

企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中正道和建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	中正道和建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300398563152N			企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	13000			注册地址	深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 26 层整层	
成立时间	2014 年 07 月 21 日					
法定代表人	吴培灿	联系方式	18620383848	企 业 股 东 信 息 (主要)	李祥 35%	
主项资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 建筑工程施工总承包二级, 环保工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 城市及道路照明工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 机电工程施工总承包二级, 钢结构工程专业承包二级, 消防设施工程专业承包二级, 地基基础工程专业承包二级, 电子与智能化工程专业承包二级				深圳市盛鼎美嘉投资有限公司 20%	
企业总人数	79				吴培强 45%	
企业总资产 (亿元)	0.0297				/	
年营业额	2022 年	214989066.56 元		纳税额	2022 年	648161.25 元
	2023 年	108627012.78 元			2023 年	468875.01 元
	2024 年	97754907.89 元			2024 年	886804.21 元
一、近 3 年合计纳税额总额: 2003840.47 元, 二、近 3 年年均纳税额: 667946.82 元						

备注:

- 1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1571435号

中正道和建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300398563152N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	53,640.81	0
2	企业所得税	-237,012.66	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	22,988.92	0
5	增值税	766,297.27	0
6	地方教育附加	15,325.95	0
7	残疾人就业保障金	26,620.96	0
合 计		648,161.25	0
其中,自缴税款		583,225.42	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-191,514.05元,2022年839,675.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费237,012.66元(贰拾叁万柒仟零壹拾贰圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212204757473946



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕61416号

中正道和建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300398563152N) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,007.16	0
2	企业所得税	-314,417.54	0
3	印花税	17,702.68	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	19,717.37	0
6	增值税	657,245.06	0
7	地方教育附加	13,144.89	0
8	残疾人就业保障金	29,175.39	0
合 计		468,875.01	0
其中, 自缴税款		406,837.36	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-228,354.6元, 2023年697,229.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费314,417.54元(叁拾壹万肆仟肆佰壹拾柒圆伍角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401111901819141



2024 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局		25 (0414) 95 证明 00002018	
填发日期		2025-04-14			
纳税人名称		中正道和建设集团有限公司		纳税人识别号 91440300398563152N	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-01-12	¥722996.34		
增值税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-07-09	¥36564.62		
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-01-12	¥50609.75		
城市维护建设税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-07-09	¥2559.53		
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-01-12	¥15204.22		
印花税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-09-30	2024-07-09	¥181.54		
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-12	¥300.00		
教育费附加	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-01-12	¥21689.89		
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-09-30	2024-07-08	¥14459.91		
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-09	¥22238.41		
金额合计(大写)		捌拾捌万陆仟捌佰零肆元贰角壹分		¥886804.21	
税务机关		备注			
填票人 电子税务局		第1页, 总共1页			

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

项目团队人员基本情况

附件 8：拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目总负责人	卢辉	建筑工程	/	一级注册建造师证	
2	施工负责人	欧阳星	建筑工程	高级工程师	一级注册建造师证	项目经理
3	项目设计负责人	魏军强	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	
4	建筑设计专业负责人	刘晨曦	建筑设计	工程师	一级注册建筑师	
5	结构设计专业负责人	马林银	结构工程	高级工程师	一级注册结构工程师	
6	暖通设计专业负责人	缪俊玲	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	
7	给排水设计专业负责人	宋玉文	给水排水工程	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	
8	电气设备设计专业负责人	董玉扬	电气设计	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	
9	运营负责人	孟雨星	/	/	/	
10	技术负责人	肖继登	建筑工程管理	中级工程师	工程师	
11	安全负责人	杨广胜	综合类	/	安全员岗位证	
12	质量员负责人	吴炳祥	/	/	职业培训合格证	
13	测量工程师	陈巧煌	/	/	/	
14	建筑工程师	孙晓兵	工业与民用建筑	工程师	工程师	
15	造价工程师	谭琼	建筑工程	造价工程师	注册造价工程师证	
16	机电工程师	丁祖亮	电气工程	工程师	工程师	
17	施工员	贺玮	装饰装修	/	装饰装修施工员证	
18	安全员	刘锦泉	综合类	/	安全员岗位证	
19	材料员	陈巧锋	建筑装饰	/	材料员岗位证	

20	资料员	何毅	建筑装饰	/	资料员岗位证	
21	劳务员	陈强	综合类	/	上岗证	
22	质量员	付莉	/	/	/	

注：

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。



项目总负责人

姓名 卢 辉

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 8 日

住址 湖南省隆回县鸭田镇麻罗村10组9号附1号

公民身份号码 43052419851108159X

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 隆回县公安局

有效期限 2016.06.17-2036.06.17

1033



姓名: 卢辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年9月21日
Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer



签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年6月21日

Issued on



管理号: 2014034530342013533616
File No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢辉

社保电脑号：803719062

身份证号码：43032419831108150X

页码：1

参保单位名称：中正通和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	446387	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	11	446387	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2024	12	446387	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	4.72
2025	01	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	02	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	4.72
2025	03	446387	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	*2520	*5.04
合计			3896.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		143.2	14.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列信息（身份证号：4391e85b04c4cc7y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗费。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空白为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：446387
单位名称：中正通和建设集团有限公司



施工负责人





使用有效期: 2024年12月30日
2024年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 欧阳星

性 别: 男

出生日期: 1969年12月12日

注册编号: 粤 132013201111884

聘用企业: 中正道和建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

欧阳星

个人签名: 欧阳星

签名日期: 2024.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证

签发日期: 2024年12月29日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 欧阳全

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1969年12月

Date of Birth

证书编号 ZGB08025091

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 土建施工

Speciality

授予时间 2015年11月02日

Date of Conferment



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000237

姓 名: 陈阳星
性 别: 男
出 生 年 月: 1969年12月12日
企 业 名 称: 中正道和建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2017年08月04日

有 效 期: 2023年07月20日 至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴阳星

社保电脑号：G38816855

身份证号码：430823196912130604

页码：1

参保单位名称：中正通和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	446387	3523.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	446387	3523.0	863.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	446387	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	*2360	*18.88
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15			14.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8574486f516 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本表中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，属单位缴费金额减半，属于按规定减免单位应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：446387
单位名称：中正通和建设集团有限公司



项目设计负责人



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

编号: N° 00330137

从事专业 建筑设计

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 魏军强 性别 男

出生年月 1980.04

工作单位 广东博意建筑设计院有限公司郑州分公司

证书编号 B202009070100910

2021 年 02 月 20 日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



注册使用 (EPC+O) * 注册使用

姓名: 魏军强

证件号码: 410122198004140710

性别: 男

出生年月: 1980年04月

注册日期: 2017年05月14日

管理号: 2017027410270000002709410128



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期:2024年11月14日
-2025年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:魏军强

性 别:男 仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

出生日期:1980年04月14日

注册编号:20184402444

聘用单位:中科科航工程设计有限公司

注册有效期:2024年11月01日-2026年10月31日



主任
魏军强



个人签名:

签名日期:

魏军强

2024.11.14

发证日期:2024年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.moh.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设领域

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏军强

证件类型	居民身份证	仅供“坪山区红花岭村活化利用项目”(EPC+O)”投标使用	男
注册证书所在单位名称	中利科技工程有限公司		

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

信用信息

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中利科技工程有限公司

电子证书编号: 20184402444

注册编号/执业印章号: 5101076-016

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

注册证书变更记录 (5)
03030844620

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中科科航工程设计有限公司

单位社保编号 10010270987

当前参保地：成都市金牛区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	64	69461.28		0	64	2894.22	64	810.34
202405	65	70480.32		0	65	2936.68	65	822.23
202406	69	74938.08		0	69	3122.42	69	874.23
202407	70	76020.40		0	70	3167.53	70	886.86
202408	75	81624.75		0	75	3401.03	75	952.23
202409	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202410	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202411	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202412	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202501	79	85955.28		0	79	3581.47	79	1253.63
202502	76	82707.36		0	76	3446.14	76	1206.26
202503	77	83790		0	77	3491.25	77	1222.05
欠费情况（从单位初次参保时间2010年10月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510181199606174625	丁梦瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	150404198506253117	刘万强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	510107199501293421	刘俊梅	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510321198804061883	刘兰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	440222198909162413	刘卓芳	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
6	659001198907205728	刘娇	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
7	510403199306053722	刘尧雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

8	130622198211111816	刘晨曦	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
9	51132319960904172X	刘欣	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
10	420923198712183019	刘行	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
11	513122199211082710	叶新伟	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
12	513123198511104012	吴川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
13	510182198106052842	周妍琰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
14	510127198608083615	周文俊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
15	511681198503163417	唐登平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
16	510125199211102861	唐菊林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
17	511025198802286085	孙孝林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
18	140521197112050013	宁建军	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
19	371327198005221513	宋玉文	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
20	511323198604164034	尹华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
21	510184199808280310	干钰翰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
22	513902200009017388	张宇斌	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
23	511023198704130877	张济平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
24	510623200003263011	张浩澜	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
25	511321198702026420	张佩瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
26	37112119880825191X	张磊	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
27	210381198208190430	张雷	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
28	513902199009169159	彭小凯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
29	511623198409235740	彭文懿	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
30	510183199207017545	徐孟碧	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
31	510125199901194142	徐文萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
32	372328197905202716	徐高峰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
33	510781198007057134	朱家锋	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
34	231102198905243233	朱志胜	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
35	500231199004032435	朱盼攀	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
36	320823196704030217	李冬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
37	43120219820222061X	杨林	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
38	612501198602227313	杨阳	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
39	452231199304032047	樊柳群	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6
40	513022199607047799	焦云雨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
41	430921198901200112	王文	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
42	622630199002020873	王栋栋	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
43	511324199810287453	王泽阳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
44	510682199408286291	王玮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
45	120109198212184013	王长森	企业职工养老	202503	1	202503	1	202503	1
46	622626198712127019	符文顺	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
47	510302197009260521	缪俊玲	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
48	51343519821029001X	罗云波	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
49	510122199605108762	罗晓玉	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
50	510823199310189160	罗艳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

51	510181197602286735	罗雨	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
52	510132198911297523	肖婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
53	120106198501170540	董玉扬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
54	432801197906144013	蒋红日	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
55	340405198606020417	许梦寅	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
56	420528198606091022	谭丹	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
57	32108419780121483X	赵卫东	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
58	511324199410200064	赵娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
59	513226198110021616	赵祥森	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
60	510124199408220187	辜云婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
61	511002199308120629	邹林均	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
62	51072219950414230X	郭映宏	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
63	511323198703014037	陆思杰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
64	510503199810275290	陈义金	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
65	510122199908235921	陈佩雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
66	411081197307013680	陈慧娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
67	511023198912226128	陈秀萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
68	51018419810920009X	韦继	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
69	510181197102250031	颜钊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
70	420281198003032811	马佳程	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
71	500237198905283112	马林银	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
72	513822199009308956	高展东	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
73	410122198004140710	魏军强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
74	510113198804072055	鲁亮	企业职工养老	202407	9	202407	9	202407	9
75	510682198603161967	黄爱媛	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
76	513822198607254834	黄胜兵	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
77	431022198310191072	黄黎华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间：2025年03月05日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码**1 b d K P p D G T j E G U s H Q M 6 q P**验证。验证码有效期至2025 年 06 月 05 日（有效期三个月）。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

建筑设计专业负责人



127

姓名 刘晨曦

性别 男

出生年月 1982-11-11

专业名称 建筑设计

资格名称 工程师

审批机关 成都改革专业职称评审委员会

任职资格时间 2013.12.11

批准时间 2013.12.27

发证时间 2014.01.27

4403030899070

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

编号 NO. 75636

成都市职称改革工作领导小组

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

使用有效期:2025年02月08日
-2025年08月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人员具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓 名:刘晨曦

性 别:男 仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”招标投标



出生日期:1982年11月11日

注册编号:20245103217

聘用单位:中科科航工程设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



刘 晨 曦

个人签名:刘晨曦

签名日期:2025-2-8

发证日期:2024年03月20日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名: 刘晨曦
证件号码: 130622198211111816
性 别: 男
出生年月: 1982年11月
批准日期: 2023年10月22日
管理号: 20231002751000000021



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入企业名称、统一社会信用代码或统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

建筑 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

刘晨曦

证件类型	居民身份证	证件号码	130622*****16	性别	男
注册证书在 单位名称	仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用				
单位名称	中科和航工程设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中科和航工程设计有限公司

电子证书编号: 20245103217

注册编号/执业印章号: 5101076-017

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年03月19日

暂无证书变更记录

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中科科航工程设计有限公司 单位社保编号 10010270987 当前参保地：成都市金牛区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	64	69461.28		0	64	2894.22	64	810.34
202405	65	70480.32		0	65	2936.68	65	822.23
202406	69	74938.08		0	69	3122.42	69	874.23
202407	70	76020.70		0	70	3167.53	70	886.86
202408	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202409	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202410	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202411	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202412	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202501	79	85955.28		0	79	3581.47	79	1253.63
202502	76	82707.36		0	76	3446.14	76	1206.26
202503	77	83790		0	77	3491.25	77	1222.05
欠费情况（从单位初次参保时间2010年10月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510181199606174625	丁梦瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	150404198506253117	刘万强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	510107199501293421	刘俊梅	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510321198804061883	刘兰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	440222198909162413	刘卓芳	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
6	659001198907205728	刘娇	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
7	510403199306053722	刘尧雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

8	130622198211111816	刘晨曦	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
9	51132319960904172X	刘欣	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
10	420923198712183019	刘行	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
11	513122199211082710	叶新伟	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
12	513123198511104012	吴川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
13	510182198106052842	周妍琰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
14	510127196808083615	周文俊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
15	511681198503163417	唐登平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
16	510125199211102861	唐菊林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
17	511025198802286085	孙孝林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
18	140521197112050013	宁建军	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
19	371327198005221513	宋玉文	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
20	511323198604154024	尹华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
21	510184199808280310	干钰翰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
22	513902200009017388	张宇斌	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
23	511023198704130877	张济平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
24	510623200003263011	张浩澜	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
25	511321198702026420	张佩琪	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
26	37112119880825191X	张磊	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
27	210381198208190430	张雷	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
28	513902199009169159	彭小凯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
29	511623198409235740	彭文静	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
30	510183199207017545	徐孟碧	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
31	510125199901194142	徐文萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
32	372328197905202716	徐高峰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
33	510781198007057134	朱家锋	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
34	231102198905243233	朱志胜	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
35	500231199004032435	朱盼攀	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
36	320823196704030217	李冬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
37	43120219820222061X	杨林	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
38	612501198602227313	杨阳	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
39	452231199304032047	樊柳群	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6
40	513022199607047799	焦云雨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
41	430921198901200112	王文	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
42	622630196002020873	王栋栋	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
43	511324199810287453	王泽阳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
44	510682199408286291	王玮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
45	120109198212184013	王长森	企业职工养老	202503	1	202503	1	202503	1
46	622626198712127019	符文顺	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
47	510302197009260521	缪俊玲	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
48	51343519821029001X	罗云波	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
49	510122199605158762	罗晓玉	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
50	510823199310189160	罗艳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

51	510181197602286735	罗雨	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
52	510132198911297523	肖婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
53	120106198501170540	董玉扬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
54	432801197906144013	蒋红日	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
55	340405198600020417	许梦寅	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
56	420528198606091022	谭丹	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
57	32108419780121483X	赵卫东	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
58	511324199410200064	赵娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
59	513226198110021616	赵祥森	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
60	510124199408220187	辜云婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
61	511002199308120629	邹林均	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
62	51072219950414230X	郭映宏	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
63	511323198703014037	陆思杰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
64	510503199810275290	陈义金	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
65	510122199908235921	陈佩雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
66	411081197307013680	陈慧娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
67	511023198912226128	陈秀萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
68	51018419810920009X	韦继	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
69	510181197102250031	颜钊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
70	420281198003032811	马佳程	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
71	500237198905283112	马林银	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
72	513822199009308966	高贤东	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
73	410122198004140710	魏军强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
74	510113198804072055	鲁亮	企业职工养老	202407	9	202407	9	202407	9
75	510682198603161967	黄爱媛	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
76	513822198607254834	黄胜兵	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
77	431022198310191072	黄黎华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间：2025年03月05日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码**1 b d K P p D G T j E G U s H Q M 6 q P**验证。验证码有效期至2025年06月05日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

结构设计专业负责人



13104789

No.01- 1202664053

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马林娟
性 别：
身份证号：500247198907283112
资格名称：工程技术人才 高级工程师
专业名称：结构工程



评审组织：重庆市工程建设专业高级职称评审委员会
取得时间：2023年01月13日

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

审批机关：重庆市职称改革办公室
批准文号：渝职改办〔2023〕49号
发证时间：2023年02月15日
编 号：202308984819

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqgyjxrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





一级注册结构工程师

Class 1 Registered Structural Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级注册结构工程师职业资
格。

姓名(EPG姓名): 马林银

证件号码: 500237198905283112

性别: 男

出生年月: 1989年05月

批准日期: 2022年11月06日

管理号: 500237198905283112 00355000000159



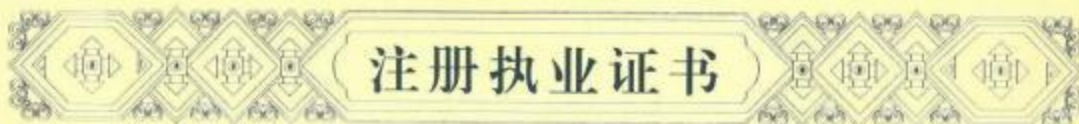
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 马林银

