

工程编号: 4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

日期: 2025年04月21日

资信标文件目录

1、资质文件证明材料	4
1.1、企业资质证书	4
1.2、工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）	12
1.3、企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告	14
1.3.1、2021 年财务报表	15
1.3.2、2022 年财务报表	36
1.3.3、2023 年财务报表	55
1.4、近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）	70
1.4.1、2021 年纳税评级信用	70
1.4.2、2022 年纳税评级信用	71
1.4.3、2023 年纳税评级信用	72
2、企业业绩	73
2.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号 员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程).....	75
2.2、顺络电子研发制造厂区项目主体工程	153
2.3、新疆乌鲁木齐百纳威电子科技产业园装修工程	168
2.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	173
2.5、小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	178
3、项目经理-莫亚华	185
3.1、项目经理-莫亚华-相关证书及社保	186
3.2、项目经理-莫亚华-业绩	193
3.2.1、智能制造学院实训宽建设装修工程	193
3.2.2、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	200
4、技术负责人-万成发	212
4.1、技术负责人-万成发-相关证书及社保	213
4.2、技术负责人-万成发-业绩	219

4.2.1、深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	219
5、 项目管理团队	232
5.1、项目经理-莫亚华-相关证书及社保	234
5.2、技术负责人-万成发-相关证书及社保	242
5.3、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保	250
5.4、装饰工程师-唐志荣-相关证书及社保	254
5.5、电气工程师-李迎召-相关证书及社保	258
5.6、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保	262
5.7、质量负责人-庞允善-相关证书及社保	266
5.8、质量员-梁华东-相关证书及社保	272
5.9、安全员-黄冠中-相关证书及社保	275
5.10、安全员-郭一声-相关证书及社保	281
5.11、安全员-李剑飞-相关证书及社保	285
5.12、安全员-薛康保-相关证书及社保	289
5.13、劳资专管员-杨丽君-相关证书及社保	293
5.14、材料员-叶春华-相关证书及社保	298
5.15、资料员-李观玲-相关证书及社保	303
5.16、机械员-欧卓才-相关证书及社保	307
5.17、标准员-邱春雨-相关证书及社保	310
5.18、施工员-梁中东-相关证书及社保	313
6、 法律诉讼	318

资信标文件索引表

序号	资信标文件内容	位置页码
1	企业资质证明材料	P4-P72
2	企业业绩	P73-P184
3	项目经理	P185-P211
4	技术负责人	P212-P231
5	项目管理团队	P232-P317
6	法律诉讼	P318-P319



1、资质文件证明材料

1.1、企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244118657	
企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300550338604Q	
法 定 代 表 人: 陈文杰	
注 册 地 址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122	
有 效 期 限: 至 2028年12月20日	
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月23日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypd.gdic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144022925

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00589-2024

单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文杰

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码: 914403005503386040

有效期限自 2024年09月27日 始

至 2030年09月26日 止



2024年09月27日

国家能源局印制



序号: 0001148

广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书
(副本)

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号
荔源商务大厦 B1122

能力等级: 四级

证书编号: 粤 B40191 号

有效期: 至 2027 年 7 月 17 日

广东省公共安全技术防范协会

2024 年 7 月 18 日

持证须知

- 一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
- 二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
- 三、此证书只限本企业使用, 不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
- 四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责, 登记项目发生变更或遗失, 须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
- 五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
- 六、查询证书有效性, 请登录安防世界网查询 (www.gdafxh.org.cn)
- 七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人: 陈文杰

注册资金: 12800 万元

信用代码: 91440300550338604Q

资质等级: 洁净工程壹级

证书编号: SZCA 8180012【I】

资质许可: 可承接生物洁净(含: 医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等)、工业洁净(含: 5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等)等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构: 深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期: 2018 年 05 月 19 日

有效期至: 2025 年 05 月 18 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



统一社会信用代码: 91440300550338604Q

安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字[2023]017533

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人: 陈文杰

单位地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经济类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年10月31日 至 2025年10月31日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 莫亚华
证件号码: 440804196712291132
性 别: 男
出生年月: 1967年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005205

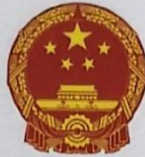


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年02月10日
2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出生日期: 1967年12月29日

注册编号: 粤1442019202009929



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫亚华

个人签名:

莫亚华

签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009804

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月29日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月25日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日



1.2、工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）



统一社会信用代码
91440300550338604Q

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2010年02月10日

法定代表人 陈文杰

住 所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 05 月 24 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550338604Q
注册号:	440301104514943
商事主体名称:	中众建设(深圳)集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人:	陈文杰
认缴注册资本(万元):	12800
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2010-02-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月24日14:11:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

打印时间: 2025年03月24日14:11:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
陈文耀	10240	自然人	自然人
陈文杰	2560	自然人	自然人

打印时间: 2025年03月24日14:12:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	12800	12800	12800
二、净资产	万元	10016	10593.85	14725.45
三、总资产	万元	32706	39225.75	48843.46
四、固定资产	万元	66	79.01	128.94
五、流动资产	万元	31440	37946.74	47514.5
六、流动负债	万元	22689	28631.9	34118.01
七、负债合计	万元	22689	28631.9	34118.01
八、营业收入	万元	61458	83539.44	141684.84
九、净利润	万元	347.54	577.47	413.15
十、现金流量净额	万元	-1421	-614.45	203.01
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	5.23	5.6	32.64
2. 总资产收益率	%	1.12	1.61	9.38
3. 主营业务利润率	%	3.35	2.88	2.92
4. 资产负债率	%	69.37	72.99	69.85
5. 流动比率	%	138.56	132.53	139.27
6. 速动比率	%	58.73	51.15	110.52



1.3.1、2021 年财务报表

防伪编号: 07552022041224193572

深圳华起会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号: 深华起财审字[2022]第D227号
委托单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
被审验单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳华起会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-04-25
报备日期: 2022-04-26
签名注册会计师: 王世红 付东杰

中众建设(深圳)集团股份有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳华起会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 0755-84820379
传真: 0755-84820379
通信地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209(229)
电子邮件: 1073022607@qq.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳华起会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	





深圳华起会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HUAQI PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

电话: 0755-84820379 地址: 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209 (229)

审计报告

深华起财审字[2022]第 D227 号

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续



经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华起会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国注册会计师：

（签名并盖章）



中国·深圳

2022年04月25日



中众建设(深圳)集团股份有限公司
资 产 负 债 表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,392,123.60	22,741,839.53
交易性金融资产			
应收票据			464,564.95
应收账款	2	105,504,399.59	78,358,914.12
预付款项	3	150,554,408.04	167,863,432.33
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,360,243.32	11,403,100.76
存货	5	30,585,221.84	1,300,665.35
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		314,396,396.39	282,132,517.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	662,149.45	816,790.07
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,662,149.45	12,816,790.07
资产总计		327,058,545.84	294,949,307.11



中众建设(深圳)集团股份有限公司
资 产 负 债 表(续表)
2021年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		10,000,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	46,700,932.97	32,819,405.70
预收款项			
应付职工薪酬	8	24,850,545.20	36,886,401.57
应交税费		-10,447,424.44	233,219.90
应付股利			
其他应付款	9	155,790,721.97	128,321,976.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		226,894,775.70	198,261,003.77
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		226,894,775.70	198,261,003.77
所有者权益:			
实收资本	10	88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	11,363,770.14	7,888,303.34
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		100,163,770.14	96,688,303.34
负债和所有者权益合计		327,058,545.84	294,949,307.11



中众建设(深圳)集团股份有限公司
利 润 表
2021年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	12	614,581,827.90	473,685,337.64
减：营业成本	12	593,898,482.04	456,854,093.23
税金及附加		1,022,994.31	960,750.80
销售费用	13	79,150.54	21,607.47
管理费用	14	11,674,165.79	10,104,990.90
研发费用			
财务费用	15	2,311,250.85	1,467,684.96
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		5,595,784.37	4,276,210.28
加：营业外收入	16	159,596.86	35,000.00
减：营业外支出	16	958,346.42	30,694.30
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		4,797,034.81	4,280,515.98
减：所得税费用		1,321,568.01	1,183,803.62
四、净利润		3,475,466.80	3,096,712.36
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



中众建设(深圳)集团股份有限公司
现金流量表
2021年度

单位: 人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	640,297,610.13
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	179,417,386.40
现金流入小计	819,714,996.53
购买商品、接受劳务支付的现金	636,040,758.57
支付给职工以及为职工支付的现金	189,266,804.01
支付的各项税费	4,213,386.51
支付的其他与经营活动有关的现金	4,404,914.81
现金流出小计	833,925,863.90
经营活动产生的现金流量净额	-14,210,867.37
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	138,848.56
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	138,848.56
投资活动产生的现金流量净额	-138,848.56
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	10,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	10,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,349,715.93
加: 年初现金及现金等价物余额	22,741,839.53
六、期末现金及现金等价物余额	18,392,123.60



中众建设(深圳)集团股份有限公司
现金流量表
2021年度

单位: 人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	3,475,466.80
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	293,489.18
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-29,284,556.49
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-7,329,038.79
经营性应付项目的增加(减: 减少)	18,633,771.93
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-14,210,867.37
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况:	
现金的期末余额	18,392,123.60
减: 现金的期初余额	22,741,839.53
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,349,715.93



中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表
2021年度

项 目	本年金额				所有者权益(或股东权益)合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	88,800,000.00			7,886,303.34	96,686,303.34
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	88,800,000.00			7,886,303.34	96,686,303.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				3,475,466.80	3,475,466.80
(一)净利润				3,475,466.80	3,475,466.80
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述(一)和(二)小计				3,475,466.80	3,475,466.80
(三)所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					
3、其他					
(四)利润分配					
1、提取盈余公积					
2、对所有者(或股东)的分配					
3、其他					
(五)所有者权益内部结转					
1、资本公积转增资本(或股本)					
2、盈余公积转增资本(或股本)					
3、盈余公积弥补亏损					
4、其他					
四、本年年末余额	88,800,000.00			11,361,770.14	100,161,770.14



中众建设(深圳)集团股份有限公司

财务报表附注

2021年度

编制单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位: 人民币 元

一、公司的基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下称“公司”或“本公司”), 成立于2010年02月10日, 截止2021年12月31日最新工商信息如下:

名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文耀

注册资本: 12800万元

公司类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

经营范围: 一般经营项目: 国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。许可经营项目: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础, 各项资产除按规定应以评估价值计价外, 取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务, 采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用; 购建固定资产发生的汇兑损益, 在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本; 除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	5年	19.00
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	5年	19.00

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2021年1月1日,“期末”指2021年12月31日,“上年”指2020年度,“本年”指2021年度。



1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	11,610.07	272,057.87
银行存款	18,380,513.53	22,469,781.66
合 计	18,392,123.60	22,741,839.53

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	105,504,399.59	100.00%		78,358,914.12	100.00%	
合 计	105,504,399.59	100.00%		78,358,914.12	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
合肥保利房地产开发有限公司	1,130,472.36
保利(梅州)房地产开发有限公司	3,296,280.24
深圳市百旺信投资有限责任公司	260,653.71
深圳成鹏科技有限公司	5,507,981.46
深圳大学	1,166,760.17
合 计	11,362,147.94

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	150,554,408.04	100.00%	167,863,432.33	100.00%
合 计	150,554,408.04	100.00%	167,863,432.33	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳百安居装饰建材有限公司	56,916.40
深圳市成鹏地坪工程有限公司	1,268,278.00
深圳市达铨铝业有限公司	15,523,806.98
国任财产保险股份有限公司深圳分公司	853,399.40
深圳市华辉木业有限公司	1,246,096.28
合 计	18,948,497.06



4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,360,243.32	100.00%		11,403,100.76	100.00%	
合 计	9,360,243.32	100.00%		11,403,100.76	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
合肥保利和恒房地产开发有限公司	83,943.65
保利粤东房地产开发有限公司	1,050,000.00
合肥保利和众房地产有限公司	656,052.84
合 计	1,789,996.49

