



南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目

全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001

投标人名称： 深圳轩明达工程项目管理有限公司

投标人代表： 邓炯

投标日期： 2025 年 04 月 16 日



目录

一、 拟派本项目服务团队	1
投标人基础信息情况表	1
办公场所证明文件	2
项目团队及组织架构图	5
拟派本项目服务团队情况汇总表	6
项目负责人简历表	91
二、 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表	97
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	99
2. 官龙学校全过程造价咨询	106
3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	112
4. 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目	118
5. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	123
三、 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表 ..	128
1. 龙岗手外科创伤外科专科医院	130
2. 广州挂绿新城综合医院项目造价咨询服务合同	140
.....	140
3. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	145
4. 官龙学校全过程造价咨询	152



5. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	158
6. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体	164
四、 履约评价情况	169
(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）	170
(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）	172
(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）	174
(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）	175
(5) 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工 程履约评价得分 91 分（优）	176
五、 中小企业声明函	178
六、 其他	179
1. ISO9001 质量管理体系认证	179
2. 企业诚信证明	185
3. 企业获奖情况	196




一、拟派本项目服务团队


投标人基础信息情况表


企业名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市轩明达工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300715273619Y			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	200 万元			住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6
成立时间	2000 年 02 月 25 日			办公场所信息	284.48 m ²
法定代表人	邓炯	联系方式		<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他	
主项资质	甲级			企业股东信息（主要）	1、董事长：“无”
企业总人数	70				2、股东名称：
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 12 人，二级注册造价工程师 6 人，其它技术人员 30 人[包括造价员（或预算员）]。				邓炯 王炎武 陈坤 李长春 敖春兰




办公场所证明文件

权 利 人			
李治群 (51072319761208102X) [100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
 深房地字第.4000242898 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年11月10日			


建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A1		
建筑面积	54.43m ²	套内建筑面积	38.47m ²
用 途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币328176.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房。 抵押摘要: 1). 2005年01月25日抵押给中国建设银行深圳市分行, 编号2005B0106-4(1038);			
 名称: 李治群 深圳建行个贷科案室			

权 利 人			
李治群 (51072319761208102X) [100%]*****			
土 地			
宗 地 号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
 深房地字第 4000242618 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年11月08日			


建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A2		
建筑面积	50.79m ²	套内建筑面积	35.9m ²
用 途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币298232.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房。 抵押摘要: 1). 2005年02月21日抵押给中国银行深圳市分行蛇口支行, 编号2005B0222-1(14002)			
 名称: 李治群 深房地字第 4000242618 号			



权利人			
李治群(51072319761208102X)[100%]*****			
土地			
宗地号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
深房地字第 4000242512 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2005年11月15日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A3		
建筑面积	61.94m ²	套内建筑面积	43.78m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币360300.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房。 抵押摘要: 1. 2005年01月31日抵押给中国工商银行深圳南头支行, 编号2005B0144-2(14002);			
			

权利人			
邓炯(510103196306243155)[100%]*****			
土地			
宗地号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年, 从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
深房地字第 4000242611 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2005年11月08日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A5		
建筑面积	59.57m ²	套内建筑面积	42.11m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币343236.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房。 抵押摘要: 1. 2005年01月25日抵押给中国建设银行深圳市分行, 编号2005B0106-3(1038);			
			



权 利 人			
邓炯(510103196306243155)[100%]*****			
土 地			
宗地号	T203-0049	宗地面积	3767.42m ²
土地用途	商务公寓、商业	所在区	南山
土地位置	南山区桂庙路以北、南山大道以东		
使用年限	70年,从1990年12月25日至2060年12月24日止。		
深房地字第 4000242617 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2005年11月08日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	光彩新天地公寓10A6		
建筑面积	57.75m ²	套内建筑面积	40.82m ²
用途	商务公寓	竣工日期	2005年04月28日
登记价	人民币336970.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 抵押主于2004年12月24日向光彩建设集团股份有限公司购买商品房, 抵押摘要: 1). 2005年02月21日抵押给中国银行深圳市分行蛇口支行,编号2005B0222-3(14002);			

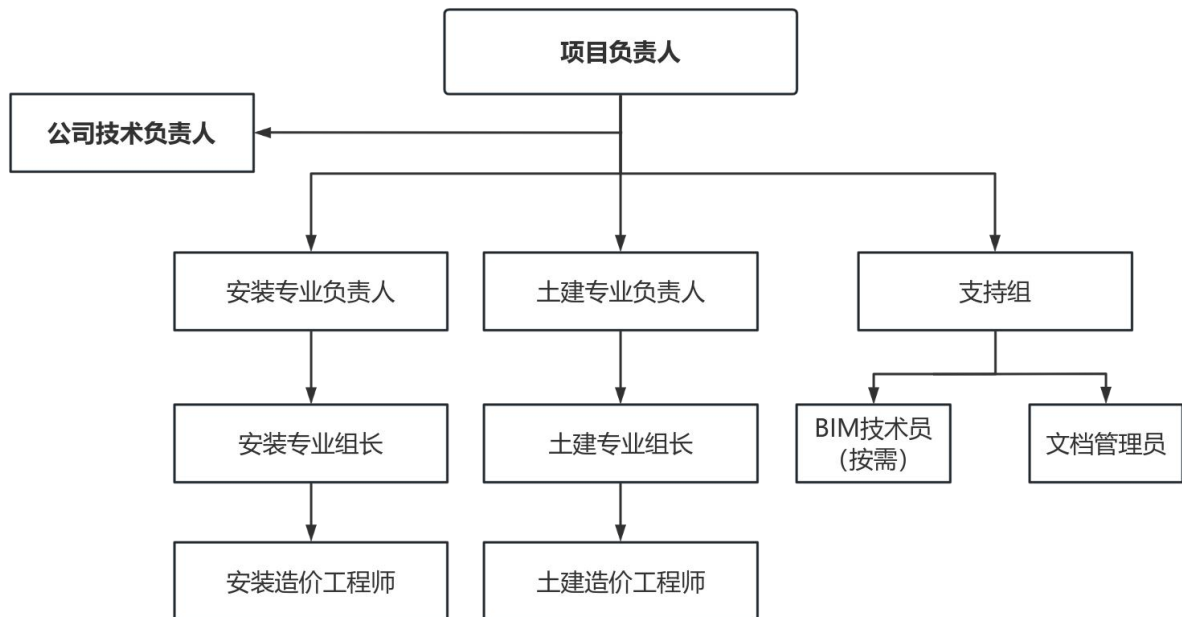
原件抵押在我行
此复印件与原件相符

2005年11月08日

2005年11月08日



项目团队及组织架构图





拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	刘大伟	项目负责人	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	27 年	在职
2	唐 诚	土建专业造价负责人	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	12 年	在职
3	洪泽彬	土建专业组长	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	17 年	在职
4	庄沐锴	土建专业造价师	专科	/	一级注册造价工程师 二级建造师	9 年	在职
5	李 华	土建专业造价师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	25 年	在职
6	张 勇	土建专业造价师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	36 年	在职
7	陈玉铃	土建专业造价师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22 年	在职
8	温世志	土建专业造价师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	28 年	在职
9	和永华	土建专业造价师	本科	/	二级注册造价工程师	15 年	在职
10	吴茂宏	土建专业造价师	专科	/	二级注册造价工程师	9 年	
11	管 昊	土建专业造价师	本科	中级工程师	造价员	19 年	在职
12	陈焕桐	土建专业造价师	本科	/	造价员	17 年	在职
13	吴衍凯	土建专业造价师	本科	助理工程师	造价员	17 年	在职
14	黄晓源	土建专业造价师	本科	助理工程师	/	17 年	在职
15	庞茂权	土建专业造价师	本科	/	/	9 年	在职
16	朱子涵	土建专业造价师	本科	/	/	2 年	在职
17	苏小梅	安装专业造价负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	34 年	在职
18	刘汉锋	安装专业组长	专科	助理工程师	造价员	22 年	在职




19	范小冬	安装专业造价师	专科	/	/	9 年	在职
20	黄江福	安装专业造价师	本科	/	/	5 年	在职
21	董军杰	安装专业造价师	专科	/	造价员	27 年	在职



项目负责人-刘大伟

一级造价工程师证书

	姓 名: 刘大伟 身 份 证 号 码: H60052724 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11094400010282 初 始 注 册 日 期: 2009 年 09 月 27 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11094400010282

注册编号: B11094400010282

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录



工程师证书

	姓名: Full Name <u>刘大伟</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济-建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2009年11月</u>
	签发单位盖章: Issued by
管理号: 09014932101142014 File No.:	签发日期: 2011年 03 月 04 日 Issued on

市考办
证书专用章




执业资格证书

	姓名: 刘大伟 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1972年12月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2009年 02月 05日 Issued on
管理号: File No. : 08234442304443775	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: No. : 0091296



毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (86)教高3字004号</p> <p>证书编号: 9606162</p> <p>96cy0148</p>	<p>学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年 十二月二十四日生。于一九九三年 九月至一九九六年七月在本校(院) 工业与民用建筑专业业余学 习, 修完叁年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 蔡元麟 学校(院) 一九九六年七月十日</p>
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘大伟

社保电脑号：636111605

身份证号码：H60052724

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	15.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		2360	18.85	2360	18.85	14.48

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b076d9e3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价负责人-唐 诚

一级造价工程师证书

	姓 名: <u>唐 诚</u>
	身 份 证 号 码: <u>360727199104130936</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳轩明达工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400012403</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

唐诚

证件类型	居民身份证	证件号码	360727*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400012403 注册编号/执业印章号: B11224400012403
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月30日

2021-11-24 - 初始注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



执业资格证书

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	唐 诚
证件号码:	360727199104130936
性 别:	男
出生年月:	1991 年 04 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001310
	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐诚 社保电脑号：639125659 身份证号码：360727199104130936 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	15.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		2360	18.85	2360	18.85	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b076e6e63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业组长-洪泽彬

二级注册造价工程师证书

2022/5/25 16:44

证明打印



使用有效期:2022年5月25日
-2022年10月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 洪泽彬

性 别: 男

出生日期: 1987-08-17

证书编号: 建[造]21224400005891

执业印章号: A21224400005891

聘用企业: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2022-05-25至2026-05-24)



个人签名:

签名日期:



住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年5月25日
执业资格注册专用章



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洪泽彬

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)21224400005891 注册编号/执业印章号: A21224400005891

