

2、企业业绩

施工类项目业绩：自招标公告发布起3年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过5项，若超过5项，则按顺序只记取前5项），注明项目概况、合同金额等。

注：

1、自招标公告发布起3年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；

3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供6000万以上的工程合同。

近三年施工类项目业绩-汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目概况	合同金额	类型	开、竣工时间
1	新蒲建设集团有限公司	省直青年人才公寓永盛苑项目	永盛苑项目总建筑面积约 197021.54 平方米，其中，地上建筑面积约 135283.19 平方米，地下建筑面积约 61738.35 平方米	109898156 元	室内装饰装修	2023.06.02-2024.03.29
2	重庆金隅大成山水置业有限公司	重庆金隅大成时代都汇A08-3 酒店地块精装修工程（一标段）	设计施工图包含的所有施工内容，包括但不限于图纸范围内所有地面、墙面、天棚基层及面层精装修，卫浴五金采购及安装，固定家具采购及安装等（包含裙楼-3~4 层 A 座酒店 5~20 层客房区域、电梯厅及过道、20 层行政酒廊等内部装饰装修）。	86108170.87 元	室内装饰装修	2022.11.01-2023.07.14
3	深圳市昌益祥投资有限公司	清平华府(A、C、D、E、F、H 座)户内精装修工程	工程承包范围 1. 根据施工图纸（户内精装：按深圳市立方都市工程设计有限公司设计的“清平华府(A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E)户型项目室内装饰设计(2021-3-29 版)”（以下简称“户内精装施工图”），及配套使用的附件 2“清平华府精装设备材料品牌要求”等，乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装总包服务管理等内容。	83928045.46 元	室内装饰装修	2022.06.01-2023.05.27
4	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程	本工程为中电建南昌总部经济产业园工程，位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西，项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成，总用地面积约 33580.42m，总建筑面积 113016.48m。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成，总建筑面积为 37567.12m；建筑物地上结构为核心筒框架，地下结构为框剪结构，结构抗震设防烈度为 6 度。	62176949.05 元	室内装饰装修	2023.03.15-2024.03.29

5	中交路桥建设有限公司	贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房项目装饰装修工程	建设规模:规划总用地面积 42845.02m²,地下室建筑面积约 54294.00m²,总建筑面积为 196286.24m²,建筑密度 31.91%,容积率 3.31,绿地率 22.83%,该项目主要由 2~7#住宅楼 16~17F、9~13#住宅楼 16~17F 和 1#、8#商业楼 3~4F 组成,其中 5#、9#~12#住宅楼含 2 层地下室。拟建建筑物含有地下室 1~2 层。本次分包范围为:茅台安置房项目一期、二期室外和地下室及 2-7#楼房建土建(装饰装修)	80845136.6 元	装饰装修	2025.4.20-2025.12.20
6	绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳三线建设博物馆布展采购	<p>1.3.1 建筑工程内容及范围:</p> <p>设计规模:展馆建筑规模约 11000 平方米,布展面积约 6000 平方米。</p> <p>设计部分:室内空间及展陈平面设计。完成本项目的方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计及后续技术服务等全部设计工作;</p> <p>工程采购部分:包括工程建设所有材料、设备等;</p> <p>施工部分:装饰装修、美工、影片、软硬件、施工图范围内所示全部内容</p> <p>及后期服务(包含保修期、缺陷责任期等)。</p> <p>工程验收部分:包括各阶段、各专项验收和竣工验收:</p> <p>1.3.2 承包范围</p> <p>工程设计和施工图及清单所涉及的所有内容施工。</p>	87350000 元	室内装饰装修	2022.08.05-2024.06.21

中标通知书

中标内容及条件

深圳东海建设集团有限公司：

省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地

上装饰装修工程施工项目，按照国家、省、市招标投标有关规定，

经公开招标，确定你单位中标。

特此通知。

1、省直青年人才公寓永盛苑项目 中标通知书

招标人：
(盖章)
2023年06月02日

招标代理：
(盖章)
2023年06月02日

项目名称	省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目		
中标范围	本项目施工图纸及工程量清单范围内的住宅户内精装修、公共区域装修、商业装修、门厅装修等清单所列内容(具体以发布的招标文件工程量清单为准)		
代理机构	河南兴达工程咨询有限公司	开标时间	2023年05月29日
中标价	109898156.02元	工期	150日历天
项目经理	王峰/一级注册建造师	注册编号	粤1442010201117368
技术负责人	陈建红	职 称	工程师
质量标准	合格并配合招标人取得“河南省工程建设优质工程奖”或“中州杯”奖		

注：1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

施工合同

東海 2023 合同第 0016 號

合同编号: YSYJZX-2023-6-2

省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及
商业地上装饰装修工程施工项目

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新蒲建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程施工项目。