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
存货	30,585,221.84		1,300,665.35	
合 计	30,585,221.84		1,300,665.35	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	314,601.77	100,000.00		414,601.77
电子设备及其他	951,046.64	38,848.56		989,895.20
合 计	1,265,648.41	138,848.56	-	1,404,496.97
累计折旧				
机器设备	9,836.36	86,636.81		96,473.17
电子设备及其他	439,021.98	206,852.37		645,874.35
合 计	448,858.34	293,489.18	-	742,347.52
账面价值				
机器设备	304,765.41			318,128.60
电子设备及其他	512,024.66			344,020.85
合 计	816,790.07			662,149.45



7、应付账款

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	46,700,932.97	100.00%	32,819,405.70	100.00%
合 计	46,700,932.97	100.00%	32,819,405.70	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市宝安区福永朗钧陶瓷店	207,040.40
深圳博瑞斯建筑节能有限公司	73,221.48
深圳东鹏陶瓷有限公司	184,154.09
深圳聚能玻璃科技有限公司	810,339.98
深圳市科素花岗岩有限公司	151,068.31
合 计	1,425,824.26

8、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	24,850,545.20	36,886,401.57
合 计	24,850,545.20	36,886,401.57

9、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	155,790,721.97	100.00%	128,321,976.60	100.00%
合 计	155,790,721.97	100.00%	128,321,976.60	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
新疆前海联合财产保险股份有限公司深圳分公司	128,919.36
中国大地财产保险股份有限公司深圳分公司	17,935.97
陈敏怡	2,080,600.00
深圳市金鑫物业服务有限公司荔源管理处	257,865.74
深圳市中众建设劳务有限公司	1,717,000.00
合 计	4,202,321.07



10 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
陈文耀	102,400,000.00	80.00%	71,040,000.00	80.00%
陈文杰	25,600,000.00	20.00%	17,760,000.00	20.00%
合 计	128,000,000.00	100.00%	88,800,000.00	100.00%

11 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	7,888,303.34	
本年期初余额	7,888,303.34	
本年净利润	3,475,466.80	
前期差错更正	-	
本年期末余额	11,363,770.14	

12 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	614,581,827.90	593,898,482.04
合 计	614,581,827.90	593,898,482.04

13 、销售费用

项 目	金额
广告发布费	79,150.54
合 计	79,150.54

14 、管理费用

项 目	金额
管理费用	11,674,165.79
合 计	11,674,165.79



15 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	2,311,250.85
合 计	2,311,250.85

16 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	159,596.86	958,346.42
合 计	159,596.86	958,346.42

五 、或有事项说明

截至2021年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



中众建设(深圳)集团股份有限公司
2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司经深圳市市场监督管理局批准,于2010年02月10日正式成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),领有企业统一社会信用代码为91440300550338604Q的营业执照,注册资本为人民币12800.00万元,经营期限为永续经营,公司注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122。

经营范围:一般经营项目:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。许可经营项目:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为327,058,545.84元,其中:账面流动资产为314,396,396.39元,固定资产净值为662,149.45元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为226,894,775.70元,其中:账面流动负债为226,894,775.70元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益100,163,770.14元,其中:账面实收资本为88,800,000.00元,账面未分配利润11,363,770.14元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入614,581,827.90元;营业成本为593,898,482.04元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,022,994.31元,销售费用为79,150.54元,管理费用为11,674,165.79元,研发费用为0.00元,财务费用为2,311,250.85元。

六、所有者权益变动

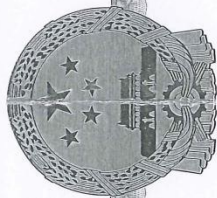
公司账面实收资本为88,800,000.00元,公司账面资本公积为0.00元,账面所有者权益100,163,770.14元。其中:本年度增加未分配利润3,475,466.80元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	138.56%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.37%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	668.52%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	206.05%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	3.20%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.79%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.53%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	29.74%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.89%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码
91440300796603965K



名称 深圳华起会计师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 王世红
成立日期 2006年12月19日
主要经营场所 深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209(229)

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

此件仅用于报告附件，
复印件无效，再次复印无效

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0012453

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华起会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王世红

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙

胜大厦 209 (229)

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470187

批准执业文号: 深财会[2006]81号

批准执业日期: 2006年12月8日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十一月二十日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅用于报告附件, 它用无效, 再次复印无效。

1.3.2、2022 年财务报表

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司
2022 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤23436GH44N





深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

电话: 0755-84820379 地址: 深圳市龙岗区南湾街道南岭社区黄金北路19号领创文旅A303

审计报告

深轩年审字[2023]第 B477 号

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公





司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





深圳轩华会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师:
(签名并盖章)



中国注册会计师:
(签名并盖章)



中国·深圳

2023 年 04 月 20 日



中众建设(深圳)集团股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位: 人民币 元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	13,484,790.34	18,392,123.60
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	122,989,561.12	105,504,399.59
预付款项	3	187,375,161.45	150,554,408.04
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,989,351.59	9,360,243.32
存货	5	45,628,575.93	30,585,221.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		379,467,440.43	314,396,396.39
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	790,127.60	662,149.45
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,790,127.60	12,662,149.45
资产总计		392,257,568.03	327,058,545.84



中众建设(深圳)集团股份有限公司
资产负债表(续表)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		11,600,000.00	10,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	62,263,988.34	46,700,932.97
预收款项			
应付职工薪酬	8	16,568,205.79	24,850,545.20
应交税费		-13,288,467.65	-10,447,424.44
应付股利			
其他应付款	9	209,175,324.97	155,790,721.97
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		286,319,051.45	226,894,775.70
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		286,319,051.45	226,894,775.70
所有者权益:			
实收资本	10	88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	17,138,516.58	11,363,770.14
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,938,516.58	100,163,770.14
负债和所有者权益合计		392,257,568.03	327,058,545.84



中众建设(深圳)集团股份有限公司
利 润 表
2022年度

单位: 人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
营业收入	12	835,394,403.80	614,581,827.90
减: 营业成本	12	809,971,864.04	593,898,482.04
税金及附加		1,345,662.57	1,022,994.31
销售费用	13	62,037.99	79,150.54
管理费用	14	14,328,658.03	11,674,165.79
研发费用			
财务费用	15	1,908,169.70	2,311,250.85
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益			
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		7,778,011.47	5,595,784.37
加: 营业外收入	16	43,522.20	159,596.86
减: 营业外支出	16	706,452.68	958,346.42
其中: 非流动资产处置损失			
三、利润总额		7,115,080.99	4,797,034.81
减: 所得税费用		1,340,334.55	1,321,568.01
四、净利润		5,774,746.44	3,475,466.80
五、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



中众建设(深圳)集团股份有限公司
现金流量表
2022年度



单位: 人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	891,804,129.12
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	279,057,323.43
现金流入小计	1,170,861,452.55
购买商品、接受劳务支付的现金	908,699,474.3
支付给职工以及为职工支付的现金	259,158,979.33
支付的各项税费	3,360,097.63
支付的其他与经营活动有关的现金	5,787,467.30
现金流出小计	1,177,006,018.56
经营活动产生的现金流量净额	-6,144,566.01
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	362,767.25
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	362,767.25
投资活动产生的现金流量净额	-362,767.25
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	13,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	13,300,000.00
偿还债务所支付的现金	11,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	11,700,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	1,600,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,907,333.26
加: 年初现金及现金等价物余额	18,392,123.60
六、期末现金及现金等价物余额	13,484,790.34



中众建设(深圳)集团股份有限公司
现金流量表
2022年度

单位: 人民币 元

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	5,774,746.44
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	234,789.10
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	
固定资产报废损失(减收益)	
公允价值变动损失(减收益)	
财务费用(减收益)	
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	-15,043,354.09
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-54,935,023.21
经营性应付项目的增加(减: 减少)	57,824,275.75
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-6,144,566.01
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况:	
现金的期末余额	13,484,790.34
减: 现金的期初余额	18,392,123.60
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,907,333.26



中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位:人民币 元

项目	本年金额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益(或股东权益)合计
一、上年年末余额	88,800,000.00			11,363,770.14	100,163,770.14
加:会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年年初余额	88,800,000.00			11,363,770.14	100,163,770.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				5,774,746.44	5,774,746.44
(一)净利润				5,774,746.44	5,774,746.44
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-
4、其他					-
上述(一)和(二)小计				5,774,746.44	5,774,746.44
(三)所有者投入和减少资本					-
1、所有者投入资本					-
2、股份支付计入所有者权益的金额					-
3、其他					-
(四)利润分配					-
1、提取盈余公积					-
2、对所有者(或股东)的分配					-
3、其他					-
(五)所有者权益内部结转					-
1、资本公积转增资本(或股本)					-
2、盈余公积转增资本(或股本)					-
3、盈余公积弥补亏损					-
4、其他					-
四、本年年末余额	88,800,000.00			17,138,516.58	105,938,516.58





中众建设(深圳)集团股份有限公司

财务报表附注

2022年度

编制单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位: 人民币 元

一、公司的基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下称“公司”或“本公司”), 成立于2010年02月10日, 截止2022年12月31日最新工商信息如下:

名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文耀

注册资本: 12800万元

公司类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

经营范围: 一般经营项目是: 国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。; 许可经营项目是: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软饰设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础, 各项资产除按规定应以评估价值计价外, 取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务, 采用当月末中国人民银行公布的市场汇率(中间价)折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用; 购建固定资产发生的汇兑损益, 在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本; 除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物为本公司持有的期限短(一般为从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。





7、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	9.00
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00

四、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初”指2022年1月1日,“期末”指2022年12月31日,“上年”指2021年度,“本年”指2022年度。





1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	187,688.30	11,610.07
银行存款	13,297,102.04	18,380,513.53
合 计	13,484,790.34	18,392,123.60

2、应收账款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	122,989,561.12	100.00%		105,504,399.59	100.00%	
合 计	122,989,561.12	100.00%		105,504,399.59	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
东莞顺络电子有限公司	76,205,477.80
中国建筑一局(集团)有限公司	17,620,000.00
银轩酒店有限公司	15,200,000.00
中铁建工集团有限公司	12,798,409.98
合 计	121,823,887.78

3、预付款项

账龄结构如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	187,375,161.45	100.00%	150,554,408.04	100.00%
合 计	187,375,161.45	100.00%	150,554,408.04	100.00%

其中大额如下:	期末账面余额
东营万通旭泰石油化工有限公司	13,258,554.00
南宁浮法玻璃有限责任公司	11,176,943.09
惠州市博臻建材有限公司	10,345,061.83
广州利粤玻璃有限公司	8,754,294.08
山东鑫成达石化销售有限公司	7,128,096.50
合 计	50,662,949.50





4、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	9,989,351.59	100.00%		9,360,243.32	100.00%	
合 计	9,989,351.59	100.00%		9,360,243.32	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
保利(中山)房地产开发有限公司	7,618,593.77
保利粤东房地产开发有限公司	1,000,000.00
合肥保利和众房地产有限公司	656,052.84
合肥保利和融房地产有限公司	200,000.00
合 计	9,474,646.61

5、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程材料	45,624,682.12		30,581,328.03	
库存商品	3,893.81		3,893.81	
合 计	45,628,575.93		30,585,221.84	

6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备	414,601.77	76,576.99		491,178.76
电子设备及其他	989,895.20	34,154.86		1,024,050.06
运输设备	-	252,035.40		252,035.40
合 计	1,404,496.97	362,767.25	-	1,767,264.22
累计折旧				
机器设备	96,473.17	112,883.55		209,356.72
电子设备及其他	645,874.35	121,905.55		767,779.90
运输设备	-	-	-	-
合 计	742,347.52	234,789.10	-	977,136.62





账面价值				
机器设备	318,128.60			281,822.04
电子设备及其他	344,020.85			256,270.16
运输设备	-			252,035.40
合 计	662,149.45			790,127.60

7 、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	62,263,988.34	100.00%	46,700,932.97	100.00%
合 计	62,263,988.34	100.00%	46,700,932.97	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
山东万通石油化工有限公司	13,258,554.00
惠州市富连达木业有限公司	4,494,105.64
深圳市银强鑫实业有限公司	2,953,555.20
东莞市骏业混凝土有限公司	2,899,306.83
深圳粤凯基建工程有限公司	2,600,000.00
合 计	26,205,521.67