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月24日



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：洪泽彬

身份证号：445281198708174033



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月17日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007707

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



执业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	
姓 名:	洪泽彬
证件号码:	445281198708174033
性 别:	男
出生年月:	1987年08月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201010221



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 洪泽彬 性别 男，一九八七年 八 月 十七 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：李玉春

证书编号：137211201006001952 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪泽彬

社保电脑号：629780132

身份证号码：445281198708174033

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	1.72
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	1.72
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		2360	19.44	2360	18.85	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b076edf4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-庄沐锴

一级造价工程师证书

273

姓名: 庄沐锴

身份证号码: 440582199806106694

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031856

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

发证日期: 2024 年 6 月 3 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

庄沐锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031856 注册编号/执业印章号: B11244400031856

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月02日

2024-04-03 - 初始注册 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



执业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名：庄沐锴 证件号码：440582199806106694 性 别：男 出生年月：1998 年 06 月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2023 年 10 月 29 日 管 理 号：20231004544000002393 
--	--



二级建造师证书

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 庄沐锴
	证件号码: 440582199806106694
	性 别: 男
	出生年月: 1998年06月
	专 业: 市政公用工程
	批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502019440102007809	



毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄沐楷 社保电脑号：802103746 身份证号码：440582199806106694 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	15.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		2360	18.85	2360	18.85	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b076f1af8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司






土建专业造价师-李 华

一级注册证造价师证书

	姓 名: <u>李 华</u> 身份证号码: <u>642101197906230019</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中亮(宁夏)实业有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11226400001144</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>23</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>23</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	<u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		(李华)
注册受理机关	注册受理机关		深圳轩明达工程项目管
公 章	公 章		理有限公司
年 月 日	年 月 日	注册受理机关	建[造]11226400001144
		公 章	公 章
		年 月 日	年 月 日
			<u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>24</u> 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	642101*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11224400022023 注册编号/执业印章号: B11224400022023

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日



2023-05-05 - 机构外变更 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司




中级工程师职称证书

姓名: 李 华	
性别: 男	
出生年月: 1979 年 6 月	
系列名称: 工 程	
专业名称: 工民建	
资格名称: 工程师	宁非公职称编号: 0111642
授予时间: 2011 年 1 月 1 日	发 证 单 位: 宁波市人力资源和社会保障局



执业资格证书

	姓名: <u>李华</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1979年06月</u> Date of Birth
	专业类别: <u>土 建</u> Professional Type
	批准日期: <u>2013年10月20日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by <u>宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅</u>
管理号 File No. <u>2013023640230000002307640052</u>	签发日期: <u>2013 年 10 月 20 日</u> Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by</p><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved & authorized by</p><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: <u>ZT 00126174</u> No.</p>
--	---



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 812437652 身份证号码: 642101197906230019 页码: 1
参保单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号: 60000414 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	2360	18.85	18.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	15.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		2360	18.85	2360	18.85	14.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85b07700fad) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000414 单位名称: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-张 勇

一级注册证造价师证书

	姓 名: <u>张 勇</u> 身 份 证 号 码: <u>370205197001245535</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>楚雄鑫泰智工程管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11235300005705</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2023</u> 年 <u>02</u> 月 <u>11</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>标准定额</u> 月 <u>11</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	深圳轩明达工程项目管 理有限公司	张勇
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	370205*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11234400021480 注册编号/执业印章号: B11234400021480

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月09日

2023-04-13 - 机构外变更 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



中级工程师职称证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：张勇

性 别：男

身份证号：370205197001245535

证书编号：咨登2420230412851

专 业 一：建筑

专 业 二：

执业单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

有效期至：2026年04月14日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2023年04月14日

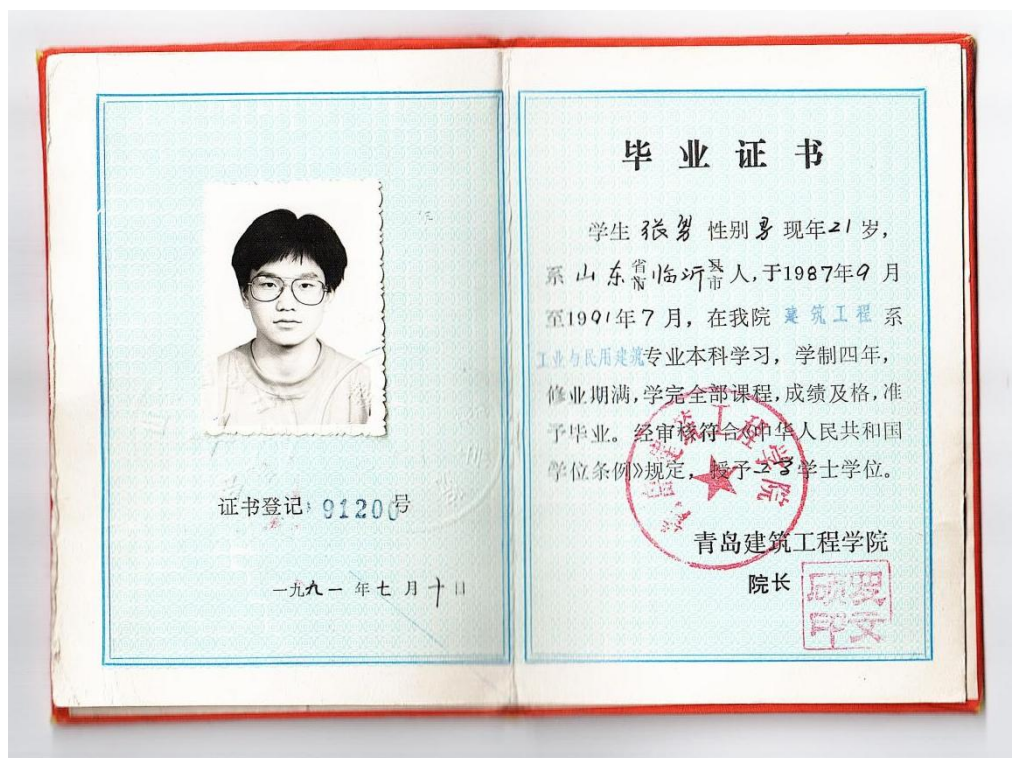


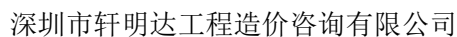
执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p> <div data-bbox="371 656 687 952"></div> <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="922 555 1230 929"></div> <p>National Development and Reform Commission The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0015881</p>
<div data-bbox="432 1182 624 1444"></div> <div data-bbox="416 1444 651 1601"></div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名：张勇 Full Name</p> <p>性别： Sex</p> <p>出生年月： Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期：2004年04月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 年 月 日 Issued on</p>



毕业证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000414

参保单位名称：扬州市广陵区三和物资有限公司							社保编号：G080914									
缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025-01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.85	1.72
2025-02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230.0	9.44	2360	18.85	1.72
2025-03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252.0	10.08	2520	20.00	6.04
合计		2156.16 1078.08			303.0 101.01			101.01			28.96 37.92			14.48		

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0770d7c9g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60000414

单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-陈玉铃

一级注册证造价师证书





中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈玉铃

身份证号：350426198208312516



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

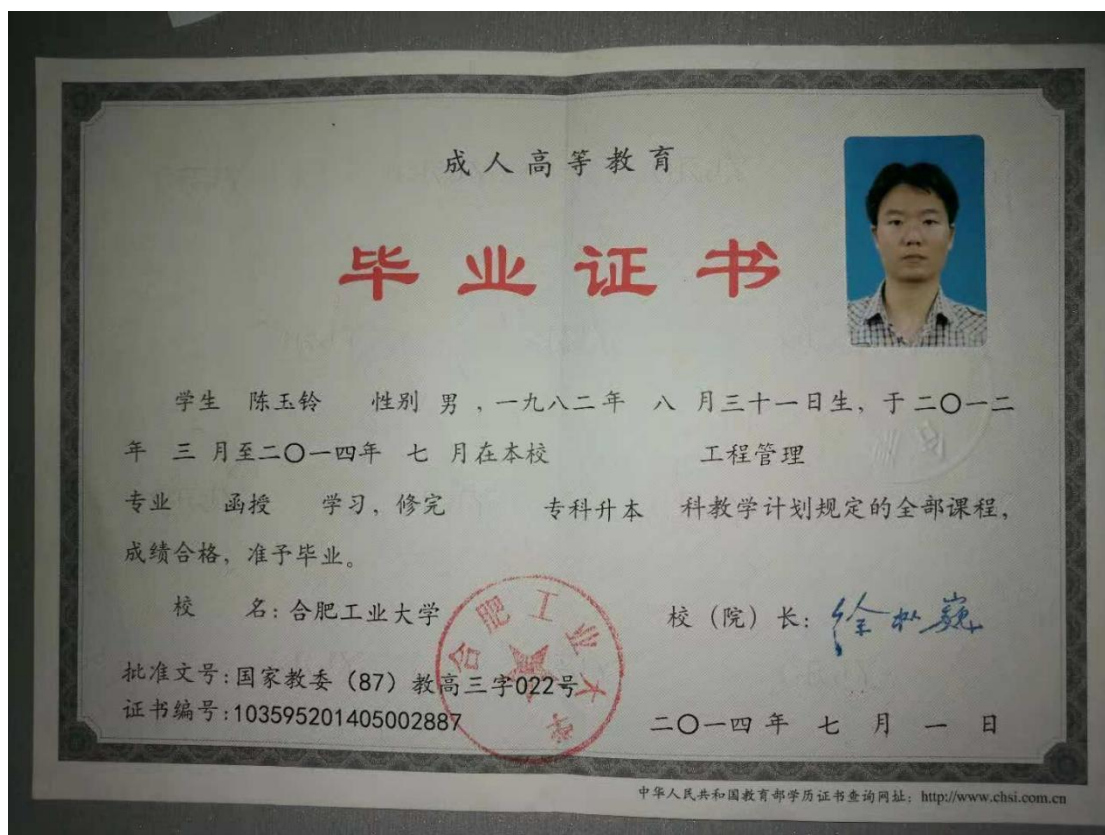
发证时间：2019年04月29日

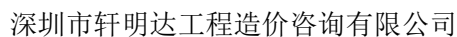


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000414

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.00	9.44	2360	18.85	1.72			
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.00	9.44	2360	18.85	1.72			
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.00	10.08	2520	20.00	6.04			
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98				101.01								

