

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称                           | 建设单位名称                              | 项目类型 | 合同金额（万元）    | 合同签订时间           |
|----|--------------------------------|-------------------------------------|------|-------------|------------------|
| 1  | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）            | 深圳市公安局南山分局                          | 改造工程 | 2523.194803 | 2022 年 11 月 11 日 |
| 2  | 东方尊峪外墙改造工程项目                   | 深圳市万科物业服务集团有限公司                     | 改造工程 | 1128.995924 | 2022 年 5 月 14 日  |
| 3  | 光明国际汽车城项目（二期）第 5、9、71、74 栋改造工程 | 深圳市辰达市政服务有限公司                       | 改造工程 | 1059.032752 | 2022 年 5 月 27 日  |
| 4  | 塘朗派出所升级改造工程（简化招标）              | 深圳市公安局南山分局                          | 改造工程 | 1036.623751 | 2022 年 10 月 11 日 |
| 5  | 南山城管大楼安全隐患整治工程施工               | 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局） | 改造工程 | 404.335945  | 2022 年 11 月 8 日  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山派出所整体搬迁改造工程

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052206110009 | 省级项目编号       | 4403052206100007         |
| 建设单位     | 深圳市公安局南山分局       | 建设单位统一社会信用代码 | K3173205-8               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3099                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2206-440305-04-01-790845 |



项目地址：南山区兴工路 10 号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-11-04 | 2523.19  | 4403052206110009-BD-001 | 4403052206100007-BD-001 | 查看 |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山派出所整体搬迁改造工程           |           |                         |
| 工程名称     | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）     |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052206110009-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052206100007-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-11-04              | 中标金额(万元)  | 2523.19                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300754291430W      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 闫军博                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 410482*****92           | 记录登记时间    | 2022-11-04              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-790845001001

标段名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 2523.194803万元

中标工期: 225天

项目经理(总监): 闫军博



本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蔡金玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

陈伟

查验码: 5046920225076259

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第四次修订    |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山派出所整体搬迁改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区兴工路10号,改造建筑面积约6916平方米,建设内容包括:

(一)一层餐厅装修改造:包含拆除原有隔墙及装饰面层,新建隔墙,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调排风等安装配套工程。其中地面采用瓷砖面层,墙面采用布艺硬包面层,天花采用铝扣板中面层。

(二)新建工程:局部区域增加梁板,局部区域拆除原梁板重新浇筑,新增两部电梯井。

(三)主楼装饰改造:拆除原有砌体、装饰面层;新建砌体,室内墙面、地面、天花装修及给排水、电气、空调、排风、智能化、消防、燃气等安装配套工程。其中:

#### 1、装饰工程:

(1)地面:办公室大厅、110接处警指挥大厅、情报研判区等采用瓷砖石材地砖;信息化机房采用抗静电地板;露台采用防腐木地板;男女候问室、办案信息采集区等采用胶地板。

(2)墙面:办公大厅、视频研判区、接警大厅等采用乳胶漆饰面;卫生间墙、备勤室采用瓷砖墙面;备勤室背景墙等采用护墙板;党荣誉室、民警之家等墙面采用烤漆板;多功能会议室、党委会议室采用布艺硬包;男女候问室、讯问室、案件信息采集区等采用软包。

(3) 天棚: 视频研判室、接警台、接警大厅等采用乳胶漆天棚; 民警之家、健身房等采用仿木纹铝方通; 110 接处警指挥调度大厅、公共走道部分区域采用透光灯膜; 男女候问室、办案信息采集区、社区警务队办公室等采用铝扣板。

## 2、安装工程:

(1) 电气工程: 高低压配电、室内外塔楼及地下室配电箱、普通灯具、装饰灯具、开关、插座、桥架、空调配电等。

(2) 智能化工程: 弱电箱、桥架、插座、交换机等。

(3) 给排水工程: 室内外给排水系统、直饮水系统、热水系统、污水水系统、雨水系统、卫生洁具等。

(4) 消防工程: 塔楼及地下室消火栓工程、喷淋工程、火灾自动报警系统、气体灭火系统等。

(5) 暖通工程: 分体空调、多联机中央空调系统等。

(6) 燃气工程: 调压器、标志桩、电子标识器、阀门、燃气管道等。

(7) 气体灭火工程: 柜式七氟丙烷灭火装置、泄压口等。

(8) 抗震支架工程: 电气抗震支架、给排水抗震支架、消防水抗震支架、暖通抗震支架等。

(四) 幕墙工程: 包含主楼及餐厅外立面装饰、屋顶采光顶更新等;

(五) 门卫室拆除重建: 包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等;

(六) 新建水泵房: 包含土石方工程、基础工程、结构工程、室内装修工程、安装工程等;

(七) 室外改造: 包括室外管道改造、道路修补、院内地面改造、围墙改造、栅栏改造、绿化等;

(八) 其他: 整栋楼的标示牌、加建 2 部电梯等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、装修装饰工程、幕墙工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程、抗震支架工程、暖通工程、燃气工程、消防工程、室外改造工程等。具体以施工图纸或

发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ )； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                       | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；  |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                    | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)                |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 225 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟伍佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾捌元叁分 (¥25231948.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾捌万玖仟陆佰陆拾柒元陆角柒分 (¥489667.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万叁仟壹佰元 (¥ 193100 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟捌佰元（¥ 1427800.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件（标段编号：2206-440305-04-01-790845001001）；

(7)本合同第二部分的通用条款；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 11 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标）

