

工程编号：4420012020040200105Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东乐筑建设工程有限公司

日期：2025年04月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质证明材料	<p>（1）企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。</p> <p>（2）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。</p>
2	企业业绩	<p>自招标公告发布起 3 年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过 5 项，若超过 5 项，则按顺序只记取前 5 项），注明项目概况、合同金额等。</p> <p>注：1、自招标公告发布起 3 年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；</p> <p>2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；</p> <p>3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供 6000 万以上的工程合同。</p>
3	项目经理	<p>拟派项目经理资质及业绩情况：</p> <p>1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；</p> <p>2、近半年在本单位的社保缴交证明；</p> <p>3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。</p> <p>注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员，</p>

		<p>职称等级高更有优势；</p> <p>2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素。</p>
4	技术负责人	<p>拟派项目技术负责人资质及业绩：</p> <p>1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；</p> <p>2、近半年在本单位的社保缴交证明；</p> <p>3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。</p> <p>注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；</p> <p>2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。</p>
5	项目管理团队	<p>拟派项目管理团队配置情况：</p> <p>1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；</p> <p>2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。</p>
6	法律诉讼	<p>投标人提供在近五年天眼查（<a href="https://www.tianyancha.com/">https://www.tianyancha.com/</a>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（<a href="https://www.tianyancha.com/">https://www.tianyancha.com/</a>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至</p>

		截标日止的情况, 截标日前已撤销诉讼案件不计入)。
--	--	---------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



# 资信标文件目录

## 1、资质文件证明材料

（1）企业资质证书（投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质且具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，并提供有效的建筑施工企业安全生产许可证）及项目经理资质证书（项目经理具备注册一级建造师（建筑工程专业）和安全生产考核合格证（B证））。

（2）工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）。

（3）企业财务状况，提供近3年（2021~2023年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。

（4）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近3年（2021年、2022年、2023年）纳税信用评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。

## 2、企业业绩

施工类项目业绩：自招标公告发布起3年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过5项，若超过5项，则按顺序只记取前5项），注明项目概况、合同金额等。

注：1、自招标公告发布起3年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；

3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供6000万以上的工程合同。

## 3、拟派项目经理资质及业绩情况：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、

双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

#### 4、拟派项目技术负责人资质及业绩：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

#### 5、拟派项目管理团队配置情况：

1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；

2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。

6、法律诉讼：投标人提供在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。

## 1、资质文件证明材料

（1）企业资质证书（投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质且具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，并提供有效的建筑施工企业安全生产许可证）及项目经理资质证书（项目经理具备注册一级建造师（建筑工程专业）和安全生产考核合格证（B证））。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244708369

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344341620

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2025年09月04日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344341024

企业名称: 广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

法定代表人: 陈冰奇

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

有效期: 至 2029年01月08日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年01月08日



统一社会信用代码：91440300MA5G1LFJ46



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]022135

企业名称：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：陈冰奇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月24日 至 2026年04月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





使用有效期: 2025年03月11日  
2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王玮

性 别: 男

出生日期: 1988年11月05日

注册编号: 粤1642020202100272



聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司

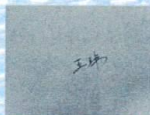
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王玮

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9002428

姓 名: 王玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2025年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日



(2) 工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）。

统一社会信用代码  
91440300MA5G1LFJ46

营业执照



名称 广东乐筑建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈冰奇

成立日期 2020年01月08日

住所 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年06月28日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

广东乐筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G1LFI46

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300209229671	统一社会信用代码	91440300MA5G1LFI46
企业名称	广东乐筑建设工程有限公司	法定代表人	陈冰奇
住所	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E	成立日期	2020-01-08
认缴注册资本总额	(人民币)3800万元	核准日期	2024年12月10日
一般经营项目	房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工人工造林；园林绿化工程施工；林业有害生物防治服务；林业专业及辅助性活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
陈冰奇	114万元	3%
陈冰洪	3686万元	97%

成员信息	
成员名称	职务
陈冰奇	执行董事
陈冰洪	监事
陈冰奇	总经理

（3）企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。

年度	资产合计（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）	负债合计（万元）	资产负债率
2021 年	2041.652185	4697.369060	116.784059	1577.843432	0.77
2022 年	4175.705401	12123.904045	341.916381	3105.980267	0.74
2023 年	4219.220279	16228.266857	271.815076	3129.847932	0.74

## 2021 年审计报告

深圳普天会计师事务所有限公司已签

报告文号： 深普所审字[2022]718号  
委托单位： 广东乐筑建设工程有限公司  
被审验单位名称： 广东乐筑建设工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳普天会计师事务所有限公司  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-14  
报备日期： 2022-05-14  
签名注册会计师： 廖艳辉 劳丽明

# 广东乐筑建设工程有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳普天会计师事务所有限公司  
事务所电话： 0755-82990278  
传真： 0755-83676009  
通信地址： 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
电子邮件： ptcgabg@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳普天会计师事务所有限公司

## 关于广东乐筑建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19



## 审计报告

广东乐筑建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东乐筑建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳普天会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二二年四月十四日

广东乐筑建设工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	437,637.82	1,487,647.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		—	—
衍生金融资产		-	-
应收票据		—	—
应收账款	附注4	13,839,093.70	990,894.63
预付款项	附注5	1,567,701.66	1,700,000.00
其他应收款	附注6	3,090,320.93	130,000.00
存货	附注7	2,200.00	0.50
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产			—
其他流动资产			—
流动资产合计		20,068,365.02	4,308,543.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			—
持有至到期投资			—
长期应收款			—
长期股权投资			—
投资性房地产			—
固定资产		199,067.26	—
在建工程			—
工程物资		149,089.57	—
生产性生物资产			—
油气资产			—
无形资产			—
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用			—
递延所得税资产			—
其他非流动资产			-
非流动资产合计			—
资产合计		20,416,521.85	4,308,543.00

广东乐筑建设工程有限公司

资产负债表（续）

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		—	—
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		—	—
应付账款	附注8	9,695,771.14	1,832,140.50
预收款项		1,022,599.71	—
应付职工薪酬	附注9	2,786,729.63	809,313.92
应交税费	附注10	120,500.05	14,027.85
其他应付款	附注11	2,152,833.79	682,813.79
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		—	—
其他流动负债		—	—
流动负债合计		15,778,434.32	3,338,296.06
非流动负债：			
长期借款		—	—
应付债券		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
长期应付款		—	—
预计负债		—	—
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		—	—
负债合计		15,778,434.32	3,338,296.06
所有者权益（或股东权益）：			
股本	附注12	3,100,000.00	600,000.00
其他权益工具		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		—	—
减：库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积		—	—
未分配利润	附注13	1,538,087.53	370,246.94
所有者权益（或股东权益）合计		4,638,087.53	970,246.94
负债和所有者权益（或股东权益）合计		20,416,521.85	4,308,543.00

广东乐筑建设工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	46,973,690.60	9,804,316.37
减：营业成本	附注15	42,302,781.43	8,889,969.80
税金及附加	附注16	144,123.94	25,374.10
销售费用		136,560.15	—
管理费用	附注17	3,174,150.11	497,798.30
研发费用		—	—
财务费用	附注18	4,842.18	1,308.44
其中：利息费用		—	—
利息收入	附注18	-2,118.01	-402.96
加：其他收益		1,410.91	—
投资收益（损失以“-”号填列）		1,410.91	—
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		—	—
公允价值变动收益（损失以号填列）		—	—
资产减值损失（损失以“-”号填列）		—	—
资产处置收益（损失以“-”号填列）		—	—
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,212,643.70	389,865.73
加：营业外收入		1,623.62	—
减：营业外支出	附注19	—	132.11
三、利润总额		1,214,267.32	389,733.62
减：所得税费用		46,426.73	19,486.68
四、净利润		1,167,840.59	370,246.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,167,840.59	370,246.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		—	—
五、其他综合收益的税后净额		—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		—	—
1、重新计量设定受益计划变动额		—	—
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		—	—
（二）将重分类进损益的其他综合收益		—	—
1、权益法下可转损益的其他综合收益		—	—
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		—	—
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		—	—
4、现金流量套期损益的有效部分		—	—
5、外币财务报表折算差额		—	—
6、其他		—	—
六、综合收益总额		1,167,840.59	370,246.94
七、每股收益		—	—
（一）基本每股收益		—	—
（二）稀释每股收益		—	—

广东乐筑建设工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	38,858,872.13
收到的其他与经营活动有关的现金	2	27,450,455.18
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	33,175,842.01
支付的职工薪酬	4	5,638,775.47
支付的税费	5	634,884.31
支付的其他与经营活动有关的现金	6	29,279,835.57
经营活动产生的现金流量净额	7	-2,420,010.05
二、投资活动产生的现金流量		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	2,690,000.00
取得投资收益所收到的现金	9	-
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净物	10	-
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	3,820,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	-
投资活动产生的现金流量净额	13	-1,130,000.00
三、筹资活动产生的现金流量		
取得借款收到的现金	14	-
吸收投资者投资收到的现金	15	2,500,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	-
偿还借款利息支付的现金	17	-
分配利润支付的现金	18	-
筹资活动产生的现金流量净额	19	2,500,000.00
四、现金净增加额	20	-1,050,010.05
加：期初现金余额	21	1,487,647.87
六、期末现金余额	22	437,637.82

广东乐筑建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	
			优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	01	600,000.00				—	—	—	970,246.94
加：会计政策变更	02								—
前期差错更正	03								—
其他	04								—
二、本年初余额	05	600,000.00	—			—	—	—	970,246.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,500,000.00	—			—	—	—	3,667,840.59
（一）综合收益总额	07		—			—	—	—	1,167,840.59
（二）股东投入和减少资本	08	2,500,000.00	—			—	—	—	2,500,000.00
1、股东投入的普通股	09	2,500,000.00				—			2,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10								—
3、股份支付计入股东权益的金额	11								—
4、其他	12								—
（三）利润分配	13	—				—		—	—
1、提取盈余公积	14					—		—	—
3、对股东的分配	15							—	—
4、其他	16								—
（四）股东权益内部结转	17	—				—	—	—	—
1、资本公积转增资本（或股本）	18					—			—
2、盈余公积转增资本（或股本）	19							—	—
3、盈余公积弥补亏损	20							—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21								—
5、其他	22								—
四、本年年末余额	27	3,100,000.00		—	—	—	—	1,538,087.53	4,638,087.53

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年1月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G1LFJ46的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H。

#### (2)经营范围：

房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况、2021年度的经营成果和现金流量等相关信息。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当期损益。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按其他应收款期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按全月一次平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线折旧法计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	36,278.26	35,846.50
银行存款	401,359.56	1,451,801.37
合 计	437,637.82	1,487,647.87

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,839,093.70	100.00%	990,894.63	100.00%
合 计	13,839,093.70	100.00%	990,894.63	100.00%
净 值	13,839,093.70		990,894.63	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
云浮市云安区高村镇人民政府	3,246,985.08
深圳建工华南建设有限公司	8,068,539.12
深圳市观澜污水处理有限公司	1,722,011.52

