

工程编号： 4403942025041600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市绿城建筑有限公司

日期： 2025 年 04 月 24 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩(不超过 5 项,超过部分按提供资料前 5 项计取)。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附件 1：企业近 3 年同类工程业绩**

投标人：深圳市绿城建筑有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	大浪街道华悦路与华盛路交汇处配电房改造工程(施工)	深圳市龙华区大浪街道办事处	装修装饰工程	75.048758	2023 年 06 月 05 日
2	大浪商业中心党群服务 V 站提升改造项目（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	装修装饰工程	69.015473	2023 年 12 月 15 日
3	益华大厦二层门窗、防水、地面、给排水及消防工程维修改造项目	深圳市市场监督管理局福田监管局	装修装饰工程	49.006983	2022 年 10 月 25 日
4	白云山小型消防救援站修缮工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	装修装饰工程	36.290236	2022 年 07 月 22 日
5	中英街管理局职工之家维修工程项目	深圳市盐田区中英街管理局	装修装饰工程	22.935619	2022 年 08 月 17 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

副本

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道华悦路与华盛路交汇处

配电房改造工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市绿城建筑有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市绿城建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道华悦路与华盛路交汇处配电房改造工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大浪街道华悦路与华盛路交汇处配电房改造工程位于大浪街道。主要建设内容为:人行道铺装、绿化种植等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

(1)大浪街道华悦路与华盛路交汇处配电房改造工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 06 月 05 日；（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 14 日；

合同工期总日历天数 10 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万零肆佰捌拾柒元伍角捌分

（¥ 750,487.58 元，暂定价，已下浮）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

本合同订立时间：2023 年 6 月 5 日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处 承包人：深圳市绿城建筑有限公司(公章)  
(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)



法定代表人或其委托代理人  
(签字)



经办人：[Handwritten signature]

统一社会信用代码：11440300788348984G 统一社会信用代码：91440300052775107W

地址： 地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2206

邮政编码： 邮政编码：518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-82928338

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号： 账号：44250100016200000898

DL-2023-06-29  
蔡丙华  
2023 6 28



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

**工程名称:** 大浪商业中心党群服务 V 站提升改造项目(施工)

**工程地点:** 深圳市龙华区大浪街道

**发 包 人:** 深圳市龙华区大浪街道办事处

**承 包 人:** 深圳市绿城建筑有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市绿城建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪商业中心党群服务V站提升改造项目(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:         

工程规模及特征: 主要工程内容: 机电工程, 装修装饰工程, 钢结构工程等。

(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围

(1)大浪商业中心党群服务V站提升改造项目施工图纸中的所有施工内容;  
(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日;

计划竣工日期: 2024年 2月 8日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾玖万零壹佰伍拾肆元柒角叁分（¥690154.73 元）（暂定价，已下浮）；

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰万肆仟贰佰伍拾肆元肆角陆分(¥24254.46元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购  
证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照  
同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约  
的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量  
安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工  
维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质  
内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 15 日;



订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300052775107W

地址：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦（东区）6栋 907B

邮政编码：518108

法定代表人：黄坚城

委托代理人：黄丹妮

电话：0755-82928338

传真：0755-82928338

电子信箱：lvchengjianzhu@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000898

黄文贵 黄丹妮 黄坚城

深市监福合同字[2022] 178号

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市市场监督管理局福田监管局

## 施工合同

工程名称: 福田监管局益华大厦二层门窗、防水、地面、给排水及  
消防工程维修改造项目

工程地点: 益华大厦

2022年10月15日



## 合同协议书

发包方（甲方）深圳市市场监督管理局福田监管局

承包方（乙方）深圳市绿城建筑有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田监管局益华大厦二层门窗、防水、地面、给排水及消防工程  
维修改造项目

1.2 工程地点：益华大厦

1.3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见工程清单

1.4 承包方式：

☒包工包料； ☐包工和部分甲供材； ☐包工不包料

1.5 工期：

开工日期：自合同签订之日起

竣工日期：自合同签订之日起30日内

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾玖万零陆拾玖元捌角叁分

¥: 490069.83 元 (含税)

## 第二条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程,甲方于开工前 1 天,应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份),并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物。对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 1 为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托 1 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

## 2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前\_\_\_\_/\_\_\_\_天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派\_\_\_\_/\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物



15.2 附件

(1) 工程量清单

**第十六条 补充条款** (1) 施工期间施工人员必须购买工伤意外保险。

(2) 施工期间如发生工伤意外与甲方无关。

发包人：深圳市市场监督管理局福田监管局

发包人代表：

地址：深圳市福田区新沙路七号福田工商物  
价大楼

电话：83456689

承包人：深圳市绿城建筑有限公司

法定代表人：

地址：深圳市龙华区大浪街道高峰  
社区陶吓锦华大厦2206

电话：82928338

2022年10月25日

2022年10月25日

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称: 白云山小型消防救援站修缮工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市绿城建筑有限公司



# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市绿城建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：白云山小型消防救援站修缮工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 22 日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 20 日（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数为30天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：叁拾陆万贰仟玖佰零贰元叁角陆分

