

工程编号：4420012020040200105Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

日期：2025 年 4 月 21 日

## 目录

一、企业业绩 .....	1
1、宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC） 总承包项目室内精装修工程二标段 .....	2
2、  宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段 .....	8
3、百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程 .....	14
4、西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工（EPC）总 承项目装饰装修工程二批次一标段 .....	21
5、西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包工程-装饰装 修工程四标段 .....	27
二、项目经理业绩 .....	33
1、百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程 .....	33
2、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段 .....	40
三、技术负责人业绩 .....	47
1、百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程 .....	47
2、宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC） 总承包项目室内精装修工程二标段 .....	54

## 一、企业业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目所在地(省)	合同签订时间	竣工验收时间
1	宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段	8466	四川省	2022年3月9日	2023年3月31日
2	宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段	6327.96	四川省	2022年4月21日	2022年9月26日
3	百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程	原合同额 18708.18 万元，补充协议调增 5134.10 万元，总合同额 23842.28 万元	四川省	2021年9月5日	2022年3月29日
4	西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工（EPC）总承包项目装饰装修工程二批次一标段	6945.11	四川省	2022年6月7日	2022年10月18日
5	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包工程-装饰装修工程四标段	6119.38	四川省	2021年5月26日	2022年5月18日

# 1、宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段

## 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标金额：捌仟肆佰陆拾陆万元整（84660000.00 元）

中标范围：北塔及北塔裙楼室内精装修部分的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

工期：以承包人书面通知为准。

施工质量标准：合格并满足五冶精品工程要求，满足国家相关规范标准要求，创四川省结构优质工程、酒都杯、天府杯。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：五冶宜宾建筑工程有限公司

2022 年 2 月 24 日

渝(建)-2022-3014

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011版)

分包工程名称: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期)勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程二标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期) 勘察-设计-施工(EPC) 总承包项目室内精装修工程二标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港国家经济技术开发区

3、分包工程承包范围:

二标段: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期) 勘察-设计-施工(EPC) 总承包项目室内精装修工程北塔及北塔裙楼室内精装修部分的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、创优创奖费用、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一经发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税) ¥ 84660000.00 元, 大写: 捌仟肆佰陆拾陆万元整, 不含税金额 77669724.77 元, 税金 6990275.23 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1693200.00 元占总价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为 一般 纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、开工日期: 以承包人书面通知为准

2、竣工日期: 以承包人书面通知为准

工期以承包人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），承包人发出进场通知后24小时内必须进场，具体开工时间以承包人书面通知为准，并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数：以承包人书面通知为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.4条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格并满足五冶精品工程要求，满足国家相关规范标准要求，创四川省结构优质工程、酒都杯、天府杯。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：杜绝较大主体责任安全事故，重伤、死亡事故为零、零火灾、零污染、新发职业病为零、零投诉，千人负伤率为零。安全文明标准化创建目标：创四川省安全文明标准化工地、创四川省绿色施工示范工程，现场安全文明施工配置标准应符合《中国中冶施工现场安全文明标化手册》的标准要求。

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）  
地 址：  
路

分 包 人：（盖章）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司  
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花

21 号富林物流大楼四层

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

户 名:

日 期: 年 月 日



邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001381

户 名:

日 期: 年 月 日





## 单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期)勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程二标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	约 54164 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	8466 万元
施工周期	365 日历天	验收日期	2023 年 3 月 31 日
项目经理	叶文放	技术负责人	冯明
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">             注册建造师(技术负责人):             2023 年 03 月 31 日         </div> <div style="width: 30%;">           总包或交接单位验收意见:              注册建造师(技术负责人):             2023 年 03 月 31 日         </div> <div style="width: 30%;">           监理单位验收意见:              总监理工程师:             2023 年 3 月 31 日         </div> </div>		
 项目负责人:  技术负责人:  2023 年 3 月 31 日	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">           设计单位验收意见:              设计负责人:             2023 年 03 月 31 日         </div> <div style="width: 30%;">           建设单位验收意见:              项目负责人:             2023 年 4 月 4 日         </div> </div>		

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内  
 容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。  
 四川省工程质量安全监督总站制

## 2、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段

### 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标金额：陆仟叁佰贰拾柒万玖仟陆佰元整 (63279600.00 元)

中标范围：宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程图书馆、质检学部(包含大厅和功能性房间)+会堂内装+门卫室及钟楼内装，含地砖、木地板及 PVC 胶部位的找平层，吧台，挡烟垂壁，电动排烟窗，吊顶上检修口及开孔，地下室前室(不含木质门、铝合金门窗、防火门窗)的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容，具体施工范围以项目部下发的施工图为准。