验收日期： 2024年12月1日

施工单位（盖章）： 深圳市诚宇建设集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2002

|                |                     |        |               |      |              |
|----------------|---------------------|--------|---------------|------|--------------|
| 工程名称           | 南山派出所整体搬迁改造工程（简化招标） |        |               |      |              |
| 工程地点           | 深圳市南山区              | 建筑面积   | 约7500平方米      | 工程造价 | 25231948.03元 |
| 结构类型           | 钢-混凝土框架结构           | 层数     | 地上：           | 7    | 层            |
|                |                     |        | 地下：           | 1    | 层            |
| 施工许可证号         | /                   | 监理许可证号 | /             |      |              |
| 开工日期           | 2022年 11 月 28 日     | 验收日期   | 2024年 2 月 1 日 |      |              |
| 监督单位           | /                   | 监督编号   | /             |      |              |
| 建设单位           | 深圳市公安局南山分局          |        |               |      |              |
| 勘察单位           | /                   |        |               |      |              |
| 设计单位           | 深圳华昇建筑设计有限公司        |        |               |      |              |
| 总包单位           | 深圳市诚宇建设集团有限公司       |        |               |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市诚宇建设集团有限公司       |        |               |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市诚宇建设集团有限公司       |        |               |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市诚宇建设集团有限公司       |        |               |      |              |
| 监理单位           | 深圳市半岛工程管理有限公司       |        |               |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /                   |        |               |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果统<br>计              | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-------------------|-------------|--|---|--|
| 地基与基础             | 合格          | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项       | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构              | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 35 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 35 项    | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修            | 合格          | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 36 项 | 共 180 项，其中：<br>资料核查符合要求 180 项<br>实体抽查符合要求 180 项 | 共 90 项，其中：<br>评价为“好”的 90 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面                | 合格          | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核定符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项       | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项       | 共 70 项，其中：<br>评价为“好”的 70 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调             | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气              | 合格          | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 40 项，其中：<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项    | 共 40 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑              |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项       | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑节能              |             | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项       | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 电梯                | 合格          | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项       | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
|                   |             |  |   |  |
|                   |             |  |   |  |
|                   |             |  |   |  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 4

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1  | 周晖  | 深圳市城市建筑集团有限公司 | 项目经理 |    | 周晖  |
| 2  | 孙作贵 | 深圳市半岛工程有限公司   | 总工   | 高工 | 孙作贵 |
| 3  | 胡畅  | .....         | 总監   |    | 胡畅  |
| 4  | 夏山  | 深圳半岛工程有限公司    | 總監   |    | 夏山  |
| 5  | 王士专 | 深圳半岛建筑设计有限公司  | 设计   |    | 王士专 |
| 6  | 陈建良 | 半岛工程管理有限公司    | 总监   |    | 陈建良 |
| 7  | 陈建良 | 深圳半岛建筑设计有限公司  | 设计   |    | 陈建良 |
| 8  | 陈建良 | 南山所           |      |    | 陈建良 |
| 9  | 陈建良 | 南山所           |      |    | 陈建良 |
| 10 | 陈建良 | 南山所           |      |    | 陈建良 |
| 11 |     |               |      |    |     |
| 12 |     |               |      |    |     |
| 13 | 王心  | 城市建筑          | 施工员  |    | 王心  |
| 14 |     |               |      |    |     |
| 15 |     |               |      |    |     |
| 16 |     |               |      |    |     |
| 17 |     |               |      |    |     |
| 18 |     |               |      |    |     |
| 19 |     |               |      |    |     |
| 20 |     |               |      |    |     |
| 21 |     |               |      |    |     |
| 22 |     |               |      |    |     |
| 23 |     |               |      |    |     |
| 24 |     |               |      |    |     |
| 25 |     |               |      |    |     |
| 26 |     |               |      |    |     |



' GD-E1-914/5 '



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 5

合格!

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>解辰龙</p> <p>年 月 日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监(监理工程师):</p> <p>胡</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周军博</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李</p> <p>年 月 日</p> |
|--|--|--|--|

GD-E1-914/6

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗  
为 伍 年;

3. 装修工程为 贰 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年;

5. 供热与供冷系统为      /      个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为      /      年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

     /       
      
    。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人  
可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 发包人(公章): _____   | 承包人(公章): _____   |
| 地 址: _____       | 地 址: _____       |
| 法定代表人(签字): _____ | 法定代表人(签字): _____ |
| 委托代理人(签字): _____ | 委托代理人(签字): _____ |
| 电 话: _____       | 电 话: _____       |
| 传 真: _____       | 传 真: _____       |
| 开户银行: _____      | 开户银行: _____      |
| 账 号: _____       | 账 号: _____       |
| 邮政编码: _____      | 邮政编码: _____      |



# 东方尊峪外墙改造工程项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 图标

东方尊峪外墙改造工程项目

广东省-深圳市-罗湖区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403031907120027 | 省级项目编号       | 4403031904289902         |
| 建设单位     | 深圳市万科物业服务服务有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 192204533                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1357.82                  |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440303-50-03-102272 |

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息

质量监管信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号          | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情   |
|--------|--------------------|----------|---------|------------|-------------------------|------|
| B      | 440303202209080199 | 1129     | 330000  | 2022-09-08 | 4403031907120027-SX-001 | 查看详情 |

# 中标通知书

标段编号: 4403922021121300400101Y

标段名称: 东方尊峪外墙改造工程-

建设单位: 深圳市万科物业服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1128.995924万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄钟初



