

工程编号： 2502-440309-04-05-872219001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮
工程

投标文件内容： 资信标部分

日 期： 2025 年 4 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投 标 人 资 信 标 情 况 汇 总 表（需本项在业 绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业业绩	<p>投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	关 于 业 绩 文 件 的 编 制 要 求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标汇总情况

附件 1:

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名	洪培竹	
资质等级			建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；		
项目负责人姓名及等级			易宇，建筑工程专业，二级注册建造师		
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	凤凰知青楼复建工程施工	916.682749	2022.10.31	主要建设内容为知青楼主楼、配套用房、室外管网工程、园林景观工程、挡墙工程、场内道路及广场铺装工程等	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2864189
2	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程	820.662318	2022.6.24	本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路 60 号，腾改造面积 5739.61 平方米:包括一期教学楼 537.84 平方米、综合楼 557.41 平方米、幼儿园 4644.36 平方米等	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569415
项目班子配备情况					
序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注	
	16	3	5		

5、证明文件截图格式详见下图:

2、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期 或网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	凤凰知青楼复建工程施工	916.682749	2022.10.31	主要建设内容为知青楼主楼、配套用房、室外管网工程,园林景观工程、挡墙工程、场内道路及广场铺装工程等	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2864189
2	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程	820.662318	2022.6.24	本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路 60 号，腾改造而积 5739.61 平方米:包括一期教学楼 537.84 平方米、综合楼 557.41 平方米、幼儿园 4644.36 平方米等	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569415

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、凤凰知青楼复建工程施工

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

监管

凤凰知青楼

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

8

相关链接

相关网站导航

招标投标信息详情

关闭

项目名称	凤凰知青楼复建工程		
工程名称	凤凰知青楼复建工程施工		
中标通知书编号	4403092203160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092203150004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
开标日期	2022-10-25	中标金额 (万元)	916.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市信达项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	顾庆	证件类型	身份证
身份证号	421121*****19	记录登记时间	2022-10-25
数据来源	共享文编	数据等级	B

关闭

动态检查

手机查看

广东省 - 深圳市 - 龙华区

中国五洲国际工程集团有限公司

凤凰社区

项目编号

详情

44-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-837315001001

标段名称: 凤凰知青楼重建工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 916.682749万元

中标工期: 391天

项目经理(总监): 熊庆



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31

查验码: 4893209186962267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2022]61号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤凰知青楼复建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：熊庆 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202213418

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰知青楼复建工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道凤凰社区凤凰一村范围内，南临丰成路，北邻凤腾路，西邻科林路，东邻纵二路。项目占地面积 2398 平方米，总建筑面积 850 平方米。主要建设内容为知青楼主楼、配套用房、室外管网工程、园林景观工程、挡墙工程、场内道路及广场铺装工程等。项目总投资 919.77 万元。

结构形式：L

层 / 幢：L

建筑面积：L平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要包括但不限于建筑工程、室外管网工程、绿化工程、园建小品工程、道路广场工程、挡墙工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m ³ /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 10 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数：391

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾陆万陆仟捌佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 9166827.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零叁仟壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥ 403132.63 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零玖元整（¥ 10009.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.66%。

最终结算价格不超过概算批发的相应费用,且以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准 and 规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

(公章) (公章)

住 所：深圳市光明区光明商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：/

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：凤凰知青楼复建工程

验收日期：2023年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰知青楼复建工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰一村内	建筑面积	850m²	工程造价	916.682749万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：2层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	2022-1625	监理许可证号	2022-1625		
开工日期	2022年12月9日	验收日期	2023年11月7日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报[登记]【2022】105号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	桑晋杰
副组长	王深琳、蔡子强
组员	陈剑秋、方润林、蔡锐、余强强、沈于获、熊庆、林苏财、陈可亮、贾文彪、李章烽

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡子强	陈剑秋、方润林、熊庆、陈可亮
建筑设备安装工程	桑晋杰	蔡子强、沈于获、贾文彪
工程质控资料	王深琳	余强强、林苏财、李章烽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	蔡子强	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		蔡子强
3					
4					
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
6					
7					
8	陈剑秋	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		陈剑秋
9					
10					
11	蔡锐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	蔡锐
12	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	专业监理工程师	余强强
13					
14					
15					
16					
17	陈可亮	深圳市双润建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	陈可亮
18	熊庆	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	熊庆
19	贾文彪	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	贾文彪
20	李章烽	深圳市双润建设工程有限公司	质量主任	质量员	李章烽
21	林苏斌	深圳市双润建设工程有限公司			林苏斌
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>蔡锐</p> <p>注册号44005195</p> <p>2025.03.01</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>验收合格</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李少强</p> <p>2023年11月22日</p>	<p>总监/监理工程师:</p> <p>李少强</p> <p>2023年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李少强</p> <p>2023年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李少强</p> <p>2023年11月17日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李少强</p> <p>2023年11月17日</p>

