

2、企业业绩

企业业绩情况表

序号	项目名称	甲方名称	项目地点	合同金额 (万元)	签订合同及 竣工时间	备注
1	顺德和平外科医院 改扩建项目室内精 装修专业分包工程	中国二十冶集 团有限公司	佛山市顺 德区	6198.2	2023.9.12--20 24.7.15	完工
2	广州火村项目融资 二区（兰翠花园） J8-J9 栋室内及公共 区域精装修工程	林芝愉景装饰 工程有限公司	广州市	4145.394 861	2021.12.15-2 023.03.17	完工
3	华强创意产业园六 期（7、9 栋）公共 区域精装修工程	深圳华强高新 产业园投资发 展有限公司	深圳市光 明区观光 路与科泰 路交汇处	4030	2023.5.12--20 24.9.5	完工
4	融湖广场办公楼租 赁区及商业办公室 项目装修工程	深圳市鼎宏投 资发展有限公 司	深圳市龙 岗区	3672.8	2023.10.08-2 024.06.20	完工
5	丰台创新中心 2#楼 办公装修项目施工 专业工程	中化环境科技 工程有限公司	北京市丰 台区汽车 博物馆西 路 10 号院	3626.475 487	2023.7.6--202 3.10.16	完工
6	明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、 C 座公区及后勤精 装修工程	明华（蛇口） 海员服务公司 明华国际会议 中心	深圳市南 山区蛇口 龟山路 8 号	3398.840 907	2023.11.09-2 024.04.15	完工
7	莲花湖温德姆酒店 项目工程	信宜莲花湖旅 游发展有限公 司	信宜市池 洞镇池洞 村莲花湖 庄园	7710.923 8	2020.03.10-2 020.08.28	完工
8	南德·国际城五期 二标段（3#-5#楼） 室内批量装修工程	武汉南德兆瑞 置业有限公司	武汉市黄 陂区百泰 路与百兴 街交界	3601.355 692	2021.02.01-2 022.01.20	完工

(1) 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程。
2. 分包工程名称: 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 广东省佛山市伦教街道。
4. 分包工程承包范围: 顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程,按照顺德和平外科医院改扩建项目总承包工程审定版施工图纸、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求,完成顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程的施工内容,具体以发包人(发包人是指广东和迈医院管理有限公司),以下含义均以此相同)和承包人审批的施工图纸(含设计变更)所有设计内容及工程量清单所示所有施工内容为准。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期: (2023) 年 (09) 月 (22) 日。

计划完工日期: (2024) 年 (02) 月 (28) 日。

工期总日历天数: (180) 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求以及承包合同有关质量的约定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟壹佰玖拾捌万贰仟元整（¥ 61982000.00 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟陆佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾元壹角捌分（¥56864220.18元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 5117779.82元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，税率降低时：合同约定不含税金额不变，并根据减少的增值税金额相应降低合同含税金额；税率提高时：本合同中的不含税金额进行相应下调，确保合同的含税金额不变，双方仍按照合同含税金额履行合同。

（2）人工费暂定为：9297300.00 元，占合同价款的 15%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾伍万玖仟肆佰陆拾元整（¥1859460.00元），占合同价款的 3%。

2. 分包合同价格形式：固定总价。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

由于发包人拖欠工程款而造成承包人不能支付分包人的情况（包括因发包人不履行、不完全履行或迟延履行施工合同义务导致的承包人不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的），分包人承诺上述情况分包人不视为承包人违约，且不追究承包人责任。承包人有义务向发包人主张要求支付工程进度款的权力，分包人有义务会同承包人，共同向造成资金风险的发包人进行资金催讨和索赔。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定及承包人管理规定组织完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：（2023）年（09）月（12）日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)
承包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



分包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

曾永生

纳税人识别号：91310000739759277B
地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：陈英刚

电 话：021-56600506

传 真：021-56600743

电子信箱：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账 号：3100 1517 7000 5541 6876

纳税人识别号：91440300564249987J
地 址：深圳市福田区福保街道红树福苑 6
栋裙楼 3 层

邮政编码：518048

法定代表人：曾永生

委托代理人：黄富权

电 话：0755-83377978

传 真：0755-83377978

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳香蜜湖支行

账 号：4425 0100 0162 0000 1017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分
工程名称：包工程

验收日期：2024年7月16日

建设单位（盖章）：广东和迈医院管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	顺德和平外科医院改扩建项目室内精装修专业分包工程				
工程地点	广东省佛山市顺德区伦教街道	建筑面积	35283.15平方米	工程造价	6198.20万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	20	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	440606202111030101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月30日	验收日期	2024年07月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广东和迈医院管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴红斌
副组长	周利民、万成健、吴国英
组员	谢大伦、王轩、吴志祥、陈利明、吴大成、陈英刚、陈伟勇、廖清金、许长江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴红斌	陈英刚、廖清金、吴大成、吴国英
建筑设备安装工程	周利民	李鹏杰、许长江、谢大伦
工程质控资料	王轩	陈伟勇、陈利明、陈冲、许长江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 0 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴红斌	广东和迈医院管理有限公司	项目负责人	工程师	戴红斌
2	周利民	广东和迈医院管理有限公司	装修工程师	工程师	周利民
3	谢大伦	广东和迈医院管理有限公司	电气工程师	工程师	谢大伦
4	王轩	广东和迈医院管理有限公司	给排水工程师	工程师	王轩
5	陈英刚	中国二十冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈英刚
6	吴大成	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	工程师	吴大成
7	陈利明	中国二十冶集团有限公司	质量负责人	工程师	陈利明
8	万成健	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	万成健
9	吴志祥	广东建发工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	吴志祥
10	吴国英	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设计项目负责人	工程师	吴国英
11	陈伟勇	广州市番禺城市建筑设计院有限公司	设计师	工程师	陈伟勇
12	廖清金	深圳市艺越建设集团有限公司	装修项目负责人	高级工程师	廖清金
13	许长江	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	许长江
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年7月15日	 2024年7月15日	 2024年7月15日	 2024年7月15日	 年 月 日

GD-EI-914/6

(2) 广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程

编号: HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)

YY 2021 742

广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程 施工承包合同

甲方：林芝愉景装饰工程有限公司

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司（分包单位）

签约时间：2021 年 12 月 15 日

签约地点：广州市

合同协议书

甲方：林芝愉景装饰工程有限公司

法定注册地址：西藏自治区林芝市米林县商务大厦 304 室

法定代表人：陈桂源

纳税人识别号：91540422MA6T54YU4P

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：西藏自治区林芝市米林县商务大厦 304 室 020-38769632

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100026714

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司（施工单位）

法定注册地址：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人：曾永生

纳税人识别号：91440300564249987J

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 18620268765

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜支行 44250100016200001017

鉴于甲方欲建设广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目融资二区（兰翠花园）J8-J9 栋室内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修工程 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

