及定价；
- 3、投标清单外新增综合单价或新增工程建设其他费的综合单价定价；
- 4、设计变更/现场签证/索赔等编制/审核；
- 5、工程费或工程建设其他费的款项支付初审；
- 6、工程建设其他费用结算初审；
- 7、参加项目工地例会；
- 8、配合委托人统计项目造价数据或造价管理情况并出具报表，如概算执行情况统计与分析、项目造价相关台账等；



CSN-JJGLB-20041301700

9、与项目全过程造价管理相关的其他造价咨询工作。

二、服务期限

本补充协议自生效之日起至项目委托任务完成为止。

三、酬金

本补充协议为固定总价合同，合同价为人民币¥150,000元（大写：壹拾伍万元整），包括咨询人因履行本补充协议项下所有义务而支出的全部费用，包括但不限于税费、人工费、差旅费、打印费等。

四、咨询人的义务

1、项目咨询团队及人员

在本补充协议履行过程中，咨询人员应保持稳定，以保证咨询工作正常进行。

2、咨询人工作要求

咨询人应当在合同约定的时间内按照委托人制定的程序、要求和相关规定完成咨询工作并向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件的内容及形式应符合现行国家、地方及行业有关规定、标准、规范的要求。

咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖造价人员的执业（从业）资格印章、咨询人单位公章和工程造价咨询企业执业印章外，还应由注册造价工程师审核并加盖其执业资格印章。

3、其他要求

在本补充协议履行过程中，咨询人应该应委托人要求参加项目例会，按委托人要求及时到项目现场、熟悉项目现场情况，配合委托人



CSN-JJGLB-20041301700

1、工程造价咨询服务程序

咨询人应按照委托人要求的程序和相关规定完成咨询工作。

2、工作时限

详见附录 A 《工程造价咨询单位提交成果文件工作时限》

七、其他

本补充协议未涉及条款和内容按照主合同约定执行。本补充协议与主合同约定不一致之处，按本补充协议约定执行。本补充合同中所有的术语，除非另有说明，否则其定义与双方签订的主合同中的定义相同。

本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同章之日起生效，本协议一式捌份，委托人陆份、咨询人贰份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托人：(盖章)

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

联系电话：

地址：广东省广州市白云区

齐心路 68 号

2020年4月9日

咨询人：(盖章)

法定代表人或其

委托代理人(签字)：

联系电话：

地址：广东省广州市越秀

区盘福路医国后街 1 号大

院自编 1 号 6-8 层

____年____月____日

南航广州白云国际机场值班倒班用房项目施工总 承包结算审核报告书

HLGZ10-Z-3723-22-004

建设单位：中国南方航空股份有限公司

送审金额：371459776.20元

审定金额：357846281.85元

(大 写)：叁亿伍仟柒佰捌拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元捌角伍分

编制人(签章)：



复核人(签章)：



审定人(签章)：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年十一月十五日



先审(9697)



附件 5-2

结算定案表				
项目/工程名称	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目			
合同名称及编号	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目建设工程施工总承包合同（合同编号：CSX-JJGLB-18120402840）			
送审价	375,555,971.63 元	监理单位审核价	370535055.45元 (经争议) 371459776.2元 (经争议)	
初审价	357846281.85元	审定价	¥ 357,002,773.32元	
送审单位	咨询人1	项目/业务部门	咨询人2	建设公司
经办人: 罗平明	经办人: 黄兴森	经办人: 孙	经办人: 田	造价管理部门经办人: 曾国青
负责人: 朱	负责人: 李	负责人: 刘	负责人: 183	造价管理部门负责人: 曾国青

备注: 1. 有 2 家咨询人审核时, 咨询人 1 在“初审价”栏填写, 咨询人 2 在“审定价”栏填写; 只有 1 家咨询人审核时, 咨询人在“审定价”栏填写, 在“咨询人 2”栏签字盖章; 无咨询人, 由造价管理部门人员审核时, 审核结果在“审定价”栏填写, 在“建设公司”栏签字。无监理单位审核时, “监理单位审核价”栏填“/”。

2. 设计费、施工图审查费结算需总工办经理、项目负责人(有项目部时)会签。

3. 详细内容见审核报告书。

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10-1806084-3723011]

报告编号: HLGZ10-Z-3723-22-004

中国南方航空股份有限公司:

我公司自 2022 年 5 月 12 日 接受贵单位的委托, 已于 2022 年 11 月 15 日 完成了: 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目施工总承包 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价: 357846281.85 元。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有无发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有无因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:




日期: 2023 年 7 月 31 日

2023-106



附件6-1：结算审核定案书格式（外审类一审）

南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程
结算审核定案书（外审类）

序号	工程名称	送审价(元)	审核价(元)	审减额(元)	审减率%	备注
1	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程	2,850,755.10	2,538,077.36	312,677.74	10.97%	
	合计					
施工单位	编制人: 吴正忠 单位负责人: 卢晓林	   有效期至: 2021年12月31日				
建设单位	项目造价岗: 曾国清 2019.3.14 项目经理: 刘红 2019.3.15 合约造价处经理: 李松 15/3-2019	造价分管领导: 陈 2019.3.15 基建管理部(建设公司)总经理: 谢振军 21/3-2019 (基本建设工程管理部/广州南航建设公司盖章)				

