

工程编号：4420012020040200105Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼
二次精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日

业绩文件目录

1、资质文件证明材料

（1）企业资质证书（投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质且具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，并提供有效的建筑施工企业安全生产许可证）及项目经理资质证书（项目经理具备注册一级建造师（建筑工程专业）和安全生产考核合格证（B证））。

（2）工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）。

（3）企业财务状况，提供近3年（2021~2023年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。

（4）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近3年（2021年、2022年、2023年）纳税评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。

2、企业业绩

施工类项目业绩：自招标公告发布起3年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过5项，若超过5项，则按顺序只记取前5项），注明项目概况、合同金额等。

注：1、自招标公告发布起3年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；

3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供6000万以上的工程合同。

3、拟派项目经理资质及业绩情况：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理

已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

4、拟派项目技术负责人资质及业绩：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

5、拟派项目管理团队配置情况：

1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；

2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。

6、法律诉讼：投标人提供在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”

中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。

一、企业资质证明材料

(一) 企业资质证书

1、施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244111427

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300672952768G

法定代表人: 程金保

注册地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

有效期至: 2025年09月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008713

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300672952768G

法定代表人: 程金保

注册地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



2、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300672952768G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019235

企业名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人：程金保

单位地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月31日 至 2026年08月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3、项目经理资质证书

		使用有效期: 2025年02月27日 2025年08月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘君		
性 别: 男		
出生日期: 1976年02月08日		
注册编号: 粤1412011201210483		
聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 刘君	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2021年04月26日	
签名日期: 2025.2.27		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0296779



持证人签名:
Signature of the Bearer

10411503410418336

管理号:
File No.:

姓名: 刘君
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 76.02
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011年02月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100614

姓 名: 刘君

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月08日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月13日

有 效 期: 2019年06月13日 至 2025年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月26日



(二) 工商信息

统一社会信用代码 91440300672952768G		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司				
类型	有限责任公司				
法定代表人	程金保				
成立日期	2008年04月15日				
住所	深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼				
登记机关			2024年06月05日		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市同为装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300672952768G
注册号：	440301103289956
商事主体名称：	深圳市同为装饰设计工程有限公司
住所：	深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼
法定代表人：	程金保
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-04-15
营业期限：	自2008-04-15起至2028-04-15止
核准日期：	2024-06-05
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市同为装饰工程有限公司武汉分公司,深圳市同为装饰设计工程有限公司台州湾新区分公司
备注：	

打印时间：2025年04月07日18:20:5

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市同为装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具零配件销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

打印时间：2025年04月07日18:20:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市同为装饰设计工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300672952768G

注册号：

法定代表人：程金保

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年04月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300672952768G

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：5500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

经营范围：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具零配件销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人：程金保

成立日期：2008年04月15日

核准日期：2024年06月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2008年04月15日

营业期限至：2028年04月15日

（三）企业财务状况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资金	万元	3500	5500	5500
二、净资产	万元	10060.43	10535.34	11191.55
三、总资产	万元	13730.81	14112.37	14328.23
四、固定资产	万元	251.95	206.32	196.85
五、流动资产	万元	13478.86	13906.05	14126.67
六、流动负债	万元	3670.38	3577.03	3136.68
七、负债合计	万元	3670.38	3577.03	3136.68
八、营业收入	万元	55436.61	58121.19	61103.32
九、净利润	万元	1560.93	1674.91	2006.20
十、现金流量净额	万元	1936.28	784.83	333.12
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	15.52%	15.90%	17.93%
2. 总资产报酬率	%	15.30%	15.76%	17.59%
3. 主营业务利润率	%	26.23%	26.23%	4.12%
4. 资产负债率	%	26.00%	26.00%	21.89%
5. 流动比率	%	367.23%	388.76%	450.37%
6. 速动比率	%	276.00%	287.00%	302.88%

1、2021 年财务审计报告

一、审计报告 1-2

二、已审会计报表

深圳市同为装饰设计工程
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2021 年度

现金流量表 6-7

股东权益变动表 8

财务报表的审计报告

三、财务报表附注 9-29

四、会计师事务所执业证书

五、营业执照

深圳和诚会计师事务所

SHENZHEN HECHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2209

电话：0755-82329468

0755-28711932

机密

和诚财审字(2022)第 NHC185 号

审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并

运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	19,362,884.20	35,507,691.61
交易性金融资产	2	5,500,000.00	6,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		4,065,386.07	1,198,797.91
应收账款	3	46,133,248.12	48,937,610.15
应收款项融资			
预付款项	4	20,262,662.11	7,176,046.42
其他应收款	5	6,663,730.97	4,925,206.05
存货	6	29,465,341.77	23,354,797.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		3,335,335.17	3,576,508.20
流动资产合计		134,788,588.41	131,176,657.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,436,521.78	2,065,495.64
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	83,006.13	103,994.55
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,519,527.91	2,169,490.19
资产总计		137,308,116.32	133,346,147.60

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			
应付账款	9	23,839,166.11	19,851,727.25
预收款项	10	4,330,755.45	3,832,701.50
合同负债		-	-
应付职工薪酬	11	3,078,683.96	2,887,100.88
应交税费	12	696,982.80	611,807.03
其他应付款	13	4,758,230.48	4,167,859.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,703,818.80	31,351,195.75
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,703,818.80	31,351,195.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		6,785,201.48	5,224,266.91
未分配利润	15	73,819,096.04	76,770,684.94
所有者权益（或股东权益）合计		100,604,297.52	101,994,951.85
负债和所有者权益(或股东权益)总计		137,308,116.32	133,346,147.60

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	554,366,114.64	510,654,121.81
减：营业成本	16	516,208,215.65	473,223,315.46
税金及附加	17	2,127,435.40	2,072,761.36
销售费用	18	7,883,086.15	6,696,054.65
管理费用	19	7,319,632.71	9,825,642.69
研发费用			
财务费用	20	8,890.38	25,571.76
其中：利息费用			
利息收入		7,695.38	10,378.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,818,854.35	18,810,775.89
加：营业外收入	21	190,378.04	330,889.09
减：营业外支出			15,493.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,009,232.39	19,126,171.53
减：所得税费用		5,399,886.72	4,858,047.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,609,345.67	14,268,123.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,609,345.67	14,268,123.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		15,609,345.67	14,268,123.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	554,801,942.46
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	780,749.43
经营活动现金流入小计	555,582,691.89
购买商品、接受劳务支付的现金	515,875,413.94
支付给职工以及为职工支付的现金	17,330,239.02
支付的各项税费	16,255,950.45
支付其他与经营活动有关的现金	4,460,696.25
经营活动现金流出小计	553,922,299.66
经营活动产生的现金流量净额	1,660,392.23
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	805,199.64
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	805,199.64
投资活动产生的现金流量净额	-805,199.64
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	17,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	17,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-17,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-16,144,807.41
加：期初现金及现金等价物余额	35,507,691.61
六、期末现金及现金等价物余额	19,362,884.20

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	15,609,345.67
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	434,173.50
无形资产摊销	20,988.42
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,110,544.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,887,366.74
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,352,623.05
其他	1,241,173.03
经营活动产生的现金流量净额	1,660,392.23
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	19,362,884.20
减：现金的期初余额	35,507,691.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-16,144,807.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市凯尔泰设计工程有限公司

项 目	本 年 金 额					上 年 金 额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 股	资本公 积	盈余公 积	未分配利 润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 股	资本公 积	盈余公 积
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	76,770,684.94	101,994,551.85	20,000,000.00	-	-	3,797,454.51
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	76,770,684.94	101,994,551.85	20,000,000.00	-	-	3,797,454.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额					-2,951,588.90	-1,390,654.33				-1,426,812.40
(二) 所有者投入和减少资本					15,609,345.67	15,609,345.67				
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配					-18,560,934.57	-17,000,000.00				-1,426,812.40
1. 提取盈余公积					-1,560,934.57	-1,560,934.57				-1,426,812.40
2. 对所有者(或股东)的分配					-17,000,000.00	-17,000,000.00				-15,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	73,819,096.04	100,604,297.52	20,000,000.00	-	-	5,224,266.91

(附注财务报表组成部分)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称“公司”)于2008年04月15日正式成立的有限责任公司, 已领取统一社会信用代码为91440300672952768G的营业执照, 经营期限: 自2008-04-15起至2028-04-15止。注册资本人民币3500万元。地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼;

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程施工; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 机电安装工程; 体育场地设施工程; 园林绿化工程; 实验室工程; 展览陈列工程设计与施工; 净化工程设计与施工; 壁画、雕塑的设计与施工; 建筑劳务分包(以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营); 环境艺术设计; 机械设备租赁; 自有房屋租赁; 物业管理; 建筑材料、装饰材料的购销; 信息咨询; 国内贸易。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良

好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法		
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征	
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合	
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法		
项 目	计提方法	
账龄组合	账龄分析法	
关联方往来	其他方法	
组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：		
账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换,

以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。
- (2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。
- (3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19%
运输设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值

测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

（1）与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下:

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、 财务报表主要项目注释:

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元:“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日,“期末”指 2021 年 12 月 31 日,“上期”指 2020 年度,“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	299,628.59	678,624.81
银行存款	19,063,255.61	34,829,066.80
合 计	19,362,884.20	35,507,691.61

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目名称	期末余额	期初余额
交易性金融资产	5,500,000.00	6,500,000.00
合 计	5,500,000.00	6,500,000.00

3、应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为46,133,248.12 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	40,473,593.58	87.73%		42,415,906.76	86.67%	
一年至二年	5,659,654.54	12.27%		6,521,703.39	13.33%	
合 计	46,133,248.12	100.00%		48,937,610.15	100.00%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中建三局第二建设工程有限责任公司	3,483,813.96	一年以内	工程款
广州万达文化旅游城投资有限公司	3,079,030.11	一年以内	工程款
深圳市雷赛智能控制股份有限公司	2,127,000.00	一年以内	工程款
芜湖立宇建设有限公司	1,812,600.00	一年以内	工程款
中建科技集团有限公司深圳分公司	1,631,494.12	一年以内	工程款
合 计	12,133,938.19		
占应收账款总额比例	26.30%		

4、预付款项

(1) 期末预付账款账面净额为 20,262,662.11 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	16,647,115.88	82.16%		5,742,538.91	80.02%	
一年至二年	3,615,546.23	17.84%		1,433,507.51	19.98%	
合 计	20,262,662.11	100.00%		7,176,046.42	100.00%	

(2) 期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
郑州新豫新建设工程有限公司	2,412,092.26	一年以内	预付款
湖南万郡建筑工程有限公司	1,698,258.28	一年以内	预付款
河南省豫新科技发展有限公司	985,510.19	一年以内	预付款
赤峰卓冠建筑劳务分包有限公司	840,366.17	一年以内	预付款
佛山市桦盛家具有限公司	786,000.00	一年以内	预付款
合 计	6,722,226.90		
占预付款项总额比例	33.18%		

5、其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 6,663,730.97 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
一年以内	4,650,076.13	69.78%		2,990,019.35	60.71%	
一年至二年	2,013,654.84	30.22%		1,935,186.70	39.29%	
合 计	6,663,730.97	100.00%		4,925,206.05	100.00%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
程金保	1,688,298.00	一年至二年	往来款
温旭东	700,000.00	一年以内	往来款
徐州市铜山区住房和城乡建设局	700,000.00	一年以内	保证金
履约保证金	461,007.65	一年以内	往来款
程晓华	374,733.46	一年以内	往来款
合 计	3,924,039.11		
占其他应收款总额比例	58.89%		

6、 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
已完工尚未结算款	29,465,341.77		23,354,797.07	
合 计	29,465,341.77		23,354,797.07	

7、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备	5,260,217.43	805,199.64		6,065,417.07
办公设备	562,528.93			562,528.93
运输设备	457,529.00			457,529.00
合 计	6,280,275.36	805,199.64	0.00	7,085,475.00

累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
生产设备	3,153,373.49	313,010.87		3,466,384.36
办公设备	614,700.78	110,339.08		725,039.86
运输设备	446,705.45	10,823.55		457,529.00
合 计	4,214,779.72	434,173.50	0.00	4,648,953.22
净 值	2,065,495.64			2,436,521.78

8、无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

种 类	取得方式	原值	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末数	剩余摊销年限
工程管理软件	外购	179,728.16	100,979.01	-	17,972.88	96,722.03	83,006.13	4.5
加密系统软件	外购	22,615.38	3,015.54	-	3,015.54	22,615.38	0.00	0
合 计		202,343.54	103,994.55		20,988.42	119,337.41	83,006.13	

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

9、应付账款

(1) 应付账款期末余额 23,839,166.11 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	19,586,512.57	82.16%	16,024,358.55	80.72%
一至二年	4,252,653.54	17.84%	3,827,368.70	19.28%
合 计	23,839,166.11	100.00%	19,851,727.25	100.00%

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市荣杰八方建设有限公司	3,500,000.00	一年以内	货款
河南省豫新科技发展有限公司	2,424,617.38	一年以内	货款
湖南万郡建筑工程有限公司	1,697,305.99	一至二年	货款
赤峰卓冠建筑劳务分包有限公司	1,200,000.00	一年以内	货款
江西光庆建筑劳务有限公司	1,010,328.85	一至二年	货款
合 计	9,832,252.22		
占应付账款总额比例	41.24%		

10、 预收账款

(1) 预收账款期末余额 4,330,755.45 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	4,330,755.45	100.00%	3,832,701.50	100.00%
合 计	4,330,755.45	100.00%	3,832,701.50	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
太原市国樾文化科技有限公司	1,600,000.00	一年以内	预收款
台州东部新区文化旅游发展有限公司	1,095,676.57	一年以内	预收款
重庆华丰迪杰特印刷材料有限公司	750,814.34	一年以内	预收款
芜湖立宇建设有限公司	360,000.00	一年以内	预收款
重庆天居装饰设计工程有限公司	342,829.73	一年以内	预收款
合 计	4,149,320.64		
占预收账款总额比例	95.81%		