第三条 合同工期

开工时间:2021年9月1日

完工时间:2022年9月12日

合同工期总日历天数为:377日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥41,453,948.61元,(大写):人民币肆仟壹佰肆拾伍万叁仟玖佰肆拾捌元陆角壹分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥38,031,145.51元,(大写):人民币叁仟捌佰零叁万壹仟壹佰肆拾伍元伍角壹分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

06528f46-9e0e-4823-accb-1a517f396c16-3

(本页为各方签署栏)

甲方:

林芝愉景装饰工程有限公司

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话:

传真:

通讯地址:

邮政编码:

电子邮件:



乙方:

深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人:

签约代表:

联系人及电话: 何雄 18620268765

传真:

通讯地址: 深圳市福田区福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码: 518000

电子邮件: 964110588@qq.com



注: 若任何一方在任何时候变更上述联系方式, 其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

2021-7-12

附件 3-7:

单位工程竣工验收证明单

工程名称:

归档编号:

工程名称	广州火村融资二区 J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程施工承包合同		工程地点	广州市黄埔区	开工日期	2022.03.07
建设单位	林艺悦装饰工程集团有限公司		建筑面积	39000	竣工日期	2023.03.17
设计单位	/		结构类型层数	39 /39	合同工期	377 日历天
施工单位	深圳市艺越建设有限公司	合同造价/预算造价	41453948.61	实际工期	375 日历天	
承建项目名称	实际完成情况					
广州火村融资二区 J8-J9 栋室内及公共区域精装修独立发包工程施工承包合同	已按合同约定工期内完成工程。无相关违约情况出现,相关工期延误申请详见附件,符合办理竣工验收条件。					
工程质量等级核定结果	承建单位	监理单位	设计单位			
建设单位的最高主管部门公章	评定质量等级					
核定人	交验人: (公章)	验收人: (公章)	验收人: (公章)			
	单位名称	姓名	单位名称	姓名		
参加核定的单位及人员(签名)	深圳市艺越公司	许长记				
	许长记	许长记				
	许长记	许长记				

施工负责人: 许长记

项目公司负责人:

日期: 2023年3月17日

日期: 年 月 日

注: 商业地产管理中心仅参与商业项目(酒店、会所、写字楼、商场等)的“单位工程竣工验收证明单”的签认。

(3) 华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程

2023-0218

中标通知书

致深圳市艺越建设集团有限公司：

经慎重研究，我司决定贵司为华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程中标人，中标价为¥40,300,000.00元(大写人民币肆仟零叁拾万元整)。

请贵司在收到本中标通知书后7天内与招标人联系，并严格按照招标文件约定签订合同，本次华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程合同将由深圳华强高新产业园投资发展有限公司与贵司签订。【合同洽谈地点：深圳市福田区深南大道华强路口华强集团1号楼6楼】。

若贵司未在规定的时间内签订合同，我司有权按招标文件的规定取消贵司的中标人资格，没收投标保证金，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

我司已在招标文件中明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

招标人联系人：曾小燕

联系电话：0755-66861736

项目公司联系人：徐雄

联系电话：0755-66861736

中标人联系人：廖清金

联系电话：0755-83377978

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

2023年04月14日





深圳华强高新产业园投资发展有限公司

合同编号:

YYGT-2023-0218

建筑装饰工程施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期(7、9栋)公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期: 2023年05月12日



发包人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承接 华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程 施工达成一致意见，特订立本合同。

一、词语含义及合同文本

1、词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 总承包人：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。
- 1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。



- 4) 中标通知函;
- 5) 述标过程中的洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;
- 6) 招标文件;
- 7) 投标文件;
- 8) 标准、规范及有关技术文件。

当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时，上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。

3、 合同使用标准及法律

- 3.1 合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。
- 3.2 国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。
- 3.3 使用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和地方法规及规章。

4、 图纸

- 4.1 合同开工日期前 3 天，由甲方负责向乙方提供工程施工图 2 套。
- 4.2 工程竣工验收合格后 20 天内，乙方应向甲方提供竣工资料及竣工图（蓝图）8 套，费用已含在合同价款内。

二、工程内容和承包范围

5、 工程概况

- 5.1 工程名称：华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程；
工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处。

6、 承包范围

- 6.1 承包范围：本次华强创意产业园六期（7、9栋）公共区域精装修工程施工范围包括但不限于装修施工图：公共区域精装修施工图【包含大堂、电梯厅、卫生间、茶水间等，标准层走道不属于本次施工范围】（设计院：毕路德建筑顾问有限公司，出图日期 2023 年 02 月 20 日）范围内所有地面、墙面和天棚的装修、给排水施工、电气安装、甲供材的收货保管及施工和安装、卫生间防水施工、甲分包工程的配合、成品保护、完工后的精保洁、开荒等全部工作内容，具体范围包括但于如下内容：

（一）装饰工程：

- 1) 墙面、地面、天棚：精装修图纸范围内的，除砼或砌体结构面之外的部分均在精装修工程招标范围内。墙面抹灰属于精装修范围。



配电均不在精装修范围内，但装修区域天花上的风口百叶均由乙方负责。

- 4) 烟感、温感、喷淋头天花开孔工作。
 - 5) 所有安装专业涉及到地面和墙面的开孔、补洞、开槽、补槽以及塞缝收口也包含在本次施工范围内（合同价内包含此部分费用）。
 - 6) 电梯到站灯由精装单位提供，电梯单位预留门头触点，由精装单位负责引线至轿厢门头。并配合电梯单位调试电梯。
 - 7) 配合电梯单位的二次磅梯，及摄像头留孔。
 - 8) 电梯轿厢装修，并配合电梯公司通过特检院验收。
 - 9) 装修范围内的玻璃挡烟垂壁在装修范围内，若为电动挡烟垂壁则属消防单位范围。
- 6.2 甲供材料详见附件 2《甲供材料清单》。
- 6.3 甲方根据工程实施情况，可对乙方的承包范围进行适当调整，乙方不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减小工程的造价计算按合同有关规定执行。

7、合同价款及结算方式

- 7.1 本合同总价为¥40,300,000.00 元（大写人民币肆仟零叁拾万元整）；其中不含税金额为¥36,972,477.06 元，税率为 9%，税金为¥3,327,522.94 元；合同价中所述合同价款为含增值税价款，同时合同付款时，乙方须提供等额有效增值税专用发票方可付款，合同价款组成详见附件 3《工程预算书》。