注：本页为签署页，其余内容按GB50500《建设工程工程量清单计价规范》编制

陈 6028

附件 5-2

结算定案表

项目/工程名称	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目			
合同名称及编号	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段全过程造价控制服务—招标工程量清单、控制价编制及结算审核 (CSN-JJGLB-18070501160) 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目造价咨询合同补充协议 (CSN-JJGLB-20041301700)			
送审价	2194021.51 元	监理单位审核价	/ 元	
初审价	2194021.51 元	审定价	2194021.51 元	
送审单位	咨询人 1	项目/业务部门	咨询人 2	建设公司
经办人: 黄正忠	经办人: 田	经办人: 2019.11.20	经办人:	造价管理部门经办人: 马 2019.11.20
负责人: 卢晓林	负责人: 1831	负责人:	负责人:	造价管理部门负责人: 2019.11.20

备注：1. 由区域事业部组织造价咨询单位审核，该咨询单位在“初审价”“咨询人1”栏填写、签章；由造价管理部门组织造价咨询单位复审的，该咨询单位在“审定价”“咨询人2”栏填写、签章；由造价管理部门人员审核的（无复审造价咨询单位的情况），造价管理部门人员在“审定价”“建设公司”栏填写。无监理单位审核时，“监理单位审核价”栏填“/”。

2. 详细内容见审核报告书。

陈 9180



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10[1806084-3723011]

报告编号: HLGZ10-Z-3723-19-004

尊敬的中国南方航空股份有限公司:

我公司自 2019 年 1 月 16 日 接受贵单位的委托, 已于 2019 年 3 月 11 日 完成了: 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价: 2538077.36 元, 工程规模: 供水管网改造工程。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2019 年 3 月 19 日



2019-304



广东华联建设投资管理股份有限公司

招标控制价编制确认书

(报告编号: HHLGZ10-Z-3723-18-022)

工程名称	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目
编制金额	340246253.61 元
委托单位	<p>代表人:</p> <p>经办人:</p> <p>中国南方航空股份有限公司 (公章)</p> <p>2018年10月26日</p>
编制单位	<p>全国建设工程造价员</p> <p>方宝磊 粤1500000099</p> <p>广东华联建设投资管理股份有限公司</p> <p>编制人: 方宝磊 复核人: 劳伟权</p> <p>有效期至2018年12月</p> <p>中华人民共和国注册造价工程师</p> <p>劳伟权</p> <p>A01440008028</p> <p>广东华联建设投资管理股份有限公司</p> <p>有效期至: 2018年12月31日</p> <p>审定: 劳伟权 单位负责人: (公章)</p> <p>A01440008028</p> <p>广东华联建设投资管理股份有限公司</p> <p>有效期至: 2021年12月31日</p> <p>2018年10月23日</p>
备注	<p>广东华联建设投资管理股份有限公司</p> <p>工程造价咨询企业执业印章</p> <p>编号: 甲150144000125</p> <p>有效期至: 2018年12月31日</p>

招标控制价(723)



广东华联建设投资管理股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10[1806084-3723011]

报告编号: HLGZ10-Z-3723-18-022

尊敬的 中国南方航空股份有限公司:

我公司自 2018 年 8 月 3 日 接受贵单位的委托,已于 2018 年 10 月 23 日 完成了: 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目 的 招标控制价编制 咨询工作。

该工程造价: 340246253.61 元, 建筑面积约为: 75614.30m²。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) | 有发生 () | |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2018 年 10 月 25 日

2018-480



广东华联建设投资管理股份有限公司

招标控制价编制确认书

(报告编号: HLGZ10-Z-3723-18-027)

工程名称	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程
编制金额	2575640.84 元
委托单位	代表人: 中国南方航空股份有限公司 (公章) 经办人: 年 月 日
编制单位	<div>全国建设工程造价员 方宝磊 粤150000073 广东华联建设投资管理股份有限公司 有效期至2018年12月</div> <div>编制人: 方宝磊 复核人: 常伟和 审定人: 高永权 单位负责人: 高永权 2018年9月3日</div>
备注	<div>广东华联建设投资管理股份有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲150144000125 有效期至: 2018年12月31日</div>

招标控制价 (966)



广东华联建设投资管理股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10[1806084-3723011]

报告编号: HLGZ10-Z-3723-18-027

尊敬的 中国南方航空股份有限公司:

我公司自 2018年6月23日 接受贵单位的委托, 已于 2018年9月3日 完成了: 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目供水管网改造工程 的 招标控制价编制 咨询工作。

该工程造价: 2575640.84元, 改造规模约为: 管道改造约 220.00m。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | | | |
|------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 2、服务态度 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 4、业务水平 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 一般 (<input type="checkbox"/>) | 差 (<input type="checkbox"/>) |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 有发生 (<input type="checkbox"/>) | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (<input checked="" type="checkbox"/>) | 有发生 (<input type="checkbox"/>) | |

二、综合评价:

满意 (☒) 基本满意 (☐) 不满意 (☐)

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话:

日期: 2018 年 9 月 6 日



2018-104



5. 东诚智造产业基地项目【全过程】

中标通知书

广州公资交(建设)字[2019]第[06911]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹佰玖拾壹万伍仟伍佰捌拾元(¥191.558万元)。
其中:

项目负责人姓名:黄淑权

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年12月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2019年12月5日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGZTY.COM



造价(85)



HLGZ8[1912105-9332001]