证书编号 S235001349



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0057323

发证日期 2023年05月10日

使用有效期: 2025年01月27日
- 2025年07月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马林银

仅供“琼山区红花岭村活化利用项目 (EPC+O)” 投标使用

性别: 男

出生日期: 1989年05月28日

注册编号: S20235001349

聘用单位: 中科科航工程设计有限公司

注册有效期: 2024年07月30日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

马林银

马林银

2025.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月30日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马林银

证件类型	居民身份证	仅供“坪山区红花岭生活污水处理厂(EPC+O)”投标使用	男
注册证书所在单位名称	中科科技工程设计有限公司		

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术职称

不良行为

诚信

信用信息

一级注册结构工程师

注册单位：中科科技工程设计有限公司

证书编号：92330000349

证书编号：92330000349

注册编号/执业印章号：5101076-5016

注册专业：不分专业

有效期：2026年06月30日

查看证书变更记录 (3)



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中科科航工程设计有限公司

单位社保编号 10010270987

当前参保地 成都市金牛区

参保险种：企业职工基本养老保险、失业保险、工伤保险(2024年04月-2025年03月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	64	69461.28		0	64	2894.22	64	810.34
202405	65	70480.32		0	65	2936.68	65	822.23
202406	69	74938.08		0	69	3122.42	69	874.23
202407	70	76020.72		0		3167.53	70	886.86
202408	75	81624.72		0		3401.03	75	952.23
202409	75	81624.72		0		3401.03	75	952.23
202410	75	81624.72		0		3401.03	75	952.23
202411	75	81624.72		0		3401.03	75	952.23
202412	75	81624.72		0		3401.03	75	952.23
202501	79	85955.28		0	79	3581.47	79	1253.63
202502	76	82707.36		0	76	3446.14	76	1206.26
202503	77	83790		0	77	3491.25	77	1222.05
欠费情况（从单位初次参保时间2010年10月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510181199606174625	丁梦瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	150404198506253117	刘万强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	5101071995091293421	刘俊梅	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510321198804061883	刘兰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	440222198909162413	刘卓芳	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
6	608001198907205728	刘娇	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
7	510403199306053722	刘尧雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

8	13062219821111816	刘晨曦	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
9	51132319960904372X	刘欣	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
10	420923198712183019	刘行	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
11	511322199211082710	叶新伟	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
12	511323198511104012	吴川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
13	510182198106052842	周妍斌	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
14	510127196808083615	周文俊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
15	311081198503163417	唐登平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
16	510125199211102861	唐菊林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
17	511025198802286085	孙孝林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
18	140521197112050013	宁建军	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
19	371327198005231313	宋玉文	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
20	511323198604154034	尹华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
21	510184198808280310	干钰翰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
22	513902200609017388	张宇婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
23	511023198704130877	张济平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
24	510623200003263011	张浩渊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
25	511321198702026420	张瑞珊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
26	371121198808251913	张磊	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
27	210381198208190430	张雷	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
28	313902199009169159	彭小凯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
29	511623198409235740	彭文静	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
30	510183199207017545	徐孟碧	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
31	510125199901194142	徐文萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
32	372328197905202716	徐高峰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
33	510781198007057134	朱家锋	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
34	231102198905243233	朱志胜	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
35	500231199004032435	朱晗攀	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
36	320823196704030217	李冬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
37	431202198202220613	杨林	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
38	612501198602227313	杨阳	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
39	452231199304032047	樊柳群	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6
40	313022199607047799	焦云雨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
41	430921198901200112	王文	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
42	622630199002025873	王栋栋	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
43	511324199810287453	王泽阳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
44	510682199408286291	王玮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
45	120100198212184013	王长森	企业职工养老	202503	1	202503	1	202503	1
46	622626198712127019	符文顺	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
47	510302197009260521	缪俊玲	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
48	513435198210290013	罗云波	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
49	510122199603158702	罗晓玉	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
50	510823199310189160	罗艳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

51	510181197002286735	罗雨	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
52	510132198911297523	肖铮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
53	520106198501170540	董玉扬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
54	432801197908144013	蒋红日	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
55	240403198603020417	许梦寅	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
56	420528198606091022	谭丹	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
57	3210841978031214833	赵卫东	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
58	511324199410200004	赵娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
59	513226198110021616	赵梓森	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
60	510124199408220187	廖云婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
61	511002199308120629	邹林均	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
62	510722199504142303	郭映宏	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
63	511323198703010407	陆思杰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
64	510503199810275290	陈文金	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
65	510122199608235921	陈佩雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
66	411081197307013680	陈慧娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
67	511023198912226128	陈秀萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
68	510184198109200093	韦继	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
69	510181197102250031	颜钊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
70	420281198003032811	马佳程	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
71	300237198905283112	马林根	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
72	513822199009308956	高晓东	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
73	410122198004140710	魏军强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
74	510113198804072055	鲁亮	企业职工养老	202407	9	202407	9	202407	9
75	510682198603161967	黄爱媛	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
76	513821198607254834	黄胜兵	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
77	431022198310191072	黄黎华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间：2025年03月05日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 1 b d K P p D G T J E G U s H Q M 6 q P 验证。验证码有效期至2025 年 06 月 05 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

暖通设计专业负责人



成人高等教育

毕业证书



学生 缪俊玲 性别 女，一九七〇年九月二十六日生，于二〇〇八年二月
至二〇一〇年六月在本校建筑学（EPC+O）^{*} 专业
函授学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：四川建设集团嘉陵江学校（院）
批准文号：教育部(80)教工农字046号
证书编号：106105201005601582 二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



专业名称 暖通
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省成都市工程技术

评审组织 高级职称评审委员会
Appraisal Organization

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

姓名 缪俊玲
Full Name

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

性别 女
Sex

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

身份证号 510302197009260211
ID Number

查询码 A211322025225125
Query Code



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190171079



注册公用设备工程师

Registered Utility Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师的执业资
格。

姓 名： 缪俊玲

证件号码： ST0302197009260521

性 别： 女

出生年月： 1970年09月

专 业： 暖通空调

注册日期： 2018年10月21日

管 理 号： 01810014510000018



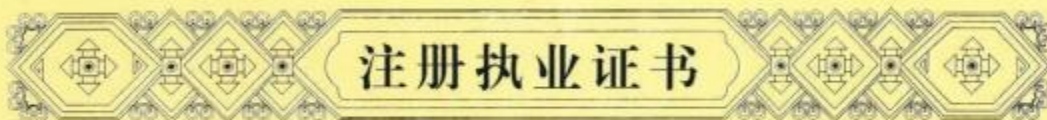
中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证
人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 缪俊玲

证书编号 CN195100693



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0016222

发证日期 2019年11月08日

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 缪俊玲

仅供“琼山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

性别: 女

出生日期: 1970年09月26日

注册编号: CN20195100693

聘用单位: 中科科航工程设计有限公司

注册有效期: 2022年11月07日-2025年12月31日



个人签名:

缪俊玲

签名日期:

2025.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月07日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机设备 登录

缪俊玲

证件类型	居民身份证	证件号码	S10302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用 中利和航工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩挂失撤销

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中利和航工程设计有限公司

证书编号：CA181100693

电子证书编号：CH20180100693

注册编号/执业印章号：S101076-CN005

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

证书变更记录 (3)



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中科科航工程设计有限公司

单位社保编号 10010270987

当前参保地：成都市金牛区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	64	69461.28		0	64	2894.22	64	810.34
202405	65	70480.32		0	65	2936.68	65	822.23
202406	69	74938.08		0	69	3122.42	69	874.23
202407	70	76020.40		0	70	3167.53	70	886.86
202408	75	81624.75		0	75	3401.03	75	952.23
202409	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202410	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202411	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202412	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202501	79	85955.28		0	79	3581.47	79	1253.63
202502	76	82707.36		0	76	3446.14	76	1206.26
202503	77	83790		0	77	3491.25	77	1222.05
欠费情况（从单位初次参保时间2010年10月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510181199606174625	丁梦瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	150404198506253117	刘万强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	510107199501293421	刘俊梅	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510321198804061883	刘兰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	440222198909162413	刘卓芳	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
6	659001198907205728	刘娇	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
7	510403199306053722	刘尧雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

8	130622198211111816	刘晨曦	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
9	51132319960904172X	刘欣	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
10	420923198712183019	刘行	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
11	513122199211082710	叶新伟	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
12	513123198511104012	吴川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
13	510182198106052842	周妍琰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
14	510127196808083615	周文俊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
15	511681198503163417	唐登平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
16	510125199211102861	唐菊林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
17	511025198802286085	孙孝林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
18	140521197112050013	宁建军	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
19	371327198005221513	宋玉文	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
20	511323198604154024	尹华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
21	510184199808280310	干钰翰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
22	513902200009017388	张宇斌	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
23	511023198704130877	张济平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
24	510623200003263011	张浩澜	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
25	511321198702026420	张佩琪	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
26	37112119880825191X	张磊	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
27	210381198208190430	张雷	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
28	513902199009169159	彭小凯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
29	511623198409235740	彭文静	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
30	510183199207017545	徐孟碧	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
31	510125199901194142	徐文萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
32	372328197905202716	徐高峰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
33	510781198007057134	朱家锋	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
34	231102198905243233	朱志胜	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
35	500231199004032435	朱盼攀	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
36	320823196704030217	李冬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
37	43120219820222061X	杨林	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
38	612501198602227313	杨阳	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
39	452231199304032047	樊柳群	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6
40	513022199607047799	焦云雨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
41	430921198901200112	王文	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
42	622630196002020873	王栋栋	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
43	511324199810287453	王泽阳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
44	510682199408286291	王玮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
45	120109198212184013	王长森	企业职工养老	202503	1	202503	1	202503	1
46	622626198712127019	符文顺	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
47	510302197009260521	缪俊玲	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
48	51343519821029001X	罗云波	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
49	510122199605158762	罗晓玉	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
50	510823199310189160	罗艳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

51	510181197602286735	罗雨	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
52	510132198911297523	肖婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
53	120106198501170540	董玉扬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
54	432801197906144013	蒋红日	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
55	340405198600020417	许梦寅	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
56	420528198606091022	谭丹	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
57	32108419780121483X	赵卫东	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
58	511324199410200064	赵娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
59	513226198110021616	赵祥森	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
60	510124199408220187	辜云婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
61	511002199308120629	邹林均	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
62	51072219950414230X	郭映宏	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
63	511323198703014037	陆思杰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
64	510503199810275290	陈义金	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
65	510122199908235921	陈佩雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
66	411081197307013680	陈慧娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
67	511023198912226128	陈秀萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
68	51018419810920009X	韦继	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
69	510181197102250031	颜钊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
70	420281198003032811	马佳程	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
71	500237198905283112	马林银	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
72	513822199009308966	高贤东	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
73	410122198004140710	魏军强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
74	510113198804072055	鲁亮	企业职工养老	202407	9	202407	9	202407	9
75	510682198603161967	黄爱媛	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
76	513822198607254834	黄胜兵	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
77	431022198310191072	黄黎华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间：2025年03月05日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码**1 b d K P p D G T j E G U s H Q M 6 q P**验证。验证码有效期至2025年06月05日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

给排水设计专业负责人



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：宋玉文

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年01月15日

评审委员会：济南市工程技术人员高级评审委员会

身份证号：371327198005221513

证书编号：鲁190100033200442

公布文号：济人社发〔2020〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：NQZDP50K



核准公布部门（章）

公布时间：2020年03月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。
（此证书适用于农村生活污水利用项目（EPC+O）” 投标使用

姓 名 宋玉文

证书编号 CS173700724

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0015416

发证日期 2017年07月19日



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 宋玉文

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

性 别: 男

出生日期: 1980年05月22日

注册编号: CS20173700724

聘用单位: 中科科航工程设计有限公司

注册有效期: 2023年08月07日-2026年12月31日



个人签名:

宋玉文

签名日期: 2025-1-22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设工程项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员管理 > 人员列表

手机查看 退出

宋玉文

证件类型	居民身份证	证件号码	371327*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中利和建筑工程有限公司				

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩市场评价

不良行为

奖惩记录

诚信记录

注册公用设备工程师（给排水）

注册单位：中利和建筑工程有限公司

证书编号：05101076-C5008

准予证书编号：C66012305004

注册编号/执业印章号：S101076-C5008

注册专业：不分专业

有效期至：2026年12月31日

查看文书变更记录 (3)



四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中科科航工程设计有限公司

单位社保编号 10010270987

当前参保地：成都市金牛区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年04月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202404	64	69461.28		0	64	2894.22	64	810.34
202405	65	70480.32		0	65	2936.68	65	822.23
202406	69	74938.08			69	3122.42	69	874.23
202407	70	76020.72		0	70	3167.53	70	886.86
202408	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202409	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202410	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202411	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202412	75	81624.72		0	75	3401.03	75	952.23
202501	79	85955.28		0	79	3581.47	79	1253.63
202502	76	82707.36		0	76	3446.14	76	1206.26
202503	77	83790		0	77	3491.25	77	1222.05
欠费情况(从单位初次参保时间2010年10月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510181199606174625	丁梦瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	130404198506253117	刘万强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	510107199501293421	刘俊梅	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510321198804061883	刘兰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	440222198909162413	刘卓芳	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
6	659001198907205728	刘娇	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
7	510403199306053722	刘尧雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

8	130622198211111816	刘晨曦	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
9	51132319960904172X	刘欣	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
10	420923196712183019	刘行	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
11	513122199211082710	叶新伟	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
12	513123198511104012	吴川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
13	510182198106052842	周妍臻	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
14	510127196808083615	周文俊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
15	511681198503163417	唐登平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
16	510125199211102861	唐蜀林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
17	511025198802286083	孙孝林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
18	140521197112050013	宁建军	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
19	371327198605221513	宋玉文	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
20	511323198604154034	尹华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
21	510184199808280310	于钰翰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
22	513902200609017388	张宇婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
23	511023198704130877	张济平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
24	510623200603263011	张浩渊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
25	511321198702026420	张佩瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
26	37112119880825191X	张磊	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
27	210381198208190430	张雷	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
28	513902199009169159	彭小凯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
29	511623198409235740	赵文静	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
30	510183199207017545	徐孟碧	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
31	510125199901194142	徐文萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
32	372328197905202716	徐高峰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
33	510781198607057134	朱家锋	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
34	231102198905243233	朱志胜	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
35	500231199004032435	朱盼攀	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
36	320823196704030217	李冬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
37	43120219820222061X	杨林	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
38	612501198602227313	杨阳	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
39	452231199304032047	樊柳群	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6
40	513022199607047799	焦云雨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
41	430921198901200112	王文	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
42	6226301990052020873	王栋栋	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
43	511324199810287483	王泽阳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
44	510682199408286291	王玮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
45	120109198212184013	王长森	企业职工养老	202503	1	202503	1	202503	1
46	622626198712127019	符文顺	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
47	510302197009260521	缪俊玲	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
48	51343519821029001X	罗云波	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
49	510122199605158762	罗晓玉	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
50	510823199310189160	罗艳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

51	510181197602286735	罗雨	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
52	510132198911297523	肖婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
53	120106198501170540	董玉扬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
54	432801197906144013	蒋红日	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
55	340405198605020417	许梦寅	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
56	420528198606091022	谭丹	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
57	321084197801214833	赵卫东	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
58	511324199410200064	赵娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
59	513226198110021616	赵祥森	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
60	510124199408220187	卓云婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
61	511002198308120629	邹林均	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
62	510722199504142303	郭映宏	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
63	511323198703014037	陆思杰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
64	510503199810275290	陈义金	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
65	510122199908233921	陈佩雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
66	411081197307013680	陈慧娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
67	511023198912226128	陈秀萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
68	510184198109200093	韦继	企业职工养老	202405	1	202404	12	202404	12
69	510181197102250031	颜钊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
70	420281198003032811	马佳程	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
71	500237198905283112	马林银	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
72	513822199009308956	高冀东	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
73	410122198004140710	魏军强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
74	510113198804072055	鲁亮	企业职工养老	202407	9	202407	9	202407	9
75	510682198603161967	黄爱媛	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
76	513822198607254834	黄胜兵	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
77	431022198310191072	黄黎华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间：2025年03月05日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 1 b d K P p D G T j E G U s H Q M 6 q P 验证。验证码有效期至2025 年 06 月 05 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

电气设备设计专业负责人



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 董玉扬

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气设计



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 120106198501170540

证 书 编 号: 2021B002340

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）* 投标使用

姓 名 董 玉 扬

证书编号 DG201102222

NO. D90024482

发证日期 2020年11月23日

注册电气工程师

Registered Electrical Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）* 投标使用
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得注册电气工程师的执业资格。

姓 名：董玉扬
证件号码：120106198501170540
性 别：女
出生年月：1985 年 01 月
专 业：供配电
批准日期：2019 年 10 月 20 日
管 理 号：201910012120000025



使用有效期: 2025年01月22日
- 2025年07月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 董玉扬

仅供“琼山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

性别: 女

出生日期: 1985年01月17日

注册编号: DG20201102222

聘用单位: 中科科航工程设计有限公司

注册有效期: 2023年12月01日-2026年12月31日



董玉扬

个人签名:

董玉扬

签名日期:

2025-1-22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



便捷工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

董玉扬

证件类型	居民身份证	证件号码	130106*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用				
注册证书所在单位名称	中利科技工程设计有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：中利科技工程设计有限公司

证书编号：DG20150000000000000000

执业证书编号：DG20150000000000000000

注册编号/执业印章号：5101076-DG006

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

点击查看变更记录 (4)