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,567,701.66	100.00%	1,700,000.00	100.00%
合 计	1,567,701.66	100.00%	1,700,000.00	100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市荣发机械租赁有限公司	1,195,205.60

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,090,320.93	100.00%	130,000.00	100.00%
合 计	3,090,320.93	100.00%	130,000.00	100.00%
净 值	3,090,320.93		130,000.00	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市华建工程劳务有限公司	2,547,092.21

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	0.50		0.50	0.00
周转材料		2,200.00		2,200.00
合 计	0.50	2,200.00	0.50	2,200.00

附注8：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,128,069.48	100.00%	1,832,140.50	100.00%
		—		
合计	8,128,069.48	100.00%		100.00%

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市华建工程劳务有限公司	554,483.00
深圳市金成机械租赁有限公司	963,600.00
深圳市金鸿跃建材有限公司	1,888,959.72
深圳市深泰五金建材有限公司	1,842,576.00
深圳市金茗建筑材料有限公司	1,776,885.79
珠海市利正建材有限公司	304,000.00
广西冠豪木业有限公司	680,018.50

附注9：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	809,313.92	7,618,568.21	5,641,152.50	2,786,729.63
合 计	809,313.92			809,313.92

附注10：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	68,173.10	7,391,729.93	7,302,666.67	157,236.36
待认证进项税	-48,079.65	1,003,770.60	1,077,499.53	-121,808.58
企业所得税	3,850.82	46,426.73	34,091.62	16,185.93
城市维护建设税	4,772.12	68,264.06	34,811.60	38,224.58
教育费附加	2,045.19	29,851.91	15,515.15	16,381.95
地方教育附加	1,363.46	19,901.31	10,343.46	10,921.31
个人所得税	-18,097.19	22,182.75	3,845.86	239.70
印花税		16,702.10	13,583.30	3,118.80
合 计	14,027.85			120,500.05

附注11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,152,833.79	100.00%		682,813.79
合 计	<u>2,152,833.79</u>	100.00%		<u>682,813.79</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广东渲彩建设有限公司	20.00
陈冰洪	2,152,813.79

附注12: 股本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈冰洪	9,700,000.00	97.00	3,100,000.00	100.00
陈冰奇	300,000.00	3.00		
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>3,100,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	370,246.94
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	370,246.94
加: 本期净利润转入	1,167,840.59
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,538,087.53
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注14：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营收入	46,973,690.60	9,804,316.37		
合 计	46,973,690.60	9,804,316.37		

附注15：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营成本	42,302,781.43	8,889,969.80		
合 计	42,302,781.43	8,889,969.80		

附注16：税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	68,264.06
教育费附加	29,851.91
地方教育附加	19,901.31
车船使用税	38.40
残疾人就业保障金	9,366.16
印花税	16,702.10
合 计	144,123.94

附注17：管理费用

项 目	本年发生额
办公费	30,950.15
修理费	1,132.08
水电费	6,290.06
差旅费	11,890.02
研发费用	2,366,437.49
业务招待费	3,760.00
职工福利费	5,662.64
职工教育经费	940.59
职工薪酬	401,360.41
社会保险费	207,543.98
广告费及业务宣传费	29,210.00
咨询顾问费	65,686.40
物业管理费	2,101.88
办公用品	41,184.41
合 计	3,174,150.11

附注18：财务费用

项 目	本年发生额
手续费	7,099.20
利息收入	-2,257.02
合 计	4,842.18

附注19：营业外支出

项 目	本年发生额
异地预缴个税企业承担	0.00
合 计	0.00

附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771619338P

名称 深圳普天会计师事务所有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
法定代表人 吴中华  
成立日期 2005年02月17日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年12月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0005838

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 吴中华

经营场所: 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年02月06日



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

## 2022 年审计报告

深圳普天会计师事务所有限公司已签

报告文号：深普所审字[2023]61号  
委托单位：广东乐筑建设工程有限公司  
被审验单位名称：广东乐筑建设工程有限公司  
被审单位所在地：深圳市  
事务所名称：深圳普天会计师事务所有限公司  
报告类型：财务报表审计(无保留意见)  
报告日期：2023-05-04  
报备日期：2023-05-04  
签名注册会计师：廖艳辉 劳丽明

# 广东乐筑建设工程有限公司

## 2022年度审计报告

事务所名称：深圳普天会计师事务所有限公司  
事务所电话：0755-82990278  
传真：0755-83676009  
通信地址：深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
电子邮件：ptcpabg@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳普天会计师事务所有限公司

## 关于广东乐筑建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润及利润分配表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-18
七、会计师事务所营业执照、执业许可证	19-20

\*机密\*

深普所审字[2023]61号

## 审计报告

广东乐筑建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东乐筑建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳普天会计师事务所有限公司

中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳

二〇二三年五月四日



广东乐筑建设工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	7,940,183.63	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	28,168,257.53	-
预付款项	附注5	2,112,721.16	-
其他应收款	附注6	238,494.10	-
存货	附注7	273,038.41	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>38,732,694.83</b>	-
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		270,570.00	-
在建工程		2,753,789.18	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,024,359.18</b>	-
<b>资产合计</b>		<b>41,757,054.01</b>	-

广东乐筑建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,895,579.13	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	18,178,566.05	-
预收款项		7,854,631.50	-
应付职工薪酬	附注9	371,770.72	-
应交税费	附注10	233,383.14	-
其他应付款	附注11	525,872.13	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		31,059,802.67	-
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,059,802.67	-
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	附注12	5,740,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注13	4,957,251.34	-
所有者权益（或股东权益）合计		10,697,251.34	-
负债和所有者权益（或股东权益）合计		41,757,054.01	-

广东乐筑建设工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	121,239,040.45	-
减：营业成本	附注15	110,485,547.09	-
税金及附加	附注16	106,042.64	-
销售费用		-	-
管理费用	附注17	6,829,337.60	-
研发费用		-	-
财务费用	附注18	79,630.31	-
其中：利息费用		-	-
利息收入	附注18	72,350.08	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		22,207.55	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,760,690.36	-
加：营业外收入		31,528.05	-
减：营业外支出	附注19	-	-
三、利润总额		3,792,218.41	-
减：所得税费用		373,054.60	-
四、净利润		3,419,163.81	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,419,163.81	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		3,419,163.81	-
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

广东乐筑建设工程有限公司

现金流量表  
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	108,737,076.44
收到的其他与经营活动有关的现金	2	51,525,322.53
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	93,562,181.15
支付的职工薪酬	4	3,561,335.07
支付的税费	5	1,895,498.15
支付的其他与经营活动有关的现金	6	61,353,726.26
经营活动产生的现金流量净额	7	-110,341.60
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	25,006,884.97
取得投资收益所收到的现金	9	
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	23,853,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	
投资活动产生的现金流量净额	13	1,153,884.97
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
取得借款收到的现金	14	5,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	2,640,000.00
偿还借款本金支付的现金	16	1,100,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	80,997.50
分配利润支付的现金	18	
筹资活动产生的现金流量净额	19	6,459,002.50
<b>四、现金净增加额</b>	20	7,502,545.81
加：期初现金余额	21	437,637.82
<b>六、期末现金余额</b>	22	7,940,183.63

广东乐筑建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	3,100,000.00					4,638,087.53
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
其他	04						
二、本年初余额	05	3,100,000.00					4,638,087.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,640,000.00					5,059,163.81
（一）综合收益总额	07						3,419,163.81
（二）股东投入和减少资本	08	2,640,000.00					2,640,000.00
1、股东投入的普通股	09	2,640,000.00					2,640,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10						
3、股份支付计入股东权益的金额	11						
4、其他	12						
（三）利润分配	13						
1、提取盈余公积	14						
3、对股东的分配	15						
4、其他	16						
（四）股东权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	18			-			
2、盈余公积转增资本（或股本）	19						
3、盈余公积弥补亏损	20						
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21						
5、其他	22						
四、本年年末余额	27	5,740,000.00	-	-	-	-	10,697,251.34

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年1月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G1LFJ46的企业法人营业执照，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A3栋15H。

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装饰装修工程设计与施工、园林工程设计与施工。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当期损益。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按其他应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按全月一次平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线折旧法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	68,107.29	
银行存款	7,872,076.34	
合 计	<u>7,940,183.63</u>	

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	28,168,257.53	100.00%		
合 计	<u>28,168,257.53</u>	<u>100.00%</u>		
净 值	<u>28,168,257.53</u>			

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳建工华南建设有限公司	8,587,605.96
深圳市建工集团股份有限公司	1,798,234.29
荣祥中建工集团有限公司	1,300,000.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	18,178,566.05	100.00%		
合 计	<u>18,178,566.05</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市欧亚特电器设备有限公司	839,907.91

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	130,000.00	100.00%		
合 计	<u>130,000.00</u>	<u>100.00%</u>		
净 值	<u>130,000.00</u>			

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
东莞市公共资源交易中心	130,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料				0.50
周转材料	2,200.00	270,838.41		273,038.41
合 计	<u>2,200.00</u>	<u>270,838.41</u>		<u>273,038.91</u>

附注8： 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	18,178,566.05	100.00%		
合 计	<u>18,178,566.05</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市金鸿跃建材有限公司	3,501,034.32
深圳市金顺劳务工程有限公司	1,709,743.58
深圳市金硕机械租赁有限公司	1,798,000.00

附注9：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,786,729.63	15,481,481.00	17,896,439.91	371,770.72
合 计	2,786,729.63	<u>15,481,481.00</u>	<u>17,896,439.91</u>	<u>371,770.72</u>

附注10：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	157,236.36	19,086,811.55	19,136,185.64	107,862.27
待认证进项税	-121,808.58	1,012,099.15	875,954.52	14,336.05
企业所得税	16,185.93	116,660.08	108,236.45	24,609.56
城市维护建设税	38,224.58	70,793.79	43,262.50	65,755.87
教育费附加	16,381.95	31,865.89	30,322.79	17,925.05
地方教育附加	10,921.31	21,243.94	31,762.71	402.54
个人所得税	239.70	30,998.66	30,710.90	527.46
印花税	3,118.80	14,831.80	15,986.26	1,964.34
合 计	<u>120,500.05</u>	<u>20,385,304.86</u>	<u>20,272,421.77</u>	<u>233,383.14</u>



附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	525,872.13	100.00%		
合 计	<u>525,872.13</u>	<u>100.00%</u>		

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
珠海市鸿志园林工程有限公司	168,800.00

附注12：股本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
陈冰洪	9,700,000.00	97.00	5,440,000.00	0.54
陈冰奇	300,000.00	3.00	300,000.00	0.03
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>5,740,000.00</u>	<u>0.57</u>

附注13：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	4,638,087.53
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	4,638,087.53
加：本期净利润转入	6,059,163.81
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u>10,697,251.34</u>
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注14：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营收入	121,239,040.45			
合 计	<u>121,239,040.45</u>			

附注15：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营成本	110,485,547.09			
合 计	<u>110,485,547.09</u>			

