



星中恒
SZXZH

工程编号：4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：资信审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2025 年 4 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程	广东信基创新科技园开发有限公司	建筑工程, 装饰装修	1709.129951	2024-2-18
2	黄冈镇龙眼城社区农房风貌装饰提升项目	饶平县黄冈镇人民政府	建筑工程, 装饰装修	536.628931	2022-5-18
3	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	中山市西区街道城市建设和管理局	建筑工程, 装饰装修	458.383808	2023-8-14
4	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	建筑工程, 装饰装修	415.310015	2022-10-13
5	惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化服务站装修工程	惠州市润衡房地产有限公司	建筑工程, 装饰装修	344.977784	2023-4-14

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。



业绩一：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程

广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修施工工程合同

合同编号：_____

甲方（发包方）：广东信基创新科技园开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，就本合同工程的施工承包事项达成以下一致条款，以资信守：

第一条、工程概况

1、工程名称：广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程。

2、工程地点：肇庆市高要区金利镇汽配园区。

3、工程概况：实际设计施工面积约 11324.63m²。

4、承包范围：施工图及工程量清单报价表所包含的全部内容：装饰、装修工程和室内强电、给排水工程，不包括消防、监控、空调、活动家具和广告 VI 制作。

第二条、合同计价

1、本合同工程采用综合单价包干计价，工程量按实结算方式承包并计价，合同金额为大写人民币壹仟柒佰零玖万壹仟贰佰玖拾玖元伍角壹分（¥ 17091299.51，合同价款为暂定）：

备注：本工程合同价款详见附件一：合同工程报价表

2、本工程采用综合单价包干计价方式，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的工程量结算。本工程综合单价包括但不限于完成承包清单项目内容范围内人工、材料、机械、机具、二次运输、损耗、施工用水、用电、管理费、措施费、其他项目费、材料检测费、规费及税金等一切费用，并包质量、工期、安全、文明施工、包调试及负荷试验、包通过验收等。综合单价在合同执行期间均不作任何调整。

3、本工程采用综合单价包干计价方式的，合同工程量清单附件上显示的工程量为暂定的工程量，最终按实际发生的、经双方确认的竣工图纸、图纸变更及现场签证进行结算。

4、本工程要求乙方完成本项目全部项目的施工，完成至经甲方审定的图纸所应包括的所有工作内容，合同中所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的，乙方已参阅招标文件中的其他部分，已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括经甲方审定的施工图纸、招标合同文件内显示的一切项目。

5、乙方在签订本合同前已对本工程的全部资料文件、合同文件、本工程所在周围环境、



交通道路等情况均已作详细研究，并按资料文件和合同条款中的承包范围、所有设计图纸及有关说明、质量标准、工期等要求，充分考虑了本条描述的各项因素，计算了全部费用，乙方保证合同约定的综合单价没有错误，如有计算错误或其他错漏，综合单价也不再调整。

6、本工程发生双方确认图纸之外的项目的，按照变更、签证结算。

(1)、变更、签证项目结算时，若工程量清单中有相同或者相似单价的，即套用工程量清单中的综合单价（如有下浮率，须下浮后计算）；若性质不相类后施工环境不相似的工程，则以工程量清单的单价（如有下浮率，须下浮后计算）为计算基础合理换算，否则以公平的价格计算；若清单中没有相同或相似单价的，工程量清单按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制，综合单价根据专业分别套用 2018 年 广东省相应专业定额组价，不计取措施项目费用其他项目费，组价完成后税前不下浮，审批价不下浮。人工、材料、机械按原合同已有的价格执行；辅材、机械无合同价的按定额价执行；主材无合同价的按甲方所发的项目指令前一期的 肇庆市 建设工程造价管理站发布的最新人工、材料信息价执行；主材无信息价的则按双方议定的价格，（议定价原则：投标人报品牌、规格、数量、材质给甲方，招标人 7 个工作日内审定。双方无法达成一致意见时，甲方可以按乙方要求的规格、数量，材质直接指定其他品牌的供应商，由乙方向指定供应商购买，乙方结算价格等于甲方指定采购价格加 3% 采购、卸车、保管费用，乙方不得以任何理由拒绝购买）。具体按肇庆市建委发布的对应造价文件执行，费率有上下限标准的项目，按中间值取值；利润以人工费为计算基础，费率为 20%。

(2)、当工程变更不能正确地计量和估价时，甲方将在有关的书面指示上允许乙方采用日工单价计算。惟乙方必须在任何情况下在进行工程变更前通知甲方指定的代表人员进行日工点算及在不迟于工程变更施工后的 7 天内将每日在该项工程变更所用的时间、工人名单、机械型号及数量、所用材料的单据及完成情况送交甲方核实；

