

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目
全过程造价咨询项目
项目

投标文件

资信文件

项目编号：2502-440305-04-01-148321001

投标人名称：深圳市华晨建设工程有限公司

投标人代表：杨美兰

投标日期：2025 年 4 月 11 日

资信文件目录

- 1、拟派本项目服务团队；
- 2、投标人业绩；
- 3、项目负责人业绩；
- 4、履约评价情况；
- 5、中小企业声明函。

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司			企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5FC49973			企业类型	有限责任公司(自然人独资)
注册资金(万元)	200			住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303
成立时间	2018 年 10 月 22 日			办公场所信息	(填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	崔海龙	联系方式	15989431927	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	工程造价咨询乙级 工程监理市政公用工程专业乙级 工程监理房屋建筑工程专业乙级			企业股东信息(主要)	1、董事长: 崔海龙 2、股东名称: 崔海龙
企业总人数	32				
专业技术人员规模(造价业务方面)	一级注册造价工程师 7 人, 二级注册造价工程师 6 人, 其它技术人员 19 人[包括造价员(或预算员)]。				

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	谢绍勋	项目总负责人	大专	中级	一级造价工程师	14	参保
2	杨明珠	土建专业负责人	大专	中级	一级造价工程师	10	参保
3	王娟娟	机电安装负责人	本科	/	一级造价工程师	13	参保
4	刘晗	土建工程师	本科	中级	二级造价工程师	9	参保
5	杨粤宁	土建工程师	本科	助理工程师	二级造价工程师	7	参保
6	苏东玲	安装工程师	大专	助理工程师	二级造价工程师	5	参保
7	王学超	安装工程师	大专	/	二级造价工程师	4	参保
8	王艳红	安装工程师	本科	助理工程师	/	4	参保

项目负责人简历表

姓名	谢绍励	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目负责人	职称	中级工程师	学历	大专
参 加 工 作 时 间	2010年		从 事 本 职 业 年 限	14年	
资格证书 编号	建[造]11204400003345		在 本 项 目 拟 任 职 务	项目负责人	
项目负责人近 5 年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额	竣 工 时 间
2022年 10 月	深 圳 市 西 丽 湖 科 教 城 投 资 运 营 有 限 公 司	项目负责人	南山区平山综合整治 项目全过程造价咨询	562. 22 万元	/
2022年 7 月	深 圳 市 南 山 区 建 筑 工 务 署	项目负责人	南山区百校焕新工程 全 过 程 造 价 咨 询 III 标 段（施工阶段全过程造 价 控 制、工程竣工决算 编 制）	406. 52 万元	/

附：相关人员资格证明文件

1、项目总负责人—谢绍励

一级注册造价工程师证书



姓名: 谢绍勋
身份证号码: 430682198908195797
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400003345

初始注册日期: 2020 年 11 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 11月 09日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢祖助

社保电脑号：635509070

身份证号码：430682198908195797

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30024384	2300.0	0.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	12.32	6.6
2021	02	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	03	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	04	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	05	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	06	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	10646	47.9	10.65	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	07	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	08	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	09	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	10	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	11	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2021	12	30024384	2300.0	322.0	184.0	4	11620	52.29	11.62	1	2300	10.35	2300	7.59	2200	15.4	6.6
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32	7.08
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32	7.08
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.32	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢绍陆

社保电脑号: 626509070

身份证号码: 430682198908195797

页码: 2

参保单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号: 30024384

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.00	2.68
合计				21057.57	12216.48			3640.92	1011.12			970.32		527.02	862.68	340.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8485057ec6f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



2. 土建专业负责人—杨明珠

一级注册造价工程师证书

	姓名: <u>杨明珠</u> 身份证号码: <u>430621198610135414</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市华晨建设工程管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001186</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>26</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>26</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年 08月 25日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

 06032456	姓名: 杨明珠 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1986年10月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	
管理号: 2016023430232015430029002118 File No. _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2017年4月7日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China
	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00170895 No. _____

职称证书

	姓名: 杨明珠 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1986年10月 Date of Birth
	专业类别: 建筑工程 Professional Type
	批准日期: 2013年6月1日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer 杨明珠	签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2013年12月 Issued on
13914339113338010	0601743

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨明珠 性别 男, 一九八六年 十 月 十三日生, 于二〇〇七		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南工学院	校(院)长: 張力	
证书编号: 115281201006112419	二〇一〇年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明珠

社保电脑号：636309008

身份证号码：430621198610135414

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2020	07	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	30024384	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2021	02	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	03	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	04	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	05	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	06	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	07	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	08	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	09	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	10	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	11	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30024384	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.32
2022	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.32
2022	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32
2022	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.32
2022	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2022	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.32
2023	01	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32
2023	02	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32
2023	03	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32
2023	04	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.32
2023	05	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	06	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	07	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	08	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	09	30024384	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	10	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	11	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2023	12	30024384	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.32
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	18.88
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	18.88
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	18.88



3、机电安装负责人—王娟娟

一级注册造价工程师证书

123



姓名: 王娟娟

身份证号码: 429005198205303027


性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400024759

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：600755216

身份证号：42900519820303027

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.32	7.08
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.32	7.08
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.32	7.08
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.32	7.08
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.32	7.08
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.32	7.08
2024	01	30024384	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3323.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3323.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			12579.63	6365.28			7443.81	2792.04			626.43			495.12		132.48	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850774080 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384
单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



4、土建工程师—刘晗

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘晗

性 别：男

出 生 日 期：1988年04月02日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400010559

有 效 期：2023年04月04日-2027年04月03日

聘 用 单 位：深圳市华晨建设工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘晗
证件号码: 411381198804022650
性别: 男
出生年月: 1988年04月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201003117

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晗 性别 男 ，一九八八年四月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 河南工业大学

校(院)长:

王录民

证书编号: 104631201005138476

二〇一〇年七月一日

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘晗

身份证号：411381198804022650



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘略

社保电话号：630728559

身份证号码：411381198804022690

页码：2

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2023	03	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2023	04	30024384	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52
2023	05	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	30024384	3000.0	430.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			49526.77	30006.88			19339.71	6515.52			1988.27		1134.28	107.6	484.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8485085688n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30024384 单位名称 深圳市华晨建设工程有限公司



5. 土建工程师—杨粤宁

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：杨粤宁

性 别：男

出 生 日 期：1995年12月02日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400011616

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市华晨建设工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
林业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杨粤宁
证件号码：360730199512023812
性别：男
出生年月：1995年12月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003866

成人高等教育
毕业证书

学生 杨粤宁 性别 男，一九九五年十二月二日生，于二〇一八年二月至二〇二一年一月在本校 工程管理 专业函授学习，学制三年，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

温和平

批准文号：(86)教高二字004号
证书编号：104075202105000570

二〇二一年一月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨粤宁

社保电脑号：616668929

身份证号码：360730199512023812

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	11	30024384	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2021	12	30024384	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2022	01	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	02	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52
2022	03	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	30024384	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	30024384	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	30024384	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	30024384	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	30024384	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	30024384	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			19707.63	10166.88				16460.83	5774.28			847.67				273.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84490db405b ）核查，验证码有效期三个月。

广东省职称证书

姓 名：杨粤宁

身份证号：360730199512023812



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001250

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 安装工程师—苏东玲

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	苏东玲	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年07月11日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012877	
有 效 期：	2023年09月12日-2027年09月11日	
聘 用 单 位：	深圳市华晨建设工程管理有限公司	
	苏东玲	
个人签名：	发证日期：2023 年 09 月 12 日	
签名日期：		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 苏东玲
证件号码: 440982199707112783
性 别: 女
出生年月: 1997年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201003756



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 苏东玲 性别女，一九九七年 七 月 十一 日生，于二〇一七年
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 李龙图

证书编号: 125721202006000631

二〇二〇年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏东玲
参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

社保电脑号：646820433
单位编号：30024384

身份证号码：440982199707112783
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30024384	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30024384	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	30024384	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			11363.97	6125.28			1860.79	607.35			611.43			391.5	442.6	125.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848509f27aw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30024384

单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司

广东省职称证书

姓名：苏东玲

身份证号：440982199707112783



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7. 7. 安装工程师—王学超

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2024年12月
10日-2025年06月08日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王学超

性 别：男

出 生 日 期：1997年07月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014976

有 效 期：2024年06月13日-2028年06月12日

聘 用 单 位：深圳市华晨建设工程管理有限公司







广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 06 月 13 日

个人签名：

签名日期：

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 王学超
证件号码: 440883199707192251
性 别: 男
出生年月: 1997年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201006521

高 等 教 育

毕业证书



学生 王学超 性别男，1997 年 07 月 19 日生，于 2019 年 03 月
至 2021 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校（院）长:

张 宁

证书编号: 107307202106011397

二〇二一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王学超

社保电脑号：645389575

身份证号码：440883199707192251

页码：1

参保单位名称：深圳市华晨建设工程有限公司

单位编号：30024384

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	30024384	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30024384	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30024384	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43				888.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec263ald6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30024384
单位名称
深圳市华晨建设工程有限公司



8、安装工程师—王艳红

职称证书

广东省职称证书

姓 名：王艳红

身份证号：412723198905193204



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 王艳红 性别 女，一九八九年五月十九日生，于二〇一四年三月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校