单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-温世志

一级注册证造价师证书

	姓 名: <u>温世志</u>
	身 份 证 号 码: <u>362123197501124534</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>赣州盛世海工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11243600013666</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日	发 证 日 期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(温世志)
有效期至:	有效期至:	深圳轩明达工程造价咨询有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温世志

证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11244400034856 注册编号/执业印章号: B11244400034856
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

2024-12-06 - 机构外变更 - 土建
深圳轩明达工程项目管理有限公司



中级工程师职称证书

	姓 名:	温世志
	身份证号:	362123750112453
	专业资格:	工程师(非国有)
	专业类别:	装饰装潢
	批准日期:	2003年12月
	工作单位:	信丰县中天建筑安装工程有限公司
持证人签名:		职业资格证书: 第3600704300524号



毕业证书

 普通高等学校 毕业证书		
<p>学生 温世志 性别男 ， 一九七五年 一 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 中南大学	校 长： 
证书编号：	105337201706011253	二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温世志 社保电脑号：816578472 身份证号码：362123197501124534 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.31	34.54			21.15

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0771e83w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-和永华

二级注册证造价师证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 和永华

性 别： 男


出 生 日 期： 1989年06月06日



专 业： 土木建筑工程


证 书 编 号： 建[造]21244400017678

有 效 期： 2024年11月14日-2028年11月13日

聘 用 单 位： 深圳轩明达工程项目管理有限公司







广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 11 月 14 日

个人签名：

签名日期：



毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：和永华

社保电脑号：619795330

身份证号码：652701198906064814

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

备注：

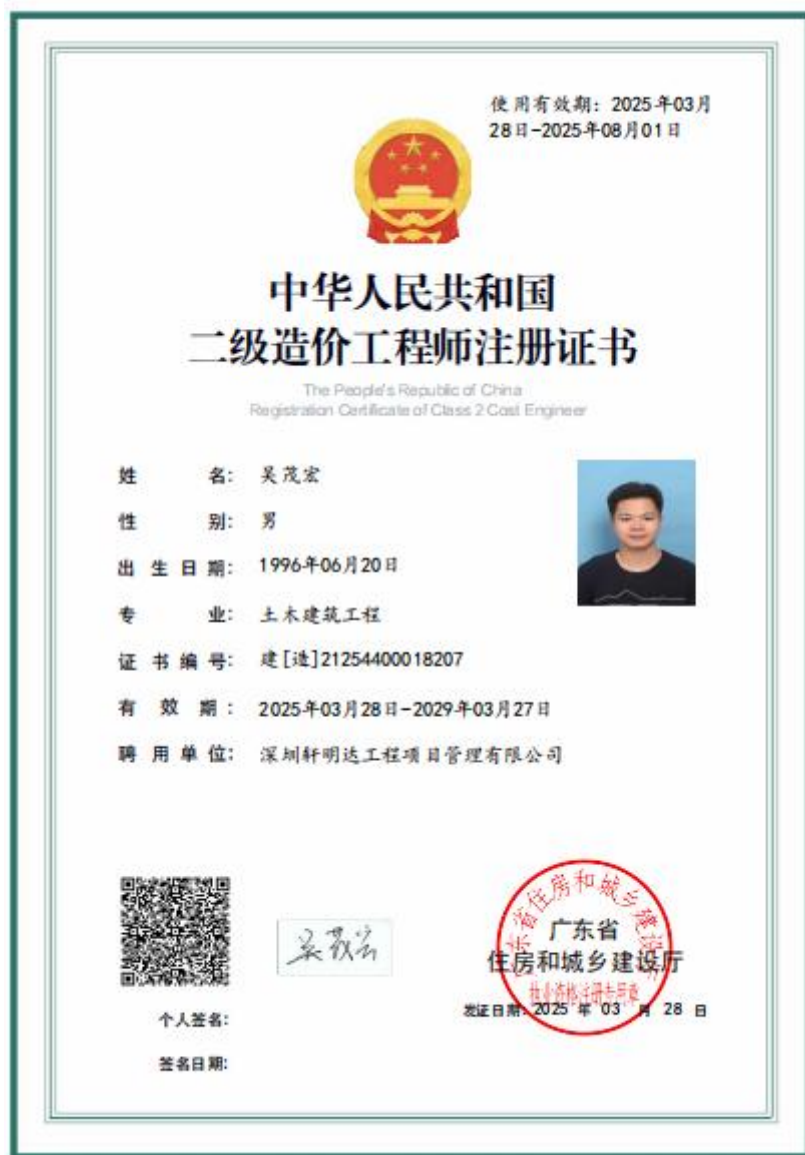
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0772b071 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-吴茂宏

二级注册证造价师证书





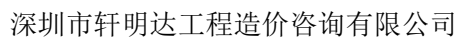
执业资格证书

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 吴茂宏
	证件号码: 440582199606206471
	性 别: 男
	出生年月: 1996年06月
	专 业: 市政公用工程
	批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440285002435	



毕业证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000414

[illegible]

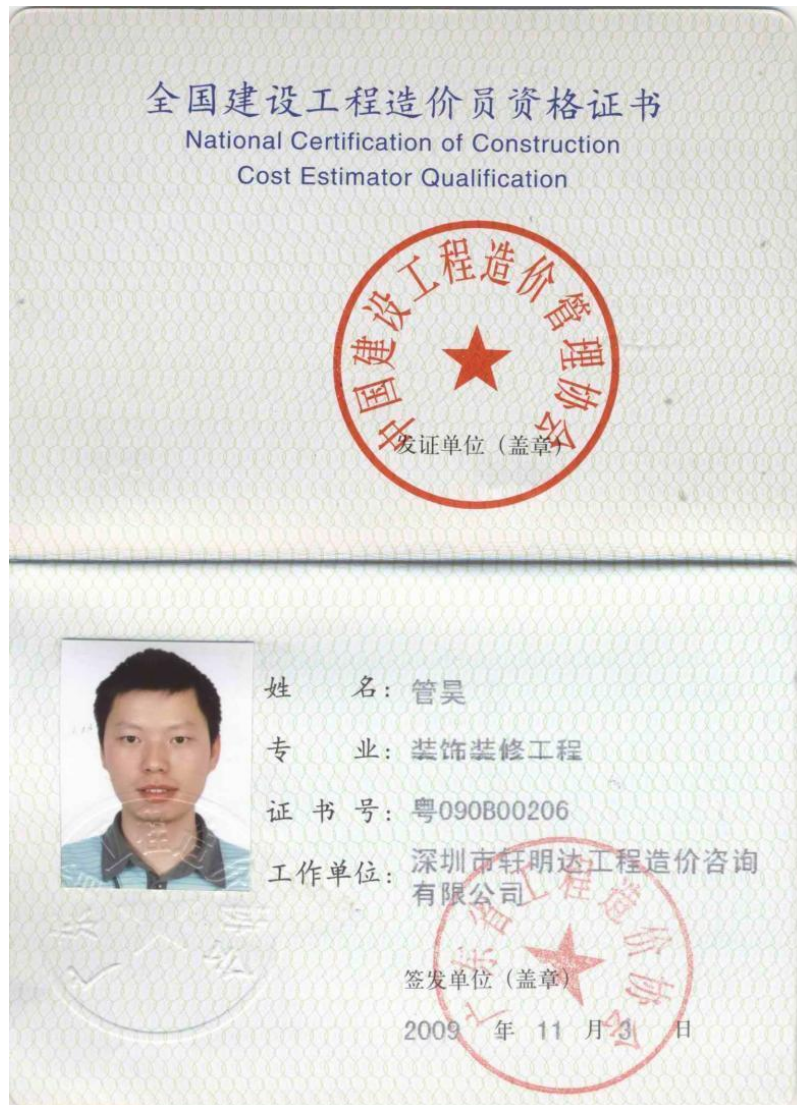
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-管 昊


造价员证书





中级工程师职称证书

	专业名称: 工民建 Professional Field _____
	资格名称 工程师 Qualificational Title _____
姓名: 管 昊 Full Name _____	批准时间 2015.8.28 Approval Date _____
身份证号: 420923198412120032 ID No. _____	批准单位: 孝感市职改办 Approved by _____
管理号: K0012015300990 Administration No. _____	批准文号 孝市职改办资(2015)81号 Approval No. _____
发证日期: 2015年9月16日 Issue Date _____	评审组织: 孝感市中级专业技术职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位:</p> <p>编号: K3 00005133</p>
--	---



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **管昊** 性别**男**，一九八四年十二月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程** 专业四年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**襄樊学院** 校（院）长：

证书编号：**105191200705654176** 二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 襄樊学院印制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管昊 社保电脑号：617633615 身份证号码：420923198412120032 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	1.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	1.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		2360	19.44	2360	18.85	14.48

备注：

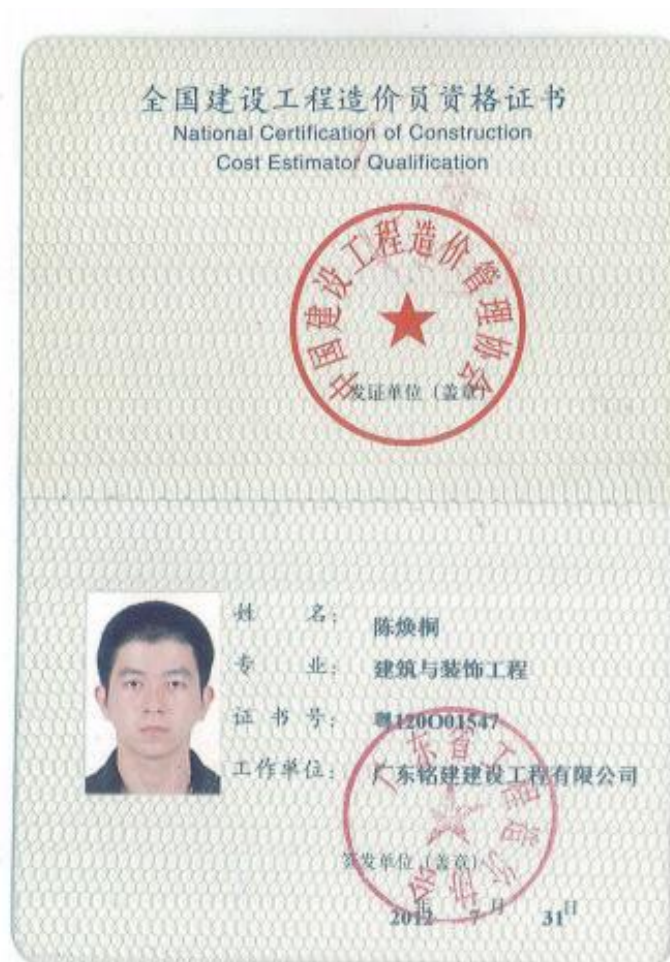
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0773f38p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-陈焕桐