7.2 计价方式：

- 1) 合同总价包括但不限于包含包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金（增值税专用发票，税率 9%）、保险费、工程保修、0.5% 总包配合服务费、1% 的总包公司管理服务费、政府部门相关收费、办理相关审批许可手续费等完成本工程所需的一切费用，并考虑了所有风险
- 2) 保险费分为两部分：
 - a) 分摊保险费：四川摩天集团有限公司作为华强创意产业园六期（7、9 栋）项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内总承包人和所有分包人共同分摊，分摊金额在合同结算时扣除。分摊方法： $\text{分摊金额} = \text{结算金额} \times 0.08\%$ 。
 - b) 其他保险费：另乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人员的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。
- 3) 总包公司管理服务费及总包配合服务费：
 - a) 总包公司管理服务费：按分包（本）合同范围内分部分项工程结算金额 1% 计取，包含在分包（本）合同价款中，由甲方直接扣除。此费用为甲方管理乙方所分



7.5 结算办法：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（其中奖金计入结算总价；乙方应付违约金不计入结算总价，由乙方现金缴纳或由甲方在任一笔进度款内扣除；乙方确认，甲方在任一笔进度款内扣除乙方应付违约金的，视为甲方已向乙方支付相应工程款）。

7.6 乙方不得虚报、乱报预算/结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额 10% 以上的，乙方须按超出 10% 部分的 10% 向甲方支付违约金，即违约金=（乙方申报金额 - 双方审定金额×1.1）×10%。

8、 工期

8.1 样板段施工工期要求

- 1) 开工日期：2023 年 4 月 1 日（开工日期以最终甲方书面通知为准）。
- 2) 竣工日期：2023 年 5 月 30 日，
- 3) 总工期：60 天（日历天）。

8.2 精装修施工工期要求

- 1) 开工日期：2023 年 6 月 1 日（开工日期以最终甲方书面通知为准），
- 2) 竣工日期：2024 年 1 月 31 日，
- 3) 总工期：245 天（日历天）。

乙方必须在合同约定工期内完工，相应的赶工措施费用不另计取，含在合同总价中。总工期及各阶段工期必须满足现场施工进度及甲方售楼展示要求。甲方有权根据售楼情况调整相关工期，乙方需无条件予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质地完成施工任务。

三、双方一般责任

9、 甲方代表

- 9.1 甲方工地代表姓名：李善权，联系方式：13923796637，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。
- 9.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。
- 9.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，乙方对甲方代表的指令应予执行。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方



代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

- 9.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内应答复。
- 9.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

10、乙方驻工地代表

- 10.1 乙方驻工地代表姓名：廖清金，联系方式 0755-83377978
- 10.2 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监控工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，达到圆满完成工程任务。
- 10.3 乙方的要求、请示和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。
- 10.4 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。
- 10.5 乙方代表易人，乙方应提前 7 天内通知甲方、监理，并经同意后方可易人，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

11、甲方工作

甲方按该合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

- 11.1 合同开工日期前 3 天，提供施工图纸、提供施工所需的场地、并向乙方提供施工所需水、电线路，从施工场地外部接至条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要。水电费用由乙方承担。
- 11.2 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。
- 11.3 施工中甲方应协调场地内交叉作业及施工单位之间的关系，保证合同按约定顺利施工。
- 11.4 办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续。
- 11.5 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；乙方负责设计的，组织由



之物料或执行了的工作的费用，只要乙方未予以支付，甲方便可以支付给供货人或乙方。

- 3) 乙方在甲方要求时（但不能在要求前）须将他拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和材料迁离工地。若在提出要求后合理时间内，乙方仍未执行，甲方可以（但不必对任何损失或破坏负责）迁离和出售乙方任何前述货物，并将出售所得收入减除费用后转归乙方。
- 4) 乙方须补偿甲方因终止雇用乙方所招致的任何直接损失或费用。在第 48.1.3 1) 款所述的工作完成及有关费用确定前，甲方不必再付任何款项给乙方，但在该工作完成及帐目在合理时间内结算完毕后，甲方须确定他正当所花的费用金额和他因终止雇用所蒙受的直接损失和费用的金额，若该等金额加上终止雇用前支付给乙方的金额超过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为乙方须清还给甲方的债务；若前述的金额总数是少过假若本合同正常完成时应支付的款项时，两者差额将成为甲方须清还给乙方的债务。

48.2 乙方终止受雇

- 48.2.1 若甲方犯有一个或多个第 38 条款所列之违约事项，乙方可以（但不能无理或恶意地），以书面形式通知甲方终止其按本合同的受雇。但是，除非甲方在收到该通知书后 14 天仍持续该过失，否则乙方的受雇不能按本条款而终止。
- 48.2.2 若乙方按前述终止其受雇，乙方须将所有其临时建筑物；机械、工具、设备或材料（按第 48.2.3 款甲方已支付的材料除外）迁离工地，并协助其分包人同样的行动，迁离时迅速行动并施行一切预防措施防止伤亡或损坏发生。
- 48.2.3 若乙方按前述终止了其受雇，甲方须在扣除以前已经支付的款项后合理地付给乙方已完成的工作、送到工地的材料和迁离临时建筑物、机械、工具等的费用。乙方行使终止受雇的权利并不影响他拥有的其他权利或补偿。

49、 合同的生效与终止

- 49.1 本合同自甲、乙双方签字盖章起生效。在竣工结算、甲方按约定支付工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。合同签订地点：广东省深圳市。

50、 合同份数

- 50.1 本合同正本一式贰份，由甲、乙双方各持壹份。副本一式肆份，甲方执贰份，乙方持贰份，均具同等效力。

51、 合同附件

附件 1 承包范围及与总包及其他分包界限

附件 2 甲分包、甲供材、乙购材料限定品牌清单



（签字盖章页）

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

税 号：91440300078955544D

税 号：91440300564249987J

地 址：深圳市光明区光明街道

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区

碧眼社区华强创意园展示厅 101

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

电 话：

电 话：0755-83377978

传 真：

传 真：0755-83377357

邮政编码：

邮政编码：518000

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

香蜜湖支行

帐 号：

帐 号：44250100016200001017

签订日期：2023 年 05 月 12 日

本合同所有工程款汇入我司账户，否则，视为
未履行付款义务，将追究法律责任。

工程竣工验收报告

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体及公共区域装修工程

验收时期： 2024年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体及公共区域装修工程	工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼社区高新片区东片区、观光路以北广深高铁线以东
建筑面积	179311 平方米	工程造价	121781.91 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：34 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01431603	监理许可证号	E244008782
开工时期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024）移 005-1 号
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）884 号
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		甲测资字 61100024
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		A244073408
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司		D151013733
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司（机电） 深圳市永利实业发展有限公司（消防） 深圳市同大机电设备安装有限公司（空调、高低压） 广东中天工程技术有限公司（智能化） 深圳市日立电梯工程有限公司（电梯） 深圳市电信工程有限公司（5G 通讯） 广东龙电安防产品有限公司（防火门）		D151013733 D244185691 D344018709 D244563329 TS3344050-2025 D144062761 DL34408627
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		E144008785
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	罗云华
副组长	万兆勇、谢安元、李让、丘亦群
组 员	马文武、李善权、梁振江、朱桂伟、曾玉玲、卢磐磐、刘艺强、万方、罗名总、刘俊攀、张洋、冷辉、谭贤飞、蔡凌峰、邓德恩、谢昭裕、黄健铭、覃建达、王栋梁、叶帝赞、元梓鑫、林芝进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马文武	李善权、万方、罗名总、刘俊攀
建筑设备安装工程	梁振江	刘艺强、冷辉、谭贤飞、蔡凌峰、邓德恩
通讯、电视、燃气等专业工程	朱桂伟	卢磐磐、谢昭裕、黄健铭、张洋
工程质保资料	曾玉玲	覃建达、王栋梁、叶帝赞、元梓鑫、林芝进