名：

湖南工业大学

校 长：

谭益民

批准文号：国家教委教成厅[1998]9号

证书编号：115355201605011028

二〇一六年七月一日

姓名: 王艳红	社保电话号: 635812339	身份证号码: 412723198905193204	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华晨建设工程有限公司		单位编号: 30024384	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84850caed4s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

深圳市社会保险基金管理局

二、投标人业绩

投标人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	562.22 万元	深圳市南山区	2023 年 1 月 8 日
2	南山区百校焕新 工程全过程造价 咨询Ⅲ标段（施工 阶段全过程造价 控制、工程竣工决算编制）	406.52 万元	深圳市南山区	2022 年 8 月 11 日
3	蛇口大铲村旧改 项目（全过程造价 咨询）简易招标	233.2 万元	深圳市南山区	2023 年 11 月 29 日
4	红花岭工业南区 升级改造项目（全 过程造价咨询服务）	122.75 万元	深圳市南山区	2021 年 11 月 5 日
5	南山区第二实验学校改造全过程造 价 咨 询 服 务	22.9 万元	深圳市南山区	2023 年 4 月 11 日

附：投标人相关项目业绩表证明资料

1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询
咨询合关键页扫描件

南山区平山综合整治项目
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

签订日期：2022年10月20日

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼
法定代表人：陈勇

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：崔海龙

南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”、“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区平山综合整治项目

2、工程概况：平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次全过程造价咨询服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

3、投资金额：总投资约 200000.00 万元。

4、资金来源： 国有资金 100%。

二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：一期（核心区）和二期（示范区）的概算审核、施工过程中造价管理、工程结算审核、工程竣工决算编制等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；2）计算主要材料的抽量及类比分，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

5、工程竣工决算编制：

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）完成招标人安排的其他日常相关工作；

7、配合审计部门完成审核工作等；

8、甲方要求的其他与项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 5、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 6、乙方收到上述相关材料的异议期为 天，如需补充或调整材料，乙方应在异议期内提出，逾期视为无异议；
- 7、本工程工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名 3 年以上经验的造价员或助理工程师以上资格人员驻场，服务期为整个合同期，驻场费用已包含在本合同中，甲方不再另行支付；
- 9、上述乙方工作成果及时间要求，甲方有权根据具体工程项目委托书要求或工程项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它有关文件。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方公章及负责人签字盖章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

4、因乙方责任，乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与审定部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，按超过部分造价的 1%进行罚款并承担违约责任。

六、乙方应提交的资料

- [√] 工程概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿一式两份（光盘）；
- [√] 工程量清单一式三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件一式三份（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见一式四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告一式四份；
- [√] 上述全部过程文件的扫描件。

七、双方义务

（一）甲方义务

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请及相应发票等材料后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方义务

- 1、按照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时、准确地编制或审

八、费用及支付

1、合同价

本合同暂定价为人民币：（大写）伍佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，即¥562.22万元。

上述暂定价包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。本合同为非固定总价合同，本合同最终结算按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的对应的计算基数和收费标准计取并下浮20%。若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行结算，超过部分甲方无需支付。若最终结算价低于合同暂定价，则按最终结算价进行结算。

2、支付方式：

（1）预付款：本合同签订且甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，向乙方支付本合同暂定价的20%，作为预付款，即¥1,124,440元（大写：人民币壹佰壹拾贰万肆仟肆佰肆拾元整），并在后续的前四期进度款中进行抵扣，每次抵扣合同价款5%（不超过5%的，不予请款），金额为¥281,110元（大写：人民币贰拾捌万壹仟壹佰壹拾元整）。

（2）进度款：自本合同签订之日起每个季度末，可向甲方申请支付一次进度款，进度款金额以该季度乙方提交并经甲方实际确认的预算成果金额为基数乘以系数0.005385（ $562.22/88749 \times 0.85 = 0.005385$ ）支付。

乙方向甲方交付该季度造价咨询成果及进度款明细经甲方书面确认后，甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付款申请函后30日内支付该季度进度款。

（3）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至结算价的90%；

2）完成全部工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的100%。

甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，甲方按审定结算价支付余款。若乙方实际结算款未能超过预付款，则乙方需退还超付部分。

（4）乙方提供的收款信息如下，如有变更应提前30日书面通知甲方，因未及时通知造成的损失由乙方自行承担；

甲方：深圳前海西丽湖科教城投资运营有限公司	乙方：深圳市华晨建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：陈宏	法定代表人：郭强
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022 年 10 月 00 日	

合同附件 1:

服务团队人员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	执业资格	职称	社保情况
1	谢绍勋	项目负责人	一级注册造价工程师	中级职称	参保
2	魏炜	土建负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	参保
3	张瑞蓉	安装负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	退休返聘
4	杨明珠	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
5	林奕圻	土建造价员	一级注册造价工程师	/	参保
6	陈伟明	土建造价员	一级注册造价工程师	中级职称	退休返聘
7	边仕新	土建造价员	注册监理工程师	高级工程师	参保
8	崔海龙	土建造价员	造价员	中级职称	参保
9	刘晗	土建造价员	二级注册建造师	/	参保
10	余喜川	土建造价员	注册监理工程师	中级职称	参保
11	殷丽丽	土建造价员	注册监理工程师	/	参保
12	杨粤宁	土建造价员	/	助理工程师	参保
13	周义丹	土建造价员	/	/	参保
14	罗嘉琳	土建造价员	/	/	参保
15	杨波	安装造价员	/	中级职称	参保
16	李晶	安装造价员	造价员	中级职称	参保
17	李博	安装造价员	/	/	参保
18	王美香	安装造价员	/	/	参保

19	何泽琴	安装造价员	二级造价工程师	助理工程师	参保
20	陈永裕	安装造价员	/	助理工程师	参保
21	卢春天	安装造价员	/	/	参保
22	温丹	安装造价员	/	/	参保
23	韦雪娟	安装造价员	/	/	参保

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大创意园西座306-307

施工图预算

文件编号：HKJS-202201-

工程名称：南山区平山综合整治项目-50#楼

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥2306984.29元

（大写）： 贰佰叁拾万陆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分

编制人：刘盼 周妍

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

编制日期： 2023年 1月 8 日

中华人民共和国一级注册造价工程师

杨明珠

B11204400001186

深圳市华晨建设工程管理有限公司

有效期至：2024年06月25日

中华人民共和国一级注册造价工程师

谢绍励

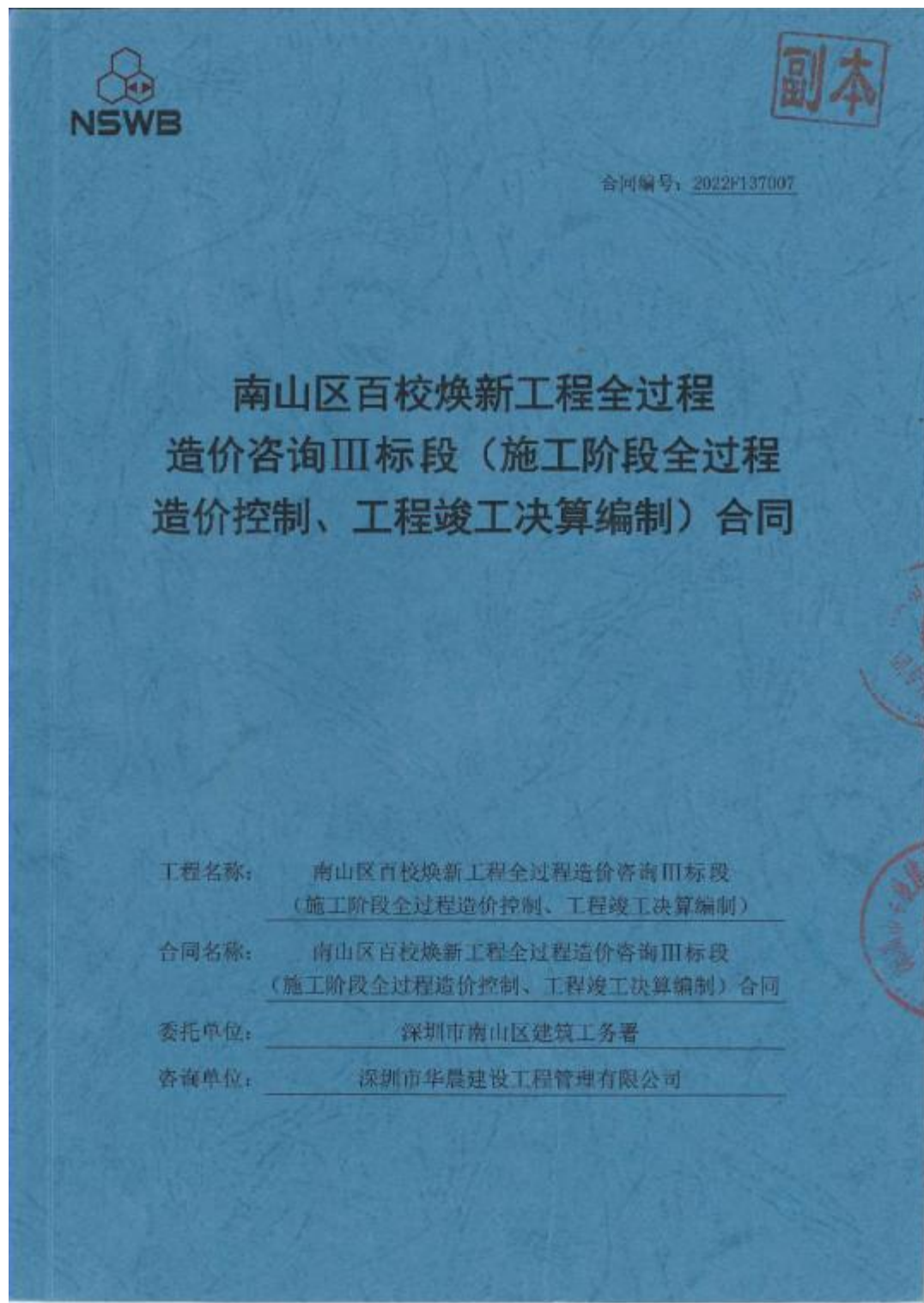
B11204400003345

深圳市华晨建设工程管理有限公司

有效期至：2024年11月06日

2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022 年实施计划：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1935.00 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 487.09 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 887.13 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1147.10 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 955.91 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2373.78 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1176.31 万元。