造价员证书





毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈焕桐 性别男，一九八八年九月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校		
建筑工程技术 (工程造价与招投标)		专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工程职业技术学院	校（院）长：冯少明
证书编号：139301201106002218		二〇一一年六月二十九日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕桐 社保电脑号：808117218 身份证号码：44512119880925513X 页码：1
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.96		87.92	14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b07743f23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-吴衍凯

造价员证书





中级工程师证

从事专业 Speciality	城建(工民建)	 吴衍凯			
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委				
评审通过时间 Time Of Adoption	2008 年 11 月	姓名 Full Name	吴衍凯	性别 Sex	男
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	出生年月 Birthdate	1983.12	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	湖北康富特冷气装饰工程有限公司		
		证书编号 Credentials No.	C18072080900357		
			2009 年 11 月 2 日		



毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 吴衍凯 性别 男 , 一九八三 年 十二月 十四 日生, 于 二零零零 年 九 月
至 二零零三 年 六 月在本校 建筑工程 专业
脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学 

批准文号: 教育部[83]教成字002号
证书编号: 104875200306002490 二零零三 年 六 月 三十 日

Nº 00212637 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000414

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.00	9.44	2360	18.85	1.72			
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.00	9.44	2360	18.85	1.72			
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.00	10.08	2520	20.00	6.04			
合计				2290.92	1078.08			1009.95	403.98				101.01							

单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-黄晓源

助理工程师证书

**宁波市初级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任初级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	黄晓源	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1987年03月27日	
资 格 名 称:	助理工程师	
专 业 名 称:	建设工程 (工程造价)	
取得资格时间:	2020年03月31日	
评委会名称:	首次定职	
公 布 文 号: 镇人社发(2020) 23号		
身 份 证 号: 452730198703270532		
证 书 编 号: C33022020003200041		
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)		
在线验证码: 5TPWFD1U		
		
发证时间: 2020年04月30日		
电子证书管理章		



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓源 性别男 一九八七年三月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 工程管理(工程造价) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：肖球

证书编号：134341201105001971 二〇一一年七月一日

江西理工大学应用科学学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓源

社保电脑号：814766271

身份证号码：452730198703270532

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.31	34.54			21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b07752fep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-庞茂权

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 庞茂权 性别 男,一九九五年 五 月二十六日生,于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习,修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。		
校 名:	广东白云学院	校(院)长: 黄士乾
批准文号:	教发函[2005]37号	
证书编号:	108225202305000402	二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞茂权 社保电脑号：649402283 身份证号码：440883199505263912 页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.27	34.54			21.15

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0775a04v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





土建专业造价师-朱子涵

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱子涵

社保电脑号：814138152

身份证号码：412825200011184200

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.31	34.54			21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0775f65a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业造价负责人-苏小梅

一级造价工程师证明

	姓 名: <u>苏小梅</u> 身份证号码: <u>230102197112312627</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>四川元信工程造价咨询</u> <u>事务有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]14225100013393</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(苏小梅)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳轩明达工程项目管	
公 章	公 章	理有限公司	
年 月 日	年 月 日	注册受理机关建[造]1422419002759	
		公 章	
		年 月 日	年 月 日
		2023	7 25
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

苏小梅

证件类型	居民身份证	证件号码	230102*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号: 建(造)14224400023759

注册编号/执业印章号: B14224400023759

注册专业: 安装

有效期: 2026年06月15日



2023-07-24 - 机构外变更 - 安装
深圳轩明达工程项目管理有限公司



高级工程师证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190169472

874



姓 名 苏小梅
Full Name
性 别 女
Sex
身份证号 230102197112312627
ID Number

专业名称 工程造价
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省成都市工程技术
高级职称评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2021年12月13日
Appraisal Date

批准时间 2022年5月16日
Approval Date

查询码 A211322024975719
Query Code



执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名：苏小梅
		证件号码：230102197112312627
		性别：女
		出生年月：1971年12月
		专业：安装工程
		批准日期：2021年10月31日
		管理号：20211004551000000077
		
制发日期：2022年01月24日		

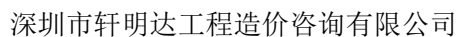


毕业证书





毕业证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

单位编号: 60000414

[illegible]

单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业组长-刘汉锋

助理工程师证





毕业证书

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 刘汉锋 性别 男 ,一九八一年一月 日生, 于二〇〇一年九月	
至二〇〇四年七月在本校	计算机应用技术 专业
脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予	
毕业。	
校 名: 嘉应学院	校(院)长: 张光
批准文号: 国家教委(86)教高三字004号	二〇〇四年七月一日
证书编号: 105825200406002132	

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉锋

社保电脑号：606220983

身份证号码：441421198101072410

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	60000414	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01					21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0777f97w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业造价师-范小冬

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范小冬 社保电脑号：638237632 身份证号码：510723199511201271 页码：1
 参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司 单位编号：60000414 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.58	5.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	28.96	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b07790e8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60000414 单位名称 深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业造价师-黄江福

毕业证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄江福

社保电脑号：803534914

身份证号码：45080219980328087X

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.15	3523	28.15	7.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		42.31	34.54			21.15

备注：

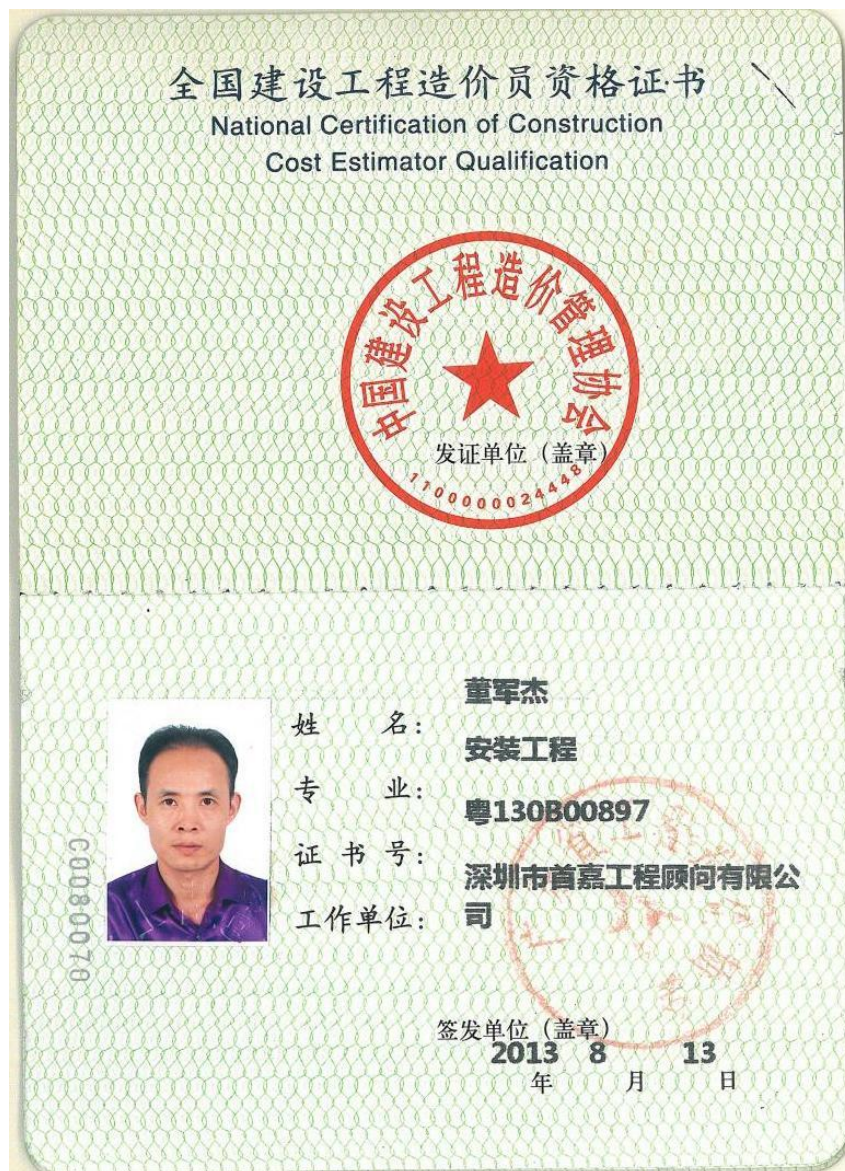
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b077955ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





安装专业造价师-董军杰

造价员证





毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 董军杰 性别 男, 一九七九年 四 月 七 日生, 于二〇一四年
二 月至二〇一七年 一 月在本校 **建筑工程技术**
专业 **业余** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201706001508 二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董军杰

社保电脑号：634693135

身份证号码：411122197904071518

页码：1

参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司

单位编号：60000414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	1.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.85	1.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.45	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		2360	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0779a491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000414
单位名称
深圳轩明达工程项目管理有限公司