(二) 验收程序

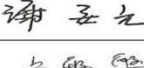
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 91 项 经审查,符 合要求 91 项 经核定,符 合规范要 求 91 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 40 项, 符合要求 40 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 53 项 符合要求 53 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	工程师	项目负责人
	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	工程师	工程师
	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级建筑师	项目负责人
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	建筑设计中级工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	给排水助理工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	电气中级工程师	工程师
	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	暖通空调中级工程师	工程师
	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
	四川摩天集团有限公司	工程师	项目负责人
	四川摩天集团有限公司	工程师	技术负责人
	深圳市永利实业发展有限公司	工程师	项目负责人
	深圳市永利实业发展有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年9月5日	2024年9月5日	2024年9月5日	2024年9月5日	2024年9月5日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(4) 融湖广场办公楼租赁区及商业办公室项目装修工程

YY01-2023-0462

合同编号：SZGZ(2024)服务第 003 号

融湖广场写字楼项目装修工程施工合同

工程名称：融湖广场写字楼项目装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处

发 包 方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承 包 方：深圳市艺越建设集团有限公司

融湖广场写字楼项目装修工程施工合同

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：吴炯权

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区岐阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

承包方：深圳市艺越建设集团有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：曾永生

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

根据现行法律法规规定，甲乙双方经协商一致，现就乙方承包甲方融湖广场写字楼项目（以下简称“本项目”）装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，特签订本合同。

一、工程内容

1. 项目名称：融湖广场写字楼项目

2. 本工程名称：融湖广场写字楼项目装修工程

3. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平新北路与平龙路交汇处

4. 承包范围：详见《融湖广场写字楼项目装修工程施工图》（以下简称“施工图”）和《融湖广场写字楼项目工程报价书》（以下简称“报价书”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）装修工程：施工图范围内全部内容的装修项目。

（2）安装工程：强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具，由甲方提供的除外）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络、电视、智能化、音响等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；消防工程；暖通工程；协助智能化管穿线、设备安装。

（3）工程移交前的室内的保洁清理、室内光触霉处理。

5. 承包方式：包工、包料（本合同另有约定的除外）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

6. 施工分界:

本工程装修面积 22160 m², 装修实施范围为融湖广场写字楼 7、8、10、11、12、13、16、17、18、19、20 层租赁区办公室及公区通道 (不含电梯厅), 7-20 层的卫生间增加空调改造工程。施工内容为施工图范围内全部内容的装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、协助智能化管穿线、设备安装。

7. 工程量计算规则:

根据国家规范, 以施工图纸确定计量规定, 满足施工工艺技术和质量标准。

二、工期

1. 开工日期: 2023 年 10 月 12 日; 具体以取得政府相关部门施工许可证及甲方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2024 年 4 月 29 日; 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

施工工期总日历天数: 200 天。

具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程工期不作调整。

2. 本工程工期除因甲方原因导致延误, 按本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体包括但不限于:

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应 (因甲方指定的空调品牌为格力一级能效的机型, 如因格力厂家产能等原因导致无法按甲方指定工期供货, 经甲方核实后, 可根据实际情况仅对空调安装工作的工期做相应调整, 但其余专业或者工种的整体工期不做调整)。

(2) 气候干扰、施工场地及施工扰民等。

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3. 如根据本工程实际情况, 因甲方原因确需延长工期的, 乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报, 作为延长工期的依据, 否则视为乙方放弃办

理工期签证, 无论是否满足条件, 任何时候工期均不予调整。

因乙方的原因导致工期延长, 甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

三、质量标准

1. 本工程质量应当达到国家、地方、行业现行的验收规范、技术标准及施工图纸中的技术质量要求及标准。

2. 室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)等国家现行标准, 并由乙方承担室内环境污染检测费用。

四、双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方委派驻现场代表姓名: 李威, 职务: 工程部经理, 职权:

- ①参与工程质量、安全、进度的管理;
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收;
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

(2) 提供施工图纸和设计变更通知单, 进行设计技术交底。

(3) 协调施工现场的关系, 作好施工前的准备工作。

(4) 协助报批手续的办理, 及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

(5) 组织工程质量、文明施工等检查, 有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

(6) 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

(7) 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换, 乙方须在3天内进行更换。

(8) 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险, 费用由乙方自行承担。

(9) 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况, 对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理, 并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员, 同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名: 黄芳林, 职务: 项目经理。乙方更换项目经理的, 须提前7天书面通知甲方, 待甲方书面批准后方可更换。

乙方承诺所提供的《乙方现场管理团队名单》(详见附件一)在合同履行期间不作

余材料，清理完施工现场。

五、合同价款

本工程实行以下第 2 款计价方式：

1. 总价包干

(1) 本工程采用总价包干，包干总价为：___/___元（大写：人民币：___/___元），上述价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款___/___元，增值税税额___/___元。

(2) 该合同总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

(3) 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化（本合同另有约定的除外）。

(4) 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

(5) 包干总价不因以下任何因素而调整：

① 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

② 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

(6) 在合同履行期间，如因国家政策下调增值税税率的，不含税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

2. 单价包干

(1) 本合同实行单价包干，措施费包干。合同暂定总价为：36728000.00 元（大写：人民币叁仟陆佰柒拾贰万捌仟元整）。

上述合同暂定总价款含 9% 的增值税价款，其中：不含税价款 33695412.84 元，增值税税额 3032587.16 元。

包干单价及暂定工程量详见工程量报价清单。

(2) 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、原材料检测费、措施费、验收手续费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价

甲方盖章



法定代表人/授权代表:

乙方盖章



法定代表人/授权代表: 