11、 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	2,887,100.88	17,521,822.10	17,330,239.02	3,078,683.96
合 计	2,887,100.88	17,521,822.10	17,330,239.02	3,078,683.96

12、 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	13%	203,171.91	100,187.25
城建税	7%	9,703.74	7,632.43
教育费附加	3%	6,457.00	3,271.04
地方教育费附加	2%	474.23	2,180.70
企业所得税	25%	455,494.08	474,994.07
个人所得税	3-45%	21,681.84	23,541.54
合 计		696,982.80	611,807.03

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

13、 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 4,758,230.48 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
一年以内	3,365,942.64	70.74%	3,631,180.59	87.12%
一至二年	1,392,287.84	29.26%	536,678.50	12.88%
合 计	4,758,230.48	100.00%	4,167,859.09	100.00%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市昇源筑造设计工程有限公司	1,900,000.00	一年以内	往来款
海南南域建设工程有限公司	931,525.00	一年以内	往来款
长沙广大建筑装饰有限公司	600,000.00	一年以内	往来款
深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	370,569.34	一年以内	往来款
珠海市美太科技有限公司	336,607.01	一至二年	往来款
合 计	4,138,701.35		
占其他应付款总额比例	86.98%		

14、 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例(%)	实缴出资额	占认缴出资总额比例(%)
程金保	24,500,000.00	70.00%	14,000,000.00	70.00%
温旭东	10,500,000.00	30.00%	6,000,000.00	30.00%
合 计	35,000,000.00	100.00%	20,000,000.00	100.00%

15、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	76,770,684.94
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	76,770,684.94
加：本期净利润转入	15,609,345.67
减：本期提取法定盈余公积	1,560,934.57
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	17,000,000.00
本期期末余额	73,819,096.04
其中：董事会已批准的现金股利数	

16、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示:

类 别	本期金额	上期金额
工程结算收入	554,366,114.64	510,654,121.81
合 计	554,366,114.64	510,654,121.81
工程结算成本	516,208,215.65	473,223,315.46
合 计	516,208,215.65	473,223,315.46

17、 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	1,001,185.20	1,106,127.11
教育费附加	应交流转税的 3%	465,667.54	474,054.47
地方教育费附加	应交流转税的 2%	310,445.02	316,036.32
其他		350,137.64	176,543.46
合 计		2,127,435.40	2,072,761.36

18、 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
销售费用	7,883,086.15	6,696,054.65
合 计	7,883,086.15	6,696,054.65

19、 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
管理费用	7,319,632.71	9,825,642.69
合 计	7,319,632.71	9,825,642.69

20、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出		21,266.66
减: 利息收入	7,695.38	10,378.20
加: 手续费		
汇兑损失		
其他	16,585.76	14,683.30
合 计	8,890.38	25,571.76

21、 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
补贴收入	190,378.04	329,796.63
其他		1,092.46
合 计	190,378.04	330,889.09

七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

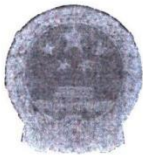
八、 承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

证书序号 0012478



会计师事务所
执业证书

名称：深圳和诚会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈善华

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河

经营场所：大道 5022 号联合广场 A 座 2209

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030032

批准执业文号：财会协字[1995]50 号

批准执业日期：1995 年 12 月 6 日

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

二〇〇八年八月十三日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300G3478687XW

营业执照



名称 深圳和诚会计师事务所

类型 合伙企业

执行事务合伙人 陈善华

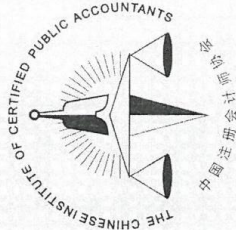
成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2209

重要提示
1. 市场主体应当依法公示相关信息，接受社会监督。
2. 市场主体应当依法公示相关信息，接受社会监督。
3. 市场主体应当依法公示相关信息，接受社会监督。
4. 市场主体应当依法公示相关信息，接受社会监督。

登记机关

2020年07月16日



姓名 陈善华
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-15
Date of birth
工作单位 亚太(集团)会计师事务所
Working unit
身份证号码 44180219700915303X
Identity card No.

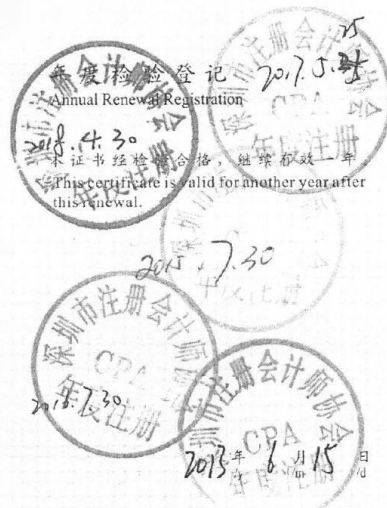


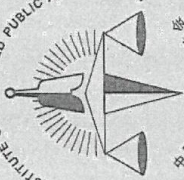
陈善华
110100750045
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110100750045
No. of Certificate


批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 07 月 04 日
Date of Issuance





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 王翠华
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1956-10-16
 Date of birth _____
 工作单位 徐州万江会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号码 320300195610160021
 Identity card No. _____

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意变更
 Agree the holder to be transferred from

内蒙古协会代章
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2020 年 03 月 31 日
 转出日期
 Date of transfer out

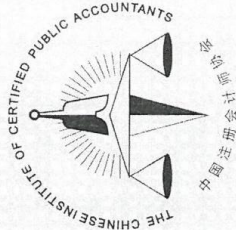
注意事项
 一、注册会计师执业业务，必须到原单位所在地
 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
 三、注册会计师在执业过程中，应遵守法律、法规、
 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会
 报告，登报声明作废，并补办新证书。

NOTES
 1. When practicing, the CPA shall show the client the
 2. This certificate shall be exclusively used by the
 3. The CPA shall return the certificate to the competent
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent
 5. If lost, the CPA shall immediately and go through the
 procedure of revocation after making an announcement of
 loss on the newspaper.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书有效期为一年。
 This certificate is valid for one year after
 issuance.
 2020 年 03 月 31 日
 年度检验章
 注册会计师协会
 CPA
 内蒙古协会

证书编号: 320300100015
 No. of Certificate
 批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Jiangsu Institute of CPAs
 发证日期: 2020 年 03 月 31 日
 Date of issuance



姓名 陈善华
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-15
Date of birth
工作单位 亚太(集团)会计师事务所
Working unit
身份证号码 44180219700915303X
Identity card No.



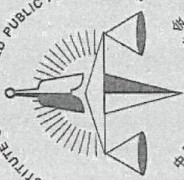
陈善华
110100750045
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110100750045
No. of Certificate


批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2012 年 07 月 04 日
Date of Issuance





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 王翠华
 Full name _____
 性别 女
 Sex _____
 出生日期 1956-10-16
 Date of birth _____
 工作单位 徐州万江会计师事务所有限公司
 Working unit _____
 身份证号码 320300195610160021
 Identity card No. _____

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

内蒙古协会代章
 Stamp of the association
 2020 年 03 月 31 日
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

徐州协成分所
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2020 年 03 月 31 日

注意事项
 Notes

- 一、注册会计师执业业务，必须经原委托方同意并盖章。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改、伪造。
- 三、注册会计师在执业过程中，应当遵守注册会计师协会章程。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并补办新证书。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client the certificate and the certificate shall be used exclusively by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

黄少雄 2020.7.13

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书有效期为一年。
 This certificate is valid for one year after issuance.

徐州万江会计师事务所有限公司
 Xuzhou Wanjia CPAs
 年度专用章

证书编号: 320300100015
 No. of Certificate

批准注册协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 03 月 31 日
 Date of issuance

2、2022 年财务审计报告



深圳市华图会计师事务所 (特殊普通合伙)
Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

报告书 REPORT

一、 审计报告 1-2

二、 已审会计报表

深圳市同为装饰设计工程
有限公司

资产负债表 3-4

利润表 5

2022 年度

现金流量表 6-7

股东权益变动表 8

财务报表的审计报告

三、 财务报表附注 9-22

四、 会计师事务所执业证书 23

五、 营业执照 24

深圳市华图会计师事务所

Shenzhen Huatu Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601、2602、2603 电话：88316025 82869034 传真：82869034

机密

深华图审字[2023]110 号

审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月六日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	14,736,001.84	19,362,884.20
交易性金融资产	2	7,500,000.00	5,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		4,776,219.30	4,065,386.07
应收账款	3	62,430,070.27	46,133,248.12
应收款项融资			
预付款项	4	12,826,595.06	20,262,662.11
其他应收款	5	4,403,832.94	6,663,730.97
存货	6	28,682,839.07	29,465,341.77
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		3,639,892.21	3,335,335.17
流动资产合计		138,995,450.69	134,788,588.41
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	2,063,242.31	2,436,521.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	65,033.25	83,006.13
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,128,275.56	2,519,527.91
资产总计		141,123,726.25	137,308,116.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			
应付账款	9	21,735,422.32	23,839,166.11
预收款项	10	5,502,466.32	4,330,755.45
合同负债		-	-
应付职工薪酬	11	2,838,643.51	3,078,683.96
应交税费	12	786,542.64	696,982.80
其他应付款	13	4,907,217.84	4,758,230.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,770,292.63	36,703,818.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		35,770,292.63	36,703,818.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		8,460,115.09	6,785,201.48
未分配利润	15	76,893,318.53	73,819,096.04
所有者权益（或股东权益）合计		105,353,433.62	100,604,297.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		141,123,726.25	137,308,116.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	581,211,924.58	554,366,114.64
减：营业成本	16	539,246,854.34	516,208,215.65
税金及附加	17	2,270,626.51	2,127,435.40
销售费用		8,523,687.64	7,883,086.15
管理费用		8,924,563.40	7,319,632.71
研发费用			
财务费用		8,890.38	8,890.38
其中：利息费用			
利息收入		7,695.38	7,695.38
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,237,302.31	20,818,854.35
加：营业外收入			190,378.04
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		22,237,302.31	21,009,232.39
减：所得税费用		5,488,166.21	5,399,886.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,749,136.10	15,609,345.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,749,136.10	15,609,345.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		16,749,136.10	15,609,345.67
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	565,375,980.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	148,987.36
经营活动现金流入小计	565,524,967.43
购买商品、接受劳务支付的现金	517,589,505.14
支付给职工以及为职工支付的现金	17,048,533.98
支付的各项税费	16,255,950.45
支付其他与经营活动有关的现金	6,782,693.96
经营活动现金流出小计	557,676,683.53
经营活动产生的现金流量净额	7,848,283.90
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	475,166.26
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	475,166.26
投资活动产生的现金流量净额	-475,166.26
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	12,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-12,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,626,882.36
加：期初现金及现金等价物余额	19,362,884.20
六、期末现金及现金等价物余额	14,736,001.84

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	16,749,136.10
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	848,445.73
无形资产摊销	17,972.88
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	782,502.70
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,311,690.30
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-933,526.17
其他	-2,304,557.04
经营活动产生的现金流量净额	7,848,283.90
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	14,736,001.84
减：现金的期初余额	19,362,884.20
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,626,882.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳市田为装饰设计工程有限公司

单位: 元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,224,266.91	76,770,684.94	101,994,951.85	101,994,951.85
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,224,266.91	76,770,684.94	101,994,951.85	101,994,951.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,785,201.48	73,819,096.04	100,604,297.52	100,604,297.52

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由温旭东和程金保投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2008 年 4 月 15 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300672952768G 的《营业执照》; 法定代表人: 程金保; 注册资本为 3500 万元。

2、本公司经营范围: 建筑装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程施工; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保湿工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 机电安装工程; 体育场设施工程; 园林绿化工程; 实验室工程; 展览陈列工程设计与施工; 净化工程设计与施工; 壁画、雕塑的设计与施工; 建筑劳务分包(以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营); 环境艺术设计; 机械设备租赁; 自有房屋租赁; 物业管理; 建筑材料、装饰材料的购销; 信息咨询; 国内贸易。

3、本公司经营地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	185,966.42	299,628.59
银行存款	14,550,035.42	19,063,255.61
合计	14,736,001.84	19,362,884.20

其中：银行存款

项目	期末余额
平安银行深圳福景支行 11008845296001	10,948,939.81
农业银行深圳富通城支行 41035300040015003	244,766.34
中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 44250100014700002242	1,425,627.41
山西阳曲农村商业银行股份有限公司城关支行 142241	207,423.13
农业银行徐州张集支行 10248401040008478	429,918.69
农业银行徐州铜山支行 10247101040040544	1,293,360.04
合计	14,550,035.42

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目名称	期末余额	期初余额
交易性金融资产	7,500,000.00	5,500,000.00
合 计	7,500,000.00	5,500,000.00

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	46,552,203.41	74.57%	40,473,593.58	87.73%
1-2年	15,877,866.86	25.43%	5,659,654.54	12.27%
账面余额合计	62,430,070.27	100.00%	46,133,248.12	100.00%
减：坏账准备				
净 值	62,430,070.27	100.00%	46,133,248.12	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
徐州汉华景文化科技有限公司	20,050,350.77	32.12%
中建三局第二建设工程有限责任公司	17,120,397.29	27.42%
华强方特（厦门）文化科技有限公司	7,702,648.22	12.34%
兰州万达茂投资有限公司	4,211,371.82	6.75%
广州万达文化旅游城投资有限公司	3,873,777.85	6.20%