四川省社会科学院
成都市金牛区
查询专用章

当前参保地：成都市金牛区

人员缴费信息(2024年04月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510181199606174625	丁梦瑶	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
2	150404198506253117	刘万强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
3	510107199501293421	刘俊梅	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
4	510321198804081883	刘兰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
5	440222198909162413	刘卓芳	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
6	650901198907203728	刘桥	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
7	510403199306053722	刘尧雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

8	130622198211111816	刘晨曦	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
9	511323199609041723	刘欣	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
10	420923198712183019	刘行	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
11	513122199211082710	叶新伟	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
12	513123198511104012	吴川	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
13	510182198106032842	周妍琪	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
14	510127196808083615	周文俊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
15	511681198503163417	唐登平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
16	510126199211102861	唐菊林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
17	511025198802286085	孙孝林	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
18	140521197112050013	宁建军	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
19	371327198005221513	宋玉文	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
20	511323198604154034	尹华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
21	510184199808280310	于钰翰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
22	513902200009017388	张宇婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
23	511023198704130877	张济平	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
24	510623200003263011	张浩瀚	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
25	511321198702026420	张曜琪	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
26	371121198808251913	张磊	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
27	210381198208190430	张雷	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
28	513902199009169159	彭小凯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
29	511623198409233740	彭文静	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
30	510183199207017545	徐孟碧	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
31	510125109901194142	徐文萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
32	372326197905202716	徐高峰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
33	510781198007057134	朱家锋	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
34	231102198905243233	朱志胜	企业职工养老	202501	3	202501	3	202501	3
35	500231199004032435	朱盼攀	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
36	320823196704030217	李冬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
37	431202198202220613	杨林	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
38	612501198602227313	杨阳	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
39	452231199304032047	樊柳群	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6
40	513022199607047799	焦云雨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
41	430921198901200112	王文	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
42	622630199002020873	王栋栋	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
43	511324199810287453	王泽阳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
44	510682199408286291	王玮	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
45	120109198212184013	王长森	企业职工养老	202503	1	202503	1	202503	1
46	622626198712127019	符文顺	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
47	510302197009260521	缪俊玲	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
48	513435198210290013	罗云波	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
49	510122199605138762	罗晓玉	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
50	510823199310189160	罗艳	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

51	510181197602286735	罗雨	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
52	510132198911297323	肖婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
53	120106198501170340	董玉扬	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
54	432801197906144013	蒋红日	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
55	340405198605020417	许梦寅	企业职工养老	202408	8	202408	8	202408	8
56	420528198606091022	谭丹	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
57	321084197801214833	赵卫东	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
58	511324199410200064	赵娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
59	513226198110021616	赵祥森	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
60	510124199408220187	卓云婷	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
61	511002199308120629	邹林均	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
62	510722199504142303	郭映宏	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
63	511323198703014037	陆思杰	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
64	510503199810275290	陈义金	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
65	510122199908235921	陈佩雯	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
66	411081197307013680	陈慧娟	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
67	511023198912226128	陈秀萍	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
68	510184198109200093	韦继	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
69	510181197102250031	颜钊	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
70	420281198003032811	马佳程	企业职工养老	202409	7	202409	7	202409	7
71	500237198905283112	马林银	企业职工养老	202406	10	202406	10	202406	10
72	513822199009308956	高晓东	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
73	410122198004140710	魏军强	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
74	510113198804072055	鲁亮	企业职工养老	202407	9	202407	9	202407	9
75	510682198603161967	黄爱媛	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
76	513822198607254834	黄胜兵	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12
77	431022198310191072	黄黎华	企业职工养老	202404	12	202404	12	202404	12

打印时间：2025年03月05日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 1 b d K P p D G T j E G U s H Q M 6 q P 验证。验证码有效期至2025 年 06 月 05 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

运营负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟雨星		社保电话号：020222738		身份证号码：429006199208172123		页码：1										
参保单位名称：中正道和建设集团有限公司		单位编号：446387				计算单位：元										
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021 10	446387	3523.0	963.68	251.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.90	4.72
2021 11	446387	3523.0	963.68	251.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.90	4.72
2021 12	446387	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.90	4.72
2025 01	446387	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.90	4.72
2025 02	446387	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.90	4.72
2025 03	446387	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.90	4.72
合计		4137.0	2001.12	1981.2	792.86	198.15										

- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipdb.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b049e2f27 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 446387
单位名称 中正道和建设集团有限公司



技术负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖德登 社保账号：632609737 身份证号码：310242198301050539 页码：1
 参保单位名称：中正道和建设集团有限公司 单位编号：446387 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	446387	3800.0	608.0	394.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	446387	3800.0	608.0	394.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计				4225.64	2045.44			1981.2	792.48			198.15		228.0		382.4	45.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8574487ba3y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空标为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”且初始缴费金额减半的，属于按规定减免征收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 446387 中正道和建设集团有限公司



安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019) 0040351

姓 名: 杨广胜
性 别: 男
出 生 年 月: 1972年04月08日
企 业 名 称: 中正道和建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2019年11月29日

有 效 期: 2022年11月14日 至 2025年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广胜

社保电脑号：105680239

身份证号码：413023197304087714

页码：1

参保单位名称：中正通和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	446387	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	11	446387	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2024	12	446387	4092.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	24.0	6.0
2025	01	446387	4092.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	24.0	6.0
2025	02	446387	4092.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	24.0	6.0
2025	03	446387	4092.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	24.0	6.0
合计			3886.06	2001.12			1981.2	792.48			198.15			84.0	84.0	24.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8574488a72y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空栏为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本表中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，说明缴费基数为零，属于按规定免缴社保费金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
446387
中正通和建设集团有限公司



质量员负责人



	姓 名: 吴炳祥 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 350521198905145251 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300302616 Certificate No.	发证单位: 惠安职业技能鉴定中心 Issued by
注册编号: 091587920230302616 Registration No.	签发日期: 2023年3月3日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴炳祥

社保电脑号：809656217

身份证号码：350321198906145251

页码：1

参保单位名称：中正道和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	446387	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	446387	3523.0	328.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	446387	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			3698.88	2001.12			594.39	198.15			198.15		181.2	18.56	28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857448a5caw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空标为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，表示该月单位未缴费，属于未按规定足额缴纳金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
446387



测量工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巧华		社保电脑号：030000019		身份证号码：350521198101108076		页码：1									
参保单位名称：中正道和建设集团有限公司		单位编号：440387		计算单位：元											
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	01	440387	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	02	440387	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	03	440387	4402.0	660.3	396.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	04	440387	4402.0	660.3	396.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	05	440387	4402.0	660.3	396.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	06	440387	4402.0	660.3	396.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	07	440387	4402.0	660.3	396.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
2021	08	440387	4402.0	660.3	396.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.9	6.0
合计			3086.88	2001.12	1198.2	7081.2	3540.8	1388.15	1388.15	1388.15	1388.15	1388.15	1388.15	1388.15	36.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。何相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://tjpsk.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b049cbf24 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数持平的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：440387
单位名称：中正道和建设集团有限公司



建
 筑
 工
 程
 师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙晓兵

社保电脑号：614655078

身份证号码：610324197709282512

页码：1

参保单位名称：中正道和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	446387	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	446387	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	446387	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*18.88	*4.04
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		143.2	114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33c1e85b04c4a3cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行表示无。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或在缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：446387
单位名称：中正道和建设集团有限公司



造价工程师



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：谭琼
证件号码：430381198910044143
性别：女
出生年月：1989年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004543000011047



制发日期：2022年01月26日



机电工程师

姓名 丁祖亮
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 2 日
住址 河南省鹿邑县试量镇郎庄
行政村郎庄 2 4 号
公民身份号码 412725198410024233

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹿邑县公安局
有效期限 2017.01.18-2037.01.18

12

毕业证书

学生 丁祖亮 性别 男，一九八四年 十 月 二 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年十二月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长：冯夏肥

证书编号：101457202206300559 二〇二二年十二月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021023233

姓名: 丁祖亮

性别: 男

身份证号: 412725198410024233



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 电气工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列河池市中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁雅堃

社保电话号：624623297

身份证号码：432725198410024233

页码：1

参保单位名称：中正道和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	10	446387	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	2000	20.8	5.2
2024	11	446387	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	2000	20.8	5.2
2024	12	446387	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	2000	20.8	5.2
2025	01	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	2000	20.8	5.2
2025	02	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	2000	20.8	5.2
2025	03	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	2000	20.8	5.2
合计			3806.86	2001.12			594.39	398.15			198.15			736.0	24.8	31.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857448a8a45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，则单位缴费金额为0，同时按规定缴纳个人缴费金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
446387

单位名称
中正道和建设集团有限公司

4403030844620



施工员

姓名	贺玮	
性别	男 民族 汉	
出生	1982 年 6 月 17 日	
住址	江西省吉安市吉州区阳明 西路66号12栋2单元601室	
公民身份号码	362401198206170557	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 吉安市公安局吉州分局		
有效期限 2018.06.27-2038.06.27		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> 		姓 名：贺玮
		性 别：男
		身份证号：362401198206170557
		岗位名称：装饰装修施工员
		证书编号：44181020002821
发证单位：（盖章）		
发证时间：2018 年 12 月 4 日		
本证书查询网址： www.gdpace.com		
ZJBKHZS		ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺理 社保电脑号：632602877 身份证号码：342401198206170357 页码：1
参保单位名称：中正通和建设集团有限公司 单位编号：446387 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2024	10	446387	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	1800	30.4	7.6
2024	11	446387	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	1800	30.4	7.6
2024	12	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	1800	30.4	7.6
2025	01	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	1800	30.4	7.6
2025	02	446387	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	1800	30.4	7.6
2025	03	446387	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	*1800	*30.4	*7.6
合计			4225.64	2045.44			1981.2	792.48			1981.5	128.0	128.0	182.4		45.6	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipsh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916855149b2619）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为0，属于按最低基数后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
446387
单位名称
中正通和建设集团有限公司



安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0006506

姓 名: 刘锦程
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年05月10日
企 业 名 称: 中北道和建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员



初次领证日期: 2020年03月09日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘鹏举

社保电脑号: 80025438

身份证号码: 430321198303017436

页码: 1

参保单位名称: 中正道和建设集团有限公司

单位编号: 440387

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	440387	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2024	11	440387	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2024	12	440387	4492.0	673.8	336.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	4.72
2025	01	440387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	4.72
2025	02	440387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	4.72
2025	03	440387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	4.72
合计			3890.86	2001.12			594.39	298.15			298.15				28.64	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e857448b7e1q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本证明中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”, 说明单位缴费金额减半, 属于按照有关规定减免金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 440387
单位名称: 中正道和建设集团有限公司



材料员



证书编码: 0441811194418014689

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈巧锋



身份证号:

350521198002068013

岗位名称:

材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2022年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巧锋

社保电脑号：4403030844620

身份证号码：33052119800308013

页码：1

参保单位名称：中正道和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	446387	3523.0	528.45	285.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	26.0	2000	20.8	5.2
2024	11	446387	3523.0	528.45	285.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	26.0	2000	20.8	5.2
2024	12	446387	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	26.0	2000	20.8	5.2
2025	01	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3600	26.0	2000	20.8	5.2
2025	02	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3600	26.0	2000	20.8	5.2
2025	03	446387	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.06	1	6733	33.67	3600	26.0	2000	20.8	5.2
合计			3896.86	2001.12			1981.2	792.46			298.15		196.0	126.8			31.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列险直码（3391e857448b96d2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，应打为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，表示缴费基数减少，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：446387
单位名称：中正道和建设集团有限公司



资料员



	姓 名: 何毅 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 431023198701255113 ID No.
	项目名称: 资料员 Project name
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300302612 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230302612 Registration No.	签发日期: 2023年3月3日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何毅

社保电脑号：62683603

身份证号：43023198701255113

页码：1

参保单位名称：中正通和建设集团有限公司

单位编号：446387

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	10	446387	3523.0	528.45	285.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	24.0	3400	27.2	6.8
2024	11	446387	3523.0	528.45	285.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	24.0	3400	27.2	6.8
2024	12	446387	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3400	24.0	3400	27.2	6.8
2025	01	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	24.0	3400	27.2	8
2025	02	446387	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	24.0	3400	27.2	8
2025	03	446387	4492.0	4718.72	4359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3400	24.0	3400	27.2	41.8
合计			2896.86	2001.12			594.39	198.15			198.15		200.0	163.2		40.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（331685744849460）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为基本医疗保险四档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额异常，属于按暂定标准后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
446387
单位名称
中正通和建设集团有限公司



劳务员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈强		社保账号: 008018322		身份证号: 432501198603035010		页码: 1											
参保单位名称: 中正通和建设集团有限公司				单位编号: 440307		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	440307	3523.8	528.46	280.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	4.0	
2024	11	440307	3523.8	528.46	280.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	4.0	
2024	12	440307	4932.8	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	3000	24.0	4.0	
2025	01	440307	4932.8	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	3000	24.0	4.0	
2025	02	440307	4932.8	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	3000	24.0	4.0	
2025	03	440307	4932.8	4718.72	4358.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	3000	24.0	4.0	
合计			2886.86	2101.12			594.39	198.15			198.15				36.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 (3391e857448f17c1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中修“*”标识为补缴, 空行为新缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减手的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 440307
单位名称: 中正通和建设集团有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈强

身份证号: 432501198608035010

名 称: 劳务员

等 级: --

证书编号: 0915879202300809804



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年08月18日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

质量员



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300302617
Certificate No.

注册编号: 091587920230302617
Registration No.

姓名: 付莉
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 432501199205106500
ID No.

项目名称: 质量员(土建)
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年3月3日
Issued Date



同类运营管理业绩

附件 5：

投标人（如为联合体，则指负责运营的单位）提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类运营项目业绩表
(不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项)

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期或 签订日期	项目类别	备注
1	南浔古镇北小圩片区 1 号地块民宿运营项目	/	2023. 2. 14	房建类	运营收益详见合同
2	百美村宿-车家河村 项目	/	2021. 7. 1	房建类	
3	中联永亨漳州长泰文 旅项目 A-18 地块项目	/	2021. 9. 18	房建类	

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、时间以合同签订时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供运营合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

南浔古镇北小圩片区 1 号地块民宿运营项目

南浔古镇北小圩片区民宿运营项目合作协议

项目名称：南浔古镇北小圩片区 1 号地块民宿运营项目 项目编号：hzgq202212163 合同号：_____

甲方（招标人）：湖州浔旅酒店管理有限公司_____，

乙方（中标人）：德清麦扣酒店管理有限公司_____。

为促进南浔区经济发展和保障投资人的合法权益，根据国家有关法律、法规、政策的规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方的相关事宜，达成一致意见，同意乙方（或乙方的指定单位）运营南浔古镇北小圩片区民宿运营项目（以下简称“项目”）。

甲方系项目物业的所有方，全资承担项目的设计、建设、装修等工作，并负责经营所需相关证照的办理，乙方需协助；乙方或其关联公司输出旗下新型文旅综合体品牌——西坡品牌，负责项目开业的运营管理。经甲乙双方友好协商一致，就南浔古镇北小圩片区民宿运营项目合作有关事宜特订立本合作协议，以兹双方共同遵守。

一、委托管理范围

1.1 合作项目的民宿位于北小圩片区 1 号地块；

1.2 建筑面积共计 4239 平米，占地面积共 3600.78 平米（以实际面积为准）；共有 1 家民宿品牌，16 间/套。（具体以移交清单为准）【移交清单由双方签字盖章确认，并作为本合同附件。】

二、委托管理期限

本合同的期限为 10 年，自项目正式开业之日起，预计 2023 年 10 月 1 日起至 2033 年 9 月 30 日止（以实际开业时间为准）。

三、收益合作模式

3.1 甲乙双方以“联营扣点”的方式开展合作，乙方同意按以下方式，计算约定扣点收益：

（1）合作项目为民宿和生活方式两大类，甲方分别提取营业额的 和 作为合作收益；乙方的一切营业收入先全部进入甲方指定账户内（经营过程中产生的客户发票由甲方开具），甲方扣除合作收益后将营业收入汇给乙方，甲方每次向乙方付款前，乙方需按甲方要求提供合法、有效的发票，否则甲方有权顺延付款时间，且乙方不得以此为由拒绝或延迟提供本协议项下义务。

（2）本协议项下甲方扣点收益金额的计算公式如下：

月扣点收益金额总额=约定扣点比例标准×当月税前销售收入总额。

（3）若当年度（即 12 个月）甲方提取的扣点收益低于该年度联营合作保底费用，则以合作联营保底费用为准结算。第一年至第十年，每年的年度测算总营业收入及合作联营保底费用以下表中数据为准，具体数据测算来源请见附件经营测算表。

3.2 乙方需确保甲方年度（即 12 个月）最低扣点收益不得低于该年度合作保底费用，如年扣点收益

总额未达到最低收益标准，甲方有权在当年度第 12 个月的乙方收入中扣取需补足的金额，若乙方份额不足抵扣的，乙方应于收到甲方通知后 7 日内支付给甲方，逾期支付的，每逾期 1 日，按应付未付费用的 3%向甲方支付违约金。

民宿品牌十年需完成的年度总营业额和联营合作保底费用。具体测算如下：

运营合作年份	年度总营业额（万元）	联营合作保底费用（万元）
第一年	336	
第二年	357	
第三年	423	
第四年	470	
第五年	470	
第六年	470	
第七年	423	
第八年	423	
第九年	423	
第十年	423	
总营收	4218	

