

## 一、投标人已完成类似项目的业绩

### 1、淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程

202125

## 中标通知书

江苏鸿升建设集团有限公司：

我方淮安市金融中心中央商务区东地块项目的淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年09月10日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	260
中标价（万元）	18906.382688		
项目经理	朱校江	证件号	苏132181900956
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：淮安市建设工程招标投标服务中心 备案管理专用章 经办人：[签名]		
法定代表人：	2021年08月10日 2021年08月10日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：淮南市金融中心中央商务区东地块  
C 区 C1、C3、C5 号楼装修工程

发包人：淮南市金融中心投资建设有限公司

承包人：江苏鸿升建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程。
2. 工程地点：淮安市水渡口大道北侧。
3. 工程立项批准文号：淮发改投资复（2015）148号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程（具体内容详见施工图和工程量清单，发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力，由此而引起价格的调整，承包人不得因此提出任何异议或要求任何形式的预期利润等补偿。）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日。

计划竣工日期：2022年6月17日。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰零陆万叁仟捌佰贰拾陆元捌角捌分（¥189063826.88元）；



其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾贰万零贰佰陆拾叁元柒角肆分 (¥2720263.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾壹万柒仟陆佰伍拾肆元伍角捌分 (¥15417654.58 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱校江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不



进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在淮安市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：06761818-X

地 址：淮安市清江浦区金融中心中央商务区 4、5 号楼及地下室（一）4 号楼 1906

邮政编码：

法定代表人：张清明

委托代理人：

电 话：0517-83766076

传 真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行淮安淮海东路支行

账 号：10550188000026876

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：淮安经济技术开发区深圳东路 87-1 号

邮政编码：

法定代表人：张隆

委托代理人：

电 话：0517-83779992

传 真：0517-83779906

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司淮安深圳

路支行

账 号：494966043587

# 工程竣工验收证明书

验收日期: 2022年11月10日

工程名称: 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司		设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	
建筑面积	112676 m <sup>2</sup>	工程造价	18906.38 万元	开工日期	2021年11月13日
竣工日期	2022年11月10日				

工程内容: 淮安市金融中心中央商务区东地块C区C1、C3、C5号楼装修工程室内装饰装修工程 (具体内容详见施工图和工程量清单)

- 验收意见
- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成;
  - 2、室内装修工程分部工程的质量验收合格;
  - 3、已有质量控制资料基本完整;
  - 4、有关安全功能的检测资料完整, 结果符合设计及规范要求;
  - 5、已完工程观感质量较好;
  - 6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定;
- 参会验收人员一致同意进行竣工验收, 验收结果为合格。

施工单位		监理单位		设计单位		管理公司		建设单位	
项目经理: (签字)		总监理工程师: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	



## 2、高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）

202146

### 中标通知书



江苏鸿升建设集团有限公司：

我方淮安高铁商务中心项目的高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年12月15日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	二标段：高铁商务中心一期6-25层装饰装修工程（详见工程量清单及图纸），招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	300
中标价（万元）	10362.635192		
项目经理	徐进	证件号	苏1322006200700759
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章： 淮安市建设工程招标投标管理服务中心 备案管理专用章 经办人：[Signature]		
法定代表人：	2021年11月16日	2021年11月16日	

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。

印正





202146

淮安高铁商务中心项目  
一期装饰装修工程（二标段）

合  
同  
协  
议  
书

发 包 人：淮安高新控股有限公司

承 包 人：江苏鸿升建设集团有限公司

## 合同协议书

发包人(全称): 淮安高新控股有限公司

承包人(全称): 江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就包括 淮安高铁商务中心项目高铁商务中心项目一期装饰装修工程(二标段) 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 淮安高铁商务中心项目高铁商务中心项目一期装饰装修工程(二标段)

2. 工程地点: 淮安站前路东侧、枚皋路北侧、北三路西侧、丁庄路南侧。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 自筹

5. 工程承包范围: 二标段: 高铁商务中心一期 6-25 层装饰装修工程(详见工程量清单及图纸), 招标人保留根据实际情况进行调整的权利。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 18 日, 具体开工日期以经发包人批准并由监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。

计划竣工日期: 2022 年 09 月 14 日。

工期总日历天数: 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。(确保省优“扬子杯”,争创“鲁班奖”)

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

暂定人民币(大写) 壹亿零叁佰陆拾贰万陆仟叁佰伍拾壹元玖角贰分 (¥103626351.92 元),最终以审计金额作为结算依据;