附注16：税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	50,793.79
教育费附加	21,768.77
地方教育附加	14,512.51
印花税	18,967.57
合 计	<u>106,042.64</u>

附注17：管理费用

项 目	本年发生额
办公费	7,557.56
水电费	9,979.80
差旅费	3,402.90
职工薪酬	6,472,530.61
社会保险费	270,542.28
咨询顾问费	17,881.67
物业管理费	5,144.48
办公用品	42,298.30
合 计	<u>6,829,337.60</u>

附注18：财务费用

项 目	本年发生额
手续费	7,280.23
利息收入	72,350.08
合 计	<u>79,630.31</u>

附注19：营业外支出

项 目	本年发生额
异地预缴个税企业承担	
合 计	

附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771619338P

名称 深圳普天会计师事务所有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
法定代表人 吴中华  
成立日期 2005年02月17日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年12月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0005898

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 吴中华

经营场所:

深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年02月06日

发证机关:



中华人民共和国财政部制

## 深圳普天会计师事务所有限公司

### 关于广东乐筑建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-12
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	13-14



## 审计报告

广东乐筑建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的广东乐筑建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二四年五月六日

广东乐筑建设工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	5,681,043.67	7,940,183.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	34,024,339.12	28,168,257.53
预付款项	附注5	-	2,112,721.16
其他应收款	附注6	209,830.00	238,494.10
存货	附注7	1,814,573.01	273,038.41
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>41,729,785.80</b>	<b>38,732,694.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		397,604.87	270,570.00
在建工程		64,812.12	2,753,789.18
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>462,416.99</b>	<b>3,024,359.18</b>
<b>资产合计</b>		<b>42,192,202.79</b>	<b>41,757,054.01</b>



广东乐筑建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,000,000.00	3,895,579.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	25,720,953.76	18,178,566.05
预收款项		-	7,854,631.50
应付职工薪酬	附注9	678,839.00	371,770.72
应交税费	附注10	1,018,863.56	233,383.14
其他应付款	附注11	879,823.00	525,872.13
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>31,298,479.32</b>	<b>31,059,802.67</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>31,298,479.32</b>	<b>31,059,802.67</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	附注12	5,740,000.00	5,740,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注13	5,153,723.47	4,957,251.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>10,893,723.47</b>	<b>10,697,251.34</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>42,192,202.79</b>	<b>41,757,054.01</b>

广东乐筑建设工程有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注14	162,282,688.57	121,239,040.45
减：营业成本	附注15	152,345,876.00	110,485,547.09
税金及附加	附注16	222,397.99	106,042.64
销售费用		-	-
管理费用	附注17	6,780,424.67	6,829,337.60
研发费用		-	-
财务费用	附注18	72,044.13	79,630.31
其中：利息费用		-	-
利息收入	附注18	-	72,350.08
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	22,207.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,861,945.78	3,760,690.36
加：营业外收入			31,528.05
减：营业外支出	附注19	697.73	
三、利润总额		2,861,248.05	3,792,218.41
减：所得税费用		143,097.29	373,054.60
四、净利润		2,718,150.76	3,419,163.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,718,150.76	3,419,163.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		2,718,150.76	3,419,163.81
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

广东乐筑建设工程有限公司

**现金流量表**

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	1	90,675,368.31
收到的其他与经营活动有关的现金	2	28,743,639.99
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	71,083,380.95
支付的职工薪酬	4	2,729,897.04
支付的税费	5	1,739,695.79
支付的其他与经营活动有关的现金	6	45,181,283.40
经营活动产生的现金流量净额	7	-1,315,248.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8	160,000.00
取得投资收益所收到的现金	9	38.10
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10	-
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	11	160,000.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	-
投资活动产生的现金流量净额	13	38.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
取得借款收到的现金	14	3,000,000.00
吸收投资者投资收到的现金	15	8.75
偿还借款本金支付的现金	16	3,900,000.00
偿还借款利息支付的现金	17	43,937.93
分配利润支付的现金	18	-
筹资活动产生的现金流量净额	19	-943,929.18
<b>四、现金净增加额</b>	20	-2,259,139.96
加：期初现金余额	21	7,940,183.63
<b>六、期末现金余额</b>	22	5,681,043.67

广东乐筑建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			优先股				
			永续债				
			其他				
一、上年年末余额	01	5,740,000.00	-	-	-	-	10,687,251.34
加：会计政策变更	02						-
前期差错更正	03						-
其他	04						-
二、本年初余额	05		-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06		-	-	-	-	196,472.13
（一）综合收益总额	07						196,472.13
（二）股东投入和减少资本	08		-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	09			-			-
2、其他权益工具持有者投入资本	10						-
3、股份支付计入股东权益的金额	11						-
4、其他	12						-
（三）利润分配	13		-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14			-			-
3、对股东的分配	15						-
4、其他	16						-
（四）股东权益内部结转	17		-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	18			-			-
2、盈余公积转增资本（或股本）	19						-
3、盈余公积弥补亏损	20						-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	21						-
5、其他	22						-
四、本年年末余额	27	5,740,000.00	-	-	-	-	10,883,723.47

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2023年1月8日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G1LFJ46的企业法人营业执照，注册资本为人民币3,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E。

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程、市政公用工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、机电设备安装工程、水利水电工程、地基与基础工程、钢结构工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程、公路路面工程、路基工程、公路交通安全设施工程、公路市政道路维修养护工程、建筑智能化工程、环保与保洁工程、河湖整治工程、堤防工程、管道工程、城市及道路照明工程、机电安装工程施工、通信工程施工、体育场地设施工程、送变电工程、电力工程、城市园林绿化工程、建设工程设备的租赁、建筑装修装饰工程设计与施工、园林工程设计与施工。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况、2023年度的经营成果和现金流量等相关信息

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当期损益。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按其他应收款期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按全月一次平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线折旧法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项:

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300771619338P

名称 深圳普天会计师事务所有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B  
法定代表人 吴中华  
成立日期 2005年02月17日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年12月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005838

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 吴中华

经营场所:

深圳市福田区深南大道本元大厦06A-2B

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470125

批准执业文号: 深财会[2005]12号

批准执业日期: 2005年02月06日



中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**劳丽明**

姓名	劳丽明
Sex	女
Date of birth	1959-05-29
Working unit	深圳振业会计师事务所
Identity card No.	4402045905291422



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

深圳振业会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年1月20日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

深圳中天会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年1月20日

10

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

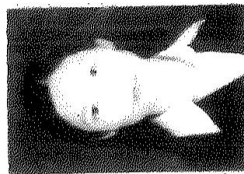
11



劳丽明  
474701380002  
深圳市注册会计师协会

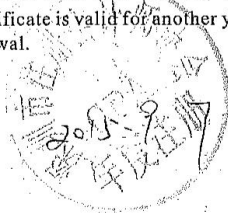


姓名 廖艳辉  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1963-02-28  
 Date of birth  
 工作单位 天职国际会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 430203630229002  
 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2016.7.30

年 /y  
 月 /m  
 日 /d

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y  
 月 /m  
 日 /d



（4）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税信用评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。

年度	纳税信用评级
2021 年	B
2022 年	B
2023 年	A

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东乐筑建设工程有限公司		纳税人识别号		91440300MA5G1LFJ46	
法定代表人	姓名	陈冰奇		财务负责人	姓名	郑淑玲	
	身份证号	440524*****8216			身份证号	440582*****6165	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	陈冰奇	
	身份证号				身份证号	440524*****8216	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		88					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）					
010105		010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的				不予评 A	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙岗区税务局

出具日期：2025 年 04 月 14 日

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东乐筑建设工程有限公司		纳税人识别号		91440300MA5G1LFJ46	
法定代表人	姓名	陈冰奇		财务负责人	姓名	郑淑玲	
	身份证号	440524*****8216			身份证号	440582*****6165	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	陈冰奇	
	身份证号				身份证号	440524*****8216	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		B					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
010105		010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足 3 年的				不予评 A	



主管税务机关

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

出具日期: 2025 年 04 月 14 日

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		广东乐筑建设工程有限公司		纳税人识别号		91440300MA5G1LFJ46	
法定代表人	姓名	陈冰奇		财务负责人	姓名	郑淑玲	
	身份证号	440524*****8216			身份证号	440582*****6165	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	陈冰奇	
	身份证号				身份证号	440524*****8216	
注册地址		深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E					
生产经营地址		深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙岗区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关：国家税务总局深圳市龙岗区税务局

出具日期：2025 年 04 月 14 日

2、企业业绩

施工类项目业绩：自招标公告发布起 3 年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过 5 项，若超过 5 项，则按顺序只记取前 5 项），注明项目概况、合同金额等。

注：1、自招标公告发布起 3 年内至截标日止已完工的或在建项目, 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；

3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供 6000 万以上的工程合同。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	合同签订时间
1	江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目 一期装修工程	6712.40	公共区域精装修、二次机电安装工程等，装配式精装修的深化设计及采用装配式精装修工艺；厨房硬装工程、墙体拆除和砌筑等；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边收口等；配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作	2024.01.10
2	智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程	6695.44	包含但不限于：装修工程；短面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔境、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；安装工程：电气照明，通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；家具采购工程；固定家具、固定接待台、固定展示柜，固定文件柜等制作安装工程	2023.02.18

3	南山半岛酒店内部及外墙装修工程	6400	7000 m²(平方)的酒店内外墙装修工程，按施工图纸范围内的工程量清单内容含酒店内外墙装修、土建、道路、消防、门窗安装、水、电、园林绿化装饰、砌砖墙、天花吊顶、地面铺贴、墙面抹灰、饰、泳池装饰(电梯水电设备易计)等全部内容	2021. 03
4	湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包一装饰装修及门窗工程	892. 831351	包括但不限于储备库门窗工程的塑钢上悬窗、压紧式平开密闭彩钢大门；楼地面装饰工程的水泥砂浆楼地面、水泥砂浆零星项目；墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程的砌块墙基层及零星水泥砂浆面层、混凝土墙面基层、及雨棚天沟外立面工程等内容	2022. 08. 16
5	福田区沙头街道金地工业区城市更新项目03地块施工总承包项目油漆涂料工程专业分包	698. 300822	包括但不限于地下室部分、地上部分的内墙面、顶棚及外墙面腻子、油漆涂料等及承包人要求的全部相关工作内容	2023. 04. 17
6	珠海东方外语实验学校 2024 室内外改造装修工程	640. 652617	操场、运动场、学生宿舍、、办公室、新建隔油池、等零星改造装修工程	2024. 06. 20
7	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）办公楼门窗幕墙栏杆工程	608. 041989	办公楼门窗幕墙栏杆工程(详见附件合同清单)及本工程的承包内容包含完工后的现场清理及竣工验收工作等	2024. 05. 08



(1) 江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目一期装修工程

## 江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目一期 装修工程专业分包

承包人（全称）：龙海建设集团有限公司

分包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：龙海建设集团有限公司

分包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

1、依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于龙海建设集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订《惠州市忠信实业每年24万吨双酚A项目装饰工程专业分包》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、 分包工程概况