8 、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	16,568,205.79	24,850,545.20
合 计	16,568,205.79	24,850,545.20





9 、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下:

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	209,175,324.97	100.00%	155,790,721.97	100.00%
合 计	209,175,324.97	100.00%	155,790,721.97	100.00%

10 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
陈文耀	102,400,000.00	80.00%	71,040,000.00	80.00%
陈文杰	25,600,000.00	20.00%	17,760,000.00	20.00%
合 计	128,000,000.00	100.00%	88,800,000.00	100.00%

11 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	11,363,770.14	
本年期初余额	11,363,770.14	
本年净利润	5,774,746.44	
前期差错更正	-	
本年期末余额	17,138,516.58	

12 、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
	本年数	本年数
营业收入及成本	835,394,403.80	809,971,864.04
合 计	835,394,403.80	809,971,864.04





13 、销售费用

项 目	金 额
销售费用	62,037.99
合 计	62,037.99

14 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	14,328,658.03
合 计	14,328,658.03

15 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	1,908,169.70
合 计	1,908,169.70

16 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	43,522.20	706,452.68
合 计	43,522.20	706,452.68

五 、或有事项说明

截至2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

六 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





中众建设(深圳)集团股份有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

中众建设(深圳)集团股份有限公司经深圳市市场监督管理局批准,于2010年02月10日正式成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),领有企业统一社会信用代码为91440300550338604Q的营业执照,注册资本为人民币12800.00万元,经营期限为永续经营,公司注册地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122。

经营范围:一般经营项目是:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水电水利安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。;许可经营项目是:金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为392,257,568.03元,其中:账面流动资产为379,467,440.43元,固定资产净值为790,127.60元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为286,319,051.45元,其中:账面流动负债为286,319,051.45元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益105,938,516.58元,其中:账面实收资本为88,800,000.00元,账面未分配利润17,138,516.58元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

本年度账面实现营业收入835,394,403.80元;营业成本为809,971,864.04元。

(二)费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加1,345,662.57元,销售费用为62,037.99元,管理费用为14,328,658.03元,研发费用为0.00元,财务费用为1,908,169.70元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为88,800,000.00元,公司账面资本公积为0.00元,账面所有者权益105,938,516.58元。其中:本年度增加未分配利润5,774,746.44元。

七、各项财务指标


序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.99%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	731.22%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	240.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.60%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	35.93%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	19.93%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码 91440300771616559J		营业执照 (副本)			
名称	深圳轩华会计师事务所(普通合伙)	成立日期	2005年02月01日		
类型	会计师事务所	主要经营场所	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820		
执行事务合伙人	屈平	登记机关	 2022年04月28日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn					

 会计师事务所 执业证书		证书序号: 0016881
名称:	深圳轩华会计师事务所 (普通合伙)	说明 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
首席合伙人:	屈平	
主任会计师:	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820	
经营场所:		
组织形式:	普通合伙	发证机关: 深圳市财政局
执业证书编号:	47470098	二〇二二年五月十二日
批准执业文号:	深财会[2005]8号	中华人民共和国财政部制
批准执业日期:	2005年1月24日	



1.3.3、2023 年财务报表

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）
关于中众建设（深圳）集团股份有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	





深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深南粤会审字[2024]第306号

中众建设（深圳）集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中众建设（深圳）集团股份有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，中众建设（深圳）集团股份有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了中众建设（深圳）集团股份有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国 ● 深圳

报告日期：二〇二四年四月二十四日



中众建设(深圳)集团股份有限公司
资产负债表

2023-12-31

单位: 人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
流动资产:			
货币资金	1	13,484,790.34	17,451,495.14
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	122,989,561.12	136,652,321.83
预付款项	3	187,375,161.45	178,696,685.32
应收补贴款			
其他应收款	4	9,989,351.59	10,150,912.65
存货		45,628,575.93	132,193,834.95
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		379,467,440.43	475,145,249.89
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		12,000,000.00	12,000,000.00
投资性房地产			
固定资产		790,127.60	1,289,437.35
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,790,127.60	13,289,437.35
资产总计		392,257,568.03	488,434,687.24

(所附注释是财务报表的组成部分)



中众建设(深圳)集团股份有限公司
资产负债表(续)

2023-12-31		单位: 人民币元	
负债和股东权益	注释	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款		11,600,000.00	14,436,541.67
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	62,263,988.34	103,075,017.81
预收款项			
应付职工薪酬		16,568,205.79	24,156,819.17
应交税费		-13,288,467.65	1,132,324.95
应付股利			
其他应付款	6	209,175,324.97	198,379,485.09
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		286,319,051.45	341,180,188.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		286,319,051.45	341,180,188.69
所有者权益:			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积			
未分配利润	7	17,138,516.58	58,454,498.55
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		105,938,516.58	147,254,498.55
负债和所有者权益总计		392,257,568.03	488,434,687.24

(所附注释是财务报表的组成部分)



中众建设(深圳)集团股份有限公司
利润表

2023年度

单位: 人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		1,416,848,252.53
其中: 营业收入	8	1,416,848,252.53
二、营业总成本		1,368,028,220.59
其中: 营业成本	9	1,339,313,505.63
营业税金及附加		1,700,217.90
销售费用		-
管理费用		26,920,116.80
财务费用		94,380.26
资产减值损失		
加: 公允价值变动收益		
投资收益		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		48,820,031.94
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		
其中: 非流动资产处置损失		
四、利润总额		48,820,031.94
减: 所得税费用		7,504,049.97
五、净利润		41,315,981.97

(所附注释是财务报表的组成部分)



中众建设(深圳)集团股份有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	所有者权益				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	其他
一、上年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	17,138,516.58
加:会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	88,800,000.00	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“()”号填列)	-	-	-	-	-
(一) 净利润	-	-	-	17,138,516.58	-
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	17,138,516.58	-
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	88,800,000.00	-	-	58,454,498.55	147,254,498.55

(所附注释是财务报表的组成部分)



中众建设(深圳)集团股份有限公司
现金流量表

2023年度

单位: 人民币元

项 目	本年累计
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,403,185,491.82
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	14,567,742.38
经营活动现金流入小计	1,417,753,234.20
购买商品、接受劳务支付的现金	1,388,803,011.23
支付给职工以及为职工支付的现金	
支付的各项税费	
支付其他与经营活动有关的现金	26,920,116.80
经营活动现金流出小计	1,415,723,128.03
经营活动产生的现金流量净额	2,030,106.17
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	899,943.04
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	899,943.04
投资活动产生的现金流量净额	-899,943.04
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	2,836,541.67
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	2,836,541.67
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,836,541.67
四、汇率变动对现金的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,966,704.80
加: 年初现金及现金等价物余额	13,484,790.34
年末现金及现金等价物余额	17,451,495.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



中众建设(深圳)集团股份有限公司

现金流量表(续)

2023年度

单位:人民币元

补充资料	本年累计
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	41,315,981.97
加:计提的资产减值准备	
固定资产折旧	400,633.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减:增加)	-
预提费用增加(减:减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减:收益)	
递延税款贷项的减少(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	-86,565,259.02
经营性应收项目的减少(减:增加)	-5,145,845.64
经营性应付项目的增加(减:减少)	52,024,595.57
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,030,106.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况:	
现金的期末余额	17,451,495.14
减:现金的期初余额	13,484,790.34
加:现金等价物的期末余额	
减:现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,966,704.80

(所附注释是财务报表的组成部分)



中众建设(深圳)集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表附注

附注一、公司简介

中众建设(深圳)集团股份有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由陈文耀、陈文杰投资成立的股份有限公司(非上市、自然人投资或控股),注册资本人民币12800.00万元,于2010年02月10日取得统一社会信用代码为91440300550338604Q《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目:国内外各类建筑装饰工程,建筑工程总承包,建筑幕墙,水利水电安装工程,建筑机电设备安装,市政工程,路桥工程,地基与基础工程专业承包;钢结构安装工程,园林绿化工程,电子智能化工程,环保工程,建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

金属门窗的设计、生产、安装;建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

公司经营地址:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经营场所:深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法人代表:陈文耀

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关



汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;

在活跃市场中没有报价,公允价值不能可靠计量的权益工具投资,不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资;c. 贷款和应收款项;d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为:

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债;

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额,相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时,应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产,且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后,不能重分类为其他类金融资产或金融负债;其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益,不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时,其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。

C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息)进行初始计量,相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益。



(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	13,484,790.34	17,451,495.14
合 计	13,484,790.34	17,451,495.14



2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	122,989,561.12	136,652,321.83
合 计	122,989,561.12	136,652,321.83

3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	187,375,161.45	178,696,685.32
合 计	187,375,161.45	178,696,685.32

4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,989,351.59	10,150,912.65
合 计	9,989,351.59	10,150,912.65

5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	62,263,988.34	103,075,017.81
合 计	62,263,988.34	103,075,017.81

6、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	209,175,324.97	198,379,485.09
合 计	209,175,324.97	198,379,485.09



7、未分配利润

年末余额	58,454,498.55
其中：年初未分配利润	17,138,516.58
加：本年利润	41,315,981.97
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	58,454,498.55

8、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	1,416,848,252.53
合 计	-	1,416,848,252.53

9、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	1,339,313,505.63
合 计	-	1,339,313,505.63

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇七年三月三十一日
中华人民共和国财政部制



		营业执照 (副本)		
统一社会信用代码 91440300783945536D		名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)		成立日期 2006年01月19日
		类型 合伙企业		主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
		执行事务合伙人 董越波		
<div><div></div><div></div></div> <div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>				
			登记机关	 2020年 07月 24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

1.4、近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）

1.4.1、2021 年纳税评级信用

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300550338604	纳税人名称		中众建设(深圳)集团股份有限公司
法定代表人	姓名	陈文耀	财务负责人	姓名	余东梅
	身份证号码	440622196608032731		身份证号码	440681197510208369
出纳人员	姓名		办税人	姓名	陈魏伦
	身份证号码			身份证号码	440683199107100026
注册地址		深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号基德商务大厦B1122			
生产经营地址		深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号基德商务大厦B1122			
主管税务机关		国家税务总局深圳市蛇口税务局			
纳税信用评价分值		94.84			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
020101	020101.未按规定期限缴纳税已申报或批准延期申报的应纳税(费)款 (按次计算)		1.0		
100202	100202.是否存在非经常性指标		103.0		
060304	060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的		4.16		
打印时间: 2022-03-01		主管税务机关: 国家税务总局深圳市蛇口税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2022-03-01, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					





1.4.2、2022 年纳税评级信用

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中众建设（深圳）集团股份 有限公司		统一社会信用代码： （纳税人识别号）		91440300550338604Q	
法定代表人	姓名	陈文耀		财务负责人	姓名	余东梅	
	身份证	440822*****2731			身份证	440881*****8369	
出纳人员	姓名	—		办税员	姓名	陈敏怡	
	身份证	—			身份证	440883*****0026	
注册地址		深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122					
生产经营地址		深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局					
纳税信用评价得分		92.4					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局



1.4.3、2023 年纳税评级信用

“无”

2、企业业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开竣工时间	项目概况	备注
1	东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(主体工程)	33255.00	2021.09.08 2023.04.25	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目二期主体工程的设计图纸、设计方案内除土石方、基坑支护及桩基与基础工程外的所有工作内容,主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保湿工程、外墙涂料工程、蒋墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。	已完工
2	深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	24000.00	2020.12.08 2024.04.23	顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程	已完工
3	乌鲁木齐百纳威电子	新疆乌鲁木齐百纳威电子科技产业园装修工程	16500.00	2019.05.25 2022.11.02	厂房地面自流坪,墙身彩钢板,天花吊杆龙骨彩钢板,厂房内办公室等功能房间用玻璃隔断,楼梯间贴瓷砖,电梯轿厢内不锈钢加玻璃装修,生	已完工

	科技有 限公司				产线电气接线,照明灯具及接线,卫生间水电洁具安装,(员工更衣室衣柜及座椅安装,风帘室、安检门等安装)	
4	东莞顺 络电子 有限公 司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	8000.00	2021.11.18 2022.03.30	厂房空压真空系统工程;厂房空调系统工程;厂房配电系统工程;生产车间普通装修工程;办公区生活区精装修工程。	已 完 工
5	广州橙 行智动 汽车科 技有限 公司	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	6856.00	2022.05.08 2022.09.15	小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界的范围内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修。	已 完 工