(3)、构成减帐的工程变更亦以工程量清单内的单价计算（如有下浮率，须下浮后计算）。

(4)、变更、签证费用甲乙双方确定后，按合同进度款同期支付。

7、乙方在报价时已考虑遵守相关的工程规范及合同文件规定所有可能发生的费用，并已计入合同总价。

8、乙方按国家及地方政府规定应当缴纳的各种税款及其他费用，已包含在本合同价款内，由乙方向税务等部门缴纳，由于国家税务政策变更等因素影响乙方税率增减，完全包含在合同价款内，由乙方自行承担。

9、本工程所需全部材料一律不作任何价差调整。

10、结算总价 = 经甲方确认最终实际完成的工程量 × 相对应的全费用综合单价 + 签



16、如乙方已完成的工程经验收（鉴定）不合格，甲方不予结算，不予支付任何工程款，须承担工程修复或拆除所需的全部费用。如乙方已完成的工程经验收（鉴定）合格，在根据甲方要求完全撤出施工场地，将工程及所有工程原始资料（包括但不限于工程竣工需由乙方配合提供的资料或配合盖章的资料）移交甲方且双方办理完毕结算手续后7天甲方将扣除违约金、赔偿金等费用后的余额支付给乙方。

第十三条、其他约定

1、双方确认：本合同签署位置记载的联系人、联系地址为双方有效的通讯地址。一方联系人、联系地址变更的，应当在变更后五日内以书面形式通知对方。变更方未按照本协议约定通知的，对方按照本合同记载地址通知有关事项的，视为通知有效送达，相应的法律后果变更方承担。

2、除另有约定外，本合同约定的通知以书面方式进行，通知的生效时间按下列方式执行：寄送达的，送达地址系 广东 省内地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件后的第二天为收讫生效。送达地址系 广东 省外的地址的，以邮戳记载的发出挂号或特快专递邮件的第五天为收讫生效；直接送达的，以对方签收通知之日为收讫生效。

3、因本合同履行发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，由合同签订地人民法院诉讼管辖。

4、本合同签订地为广东省肇庆市高要区。本合同及附件一式四份，双方各执二份。

5、其他：

（以下无正文）

甲方：

联系地址：

法人代表

（或）授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日期：2024 年 2 月 18 日



乙方：

联系地址：

法人代表

（或）授权签约人：

联系人：

联系电话：

传真号码：

日期：2024 年 2 月 18 日





工程验收单

2024 年 7 月 10 日

工程名称	广东信基创新科技园（一期）A-1 栋室内装修工程
工程地址	肇庆市高要区金利镇汽配园区
工期	总工期为 141 个日历日，开工日期为 2024.2.20，竣工日期为 2024.7.10。
合同内容	装修工程，乙方对甲方提出的工程内容和要求已完全知悉并理解。
验收意见	现场施工情况满足合同要求。
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司 2024 年 7 月 10 日
发包单位	广东信基创新科技园开发有限公司 2024 年 7 月 10 日

业绩二：黄冈镇龙眼城社区农房风貌装饰提升项目

中标通知书

潮公易建中字【2022】第（057）号

招标人	饶平县黄冈镇人民政府		
中标人	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
工程名称	黄冈镇龙眼城社区农房风貌装饰提升项目		
工程地点	潮州市饶平县黄冈镇		
建设规模	黄冈镇龙眼城社区农房风貌整饰提升项目为县道 X087（黄冈大道）龙眼城段两侧 265 户农房整饰、主要以小拔檐提升为主，局部增加传统建筑山墙元素、通过立面整治，塑造具有潮汕特色的建筑风貌等具体内容详见招标文件。		
发包工程内容	依据经审查合格的施工图纸工程内容、招标人提供的工程量清单所列工程内容。		
承包方式	固定单价合同（详见招标文件约定）		
招标控制价	5599093.09 元		
中标价	大写：人民币伍佰叁拾陆万陆仟贰佰捌拾玖元叁角壹分 小写：5366289.31 元		
项目负责人及证书编号	李晓绵 粤 2442017201800172	质量标准	合格或以上
工期	90 个日历天		
招标人	招标代理机构	潮州市公共资源交易中心	
			

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



星中恒
SZXZH

建设工程施工合同





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平县黄冈镇人民政府

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄冈镇龙眼城社区农房风貌装饰提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：黄冈镇龙眼城社区农房风貌装饰提升项目。