8、南山区松坪学校：小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 7903.66 万元。

9、深圳市南山区九样岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 584.05 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 182.00 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1819.43 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3017.00 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 4784.55 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃源幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议

索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核,出具审核意见,并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后,协助招标人进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书四份；
- 2、工程量计算底稿两份；
- 3、工程量清单三份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

- 5、标底分析报告书四份；
- 6、中标人商务标复核分析报告四份；
- 7、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 8、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 9、工程结算书四份；
- 10、结算分析报告书四份；
- 11、经济技术指标分析报告四份；
- 12、全过程造价咨询情况报告四份；
- 13、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 14、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零陆万伍仟贰佰元整（大写），即 RMB406.52 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付标底咨询费的 90%;预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付预算咨询费的 90%;结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付结算咨询费的 90%;决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核,且政府确定的造价部门复查后支付。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

(1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;

(二) 依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知书后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见。委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

南大道 10128 号南山数字

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道深大厦 12-14 楼

文化产业基地西塔 2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-22676219

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日



咨询成果封面扫描件



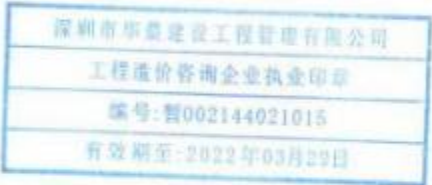
深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大
道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202208-

工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶
段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招
标）—南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校

建设单位：深圳市南山区建筑工务署



咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ¥17159290.00元

(大写)： 壹仟柒佰壹拾伍万玖仟贰佰玖拾元整

编制人：刘盼、林美琪

审核人：谢绍劭

批准人：杨明珠

编制日期： 二〇二二年八月十一日



3、蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标
咨询合同关键页扫描件

蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易
招标）

工程名称：大铲旧村改造项目

合同名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简
易招标）

委托单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：大铲旧村改造项目用地面积 7711.45 平方米，总建筑面积约 65227.41 m²，计容建筑总面积约 46466.93 m²，其中：商业约 15830 m²，办公约 9575 m²，住宅约 10465 m²，商务公寓约 9480 m²，物业服务用房约 100 m²，地下垃圾转运站约 150 m²，建筑限高 100 米，配建车位约 286 个。本次委托范围为全过程造价咨询（投资估算、工程概算除外）。

4、建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标控制价编制、结算审核及相关指标分析、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询。

部分具体工作如下：

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；
- 3、协助完成招标控制价审计工作；
- 4、协助招标人进行招标答疑；
- 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商

- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录、工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、招标控制价一式四份；
- 2、工程量计算底稿一式两份；
- 3、工程量清单一式三份；
- 4、中标人商务标复核分析报告一式四份；
- 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 6、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 7、工程结算书一式四份；
- 8、结算分析报告书一式四份；
- 9、经济技术指标分析报告一式四份；
- 10、全过程造价咨询情况报告一式四份；
- 11、项目分析报告一式四份；

以上文件均应需提供加盖乙方公章的正稿并一并提供电子光盘两张。

七、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料，具体时间双方另行约定；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人人民币 10000 元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费为人民币：贰佰叁拾叁万贰仟元（大写），即 RMB233.2 万元（含税）。

本合同造价咨询服务费按此固定总价结算，最终结算价不受投资规模的变化而改变。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

- (1) 预付款：合同签订后，支付合同价的 20% 作为预付款。
- (2) 咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。
- (3) 总包定标完成，支付至合同价的 60%；
- (4) 主体封顶：支付至合同价的 80%。
- (5) 工程结算完成：支付至合同价的 95%。
- (6) 审计完成：结清全部余款。
- (7) 驻场人员收费：驻场人员相关费用合同当事人另行协商。

委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为 60-74 分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费

的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章之日起生效，具同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地 址：深圳市南山区石云路石云阁 212 室

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2023年 7月27日

咨询人：深圳市华促建建筑工程有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：15000096354338

附件 1：本项目团队人员情况汇总表

本项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格
1	谢绍勋	项目负责人	男	34	一级注册造价工程师、中级职称
2	魏炜	土建负责人	女	49	一级注册造价工程师、高级工程师
3	肖桂红	安装负责人	女	51	一级造价工程师、中级职称
4	汤东东	安装造价员	男	27	助理工程师
5	杨明珠	土建造价员	男	37	一级注册造价工程师
6	刘晗	土建造价员	男	35	二级造价工程师
7	杨粤宁	土建造价员	男	28	助理工程师
8	卢春天	土建造价员	男	27	/
9	李素华	土建造价员	女	27	二级造价工程师
10	罗嘉琳	土建造价员	女	32	/
11	周义丹	土建造价员	女	26	/
12	李晶	安装造价员	女	38	中级职称
13	王美香	安装造价员	女	40	/
14	李博	安装造价员	女	34	二级注册建造师
15	韦雪娟	安装造价员	女	27	/

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202311-

工程名称：臻熙大厦项目(总承包工程)

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ¥354125631.55元

(大写)： 叁亿伍仟肆佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元伍角伍分

编制人： 范楚峰 江佳雯 尹秀妙 钟珊珊

审核人： 杨明珠

批准人： 谢绍励



编制日期： 二〇二三年十一月二十九日



4、红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）

咨询合同关键页扫描件

合同编号：

红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价
咨询服务）合同

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

合同名称：红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨
询服务）合同

委托单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

2、工程概况：

本工程建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道1213号，众冠·红花岭工业南区，用地性质为工业用地。建筑类别：公共建筑与工业建筑。主要结构类型为框架结构。原总建筑面积104711.95平方米，建筑高度不超过32.0m。主要升级改造区域包括一区、二区建筑、办公区、室内外水电及配套工程，新建1127.08平方米指挥部办公楼、办公室配电所等具体内容如下：

一区：

1号厂房，地上二层，建筑高度10.6米，建筑面积11043.54平方米；
办公楼，地上二层，建筑高度7.2米，建筑面积1415.10平方米；
宿舍楼，地上七层，建筑高度21.4米，建筑面积3939.37平方米。

二区：

1栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积8906.84平方米；
2、3连体栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积18753.47平方米；
6、7连体栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积18753.91平方米；
4、8连体栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积17567.63平方米；
5栋厂房，地上六层，建筑高度24米，建筑面积6720.50平方米；
9栋厂房，地上六层，建筑高度25.6米，建筑面积15642.94平方米。

配套工程：

1#配电房，新增室外机房单层建筑，位于4、8栋前，建筑面积为28.20平方米；

2#配电房，原有室外机房单层建筑，位于2、3栋之间，建筑面积84.50平方米；

3#配电房，原有室外机房单层建筑，位于6、7栋之间，建筑面积53.90平方米；

4#配电房，原有室外机房单层建筑含值班室，位于二区1栋前，建筑面积136平方米；

5#配电房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房旁边，建筑面积301.8平方米；

地下水泵房，位于二区1栋前，建筑面积59.30平方米；

1#水泵房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房与宿舍之间，建筑面积18.40平方米。

此次工程内容包括：1、建筑：屋顶构造翻新、墙面防水翻新、室内外门窗更换、设备用房天地墙面翻新、楼梯间和电梯厅天地墙面翻新等。

升级改造总面积约131914.76平方米。

二、乙方工作内容

本工程将于方案设计完成后，采用EPC工程总承包模式进行发包。本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算及EPC工程总承包控制价编制、施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制EPC工程总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制或审核；

（4）完成EPC工程总承包工程结算。

部分具体工作如下：

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要）；

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、核对中标人投标文件商务标电子版。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审核；进行报送结算和概算、标底、审定结算的对比分析；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内。
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底。
- 3、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内。
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。
- 6、本工程工期最终以甲方确认为准。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、工程概算书一式四份；
- 2、工程量清单一式三份；
- 3、标底造价书一式四份【标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据】；
- 4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 5、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 6、工程结算书一式四份；
- 7、全过程造价咨询情况报告一式四份；

委托他人完成；

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外，乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费根据招标文件（总价包干）为人民币：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元整（大写），即 RMB 122.7534 万元（含税）。

以上金额按工程概算投资额 16600 万元计算，若最终经委托人确认的概算投资额超过 16600 万元，以上金额包干不做调整；若最终经委托人确认的概算投资额低于 16600 万元，则按照深价协[2017]14 号文重新计算，按招标文件要求下浮 20%。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