正本

东诚智造产业基地项目

全过程造价咨询服务合同

合同编号：



甲方（委托人）：广州云埔工业区东诚实业有限公司

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：二〇二〇年四月



东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司

住所地：

法定代表人：

联系地址：

联系人及联系电话：

传真号：

电子邮箱：

乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

住所地：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人：查世伟

联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

联系人及联系电话：楚云 13631351668

传真号：020-83643125

电子邮箱：HLGZKFQFB@163.com

开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务事项，甲乙双方经协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、项目概况

1.1 项目工程名称：东诚智造产业基地项目全过程造价咨询服务

1.2 建设规模：项目占地面积 16784m²，建筑面积约为 90000m²，限高 100 米，建安费约 3.878 亿元。

1.3 工程地点：广州市黄埔区。



1.4 控制目标:

1.4.1 进度目标: 确保按工程进度需要提供造价咨询服务成果;

1.4.2 质量目标: 造价编制或审核准确率控制在国家要求范围以内;

1.4.3 投资目标: 投资控制在工程投资概算内。

二、服务内容和要求

乙方为甲方东诚智造产业基地项目提供全过程造价咨询服务,包括但不限于以下内容(本项目为施工招标,工作内容和要求可能与以下几点不同,但必须认为包括整个项目造价全过程的应有工作,服务费不因此变动做任何改变调整):

2.1 设计阶段: 审查初步设计概算,按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时概算已完成审批的项目除外。

2.2 施工阶段:

2.2.1 按甲方要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等,并在相关文件上签名、盖章;

2.2.2 审核工程变更工程量及价款、签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款;

2.2.3 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响;

2.2.4 审核施工图预算。

2.3 竣工结算阶段:

配合搜集和整理结算依据资料,确保结算报告的完整性、合理性、正确性,负责结算初审,并出具审核报告。

2.4 负责甲方要求的有关合同的合同款支付审核与合同价控制。

2.5 确保其所有提交的所有造价文件格式均需满足甲方的要求。

2.6 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项服务。

三、审核服务的依据(包括但不限于以下资料)

3.1 项目立项批复、概算批复、施工图纸等;

3.2 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额;

3.3 本合同;

四、服务期要求

4.1 服务期暂定为: 自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止。



4.1.1 本合同咨询服务期系结合项目实施期、合同约定的服务内容及甲方的要求确定,如甲方对项目工期进行调整的,则本合同服务期也作相应调整,合同约定驻场服务人员 1 人,服务期限为自中标通知书发出之日起至完成全部合同约定服务内容之日止,开始时间以甲方要求的驻场人员进场时间为准。

4.2 服务期内各阶段的具体服务时间以甲方书面要求为准,乙方无条件予以配合以确保工程进度需要,乙方对此没有任何异议。驻场服务人员工资按实际结算支付。

五、双方的义务

5.1 甲方义务

5.1.1 甲方向乙方提供项目立项批复、概算批复、施工图纸等有关资料,并保证所提供的资料的完整、真实、合法性;

5.1.2 甲方应负责与本建设工程造价审核服务业务有关的协调,为咨询人工作提供外部条件;

5.1.3 就乙方书面提交并要求做出答复的事宜,甲方应在合理期限内做出书面答复。

5.1.4 乙方要求第三人提供有关资料时,甲方应负责转达及资料转送。

5.1.5 甲方应按约定支付咨询费用。

5.2 乙方义务

5.2.1 乙方应根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定,对甲方的委托的业务实施必要的工作程序,出具合法、真实、公允的技术专业报告,提供优质专业技术服务;

5.2.2 乙方应按时按质量为甲方提供优质的专业技术服务,出具符合要求的结果及审核报告等资料,且乙方保证对所出具的资料之合法性、真实性、准确性、公允性承担全部责任;

5.2.3 乙方应负责复核经上级部门审查的施工图预算及出具控制价公布函、工程量清单及招标控制价文件(含软件版、EXCEL、XML 等格式文件)等资料,确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求;

5.2.4 乙方须保证其人员均具有较高的业务素质和职业操守,能够切实维护甲方的权益;



5.2.5 乙方自备工具到工程现场了解情况;

5.2.6 对有争议或不明确的部位,协助甲方组织施工单位现场核实和协调解决;

5.2.7 乙方及其工作人员对甲方所提供的数据、图纸及相关的技术经济资料等全部资料具有保密的义务与责任。未经甲方书面同意,乙方(含其工作人员)不得以任何方式向任何第三方泄露、转让甲方提供的上述资料。否则,甲方有权按条款 8.2.3 行使相应权利;

5.2.8 乙方须保证项目实施人员与投标文件中所附《项目技术人员组成表》名单一致;如确需更换的,乙方可根据造价咨询业务工作需要调整并提供相同资格、水平的造价人员报甲方审批,经甲方书面批准后方可变更;

5.2.9 乙方对合同履行过程中人员及设备的安全承担全部责任,因此导致的安全事故、人身伤害、甲方或任何第三方损失等一切后果及责任均由乙方自行承担,与甲方无关;

5.2.10 乙方须妥善保管从甲方领取的有关资料,并于提交工作成果时返还给甲方;

六、服务费及支付方式

6.1 合同价

6.1.1 本合同价暂定为: 191.558 万元。;

6.1.2 结算方式: 本项目服务报酬结算执行广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定的施工阶段全过程造价控制收费标准(控制价下浮 30%),再执行中标下浮率 5 %计取(本费率为固定费率,不作任何调整)。造价咨询计费基数暂定 38780 万元,结算时计费基数按上述项目经批准后,由甲方发出的最终概算投资额为准。