2. 工程地点：郑州市文化创意产业园 LB09-07 地块，郑开大道南辅道、淳泽路、紫寰路和乐康街围合地块。

6. 工程承包范围：本项目招标文件、施工图纸范围内的相关内容（具体以发布的招标工程量清单为准），主要装修项目包括但不限于（1）住宅成品装饰工程墙地砖、墙面漆、吊顶、灯饰灯具、开关插座、地漏、水龙头等、装饰专业管线、室内门和门套、卫生洁具、浴霸、含烟机灶具和水槽拉篮的整体橱柜、热水器、晾衣架等；本次招标范围不包含入户门及各种水电管线由总承包单位主体施工时预埋或整体施工到位（包括暖气片及配件采购安装）的部分；招标的装修专业负责的水电方面主要是安装水龙头、阀门、地漏、卫生洁具、灯饰灯具、开关插座等精装修图纸内包含的水电安装内容。（2）住宅地上门厅、走道、合用前室、连廊、楼梯间公共部位装饰工程（主要有墙地砖、墙面漆、吊顶、开关插座、灯具、装修管线等）（3）商业地上部分装饰工程。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 2 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 29 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要求：合格并配合招标人取得“河南省工程建设优质工程奖”或“中州杯”奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾玖万捌仟壹佰伍拾陆元零贰分（¥109898156.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）1204095.55（¥ 壹佰贰拾万零肆仟零玖拾伍元伍角伍分元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

姜兴东

组织机构代码：_____ 组织机构代码： 914403005521327301

地 址：_____ 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

邮政编码：_____ 邮政编码： 518048

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 0755-25631538

传 真：_____ 传 真： 0755-25595347

电子信箱：_____ 电子信箱： jiangdongjz@vip.163.com

开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账 号：_____ 账 号： 44250100011800001536

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、投标文件、履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的设计变更、签证等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南大象建设监理咨询有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：0371-63696856；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市黄河路 88 号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：湖南远大工程设计有限公司；

资质类别和等级：甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：长沙高新开发区麓松路与东方红中路交汇处。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：依据设计图纸确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行的施工及验收规范、技术规程及质量检验评定标准；国家、河南省、项目所在地市关于安全文明施工的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

8) 承包人同意并履行发包人的相关管理规定、考核办法等。

9) 承包人应按国家规定为包括民工在内的所有工人提供劳动保护,严格按照国家、省、市、等有关规定及时支付民工劳动报酬、不得拖欠或克扣。承包人不得以任何发包人的责任(如未按时支付工程款)为理由延期支付民工劳动报酬。若因承包人未按时支付民工劳动报酬导致民工有可能停工、闹事、投诉、曝光等,发包人有权代承包人直接支付民工劳动报酬,并以代付款金额的 20%扣罚承包人违约金,代付的劳动报酬及违约金将从承包人工程量款中扣除,发包人并有权解除本合同。本合同签订后,视为发包人已获承包人授权代其直接支付民工劳动报酬。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 王峰;

身份证号: 420111197710224290;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 粤 1442010201117368;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B(2011)0007811;

联系电话: /;

电子信箱: /;

通信地址: /;

承包人对项目经理的授权范围如下: 执行通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 应保证每周至少五天在施工现场负责施工现场管理工作。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求承包人更换项目经理,由承包人承担 10000 元的违约金;发包人单方面解除合同或要求承包人更换项目经理的,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离开施工现场 \leq 3 天的,向发包人交纳违约金 1000 元/天;擅自离开施工现场 \geq 3 天的,发包人有权要求承包人更换项目经理,并向发包人交纳 2000 元/天的违约金。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 向发包人交纳违约金 50000 元。由此

竣工验收报告

技2-5

工程验收报告

监督号:

建设单位及工程名称		省直青年人才公寓永盛苑项目住宅成品、公共部位及商业地上装饰装修工程					
施工单位名称		深圳东海建设集团有限公司					
结构类型	装配式剪力墙结构	金额	109,898,156.02元		建筑面积(m2)或规模	197021.54m²	
施工起止日期		2023年6月2日至2024年3月25日		验收日期		2024年3月29日	
验收方案	1、由监理单位组织各方责任主体单位对工程实体质量进行检查验收； 2、分三个检查组：第一观感，第二实测实量，第三组资料； 3、由质监站监督验收工作；						
验收内容	1、保证资料齐全，真实有效，原材料有出场合格证及复试报告。 2、质量检验批验收资料齐全 3、各项记录齐全，隐蔽工程验收记录等均真实可靠。 4、外观质量符合要求。						
施工单位验收意见： 项目负责人：王峰 (公章) 2024年3月29日				监理单位验收意见： 项目总监理工程师：合格 (公章) 2024年3月29日			
设计单位验收意见： 技术负责人：宋峰 (公章) 2024年3月29日				总包单位验收结果： 项目负责人：合格 项目法人：高国印 (公章) 2024年3月29日			
勘察单位验收意见： 技术负责人：(公章) 年 月 日				报告日期 接收日期： 接收人：			

2、重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程（一标段）
中标通知书

中 标 通 知 书

中标人：深圳东海建设集团有限公司

我单位拟建的时代都汇 A08-3 酒店精装修工程（一标段）于 2022 年 10 月 8 日 14:00 时在重庆市公共资源交易中心开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为：86108170.87 元（大写：捌仟陆佰壹拾万零捌仟壹佰柒拾元捌角柒分）。中标规模及内容：包括时代都汇 A08-3 地块 A 栋及裙楼，总建筑面积 32414 m²；中标范围：时代都汇项目 A08-3 酒店地块精装修工程（一标段）设计施工图包含的所有内容，包含但不限于图纸范围内所有地面、墙面、天棚基层及面层精装修，卫浴五金采购及安装，固定家具采购及安装等。具体施工内容以招标人提供的工程量清单为准；工期：231 日历天；质量要求：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由 钟智成 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 天内到招标人处签订合同。