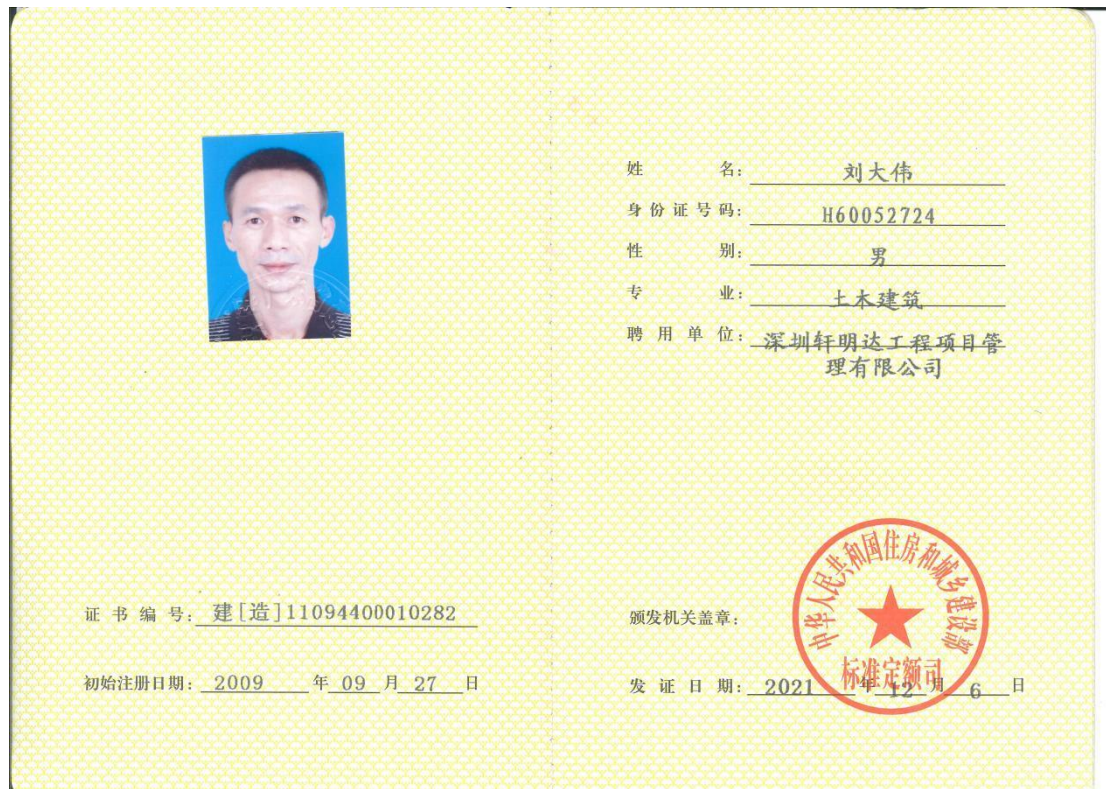
项目负责人简历表

姓名	刘大伟	性别	男	年龄	52
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	专科
参加工作时间	1996 年	从事专业工作年限/造价工作年限	27 年		
资格证书编号	建[造]11094400010282	在本项目拟任职务	项目负责人		



项目负责人-刘大伟

一级造价工程师证书



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘大伟

证件类型	其它	证件号码	H6****24	性别	
注册证书所在单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11094400010282

注册编号：B11094400010282

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录



工程师证书

	姓名: Full Name <u>刘大伟</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>经济-建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date <u>2009年11月</u>
	签发单位盖章: Issued by
管理号: 09014932101142014 File No.:	签发日期: 2011年 03 月 04 日 Issued on

市考办
证书专用章



执业资格证书

	姓名: 刘大伟 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1972年12月 Date of Birth _____
	专业类别: 土 建 Professional Type _____
	批准日期: 2008年10月19日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2009年 02月 05日 Issued on
管理号: File No. : 08234442304443775	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: No. : 0091296



毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (86)教高3字004号</p> <p>证书编号: 9606162 96cy0148</p>	<p>学生刘大伟, 性别男, 一九七〇年 十二月二十四日生。于一九九三年 九月至一九九六年七月在本校(院) 工业与民用建筑专业业余学 习, 修完叁年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 蔡元麟 学校(院) 蔡元麟 一九九六年七月十日</p>
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘大伟		社保电脑号：636111605				身份证号码：H60052724				页码：1							
参保单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司						单位编号：60000414				单位：元							
缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230	9.44	2360	18.88	18.72
2025	02	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	230	9.44	2360	18.88	18.72
2025	03	60000414	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	16.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01						14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b076d9e3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000414
单位名称：深圳轩明达工程项目管理有限公司





二、项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业

绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所在地	合同范围
1	南山区百校焕 新工程全过程 造价咨询 I 标 段(施工阶段全 过程造价控制、 工程竣工决算 编制)	南山区建 筑工务署	573.79	2024. 5. 22	南山区	全过程
2	官龙学校全过 程造价咨询	南山区建 筑工务署	266.72	2022. 2. 24	南山区	全过程
3	育才三中改扩 建工程项目全 过程造价咨询 服务	南山区建 筑工务署	205.72	2022. 6. 14	南山区	全过程
4	龙华区龙华街 道上油松老围 片区城市更新 项目	深圳市合 泰置业有 限公司	246.48	/	龙华区	全过程



5	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山金雅福科技有限公司	225	2024. 1. 15	佛山市	全过程
---	----------------	-------------	-----	-------------	-----	-----



1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

NSWB

合同编号: 2022F137005 正本

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询 I 标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段
(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段
(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) 合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询I标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼1层改造，负1层停车及架空层改造，教学楼加装1部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、荔香幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河桥城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表，主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见，并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题。如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建设工程事务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日



中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79 万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验码: 3426340162677215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度I标段一期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

造价金额：99415732.24元

大写金额：玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

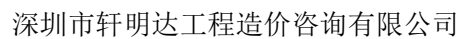
证书编号：甲201144001937

编制人：蔡鑫 复核人：刘大伟

批准人：邓炯



日期：2024年5月22日



正本

合同编号: S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校

工程地点： 深圳市南山区

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施



必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



甲方：深圳市南山区建筑工程署
法定代表人：
或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司
法定代表人：
或委托代理人：
联系人：王炎武
联系电话：13502877311

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日



中标通知书

标段编号: 2017-440305-85-01-700280001001

标段名称: 官龙学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 266.720000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-21

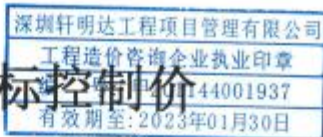


查验码: 4383562645904367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建安工程 招标控制价



工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m² 结构特征：

工程造价：313380945.65元 单位造价：5280.85元/m²

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：李正人 资格证号：

复核人：刘大伟 资格证号：

主管：李春兰



日期：二〇二二年二月二十四日



3. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

NSWB

合同编号: 2021F112002

育才三中改扩建工程项目全过程造价
咨询服务合同

工程名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205,721.92 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工程署

地址：深圳市南山区前海路1366

号爱心大厦12-14楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014489526001

合同订立时间：2021年 月 日



中标通知书

标段编号: 44030520210031003001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 205.72192万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15



查验码: 1723386743508772

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建安工程预算造价书



工程名称：育才三中绿化迁移工程

建设单位：南山区建筑工务署

建筑面积：

结构特征：

工程造价：613559.61元

单位造价：

金额大写：陆拾壹万叁仟伍佰伍拾玖元陆角壹分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



编制人：林楚佳

资格证号：



复核人：刘大伟

资格证号：



主管：敖春兰

日期：二〇二二年六月十四日



4、龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目

合同编号:

龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2020 年 11 月 日



全过程造价咨询合同

甲方：深圳市合泰置业有限公司

地址：深圳市龙华街道上油松新村荔苑山庄办公楼一楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 13 楼B1-B6

资质等级：造价咨询甲级

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目 (以下简称“本项目”或“项目”) 提供咨询顾问服务事宜达成如下协议:

1. 项目概况

1.1. 项目名称: 龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目。

1.2. 项目地点: 深圳市龙华区

1.3. 项目规模: 本项目为深圳市龙华区龙华街道上油松老围片区城市更新项目, 位于深圳市 龙华区龙华街道上油松老围片区。

本项目总建筑面积约140395平方米, 其中:

1、计容积率: 住宅62010m² (含租赁住房), 商业及办公27855m², 公共配套设施9325m²。

2、不计容积率: 地下室41205m²。

包含的业态主要有住宅、办公楼、商业、旅馆业、社康中心、老年照料中心及幼儿园等配套用房。

2. 委托事项:



6.1. 本项目的顾问服务期限为：自合同生效之日起，至项目竣工结算完成之日止。

6.2. 双方协商确定后，可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

7. 服务费

本咨询合同采用概算阶段和配合二审对数（如有）服务费包干、其他阶段服务费费率包干的计价方式，咨询顾问服务暂定总额（以下称：暂定合同总价）为人民币246.48万元（含增值税13.95万元），具体构成及最终金额的确定方式详见下表。以上价格为含增值税价格，乙方应向甲方开具增值税专用发票，增值税专用发票税率为6%。

各阶段收费金额或费率及金额见下表：

序号	内容	暂定金额 (万元)	费率	暂定金额 (万元)	计费基数	备注
收费标准						
一	概算阶段			9.80		
1.1	编制或审核概算			9.80	包干	
二	全过程造价咨询管理	58073	3.8%	220.68		(1+2+3)
1	招标阶段					
1.1	编制工程量清单、招标控制价或预算编制	58073	2.0%	116.15	中标价	
2	施工阶段					
2.1	过程管控（成本管控）	58073	0.8%	46.46	合同价	
3	结算审核					
3.1	结算审核基本收费	58073	1.0%	58.07	结算价	若只单独委托结算，则按2.5%计取
3.2	结算审核效益收费		2.5%		核减额的95%	
三	配合二审对数			16.00	包干	若有
合计				246.48		(一+二+三)



19.4. 本合同项下的通知自送达之日起发生效力。

20. 其他

20.1. 本合同自双方签字或（盖章）之日起生效。

20.2. 未尽事宜，甲、乙双方协商解决或签订补充协议。

20.3. 本合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

20.4. 合同附件：

附件一：咨询费用估算表

附件二：工程造价估算表

附件三：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

附件四：付款申请函（共 1 页）

附件五：廉洁合作协议（共 2 页）

21. 补充条款

21.1. 双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同作以下具体化、补充或修改。本补充条款如与其他条款有冲突的，以本补充条款为准：

（以下无合同正文）

甲方：

（甲方盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

传邱

乙方：

（乙方盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

（乙方盖章）

签订合同日期： 年 月 日 签订合同日期： 年 月 日





5、金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司





第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：



13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积（m ² ）	综合单价（元/m ² ）	合计（元）	结算费用		备注
				核减额	自报费率（%）	
估算-施工图编制阶段（第一阶段）		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段（第二阶段）	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算，按月计费
基础总费用合计：			2250000 元（贰佰贰拾伍万元整）			



 金雅福集团
KINGHOOD GROUP

造价咨询合同文件

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号创新
中心厂房 B 栋 4 楼 A14 卡

办公地址：深圳市南山区桂庙路光
彩新天地 10 楼 A1

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0755-33227830

电 话：

合同联系人：程虎

合同联系人：邓炯

联系电话：13632564969

联系电话：13502809346

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021 年 8 月 6 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：