生活方式品牌十年需完成的年度总营业额和联营合作保底费用。具体测算如下：

运营合作年份	年度总营业额（万元）	联营合作保底费用（万元）
第一年	133	
第二年	160	
第三年	212	
第四年	243	
第五年	243	

第六年	189	
第七年	189	
第八年	189	
第九年	189	
第十年	189	
总营收	1936	

3.3 若因自然灾害、政府限制、新冠疫情管控等不可抗力以及项目重大维修、甲方要求暂停经营等非乙方原因导致项目暂停经营的，免除乙方暂停经营期间 50%的保底费用，即乙方按暂停经营期间占每年度的比例扣减暂停经营期间 50%的保底费用后向甲方支付保底合作费用。（例如：按照前述规定，如不考虑暂停经营期间，乙方本应支付保底合作费用 万元，但若因疫情一个月无法正常经营的，则乙方最终需支付的保底合作费用为 万元）

3.4 若乙方营收连续三年不足当年年度测算总营业收入（即民宿和生活方式两大品牌年度总营业额的总和）60%的，视为乙方无法完成合作经营项目，甲方有权选择更优合作对象，提前终止合作经营，甲方须提前三个月以书面形式告知乙方。

3.5 双方在经营合作项目过程中产生的个人所得税及相关依法应缴纳的税费，由双方依据法律法规各自依法缴纳。

四、支付方式

4.1【结算账户】

双方同意：乙方经营收入全部打入甲方指定账户，乙方擅自截留的视为乙方严重违约。

4.2【结算期及支付方式】

4.2.1 双方原则上采用“当月销售次月结算”的方式。甲乙双方销售次月 5 日前核对销售当月账目，甲方提取相应费用后于销售次月 15 号前结算。乙方需提供正规增值税发票（含税），甲方汇款至乙方指定账户。

4.2.2 从正式开业起，甲方年度最低扣点收益金额结算期为一年一结。

五、履约保证

5.1 乙方应在签署本合同前向甲方一次性支付 履约保证金，作为乙方服务质量、设施损害及违约赔偿保证金。凡乙方违约的，甲方有权在乙方保证金中扣除相应金额。

5.2 应由乙方负责修复而没有及时修复的设施或由于乙方违约而导致损失的相应金额或违约金额，乙

方应在甲方发出扣除通知后 15 日内,补足扣除额,以维持运营期间履约保证金的完整性,否则每逾期 1 日,按未补足金额的 5 %支付违约金。

5.3 因乙方单方原因提前终止合同的,乙方应支付甲方违约金 5 万元,从乙方履约保证金中扣除,乙方装修等甲方均不予补偿,且涉及乙方与第三方品牌等纠纷均由乙方自行处理,与甲方无关,并由乙方承担由此造成的甲方全部经济损失。

5.4 履约保证金不计利息。终止运营之日起六个月后,甲方通知有关部门审计,乙方没有以甲方名义发生债权债务,并结清所有应付而未付的款项(包括但不限于违约金等)的,甲方将保证金金额返还给乙方。

5.5 双方约定,经营管理过程中产生的所有费用由乙方承担。

5.6 委托经营期间,甲乙双方不得将合同权利转让、转租。

六、交接与管理

6.1 项目竣工验收通过后,甲乙双方就委托经营管理的民宿,以及相应附属设施进行移交,并签字确认。合同到期后,乙方应确保移交清单内的物品完好无损的交还甲方,如有损坏则根据评估价格进行赔偿。

6.2 委托管理期间,甲方移交给乙方经营管理的民宿以及附属设施设备,日常的维修保养由乙方负责并承担所需费用。

6.3 委托管理期间,甲方交给乙方的一切证照需每年年检或证照到期需换新证或不慎遗失须补证的,由乙方负责及时办理,甲方配合完成,有关年检或换证发生的直接费用均由乙方承担。

6.4 乙方对该项目物业的全部状况(包括但不限于该房屋的权属、产权等情况)已充分了解,甲方均已明确告知乙方,乙方确认接手的该项目物业及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

七、权利与义务

7.1 甲方的权利与义务

7.1.1 甲方对移交给乙方委托管理经营管理的房产、设施、设备等资产依法享有所有权。

7.1.2 甲方有权依据合同约定,向乙方收取约定费用。

7.1.3 甲方有权就民宿经营中的财务事宜进行监督。

7.1.4 甲方应依约向乙方提供民宿现有经营场所、设施设备。

7.1.5 甲方应当协助乙方创造良好的经营服务环境,协调处理各方关系。

7.1.6 甲方不得无正当理由以任何形式影响、妨碍、干预乙方的正常经营活动和自主经营权。

7.1.7 甲方因委托管理后产生合理的税费,计入乙方承担的运营费用之内。

7.1.8 甲方应承担项目建筑主体结构性的维护、改造,保证经营建筑处于正常的可使用和安全的状态。

7.2 乙方的权利与义务

7.2.1 乙方经营期内,乙方将以专业水准和职业操守来开展经营活动,不断提高管理服务水平和营业

收入，努力打造国内旅游民宿标杆。

7.2.2 委托管理期内，乙方对约定委托的资产享有使用、管理、收益的权利。

7.2.3 乙方享有民宿自主经营权。

7.2.4 乙方应当按照本合同约定支付相应费用。

7.2.5 经营期间，因经营活动所产生的税收（包括营业税及附加、企业所得税等）、水电费、网络费、人员工资、消防、维修等所有运营费用，均由乙方承担。

7.2.6 在委托经营期限内，乙方不得将其房产及附属设施抵押、转让、赠送或承包给其他任何第三方。

7.2.7 负责甲方移交使用资产的保管维护工作，杜绝资产流失，并承担维护维修费用。非乙方原因造成的固定资产重置或增加无需乙方承担费用。除此之外乙方因自身经营需要添置的设备，由乙方承担购置费用，合同期满，乙方有处置权。

7.2.8 合作期间，乙方是项目物业的实际管理人，乙方应做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防、食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、意外事故、工伤事故等事故以及其它违法犯罪事件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，甲方不承担连带责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除协议，且不承担违约责任。

7.2.9 乙方不得使用民宿从事违法犯罪活动。否则甲方有权随时解除本协议，并按本协议 5.3 条的约定要求乙方承担违约责任。

7.2.10 乙方应当规范管理，杜绝任何有损民宿名誉的行为，并承担自行经营管理期间因管理不当而产生的责任。

7.2.11 乙方需购买公众责任险，也可以委托甲方代为购买，费用由乙方承担。

八、违约责任

8.1 双方应切实履行合同约定的各项权利和义务，并且不得随意终止合同，否则违约方应赔偿对方的一切损失。

8.2 乙方运营此民宿时，必须使用甲方收银系统，所有经营收入必须进入甲方指定账户。若经发现私自收取营业额至个人账户中，则一次性赔付甲方违约金 5 万元并且甲方有权即刻终止此合同。所造成的一切损失由乙方承担。

8.3 乙方未尽妥善、合理维护管理义务导致甲方资产损毁、丢失、下落不明的情形的，由乙方负责解决并承担损失。

8.4 因违约引起的所有诉讼、索赔、损失、损坏、罚款和责任及律师费、交通费等所有费用和开支由违约方或败诉方承担。

8.5 除不可抗力或国家政策调整等重大原因致使本合同不能履行外，任何一方未按本合同履行承诺或履行承诺不符合本合同约定的，在采取补救措施后仍给对方造成损失的，应给予相应赔偿。

8.6 除本合同另有约定外,乙方违反本合同约定的,甲方有权视情况要求乙方支付 2000 至 20000 元的违约金,乙方严重违约的,甲方还有权单方解除本合同,并无需承担违约责任,甲方并有权要求乙方支付不低于 5 万元的违约金。乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失(包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、第三方担保费、评估费、鉴定费、甲方赔偿给第三方的费用等,本合同所称甲方损失均与此相同)的,甲方仍有权向乙方追偿。乙方因本合同履行应向甲方支付的违约金、赔偿金等款项,甲方有权从应付乙方的保证金中直接扣除。

8.7 合作期限届满或协议解除、终止后,乙方应将上述项目资产完好归还甲方,造成损坏、损毁、破坏部分由乙方予以赔偿,但上述房屋及装修、装潢、设施(备)因正常使用等非乙方原因产生的折旧、损耗,乙方无需进行赔偿。合作期限届满或协议解除、终止后,乙方添附于上述场地内的装修、装潢等,能拆除的由乙方拆除,无法拆除的无偿归甲方所有,乙方不得要求任何装修补偿款。无论因何种原因解除或终止协议,乙方应于协议终止或解除或甲方通知之日(以三者间最早时间为准)起 10 日内交还甲方资产及归属设施、设备,应当保持场地及设施、设备的完好状态,损坏的负责恢复原样,不得留存物品或影响场地的正常使用。对未经同意留存的物品,视为乙方自行放弃的遗弃物,甲方有权自行处置,乙方不得要求赔偿。

8.8 合作期间如遇城市规划、国道拓宽、城市改造拆迁等政府行为或政策变化,本协议自行终止,乙方须在收到甲方书面通知后在甲方要求及政府规定的期限内腾空。乙方不得阻扰搬迁工作,否则甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失(其中包括含通过诉讼途径产生的诉讼费、律师费、鉴定费和强制执行费用等)。乙方添附于上述场地内的装修、装潢等,能拆除的由乙方拆除,无法拆除的无偿归甲方所有,乙方不得要求任何装修补偿款。

九、保密条款

9.1 甲、乙双方所提供给对方的一切资料、专项技术和对项目的策划设计要严格保密,并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

9.2 凡涉及由甲、乙双方提供与项目、资金有关的所有材料,包括但不限于资本运营计划、财资情报、客户名单、经营决策、项目设计、资本融资、技术数据和项目商业计划书等均属保密内容。

9.3 凡未经双方书面同意而直接、间接、口头或书面的形式向第三方提供设计保密内容的行为均属泄密。

9.4 本保密条款的效力独立于本协议的其他条款,不因本协议其他条款效力的变更或终止而终止。

十、安全责任

乙方负责经营期间的各项安全工作,特别是要严格执行消防、食品、卫生、安全等工作,自觉接受有关部门的监督检查。如因乙方责任发生火灾、食物中毒、意外事故、工伤事故以及其它违法犯罪事件的,乙方必须独自承担法律责任和经济责任,甲方不承担连带责任,情节特别严重的甲方有权单方面解除协议,

且不承担违约责任。

十一、争议的解决

11.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

11.2 如发生诉讼，违约方应承担守约方因此发生的诉讼费、保全费、保全担保或保全保险费、调查取证费、评估鉴定费、律师费、执行费用等合理费用。

十二、其它

本合同未尽事宜，双方另行协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、生效

13.1 本合同自甲、乙方签字盖章之日起生效，期满履行完毕时自然失效。

13.2 本合同壹式肆份，甲、乙各执贰份，具备同等法律效力。

甲方：
地址：
法定代表人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮编：
签订地点：



乙方：
地址：
法定代表人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮编：
签订时间：2023. 2. 14.

百美村宿-车家河村项目

百美村宿-车家河村运营合作补充协议

甲方：柞水县乡居旅游专业合作社

法定代表人：王学军

地址：陕西省商洛市柞水县乾佑街道办车家河村三组

电话：

乙方：德清麦扣酒店管理有限公司

法定代表人：钱继良

地址：浙江省湖州市德清县武康街道云岫北路 251 号

电话：

2019年1月11日柞水县乡居旅游专业合作社（以下简称“甲方”或“我社”）与德清麦扣酒店管理有限公司（以下简称“乙方”或“贵司”）签署了《百美村宿-车家河村运营合作协议》（以下简称“原协议”）。柞水县乡居旅游专业合作社作为项目业主方委托德清麦扣酒店管理有限公司做百美村宿-车家河村项目（以下简称“项目”）整体策划、设计、品牌营销、运营管理工作。协议中约定了甲乙双方的权利和义务、资金的使用及支付相关商务条款。

目前根据项目实施情况，甲乙双方协商就项目原协议中资金的使用和支付条款、项目利益分配及成本承担条款、项目筹备开业、甲乙双方权利及义务等相关条款约定如下：

第一、项目运营支持资金的使用和支付

1、由于项目软装费用的增补，根据项目捐赠资金的整体统筹计划，将运营支持资金由原来的 ¥ 元（大写： ），调整至 ¥ 元（大写： ）。

2、甲方已经向乙方拨付运营支持资金共计 ¥ 元（大写： ），后续项目筹备、试营业、正式营业过程中不再向乙方拨付支持资金。

第二、项目利益分配及成本承担

1、甲乙双方将按照原协议约定，甲方分成占营业额的 ，乙方分成占营业额的 。

2、本项目原设计客房15间，现有客房11间。协议期内，乙方须向甲方做出三年营收预测及利润保底承诺。甲方承担本村招募的管家人员成本、民宿日常能耗、运营耗材、物业维修费、卫生保洁费、网络宽带费、监控安装使用费、公安住宿登记系统及硬件设备采购费、工商行政办公费等；乙方承担派驻项目的管理人员（不少于2人）、

项目营销推广成本、渠道拓展费用、PMS 系统使用成本、广告制作成本等。甲乙双方按月度进行核账确认，按年度进行分成结算。

(1) 在一个运营年度内，甲方所得营业额分成扣除应承担成本后，若甲方所得分配额高于乙方向甲方承诺的利润保底额，则在该年度结算时乙方据实向甲方支付该年度扣除甲方应承担成本后的分配额。

(2) 在一个运营年度内，甲方所得营业额分成扣除应承担成本后，若甲方分配额低于乙方向甲方承诺的利润保底额，则在该年度结算时乙方须向甲方支付本年度承诺的利润保底额。

3、乙方根据项目实际情况做出三个正式经营年度的营业额测算及扣除甲方应承担成本后的利润保底额：

(1) 乙方预测项目正式运营第一年总营收 ¥ 1,510,000 元(大写:壹佰伍拾壹万元整)。向甲方支付的营业额分成 ¥ 元(大写 乙方承诺从甲方应得分成中扣应承担成本后，甲方所得利润保底额为： 元(大写 ；

(2) 乙方预测项目正式运营第二年总营收 ¥ 1,700,000 元(大写:壹佰柒拾万元整)。向甲方支付的营业额分成 ¥ 元(大写:)，乙方承诺从甲方应得分成中扣应承担成本后，甲方所得利润保底额为 ¥ 元(大写:)；

(3) 乙方预测项目正式运营第三年总营收 ¥ 1,880,000 元(大写:壹佰捌拾捌万元整)。向甲方支付的营业额分成 ¥ 元(大写:)，乙方承诺从甲方应得分成中扣应承担成本后，甲方所得利润保底额为 ¥ 元(大写:)。

4、项目公共建筑（以工换宿、接待中心）软装资金缺口目前根据村里的实际情况，经与车家河村两委沟通确认，由甲方委托乙方先

行垫资完成项目公建软装物资的采购和布置，乙方所垫资金（含 6% 利息）合计 ¥ 元（大写： ）。乙方所垫付资金，在项目运营期间从甲方的应得分成或利润保底中进行抵扣，直到抵扣完为止。

（1）项目正式运营期第一年，从甲方保底利润中扣除 ¥ 元（大写： ）；

（2）项目正式运营期第二年，从甲方保底利润中扣除 ¥ 元（大写： ）；

（3）项目正式运营期第三年，从甲方保底利润中扣除 ¥ 元（大写： ）。

5、乙方于 2021 年 7 月 15 日前向甲方支付 ¥ 元（大写： ），作为民宿运营保证金。

甲方收款账户信息：

户 名：柞水县乡居旅游专业合作社

账 号：2708070701201000010215

开户行：陕西柞水农村商业银行北关分理处

6、甲方于 2021 年 7 月 15 日前向甲乙双方共管账户内拨付 元（大写： ），作为项目运营准备金。运营准备金用于项目试营业前、试营业期间项目运营成本的支出，运营准备金的各项支出乙方须制作台账明细，明确支出流向并及时收集整理相关票据，以备项目年终收益分配的确认及审核。

第三、项目筹备开业

1、根据项目推进计划，拟于 2021 年 7 月 15 日正式对外试营业。

2、2021 年 7 月 15 日前，乙方须完成本项目软装物资采购与布置工作。

3、2021年7月31日前，乙方应完成管家招募与初步培训工作，并完成相关管理制度的制定与项目设备的调试工作。在管家招募与培训期间甲方须给与相关协调与支持，同时甲方有监督权，乙方应按照培训计划认真落实管家培训工作。

第四、甲乙双方权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权派遣审计、监测等相关人员对乙方运营资金的使用情况、民宿的经营管理状况进行审查、评估。

2、甲方有权针对乙方运营消极或运营不当安排提出合理整改建议，乙方须积极配合整改。

3、甲方有权知晓乙方运营期间的价格定价体系、人员工作安排体系等内容，并对不合理地方提供建议。

4、甲方有义务与当地政府和村民沟通协调本协议约定的合作事务，保证乙方的运营推广工作有序开展。

5、甲方有义务对民宿区域周边卫生、村民规范等内容进行合理安排与指引。

6、甲方有义务配合乙方与政府及村民有效衔接沟通，并引导乙方承接各级政府和企业的项目接待和扶持。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方有义务对于本协议内容的执行设立独立账目，单独进行核算。须如实记录每一笔预算内的财务支出及产生的运营收益，保证财务报告、票据等的真实、完整、准确。

2、乙方有义务每月召开运营分析会，向甲方及中国扶贫基金会进行运营情况汇报和总结，并根据甲方所提合理建议，进行运营品质提升。同时须按照甲方要求提供月度、季度、年度经营数据，作为成



