

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	嘉州豪庭装饰装修工程	韶关市嘉州置业投资有限公司	装饰装修项目	3257.658727	2024 年 2 月 27 日
2	德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程	惠州市德创房地产开发有限公司	装饰装修项目	13443.534	2023 年 2 月 9 日
3	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程	深圳市龙岗区守真小学	装饰装修项目	21.596559	2023 年 7 月 11 日
4	单车汇会议室改造施工	深圳市振核建设工程项目管理 有限公司	装饰装修项目	328.357177	2022 年 4 月 27 日
5	深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程	深圳市龙岗区平湖实验学校	装饰装修项目	27	2023 年 4 月 3 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 嘉州豪庭装饰装修工程

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440205201912260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

韶关市曲江区住房和城乡建设管理局

发证日期

2019年12月26日

建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司		
工程名称	嘉州豪庭		
建设地址	韶关市曲江区曲江区经济开发区B6区		
建设规模	83842.95m²	合同价格	16000 万元
勘察单位	核工业郴州工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	华睿诚项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	段霞忠	设计单位项目负责人	彭 庆
施工单位项目负责人	蔡国兵	总 监 理 工 程 师	呼照征
合同工期	2019. 10. 30~2022. 10. 30		
备注			

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

N:SG 0007790

中标通知书

致：深圳市德泰建设工程有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司所递交的嘉州豪庭装饰装修工程投标文件，经评标委员会评审并推荐，现决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币：叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分（¥3257.658727万元）。

接到通知后，请及时办理合同签订手续，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

韶关市嘉州置业投资有限公司

2024年2月10日



嘉州豪庭装饰装修工程

施工合同

工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程

工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园

合同编号：20191020-2024-02-27

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司

签订日期：2024年2月27日

嘉州豪庭装饰装修工程 施工合同

发包单位：韶关市嘉州置业投资有限公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市德泰建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况、内容及要求：

1、工程名称：嘉州豪庭装饰装修工程。

2、工程地点：韶关市曲江区白土镇工业园。

3、工程内容：（包括但不限于以下主要内容）

屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头、洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等；

4、其他要求：如下所示

1.4.1 材料品牌使用标准详见附件实物样板的要求（如与图纸相关要求有冲突的以本份要求为准）；

1.4.2 本次施工工程要求中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。施工单位应参阅招标文件中的其他部分，如投标须知、工程量清单、设计图纸、物料表、物料样板、现场实际情况等去完全理解工程的实际范围与内容；

1.4.3 各施工单位必须仔细核对装饰施工图纸与现场，有发现图纸与现场不符之处，必须及时以书面形式提出，中标后不再就现场与图纸尺寸有细微偏差之处而增加任何工程费用（图纸本身因设计问题导致无法施工处，待施工图纸会审并经双方确认后出具相应设计变更）。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式：以包工包料承包，甲方将嘉州豪庭装饰装修工程以包工包辅料的形式承包给乙方料。

2、承包范围、施工图纸范围内的全部施工内容，详见施工图纸及工程量清单。

3、承包资质：乙方拥有承包本工程约定的工程内容相应的施工资质（资质材料见附件）

三、工期要求：

1、开工日期：2024年3月31日，竣工日期：2024年9月15日前施工完毕并经双方验收合格，总工期为168日历天（以上时间含与总包交接场地的时间）。

承包方必须在合同约定的工期内完成本工程，如每推迟一天，则做罚款10000的处罚，直到工程完工为止，罚款直接从工程款中扣除。

2、施工期内如遭遇不可抗力（指战争、动乱、地震、空中飞行物体坠落或其它无法抗拒的自然灾害）直接影响工程进度时，乙方现场工程师应于情况发生之次日起两天内书面报告甲方，经甲方现场工程师确认后工期可以相应顺延：