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-25



查验码: 9579134159344272

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 东方尊峪外墙改造工程              |             |                    |
| 工程名称        | 东方尊峪外墙改造工程              |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403031907120027-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440303202209080199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403031907120027   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 182                     | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 蒙邵波                     | 所属单位        | 深圳市城市建设集团有限公司      |
| 总监理工程师      | 刘宇成                     | 所属单位        | 深圳市华建工程项目管理有限公司    |
| 合同金额(万元)    | 1129                    | 面积(平方米)     | 330000             |

关闭

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-CC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

编号: FVS-CC-20220517-000132-01

第1页 共148页

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第五次修订    |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科物业服务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,建设内容包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10~11#号楼外墙立面刷新,墙面改造面积约 13.7 万 m<sup>2</sup>。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于深圳市罗湖区东方尊峪

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他企业自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d         | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |



☐ 其它: \_\_\_\_\_

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)  |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____  |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 09 日;

合同工期总日历天 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟玖佰伍拾玖圆贰角肆分（¥11289959.24元）；中标净下浮率 21.84%，其中不含税价为（大写）：壹仟零叁拾伍万柒仟柒佰陆拾元柒角柒分（¥10357760.77元），税金为（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰玖拾捌元肆角柒分（¥932198.47元），增值税税率为 9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：合同价款为 11289959.24 元，其安全文明施工费 184925.13 元，暂列金额/元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同价只作为工程进度款支付依据。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 14 日;

订立地点: 万科东方尊峪物业服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方正式签订 后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| 甲方名称:<br>深圳市万科物业服务有限公司         | 乙方名称:<br>深圳市诚宇建设集团有限公司                  |
| 纳税人识别号: 91440300192204533K     | 纳税人识别号: 914403002795211445              |
| 户 名: 深圳市万科物业服务有限公司             | 户名: 深圳市诚宇建设集团有限公司                       |
| 开 户 行: 招行东门支行                  | 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行                 |
| 帐 号: 815587499610002           | 账号: 4425 0100 0120 0000 1022            |
| 地 址: 深圳市福田区梅林路 63 号梅林万科中心第二、三层 | 地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 |
| 联系电话: 0755-83901333            | 联系电话: 0755-26911773                     |

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东方尊峪外墙改造工程

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市万科物业服务有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求及建筑规范要求；

建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2003

|            |                     |        |            |      |               |
|------------|---------------------|--------|------------|------|---------------|
| 工程名称       | 东方尊峪外墙改造工程          |        |            |      |               |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区东方尊峪小区        | 建筑面积   | 约13.7万m2   | 工程造价 | 1128.995924万元 |
| 结构类型       | 框架结构                | 层数     | 地上：12~27层  |      |               |
|            | /                   |        | 地下：/层      |      |               |
| 施工许可证号     | /                   | 监理许可证号 | /          |      |               |
| 开工日期       | 2023年2月6日           | 验收日期   | 2024年12月5日 |      |               |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号   | /          |      |               |
| 建设单位       | 深圳市万科物业服务服务有限公司     |        |            |      |               |
| 勘察单位       | /                   |        |            |      |               |
| 设计单位       | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司   |        |            |      |               |
| 总包单位       | 深圳市诚宇建设集团有限公司       |        |            |      |               |
| 承建单位（土建）   | /                   |        |            |      |               |
| 承建单位（设备安装） | /                   |        |            |      |               |
| 承建单位（装修）   | /                   |        |            |      |               |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司     |        |            |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司    |        |            |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 陈庆东           |
| 副组长 | 刘宇成、王三保       |
| 组员  | 韩强、张明宾、杨清、毛体立 |

2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员         |
|--------|-----|------------|
| 建筑工程   | 陈庆东 | 张明宾、韩强、许跃  |
| 工程质控资料 | 刘宇成 | 王三保、杨清、毛体立 |
|        |     |            |

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 室外工程            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称   | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|------|-----|
| 1  | 陈明  | 深圳市万科物业服务有限公司   | 项目负责人 |      | 陈明  |
| 2  | 孙永成 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监    |      | 孙永成 |
| 3  | 韩强  | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 总监    |      | 韩强  |
| 4  |     |                 |       |      |     |
| 5  | 王祚  | 深圳市中深建筑装饰工程有限公司 | 设计负责人 | 设计总监 | 王祚  |
| 6  | 张明宝 | 深圳市诚宇建设工程有限公司   | 施工负责人 | 项目经理 | 张明宝 |
| 7  | 杨清  | 同上              | 技术负责人 | 工程师  | 杨清  |
| 8  | 张强  | 同上              | 质量负责人 | 质检员  | 张强  |
| 9  | 许跃  | 同上              | 施工员   |      | 许跃  |
| 10 |     |                 |       |      |     |
| 11 |     |                 |       |      |     |
| 12 |     |                 |       |      |     |
| 13 |     |                 |       |      |     |
| 14 |     |                 |       |      |     |
| 15 |     |                 |       |      |     |
| 16 |     |                 |       |      |     |
| 17 |     |                 |       |      |     |
| 18 |     |                 |       |      |     |