4、 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	5,599,599.19	43.66%	-	16,647,115.88	82.16%	
1-2年	7,226,995.87	56.34%		3,615,546.23	17.84%	
账面余额合计	12,826,595.06	100.00%		20,262,662.11	100.00%	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
郑州新豫新建设工程有限公司	3,644,435.61	28.41%
江西光庆建筑劳务有限公司	1,004,476.55	7.83%
赣州利成建筑劳务有限公司	984,726.67	7.68%
赤峰卓冠建筑劳务分包有限公司	840,366.17	6.55%
深圳市蔚华科技有限公司	549,020.40	4.28%

5、 其他应收款

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1、其他应收款	4,403,832.94	6,663,730.97
合计	4,403,832.94	6,663,730.97

5.1、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,824,232.50	41.42%	4,650,076.13	69.78%
1-2年	2,579,600.44	58.58%	2,013,654.84	30.22%
账面余额合计	4,403,832.94	100.00%	6,663,730.97	100.00%
减: 坏账准备				
净 值	4,403,832.94	100.00%	6,663,730.97	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
程金保	1,667,198.00	37.86%
徐州市铜山区住房和城乡建设局	700,000.00	15.90%
温旭东	678,900.00	15.42%
履约保证金	461,007.65	10.47%
押金	308,763.00	7.01%

6、 存货

项目	期末余额	上年年末余额
已完工尚未结算款	28,682,839.07	29,465,341.77
账面余额合计	28,682,839.07	29,465,341.77

7、 固定资产

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1、 固定资产	2,063,242.31	2,436,521.78
合计	2,063,242.31	2,436,521.78

7.1、 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	7,085,475.00	475,166.26	0.00	7,560,641.26
生产设备	6,065,417.07	475,166.26		6,540,583.33
办公设备	562,528.93		-	562,528.93
运输设备	457,529.00	-		457,529.00
二、累计折旧合计	4,648,953.22	848,445.73	0.00	5,497,398.95
生产设备	3,766,384.36	758,177.13		4,524,561.49
办公设备	425,039.86	90,268.60		515,308.46
运输设备	457,529.00			457,529.00
三、账面价值合计	2,436,521.78	0.00		2,063,242.31
生产设备	2,299,032.71			2,016,021.84
办公设备	137,489.07			47,220.47
运输设备	0.00			0.00

8、 无形资产

种 类	取得方式	原值	期初余额	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末数	剩余摊销年限
工程管理软件	外购	179,728.16	83,006.13	-	17,972.88	114,694.91	65,033.25	3.5
加密系统软件	外购	22,615.38	0.00	-	0.00	22,615.38	0.00	0
合 计		202,343.54	83,006.13		17,972.88	137,310.29	65,033.25	

9、 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	12,199,548.04	56.13%	19,586,512.57	82.16%
1-2年	9,535,874.28	43.87%	4,252,653.54	17.84%
合计	21,735,422.32	100.00%	23,839,166.11	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
湖南万郡建筑工程有限公司	4,169,193.21	19.18%
河南省豫新科技发展有限公司	3,939,484.58	18.12%
深圳市湛艺建设集团有限公司	3,455,622.99	15.90%
江苏艺华园林建设有限公司	3,327,677.28	15.31%
常泰建设集团有限公司	3,086,977.00	14.20%

10、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,693,899.83	67.13%	4,330,755.45	100.00%
	1,808,566.49	32.87%		
合计	5,502,466.32	100.00%	4,330,755.45	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
台州东部新区文化旅游发展有限公司	1,555,717.95	293.61%
太原市国樾文化科技有限公司	1,126,535.70	176.77%
重庆华丰迪杰特印刷材料有限公司	900,000.00	29.08%
浙江省医疗健康集团蓝立方综合门诊部有限公司	829,433.00	22.34%
芜湖立宇建设有限公司	795,676.57	19.91%

11、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	3,078,683.96	16,808,493.53	17,048,533.98	2,838,643.51
合计	3,078,683.96	16,808,493.53	17,048,533.98	2,838,643.51

12、 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	266,943.86	203,171.91
城建税	2,272.91	9,703.74
教育费附加	974.10	6,457.00
地方教育费附加	649.40	474.23
企业所得税	513,625.46	455,494.08
个人所得税	2,076.91	21,681.84
合计	786,542.64	696,982.80

13、其他应付款

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1、其他应付款	4,907,217.84	4,758,230.48
合计	4,907,217.84	4,758,230.48

13.1、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,835,089.09	57.77%	3,365,942.64	70.74%
1-2年	2,072,128.75	42.23%	1,392,287.84	29.26%
合计	4,907,217.84	100.00%	4,758,230.48	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
宁乡分公司	2,030,000.00	41.37%
海南南域建设工程有限公司	631,525.00	12.87%
长沙广大建筑装饰有限公司	600,000.00	12.23%
深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	370,569.34	7.55%
珠海市美太科技有限公司	336,607.01	6.86%

14、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
程金保	14,000,000.00		14,000,000.00	70.00%
温旭东	6,000,000.00		6,000,000.00	30.00%
合计	20,000,000.00		20,000,000.00	100.00%

15、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	73,819,096.04
加: 以前年度追溯调整	
加: 本期净利润	16,749,136.10
减: 利润分配	13,674,913.61
其中: 提取盈余公积	1,674,913.61
其中: 对所有者(股东)的分配	12,000,000.00
其中: 其他	
加: 所有者权益内部结转	
其中: 盈余公积弥补亏损	
其中: 其他	
年末余额	76,893,318.53

16、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	581,211,924.58	554,366,114.64
合计	581,211,924.58	554,366,114.64

17、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	539,246,854.34	516,208,215.65
合计	539,246,854.34	516,208,215.65

18、营业税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,167,345.14	1,001,185.20
教育费附加	500,290.78	465,667.54

项目	本期金额	上期金额
地方教育费附加	333,527.18	310,445.02
其他	269,463.41	350,137.64
合计	2,270,626.51	2,127,435.40

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2022年12月31日

证书序号: 0012585

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳市华图会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 余达成

主任会计师: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座 2601

经营场所: 2602、2603

特殊普通合伙

组织形式: 47470195

执业证书编号: 深财会[2007]1号

批准执业文号: 2007年1月5日

批准执业日期:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300797974717L



名称 深圳市华图会计师事务所
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 余达成

成立日期 2007年01月15日
主要经营场所 深圳市福田区深南中路求是大厦东座
2601、2602、2603 (办公住所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 关

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

474701950028

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2023 年 02 月 15 日

年 月 日
/y /m /d



姓名 Full name 黄仕凤
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1983-09-30
工作单位 Working unit 深圳华图会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 420621198309300626

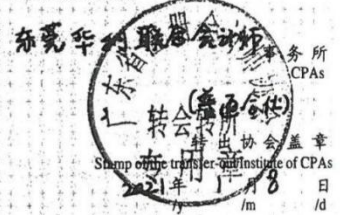




姓 名 邱志华
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1968-07-02
Date of birth
工作单位 东莞华利联合会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 440701196807020330
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to:



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is qualified for inspection and remains valid for one year.



证书编号:
No. of Certificate 441900570003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 二〇一三年七月十三日

邱志华(441900570003), 已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2020)132号。



1 以 止 限
月 日



地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座2601、2602、2603

电话：0755-8831 6025 8286 9034

邮箱：huatucpa@163.com

Q Q：1151407405



3、2023 年财务审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-22
七、会计师事务所执业证书及营业执照	



深圳南粤会计师事务所

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813 电话：0755-83675878 83672800

深南粤会审字[2024]第579号

审计报告

深圳市同为装饰设计工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并

运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年八月十二日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	18,067,226.79	14,736,001.84
交易性金融资产		6,500,000.00	7,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		5,297,232.40	4,776,219.30
应收账款	2	60,232,082.43	62,430,070.27
应收款项融资			
预付款项	3	14,084,958.92	12,826,595.06
其他应收款	4	4,908,229.20	4,403,832.94
存货	5	27,332,495.76	28,682,839.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		4,844,512.30	3,639,892.21
流动资产合计		141,266,737.80	138,995,450.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,968,542.35	2,063,242.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	47,060.37	65,033.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,015,602.72	2,128,275.56
资产总计		143,282,340.52	141,123,726.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			
应付账款	8	20,016,652.13	21,735,422.32
预收款项	9	4,587,606.55	5,502,466.32
合同负债			-
应付职工薪酬	10	398,239.41	2,838,643.51
应交税费	11	92,624.91	786,542.64
其他应付款	12	6,271,692.59	4,907,217.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,366,815.59	35,770,292.63
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,366,815.59	35,770,292.63
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		10,000,000.00	8,460,115.09
未分配利润	14	81,915,524.93	76,893,318.53
所有者权益（或股东权益）合计		111,915,524.93	105,353,433.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		143,282,340.52	141,123,726.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	611,032,543.35	581,211,924.58
减：营业成本	16	563,756,955.47	539,246,854.34
税金及附加	17	2,321,923.66	2,270,626.51
销售费用		8,859,971.87	8,523,687.64
管理费用		10,915,479.38	8,924,563.40
研发费用			
财务费用		-24,401.16	8,890.38
其中：利息费用			
利息收入		46,300.54	7,695.38
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,202,614.13	22,237,302.31
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,202,614.13	22,237,302.31
减：所得税费用		5,140,522.82	5,488,166.21
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		20,062,091.31	16,749,136.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,062,091.31	16,749,136.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		20,062,091.31	16,749,136.10
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	611,794,658.32
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,364,474.75
经营活动现金流入小计	613,159,133.07
购买商品、接受劳务支付的现金	549,841,222.97
支付给职工以及为职工支付的现金	17,048,533.98
支付的各项税费	16,255,950.45
支付其他与经营活动有关的现金	12,589,916.34
经营活动现金流出小计	595,735,623.74
经营活动产生的现金流量净额	17,423,509.33
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	592,284.38
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	592,284.38
投资活动产生的现金流量净额	-592,284.38
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	13,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-13,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	3,331,224.95
加：期初现金及现金等价物余额	14,736,001.84
六、期末现金及现金等价物余额	18,067,226.79

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	20,062,091.31
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	686,984.34
无形资产摊销	17,972.88
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,350,343.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-85,785.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,403,477.04
其他	-204,620.09
经营活动产生的现金流量净额	17,423,509.33
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	18,067,226.79
减：现金的期初余额	14,736,001.84
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,331,224.95

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市同力基础设施设计工程有限公司

单位：元

项 目	本年金额										上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债									优先 股	永续 债							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,785,201.48	73,819,096.04	100,604,297.52
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	8,460,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,785,201.48	73,819,096.04	100,604,297.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	5,022,206.40	6,562,091.31	-	-	-	-	-	-	-	1,674,913.61	3,074,222.49	4,749,136.10
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	20,062,091.31	20,062,091.31	-	-	-	-	-	-	-	-	16,749,136.10	16,749,136.10
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	-15,039,884.91	-13,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,674,913.61	-13,674,913.61	-12,000,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	1,539,884.91	-1,539,884.91	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,913.61	-1,674,913.61	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,500,000.00	-13,500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-12,000,000.00	-12,000,000.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,000,000.00	81,915,524.93	111,915,524.93	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,600,115.09	76,893,318.53	105,353,433.62

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市同为装饰设计工程有限公司(以下简称本公司)系由程金保和温旭东投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2008年04月15日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300672952768G的《营业执照》;法定代表人:程金保;注册资本为5500万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目是:建筑装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程施工;电子与智能化工程;消防设施工程;防水防腐保温工程;钢结构工程;古建筑工程;机电安装工程;体育场地设施工程;园林绿化工程;实验室工程;展览陈列工程设计与施工;净化工程设计与施工;壁画、雕塑的设计与施工;建筑劳务分包(以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营);环境艺术设计;机械设备租赁;自有房屋租赁;物业管理;建筑材料、装饰材料的购销;信息咨询;国内贸易;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);家具零配件销售;家具销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3、本公司经营地址:深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或

现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经

济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1、短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步

支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4、其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1、预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时,企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入:

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;
- (四) 该合同具有商业实质,即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额;

(五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税(费)种类与税(费)率:

序号	税 种	税(费)率	说 明
1	增值税	9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	93,389.71	185,966.42
银行存款	17,973,837.08	14,550,035.42
合计	18,067,226.79	14,736,001.84

其中：银行存款

项目	期末余额
平安银行深圳福景支行 11008845296001	7,597,785.00
农业银行深圳富通城支行 41035300040015003	403,021.45
中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行 44250100014700002242	6,195,999.01
山西阳曲农村商业银行股份有限公司城关支行 142241	208,059.09
农业银行徐州张集支行 10248401040008478	66,700.78
农业银行徐州铜山支行 10247101040040544	2,979,148.18
农业银行杭州华丰路支行 19012801040012137	3,474.15
杭州银行闸口支行 3301040160024126552	519,649.42
合计	17,973,837.08

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	22,330,392.16	37.07%	46,552,203.41	74.57%
1-2年	37,901,690.27	62.93%	15,877,866.86	25.43%
账面余额合计	60,232,082.43	100.00%	62,430,070.27	100.00%
减：坏账准备				
净 值	60,232,082.43	100.00%	62,430,070.27	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中建三局第二建设工程有限责任公司	17,120,397.29	28.42%
芜湖立宇建设有限公司	7,261,909.14	12.06%
广州万达文化旅游城投资有限公司	3,873,777.85	6.43%
奥园集团（英德）有限公司	3,071,079.62	5.10%
中建一局集团第二建筑有限公司	2,969,936.07	4.93%

3、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	4,447,121.85	31.57%		5,599,599.19	43.66%	
1-2年	9,637,837.07	68.43%		7,226,995.87	56.34%	
账面余额合计	14,084,958.92	100.00%		12,826,595.06	100.00%	