计算方法: $(100 \times 12\%) + (400 \times 11\%) + (500 \times 10\%) + (4000 \times 9\%) + (5000 \times 8\%) + (28780 \times 7\%) = 288.06$ 万元

$288.06 \times 70\% = 201.64$ 万元

$201.64 \times 95\% = 191.558$ 万元

6.1.3 最终结算以甲方或授权单位审定为准。如项目进行决算或审计部门实



10.3 本合同附件作为合同不可缺少的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本十份，甲方执八份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

委托人（甲方）：广州云埔工业区东诚实业有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



受托人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）



开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：9550880066641000231

本合同签订时间：2020 年 4 月 3 日

本合同签订地点：广东省广州市黄埔区

东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

结算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-008

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：404,455,547.36元

审定金额：391,521,349.20元

评审人：



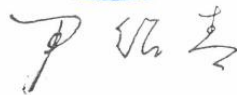
复核人：



审批人：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年11月9日

结算 (10265)

评审结果（结算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

评审报告编号： HLGZ8-Z-9332-23-008

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包	404,455,547.36	391,521,349.20	12,934,198.16	3.20
合计		404,455,547.36	391,521,349.20	12,934,198.16	3.20

备注：具体核减详见报告！

建设单位（章）：



2024年7月23日

代建单位（章）：



2023年11月11日

EPC 总承包单位（章）：



2023年11月9日

评审单位（章）：



2023年11月9日



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司:

我公司自 2023 年 月 日接受黄埔区财政局的委托,已于 2023 年 月 日完成了:东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价: 391,521,349.20 元,工程规模:东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体,满足科研办公、创意办公的同时,还带部分商业等功能,着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米,总建筑面积为 94705.29 平方米,其中地下 26038.74 平方米,地上 68666.55 平方米。项目主体建筑包含地下室两层,建筑面积 26038.74 平方米;1#办公楼、裙房地上 20 层,建筑高度 81.00 米,建筑面积 27250.43 平方米;2#办公楼、裙房地上 24 层,建筑高度 97.20 米,建筑面积 35322.00 平方米;3#裙房地上 4 层,建筑高度 18.6 米,建筑面积 6094.12 平方米;包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训,进一步提高工作水平和服务质量,特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名): 蔡强

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2024 年 7 月 23 日

2024-(49)

附件1

东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-燃气 管道工程 预算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-002

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：423,461.36元

审定金额：406,558.13元



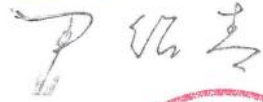
复核人：



审批人



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年2月23日





附件1

东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包 预算评审报告

HLGZ8-Z-9332-21-002

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：383,302,524.60元

审定金额：378,380,850.84元

评审人：



复核人：



审批人：



单位负责人：

尹绍青

华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月17日



预算 3388

附件1

东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-弱电 智能化工程 预算评审报告

HLGZ8-Z-9332-22-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：3,066,728.82元

审定金额：2,927,756.16元

评审人：



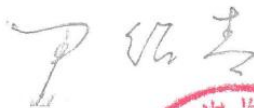
复核人：



审批人：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年10月19日



东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-2# 办公楼6、16层精装工程 预算评审报告

HLGZ8-Z-9332-23-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：6,262,198.50元

审定金额：6,117,309.58元

评审人：



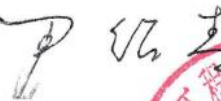
复核人：



审批人：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年1月11日



评审结果（预算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-燃气管道工程			评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-002		
序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-燃气管道工程	423461.36	406558.13	16903.23	3.99
合计		423461.36	406558.13	16903.23	3.99
备注：具体核减详见报告！					
建设单位（章）：  2023年3月15日		EPC 总承包单位（章）：  2023年3月8日		评审单位（章）：  2023年2月23日	

评审结果（预算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包			评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-21-002		
序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包	383302524.60	378380850.84	4921673.76	1.28
合计		383302524.60	378380850.84	4921673.76	1.28
备注：具体核减详见报告！					
建设单位（章）：  2022年3月21日		EPC 总承包单位（章）：  2022年3月18日		评审单位（章）：  2022年3月7日	

评审结果（预算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-弱电智能化工程

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-22-001

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-弱电智能化工程	3066728.82	2927756.16	138972.66	4.53
合计		3066728.82	2927756.16	138972.66	4.53
备注：具体核减详见报告！					
建设单位（章）：		EPC 总承包单位（章）：		评审单位（章）：	
  2023年9月8日		  2022年10月19日		  2022年10月19日	

预算(36.85)

评审结果（预算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-2#办公楼6、16层精装工程

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-23-001

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率（%）
1	东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包-2#办公楼6、16层精装工程	6262198.50	6117309.58	144888.92	2.25
合计		6262198.50	6117309.58	144888.92	2.25
备注：具体核减详见报告！					
建设单位（章）：		EPC 总承包单位（章）：		评审单位（章）：	
  2023年9月8日		  2023年1月16日		  2023年1月11日	

预算(36.85)



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-9332-21-002

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司:

我公司自 2021 年 1 月 7 日接受贵单位的委托, 已于 2022 年 3 月 17 日完成了: 东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的预算审核咨询工作。