签订时间: 2023 年 10 月 8 日

签订地点: 深圳市龙岗区

本合同所有工程款汇入我司账户, 否则, 视为
未履行付款义务, 将追究法律责任。

2023-0462

 岗宏集团 果正商业		记录名称	工程验收单		
编号	SZGZ-2024-09	生效日期	2024年6月20日	版本/修订状态	A/1
项目名称	融湖广场写字楼项目装修工程				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
开工日期	2023年10月12日	验收日期	2024年6月20日		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 复验				
验收内容： 融湖广场写字楼7、8、10、11、12、13、16、17、18、19、20层租赁区办公室及公区通道（不含电梯厅），7-20层的卫生间增加空调改造。 1、装修工程； 2、强电工程； 3、给排水工程； 4、消防工程； 5、暖通工程。					
施工单位验收意见： 		设计单位验收意见： 			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位验收意见： 		建设单位验收意见： 			
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

(5) 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

中标通知书（施工）

深圳市艺越建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 6 月 16 日所递交的 丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目		
建设地点	北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院		
中标范围	办公区域内的装饰装修（含不改变主体结构的水、暖、电、空调、通风、消防及地面、墙面、吊顶等）等建筑装饰装修工程专业承包资质范围内全部内容，主要包括但不限于：隔断、吊顶、粉刷大白、地毯、地砖、墙砖等工作；空调出风口及风管的局部调整改造；照明系统；消防系统；办公区域内给排水系统的管道铺设及安装等施工图纸上与装饰装修相关的全部内容（不含楼宇智能化工程和办公家具）；配合完成项目单项及整体验收工作。工程承包范围内的人工、机械、材料全部由承包人自行负责。		
中标价	小写：36264754.87 元 大写：叁仟陆佰贰拾陆万肆仟柒佰伍拾肆元捌角柒分		
中标工期	92 日历天	计划开工日期	2023 年 6 月 22 日
		计划竣工日期	2023 年 9 月 22 日
工程质量	合格		
项目经理	许长江	注册建造师执业资格	建筑工程一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中化环境科技工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：李兵（签字或签章）

日期：2023 年 6 月 20 日

丰台创新中心2#楼办公装修项目施工专业工程

2023-0457
2023DEHJBG002

合同号：2023DEHJBG002

丰台创新中心 2#楼办公装修项目 施工专业工程

发包人：中化环境科技工程有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2023 年 7 月

合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中化环境科技工程有限公司

法定代表人: 李兵

法定注册地址: 辽宁省沈阳市皇姑区陵东街 135 号 1-2 层

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人: 曾永生

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

发包人为建设 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丰台创新中心 2#楼办公装修项目施工专业工程

工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆西路 10 号院

工程内容: 丰台创新中心 2#楼办公装修

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: _____

详细承包范围见招标文件专用部分第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 10 日

计划竣工日期: 2023 年 9 月 10 日

工期总日历天数 92 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

2023年7月6日

曾永生印

年 月 日

统一社会信用代码：9121010611798252XM

统一社会信用代码：91440300564249987J

地址：辽宁省沈阳市皇姑区陵东街135号1-2层

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码：110013

邮政编码：518043

法定代表人：李兵

法定代表人：曾永生

委托代理人：

委托代理人：

电话：024-85869024

电话：0755-83377978

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司沈阳黄河支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：318 147 010 660

账号：44250100016200001017

签约地点：北京市丰台区

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

中化环境科技工程有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的丰台
创新中心2#楼办公装修项目完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表

2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目				
建设单位	中化环境科技工程有限公司	施工许可证号	110106202306080103		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位	长沙华星建设监理有限公司		
勘察单位	无	设计单位	中蓝连海设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市丰台区住房和城乡建设委员会	基本齐全	2023年9月28日，建设单位组织建设、设计、施工、监理单位进行竣工验收，验收程序、人员资格、组织形式符合要求，参建各方发表了同意竣工验收的意见。	2023-09-28	通过
消防验收	北京市丰台区住房和城乡建设委员会		合格；经验收组现场验收及资料审核、符合消防验收合格条件。	2023-10-12	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（丰）字〔2023〕1118号

工程名称	丰台创新中心 2#楼办公装修项目							
建设单位	中化环境科技工程有限公司	施工许可证号		110106202306080103				
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	监理单位		长沙华星建设监理有限公司				
勘察单位	无	设计单位		中蓝连海设计研究院有限公司				
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	丰台创新中心 2#楼办公装修项目	18581 平方米	18581 平方米	0 平方米	12	0		
合计（面积）		18581 平方米	18581 平方米					
单体备注：								



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台创新中心2#楼办公装修项目	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	2-3/5 13层 / 18581m ²
施工单位	中化环境科技工程有限公司	技术负责人	李理	开工日期	2023年06月15日
项目负责人	汪红伟	项目技术负责人	李理	完工日期	2023年09月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合规定 35 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年9月18日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: 2023年9月18日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

(6) 明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区及后勤精装修工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175137047001001
标段名称：明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程
招标单位：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市艺越建设集团有限公司
中标价(含税)：33988409.07 元人民币



本项目于 2023-07-14 17:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳招商伊敦酒店及公寓管理有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2023-09-26

查验码：9234731230734951

查验网址：<https://jdzxb.ciesca.com.cn>

YVHT-2023-1839

合同编号: ZSYD-ZSYD-MHGZ-001. SZZSYDMHGZ001-sg. 03-0003

明华国际会议中心 B 座裙房酒店公区、C 座公区
及后勤精装修工程

施 工 合 同

发包人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称):明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心(以下简称发包人)

承包人(全称):深圳市艺越建设集团有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就明华国际会议中心提升改造项目-一期改造项目-明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程工程建设施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:明华国际会议中心B座裙房酒店公区、C座公区及后勤精装修工程

工程地点:深圳市南山区蛇口龟山路8号

工程内容及特征:项目位于明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心C座,由裙房和塔楼组成,建筑面积为42018.98m²,高度99.30m。本工程为对明华国际会议中心B座裙房酒店公区区域、C座公区及后勤精装修工程,包含地下室负一及负二层的后勤办公区、1-4层、24-25层及两部疏散楼梯的楼梯间装修工程,以及以上区域的电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

☒ 招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

☐ 发包人委托书和图纸(附件3)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容: _____

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

☒ 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

☐ 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

☐ 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：31182026.67 元（大写：叁仟壹佰壹拾捌万贰仟零贰拾陆元陆角柒分），增值税：2806382.4元（大写：贰佰捌拾万陆仟叁佰捌拾贰元肆角），增值税率：9%，含税价：33988409.07元（大写：叁仟叁佰玖拾捌万捌仟肆佰零玖元零柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

☐ 计划开工日期：2023年9月18日，竣工日期：2024年4月15日，合同工期总日历天数 210天。

☒ 计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）210天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	承包人： 深圳市艺越建设集团有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 任歌	法定代表人：(签字或盖章) 李
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：深圳市南山区邮轮大道招商积余大厦8楼	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