工期：以承包人书面通知为准。

施工质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》，一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到通电运行后交付使用要求，创省优质结构工程奖，创酒都杯、创四川省“天府杯”金奖。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：五治宜宾建筑工程有限公司

2022 年 4 月 8 日



鸿昊(施)-2022-023

WY-2020-01

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)



分包工程名称: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目

(二期)室内装饰装修工程三标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期:      年      月      日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司(简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于宜宾市科教产业投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港国家经济技术开发区

3、分包工程承包范围: 三标段: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程图书馆、质检学部(包含大厅和功能性房间)+会堂内装+门卫室及钟楼内装, 含地砖、木地板及PVC胶部位的找平层, 吧台, 挡烟垂壁, 电动排烟窗, 吊顶上检修口及开孔, 地下室前室(不含木质门、铝合金门窗、防火门窗)的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容, 具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械、材料、设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、深化设计费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥6327.96 万元, 大写: 陆仟叁佰贰拾柒万玖仟陆佰元, 不含税金额 5805.47 万元, 税金 522.49 万元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 126.56 万元占总造价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人, 提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、开工日期: 最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

2、竣工日期: 最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

工期以承包人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），承包人发出进场通知后 24 小时内必须进场，具体开工时间以承包人书面通知为准，并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数：各区域具备施工条件后 60 天；

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

地 址：

邮政编码：(\*)

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

分 包 人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(盖章)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
21 号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话:

联系电话: 13510388317

传 真:

传 真: (0755)88297718

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号:

账 号: 44250100012800001381

户 名:

户 名:

日 期:       年   月   日

日 期:       年   月   日



## 单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	42820 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	6327.96 万元
施工周期	120 日历天	验收日期	2022 年 9 月 26 日
项目经理	盛航	技术负责人	游优
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:
<p>项目负责人: 盛航 技术负责人: 游优 2022 年 9 月 26 日</p>		<p>注册建造师(技术负责人): 张希 2022 年 9 月 26 日</p>	<p>总监理工程师: 陈立江 2022 年 9 月 26 日</p>
设计单位验收意见:		建设单位验收意见:	
<p>设计负责人: 任利民 2022 年 9 月 27 日</p>		<p>项目负责人: 游红兵 2022 年 9 月 29 日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内  
 容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省工程质量安全监督总站制

### 3、百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程

## 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标金额：壹亿捌仟柒佰零捌万壹仟捌佰元整 187081800.00 元

中标范围：室内地面（阳台、外廊、卫生间）防水（含）以上所有的装饰，室内墙面、天棚以上的所有内装（包含室内衣柜、窗帘）；除防火门以外所有门窗、栏杆、卷帘门、地弹门、客房内水电工程（安装预留接口，配电至户内配电箱，出线由装饰负责）等工程。

工期：总工期 120 日历天，以承包人具体通知时间为准。

施工质量标准：一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：中国五冶集团有限公司



鸿昊(施)-2021-062

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目

装饰装修工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2021 年      月      日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都兴锦建设发展投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市锦江区射江路

3、分包工程承包范围: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程施工图和设计变更、二次深化设计图纸范围内所有施工内容:包含室内地面(阳台、外廊、卫生间)防水(含)以上所有的装饰,室内墙面、天棚以上的所有内装(包含室内衣柜、窗帘);除防火门以外所有门窗、栏杆、卷帘门、地弹门、客房内水电工程(安装预留接口,配电至户内配电箱,出线由装饰负责)等工程(所有吊顶区域需要定位、开孔(包括不限于设备风口、灯具、面板、广播、探头、喷淋等开孔由装饰施工,由安装单位施工原因造成的二次或多次开孔则由安装单位负责费用,装饰单位配合修整。灯具及设备在装饰区域墙顶地面需要二次加固的由装饰负责实施)以及提供全部材料和工机具。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容:(1)施工中的资料(原件):施工图深化设计、技术资料(验收资料和检试验资料)、安全资料等;(2)为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及需对项目提供的临时设施板房住宿及水电费用、保险费用等费用进行分摊;(3)本工程为EPC工程总承包管理模式,承担所包含的所有该承包模式风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的全部材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥187081800元, 大写: 壹亿捌仟柒佰零捌万壹仟捌佰元整, 不含税金额 171634678.89元, 税金 15447121.1元, 税率: 9%, 其中:安全文明施工费 3741636元 占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