批准人：



日期：2024年1月15日



三、投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所在地	合同范围
1	龙岗手外科创 伤外科专科医 院	深圳市龙 岗区建筑 工务局	125.73	2021.10.25	龙岗区	全过程造价 咨询
2	广州挂绿新城 综合医院项目 造价咨询服务 合同	广州市乐 悦投资管 理有限公 司	255.15	2021.9.17	广州	预结算审核
3	南山区百校焕 新工程全过程 造价咨询 I 标 段(施工阶段全 过程造价控制、 工程竣工决算 编制)	南山区建 筑工务署	573.79	2024.5.22	南山区	全过程造价 咨询



4	官龙学校全过程造价咨询	南山区建筑工务署	266.72	2022. 2. 24	南山区	全过程造价咨询
5	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务	南山区建筑工务署	205.72	2022. 6. 14	南山区	全过程造价咨询
6	金雅福黄金珠宝文创产业综合体	中山金雅福科技有限公司	225	2024. 1. 15	中山	全过程造价咨询



1. 龙岗手外科创伤外科专科医院

2016-029

正本

合同编号： ZJZX-00384

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗手外科创伤外科专科医院

工程地点： 龙岗区中心城

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人： 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

局 2013 年 06 月版





第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

咨询人：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗手外科创伤外科专科医院

工程地点：龙岗区中心城

工程规模：总用地面积 18767.68 平方米，可研批复总建筑面积 40250 平方米；

二、咨询工作内容：

■1、工程概算的编制或审核

■2、全过程造价控制（含标底及清单编制、施工过程控制、工程结算审核和项目决算审核等）

□3、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务

□4、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：壹佰贰拾伍万柒仟叁佰元（小写）¥：125.73 万元，计算式如下：

工程建安费 20079.30 万元为计费基数，根据粤价函【2011】742 号文全过程造价咨询服务并下浮 20%，则造价咨询服务费合同价为：

$$\left[100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% + (20079.30 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% \right] \times 0.8 = 125.73 \text{ 万元}$$

2、造价咨询酬金结算方式：根据粤价函【2011】742 号文，以概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），采用差额定律累进法计算（见下表）并下浮 20%。最终以政府审计部门审定价为准。

收费标准						备注
100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

（三）项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费



率按上述收费标准作相应调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托人要求期限内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本一份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

2014年12月20日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



龙岗手外科创伤外科专科医院项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 245019007.84

(大写): 贰亿肆仟伍佰零壹万玖仟零柒元捌角肆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

全国造价工程师
洪彬彬
编制人: 洪彬彬
深圳市轩明达工程造价咨询有限公司
有效期: 2016年12月

(造价工程师签字专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

万章军
A14440011817
深圳市轩明达工程造价
咨询有限公司
有效期至2016年12月31日



深圳轩明达工程项目管理有限公司



工程造价预算审核书

工程名称: 龙岗手外科创伤外科专科医院——第七批变更 ZS-16

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

施工单位: 中铁二局股份有限公司

报审工程造价: 2,872.82 (元)

审核工程造价: 2,872.82 (元)

工程造价(大写): 贰仟捌佰柒拾贰元捌角贰分

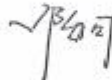
审核单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 

审核人: 

资格证号:



批准人: 

资格证号:

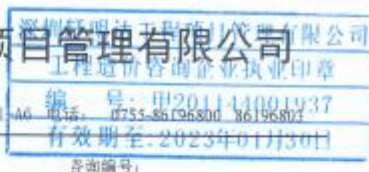
编制日期: 2020年9月21日





深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A10



工程结算审核书

工程名称：龙岗手外科创伤外科专科医院

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位：中铁二局股份有限公司

建筑面积：

送审金额：249,567,665.41 元 审核金额：233,750,227.64 元

大写金额：贰亿叁仟叁佰柒拾伍万零贰佰贰拾柒元陆角肆分

核减金额：15,817,437.76 元

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：[Signature] 复核人：曲桂晶

批准人：



日期：2021年9月2日



龙岗手外科创伤外科专科医院竣工决算报告

项目建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

项目单位负责人：彭水平

项目单位财务负责人：林志峰

编制人员：洪泽彬

审核人员：李永生

编制时间：2021 年 10 月 25 日



龙岗手外科创伤外科专科医院竣工决算报告

一、龙岗手外科创伤外科专科医院概况

龙岗手外科创伤外科专科医院项目经区发改局批复概算

总投资 30,735 万元（深龙发改〔2015〕962 号），资金来源为政府投资。项目位于宝龙片区，用地面积为 18,767.68m²，总建筑面积 45,414.1m²；其中地上建筑面积 29,995.58m²，地下建筑面积 15,418.52m²；建筑高度为 71.2m。建筑性质为专科医院建筑，总床位数为 300 床，建筑设计层数地下 2 层，地上 11 层，设计使用年限 50 年，结构类型为框架剪力墙，钻孔灌注桩基础，建筑类别为一类公共建筑，抗震设防烈度为 7 度，建筑耐火等级为一级。工程主要包括：各主体及各单位建筑结构工程、医用装修工程、安装工程、设备工程、室外及附属工程、其他工程、水土保持工程增加费等。该项目建安费概算价为 245,812,100 元，主体工程招标控制价 238,490,353.48 元，建设单位为区建筑工务署，监理单位为深圳市合创建设工程顾问有限公司，设计单位为中国华西工程设计建设有限公司。该项目建安工程包括主体工程、西侧用地红线内现状供水管道及附属设施迁改工程及中国移动光缆迁改工程。

具体如下：

1. 主体工程于 2016 年 2 月在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心公开招标，确定中标单位为中铁二局股份有限公司，



九、主要技术经济指标的分析、计算情况以及工程遗留问题等。

本项目按照计划从质量、投资、进度进行控制，未出现安全质量事故，没有工程遗留问题。（详见附件：工程造价比较分析表（1-4））

十、项目管理经验、主要问题和建议。

1、工程开工前加强与当地社区的沟通，取得其支持，施工过程中加强安全文明施工管理，避免当地居民投诉，有利于工程顺利实施；与其他工程存在交叉作业面时，做好沟通协调工作，明确施工时序，避免重复开挖。

2、在工程建设管理过程中，严格执行工程监理制度、工程质量监督制度等工程建设管理制度，按规范施工、按程序办事，保证工程质量。

十一、需说明的其他事项。

无。

附表1：竣工决算报表

1、项目概况表¹（1-1）

2、龙岗区建设工程财务决算收支明细表（1-2）

3、龙岗区建设工程财务决算申报表（1-3）

4、工程造价比较分析表（1-4）



深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201144001937
有效期至: 2023年01月30日

工程造价结算审核书

工程名称: 广州挂绿新城综合医院项目(二期)总承包签证变更

建设单位: 前海人寿(广州)总医院有限公司

报审单位: 中铁建设集团有限公司

报审工程造价: 6,570,534.72 (元)

审核工程造价: 2,607,631.19 (元)

审核工程造价(大写): 贰佰陆拾万柒仟陆佰叁拾壹元壹角玖分

编制单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人: 吴茂宏

审核人: 曲桂晶 资格证号: A07440008477

批准人: 邵明

资格证号: A01440001509

编制日期: 2020年12月02日



2. 广州挂绿新城综合医院项目造价咨询服务合同

广州挂绿新城综合医院 项目
造价咨询服务合同

委 托 方 : 广州市乐悦投资管理有限公司

受 托 方 : 深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

签 订 地 点 : 广东省广州市增城区

签 订 日 期 : 2017 年 3 月 15 日

合 同 编 号 : GZYY-1Q-GC-005



广州挂绿新城综合医院项目造价咨询服务合同

甲方：广州市乐悦投资管理有限公司

法定代表人：王一鹏

地址：广州市增城石滩镇立新西路勤发市场旁办公楼

乙方：深圳市轩明达工程造价咨询有限公司

法定代表人：邓炯

地址：深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

甲方委托乙方提供广州挂绿新城综合医院项目（下称“本项目”）造价咨询服务业务，根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 咨询服务范围

1.1 工程名称：广州挂绿新城综合医院项目

1.2 工程地点：广州市增城区增滩路石滩镇郑田村路段

1.3 咨询服务范围

广州挂绿新城综合医院项目一期工程造价咨询；

广州挂绿新城综合医院项目二期工程造价咨询；

广州挂绿新城综合医院项目三期工程造价咨询。

本项目咨询服务内容包括但不限于：各专业的工程预结算工作（土建、建筑、装饰、园林、机电安装等专业）。工作内容包括但不限于：a)按甲方提供的图纸及相关资料，自行编制预结算书，在规定时间内提交给甲方；b)按甲方要求开展与甲方或甲方指定承包商之间的核对、洽谈，按合同规定、国家政策、现行规范处理争议，完成工程预结算工作；c)提供相应工程预结算的市场行情经济分析和同类项目对比分析报告。具体以甲方下发的咨询内容为准；双方按本合同约定的咨询服务计价方式按实结算。

第二条 合作期限及工期

2.1 合作期限：自合同签订之日起至乙方完成承包范围内全部造价咨询服务工作且经甲方验收合格之日止。

2.2 甲方根据项目开发进度和需要，委托乙方承担工程造价咨询服务。自甲方发出书面



委托通知后，乙方应在以下时间内按时完成相应造价咨询服务。

成果提交周期（日历天）

- (1) 预结算金额 3000 万元以下，15-20 天；
- (2) 预结算金额 3000~10000 万元，20-30 天；
- (3) 预结算金额 10000 万元以上，30-60 天；
- (4) 具体提交时间根据项目规模以及甲方要求而定。

第三条 合同价款

3.1 费用按照 合同约定的收费基数和费率 方式计取，合同暂定总价为 人民币贰佰伍拾伍万壹仟伍佰元（¥2,551,500.00 元）；具体计价清单详见附件 1《计价清单》。

按上述费率计取的合同价款包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：人工费、加班费、材料费、赶工费、报告编制打印及装订费、管理费、利润和税金、差旅费、食宿费等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。项目造价咨询相关配合服务（如三算单盖章等）工作费用已含在项目主体预算编制费用中，不再另外计取。