2.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)

中众:2022-工-03号		
Sunlord	合同号: 260-DGSIF2203	类别:东莞凤凰岗项目二期
合同编号: 260-DGSIF2203		
<h2>建设工程施工合同</h2>		
<p>工程名称: <u>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室 (主体工程)</u></p> <p>工程地址: <u>东莞市塘厦镇凤凰岗社区</u></p> <p>发包人: <u>东莞顺络电子有限公司</u></p> <p>承包人: <u>中众建设(深圳)集团股份有限公司</u></p> <p>2022 年 03 月 8 日</p>		



Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

第一部分合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)。

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房地地上六层, 建筑面积 36628.54m²; 4 号生产厂房地地上六层, 建筑面积 35776.80m²; 2 号干部宿舍楼地上十八层, 建筑面积 22446.57m²; 2 号员工宿舍楼地上十五层, 建筑面积 23053.40m²; 2 号开关站地下一层地上一层, 建筑面积 300m²; 4 号门卫地上一层, 建筑面积 18.92m²; 生产辅助用房地地上二层, 建筑面积 1772.71m²; 生活垃圾中转中心地上一层, 建筑面积 37.84m²; 2 号地下室一层, 建筑面积 14054.51m²。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目二期主体工程的设计图纸、设计方案内除土石方、基坑支护及桩基与基础工程外的所有工作内容, 主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工, 如发包人决定将以上工程委托给承包人施工, 承包人必须充分理解发包人对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人



Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的 20% 索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 18 日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 16 日。

工期总日历天数: 336 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, , 争创市级及以上工程质量奖。

四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考一期工程平均建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 叁亿贰仟万元整 (¥320,000,000.00 元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 将独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。



Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

五、项目负责人

承包人项目负责人: 周璇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。



Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 895-DGSIF2107《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 广东省东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话: 0086-0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 44050177937600000293

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 44250100001500001208



Sunlord

原合同号: 260-DGSIF2203-2

类别: 东莞顺络厂区二期工程项目

合同编号: 260-DGSIF2203 补 2

东莞顺络电子有限公司园区二期工程施工合同

补充协议 (2)

甲方: 东莞顺络电子有限公司

地址: 东莞市塘厦镇凤泰路 1 号顺络工业园

法定代表人: 袁金钰

法定委托人: 李有云

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

法定代表人: 陈文耀

经甲乙双方友好协商就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)项目

施工合同 260-DGSIF2203 做如下补充并签订此协议;

一、变更内容:

- (1) 本主体工程经甲方、乙方、第三方造价咨询核对确认的总造价为: 350054209.98 元, 优惠下浮 5% 取整后总造价为 332,550,000.00 元。原合同暂定总价: 人民币 320,000,000.00 元需相应增加 12,550,000.00 元, 人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾伍万元整。

二、其它条款约定

- 1、除上述约定的条款内容变更外, 不影响原合同其它约定条款的履行。变更协议经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效;
- 2、本补充协议作为原合同: 260-DGSIF2203 的组成部分与原合同具有同等的法律效力;
- 3、本补充协议一式四份, 甲、乙双方各执两份。

三、协议附件

- 1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(二期)主体工程招标控制价

甲方法定委托人签名:

2024.01.16
东莞顺络电子有限公司(盖章)

乙方法定代表人签名:

2024.01.15
中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室

验收日期: 2019年4月11日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	14054.51m²	工程造价	4740万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202112291199	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月26日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-08		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求 同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿

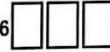


* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



<p>设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更：该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。</p> <p>勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本工程在开工前主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行监督检查，检测结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。</p> <p>监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。</p> <p>施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。</p> <p>建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日	2025年4月15日

GD-E1-914/6



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼

验收日期: 2023年4月22日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼					
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		建筑面积	22446.57m²	工程造价	5967万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 地下: /			
施工许可证号	441900202112291699	监理许可证号				
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月22日			
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-03			
建设单位	东莞顺络电子有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司					
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司					
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 3 项
电梯	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		张雪松
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	廖相礼
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邓磊
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	王立
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	李延辉
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		关永盛
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		金日国
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		李治东
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		单福强
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		邢钧海
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	周璇



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿

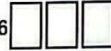


* GD- E1- 914/ 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更：该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

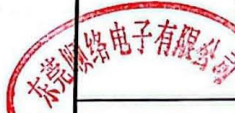
建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

李廷祥

202003003

202003003



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日



* GD-E1-914/6 *



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站

验收日期: 2013年4月1日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



• GD-E1-914 •



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	150m²	工程造价	79万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291499	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月11日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-09		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
电梯	符合要求 同意验收	0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿

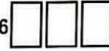


* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月1日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月1日



GD-E1-914/6



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼

验收日期: 2023年4月22日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼					
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		建筑面积	22446.57m²	工程造价	5967万元
结构类型	框架结构	层数	地上：18层 地下：/层			
施工许可证号	441900202112291699	监理许可证号				
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月23日			
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-03			
建设单位	东莞顺络电子有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司					
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司					
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司					
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司					

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 3 项
电梯	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项



• GD-E1-914/4 •



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		张雪松
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	廖相礼
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邓磊
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	王立
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	李延辉
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		关永盛
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		金日国
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		李治东
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		单福强
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		邢钧海
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	周璇

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿

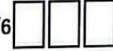


* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

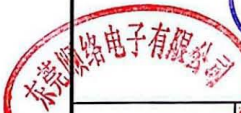
监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

李廷锋
2019.03.09
2026.03.09



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	(公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日

GD-E1-914/6



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂
房

验收日期: 2023年1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD - E1 - 914 / 1 •



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		建筑面积	36628.54m²	工程造价 9738万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：/层		
施工许可证号	441900202112291799	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-033-07		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 3 项
电梯	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿
19	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		李思敏
20					
21					

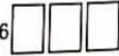


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监督单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
				
2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日	2023年1月12日

GD-EI-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫

验收日期: 2023年4月23日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	18.92m²	工程造价	6万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291999	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-05		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
电梯	符合要求 同意验收	0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿

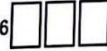


* GD- E1- 914/ 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位等人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好；施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月24日	 (公章) 总监理工程师： 2023年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂
房

验收日期: 2023 年 1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	35776.8m²	工程造价	9511万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291899	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-02		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 3 项
电梯	符合要求 同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		张雪松
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邓磊
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	王立
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	李延辉
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		关永盛
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		金日国
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		李治东
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		单福强
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		邢钧海
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	周璇



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿
19	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		李思敏
20					
21					



• GD-E1-914/5 •



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



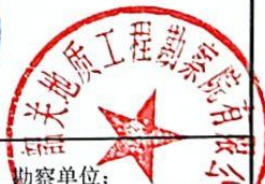
设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监督单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用
房

验收日期: 2013年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	1772.71m²	工程造价	471万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291399	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-06		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

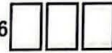
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	(公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中
转中心

验收日期: 2016年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	37.84m²	工程造价	12.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291299	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年 4月 21日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-07		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿

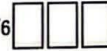


* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更：该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年4月21日

(公章)

总监理工程师：

2025年4月21日

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年4月21日

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年4月21日

(公章)

单位(项目)负责人：

2025年4月21日



GD-E1-914/6



2.2、顺络电子研发制造厂区项目主体工程

中众: 2022-土-04号

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别: 深圳福城厂区工程

合同编号: 326-SZSIF2204

建设工程施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳顺络电子股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022 年 4 月 12 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络电子研发制造厂区项目主体工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道

3. 工程立项批准文号: 2019-440326-39-03-107590

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络电子研发制造厂区主体工程, 占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m², 其中地下室: 三层, 建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房): 地上十六层, 建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房): 地上十五层, 建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼): 地上十层, 建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室), 地上一层, 建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公共配套设施用房), 地上二层, 建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容, 主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工, 如发包人决定将以上工程委托给承包人施工, 承包人必须充分理解发包人对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如



Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

承包人拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 4月18日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023年 9月15日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

如果期间出现因为不可抗力导致的停工, 被延误的工期需经监理、发包人确认后顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, 争创市级及以上工程质量奖。

四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考类似工程建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 贰亿肆仟万元整 (¥240,000,000.00 元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00 元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。



区工程

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

介的

五、项目负责人

承包人项目负责人: 万成发。

人应

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

同条

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及其会审记录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

等全

(不一

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

3 约

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

及及

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

下浮

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

汇总

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。



Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1660-SZSIF2112 《顺络电子研发制造厂区主体工程
工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳顺络电子股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230315567

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市 龙华区 观澜街道 大富苑工业
区顺络工业园

电话: 0755-29832333-2601

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账 号: 4430 6643 6018 0022 11852

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 顺络电子研发制造厂区主体工程

验收日期: 2024年 4月 23 日

建设单位(盖章): 深圳顺络电子股份有限公司





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	JZ20191581	项目代码	深龙华发改备案 (2020) 0018 号
项目名称	顺络电子研发制造厂 区	项目曾用名	新型电子元器件研 发制造基地
工程地点	深圳市龙华区福城街道大富路		
建筑面积	80181.18m ²	工程造价	25090.04055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 16；地下 3 层
立项批准 文号	2019-440326-39-03-1 07590	宗地号	A931-0069
用地规划许可 证号	深规划资源许 LA-2020-0009 号	工程规划许可证 号	深规划资源许 LA-2020-0044 号
施工许可证号 可证号	2019-440326-39-03-10759001 2019-440326-39-03-10759002 2019-440326-39-03-10759003	监理许可证号	/
开工日期	2020/12/08	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120200152-001 Q44030120200152-002 Q44030120200152-003
建设单位	深圳顺络电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单 位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴耀华
副组长	余少刚、万成发
组员	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华、黄超美、冼文慧、张忠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耀华	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华
建设设备安装工程	余少刚	陈保新、许亚荣
工程质控资料	万成发	黄超美、冼文慧、张忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
水景	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华	深圳顺济电子股份有限公司	项目负责人		王华
2					
3	余少刚	深圳市启光建设监理有限公司	总监	中级	余少刚
4	陈伯新	深圳市启光建设监理有限公司	机电专监		陈伯新
5	王瑞	深圳市联合创兴建筑设计有限公司	项目负责人		王瑞
6	姜永发	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理	高级	姜永发
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月9日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:丁大伟 注册号:4401435-028 有效期:至2025年12月 
监理单位(公章): 总监理工程师: 		设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 		勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:徐永祥 注册号:4403213-AY005 有效期:至2025年12月 



2.3、新疆乌鲁木齐百纳威电子科技产业园装修工程

中众:2019-06-126号

建设工程施工合同



此工程款
如未按期
由此引

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



10 - - 05:众中

第一节 合同协议书

发包人(全称): 乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中众建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新疆乌鲁木齐百纳威电子科技产业园装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新疆乌鲁木齐百纳威电子科技产业园装修工程。
2. 工程地点: 新疆乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路 98 号百纳威电子科技产业园。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: / 。

5. 工程内容: 厂房地面自流坪, 墙身彩钢板, 天花吊杆龙骨彩钢板, 厂房内办公室等功能房间用玻璃隔断, 楼梯间贴瓷砖, 电梯轿厢内不锈钢加玻璃装修, 生产线电气接线, 照明灯具及接线, 卫生间水电洁具安装, (员工更衣室衣柜及座椅安装, 风帘室、安检门等安装) 乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司二期装修工程在同等条件下, 乙方享有优先权。

6. 工程承包范围: 经甲、乙双方确认的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 25 日。(实际开工时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2019 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 155 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 按建筑面积 1500 元/ m^2 计算(含税), 建筑面积暂定 110,000.00 平方; 暂定人民币(大写) 壹亿陆仟伍佰万 (¥ 165000000.00 元, 结算面积按实际建筑面积计算)。其中约五万平方米办公楼按双方确定的施工方案结合市场单价再协商。