### 三、工期

- 1、开工日期：以承包人具体通知时间为准
- 2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准加 16 日历天
- 3、总日历天数：各区域具备施工条件后 16 天
- 4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》。现场质量信用评价得分双方约定为：1、保证得分应得尽得，同时连续两个月得分不得位于五冶后六名；2、最后 6 个月得分不得低于 95 分且满足连续两个月得分不得位于五冶后六名。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：现场安全文明施工配置标准应符合《成都市房屋建筑与市政基础设施标准化手册（2017）》《中国中冶施工现场安全文明标化手册》的标准要求

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承 包 人：(盖章)中国五冶集团有限公司

地 址：

邮政编码：510100

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：

传 真：

开户银行：

分 包 人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话：13510388317

传 真：(0755)88297718

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥

---

账	号:		账	号: 44250100012800001381	支行
户	名:		户	名: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	
日	期:	年 月 日	日	期:	年 月 日

鸿昊(施)-2021-062-BC001

## 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程补充协议

承包人：中国五冶集团有限公司

分包人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国五冶集团有限公司与深圳鸿昊装饰设计工程有限公司已经签订了百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程的《建设工程施工专业分包合同》（下称原合同），现根据项目实际情况，为项目更好履约，现经双方协商一致，订立本补充协议，具体调整如下：

### 一、分包合同暂定金额调整：

原合同协议书第二条“暂定不含税金额：171634678.89元，大写：壹亿柒仟壹佰陆拾叁万肆仟陆佰柒拾捌元捌角玖分。”调整为“暂定不含税金额：218736537.60元，大写：贰亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟伍佰叁拾柒元陆角。”调增不含税金额 47101858.71元，大写：肆仟柒佰壹拾万壹仟捌佰伍拾捌元柒角壹分，调增含税金额：51341026.00元

二、鉴于原合同暂定金额仅为施工图预算编制完成前的暂定限额，本次根据施工图预算（签证变更等，若有）重新确定合同暂定额，并签订补充协议。双方确认：因原合同工作内容未发生任何变化，补充协议并非对原合同进行实质性变更，该项目的工期、计价方式、结算方式等核心内容不做改变。

三、本协议为原合同的组成部分，自双方代表盖章之日起生效，未尽事宜按原合同执行。

四、增加履约保证金（补充协议金额的 5%）：2567051.3 元，承包人向分包人支付本补充协议签订后的第一次工程款前，分包人须向承包人提交履约保证金到指定帐户（否则承包人有不予支付款项）

五、本协议一式柒份，其中承包人执陆份，分包人执壹份。每份具有相同法律效力。

承包 人：（盖章）中国五冶集团有限公司

分 包 人：（盖章）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期： 年 月 日

日 期：





## 单位工程质量验收报告

建设单位	成都兴锦建设发展投资集团有限公司	工程名称	百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	32540 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	23842.28 万元
施工周期	188 日历天	验收日期	2022 年 3 月 29 日
项目经理	盛航	技术负责人	冯明
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
  技术负责人: 冯明 2022 年 3 月 29 日	 注册建造师(技术负责人) 杨峰 2022 年 3 月 30 日	 总监理工程师: 周伟 2022 年 07 月 30 日	
	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
	 设计负责人: 黄勇杰 2022 年 4 月 1 日	 项目负责人: 杨伟雄 2022 年 4 月 1 日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。
- 四川省工程质量安全监督总站制

#### 4、西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工（EPC）总承包项目装饰装修工程二批次一标段

### 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工（EPC）总承包项目装饰装修工程二批次一标段评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

**中标金额：**陆仟玖佰肆拾伍万壹仟壹佰元整（69451100.00 元）

**中标范围：**教研楼（地上部分）内装（含地砖部位的找平层）；不含木门、铝合金门窗、防火门窗（以发包人提供图纸为准）的施工图纸、设计变更及图纸会审等技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

**工期：**以承包人书面通知为准。

**施工质量标准：**一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》，创四川省标化工地、四川省优质结构奖、宜宾市“酒都杯”奖、四川省“天府杯”奖。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：五冶宜宾建筑工程有限公司

2022 年 4 月 1 日



鸿昊(施)-2022-035

WY-2020-01

编号:

# 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套  
基础设施项目包勘察-设计-施工 (EPC)  
总承包项目装饰装修工程二批次一标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 7 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工(EPC)总承包项目装饰装修工程二批次一标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾三江新区