本核算与营业收入分配的依据，每月民宿经营数据需在次月 10 日前提交。

3、乙方有义务向甲方及中国扶贫基金会进行项目数据的披露和后台查看权限，披露的数据应真实、客观、完整。包括但不限于民宿月度季度年度经营数据、客房管理系统后台数据、各渠道预订数据等。

4、乙方有义务于每月 10 日前发放民宿工作人员工资，不得拖欠。

5、乙方在合作期满后，在同等市场竞争条件下有权享有优先合作权。

6、乙方在取得甲方上级政府部门、村两委的同意后，以及不违背政策法规前提下，有优先合作权对本项目范围内的其他业态开发和运营，具体合作事宜以实际开展业务进行协商确认并签署相关协议。

7、乙方不得私自开展有违甲方意愿，以及其他违法违规经营内容。

第五、协议有效期

本协议有效期自双方签字盖章后生效，至本项目正式运营满三年后结束。

第六、其它约定

1、本协议为原协议的补充协议，具备同等法律效力。本协议的签署不影响原协议中甲乙双方约定的其它商务条款的执行。

2、本协议未定事宜，甲乙双方可协商解决，具体以甲乙双方确认的书面文件为准，包括但不限于会议纪要、来往函件等。

3、本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：
法人或委托代理人签字：
2024年 7月 1日



乙方（盖章）：
法人或委托代理人签字：
年 月 日



中联永亨漳州长泰文旅项目 A-18 地块项目

西坡品牌民宿

运营合作协议

本《品牌合作协议》（以下简称“本协议”）由下述双方于 2021 年 9 月 18 日在 杭州 签署。

甲方：（以下简称“甲方”）杭州朗珀文旅发展有限公司

统一社会信用代码：91330104MA2KJ6YG6P

法定代表人：唐国栋

乙方：（以下简称“乙方”）德清麦扣酒店管理有限公司

统一社会信用代码：91330521MA2B4RB22H

法定代表人：钱启帆

第一章 概述

第一条 甲方是经漳州曜阳中联置业有限公司（以下简称“业主方”）独家全权委托，对中联永亨漳州长泰文旅项目 A-18 地块项目（以下简称“本项目”）享有本协议合作期间独家全权招商运营的主体，受托对本项目进行民宿集群招商及统筹运营。业主方全资承担了该民宿的设计、装修、水电设施设备的安装建设，经营所需的相关证照配合办理等经营所需方面。

第二条 乙方为具有一定知名度的专业旅游民宿经营管理企业，授权使用“西坡”商号（品牌）、服务标记和商标，以及拥有较为成熟的网络营销资源，具有较强的市场营销、策划能力及客户管理系统等，并拥有广泛的客户资源。

第三条 甲乙双方有意在甲方统筹运营管理下，共同合作经营该民宿项目，结合各自的优势和长处，互利发展、资源共享，共同提升该民宿的经营水平，使之取得更好的营业绩效。

第四条 双方对现场情况均有充分了解，合作的标的物地址及面积（详见附件一）、周边道路、附属场地、安装设备等以现场为准，对民宿交付的界面、设施设备清单，详见附件二。最终以甲乙双方书面确认为准。

第五条 基于双方各自优势，双方本着互利互惠的原则，通过友好协商，一致同意按照以下规定条款和条件，订立本协议，并承诺共同遵守。

第二章 前期服务

第六条 前期服务

6.1 民宿名称双方同意，该民宿的名称为“西坡”。民宿名称、标识等所涉及的相关知识产权事宜，由双方按本协议有关约定执行。

6.2 设计服务：室内设计单位由乙方参与推荐，乙方和业主方选择确定，设计费约为 元/平方米，具体以最终民宿空间设计协议为准。

6.3 软装服务：软装服务单位由乙方推荐，乙方和业主方选择确定，软装成本应按照最低约 平方米标准执行，具体以最终业主方确认的软装服务协议为准。

第七条 前期咨询服务

7.1 本协议签订后，乙方应本着节约、高效的原则在民宿设计单位招标、民宿风格选定、民宿硬件标准确定、建筑物（主楼、配套设施等）的建筑设计、内外装饰装修设计、设备设施配置、设备安装和经营功能布局等方面向甲方及业主方提供专业性的咨询方案，确保方案的建造标准符合甲方及业主方要求。

7.2 为利于民宿日后的经营管理与服务保障，乙方应指派黄真铤作为项目开发建设阶段乙方的项目负责人，负责与业主方、甲方、设计单位进行沟通，并提供咨询服务。乙方有义务协助甲方及业主方根据甲方及业主方的建造标准，对设计单位的室内外装饰、装修设计（设计图及详细规格）进行审核，民宿的各项配套隐蔽工程及设施设备的配置、安装、布局等方面向甲方及业主方提出修改意见和建议。

7.3 为确保与民宿品牌定位相符的客房质量标准以及日后运营保障，在硬装及软装过程中，乙方须对施工方施工质量进行审查及甄选；施工过程中对相关产品选择向甲方及业主方提出建议（包括但不限于：机电设施、设备，空调、新风、厨卫洁具，开关插座，基础照明，淋浴房，客房门锁等相关产品品牌及型号）。

7.4 甲方向乙方支付品牌使用费及前期技术服务费人民币 万元（大写： ），本协议签订后 5 日内支付 50%，乙方民宿正式开业后 5 个日历日内支付剩余的 50%。甲方付款前提为收到乙方开具的合法合规增值税专用发票。

第三章 运营筹备服务

第八条 筹备期费用负担：民宿内装修由业主方负责并承担相应的费用，建筑精装交付清单详见附件二；乙方承担向甲方提供的开办清单中物资相关费用，其中配合甲方整体项目开办活动（邀请相关人员、媒体、宴请、表演等）所产生的相关费用由甲方承担，开办物资清单见附件三；

第九条 甲方工作

9.1 甲方协调业主方提供满足园区运营的水电负荷容量，甲方负责各品牌项目水电接入到园区内总管线，并安装总表。需求量需双方书面确认。

9.2 甲方协调业主方对民宿进行装修，并确保质量合格，工期满足双方约定的期限完工。

9.3 对民宿现有建筑物、水电设施、附属场地设施等，由甲方协调业主方负责达到验收合格标准。

9.4 甲方完成上述工作后，应在移交民宿时办理相关的验收手续，同时，乙方可依据附件清单对民宿建筑装修成果和运营筹备成果进行验收，如未能达到附件清单标准，甲乙双方本着合作共赢的原则协商解决相关问题，如协商无果乙方有权拒绝签收和运营管理。验收期为自民宿移交之日起 10 个日历日内，如乙方发现民宿未达到附件清单标准的，应书面提出，甲方应及时协调业主方进行整改；如乙方逾期未书面提出异议的，则视为民宿物业验收通过。

9.5 甲乙双方如根据工作需要，在本协议签订后需设立运营公司的，待公司设立后，本协议权利义务概括性转让给新设立的运营公司。转让后双方对本协议项下权利义务仍然承担连带责任。

9.6 甲方负责配合协助办理本协议所涉经营项目在经营中所需的一切证照及相关关系处理。

第十条 乙方工作

10.1 乙方负责民宿筹备期工作，包括但不限于制定民宿管理制度、招聘人员、进行培训、进行推广宣传、采办民宿营业用品等所有营业前所需完成的工作。

10.2 业主方及甲方共同委托一名负责人配合乙方协调在地政府关系并成立办理相关证照工作小组，乙方负责完成准备开业必备的各类营业许可证照及工程验收审批手续资料，乙方应保证项目所需证照办理完成后 30 个日历日内项目正式开业。乙方应协助甲方做好工程

竣工、验收、交接、结算，并做好工程、设备、技术档案、资料管理工作；乙方制定完备严谨的消防、安全及预警制度，并形成快速应急处置体系。如发生以下情形之一的，甲方有权要求乙方整改（包括但不限于变更业态功能、调整管理制度），且乙方应向甲方支付违约金【3】万元/次，超过3次的，甲方有权单方解除本协议，且乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失；

(1)因乙方经营出现重大投诉事件（含群诉，重大指涉及10批次不同消费者以上或1批次超过10人的，或被省级以上媒体负面报道）；

(2)因乙方在经营过程中，严重违法国家法律，被注销或吊销营业执照，被责令解散等重大行政处罚，或发生重大安全生产责任事故被刑事处罚的，甲方有权解除协议，解除以书面送达乙方后生效；

(3)本项目经营期间，非甲方或政策等不可抗力原因，乙方民宿在未提前协商备案并取得甲方同意的前提下，擅自停业超过10个日历日的。

10.3 做好开业准备工作：提供详细的开业前筹备工作计划；做好试营业工作。

10.4 乙方应在园区所在地设立全资子公司（公司名称待定）。并开立银行账户，办理税务登记。乙方公司设立后，双方同意对本协议项下的权利义务概括性转给乙方新设公司，但转让后乙方对本协议项下的义务仍然承担连带责任。

10.5 乙方保证其和品牌民宿合理使用房屋、设备等，不得擅自变动房屋建筑主体及承重结构和擅自拆改室内设施设备，如违反，乙方应负责恢复原状，并向甲方支付违约金2万元/次。本协议终止后，因乙方原因导致房屋或设备等损坏、丢失、无法正常使用的，乙方负责恢复原状，未恢复原状的，可由甲方或甲方聘请第三方代为恢复原状，费用乙方承担。

第十一条 甲乙双方为履行上述事项涉及各方工作，具体时间、内容，应列出工作计划表，详见附件四。

第四章 经营管理

第十二条 乙方据于本协议新设公司以委托承包经营的形式取得的民宿经营权，在营业期间，全面负责民宿的管理权，自负盈亏经营民宿，对经营行为、结果承担全部责任，并以自身名义对外开具发票和收取营业收入。乙方承诺将严格依照法律法规及地方政府的法令、规范性文件依法经营；在经营期间，甲方有权对乙方和新设公司的经营管理进行监督（具体监督事项以最终书面确认为准）。

第十三条 本协议生效后,乙方按照附件四的时间表完成筹备期工作,并应于“起始日”(自项目建设完成并由乙方验收确认完成之日为起始日)正式派员进驻民宿并试营业,甲乙双方应在进驻日前办理民宿的交接手续,共同制作并签署书面的交接文件。

第十四条 运营费用承担

14.1 乙方承担民宿运营期间的费用包括但不限于民宿经营直接费、间接费、营业税费、工资福利等所有成本。

14.2 甲方承诺享有民宿资产的完全使用权,在本协议履行期间如第三方对民宿资产主张权利而至乙方损失的,甲方对其损失承担赔偿责任。

14.3 甲方承诺就民宿建筑质量、土地性质和外部因素等不存在任何可能影响民宿持续经营的隐患。如因甲方未能履行前述承诺或在合理期限内无法消除上述隐患,导致民宿无法继续正常经营,乙方有权解除协议,给乙方造成的损失乙方有权要求甲方进行赔偿。

14.4 该民宿开业后的日常经营管理均由乙方委派的经营管理团队实施,甲方不委派管理人员。除经营管理团队以外的其他工作人员和服务人员,由民宿以其自身名义招聘。

14.5 开业后,乙方将以专业水准和职业操守来开展所有的经营业务活动,不断提高管理服务水平和营业收入,控制成本费用,节省经营开支,取得良好的社会效益和经济效益;乙方充分评估其经营民宿存在营业性风险,乙方承诺在其经营期间如出现亏损,包括其设立的子公司经营的风险,乙方承诺对本协议约定的义务承担连带赔偿责任。

第十五条 财务管理

15.1 民宿按照中华人民共和国企业法人的相应规范和要求,建立、健全财务管理制度。乙方应将财务制度向甲方报备,对不合理的内容甲方有权进行监督并要求整改。甲乙双方对该民宿全部营收账户的营收情况进行共同管理。在后续上线线上管理系统后,乙方配合甲方进行系统对接,保证甲乙双方营业数据清晰明确。

第十六条 人事管理

16.1 乙方以其对外经营的主体招聘人员,并按照劳动法及有关政策支付薪酬福利。

16.2 乙方在进行人员招聘过程中,甲方根据乙方品牌标准要求协助乙方甄选乡村在地闲散劳动力,以便于乙方解决当地再就业问题。

第十七条 安全管理

17.1 乙方在经营管理民宿期间,应制定安全生产制度,严格执行国家安全法律法规。在经营期间,如在民宿经营范围内发生安全事故,导致员工、顾客以及第三人伤亡,或造成财产损失的,其责任人为乙方及乙方法定代表人,乙方应全力进行施救,并对所有的损失

承担全部责任。若乙方新设子公司承继本协议权利义务的，乙方应对上述赔偿责任承担连带担保责任。

17.2 乙方承诺合法合规经营，确保和维护资产安全，维护经营期间的消防、生态、舆情、宣传等安全，若由于乙方原因造成甲方损失（含甲方企业形象受损及受到行政处罚等），甲方有权追究乙方及乙方子公司的责任，并索赔损失。）

第五章 合作期限、对价支付

第十八条 合作期限

本协议约定双方合作期为10年，自项目办理完成所需各种经营证照（包括但不限于：营业执照、税务登记证、卫生许可证、食品加工许可证、消防许可证、特种行业许可证等）之日起算。协议期满，本协议自动终止，甲方若继续将本项目委托他方经营管理，双方应对乙方的经营效能进行评估，在乙方达到甲方的经营收益要求并无重大违约的情况下，在同等条件下乙方享有优先续约的权利。

第十九条 经营对价及支付

双方约定在甲方完全按本协议约定履行义务的情况下，乙方对民宿的经营使用权费按民宿总营业比例（即民宿及文旅复合业态的客房营业收入与非客房营业收入总额，不扣除民宿品牌方应承担的费用如物资采购等）支付给甲方，具体约定如下：

19.1 乙方承诺在民宿合作期间第一至第四年，乙方按总营业额（总收入）的 三 支付给甲方，第五至第七年按总营业额的 支付给甲方，第八至第十年按总营业额的 支付给甲方，作为乙方有偿使用民宿不动产及设施设备的对价。

19.2 民宿正式开业后，乙方将定期向甲方提供月度经营财务报表，出表时间为次月的3日，遇法定假日延后至第一个工作日。乙方根据财务报表按季度为核算周期向甲方支付经营分成，提取比率为经营周期内营业收入（营业收入是指乙方对外进行经营活动产生的所有收入，包含客房收入、餐饮收入、场地出租收入、活动收入等）的当年分成比例。核算周期结束后，甲方应向乙方开具发票，经乙方确认后于次月10日之前（如第10日为周末或法定节假日，则可顺延至周末或法定节假日结束后的第1个工作日）转入甲方指定账户。第一次运营分成的提取为该民宿开业核算周期次月10号前。如该民宿开业日距离当年12月31日不满1个核算周期的，则由双方直接按本条下款计算支付当年的经营分成；

19.3 民宿正式开业后，双方同意由甲方或甲方指定物业服务单位向乙方提供物业管理服务，由乙方按照实际使用面积按月支付给乙方或乙方指定物业服务单位，具体物业服务范围以最终书面确认为准，物业费标准以当地物价局审批标准为准。

第二十条 营业额监管

20.1 乙方营业收款约定固定渠道，银行转账固定收款账户、支付宝、微信收款统一收款码，现金收款当日制作现金报表并及时解入银行固定账户。

20.2 乙方经营中采用渠道营销、收款应提前向甲方备案，如发现品牌民宿未通过指定备案渠道私自收款的，除按约定需入账外，甲方有权按照私自收款的【10】倍标准对乙方进行处罚。

20.3 甲方委派一名财务人员对接乙方财务工作，乙方应按经营周期向甲方上报财务收入报表，出表时间为次月的10日，遇法定假日延后至第一个工作日。甲方收款账户另行约定。

第六章 其它约定

第二十一条 知识产权

21.1 双方确认，本协议有效期内，上述品牌和标识由乙方免费授权给该民宿使用，除了用于该民宿名称或关于民宿本身的宣传需要使用，亦可用于漳州长泰文旅项目A-18地块项目的宣传。甲方及其关联单位承诺不以任何形式侵犯对方品牌、标识等知识产权。如果任何一方违反本约定，对方有权提前终止本协议并向违约方提起包括赔偿在内的法律诉讼。

21.2 在本协议期内，如任何一方需要在本协议所规定的范围之外使用对方的商号、品牌、标识等知识产权和无形资产，须与对方协商，在征得对方同意并正式签署使用授权许可协议后方可使用。

21.3 在本协议期满或提前终止后，甲方和该民宿应停止使用乙方“西坡”的品牌、商标、标识及一切含有该等内容的实物载体，包括去除民宿和构筑物所有带有乙方品牌、商标和标识的显著特征。

21.4 协议期满或终止后，该民宿已印有乙方商标、标志，但尚需继续使用的经营物品（如宣传印刷品、客房文具和卫生用品、民宿经营设备与其他营业用品等），乙方同意该民宿将这些物品使用至报废或耗尽为止，但此类物品的继续使用期最长不得超过六个月。

21.5 该民宿自行注册的名称、商标、服务标志、标识等，以及民宿建立的各项管理制度，开发的管理系统、软件等所有权属于乙方。但在本协议期满或提前终止后，应从民宿名称、商标、服务标志、标识中删除“西坡”相关字样，不得再继续使用。

第二十二条 信息分享与保密

22.1 该民宿有权索取并使用乙方现有民宿数据资料库的数据资源（含客人信息），将其仅用于本协议项目民宿的服务之中并承担保密义务。经双方协商同意，乙方亦可在本协议有效期内分享该民宿的数据资料及信息，乙方承诺所有数据资料的收集将依照国家相关的法律和规定执行并承担保密义务。在本协议期满或提前终止后，双方应归还前述数据信息，