该工程造价: 378380850.84 元, 工程规模: 东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体, 满足科研办公、创意办公的同时, 还带部分商业等功能, 着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米, 总建筑面积为 94705.29 平方米, 其中地下 26038.74 平方米, 地上 68666.55 平方米。包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训, 进一步提高工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名):

客户单位 (公章):

联系电话: 13533382155

日期: 2022 年 11 月 11 日

2022-115

东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包 概算审核报告书

HLGZ8-Z-9332-21-001

建设单位：广州云埔工业区东诚实业有限公司

送审金额：98629.43万元

审定金额：98534.39万元

(大写)：玖亿捌仟伍佰叁拾肆万叁仟玖佰元整

评审人(签章):



复核人(签章):

审定人(签章):



单位负责人:

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年三月十七日



概算 (1291)

评审结果（概算）确认表

项目名称：东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包

评审报告编号：HLGZ8-Z-9332-21-001

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减金额（万元）	核减率（%）
1	工程费用	39236.99	39213.74	23.25	0.06
2	建设工程其他费用	50087.24	50019.97	67.27	0.13
3	基本预备费	9305.21	9300.69	4.53	0.05
合计		98629.43	98534.39	95.04	0.10

备注：具体核减详见报告！

建设单位（章）：  2022年3月2日	EPC总承包单位（章）：   2022年3月18日	评审单位（章）：  2022年3月17日
--	--	---



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-9332-21-001

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司:

我公司自 2021 年 1 月 7 日接受贵单位的委托,已于 2022 年 3 月 17 日完成了:东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的概算审核咨询工作。

该工程造价: 98534.39 万元,工程规模:东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体,满足科研办公、创意办公的同时,还带部分商业等功能,着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米,总建筑面积为 94705.29 平方米,其中地下 26038.74 平方米,地上 68666.55 平方米。包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训,进一步提高工作水平和服务质量,特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 () 较好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话: 13533382155

日期: 2022 年 11 月 11 日

2022-114

三、项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工程决 （结）算的造价书封面 日期）	项目所在地	合同范围
1	赤石北安置区 （鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务	深圳市深汕特 别合作区住房 建设和水务局	542.39	2023.02.10	深圳市	全过程造价咨询 业绩，包含概算 阶段、预算阶段、 结算阶段等。
2	龙华民治 A818-0478 地 块项目全过程 造价咨询服务	深圳市深业华 居地产有限公 司	272.00	2022.09.10	深圳市	全过程造价咨询 业绩，包含概算 阶段、预算阶段、 结算阶段等。
3	人民路学校项 目（全过程造 价咨询）	深圳市龙华区 建筑工务署	230.00	2023.08.25	深圳市	全过程造价咨询 业绩，包含概算 阶段、预算阶段、 结算阶段等。

(1) 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2110-440399-04-01-657389002001

标段名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 542.39万元(下浮率: 27%)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

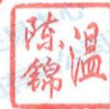
 张娟丽
4403440021901

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27

 陈锦温

查验码: 1802697170694841

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号: ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人(甲方): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人(乙方): 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期: 2022 年 11 月 15 日

序号	内 容	规 定
1	标段名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务
2	工程地点	深汕特别合作区赤石中心区北部，北临规划道路创智路，东临规划道路赤岭路，南临规划道路凤和路，西临规划道路赤石路
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
4	总投资额	133724 万（最终以区发改部门批复为准）
5	招标范围	<p>全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。造价咨询范围包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 审核概算及工程前期造价咨询服务。 2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。 3. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单。 4. 提供主要设备清单及单价（包括价格来源依据）。 5. 须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。 6. 施工过程中，根据形象进度测算工程里及每月投资额完成情况。 7. 施工过程中，参与工程里及工程进度款支付的复核工作。 8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作，协助向相关造价及审核等部门报备。 9. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。 10. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。 11. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。 12. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。 13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。 14. 编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。 15. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。 16. 做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 建设用地面积约 41229 平方米,项目总建筑面积 172214 平方米。容积率计容建筑面积 123687 平方米,其中安置居住用房 107497 平方米,商业用房 6200 平方米,公共配套用房 9990 平方米;不计容建筑面积 48527 平方米,其中地上架空面积 3527 平方米,地下停车库 41300 平方米(含地下人防工程 11471.24 平方米),地下设备用房 3700 平方米。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑

支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算,在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中,根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证,并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算,提供专业意见,以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中,当委托人与第三人发生工程经济纠纷时,需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定,协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期地向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。

三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询 项目名称	收费标准					
	100 万元以 内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过 程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消,或合同无法履行或履行无意义的,或项目开工延缓或实施延缓的,咨询人不得进行索赔;若项目取消建设,或合同无法履行时,咨询人可根据委托人需求解除合同,咨询人不得进行索赔;咨询人应充分考虑该风险,咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形,并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后,应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况,分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2.本合同协议书;
- 3.本合同专用条款及其附件;
- 4.本合同通用条款;
- 5.中标通知书及其附件;
- 6.投标文件及其附件;
- 7.招标文件及澄清补遗文件;
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



（本页为签署页）

委托人：



地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：2022年11月25日

咨询人：华联世纪工程咨询股
份有限公司



地址：广东省广州市越秀区

盘福路医国后街1号大

院自编1号6-8层

法定代表人：

委托代理人：

电话：020—37063333

开户银行：广发银行股份有
限公司广州分行

帐号：9550880066641000231

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员湛永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）

赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）：罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日

(2) 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2205-440309-04-01-329327003001

标段名称: 龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 272.000000万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-17