特此通知。

招 标 人：重庆金隅大成山水置业有限公司（盖章）

联 系 人：黄丽红

联系电话：023-63019955

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司（盖章）

联 系 人：朱海波

联 系 电 话：023-67966486

签 发 日 期：2022 年 10 月 11 日

施工合同

東海 2022 合同第 0248 號

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块
精装修工程一标段

施工合同

SS-01-XM-C2022) 14 号

工程项目: 重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装
修工程一标段

工程地点: 重庆南岸区茶园

甲 方: 重庆金隅大成山水置业有限公司

乙 方: 深圳东海建设集团有限公司

日 期: 2022 年 10 月 28 日

合同编号:15000146-GC09-2022-0011
重庆金隅大成时代都汇A08-3酒店地块精装修工程一标段

施工合同

发包人: 重庆金隅大成山水置业有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经协商一致订立本协议。

第一条: 工程概况

- 1、工程名称: 重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程 (一标段)
- 2、工程地点: 重庆南岸区茶园
- 3、工程内容: 重庆金隅大成时代都汇 A08-3 酒店地块精装修工程 (一标段) 设计施工图包含的所有内容

第二条: 承包范围及承包方式

- 1、承包范围: 详见经发包人批准、认可的金隅地产重庆时代都汇项目 A08-3 酒店地块精装修工程 (一标段) 施工图。
- 2、承包方式: 包人工、包材料、包机械、包深化设计 (如有)、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险 (含涨价风险)、包成品保护 (凡入场均含)、包过程检查、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

第三条: 工程质量标准

质量标准符合国家、地方现行相关规范及企业标准, 并达到合格。

第四条: 验收及移交

1、分部分项工程验收

承包人在隐蔽工程隐蔽前须提前 24 小时通知监理单位和建设单位验收, 如不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过: 48 小时。

2、竣工验收

承包人负责整理和提交的竣工验收资料 (含竣工图) 应当符合工程所在地建设行政主管部门和 (或) 城市建设档案管理机构及发包人有关施工资料的要求, 具体内容包括: 按国家、重庆市相关规定执行。

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

竣工验收资料的份数：陆份。

3、工程移交

经竣工验收合格的工程，承包人应在竣工验收合格后 1 个月内按发包人要求与发包人委托的酒管公司完成工程管理权移交手续（移交内容包括工程竣工资料、工程实体、工程设施设备清单、相关功能调试测试等）。

第五条：质量保修期

本合同装修工程的质量保修期为二年，防水工程保修期为五年。质量保修期从竣工验收合格并移交酒管公司之日起计算。

第六条：合同工期

一、开工日期：暂定开工日期 2022 年 11 月 1 日。实际开工日期以发包人或发包人委托的监理公司下发的开工通知书为准。

二、合同工期：总工期均为 231 个日历天。

三、竣工日期：2023 年 6 月 20 日

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工，并进行考核。

第七条：材料的供应及计价

1、本招标工程所有材料、设备均由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。如果甲方提供了材料样板的则按甲方提供的样板采购；如果甲方没提供材料样板的，则由乙方在签订合同后 30 日内按照甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌送实物样品供甲方确认，经甲方确认后，作为实物样板封存，并由乙方按甲方确认的实物样板自行采购。乙方应保证所采购的材料其质量应符合国家规范的要求，保证所购买的材料无设计、工艺上的缺陷或因中标单位的疏忽而产生的其它缺陷，否则，乙方自行负责更换，工期不予顺延。

2、进场材料必须提供质保书（合格证）、检验报告；材料设备进场经甲方验收后方可施工（甲方验收并不是乙方免责事由）；乙方应保证有关质保书（合格证）、检验报告的真实性和有效性，有复检要求的，按规定复检。

3、乙方必须保证材料供货周期满足本工程的工期要求，对疫情、限电、物流等影响因素必须提前考虑，不计入对工期的影响。

第八条：合同价

一、暂定合同总价：人民币（¥86108170.87 元），大写：捌仟陆佰壹拾万零捌仟壹佰柒拾元捌角柒分。合同不含税价为：78998321.90 元，大写：柒仟捌佰玖拾玖万捌仟叁佰贰拾壹元玖角。承包人应缴纳的增值税税率为：9 %

二、计价方式

本工程采用暂估总价，固定单价合同形式。

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

5、乙方及时做好原始施工记录、技术资料,并在工程全面完工前完整地移交给甲方。

6、每道工序施工前必须有指定的专业监理工程师旁站做好纪录,并拍照留档。

第十一条:施工配合和服务内容

1、提供现有垂直运输及室外脚手架供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备、机械除外),本工程对垂直运输、脚手架的使用须符合总承包单位主体工程进度的整体安排,总承包单位工程完工后,乙方对还需使用的内容进行管理。

2、提供水电源接驳口各一个(如不能提供水电源各一个,也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供,但须满足本工程施工接取水电源的需要),乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗),将由甲方代缴后在乙方每月工程款或结算款中扣除。

3、乙方进场施工时,在甲方或委托的监理组织下,乙方应与原总承包单位办理场地移交手续,以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

4、总承包单位负责一次土建修补工作,因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补,由乙方自行修补并承担费用。

5、乙方在进场前,须与总承包单位签订文明施工、安全生产协议书及临水临电供应协议书,否则,总承包单位有权拒绝乙方的进场,导致的工期延误及其他损失,全部由乙方承担。

6、所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等,乙方应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时,乙方应服从并负责拆除或迁移,其费用已综合考虑在临时设施费内。