- （1）预付款：合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款。
- （2）咨询单位按要求提交概算成果文件：支付至合同价的 30%
- （3）咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。
- （4）总包定标完成，支付至合同价的 60%；
- （5）完工报审：支付至合同价的 80%。

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光
科创中心 A 座 1508

法定代表人： 

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人： 

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-2021-ZK019

深圳市华晨建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：咨002144021015
有效期至：2022年03月29日

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：咨 002144021015

招标控制价(小写)： ¥179678725.92元

(大写)： 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制人：刘盼、袁志彬

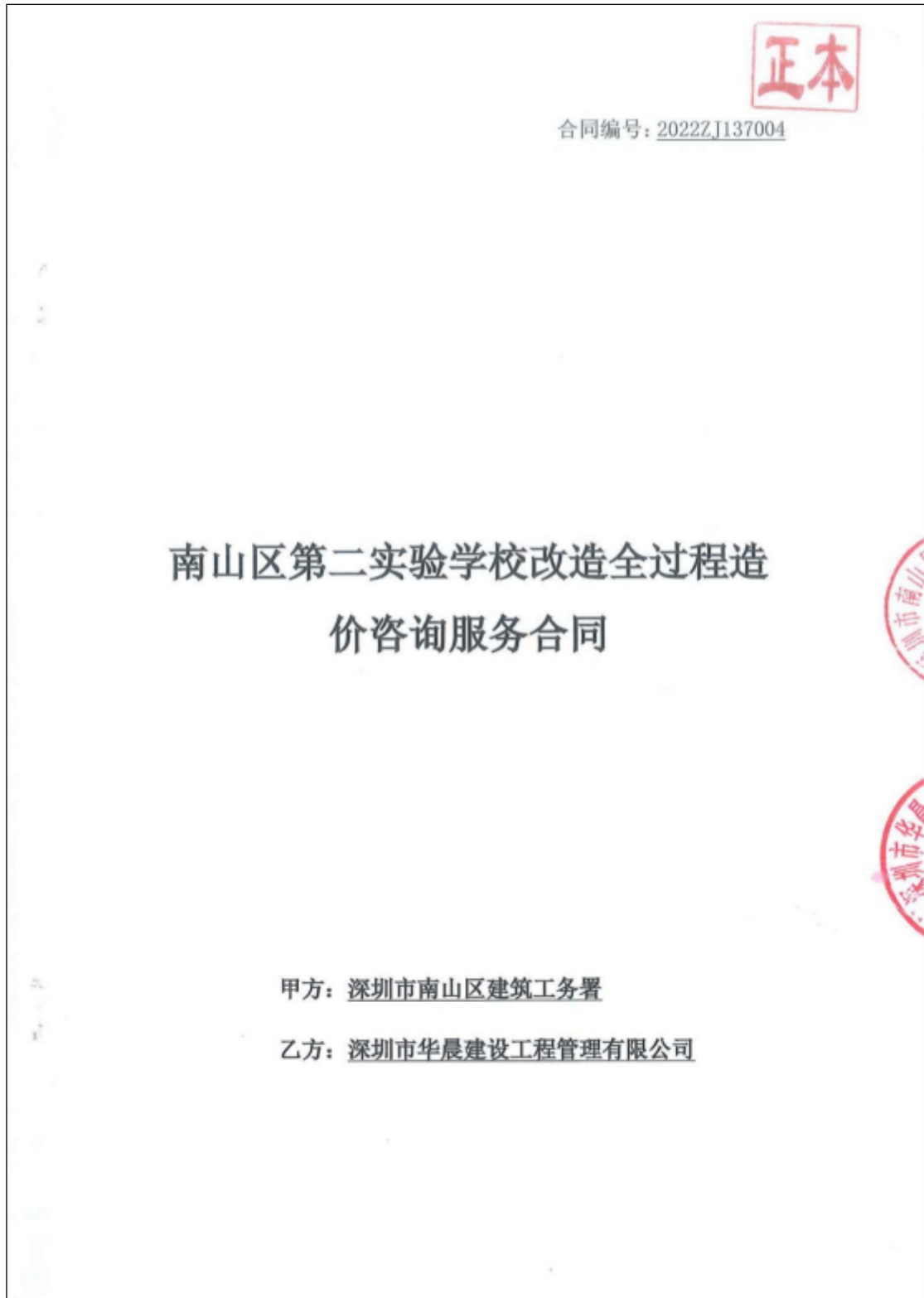
审核人：杨明珠、谢绍劭

批准人：崔强

编制日期：2021年11月5日



5、南山区第二实验学校改造全过程造价咨询
合同扫描件



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区第二实验学校改造

2、工程投资：项目投资匡算为1997万元

3、工程概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内,学校用地面积为34109平方米,校区建筑面积为23240平方米。主要建设内容包括:

(一)基础类改造:包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程;

(二)建筑形象提升:包括刷新校园建筑、梳理校门交通组织,打造岗亭、围墙等工程;

(三)空间功能改造:包括中学楼和小学楼新增电梯、体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程;

(四)校园景观提升:包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

二、乙方工作内容

包括但不限于:概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于):1、概算编制或审核;2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制;3、签证变更费用的审核;4、工程结算审核、竣工决算编制;5、全过程投资控制等工作;6、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔,参与

图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，并对项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 997 \times 1.3\% = 3.02$ 万元

2. 施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 997 \times 9\% = 19.4$ 万元

3. 工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 200 \times 1.4\% = 0.48$ 万元

合计费用： $3.02 + 19.4 + 0.48 = 22.9$ 万元

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签定合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%。余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定下浮后(50万以上上浮10%,50万以下不下浮)计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法(《合同履行期间若甲方有最新版本履约考评办法或考评表,则按最新版本执行》)。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算、预算(标底),

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程署



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

受托人（乙方）： 深圳市华辰建设工程有限公司



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行： 平安银行深圳常兴支行

银行账号： 15000096354338

联系人及电话： 李晶 13926530293

合同签订时间： 2022年6月8日

成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大
创意园西座306-307

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202303-

工程名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)：¥22456711.59元

(大写)：贰仟贰佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾壹元伍角玖分

编制人：李素华 冯梦露 范慧峰 冯永存 张瑞蓉

审核人：杨明珠

批准人：谢绍劭

编制日期：二〇二三年四月十一日



三、项目负责人业绩

项目负责人近5年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	南山区平山综合整治项目全过程造价咨询	562.22 万元	深圳市南山区	2023 年 1 月 8 日
2	南山区百校焕新 工程全过程造价 咨询III标段（施工 阶段全过程造价 控制、工程竣工决算编制）	406.52 万元	深圳市南山区	2022 年 8 月 11 日
3	蛇口大铲村旧改 项目（全过程造价 咨询）简易招标	233.2 万元	深圳市南山区	2023 年 11 月 29 日
4	红花岭工业南区 升级改造项目（全 过程造价咨询服务）	122.75 万元	深圳市南山区	2021 年 11 月 5 日
5	南山区第二实验学校改造全过程造 价 咨 询 服 务	22.9 万元	深圳市南山区	2023 年 4 月 11 日

附：项目负责人近 5 年类似全过程造价咨询服务业绩一览表

1、南山区平山综合整治项目全过程造价咨询
咨询合同关键页扫描件

南山区平山综合整治项目
全过程造价咨询合同

工程名称：南山区平山综合整治项目全过程造价咨询

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

签订日期：2022年10月20日

甲方：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司
地址：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼
法定代表人：陈勇

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：崔海龙

南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”、“本工程”或“工程”）全过程造价咨询工作由甲方于2022年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区平山综合整治项目

2、工程概况：平山村位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。

本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次全过程造价咨询服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

3、投资金额：总投资约 200000.00 万元。

4、资金来源： 国有资金 100%。

二、乙方工作内容

本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：一期（核心区）和二期（示范区）的概算审核、施工过程中造价管理、工程结算审核、工程竣工决算编制等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

1、概算审核：

2、施工过程造价管理（EPC 总承包）：1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告；2）计算主要材料的抽量及类比分，审核主要材料价差调整；3）各阶段的比选方案的经济测算；4）进度款审核；5）变更签证审核；6）协助甲方处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；7）根据甲方要求参与供应商考察、材料考察等工作；8）参与图纸会审并提出合理化建议；9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

3、结算审核：根据甲方要求完成项目 EPC 总承包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核；

4、指标分析：根据甲方要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

5、工程竣工决算编制：

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）完成招标人安排的其他日常相关工作；

7、配合审计部门完成审核工作等；

8、甲方要求的其他与项目造价管理相关的工作。

三、乙方工作时间要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
- 2、施工图预算文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 30 天内提交；
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；
- 4、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；
- 5、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；
- 6、乙方收到上述相关材料的异议期为 天，如需补充或调整材料，乙方应在异议期内提出，逾期视为无异议；
- 7、本工程工期最终以甲方确认为准；
- 8、乙方须派遣 1 名 3 年以上经验的造价员或助理工程师以上资格人员驻场，服务期为整个合同期，驻场费用已包含在本合同中，甲方不再另行支付；
- 9、上述乙方工作成果及时间要求，甲方有权根据具体工程项目委托书要求或工程项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它有关文件。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理，编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、乙方公章及负责人签字盖章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；