2. 工程地点：黄冈镇龙眼城社区。

3. 工程立项批准文号：饶发改投审[2021]126号。

4. 资金来源：2020年省级乡村振兴农村人居环境整治资金（一般债券）。

5. 工程内容：黄冈镇龙眼城社区农房风貌装饰提升项目为县道X087（黄冈大道）龙眼城段两侧265户农房整饰，主要以小披檐提升为主，局部增加传统建筑山墙元素，通过立面整治，塑造具有潮汕特色的建筑风貌带。

6. 工程承包范围：

依据经审查合格的施工图纸工程内容，具体以县财政审核的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年06月01日。

计划竣工日期：2022年08月29日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万陆仟贰佰捌拾玖元叁角壹分
(¥ 5,366,289.31 元)；



其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾玖万捌仟贰佰玖拾元叁角壹分（¥ 798290.31

元）；（按招标文件的约定：绿色施工安全防护措施费包干）

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）柒拾柒万壹仟叁佰玖拾元零贰分（¥ 771390.02

元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟陆佰贰拾柒元陆角叁分

（¥ 171627.63 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李晓绵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 潮州市饶平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人:  (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____
地 址: _____

承包人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)
组织机构代码: 91440300557174104L
地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路
107 号华丰互联网创意园 A 座 710



邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-88279798

传 真: _____

传 真: 0755-88279798

电子信箱: _____

电子信箱: 289315277@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行


账 号: _____

账 号: 44201550900052506015





业绩三：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园 中标通知书			
深圳市星中恒建筑工程有限公司：			
中山市西区街道城市建设和管理局的西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园			
招标申请号2023418232。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。			
工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山西区		
招标部分 工程规模	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中 标 价	大写：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分 小写：¥4,583,838.08 元 (安全文明施工费：¥258,537.30元)		
工期要求	120日历天。	质量标准	合格
备 注			
	建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章） 招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司（公章） 2023年09月20日		
经西区招标投标管理部门备案，查验码：ZBGC20230920005			



副本

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

工程地点: 中山市西区富华道北侧

发 包 人: 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

2.工程地点：中山市西区富华道北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：本工程位于中山西区，总建筑面积 3015.23 平方米，占地面积 2984.46 平方米。室外场地面积 1984.46 平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设 12 个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

6.工程承包范围：

本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家



具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥4583838.08 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾伍万捌仟捌佰叁拾柒元叁角整
(¥258837.30 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖家宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组 织 机 构 代 码：

组 织 机 构 代 码：

11442000MB2E04200X

91440300557174104L



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

验收日期: 2020年6月24日

建设单位（盖章）: 中山市西区街道城市建设和管理局



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园				
工程地点	中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋	建筑面积	3015.23㎡	工程造价	458.3838万元
结构类型	框架	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	442000202310190199	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督编号	2023101001XQ		
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局				
勘察单位					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘和星
副组长	程明杰
组员	肖家宝、刘超友、孙长空

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程明杰	肖家宝、刘超友、孙长空
建筑设备安装工程		
工程质控资料	程明杰	林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘和星	中山市西区街道城市建设和管理局	台长		刘和星
2	孙长空	广州名阳建筑设计有限公司	设计负责人		孙长空
3	程明杰	中奔监理有限公司	总监		程明杰
4	肖家宝	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理		肖家宝
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2014年6月2日



* GD-E1-914/6 *

业绩四：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206160009	省级项目编号	4403062206150008
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	614.92
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-286769

项目地址: 楼岗社区前进公社小区内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市星中恒建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	415.31	4403062206160009-BD-001	4403062206150008-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程		
中标通知书编号	4403062206160009-BD-001	省级中标通知书编号	4403062206150008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	415.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300557174104L
项目负责人	李瑞锦	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901
 电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：289315277@qq.com 邮编：518000



中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-286769001001

标段名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 415.310015万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李晓绵

本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

彦陈

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-13

陈新

查验码: 4284474237616218

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区松岗街道前进公社小区 2#楼 1、2 层;本工程主要建设内容包括:地面拆除工程、墙面拆除工程、天花拆除工程、门窗拆除工程、地面新建工程、墙面新建工程、天花新建工程以及门窗及零星工程、新建电梯和病床梯、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程和消防工程。项目总投资 594.67 万元,本次招标部分工程估价为 511.247811 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、安装工程、结构加固工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日；

计划竣工日期：2022年12月29日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰壹拾伍万叁仟壹佰元壹角伍分（¥4153100.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟伍佰伍拾柒元叁角壹分（¥92557.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月13日;
订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处。



