

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市创誉达建设工程有限公司		法定代表人姓名		徐长飞	
资质等级				建筑装修装饰工程专业承包一级			
项目负责人姓名及等级				徐小龙 二级注册建造师			
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注		
1	沙湖水厂一期工程—装饰装修专业分包工程 1	1167	2024. 5. 6	装修建筑面积 27000m2	深圳市住房和建设局 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index		
2	东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程 1 标段	353	2024.2.2	3 栋，装修面积 共约 2300m2	深圳市住房和建设局 http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index		
项目班子配备情况							
序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注			
1	8	1	2				



甲方合同编号: B00269012024041502

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 沙湖水厂一期工程—装饰装修专业分包工程 1

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山自来水有限公司

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 年 月 日

2024-05-06

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐长飞

职务：总经理

住所：深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林路18号广通工业楼厂房201

鉴于甲方已于2022年11月16日与深圳市坪山自来水有限公司（下称“建设单位”）签订了《沙湖水厂一期工程设计采购施工总承包（EPC）》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244368109

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2023年12月25日至2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）J7安许证字[2021]021969

1.6 复审时间及有效期：2024年02月26日至2027年02月26日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：沙湖水厂一期工程一装饰装修专业分包工程1

2.2 分包工程地点：深圳市坪山区

2.3 分包工程范围：楼地面铺贴、门窗安装、墙面刷乳胶漆、真石漆涂刷、天棚工程、屋面保温层施工、玻璃栏板安装等，具体以工程量清单的工程内容以及招标人安排的工作内容为准。

2.4 提供分包内容：包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包施工过程中交通疏解及维护、包管理费、包安全、包风险、包利润、包税金、包竣工验收合格。

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价 3、 ）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹仟壹佰陆拾陆万玖仟玖佰捌拾元捌角捌分

小写：11669980.88 元

其中不含税合同价为10706404.48 元，增值税税金为963576.40 元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。
2024-05-06

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整（税率变化除外），包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年 4 月 15 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2024 年 7 月 15 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

(此页无正文，为签字盖章页)



甲方：深圳市市政集团有限公司
(公章)
2024-05-07
法定代表人或
授权代理人：**刘明芳**
电话：2024-05-07
传真：
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账户名称：深圳市市政集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022
纳税人识别号：914403001921903971
日期：____年____月____日



乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司
(公章)
法定代表人或
授权代理人：**徐飞**
电话：2024-05-06
传真：2024-05-06
地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称：深圳市创达建设工程有限公司
账号：44201592500052540310
纳税人识别号：914403003265806825
日期：____年____月____日



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00958012024013034

工程施工专业分包合同

工程名称: 东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程 1 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 深圳市公安局

承包人: 深圳市天健建工有限公司

分包人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 12 月 21 日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：罗诚

职务：董事长

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人（全称）：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐长飞

职务：总经理

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

鉴于甲方已于2023年12月19日与深圳市公安局（下称“建设单位”）签订了《东湖工作点设计采购施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程1标段工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244368109

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许可证字【2021】201969

1.6 复审时间及有效期：至2024年3月9日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程1标段；

2.2 分包工程地点：深圳市公安局；

2.3 分包工程范围：包括但不限于楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断、天棚工程、其他装饰工程等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方已综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定：

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☐ 固定单价 ☐ 固定总价 ☒ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾叁元伍角陆分

小写：（人民币）3535453.56 元

合同下浮率：15.47%

其中不含税合同价为 3243535.38 元，增值税税金为 291918.18 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☒ 3% ☒ 9% ☐ 其他：3%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整；）☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他：安全文明施工费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自

然灾害、材料检测送检费、室内开荒及精保洁等所有费用；

2.7 调差方式：

☒ 人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐ 本工程予以调差，具体调差方式如下： / 。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年/月/日

3.2 结束工作日期：2024 年/月/日

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.2.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

4.2.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

4.2.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；

4.2.5 《给水排水管道工程施工及验收规范》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

(本页为东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程1标段合同签署页)

甲方：深圳市天健建工有限公司 (公章)	乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：
电话：0755-83941412	电话：0755-8256255
地址：广东省深圳市福田区莲花街道笋岭社区商报路7号天健创业大厦1201	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市创誉达建设工程有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：4420 1592 5000 5254 0310
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：9144 0300 3265 8068 25
日期：2024 年 2 月 7 日	日期：2024 年 月 日

已核对 徐星男