2. 合同价格形式: 采用固定综合单价结算(1500 元/ m^2 , 含税)。

3. 总包配合费由甲乙双方各负责费用的 50%。



五、甲乙双方项目负责人及现场负责人

甲方项目负责人: 吴泳源, 电话: 13640212145; 甲方现场负责人: 吴泳源, 电话: 13640212145;
乙方项目负责人: 张亚河, 电话: 18820037988; 乙方现场负责人: 朱思德, 电话: 15190156338。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 05 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司 承包人：深圳市中众建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91650100MA77YEPH8G

地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路98号能建大厦5层502室

邮政编码：

法定代表人：陈宏伟

委托代理人：

电话：131 1236 8888

传真：

电子信箱：40649099@qq.com

开户银行：中国银行乌鲁木齐市

长春路支行

账号：108271458260

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道东滨路南

荔源商务大厦B栋11楼

邮政编码：518000

法定代表人：陈文耀

委托代理人：

电话：0755-26811322/26811522

传真：0755-26823238

电子信箱：610807712@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳西海岸支行

账号：4000023919200142678

深圳市中众建设集团有限公司
4000023919200142678
中国工商银行深圳西海岸支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。




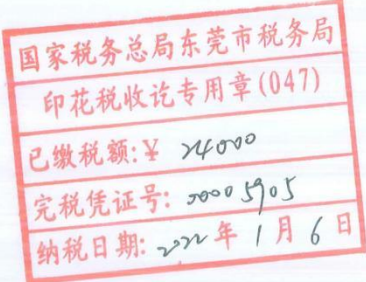


工程竣工验收单

工程名称	新疆乌鲁木齐百纳威电子科技产业园装修工程		
工程地点	新疆乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路 98 号百纳威电子科技产业园		
工程合同造价	165000000.00 元	工程结算造价	165000000.00 元
甲方（建设单位）	乌鲁木齐百纳威电子科技有限公司		
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
工程内容	详见工程量清单。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <p>签字（盖章）： 2022 年 11 月 2 日</p>		
甲方验收意见	<p>签字（盖章）： 2022 年 11 月 2 日</p>		



2.4、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程

 Sunlord	合同号: 1707-DGSIF2112	类别: 东莞凤凰岗目一期
		工程编号: _____ 合同编号: 1707-DGSIF2112
<h1>建设工程施工合同</h1>		
<p>工程名称: <u>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)</u> <u>二次装修及安装工程</u></p> <p>工程地点: <u>东莞市塘厦镇凤凰岗社区</u></p> <p>发 包 人: <u>东莞顺络电子有限公司公司</u></p> <p>承 包 人: <u>中众建设(深圳)集团股份有限公司</u></p>		
2021 年 11 月 8 日		  
第 1 页 共 4 页		



Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2. 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元



Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同暂定总价的 25%, 即 2000 万元, 作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即 2800 万元。

3、本工程装修完成通过验收, 并经结算后, 发包人向承包人支付至结算总价的 97%, 即结算总价*97%-4800 万元。

4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2021 年 11 月 8 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。



Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)

地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号: 44250100001500001208

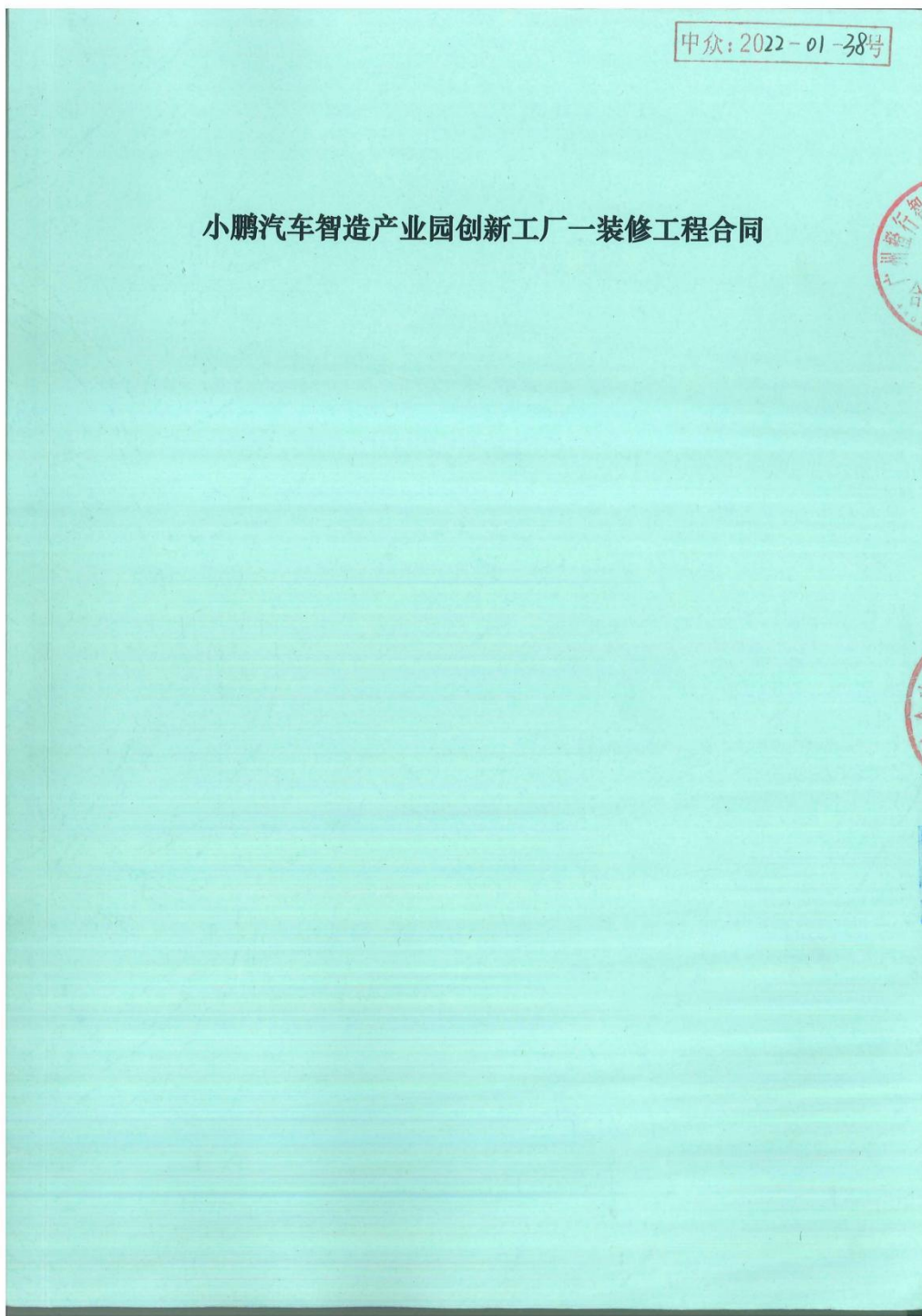


工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）：马训磊 2022年5月30日		
甲方验收意见	 签字（盖章）：[Signature] 年 月 日		



2.5、小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程





GZXP-JSGC-20220120-00907

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广州橙行智动汽车科技有限公司

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人拟就小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称: 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程;

1.2 工程地点: 广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里。

1.3 承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

1.4 工程承包范围及工程内容:

- 1) 小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界定的范围内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修;
- 2) 深化设计(工程所需深度的图纸深化,及排版图、安装图,及结合现场情况绘制符合施工条件的深化图、节点等的深化设计);
- 3) 精装修施工所需政府证照及手续办理(内部/外部);
- 4) 二次消防施工及其所需证照及手续办理(含灭火器配置);
- 5) 内环境治理工程:本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁(要求达到入住标准)及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010),以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准:游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010)。若验



GZXP-JSGC-20220120-00907

收不合格,乙方必须返工,直到验收合格。所有产生的费用全部由中标人负责,发包人不得费用增补;

6) 幕墙与建筑交接位置及其它位置的收边收口处理,各类孔洞封堵;

7) 开荒保洁:

A、地面干净、明亮、无痕迹、无烟头、无积水、无污垢,桌椅、家具干净整洁、无灰尘;

B、顶面无灰尘、无污渍;

C、墙面无灰尘、无污渍;

D、窗户、玻璃透亮洁净,无水渍污斑、无灰尘;

E、隔板及门无灰尘、无污渍;

F、面盆及台面干净、明亮、无污渍;大便器、小便器、干净、明亮、无污渍、无异味;

G、电梯间地面干净、无痕迹、无烟头、无果皮纸屑,无污垢,无口胶糖,侧面、顶面清洁、明亮;

H、灭火器材、窗台、公共设施无灰尘;

2.合同工期

2.1 自【2022】年【01】月【13】日起开始配合管线预埋,大面开工日期:2022年6月20日(此工期为计算总工期的起始日期);具体以发包人签发的开工通知书确定的日期为准;若发包人无另行开工通知的,承包人应严格按照前述约定日期开工。

竣工日期:2022年9月20日。

工期总日历天数:92天,具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期总天数不变。如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

上述工期包括进场施工、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因发包人原因、不可抗力或合同另有约定的情形导致延误,按本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体





GZXP-JSGC-20220120-00907

包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.质量标准

工程质量符合合格标准,达到国家现行施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)陆仟捌佰伍拾陆万元 整(¥68,560,000.00 元),含【9】%增值税;

双方确认,本合同执行期间遇国家税务政策变化致税率调整的,本合同未税签约合同价不变,具体适用税率按国家相关规定执行。

2. 合同价格形式:固定总价包干。承包人应依据包括但不限于下述文件,完成本合同相关全部工作内容:发包人提供的施工图纸、工程承包范围及工程内容、工程量清单、技术标准和要求、竞争性比选文件等。

除本合同另有约定外,签约合同价包括但不限于人工、材料费及材料市场价差、机械费、运输费、二次搬运费、材料检测费、辅料费、办公费、服务费、差旅费、文印制图费、通讯费、交通食宿费、其他直接及间接费用、临时设施费、安全文明施工费、水电费、施工用水用电接驳费、安装费、设备材料安装及成品保护费、夜间施工费、现场经营、企业经营费、计划利润、税金(增值税、城市维护建设税和教育附加)、建筑行业劳保统筹基金及文明施工增加费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、保险费、治安、消防、安全、环保、国家及市政部门因进行工程所规定的应由承包人所缴纳的任何收费、扰民费、测试费、税项、总承包服务费、办理施工手续产生的费用(安全履约保证金、工牌及门禁卡办理等费用)、使用总承包单位设备及道路产生的费用,总承包配合发包人产生的费用、防疫工作产生的费用等,自工程开工至工程竣工期间所有因工资、材料价差、汇率、其他直接或间接等原因引致的价格波动将不予调整。



GZXP-JSGC-20220120-00907

包给任何第三方。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同主文条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 ____ 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市 ____ 区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方 盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签章页)

发包人



(公章)

法定代表人或授权代表签字: _____

承包人



(公章)

法定代表人或授权代表签字: _____

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。





工作联系单		编 号	GZHP-XPCXGC-20220725 (67)
			共 1 页 第 2 页
工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程(公寓精装)		
建设单位	广州橙行智动汽车科技有限公司	设计单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司
工程地点	广州中新知识城最南端, 广河高速出口约 1 公里, 距离地铁知识城汤村站约 1.2 公里	监理单位	广东省广大工程顾问有限公司
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	联系日期	2022 年 9 月 20 日
<p>致: 广州橙行智动汽车科技有限公司(建设单位)</p> <p>广东省广大工程顾问有限公司(监理单位)</p> <p>我司承建的小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程 2022 年 9 月 15 日已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理工程质量验收。</p> <p>顺祝商祺!</p> <p>附件: 工程质量验收申请表</p> <p style="text-align: right;">项目经理(签字)  2022 年 9 月 20 日</p>			
监理单位意见:		建设单位意见:	
<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目监理机构(盖章) </p> <p>总/(专)监理工程师(签字) </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		<p>建设单位(盖章)</p> <p>建设单位代表(签字)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	



工程质量验收申请表

(房屋建筑工程)

(建设单位):广州橙行智动汽车科技有限公司

工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	工程地址	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约1.2公里
结构类型	框架结构	层数	21层
建筑面积	54039m ²	合同工期	92天
开工日期	2022年5月8日	完工日期	2022年9月15日
项目经理	汪群	施工许可证号	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工内容	
	质量控制资料	质量控制资料齐全	
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全	
	观感质量	符合要求	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。</p> <p>特申请办理工程质量验收手续。</p> <p>项目经理: 汪群</p> <p style="text-align: right;">(施工单位公章) 2022年9月20日</p>			
<p>监理单位(建设单位)意见:</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">(单位公章) 2022年9月20日</p> <p>总监理工程师(业主代表): 郑继平</p>			