万科物业服务有限公司



\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

东方尊峪外墙改造工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招投文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;建筑装饰装修分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

|                   |                     |                   |                       |            |
|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| 建设单位:             | 监理单位:               | 施工单位:             | 设计单位:                 | 勘察单位:      |
| 深圳市万科物业服务<br>有限公司 | 深圳市中建工程项目管<br>理有限公司 | 深圳市诚宇建设集团有限<br>公司 | 深圳市中深建筑装饰设计工<br>程有限公司 |            |
| (公章)              | (公章)                | (公章)              | (公章)                  | (公章)       |
| 单位(项目)负责人:        | 总监理工程师:             | 单位(项目)负责人:        | 单位(项目)负责人:            | 单位(项目)负责人: |
| 2024年12月5日        | 2024年12月5日          | 2024年12月5日        | 2024年12月5日            | 年 月 日      |



[illegible]

# 招标投标信息详情

×

|          |                              |           |                         |
|----------|------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 光明国际汽车城                      |           |                         |
| 工程名称     | 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092006280022-BD-007      | 省级中标通知书编号 | 4403092006169901-BD-007 |
| 招标类型     | 施工                           | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-05-20                   | 中标金额(万元)  | 1059.03                 |
| 建设规模     | --                           |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市业达工程项目管理有限公司              | 统一社会信用代码  | 914403005856132908      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 石喜兰                          | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 450104*****20                | 记录登记时间    | 2022-05-20              |
| 数据来源     | 共享交换                         | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-72-03-013839017001

标段名称: 光明国际汽车城项目(二期)第5、9、71、74栋改造工程

建设单位: 深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1059.032752万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 石春兰



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张永平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-27

何杰

查验码: 3254551333892515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋  
改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021 年版



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和城乡建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

#### (二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### (三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。  
在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

#### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

项目经理姓名：石春兰 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202120745

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：本项目的主要建设内容为光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋范围内的拆除工程、新建工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面防水工程、保温隔热工程、楼地面工程、天棚工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程等，招标控制价为1301.17306万元。

资金来源：财政投入   /   %；国有资本 100 %；集体资本   /   %；民营资本   /   %；外商投资   /   %；混合经济   /   %；其他   /   %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程范围内的土建工程、幕墙工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|        |                         |       |                           |
|--------|-------------------------|-------|---------------------------|
| □土石方工程 | □土方：_____m <sup>3</sup> | □门窗工程 | □门窗面积：_____m <sup>2</sup> |
|        | □石方：_____m <sup>3</sup> |       |                           |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <input type="checkbox"/> 运距: _____ km  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑<br>支护工程  | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m<br><input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程        | <input type="checkbox"/> 综合布线系统<br><input type="checkbox"/> 信息网络系统<br><input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件<br>工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础<br>工程    | <input type="checkbox"/> 桩基类型:<br>桩径/数量: _____ mm/____<br>根<br>设计桩长: _____ m<br><br><input type="checkbox"/> 其他基础形式:   | <input type="checkbox"/> 通风空调工程        | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup><br><br><input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT<br>(冷吨)      |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工<br>程     | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架<br><input type="checkbox"/> 索膜结构              | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程        | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及<br>幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 电梯工程          | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水<br>工程    | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____<br>m <sup>2</sup><br><input type="checkbox"/> 防水层面积: _____<br>m <sup>2</sup>   | <input type="checkbox"/> 消防工程          | <input type="checkbox"/> 消防水系统<br><input type="checkbox"/> 消防电系统   |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程          | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统<br><input type="checkbox"/> 室外给、排水管网   | <input type="checkbox"/> 燃气工程          | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户<br><input type="checkbox"/> 管长: _____ m                                   |
| <input type="checkbox"/> 电气工程           | <input type="checkbox"/> 强电系统<br><input type="checkbox"/> 弱电系统   | <input type="checkbox"/> 其他房建及配<br>套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电<br>缆工程<br><input type="checkbox"/> 其他:                                      |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能           | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程  | <input type="checkbox"/> 其他通用安装        | <input type="checkbox"/>   |

|  |   |    |  |
|--|---|----|--|
|  | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 |  |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

|         |  |           |  |
|---------|--|-----------|--|
| □七通一平工程 | □面积：_____万<br>m <sup>2</sup>                   | □海绵城市工程   | □面积：_____万<br>m <sup>2</sup>   |
| □挡墙护坡工程 | □厚×高：____ m×____<br>m<br>总长：_____<br>m         | □燃气工程     | □最大管径：DN _____<br>mm<br>总长：_____<br>m                                |
| □软基处理工程 | □面积：_____万<br>m <sup>2</sup>                   | □地下综合管廊工程 | □矩形断面 总宽×高：____<br>m×____m<br>舱数：_____舱<br>总长：_____<br>m<br>□其他断面形式： |
| □道路工程   | □沥青混凝土路面<br>□水泥混凝土路面<br>□宽：_____m 总长：____<br>m | □路灯工程     | □ _____座   |