3、如因甲方原因导致工程不能按照施工计划进行的，甲方应予顺延工期，具体情形为：

3.3.1 甲方未按本合同约定提供图纸及提供开工条件和施工场地，导致工程无法按时开工。

3.3.2 在施工过程中，因满足甲方要求而对施工方案进行重大调整导致施工降效，造成工期延误。

3.3.3 非乙方原因停水、停电造成停工持续超过8小时。

3.3.4 因甲方工程管理、错误指令或甲供材料等方面的因素造成施工工期的延误，乙方应在情况发生后1个日历天内以书面形式向甲方申请顺延工期。逾期视为放弃申请延期的权利。甲方应在收到报告后2个日历天内予以答复，逾期视为延期要求已被确认。

4、甲方在认为确有必要时，可以书面形式通知乙方暂停施工，并在发出通知后24小时内提出书面处理意见。乙方应按甲方的要求停止施工并妥善保护已完工程。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24

小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、乙方施工进度无法按照竣工日期完成承包工程时（指施工实际进度明显落后于乙方的总施工进度计划），甲方可及时向乙方提出以下要求且乙方不得索取额外费用：要求乙方采取增加人手、机械及加班等工期补救措施，确保本工程在本合同约定的竣工日期之前完工。乙方应在接到甲方要求后1个日历天内修正施工进度计划并报甲方批准。甲方应在收到施工进度计划后1个日历天内批准，逾期未作出批准的，视为批准乙方的进度计划。甲方在规定时间内给予批准的，乙方应按修正后的进度计划进行施工。

四、合同价款、调价方法及结算方式：

1、合同价款：本合同含税包干总价款为：¥32576587.27元，大写：人民币叁仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰捌拾柒元贰角柒分。

2、结算方式：按图纸、附件内容（含工程清单）进行验收，按合同约定的包干总价款进行结算。如工程发生变更的，乙方必须经甲方书面同意后（盖有公章的文件）才可进行施工，否则视为乙方违约，由此产生的增项签证视为包含在本合同范围内。本合同附件报价清单所体现的项目和内容不能满足图纸及本合同约定的，属乙方预算错漏原因，甲方不因此而增加任何费用。

3、提交的工程结算资料应包括：工程量清单结算书、竣工图、竣工验收报告资料、图纸会审记录、设计变更单、工程洽商记录、甲方施工指令、会议纪要、材料验收单、开工报告、材料报审资料、检验批验收记录、分项、分部质量验收记录、隐蔽工程验收记录、相关检测验收记录（绝缘电阻测试、通电试验、给排水管综合压力测试、排水管灌水试验、排水管通球试验、水泥复检报告、卫生间地面闭水试验等）、合同附件等。

4、本合同为固定总价形式，合同签订、结算时除发生甲方另有委托外不再作增加调整；结算时如有未施工或材料调整（含更换主材品牌及型号等）部分，按实际工程量和甲乙双方确认的材料价格结算。

5、如本工程经甲方验收未达到合格标准，甲方有权作出相关处理，追究乙方相应责任，并要求乙方赔偿甲方损失，乙方不得有异议。

五、付款时间、付款条件与付款方式

1、乙方进场施工后 15 个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 5% 作为工程 备料款，从前三笔的进度款中等额扣除此笔费用。

2、工程进度按每月分项实际完成工程量及签证对应造价，经甲方核实并确认支付乙方当月产值的 80% 作为工程进度款。

3、工程竣工经甲方验收合格 30 个工作日内，支付至合同总价的 97%。

4、办理结算完毕，资料整理齐全后 30 个工作日内，甲方累计支付至乙方结算价的 90% 工程款，如有合同清单附件项目没有施工的，结算时从包干总价中扣除。

5、工程结算款的 3% 作为保修金，待工程竣工验收合格满一年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付 1%，待工程竣工验收合格满二年后如无质量问题，无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 15 天内无息支付 1%，剩余的保修金 1% 待防水保修期五年后，则甲方在 15 天内无息支付。

6、乙方应在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用帐户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人帐户，且建立劳动用工管理台帐。