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 徐进。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件及招标时的澄清、修改、补充文件;
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章才具备法律效力。图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年11月1日签订。

#### 十、签订地点

本合同在淮安高新控股有限公司签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，副本叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91320800711585623D

地址：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号

邮政编码：223005

法定代表人：张隆

委托代理人：

电话：0517-83779992

传真：0517-83779906

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司淮安深圳路支行

账号：494966043587



单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位	淮安高新控股有限公司			监理单位	江苏中源工程管理股份有限公司		
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		
建筑面积	31164.7 m <sup>2</sup>	工程造价	103626351.92 元	结构形式	混合结构	开工日期	质量等级
验收意见	<div>1、工程质量符合验收规范及合同约定的要求。</div> <div>2、质量控制资料完整。</div> <div>3、单项工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。</div> <div>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</div> <div>5、观感质量良好。</div> <div>6、经综合评定，本工程符合要求，验收合格。</div>						
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位				
建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 3206000030850	设计单位（公章） 项目负责人：[Signature] 3206000030850	监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature] 3206000030850	施工单位（公章） 项目经理：[Signature] 3206000030850				

3、项目名称：国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包

中标通知书



江苏鸿升建设集团有限公司：

我方国联开元名都酒店项目的国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2023 年 9 月 14 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理

工程范围和内容	国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包，包含施工，设计，采购，设计、施工、采购合同备案工作,其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作。具体内容详见招标文件《第六章 发包人要求》设计任务书。		
质量标准	合格，并通过相关职能部门验收	中标工期 (日历天)	240
中标价(万元)	13017.5200		
项目负责人	朱校江	证件号	苏 1322018201900956
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：(盖章)  法定代表人：	招标办备案章：		
2023 年 8 月 15 日		2023 年 8 月 15 日	

说明：1、本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出  
2、本通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。





GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



GF-2020-0216

## 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国联开元名都酒店装饰装修 EPC 总承包。

2. 工程地点：本项目位于盱眙县。

3. 工程审批、核准或备案文号：盱审批备（2023）181 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目主体建筑由既有建筑改造和地下室新建两部分组成，主楼 7 层，半地下 1 层，改造建筑风格为新中式。既有建筑建筑总高度 34.57m 不变，总建筑面积约 22700 m<sup>2</sup>（其中地上建筑改造面积约 18500 m<sup>2</sup>，新建地下室面积约 4200 m<sup>2</sup>）。建筑外观为裙房石材、主楼真石漆、屋顶铝镁锰金属屋面相结合，主楼以铝合金窗为主，裙房重点区域采用玻璃幕墙。室外景观面积约 16000 平米（见附图范围）。室内装饰面积约 19000 m<sup>2</sup>（其中半地下层装修面积约 2400 平方，1F 装修面积约 3000 平方，2F 装修面积约 3500 平方；3F~7F 为客房层，3F 装修面积约 2500 平方；4F 装修面积约 2500 平方，5F 装修面积约 2500 平方，6F 装修面积约 2100 平方，7F 装修面积约 500 平方）。本项目改造定位为高星级酒店，满足未来周边区域发展需求，成为盱眙的城市名片。

6. 工程承包范围：详见发包人要求、设计任务书。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 8 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 16 日。

工期总日历天数：240 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计符合设计任务书及行业标准、国家省市相关规定，并通过图纸审查。（2）施工要求的质量标准：合格，施工质量达到国家和江苏省关于建筑工程设计、施工质量标准、规范及相应配套的各专业验收规范等。（3）采购要求的质量标准：满足和符合招标文件和招标人的要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟零壹拾柒万伍仟贰佰元整（¥ 130175200.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾陆万元整（¥ 3260000.00 元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）   /   （¥    /    元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零玖拾陆万贰仟捌佰贰拾捌元玖角陆分（¥ 10962828.96 元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）   /   （¥    /    元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零陆佰伍拾陆万陆仟伍佰柒拾壹元零肆分（¥ 106566571.04 元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）   /   （¥    /    元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）   /   （¥    /    元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰叁拾捌万伍仟捌佰元整（¥ 9385800.00 元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）   /   （¥    /    元）；适用税率：   /   %，税金为人民币（大写）   /   （¥    /    元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱校江。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 08 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 淮南市盱眙城市资产经营有限责任公司 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320830672012151T