|                                 |  |                                   |   |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____<br><div style="text-align: right;">m</div> 桥宽: _____<br><div style="text-align: right;">m</div> 总长: _____<br><div style="text-align: right;">m</div>                      | <input type="checkbox"/> 交通设施工程   | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程   |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程   | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____<br><div style="text-align: right;">m</div> 总长: _____<br><div style="text-align: right;">m</div>   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程   | 总长: _____<br><div style="text-align: right;">m</div>  |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____<br><div style="text-align: right;">mm</div> 总长: _____<br><div style="text-align: right;">m</div>  | <input type="checkbox"/> 电力管道工程   | 总长: _____<br><div style="text-align: right;">m</div>  |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管:<br>最大管径: d_____<br><div style="text-align: right;">mm</div> 总长: _____m<br><input type="checkbox"/> 污水管:<br>最大管径: d_____<br><div style="text-align: right;">mm</div> 总长: _____m     | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____<br><div style="text-align: right;">t/d</div> <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____<br><div style="text-align: right;">t/d</div> |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程   | 结构形式:<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____<br><div style="text-align: right;">m</div> 总长: _____<br><div style="text-align: right;">m</div> | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程   | <input type="checkbox"/> 面积: _____<br><div style="text-align: right;">m<sup>2</sup></div>   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程            | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模: _____<br>$\text{t}/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{h}$ | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程        | 总长: _____<br>km<br><input type="checkbox"/> 车站: _____ 座<br><input type="checkbox"/> 车辆段:<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他<br>加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模: _____ 万<br>$\text{m}^3/\text{d}$<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____<br>万 $\text{m}^3$             | <input type="checkbox"/> 其他市政及配<br>套工程 |  |

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 05 月 27 日

竣工日期: 2022 年 08 月 25 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价, 即人民币 (大写) 壹仟零伍拾玖万零叁佰贰拾柒元伍角贰分 (¥10590327.52 元)。其中不含税金额为 9715896.81 元, 税额 874430.71 元。如遇国家税率政策调整, 根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 19.5%。在本次投标报价书中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾壹万伍仟捌佰叁拾肆元叁角整 (¥215834.30 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟玖佰壹拾伍元肆角陆分 (¥12915.46 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾柒万捌仟肆佰肆拾陆元贰角玖分 (¥378446.29 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);



(7) 其他：工程建设其他费

人民币（大写）叁拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元柒角伍分（¥391361.75元）；

最终结算价格以审计部门审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 5 月 27 日  
合同订立地点： 深圳市光明区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

|  |  |
|--|--|
| 发 包 人 (公章)   | 承 包 人 (公章)                               |
| 住 所： 深圳市光明区公明街道公明社区富豪花园公路局办公楼A601 (公明公路站 A 栋办公楼 5-6 层) | 住 所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 |
| 法定代表人： 何杰  | 法定代表人： 赵永涛                               |
| 委托代理人：   | 委托代理人：                                   |
| 电 话： 0755-23196176                                     | 电 话： 0755-26911773                       |
| 传 真： 0755-23196176                                     | 传 真：                                     |
| 开 户 银 行： 招商银行股份有限公司深圳光明支行                              | 开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行              |
| 账 号： 7559 5104 7910 708                                | 账 号： 44250100012000001022                |

备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋  
改造工程

验收日期: 2023年3月22日

建设单位（盖章）: 深圳市辰达市政服务有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                              |        |            |      |            |
|------------|------------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程 |        |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市光明区                       | 建筑面积   | 11945.17m² | 工程造价 | 1059.032万元 |
| 结构类型       | 钢筋混凝土框架                      | 层数     | 地上：四/五/六 层 |      |            |
|            | /                            |        | 地下：无 层     |      |            |
| 施工许可证号     | /                            | 监理许可证号 | /          |      |            |
| 开工日期       | 2022/5/27                    | 验收日期   | 2023/3/22  |      |            |
| 监督单位       | /                            | 监督编号   | /          |      |            |
| 建设单位       | 深圳市辰达市政服务有限公司                |        |            |      |            |
| 勘察单位       | /                            |        |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市壹创国际设计股份有限公司              |        |            |      |            |
| 总包单位       | 深圳市诚宇建设集团有限公司                |        |            |      |            |
| 承建单位（土建）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                |        |            |      |            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司                |        |            |      |            |
| 承建单位（装修）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                |        |            |      |            |
| 监理单位       | 山东同力建设项目的管理有限公司              |        |            |      |            |
| 施工图审查单位    | /                            |        |            |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 黄志弟                      |
| 副组长 | 杨波 黄荣德 宗恒安               |
| 组员  | 张良才 李东 石春兰 杨清 赵育平 许跃 林楚云 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员         |
|--------------|-----|------------|
| 建筑工程         | 黄志弟 | 石春兰 赵育平 许跃 |
| 建筑设备<br>安装工程 | 黄荣德 | 杨波 杨清 李东   |
| 工程质控资料       | 宗恒安 | 张良才 林楚云    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>6</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>12</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>9</u> 项   |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄志弟 | 深圳市辰达市政服务有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 黄志弟 |
| 2  | 杨波  | 深圳市辰达市政服务有限公司   | 现场工程师   | 工程师   | 杨波  |
| 3  | 张良才 | 深圳市辰达市政服务有限公司   | 现场工程师   | 工程师   | 张良才 |
| 4  | 黄荣德 | 深圳市壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 黄荣德 |
| 5  | 宗恒安 | 山东同力建设项目的管理有限公司 | 总监理工程师  | 工程师   | 宗恒安 |
| 6  | 李东  | 山东同力建设项目的管理有限公司 | 专业监理工程师 | 助理工程师 | 李东  |
| 7  | 石春兰 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 项目经理    | 工程师   | 石春兰 |
| 8  | 杨清  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 技术负责人   | 工程师   | 杨清  |
| 9  | 赵育平 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 质量负责人   | 助理工程师 | 赵育平 |
| 10 | 许跃  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 施工员     | 助理工程师 | 许跃  |
| 11 | 林楚云 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 资料员     | 助理工程师 | 林楚云 |
| 12 |     |                 |         |       |     |
| 13 |     |                 |         |       |     |
| 14 |     |                 |         |       |     |
| 15 |     |                 |         |       |     |
| 16 |     |                 |         |       |     |
| 17 |     |                 |         |       |     |
| 18 |     |                 |         |       |     |
| 19 |     |                 |         |       |     |
| 20 |     |                 |         |       |     |
| 21 |     |                 |         |       |     |
| 22 |     |                 |         |       |     |
| 23 |     |                 |         |       |     |
| 24 |     |                 |         |       |     |
| 25 |     |                 |         |       |     |
| 26 |     |                 |         |       |     |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明国际汽车城项目（二期）第5、9、71、74栋改造工程验收组认真听取了建设、设计、施工、监理单位的合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地查看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律、法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全。
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。
- 4、验收组一致评定工程为合格工程，同意竣工验收。