7、在甲方支付工程进度款前，乙方需向甲方提供乙方现场人员表、工人签名并按指模的工资发放表，并经甲方项目部核实后支付工程进度款，否则，甲方有权不予申请或支付进度款。

8、甲方支付给乙方的工程款，乙方须优先用于支付工人的劳动报酬。乙方如有拖欠工人工资甲方有权在乙方工程款内代为支付，乙方不得有异议。

9、种对乙方的违约金、罚款及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

10、每天完工后乙方未按规定进行场地清理时，甲方可立即找另一家单位或个人进行场地清理，所发生的清理费用从乙方的工程款中直接扣除，乙方不得有任何异议。

六、质量标准、材质及施工要求：

1、质量标准：

1.1 工程质量等级标准为：工程质量必须符合国家、地方现行有关装饰施工法规、规范、验收标准的要求，满足设计图纸、物料表、材料样板等的要求，以及合同相关的约定，工程完工，验收合格，竣工资料齐全。

1.2 本工程应达到国家、行业或专业的质量检验评定标准的合格标准，标准或规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(以下无正文,仅供签署)



甲方（公章）：
法定代表人（签字）：袁良生
或签约代表人（签字）：
日期：2024 年 2 月 27 日



乙方（公章）：
法定代表人（签字）：袁良生
或签约代表人（签字）：
日期：2024 年 2 月 27 日

工程竣工验收报告

项目名称	嘉州豪庭装饰装修工程	合同造价	3257.658727 万元
建设地点	韶关市曲江区白土镇工业园	建设单位	韶关市嘉州置业投资有限公司
开工日期	2024 年 3 月 31 日	竣工日期	2024 年 9 月 23 日
工作内容	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等		
验收意见及施工质量评语： 工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定，工程质量合格，达到竣工要求，予以验收。			
施工单位项目经理签字：  施工单位盖章： 日期：2024.09.23			
监理单位代表签字：  监理单位盖章： 日期：2024.09.23			
设计单位代表签字：  设计单位盖章： 日期：2024.09.23			
建设单位代表签字：  建设单位盖章： 日期：2024.09.23			

2. 德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2021(53)号

惠州市德创房地产开发有限公司：

经审查，同意你公司建设的“德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）”（施工许可证号：441351202102090101 号），拆分 5-8 栋，原建设规模 139614.57 平方米调整为 83188.21 平方米，原造价 110138 万元调整为 67657 万元，原项目名称：德洲朗诗麓园（1-8 栋及地下室）变更为德洲朗诗麓园（1-4 栋及地下室）。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2021 年 12 月 23 日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

441351202102090101
编号: 441351202102090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关:

日期:



建设单位	惠州市德创房地产开发有限公司		
工程名称	德洲朗诗麓园(1-4栋及地下室)		
建设地址	惠州大亚湾西区上田		
建设规模	83188.21m²	合同价格	67657 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	陈强	设计单位项目负责人	罗展机
施工单位项目负责人	车明略	总监理工程师	曾海军
合同工期			
备注	工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 工期: 923天, 2021年9月28日1-3、5-8栋增加室内装饰装修工程, 原造价80818万元调整为: 110138万元。 2021年12月23日拆分5-8栋, 原建设规模139614.67平方米调整为83188.21平方米, 原造价110138万元调整为67657万元。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工许可证附件

中标通知书

深圳市德泰建设工程有限公司：

工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程 的评标工作结束，经评标委员会公平、公正评议，确定你单位中标。中标价为人民币¥ 134435340 元（大写：壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整）。工程质量应达到国家施工质量验收规范合格标准。

请你单位收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订承发包合同。

招标人：惠州市德创房地产开发有限公司

日期：2023 年 1 月 15 日



德洲朗诗麓园项目 一期(1-4 栋)装修工程合同

合同编号： 2023003

发 包 人： 惠州市德创房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市德泰建设工程有限公司

签订时间： 2023 年 2 月 9 日

第一章 合同协议书

发包人：惠州市德创房地产开发有限公司

承包人：深圳市德泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项经友好协商，订立以下条款，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程