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
郑州新豫新建设工程有限公司	3,644,435.61	25.87%
深圳市润恩劳务分包有限公司	2,200,000.00	15.62%
东莞市昌顺雕塑艺术有限公司	476,338.00	3.38%
深圳市康大美硕家居有限公司	434,120.00	3.08%
深圳市酷巢设计研发机构	381,826.71	2.71%

4、其他应收款

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、其他应收款	4,908,229.20	4,403,832.94
合计	4,908,229.20	4,403,832.94

4.1、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	564,984.47	11.51%	1,824,232.50	41.42%
1-2年	4,343,244.73	88.49%	2,579,600.44	58.58%
账面余额合计	4,908,229.20	100.00%	4,403,832.94	100.00%
减:坏账准备				
净 值	4,908,229.20	100.00%	4,403,832.94	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
程金保	1,667,198.00	33.97%
徐州市铜山区住房和城乡建设局	700,000.00	14.26%
温旭东	678,900.00	13.83%
上海米粤龙建设工程有限公司	600,000.00	12.22%
履约保证金	461,007.65	9.39%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
已完工尚未结算款	27,332,495.76	28,682,839.07
账面余额合计	27,332,495.76	28,682,839.07

6、固定资产

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	1,968,542.35	2,063,242.31
合计	1,968,542.35	2,063,242.31

6.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	7,560,641.26	592,284.38		8,152,925.64
生产设备	6,540,583.33	529,742.04		7,070,325.37

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
办公设备	562,528.93	62,542.34		625,071.27
运输设备	457,529.00			457,529.00
二、累计折旧合计	5,497,398.95	686,984.34		6,184,383.29
生产设备	4,524,561.49	656,741.93		5,181,303.42
办公设备	515,308.46	30,242.41		545,550.87
运输设备	457,529.00	0.00		457,529.00
三、账面价值合计	2,063,242.31			1,968,542.35
生产设备	2,016,021.84			1,889,021.95
办公设备	47,220.47			79,520.40
运输设备	0.00			0.00

7、无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	202,343.54			202,343.54
软件	202,343.54			202,343.54
二、累计摊销合计	137,310.29	17,972.88		155,283.17
软件	137,310.29	17,972.88		155,283.17
三、账面价值合计	65,033.25			47,060.37
软件	65,033.25			47,060.37

8、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	15,002,855.06	74.95%	12,199,548.04	56.13%
1-2年	5,013,797.07	25.05%	9,535,874.28	43.87%
合计	20,016,652.13	100.00%	21,735,422.32	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市诺德建筑劳务有限公司	6,077,988.96	30.36%
河南省豫新科技发展有限公司	3,775,396.07	18.86%
安徽中电兴发与鑫龙科技股份有限公司	2,051,918.68	10.25%
深圳市湛艺建设集团有限公司	1,257,335.34	6.28%
樟树市瑞恒建筑劳务中心	850,000.00	4.25%

9、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,129,747.33	68.22%	3,693,899.83	67.13%
1-2年	1,457,859.22	31.78%	1,808,566.49	32.87%
合计	4,587,606.55	100.00%	5,502,466.32	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
台州东部新区文化旅游发展有限公司	1,708,333.38	37.24%
太原市国樾文化科技有限公司	726,535.70	15.84%
华强方特(宁波)文化科技有限公司	550,195.55	11.99%
重庆天居装饰设计工程有限公司	676,754.10	14.75%
中信建筑设计研究总院有限公司	306,700.12	6.69%

10、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付职工薪酬	2,838,643.51	5,657,348.19	8,097,752.29	398,239.41
合计	2,838,643.51	5,657,348.19	8,097,752.29	398,239.41

11、 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	47,426.25	780,538.39
城建税	771.29	2,272.91
教育费附加	330.55	974.10
地方教育费附加	220.37	649.40
个人所得税		30.93
印花税	43,876.45	2,076.91
合计	92,624.91	786,542.64

12、其他应付款

科目名称	期末余额	上年年末余额
12.1、其他应付款	6,271,692.59	4,907,217.84
合计	6,271,692.59	4,907,217.84

12.1、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,764,532.81	75.97%	2,835,089.09	57.77%
1-2年	1,507,159.78	24.03%	2,072,128.75	42.23%
合计	6,271,692.59	100.00%	4,907,217.84	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
宁乡分公司	2,420,000.00	38.59%
深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司	409,626.31	6.53%
海南南域建设工程有限公司	245,421.79	3.91%
长沙广大建筑装饰有限公司	121,473.04	1.94%
珠海市美太科技有限公司	119,393.90	1.90%

13、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
程金保	14,000,000.00	-	14,000,000.00	70.00%
温旭东	6,000,000.00	-	6,000,000.00	30.00%
合计	20,000,000.00	-	20,000,000.00	100.00%

14、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	76,893,318.53
加：以前年度追溯调整	
加：本期净利润	20,062,091.31
减：利润分配	13,500,000.00
其中：提取盈余公积	1,539,884.91
其中：对所有者（股东）的分配	
其中：其他	
加：所有者权益内部结转	
其中：盈余公积弥补亏损	
其中：其他	
年末余额	81,915,524.93

15、营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	611,032,543.35	581,211,924.58
合计	611,032,543.35	581,211,924.58

16、营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	563,756,955.47	539,246,854.34
合计	563,756,955.47	539,246,854.34

17、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	938,956.52	1,167,345.14
教育费附加	466,228.44	500,290.78
地方教育费附加	310,819.22	333,527.18
其他	605,919.48	269,463.41
合计	2,321,923.66	2,270,626.51

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023 年 12 月 31 日

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局
二〇〇七年三月三十一日
中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!



会计师事务所
执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件作为报告附件使用，复印无效！



登记机关



姓名 陈小明
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1977-02-20
 Date of birth
 工作单位 广东华审会计师事务所有限
 Working unit
 身份证号码 433101197702200012
 Identity card No.



陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



月 日
 /m /d



姓名: 董越波
 Full name: 董越波
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-06-03
 Date of birth: 1978-06-03
 工作单位: 广州市华穗会计师事务所有限公司
 Working unit: 广州市华穗会计师事务所有限公司
 身份证号码: 440924197806035832
 Identity card No.: 440924197806035832



董越波 440100220017

证书编号: 440100220017
 No. of Certificate: 440100220017
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 广东省注册会计师协会
 发证日期: 2013 年 06 月 08 日
 Date of Issuance: 2013 /y /m /d

年度检验登记师协会
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



15年05月

月 日

(四) 近三年企业纳税信用评级材料

序号	评价年度	评价级别
1	2021 年	A 级
2	2022 年	A 级
3	2023 年	A 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300672952768	纳税人名称		深圳市同为装饰设计工程有限公司
法定代表人	姓名	程金保	财务负责人	姓名	闫秀珍
	身份证号码	360502196309087415		身份证号码	421125198009176749
出纳人员	姓名		办税人	姓名	余凤
	身份证号码			身份证号码	360430198310213529
注册地址		深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼			
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		99.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)		1.0	
100202		100202.是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2022-10-25			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2022-10-25, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市同为装饰设计工程有限公司		纳税人识别号		91440300672952768G	
法定代表人	姓名	程金保		财务负责人	姓名	闫秀珍	
	身份证号	360502196309087415			身份证号	421125198009176749	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	程金保	
	身份证号				身份证号	360502196309087415	
注册地址		深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼					
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
100202		100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标		



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务 出具日期：2024 年 09 月 24 日

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300672952768		纳税人名称		深圳市同为装饰设计工程有限公司	
法定代表人	姓名	**保		财务负责人	姓名	**珍	
	身份证号码	*****7415			身份证号码	*****6749	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	**保	
	身份证号码				身份证号码	*****7415	
注册地址		深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼					
生产经营地址		深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		94.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A				103.0	
打印时间：2024-07-16							
主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2024-07-16，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



二、企业业绩

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
1	徐州方特园区项目-室内精装修 及消防安装工程专业分包	徐州汉华景文化科技 有限公司	21453.08	竣工验收时间： 2023.12.20
2	自贡恐龙文化科技产业园-装饰 装修施工专业分包二标段	芜湖立宇建设有限公 司	14529.64	竣工验收时间： 2022.03.28
3	台州方特熊出没水上休闲游乐度 假中心(一期)(装修)	台州东游文化旅游发 展有限公司	8533.55	合同签订时间： 2024.05.06
4	厦门华强文化科技产业基地厦门 方特东方神画酒店建筑内装工程	华强方特(厦门)文化 科技有限公司	6873.03	竣工验收时间： 2022.07.10
5	宁波杭州湾新区熊出没文创园建 设项目装饰工程五标段	宁波海强旅游发展有 限公司	5489.07	竣工验收时间： 2024.08.01

（一）徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1、中标通知书

中标通知书（CSCEC-XZ-FT-2021-01）

招标单位		中建二局第三建筑工程有限公司
中标单位		深圳市同为装饰设计工程有限公司
工程名称		徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包
合同价(含税)		小写: ¥ 214530878.15 元 大写: ¥ 贰亿壹仟肆佰伍拾叁万零捌佰肆拾捌元壹角伍分
中标范围		包括但不限于(A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋)精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰,配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作,以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。
承包方式		固定综合单价
中标 主要 条件	安全、文明施工要求	现场杜绝重伤、死亡事故的发生;轻伤频率控制在万分之六以内,无职业病发生;确保总承包 CI 战略的要求,争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。
	工期	总日历天 427 天 计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日 实际开工日期以合同约定为准,工期相应顺延,总工期不变。
	质量	本分包工程质量标准双方约定为符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率 100%,一次验收合格。
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金及合同签订	见合同
	其它补充和修改内容	无
招标单位: (盖章)		日期: 2021 年 6 月 7 日
备注: 本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式四份,集采管理部、市场与商务部、项目部、中标单位各执一份。		

2、合同协议书



中建二局第三建筑工程有限公司

装修专业分包合同

合同编号：XZZHHJ2105-G045-ZB3

徐州方特园区项目 室内精装修及消防安装工程专业分包 施工合同



中建

工程名称： 徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

承 包 人： 中建二局第三建筑工程有限公司

分 包 人： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

签约地点： 徐州市铜山区张集镇

签约日期： 2021年6月19日



第一部分 合同协议书

承包人：中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

1.2 工程地点：徐州市铜山区张集镇

工程范围：包括但不限于（A01~A09、B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12、C03、C06、E38、E03、E11、E05、E06、E37栋）精装修图纸范围内的天花、地面、墙面装饰，配套火灾自动报警系统、自动灭火系统、防烟排烟系统、设备、线路、管道安装、智能化集成系统及智能卡应用系统、停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统、大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统等全部内容工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作。

工程内容：详见附件二“分包工程内容”。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：214530878.15 大写：人民



币 214530878.15 (暂定), 不含税价格为¥196817319.42 元, 增值税率或征收率为 9%, 税额为¥ 17713558.73 元, 详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式: / 。

3 工期

3.1 开工日期: 2021 年 5 月 30 日开工, 具体以承包人书面开工令为准; 完工日期: 2022 年 7 月 30 日完工;

3.2 合同工期总日历天数为: 427 天, (国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内)。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求(如停工)、政府管制、政府事件(如运动会、论坛会等)等可能对工期造成的影响, 并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 符合国家现行的验收标准, 质量合格, 单位工程验收合格率 100% 。

本工程质量、安全、满意度目标:

(1) 材料抽检: 100%合格;

(2) 安全目标: 现场杜绝重伤、死亡事故的发生; 轻伤频率控制在万分之六以内, 无职业病发生; 确保总承包 CI 战略的要求, 争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉: 无。

5 组成成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外, 组成成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同协议书及附件

(2) 中标通知书(如有)

(3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分



- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2021年6月19日

9.1.4 合同订立地点：徐州市铜山区张集镇



本页无正文

承包人：(公章)

中建二局第三建筑工程有限公司

分包人：(公章)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：18612942777

电话：0755-83512070

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京丰科园支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

账号：11050165600000000845-0007

账号：11008845296001

邮政编码：

邮政编码：



附件一

分包工程总价汇总表

9.2 工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

序号	分项名称	金额	备注
一	室内精装修	148272793.32	
1	A01~A09	50036764.24	
2	B03、B04、B05、B07、B08、B11、B12	42406372.83	
3	C03 栋、C06 栋、	12630392.49	
4	E38 、E03、E11、E05、E06、E37	43199263.76	
二	设备、线路、管道安装	35567837.81	
三	消防设施安装	20076010.30	
1	火灾自动报警系统	/	
2	自动灭火系统	/	
3	防烟排烟系统	/	
四	建筑智能化工程	10614236.72	
1	智能化集成系统及智能卡应用系统		
2	停车场管理系统、综合布线系统、计算机网络系统、广播系统、会议系统		
3	大屏幕显示系统、智能灯光、音响控制及舞台设施系统。		
4	合计	214530878.15 元	

说明：1、以上均为含税价，包括应向政府部门上交的各种规费、税金。

3、竣工验收报告

工程质量竣工验收证明书

工程名称：徐州方特园区项目-室内精装修及消防安装工程专业分包

验收日期：2023 年 12 月 18 日

建设单位	徐州汉华景文化科技有限公司	监理单位	江苏广厦建设监理有限公司	总承包单位	中建二局第三建筑工程有限公司
分包单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司/中科院建筑设计研究院有限公司	
建筑面积	67090 m²	工程造价	21453.09 万元	结构层次	框架结构
				开工日期	2021 年 5 月 30 日
				竣工日期	2023 年 12 月 20 日
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格；				
	2、质量控制资料完整；				
	3、所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；				
	4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；				
	5、观感质量验收良好。				
分包单位	项目负责人： (签字)	总承包单位	项目负责人： (签字)	监理单位	总监理工程师： (签字)
项目负责人： (签字)	(公章)	项目负责人： (签字)	(公章)	项目负责人： (签字)	(公章)
设计单位	项目负责人： (签字)	建设单位	项目负责人： (签字)	参加人员： (签字)	(公章)
项目负责人： (签字)	(公章)	项目负责人： (签字)	(公章)	参加人员： (签字)	(公章)