|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>黄志弟<br>2023年3月22日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>注册号 44013955<br>2023年3月22日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2023年3月22日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>2023年3月22日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>[Signature]<br>年 月 日 |
|--|--|--|--|---|



\* GD-E1-914/6 \*

建筑  
2024.12.14  
深圳市诚宇建设集团有限公司

# 塘朗派出所升级改造工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

塘朗派出所升级改造

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052201120004 | 省级项目编号       | 4403052201110001         |
| 建设单位     | 深圳市公安局南山分局       | 建设单位统一社会信用代码 | K3173205-8               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1034                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2201-440305-04-01-261571 |



项目地址：深圳市南山区塘兴路110号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情  |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|---|
| B      | 深圳市城市建筑集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2022-09-29 | 1036.62  | 4403052201120004-BD-001 | 4403052201110001-BD-001 |  |

招标投标信息详情

×

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 塘朗派出所升级改造               |           |                         |
| 工程名称     | 塘朗派出所升级改造工程（简化招标）       |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052201120004-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052201110001-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-09-29              | 中标金额(万元)  | 1036.62                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300754291430W      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 张海华                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440202*****11           | 记录登记时间    | 2022-09-29              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-261571001001

标段名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1036.623751万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张海华



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 5226850645251490

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

|          |
|----------|
| 深圳       |
| 范本       |
| 招标工程单价合同 |
| 2015版    |
| 第四次修订    |



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 塘朗派出所升级改造工程(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:   /  

工程规模及特征: 本项目位于南山区塘兴路110号塘朗派出所场地内,建筑面积约4538平方米。

(一)对主楼一、二层进行功能用房翻新改造,建筑面积约2541平方米,包括室内装修、给排水、强弱电、消防、空调等。

(二)拆除原有建筑约380平方米,新建建筑约1617平方米。包括拆除原有岗前训示室,建设两层钢结构建筑,作为综合指挥室、视频研判室、党建文化室、多功能会议室等;拆除原有饭堂及玻璃房,建设带架空层的两层钢结构建筑,作为饭堂及辅助用房、备勤用房等。

(三)对办公楼进行外立面改造,包括涂料外墙及金属幕墙等。

(四)室外改造工程,包括门卫室翻新改造、道路修补、围墙、消防管网改造及入口处标牌等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、新建工程、钢结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、

包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程  | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；    |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程   | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程   | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程   | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程   |
| <input type="checkbox"/> 室外工程     | ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )。<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程     | (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)  |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 180 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零叁拾陆万陆仟贰佰叁拾柒元伍角壹分 (¥10366237.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾伍万贰仟伍佰伍拾肆元陆角柒分 (¥252554.67 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾万元 (¥ 200000.00 元)。



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本工程招标文件（标段编号：2201-440305-04-01-261571001）；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 南山分局

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 南山分局

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26911773

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-26911773

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100012000001022

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：塘朗派出所升级改造工程（简化招标）

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市公安局南山分局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                   |        |                |      |              |
|------------|-------------------|--------|----------------|------|--------------|
| 工程名称       | 塘朗派出所升级改造工程（简化招标） |        |                |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区            | 建筑面积   | 约4900平方米       | 工程造价 | 10366237.51元 |
| 结构类型       | 钢-混凝土框架结构         | 层数     | 地上：其中5层1栋，4层1栋 |      |              |
|            |                   |        | 地下：0层          |      |              |
| 施工许可证号     | /                 | 监理许可证号 | /              |      |              |
| 开工日期       | 2022年 11 月 16 日   | 验收日期   | 2024年 1 月 26 日 |      |              |
| 监督单位       | /                 | 监督编号   | /              |      |              |
| 建设单位       | 深圳市公安局南山分局        |        |                |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市协鹏工程勘察有限公司     |        |                |      |              |
| 设计单位       | 深圳德普斯建筑设计有限公司     |        |                |      |              |
| 总包单位       | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |        |                |      |              |
| 承建单位（土建）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |        |                |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |        |                |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司     |        |                |      |              |
| 监理单位       | 深圳市半岛工程管理有限公司     |        |                |      |              |
| 施工图审查单位    | /                 |        |                |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组长  | 解辰龙     |
| 副组长 | 李志浩     |
| 组员  | 张海华、张俊东 |