查验码: 8483353929536667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m² (含地下室)，地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

(二) 招标投标分段限时投诉的规定



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围: 龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m², 计入容积率的总建筑面积约 135790m², 分两期开发。其中: 住宅 127160m² (其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m², 自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²); 物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于: 主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作, 具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额: 人民币 578208 万

5. 资金来源: 100%国有

6. 建设工期或周期: 30 个月(暂定)

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容, 在下表□处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:	协助招标人完成:局部方案调整比选、限额设计指标测定
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他:	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作;完成结算资料整理
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 驻场服务	



注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述, 咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间: 合同签订之日起;

本合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: ☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率 ☐基本费用 + ☐核减额 ☒其他: 考核系数 (按附件 7 计取)

2. 签约合同价为:

本合同暂定金额为: ¥2,720,000.00 元 (大写: 人民币贰佰柒拾贰万元整)。

其中:

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(%): 1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(%): 1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价 (元/月): ¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用, 且费率不因任何原因进行调整, 结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外, 委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为: 人民币 (¥ 元)。

3. 计取方式:

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和(不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费)(若为模拟清单发包方式采购,基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价)。考核系数按附件7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额(含补充协议)之和。若需上报造价管理部门审核,以其出具的审核金额为准。考核系数按附件7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算,不足一个月按每月30天换算,驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定,因工作需要加班,此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如有);
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (8) 投标文件及其附件(含投标文件澄清等,若投标文件的标准、要求严于招标文件的,则此部分的解释顺序优先于招标文件);
- (9) 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司(深业华居地产有限公司)正处于注册阶段,待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司(深业华居地产有限公司)签订三方协议,将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司(深业华居地产有限公司),本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司,由龙华民治 A818-0478 地块项目公司(深业华居地产有限公司)履行本合同中委托人的所有权利和义务(包括向咨询人支付合同价款)。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间: 2012 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,其中委托人执肆份,咨询人执肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

委托人: 深圳市科之谷投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300618831033M

地址: 深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 冯永异

委托代理人姓名: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 914400007278743825

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码: 510180

法定代表人姓名: 查世伟

委托代理人姓名: _____

电话: 020-37063333

传真: 020-83643125

电子信箱: hl@gdh1zj.com

开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行

账号: 9550880066641000231



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

深业华居函[2024]55号

关于龙华民治 A818-0478 地块项目全过程 造价咨询服务变更项目负责人的回函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司同意将龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨
询服务项目负责人变更为： 谌永庭（注册造价工程师、 高
级工程师）。

深圳市深业华居地产有限公司

2024 年 08 月

（联系人：王洪莲 28013975-832）



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服 务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋
C 座 601A

电 话：/

传 真：/

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人 肖

1. 乙方同意, 自本补充协议签订之日起, 甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方, 由丙方作为合同的一方享有权利, 并履行义务。

2. 丙方同意, 自本补充协议签订之日起, 按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起, 甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前, 甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务, 视为丙方已向乙方履行; 乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务, 视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前, 甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务, 在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行; 乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务, 乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用(如有), 由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项, 均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方, 乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为:

纳税人识别号: 91440300MA5HBTQ02

单位名称: 深圳市深业华居地产有限公司



浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日



龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目) 招标控制价编制报告书

建设单位: 深圳市深业华居地产有限公司

编制金额: 532662576.69元

(大写): 伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

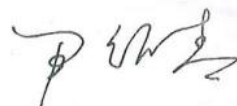
编制人(签章): 罗雪志 邱文君



审定人(签章)



单位负责人:



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注(73号文要求公示的其他内容):	
1、工程总价为¥532,662,576.69元。其中,一期项目为¥384,596,339.44元,二期项目为¥148,066,237.25元。投标报价上限为¥449,837,130.77元,其中,一期项目为¥324,781,644.08元,二期项目为¥125,055,486.69元。	
2、分部分项工程量清单计价合计:¥370,747,761.11元。其中,一期项目为¥273,051,780.09元,二期项目为¥97,695,981.02元。	
3、措施项目清单计价合计:¥117,822,970.65元。其中,一期项目为¥80,209,770.17元,二期项目为¥37,613,200.48元。	
4、其他项目合计:¥0.00元;	
5、规费为:¥24,555,807.84元。其中,一期项目为¥17,007,854.78元,二期项目为¥7,547,953.06元。	
6、税金为:¥17,355,992.10元。其中,一期项目为¥12,523,992.38元,二期项目为¥4,831,999.72元。	
7、工程建设其他费用:	
(1)工程保险费¥530,472.51元。其中,一期项目为¥383,040.38元,二期项目为	



深圳市建设工程交易服务中心制:



¥147,432.13 元;

(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92 元(一期);

(3) 白蚁防治费¥194,755.39 元。其中, 一期项目为¥137,357.68 元, 二期项目为

¥57,417.71 元;

(4) BIM 设计费¥584,266.17 元。其中, 一期项目为¥412,013.04 元, 二期项目为
¥172,253.13 元;

8、其中不可竞争性费用: 安全文明施工措施费为¥15,003,539.67 元(不含规费、税金,
具体金额见控制价文件)。其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为
¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价: ¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计
¥15,003,539.67 元, 其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为¥4,249,046.21
元) 不参与投标人的竞争性报价, 投标人报价时应在相应项目中填报, 不得更改;

备注: 下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争
费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。

招标人:(盖章)

日期:

说明:

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 人民路学校项目(全过程造价咨询)

中标通知书

标段编号: 44031020220057003001

标段名称: 人民路学校项目(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 230.7850万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-07

小宇

查验码: 8670961240514697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



HLS21[2304050-3979002]

2023030085
正本 1/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月



第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市龙华区建筑工程署

乙方(咨询人): 华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 人民路学校项目 (以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称: 人民路学校项目(全过程造价咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧,项目用地面积约 24400 m²,新建总建筑面积约 54832 m²,其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²(主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室)、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元,其中建安工程费约 37285.76 万元,工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂



估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 复核工程量清单缺漏项;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____



上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅,待委托人确认后方可出具最终成果报告,否则,委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件,均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出,咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料,资料整理分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号文规定),造价咨询费用计算过程如下:

概算审核费以37285.76万元为计费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011}{1} = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费,钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费37285.76万元作为收费基数,按差额定率累进计费,计算公式如下:

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007}{1} = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价(即中标人投标报价)为人民币贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾元整(小写:¥2307850.00) (中标下浮率为28%)。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用,结算时,不单独另计取该部分工作的费



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

咨询人(盖章): 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名):

统一社会信用代码:

914400007278743825

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码: 510000

法定代表人: 查世伟

法定代表人联系方式(务必填写用以发送履约评价结果): 13822270618

委托代理人:

电话: 020-37063333

传真:

电子信箱: hlsz@hlcec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44250100015600001935

2023年 3月 13日

合同签订时间: 2023 年 月 日



造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是黄淑权,联系电话:18028667798,电子邮箱:1172968989@qq.com,通讯地址:广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层;造价咨询业务人员是陈宙。(填写说明:项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致)

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。不得将项目资料转作他用和对外泄露项目信息。对有保密性有特殊要求的项目,与委托人另行签订保密协议。

第七条 在造价咨询服务过程中,对于委托人和相关管理部门提出的修改意见,咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。除委托人书面同意外,咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作,为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内,免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当指派专人负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标、工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务、结算审核及决算等业务联系工作。

四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内,咨询人具有以下权



全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署(建设单位)

由于现项目负责人黄淑权(注册造价工程师、高级工程师)，目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为湛永庭(注册造价工程师、高级工程师)。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的湛永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日期：2024.12.24



Handwritten signature of the legal representative.

建设单位审查意见：

同意

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日期：2024年2月24日



Handwritten signature of the project manager.

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

学位。

(一) 总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

(二) 建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社

团活动室等；二～五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二～六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三～四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五～六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间,种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等;设置透水铺装,满足海绵城市设计要求;标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元,其中建安工程费 31994.28 万元,工程建设其他费 6068.57 万元(含开办费 2636.30 万元),预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一)电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元,未列入项目总投资,待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

(二)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三)请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

(四)请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求,在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

(五)请积极推广应用分布式光伏,加大应用建筑光伏一体化(BIPV)技术,并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用,实

现建设各阶段信息传递和共享。

(六)请严格执行有关绿地和树木的管理规定,严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(七)请根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(八)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展下一步工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

附件: 1. 人民路学校新建工程项目总概算汇总表
2. 人民路学校新建工程项目开办费汇总表

龙华区发展和改革局

2024年2月1日

抄送: 王卫、卫华、志斌、妍妍、朝成同志; 区教育局、区住房建设局、
区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年2月1日印发

人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）：

胡明 陈丽珊 罗雪莉

复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

罗雪莉

华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日



标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 (施工)
标底价(招标控制价)	378595894.76 元
投标报价上限	标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元
安全文明措施费	10966984.31 元
不可竞争费用合计	28529951.85 元
截标时间	年 月 日
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1. 标底价 (招标控制价)：378595894.76 元； 分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元； 措施项目清单计价合计：42304931.60 元；(其中安全文明措施费：10966984.31 元) 规费：13754896.16 元；税金：11492281.33 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元； 工程建设其他费：27336544.00 元 (其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳 处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元)</p> <p>2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；</p>	
<p>预算单位：(盖章)</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司</p> <p>日期：</p>	<p>招标人：(盖章)</p> <p>深圳市龙华区建筑工务署</p> <p>日期：</p>


深圳市建设工程交易服务中心制：

四、履约评价情况

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务	6.9068	深圳市	优秀
2	福田区实验学校项目全过程造价咨询	556.2	深圳市	优秀
3	桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）	121.59	深圳市	优秀
4	保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询	767.92	广州市	满意
5	南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务	242.21	广州市	满意
6	东诚智造产业基地项目【全过程】	191.558	广州市	满意


(1) 华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务

华侨城大厦 43A 层办公室装修工程履约考核表
(2023 年度)

项目名称	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022-9 至 2024-12	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与造价工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、石宏、黄三发、朱颖等。		
已完成部分项目名称	项目测算、前期估算、预算、变更测算等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关造价内容计算规范、准确，预算工作条理清晰思路明确，成果报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	深圳市华侨城新玺发展有限公司 2023 年 9 月 11 日 		


(2) 福田区实验学校项目全过程造价咨询

2021-2022 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 		


(3) 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务）

2022-2023 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	桃花源智创小镇拓展区整治提升工程		
委托单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 05 月-2023 年 05 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 05 月至 2023 年 05 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了桃花源智创小镇拓展区整治提升工程施工图预算审核造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、赵芝佳、王斌、罗雪志、盘金秀、黄威龙等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">  深圳市桃花源物业运营有限公司 2023 年 05 月 18 日 </div>		