（小写）：362902.36元（暂定价，已下浮10%）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：6425.15元，

暂列金额为：0元；

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：10%，

本工程施工合同为固定单价合同，合同价暂以预算审核作为计费基价，最终结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工



工程量进行结算，并按照规定进行下浮 10 %。

计算过程： $(\text{审核预算价 } 402510.94 - \text{安全文明施工费 } 6425.15 - \text{暂列金 } 0) \times (1-10\%) + \text{安全文明施工费 } 6425.15 + \text{暂列金 } 0 = 362902.36 \text{ 元。}$

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付工程款（需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料）；按政府投资项目管理规定，经发包人（建设单位）主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3% 作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款，进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理规定，工程项目需经建设单位（发包人）主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（甲方）主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位（发包人）有权追究承包人违约责任及给建设单位（发包人）造成相关损失的责任。

## 六、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同第四部分的补充条款；(5) 本合同第三部分的专用条款；(6) 本合同第二部分的通用条款；(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(10) 图纸和技术规格书；(11) 已标价工程量清单；(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人（施工单位）需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022.7.22

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市龙华区大浪街道办 承包人（公章）：深圳市绿城建筑有限公司  
事处

地 址： 地 址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2206

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经 办 人： 办 人：黄丹妮

电 话： 电 话：0755-82928338

传 真： 传 真：0755-82928338

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 账 号：4425 0100 0162 0000 0898

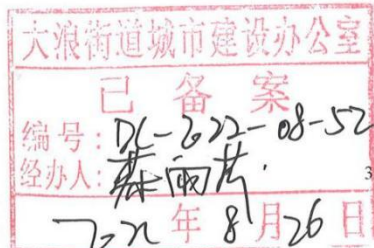
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518109

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日





# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：中英街管理局职工之家维修工程项目

工程地点：盐田区中英街回归广场

发 包 人：深圳市盐田区中英街管理局

承 包 人：深圳市绿城建筑有限公司

# 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区中英街管理局（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市绿城建筑有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

## 一、工程概况

1、项目名称：中英街管理局职工之家维修工程项目

2、项目地点：盐田区中英街社区

## 二、工程承包范围及承包形式：

1、本工程的预算书包含的所有内容以及为完成施工所隐含的工程及工作内容；

2、甲方指定的本项目其它有关工程内容。

承包形式为：包工包料。

## 三、合同工期：

开工日期：暂定 2022 年 8 月 17 日 开工，具体以工程开工申请报告为准；

竣工日期：暂定为 2022 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 14 天。期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方签字认可后，工期可相应顺延。

## 四、协议价款

本合同工程价款按下列 预算价 方式结算：

1、本工程预算价为：人民币贰拾贰万玖仟叁佰伍拾陆元壹角玖分（229356.19 元），详见本合同工程造价书。

## 2、按实际发生的工程量结算

（1）本工程采用工程量清单计价，信息价执行《深圳建设工程价格信息》2022 年第 8 期，缺项部分按市场价。

本工程按实际发生的工程量，由乙方报结算价，经甲方确认的第三方审核价为准。

本工程结算价根据深盐府规（2016）1 号文规定，除安全文明施工措施费以外下浮 5%。

（2）若涉及工程量变更或者增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，送甲方分管领导审批后生效，否则甲方有权不予认可。

（3）乙方向甲方开具等额的工程发票。按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工

程总造价内，由乙方向税务机关缴纳。

(4) 本协议一经生效，不受市场价格变化影响，按合同约定进行结算。

#### 五、付款方式

1、本工程项目造价总额为¥229356.19（大写：人民币贰拾贰万玖仟叁佰伍拾陆元壹角玖分）（含税价），项目结束后经双方验收合格支付工程款至合同价 50%即 114678.1 元（大写：人民币壹拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元壹角）。余款待甲方委托第三方审核结算完成后，在一个月 内按实际审核结算金额支付至工程款的 97%，剩下的 3%作为质保金，如工程在质保期内未 发生质量问题的，则质保金在质保期届满后一个月内支付。甲方付款前，乙方应当提供等额 发票作为甲方付款依据。甲方履行付款审批手续的视为已付款，因财政付款迟延等非甲方原 因导致的逾期付款，甲方不承担违约责任。

2、本工程质量保修期为 1 年，自工程竣工验收合格之日起算，保修期内维修费用由乙方负 责。

#### 六、材料及设备供应

##### 1、乙方供应材料

(1) 由乙方采购材料设备，必须符合施工质量和规范的要求，以及符合建设规范的其他 约定，并提前报甲方核准，如因所供应材料、设备的品种、数量、规格、型号、质量等级以 及时间不符合上述要求，由乙方负责及时调换，如影响工程进度，以及造成返工及材料的损 失，全部由乙方承担责任。如因乙方采购材料设备给甲方或第三人造成损害的，乙方应当承 担赔偿责任，甲方承担赔偿责任后，有权向乙方追偿（包括律师费、鉴定费、公证费等维权 支出）。