4、因乙方责任，乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与审定部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，按超过部分造价的 1%进行罚款并承担违约责任。

六、乙方应提交的资料

- [√] 工程概算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程施工图预算成果报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程量计算书底稿一式两份（光盘）；
- [√] 工程量清单一式三份（同时提供电子版）；
- [√] 招标控制价，招标控制价成果文件一式三份（附编制说明）；
- [√] 工程结算成果文件一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程结算成本指标分析报告一式四份（同时提供可编辑电子版）；
- [√] 工程进度款支付的审核意见；
- [√] 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见一式四份；
- [√] 合同组卷；
- [√] 项目成本管理相关成果文件；
- [√] 经济技术指标分析报告一式四份；
- [√] 上述全部过程文件的扫描件。

七、双方义务

（一）甲方义务

- 1、提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请及相应发票等材料后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方义务

- 1、按照本合同第四条规定的原则、第五条规定的质量要求，及时、准确地编制或审

八、费用及支付

1、合同价

本合同暂定价为人民币：（大写）伍佰陆拾贰万贰仟贰佰元整，即¥562.22万元。

上述暂定价包含乙方为完成本合同咨询服务所发生的一切费用，除本合同另有约定外，

乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。本合同为非固定总价合同，本合同最终结算按照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准中施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的对应的计算基数和收费标准计取并下浮20%。若最终结算价高于合同暂定价，则以合同暂定价进行结算，超过部分甲方无需支付。若最终结算价低于合同暂定价，则按最终结算价进行结算。

2、支付方式：

（1）预付款：本合同签订且甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，向乙方支付本合同暂定价的20%，作为预付款，即¥1,124,440元（大写：人民币壹佰壹拾贰万肆仟肆佰肆拾元整），并在后续的前四期进度款中进行抵扣，每次抵扣合同价款5%（不超过5%的，不予请款），金额为¥281,110元（大写：人民币贰拾捌万壹仟壹佰壹拾元整）。

（2）进度款：自本合同签订之日起每个季度末，可向甲方申请支付一次进度款，进度款金额以该季度乙方提交并经甲方实际确认的预算成果金额为基数乘以系数0.005385（ $562.22/88749 \times 0.85 = 0.005385$ ）支付。

乙方向甲方交付该季度造价咨询成果及进度款明细经甲方书面确认后，甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付款申请函后30日内支付该季度进度款。

（3）结算阶段酬金：

1）完成结算编制，与施工单位核对确认，甲方或其委托的第三方机构受理本项目结算审定工作后，支付至结算价的90%；

2）完成全部工作，并取得甲方或其委托的第三方审核机构审定最终结算价后，支付至最终结算金额的100%。

甲方收到乙方提交的合法有效的增值税专用发票及付费申请后30日内，甲方按审定结算价支付余款。若乙方实际结算款未能超过预付款，则乙方需退还超付部分。

（4）乙方提供的收款信息如下，如有变更应提前30日书面通知甲方，因未及时通知造成的损失由乙方自行承担；

甲方：深圳前海西丽湖科教城投资运营有限公司	乙方：深圳市华晨建设工程有限公司
地址：	地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2706
法定代表人：陈宏	法定代表人：郭强
或授权代表：	或授权代表：
合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日	

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大
创意园西座306-307

施工图预算

文件编号：HCJS-202201-

工程名称：南山区平山综合整治项目-50#楼

建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥2306984.29元
（大写）： 贰佰叁拾万陆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分

编制人：刘盼 周妍

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

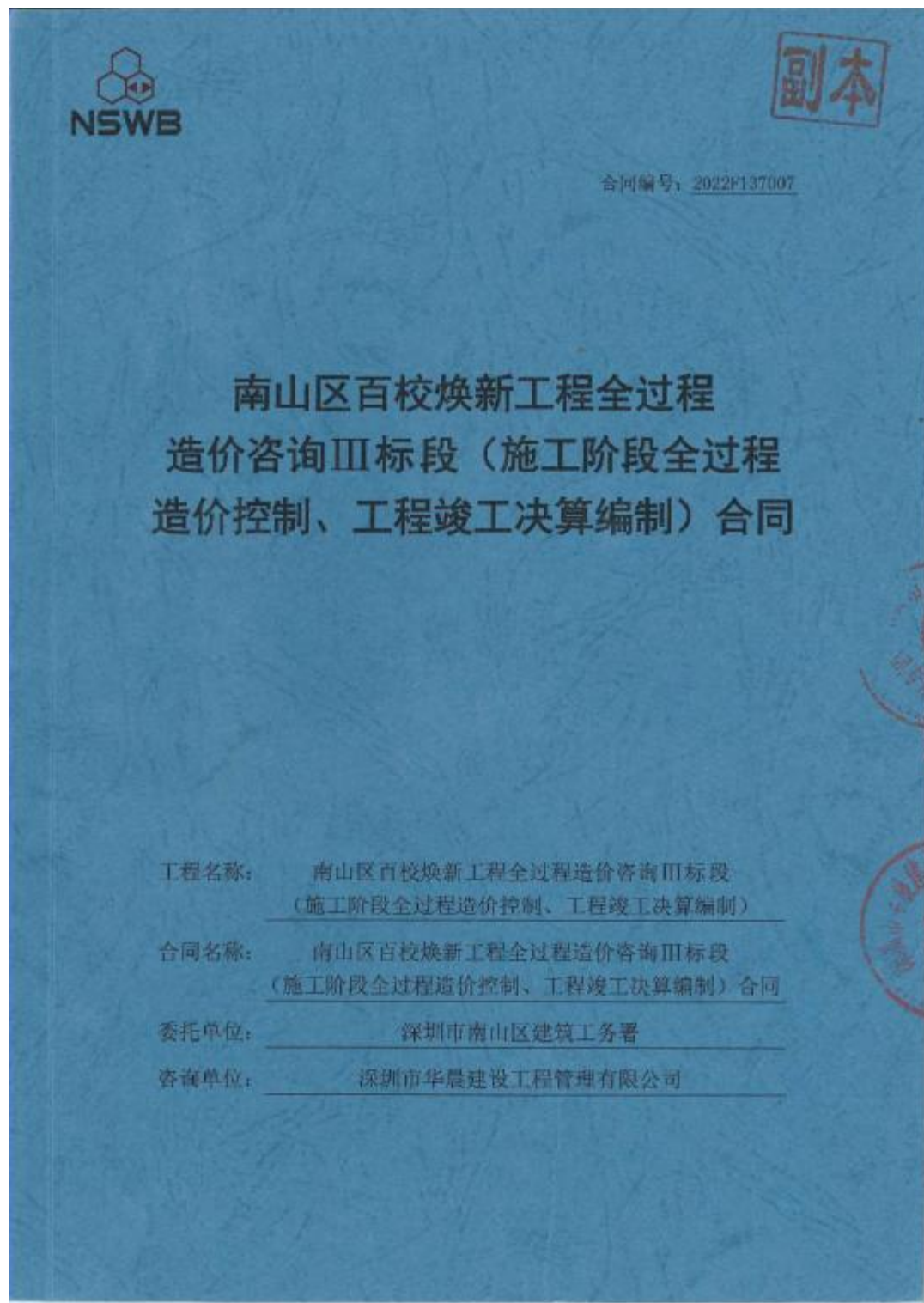
编制日期： 2023年1月8日

杨明珠

谢绍励

2、南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南方科技大学教育集团（南山）第二实验学校：外立面改造、屋顶活动区改造、走廊天花改造、教学楼加建电梯、教学楼加建餐梯、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1935.00 万元。

2、深圳市南山区桃源实验幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 487.09 万元。

3、深圳市南山区西丽幼儿园：外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 887.13 万元。

4、深圳市南山区新桃源幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、公共走廊翻新、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1147.10 万元。

5、远洋天著幼儿园：室内装饰工程、安装工程、屋顶配套设施、室外配套设施、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 955.91 万元。

6、西丽小学：屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2373.78 万元。

7、南山区松坪第二小学：屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1176.31 万元。

8、南山区松坪学校：小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。

初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 7903.66 万元。

9、深圳市南山区九样岭幼儿园：加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 584.05 万元。

10、百旺学校：外立面改造、卫生间改造、楼梯间改造、更换消防管道、室外及配套设施翻新，投资匡算 487.72 万元。

11、深圳道尔顿新华公学：边坡治理、加建风雨连廊，投资匡算 182.00 万元。

12、深圳市深中南山创新学校：屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1819.43 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

文理学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 913.40 万元。

14、深圳市南山区珠光小学：屋顶绿化改造、风雨操场加建遮蔽物、加建功能室、活动室、智能校园改造—智慧安全用电、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 3017.00 万元。

15、深圳市南山区卓雅小学：屋顶改造、新建综合楼、教学楼改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 4784.55 万元。

16、桃源中学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 987.00 万元。

17、深圳市南山区水木华庭幼儿园：整栋楼宇强电工程、户外运动区改造、主入口区域新建隔离玻璃房、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 336.51 万元。

18、桃源卓雅幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 480.35 万元。

19、深圳市南山区桃源幼儿园：外立面改造、屋顶改造（设置成户外平台）、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 768.16 万元。