2021-2022 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	桃花源智创小镇拓展区整治提升工程		
委托单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 05 月-2022 年 05 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作, 出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 05 月至 2022 年 05 月期间, 华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务, 很好地完成了桃花源智创小镇拓展区整治提升工程施工图预算审核造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人: 黄淑权 专业技术人员: 陈宙、谢栩、赵芝佳、王斌、罗雪志、盘金秀、黄威龙等。		
履约服务评价	服务期间, 服务机构造价人员配备专业, 业务技术水平较高, 工程量计算规范、准确, 审核报告按规定格式书写且内容完整, 服务态度不错, 总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div>深圳市桃花源物业运营有限公司 2022 年 05 月 15 日</div> 		



(4) 保盈大道摩天工坊项目全过程造价咨询



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-8459-21-007

穗港智造(广州)投资有限公司:

我公司自 2021 年 6 月 12 日接受贵公司的委托,已于 2022 年 9 月 28 日完成了保盈大道摩天工坊项目勘察设计施工总承包勘察服务的结算审核咨询工作。

该工程造价: 8219087.61 元, 工程规模: 完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作(规划测量除外); 包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电及其他杂费, 包编制相关成果文件并通过建设等主管部门组织的勘察报告审查, 包配合各阶段设计, 包验收以及其他相关的技术支持和服务。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对该工程的工作情况征询贵校的意见:

一、分项评价

1、企业信誉及廉洁方面

好 ☒ 一般 () 差 ()

2、服务态度

好 ☒ 一般 () 差 ()

3、咨询成果交付及时性

好 ☒ 一般 () 差 ()

4、业务水平

好 ☒ 一般 () 差 ()

5、工作质量

(1) 过程服务工作质量

好 ☒ 一般 () 差 ()

(2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定

无发生 ☒ 有发生 ()

(3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷

无发生 ☒ 有发生 ()

二、综合评价:

满意 ☒ 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话: 0120106268

日期: 2022 年 11 月 30 日



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号HLGZ8-Z-8459-22-012

尊敬的穗港智造(广州)投资有限公司:

我公司自 2022 年 10 月 7 日接受贵单位的委托,已于 2022 年 11 月 18 日完成了:保盈大道摩天
工坊项目勘察设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价:1433995271.43 元,工程规模:本工程为综合容积率 ≤ 4.0 。建设以国际高端智造
为主要产业定位的“摩天工坊”,打造功能合理、造型现代的新型工业厂房。工程内容:包括土建及
装修工程、给排水工程、电气工程、空调及通风工程、消防工程、弱电系统、其他配套工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训,进一步提高工作水平和服务质量,特对上述工程的工作情
况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 () 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 () 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 () 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () 较好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 <input checked="" type="checkbox"/> |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 <input checked="" type="checkbox"/> |

二、综合评价:

满意 ☒ 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2022 年 12 月 26 日



2022-132

(5) 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目相关工程施工阶段造价控制服务-工程量清单、招标控制价编制服务及结算审核服务

华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号: HLGZ10-1806084-3723011]

报告编号: HLGZ10-Z-3723-22-004

中国南方航空股份有限公司:

我公司自 2022 年 5 月 12 日 接受贵单位的委托, 已于 2022 年 11 月 15 日 完成了: 南航广州白云国际机场值班倒班用房项目施工总承包 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价: 357846281.85 元。

为能不断总结经验教训, 进一步提高我司工作水平和服务质量, 特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (✓) 有发生 () |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (✓) 有发生 () |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名):

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2023 年 7 月 31 日

2023-103

(6) 东诚智造产业基地项目【全过程】



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号:

报告编号: HLGZ8-Z-9332-23-008

尊敬的广州云埔工业区东诚实业有限公司:

我公司自 2023 年 月 日接受黄埔区财政局的委托,已于 2023 年 月 日完成了:东诚智造产业基地建设工程设计施工总承包的结算审核咨询工作。

该工程造价: 391,521,349.20 元,工程规模:东诚智造产业基地定位为云埔工业区高端智能产业的载体,满足科研办公、创意办公的同时,还带部分商业等功能,着力打造为黄埔区的特色地标建筑。项目占地面积为 16784.30 平方米,总建筑面积为 94705.29 平方米,其中地下 26038.74 平方米,地上 68666.55 平方米。项目主体建筑包含地下室两层,建筑面积 26038.74 平方米;1#办公楼、裙房地上 20 层,建筑高度 81.00 米,建筑面积 27250.43 平方米;2#办公楼、裙房地上 24 层,建筑高度 97.20 米,建筑面积 35322.00 平方米;3#裙房地上 4 层,建筑高度 18.6 米,建筑面积 6094.12 平方米;包括基坑工程、地下室建筑装饰工程、地上建筑装饰工程、给排水、消防水安装、电气、通风及防排烟、高低压配电、电梯、消防报警系统、室外工程。

为了有利于我公司不断总结经验教训,进一步提高工作水平和服务质量,特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见:

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价:

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人(签名): 蔡欣宇

客户单位(公章):

联系电话:

日期: 2024 年 7 月 23 日

2024-49

中小企业声明函

本企业参加（深圳市南山区建筑工务署）的（南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

华联世纪工程咨询股份有限公司企业从业人员 692 人，营业收入为 33836.901155 万元，资产总额为 28203.23942 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2025 年 04 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。