(2) 乙方采购的所有材料必须经甲方确认后方可使用，甲方要求更换的，乙方必须执行。

2、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：由乙方负责，费用包含在合同价款内。

3、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

4、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此 影响施工，以及不得给甲方造成不良影响，否则甲方有权采取解除合同，并要求乙方按预算 价的 20%支付违约金。如施工人员在甲方处或向有关部门信访、投诉的，甲方有权直接向施 工人支付工资，并在应当支付给乙方的费用中予以扣除，不足部分有权向乙方追偿。

##### 七、甲方责任

1、按约定提前 8 小时通知乙方做好施工准备工作及相关资料。

2、按约定安排相关的指挥人员配合拆除工作。

##### 八、乙方责任

1、按约定时间完成施工任务，符合工期及质量要求。



2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现有故意损害甲方声誉，严重违反纪律，违反协议的行为，甲方有权要求乙方赔偿经济损失或承担违约责任，直至终止协议。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

#### 九、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、甲方如迟延付工程款，应承担应付款部分的银行贷款利息（LPR）。

3、乙方如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 1 承担违约金，或每天按 2000 元向甲方支付违约金。

4、如工程出现质量问题，以及乙方违反本协议其它约定的，甲方可要求乙方按合同总价款的 20% 承担违约金；如仍不足予补偿甲方经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

5、未经甲方书面同意，乙方擅自转包或分包的，甲方有权解除本合同，要求乙方按合同预算价的 20% 支付违约金。同时还有权不予支付剩余工程款，并要求乙方退还已支付的工程款。

#### 十、工程保修

本工程质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起，双方约定本工程质量缺陷保修期为 1 年，其中有防水要求的工程部位保修期为 5 年。保修期从工程竣工验收报告确认之日起计。

#### 十一、附则

1、双方在本协议中未约定的，按国家法律法规执行。

2、本协议经双方签名盖章后生效，合同生效后，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议的，双方应协商解决；如协商不成，任何一方可向盐田区人民法院起诉解决。

3、本协议一式 四 份，双方各执 两 份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市盐田区中英街管理局心  
地址：盐田区中英街道碧海路 8 号

承包人：深圳市绿城建筑有限公司  
地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦  
华大厦 2206



法定代表人

(或授权签约人)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：



法定代表人

(或授权签约人)：

电话：0755-82928338

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0162 0000 0898

邮政编码：518109



签订日期： 年 月 日






附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市绿城建筑有限公司


序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	福田厕所冲凉房改造和楼层玻璃清洗及补漏工程	优秀	2022 年 10 月 17 日 2022 年 10 月 31 日	
2	益华大厦二层门窗、防水、地面、给排水及消防工程维修改造项目	优秀	2022 年 10 月 25 日 2022 年 11 月 28 日	
3	大浪街道华悦路与华盛路交会处配电房改造工程(施工)	良好	2023 年 06 月 05 日 2023 年 07 月 04 日	

注：提供相关履约证明。

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局福田监管局		评价期限	2022.10.17 - 2022.10.31	
承包商 (评价对象)	深圳市绿城建筑有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2206	
法定代表人	黄坚城	电话	0755-82928338	项目负责人	黄昭铭 电话 15818648834
工程名称	福田厕所冲凉房改造和楼层玻璃清洗及补漏工程		承包范围	装修工程	
工程地点	福田工商物价大厦		工程合同价	119690.18 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年10月17日	实际竣工日期	2022年10月31日	实际工期	15 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			20	93
2	技术经济实力			17	
3	工程实施过程管理			20	
4	工期控制			18	
5	协调配合与服务			19	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       建设单位 (公章) 2022年11月7日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (86 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (76 分 ≤ 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 75 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局福田监管局		评价期限	2022.10.25—2022.11.28	
承包商 (评价对象)	深圳市绿城建筑有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道高峰社区陶吓锦华大厦 2206	
法定代表人	黄坚城	电话	0755-82928338	项目负责人	黄养生 电话 13424315918
工程名称	益华大厦二层门窗、防水、地面、给排水及消防工程维修改造项目		承包范围	门窗、防水、地面、给排水及消防工程维修改造	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	490069.83 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年10月25日	实际竣工日期	2022年11月28日	实际工期	35 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			13	
3	工程实施过程管理			33	
4	工期控制			16	
5	协调配合与服务			14	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                       建设单位(公章) 黄坚城                      2022年11月3日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (86分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (76分≤85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道建设工程事务中心		评价期限	2023年6月5日至 2023年7月4日	
承包商名称	深圳市绿城建筑有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式	黄坚城 82928338		项目负责人及联系方式	黄昭铭 13510517071	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦(东区)6栋907B				
工程名称	大浪街道华悦路与华盛路交会处配电房改造工程(施工)		承包范围	结构、室内外电气、装饰装修	
工程地址	深圳市龙华区大浪街道		工程合同价	75.048758 万元	
合同开工日期	2023.6.5	合同竣工日期	2023.6.14	合同工期	10 天
实际开工日期	2022.6.5	实际竣工日期	2023.7.4	实际工期	30 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					86分
备注：					
监理单位（若有）意见： 良好 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 良好 (建设单位公章) 2023年10月26日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300052775107W)，法定代表人：（黄坚城，440524197504046654），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市绿城建筑有限公司

法定代表人（签署）