3、分包工程承包范围: 教研楼(地上部分)内装(含地砖部位的找平层);不含木门、铝合金门窗、防火门窗(以发包人提供图纸为准)的施工图纸、设计变更及图纸会审等技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械、材料、设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、深化设计费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥6945.11 万元 大写: 陆仟玖佰肆拾伍万壹仟壹佰元整,不含税金额 6371.66 万元,税金 573.45 万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 138.9 万元 占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详见专用条款 19 条。

### 三、工期

1、开工日期:最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

2、竣工日期:最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

工期以承包人依据业主要求,书面通知为准,专业分包单位须随时做好进场准备(如确定采购

单位并签订合同等), 承包人发出进场通知后 24 小时内必须进场, 具体开工时间以承包人书面通知为准, 并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后 60 天;

4、关键性工期控制点及工期考核: 详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 详见附件三。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为: 详见附件一

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、招标文件及附件;
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书);
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件;
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;
- 9、合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的条件和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 包括工程所需的资金的筹集等, 并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺, 在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定, 接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人: (盖章)

地 址:

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

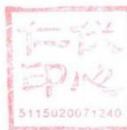
分 包 人: (盖章)

地 址:

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):



联系电话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
户 名:  
日 期:      年 月 日

联系电话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
户 名:  
日 期:



年 月 日



## 单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工(EPC)总承包项目装饰装修工程二批次一标段
子分部工程设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	65164 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	6945.11 万元
施工周期	180 日历天	验收日期	2022 年 10 月 18 日
项目经理	苗壮	技术负责人	陈娜
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:
合格		合格	合格
注册建造师(技术负责人):		总监理工程师:	
2022年10月18日		2022 年 10月18日	
设计单位验收意见:		建设单位验收意见:	
合格		合格	
项目负责人: 苗壮		项目负责人: 杨文兵	
技术负责人: 陈娜		设计负责人: 陈科	
2022 年 10月18日		2022 年 10月18日	
2022 年 10月18日		2022 年 10月19日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省工程质量安全监督总站制

## 5、西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包工程-装饰装修工程四标段

### 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包工程-装饰装修工程四标段，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

**中标金额：**陆仟壹佰壹拾玖万叁仟捌佰伍拾陆元整（61193856.00 元）

**中标范围：**包括但不限于图书馆、国际学院、游泳池、宿舍楼室内装修（含地砖、木地板及 PVC 胶部位的找平层）施工图纸、设计变更及图纸会审等技术文件范围内全部内容施工。

**工期：**以承包人书面通知为准。

**施工质量标准：**合格并满足五冶精品工程要求，符合现行国家标准要求；配合总包创省优质结构工程奖，创酒都杯、创四川省“天府杯”金奖，创鲁班奖。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：五冶宜宾建筑工程有限公司



鸿昊(施)-2021-028

编号:

③

# 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 西华大学宜宾产教融合实训基地建设  
项目勘察-设计-施工(EPC)总承包  
工程-装饰装修工程四标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2021 年 5 月 26 日



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包工程-装饰装修工程四标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 四川省宜宾市临港经济技术开发区

3、分包工程承包范围:

四标段:包括但不限于图书馆、国际学院、游泳池、宿舍楼室内装修(含地砖、木地板及PVC胶部位的找平层)施工图纸、设计变更及图纸会审等技术文件范围内全部内容施工。

除合同中另有的约定外,工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费、空气检测费用、空气治理费用等满足相应规范要求)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥61193856元, 大写: 陆仟壹佰壹拾玖万叁仟捌佰伍拾陆元整, 不含税金额 56141152.29元, 税金 5052703.71元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1223877.12元, 占总造价的 2% (若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人。提供的票据类型为 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、开工日期: 以业主或总监理工程师签发开工令载明的时期为准

2、竣工日期: 以业主签发开工令之日起至 90 日历天完工

工期以招标人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），招标人发出进场通知后 24 小时内必须进场，具体开工时间以招标人书面通知为准，并执行招标人总体施工进度安排。

3、总日历天数：各区域具备施工条件后 90 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格并满足五冶精品工程要求，符合现行国家标准要求；配合总包创省优质结构工程奖，创酒都杯、创四川省“天府杯”金奖、创鲁班奖。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：创宜宾市市级安全文明标化工地、创四川省省级安全文明标化工地、创国家级安全文明标化工地、创四川省省级绿色施工示范工程。

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2021年5月16日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承包 人：(盖章)

地 址：

邮政编码：

法定代表人 (盖章)：

或委托代理人 (签字)：

联系电话：

传 真：

开户银行：

账 号：

户 名：

日 期： 年 月 日

分 包 人：(盖章)