并不得再以任何形式使用此类数据信息。同时，对于此类数据信息的保密义务不因协议期满或提前终止而解除，任意一方因违反保密义务而造成另一方损失的，应承担赔偿责任。

22.2 双方应当对本协议的内容，包括商洽、谈判、签约及履行本协议期间获得的或收到的对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其它标明或采取保密措施的文件或信息(简称“保密资料”)保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本协议目的而复制和使用保密资料。除非得到另一方的书面许可，甲乙双方均不得将本协议中的内容及在本协议执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露。

22.3 本保密义务期限：本协议期满、解除或终止后3年。

第二十三条 禁止行为

23.1 甲乙双方在本协议生效后，合作期间，任何一方均应遵守法律、法规及政府法令，合法经营。

23.2 甲方对其提供的民宿、建筑物均合法取得，对提供的房屋质量符合国家安全标准。

23.3 甲方保证在本协议生效期间，业主和甲方禁止将该园区场地使用权许可予第三方任何形式的使用，禁止将民宿用于与本协议约定的经营内容无关的业务，但政府法令及不可抗力原因除外。

23.4 乙方在本协议生效后，禁止将该民宿与第三方进行任何形式的合作，包括但不限于转租、部分转租、引入第三方经营、将部分经营项目承包给第三方、项目公司股权变更给第三方等，但上述事项经甲方书面同意的除外。

23.5 乙方在合作期间，应连续营业，不得间歇经营，如乙方确有特殊原因需暂停营业的，应事先给予甲方合理解释并向甲方申请备案，经甲方同意后方可停业。但可以根据季节变化调整部分运营项目，临时关闭部分活动项目。

第二十四条 不可抗力

当出现甲乙双方无法预见、不能避免并不能克服的事件时，构成不可抗力：

24.1 自然灾害：地震、台风、洪水、风暴、冰雹、山体滑坡、泥石流等影响经营的灾害性天气。

24.2 社会非正常事件：重大流行性疾病、骚乱、社会动乱等。

24.3 政府征用、征收，法令行为影响本项目的合作，甲方双方比照不可抗力处理。

第二十五条 协议解除

25.1 甲乙双方协商一致可以解除协议。

25.2 出现不可抗力情形,使得甲乙双方无法继续履行协议,或继续履行协议无法实现协议目的时,任意一方提出解除协议请求时,协议解除。

25.3 当出现下列情况时,甲方有权解除协议;注意此条中的甲方有权解除情形,若发生了将导致赔偿违约金 20 万元、返还技术服务费 30 万元。

25.3.1 由于乙方自身原因造成未按照约定的时间将民宿开业,并延误时间超过 30 日,经甲方向乙方书面催告后,在催告限定的时间内仍未完成上述工作的,甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效;

25.3.2 乙方在经营过程中,严重违法国家法律,被注销或吊销营业执照,被责令解散等重大行政处罚,或发生重大安全生产责任事故被刑事处罚的,甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效;

25.3.3 乙方在经营过程中,无故停业超过 10 天,经甲方向乙方书面催告后,在催告限定的时间内仍未恢复营业的,甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效;

25.3.4 乙方未按本协议约定向甲方支付经营分成或者乙方存在其他严重损害甲方利益的行为,经甲方向乙方书面催告后,在催告限定的时间内仍不支付或者不予整改的,甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效;

25.3.5 若该民宿正式开业后第 2 年起(含第 2 年),任意两个连续年度的客房年平均入住率低于 45%的,且连续两年未达到 45%入住率标准的,甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效。

25.3.6 在民宿经营期间,由于乙方在管理上自身行为的重大过失,致使民宿被国家有关部门勒令停业整顿,而整顿时间超过 30 日历日(因本项目原本设计上的缺陷,选址、不可抗力、政府政策等客观原因造成的除外)的,甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效;

25.3.7 乙方未能按照本协议的约定向甲方分配收入分成的,每逾期一个日历日,应依照应付未付金额的万分之五向甲方支付违约金,违约金计取最高不超过 30 日历日;逾期超过 30 个日历日(含本数),甲方有权解除协议,解除以书面送达乙方后生效;

25.4 当出现下列情况时,乙方有权解除协议:

25.4.1 本协议签订后,甲方未能按约定将内部装修,以及筹备期各项约定的工作按时完成,甲方迟延 30 个日历日,经乙方向甲方书面催告后,在催告限定的时间内仍未完成上述工作的,乙方有权解除协议,解除以书面送达甲方后生效;

25.4.2 甲方无故未将民宿及场地按约定时间交付给乙方,经乙方向甲方书面催告后,在催告限定的时间内仍未交付的,乙方有权解除协议,解除以书面送达甲方后生效;

25.4.3 因甲方未能履行本协议承诺义务,导致民宿无法继续经营;

25.4.4 甲方无故提前收回园区场地,乙方有权解除协议。

25.4.5 业主方应承担本协议中甲方的义务，业主方的任一行为导致本协议无法履行，视为甲方违约。

第二十六条 违约责任

26.1 当出现单方根本性违约，导致守约方行使单方解除权时，违约方向守约方支付违约金，违约金金额为 20 万元。如甲方违约，应赔付违约金及乙方经营损失【以实际经营期间的年均营业收入的 20% 计算 X 实际无法经营年限（不满六个月的按半年计算，超过六个月的按一年计算）】且无权要求返还已支付的品牌使用费及前期技术服务费，如乙方违约，乙方应赔付违约金并向甲方返还全部品牌使用费及前期技术服务费。

26.2 当一方出现金钱给付迟延履行，违约方应支付逾期违约金，逾期违约金计算方式为应付未付金额按日万分之 5 计算迟延履行违约金，直至付清为止。

26.3 当协议任一方出现违约时，应立即停止发生的违约情况，消除违约的影响，并赔偿因违约造成另一方的损失。

26.4 乙方按照本协议约定，上报给甲方民宿营业额时，如发生报送甲方的营业小于实际收入，在甲方提出书面整改通知后乙方拒不整改的，则乙方应对其瞒报的金额向甲方支付 10 倍的违约金，该违约金应在发现违约事实起 5 个工作日支付给甲方。

第二十七条 民宿设施设备修缮

甲方按本协议约定将约定之民宿及设施设备交付给乙方后，乙方对甲方交付之民宿及附属财产应尽善良管理人义务，对民宿设施设备进行日常保养维护。乙方在经营中遇到设施设备需要甲方维修时，应书面通知甲方，甲方在接到通知后 3 个工作日内，应当派工作人员到民宿查明原因，如属于甲方责任的，应立即予以修复。除上述至损原因外，自然灾害（不包括不可抗力的大型自然灾害）、乙方使用不当、人为损害、未按照保养手册保养维护不当等造成民宿设施设备损坏的，修理责任由乙方承担，乙方应及时修复。

第二十八条 民宿退还、添附处理

协议履行到期终止、解除，民宿财产双方应按各自投入归其所有，乙方将民宿及场地交还给甲方，原则上以可使用的现状进行移交，对民宿设施设备应确保其正常使用功能，正常损耗除外；乙方投入动产如设施设备应拆卸搬走，添附的财产按物尽其用的原则，甲方可以根据需要折价接收；

第二十九条 通讯方式

本协议约定以下联系方式为有效方式：

甲方：

通讯地址:

乙方: 西坡管理中心

通讯地址: 浙江省湖州市德清县武康街道云岫北路 251 号

本协议双方发出的任何与本协议有关的通知或其他通讯往来均应以本协议所载的地址为准, 任何通知均应以书面形式送达。直接送交的, 以对方签收视为送达, 任何一方无正当理由不得拒绝签收; 采取特快专递方式送达的, 同城以特快专递回执上所载投递日的第二日视为送达, 异地以特快专递回执上所载投递日的第三日视为送达。如果送达日为非工作日, 任何通知应视为在下一个工作日送达。

一方联系地址或联系人发生变化的, 应按前款规定书面通知对方, 并自前款规定的送达后生效。

第三十条 法律适用

本协议签订于 杭州, 协议适用中华人民共和国法律, 以及协议签订地政府法规、规章及政府规范性文件。

第三十一条 协议生效

本协议以中文书写, 一式陆份, 皆属正本, 甲乙双方各执叁份。协议经双方盖章并经授权代表签字后生效。协议附件构成本协议有效部分, 与协议正文互为参照适用。

第三十二条 争议解决

32.1 本协议生效后, 双方应如约履行; 如果发生争议, 双方应通过协商解决; 在协商中, 即使双方尽了最大的努力仍无法完全消除分歧时, 双方同意将分歧事项共同交于民宿所在地人民法院解决。

32.2 股权合作限定: 乙方若与第三方进行股权合作, 需提前 30 日书面通知甲方, 并按本协议第 12 条约定执行, 并不得影响园区品质和经营业绩, 否则甲方有权撤销。

32.3 乙方同意甲方统一安排物业公司, 并服从相关管理和定期全额缴费。

甲方:

(盖章)

法人/授权代表:

协议签署日期:



乙方:

(盖章)

法人/授权代表:

协议签署日期:



同类施工业绩

附件 6:

提供投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）最具代表性的同类施工业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	备注
1	三门峡创新科技大厦 装修总承包	6895.066855	2020 年 10 月 15 日	装饰装修	
2	新疆阿勒泰阿肯艺术 传承保护中心建设项 目	5500	2020 年 6 月 9 日	装饰装修	
3	长丰县双凤工业区医 院新区综合楼内装饰 工程	8506.8897	2021 年 9 月 15 日	装饰装修	
4	凤凰高科技文化科普 体验馆建设项目工程 总承包	7552.499395	2020 年 3 月 9 日	装饰装修	
5	健康元海滨药业综合 办公楼、员工食堂装 修工程	666	2021 年 9 月 16 日	装饰装修	

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

三门峡创新科技大厦装修总承包

中标通知书

中正道和建筑工程有限公司：

根据创新科技大厦装饰装修工程总承包招标文件和你公司于 2020 年 9 月 15 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程总承包合同。

招 标 人（盖章）：



法定代表人（签章）：



2020 年 9 月 21 日

正本

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人：（全称）三门峡建安房地产开发有限公司

承包人：（全称）中正道和建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就创新科技大厦装饰装修工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创新科技大厦装饰装修工程总承包

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：创新科技大厦地下2层，地上主体25层裙楼4层，招标人指定的约2.2万平方米范围内的装饰装修工程总承包、电子与智能化施工。主要包含：

- （1）设计（包括招标范围内的方案设计、施工图设计及配套的清单报价、竣工图编制、施工阶段及缺陷责任期内的配合服务等）；
- （2）采购及施工工作（包括设计范围内所涉及的工程施工及采购内容）；
- （3）竣工检测、工程竣工验收备案及保修；
- （4）负责在整个过程中履行工程总承包管理及实施的责任义务，须确保施工图设计深化及最终工程交付成果符合国家及当地政府的有关规定和规范，且不低于约定的建设标准。

工程所在省市详细地址：三门峡市商务中心区中心大道南、迎宾大道东。

工程总承包范围

工程承包范围为：创新科技大厦装饰装修工程总承包（范围详见招标文件）。

1、设计阶段

1.1 设计范围及内容：

包括招标范围内的方案设计、施工图设计及施工配套投资预算、竣工图编制、施工阶段及缺陷责任期内的配合服务等。

1.2 设计限额控制要求

设计人应采取设计限额设计，设计图纸的单方造价应控制在经济、合理范围之内。

2、施工阶段：

施工范围包含但不限于：创新科技大厦地下2层，地上主体25层，裙楼4层，招标人指定的约2.2万平方米范围内的装饰装修工程总承包、电子与智能化施工。

3、项目管理服务：包括项目前期工作的协办，工程项目全过程管理，协助组织工程竣工验收、竣工备案等。

三、合同工期：

设计开工日期：以业主单位要求为准。

施工开工日期：以业主单位发出开工令为准。

工期总日历天数：90日历天。

四、工程安全、质量标准

工程设计质量标准：设计符合现行规范、规程、规定、标准要求；

工程施工质量标准：符合现行国家行业规范验收合格标准。

安全目标：不发生安全生产事故。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：陆仟捌佰玖拾伍万零陆佰陆拾捌元伍角伍分；

(小写)：68950668.55 元。

其中：设计费：1836788.00 元

金额：1732818.87 元，税额：103969.13 元，增值税率为 6%

装饰装修工程费：67113880.55 元

金额：61572367.48 元，税额：5541513.07 元，增值税率为 9%

如遇国家政策调整增值税税率，按调整后的税率相应调整合同总价。

发票“备注”栏，应注明建筑服务发生地县(市、区)名称：三门峡市商务中心区迎宾大道东、中心大道南；项目名称：创新科技大厦装饰装修工程总承包。因提供的发票而被税务机关调查，对方有协助配合做好调查、解释、说明工作的义务，因提供的发票不符合规定而造成损失的，对方负有民事赔偿责任。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款；
- 3、中标通知书；
- 4、招标文件及其附件；
- 5、本合同通用条款；
- 6、合同附件；
- 7、标准、规范及有关技术文件；

8、设计文件、资料和图纸；

9、双方约定构成合同组成部分的其它文件；

双方在履行合同过程中形成的双方制授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面文件构成本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、签订时间

本合同于2020年10月15日签订。

十、签订地点

本合同在三门峡建安房地产开发公司办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本陆份，副本陆份，均具有同等法律效力。
发包人执正本肆份，副本贰份，承包人执正本贰份，副本肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91411200MA3XGX9T4H

地址：三门峡市开发区崂山西路 43 号

邮政编码：472000

法定代表人：何晓峰

委托代理人：

电话：0398-5187899

电子信箱：smxjafdc@163.com

开户银行：农业银行三门峡陕州支行

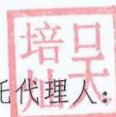
账号：16174101040014017



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：91440300398563152N

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强

路 4001 号文化创意园 B 座三层 306

邮政编码：518000

法定代表人：吴培灿

委托代理人：

电话：0755-28584001

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司三门峡

文博城支行

账号：411210010170038001

2.4.2 发包人涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变更的装修工程的委托合同（名称）：暂无，若过程中发生进行补充，作为本合同附件。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人施工现场及其他辖区的治安保卫工作，由承包人负责。承包人应按照有关规定及招投标文件的要求履行治安保卫义务。承包人为施工场地（现场）提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全设施，并在工程进度需要时，进行必要的改造。工程开工后7天内，承包人应编制并提交施工场地治安管理计划并制定应对突发治安事件的紧急预案。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权利

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按本合同专用条款确定。

3.2 项目总负责人、施工项目经理

项目总负责人姓名：许嘉亮；

项目总负责人的职务：项目经理；

新疆阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目

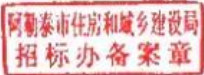


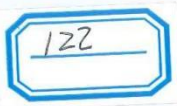
中 标 通 知 书

阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC） 施工中标字【ALTS2020043055800101001】号

工 程 概 况	工程名称	项目：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC） 标段：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）		
	工程地址	阿勒泰市南部片区地区体育馆南侧		
	建设规模	室内改造，主要包括声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频督导系统、智能化工程系统、室外亮化（含楼体）绿化硬化等		
中 标 单 位	单位名称	中正道和建筑工程有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；	联系人	万致和
	单位地址	深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三楼306	联系电话	0755-28584001
中标工程 范 围	室内改造，主要包括声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频督导系统、智能化工程系统、室外亮化（含楼体）绿化硬化等			
中标工程 价 格	小写:0 大写:零元			
中标工程 工 期	计划自2020年6月9日至2021年1月13日止 总工期：219 日（日历日）		中标工程 质量标准	合格
项 目 负 责 人	建造师姓名：孙晓兵 建造师等级：建筑工程一级级 注册证书编号：粤144151633861			
备 注	中正道和建筑工程有限公司投标报价：设计投标报价：1.68%（费率）、施工投标报价：经评审的控制价的基础上下浮0.81%（费率）。设计质量标准达到国家现行设计规范深度要求，并确保各阶段的设计成果资料都通过相关行政审批部门的审核（含：第三方施工图审查机构（包括施工图消防审查机构）的审查）。工程施工质量必须达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。			

说明：1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。





阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设 项目（EPC）合同

发包方：阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局

承包方：中正道和建筑工程有限公司

签约地点：阿勒泰市

签约日期：2020 年 06 月 09 日



第一部分 合同协议书

甲方（发包方）：阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局

法定代表人/负责人：王鲁江

住所：新疆阿勒泰地区阿勒泰市民族路3号

邮编：836599

联系人：王娟

电话：0906-2121979

传真：

邮箱：

乙方（EPC 总承包方）：中正道和建筑工程有限公司

法定代表人：吴培灿

住所：广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三层306

邮编：518033

联系人：万致和

电话：0755-28584001

传真：0755-28584001

邮箱：455755650@qq.com

签订时间：2020年06月09日

签订地点：新疆阿勒泰地区阿勒泰市

鉴于甲方（发包方）为实施 阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC），并通过 2020 年 06 月 09 日的中标通知书接受了乙方（EPC 总承包方）投标时承诺的下费率及费率报价的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）；

工程名称：阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）；

工程地点：阿勒泰市南部片区地区体育馆南侧；

核准批文：阿市发改投资〔2020〕15号；

资金来源：政府财政资金；

项目经理：孙晓兵（注册编号：粤144151633861）。

二、工程承包范围

阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。包含一个800座的专业剧场观众厅声学装修工程。

建设规模：室内改造，主要包括声学系统、舞台机械及幕布系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频督导系统、智能化工程系统。室外亮化（含楼体）绿化硬化（包括前期水、电、暖、消防、通风的通水通球等自检试验费用）等。