2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 解辰龙 | 李志浩、张海华、张俊东 |
| 建筑设备安装工程 | 解辰龙 | 李志浩、张海华、张俊东 |
| 工程质控资料   | 解辰龙 | 李志浩、张海华、张俊东 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                           | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计               | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础             | 合格          | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 34 项，其中：<br>资料核查符合要求 34 项<br>实体抽查符合要求 34 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构              | 合格          | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核定符合要求 35 项 | 共 45 项，其中：<br>资料核查符合要求 45 项<br>实体抽查符合要求 45 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修            | 合格          | 共 38 项，其中：<br>经审查符合要求 38 项<br>经核定符合要求 38 项 | 共 48 项，其中：<br>资料核查符合要求 48 项<br>实体抽查符合要求 48 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面                | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    | 合格          | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 24 项 | 共 21 项，其中：<br>资料核查符合要求 21 项<br>实体抽查符合要求 21 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调             | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气              | 合格          | 共 27 项，其中：<br>经审查符合要求 27 项<br>经核定符合要求 27 项 | 共 23 项，其中：<br>资料核查符合要求 23 项<br>实体抽查符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑              |             | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能              |             | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯                |             | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外道路和给<br>排水      | 合格          | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                   |             | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                   |             | 共 0 项，其中：<br>经审查符合要求 0 项<br>经核定符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ 0 ☐ 0 ☐ 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|----|
| 1  | 张俊华 | 德夏晋品建筑设计院     | 设计   |    |    |
| 2  | 曹心  | 南山分局          |      |    |    |
| 3  | 曹心  |               |      |    |    |
| 4  | 曹心  |               |      |    |    |
| 5  | 张海军 | 深圳市咸字津波集团有限公司 | 项目经理 |    |    |
| 6  |     |               |      |    |    |
| 7  | 李斌  | 深圳市龙岗区城管局有限公司 | 主任   |    | 李斌 |
| 8  |     |               |      |    |    |
| 9  |     |               |      |    |    |
| 10 |     |               |      |    |    |
| 11 |     |               |      |    |    |
| 12 |     |               |      |    |    |
| 13 |     |               |      |    |    |
| 14 |     |               |      |    |    |
| 15 |     |               |      |    |    |
| 16 |     |               |      |    |    |
| 17 |     |               |      |    |    |
| 18 |     |               |      |    |    |
| 19 |     |               |      |    |    |
| 20 |     |               |      |    |    |
| 21 |     |               |      |    |    |
| 22 |     |               |      |    |    |
| 23 |     |               |      |    |    |
| 24 |     |               |      |    |    |
| 25 |     |               |      |    |    |
| 26 |     |               |      |    |    |



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和设计变更内容，验收程序符合规定要求，项目工程综合评定为合格工程。

|                                  |                               |                                  |                           |                           |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 建设单位:                            | 监理单位:                         | 施工单位:                            | 设计单位:                     | 勘察单位:                     |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2024年1月26日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2024年1月26日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>张海华<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |



\* GD-E1-914/6 \*

# 南山城管大楼安全隐患整治工程施工

## 中标通知书

标段编号: 4403922021060900200101Y

标段名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团  
有限公司

中标价: 241.240380万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 刘新喜

本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-09

查验码: 6540864386894537

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

利源合同 2014-145 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

|  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  |  | 第四次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇  
建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 本项目对南山区委大楼的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。本项目总投资为 439 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本   /   %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 1. 装饰工程: 改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面和抛光砖墙砖; 地面采用瓷砖地面; 天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、配电系统、安防系统和远程监控系统、火灾自动报警及联动控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);  |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 12 日;

计划竣工日期: 2021 年 09 月 20 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万贰仟肆佰零叁元捌角整 (¥2412403.80 元);

其中: 工程部分费用暂定为¥1292227.71 元; 设备部分费用暂定为¥1120176.09 元。合同下浮率为 6.21%。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万捌仟肆佰捌拾壹元叁角贰分(¥28481.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾贰万壹仟捌佰柒拾肆元陆角捌分(¥121874.68元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 27 日;

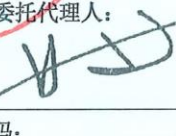

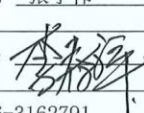


订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。





本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

|   |   |
|---|---|
| 发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司<br>业务电话: 25911071 82137839<br>地址: 万德大厦 8 楼                                    | 承包人: (公章) 山东华立供水设备有限公司  |
| 法定代表人或其委托代理人:<br>(签章)  | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签章)         |
| 统一社会信用代码: _____   | 统一社会信用代码 913707815640928368   |
| 地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室   | 地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)   |
| 邮政编码: 518031  | 邮政编码: _____   |
| 法定代表人: _____  | 法定代表人: 张学伟  |
| 委托代理人: _____  | 委托代理人:                       |
| 电话: _____   | 电话: 0536-3162791  |
| 传真: _____   | 传真: 0536-3162792  |
| 电子信箱: _____   | 电子信箱: _____   |
| 开户银行: _____   | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司<br>青州支行  |
| 账号: _____   | 账号: 37001676808050151867  |
|   |   |
|   | 承包人: (公章) 深圳市城市建设集团有限公司<br> |
|   | 法定代表人或其委托代理人:<br>(签章)       |

|  |  |
|--|--|
|  | 统一社会信用代码 <u>914403002795211445</u>             |
|  | 地址: <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301</u> |
|  | 邮政编码: _____                                    |
|  | 法定代表人: <u>赵永涛</u>                              |
|  | 委托代理人: _____                                   |
|  | 电话: <u>0755-26911773</u>                       |
|  | 传真: <u>0755-26911773</u>                       |
|  | 电子信箱: _____                                    |
|  | 开户银行: <u>建设银行深圳新城支行</u>                        |
|  | 账号: <u>44250100012000001022</u>                |