地址：盱眙县盱城镇十里营大街90号

邮政编码：211700

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0517-80327275

传真：/

电子信箱：/

开户银行：盱眙农商行城北支行

账号：3208300101201000048258

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码(施工方)：91320800711585623D

地址：淮安经济技术开发区深圳东路87-1号

邮政编码：223005

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_





开户银行：兴业银行淮安分行营业部

账号：402310100100237562

单位工程竣工验收报告

工程名称：国联开元名都酒店装饰装修EPC总承包

验收日期：2025年 2 月 25 日

建设单位	淮安市盱眙城市资产经营有限责任公司			监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司			
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司			
建筑面积	22700 m²	工程造价	13017.52 万元	结构层次	框架结构/7F	开工日期	2024.2.15	
验收意见	2025.2.25							
	1、所有分部（子分部）工程资料齐全。							
	2、质量控制资料完整。							
	3、所有分部（子分部）工程控制资料完整。							
	4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业资料验收规范要求。							
5、观感质量验收符合要求。								
项目单位	监理单位			建设单位			勘察、设计单位	
项目经理： (签字) (公章)	总监工程师： (签字) (公章)			工地代表： 单位负责人： (签字) (盖章)			参加人员： (签字) (盖章)	
								



#### 4、涟水县人民医院急诊楼改造工程

2020.9.6

## 中 标 通 知 书

**江苏鸿升建设集团有限公司：**

我方**涟水县人民医院急诊楼改造工程**的**涟水县人民医院急诊楼改造工程**的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于 2020 年 10 月 2 日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	涟水县人民医院急诊楼改造工程施工(具体详见招标人提供的图纸及工程量清单，招标人保留根据实际情况进行调整的权利)		
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	100
中标价(万元)	1315.893325		
项目经理	许继业	证书号	苏 132081000313
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：(盖章) 法定代表人： 	招标办备案章：  2020年9月2日		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式五份，招标办、招标人及中标人各持。





# 建设工程施工合同

项 目 名 称：涟水县人民医院急诊楼改造工程  
建设单位名称：涟水县人民医院  
施工单位名称：江苏鸿升建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 涟水县人民医院

承包人(全称): 江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就涟水县人民医院急诊楼改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 涟水县人民医院急诊楼改造工程。
2. 工程地点: 涟水县红日路北侧、炎黄大道南侧涟水县人民医院院内。
3. 工程立项批准文号: 涟发改投[2020]188号
4. 资金来源: 单位自筹,已落实
5. 工程内容: 涟水县人民医院急诊楼改造工程施工(具体详见招标人提供的图纸及工程量清单,招标人保留根据实际情况进行调整的权利)。
6. 工程承包范围: 涟水县人民医院急诊楼改造工程施工(具体详见招标人提供的图纸及工程量清单,招标人保留根据实际情况进行调整的权利)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年09月10日。

计划竣工日期: 2020年12月19日。

工期总日历天数: 100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准(达到市级文明工地标准)。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾伍万捌仟玖佰叁拾叁元贰角伍分 (¥ 13158933.25 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元（¥ 1200000 元）。

2. 合同价格形式：**固定单价合同**。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：许继业。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 05 日签订。



十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_涟水县人民医院\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_签订\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



甲方应将工程款支付到乙方  
账户：江苏鸿升建设集团有限公司  
494966043587  
中国银行股份有限公司淮安深圳路支行  
否则乙方对甲方的付款不予认可



单位工程竣工验收证明书

工程名称:

涟水县人民医院急诊楼改造工程

验收日期: 2021年5月8日

建设单位	涟水县人民医院			监理单位	江苏运玛项目管理有限公司					
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司									
建设面积	6000平方米	工程造价	1315万	万元	结构层次	框架五层	开工日期	2021年5月8日	质量等级	
验收意见	1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。									
	2、质量控制资料完整。									
	3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。									
	4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。									
	5、观感质量良好。									
建设单位			监理单位			施工单位			设计单位	
(公章)				(公章)				(公章)		
单位(项目负责人)	总监理工程师			单位负责人			单位(项目负责人)			
2021年5月8日	2021年5月8日			2021年5月8日			2021年5月8日			

## 淮安市行政审批局

### 公司准予变更登记通知书

(08000181) 公司变更[2020]第10220001号

统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:林春

现法定代表人姓名:张隆

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。





5、1 标段:实训楼室内装潢工程(-1-3、6-11 层)