地 址：

邮政编码：518038

法定代表人 (盖章)：

或委托代理人 (签字)：

联系电话：0755-85169996

传 真：0755-82562796

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福祥支行

账 号：44250 1000 1280 0001381

户 名：

日 期：

各工程款项须汇入公司以下指定账号  
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司  
中国建设银行  
深圳福祥支行  
帐号：4425 0100 0128 0000 1381



## 单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包工程-装饰装修工程四标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	23519.11 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	6119.39 万元
施工周期	337 日历天	验收日期	2022 年 5 月 18 日
项目经理	代春玲	技术负责人	骆锦孟
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:  注册建造师(技术负责人): 2022 年 5 月 19 日	监理单位验收意见:  总监理工程师: 2022 年 5 月 19 日
 代表玲 粤144171849295(00) 建筑 2023.05.31 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 项目负责人: 技术负责人: 2022年5月18日		设计单位验收意见:  设计负责人: 程卓 2022 年 5 月 20 日	建设单位验收意见:  项目负责人: 2022 年 5 月 23 日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内  
 容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。  
 四川省工程质量安全监督总站制

## 二、项目经理业绩

### 1、百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程

#### 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标金额：壹亿捌仟柒佰零捌万壹仟捌佰元整（18708100.00 元）

中标范围：室内地面（阳台、外廊、卫生间）防水（含）以上所有的装饰，室内墙面、天棚以上的所有内装（包含室内衣柜、窗帘）；除防火门以外所有门窗、栏杆、卷帘门、地弹门、客房内水电工程（安装预留接口，配电至户内配电箱，出线由装饰负责）等工程。

工期：总工期 120 日历天，以承包人具体通知时间为准。

施工质量标准：一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：中国五冶集团有限公司



鸿昊(施)-2021-062

编号:

# 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目

装饰装修工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2021 年      月      日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都兴锦建设发展投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市锦江区驷江路

3、分包工程承包范围: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程施工图和设计变更、二次深化设计图纸范围内所有施工内容:包含室内地面(阳台、外廊、卫生间)防水(含)以上所有的装饰,室内墙面、天棚以上的所有内装(包含室内衣柜、窗帘);除防火门以外所有门窗、栏杆、卷帘门、地弹门、客房内水电工程(安装预留接口,配电至户内配电箱,出线由装饰负责)等工程(所有吊顶区域需要定位、开孔(包括不限于设备风口、灯具、面板、广播、探头、喷淋等开孔由装饰施工,由安装单位施工原因造成的二次或多次开孔则由安装单位负责费用,装饰单位配合修整。灯具及设备在装饰区域墙顶地面需要二次加固的由装饰负责实施)以及提供全部材料和工机具。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容:(1)施工中的资料(原件):施工图深化设计、技术资料(验收资料和检试验资料)、安全资料等;(2)为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及需对项目提供的临时设施板房住宿及水电费用、保险费用等费用进行分摊;(3)本工程为EPC工程总承包管理模式,承担所包含的所有该承包模式风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥187081800元, 大写: 壹亿捌仟柒佰零捌万壹仟捌佰元整, 不含税金额 171634678.89元, 税金 15447121.1元, 税率: 9%, 其中:安全文明施工费 3741636元 占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

### 三、工期

- 1、开工日期：以承包人具体通知时间为准
- 2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准加 16 日历天
- 3、总日历天数：各区域具备施工条件后 16 天
- 4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》。现场质量信用评价得分双方约定为：1、保证得分应得尽得，同时连续两个月得分不得位于五冶后六名；2、最后 6 个月得分不得低于 95 分且满足连续两个月得分不得位于五冶后六名。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：现场安全文明施工配置标准应符合《成都市房屋建筑与市政基础设施标准化手册（2017）》《中国中冶施工现场安全文明标化手册》的标准要求

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承 包 人：（盖章）中国五冶集团有限公司

地 址：

邮政编码：510100

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

传 真：

开户银行：

分 包 人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：13510388317

传 真：(0755)88297718

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥

---

账	号:		账	号: 44250100012800001381	支行
户	名:		户	名: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	
日	期:	年 月 日	日	期:	年 月 日

鸿昊(施)-2021-062-BC001

## 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程补充协议

承包人：中国五冶集团有限公司

分包人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国五冶集团有限公司与深圳鸿昊装饰设计工程有限公司已经签订了百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程的《建设工程施工专业分包合同》（下称原合同），现根据项目实际情况，为项目更好履约，现经双方协商一致，订立本补充协议，具体调整如下：