7、乙方负责原结构总承包单位退场后的现场管护、项目实施过程中涉及的职能部门协调和手续办理,已完成施工的设备、软装家具、灯具等内容等进场实物的看护等。

8、总包配合费含在本次报价中,报价单位自行考虑。

第十二条:双方现场代表

1、甲方授权 林枫 为项目负责人,甲方对甲方代表的授权范围如下:负责本工程的合同管理,协调处理甲方乙方之间的合同关系,负责本工程质量、安全、进度、签证管理工作、负责设计图纸的变更,工程期间的质量验收及其他事宜。发包人代表无权减轻合同中约定的承包人承担的责任和义务,且下列事项须经发包人加盖合同专用章确认后有效。

1) 工程结算;

2) 涉及经济条款或工程造价方面的书面文件。

2、乙方委派 钟智成 为项目经理,作为负责施工管理和合同履行的代表,委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问

合同编号:15000146-GC09-2022-0011

1) 乙方延期开工,或施工进度缓慢,虽甲方给予书面提醒,但乙方拒绝满足甲方要求,甲方认为乙方不可能按时完成合同工期的。

2) 如果乙方停工3天以上,停工理由不被甲方接受。

3) 如果乙方撤离工程,或放弃工程,或证明乙方没有施工能力。

4) 乙方被证实其施工管理混乱,甲方认为其会对甲方声誉造成不良影响的或施工质量难以保证。

5) 未经甲方书面同意分包本工程,或者违法转包本工程的。

5、在工程施工过程中以及保修期内,由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因,受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,给发包人的形象和声誉造成损失的,每次由承包人向发包人支付人民币2万元违约金。

6、因承包人原因导致承包人员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的,每发生一次承包人支付发包人违约金¥2万元。

7、乙方因本合同向甲方支付的违约金、赔偿金等费用甲方有权直接在应付给乙方的任何款项中扣除。

第十五条:合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式陆份,甲方、乙方双方各执叁份,各份具同等法律效力。

第十六条:

1、附件1《安全生产与环境保护管理协议书》

2、附件2《项目管理机构配备情况表》

3、附件3《材料封样情况汇总表》

4、附件4《建设项目报价汇总表》

发包人(盖章):重庆金隅大成

山水置业有限公司

签约代表:

通讯地址:重庆市南岸区天文街道

汇成路24号1幢1701

电话:63019955

承包人(盖章):深圳东海建设

集团有限公司

签约代表:

通讯地址:深圳市福田区福保街

道福保社区黄槐道3号深福保科技

工业园A、B栋B栋6A

电话:0755-25631538

竣工验收报告

验收表-7 (1)

500108202210202002

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)

单位(子单位)工程名称: 时代都汇A08-3酒店精装修工程(一标段)

施工许可证编号: 500108202210200220

工程地址: 南岸区茶园鹿角组团A分区

建设单位: 重庆金隅大成山水置业有限公司



竣工验收日期: 2022 年 07 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		时代都汇A08-3酒店精装修工程（一标段）	工程地址	南岸区茶园鹿角组团A分区
基本情况	建筑面积（m²）	32414m²	工程类别	一类高层公共建筑
	层数	20F	最大跨度	/
	高度（m）	78.65		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022 年 11 月 01 日
工程验收范围	<p>设计施工图包含的所有施工内容，包括但不限于图纸范围内所有地面、墙面、天棚基层及面层精装修，卫浴五金采购及安装，固定家具采购及安装等（包含裙楼-3~4层，A座酒店5~20层客房区域、电梯厅及过道、20层行政酒廊等内部装饰装修）。</p> <p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	已验收



遗留事项	无						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆金隅大成山水置业有限公司	二级	0525325	李历辉	林枫	
	勘察单位						
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司	建筑装饰工程 设计专项 甲级	A150001176	李启东	胡江	
		方略建筑设计有限责任公司	甲级	A111010781	张诣	王亚欧	
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	房屋建筑工程 监理甲级 市政公用工程 监理甲级	E150001386-6/2	王军	潘其林	
	施工单位	深圳东海建设集团有限公司	建筑装饰装 饰工程专业 承包一级	D244001682	姜兴东	许小宇	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
		陕西永安建设安装有限公司		电子与智能 化工程专业 承包一级	弱电智能化工程		张乾勇
		陕西永安建设安装有限公司		消防设施 工程专业 承包一级	二次消防		夏立鹏
		京安汇通机电设备安装工程 (北京)有限公司		建筑机电安 装工程专业 承包贰级	空调		张青
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心					
	主要质量 检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司					
		/					
	监控量测 单位	/					



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023年07月14日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程监理、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程装修等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：村坝	
验收会议所 提主要问题		



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	已验收



500108202210202002

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):	杨		
		成员(签字):	陈		
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):	胡江		
		成员(签字):	余		
	监理单位	总监理工程师(签字):	谭		
成员(签字):		李			
施工单位	项目负责人(签字):	李			
	成员(签字):	顾佑建			
有关专家					
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆明泰工程技术咨询有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 胡江 2023年 07月 14日	深圳东海建设集团有限公司 项目负责人(签字, 加盖执业印章): 李 2023年 07月 14日	重庆市建永工程监理有限公司 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 谭 2023年 07月 14日		
建设单位	项目负责人(签字): 杨 法定代表人(签字): 李 (建设单位公章) 2023年 07月 14日				