3.2 工期罚款、索赔、超报扣款等不计算在核减额内，计算核减额的报送价与审核价都在相同施工范围、相同口径情况下进行的，因施工范围变化引起的核减不含在此计算范围内。

第四条 乙方工作要求

- 4.1 造价咨询服务工期要求：根据本合同约定工期要求完成。
- 4.2 乙方工作要求详见附件 2《造价咨询委托书》。

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸及相关文件；
- 5.2 国家 GB50500《建设工程量清单计价规范》；
- 5.3 所在地工程造价管理部门现行的工程量清单计算规则；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 双方来往文件。

第六条 工作成果及质量要求



力。

14.2 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

14.3 甲乙双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

14.4 甲方联系人：谭锡根；地址：广州市增城区；电话：020-26217852。

14.5 乙方联系人：万章军；地址：广东省深圳市南山区南山大道 2002 号光彩新天地 10A1；电话：13510095351。

14.6 任何一方的接收地址或电话等事项发生变更，应在变更后三日内书面通知对方。

本合同规定的任何通知应采取书面形式，以专人送递、电子邮件、特快专递等方式送达。若采用特快专递方式，则向本合同约定地址寄出之日起 3 日（无论签收与否）视为送达。若采用专人递送方式，对方签收之日视为送达。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人/委托代理人：

日期：2017.3.15



乙方（公章）：

法定代表人/委托代理人：

日期：2017.3.15

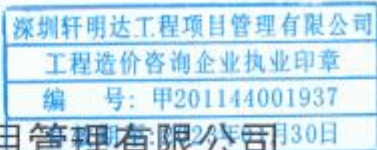


万章军



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803



工程预算造价书

工程名称：广州挂绿新城综合医院项目（一期二期）

建设单位：广州市乐悦投资管理有限公司（前海人寿（广州）总医院有限公司）

造价金额：925352610.34元

大写金额：玖亿贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰壹拾元叁角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：[Signature]

复核人：[Signature]

批准人：[Signature]

[Signature]



日期：2021年9月17日



3. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

NSWB

合同编号: 2022F137005 正本

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询 I 标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段
(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段
(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) 合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询I标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：一、2022年实施计划：

1、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2244.95 万元。

2、南外（集团）高级中学：屋顶改造，宿舍楼1层改造，负1层停车及架空层改造，教学楼加装1部电梯，加建食堂，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4253.58 万元。

3、荔香幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），公共走廊翻新，室内装饰及安装改造，功能室加建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 902.05 万元。

4、南山区第二外国语学校（集团）学府中学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2667.97 万元。

5、北京师范大学南山附属学校小学部：教学楼改造，宿舍楼改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2252.16 万元。

6、科技第一幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 373.78 万元。

7、瑞河耶纳幼儿园：外立面防水改造，一层室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.10 万元。

8、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 450.26 万元。



38、香山里幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 647.70 万元。

39、海滨实验小学愉康部：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1476.25 万元。

40、香山里小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2103.92 万元。

41、世纪村幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，次入口区域加建厨房，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 630.74 万元。

42、西海湾花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 617.50 万元。

43、沙河桥城豪苑幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 490.95 万元。

44、锦绣花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 354.35 万元。

45、银河幼儿园：室内装饰及安装改造，楼梯间增设防护设施，室外及配套设施翻新，投资匡算 135.80 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表，主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制



为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见，并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题。如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾叁万柒仟玖佰元整（大写），即 RMB573.79 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。



并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建设工程事务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道 2002 号光彩

新天地 10A1-A6

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-86196800

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

账号：811281885710001

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日



中标通知书

标段编号: 44030520220034006001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 573.79 万元

中标工期: 本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验码: 3426340162677215

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803



招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度I标段一期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：中信城开投资集团有限公司

造价金额：99415732.24元

大写金额：玖仟玖佰肆拾壹万伍仟柒佰叁拾贰圆贰角肆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：[Signature] 复核人：[Signature]

批准人：[Signature]



日期：2024年5月22日



正本

合同编号: S000011301

官龙学校全过程造价咨询合同

工程名称：官龙学校

工程地点： 深圳市南山区

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司



本工程造价咨询工作由甲方于2020年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜龙学校

2、工程概况：该项目投资估算为41262万元（估算价）。主要规模如下：项目总建筑面积为59343平方米，其中必配校舍用房面积37170平方米，教师宿舍2100平方米，游泳池1200平方米，停车库7110平方米，设备用房2428平方米，家长接送区1523平方米及架空层7812平方米，室外运动设施等。

二、乙方工作内容

宜龙学校全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施



必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后7个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币10000元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰陆拾陆万柒仟贰佰元（大写），即 2667200RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。



甲方：深圳市南山区建筑工程工务署

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

联系人：王炎武

联系电话：13502877311

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日



中标通知书

标段编号: 2017-440305-85-01-700280001001

标段名称: 官龙学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 266.720000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-21

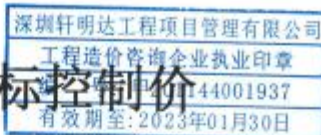


查验码: 4383562645904367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建安工程 招标控制价



工程名称：官龙学校项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市前海股份有限公司

建筑面积：59342.90m² 结构特征：

工程造价：313380945.65元 单位造价：5280.85元/m²

金额大写：叁亿壹仟叁佰叁拾捌万零玖佰肆拾伍元陆角伍分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：李正人 资格证号：

复核人：刘大伟 资格证号：

主管：李春兰



日期：二〇二二年二月二十四日



5. 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

NSWB

合同编号: 2021F112002

育才三中改扩建工程项目全过程造价
咨询服务合同

工程名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

合同名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：本项目位于南山区海月路2号育才三中原址内，预计建设起止时间为：2021年2月-2024年8月，项目拟改扩建为48班初中学校（原36个班），改造后总建筑面积50697.16平方米。建设内容包括拆除现有体育馆1051平方米，新建建筑面积38366.96平方米，其中新建两层地下室，建筑面积16600平方米；新建教学楼，建筑面积8850平方米；新建综合楼，建筑面积12916.96平方米；新建室外操场及自行车停车场。保留教学综合楼、行政楼、生活服务楼等改造，建筑面积约12330.2平方米。

二、乙方工作内容

内容包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：



15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰零伍万柒仟贰佰壹拾玖元贰角整（大写），即 RMB205,721.92 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延履行责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则



甲方：深圳市南山区建筑工程工务署

地址：深圳市南山区前海路1366

号爱心大厦12-14楼

乙方：深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：平安银行深圳南山支行

账号：11014489526001

合同订立时间：2021年 月 日



中标通知书

标段编号: 44030520210031003001

标段名称: 育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司

中标价: 205.72192万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-15

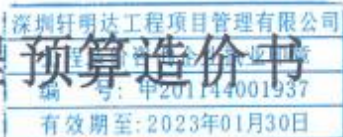


查验码: 1723386743508772

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建安工程预算造价书



工程名称：育才三中绿化迁移工程

建设单位：南山区建筑工务署

建筑面积：

结构特征：

工程造价：613559.61元

单位造价：

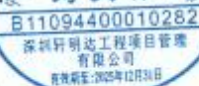
金额大写：陆拾壹万叁仟伍佰伍拾玖元陆角壹分

编制单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

编制人：林楚佳

资格证号：

刘大伟



复核人：刘大伟

资格证号：

主管：敖春兰



日期：二〇二二年六月十四日



6. 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

轩咨2021-042号

合同编号: ZSJYF 合【2021】012号

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 金雅福黄金珠宝文创产业综合体

工程地点: 中山市翠亨新区南朗镇(翠亨新区起步区)西三围

委托单位: 中山金雅福科技有限公司

咨询单位: 深圳轩明达工程项目管理有限公司



第一章 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：中山金雅福科技有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1.1 工程名称：金雅福黄金珠宝文创产业综合体

1.2 工程地点：中山市翠亨新区南朗镇（翠亨新区起步区）西三围

1.3 工程概况：占地建筑面积 33333.33 平方米，总建筑面积约 296984.68 平方米，其中地下 3 层，地下室面积约 92736 平方米；地上楼高为 120 米。

二、工作内容

2.1. 全过程造价控制及咨询服务

2.1.1 乙方向甲方提供全过程造价咨询服务工作，包括但不限于：

- (1) 各类设计方案阶段的成本测算；
- (2) 政府垄断行业工程造价编制；
- (3) 所有承包工程、材料设备采购（含限价材料）的工程量清单及预算编制工作；
- (4) 询价项目报价整理、对比；
- (5) 询价工程预算编制；
- (6) 参与各类工程合同的起草和谈判；
- (7) 根据施工图纸和合同重新确定合同价款（重新计量工作）；
- (8) 设计变更、现场签证现场核实及核价、施工索赔洽谈及量价审核；
- (9) 所有合同工程形象进度确认及工程款支付审核；
- (10) 结算编制及审核。

2.1.2 满足金雅福黄金珠宝文创产业综合体项目有序顺利完工所需的建设全过程造价咨询工作，包括但不限于以下范围：



13.1.1 咨询业务酬金数额

本协议项下的咨询业务酬金基础总费用为【2250000.00 元】，其中估算-施工图编制阶段（第一阶段）的咨询业务酬金为【1327551.21 元】，施工阶段-结算阶段（第二阶段）的咨询业务酬金为【295011.38 元】，该总费用已包含了乙方完成本协议项下造价咨询工作的人工费、税费、风险、材料费交通住宿等各项费用。上述费用不因项目投资额的增加而增加，亦不因项目工期的变化而发生调整，即若非本协议有明确约定外，乙方不得调整业务酬金金额。

13.1.2 咨询业务酬金的计价方式

服务内容	暂定建筑面积（m ² ）	综合单价（元/m ² ）	合计（元）	结算费用		备注
				核减额	自报费率（%）	
估算-施工图编制阶段（第一阶段）		4.5	1327551.21	/	/	
施工-结算审核阶段（第二阶段）	295011.38	1	295011.38	结算核减额≤ 结算审定价的 5%	0	均按差额定率累进法计算
				结算审定价的 5% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 10%	3%	
				结算审定价的 10% < 结算核减额 ≤ 结算审定价的 20%	2%	
				结算核减额 > 结算审定价的 20%	1%	
长驻现场人员	月	17428.82 元/月	627437.41	/	/	驻场期限暂按 36 个月计算，按月计费
基础总费用合计：			2250000 元（贰佰贰拾伍万元整）			