招标范围：

以“交钥匙”方式完成该项目EPC工程总承包所涉及的设计、设备采购、施工装饰装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

三、合同工期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年06月09日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年06月09日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2020年12月31日

合同工期：为7个月；

工期控制：205天（包括工程文件资料归档）。

四、质量标准

工程设计质量标准：达到国家现行有关设计规范要求，并达到合格标准。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价款（暂定）

总承包的合同总价格包含设计费和施工（含设备）工程费用。

总承包中的设计费用参照国家计委建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号），按中标设计报 1.68 %（费率），设计费合同估算价为 92.4 万元（玖拾贰万肆千元）。

按中标工程投资估算，EPC 总承包中的设计，施工（含设备采购）工程费用包括工程前期费用暂定为人民币（伍仟伍佰万元）：5500.00 万元，实际价格应以经评审的控制价为基础，按中标报 0.81 %的下浮率对工程总造价进行下浮。根据投资估算第一部分工程费用（伍仟万元整）5000 万元（不含设计费），工程投资估算第二部分前期费用及其他费用（叁佰叁拾肆万捌仟伍佰元整）328.55 万元（含设计费），其他预备费（壹佰柒拾壹万肆仟伍佰元整）171.45 万元。

注：最终中标合同施工工程费用以发包人完成施工图审查工作后，委托跟踪设计造价咨询机构评审的控制价为准。

最终中标合同价格=经评审控制价*（1-对应下浮比例）+经评审控制价*设计费率
除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和甲方（发包方）相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
10. 合作框架协议

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所

列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、定义

本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、缺陷责任及保修

乙方（EPC 总承包方）向甲方（发包方）承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、付费

甲方（发包方）向乙方（EPC 总承包方）承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、其它

本合同正本二份，副本十二份，甲方（发包方）执正本一份，副本八份，乙方（EPC 总承包方）执正本一份，副本四份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

甲方（发包方）：（盖公章）阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局

法定代表人或

委托代理人：（签名）加林哈依沙

联系人姓名：王娟

地 址：新疆阿勒泰地区阿勒泰市民族路3号

电 话：0906-2121979

乙方（EPC 总承包方）：（盖公章）中正道和建筑工程有限公司

法定代表人或

委托代理人：（签名）万致和

联系人姓名：万致和

地 址：广东省深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园B座三层306

电 话：0755-28584001

签约时间：2020年06月09日

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目(EPC)

施工单位: 中正道和建筑工程有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



扫描全能王 创建

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	阿勒泰阿肯艺术传承保护中心 建设项目 (EPC)		工程地址	阿勒泰市	
监理单位	新疆科盟工程项目管理咨询有 限公司		建设单位	阿勒泰市文化体育广播电视和旅游局	
建筑面积	8109.8 5 m ²	结构类型	/	基础类型	/
层数	地下 1 层地上 7 层			建筑高度	35.3 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	<p>装修面积: 8109.85平方米; 装修层数: 8层; 建筑总面积: 8109.85平方米; 地上面积: 7363.16平方米; 地下面积: 746.69平方米; 建筑高度: 35.3米; 地上层数: 7层; 地下层数: 1层; 绿色建筑目标: 无; 结构类型: 框架; 基础类型: 独立基础; 抗震设防类别: 标准设防类; 抗震设防烈度: 6度; 日供水量: 4.02立方米/日; 室内排水方式: 分流制; 室外排水方式: 合流制; 高位水箱: 18立方米; 自动喷淋用水量: 226.8立方米; 水幕用水量: 388立方米; 采暖方式: 市政供暖; 电采暖: 电采暖总负荷: 332.5千瓦; 照明电负荷: 250千瓦; 弱电内网: 电话、网络、有线电视、监控、消防报警; 空调总负荷: 0千瓦; 人防等级: 无; 防火等级: 地上二级、地下一级; 室外沥青路面: 4829.5平方米; 室外绿化: 2101.74平方米; 停车场: 5165平方米; 舞台: 声学系统、舞台机械及布帘系统、灯光系统、音响系统、LED屏系统、音乐反声罩、舞台视频导控系统、智能化工程系统; 消防改造: 自动报警、灭火、智能疏散、供水系统、通风系统、水幕系统。</p>				
开工日期	2020年6月9日		竣工日期	2021年5月10日	
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程, 施工质量符合规范、标准规定, 使用功能满足要求。				
工程质量是否符合有关法律、法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准				
工程质量控制资料检查情况	质量控制资料共61项, 经核定符合规范要求61项, 经核定不符合规范要求0项。				
工程安全和功能检验资料检查情况	安全与功能检验资料共核查41项, 符合要求41项; 使用功能共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项。				
观感质量评定	共抽查28项, 符合要求28项, 不符合要求0项, 观感质量验收评价为好。				



扫描全能王 创建

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		/	
其他需要说明		/	
企业综合评定结论		合格	
质量检查部门负责人（签字）：			
分包单位名称及项目负责人（签章）		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
总 承 包 单 位	项目经理	孙晓宏 2021年5月20日	
	项目技术负责人	程鹏 2021年5月20日	
	单位技术负责人	张明星 2021年5月20日	
项目总监理工程师		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 陈强	
建设单位项目负责人		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因： 王川	

注：本表可制成A3

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）		开工日期	2024年6月9日
施工单位		中正道和建筑工程有限公司		技术负责人	程鹏
项目负责人		孙晓兵	项目技术负责人	程鹏	完工日期
完工日期		2024年5月22日			
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经审查符合设计及标准规定 5 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 61 项，经审查符合规定 61 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年5月22日		2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	年月日



扫描全能王 创建

附件1:

建设工程竣工验收会议签到表

工程名称	阿勒泰阿肯艺术传承保护中心建设项目（EPC）	2024 年5月26日
建设单位 和接收单位	王帅	
监理单位	陈强	
勘察单位		
设计单位	土木政... 郭强 (济南)	
施工单位	孙晓忠	
监督机构		
其他		
注：本签到表可依据参加验收单位和人数进行增减		



扫描全能王 创建

长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

施 工 合 同

工程名称：长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

发包人：长丰县双凤工业区医院

承包人：中正道和建设集团有限公司

签订日期：2021 年 9 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 长丰县双凤工业区医院 (以下简称甲方)

承包人(全称): 中正道和建设集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 长丰县双凤工业区医院新区综合楼内装饰工程

工程地点: 合肥市长丰县双凤工业区金梅路与凤庆路交叉口东南角

工程内容: 88015.13 平方米装饰图纸及工程量报价清单范围内工程(不含空调、消防、通风、智能化、软装、洁净、污水、净化、防辐射、防水、专业科室、监控及报价清单以外的工程量等)

资金来源: 自筹

第二条 工程承包范围

承包范围: 装饰图纸内的工程量报价清单范围内的工程(不含空调、消防、通风、智能化、软装、洁净、污水、净化、防辐射、防水、专业科室、监控及报价清单以外的工程量等);如增加新的施工范围和内容的,甲、乙双方需签订补充协议。

资金来源: 自筹

第三条 承包方式: 包工包料,包工期、包质量、包安全。

第四条 合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 9 月 26 日(以发包人批准的开工报告为准)

竣工日期: 2022 年 7 月 26 日

合同工期总日历天数 1 天

第五条 质量标准

工程质量标准: 合格

第六条 合同价款

金额(大写): 捌仟伍佰零陆万捌仟捌佰玖拾柒元贰角贰分整(固定总价)

王)

¥85068897.22 元

最终结算价以合同固定总价±现场签证总价款为最终结算总价。

本合同价款采用固定总价包干合同确定。合同价款含 3 个点的普通增值税发票税款（见甲、乙双方确定的清单报价）。

第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单报价

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第八条 本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第十条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2021 年 09 月 26 日

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字、盖章 后生效。

发 包 人：长丰县双凤工业区医院
(公章)

承 包 人：中正道和建设集团有限公司
(公章)

住 所：

住 所：深圳市福田区福强路 4001 号
文化创意园 B 座三层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开户银行：深圳农村商业银行固戍支行

账 号：

账号：0002 5697 4262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

凤凰高科技文化科普体验园建设项目工程总承包

中标通知书

中标通知书编号:43312319080601157-BZ-001

项目编号: 43312319080601157

中正道和建筑工程有限公司(牵头人)

容海川城乡规划设计有限公司(成员单位):

很高兴通知您,凤凰已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目整体规划用地120.8亩,其中高科技文化体验园约70.8亩,停车场约50亩。总用地面积为85111m²,总建筑面积为8312.18m²,绿地面积约为40000m²。

中标范围:凤凰高科技文化科普体验园建设项目工程总承包,主要范围为:黑暗骑行、VR体验馆、4D影院、配套功能房、室外停车场、室外景观园林(各景观构筑物、植物布置图等)、绿化、照明、室外道路、室外管网、室内氛围装饰、室外氛围装饰、场地土石方平整工程等的施工图设计和施工。

中标金额: (大写): 柒仟伍佰伍拾贰万肆仟玖佰玖拾叁元玖角伍分

(小写): 75524993.95(元)

其中:设计部分按189万元包干计取,建筑安装工程费投标报价7363.499395万元,下浮率3.1%。

直接费用:54231496.30(元)

费用和利润:8027238.41(元)

(其中安全文明费:1156713.03(元))

规费:2396849.99(元),其中社会保险费:1160186.56(元))

建安费用:73634993.95(元)

销项税额(应纳税额):3892352.00(元)

附加税额:141422.12(元)

其他项目费:7342485.12(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元))

暂列金额:7342485.12(元)

BIM专项费用:0.00(元))

工 期:工程总承包工期325天(其中设计时间:合同生效后 45 天内完成施工图设计,施工图经审查后 5 日内完成补充、修改;施工工期: 275 天)

质量要求:设计:符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求;施工:符合《工程施工质量验收规范》

要求,工程质量标准为合格。

项目经理: 欧阳星,身份证号码:432622196912120014执业证书号:粤143131411884

设计负责人:成征辉,身份证号码:140103196605010133执业证书号:981400164

施工负责人:欧阳星,身份证号码:432622196912120014执业证书号:粤143131411884

技术负责人:廖蓉,身份证号码:430981198409268365 执业证书号:B08073011000000128

安全员:贺玮,身份证号码:362401198206170557 执业证书号:粤建安C(2017)0021137

质量员:付莉,身份证号码:432501199205106500 执业证书号:44181070001244

质量员：钟丽，身份证号码：440301198309064928 执业证书号：1901030011460
施工员：杨广胜，身份证号码：413023197204087714 执业证书号：44181010001138
施工员：阙少隆，身份证号码：350823199003063410 执业证书号：1801010018046
材料员：吴培辉，身份证号码：350521198801145257 执业证书号：44181110005842
资料员：吴宝财，身份证号码：350624197711121016 执业证书号：44181140010815

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的10%，形式：银行转账或银行保函，提交截止时间：合同签订前

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2020年3月9日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 凤阳铭诚建设工程有限公司

承包人(全称): 中正道和建筑工程有限公司(章头人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就凤阳高科技文化科普体验馆工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 凤阳高科技文化科普体验馆建设项目

2. 工程地点: 凤阳县泉家桥镇文化旅游产业园内

3. 工程立项批准文号: 凤发改字[2017]291号文件

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 设计、施工总承包

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

同招标文件第二章投标人须知前附表1.3.1招标范围

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 325天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟伍佰伍拾贰万肆仟玖佰玖拾叁圆玖角伍分 (¥75524993.95元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元叁角叁分 (¥1156713.03元);

叁元叁角叁分

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: ~~招标报价由设计费、建安安装工程费组成, 设计费部~~
~~分投标报价: 按189万元包干计取~~

五、项目经理

承包人项目经理: 欧阳星 粤 143131411884

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: ~~招标报价由设计费、建安安装工程费组成, 设计费部~~
~~分投标报价: 按189万元包干计取~~

五、项目经理

承包人项目经理: 欧阳星 粤 143131411884

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2010年3月30日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 潘少东

(签字) 吴培灿

组织机构代码：91433123553034913W 组织机构代码：398563152

地址：_____ 邮政编码：_____ 地址：沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创

法定代表人：吴志勇 法定代表人：吴培灿 意园B座三

委托代理人：_____ 委托代理人：_____ 层306

电话：_____ 传真：_____ 电话：0755-28584001 传真：0755-28584001

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 账号：_____ 开户银行：深圳农村 账号：000256974262

商业银行固成支行

九、签订时间

本合同于2020年3月30日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91433123553034913W 组织机构代码：398563152

地址：_____ 邮政编码：_____

地址：深圳市福田区沙头街道翠海社区福强路4001号文化创

法定代表人：吴志勇

法定代表人：吴培灿

意园B座三
层306

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 传真：_____

电话：0755-28584001 真：0755-28584001

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____ 账号：_____

开户银行：深圳农村商业银行 账号：000256974262

商业银行围成支行

健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程

发件人: "1248623577" <1248623577@qq.com>
发送时间: 2021年8月23日(周一) 下午2:07
收件人: "718623859" <718623859@qq.com>
主题: 祝贺: 中标通知

---原始邮件---

发件人: "健康元海滨药业有限公司" <jkyh@202108161.com>
发送时间: 2021年8月23日(周一) 下午2:37
收件人: "1248623577" <1248623577@qq.com>
主题: 中标通知

您好
健康元海滨药业有限公司综合办公楼、员工食堂装修项目恭喜中标!



健康元海滨药业有限公司 中标通知书

编号: JKYHB-GC-20211221

中正道和建筑工程有限公司:

贵单位 综合办公楼、员工食堂装修 项目中标, 中标确认价格:

6,660,000.00 元。收到中标通知书后请于 7 天内与我司冯亚辉、曾则尧完成最终的图纸优化及材质确认, 确认完成后 3 天内与我司 林鑫 签订综合办公楼、员工食堂装修工程合同, 并安排后续事宜。逾期, 贵单位有权取消其中标资格。

通知时间: 2021-08-23

通知单位: 健康元海滨药业有限公司

(盖章)



健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程施工合同

发包人（全称）：健康元海滨药业有限公司（甲方）

承包人（全称）：中正道和建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- （1）工程名称：健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程
- （2）工程地点：深圳坪山区坑梓街道金沙社区金辉路 11 号
- （3）工程内容：具体工程内容详见本工程施工图纸和招标文件
- （4）工程承包范围：地下室厨房、综合办公楼一层大厅、员工食堂、二层办公室、连廊四 1 层等图纸内容，质保期等全过程的交钥匙工程。
委托中标单位办理施工许可证和消防变更备案等开工必要文件，建设方配合完成。

二、工期

工期总日历天数：130 天。计划暂定开工日期：以实际开工令时间为准，具体时间等甲方书面通知为准。因不可抗力（气候）影响承包人履行合同约定义务的，已经引起或将引起工期延误的，工期相应顺延，具体顺延期限由双方另行商议。

因乙方自身原因未能按照合同工期及经批准的延长工期完成本工程的，每延期一天赔偿甲方 10000 元；赔偿总额不超过合同价的 10%。超过 10% 时甲方有权解除合同，同时不再返还履约保证金。当赔偿额与履约保证金总额不足以弥补甲方损失时，甲方有权就乙方违约责任追偿。

三、质量标准

- （1）本工程质量标准 优良

(2) 工程清单内规定主材的品牌及规格必须与设计样板保持一致

(3) 工程质量应符合国家、行业标准及规范《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB 50877-2014、《建筑涂饰工程施工及验收规程》JGJT29-2015、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑工程消防施工质量验收规范》DG/TJ 08-2177-2015、《家用厨房设备》GB/T 18884 及其他与本工程相关的国家、行业标准及规范合格标准，确保通过相关部门的验收。

四、工程造价及承包方式

1、本工程合同总价人民币 6660000 元，大写：人民币陆佰陆拾陆万元整。含 9%增值税。具体内容详见合同附件施工蓝图和招标文件。

2、合同承包方式：

本工程为总承包合同，属按图纸及规范总价包干合同性质，即包工、包料、包工期、包质量；包施工管理费、所有间接费、综合费率、机械进退场费、产生建筑垃圾清理运输费、清洁费以及竣工验收前图纸范围内的卫生保洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费）、税金（包括进口关税及所有税项）、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费；包各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对安全文明施工要求进行的相关工作和费用等等，即合同价款已包括为按合同要求完成本工程所需的一切费用。合同价款除按本合同的规定（如工程变更、暂定数量等调整）外，合同价款不得以任何方法调整或变更。不论本总承包合同任何条款是否另有规定，除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目（如有）外，发包方所提供的工程量清单只用

织实施进行现场监督检查,并及时向监理工程师、发包人和建设行政主管部门反映情况。

(2)、乙方施工现场应配置必要的安全、文明施工设施与保护器材,设立安全警告标志牌,并为施工现场人员(包括发包人代表、监理工程师人员)提供必要的安全防护和劳动保护用品。施工作业人员未经安全生产教育培训,不得上岗作业。乙方有责任管制无关人员进入施工现场。如发生安全生产事故,乙方自行承担所有经济损失和名誉损失,不得对甲方造成任何影响。

(3)、乙方有责任维护甲方的社会形象,避免由于施工引起安全、文明施工和环境保护(如噪音、粉尘、排污等)问题而造成对甲方的索赔。由于上述问题造成的索赔由乙方承担全部责任。

十三、争议解决

1、若因本合同发生任何争议,双方可协商解决或提请有关部门进行调解。

2、双方不愿通过协商或调解,或协商调解不成时,任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、合同生效