(二) 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

1、中标通知书

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段(招标编号：WHLY-TW-22003) 于 2020 年 1 月 15 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，于 2020 年 1 月 30 日确定深圳市同为装饰设计工程有限公司为自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段的中标单位，中标造价暂定为：人民币壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分 (¥ 145296458.56元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，工期为 120 个日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

请中标单位收到中标通知书后7天内与我方签订承发包合同，逾期将作自动弃权处理。

建设单位：芜湖立宇建设有限公司

日期：2020年1月30日



2、合同协议书

HYBZS-V1.2JW-230424V1R1

合同编号: WHLY-SZTW-自贡装饰-001

建设工程施工合同

项 目 名 称: 自贡恐龙文化科技产业园
工 程 名 称: 装饰装修工程专业分包二标段
工 程 地 点: 自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块
合 同 编 号: WHLY-SZTW-自贡装饰-001
资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 芜湖立宇建设有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 芜湖立宇建设有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 四川省自贡市

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段

1.2 工程地点: 四川省自贡市大安区大山铺镇川南皮革城东北侧B-2地块

1.3 工程内容: 主要包含园区,其中内装主要包括:天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等。但不限于图纸深化、门窗的拆除及安装等。

1.4 承包范围: A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体装饰工程;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 120 天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 本合同采用以下第 ① 种方式

①全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 145296458.56 元,大写: 壹亿肆仟伍佰贰拾玖万陆仟肆佰伍拾捌元伍角陆分;

②总价包干计价, 小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;

不含税金额小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____ ;

税金小写: ¥ _____ / _____ 元, 大写: _____ / _____;

③其它计价: _____ / _____:

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 中标通知书
- (3) 合同协议书
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件
- (8) 履行本合同的相关文件（含双方往来函件、会审记录）
- (9) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工, 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行协商签订补充协议，补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分，同样有效）。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定，双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解和约定其全部条款的内容，并对其无异议。

——本页以下无正文——

--签署页无正文--

甲方(公章):
芜湖立宇建设有限公司

住所:
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦
1201 至 1310 室

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:
建行镜湖世纪城支行
34001675808052500852

通讯地址:
安徽省芜湖市鸠江区立宇大厦
1201 至 1301 室

电话:

签定日期: 2020 年 2 月 15 日

乙方(公章):
深圳市同为装饰设计工程有限公司

住所:
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路
2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

法定代表人:

授权代表人: 程媛

合同经办人: 程媛

开户名: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行: 平安银行深圳福景支行
户名: 11008845296001
平安银行股份有限公司深圳福景支行
11008845296001

通讯地址:
深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路
2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话:

3、竣工验收报告

-202303 版-

芜湖立宇建设有限公司		质量记录	
编码：SGJS-018		文件编码：SGJS-018-4541525	
		SZTW 工程竣工验收单	

工程名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段	合同名称	自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段
承包商	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合同编号	WHLY-SZTW-自贡装饰-001
专业类别	装饰装修施工	报审日期	2022 年 3 月 15 日

致自贡市城投华龙文化发展有限公司：（建设单位）

现自贡恐龙文化科技产业园-装饰装修施工专业分包二标段已按合同要求基本完成，合同施工范围 A07、A08、A09、B15、B16、A06、B09、B10、B11、B12、C06、C07、C12、D01、D03、D08、D12、D26、E17、B05、B08、B18、B19、B20 等项目单体的天花、地面、墙面、给排水、脚手架部分分项工程，卫生洁具、工作照明、灯具、开关插座、GRG、声学材料及定制灯具等 已通过自检，特报请进行竣工验收。

（下述未完成工程将在缺陷责任期内完成）

上述工程中的缺陷及未完成项目：

项目名称	责任内容	完成时间	备注
/	/	/	/
/	/	/	/

附件：

竣工报告 ☐ 施工合同及界面划分确认表 竣工图 材料批量进场验收记录表 ☐ 工程影像记录表

关键工序/隐蔽工程验收记录表 工程效果验收记录表 自检资料 试运行记录 竣工验收记录表

☐ 其他：_____

承包商负责人：何君 2022年3月28日

建设单位 同意 签字：赖帅 2022年3月28日	设计单位 余勇 签字：李永松 2022年3月28日	监理单位 同意 签字：李永松 2022年3月28日	总承包单位 签字：孙海 2022年3月28日	分包单位 签字：何君 2022年3月28日
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------	-----------------------------

注：1. 此单据附件齐全后方可进入会签；会签完成后由承包商提交《质保承诺书》会签后进入质保期。

2. 附件需准备齐全

(三) 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

1、中标通知书



台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招投标管理专用章

2、合同协议书

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中 心（一期）（装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。
2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。
3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。
4. 资金来源：国有100%。
5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数：210日历天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥85335559元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥855350.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理: 李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量: 合格, 配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工: 配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由专业工程承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300672952768G

地 址：深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼

邮政编码：518049

法定代表人：程金保

委托代理人：_____

电 话：0755-83938191

传 真：0755-83512070

电子信箱：toway@sztwzs.com

开户银行：_____

账 号：_____

（四）厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位，中标造价暂定为：人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65 元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理廖志广，工期为 150 日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部：王滨(联系电话：13714105512)签订承发包合同，与项目现场建管中心总监/项目负责人：孟帅(联系电话：18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位：华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期：2021 年 11 月 22 日



2、合同协议书

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

合同编号: XMJWC2111-G3043-BA

正本

建设工程施工合同

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地

-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1.2 工程地点: 厦门市同安区石浔南路1111号

1.3 工程内容: 本项目合同清单及施工图纸上的内容,包括天花、地面、墙面分部分项工程;强电(电线、线管、灯具、插座、开关)、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等;

1.4 承包范围: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(含移动基站)、安装工程,具体以甲方下发的施工图及工程文件为准;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

2.3 计划开工日期: 2021年12月1日;计划竣工日期: 2022年5月30日

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 (¥68,730,375.65元)

不含税金额:

人民币(大写) 陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整 (¥63,055,390.50元)

税金:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5,674,985.15元)

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 (¥1,718,259.39元)

4.2 合同价格形式:

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式,本合同材料价格是否调整: 是。

- ① 全费用综合单价计价;
- ② 总价包干计价;
- ③ 其它计价: _____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (6) 图纸
- (7) 合同清单
- (8) 中标通知书
- (9) 招标文件
- (10) 投标文件
- (11) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方（公章）



住所:

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

Handwritten signature of the contract officer.

开户银行及账号:

通讯地址:

厦门市同安区石浔南路 1111 号

电话:

签定日期: 2024 年 4 月 24 日

乙方（公章）:



住所:

深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人:



授权代表人:

合同经办人:

Handwritten signature of the contract officer.

开户银行及账号:

开户名:深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行:平安银行深圳福景支行
开户账号:11008845296001

通讯地址:

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号
福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话:

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 孟帅
通讯地址: 厦门市同安区石浔南路 1111 号
联系电话: 18615486290

2.2 乙方项目经理

姓名: 廖志广
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13620203334

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚明超
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13713566685

2.5 乙方质检负责人:

姓名: 程媛
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13316989209

2.6 乙方安全负责人:

姓名: 龚德华
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13879088731

2.7 乙方资料负责人:

姓名: 程小强
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13979081536

2.8 监理工程师

姓名: 林志强
通讯地址: 厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1
联系电话: 13850010378

三、其他约定

3.1 补充条款:

3.1.1 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写)陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥ 68,730,375.65 元);经双方协商一致,根据合同清单,从合同暂定总价中提取的人工费用为: 人民币(大写)壹仟叁佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元叁角玖分(¥ 13,814,818.39 元);约占合同金额的 20.00%,最终工程造价金额以结算为准。

3、竣工验收报告

厦 门 市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	孟 帅
副主任	
成 员	陈伟祥、樊小凤、陈泽雄、帅高升、曹志权、胡 淹、张明超、张婷婷、 张嘉朋、何泽威、张少军

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈伟祥、樊小凤	张明超、张婷婷
给排水、燃气工程	陈泽雄	张嘉朋、张婷婷
建筑电气安装工程	帅高升	何泽威、张婷婷
智能建筑	曹志权	张嘉朋、张少军
通风与空调工程	胡 淹	何泽威、张少军
电梯、起重机械工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1


工程名称	厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	工程地址	厦门市同安区石浔路 1111 号		
建设单位	华强方特（厦门）文化科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层 数	地上五层，地下	幢数	1 幢
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程规模	46093		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 01 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 10 日		
施工许可证号	350212202112100101	总 造 价	6873.04		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况 1、地基与基础工程 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、给排水、燃气工程 6、建筑电气安装工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯工程 10、节能工程		已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的范围均已完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位均已出具工程质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书已出具。
<p>审查结论：</p> <p>厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p>综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！</p> <p>建设单位法定代表人：程李乾</p> <p>3503122061402</p> <p>2022年 7 月 10 日</p>	




工程质量验收结论

续表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
隔墙工程	合格	合格	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理, 符合要求 项。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。
建筑装饰	合格	合格			
建筑给水、排水	合格	合格			
建筑电气	合格	合格			
通风与空调工程	合格	合格			
建筑智能化工程	合格	合格			
造景工程	/	/			
防水工程	合格				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div> <p>单位工程质量综合验收结论:</p> <p>工程质量符合验收规范要求, 质量等级为合格工程。</p> <p>建设单位法定代表人: _____</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 7 月 10 日</p> </div> </div>					
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	装饰工程	国家标准	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水设计规范	GB50015-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	
施工执行标准名称及编号	装饰工程	国家标准	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水工程施工质量验收规范	GB50242-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	

竣工验收结论:

各参建单位对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容, 工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好, 工程质量控制资料齐全有效, 工程安全功能性检验资料齐全有效。无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

 建设单位 (签章)	 设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)
法定代表人:  2022年7月10日	法定代表人:  2022年7月10日	法定代表人:  总监理工程师:  2022年7月10日	法定代表人:  技术负责人:  2022年7月10日

(五) 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1、中标通知书

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段			交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 设备	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 材料	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 施工
<p>深圳市同为装饰设计工程有限公司：</p> <p>你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：<u>实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</u></p> <p>中标价(元)：<u>人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。</u></p> <p>工期：<u>总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。</u></p> <p>质量要求：<u>必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准</u> 安全要求：<u>合格。</u></p> <p>项目负责人：<u>刘君</u>，注册证书：<u>建筑工程专业一级建造师注册证书</u>； 注册编号：<u>粤 1412011201210483</u>。</p> <p>其他项目管理人员：<u>合同签订时，按照投标文件进行配备。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 日内到 <u>宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）</u> 与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人：_____（盖单位章） 招标代理人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2024 年 4 月 15 日 2024 年 4 月 15 日</p>					
备注	该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为： (公共资源交管办备案章)				

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

2、合同协议书

HYBZS-V1: 2JW-231229\1R1

合同编号: NBZHQ2404-G097

建设工程施工合同

项 目 名 称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目
工 程 名 称: 装饰工程五标段
工 程 地 点: 宁波杭州湾新区
合 同 编 号: NBZHQ2404-G097
资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 宁波海强旅游发展有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装装饰工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在乙方施工范围内,乙方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具备案《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

② 总价包干计价,小写: ¥ / 元,大写: / ;

不含税金额小写: ¥ / 元,大写: / ;

税金小写: ¥ / 元,大写: / ;

③ 其它计价: / ;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
(2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)

- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺: 按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工, 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺: 按照本合同中相关条款约定, 及时履行甲方的义务, 全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内, 甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行协商签订补充协议, 补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定, 双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分理解和约定其全部条款的内容, 并对其无异议。

——本页以下无正文——

一签署页无正文一

甲方(公章):

住所:

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

通讯地址:

电话:

签定日期: 2024 年 4 月 25 日

乙方(公章):

住所:

法定代表人:

授权代表人:

合同经办人:

开户银行及账号:

通讯地址:

电话:

9.2.5 脚手架使用期限以合同工期为准,若甲方需要对脚手架的使用期限进行调整,乙方应积极配合甲方要求。如果实际使用时间超出约定的使用期限,若是非甲方原因造成脚手架使用超期的,由此造成的损失乙方自行承担;若是由于甲方原因造成脚手架使用超期的,经双方核实后,甲方需根据有效的签证单载明的超期时间向乙方支付超期费用。如脚手架工程款项为包干总价的,则该包干价已包含超期费用。对于春节假期和北方冬休期,该停工时间不计入脚手架实际使用时间。

9.2.6 乙方不得拖欠施工人员的劳动报酬,乙方应在收到甲方支付的工程款后支付脚手架施工人员相应比例的工程款,否则,甲方有权从应支付给乙方的工程款先行垫付。

9.3 招牌、雕塑造型工程付款

9.3.1 预付款:合同签订后,甲方支付招牌、雕塑造型工程合同总金额的30%;

9.3.2 进度款:货物经甲方发货前验收合格后乙方将货送至甲方指定现场,乙方提供到货签收证明及到货验收资料后,甲方在45个工作日内向乙方支付至所到货物价值总额的80%;

9.3.3 尾款:全部货物安装调试完成并经甲方验收合格,乙方提供完整的验收资料和等于合同总金额的增值税专用发票后,甲方在45个工作日内向乙方支付至结算总额的95%;

9.3.4 质保金:质保期届满,乙方按照合同约定方式办理完质保金申请手续后,甲方向乙方支付至结算总额的100%。

十、合同发票

10.1 发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 ☐ 其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率: ☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