3、项目经理-莫亚华

姓名	莫亚华		性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4408041967122 91132	手机 号码	0755-26811322
参加工作时间		1996 年		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202009929				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳信息职业 技术学院	智能制造学院实训宽建设装 修工程		498.20 万元	2022.07.27 2022.12.06	已完	合格
深圳市振业 (集团)股份有 限公司	十四五期间第一批老旧小区 住宅改造项目(二标段)(二 组)(施工)(简易招标)		2311.02 万元	2023.03.20 2024.06.14	已完	合格



3.1、项目经理-莫亚华-相关证书及社保





使用有效期: 2025年02月10日
2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出生日期: 1967年12月29日

注册编号: 粤1442019202009929



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫亚华

个人签名:

莫亚华

签名日期: 2025.2.10



签发日期: 2020年1月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009804

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月29日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月25日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日





持证人签名:

姓 名: 莫亚华
性 别: 男
身份证号: 440804196712291132
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193011100000015



普通高等学校

毕业证书



学生 莫亚华 性别男，一九六七年十二月二十九日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505119373

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华

社保电脑号：604977003

身份证号码：440804196712291132

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			251.92 246.72		61.68			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a10238db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司





3.2、项目经理-莫亚华-业绩

3.2.1、智能制造学院实训室建设装修工程

中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托,就智能制造学院实训室建设装修工程(项目编号:SZDL2022001143)进行公开招标,经评审委员会评审及采购人确认,确定贵公司为中标人。中标结果如下:

采购人名称	深圳信息职业技术学院	项目名称	智能制造学院实训室建设装修工程
中标标的	1项,详见中标供应商投标文件	合同履行期限	合同签订后120个日历天内完工
预算金额	人民币伍佰零贰万元整(¥5,020,000.00)		
中标金额	人民币肆佰玖拾捌万贰仟零陆拾捌元贰角壹分(¥4,982,068.21)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系方式:崇老师 0755-89226811 中标人联系方式:莫亚华 0755-26811322。

(备注:为缓解中小企业融资难题,我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)信息公开栏目或深圳政府采购网(cgzx.sz.gov.cn)政府采购订单融资栏目。)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年7月11日

抄送:深圳信息职业技术学院

报送:深圳市财政局



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd.

TEL:0755-88605175 FAX:0755-82723041

Address:深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code:518000 Web: <http://szhcj.bibicinfo.com/>





已审核, 拟报深圳市财政发展综合保障中心备案	
审核人	日期
	2022.7.27
招标管理中心合同备案章	

合同编号: ZZ 20220224

合同编号: SZDL2022001143

已审

深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 智能制造学院实训室建设装修工程

工 程 地 点: 深圳信息职业技术学院智能制造学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

_____年__月__日签署于深圳市龙岗区

此工
如未
由此



根据《中华人民共和国民法典》等及相关法律法规规定,及智能制造学院实训室建设装修工程(招标编号:SZDL2022001143)的评标结果,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 智能制造学院实训室建设装修工程

2. 承包内容: 智能制造学院实训室建设装修工程

具体见本合同附件工程量清单。

3. 承包方式: 包工包料。

4. 工程质量: 见附件或相关文件

相关文件未规定之处,但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求,如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的,按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同,合同金额为 人民币肆佰玖拾捌万贰仟零陆拾捌元贰角壹分 (小写金额: ¥4982068.21 元)。

除本合同另有约定外,合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外,甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前 3 个日历天内,向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派 王基维 (联系电话: 18811879243) 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 (联系电话: 15767840332) 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变,或本项目无工程监理,甲方应 3 个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含,否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线



(9) 乙方保证其具有相应施工资质,乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业上岗证书或施工资格证书。乙方必须为乙方施工人员办理意外伤害保险。

(10) 乙方应按国家及深圳市用工的有关规定与其员工签订劳动合同、办理社会保险、办理医疗保险,按时足额发放落实员工的工资、奖金和福利待遇。乙方所属员工的工资奖金福利待遇、乙方与相关方的货款和经济往来关系、涉及乙方的其它民事经济关系等,不论何时都由乙方自行负责。如发生劳资纠纷、经济纠纷、安全责任等事件事故,由乙方自行妥善处理并负全责。如因乙方处理不善影响甲方或对甲方造成不良影响等,视为乙方违约,乙方应承担全部的经济责任和法律责任。

(11) 乙方应自行完成本工程施工,不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。

(12) 乙方应确保按期、安全施工,防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的,应及时向甲方及相应职能部门报告,如已实际发生相应事故的,应作出及时有效处理以避免扩大,并自行承担由此带来的一切后果,造成甲方损失的,乙方应予以赔偿。

(13) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。

(14) 乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物,造成甲方财物损毁的,应予以赔偿。

(15) 乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染,乙方有治理的责任,并承担相应的责任。

(16) 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期: 2022年7月27日,竣工日期: 2022年11月28日, 11月28日

总计 120 个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。



甲方：深圳信息职业技术学院

授权代表人：

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号

开户行：平安银行深圳中心城支行

银行账户：15023728440005

电话：0755-89226595

日期：2022.7.26

乙方：中众建设(深圳)集团股份有限公司

法定代表人(授权代表人)：

莫亚华

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

帐号：44250100001500001208

电话：0755-26811322

日期：2022.7.26

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。











深圳信息职业技术学院
工程类招标采购项目验收报告

项目名称	智能制造学院实训室建设装修工程	合同编号	SZDL2022001143	
委托部门	智能制造与装备学院	委托部门 项目负责人	王基维	
预算金额	¥5020000.00 元	结算金额	¥4982068.21 元	
开工日期	2022 年 7 月 27 日	竣工日期	2022 年 12 月 6 日	
项目工期	120 个日历日	项目实施地点	知行楼 7 栋 1 楼	
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司			
监理验收意见	合格 签字: 张华 2022 年 12 月 16 日			
委托部门 项目负责人 初验意见	本项目经组织初步验收合格, 现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度, 本项目 需要 (需要/不需要) 组织安全验收。 签字: 王基维 2022 年 12 月 16 日			
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单	✓		
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明	✓		
	有无室内环境质量检测合格证明	✓		
	现场查验是否满足合同和投标文件要求	✓		
	该项目验收 合格 (合格/不合格) 存在问题: (经专家现场验收, 上次验收没有完成) 1. 的项目和不合格部分均已整改完成, 验收合格。 2. ... 3. ... 签字: 苏正刚 2022 年 12 月 16 日			
安全验收意见	该项目安全验收 合格 (合格/不合格) 存在问题: 1. 无结构安全隐患。 2. 消防设施设备已安装。 3. ... 参加验收人员签字: 王基维 2022 年 12 月 16 日			





保卫处负责人意见(签章):  2022年12月19日		后勤基建处负责人意见(签章):  2022年12月19日	
施工单位意见		签字: 莫亚华 2022年12月16日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	王基耀	
	中标单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司 莫亚华	
	监理单位	深圳市特建工程管理有限公司 张立	
	设计单位	深圳市设计中心有限公司 胡祖	
招标管理中心		集	
施工单位(盖章): 法定代表人(签字): 项目经理(签字):  2022年12月16日		监理单位(盖章): 法定代表人(签字): 监理工程师(签字):  2022年12月16日	
设计单位(盖章): 法定代表人(签字): 项目经理(签字):  2022年12月16日		委托采购部门负责人意见:(签章)  2022年12月16日	
招标管理中心负责人意见:(签章)  2022年12月19日		学校意见:(盖章)  2022年12月19日	

备注:

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章;
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训(实验)室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责,确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收,并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中,涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

3.2.2、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520220051004001	
标段名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目 (二标段) (二组) (施工) (简易招标)	
建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	
中标价: 2311.028111万元	
中标工期: 213天	
项目经理(总监): 莫亚华	
本工程于 2022-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-09
查验码: 1947427592455478	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: ZZ 20220399

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)
(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2015 年版

此工程款
如未按要
由此引



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)二组为康乐大厦老旧小区改造试点项目和金田花园老旧小区改造试点项目。(1)康乐大厦小区建于1996年,建筑面积为68754 m²,共计628户,有4栋建筑,共4个单元,楼层为3栋28层,1栋8层。(2)金田花园小区位于南山区海德二道468号,占地面积9275 m²,内有10栋建筑物,共计321户居民。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:

1、康乐大厦老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括楼道及公共走道等部位饰面更新、防雷排查整治、小区防水、照明、电力线路、消防、住宅入口无障碍、化粪池、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括建筑外门窗更换、防盗网加固、“三线”整治、雨污分流、充电基础设施建设、大门、公共活动场地、公共标识、公共晾晒设施、康体及儿童游乐设施、公共卫生间等改造。

2、金田花园老旧小区改造试点项目

(1)基础类:包括建筑物屋面、楼道及公共走道等部位维修;改造小区供水、排水、供电及照明、消防、生活垃圾分类等基础设施以及住宅入口无障碍、车行道、人行道等改造。(2)完善类:包括防盗网加固、雨污分流、大门及围墙、公共活动场地、公共标



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 1 日;

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 213 天。

定额工期总日历天数 213 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰壹拾壹万零贰佰捌拾壹元壹角壹分 (¥ 23110281.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾柒万柒仟玖佰捌拾元伍角玖分 (¥ 577980.59 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥ 1930000.00 元)。



不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 30 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立。

本合同一式贰拾份,其中发包人执壹拾贰份,承包人执捌份,均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人: (公章)

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限
公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

伟赵
印宏

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址:

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码: 邮政编码: 518052

法定代表人: 法定代表人: 陈文耀

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话: 0755-26811322

传真: 传真: 0755-26823238

电子信箱: 电子信箱: szzzzs188@188.com

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支

行

账号: 账号: 4425-0100-0015-0000-1208

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户,
如未按要求汇入,则视此工程合同无效,
由此引起的一切责任均与我司无关。



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)

验收日期: 2024 年 1 月 14 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业(集团)股份有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	十四五期间第一批老旧小区改造住宅项目(二标段)(二组)				
工程地点	康乐大厦和金田花园	建筑面积	94002m²	工程造价	2311.028 111万元
结构类型	钢筋砼	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/3/20	验收日期			
监督单位		监督编号	2023017		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司				
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	勾越
副组长	杨思亮
组员	罗友明、李勇、滕中华、李学元、莫亚华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、莫亚华
建筑设备安装工程		
工程质控资料	杨思亮	罗友明、李勇、滕中华、李学元、莫亚华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	马志明	深圳市东鹏卫浴有限公司	厂长	中级	马志明
4	何越	工务署			何越
5	王卫	深勘			王卫
6	李勇	古为思			李勇
7	李卫	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		李卫
8	李卫	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		李卫
9	李卫	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		李卫
10	李卫	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		李卫
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论: 本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 罗发明 有效期: 2025.06.14 2024年6月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月14日
---	---	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

4、技术负责人-万成发

姓 名	万成发	性 别	男	年 龄	59
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36010219660806051X		
手机号码	0755-26811322		证件号（职称证书编号）	3600007200787	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳欧陆通电子股份有限公司	深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目	5850.00 万元	2023.03.15 2025.01.03	已完	合格



4.1、技术负责人-万成发-相关证书及社保

所 在 单 位	南昌市第一建筑工程公司		
从 事 专 业	工业与民用建筑		
专业技术资格	高级工程师		
评审通过时间	2007 年 11 月 9 日		
	江西省建设工程高级专业技术资格评审委员会		
评 审 组 织	(赣人字[2008]5 号)		
		姓 名	万成发
		身份证号码	360102660806051
		证 书 编 号	3600007200787
		发 证 单 位	江西省职称工作办公室
		发 证 时 间	二 00 八年三月十五日

	姓名:	万成发
	Full Name	万成发
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1966年08月
	Date of Birth	1966年08月
	专业类别:	房屋建筑
	Professional Type	房屋建筑
	批准日期	2005年03月13日
	Approval Date	2005年03月13日
持证人签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期: 2006 年01 月10 日	
管理号: 04344443404448181	Issued on	
File No.:		