收件人: 唐四字

电话: 15920200509

电子邮箱: 406293603@qq.com, 电子邮箱持有人: 熊敏

5. 总监理工程师

5.1. 发包人委托监理单位名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

5.2. 总监理工程师姓名: 熊敏, 身份证号: 430922198710153858, 资格或职称: 注册监理工程师, 联系方式: 15920200509

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 张植, 身份证号码: 220502198004170427, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18665333883。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 许长江, 身份证号: 36243019740326543X, 执业资格或职称: 一级注册建造师、粤1442006200805888, 联系方式: 0755-83377978。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程
验收时期: _____ 年 ____ 月 ____ 日
建设单位(盖章): 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心



一、工程概况

工程名称	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程	工程地点	深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼
建筑面积	51213.19 m ²	工程造价	37845 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 25 层 地下: 2 层
施工许可证号	2211-440305-04-01-61071301	监理许可证号	E144006119
开工时期	2022 年 6 月 7 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		D244043368
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司		D244052134
承建单位(装修)	深圳市艺越建设集团有限公司		D244245179
承建单位(装修)	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司		D232029313
承建单位(装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D344056139
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吕信涛
副组长	熊敏、范海兵
组 员	顾德、许长江、陆裕平、明瑞国、王志庆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶序安	黄厚春
建筑设备安装工程	王志庆	姚惠生
通讯、电视、燃气等专业工程	范海兵	邓谨
工程质保资料	熊敏	秦龙华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 74 项	共核查 8889 项， 符合要求 88 89 项。	共抽查 45 项 符合要 45 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查,符 合要求 74 项	共抽查 52 54 项，	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定,符 合规范要 求 74 项	符合要求 525 项。	
通风与空调 工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	
	深圳市第一建筑工程有限公司	项目负责人	
	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	
	江苏南通三建建筑装饰集团有限公司	项目负责人	
	深圳铠时建设集团有限公司	项目负责人	
	深圳市天福消防工程有限公司	项目负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心改扩建及室内装修工程位于深圳市南山区蛇口龟山路8号2号楼办公楼,所在建筑高度98.95米,地上25层,地下2层,本次申报的工程范围位于1-4层裙房及其办公楼5-25层,总扩建面积为597.85平方米,一层增加埋于地下的消防水池,有效容积540立方米,总装修面积为40889.8平方米,原有用途为办公,装修后使用性质为酒店客房及配套用房,其中:裙房一层为大堂、中餐厅、高低压配电房;二层为会议室、消防控制室;三层为报告厅、会议室、宴会厅、设备机房、厨房等;四层为酒店配套健身房;五层至二十三层为酒店客房,二十四层、二十五层为餐厅包房。申报装修材料:顶棚为轻钢龙骨石膏板(A级)、轻钢龙骨矿棉吸音板(A级)、无机涂料(A级);地面为地砖、木地板(B1级)地毯(B1级);墙面为无机涂料(A级)、墙布(B1级);隔断为混凝土砌块(A级)。以上建筑设计耐火等级均为一级,工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统,气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

人:

人:

人:

人:

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

(7) 莲花湖温德姆酒店项目工程

2020-032

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司

贵单位经邀请招标参与我单位组织的《莲花湖温德姆酒店项目工程》，经评标委员会评定，现确定贵单位为中标单位，中标价为人民币大写：柒仟柒佰壹拾万玖仟贰佰叁拾捌元整，小写：77109238.00 元，工期：154 日历天。请收到本通知后，七天内到我单位与相关人员商谈并签订建设工程施工合同。

特此通知。

信宜莲花湖旅游发展有限公司

二〇二〇年三月六日



莲花湖温德姆酒店项目工程

施 工 合 同

工程名称：莲花湖温德姆酒店项目工程

工程地点：信宜市池洞镇池洞村莲花湖庄园

发 包 人：信宜莲花湖旅游发展有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

莲花湖温德姆酒店项目工程施工合同

发包人（甲方）：信宜莲花湖旅游发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：莲花湖温德姆酒店项目工程

1.2 工程地点：信宜市池洞镇池洞村莲花湖庄园

1.3 承包内容：甲、乙双方确认的1-6层施工图纸范围内；顶、地、墙面的所有装饰工程，（装饰面积共约20500平方米）。除消防、空调、家俱、家电、设备外，其余固装部分基本包括，具体工作内容包括但不限于如下：

① 室内装饰工程：地面、立面、天花、（包括木饰面门、门套，墙身木饰面，木雕花、木花格、屏风装饰）的制作及安装工程，均由乙方制作及安装，以及为完成以上工作所引起的一切隐蔽工程内容；（具体见工程量清单所列的项目内容）。

② 室内强电工程：室内管井配电箱之后的二级配电箱、桥架、电缆、电线、管线、底盒等由乙方提供及安装，含管线开槽敷设、线槽修补。开关及插座面板、筒灯、射灯、灯带、吊灯、艺术灯及壁灯等由甲方提供乙方安装。

③ 室内给排水工程：室内给排水管及配件由乙方提供及安装、洁具及五金件由甲方提供乙方安装。

④ 配合工作：负责配合空调安装、弱电系统安装、消防系统安装、饰面板安装及其他所有安装项目的协调工作。

⑤ 若增加工程项目，甲乙双方核对工程量后，签订相关补充协议作为本合同的补充。

⑥ 结算方式：按实际完成工程量（现场实量数）结算。

1.4 承包方式：包工包料、包质量、包安全、包文明施工等总承包方式。

1.5 工期：

开工日期 2020 年 3 月 15 日（具体开工日期以甲方项目部发出的书面通知书为准）。

竣工日期 2020 年 8 月 15 日

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：柒仟柒佰壹拾万玖仟贰佰叁拾捌元整 ¥：77109238.00（含税）

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 3 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 3 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,接通施工所需用的水、电到各楼层,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修部位的门钥匙。

2.1.5 指派 郭树柏 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.2 乙方工作

2.2.1 参加甲方组织的施工图纸会审或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 黄启彬 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 购买团体意外保险

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的事故或发生的损失(包括罚款),由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏,做好施工现场保

☒向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第13条 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第14条 附则