20、深圳市南山区天地峰景幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 373.35 万元。

21、深大香瑞园幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 618.50 万元。

22、深圳市南山区新桃源第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 702.56 万元。

23、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 368.43 万元。

24、深圳市南山区丽山学校：卫生间改造、主入口区域新建隔离玻璃房，投资匡算 116.05 万元。

25、深圳市南山区纯水岸幼儿园：户外运动区改造、主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 215.00 万元。

26、南山区白芒小学：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1078.15 万元。

27、大磡小学：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1141.10 万元。

28、深圳市南山区丽湖学校：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2088.80 万元。

29、深圳市南山区松坪第一幼儿园：外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 607.64 万元。

30、深圳市南山区松坪文理幼儿园：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 604.80 万元。

31、深圳市南山区西丽南国丽城幼儿园：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 585.10 万元。

32、仁智实验小学：卫生间改造，投资匡算 55.08 万元。

33、深圳市南山区福华学校：教学楼修缮，投资匡算 182.50 万元。

34、深圳市南山区瑞星幼儿园：屋顶改造、室外及配套设施翻新，投资匡算 103.40 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议

索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

(一) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项;
- 5、协助招标人进行招标答疑;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同;
- 8、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 9、参与暂定价定价工作,及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容:

- 1、审核工程竣工结算,协助完成结算审计及工程财务审计工作;进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项;
- 2、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价,由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

- 1、复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核,出具审核意见,并编制决算审核报告。
- 2、审核完成后,协助招标人进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程预算书四份；
- 2、工程量计算底稿两份；
- 3、工程量清单三份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

- 5、标底分析报告书四份；
- 6、中标人商务标复核分析报告四份；
- 7、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 8、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 9、工程结算书四份；
- 10、结算分析报告书四份；
- 11、经济技术指标分析报告四份；
- 12、全过程造价咨询情况报告四份；
- 13、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 14、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工

作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：肆佰零陆万伍仟贰佰元整（大写），即 RMB406.52 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式:

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签定合同且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付标底咨询费的 90%;预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付预算咨询费的 90%;结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付结算咨询费的 90%;决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核,且政府确定的造价部门复查后支付。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)计取工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算预算(标底),结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后,30个日历天内进行考评,逾期视为优秀(评分 ≥ 90 分)。

2、对履约总评价得分为60分以下的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 60\%$;对履约总评价得分为60-74分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 80\%$;对履约总评价得分为75-89分的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费 $\times 90\%$;对履约总评价得分为90分(含)以上的,委托人给予造价单位造价咨询费为:工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师,甲方将记录不良行为,拒绝其今后为甲方服务,同时通报建设行政主管部门,情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为:

1、乙方以下行为,将被甲方认定为不良行为:

(1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;

(二) 依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知书后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告、均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工程署

地址：深圳市南山区前海路爱心

南大道 10128 号南山数字

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道深大厦 12-14 楼

文化产业基地西塔 2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-22676219

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日



咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

工程概算书

文件编号：HCJS-202304-

工程名称：南山区百校焕新工程——西丽小学

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015

工程造价（小写）： ¥20381700.00元

（大写）： 贰仟零叁拾捌万壹仟柒佰元整

编制人：林梓冰 杨明珠

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

编制日期： 二〇二三年五月二十九日



谢绍励在项目中担任项目负责人证明资料

业绩证明表

兹有深圳市华晨建设工程管理有限公司注册造价工程师(谢绍励,身份证号: 430682198908195797),在我单位中标的南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)项目中担任造价项目负责人。

特此证明!

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



3、蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）简易招标
咨询合同关键页扫描件

蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易
招标）

工程名称：大铲旧村改造项目

合同名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简
易招标）

委托单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：蛇口大铲村旧改项目（全过程造价咨询）（简易招标）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：大铲旧村改造项目用地面积 7711.45 平方米，总建筑面积约 65227.41 m²，计容建筑总面积约 46466.93 m²，其中：商业约 15830 m²，办公约 9575 m²，住宅约 10465 m²，商务公寓约 9480 m²，物业服务用房约 100 m²，地下垃圾转运站约 150 m²，建筑限高 100 米，配建车位约 286 个。本次委托范围为全过程造价咨询（投资估算、工程概算除外）。

4、建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：招标控制价编制、结算审核及相关指标分析、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询。

部分具体工作如下。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘；
- 3、协助完成招标控制价审计工作；
- 4、协助招标人进行招标答疑；
- 5、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商

- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录、工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、招标控制价一式四份；
- 2、工程量计算底稿一式两份；
- 3、工程量清单一式三份；
- 4、中标人商务标复核分析报告一式四份；
- 5、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 6、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 7、工程结算书一式四份；
- 8、结算分析报告书一式四份；
- 9、经济技术指标分析报告一式四份；
- 10、全过程造价咨询情况报告一式四份；
- 11、项目分析报告一式四份；

以上文件均应需提供加盖乙方公章的正稿并一并提供电子光盘两张。

七、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料，具体时间双方另行约定；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费为人民币：贰佰叁拾叁万贰仟元（大写），即 RMB233.2 万元（含税）。

本合同造价咨询服务费按此固定总价结算，最终结算价不受投资规模的变化而改变。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

- （1）预付款：合同签订后，支付合同价的 20% 作为预付款。
- （2）咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。
- （3）总包定标完成，支付至合同价的 60%；
- （4）主体封顶：支付至合同价的 80%。
- （5）工程结算完成：支付至合同价的 95%。
- （6）审计完成：结清全部余款。
- （7）驻场人员收费：驻场人员相关费用合同当事人另行协商。

委托人支付工程款之前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费 $\times 60\%$ ；对履约总评价得分为 60-74 分的，甲方给予乙方造价咨询费为：工程造价咨询费

的服务费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

4、本合同未尽事宜双方协商解决，必要时可签订补充协议。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，自双方法定代表人或委托代理签字并加盖公章之日起生效，具同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地 址：深圳市南山区石云路石云阁 212 室

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2023年 7月 27日

咨询人：深圳市华信建设工程管理有限公司

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 41 栋 303

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

银行帐号：15000096354338

附件 1：本项目团队人员情况汇总表

本项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格
1	谢绍勋	项目负责人	男	34	一级注册造价工程师、中级职称
2	钱玮	土建负责人	女	49	一级注册造价工程师、高级工程师
3	肖桂红	安装负责人	女	51	一级造价工程师、中级职称
4	汤东东	安装造价员	男	27	助理工程师
5	杨明珠	土建造价员	男	37	一级注册造价工程师
6	刘晗	土建造价员	男	35	二级造价工程师
7	杨粤宁	土建造价员	男	28	助理工程师
8	卢春天	土建造价员	男	27	/
9	李素华	土建造价员	女	27	二级造价工程师
10	罗嘉琳	土建造价员	女	32	/
11	周义丹	土建造价员	女	26	/
12	李品	安装造价员	女	38	中级职称
13	王美香	安装造价员	女	40	/
14	李博	安装造价员	女	34	二级注册建造师
15	韦雪娟	安装造价员	女	27	/

咨询成果封面扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区41栋303

工程控制价文件

文件编号：HCJS-202311-

工程名称：臻熙大厦项目(总承包工程)