使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 万成发

性 别: 男

出生日期: 1966年08月06日

注册编号: 粤1442006200803104



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 万成发
签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005058

姓 名: 万成发

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年08月06日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教工农036号

证书编号: 14950153

学生万成发, 性别男, 一九六六年
八月 日生。 于一九九〇年
九月至一九九五年十二月在本校(院)
工业与民用建筑 专业函授学
习, 修完 伍年半 年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

吴塔迪

一九九五年十二月 日



中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万成发

社保电脑号：807245257

身份证号码：36010219660806051X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			254.92	246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721da45925s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司



4.2、技术负责人-万成发-业绩

4.2.1、深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

由我司组织的深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程公开招标中, 现经评审委员会和招标人确认, 最终确定贵公司作为项目的中标单位。

项目名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

中标单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标金额: 58500000 元 (大写: 伍仟捌佰伍拾万元)

中标项目内容: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程


深圳欧陆通电子股份有限公司
年 月 日



合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程

施工合同

工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位: 深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

此工程款必须以公对公形式汇入我
如未按要求汇入,则视此工程
由此引起的一切责任均与



甲方(发包方): 深圳欧陆通电子股份有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人: 王合球
电话: 0755-88213536 传真: 0755-81770079

乙方(承包方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司
地址: 深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人: 陈文耀
电话: 0755-26811322 传真: 0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规, 依照甲方的要求, 并结合本工程的具体情况, 为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任, 经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
- 2、工程地点: 深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
- 3、承包范围: 1F-2F 整体装修工程, 包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A: 乙方包工包料 B: 乙方包工, 包部分材料, 甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸(包括但不限于施工图纸, 效果图纸等)由乙方负责, 甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后, 乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价, 并经双方协商后, 本工程合同价为人民币 5850 万元整(大写: 伍仟捌佰伍拾万元整), 以上价格包含 9% 的增值税专用发票。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用; 还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期



1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2）一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3）甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准和质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。



18、乙方对其施工人员的~~人身~~财产安全负责，如发生人身财产损害的，由乙方承担责任。

十、未尽事宜及争议解决

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。
- 2、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决；协商不成时，向 甲方所在地 人民法院起诉。

十一、合同生效和合同份数

- 1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 2、全部工程完成及免费保修期届满，乙方完成所有保修工作，甲方向乙方结清一切费用后终止。
- 3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

十二、附件

- 附件一：施工图
- 附件二：工程量清单表
- 附件三：材料清单表
- 附件四：效果图

十三、签章栏



甲方	发包单位 (章)	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团股份有限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审核			电话传真	T: 0755-26811322 F: 0755-26811522
	批准			开户名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司
	联系电话			开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
	公司电话			账号	44250 10000 15000 01208
	日期			日期	

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰工程

验收日期：_____
2025年11月3日

建设单位（盖章）：_____
深圳欧陆通电子股份有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目				
工程地点	深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园	建筑面积	11327m²	工程造价	5850万
结构类型	装饰装修	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	2212-440306-04-05-37037401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 03 月 15 日	验收日期	2025年 01 月 03 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2212-440306-04-05-37937401		
建设单位	深圳欧陆通电子股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈爱倩
副组长	廖宝慧
组员	吴晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕雪清	陈发
建筑设备安装工程		
工程质控资料	叶奕贤	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈爱情	深圳欧陆通电子股份有限公司	项目负责人		陈爱情
2	廖宏慧	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监		廖宏慧
3	劳日暖	深圳市华西建设工程管理有限公司	专监		劳日暖
4	吕雪清	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目经理		吕雪清
5	万成发	中众建设(深圳)集团股份有限公司	技术负责人		万成发
6	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	设计负责人		赖远东
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈爱清	廖敏	吕雪清	郭强	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *



5、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	莫亚华	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442019202009929	建筑工程 机电工程
技术负责人	万成发	高级工程师	职称证	高级	3600007200787	工业与民用建筑
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价师	一级	建 [造]11194400026594	土木建筑
装饰工程师	唐志荣	工程师	职称证	中级	B08223010100002480	建筑工程
电气工程师	李迎召	工程师	职称证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其 自动化
给排水工程师	康志昊	工程师	职称证	中级	鲁 211200933300054	给排水工程
质量负责人	庞允善	助理工程师	职业培训合格证书	/	20220104306	建筑装饰施工
质量员	梁华东	/	职业培训合格证书	/	2401030500455116	装饰施工
安全负责人	黄冠中	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)0022165	建筑设计
安全员 1	郭一声	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2018)0022163	装饰施工
安全员 2	李剑飞	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0035215	装饰施工
安全员 3	薛康保	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0118639	装饰施工
劳资专管员	杨丽君	/	职业培训合格证书	/	2401140000451992	汉语言文学
材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格证书	/	2301040000007363	建筑装饰施工
资料员	李观玲	/	职业培训合格证书	/	2301050000245923	园林技术
机械员	欧卓才	/	职业培训合格证书	/	2301110000245213	装饰施工



标准员	邱春雨	/	职业培训合格证 书	/	2301150000246800	装饰施工
施工员	梁中东	工程师	职业培训合格证 书	/	2401010500453347	建筑装饰施工



5.1、项目经理-莫亚华-相关证书及社保

姓名	莫亚华		性 别	男	年 龄	58
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	4408041967122 91132	手机 号码	0755-26811322
参加工作时间		1996 年		从事项目经理（建造师） 年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442019202009929				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳信息职业 技术学院	智能制造学院实训宽建设装 修工程		498.20 万元	2022.07.27 2022.12.06	已完	合格
深圳市振业 (集团)股份有 限公司	十四五期间第一批老旧小区 住宅改造项目(二标段)(二 组)(施工)(简易招标)		2311.02 万元	2023.03.20 2024.06.14	已完	合格



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 莫亚华
证件号码: 440804196712291132
性 别: 男
出生年月: 1967年12月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管 理 号: 201909034440005205

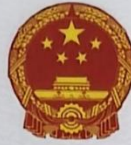


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年02月10日
2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出生日期: 1967年12月29日

注册编号: 粤1442019202009929



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

莫亚华

个人签名:

莫亚华

签名日期: 2025.2.10



签发日期: 2020年1月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0009804

姓 名: 莫亚华

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年12月29日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月25日

有 效 期: 2024年10月30日 至 2027年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月30日





持证人签名:

姓 名: 莫亚华
性 别: 男
身份证号: 440804196712291132
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193011100000015



普通高等学校

毕业证书



学生 莫亚华 性别男，一九六七年十二月二十九日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505119373

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华

社保电脑号：604977003

身份证号码：440804196712291132

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a10238db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 419656 单位名称 中众建设（深圳）集团股份有限公司





5.2、技术负责人-万成发-相关证书及社保

姓 名	万成发	性 别	男	年 龄	59
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36010219660806051X		
手机号码	0755-26811322		证件号（职称证书编号）	3600007200787	
参加工作时间	1995 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳欧陆通 电子股份有 限公司	深圳市宝安区 航城街道航城 大道 175 号商 业办公楼装饰 项目	5850.00 万元	2023. 03. 15 2025. 01. 03	已完	合格



所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 工业与民用建筑

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2007年11月9日

江西省建设工程高级专
业技术资格评审委员会

评审组织 (赣人字[2008]5号)



姓名 万成发

身份证号码 360102660806051

证书编号 3600007200787

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 二00八年三月十五日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404448181

File No.:

姓名:

Full Name 万成发

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1966年08月

专业类别:

Professional Type 房屋建筑

批准日期

Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年01 月10 日

Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 万成发

性 别: 男

出生日期: 1966年08月06日

注册编号: 粤1442006200803104



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 万成发

签名日期: 2025.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005058

姓 名: 万成发

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年08月06日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教工农036号

证书编号: 14950153

学生万威发, 性别男, 一九六六年
八月 日生。 于一九九〇年
九月至一九九五年十二月在本校(院)
工业与民用建筑 专业函授学
习, 修完 伍年半 年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

吴塔迪

一九九五年十二月 日



中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万成发

社保电脑号：807245257

身份证号码：36010219680806051X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721da45925s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司





5.3、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保





成人高等教育

毕业证书



学生 蒋耐丽 性别 女，一九七九年 二月二十八日生，于 二〇一二
年 三月至 二〇一四年 七月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

批准文号：教成厅[1993]9号

证书编号：117655201405000849

二〇一四年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





姓名: 蒋耐丽	社保电脑号: 803444119	身份证号码: 410411197902285682	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		单位编号: 419656	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.15	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a102566p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.4、装饰工程师-唐志荣-相关证书及社保

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	唐志荣
性 别	男
身份证号	430426199303200939
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100002480
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径:	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	





中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志荣

社保电脑号：815905993

身份证号码：430426199303200939

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.52	6.04
合计			5525.16 2874.88			788.65 262.91				262.91			171.36 152.32		38.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0ec2acv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司





5.5、电气工程师-李迎召-相关证书及社保

舟山市初中级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格	
姓 名:	李迎召
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年12月12日
资 格 名 称:	工程师
专 业 名 称:	电气系统及其自动化
评委会名称:	舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会
取得资格时间:	2022年10月13日
证 书 编 号:	ZC3309202202348
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码:	8NNEKEZZ
	
发证时间: 2022年12月6日	



成人高等教育
毕业证书



学生 李迎召 , 性别 男 , 一九八三年十二月 十二日生, 于二〇一二年 三 月
至二〇一五年 一 月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习,
修完 三 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805201505000522

二〇一五年 一 月 五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李迎召

社保电脑号：815542142

身份证号码：130524198312121033

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	05	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	06	419656	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		239.34		227.84	56.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a0f560an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司





5.6、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保





成人高等教育

毕业证书



学生 康志昊 性别 男，一九八一年 五月二十一日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

谭永森

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295201905071730

二〇一九年 七 月 一 日





姓名: 康志昊 社保电话号: 813472435 身份证号码: 371326198105210014 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.15	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a121dd0h) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.7、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）		20220104306



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 庞允善

身份证号: 440982199110011496

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 20220104306



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年04月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





成人高等教育

毕业证书



学生 庞允善 性别 男，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇 年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：张立群

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





姓名: 庞允善 社保电脑号: 811660179 身份证号码: 440982199110011496 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.47	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81					246.72 61.68			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a1209b97)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.8、质量员-梁华东-相关证书及社保

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）	2401030500455116	







姓名：梁华东

社保电脑号：809525556

身份证号码：440924197411151238

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.47	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				246.72	61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a0f4df1w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.9、安全员-黄冠中-相关证书及社保

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0022165



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022165

姓 名:黄冠中

性 别:男

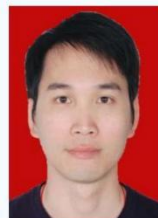
出 生 年 月:1982年08月08日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有 效 期:2024年07月09日 至 2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月09日





粤中取证字第 1016002073989 号



黄冠中 于 二〇一〇年

十月, 经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年十二月三十一日





普通高等学校

毕业证书



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200705355760

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





姓名：黄冠中

社保电脑号: 630177065

身份证号码: 440883198208082918

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位编号: 419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68

254.92 246.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e716a101031n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称

中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.10、安全员-郭一声-相关证书及社保

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2018)0022163	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022163

姓 名: 郭一声

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月27日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月13日

有 效 期: 2024年08月02日 至 2027年09月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日







姓名: 郭一声	社保电脑号: 500184851	身份证号码: 440883199505275016	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司	单位编号: 419656		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计			8822.73	4361.6			251.92	4247.45	1698.98			424.81		246.72		61.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a100d33u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.11、安全员-李剑飞-相关证书及社保

姓名	李剑飞	证件类型	身份证	证件号码	440883198207204290
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2019)0035215



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0035215

姓 名: 李剑飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年07月20日

企 业 名 称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年10月28日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日







姓名: 李剑飞 社保电脑号: 807073992 身份证号码: 440883198207204290 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.48	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a101153z)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.12、安全员-薛康保-相关证书及社保

姓名	薛康保	证件类型	身份证	证件号码	440883198011212213
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0118639