星中恒
SZXZH

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区华丰互联网+创意园

A座710

邮政编码：518000

法定代表人：林振裕

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：0755-88279798

电子信箱：289315277@qq.com

开户银行：建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



星中恒
SZXZH

松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

工程竣工验收报告

工程名称: 松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

验收日期: 2023年9月13日


建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市星中恒建筑工程有限公司



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

一、工程概况

工程名称	松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程	工程地点	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	415.310015
工程类型	建筑工程	合同工期	90 天
开工日期	2022 年 10 月 18 日	完工日期	2023 年 4 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A244004516



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

二、主要工程量清单



该项目主要为：松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

主要内容有：建筑装饰装修工程、给排水工程、
电气工程、暖通工程、结构受力局部复核等专业工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	曾 悻	深圳市宝安区松岗街道办事处		曾悻
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道办事处		陈志城
成 员	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处		郑勇林
成 员	祁义钟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		祁义钟
成 员	黄小斌	广东建筑艺术设计院有限公司		黄小斌
成 员	李晓绵	深圳市星中恒建筑工程有限公司		李晓绵
成 员	曹 勋	深圳市宝安区松岗街道办事处		曹勋
成 员	邱伟栋	深圳市宝安区松岗街道办事处		邱伟栋

星中恒



松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程

四、工程竣工验收结论（松岗人民医院楼岗社区健康服务中心建设工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：郭义钟

验收日期：2023年9月26日

 项目业主（公章） 郭义钟	 监理单位（公章） 郭义钟 注册号44013536 有效期2024.11.06 深圳市同德建设工程有限公司	 施工单位（公章） 李仕伟 注册建造师执业印章 粤2442017201800172 2024.04.20 深圳市星中恒建设工程有限公司	 设计单位（公章） 吴志刚
--	---	---	--

业绩五：惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程



成交通知书

编号：TZ202304060019

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

经评定，确定贵单位为惠州曦江润府一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程（编号：CGFA2023031600079）的成交人，成交详情如下：

序号	标包名称	成交金额（人民币）
1	标段1	3449777.84

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：敖登

联系电话：18938884595

邮箱：aodeng@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：惠州市润衡房地产有限公司





星中恒
SZXZH

正本



合同编号: CRLSZ-HZXJRF01-SG-23003

惠州曦江润府
一期居家养老服务中心及文化活动站
装修工程

合同文件

2023年4月

发 包 人： 惠州市润衡房地产有限公司
独立承包人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司



惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：惠州市润衡房地产有限公司

注册地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层06号房屋

和

独立承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710

所订立。

本工程位于惠州市惠城区江东分区鹿江沥南岸惠州曦江润府项目一期。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章(专用条款)第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)人民币叁佰肆拾肆万玖仟柒佰柒拾柒元捌角肆分(小写:RMB¥3,449,777.84),其中合同金额(不含增值税)为RMB¥3,164,933.80,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB¥284,844.04。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB¥164,275.13(其中,不含增值税暂列金额为RMB¥150,711.13)。

本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的

A/1



惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 184 个日历天，计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第 2.2 条）。

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 15.2 条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.8 条）RMB ¥ 345,000.00。

7. 延误违约金详见专用合同条款第 7.6 条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第 12.3 条。



惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 成交通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件等)
- (11) 投标文件(包括**投标文件**、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: _____ / _____ .

户 名: _____ / _____ .

开户账号: _____ / _____ .

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数



惠州曦江润府项目
一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程
独立承包工程合同协议书

本协议及其附件用中文书写。两正叁副，发包人执一正两副，独立承包人执一正一
副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ /

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 14 日盖章/签署：

发包人：惠州市润衡房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

独立承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023 年 7 月 11 日	验收地点:	惠州曦江润府项目
参加人员:			
合同名称:	一期居家养老服务中心及文化活动站装修工程	合同编号:	CRLSZ-HZXJRF01-SG-23003
承包商/供应商:	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
合同开工日期:	2023 年 3 月 15 日	合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日
实际开工日期:	2023 年 3 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 7 月 10 日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
二、全部变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成		
三、技术档案和施工管理资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全		
四、工期变化影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;		
五、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
监理单位意见:			
项目主管工程师意见: 已完成合同内容, 工期符合合同要求 同意结算. 田泽军.		设计师意见: 同意 吴惠丽.	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 同意 陈燕玲	
项目工程总监/工程负责人意见: 同意		项目设计总监/项目设计负责人意见: 同意 姚明辉	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见: 同意 王雅宁	

附件 2：企业近 3 年履约评价投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司


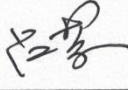

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）	优秀	2022-8-30	履约证明
2	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）	优秀	2022-9-18	履约证明
3	海港小学架空层改造工程（小型工程）	优秀	2024-11-11	履约证明