3、清平华府（A、C、D、E、F、H座）户内精装修工程
施工合同

東海 2020 合同第 0264 號

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：清平华府（A、C、D、E、F、H座）户内精装修工程

工程地点：深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

发 包 人：深圳市昌益祥投资有限公司

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司

五
越
兴



第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市昌益祥投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清平华府(A、C、D、E、F、H座)户内精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区新和大道与中心路交汇处

工程规模及特征: 清平华府项目位于深圳市宝安区沙井新桥,总用地面积 24406.53 平方米,总建筑面积约 157852.3 平方米。两层地下室,地上有商铺及 1 栋 8 座 33 层塔楼。户内精装共 693 户,建筑面积约 61056.85 平方米。。

二、工程承包范围

1. 根据施工图纸(户内精装:按深圳市立方都市工程设计有限公司设计的“清平华府(A、B、C1、C3、C4、D1、D2、E)户型项目室内装饰设计(2021-3-29 版)” (以下简称“户内精装施工图”),及配套使用的附件 2“清平华府精装设备材料品牌要求”等,乙方负责包含“精装施工图”图纸范围内所有精装土建装饰工程、精装水电安装工程及精装总包服务管理等内容。

2. 乙方同意甲方有权增减调整乙方的工程承包范围及内容,增减费用按合同约定的变更条款如实计算。

3. 各座“户内精装施工图”若出现施工细则说法不一致地方按较高标准执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

●地基与基础工程 （●基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●建筑装饰装修工程 （●门窗 ●幕墙 ●其它装修：公区精装、电梯厅精装）；		
●装配式工程 （●外隔墙 <input type="checkbox"/> 叠合板、墙 ●内隔墙；）；		
●通风与空调 （●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
●智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
●屋面及防水工程	●建筑节能	●消防工程
●室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
●燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

●消防工程	○门窗	○防水工程	○电气照明	●建筑节能
-------	-----	-------	-------	-------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

工程计划开工日期: 2022 年 6 月 1 日;

工程计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 213 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本工程按费率包干, 工程量按实结算。合同暂定总价人民币 83928045.46 元 (大写) 捌仟叁佰玖拾贰万捌仟零肆拾伍元肆角陆分。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 1258920.68 元 (大写) 壹佰贰拾伍万捌仟玖佰贰拾元陆角捌分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 无 (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 无 (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 无 (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 29 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园 F 栋 11 楼

甲方和乙方约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲方：深圳市昌益祥投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



乙方：深圳东海建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



纳税人识别号：91440300582703995P

地址：深圳市宝安区沙井街道新桥广深公路边2号十楼1002（办公场所）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27931668

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：0001 1865 0142

纳税人识别号：914403005521327301

地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A/B栋6A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 1536

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	清平华府(A、C、D、E、F、H座)户内精装修工程						
施工单位	福建才溪建设集团有限公司	项目技术 负责人	李铁军	项目负责人	游其书	单位技术(质 量)负责人	王永新
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	项目技术 负责人	陈建红	项目负责人	王勇	单位技术(质 量)负责人	周千军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	涂饰	1	符合要求		合格		
4	吊顶	2	符合要求		合格		
5	门窗	3	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	涂饰	1	符合要求		合格		
9	细部	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 17		符合要求		合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备 注							
建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2023年5月27日		2023年5月27日		2023年5月27日		2023年5月27日	



* GD-E1-914/6 *

姓名: 胡国明
注册号: 3700828-AV040
有效期: 至2024年12月

4、中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程
中标通知书

预中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

中国电建集团江西省水电工程局有限公司对中电建南昌总部经济产业园办公大楼精装修工程专业分包的招标工作已结束，确定贵公司为预中标人。

请贵公司在 5 月 3 日之前，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书等）到我公司工程管理部洽谈、签订施工分包合同。

联系人：刘彪

联系电话：868733111

中国电建集团江西省水电工程局有限公司

工程管理部

2023 年 4 月 4 日

施工合同

東海 2023 合同第 0022 號



中电建南昌总部经济产业园项目 办公大楼精装修工程

专 业 分 包 合 同

合同编号：GCJ-JZGC-ZBDL-JZXGC-017

发 包 方：中国电建集团江西省水电工程局有限公司

承 包 方：深圳东海建设集团有限公司

签订时间：2023 年 月 日

签订地点：江西南昌

协 议 书

发包人(全称): 中国电建集团江西省水电工程局有限公司 (以下简称:“甲方”)

承包人(全称): 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称:“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中电建南昌总部经济产业园项目办公大楼精装修工程

工程地点: 本工程位于南昌市广州路以南高新大道以东。

二、工程分包范围

分包范围: 办公大楼设计:完成总承包范围内的方案设计,包括以下内容:室内空间装饰装修、电气、给排水专业工程设计(详见甲方提供的《设计任务书》),全过程的设计服务及与设计有关的报批与审批手续、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等承担为保证本项目完整性的所有与设计相关内容和项目实施的全方位、全过程设计及设计任务书中的全部相关内容。

办公大楼精装修施工:施工图设计图示内容、施工组织设计、施工图会审纪要、过程设计变更、施工常规规定、施工规范要求及甲方增加的零星工程等范围内的精装修地面、墙面、天棚、电梯厅、大堂、等所有办公大楼部分室内装修工程,包括但不限于材料费用、加工制作、运输、堆放保管、现场协调、安装、塞缝、幕墙周边防水处理、防雷接地、现场配合验收、成品保护、因质量问题引起的维修和更换、技术指导。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 06 月 15 日,最终以甲方开工通知为准。