1.2 工程地点：惠州市大亚湾龙海五路 18 号

1.3 工程规模：本项目位于惠州市大亚湾龙海五路 18 号，德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修范围，装修面积 44811.78 平方米

1.4 工程内容：德洲朗诗麓园项目一期(1-4 栋)装修工程，包括但不限于以下主要内容：地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后，且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认，并到专业的橱柜厂家定做并安装，需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子，厨房、阳台、洗手间等地方需按规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。具体做法以发包人提供的图纸为准，除了甲承包外装修图纸上所有工作内容。

2. 合同价款

2.1 本合同含税总价(大包干)为：人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰肆拾叁万伍仟叁佰肆拾元整，(小写 ¥13443.5340 万元)

3. 合同工期

3.1 计划开工时间：2023 年 2 月 15 日，计划竣工时间：2023 年 12 月 25 日(具体详见装修节点)(实际开工日期以发包人书面通知为准)；承包人在中标后迅速做好施工前准备工作。

3.2 本工程因承包人原因导致的工期逾期违约金约定如下：

- (1) 节点逾期按照工程管理要求中约定追究承包人违约责任；
- (2) 逾期违约金由发包人在应付承包人最近一期工程款项中直接扣除。如最近一期工程

款项不足以扣除逾期违约金的，发包人有权从此后任意一期工程款项中扣除。

4. 质量要求

4.1 符合国家、地区、行业及本合同质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准。

4.2 如本合同订立后相关部门颁布新的规范或标准，且标准高于前述标准的，以新的规范或标准为准。

4.3 质量及技术标准等要求应遵守本合同中《工程管理要求》的相关约定；相关规定之间存在不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

5. 付款方式：批量装修的完成管线穿线支付 10%，完成墙现及地面瓷砖支付 20%，完成油漆支付 20%，，全部完成支付至 80%，结算之后支付至 95%，留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

6. 不是批量装修的每 15 套完成工程量 80%支付至 50%，全部完成工程量支付至 80%，发包人每次付款前,承包人须提供对应金额的增值税专用发票。结算后支付至 95%前承包人须提供 100%的全额增值税专用发票。留 5%作为保修款保修完成后支付，保修期为两年支付 3.0%；防水的保修期为五年支付 2.0%。

7. 合同组成部分：

7.1 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 承包合同条款；
- (3) 承包范围与合约界面；
- (4) 工程管理要求及技术要求；
- (5) 工程量计价规则；
- (6) 保修及售后服务要求。

7.2 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发内容为准。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8. 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息

名 称	惠州市德创房地产开发有限公司
-----	----------------

担，在有明确的证据表明维修不及时，无论索赔合理与否，除非承包人与业主达成一致，否则发包人有权进行相关费用的扣除及赔付业主。

7.2.5 以上的各项保修金扣除，若扣尽保修金后仍不够赔偿，超过部分承包人应按实补足发包人。或发包人在承包人与发包人签订其他合同的应付款中予以扣除。

7.2.6 维修礼貌相关规定：维修人员应讲礼貌；不得与住户发生争执，如有意见应向本单位维修负责人反映；

7.2.7 在交付后，进入维修阶段，签署维修承诺书。

发包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

吴思宏

签约日期：2023.2.9

承包人（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

葛伟良

签约日期：2023.2.9

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程	结构类型	装修工程	层数/建筑面积	
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司	技术负责人	刘英	开工日期	2023年2月15日
项目负责人	车明略	项目技术负责人	丁根元	竣工日期	2023年12月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	本工程质量满足设计要求及 施工验收规范, 同意验收.	合格.