十二、安全文明施工及施工管理

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报,并须按要求向甲方提供整套结算资料,一式贰份,正本壹份,副本壹份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 陈彬
通讯地址: 浙江省宁波杭州湾新区
联系电话: 18868916976

2.2 乙方项目经理

姓名: 刘君
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 15537680921

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚喜朋
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 13502881921

3、竣工验收报告

宁波前湾新区
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

二JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日


宁波前湾新区建设和交通运输局制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没 文创园建设项目装饰工 程五标段-JS01（游乐体 验基地）	工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝 路以西		
建设单位	宁波海强旅游发展有限 公司	结构形式	框架结构	层数	地上 6 层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m ²	造价	5489.0728 万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理 有限公司	开工日期	2024 年 4 月 27 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工 程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 1 日		
施工许可证 号	330252202407180201	施工图审 查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		（填写已完成或未完成） 已完成			
二、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档 案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			
四、 进场试验报告 1、主要建筑材料		（填写齐全、基本齐全、不齐全）			

2、构配件	齐 全
3、设备	
五、 工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>1、 符合我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、 符合我国现行工程建设标准；</p> <p>3、 符合设计文件和施工合同要求；</p> <p>4、 工程质保资料齐全有效。</p> <p>综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。</p> <p>建设项目负责人: </p> <p>2020年8月1日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	陈彬
副主任	/
成 员	陈剑轩、刘君、张建飞

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	/	/
给排水工程	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	合 格	齐 全
智能化工程	合 格	齐 全
使用功能和观感质量情况： 本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题： 1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论:	
合格	
验收的各单位人员签名	建设单位:
	陈剑轩 2024年8月1日
	陈剑轩
	2024年8月1日
	2024年8月1日
监理单位:	
张建飞	
2024年8月1日	
2024年8月1日	
施工单位:	
刘君	
2024年8月1日	
2024年8月1日	
勘察单位:	
年 月 日	

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

三、项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘君	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410504197602080011	手机号码	18025852422
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412011201210483			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁波海强旅游 发展有限公司	宁波杭州湾新区熊出没 文创园建设项目装 饰工程五标段	合同金额： 5489.07 万元	2024.04.27 2024.08.01	已完	合格

(一) 项目经理资质证书



使用有效期: 2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘君

性 别: 男

出生日期: 1976年02月08日

注册编号: 粤1412011201210483

聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘君

个人签名:

刘君

签名日期: 2025.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0296779



161603099

持证人签名:
Signature of the Bearer

10411503410418336

管理号:
File No.:

姓名: 刘君
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 76.02
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011年02月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100614

姓 名: 刘君

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月08日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月13日

有 效 期: 2019年06月13日 至 2025年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月26日



注意事项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。



签发单位:

编号: XY 00049967



刘君

姓名:

Full Name _____

身份证号: 410504197602080011

ID No. _____

管理号: F0012019303576

Administration No. _____

发证日期: 2019-12-11

Issue Date _____

专业名称: 工程管理
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019-11-8
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
Approved by _____

批准文号: 襄人社发〔2019〕185号
Approval No. _____

评审组织: 市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

姓名 刘 君
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 2 月 8 日
住址 河南省信阳市平桥区青龙街 16 号



公民身份号码 410504197602080011

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 信阳市公安局羊山分局
有效期限 2014.12.04-2034.12.04

普通高等学校
毕 业 证 书



学生 刘 君 性别 男 一九七六 年
二 月 日生，于一九九四年 九 月
至一九九六 年 七 月在本校 工业
与民用建筑 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：
校 信阳师范学院
一九九六 年 七 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00282744

学校编号： 960912024

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘君 社保电脑号：807338848 身份证号码：410504197602080011 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.50	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		306.04		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b624ec8c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



（二）项目经理业绩证明材料

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
1	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段	宁波海强旅游发展有限公司	5489.07	竣工验收时间： 2024.08.01

1、中标通知书

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段			交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 全过程工程咨询 <input type="checkbox"/> 监理	<input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 设备	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 材料	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 其他	<input checked="" type="checkbox"/> 施工
<p>深圳市同为装饰设计工程有限公司：</p> <p>你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</p> <p>中标价(元)：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。</p> <p>工期：总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。</p> <p>质量要求：必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准 安全要求：合格。</p> <p>项目负责人：刘君，注册证书：建筑工程专业一级建造师注册证书； 注册编号：粤 1412011201210483。</p> <p>其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <div><div>招标人：____（盖单位章） 法定代表人：____（签字或盖章） 2024 年 4 月 25 日</div><div>招标代理人：____（盖单位章） 法定代表人：____（签字或盖章） 2024 年 4 月 25 日</div></div>					
备注	<p>该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为：</p> <p>（公共资源交管办备案章）</p>				

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

2、合同协议书

HYBZS-V1: 2JW-231229\1R1

合同编号: NBZHQ2404-G097

建设工程施工合同

项 目 名 称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目
工 程 名 称: 装饰工程五标段
工 程 地 点: 宁波杭州湾新区
合 同 编 号: NBZHQ2404-G097
资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发 包 人: 宁波海强旅游发展有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具,土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装装饰工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在乙方施工范围内,乙方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具备案《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

② 总价包干计价,小写: ¥ / 元,大写: / ;

不含税金额小写: ¥ / 元,大写: / ;

税金小写: ¥ / 元,大写: / ;

③ 其它计价: / ;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释, 互为说明, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
(2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)

- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺: 按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工, 在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺: 按照本合同中相关条款约定, 及时履行甲方的义务, 全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内, 甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行协商签订补充协议, 补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分, 同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定, 双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明, 乙方已充分理解和约定其全部条款的内容, 并对其无异议。

——本页以下无正文——

一签署页无正文

甲方（公章）：

住 所：

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：

电 话：

签 定 日 期：____年____月____日

乙方（公章）：

住 所：

法定代表人：

授权代表人：

合同经办人：

开户银行及账号：

通讯地址：

电 话：

9.2.5 脚手架使用期限以合同工期为准,若甲方需要对脚手架的使用期限进行调整,乙方应积极配合甲方要求。如果实际使用时间超出约定的使用期限,若是非甲方原因造成脚手架使用超期的,由此造成的损失乙方自行承担;若是由于甲方原因造成脚手架使用超期的,经双方核实后,甲方需根据有效的签证单载明的超期时间向乙方支付超期费用。如脚手架工程款项为包干总价的,则该包干价已包含超期费用。对于春节假期和北方冬休期,该停工时间不计入脚手架实际使用时间。

9.2.6 乙方不得拖欠施工人员的劳动报酬,乙方应在收到甲方支付的工程款后支付脚手架施工人员相应比例的工程款,否则,甲方有权从应支付给乙方的工程款先行垫付。

9.3 招牌、雕塑造型工程付款

9.3.1 预付款:合同签订后,甲方支付招牌、雕塑造型工程合同总金额的30%;

9.3.2 进度款:货物经甲方发货前验收合格后乙方将货送至甲方指定现场,乙方提供到货签收证明及到货验收资料后,甲方在45个工作日内向乙方支付至所到货物价值总额的80%;

9.3.3 尾款:全部货物安装调试完成并经甲方验收合格,乙方提供完整的验收资料和等于合同总金额的增值税专用发票后,甲方在45个工作日内向乙方支付至结算总额的95%;

9.3.4 质保金:质保期届满,乙方按照合同约定方式办理完质保金申请手续后,甲方向乙方支付至结算总额的100%。

十、合同发票

10.1 发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 ☐ 其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率: ☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

十二、安全文明施工及施工管理

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报,并须按要求向甲方提供整套结算资料,一式贰份,正本壹份,副本壹份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 陈彬
通讯地址: 浙江省宁波杭州湾新区
联系电话: 18868916976

2.2 乙方项目经理

姓名: 刘君
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 15537680921

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚喜朋
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 13502881921

3、竣工验收报告

宁波前湾新区
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

二JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日


宁波前湾新区建设和交通运输局制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没 文创园建设项目装饰工 程五标段-JS01（游乐体 验基地）	工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝 路以西		
建设单位	宁波海强旅游发展有限 公司	结构形式	框架结构	层数	地上 6 层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m ²	造价	5489.0728 万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理 有限公司	开工日期	2024 年 4 月 27 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工 程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 1 日		
施工许可证 号	330252202407180201	施工图审 查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		（填写已完成或未完成） 已完成			
二、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档 案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			
四、 进场试验报告 1、主要建筑材料		（填写齐全、基本齐全、不齐全）			

2、构配件	齐 全
3、设备	
五、 工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>1、 符合我国现行法律、法规要求；</p> <p>2、 符合我国现行工程建设标准；</p> <p>3、 符合设计文件和施工合同要求；</p> <p>4、 工程质保资料齐全有效。</p> <p>综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;"><p>建设项目负责人: </p><p>2020年8月1日</p></div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	陈彬
副主任	/
成 员	陈剑轩、刘君、张建飞

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	/	/
给排水工程	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	合 格	齐 全
智能化工程	合 格	齐 全
使用功能和观感质量情况：		
本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题：		
1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论:	
合格	
验收的各单位人员签名	建设单位:
	陈剑轩 2024年8月1日
	陈剑轩
	2024年8月1日
	2024年8月1日
监理单位:	2024年8月1日
施工单位:	2024年8月1日
勘察单位:	2024年8月1日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

四、技术负责人

技术负责人简历表

姓 名	何诗威	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360733199003312738		
手机号码	18025852422		证件号（职称证书编号）	2103003062044	
参加工作时间	2014 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华强方特（厦门）文化科技有限公司	厦门华强文化科技产业基地厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	合同金额： 6873.03 万元	2021. 12. 01 2022. 07. 10	已完	合格

(一) 技术负责人资质证书

广东省职称证书

姓名：何诗威

身份证号：360733199003312738



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何诗威

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 31 日

住址 江西省赣州市会昌县西江镇背坑村林坪03号

公民身份号码 360733199003312738



中华人民共和国居民身份证

签发机关 会昌县公安局

有效期限 2018.07.30-2038.07.30



普通高等学校

毕业证书

学生 何诗威 性别 男 ，一九九〇年 三 月 三十一日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 艺术设计专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山学院

校（院）长： 

证书编号：109191201405003469

二〇一四年 七 月 一 日



姓名: 何诗威	社保电脑号: 632945697	身份证号码: 360733199003312738	页码: 1
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e83d15f99b0k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月11日
证明专用章

(二) 技术负责人业绩证明材料

1、中标通知书

中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(招标编号:ZB-XMh-19011)于 2021 年 11 月 08 日开标后，经评标委员会评定并报集团领导核准，确定 深圳市同为装饰设计工程有限公司 为厦门华强文化科技产业基地—厦门方特东方神画酒店建筑内装工程的中标单位，中标造价暂定为：人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥68,730,375.65 元)。本工程招标文件中的工程量为暂估工程量，实际工程量以现场实际发生工程量为准，项目经理廖志广，工期为 150 日历天，工程质量要求达到国家施工验收规范“合格”标准。

中标单位收到中标通知书后 10 天内与现场建管中心合同部：王滨(联系电话：13714105512)签订承发包合同，与项目现场建管中心总监/项目负责人：孟帅(联系电话：18959271975)联系现场进场事宜。如中标单位未在前述期限内签署承发包合同，将作自动弃权处理，且投标保证金(如有)将不予退还。

建设单位：华强方特(厦门)文化科技有限公司

日期：2021 年 11 月 22 日



2、合同协议书

HYBZS-V1.1JW-190415V1R1

合同编号: XMJWC2111-G3043-BA

正本

建设工程施工合同

项 目 名 称: 厦门华强文化科技产业基地

-厦门方特东方神画酒店

工 程 名 称: 建筑内装工程

工 程 地 点: 厦门市同安区

合 同 编 号: XMJWC2111-G3043-BA

资 质 证 书: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

发 包 人: 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 华强方特(厦门)文化科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 厦门市同安区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 厦门华强文化科技产业基地-厦门方特东方神画酒店建筑内装工程

1.2 工程地点: 厦门市同安区石浔南路1111号

1.3 工程内容: 本项目合同清单及施工图纸上的内容,包括天花、地面、墙面分部分项工程;强电(电线、线管、灯具、插座、开关)、门锁五金、固定橱柜、卫浴安装、给排水、土建零星工程及图纸深化等;

1.4 承包范围: 厦门方特东方神画酒店建筑内装工程(含移动基站)、安装工程,具体以甲方下发的施工图及工程文件为准;

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 各单体施工时间详见附件《施工工期表》,工程开工时间以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与附件不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《完工纪要》记录日期为准。

2.3 计划开工日期: 2021年12月1日;计划竣工日期: 2022年5月30日

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分 (¥68,730,375.65元)

不含税金额:

人民币(大写) 陆仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾元伍角整 (¥63,055,390.50元)

税金:

人民币(大写) 伍佰陆拾柒万肆仟玖佰捌拾伍元壹角伍分 (¥5,674,985.15元)

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万捌仟贰佰伍拾玖元叁角玖分 (¥1,718,259.39元)

4.2 合同价格形式:

4.2.1 本合同采用以下第 ① 种方式,本合同材料价格是否调整: 是。

- ① 全费用综合单价计价;
- ② 总价包干计价;
- ③ 其它计价: _____;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (6) 图纸
- (7) 合同清单
- (8) 中标通知书
- (9) 招标文件
- (10) 投标文件
- (11) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方（公章）



住所：

法定代表人：



授权代表人：

合同经办人：

Handwritten signature of the contract officer.

开户银行及账号：

通讯地址：

厦门市同安区石浔南路 1111 号

电话：

签定日期：2024年4月24日

乙方（公章）：



住所：

深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

法定代表人：



授权代表人：

合同经办人：

Handwritten signature of the contract officer.