202131

## 中标通知书

江苏鸿升建设集团有限公司：

我方金湖县人民医院实训楼项目的1标段：实训楼室内装潢工程（-1—3、6—11层）工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2021年09月06日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和-content	单体建筑面积约为16500平方米，建筑高度47.4米，框架结构，包括学生技能培训中心、图书馆、示教室、电教室、病案室、学生宿舍、加速器、中心实验室、精神卫生中心等室内装潢施工。具体内容详见招标工程量清单及图纸；		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	240
中标价（万元）	1375.639409		
项目经理	张雪阳	证件号	苏232212136712
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章：		
法定代表人：08310992919	2021年08月30日	监督管理备案章	2021年08月30日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；  
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。





202133

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

(1 标段: 实训楼室内装潢工程(-1—3、6—11 层))



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金湖县人民医院

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就1标段：实训楼室内装潢工程（-1—3、6—11层）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：1标段：实训楼室内装潢工程（-1—3、6—11层）。

2. 工程地点：金湖县人民医院院内。

3. 工程立项批准文号：金发改投资核[2020]19号。

4. 资金来源：政府专项债券和银行贷款（政府贴息）。

5. 工程内容：单体建筑面积约为16500平方米，建筑高度47.4米，框架结构，包括学生技能培训中心、图书馆、示教室、电教室、病案室、学生宿舍、加速器、中心实验室、精神卫生中心等室内装潢施工。具体内容详见招标工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：单体建筑面积约为16500平方米，建筑高度47.4米，框架结构，包括学生技能培训中心、图书馆、示教室、电教室、病案室、学生宿舍、加速器、中心实验室、精神卫生中心等室内装潢施工。具体内容详见招标工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年        月        日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：240日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾伍万陆仟叁佰玖拾肆元零玖分（¥：13756394.09元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万伍仟柒佰伍拾陆元零贰分 (¥: 225756.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张雪阳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在金湖县人民医院签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_







甲方应将工程款支付到乙方  
账户：江苏鸿升建设集团有限公司  
494966043587  
中国银行股份有限公司淮安深圳路支行  
否则乙方对甲方的付款不予认可



单位工程竣工验收证明书

工程名称：金湖县人民医院实训楼室内装潢工程（1—3、6—11层）

建设单位	金湖县人民医院			监理单位	淮安市同济工程建设监理有限公司				
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	江苏省建筑设计研究院有限公司				
建设面积	12824.86 m²	工程造价	1375.64 万元	结构层次	框架结构 12 层	开工时间	2022.3.22 2023.3.16	质量等级	合格
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定范围内容已完成，各系统使用功能已完成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检，并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		相关单位	
项目经理  单位公章		总监理工程师  单位公章		项目负责人  单位公章		参加人员  单位公章		参加人员（签字）  单位公章	

6、云南省中医医院中医药传承创新工程项目净化机电安装工程光华院区手术室及病理中心

# 中标通知书

元大招中字 G 第 20190770 号

江苏鸿升建设集团有限公司：

你方于 2019 年 11 月 18 日所递交的云南省中医医院中医药传承创新工程项目净化机电安装工程光华院区手术室及病理中心（招标编号：YDZSG20190770）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥15,660,504.93 元（大写：人民币壹仟伍佰陆拾陆万零伍佰零肆元玖角叁分）。

质量目标：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《医院洁净手术部建筑标准》GB50333-2013 等现行的质量验收标准，一次性验收合格。

工期（日历天）：90 日历天。

项目经理：冯启松。

请贵单位收到此中标通知书后速与云南省中医医院洽谈具体事项并签订合同。

招 标 人：云南省中医医院

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构：云南元大工程咨询有限责任公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期：二〇一九年十二月十一日



201980

合同编号:

副本

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

云南省工商行政管理局监制



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省中医医院

承包人（全称）：江苏鸿升建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省中医医院中医药传承创新工程项目净化机电安装工程光华院区手术室及病理中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：云南省中医医院中医药传承创新工程项目净化机电安装工程光华院区手术室及病理中心。

2. 工程地点：云南省中医医院光华院区（光华街120号）。

3. 工程立项批准文号：云发改社会【2018】987号文。

4. 资金来源：中央预算内投资及自筹资金。

5. 工程内容：云南省中医医院中医药传承创新工程项目所提供的施工图及相应工程量清单所含全部内容。

6. 工程承包范围：（与招标文件一致）

手术室装饰装修工程的装饰装修、室内基本设施、净化空调及其自动控制系统、空调冷热源及水系统、医用气体、供电照明系统、弱电系统、给排水系统、无影灯、吊塔等的所有设备及材料采购、运输、施工和安装调试及病理中心的装修改造。

7. 净化面积：6000 平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期：以监理下达开工令日期为准