GD-E1-914/6

2.2、公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

首页 > 项目数据 >

公明中学改

项目编号

建设单位

项目分类

总建筑面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

深

B

深

B

中

B

深

招标信息详情

项目名称

公明中学改扩建工程(二期)建设工程

工程名称

公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

中标通知书编号

4403092010230003-BD-001

省报中标通知书
编号

4403092010199907-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-06-08

中标金额
(万元)

820.66

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳华众诚工程管理有限公司

统一
社会信用代码

9144030077192566K

中标单位名称

深圳市双润建设工程有限公司

统一
社会信用代码

91440300MA5G7HCJ77

项目负责人

郑立金

证件类型

身份证

身份证号码

642123*****10

记录登记时间

2022-06-08

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

手机查看

图

位置-深圳市-龙华区

地址

深圳市政府
深圳

梅林
生活

静宁路交汇处东

8路号

详情

17-BB-001

查看

17-BA-001

查看

17-BD-002

查看

17-BD-001

查看

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-016397004001

标段名称: 公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 820.662318万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郑立金



本工程于 2022-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

查验码: 2773624479253115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22.7.8

正本

工程编号: 2020-440309-47-01-016397004

合同编号: 光建施工[2022]30 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道公明社区振明路 60 号

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郑立金 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442018202009949

本工程于 2022 年 5 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路 60 号，腾挪改造面积 5739.61 平方米；包括一期教学楼 537.84 平方米、综合楼 557.41 平方米、幼儿园 4644.36 平方米等。总投资为 800 万元（暂列）。主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造 6 间房用作教室；新综合楼改造 6 间教室。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—/— 平方米；

工程立项批准文号：—/—

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造 6 间房用作教室；新综合楼改造 6 间教室。所有的细目详见工程量清单、

技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：__m ³ <input type="checkbox"/> 石方：__m ³ <input type="checkbox"/> 运距：__km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：__838 m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：__m <input type="checkbox"/> 边坡高度：__m <input type="checkbox"/> 基坑周长：__m <input type="checkbox"/> 基坑深度：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：__ mm/根 设计桩长：__m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：__RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__5979 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：__m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：__部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：__部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：__m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：__m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 管长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 18 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 90 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰贰拾万陆仟陆佰贰拾叁元壹角捌分 (¥ 8206623.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟陆佰叁拾壹元捌角肆分 (¥ 166631.84 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟肆佰叁拾肆元柒角贰分 (¥ 9434.72 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

腾挪工程范围内白蚁防治费:

人民币 (大写) 壹万叁仟玖佰陆拾柒元捌角捌分 (¥ 13967.88 元)。

防疫费:

人民币 (大写) 叁万元整 (¥ 30000.00 元)。

加固检测费:

人民币 (大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 14.35%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 6-201 0755

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88211527

电 话：0755-82793391

传 真：_____

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设

路支行

账 号：_____

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

为
平
验

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建设工程



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路96号	建筑面积	5979.49m²	工程造价	820.662318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639701	监理许可证号	E150000270-8/1		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]079号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	刘欢、郑立金
组员	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中、黄少辉、林佳宏、林明钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑立金	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
建筑设备安装工程	林明钦	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
工程质控资料	林佳宏	黄少辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李金力	洛界	项目负责人		李金力
5	刘欢	重庆爱迪工程咨询有限公司	总造		刘欢
6	何建	深圳中科院	项目负责人		何建
7	王敏	重庆爱迪工程咨询有限公司	项目负责人		王敏
8					
9					
10	郭建	深圳市时间建设	项目负责人	王敏	郭建
11					
12					
13					
14	何耀	重庆爱迪工程咨询有限公司	总造		何耀
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计和合同约定施工，
成各项施工内容，并达到使用要求，各项资料
齐全，观感质量较好，整体工程质量符
合设计及施工验收规范要求，经验
收小组一致意见该工程验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	--	------------------------------------