1、分包工程名称：江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目一期装修工程专业分包

2、分包工程地点：江苏省

3、分包工程承包范围：公共区域精装修、二次机电安装工程等，装配式精装修的深化设计及采用装配式精装修工艺；厨房硬装工程、墙体拆除和砌筑等；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边收口等；配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以图纸和工程量清单等为准。

### 二、 分包合同价款暂定

本分包工程暂定总价为（大写）：陆仟柒佰壹拾贰万肆仟零贰拾柒元叁角伍分；

（小写）：¥ 67124027.35 元（含增值税税金）；

分包结算价=合同价款+变更价款

### 三、分包人负责人

姓名：王玮；职务：项目经理；分包人对分包项目经理的授权范围：全权负责、主持本项目施工现场具体工作。

### 四、工期

暂定工期为：260 日历天，开工日期：2024 年 1 月 13 日，竣工日期：2024 年 9 月 29 日，本工程的工期要求按经承包人审核批准的施工进度计划。

### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到主合同约定的质量目标与安全文明生产目标。

六、组成分包合同的文件包括（下列文件相互矛盾之处，以排列在前的优先解释）：

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面或文件视为本合同的组成部分。
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如有时）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十一、合同的生效

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日；

合同订立地点：江苏省

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：龙海建设集团有限公司

住所：溧阳市天目湖镇溪缘东路 2 号

法定代表人：

或委托代理人：林辉

分包人：广东乐筑建设工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E

法定代表人：陈永育

或委托代理人：

(2) 智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程

## 建设工程专业分包合同

工程名称：智慧城市产业园（服务型标准化厂房）建设  
项目-装修工程

分包专业：装修工程

分包人：广东乐筑建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 浙江东厚建工集团有限公司

分包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程专业分包工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称: 智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程

1.2、工程地点: 江西省

1.3、分包范围: 包括但不限于: 一、装修工程: 地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程; 安装工程: 电气照明、通风空调、给排水、消防、弱电、门禁系统等安装工程; 家具采购工程: 固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程,具体范围以图纸和工程量清单等为准。

1.4、分包方式: 采取 专业分包 方式。包含 除承包人供应材料、设备(详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 20 日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2023 年 10 月 28 日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 250 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合

格率 100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：    /    。

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）陆仟陆佰玖拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元陆角壹分（¥66954449.61元）。

4.2、合同价格形式：单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托书：王玮（身份证号：140223198811056239 联系电话：13542687455）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- i.标准、规范及有关技术文件
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印

鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份，承包人与分包人各执 肆 份；副本 1 份，承包人执 1 份，分包人执 1 份；均具有同等效力。

合同订立时间： 2023 年 2 月 18 日

合同订立地点：江西省

(本页以下无正文，为合同签署项)

承包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人)

承包人代表：李阳

分包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：

陈永奇

(3) 南山半岛酒店内部及外墙装修工程

工程编号: 2021-03

## 装饰装修工程

### 施工合同

工程名称: 南山半岛酒店内部及外墙装修工程

工程地点: 广东省佛山市三水区枕头湾水库

发 包 人: 广东侨宇科技有限公司

承 包 人: 广东乐筑建设工程有限公司



## 南山半岛酒店内部及外墙装饰装修工程

### 施工合同

发包方（甲方） 广东侨宇科技有限公司

承包方（乙方） 广东乐筑建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程名称： 南山半岛酒店内部及外墙装修工程

1. 2 工程地点： 广东省佛山市三水区枕头湾水库

1. 3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：7000m2(平方)的酒店内外墙装修工程，按施工图纸范围内的工程量清单内容含酒店内外墙装修、土建、道路、消防、门窗安装、水、电、园林绿化装饰、砌砖墙、天花吊顶、地面铺贴、墙面抹灰、装饰、泳池装饰（电梯水电设备另计）等全部内容。

1. 4 承包方式：

☒ 包工包料； ☐ 包工和部分包料； ☐ 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期： 2021 年 09 月 08 日

竣工日期： 2022 年 09 月 03 日

总日历工期天数： 360 天

1. 6 工程质量： 合格、争创优良（合格）

1. 7 合同价款（人民币大写）： 约陆仟肆佰万元整

¥： 64000000.00 元（含税价）



## 第2条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸4套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 由甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方提供接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的材料、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托\_\_\_\_\_为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。



发包人:

发包人代表:

地址:

电话:

编:

传真:

邮编:

名:

开户银行:

户名:

帐号:

年 月 日



承包人:

承包人代表:

地址:

传真:

开户银行:

帐号:

年 月 日

附表:

备注: 履约金到账本合同生效.

工程甲方供应材料设备一览表

序号	材料或设备名称	规格型号	单价	数量	单价	供应时间	送达地点	备注

(4) 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包--装饰装修及门窗工程

正本

## 工程施工专业分包合同

合同编号：J02[2022]2-128

**项目名称：** 湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工  
总承包--装饰装修及门窗工程

**项目地点：** 广东省湛江市霞山区临港工业园西区

**甲 方：** 广州一建建设集团有限公司

**乙 方：** 广东乐筑建设工程有限公司

# 工程施工专业分包合同

合同编号: J02[2022]2-128

承包人(甲方): 广州一建建设集团有限公司

分包人(乙方): 广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,结合 J02[2022]1-006号 湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包 合同(以下称为“主合同”)和工程具体情况,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况

(一) 分包工程名称: : 湛江中央直属食糖储备库项目(二期)工程施工总承包--装饰装修及门窗工程

(二) 分包工程地点: 广东省湛江市霞山区临港工业园西区

(三) 承包方式: 乙方以包人工、包材料、包机械、包安全、包质量、包工期、包技术资料、包验收、包税金的形式承包施工。

**二、承包范围:** 包括但不限于储备库门窗工程的塑钢上悬窗、压紧式平开密闭彩钢大门;楼地面装饰工程的水泥砂浆楼地面、水泥砂浆零星项目;墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程的砌块墙基层及零星水泥砂浆面层、混凝土墙面基层、及雨棚天沟外立面工程等内容。

**三、合同工期:** 总工期为 260 个日历天,开工日期按甲方指令为准。

## 四、质量标准

工程质量标准符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

## 五、分包合同价款

工程含税造价(含甲方应收费)暂定为:人民币 8,928,313.51 元(¥ 捌佰玖拾贰万捌仟叁佰壹拾叁元伍角壹分) (已含绿色施工安全防护措施费)。其中,不含税造价:人民币 8,191,113.31 元,税金: 737,200.20 元,提供税率为 9 % 的合法、合规、有效的增值税专用发票。

不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整,以开具发票的时间为准。

本合同总价、单价、工程量均为暂定,待甲方与主合同甲方确定工程预算后,本合同价款参照主合同甲方审定的预算并结合乙方投标下浮率进行调整,甲乙双方另行签订补充合同。

## 六、分包工程结算办法

(一) 工程结算方式,按以下第 (1) 种方式执行:

☒ (1) 下浮结算。乙方按主合同甲方和主合同约定的终审部门审定的乙方施工部分工程结算总价(含甲料)再下浮 1.5 % 向甲方结算。

☐ (2) 单价包干。按乙方报价清单固定综合单价包干,该固定综合单价为不含税综合单价(含人工费、材料费/辅材费(只能二选一)、机械费/小型机具费(只能二选一)、管理费、利润及风险因素),除合同另有约定外在整个合同期内固定不变,工程量按实际完成的工程量进行计算并经甲方审核确认后办理结算。

☐ (3) 总价包干。按甲方提供的施工图纸及规定内容总价包干,如乙方不认真审阅图纸造成的错漏视作乙方在总价内已综合考虑,结算不再增补。结算价款除工程变更外在合同期内固定不变。

☐ (4) 其他方式: \_\_\_\_\_

(二) 若出现变更项目,工程变更及新增工程计价办法,按以下第 (1) 种方式执行:

☒ (1) 按主合同工程变更计价办法并结合乙方投标下浮率办理。

☐ (2) 工程量清单内有的项目，按清单单价计算。清单内没有相同但有类似的项目，参照工程量清单内类似的单价换算。清单内没有相同或类似项目的套用《广东省建筑工程计价通则》（2013）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）及当地有关计价文件规定；人工、材料设备、机械的价格参考施工时期当地相关价格文件及建设工程常用材料综合价格，预算包干费按0%计算，并按税前总造价下浮\_\_\_%（土建15%，安装20%）计算；建设工程常用材料综合价格没有的材料价格报甲方审核，审核后的材料无需下浮，预算包干费按0%计算，其他费用按税前总造价下浮\_\_\_%（土建15%，安装20%）计算，经甲方确认后作为变更单价依据。

☐ (3) 其他方式：\_\_\_\_\_

（三）当工程结算价超出合同造价的10%时，必须签订补充合同。

## 七、分包工程款支付办法：

（一）甲方将工程款及其它应付款项按本合同条款规定，以支票或转账方式支付工程款。

户 名： 广东乐筑建设工程有限公司；

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行；

银行账号： 44250100000800003751\_\_\_\_\_。

如乙方更改账户必须通知甲方，否则，由此产生的一切责任由乙方承担。

（二）预付款：预付款比例 20 %，预付款扣回方式 从第二次支付工程进度款开始抵扣工程预付款，并按应付进度款的30%计算抵扣，直至预付款抵扣完成。

（三）有关工程款的支付办法，按以下第 (2) 种方式执行：

☐ (1) 除预付款外，工程进度款按本工程主合同付款原则办理，



每期工程款在减除甲方应收费用、代购材料款以及下浮金额后支付给乙方。

☒ (2) 其他方式：每期进度款按经甲方审核确认的已完成工程量的70%进行支付(含预付款)，累计付款(含预付款)至合同金额的70%后停止付进度款，待工程竣工验收合格，乙方将完整合格的竣工资料送交甲方，并经甲方主管部门书面确认达到主合同工程质量标准，且结算经建设单位和第三方审计机构审定后，由乙方申请，甲方累计支付至工程结算价的97%；工程结算价的3%作为工程质量保证金，在两年后(24个月)扣除甲方代为维修发生的费用后无息一次付清无息支付，当工程款累计付至合同约定支付金额时，需补充合同后才继续支付。

## 八、甲方责任

(一) 派出现场管理人员,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 当主合同甲方支付本工程的工程款项时,由甲方向主合同甲方收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况,审核乙方用款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续7个工作日内支付给乙方。本合同工程款的支付以主合同甲方能按时足额付款为前提,若主合同甲方未按时足额支付工程款,本合同乙方必须无条件按甲方指令安排施工,本合同甲方不承担垫付工程款的责任,并不得以此为由进行影响工程进度的停工、罢工、窝工等,否则本合同甲方有权解除本合同。如主合同甲方违约逾期支付工程款或落后于统计进度支付工程款,本合同乙方应缴交给甲方和由甲方代缴的费用,也应依照统计进度每月支付给甲方。若本合同乙方需要以甲方名义提起诉讼或应诉,甲方产生的诉讼费用和律师费、差旅费及生效法律文书确定的支付义务等全部由乙方承担。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可予以支持给予有偿服务,有关借工、租赁等费用,