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118639

姓 名:薛康保

性 别:男

出 生 年 月:1980年11月21日

企 业 名 称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月28日

有 效 期:2024年07月11日 至 2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月11日







姓名: 薛康保	社保电脑号: 644191606	身份证号码: 440883198011212213	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		单位编号: 419656	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.47	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a120dd03) 核查, 验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司



5.13、劳资专管员-杨丽君-相关证书及社保

姓名	杨丽君	证件类型	身份证	证件号码	362204198101083543
手机号码	0755-26811322		证件号		2401140000451992



杨丽君362204198101083543

杨丽君 同志于 2024 年
06月14 日至 2024 年 06 月 26 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 杨丽君

身份证号 362204198101083543

证书编号 2401140000451992

工作单位



2024 年 06 月 29 日
有效期至: 2027 年 06 月 29 日



No.01- 1504417094





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丽君

社保电脑号：608064733

身份证号码：362204198101083543

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68	

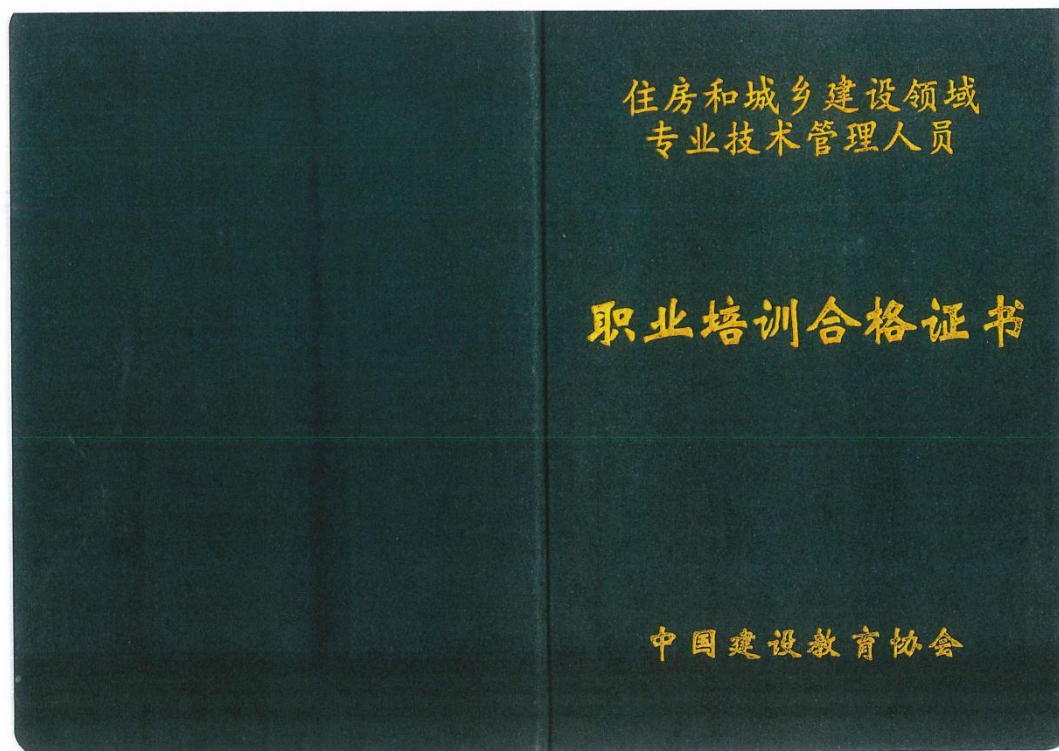
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a0f4a194 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
419656
单位名称
中众建设（深圳）集团股份有限公司





5.14、材料员-叶春华-相关证书及社保





广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书



学生 叶春华 性别女，一九八九 年 六 月三十 日生，于二〇一八年

三月至 二〇二〇 年 七月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005111746

二〇二〇 年 七 月 十 日





姓名: 叶春华	社保电脑号: 619894905	身份证号码: 441523198906307027	页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司		单位编号: 419656	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.47	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a1208ad1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.15、资料员-李观玲-相关证书及社保

<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <p>职业培训合格证书</p>  <p>中国建设教育协会监制</p>	
	<p>李观玲 同志于 2023 年 9 月21日至 2023 年10月11日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> 
<p>姓 名 李观玲</p> <p>身份证号 440883199608272643</p> <p>证书编号 2301050000245923</p> <p>工作单位 无</p>	 <p>2023 年10月15 日 有效期至: 2026年10月15日</p> 



普通高等学校

毕业证书



学生 李观玲 性别女, 一九九六年八月二十七日, 于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 园林技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 阳江职业技术学院

校(院)长:

吴如育

证书编号: 127711201706002636

二〇一七年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.





姓名：李观玲

社保电脑号: 500683499

身份证号码: 440883199608272643

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位编号: 419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			246.72		61.68	

254.92 246.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e716a100c899) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
419656

单位名称

中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.16、机械员-欧卓才-相关证书及社保







姓名：欧卓才

社保电脑号: 620142432

身份证号码: 440821197111044233

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

单位编号: 419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	29.68	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	

254.92 246.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a101c3d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------------|
| 419656 | 中众建设(深圳)集团股份有限公司 |





5.17、标准员-邱春雨-相关证书及社保

	<p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p>
 <p>姓名 邱春雨 身份证号 440883198505250017 证书编号 2301150000246800 工作单位 无</p>	<p>邱春雨 同志于 2023 年 9 月21日至 2023 年10月11日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员标准员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2023 年 10 月 15 日 有效期至: 2026年10月15日</p>



中众建设(深圳)集团股份有限公司
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP CO., LTD.





姓名: 邱春雨 社保电脑号: 500529556 身份证号码: 440883198505250017 页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a120d0f1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
419656	中众建设(深圳)集团股份有限公司





5.18、施工员-梁中东-相关证书及社保

 <small>梁中东440924197109281218</small>	梁中东 同志于 2024 年 06月14日至 2024年 06月 26日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 (装饰) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 梁中东	   有效期至: 2027年06月29日
身份证号 440924197109281218	
证书编号 2401010500453347	
工作单位	



粤中取证字第 1016002073808 号



梁中东 于二〇一〇年
十月, 经 茂名市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 建筑装饰工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一〇年十二月三十一日





广东省教师进修学校

毕业证书



证号: 修 字 11170 号

校名: 化州市教师进修学校

校址: 化州城河东

学生 梁忠东 , 性别 男 ,
现年 二十 岁, 系 广东省化州市 (县) 人, 于 一九八九年九月
至 一九九一年七月 在本校 二年
制 进修中师 班学习期满, 成绩合
格, 准予毕业。

校长:



一九九一年七月 日





姓名：梁中东 社保电脑号：1966604

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

身份证号码：440924197109281218

单位编号：419656

页码：1

计算单位：元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a100b3be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

6、法律诉讼

企查查 Qcc.com		中众建设(深圳)集团股份有限公司		查一下	应用	企业套餐	13	VIP 会员服务	
基本信息 173		法律诉讼 43	经营风险 1	经营信息 999+	企业发展 53	知识产权 2	行业信息 171	历史信息 28	
司法案件 17		被告	案件类型	案由不限	更多筛选	Q 点击进行搜索	导出	企查查	
序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)		
1	骆*与中众建设(深圳)集团股份有限公司、中铁建工集团有限公司其他案件 其他案件	2025-02-20	-	被告	(2024) 粤0111立6913号	广东省广州市白云区 人民法院	-		
2	深圳市君匠家居有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司定作合同纠纷的案件 民事案件	2025-01-15	诉前调解	被告	(2024) 粤0305民诉前调3854 1号	广东省深圳市南山区 人民法院	-		
3	深圳市君匠家居有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司定作合同纠纷的案件 民事案件	2025-01-03	诉前调解	被告	(2024) 粤0305民诉前调3854 2号	广东省深圳市南山区 人民法院	-		
4	深圳市君匠家居有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司定作合同纠纷的案件 民事案件	2025-01-02	诉前调解	被告	(2024) 粤0305民诉前调3854 3号	广东省深圳市南山区 人民法院	-		
5	佛山市壹仟物连建材科技有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司买卖合同合同纠纷的案件 民事案件	2024-12-11	诉前调解	被告	(2024) 粤0305民诉前调4030 0号	广东省深圳市南山区 人民法院	-		
6	高*与中众建设(深圳)集团股份有限公司建设工程分包合同纠纷的案件 民事案件	2024-04-16	民事一审	被告[对方撤诉]	(2024) 川0191民初7877号	四川省成都市成都高 新技术产业开发区人 民法院	-		
7	深圳市柠檬香草服饰有限公司与倪**、吴* *,深圳市中众建设集团有限公司等财产损害赔偿纠纷的案件 执行案件 民事案件	2019-10-20	民事一审	被告[不承担责任]	(2018) 粤0304民初41149号	广东省深圳市福田区 人民法院	119,200.07		
		2021-04-23	首次执行	-	(2020) 粤0304执7745号				
		2024-03-18	恢复执行	-	(2024) 粤0304执恢805号				
8	东莞市盛恒建材贸易有限公司、谭岳林与中众建设(深圳)集团股份有限公司、陈* *买卖合同合同纠纷的案件 执行案件 民事案件	2022-05-31	民事一审	被告	(2022) 湘0424民初639号	湖南省衡阳市衡东县 人民法院			
		-	民事二审	-	(2022) 湘04民终3681号	湖南省衡阳市中级人 民法院			
		2024-02-01	首次执行	-	(2024) 湘0424执466号	湖南省衡阳市衡东县 人民法院			
9	佛山市南海祺宏装饰材料有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司定作合同纠纷的案件 民事案件	2023-12-01	民事一审	被告[对方撤诉]	(2023) 粤0605民初31683号	广东省佛山市南海区 人民法院	-		
10	深圳市宏信智能门窗有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司买卖合同合同纠纷的案件 民事案件	2023-09-22	民事一审	被告[部分支持]	(2023) 粤0305民初16711号	广东省深圳市南山区 人民法院	294,262.60		
								1	2 >

企业主页
建筑主页

基本信息 173

法律诉讼 43

经营风险 1

经营信息 999+

企业发展 53

知识产权 2

行业信息 171

历史信息 28

司法案件 17

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

Q 点击进行搜索

导出

企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	中山市格兰特实业有限公司与中众建设(深圳)集团股份有限公司承揽合同纠纷的案件 民事案件	2022-04-19	民事一审	被告[对方撤诉]	(2022) 粤2071民初691号	广东省中山市第一人民法院	-
12	谭岳林与陈**买卖合同纠纷的案件 民事案件	2020-06-05	民事一审	-	(2019) 湘0424民初2332号	湖南省衡阳市衡东县人民法院	3,000,000.00
		2022-03-10	民事二审	被上诉人(原审被告)[发回重审]	(2021) 湘04民终3524号	湖南省衡阳市中级人民法院	
13	陈**与中众建设(深圳)集团股份有限公司,增城香江房地产有限公司,段**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2021-12-31	民事一审	被告[对方撤诉]	(2021) 粤0118民初11527号	广东省广州市增城区人民法院	-
14	广州市睿能装饰设计工程有限公司,深圳市南山创兴装饰材料店与中众建设(深圳)集团股份有限公司买卖合同纠纷的案件 民事案件	2020-12-01	其他民事	被告	(2020) 粤0305民26108、26109号	广东省深圳市南山区人民法院	-
15	龙**与中众建设(深圳)集团股份有限公司买卖合同纠纷案件执行的案件 执行案件	2020-09-09	财产保全执行	被申请人	(2020) 粤1973执保4219号	广东省东莞市第三人民法院	-
16	龙**与中众建设(深圳)集团股份有限公司申请诉前财产保全的案件 保全案件	2020-09-03	财产保全	被申请人	(2020) 粤1973财保2589号	广东省东莞市第三人民法院	1,111,994.00
17	深圳市中众建设集团有限公司与庞**,陈**劳动合同纠纷的案件 民事案件	2019-01-01	民事一审	被告	(2019) 粤2071民初10892号	广东省中山市第一人民法院	-
		2020-03-17	民事二审	上诉人(原审被告)[撤诉]	(2019) 粤20民终7434号	广东省中山市中级人民法院	

<

1

2