### 一、分包合同暂定金额调整：

原合同协议书第二条“暂定不含税金额：171634678.89元，大写：壹亿柒仟壹佰陆拾叁万肆仟陆佰柒拾捌元捌角玖分。”调整为“暂定不含税金额：218736537.60元，大写：贰亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟伍佰叁拾柒元陆角。”调增不含税金额 47101858.71元，大写：肆仟柒佰壹拾万壹仟捌佰伍拾捌元柒角壹分，调增含税金额：51341026.00元

二、鉴于原合同暂定金额仅为施工图预算编制完成前的暂定限额，本次根据施工图预算（签证变更等，若有）重新确定合同暂定额，并签订补充协议。双方确认：因原合同工作内容未发生任何变化，补充协议并非对原合同进行实质性变更，该项目的工期、计价方式、结算方式等核心内容不做改变。

三、本协议为原合同的组成部分，自双方代表盖章之日起生效，未尽事宜按原合同执行。

四、增加履约保证金（补充协议金额的 5%）：2567051.3 元，承包人向分包人支付本补充协议签订后的第一次工程款前，分包人须向承包人提交履约保证金到指定帐户（否则承包人有不予支付款项）

五、本协议一式柒份，其中承包人执陆份，分包人执壹份。每份具有相同法律效力。

承包 人：（盖章）中国五冶集团有限公司

分 包 人：（盖章）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期： 年 月 日

日 期：





## 单位工程质量验收报告

建设单位	成都兴锦建设发展投资集团有限公司	工程名称	百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	32540 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	23842.28 万元
施工周期	188 日历天	验收日期	2022 年 3 月 29 日
项目经理	盛航	技术负责人	冯明
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
  项目负责人: 盛航 技术负责人: 冯明 2022 年 3 月 29 日	 注册建造师(技术负责人) 杨峰 2022 年 3 月 30 日	 总监理工程师: 周伟 2022 年 07 月 30 日	
	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
	 设计负责人: 黄勇杰 2022 年 4 月 1 日	 项目负责人: 杨伟雄 2022 年 4 月 1 日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。
- 四川省工程质量安全监督总站制

## 2、宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段

### 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标金额：陆仟叁佰贰拾柒万玖仟陆佰元整（63279600.00 元）

中标范围：宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目（二期）室内装饰装修工程图书馆、质检学部（包含大厅和功能性房间）+会堂内装+门卫室及钟楼内装，含地砖、木地板及 PVC 胶部位的找平层，吧台，挡烟垂壁，电动排烟窗，吊顶上检修口及开孔，地下室前室（不含木质门、铝合金门窗、防火门窗）的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容，具体施工范围以项目部下发的施工图为准。

工期：以承包人书面通知为准。

施工质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》，一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到通电运行后交付使用要求，创省优质结构工程奖，创酒都杯、创四川省“天府杯”金奖。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：五冶宜宾建筑工程有限公司

2022 年 4 月 8 日



鸿昊(施)-2022-023

WY-2020-01

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)



分包工程名称: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目

(二期)室内装饰装修工程三标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期:      年      月      日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司(简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于宜宾市科教产业投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港国家经济技术开发区

3、分包工程承包范围: 三标段: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程图书馆、质检学部(包含大厅和功能性房间)+会堂内装+门卫室及钟楼内装, 含地砖、木地板及PVC胶部位的找平层, 吧台, 挡烟垂壁, 电动排烟窗, 吊顶上检修口及开孔, 地下室前室(不含木质门、铝合金门窗、防火门窗)的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容, 具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械、材料、设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、深化设计费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税) ¥6327.96 万元, 大写: 陆仟叁佰贰拾柒万玖仟陆佰元, 不含税金额 5805.47 万元, 税金 522.49 万元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 126.56 万元占总造价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人, 提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、开工日期: 最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

2、竣工日期: 最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

工期以承包人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），承包人发出进场通知后 24 小时内必须进场，具体开工时间以承包人书面通知为准，并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数：各区域具备施工条件后 60 天；

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

地 址：

邮政编码：(\*)

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

分 包 人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(盖章)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
21 号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话:

联系电话: 13510388317

传 真:

传 真: (0755)88297718

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号:

账 号: 44250100012800001381

户 名:

户 名:

日 期:       年   月   日

日 期:       年   月   日



## 单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	42820 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	6327.96 万元
施工周期	120 日历天	验收日期	2022 年 9 月 26 日
项目经理	盛航	技术负责人	游优
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:
<p>项目负责人: 盛航 技术负责人: 游优 2022 年 9 月 26 日</p>		<p>注册建造师(技术负责人): 张帝 2022 年 9 月 26 日</p>	<p>总监理工程师: 陈立江 2022 年 9 月 26 日</p>
设计单位验收意见:		建设单位验收意见:	
<p>设计负责人: 任利民 2022 年 9 月 27 日</p>		<p>项目负责人: 任利民 2022 年 9 月 29 日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内  
 容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省工程质量安全监督总站制