按甲方规定双方商议解决，另行签订补充合同或协议。

（四）若乙方以甲方名义进行诉讼，所聘请的律师需按甲方《律师库管理办法》的要求在甲方律师库中择优选取。

## 九、乙方责任

（一）本工程主合同,是本合同的附件,主合同内凡属广州一建建设集团有限公司负责实施的内容条款,属于乙方承包施工部分的全部由 本合同乙方 认真履行并兑现,乙方不对外挂牌。

（二）必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督,包括但不限于:严格执行甲方的规定、指示和指令,包括依照甲方要求的时间、格式和内容提交各类报表、计划、方案、措施、记录、名单、证明等文件或资料,参加甲方召集的会议。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括但不限于项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(另增加一份原件甲方存档,并提供竣工资料的电子版)乙方如需甲方协助编制,乙方应支付编制费用给甲方。乙方于每月25日前,向甲方提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后,才能作为正式文件,由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查。

（三）严格执行国家的政策法令,遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗和《劳动法》等规定,执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准。认真贯彻《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法》(粤建规范【2017】2号)、甲方的《项目安全生产、文明施工违章违约行为处罚办法》和质量、环境、职业健康安全管理体系文件等要求。按规范和标准施工,达到主合同规定的质量标准。如违反安全、质量、环境相关规定造成事故,或发生人身伤亡、财产损失事件,或因拖延工期、拖欠工资或因违章而被媒体曝光等,给甲方造成不利影响或造

成损失,对造成的一切损失和所有行政处罚及事故指标全部由乙方负责并按主合同约定向甲方支付违约金。如乙方对上述事故处理不及时,甲方有权直接代为处理,进行处理的所有费用由乙方承担,乙方同意甲方随时在其保证金、工程款中扣减或乙方直接支付上述费用,甲方垫付的金额与乙方实际差异风险由乙方无条件承担,并按照垫付款0.7 %的标准按日计付利息。

(四)根据工程所在地“企业诚信综合评价体系、建设工程质量安全管理综合信息平台、建设工程交易中心”等网站的信息内容,若本工程在日常施工管理过程中发生违规行为,被政府有关部门作出处罚或因不良行为而被扣分的,按每扣0.5分罚款5000元/月为标准(如扣1.0分,则罚款10000元/月),以此类推,罚款数额不设上限。对上述工程罚款,甲方在自出现扣分之日起的下一期工程进度款中予以扣减。

(五)编制安全生产措施费使用计划,确保专款专用到项目现场。建立安全费用使用台账,并将费用凭证复印件及时送甲方存查。若安全生产措施费不到位,甲方有权采取措施协助加强,费用由乙方支付。工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经检测并确认合格方能使用。

(六)乙方与进场人员建立劳动关系,应当与其签订劳动合同,并按规定购买工伤保险及商业意外险,负责进场人员的工伤事故并及时处理,按时足额发放相关人员工资报酬。因乙方发生劳动争议/劳务纠纷等(包括但不限于逾期支付工资报酬、怠于处理工伤)给甲方造成不利影响,甲方有权代为处理,所产生费用在乙方保证金、工程款中扣减,甲方垫付的金额等与乙方实际差异风险由乙方无条件承担,并按照垫付款0.7 %的标准按日计付利息。乙方严格按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》粤人社规〔2018〕14号及工程所在地的工人工资分账管理有关规定执行工人工资支付专用账户。乙方未按要求及时建立工人工资支付专用账户导致甲方遭受主合同甲方处罚或政府相关部门处罚等,由此产生的一切责任及损失

由乙方承担。

(七)乙方严禁聘用未满18周岁或超过法定退休年龄以及残疾和不适合从事建筑行业的人员进入工地从事施工作业,用工应符合《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规要求。乙方人员不得携带婴儿、小孩及孕妇等非施工人员进入施工现场和宿舍区。如有违反视同违约,乙方应按500元/人次向甲方支付违约金。

(八)工人工资分账管理的具体要求按工程所在地的有关规定执行。不论甲方是否支付当月工程款,乙方均应按时足额发放工人工资。如本项目实行总包代发分包单位工人工资,甲方直接代乙方发放作业工人工资的款项属于乙方工程款的组成部分,已代发的工人工资视为甲方已支付给乙方相应的分包工程款。因实行总包代发分包单位工人工资所额外增加的费用由乙方承担,相应费用在每期工程款中扣除。

## 十、其他

(一)乙方承诺:不会因为变更工程和新增工程引起的计价、计量调整、承包范围调整等任何原因而影响变更、新增工程的执行,乙方不得以此为理由公开或变相拖延或延误新增或变更工程的实施。否则,乙方须承担由此造成的甲方经济损失及工期延误的全部责任,且甲方有权单方解除合同。无论在任何时期,甲方均有权根据施工现场实际情况对乙方的承包范围、施工内容或工程量进行调整,乙方不得以任何理由拒绝施工,且不能藉此要求任何经济补偿。

(二)乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(三)乙方对分包工程应采取自行施工。如需进行劳务分包,劳务分包单位必须符合资质要求。禁止乙方将分包工程进行转包,否则甲方有权解除本合同,由此而造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(四)当乙方无力履行本工程主合同条款,经甲方纠正仍无转变时,甲方有权无条件解除本合同,收回本工程,另行发包安排施工。由此引起的一切损失,由乙方负责。

(五)本工程的施工工作必须在保证安全与质量的前提下,按甲

方指定的工期完成。乙方逾期开工或逾期完工，按主合同约定的相关条款向甲方支付逾期违约金，如主合同没有相关约定的，按本合同的约定执行。甲方因此被主合同甲方扣罚的所有罚金由乙方承担。甲方有权在乙方工程款中直接扣减上述费用。乙方逾期超过15天，甲方有权根据乙方实际对工程的拖延影响情况单方解除本合同，乙方承担违约责任。如果因甲方原因或不可抗力因素影响工期，乙方必须办理书面工期签证后方能顺延工期，否则甲方不予认可。

(六)乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收取的金额每日计 0.7 %向甲方支付违约金，违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方财务之日止。乙方每次向甲方收取工程款，须提交完成工程量预算书，办理请款手续并提供合法、合规、有效发票，否则付款延误的责任由乙方承担。

(七)工程保修金主合同甲方留 3 %，待保修期满视保修情况多退少补。即使主合同甲方在竣工验收合格满5年之前返还全部保修金，本工程防水部分结算价的 3 %也要待5年保修期满后且扣除相应补修费用后一次性无息退还。

(八)当乙方收到甲方的维修通知后24小时内必须到场洽商解决、48小时内未有开展维保工作或经维保后仍未达到主合同甲方要求的，以上任一种情况发生，甲方均可另行委派其他队伍施工，由此发生的全部费用由乙方承担，甲方可在乙方工程款中抵扣。

(九)乙方在履行本合同过程中应避免侵犯他人著作权、专利权、商标权、商业秘密等知识产权，因侵犯他人权利而给甲方造成的损失（包括但不限于损害赔偿、律师费、差旅费、取证费等）皆由乙方承担，甲方可从应付乙方工程款中直接抵扣相应费用。乙方采购用于本工程的材料、器具或其它商品须为合法正品，将假冒商品用于本工程的，即为违约，乙方应承担更换、重做的违约责任，并应向甲方支付相应正品商品采购总价 2 倍数额款项的违约金。乙方拒绝更换、

重做的，甲方有权自行采购并完成，所产生的费用由甲方从应付乙方工程款中直接抵扣。

（十）乙方对因履行本合同而获悉甲方的商业信息和技术资料均负有保密义务，在未获得甲方书面认可的情况下不得将此类商业信息和技术资料直接或间接透露给任何无关人员、其他项目及第三方。乙方履行前述保密义务，不受本合同期满终止、中止或解除等任何情形的影响而被限制或取消，直至相关保密信息通过合法途径为公众所知，或甲方书面同意解除此项义务时止。

（十一）本工程按规定须由施工单位缴交的一切税、费，乙方施工部分的由乙方负责，包括本合同甲方正本印花税（但甲方所收费用的税费由乙方负责）。

（十二）本合同分包工程，乙方违约行为的处罚，按主合同规定执行。

（十三）在本合同履行期间，如遇洪水、火灾、地震等自然灾害，或因政府、社会公共利益及城市建设需要等不可预见或不可抗拒的原因，造成本合同无法继续履行的，双方另行协商解决。

（十四）本合同未尽事宜，由双方协商解决。发生纠纷协商不成时向工程所在地法院提起诉讼。

（十五）乙方如果向甲方提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的甲方的各种费用支出（包括但不限于下列费用：诉讼费用、鉴定费用、律师费、差旅费等）。

（十六）双方确认，乙方因履行本合同产生的债权或债务，未经甲方书面同意不得擅自转让，擅自转让的无效，甲方一概不予认可。

（十七）本合同正本一式二份，双方各执一份。副本六份，甲方执四份，乙方执二份。



甲方：广州一建建设集团有限公司 乙方：广东乐筑建设工程有限公司  
地址：广州市建设六马路3号 地址：深圳市龙岗区龙城街道尚

景社区龙翔大道9009号珠江  
场A3栋15H

法定代表人：

（或签约代表）

统一社会信用代码：

91440101795529126B

法定代表人：陈永奇

（或签约代表）

统一社会信用代码：

91440300MA5G1LFJ46

签约地点：广东省广州市

签约时间：二〇二二年2月16日

(5) 福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块施工总承包项目油漆涂料工程专业分包

中建三局集团有限公司环湾名苑项目专业分包合同

用印校验码: 359197

合同编号:

中建环06022023ZH  
0322394

中建三局集团有限公司  
福田区沙头街道金地工业区城市更新单元  
项目 03 地块施工总承包工程项目油漆涂料  
工程专业分包



中建

合  
同  
文  
件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: 2023 年 4 月 17 日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商一致, 订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2020]022135

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2020年05月27日至2023年05月27日

资质证书号码: D344341620

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

资质专业及等级: 消防设施工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包三级 地基基础工程专业承包三级 机电工程施工总承包三级 建筑机电安装工程专业承包三级 建筑工程施工总承包三级 钢结构工程专业承包三级 施工劳务不分等级;

复审时间及有效期: 至2025年09月04日

是否属于中小企业: 是

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 福田区沙头街道金地工业区城市更新项目 03 地块施工总承包项目油漆涂料工程专业分包

分包工程地点: 福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

分包工程承包范围: 本项目 油漆涂料 工程, 招标内容包括:

1. 本项目油漆涂料专业分包工程, 包括但不限于地下室部分、地上部分的内墙面、顶棚及外墙面腻子、油漆涂料等及承包人要求的全部相关工作内容。

2. 承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

3. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包人主张任何费用;

4. 若分包人以工作量大或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款

或履约保证金中扣除。

### 三、承包方式及合同价款

#### 1. 承包方式:

☒综合单价包干合同    ☐总价包干合同    ☐其他单价形式:

#### 2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)陆佰玖拾捌万叁仟零捌元贰角贰分(RMB6983008.22), (其中, 不含税暂定合同价款为人民币(大写)陆佰肆拾万陆仟肆佰贰拾玖元伍角陆分(RMB 6406429.56), 增值税税率或征收率为9%, 增值税金额为人民币(大写)伍拾柒万陆仟伍佰柒拾捌元陆角陆分(RMB576578.66), 不含税安全生产费用为人民币(大写)壹拾贰万捌仟壹佰贰拾捌元伍角玖分(RMB128128.59))。

### 四、结算方式及工程量计算规则

#### 1. ☒综合单价包干合同

结算方式: 本分包工程采取按综合单价包干的形式结算, 其中包含2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于: 深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材料费、机械费等价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、防疫增加费、高空作业费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费, 包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用, 以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外, 本合同综合单价不得以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时, 相应进行调整。拆除机械进出场及场内迁移费用、因拆除接头进出场而对场内临时道路及已完工工程作出的临时加固及保护措施、拆除过程中一切所需之临时保护措施、减少粉尘及降低噪音之措施, 并包括爆破拆除时的申请行政许可、拆除后钢筋/钢构件回收处理费用及残值。

合同价款不含施工水电费, 合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容: 安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑, 无



论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不得以任何方式及理由向承包人提出工程措施费补偿。

工程量清单计价表见合同协议书附件。

## 2. 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及承包下发的工程指令等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

## 五、工期

开工日期：本分包工程计划于 2023 年 3 月 20 日开工（实际开工日期以承包人书面通知为准），分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2024 年 11 月 19 日完工；

合同工期总日历天数：610 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

## 六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为：按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准，分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准，且满足 广东省建设工程优质结构 奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，且满足 省双优安全文明工地 奖的评选要求。

## 七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

## 八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二

合同约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价

#### 九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同协议书及其附件；
  - (3) 招标过程的重要函件（如有）
  - (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
  - (5) 本合同专用条款及其附件；
  - (6) 本合同通用条款；
  - (7) 工程量计算规则
  - (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
  - (9) 其他合同附件；
  - (10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。
- 上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

#### 十、合同效力

1. 本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

分包人：广东乐筑建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：陈靖

委托代理人：

电 话：



传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支

行

帐 号：

帐 号：44250100000800003751



(6) 珠海东方外语实验学校 2024 室内外改造装修工程

1

---

## 珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程

### 合 同 书



珠海东方外语实验学校

## 珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程

### 承包合同书

发包方：珠海东方外语实验学校（以下简称甲方）

承包方：广东乐筑建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，经甲、乙双方友好协商，确保工程质量、进度控制及安全责任。明确双方在施工过程中的权益、义务、及经济责任，特签订本合同，任何一方如有违约，应承担法律责任，希双方共同遵守执行。

一、工程地点：珠海东方外语实验学校

二、工程名称：珠海东方外语实验学校 2024 年室内外改造装修工程

三、乙方承包范围：操场、运动场、学生宿舍、浴厕、办公室、新建隔油池、等零星改造装修工程

四、承包方式：部分主材由甲方提供、包质量、包工期、包安全、包文明施工等。

五、工程合同总造价：

本工程按甲乙双方预算协商确认总造价为人民币：大写：陆佰肆拾万陆仟伍佰贰拾陆元壹角柒分（6406526.17 元）为准。

特别说明：以上总造价为一次验收通过价，是在乙方已熟悉图纸、充分了解施工环境、住宿条件及明确甲方施工要求情况下进行的承包报价，该工程总造价已包括完成承包范围内全部工程内容在满足工程质量、安全、进度、文明施工要求等。

六、施工工期：

乙方必须按照甲方要求的施工进度计划完成任务，接受并按照任务单按时完成。

七、质量要求及验收依据：

本工程质量标准为合格乙方必须严格按图纸及现行国家、广东省和珠海市的施工验收评定规范、标准及甲方项目部施工技术交底要求施工，质量等级：合格。

八、工程进度款支付方式：

工程进度款按每月施工进度 80% 支付，竣工验收结算后 15 日内甲方付工程总工程款的 95%，剩余 5% 工程保修金满 1 年后，甲方 15 日内付清。乙方提供甲方工程造价 100% 增值税普通发票。

九、工程保修期：对属于施工质量问题，本工程乙方免费保修 1 年

十、乙方责任：

1. 全面负责现场施工的生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。

2. 负责工程全部原材料的及时供应。

3. 负责对作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，对不达标的发整改通知。

十一、甲方责任：负责在工程开工前室内杂物的清理搬运配合工作，负责施工临时用电线路驳接提供工作。

以上各项希甲、乙双方共同遵守执行。

本协议一式贰分，甲方执壹份，乙方执壹份，本协议自双方签字后生效，工程结束结清所有工程款后自行失效。

甲 方：（盖章）珠海东方外语实验学校

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 中国银行珠海分行

开户账号： 723766290116

税号： 52440402X17506278U

日 期： 2024 年 6 月 20 日

乙 方：（盖章）广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

开户账号： 44250100000800003751

税号： 91440300MA5G1LFJ46

日 期： 2024 年 6 月 20 日

(7) 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）办公楼门窗幕墙栏杆工程



合同编号： HT-JS-FB-HYGG-2024-009

## 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）

### 办公楼门窗幕墙栏杆工程专业分包合同

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙 方：广东乐筑建设工程有限公司

签约地点：深圳市深汕特别合作区

签约日期：2024年5月8日



## 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：广东乐筑建设工程有限公司

法定代表人：陈冰奇

住所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商就特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）办公楼门窗幕墙栏杆工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）办公楼门窗幕墙栏杆工程

2. 工程地点：河源市源城区埔前镇

3. 承包范围：办公楼门窗幕墙栏杆工程（详见附件合同清单）及本工程的承包内容包含完工后的现场清理及竣工验收工作等等。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价或下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价或下浮率。工程内容：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）项目办公楼门窗幕墙栏杆工程采购项目为固定单价合同，工程量暂定，不因工程量的变动而调整合同单价。

5. 承包方式：本办公楼门窗幕墙栏杆工程采用包工、包材料、包门缝封堵及防水、包收边收口、层间封堵、包检测费（分包提供的材料）、包成品（半成品）保护，如过程成品损坏，非承包人责任则不向承包人追责，包深化设计、包完工场清（建筑生活垃圾清理至承包人指定地点）、包施工完成后清洁、包机械设备、包措施费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包劳保、包食宿、包管理费利润、包税费税金、包测量、包验收合格、包办理有关手续、包资料、包周边关系及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务，本项目不提供任何吊装设备及运输设备，不提供外脚手架，施工过程中需自行负责所有设备及运输费用。



6. 本合同为**固定单价**合同，工程量为暂定量，该综合单价包含但不限于：方案设计、图纸深化、送样送板、测量、放线、定位、放样、下料、半成品运输、堆场码放、型材校正、预前加工、切割冲钻孔、拉弯、安装框料、周边塞缝、骨架安装焊接、调整校正、补漆、防雷处理、清洗、成品保护（包含甲方清洗外墙的成品保护）、验收等一切费用，最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

## 二、合同工期

1. 合同工期暂定为 30 天。乙方承包工程进度必须满足甲方进度要求。否则，甲方有权对乙方进行处罚。如甲方有要求，乙方须保证春节期间正常施工。同时，乙方亦不应向甲方额外索取春节期间加班费。乙方须在甲方发出进场通知后第二天组织进场施工。如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

2. 如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。合同价中乙方已充分考虑到用于本工程的各种装备的提供、运输、安装及拆卸等与本工程施工相关联工艺所需的一切费用，并且已包含相关的规费及税金。已包含为完成该项工程的直接成本、间接成本、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工措施费、技术措施费、赶工费、承包范围内检验检测费、试验费、运输费、保管费、承包范围内垃圾清理、人工上涨等风险费及其它为完成承包范围内工程不可或缺的工作内容而产生的实际费用。

3. 属于乙方承包范围内的工作，乙方必须保质保量完成，若乙方未在规定时间内完成或是拒绝施工的，甲方有权安排其他人员完成，相关费用按甲方实际发生费用从乙方工程款中扣除；

## 三、质量标准

1. 达到工程质量验收标准执行现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，质量一次验收合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 本办公楼门窗幕墙栏杆工程品牌要求：①玻璃：信义、耀皮、南玻、中航三鑫、深玻；②铝型材：兴发、凤铝、广铝、坚美、亚铝、中亚；③五金：坚朗、合和、立兴杨氏；④密封胶：白云、之江、硅宝、金鼠、成都硅宝

## 四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☒ 一般纳税人；☐ 小规模纳税人；

1. 签约合同价暂定为：**¥6,080,419.89 元**（人民币大写：**陆佰零捌万零肆佰壹拾玖元捌角玖分**），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价**¥5,578,366.87 元**；增值税税率为 **9 %**；增值税税金**¥502,053.02 元**，最终以实际结算金额为准。

2. 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3. 乙方需做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

#### 4. 合同价格形式：固定单价合同。

4.1 此价格已包括一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

4.2 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

4.3 甲方另行发出的洽商变更，如新增项目与本合同约定项目做法相同的，按本合同相同做法项目的综合单价执行；否则双方另行协商解决。

### 五、项目负责人

1. 甲方项目经理（项目负责人）：徐海，电话：18682626249。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

- （1） 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；
- （2） 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；
- （3） 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；
- （4） 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。
- （5） 收取现金。
- （6） 未经甲方书面授权，擅自签订结算材料、价格调整材料；
- （7） 未经授权作出与本合同相关的任何承诺，或承认、放弃、变更合同权利义务；
- （8） 未经授权擅自作出其他不利于甲方的意思表示或签署相关文件。

2. 乙方项目经理（项目负责人）：杨盛丰，身份证号码：445221198104296818，电话：0755-89587956。其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署任何文件；确认工程结算金额（工程总造价）及贵司已付款金额；其他承认、放弃、变更合同权利义务之相关事宜。甲方对乙方项目经理（项目负责人）及乙方现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括但不限于书面通知、短信通知、电话通知、微信通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议；与本协议有关的通知可以邮寄送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中约定地址为准，寄出之日起三日后即视为送达。

### 六、合同文件组成及其解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- ① 补充协议文件（以日期最近为先）；
- ② 本合同第一部分的协议书；

- ③中标通知书及其附件；
- ④合同专用条款；
- ⑤合同通用条款；
- ⑥合同附件；
- ⑦招投标文件等双方认可的招投标期间相关资料（如有）；
- ⑧投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑨标准、规范及有关技术标准和要求；
- ⑩施工图纸、施工组织设计或施工方案；
- ⑪合同价款表；
- ⑫乙方签收的甲方的管理制度；
- ⑬与本合同有关的其他文件。

上述文件排列在前的优先解释，互为补充说明，当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行；当上述文件出现多义性或不一致解释，应由甲方作出解释和校正。

#### 七、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

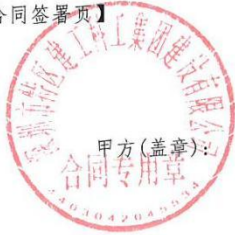
#### 八、其他事项

1. 当乙方工作内容超出原合同价款的10%时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 乙方确认：乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，乙方还指定以下电子邮箱地址：**【gd1z8880@163.com】**为履行本合同工作邮箱，甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，乙方应按要求签收或确认，如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪，甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