竣工日期: 2023 年 10 月 31 日。

合同工期总日历天数 138 天。

节点工期: 开工时间6月15日,竣工日期10月31日,合同工期138天,墙面工程10月1日,吊顶工程10月1日,地面工程10月15日,项目竣工10月31日。

四、工程质量

工程质量: 合格,依据国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及主合同文件中所有业主之其他相关工程质量规定,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。原材料必须符合现行的规范要求,有害物质含量或排放量不得超过现有规范要求,附有出厂合格证明,原材料二次检测合格,有国家有关部门认可的检测报告;天花板、墙面、地面的平直度与平整度需满足国家建筑验收规范标准;工程精装修需确保达到绿建二星、绿色施工水平评价评选要求,确保江西省优质建设工程奖(杜鹃花奖),甲方鼓励乙方提高质量标准,争创中国建筑工程装饰奖(室内装饰),争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

暂定金额(含税)(大写): 陆仟贰佰壹拾柒万陆仟玖佰肆拾玖元零角伍分 (人民币) ¥: 62176949.05 元, 其中, 不含税价款为 57043072.52 元, 增值税为 5133876.53 元, 最终造价以甲方相关部门审定的完工结算为准。

六、合同文件

6.1 合同文件及解释顺序

合同文件应能相互解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 投标澄清函、承诺函
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及招标文件补遗
- (7) 投标书及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 形成合同的其它有关文件。

合同履行中, 甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时, 在不影响工程正常进行的情况下, 由甲方乙方协商解决。双方协商不成时, 按本通用条款第27条关于争议的约定处理。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、完工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。甲方支付合同价款及其它应当支付的款项前, 乙方需向甲方提供符合国家相关法律法规规定且符合甲方要求的增值税发票, 并在开票之日起15日内将发票交至甲方, 否则由此产生的一切后果及经济损失由乙方承担。

十、合同生效

本合同双方约定双方签字、盖章、乙方缴纳履约保证金或保函后生效。

发包人(公章):	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	承包人(公章):	深圳东海建设集团有限公司
法定代表人(或授权代理人):		法定代表人(或授权代理人):	
纳税人识别号:	913601001583697136	纳税人识别号:	914403005521327301

1、工程概况

1.1 工程概述及目的

本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m²,总建筑面积 113,016.48 m²。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m²;建筑物地上结构为核心筒框架,地下结构为框剪结构,结构抗震设防烈度为 6 度。

在全装修工程施工过程中建立完善的成品保护体系,最大限度地减少由于成品保护引起的工程以及构件、部件质量问题,提升观感质量。

1.2 基本信息

工程名称	中电建南昌总部经济产业园工程		
工程地点	南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西地块		
建设单位	江西悦玺青控管理有限公司		
勘察单位	江西省中环岩土工程勘察院		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
总承包单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司		
工程规模	本工程为中电建南昌总部经济产业园工程,位于江西省南昌市青山湖区广州路以南、五干渠以西,项目由一栋办公大楼和 8 栋住宅及配套组成,总用地面积约 33580.42 m ² ,总建筑面积 113,016.48 m ² 。办公大楼由 22 层主楼+2 侧 5 层裙楼组成,总建筑面积为 37567.12 m ² ;住宅楼主要包括 4 栋 17 层住宅,1 栋 18 层住宅,3 栋 11 层住宅,总建筑面积 47535.49 m ² 地下室总建筑面积为 27,913.87 m ² 。		
总建筑面积	113,016.48 m ²	地上建筑面积	85102.61 m ²
地下建筑面积	27,913.87 m ²	最大建筑高度	94.50m

竣工验收报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	中电建南昌总部经济产业园-1#总部经济大楼(装配式、自持)	子分部工程数量	9	分项工程数量	28
施工单位	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	项目负责人	刘彬	技术(质量)负责人	黄其华
分包单位	深圳东海建设集团有限公司	分包单位项目负责人	刘学文	技术负责人	姜海峰
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	30	各分项检验批验收合格	符合要求
2		装饰抹灰	22	各分项检验批验收合格	符合要求
3	门窗	木门窗安装	22	各分项检验批验收合格	符合要求
4		特种门安装	4	各分项检验批验收合格	符合要求
5	吊顶	整体面层暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
6		整体面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
7		板块面层暗龙骨吊顶	23	各分项检验批验收合格	符合要求
8		板块面层明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
9		格栅暗龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
10		格栅明龙骨吊顶	22	各分项检验批验收合格	符合要求
11	轻质隔墙	骨架隔墙	21	各分项检验批验收合格	符合要求
12		玻璃隔墙	22	各分项检验批验收合格	符合要求
13		板块隔墙	1	各分项检验批验收合格	符合要求
质量控制资料				齐全,符合要求	齐全,符合要求
安全 and 功能检验结果				合格,符合要求	合格,符合要求
观感质量检验结果				良	良好
综合验收结论: 符合施工质量验收规范要求					
施工单位 项目负责人: [Signature] 2024年3月29日		建设单位 项目负责人: [Signature] 2024年3月29日		设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年3月29日	
				监理单位 总监理工程师: [Signature] 2024年3月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