### 三、技术负责人业绩

#### 1、百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程

## 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

中标金额：壹亿捌仟柒佰零捌万壹仟捌佰元整（187081800.00 元）

中标范围：室内地面（阳台、外廊、卫生间）防水（含）以上所有的装饰，室内墙面、天棚以上的所有内装（包含室内衣柜、窗帘）；除防火门以外所有门窗、栏杆、卷帘门、地弹门、客房内水电工程（安装预留接口，配电至户内配电箱，出线由装饰负责）等工程。

工期：总工期 120 日历天，以承包人具体通知时间为准。

施工质量标准：一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：中国五冶集团有限公司



鸿昊(施)-2021-062

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目

装饰装修工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2021 年      月      日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都兴锦建设发展投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 成都市锦江区射江路

3、分包工程承包范围: 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程施工图和设计变更、二次深化设计图纸范围内所有施工内容:包含室内地面(阳台、外廊、卫生间)防水(含)以上所有的装饰,室内墙面、天棚以上的所有内装(包含室内衣柜、窗帘);除防火门以外所有门窗、栏杆、卷帘门、地弹门、客房内水电工程(安装预留接口,配电至户内配电箱,出线由装饰负责)等工程(所有吊顶区域需要定位、开孔(包括不限于设备风口、灯具、面板、广播、探头、喷淋等开孔由装饰施工,由安装单位施工原因造成的二次或多次开孔则由安装单位负责费用,装饰单位配合修整。灯具及设备在装饰区域墙顶地面需要二次加固的由装饰负责实施)以及提供全部材料和工机具。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容:(1)施工中的资料(原件):施工图深化设计、技术资料(验收资料和检试验资料)、安全资料等;(2)为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及需对项目提供的临时设施板房住宿及水电费用、保险费用等费用进行分摊;(3)本工程为EPC工程总承包管理模式,承担所包含的所有该承包模式风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥187081800元, 大写: 壹亿捌仟柒佰零捌万壹仟捌佰元整, 不含税金额 171634678.89元, 税金 15447121.1元, 税率: 9%, 其中:安全文明施工费 3741636元 占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款19条。

### 三、工期

- 1、开工日期：以承包人具体通知时间为准
- 2、竣工日期：以承包人具体通知时间为准加 16 日历天
- 3、总日历天数：各区域具备施工条件后 16 天
- 4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，达到国家现行《工程施工质量验收规范》。现场质量信用评价得分双方约定为：1、保证得分应得尽得，同时连续两个月得分不得位于五冶后六名；2、最后 6 个月得分不得低于 95 分且满足连续两个月得分不得位于五冶后六名。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：现场安全文明施工配置标准应符合《成都市房屋建筑与市政基础设施标准化手册（2017）》《中国中冶施工现场安全文明标化手册》的标准要求

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定盖章并足额交纳履约保证金后生效。

承 包 人：（盖章）中国五冶集团有限公司

地 址：

邮政编码：510100

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：

传 真：

开户银行：

分 包 人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

联系电话：13510388317

传 真：(0755)88297718

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥

---

账	号:		账	号: 44250100012800001381	支行
户	名:		户	名: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	
日	期:	年 月 日	日	期:	年 月 日

鸿昊(施)-2021-062-BC001

## 百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程补充协议

承包人：中国五冶集团有限公司

分包人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国五冶集团有限公司与深圳鸿昊装饰设计工程有限公司已经签订了百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程的《建设工程施工专业分包合同》（下称原合同），现根据项目实际情况，为项目更好履约，现经双方协商一致，订立本补充协议，具体调整如下：

### 一、分包合同暂定金额调整：

原合同协议书第二条“暂定不含税金额：171634678.89元，大写：壹亿柒仟壹佰陆拾叁万肆仟陆佰柒拾捌元捌角玖分。”调整为“暂定不含税金额：218736537.60元，大写：贰亿壹仟捌佰柒拾叁万陆仟伍佰叁拾柒元陆角。”调增不含税金额 47101858.71元，大写：肆仟柒佰壹拾万壹仟捌佰伍拾捌元柒角壹分，调增含税金额：51341026.00元