计划竣工日期：监理下达开工令 90 日历天

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《医院洁净手术部建筑标准》GB50333-2013 等现行的质量验收标准，一次性验收合格标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟伍佰陆拾陆万零伍佰零肆元玖角叁分 （¥ 15660504.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万柒仟叁佰贰拾叁元贰角柒分 （¥ 87323.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥     /     元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 肆佰零柒万元整 （¥ 4070000 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 壹佰陆拾万元整 （¥ 1600000 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：冯启松。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南省中医医院光华院区（光华街 120 号） 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订合同后开始 生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 12 份 (2 正 10 副) 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人:



法定代表人或其委

托代理人:

(Signature) (签字)

统一社会信用代码: 12530000431201859B

地 址: 昆明市光华街 120 号

邮政编码: 650021

委托代理人:

电 话: 0871-63620626

传 真: 0871-63620295

电子信箱: 136160207@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人:



法定代表人  
或其委托代

理人:

统一社会信  
用代码:

江苏鸿升建设集团有限公司  
(公章)

(Signature) (签字)

91320800711585623D

地 址: 江苏省淮安市经济技术开发区深圳东路 87-1 号

邮政编码: 223001

委托代理人:

电 话: 0517-83779992

传 真: 0517-83779992

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 富滇银行股份有限公司昆明广丰支行

账 号: 1208 7133 2010 0000 00833

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南省中医医院中医药传承创新工程项目净化机电安装工程光华院区手术室及病理中心		建设单位 云南省中医医院
验收项目	竣工验收	设计单位	昆明市建筑设计研究院股份有限公司
开工日期	2020年10月7日	监理单位	云南恒丰建设咨询管理有限公司
竣工日期	2022年1月24日	施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司
工程质量监督机构	昆明市建设工程质量安全监督管理总站	邀请单位	/
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1#楼9、10层手术室装修工程主要施工内容包括：装饰装修工程、防水工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、智能建筑工程。其中：</p> <p>1. 装饰装修分部工程包括：建筑地面、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板、涂饰6个子分部，10个分项，33个检验批。</p> <p>2. 装饰地面分部工程包括：防水与密封1个子分部，1个分项，1个检验批。</p> <p>3. 建筑给排水及供暖分部工程包括：室内给水系统、室内排水系统、卫生器具3个子分部，3个分项，5个检验批。</p> <p>4. 通风与空调分部工程包括：净化空调系统、空调（冷、热）水系统2个子分部，5个分项，13个检验批。</p> <p>5. 建筑电气分部工程包括：电气照明安装工程、防雷及接地装置安装工程2个子分部，9个分项，29个检验批。</p> <p>6. 智能建筑分部工程包括：综合布线系统、公共广播系统、时钟系统3个子分部，8个分项，18个检验批。</p> <p>7. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。</p> <p>8. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案： 无。</p>			
<p>建设单位</p> <p>(签章)</p> <p>2022.1.24</p>		<p>勘察单位</p> <p>/</p>	
<p>监理单位</p> <p>(签章)</p> <p>2022.1.24</p>		<p>设计单位</p> <p>(签章)</p> <p>2022.1.24</p>	
<p>施工单位</p> <p>(签章)</p> <p>2022.1.24</p>		<p>邀请单位</p> <p>/</p>	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



淮安市行政审批局  
公司准予变更登记通知书

(08000181)公司变更[2020]第10220004号  
统一社会信用代码:91320800711585623D

左益益:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

江苏鸿升建设集团有限公司

法定代表人姓名变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:林春

现法定代表人姓名:张隆

同时,下列事项已经我局备案:

董事、监事、经理备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2024.10.12

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称：淮安高铁商务中心项目一期装饰装修工程（二标段）

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位	淮安高新控股有限公司			监理单位	江苏中源工程管理有限公司				
施工单位	江苏鸿升建设集团有限公司			设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
建筑面积	31164.7 m²	工程造价	103626351.92 元	结构形式	混合结构	开工日期	2022.2.8 ~ 2023.9.10	质量等级	合格
验收意见 1、工程质量符合验收规范及合同约定的要求。 2、质量控制资料完整。 3、单项工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。 6、经综合评定，本工程符合要求，验收合格。									
				建设单位					
				设计单位					
				监理单位					
				施工单位					
建设单位（公章）： 项目负责人：[Signature]				设计单位（公章）： 项目负责人：[Signature]					
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]				施工单位（公章）： 项目经理：[Signature]					