2、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

| 序号 | 工程名称                            | 履约评价         | 履约时间 | 备注 |
|----|---------------------------------|--------------|------|----|
| 1  | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标） | 2023. 10. 11 | 良好   | /  |
| 2  | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程             | 2024. 11. 20 | 优秀   | /  |
| 3  | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目             | 2025. 3. 17  | 优秀   | /  |

注：提供相关履约证明。

履约评价情况反馈表

|   |   |        |                 |  |       |
|---|---|--------|-----------------|--|-------|
| (评价单位) 名称   | 深圳市南山区粤海街道办事处<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司   |        | 评价期限            | 2022 年 4 月 15 日<br>至 2023 年 9 月 13 日   |       |
| 企业名称  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |        | 企业资质            | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人及联系方式  | 赵永涛<br>0755-26911773  |        | 项目负责人及联系方式      | 倪兴华<br>0755-26911773   |       |
| 企业地址  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301   |        |                 |  |       |
| 工程名称  | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目  |        | 资金来源            | 政府   |       |
| 工程地点  | 深圳市南山区  |        | 工程合同价           | 68004016.46 元  |       |
| 合同开工日期  | 2022 年 1 月 25 日   | 合同竣工日期 | 2023 年 1 月 23 日 | 合同工期   | 363 天 |
| 实际开工日期  | 2022 年 4 月 15 日   | 实际竣工日期 | 2023 年 7 月 18 日 | 实际工期   | 460 天 |
| 履约评价分项得分  |   |        |                 |  |       |
| 分项内容  |   |        |                 | 得分   |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)  |   |        |                 | 11   |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)  |   |        |                 | 14   |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)  |   |        |                 | 43   |       |
| 4. 进度控制 (0-10)  |   |        |                 | 7  |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)   |   |        |                 | 14   |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形  |   |        |                 |  |       |
| 合计  |   |        |                 | 89   |       |
| 备注:   |   |        |                 |  |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>履约表现良好<br>创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人(加盖单位公章)<br>日期:2024年9月4日 |   |        |                 |  |       |
| 评价等级  | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表

|  |   |        |                  |  |      |
|--|---|--------|------------------|--|------|
| (评价单位) 名称  | 深圳市龙华区玉龙学校  |        | 评价期限             | 2024 年 8 月 16 日<br>至 2024 年 11 月 18 日  |      |
| 企业名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式   | 赵永涛<br>0755-26911773  |        | 项目负责人及联系方式       | 陈冰<br>0755-26911773  |      |
| 企业地址   | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301   |        |                  |  |      |
| 工程名称   | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程   |        | 资金来源             | 政府   |      |
| 工程地点   | 深圳市龙华区玉龙学校  |        | 工程合同价            | 1688458.36 元   |      |
| 合同开工日期   | 2024 年 8 月 13 日   | 合同竣工日期 | 2024 年 9 月 11 日  | 合同工期   | 30 天 |
| 实际开工日期   | 2024 年 8 月 21 日   | 实际竣工日期 | 2024 年 11 月 18 日 | 实际工期   | 90 天 |
| 履约评价分项得分   |   |        |                  |  |      |
| 分项内容   |   |        |                  | 得分   |      |
| 1. 机械人员配备 (0-12)   |   |        |                  | 12   |      |
| 2. 技术经济实力 (0-17)   |   |        |                  | 17   |      |
| 3. 施工过程管理 (0-47)   |   |        |                  | 47   |      |
| 4. 进度控制 (0-10)   |   |        |                  | 9  |      |
| 5. 配合与服务 (0-14)  |   |        |                  | 13   |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形   |   |        |                  | 无  |      |
| 合计   |   |        |                  | 98   |      |
| 备注:  |   |        |                  | 优秀   |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> <br/>           项目负责人 (加盖单位公章)<br/>           日期: 2024 年 11 月 20 日         </div> </div> |   |        |                  |  |      |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



履约评价情况反馈表

|  |   |        |                  |  |       |
|--|---|--------|------------------|--|-------|
| (评价单位)<br>名称   | 深圳市南山区粤海街道办事处   |        | 评价期限             | 2024 年 11 月 13 日<br>至 2025 年 05 月 30 日   |       |
| 企业名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 赵永涛<br>0755-26911773  |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 连贵文<br>0755-26911773   |       |
| 企业地址   | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301   |        |                  |  |       |
| 工程名称   | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目   |        | 资金来源             | 政府   |       |
| 工程地点   | 深圳市南山区  |        | 工程合同价            | 1166999.96 元   |       |
| 合同开工日期   | 2024 年 12 月 05 日  | 合同竣工日期 | 2025 年 04 月 04 日 | 合同工期   | 120 天 |
| 实际开工日期   | 2024 年 12 月 05 日  | 实际竣工日期 | 2025 年 03 月 06 日 | 实际工期   | 91 天  |
| 履约评价分项得分   |   |        |                  |  |       |
| 分项内容   |   |        |                  | 得分   |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)   |   |        |                  | 12   |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)   |   |        |                  | 17   |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)   |   |        |                  | 47   |       |
| 4. 进度控制 (0-10)   |   |        |                  | 9  |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)  |   |        |                  | 13   |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形   |   |        |                  | 无  |       |
| 合计   |   |        |                  | 98   |       |
| 备注:  |   |        |                  | 优秀   |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀  |   |        |                  |  |       |
| 项目负责人 (加盖单位公章)  日期: 2025 年 3 月 17 日 |   |        |                  |  |       |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002795211445（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：赵永涛，44058219900910651X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人（签署）：赵永涛