二、鉴于原合同暂定金额仅为施工图预算编制完成前的暂定限额，本次根据施工图预算（签证变更等，若有）重新确定合同暂定额，并签订补充协议。双方确认：因原合同工作内容未发生任何变化，补充协议并非对原合同进行实质性变更，该项目的工期、计价方式、结算方式等核心内容不做改变。

三、本协议为原合同的组成部分，自双方代表盖章之日起生效，未尽事宜按原合同执行。

四、增加履约保证金（补充协议金额的 5%）：2567051.3 元，承包人向分包人支付本补充协议签订后的第一次工程款前，分包人须向承包人提交履约保证金到指定帐户（否则承包人有不予支付款项）

五、本协议一式柒份，其中承包人执陆份，分包人执壹份。每份具有相同法律效力。

承包 人：（盖章）中国五冶集团有限公司

分 包 人：（盖章）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人（盖章）：

法定代表人（盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

户 名：

户 名：

日 期： 年 月 日

日 期：





## 单位工程质量验收报告

建设单位	成都兴锦建设发展投资集团有限公司	工程名称	百花园乡村酒店疫情防控点改造项目装饰装修工程
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	32540 m <sup>2</sup>	工程量(造价)	23842.28 万元
施工周期	188 日历天	验收日期	2022 年 3 月 29 日
项目经理	盛航	技术负责人	冯明
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
  项目负责人: 盛航 技术负责人: 冯明 2022 年 3 月 29 日	 注册建造师(技术负责人) 杨峰 2022 年 3 月 30 日	 总监理工程师: 周伟 2022 年 07 月 30 日	
	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
	 设计负责人: 黄勇杰 2022 年 4 月 1 日	 项目负责人: 杨伟球 2022 年 4 月 1 日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。
- 四川省工程质量安全监督总站制

## 2、宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段

### 评标结果通知书

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段，评标工作已结束，经评标委员会评定，确定贵单位为中标人。

**中标金额：**捌仟肆佰陆拾陆万元整（84660000.00 元）

**中标范围：**北塔及北塔裙楼室内精装修部分的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

**工期：**以承包人书面通知为准。

**施工质量标准：**合格并满足五冶精品工程要求，满足国家相关规范要求，创四川省结构优质工程、酒都杯、天府杯。

请贵单位在收到本通知书原件后 20 天内，与招标人联系办理有关事项。

特此通知！

招标人：五冶宜宾建筑工程有限公司

2022 年 2 月 24 日

渝(建)-2022-3014

编号:

## 建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

(2011版)

分包工程名称: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期)勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程二标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工作业经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期) 勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程二标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港国家经济技术开发区

3、分包工程承包范围:

二标段: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期) 勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程北塔及北塔裙楼室内精装修部分的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、创优创奖费用、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一经发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税) ¥ 84660000.00 元, 大写: 捌仟肆佰陆拾陆万元整, 不含税金额 77669724.77 元, 税金 6990275.23 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1693200.00 元占总价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为 一般 纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、开工日期: 以承包人书面通知为准

2、竣工日期: 以承包人书面通知为准

工期以承包人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），承包人发出进场通知后24小时内必须进场，具体开工时间以承包人书面通知为准，并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数：以承包人书面通知为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.4条

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格并满足五冶精品工程要求，满足国家相关规范标准要求，创四川省结构优质工程、酒都杯、天府杯。

#### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：杜绝较大主体责任安全事故，重伤、死亡事故为零、零火灾、零污染、新发职业病为零、零投诉，千人负伤率为零。安全文明标准化创建目标：创四川省安全文明标准化工地、创四川省绿色施工示范工程，现场安全文明施工配置标准应符合《中国中冶施工现场安全文明标化手册》的标准要求。

#### 六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

#### 十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）  
地 址：  
路

分 包 人：（盖章）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司  
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花

21 号富林物流大楼四层

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

户 名:

日 期: 年 月 日



邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001381

户 名:

日 期: 年 月 日





单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	约 54164 m²	工程量（造价）	8466 万元
施工周期	365 日历天	验收日期	2023 年 3 月 31 日
项目经理	叶文放	技术负责人	冯明
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容，自检合格，特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供，资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见： 	总包或交接单位验收意见：  注册建造师（技术负责人）：张 2023 年 03 月 31 日	监理单位验收意见：  总监理工程师：徐 2023 年 3 月 31 日	
 项目负责人：叶文放 技术负责人：冯明 2023 年 3 月 31 日	设计单位验收意见：  设计负责人：王 2023 年 03 月 31 日	建设单位验收意见：  项目负责人：冯明 2023 年 4 月 4 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按照规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。  
四川省工程质量安全监督总站制