5、贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房项目装饰装修工程
中标通知书

中标通知书

招标编号：茅台安置房项目-ZB04

深圳东海建设集团有限公司：

你方于2025年3月25日所递交的中交路桥建设有限公司贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房项目房建土建（装饰装修）工程专业分包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟零捌拾肆万伍仟壹佰叁拾陆元陆角（小写：¥80845136.60元）。

工 期：240日历天。

质量目标：工序检验合格率：100%；标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：优良。

安全目标：无一般及以上安全事故。

项目负责人：刘学文。

技术负责人：姜海峰。

安全负责人：卞振威。

请你方在接到本通知书后的30日内到贵州省习水县同民镇中交路建茅台安置房项目经理部与我方签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约保证金。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中交路桥建设有限公司

招标代理机构：中交路桥建设有限公司贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房项目经理部

2025年4月16日

施工合同

東海 2025 合同第 0069 號

房建土建（装饰装修）工程施工专业分包合同

甲 方：中交路桥建设有限公司

乙 方：深圳东海建设集团有限公司

项目名称：贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝
安置房项目

工程地点：贵州省遵义市习水县

签订时间：2025 年 4 月 15 日

签订地点：贵州省遵义市习水县

合同编号: LJLJBF-PJ2023007115-010624010

第一部分 专业分包合同协议书

发包人: 习水县城建交通投资(集团)有限公司

承包人: 中交路桥建设有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳东海建设集团有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1. 习水县城建交通投资(集团)有限公司与甲方已经签订《贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)合同》(以下称为“主合同”)。

2. 经公开招标, 甲方于 2025年4月7日 确定乙方为 房建土建(装饰装修)工程 专业分包工程中标方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就 房建土建(装饰装修)工程 专业分包工程施工事项经协商一致, 共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 主合同工程名称: 贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房建设项目勘察、设计、施工总承包(EPC)合同。

2. 分包工程名称: 房建土建(装饰装修)工程 (以下简称“本工程”)。

3. 分包工程地点: 贵州省遵义市习水县同民镇。

4. 分包工程范围: 贵州茅台酒股份有限公司“十四五”酱香酒习水同民坝安置房建设项目房建土建(装饰装修)工程施工。

5. 工作内容: 详见后附《工程量清单说明及工程量清单》, 具体施工工序及施工内容见施工图及相关技术规范的有关规定。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2025年4月20日。

计划完工日期: 2025年12月20日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数为连续日历天, 已包含春节等全部法

甲方角签: 侯斌

1

乙方角签: 刘子文

定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以甲方通知时间为准。

三、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币：80845136.6元（大写：捌仟零捌拾肆万伍仟壹佰叁拾陆元陆角），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币 74169850.10元（大写：柒仟肆佰壹拾陆万玖仟捌佰伍拾元壹角）。

（2）增值税税金 6675286.50元（大写：陆佰陆拾柒万伍仟贰佰捌拾陆元伍角）。本合同增值税计税采用一般计税模式，适用税率为9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率，则本合同不含增值税单价不变，按照调整后的增值税税率进行结算。具体组成详见附件1《工程量清单说明及工程量清单》。

（3）若因乙方疏忽、未进行简易计税资料备查等原因造成甲方损失，由乙方全额补偿，甲方有权从项目工程款中扣除，造成乙方损失的，由乙方自行承担。

（4）安全文明施工措施费的特别约定：

乙方按国家及工程所在地有关规定进行安全生产费投入，投入费用不低于合同额（不含税）的3%。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费，以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

四、合同生效

有关本合同份数及签字盖章生效的约定，各方均同意并接受按如下方式进行：

1. 本合同在乙方缴纳履约保证金后，由乙方加盖实体行政公章或合同专用章，并由乙方法定代表人或授权代理人签字；甲方加盖电子合同专用章，与手写签名或实体印章具有同等法律效力。

2. 本合同的签约顺序约定如下：

①各方就合同文本条款及内容协商一致后，打印两份，甲方、乙方分别指定侯立凤、刘学文每页角签，签字式样分别为侯立凤、刘学文，角签后的文本一份由乙方留存，另一份由乙方分别加盖实体行政公章（或合同专用章）及骑缝章，并由其法定代表人或本合同中指定的授权代理人刘学文签字后将原件交由甲方；②甲方将乙方签字盖

甲方角签：侯立凤

乙方角签：刘学文

(本页无正文，为签字盖章页)

甲	中交路桥建设有限公司
单位盖章	
法定代表人或代理人签字	法赵印天
签订日期	
联系地址	北京市通州区潞城镇武兴路7号216室
邮 编	101117
电 话	010-64181166
合同经办人	毕建航
经办人电话	18786612134

乙 方	深圳东海建设集团有限公司
单位盖章	
法定代表人或代理人签字	合同专用章
签订日期	
联系地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A
邮 编	518048
电 话	0755-25631538
合同经办人	刘学文
经办人电话	13714573835

甲方角签： 侯

乙方角签： 刘学文

6、绵阳三线建设博物馆布展采购
中标通知书



公开 公平 公正 诚信

中标通知书

深圳东海建设集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 04 月 29 日（投标日期）所递交的绵阳三线建设博物馆布展采购（项目编号：Z510700188X000016001）评审工作已经结束，经采购人确认，被确定为中标人。

中标金额：下浮 3.32%【根据县财政投资评审中心依据最终实际工程量评审后确定的金额为计费基数（若不属于财评中心财评范畴内则以第三方审核机构依据最终实际工程量审定的金额为计费基数），按投标人投标报价下浮比例计算费用，最终结算金额以最终审计金额为准。】