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人: 林楚平 2023年12月30日	 总监理工程师: 梁国博 2023 年12月30日	 单位负责人: 车明略 2023 年12月30日	 单位(项目)负责人: 陈立文 2023年12月29日

3. 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市小型建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街 2 号

发 包 人: 深圳市龙岗区守真小学

承 包 人: 深圳市德泰建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区守真小学

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道上大街2号

工程规模及特征:

平台地坪工程、园林工程、花坛坐凳、园林景观小品(树桌水池)工程等

资金来源: 发包方预算经费

二、工程承包范围

市政工程总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

园林绿化工程_____

三、合同工期

开工日期：2023年7月16日（以合同签订日期为准）

竣工日期：_____年____月____日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾壹万伍仟玖佰陆拾伍元伍角玖分(该金额为投标报价金额)

(小写)：215965.59元(该金额为投标报价金额)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3458.88 暂列金额为(小写)：/ 元
专业工程暂估价为(小写)：/ 元

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书

☐ 按招标规定下浮 / % 为准

☐ 详见预算书，下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 11 日

订立地点：深圳市龙岗区守真小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市德泰建设工程有限公司

地

址:

法定代表人: 葛伟庆

委托代理人: 葛伟庆

电 话: 13682886423

传 真: /



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000720

邮 政 编 码: 518100

2023年7月11日

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区守真小学北区二楼平台改造工程		
设计单位	中城恒业设计集团有限公司深圳分公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	215965.59 元		
资金来源	新建扩建学校配套		
开工日期	2023年7月13日	竣工日期	2023年8月22日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	马光忠 郭静 马莹 于明娟		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 马光忠 2023年9月1日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 于明娟 2023年9月1日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

4.单车汇会议室改造施工

中广核  CGN

文件编码:

合同编码: 027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00002

单车汇会议室改造施工合同

发包人: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人: 深圳市德泰建设工程有限公司

签约地点: 深圳市

合同协议书

深圳市振核建设工程项目管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施

单车汇会议室改造项目，已接受 深圳市德泰建设工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的报价。依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方经过协商，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：单车汇会议室改造施工
2. 工程地点：深圳市大鹏新区单车汇

二、承包范围

承包人的承包范围：详见技术规范书及附件工程量清单。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税金）为：人民币（大写）叁佰贰拾捌万叁仟伍佰柒拾壹圆柒角柒分（¥3,283,571.77 元）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）叁佰零壹万贰仟肆佰伍拾壹圆壹角柒分（¥3,012,451.17 元）；合同履行期间，若遇国家政策调整，双方以不含税合同价不变为基础继续履行合同，未支付合同价税金按开票时国家税率政策执行。

最终结算需经第三方造价咨询单位审核，最终以发包人签字确认为准。最终的结算金额上限为 390 万，如结算金额超过 390 万元，则按照 390 万元结算。

2. 合同价格形式：☐ 总价合同；☒ 单价合同（暂定总价）；☐ 其他合同形式：

3. 合同生效及其他：本合同自双方法定代表人或授权代表签署并盖章之日起生效，至双方履行完合同项目的全部责任和义务止。

四、合同工期

1. 本项目总施工工期为 50 个日历日，从发包人给承包人签发开工令时开始计算（工期调整以最终双方确认为准）。

2. 承包人须无条件在发包人指定的日期及时间段施工。承包人应及时办理开工手续，安排人员、材料进场施工。

五、质量标准

本工程项目中安装的设备产品必须满足本技术规范提出的规格参数要求，具有产品牌号、注册商标、产品质量证明文件（合格证书、产品鉴定书、使用说明书等）。需强制检验的产品，应经过国家认可的质量监督检验中心检验，确定为防火和环保等方面的合格产品。

技术标准及规定：

见技术规范

上述未列入但与本工程施工及验收有关的其它规范和标准及用于本工程所有建筑材料的相关标准均适用于本工程。规范标准之间如有不一致时，可执行较严的规定。

六、合同文件的组成及优先顺序

1. 本合同协议书；
2. 报价文件附录；
3. 专用合同条款及附件；
4. 发包人要求；
5. 通用合同条款；
6. 已标价工程量清单；
7. 其他合同文件： /