开户银行及账号：

开户名：深圳市同为装饰设计工程有限公司
开户银行：平安银行深圳福景支行
开户账号：11008845296001

通讯地址：

深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号
福兴花园二期 D 栋 2 楼

电话：

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 孟帅
通讯地址: 厦门市同安区石浔南路 1111 号
联系电话: 18615486290

2.2 乙方项目经理

姓名: 廖志广
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13620203334

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚明超
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13713566685

2.5 乙方质检负责人:

姓名: 程媛
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13316989209

2.6 乙方安全负责人:

姓名: 龚德华
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13879088731

2.7 乙方资料负责人:

姓名: 程小强
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
联系电话: 13979081536

2.8 监理工程师

姓名: 林志强
通讯地址: 厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1
联系电话: 13850010378

三、其他约定

3.1 补充条款:

3.1.1 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写)陆仟捌佰柒拾叁万零叁佰柒拾伍元陆角伍分(¥ 68,730,375.65 元);经双方协商一致,根据合同清单,从合同暂定总价中提取的人工费用为: 人民币(大写)壹仟叁佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元叁角玖分(¥ 13,814,818.39 元);约占合同金额的 20.00%,最终工程造价金额以结算为准。

3、竣工验收报告

厦 门 市 建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主 任	孟 帅
副主任	
成 员	陈伟祥、樊小凤、陈泽雄、帅高升、曹志权、胡 淹、张明超、张婷婷 张嘉朋、何泽威、张少军

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈伟祥、樊小凤	张明超、张婷婷
给排水、燃气工程	陈泽雄	张嘉朋、张婷婷
建筑电气安装工程	帅高升	何泽威、张婷婷
智能建筑	曹志权	张嘉朋、张少军
通风与空调工程	胡 淹	何泽威、张少军
电梯、起重机械工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序


- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1


工程名称	厦门方特东方神画酒店建筑内装工程	工程地址	厦门市同安区石浔路 1111 号		
建设单位	华强方特（厦门）文化科技有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层 数	地上五层，地下	幢数	1 幢
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	工程规模	46093		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 01 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	竣工日期	2022 年 7 月 10 日		
施工许可证号	350212202112100101	总 造 价	6873.04		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况 1、地基与基础工程 2、主体工程 3、建筑装饰装修工程 4、建筑屋面工程 5、给排水、燃气工程 6、建筑电气安装工程 7、智能建筑工程 8、通风与空调工程 9、电梯工程 10、节能工程		已按设计文件及有关施工验收规范要求完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		合同约定的范围均已完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	进场试验报告经审查齐全有效，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	各单位均已出具工程质量合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	工程质量保修书已出具。
审查结论： <p>厦门方特东方神画酒店建筑内装工程竣工验收审查结果：本单位工程已全部完成设计项目及合同约定的范围；建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求；主要建筑材料、构配件、设备出厂合格证、检验报告均符合要求；各家参加验收的单位均已出具质量合格文件；施工单位已出具工程质量保修书。</p> <p>综合以上各方面情况，同意本单位工程竣工验收！</p> <div style="text-align: right;">  建设单位法定代表人： </div> <div style="text-align: right;"> 2022年 7 月 10 日 </div>	




工程质量验收结论

续表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制 资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
隔墙工程	合格	合格	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理, 符合要求 项。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。
建筑装饰	合格	合格			
建筑给水、排水	合格	合格			
建筑电气	合格	合格			
通风与空调工程	合格	合格			
建筑智能化工程	合格	合格			
造景工程	/	/			
防水工程	合格				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>单位工程质量综合验收结论:</p> <p>工程质量符合验收规范要求, 质量等级为合格工程。</p> <p>建设单位法定代表人: _____</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>2022 年 7 月 10 日</p> </div> </div>					
<p>存在问题: 无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	装饰工程	国家标准	建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水设计规范	GB50015-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	
施工执行标准名称及编号	装饰工程	国家标准	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001	
	电气工程	国家标准	建筑电气工程施工质量验收规范	GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	国家标准	建筑给排水工程施工质量验收规范	GB50242-2015	
	建筑智能	国家标准	智能建筑工程质量验收规范	GB50339-2013	
	通风、空调工程	国家标准	通风与空调工程施工质量验收规范	GB50243-2016	

竣工验收结论:

各参建单位对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容, 工程质量符合设计要求和建筑工程施工质量验收统一标准。观感质量良好, 工程质量控制资料齐全有效, 工程安全功能性检验资料齐全有效。无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患。工程质量等级评定为“合格”等级。

 建设单位 (签章)	 设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)
法定代表人:  2022年7月10日	法定代表人:  2022年7月10日	法定代表人:  总监理工程师:  2022年7月10日	法定代表人:  技术负责人:  2022年7月10日

五、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘君	工程师	注册建造师证	一级	粤 1412011201210483	建筑工程	同为	/	/
技术负责人	何诗威	工程师	职称证	中级	2103003062044	室内设计	同为	/	/
装饰工程师	康红彦	工程师	职称证	中级	NO. 0827209	工程管理	同为	/	/
电气工程师	刘晓明	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442022202304379	机电工程	同为	/	/
给排水工程师	张静	工程师	职称证	中级	NO. 089739	水电暖 (给水排水)	同为	/	/
深化设计师	王春霞	高级工程师	职称证	高级	NO. 2018102B0468	建筑设计	同为	/	/
质量负责人	黄杏环	/	职业培训合格证	/	0622410700020000076	装饰装修	同为	/	/
安全负责人	彭明	工程师	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0043468	建筑工程	同为	/	/
安全员	龚得华	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2021)0153770	建筑工程	同为	/	/
安全员	陈晓峰	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2014)0011042	建筑工程	同为	/	/
施工员	朱雪锋	技术员	职业培训合格证	/	0622410200064000022	装饰装修	同为	/	/
施工员	龚喜朋	/	职业培训合格证	/	0622410300064000048	设备安装	同为	/	/
质量员	聂怀春	/	职业培训合格证	/	0622310700035000114	装饰装修	同为	/	/
材料员	张飞江	/	职业培训合格证	/	0441711194417002355	建筑工程	同为	/	/
资料员	陈俊峰	/	职业培训合格证	/	0622411400020000417	建筑工程	同为	/	/
劳务专管员	吴沁栩	/	职业培训合格证	/	0622311300035000400	建筑工程	同为	/	/

造价师	廖志广	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244400032343	土木建筑	同为	/	/
-----	-----	---	----------	----	------------------------	------	----	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(一) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘君	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410504197602080011	手机号码	18025852422
参加工作时间	1996 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1412011201210483			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁波海强旅游 发展有限公司	宁波杭州湾新区熊出没 文创园建设项目装 饰工程五标段	合同金额： 5489.07 万元	2024. 04. 27 2024. 08. 01	已完	合格



使用有效期: 2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘君

性 别: 男

出生日期: 1976年02月08日

注册编号: 粤1412011201210483



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘君

个人签名:

刘君

签名日期: 2025.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0296779



持证人签名:
Signature of the Bearer

10411503410418336

管理号:
File No.:

姓名: 刘君
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 76.02
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年09月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011年02月20日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9100614

姓 名: 刘君

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月08日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月13日

有 效 期: 2019年06月13日 至 2025年06月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年05月26日



注意事项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。



签发单位:

编号: XY 00049967



刘君

姓名:

Full Name _____

身份证号: 410504197602080011

ID No. _____

管理号: F0012019303576

Administration No. _____

发证日期: 2019-12-11

Issue Date _____

专业名称: 工程管理
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019-11-8
Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
Approved by _____

批准文号: 襄人社发〔2019〕185号
Approval No. _____

评审组织: 市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

姓名 刘 君
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 2 月 8 日
住址 河南省信阳市平桥区青龙
街 1 6 号



公民身份号码 410504197602080011

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 信阳市公安局羊山分局
有效期限 2014.12.04-2034.12.04

普通高等学校
毕 业 证 书



学生 刘 君 性别 男 一九七六 年
二 月 日生，于一九九四年 九 月
至一九九六 年 七 月在本校 工业
与民用建筑 专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：
校 信阳师范学院
一九九六 年 七 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00282744

学校编号： 960912024

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘君 社保电脑号：807338848 身份证号码：410504197602080011 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		306.04	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b624ec8c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 182753 深圳市同为装饰设计工程有限公司



(二) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	何诗威	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360733199003312738		
手机号码		18025852422	证件号（职称证书编号）		2103003062044
参加工作时间		2014 年	从事技术负责人年限		5 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华强方特（厦 门）文化科技有 限公司	厦门华强文化科技产业 基地厦门方特东方神画 酒店建筑内装工程	合同金额： 6873.03 万元	2021. 12. 01 2022. 07. 10	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：何诗威

身份证号：360733199003312738



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何诗威

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 31 日

住址 江西省赣州市会昌县西江镇背坑村林坪03号

公民身份号码 360733199003312738



中华人民共和国居民身份证

签发机关 会昌县公安局

有效期限 2018.07.30-2038.07.30



普通高等学校

毕业证书

学生 何诗威 性别 男 ，一九九〇年 三 月 三十一日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 艺术设计专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山学院

校（院）长： 

证书编号：109191201405003469

二〇一四年 七 月 一 日



姓名: 何诗威	社保电脑号: 632945697	身份证号码: 360733199003312738	页码: 1
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e83d15f99b0k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年4月11日
证明专用章

(三) 装饰工程师-康红彦

<p>本证书表明持证人通过 专业技术职务任职资格评审 委员会评审具有的任职资格 水平。</p> <p>This is to certify the qual- ification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evalua- tion of the evaluating comm- ission of a technical or profe- ssional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position</p> <div style="text-align: center;"><p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p></div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>专业技术系列 <u>建筑工程</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>工民建</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批 文 号 <u>市职办字(2013)34号</u> Approval No.</p> <p>授 予 时 间 <u>20121211</u> Date of Conferment</p> <p>工 作 单 位 <u>新乐市质监站</u> Work Unit</p>	<div style="text-align: center;"><p>(加 效)</p></div> <p>姓 名 <u>康红彦</u> 性 别 <u>女</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>198110</u> Date of Birth</p> <p>编 号 <u>0827209</u> No.</p> <p style="text-align: right;">年 月 日 2013 3 20</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

姓名 康红彦
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 10 月 23 日
住址 河北省新乐市幸福路99号
文荣鑫城4栋1单元101号
公民身份号码 130184198110233023



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新乐市公安局
有效期限 2021.04.27-2041.04.27

普通高等学校

毕业证书



学生 康红彦 性别 女，一九八一年十月三日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄职业技术学院 校（院）长：梁志社

证书编号：112381200406001141 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康红彦 社保电脑号：814154339 身份证号码：130184198110233023 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.52	5.04
合计				6727.41	3516.08			982.91	327.67			327.67				190.08	47.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e826a517f1dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 182753 单位名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司



(四) 电气工程师-刘晓明



使用有效期: 2025年01月07日
- 2025年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘晓明

性 别: 男

出生日期: 1993年08月29日

注册编号: 粤1442022202304379

聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘晓明

个人签名: 刘晓明

签名日期: 2025.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月28日

广东省职称证书

姓名：刘晓明

身份证号：441381199308294710



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141949

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘晓明
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 29 日
住址 广东省惠州市惠城区同福路二街23号
公民身份号码 441381199308294710



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2020.05.22-2040.05.22

普通高等学校

毕业证书

学生 刘晓明 性别 男，一九九三年 八月二十九日生，于二〇一二年十月至二〇一五年 七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129591201506214209 二〇一五年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓明
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：642295295
单位编号：182753

身份证号码：441381199308294710
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		306.04		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6483d8ch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182753

单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(五) 给排水工程师-张静

说 明

- 1、本证书章印齐全方为有效。
- 2、本证书实行注册管理，每三年由发证机构注册一次。逾期一年未注册，证书自动失效。
- 3、本证书版权所有，违者必究。

中 级
专业技术资格证书



淮安市人力资源和社会保障局制

Nº 089739



姓 名 张 静
性 别 女
出生年月 1982.07.10
身份证号 320322198207102545

资格名称 工程师
专业(学科) 水电暖(给水排水)
批准文号: 淮人社发[2014] 332号
证书编号 H2014332073

批准单位(印)

批准日期 2014 年 12 月 21 日



姓名 张静
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 10 日
住址 江苏省淮安市经济技术开发区天津路33号10幢601室
公民身份号码 320322198207102545



中华人民共和国居民身份证

签发机关 淮安市公安局开发区分局
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

硕士研究生
毕业证书

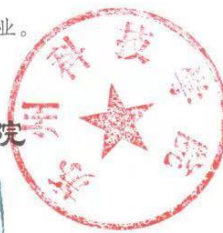


张静
0811022013

研究生 张静 性别 女，一九八二年七月十日生，
于 二〇〇八年八月至二〇一一年六月
在 市政工程 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

苏州科技学院

校长: [Signature]



证书编号: 103321201102000102

二〇一一年六月二十八日

苏州科技学院监制

(六) 深化设计师-王春霞





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春霞

社保电脑号：815239312

身份证号码：220724198311032242

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.504
合计				7255.86	3797.92			1080.04	360.05			360.05		250.82	18.96	52.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6256444h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(七) 质量负责人信息表-黄杏环（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄杏环	证件类型	身份证	证件号码	441723199011065253
手机号码	18025852422		证件号（质量员证编号）	0622410700020000076	

证书编码: 0622410700020000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 黄杏环

身份证号: 441723199011065253

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年 04月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1303703731

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杏环 社保电脑号：643075748 身份证号码：441723199011065253 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		306.04		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c53e8p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



(八) 安全负责人信息表-彭明 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	彭明	证件类型	身份证	证件号码	421126197307214792
手机号码	18025852422		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0043468