15.1 本合同共陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。均具同等效力。

第15条 补充条款

发包人：

发包人代表：

地址：信宜市地洞镇池洞村莲花湖庄园

电话：0668-8820989

传真：

邮编：

开户银行：广东信宜农村商业银行股份有
限公司丁堡支行

户名：信宜莲花湖旅游发展有限公司

帐号：80020000008031533

2020年3月10日

承包人：

承包人代表：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花
路21号红树福苑6栋301

电话：0755-83377978

传真：

邮编：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
香蜜湖支行

户名：深圳市艺越建设集团有限公司

账号：44250100016200001017

2020年3月10日

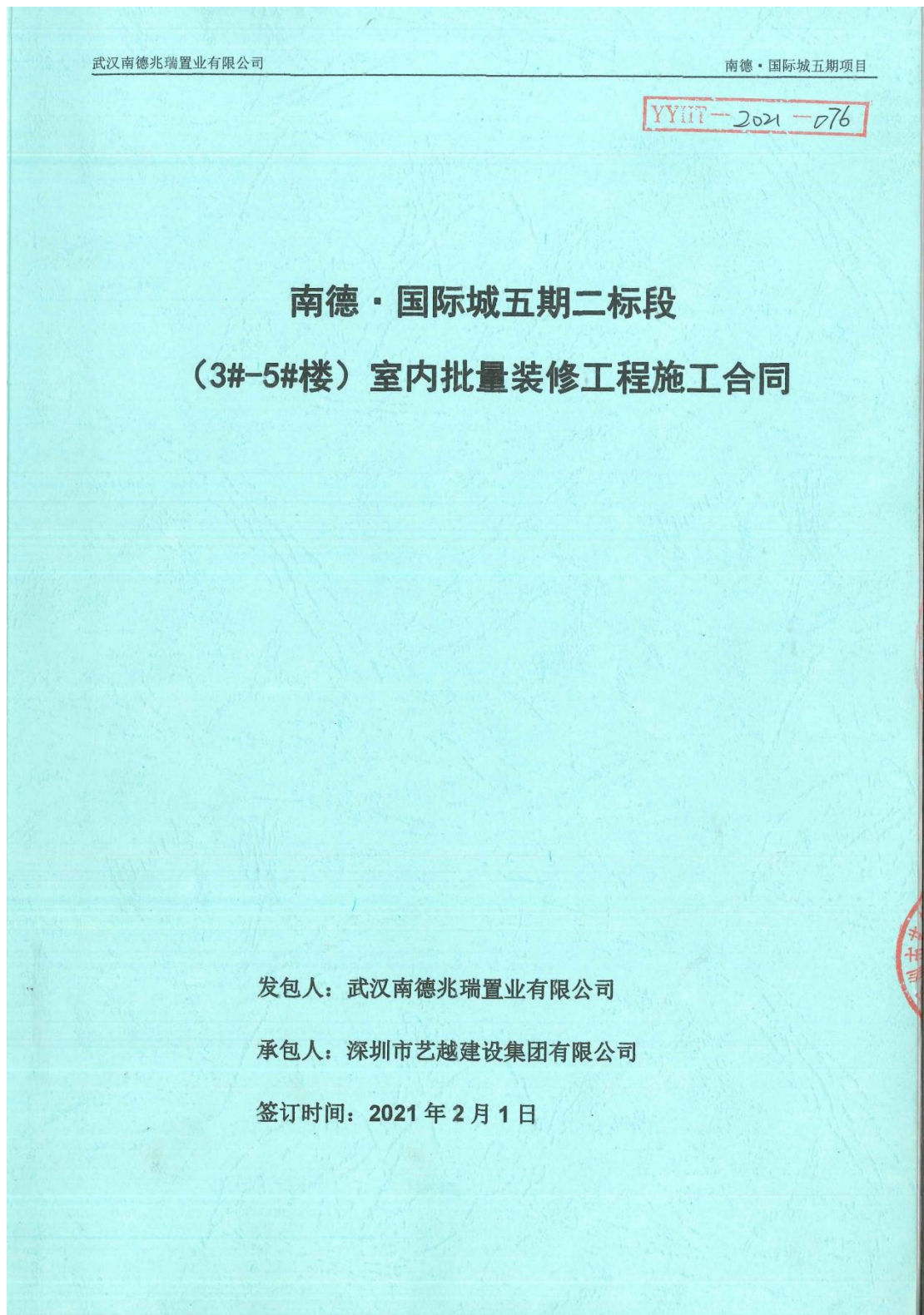
本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为
未履行合同付款义务，将追究法律责任。

2020-032

施工质量验收技术资料通用表

工程名称	莲花湖温德姆酒店项目工程	结构类型	框剪	层数/施工面积	6层、20500m ²
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	技术负责人	许长江	开工日期	2020年3月15日
项目经理	黄启彬	项目技术负责人	廖清金	竣工日期	2020年8月28日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 6 项, 符合要求 6 项。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 其中经处理后符合要求 27 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位)	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
					

(8) 南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程



南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程施工合同

发包人：武汉南德兆瑞置业有限公司（以下简称：甲方）

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称：乙方）

为保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方充分友好协商达成一致后，签订本合同。

第一节 定义

下列定义除本合同中另有约定外，应具有以下所赋予的含义：

1.1 发包人：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 承包人：指在合同中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.4 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.5 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

1.6 工程：指甲乙双方在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和临时工程。

1.7 工期：指甲方乙方在合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。本合同中实际竣工日期是指甲方物业管理公司验收合格后，正式接受钥匙移交的日期。

1.8 合同价款：指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.9 图纸：指由甲方按本合同约定向乙方提供的全部设计图纸，或乙方提交并经甲方批准的所有图纸（包括配套说明和有关技术资料）。

1.10 书面形式：指合同书、信件和数据文件（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.11 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.12 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.13 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，均指日历天，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2.3.3 项目图纸由乙方自行保管，如乙方需要增加图纸套数的，由乙方自行负责复制。

2.3.4 乙方保证只将图纸用于本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第三节 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

3.1.1 工程名称：南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程

3.1.2 工程地点：武汉市黄陂区百泰路与百兴街交界

3.1.3 本工程施工范围为：

(1). 各楼栋室内精装修施工图二次深化设计及优化；

(2). 标准精装修房装饰（硬装及设备安装）施工及管理（详见附件 1：工程量清单及附件 2：施工图），

具体如下（包括但不限于）：

①装修部分按装修图完成（甲方另行分包工程包括：a、室内门、门套线条；b、橱柜、浴室柜（含镜柜）；

②给排水按土建图纸及装修图完成；

③强电按土建图及装修图完成；

④“三网”及门禁系统按土建图及装修图完成；

⑤相关智能化系统预埋或配合预埋等；

⑥相关措施项目；

⑦分户验收、竣工验收、资料移交、各项备案；

⑧协调向业主交房，对验房存在的问题及时整改，直至交房合格；

⑨按规定向甲方物业公司移交工程项目；

⑩履行保修期内的保修义务。

第四节 合同价款、结算

4.1 承包方式：对本工程承包范围内的工程项目，采取包人工、包材料、包机械、包材料检验试验、包施工技术措施（如开孔、开槽、脚手架等）、包施工组织措施、包二次搬运、包管理、包规费、包利润、包税金、包意外伤害保险、包施工安全技术服务、包安全防护、包文明施工与环境保护、包开荒保洁、包质量、包工期、包安全、包施工风险、包政策性调整风险、包质保直至达到完成整个工程交付甲方及后期维修等所有费用的承包方式。