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人的项目经理：胡文

八、承包人承诺

承包人承诺按合同约定的承包范围、工期要求、质量标准承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、合同生效及份数

1. 发包人和承包人及其法定代表人(或其授权代表)在本协议上签字并盖章，本合同生效。

2. 本协议一式贰份，合同双方各执壹份。

十一、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括技术标准和要求、质量管理、安全管理、进度管理、程序管理等内容，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 发包人代表：指由发包人任命并派驻施工现场，在发包人授权范围内行使发包人权利和履行发包人义务的人。

1.1.2.4 承包人：指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的

(以下无正文)

发包人： 深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 刘清明

法定代表人或其授权代表 (签字)：

2022 年 4 月 27 日

承包人： 深圳市德泰建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 葛俊健

法定代表人或其授权代表： (签字)

2022 年 4 月 27 日

工程竣工验收报告

(改造工程)

工程名称：_____单车汇会议室改造施工_____

验收时期：_____2022年12月09日_____

建设单位（盖章）：深圳市振核建设工程项目管理有限公司



一、工程概况

工程名称	单车汇会议室改造施工	工程地点	深圳市大鹏新区单车汇
建筑面积	1800 m2	工程造价	390 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：7 层 地下：1 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022 年 05 月 10 日	验收日期	2022 年 12 月 09 日
建设单位	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	中咨工程有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		D244144597

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设如下专业组。

1. 验收组

组 长	陈浩
副组长	
组 员	何东 雷恩南 陈东

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程		何东 雷恩南 陈东
安装工程		何东 雷恩南 陈东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程 工程	合格	共 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。	共抽查 项 符合要求 项
安装工程	合格	经审查，符 合要求 项 经核定，符 合规范要 求 项	共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	不符合要求 00 项

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,
验收程序有效符合规范要求,同意验收,本工程综合
评定合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈少

2022年12月9日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

齐永

2022年12月9日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

胡文

2022年12月9日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

卢恒利

2022年12月9日

5.深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖实验学校

发 包 人：深圳市龙岗区平湖实验学校

承 包 人：深圳市德泰建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖实验学校

承包人(全称): 深圳市德泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道鹅公岭社区坪龙大街 69 号

工程规模及特征:

拆筑墙体、粉刷墙壁、瓷砖铺贴、修复防水漏水、吊顶柜体修复等零星工程

工程

资金来源: 发包方自有校园维修经费

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计 冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高: <input type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高: <input type="checkbox"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: <input type="checkbox"/> 宽: <input type="checkbox"/> 高: <input type="checkbox"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

☐ 无

三、合同工期

开工日期: 2023年 4月 3日 (以合同签订日期为准)

竣工日期: 2023年 12月 31日 (以竣工验收报告时间为准)

合同工期总日历天数为:

四、质量标准

本工程质量标准: 施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾柒万元整（具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准）

(小写)：270000 元（具体金额以第三方项目管理公司结算金额为准）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：暂列金额为(小写)：元专业工程暂估价为(小写)：元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

☒ 按招标规定下浮 %为准

☐ 详见预算书，下浮率为

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间 2023年4月3日

订立地点: 深圳市龙岗区平湖实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

.....

龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区平湖实验学校 2023 年度零星维修工程		
设计单位	/		
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德泰建设工程有限公司		
合同造价	270000.00 元		
资金来源	2023 年学校零星修缮年度工程费		
开工日期	2023 年 4 月 3 日	竣工日期	2023 年 11 月 17 日
工程竣工验收结论	根据合同约定以学校要求施工. 验收合格!		
工程验收组成员签名	<div>周怀平 朱海 解 志 郭 祥</div> <div>2023 年 11 月 17 日</div>		
施工单位盖章 项目负责人签字	监理单位盖章 项目负责人签字	建设单位盖章 法定代表人签字	
签章日期	签章日期	签章日期	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	嘉州豪庭装饰装修工程	优	2024 年 9 月 23 日	
2	德洲朗诗麓园项目一期 (1-4 栋) 装修工程	优	2024 年 9 月 2 日	
3	单车汇会议室改造施工	优	2022 年 12 月 9 日	

注：提供相关履约证明。

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	韶关市嘉州置业投资有限公司		评价期限	2024 年 2 月 27 日至 2024 年 9 月 23 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号天安数码创新园二号厂房 A1102-2	
法定代表人	葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人	蔡国兵
				电话	0755-23803333
工程名称	嘉州豪庭装饰装修工程		承包范围	屋面、地面铺装（含阳台地面）、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施（含地漏、龙头，洁具等）、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备、厨房电器（含抽油烟机及灶头）、施工图纸有节点设计的固定柜子；厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工，给排水、通风与空调、建筑电气、建筑节能等	
工程地点	韶关市曲江区白土镇工业园		工程合同价	3257.658727（万元）	
合同开工日期	2024 年 3 月 31 日		合同竣工日期	2024 年 9 月 15 日	合同工期 168（天）
实际开工日期	2024 年 3 月 31 日		实际竣工日期	2024 年 9 月 23 日	实际工期 176（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
				监理单位（公章）：	2024 年 9 月 23 日
建设单位对承包商履约的总体评价：					
				建设单位（公章）：	2024 年 9 月 23 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 9 月 23 日		

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		惠州市德创房地产开发有限公司		评价期限	2023年2月15日至2023年12月30日
承包商 (评价对象)		深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号厂房A1102-2
法定代表人		葛伟庆	电话	0755-23803333	项目负责人 车明晗 电话 0755-23803333
工程名称		德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)装修工程		承包范围	德洲朗诗麓园项目一期(1-4栋)地面铺装(含阳台地面)、墙面装饰、天花装饰、卫生间配套设施(含地漏、龙头、洁具等)、装修空间墙体范围内的门套、各空间灯具、窗帘盒、橱柜设备(柜必须根据施工图及甲方材料样板或物料表的各项技术参数要求并经甲方确认后,且橱柜的施工图需经进行深化并经甲方确认,并到专业的橱柜厂家定做并安装,需免费配合煤气单位进行煤气管的入户及橱柜内的过线)、厨房电器(含抽油烟机及灶头)、施工图纸有节点设计的固定柜子、厨房、阳台、洗手间等地方需按建筑规范要求或图纸要求的防水做法进行施工。
工程地点		惠州市大亚湾龙海五路18号		工程合同价	13443.5340(万元)
合同开工日期		2023年2月15日		合同竣工日期	2023年12月25日
实际开工日期		2023年2月15日		实际竣工日期	2023年12月30日
合同工期		310(天)		实际工期	315(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备				14
2	技术经济实力				13
3	施工过程管理				37
4	进度控制				9
5	配合与服务				11
6	资金支付				5
89					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2024年9月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024年9月2日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		2024年9月1日			

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市振核建设工程项目管理 有限公司		评价期限	2022 年 4 月 27 日至 2022 年 12 月 9 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市德泰建设工程有限公司		承包商类 别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级		承包商地 址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 449 号 天安数码创新园二号厂房 A1102-2			
法定代表人	葛俊健	电话	0755-23 803333	项目负责 人	胡文	电话	0755-23803333
工程名称	单车汇会议室改造施工		承包范围	会议室装修改造、强电施工、弱电施工、消防施工、 智能化电气施工等			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同 价	328.357177 (万元)			
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日		合同竣工日期	2022 年 6 月 29 日		合同工期	50 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 10 日		实际竣工日期	2022 年 12 月 9 日		实际工期	213 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	95	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				38		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  2022 年 12 月 9 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  2022 年 12 月 9 日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2022 年 12 月 9 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						