注：提供相关履约证明。



业绩一：第五大道幼儿园功能室改造工程（小型工程）

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	机关幼儿园	招标项目编号	44039320220620 0180001
项目负责人	刘老师	联系电话	29786687
工程项目名称	第五大道功能室改造	招标采购类型	公开招标
供应商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	供应商资质	甲级
法定代表人	林振裕	联系电话	88279798
中标金额	88.781483 万元		
合同履约时间	自 2022.7.5 至 2022.8.5		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）：  2022年8月30日			
采购单位负责人签字（盖章）：  2022年8月30日			
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年8月30日			



业绩二：深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园			招标项目编号	440393202207070040001
项目负责人	凤明丽			联系电话	13724342358
工程项目名称	深圳市宝安区新安海滨幼儿园（外墙、雨棚）改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	13480673944
中标金额	94.763106（万元）				
合同履约时间	2021 自 2022 年 月 日至 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章）：陈，年 2022年9月18日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">  2022年9月18日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）：凤明丽 <div style="text-align: right;">  2022年9月18日 </div>					

业绩三：海港小学架空层改造工程(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海港小学	招标项目编号	XX20240417008
项目负责人	罗斐文	联系电话	18320965379
工程项目名称	海港小学架空层改造工程(小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	0755-88279798
中标金额	¥259222.25 元 （大写：人民币贰拾伍万玖仟贰佰贰拾贰元贰角伍分）		
合同履约时间	自 2024 年 7 月 17 日 至 2024 年 8 月 25 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见： <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：  2024 年 11 月 11 日 </div>			
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">  2024 年 11 月 11 日 </div>			
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">  2024 年 11 月 11 日 </div>			



其他

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市星中恒建筑工程有限公司、91440300557174104L），法定代表人：（林振裕，440306198908180199），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司


法定代表人（签署）：



星中恒
SZXZH

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市星中恒建筑工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信息+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续

可信激励对象

统一社会信用代码: 91440300557174104L

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	林永裕	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-06-13	住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

行政管理 20

诚实守信 5

严重失信 0


经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn/search/cr/)

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司
执法单位: 处罚日期: 至 查询 重置

提示: 请填写, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 本次查询的时间: 2025年04月16日 15时04分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

深圳市政府采购监督管理网

(zfcg.sz.gov.cn)



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据



星中恒
SZXZH

国家企业信用信息公示系统(shiming.gsxt.gov.cn)



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册号:

法定代表人: 林振裕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300557174104L

注册号:

法定代表人: 林振裕

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 289315277@qq.com 邮编: 518000



深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300557174104L

注册号：

法定代表人：林振裕

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

信用深圳 (https://www.szcredit.org.cn/#/index)

信用报告 (无违法违规记录版) 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报告 (2024) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 登录

信用中国 (广东·深圳)
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索
请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信息贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

深圳市星中恒建筑工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300557174104L

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

下载公共信用报告 提交信用信息异议申诉

法定代表人: 林振雄

主体类型: 有限责任公司

基础信息: 成立日期: 2010-06-13

认缴注册资本 (万元): 10800.000000 (万元) (人民币)

住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

行政许可 13

行政处罚 0

守信激励 5

失信惩戒 0

重点关注 0

资质/资格 15

风险提示 0

其他 4

欢迎来到信用广东 | 诚信广东 信达天下

信用广东网工作年度报告 (2024年度) | 无障碍阅读 | 适老版

信用档案 | 站内文章 | 热搜

请输入主体名称或统一社会信用代码

查询

首页 | 服务大厅 | 信用公示 | 信用动态 | 政策法规 | 行业信用 | 个人信用 | 信用承诺

当前位置: 首页 / 信用查询 / 详情

深圳市星中恒建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在用)

守信激励对象

高新技术企业

统一社会信用代码: 91440300557174104L

重要提示

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

下载信用信息报告

查看企业报告

提出异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人	林振裕	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-06-13	地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

行政管理

诚实守信

其他守信主体名单

严重失信主体名单

其他失信主体名单

经营异常

资质资格

暂无数据

近一年有没有在龙岗区或深圳市住建局列入欠薪曝光或欠薪不良行为
信用信息双公示 - 深圳市住房和建设局网站
<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/szs/index.html>

今天是2025年4月21日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》相关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的规范性文件，指导全市房屋市政工程项目实名制和分账制管理工作，并在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间回应，投诉源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安展商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	普达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越维苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市星中恒建筑工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录