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)： ¥354125631.55元

(大写)： 叁亿伍仟肆佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元伍角伍分

编制人： 范楚峰 江佳雯 尹秀妙 钟珊珊

审核人： 杨明珠

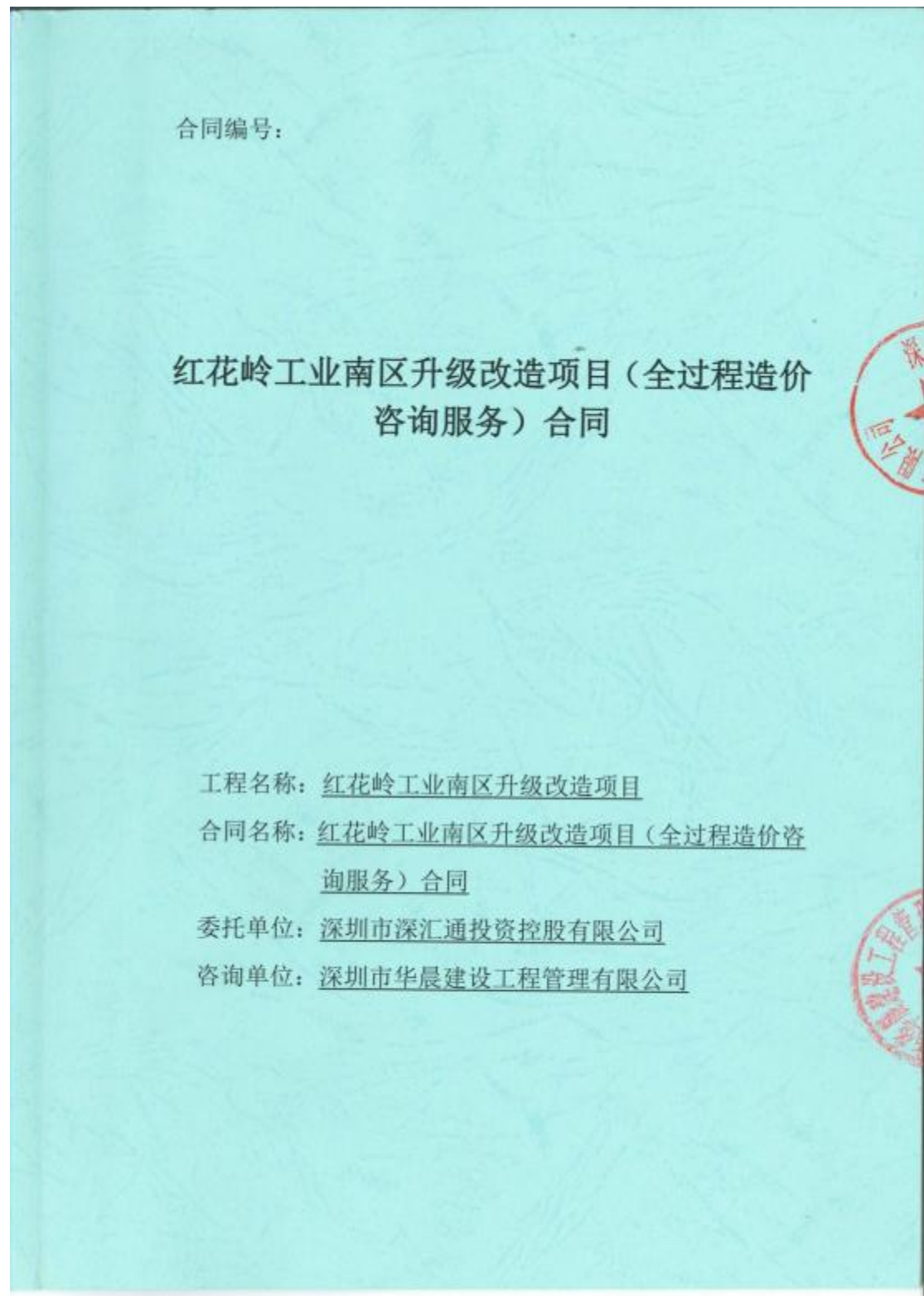
批准人： 谢绍励



编制日期： 二〇二三年十一月二十九日

4、红花岭工业南区升级改造项目（全过程造价咨询服务）

咨询合同关键页扫描件



委托单位（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红花岭工业南区升级改造项目

2、工程概况：

本工程建设地点位于深圳市南山区西丽留仙大道1213号，众冠·红花岭工业南区，用地性质为工业用地。建筑类别：公共建筑与工业建筑。主要结构类型为框架结构。原总建筑面积104711.95平方米，建筑高度不超过32.0m。主要升级改造区域包括一区、二区建筑、办公区、室内外水电及配套工程，新建1127.08平方米指挥部办公楼、办公室配电所等具体内容如下：

一区：

1号厂房，地上二层，建筑高度10.6米，建筑面积11043.54平方米；

办公楼，地上二层，建筑高度7.2米，建筑面积1415.10平方米；

宿舍楼，地上七层，建筑高度21.4米，建筑面积3939.37平方米。

二区：

1栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积8906.84平方米；

2、3连体栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积18753.47平方米；

6、7连体栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积18753.91平方米；

4、8连体栋厂房，地上八层，建筑高度32米，建筑面积17567.63平方米；

5栋厂房，地上六层，建筑高度24米，建筑面积6720.50平方米；

9栋厂房，地上六层，建筑高度25.6米，建筑面积15642.94平方米。

配套工程：

1#配电房，新增室外机房单层建筑，位于4、8栋前，建筑面积为28.20平方米；

2#配电房，原有室外机房单层建筑，位于2、3栋之间，建筑面积84.50平方米；

3#配电房，原有室外机房单层建筑，位于6、7栋之间，建筑面积53.90平方米；

4#配电房，原有室外机房单层建筑含值班室，位于二区1栋前，建筑面积136平方米；

5#配电房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房旁边，建筑面积301.8平方米；

地下水泵房，位于二区1栋前，建筑面积59.30平方米；

1#水泵房，原有室外机房单层建筑，位于一区厂房与宿舍之间，建筑面积18.40平方米。

此次工程内容包括：1、建筑：屋顶构造翻新、墙面防水翻新、室内外门窗更换、设备用房天地墙面翻新、楼梯间和电梯厅天地墙面翻新等。

升级改造总面积约131914.76平方米。

二、乙方工作内容

本工程将于方案设计完成后，采用EPC工程总承包模式进行发包。本工程全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：工程概算及EPC工程总承包控制价编制、施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；

（1）协助招标人完成工程概算编制；

（2）编制EPC工程总承包控制价编制；

（3）施工图预算编制或审核；

（4）完成EPC工程总承包工程结算。

部分具体工作如下：

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目需要）；

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、核对中标人投标文件商务标电子版。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审核；进行报送结算和概算、标底、审定结算的对比分析；
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

三、乙方工作时间及要求

- 1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内。
- 2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底。
- 3、商务标复核提交时间：自接到相关资料后 7 天内。
- 4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内。
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内。
- 6、本工程工期最终以甲方确认为准。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、施工记录；工程变更及签证；
- 7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 8、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的成果文件

- 1、工程概算书一式四份；
- 2、工程量清单一式三份；
- 3、标底造价书一式四份【标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据】；
- 4、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告一式四份；
- 5、工程变更及现场签证计量、计价报告一式四份；
- 6、工程结算书一式四份；
- 7、全过程造价咨询情况报告一式四份；

委托他人完成；

11、乙方参与本工程的工作人员若与本工程承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及并符合国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、除项目负责人外，乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限，甲方可从咨询服务费中直接扣除。

八、费用及支付

1、合同价

本合同造价咨询服务费根据招标文件（总价包干）为人民币：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰叁拾肆元整（大写），即 RMB 122.7534 万元（含税）。

以上金额按工程概算投资额 16600 万元计算，若最终经委托人确认的概算投资额超过 16600 万元，以上金额包干不做调整；若最终经委托人确认的概算投资额低于 16600 万元，则按照深价协[2017]14 号文重新计算，按招标文件要求下浮 20%。

上述咨询服务费包含乙方为完成本合同约定工作所发生的一切费用，除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由向甲方收取其他费用。

2、支付方式：

- （1）预付款：合同签订后，支付合同价的 20%作为预付款。
- （2）咨询单位按要求提交概算成果文件：支付至合同价的 30%
- （3）咨询单位按要求提交施工总承包招标控制价成果文件：支付至合同价的 50%。
- （4）总包定标完成，支付至合同价的 60%；
- （5）完工报审：支付至合同价的 80%。

甲方：深圳市深汇通投资控股有限公司

地址：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光
科创中心 A 座 1508

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10128 号南山软件园 B2706

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：15000096354338

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

咨询成果封面扫描件



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10128号B2706

工程控制价文件

文件编号：HCJS-2021-ZK019

深圳市华晨建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：咨002144021015
有效期至：2022年03月29日