本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份自双方有权代表签字或加盖公章后生效。合同未尽事宜,双方当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人(全称): 健康元海滨药业有限公司

地址: 深圳市坪山新区坑梓街道金辉路 11 号

法定代表人: _____ 委托代理人: 林鑫 2016.09.16

电话: _____ 传真: _____

承包人(全称): 中正道和建设集团有限公司

组织机构代码: 91440300398563152N

账号: 6600 0001 3815 3000 11

开户行: 深圳宝安桂村镇银行股份有限公司西乡支行

法定代表人: _____ 委托代理人: _____

电话: 0755-28584001 传真: 0755-28584001

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程

验收时期: 2022.7.7

建设单位 (盖章): 健康元海滨药业有限公司



扫描全能王 创建

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	健康元海滨药业综合办公楼、员工食堂装修工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金辉路 11 号
建筑面积	3782.89 平方米	工程造价	666 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层
施工许可证号	2021-1823	监理许可证号	
开工时期	2021 年 9 月 28 日	验收日期	2022. 7. 7
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督编号	2021096-1
建设单位	健康元海滨药业有限公司	资 质 证 号	91440300MA5F3E0040
勘察单位			
设计单位	深圳新美装饰建设集团有限公司		A144050683
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	中正道和建设集团有限公司		D344091811
承建单位 (装修)	中正道和建设集团有限公司		D244148713
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司		E244061426
施工图审查单位			



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	冯亚辉
副组长	何毅
组 员	曾则尧、刘滨、陈忠敏、谢小亮、裴向军、崔正印

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾则尧	谢小亮、裴向军、崔正印
建筑设备安装工程	何毅	刘滨、陈忠敏、谢小亮
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	陈忠敏	刘滨、陈忠敏、谢小亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程		共 44 项 经审查,符 合要求 44 项 经核定,符 合规范要 求 44 项	共核查 13 项, 符合要求 13 项。 共抽查 13 项, 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 49 项 符合要求 49 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程				



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

健康元海滨药业有限公司综合办公楼、员工食堂装修项目位于深圳市坪山区坑梓街道金辉路11号,工程总用地面积1627.8 m²,总建筑面积18056.7 m²,总建筑高度为42.3m。地下共1层功能为:汽车库、厨房及设备用房,地上共9层功能为:1层为员工餐厅,2层为办公场所。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月7日
--	---------------------------------------	--	--------------------------------------	--

注册监理工程师
注册号44008505
有效期2023.01.07
深圳市粤鹏建设有限公司



扫描全能王 创建

同类设计业绩

附件 7:

提供投标人（如为联合体，则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	备注
1	信和·天禧城二期项目	277.4 万元	2023 年 9 月	房屋建筑工程	
2	镇宁县壹品·尚書小区二期	133.6862 万元	2023 年 9 月 20 日	房屋建筑工程	
3					
4					
5					

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、时间以合同签订时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

信和·天禧城二期项目

合同编号：_____

建设工程设计合同

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

发包人（全称）：_____清徐县信和房地产开发有限公司_____

设计人（全称）：_____中科科航工程设计有限公司_____

项目名称：_____信和·天禧城二期项目_____

签订日期：_____2023年9月_____

签订地点：_____

建设工程设计合同

发包人（全称）：清徐县信和房地产开发有限公司

设计人（全称）：中科科航工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信和·天禧城二期项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信和·天禧城二期项目

2.工程地点：清徐县梗阳西街（仅供“信和·天禧城二期项目（EPC+O）”投标使用）

3.规划占地面积：6.8万平方米，总建筑面积：14.6万平方米，其中住宅建筑面积约13万平方米，A、B座建筑面积1.6万平方米。

4.建筑功能：商业、办公、住宅等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：规划及单体方案、施工图、市政管线图等。

2.工程设计阶段：修建性详细规划报建方案工作。

施工图设计包括：项目工程施工图设计，方案设计中所有建筑物建筑、结构、给排水、采暖、通风、电气、消防等专业的设计；室外配套管网等全部工程施工图设计及完成报工程规划许可

证所需的总平面图、单体（平、立、剖）图等资料编制工作。

3. 工程设计服务内容：服务内容包括但不限于设计工作、配合完成图纸报建、后期施工咨询、验收等配合工作等。

三、工程设计周期

（一）设计时间

计划开始设计日期：2023 年 9 月。

（二）设计进度计划

1. 工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经发包人批准后实施。

2. 设计人应按下列约定提交工程设计进度计划（设计周期不仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用
包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间）：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	3	合同签订后 30 日	
2	报建图	3	与甲方协商确定	
3	施工图	8	与甲方协商确定	

3. 发包人在收到工程设计进度计划后应在5天内完成审核和批准或提出修改意见，否则视为发包人同意设计人提交的修订的工程设计进度计划。

（三）设计进度计划的延误

1. 在合同履行过程中，因发包人的下列情形导致工程设计进

度延误的，发包人应按实际开始设计日期顺延完成设计日期，若因此导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

(1) 发包人未能按合同约定提供工程设计资料或所提供的工程设计资料不符合合同约定或存在错误或疏漏的；

(2) 发包人未能按合同约定日期足额支付定金或进度款的；

(3) 发包人提出影响设计周期的设计变更要求的；

2. 因设计人原因导致工程设计进度延误的，设计人应当承担相应违约责任，且不免除设计人继续完成工程设计的义务。

四、工程价款及支付

(一) 工程设计价格

序号	分项目名称	建设规模		单价 (元/m²)	设计费 (元)
		层数	面积 (m²)		
1	住宅方案、 施工图	26	130000	19	2470000
2	A、B座方 案、施工图	8	16000	19	304000
	合计				2774000
设计费最终按以本项目建设工程规划许可证上批准的面积为准进行 结算。含 6% 增值税专票					

人民币（大写）贰佰柒拾柒万肆仟（¥2774000）元。

(二) 支付方式

内容	支付时间	支付比例	支付金额	备注
第一次付款	本合同签订后三日内	10%	277400	
第二次付款	领取方案成果当日	20%	554800	
第三次付款	提交全套施工图当日	50%	1387000	
第四次付款	主体验收签章当日	5%	138700	
第五次付款	竣工验收签章当日	15%	416100	
合计		100%	2774000	

(三) 支付账户

发包人应将合同价款支付至下列账户：

户名： 中科科航工程设计有限公司

账号： 4402224009100258545

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

开户银行： 中国工商银行都江堰支行

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： _____

设计人项目负责人： 丛军英

六、权利与义务

(一) 发包人的权利与义务

1.在法律允许的范围内有权对设计人的设计工作、设计项目及设计文件作出处理决定。

2.有权书面通知设计人更换其认为不称职的项目负责人，通知中应载明要求更换的理由。

3.在工程设计 10 天前向设计人提供工程设计所必需的

工程设计资料,并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

4.依法办理相关的许可、核准、送审、报批、备案等手续。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、核准或备案手续,导致设计工作量增加或设计周期延长时,由发包人承担由此增加的设计费用和设计周期延长的责任。

5.发包人应当负责工程设计的所有外部关系(包括但不限于当地政府主管部门等)的协调,为设计人履行合同提供必要的外部条件。

6.按合同约定向设计人及时足额支付合同价款。

7.按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件。

8.遵守法律和技术标准,不得以任何理由要求设计人违反法律仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用和工程质量、安全标准进行工程设计,降低工程质量。

9.严格遵守主要技术指标控制的前提条件,由于发包人的原因导致工程设计文件超出主要技术指标控制值的,发包人承担相应责任。

10.发包人应为设计人派赴现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

11.按照法律规定及合同约定完成与工程设计有关的工作。

(二) 设计人的权利与义务

1.按合同约定向发包人收取合同价款。

2.遵守法律和有关技术标准的强制性规定,完成合同约定范

国内的房屋建筑工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

3.设计人应当配合发包人办理有关许可、核准或备案手续的，因设计人原因造成发包人未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加或设计周期延长时，由设计人自行承担由此增加的设计费用和设计周期延长的责任。

4.按法律和技术标准的强制性规定进行工程设计。

5.根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

6.安排具备相关执业资格和经验的项目负责人和设计人员。

7.设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用视为在基准日期适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。因发包人采纳设计人的建议或遵守基准日期后新的强制性的规定或标准，导致设计费用增加或设计周期延长的，由发包人承担。

8.设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

9.未经发包人书面同意，设计人不得将其承包的全部工程设计转包、分包给第三人，或将其承包的全部工程设计肢解后以分

包的名义转包给第三人。经过发包人书面同意后进行分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费。

10.提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收服务。

11.设计人应当完成合同约定的工程设计其他服务。

12.设计人应精心设计、加强各专业之间配合，避免后期大范围的现场开洞造成建筑成本增加。

13.因设计人原因造成的设计错误缺陷，导致二次开洞、拆改等成本增加的费用，从设计费中相应的扣除。

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

七、违约责任

（一）发包人的违约责任

1.合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

2.发包人未按本合同第四条约定的金额或期限向设计人支付设计费的，每逾期支付一天，应按照应付未付设计费千分之二向设计人支付逾期违约金。逾期超过 15 天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起 15 天内发包

人支付相应费用的,设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作;自中止设计工作之日起超过 15 天后发包人支付相应费用的,设计人有权确定重新恢复设计工作的时间,且设计周期相应延长。

3.发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建,非经设计人书面同意,发包人仍应按本合同约定向设计人结算并支付相应设计费。

4.发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时,应承担相应法律责任,并应赔偿设计人因此遭受的损失。

(二) 设计人的违约责任

1.合同生效后,设计人因自身原因要求终止或解除合同,设计人应按发包人己支付的定金金额双倍返还给发包人。
仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

2.由于设计人原因,未按本合同第三条约定的时间交付工程设计文件的,每延误一天,应按照相应设计阶段设计费的千分之二向发包人支付违约金,前述违约金经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减。

3.设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的,发包人有权要求设计人解除分包合同,设计人应当承担相应违约责任。

八、保密

除法律规定或合同另有约定外,未经发包人同意,设计人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经设计人同意，发包人不得将设计人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

九、合同的生效与解除

（一）合同的生效

本合同自 发包人支付定金之日起 生效。

（二）合同的解除

1.发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

2.有下列情形之一的，发包人有权单方解除合同：

（1）设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可以解除合同；
仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

（2）设计人未按合同约定提供设计图纸或者方案的，经发包人催告后，在 30 日内仍未提供的；

（3）因设计人原因导致暂停设计的，超过 90 天仍未恢复设计工作的。

3.有下列情形之一的，设计人有权单方解除合同，且已支付的定金与设计费不予退还：

（1）发包人未按合同约定的金额或期限支付相应设计费，超过 30 日仍未支付的；

（2）合同生效后，因发包人原因（包括但不限于发包人逾期提供工程设计资料、工程项目未通过审批、发包人主体变更等）

致使暂停设计的，超过 60 天发包人仍未通知恢复设计工作的；

(3) 因不可抗力、政府行为导致合同无法继续履行的。

(三) 合同解除的方式

合同一方当事人解除合同的，可采取下列任一方式履行合同解除通知义务：

1. 将合同解除通知按本合同第十一条约定方式送达至对方当事人，本合同解除；

2. 将合同解除通知在山西省或太原市内报纸进行公告，自发出公告之日起经过 30 日，本合同解除。

十、争议解决

因本合同引起、产生于本合同或与本合同有关的任何争议应
仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用
由双方通过友好协商解决。

如果协商无法解决，则任何一方有权选择向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同的通知与联络

1. 本合同涉及的通知均应当采用书面形式（包括电子邮件、传真、电报等）。

2. 前述通知送达地址以签字页约定的地址、传真号码、电子信箱等为准。除非另有规定，所有通知在下述情形最早发生之时，视为正式送达：

(1) 若采用专人递送，为收到专人递送的通信之当日；

(2) 若采用邮付特快专递送达，为信件到达对方地址之当

日；

(3) 若采用传真发送，为传真发出的当日（前述日期如遇周六、周日或中国法定节假日，则顺延至该日期结束后的第一个工作日）

(4) 若采用电子邮件送达，为电子邮件发出后第3日。

3. 本合同项目负责人、发包人代表更换或送达地点、电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

十二、其他

本合同正本一式 2 份、副本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 1 份，设计人执正本 1 份、副本 1 份。
仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(本页为签字页，无正文)

发包人名称：

设计人名称：



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) *张明*

委托代理人：(签字) *陈*

住 所：

住 所：

邮政编码：

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）”投标使用

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖 章)

(盖 章)

备 案 号：

经 办 人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

业绩证明

项目名称	信和·天禧城二期项目		
建设单位	清徐县信和房地产开发有限公司		
服务单位	设计单位：中科科航工程设计有限公司		
服务阶段及内容	方案设计, 施工图设计		
工程概况及规模	规划占地面积:6.8 万 平方米，总建筑面积：14.6 万平方米，其中住宅建筑面积约 13 万平方米，A、B 座建筑面积 1.6 万平方米。		
投资金额	约 110000 万元	项目类型	建筑
合同签订时间	2023 年 9 月	项目负责人	丛军英
提交成果名称及时间	提交成果名称：设计方案 3 份、 报建图 3 份、施工图 8 份 提交时间：2024 年 2 月 26 日	成果质量	合格
建设单位综合评价	设计质量好，服务态度好、热情周到，在符合规划要求的前提下，能够满足业主的各项要求圆满完成工作任务，该工程已提交全部成果资料。上述情况属实。 <div>（建设单位公章） 2024 年 03 月 13 日</div>		

镇宁县壹品·尚書小区二期

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 镇宁县壹品·尚書小区二期

工 程 地 点: 镇宁县

合 同 编 号:

(由设计人编填)
仅供“镇宁县红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 贵州广泽置业发展有限公司

设 计 人: 中科科航工程设计有限公司

签 订 日 期: 2023 年 9 月 20 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

发包人： 贵州广泽置业发展有限公司

设计人： 中科科航工程设计有限公司

发包人委托设计人承担镇宁县壹品·尚書小区二期工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			取费单价 (元/平方米)	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (平方米)	方案	初步设计	施工图		
1	镇宁县壹品·尚書小区二期	15-32F	92197	√		√	14.50	1336862
2								
3								
小计								1336862
说明	1、本合同包含部分施工图图审，具体标准：设计人承担1元/平方米的施工图图审费用，超出部分费用由发包人负责。不含人防设计，不含景观方案及景观施工图设计。 2、如需增加项目规模或分项目设计内容，增加部分另行协商确定。 3、如增加价格含税；按约定付款节点凭普通增值税专用发票申请拨款。 4、取费单价中的面积，地上部分以计容面积为准，地下以实际面积为准。							

仅供 坪山区红花岭村活化利用项目 (B+C+D) 使用



0.12 1-255 A 0.12

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1		提供资料的完整性、准确性和时间需满足设计进度要求
2	用地红线图	1		
3	地勘报告	1		
4				

第四条 设计人应向发包人提交的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划文本	6		
2	施工图设计文件	8		
3	按第二条确定的其它资料文件			

第五条 本合同设计收费估算为 1336862 元人民币。如需增加分项设计内容,按第二条规定另收设计费;如需增加资料份数,按第四条规定另收资料工本费。设计费支付进度详见下。

5.1.1 签订合同五日内支付 600000 元。

5.1.2 图审通过后日内支付 523937 元。

5.1.3 竣工验收后,三日内支付尾款;

a. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

b. 第 5.2.4 尾款付费,按照验收完一栋,结算一栋。

c. 实际设计费按施工图设计面积核定。

d. 本合同履行后,定金抵作设计费。

e. 若年度付款未达到合同付款比例,年终,发包人应对设计人合理支付设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

《中华人民共和国现行技术标准及设计规划》

6.2.3 设计合理使用年限为 五十 年。

6.2.4 设计人按合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责^{仅供中山区红花园和活化利用项目（中C40）投标使用}对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行技术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段（第一次付费）设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段（第一次付费）设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金最高限不超过本合同设计费的总额。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各

个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 确保每一单体建筑中间阶段验收必须有设计人员到场参与（地基基础验槽，主体验收，竣工验收）。未能按照建设单位通知的时间段到场参与中间阶段及竣工验收，导致后续工程无法及时跟进，按次处罚，每次为3000元人民币。

8.7 确保竣工验收后对施工及留档文件及时签署意见并加盖公章。未能在规定时间段对施工文件进行签署意见并加盖公章，导致建设单位工作未能及时推进，按次处罚，每次为1000元人民币。

8.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.9 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一）种方式解决：

（一）提交_____当地_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.10 本合同一式陆份，发包人2份，设计人4份。

8.11 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.12 本合同生效后,按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(EPC+O)”投标使用

发包人名称：(盖章)

贵州广泽置业发展有限公司



法定代表人：

委托代理人：

设计人名称：(盖章)

中科科航工程设计有限公司



法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真： 仅供“坪山区红花岭村活化利用项目(C+O)标识使用

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期： 年 月 日

业绩证明

项目名称	镇宁县壹品·尚書小区二期		
建设单位	贵州广泽置业发展有限公司		
服务单位	设计单位：中科科航工程设计有限公司		
服务阶段及内容	方案设计,施工图设计		
工程概况及规模	建筑面积 92197 m²		
投资金额	约 50000 万元	项目类型	建筑
合同签订时间	2023年9月	项目负责人	丛军英
提交成果名称及时间	提交成果名称：规划文本 6 份、 施工图设计文件 8 份 提交时间：2024 年 3 月 07 日	成果质量	合格
建设单位综合评价	设计质量好，服务态度好、热情周到，在符合规划要求的前提下，能够满足业主的各项要求圆满完成工作任务，该工程已提交全部成果资料。上述情况属实。		