4.2 合同造价

4.2.1 合同不含税固定总价：¥33039960.47 元，增值税：¥2973596.45 元，合计：¥36013556.92 元（大写：人民币叁仟陆佰零壹万叁仟伍佰伍拾陆元玖角贰分），增值税专用发票税率为 9%，合同造价详见附

方结算报送造价—结算工程审定价 $\times 1.05$) $\times 20\%$,在乙方结算款中扣除,并且由乙方承担结算造价咨询审核费用(若甲方委托第三方咨询审计单位)。

4.5.4 乙方上报的结算造价,如出现漏报、少报,原则上甲方不予调增。如经甲方同意后确需调增的,乙方按调增金额的 10%支付违约金给甲方并在结算款中扣除。

4.5.5 乙方因偷工减料(包括但不限于未按设计图纸施工等)造成建筑安装工程质量不符合规定的,负责返工、修复,并赔偿因此造成的一切损失,必要时在结算中直接扣减。

4.5.6 水电费结算:乙方承担施工期间的水、电费用。

第五节 支付方式

5.1 工程款支付:

5.1.2 工程款的支付:

(1). 批量样板房施工完毕,经甲方验收合格后,一个月内支付至样板房工程款的 85%,若样板房验收不合格,甲方有权单方面解除合同,甲方一次性支付完双方样板房结算金额的 100%(按合同综合单价进行结算),甲方不在支付乙方任何费用,甲乙双方解除合同,乙方同意在规定的时间内退场。

(2). 批量样板房验收合格后,甲方在 15个工作日内,甲方向乙方支付合同暂定总金额工程款的 10%作为工程预付款。

(3). 正式开工后,乙方每月 25日前申报当月进度款,甲方次月 30日前支付审批进度款的 70%(开工后前五次支付进度款时,需扣除工程预付款,每次扣除工程预付款的 20%);

(4). 工程完工验收合格后,乙方在当月 25日前申报进度款,甲方次月 30日前支付至审批进度款的 85%;

(5). 竣工验收合格、提交全套完整的工程竣工资料,并办理完相关结算手续后,甲方向乙方付款至工程结算总价的 97%(付至工程结算总价 97%时,乙方向甲方提供结算金额全额发票);

(6). 装修工程质保金:结算总价的 2.5%作为工程质量保证金,两年质保期,质保期满后无质量问题一次性无息退还装修工程质保金。

(7). 防水工程质保金:结算总价的 5%作为防水工程质量保证金,五年质保期;工程质量验收满 2年后,如无质量问题,无息退还防水质保金结算总价的 2%;工程质量验收满 5年后,如无质量问题,无息退还防水质保金结算总价的 3%。

(8). 批量样板房为合同标段内每一个户型,根据甲方要求指定的地点进行精装修工程。

5.2 工程款支付相关说明

5.2.1 付款凭证

(1). 付款申请报告;

(2). 合法税务发票;

(3). 竣工结算款需提供竣工造价确认书。

5.3 预付款保函:

5.3.1 保函金额: 合同总金额的 10%, 计¥3601355.00 元整(大写: 人民币叁佰陆拾万壹仟叁佰伍拾伍元整)。

5.3.2 提供预付款保函时间: 批量样板房验收合格后, 预付款支付前 7 个工作日内。

5.3.3 提供预付款保函方式: 由乙方提供独立或连带责任银行保函。

5.4 预付款保函期限及退还: 预付款在甲方工程款支付中抵扣完毕, 并经甲方及监理确认后七个工作日内无息退还。

第六节 工期

6.1 开工、竣工时间

6.1.1 样板房计划开工时间: 2021 年 3 月 1 日(以甲方开工令为准), 样板房完工时间: 2021 年 4 月 15 日(暂定, 绝对工期为 45 个日历天, 以实际开工日起算)。

6.1.2 3#-5#楼批量精装计划开工时间: 2021 年 5 月 1 日(以合同履行阶段签发的开工令为准), 批量精装完工时间: 2021 年 10 月 31 日(暂定, 绝对工期为 180 个日历天, 以实际开工日起算)。

6.2 进度计划

6.2.1 乙方根据甲方提供的各项原始资料及周围环境的保护要求, 编制该工程施工总方案、各专业的施工组织设计和施工总进度计划, 并经甲方和监理单位审定后方可作为施工的依据。

6.2.3 经甲方和监理单位审定的施工组织设计和施工进度计划作为本合同的附件。

6.2.4 乙方必须按照甲方指令工期或甲方同意顺延的工期完工。否则每拖延 1 天, 向甲方支付违约金 1000 元-5000 元及由此引起的补偿、赔偿和诉讼费、律师费等所有费用。若因乙方原因, 造成工期拖延达 20 日历天及以上时, 甲方有权让乙方退场, 乙方应在三日内无条件退场, 同时承担工期延误罚款及由此造成的甲方所有损失。

第七节 双方的人员、设备

7.1 甲方

7.1.1 甲方驻工地总代表为 周军 13387521000, 甲方的所有文件经甲方工地总代表签署并加盖甲方项目经理部公章后方有效。

7.1.2 甲方代表易人, 甲方应提前 7 日通知乙方, 后任继续承担前任应负的责任。

7.2 乙方

7.2.1 本工程乙方项目经理为: 张卫红 18948331988, 乙方项目经理为乙方驻工地总代表, 代表乙



甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：


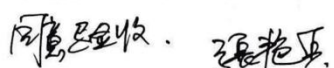

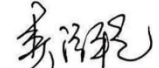

委托代理人：

日期：

本合同所有工程款汇入我司指定账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

附表 8:

工程竣工验收表

项 目 名 称	南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程	南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程
承建单位	深圳市艺越建设集团有限公司	
监管部门	武汉香江丽影装饰工程有限公司	
验收人员		
<p>本工程项目承包单位已按协议要求完成了南德·国际城五期二标段（3#-5#楼）室内批量装修工程施工。并自检合格。现申请工程部于 2022 年 1 月 9 日，对该工程进行竣工验收。</p> <p>施工单位（签章）：</p> <p>2022 年 1 月 9 日</p>		
<p>监管单位意见（签章）：</p> <p> 张艳平</p> <p>2022 年 1 月 20 日</p>		
<p>工程部意见（签章）：</p> <p> 张艳平</p> <p>1.20/2022</p> <p>年 月 日</p>		
<p>成本部意见（签章）：</p> <p> 张艳平</p> <p>年 月 日</p>		
<p>设计中心意见（签章）：（涉及外立面、园林景观及精装修工程）</p> <p> 张艳平</p> <p>年 月 日</p>		
<p>项目总意见（签章）：</p> <p> 张艳平</p> <p>2.22.1.20</p> <p>年 月 日</p>		