#### 九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。**本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份**，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】



法定代表人或委托代理人(签字):




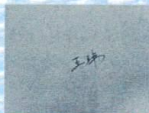



法定代表人或委托代理人(签字): 陈永奇



3、拟派项目经理资质及业绩情况：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况：

		使用有效期: 2025年03月11日 2025年09月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 王玮		
性 别: 男		
出生日期: 1988年11月05日		
注册编号: 粤1642020202100272		
聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王玮	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日
	签名日期: 2025.3.11	



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9002428

姓 名: 王玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2025年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日





姓名 王 玮

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 5 日

住址 山西省广灵县作瞳乡唐山  
口村1093号



公民身份号码 140223198811056239



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广灵县公安局

有效期限 2021.06.21-2041.06.21

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮

社保电脑号：816909858

身份证号码：140223198811056239

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	8.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	8.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	74.0	39.2		14.8	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85745a69f01 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30245023  
单位名称  
广东乐筑建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

打印日期：2025年4月14日

3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工验收时间
1	江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程 项目一期装修工程	6712.40	公共区域精装修、二次机电安装工程等，装配式精装修的深化设计及采用装配式精装修工艺；厨房硬装工程、墙体拆除和砌筑等；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边收口等；配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作	2024.09.29
2	智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程	6695.44	包含但不限于：装修工程：短面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔境、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；安装工程：电气照明，通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；家具采购工程：固定家具、固定接待台、固定展示柜，固定文件柜等制作安装工程	2023.10.28

项目经理业绩 1：江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目一期装修工程

## 江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目一期 装修工程专业分包

承包人（全称）：龙海建设集团有限公司

分包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：龙海建设集团有限公司

分包人（全称）：广东乐筑建设工程有限公司

1、依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于龙海建设集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订《惠州市忠信实业每年24万吨双酚A项目装饰工程专业分包》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、 分包工程概况

1、分包工程名称：江苏省溧阳中等专业学校改扩建工程项目一期装修工程专业分包

2、分包工程地点：江苏省

3、分包工程承包范围：公共区域精装修、二次机电安装工程等，装配式精装修的深化设计及采用装配式精装修工艺；厨房硬装工程、墙体拆除和砌筑等；精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边收口等；配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以图纸和工程量清单等为准。

### 二、 分包合同价款暂定

本分包工程暂定总价为（大写）：陆仟柒佰壹拾贰万肆仟零贰拾柒元叁角伍分；

（小写）：¥ 67124027.35 元（含增值税税金）；

分包结算价=合同价款+变更价款



### 三、分包人负责人

姓名：王玮；职务：项目经理；分包人对分包项目经理的授权范围：全权负责、主持本项目施工现场具体工作。

### 四、工期

暂定工期为：260 日历天，开工日期：2024 年 1 月 13 日，竣工日期：2024 年 9 月 29 日，本工程的工期要求按经承包人审核批准的施工进度计划。

### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到主合同约定的质量目标与安全文明生产目标。

六、组成分包合同的文件包括（下列文件相互矛盾之处，以排列在前的优先解释）：

- 1、双方有关工程的洽商、变更等书面或文件视为本合同的组成部分。
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书（如有时）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件。
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 十一、合同的生效

合同订立时间：2024 年 1 月 10 日；

合同订立地点：江苏省

本合同双方约定签字盖章后生效。

承包人：龙海建设集团有限公司  
住所：溧阳市天目湖镇溪缘东路 2 号  
法定代表人：  
或委托代理人：林辉

分包人：广东乐筑建设工程有限公司  
住所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A1 栋 14E  
法定代表人：陈永育  
或委托代理人：

项目经理业绩 2: 智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程

## 建设工程专业分包合同

工程名称: 智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设  
项目-装修工程

分包专业: 装修工程

分包人: 广东乐筑建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 浙江东厚建工集团有限公司

分包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程专业分包工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称: 智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程

1.2、工程地点: 江西省

1.3、分包范围: 包括但不限于: 一、装修工程: 地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程; 安装工程: 电气照明、通风空调、给排水、消防、弱电、门禁系统等安装工程; 家具采购工程: 固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程,具体范围以图纸和工程量清单等为准。

1.4、分包方式: 采取 专业分包 方式。包含 除承包人供应材料、设备(详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 20 日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2023 年 10 月 28 日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 250 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合

格率 100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：    /    。

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）陆仟陆佰玖拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元陆角壹分（¥66954449.61元）。

4.2、合同价格形式：单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托书：王玮（身份证号：140223198811056239 联系电话：13542687455）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- i.标准、规范及有关技术文件
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印



鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份，承包人与分包人各执 肆 份；副本 1 份，承包人执 1 份，分包人执 1 份；均具有同等效力。

合同订立时间： 2023 年 2 月 18 日

合同订立地点：江西省

(本页以下无正文，为合同签署项)

承包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人)

承包人代表：

李阳

分包人：(公章)

法定代表人：

(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：

陈永奇

## 第二部分 专用合同条款

### 一、一般约定

1.1、适用工程的标准规范包括：执行国家建筑工程施工及验收规范标准、国家建筑工程强制性条文。承包人对工程的技术标准和功能的特殊要求：按设计图纸要求执行。

#### 1.2、图纸

承包人应在分包工作开工7天前，向分包人提供图纸；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

### 二、双方一般权利和义务

#### 2.1、双方代表

##### (1) 承包人代表：

姓名：吴锋；职务：项目经理；联系电话：13524758777；承包人对承包人代表的授权范围：全权代表承包人全面履行分包合同的各项权利和义务。

##### (2) 分包人项目经理：

姓名：王玮；职务：项目经理；联系电话：13542687455；分包人对分包人代表的授权范围：全权代表分包人全面履行分包合同的各项权利和义务。

承包人对分包人施工管理人员的其他要求：

在施工期间分包委派现场的项目经理离开现场超过4小时必须向承包人项目经理请假并获得批准后方可离开，承包人紧急情况下召集分包项目经理处理有关事宜时，未能在规定时间到达指定地点超过半小时的，分包人承担每次500元的违约金。

分包人项目经理每月离开现场时间不得超过3个日历天，且必须参加工程例会及现场协调会，每缺席一次承担500元违约金。

施工过程中，承包人有权指令分包人更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员及班组，分包人必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按承包人要求的时间进场，每延迟一天，分包人承担1000元违约金。

法人代表姓名：陈冰奇；身份证号码：440524197612258216；

投标项目经理姓名：王玮；身份证号码：140223198811056239；

技术负责人姓名：林楚嘉；身份证号码：440306199007170617；

安全负责人姓名：杨宝辉；身份证号码：445224197712192419；

环保负责人姓名：李杨；身份证号码：511026197812301914；

质量负责人姓名：刘社纯；身份证号码：421083199206110100。

(3) 在履行分包合同过程中，双方代表在授权范围内的行为均视为双方的

4、拟派项目技术负责人资质及业绩：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

 (加盖批准机关钢印有效)	姓 名 林楚嘉 性 别 男
	身份证号 440306199007170617
	职称系列 工程系列
	资格名称 工程师
	专 业 建筑给水排水工程
	授予时间 2019年12月
	评审机构 工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会
管理号:	批准机关(盖章) 贵港市人力资源 和社会保障局
	2020 年 2 月 11 日
	职称专用章





个人服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	林*嘉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0617	证书编号	21708099
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑给水排水工程	发证日期	20191201
评审机构	工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会	发证机构	贵港市职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

* 姓名	林楚嘉	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440*****0617"/>
* 验证码	<div><input type="text" value="ecfw"/></div>		





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.09.18-2036.09.18

姓名 林楚嘉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 17 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
三路88号田苑22号



公民身份号码 440306199007170617

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚嘉

社保电脑号：635744304

身份证号码：440306199007170617

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

打印日期：2023年4月16日  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30245023	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				763.64	359.36			336.65	134.66			33.67		25.2		20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec5dcf445 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30245023 单位名称 广东乐筑建设工程有限公司



3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；  
2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况	竣工验收时间
1	智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程	6695.44	包含但不限于：装修工程；短面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔境、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程；安装工程；电气照明，通风空调、给排水、消防、强弱电、门禁系统等安装工程；家具采购工程；固定家具、固定接待台、固定展示柜，固定文件柜等制作安装工程	2023.10.28

技术负责人业绩：智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程

## 建设工程专业分包合同

工程名称：智慧城市产业园（服务型标准化厂房）建设  
项目-装修工程

分包专业：装修工程

分包人：广东乐筑建设工程有限公司

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 浙江东厚建工集团有限公司

分包人(全称): 广东乐筑建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程专业分包工程协商一致,订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细阅读了相关条款,并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务;分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

### 一、工程概况

1.1、工程名称: 智慧城市产业园(服务型标准化厂房)建设项目-装修工程

1.2、工程地点: 江西省

1.3、分包范围: 包括但不限于: 一、装修工程: 地面、墙面、天花、硬包、软包、室内隔墙、隔断、门窗、防水、涂料裱糊等装修工程及 logo 字体、丝印图片、广告灯箱等细部装饰工程; 安装工程: 电气照明、通风空调、给排水、消防、弱电、门禁系统等安装工程; 家具采购工程: 固定家具、固定接待台、固定展示柜、固定文件柜等制作安装工程,具体范围以图纸和工程量清单等为准。

1.4、分包方式: 采取 专业分包 方式。包含 除承包人供应材料、设备(详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》)外,完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械(含大型机械)机具、措施等一切工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 20 日(以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2023 年 10 月 28 日(以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 250 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

### 三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合



格率 100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

#### 四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）陆仟陆佰玖拾伍万肆仟肆佰肆拾玖元陆角壹分（¥66954449.61元）。

4.2、合同价格形式：单价合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

#### 五、分包负责人

施工期间，分包授权委托书：王玮（身份证号：140223198811056239 联系电话：13542687455）。

#### 六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- i.标准、规范及有关技术文件
- j.标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

#### 七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量和安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印

鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生法律效力。

#### 八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5% 以上，按超过部分价款的 2% 计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5% 以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

#### 九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履行保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

#### 十、合同份数

双方约定本合同正本 捌 份，承包人与分包人各执 肆 份；副本 1 份，承包人执 1 份，分包人执 1 份；均具有同等效力。

合同订立时间： 2023 年 2 月 18 日

合同订立地点：江西省

(本页以下无正文，为合同签署项)

承包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人)

承包人代表：李阳

分包人：(公章)

法定代表人：  
(或委托人，附授权证明书)