 金雅福集团
KINGHOOD GROUP

造价咨询合同文件

委托人名称：中山金雅福科技有限公司

咨询人名称：深圳轩明达工程项目管

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人：

法定代表人：

办公地址：中山市翠亨新区翠城道 34 号创新
中心厂房 B 栋 4 楼 A14 卡

办公地址：深圳市南山区桂庙路光
彩新天地 10 楼 A1

邮政编码：

邮政编码：

电 话：0755-33227830

电 话：

合同联系人：程虎

合同联系人：邓炯

联系电话：13632564969

联系电话：13502809346

合同签订地点：深圳市罗湖区

合同签订日期：2021 年 8 月 6 日



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



深圳轩明达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区南山大道2002号光彩新天地10楼A1-A6 电话：0755-86196800 86196803

咨询编号：

工程预算编制书

工程名称：金雅福新型产业制造基地项目总承包工程

建设单位：中山金雅福科技有限公司

委托单位：中山金雅福科技有限公司

造价金额：727907069.46元

大写金额：柒亿贰仟柒佰玖拾万柒仟零陆拾玖元肆角陆分

咨询单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：甲201144001937

编制人：

复核人：



批准人：



日期：2024年1月15日



四、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	南山区市政道路行道树补植工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.86	南山区	2022.11.28	92分（优）	/
2	学府路南街心花园工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	0.5	南山区	2022.11.28	92分（优）	/
3	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园	0.5	龙华区	2020.12.30	（优）	/
4	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程	深圳市龙华区实验幼教集团华业玫瑰幼儿园	0.5	龙华区	2020.12.30	（优）	/
5	重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	1.62	南山区	2021.12.01	91分（优）	/



(1) 南山区市政道路行道树补植工程履约评价得分 92 分（优）

造价咨询合同履约评价表

项目名称：南山区市政道路行道树补植工程决算编制一白石路深湾片区标段

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏，矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5




	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时，准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分：				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
<p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: center;">姜锋</p> <p style="text-align: right;">实施单位（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2022年 11 月 28 日</p>				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分），良好（80≤评分<90 分），合格（60≤评分<80 分），不合格（评分<60 分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位，项目管理科（采购招标办）各留存一份。



(2) 学府路南街心花园工程履约评价得分 92 分（优）



造价咨询合同履约评价表

项目名称：学府路南街心花园工程预算编制

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质、或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致，各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 96%）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ③不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				92
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见： 代：黄锋 实施单位（盖章） 2022 年 11 月 28 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



(3) 金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核（优）

政府采购履约评价表

服务内容	金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程预算编辑及结算审核		服务时间	2020 年
合同名称	深圳市龙华区未来小学附属金茂府幼儿园屋顶种植观察园工程造价咨询服务	合同编号	LH-JY-(2020)-35016	
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	项目负责人	林振辉	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章： 2020 年 12 月 30 日			
评价部门			负责人签字：	



(4) 华业玫瑰幼儿园办公室改造工程（优）

政府采购履约评价表

服务内容	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程预算编制		服务时间	2020 年
合同名称	华业玫瑰幼儿园办公室改造工程造价咨询服务		合同编号	LH-JY-(2020)-35021
采购来源	<input type="checkbox"/> 竞价采购 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标			
服务单位基本情况	单位名称	深圳轩明达工程项目管理有限公司		
	单位地址	深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6		
	是否为深圳政府服务类采购供应商： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	项目负责人	郑锦明	联系电话：	13554889884
	项目组成员	郑锦明、彭倩、言宇鑫		
评价内容	评价意见			
一、人员履约	1、人员安排是否与投标承诺一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、是否存在随意更换项目负责人情况： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
	3、主要人员变动是否与委托单位沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
二、进度履约	1、是否按合同约定时间开始工作： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、报告初稿完成时间： <input type="checkbox"/> 提前 <input checked="" type="checkbox"/> 准时 <input type="checkbox"/> 延期			
	3、是否在规定时间内提交正式报告： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
三、质量履约	1、提交的报告初稿是否符合格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、提交的正式报告是否符合委托方格式要求： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、是否履行了意见征询和底稿、报告确认程序： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、底稿是否按协议要求提交给委托方： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
四、服务履约	1、服务项目是否有专人与委托方保持联络： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	2、重大问题是否与委托方保持了沟通： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	3、委托方提出的疑问是否及时解决： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	4、是否存在违反职业道德被投诉情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无			
综合评价	对服务单位履约综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评价单位盖章：  2020 年 12 月 30 日			
评价部门	负责人签字： 			



(5) 重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程履约评价得分 91 分（优）

造价咨询合同履行评价表

项目名称：重要节点（大沙河公园大门广场）气氛营造大型绿雕布置工程预算编制

履约单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一 人员配备				
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 3 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
二 履约质量				
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 96%和 97%之间（含 96%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
4	工程量清单项目编制情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	9
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	5



	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行量计价。	<input type="checkbox"/> 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能按时履行合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	7
四	履约配合			
11	会议配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的。	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：				
 实施单位（盖章）： 2021 年 10 月 1 日				

说明：

1. 分项题的评价结果根据题的评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
2. 最终题的评价结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级；
3. 本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。



五、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加（深圳市南山区建筑工务署）的（南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳轩明达工程项目管理有限公司 企业从业人员 70 人，营业收入为 2288 万元，资产总额为 2373 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑行业） 行业的 （小型企业）。

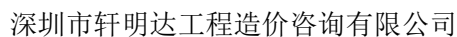
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳轩明达工程项目管理有限公司

日期：2025年4月16

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



1. ISO9001 质量管理体系认证





		
Certificate of Quality Management System		
(Certificate Number: 117624Q0543ROM)		
In witness whereof		
Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD		
Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y		
Registered Address: 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road,nanshan district,shenzhen, 518052		
Business Address : 10A1,10A2,10A3,10A5,10A6,guangcaixin tiandi,guimiao road,nanshan district,shenzhen, 518052		
Management System in line: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015		
Certification Coverage: Engineering cost consultation service		
First Issuance Date: 2024-12-01		
Date of Issue : 2024-12-01		
Effective Date : 2027-11-30		
This certificate is issued by Tuorongz Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn		
Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is issued		
		
签章:		
Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd		
No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City		
Telephone : 0517-82819166		



环境管理体系认证证书

证书编号: 117624E0352R0M

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

注册地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

经营地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的环境管理体系, 经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下:

工程造价咨询服务 所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2024-12-01

本次发证日期: 2024-12-01

有效日期: 2027-11-30

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处

监督贴标处

监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效。



签章:

拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道/淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Environmental Management System Certification

(Certificate Number: 117624E0352ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district,
shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district,
shenzhen, 518052

Management System in line:

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

Certification Coverage:

Engineering cost consulting services Environmental management activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorong Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
---	---	---

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is posted



签章:



Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166



深圳市轩明达工程造价咨询有限公司



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117624S0337R0M

兹证明

深圳轩明达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

注册地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

经营地址: 深圳市南山区桂庙路光彩新天地 10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

所建立的职业健康安全管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:

工程造价咨询服务 所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2024-12-01

本次发证日期: 2024-12-01

有效日期: 2027-11-30

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 (www.tuorongrz.com) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效。



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道/淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



Occupational Health and Safety Management System Certification

(Certificate Number: 117624S0337ROM)

In witness whereof

Shenzhen xuan mingda engineering project management co. LTD

Unified Social Credit Code: 91440300715273619Y

Registered Address: 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district,
shenzhen, 518052

Business Address : 10A1, 10A2, 10A3, 10A5, 10A6, guangcaixin tiandi, guimiao road, nanshan district,
shenzhen, 518052

Management System in line:

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

Certification Coverage:

Engineering cost consulting services Occupational health and safety management
activities involved

First Issuance Date: 2024-12-01

Date of Issue : 2024-12-01

Effective Date : 2027-11-30

This certificate is issued by Tuorong Certification. The Certification Organization shall carry out supervision, examination and replacement of the certificate within the validity period of the certificate. The validity of the certification shall be checked on the www.tuorongz.com website. Certificate information can also be found on the website of the www.cnca.gov.cn

Supervise the labeling department	Supervise the labeling department	Supervise the labeling department
---	---	---

This certificate is valid only if it is supervisory audit at least once a year and a supervisory qualified label is issued



签章:



Tuorong Certification (Jiangsu) Co., Ltd

No. 8, Shanghai Road, Liancheng Street, Lianshui County, Huai'an City

Telephone : 0517-82819166



2. 企业诚信证明

欢迎来到信用中国

登录 注册 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳轩明达工程项目管理有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳轩明达工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300715273619Y

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

行政管理 5

诚实守信 4

严重失信主体名单 0

经营异常 0

信用承诺 10

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 5

行政许可(新标准) 5


第 1 条

行政许可决定书号	22003999054
行政许可决定书名称	22003999054
许可证书名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-04-14
有效期自	2020-04-14
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6;法定代表人:邓炯;成立日期:2000-02-25
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局




基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

5


行政管理

4

诚实守信

0


严重失信主体名单

0

经营异常

10


信用承诺

0


信用评价

0

司法判决

0


其他




很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息


法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	邓炯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-02-25	住所	深圳市南山区桂庙路光彩新天地10A1、10A2、10A3、10A5、10A6

5


行政管理

4


诚实守信

0


严重失信主体名单

0


经营异常

10


信用承诺

0


信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接

[联系我们](#) [关于我们](#) [网站地图](#) [使用帮助](#) [智能问答](#)

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制
地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682
粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-1）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 诚信供应商

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信企业家证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-2）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

邓炯 诚信企业家

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-3）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

商务服务行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-4）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-5）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-6）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-7）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司

AAA 级 重合同守信用企业

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0725056（1-8）

兹评定

深圳轩明达工程项目管理
有限公司
企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年07月26日

有效期至：2026年07月25日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）
www.cebida.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



3. 企业获奖情况





深圳市轩明达工程造价咨询有限公司







荣誉证书

张本川、侯圳晓、林文聪、魏秋梅、王翠 同志在2020年度

参与合伙事件：1、配合完成泉州地区的维保单位招标；
2、配合万科南方区域装配式栏杆集采评标；
3、配合万科南方区域景观集采评标；荣获：

“合伙事件奖”

特发此证，以资鼓励。



厦门万科成本管理部

2021年2月