工程名称：红花岭工业南区升级改造项目（EPC）

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：咨 002144021015

招标控制价(小写)： ¥179678725.92元

(大写)： 壹亿柒仟玖佰陆拾柒万捌仟柒佰贰拾伍元玖角贰分

编制人：刘盼、袁志彬

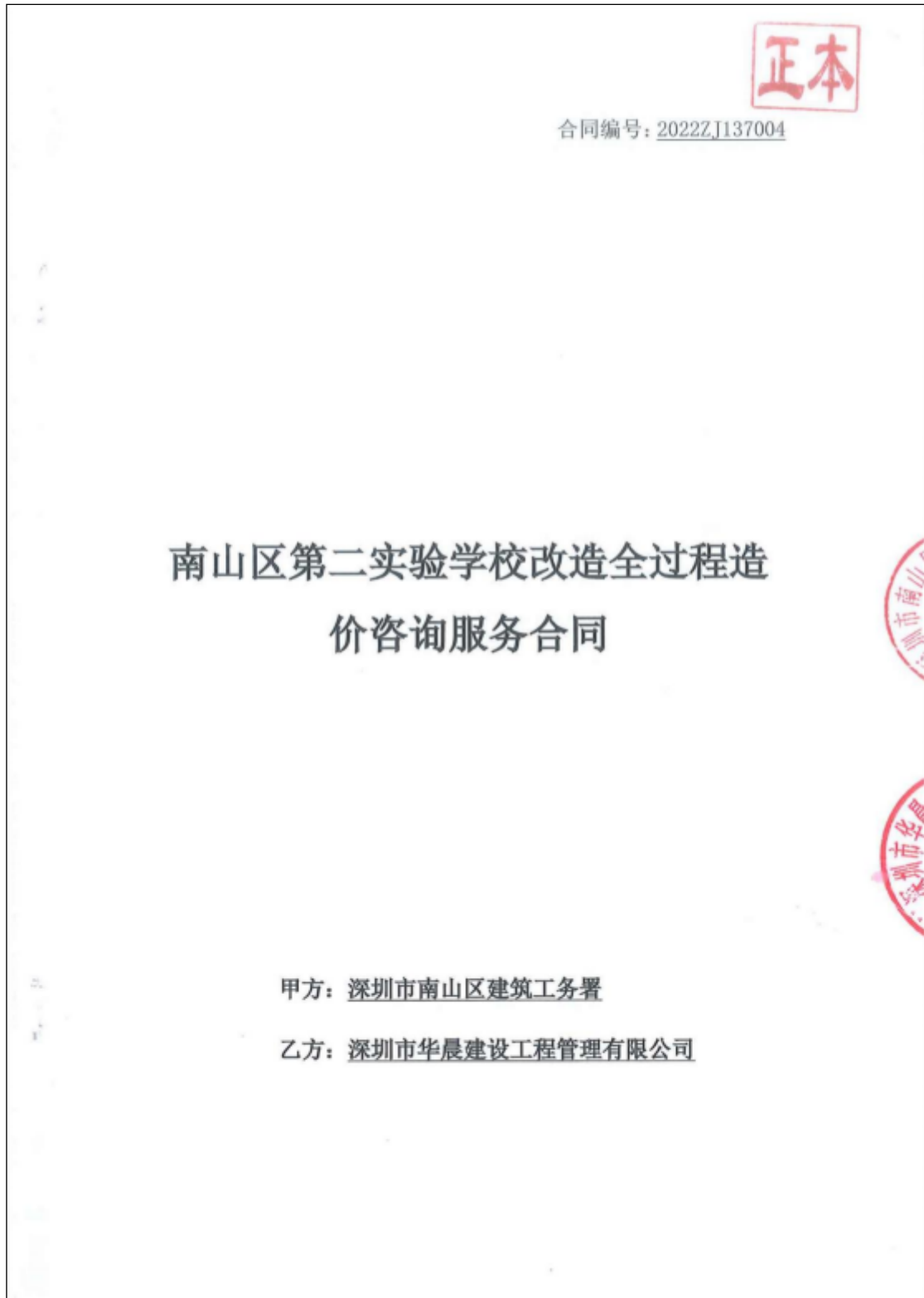
审核人：杨明珠、谢绍劭

批准人：崔强

编制日期：2021年11月5日



5、南山区第二实验学校改造全过程造价咨询
合同扫描件



甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市华晨建设工程管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区第二实验学校改造

2、工程投资：项目投资匡算为1997万元

3、工程概况：项目位于南山区华侨城香山西街6号南山第二实验学校校内，学校用地面积为34109平方米，校区建筑面积为23240平方米。主要建设内容包括：

（一）基础类改造：包括围墙、宣传栏、架空走廊、走廊、中庭、中庭楼梯等改造工程；

（二）建筑形象提升：包括刷新校园建筑、梳理校门交通组织，打造岗亭、围墙等工程；

（三）空间功能改造：包括中学楼和小学楼新增电梯、体育馆、管乐室、乒乓球室、工作坊、书吧、二层平台、二层悦读空间、二层科技展廊、教师活动中心、四至五层课间活动空间等改造工程；

（四）校园景观提升：包括小学教学楼和中学教学楼建筑中庭、环校彩虹跑道、碳中和体验教育园、活力之环、屋顶空间、停车空间、校园标识系统等改造工程。

二、乙方工作内容

包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与

图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等；9、本工程需公开招标的标段，如施工等，乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，并对项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法（第一次修订版）》（2022 年 3 月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。本合同造价咨询服务酬金计算过程如下：

1. 工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 997 \times 1.3\% = 3.02$ 万元

2. 施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 997 \times 9\% = 19.4$ 万元

3. 工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 200 \times 1.4\% = 0.48$ 万元

合计费用： $3.02 + 19.4 + 0.48 = 22.9$ 万元

其中，结算绩效收费不能高于基本收费，决算编制计费基数为扣除建安费之外的其他费为决算额计取；最终审核费以合同取费标准和造价站复核为准，最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后,支付概算咨询费的100%。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付:

标底经政府确定的造价部门审定,完成招标及协助甲方签定合同,乙方向甲方提出书面付款申请后,按全过程咨询费的30%支付;工程竣工验收并出具结算审核成果文件时,支付至全过程咨询费的80%。余款待政府确定的造价部门复核后,根据审定的造价控制费支付尾款。

(3) 工程竣工决算编制费用的支付:

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后,根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额,根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)并按照《南山区建筑工务署小型建设工程招标投标暂行办法(第一次修订版)》(2022年3月)的规定下浮后(50万以上上浮10%,50万以下不下浮)计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果(履约评价)的奖励、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评,具体考评办法详见甲方履约评价管理办法(《合同履行期间若甲方有最新版本履约考评办法或考评表,则按最新版本执行》)。评分采用百分制,综合考评结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq \text{评分} < 90$ 分)、合格($60 \leq \text{评分} < 80$ 分)、不合格(评分 < 60 分)四个等级,履约考评时限为:概算、预算(标底),

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

李晶

(签字)

受托人（乙方）： 深圳市华辰建设工程有限公司



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

李晶

(签字)

开户银行： 平安银行深圳常兴支行

银行账号： 15000096354338

联系人及电话： 李晶 13926530293

合同签订时间： 2022年6月8日

成果文件扫描件：



深圳市华晨建设工程管理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道大新路89号海大
创意园西座306-307

工程控制价文件

文件编号：HKJS-202303-

工程名称：南山区第二实验学校改造工程施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市华晨建设工程管理有限公司

证书编号：暂 002144021015



招标控制价(小写)：¥22456711.59元

(大写)：贰仟贰佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾壹元伍角玖分

编制人：李素华 冯博强 范楚峰 冯东存 张瑞蓉

审核人：杨明珠

批准人：谢绍励

编制日期：二〇二三年四月十一日



谢绍励在项目中担任项目负责人证明资料

业绩证明表

兹有深圳市华晨建设工程管理有限公司注册造价工程师(谢绍励,身份证号: 430682198908195797), 在我单位中标的南山区第二实验学校改造全过程造价咨询项目中担任造价项目负责人。

特此证明!

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



四、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	合同价（万元）	项目所在地	备注
1	红花岭工业南区升级改造项目	122.75 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
2	泛懋工业园项目	279.44 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
3	山海逸居（一期）保障房回购项目	9.82 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
4	2021年南山区新装修公共住房项目	4.93 万元	深圳市南山区	履约评价等级：优秀
5	2022-2023 年度小型基建改造修缮工程	/	深圳市南山区	履约评价等级：优秀

附：履约评价证明材料

(1) 红花岭工业南区升级改造项目一履约评价

履约评价证明

工程名称	红花岭工业南区升级改造项目		
建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	122.7534 万元	合同签订时间	2021 年 11 月 4 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	全过程造价咨询		
项目团队成员	张瑞蓉、谢绍勋、杨明珠、崔海龙、刘晗、 魏炜、郑海玲、赵忠哲、李梅清、李晶		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<div></div> <div>日期： 2022 年 7 月 27 日</div>		

(2) 泛懋工业园项目—履约评价

履约评价证明

工程名称	泛懋工业园项目		
建设单位	深圳市泛懋实业有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	279.44 万元	合同签订时间	2020 年 5 月 1 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	全过程造价咨询		
项目团队成员	谢绍勋、崔海龙、刘晗、杨明珠、魏炜、 郑海玲、赵忠哲、李梅清		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<div></div> <div>日期：2022 年 4 月 14 日</div>		


(3) 山海逸居（一期）保障房回购项目--履约评价

履约评价证明

工程名称	山海逸居（一期）保障房回购项目		
建设单位	深圳市南山区住宅保障中心		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	98221.50 元	合同签订时间	2021 年 8 月 4 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	工程结（决）算审核		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、林奕圻、李晶、崔海龙、刘略、杨粤宁、何泽琴		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>深圳市华晨建设工程管理有限公司在本项目履约过程中组建了专业高效的工作团队，按时高质量的完成了咨询服务合同约定的服务内容。对该项工作给予“优秀”的履约评价。</p> <div><p>日期：2022 年 3 月 12 日</p></div>		


(4) 2021年南山区新装修公共住房项目 --履约评价

履约评价证明

工程名称	2021 年南山区新装修公共住房项目		
建设单位	深圳市南山区住宅保障中心		
履约单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		
合同金额	49314.12 元	合同签订时间	2021 年 8 月 25 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	概算编制、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、林奕圻、李晶、崔海龙、刘晗、杨粤宁、何泽琴、周义丹		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>深圳市华晨建设工程管理有限公司在本项目履约过程中组建了专业高效的工作团队，效率高、配合度好。对该项工作给予“优秀”的履约评价。</p> <p>验收人：  日期： 2022 年 2 月 6 日</p>		

(5) 2022-2023年度小型基建改造修缮工程 --履约评价

履约评价证明

工程名称	2022-2023 年度小型基建改造修缮工程		
建设单位	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司		
履约单位	深圳市华晨建设工程有限公司		
合同金额	0.00 万元	合同签订时间	2022 年 7 月 25 日
工程地点	深圳市南山区	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
合同承包范围	对甲方实施的小型基建改造修缮项目提供预算（标底）编制、预算审核、结算审核服务，并制作、提交书面文件。		
项目团队成员	杨明珠、谢绍勋、张瑞蓉、崔海龙、刘晗、杨粤宁、汤东东、王娟娟、李素华、范梦婷、况梦瑶		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见	<p>履约单位承接了我公司小型基建改造修缮项目提供预算（标底）编制、预算审核、结算审核服务。接到工作任务通知后积极开展相关工作，配备固定的项目负责人及团队具有高度责任心和专业的业务水平，保障了成果质量，综合以上，我公司对本合同的评价等级为“优秀”。</p> <div><p>深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司</p><p>日期：2023 年 8 月 3 日</p></div>		

中小企业声明函

深圳市华晨建设工程管理有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市华晨建设工程管理有限公司从业人员 32 人，营业收入为 594.17 万元，资产总额为 193.28 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 其他未列明行业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华晨建设工程管理有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。