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订书面合同。中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同原件壹份交于代理机构作为备案归档资料。

注：由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

特此通知！

采购人：绵阳两弹三星文化发展有限公司（盖章）

采购代理机构：四川锦焱尚德招标代理有限公司（盖章）

2022 年 05 月 10 日

绵阳三线建设博物馆布展

采 购 合 同

发包方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包方：深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001 以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1 项目名称：绵阳三线建设博物馆布展采购

1.2 项目地点：梓潼县长卿镇长卿村 7 社

1.3 项目内容

1.3.1 建筑工程内容及范围：

设计规模：展馆建筑规模约 11000 平方米，布展面积约 6000 平方米。

设计部分：室内空间及展陈平面设计。完成本项目的方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计及后续技术服务等全部设计工作；

工程采购部分：包括工程建设所有材料、设备等；

施工部分：装饰装修、美工、影片、软硬件、施工图范围内所示全部内容及后期服务（包含保修期、缺陷责任期等）。

工程验收部分：包括各阶段、各专项验收和竣工验收；

1.3.2 承包范围

工程设计和施工图及清单所涉及的所有内容施工。

1.3.3 建设标准

工程设计质量标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度。

工程施工质量标准：符合国家和四川省现行有关施工质量验收规范标准。乙方采取包工包料，乙方所提供的材料、设备等应符合国家相关标准；没有国家标准的，应符合行业标准；没有行业标准的，应符合地方标准；没有地方标准的，应符合实现本合同目的要求。

1.3.4 项目工期：工程设计满足施工工期要求。开工日期以甲方向乙方发送的开工报告或类似文件确定的日期为准。施工工期为自开工之日起210日历天。（签订采购合同之日开始，到竣工验收合格交付给采购人正常使用之日止）

2、合同价格

2.1 合同的中标价格（暂定总价）为（大写）：人民币伍仟万元整，（小写）¥50,000,000.00元，最终按财评金额下浮3.32%进行结算。（注：乙方需按国家相关规定开具等额增值税发票）

2.2 计价模式：工程量清单计价

2.3 计价依据：中华人民共和国国家标准《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》及《计算规范》、《四川省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额。

2.4 合同价款的确定

本合同价款依据中华人民共和国国家标准《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》及《计算规范》、《四川省建筑与装饰工程计价定额》（2020版）等五部计价定额、业主方签认的施工图、当地信息地材价、市场材料价确定，清单单价采用固定综合单价；

合同价款中包括的风险范围：合同价款中风险范围包括但不限于：

1. 合同期间通货膨胀；2. 政策性调整因素；3. 气候条件变化；4. 前述；5. 引起的工期延长等。

风险费用的计算方法：不调整单价。

16.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

16.5 本合同伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，代理机构备案壹份。
签字、盖章页

甲方名称：（盖章）



法定（或委托）代表人：

乙方名称：（盖章）



法定（或委托）代表人：



签约日期：2022年5月16日

签约日期：2022年5月16日

绵阳三线建设博物馆布展采购合同

补充协议书

发包人：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人：深圳东海建设集团有限公司

签订日期：2023 年 5 月

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳东海建设集团有限公司（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2022 年 5 月 16 日签订的《绵阳三线建设博物馆布展采购合同》（下称原协议）中的定义相同。

绵阳三线建设博物馆原方案布展面积为 6000 平米、估算投资 5000 万元。项目深化设计阶段，经甲方组织布展单位及相关部门专家研究、讨论展陈方案后，专家建议：绵阳三线建设博物馆作为中国两弹城聚落式博物馆的重要组成部分，布展内容及规模应按国家级博物馆布展，博物馆宜更名为“两弹城博物馆”冠以“中国两弹城博物馆”名称，按国家一级博物馆的标准来布展，将原三楼 3000 平方米展陈面积加入设计方案。一楼扩大展陈面积用于丰富展陈内容，由原来 6 个篇章增加至 7 个篇章并加入零星篇章，预计增加 1500 平方米展陈面积，总共预计增加展陈面积 4500 平方米，约增加投资 3735 万元。

一、合同价款确定

双方约定增加金额暂按原合同单价和预计增加面积作为计算依据，增加金额暂定为（大写）：人民币叁仟柒佰叁拾伍万元整，（小写）¥37350000.00 元，最终按财评金额下浮 3.32%，以审计金额作为结算价。

（注：乙方需按国家相关规定开具等额增值税发票）

其余条款按原合同执行。

六、本合同陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，代理机构备案壹份。

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



法定(或委托)代表人：

法定(或委托)代表人：

签约日期：2023年5月28日

签约日期：2023年5月28日

竣工验收报告

预验收意见表

项目名称	绵阳三线建设博物馆布展采购项目	开工时间	2023 年 5 月 18 日
工程内容	展陈布展、系统及硬件集成、影片及软件制作、数字内容系统调试	完工时间	2024 年 6 月 21 日
申请内容： 我司已完成展陈布展、系统及硬件集成、影片及软件制作、数字内容系统调试等施工任务，特申请竣工预验收。 施工单位负责人（盖章）： <div></div> 2024 年 6 月 21 日			
验收意见： <div>验收合格</div>			
施工单位： 深圳东海建设集团有限公司		签字（盖章）： <div></div>	
监理单位： 首盛国际工程咨询集团有限公司		签字（盖章）： <div></div>	
建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司		签字（盖章）： <div></div>	