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0043468

姓 名: 彭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月21日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年09月19日 至 2025年12月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1400102194491 号



彭光亚 于二〇一四年
十二月，经 中山市建筑工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 三 月 十九 日



姓名 彭光亚
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 7 月 21 日
住址 湖北省蕲春县刘河镇彭冲村四组25号
公民身份号码 421126197307214792

中华人民共和国居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2008.07.31-2028.07.31

常住人口登记卡

姓名	彭明	户主或户主关系	户主
曾用名	彭光亚	性别	男
出生地	湖北省蕲春县	民族	汉族
籍贯	湖北省蕲春县	出生日期	1973年07月21日
本市(区)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	421126197307214792	身高	170cm
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	离婚
服务处所	深圳市人才交流服务中心(龙华区)	职业	无业
何时由何地迁来本市(区)	2016年06月23日因招工由湖北省蕲春县迁来本市(区)		
何时由何地迁来本址	2023年04月08日因市内移居由梅林路38号110迁来本址		

承办人签章:南芳 登记日期:2023 年 8 月 8 日

南开大学
毕业证书



学生 彭光亚 性别 男，一九七三年七月二十一日生，于二〇一一年九月
至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学

校（院）长：

证书编号：100557201406004157

二〇一四年七月二十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学

姓名: 彭明	社保电脑号: 628570086	身份证号码: 421126197307214792	页码: 1
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				9351.18	4643.44			4571.2	1828.48			457.19					66.4

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a56f6335 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司



(九) 安全员信息表-龚得华 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	龚得华	证件类型	身份证	证件号码	360502197412307417
手机号码	18025852422		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2021)0153770

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0153770

姓 名: 龚得华

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年12月30日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2024年11月06日 至 2027年12月30日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 龚得华	社保电脑号: 642521083	身份证号码: 360502197412307417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市同为装饰工程有限公司	单位编号: 182753		计算单位: 元

40	23.6		18.88
50	23.6	2360	18.88
60	23.6	2360	18.88
70	23.6	2360	18.88
80	23.6	2360	18.88
90	23.6	2360	18.88
100	23.6	2360	18.88
110	23.6	2360	18.88
120	23.6	2360	18.88
130	23.6	2360	18.88
140	23.6	2360	18.88
150	23.6	2360	18.88
160	23.6	2360	18.88
170	23.6	2360	18.88
180	23.6	2360	18.88
190	23.6	2360	18.88
200	23.6	2360	18.88
210	23.6	2360	18.88
220	23.6	2360	18.88
230	23.6	2360	18.88
240	23.6	2360	18.88
250	23.6	2360	18.88
260	23.6	2360	18.88
270	23.6	2360	18.88
280	23.6	2360	18.88
290	23.6	2360	18.88
300	23.6	2360	18.88
310	23.6	2360	18.88
320	23.6	2360	18.88
330	23.6	2360	18.88
340	23.6	2360	18.88
350	23.6	2360	18.88
360	23.6	2360	18.88
370	23.6	2360	18.88
380	23.6	2360	18.88
390	23.6	2360	18.88
400	23.6	2360	18.88
410	23.6	2360	18.88
420	23.6	2360	18.88
430	23.6	2360	18.88
440	23.6	2360	18.88
450	23.6	2360	18.88
460	23.6	2360	18.88
470	23.6	2360	18.88
480	23.6	2360	18.88
490	23.6	2360	18.88
500	23.6	2360	18.88
510	23.6	2360	18.88
520	23.6	2360	18.88
530	23.6	2360	18.88
540	23.6	2360	18.88
550	23.6	2360	18.88
560	23.6	2360	18.88
570	23.6	2360	18.88
580	23.6	2360	18.88
590	23.6	2360	18.88
600	23.6	2360	18.88
610	23.6	2360	18.88
620	23.6	2360	18.88
630	23.6	2360	18.88
640	23.6	2360	18.88
650	23.6	2360	18.88
660	23.6	2360	18.88
670	23.6	2360	18.88
680	23.6	2360	18.88
690	23.6	2360	18.88
700	23.6	2360	18.88
710	23.6	2360	18.88
720	23.6	2360	18.88
730	23.6	2360	18.88
740	23.6	2360	18.88
750	23.6	2360	18.88
760	23.6	2360	18.88
770	23.6	2360	18.88
780	23.6	2360	18.88
790	23.6	2360	18.88
800	23.6	2360	18.88
810	23.6	2360	18.88
820	23.6	2360	18.88
830	23.6	2360	18.88
840	23.6	2360	18.88
850	23.6	2360	18.88
860	23.6	2360	18.88
870	23.6	2360	18.88
880	23.6	2360	18.88
890	23.6	2360	18.88
900	23.6	2360	18.88
910	23.6	2360	18.88
920	23.6	2360	18.88
930	23.6	2360	18.88
940	23.6	2360	18.88
950	23.6	2360	18.88
960	23.6	2360	18.88
970	23.6	2360	18.88
980	23.6	2360	18.88
990	23.6	2360	18.88
1000	23.6	2360	18.88

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c489a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十) 安全员信息表-陈晓峰（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈晓峰	证件类型	身份证	证件号码	360781199103316614
手机号码	18025852422		证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0011042

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2014）0011042

姓 名: 陈晓峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月31日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2024年03月26日 至 2026年07月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 3 月 31 日
住址 江西省瑞金市万田乡板仓
村上屋小组27号
公民身份号码 360781199103316614



中华人民共和国居民身份证

签发机关 瑞金市公安局
有效期限 2022.06.17-2042.06.17

普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓峰 性别 男，一九九一年三月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

证书编号：118431201206005704

校（院）长：甘筱青

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓峰

社保电脑号：633294966

身份证号码：360781199103316614

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				8770.75	4643.44			4571.2	1828.48			457.19				66.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c308ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
182753

单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十一) 施工员-朱雪锋

证书编码: 0622410200064000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱雪锋

身份证号: 362203199001046815

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 09月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：朱雪锋

身份证号：362203199001046815



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 朱雪锋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 4 日
住址 江西省樟树市昌付镇洛湖村沙湾组48号
公民身份号码 362203199001046815



中华人民共和国居民身份证



签发机关 樟树市公安局
有效期限 2023.01.04-2043.01.04

40

普通高等学校

毕业证书



学生 朱雪锋 性别 男，一九九〇年一月四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长： 云丁印烈

证书编号： 104877201806711400

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱雪锋
参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

社保电脑号：614363066
单位编号：182753

身份证号码：362203199001046815
单位编号：182753

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		306.04		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b649bd4ag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182753
- 单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十二) 施工员-龚喜朋

证书编码: 0622410300064000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 龚喜朋

身份证号: 421126197612124814

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 09月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 龚喜朋	社保电脑号: 621902466	身份证号码: 421126197612124814	页码: 1
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司	单位编号: 182753		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e83d15fb82dw) 核查, 验真码有效期三个月。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 182753 | 深圳市同为装饰设计工程有限公司 |



(十三) 质量员-聂怀春

证书编码: 0622310700035000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 聂怀春

身份证号: 350723197308012812

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 聂怀春
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 1 日
住址 福建省光泽县李坊乡上观
村桥上1号



公民身份号码 350723197308012812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 光泽县公安局
有效期限 2007.02.14-2027.02.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂怀春 社保电脑号：643732999 身份证号码：350723197308012812 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		306.04		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b6499086n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十四) 材料员-张飞江

证书编码: 0441711194417002355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张飞江

身份证号: 362203198511226811

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张飞江 社保电脑号：627105612 身份证号码：362203198511226811 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		306.04		284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b64976a8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十五) 资料员-陈俊峰

证书编码: 0622411400020000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈俊峰

身份证号: 41152219940711723X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年 04月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈俊峰

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 11 日

住址 河南省光山县文殊乡南王岗村

公民身份号码 41152219940711723X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 光山县公安局

有效期限 2021.12.13-2041.12.13



普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊峰 性别 男，一九九四年七月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长： 符刚

证书编号：142651202306220834 二〇二三年一月十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊峰

社保电脑号：648914981

身份证号码：41152219940711723X

页码：1

参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位编号：182753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	182753	0.0									2360	23.6				
2024	10	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		106.8		14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e70b6498db0d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十六) 劳资专管员信息表-吴沁栩（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴沁栩	证件类型	身份证	证件号码	441502199505100220
手机号码	18025852422		证件号	0622311300035000400	

证书编码: 0622311300035000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴沁栩

身份证号: 441502199505100220

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 甘肃卓信职业培训学校（张掖市）

发证时间: 2023年07月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



No.01- 1605268128

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁桐 社保电脑号：500128794 身份证号码：441502199505100220 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	182753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	182753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		306.04		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f254e6b67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



(十七) 造价师-廖志广

304



姓名: 廖志广

身份证号码: 441581199108133796

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400032343

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 06 月 20 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 廖志广

证件号码: 441581199108133796

性别: 男

出生年月: 1991 年 08 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管理号: 20231004544000002519





姓名: 廖志广 社保电脑号: 648381124 身份证号码: 441581199108133796 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号: 182753 计算单位: 元

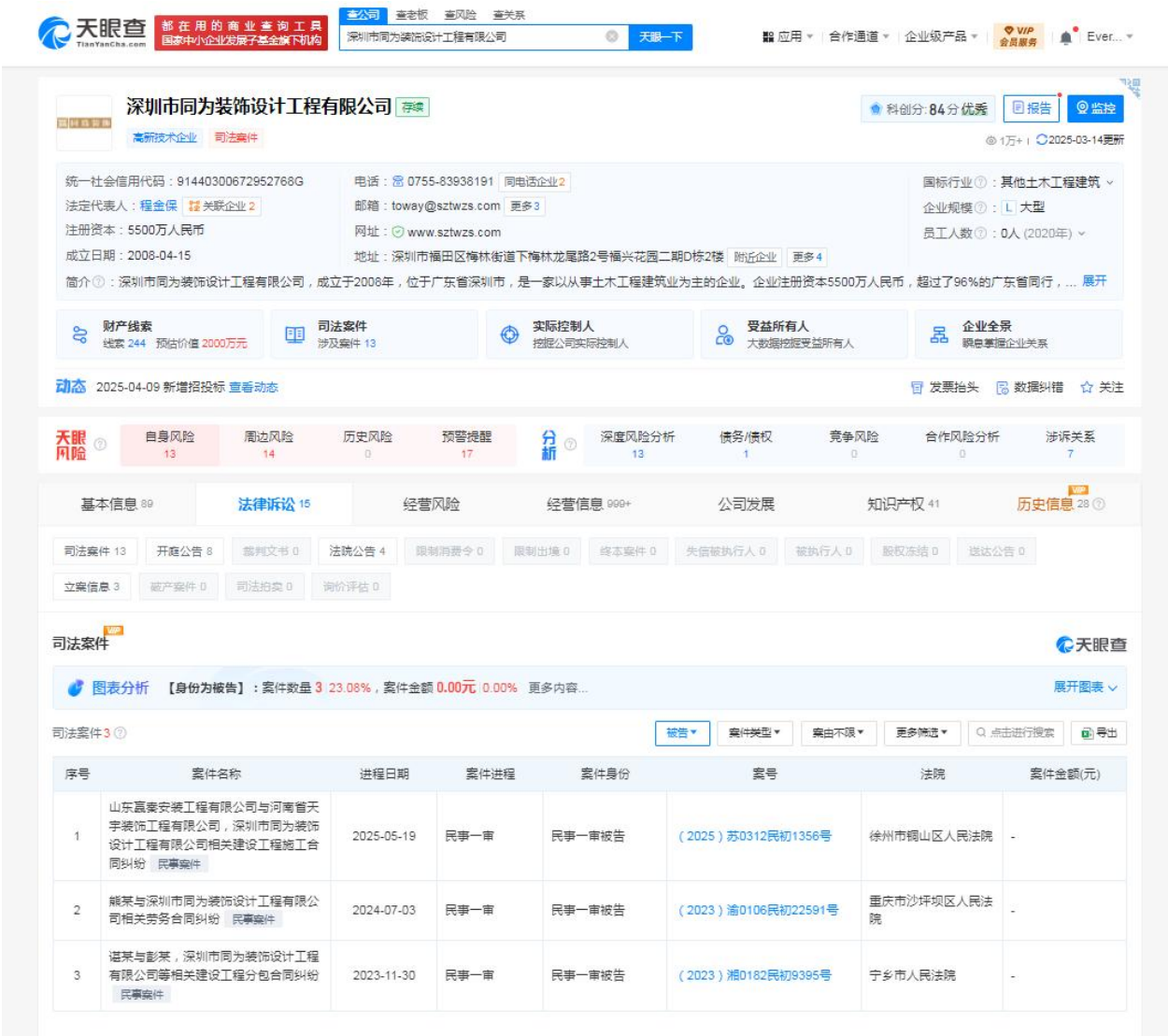
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70f22c82c98)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
182753	深圳市同为装饰设计工程有限公司



六、法律诉讼





都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

深圳市同为装饰设计工程有限公司

天眼一下

应用

合作通道

企业级产品

VIP
会员服务



Eve...

天眼查 > 深圳市同为装饰设计工程有限公司 > 案件详情

谌某与彭某，深圳市同为装饰设计工程有限公司等相关建设工程分包合同纠纷

案件监控

民事案件

案件审理流程

民事一审

案号：(2023)湘0182民初9395号

法院：宁乡市人民法院

相关案由：建设工程分包合同纠纷

原告：谌某

被告：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2023-10-09 立案信息

2023-11-30 民事裁定书

天眼查 裁判结果

依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百四十八条之规定，裁定如下：

准许原告谌某撤回起诉。

案件受理费1552元（已减半收取），由原告谌某承担。

信息来源于网络公开数据，天眼查不保证内容的真实性、准确性，请你使用信息前自行进一步核实