分包人代表：

陈永昌

## 第二部分 专用合同条款

### 一、一般约定

1.1、适用工程的标准规范包括：执行国家建筑工程施工及验收规范标准、国家建筑工程强制性条文。承包人对工程的技术标准和功能的特殊要求：按设计图纸要求执行。

#### 1.2、图纸

承包人应在分包工作开工7天前，向分包人提供图纸；承包人向分包人提供图纸的套数：壹套。

### 二、双方一般权利和义务

#### 2.1、双方代表

##### (1) 承包人代表：

姓名：吴锋；职务：项目经理；联系电话：13524758777；承包人对承包人代表的授权范围：全权代表承包人全面履行分包合同的各项权利和义务。

##### (2) 分包人项目经理：

姓名：王玮；职务：项目经理；联系电话：13542687455；分包人对分包人代表的授权范围：全权代表分包人全面履行分包合同的各项权利和义务。

承包人对分包人施工管理人员的其他要求：

在施工期间分包委派现场的项目经理离开现场超过4小时必须向承包人项目经理请假并获得批准后方可离开，承包人紧急情况下召集分包项目经理处理有关事宜时，未能在规定时间到达指定地点超过半小时的，分包人承担每次500元的违约金。

分包人项目经理每月离开现场时间不得超过3个日历天，且必须参加工程例会及现场协调会，每缺席一次承担500元违约金。

施工过程中，承包人有权指令分包人更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员及班组，分包人必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按承包人要求的时间进场，每延迟一天，分包人承担1000元违约金。

法人代表姓名：陈冰奇；身份证号码：440524197612258216；

投标项目经理姓名：王玮；身份证号码：140223198811056239；

技术负责人姓名：林楚嘉；身份证号码：440306199007170617；

安全负责人姓名：杨宝辉；身份证号码：445224197712192419；

环保负责人姓名：李杨；身份证号码：511026197812301914；

质量负责人姓名：刘社纯；身份证号码：421083199206110100。

(3) 在履行分包合同过程中，双方代表在授权范围内的行为均视为双方的

5、拟派项目管理团队配置情况：

1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王玮	/	注册建造师证	一级	粤 1642020202100272	建筑工程、市政公用工程、机电工程
技术负责人	林楚嘉	工程师	职称证	中级	21708099	建筑给水排水工程
质量负责人	林楚玲	/	岗位证	/	2401030100209085	土建
安全负责人	林桂周	/	安全生产考核	C3	粤建安 C3(2019)0033077	/
安全员	杨宝辉	/	安全生产考核	C3	粤建安 C3(2024)0046209	/
施工员	郑佩莉	/	岗位证	/	2401010100208929	土建
材料员	王军	/	岗位证	/	2401040000206802	/
资料员	郑创鹏	/	岗位证	/	2401050000443340	/
劳资专管员	赵亮荣	/	岗位证	/	2401140000202247	/
造价工程师	王明霞	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112244000141 98	土木建筑



项目经理 王玮



使用有效期: 2025年03月11日  
2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王玮

性 别: 男

出生日期: 1988年11月05日

注册编号: 粤1642020202100272



聘用企业: 广东乐筑建设工程有限公司

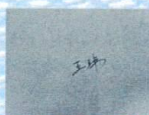
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王玮

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9002428

姓 名: 王玮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年11月05日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2025年04月07日 至 2025年07月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日



姓名 王 玮

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 5 日

住址 山西省广灵县作瞳乡唐山  
口村1093号



公民身份号码 140223198811056239



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广灵县公安局

有效期限 2021.06.21-2041.06.21

技术负责人 林楚嘉



(如盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 林楚嘉 性 别 男

身份证号 440306199007170617

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑给水排水工程

授予时间 2019年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

职称专用章

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)


收藏

姓名	林*嘉	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0617	证书编号	21708099
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑给水排水工程	发证日期	20191201
评审机构	工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会	发证机构	贵港市职称改革工作领导小组办公室

上一页

1

下一页

* 姓名	林楚嘉	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440*****0617"/>
* 验证码	<div><input type="text" value="ecfw"/></div>		





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2016.09.18-2036.09.18

姓名 林楚嘉

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 17 日

住址 广东省深圳市罗湖区田贝  
三路88号田苑22号



公民身份号码 440306199007170617

质量负责人 林楚玲



林楚玲 同志于 2024 年  
03月 08日至 2024 年 03月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林楚玲  
身份证号 440510199705170441  
证书编号 2401030100209085  
工作单位





2024 年 03月 24日  
有效期至：2027 年 03月 24 日

姓 名 林楚玲  
性 别 女 民 族 汉  
出 生 1997 年 5 月 17 日  
住 址 广东省汕头市濠江区玉新  
街道灯塔街塔东三巷11号



公民身份号码 440510199705170441



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2017.10.17-2027.10.17

安全负责人 林桂周

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0033077

姓 名: 林桂周

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月22日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月06日



姓名 林桂周

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道凤上东边洋路后坑仔  
八直巷42号103户

公民身份号码 440524197112220414



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.06.28-2026.06.28



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0046209

姓 名: 杨宝辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月19日

企 业 名 称: 广东乐筑建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月28日

有 效 期: 2025年04月16日 至 2027年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日





姓名 杨宝辉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 12 月 19 日

住址 广东省惠来县东陇镇石洲  
管区石二村东四巷4号



公民身份号码 445224197712192419



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2006.05.19-2026.05.19

施工员 郑佩莉

郑佩莉 同志于 2024 年 03月08日至 2024 年03月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑佩莉  
身份证号 44050619900207116X  
证书编号 2401010100208929  
工作单位

汕头市石山区安邦职业技能培训学校  
发证单位  
2024 年 03 月 24 日  
有效期至：2027 年 03 月 24 日

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2016.08.08-2036.08.08

姓名 郑佩莉  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 2 月 7 日  
住址 广东省汕头市濠江区马寮街道凤岗凤西五巷5号  
公民身份号码 44050619900207116X



材料员 王军

王军 同志于 2024 年  
03月08日至 2024 年 03月 20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王军  
身份证号 510232196509203513  
证书编号 2401040000206802  
工作单位

重庆市璧山区安邦职业技能培训学校  
证书专用章  
2024 年 03月 23日  
有效期至：2027 年 03月 23日

璧山区教育协会  
发证单位

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局璧山分局  
有效期限 2015.12.21-长期

姓名 王军  
性别 男 民族 汉  
出生 1965 年 9 月 20 日  
住址 重庆市璧山区团结路1号  
2单元6-3  
公民身份号码 510232196509203513

资料员 郑创鹏



郑创鹏 同志于 2024 年  
06月14日至 2024 年 06月 26日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑创鹏  
身份证号 440582199909156117  
证书编号 2401050000443340  
工作单位



2024 年 06 月 28 日

姓名 郑创鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 9 月 15 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦  
街道梅西梅虹二路1号3户



公民身份号码 440582199909156117



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.06.05-2030.06.05



劳资专管员 赵亮荣



赵亮荣 同志于 2024 年  
03月08日至 2024 年03月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵亮荣  
身份证号 440582199111260054  
证书编号 2401140000202247  
工作单位



发证单位  
2024 年03月22 日  
有效期至：2027 年03月22 日



证书专用章  
有效期：2024 年03月22 日

姓名 赵亮荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 26 日  
住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道平和东广场北二巷7  
号101  
公民身份号码 440582199111260054





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2022.09.05-2042.09.05



造价工程师 王明霞



姓 名: 王明霞

身 份 证 号 码: 431121199106282544

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市川达建筑装饰工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11224400014198

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 8 日

## 变更注册登记栏

現聘用單位：

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

現聘用單位：

現聘用單位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 司 章

第 9 月 17 日

## 变更注册登记栏

現聘用單位:

現聘用單位：

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 市

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日





2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玮

社保电脑号：816909858

身份证号码：140223198811056239

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		74.0	99.2			14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85745a69f01 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30245023  
单位名称  
广东乐筑建设工程有限公司

社会保险基金管理中心

社会保险费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年02月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚玲

社保电脑号：803918836

身份证号码：440510199705170441

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30245023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	30245023	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			144.8	115.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663fa6066d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30245023  
单位名称  
广东乐筑建设工程有限公司





姓名: 林桂周                  社保电脑号: 646337260                  身份证号码: 440524197112220414                  页码: 1  
参保单位名称: 广东乐筑建设工程有限公司                  单位编号: 30245023                  计算单位: 元

页码: 1

计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位	基数	单位
360	23.6		
360	23.6	2360	18.88
500	25.2	2520	20.16
520	25.2	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85745ced9b3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
30245023

单位名称  
广东乐筑建设工程有限公司









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑创鹏  
参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

社保电脑号：809212444  
单位编号：30245023

身份证号码：440582199909156117  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	30245023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	30245023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		144.8	119.84	28.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663fb0d01w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30245023  
单位名称  
广东乐筑建设工程有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亮荣

社保电脑号：801634094

身份证号码：440582199111260054

页码：1

参保单位名称：广东乐筑建设工程有限公司

单位编号：30245023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30245023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30245023	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30245023	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		144.8			19.84	28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663fabd9ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
广东乐筑建设工程有限公司



6、法律诉讼：投标人提供在近五年天眼查（https://www.tianyancha.com/）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图,时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（https://www.tianyancha.com/）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图,（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况,截标日前已撤销诉讼案件不计入）。

天眼查

都在用的商业查询工具  
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

广东乐筑建设工程有限公司

天眼查

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 tycb...

乐筑

广东乐筑建设工程有限公司

科创分: 50分入口 报告 监控

6058 | 2025-03-22更新

统一社会信用代码: 91440300MA5G1LFJ46

电话: 13422276358 更多1

国际行业: 住宅房屋建筑

法定代表人: 陈冰奇 关联企业1

邮箱: 13422276358@qq.com 更多2

企业规模: 大型

注册资本: 3800万人民币

网址: -

员工人数: 0人 (2024年)

成立日期: 2020-01-08

地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A1栋14E 附近企业 更多2

简介: 广东乐筑建设工程有限公司, 成立于2020年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事房屋建筑业为主的企业。企业注册资本3800万人民币, 超过了90%的广东省同行, 实缴资本11... 展开

财产线索 线索 273 预估价值 1亿元

司法案件 涉及案件 3

实际控制人 挖掘公司实际控制人

受益所有人 大数据挖掘受益所有人

企业全景 瞬息掌握企业关系

动态 2025-04-14 新增招投标 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 1

周边风险 0

历史风险 1

预警提醒 3

深度风险分析 2

债务/债权 1

竞争风险 20

合作风险分析 0

涉诉关系 1

基本信息 86

法律诉讼

经营风险

经营信息 999+

公司发展

知识产权 3

历史信息 10

司法案件 3

开庭公告 0

裁判文书 0

法院公告 0

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 0

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

司法案件

司法案件 3

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	广东乐筑建设工程有限公司相关案件 执行案件	2025-01-09	首次执行	首次执行被执行人	(2025) 粤0307执1571号 深龙劳人仲(龙城)案【2024】1178号	深圳市龙岗区人民法院	125,448.00
2	周某与刘某, 广东乐筑建设工程有限公司等相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2023-02-13	民事一审	民事一审被告	(2023) 粤0607民初22号之一	佛山市三水区人民法院	-
3	Z*与L*, 广东乐筑建设工程有限公司等相关其他 民事案件	2023-02-10	民事一审	民事一审被告	(2023) 粤0607民初22号	佛山市三水区人民法院	-