

工程编号：4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

日期：2025 年 04 月 23 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程	深圳市龙岗区建筑工务署	建筑装修装饰及电子智能化工程	60181.116374	2024 年 8 月 24 日
2	宝安区融媒体中心建设项目	深圳市宝安区融媒体中心	装修改造工程	2700.267898	2023 年 8 月 20 日
3	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	装修改造工程	69.729728	2023 年 7 月 4 日
4	黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）	深圳市宝安区黄埔小学	装修改造工程	97.844802	2023 年 7 月 7 日
5	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）	深圳市宝安区新城幼儿园	装修改造工程	46.990548	2023 年 6 月 6 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP



深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

发布时间: 2024-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 1794

(招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003)

我要投标

申请保函

一、招 标 概 况

项目名称: 龙岗国际艺术中心

项目编号: 2106-440300-04-01-540827

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

招标项目编号: 2106-440300-04-01-540827003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-04 09:00 至 2024-07-24 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-14 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-19 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
------	-------------

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	龙岗区中心城清林中路213号教育综合大厦
	经办人	彭露
	办公电话	89551011
	电子邮箱	343114060@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司
	经办人	庄树创、于娟、张红、陈辉燕
	办公电话	15999601328
	手机号码	15999601328
	电子邮箱	491837725@qq.com

四、详细公告内容

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程【标段编号：2106-440300-04-01-540827003001】

本次招标内容	其他，龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昂克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。
本次招标面积	
本次发包工程估价	63311.780631万元
计划总投资	208,588万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2025-10-27
计划工期	453
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决

投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-24 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过4家，联合体牵头单位要求具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质。联合体各方至少具备上述一项资质条件。若组成联合体的各方均具备上述资质条件，则联合体建筑装修装饰资质以承担建筑装修装饰任务的成员资质为准，联合体电子与智能化资质以承担电子与智能化任务的成员资质为准；若由两家单位共同承担建筑装修装饰或电子与智能化任务的，按照资质等级较低的单位确定联合体该项资质等级。项目经理需由联合体牵头单位拟派。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：同时具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

中标公告网址：<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=2304062>



深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程中标结果公示

发布时间: 2024-08-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1594

基本信息						
招标项目编号：		2106-440300-04-01-540827003				
招标项目名称：		龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程				
标段编号：		2106-440300-04-01-540827003001				
标段名称：		龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市龙岗区建筑工务署				
招标代理机构：		深圳市深龙港建设监理有限公司				
公示时间：		2024-08-15 11:28 至 2024-08-20 11:28				
联系人：		庄树创、于娟、张红、陈辉燕				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司// <div>深圳市致远建设建设有限公司</div>	夏鑫	一级注册建造师	浙1332018201903683	60181.116374	453日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-540827003001

标段名称：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司
//深圳市致远建投建设有限公司

中标价：60181.116374万元

中标工期：453日历天

项目经理（总监）：夏鑫

本工程于2024-07-04在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



赵阳

查验码：JY20240815010188

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

副本

工程编号: XM20200153

合同编号: SGHT20240821003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 浙江亚厦装饰股份有限公司//中孚泰文化建筑股份有限公司//华海智汇技术有限公司//深圳市致远建设建
设有限公司

2015 年版

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4.其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 453 天，其中电子智能化工程工期：453 日历天，计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体时间以开工令为准），计划竣工日期：2025 年 11 月 27 日，建筑装修装饰工程工期：295 日历天，计划开工日期：2024 年 9 月 1 日（具体时间以开工令为准），计划竣工日期：2025 年 6 月 22 日。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 453 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零壹佰捌拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元柒角肆分 (¥601811163.74 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾柒万肆仟肆佰玖拾陆元肆角玖分(¥10774496.49 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__1_ (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整(¥2000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分(¥17668564.26 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年8月20日;

订立地点:深圳市龙岗区



发包人: (公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

赵阳

统一社会信用代码: _____

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码: 518172

法定代表人: 赵阳

委托代理人: _____

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 1: 浙江亚厦装饰股份有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

张小明

统一社会信用代码: 9133000014616098X3

地址: 杭州市西湖区沙雅路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 310000

法定代表人: 张小明

委托代理人: _____

电话: 0571-89880888

传真: 0571-89880809

银行开户名: 浙江亚厦装饰股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上虞支行

营业部

账号: 33001656435050006334



承包人 2: 中孚泰文化建筑股份有限公司(公

章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

黄水兰

统一社会信用代码: 914403007230225880

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

邮政编码: 518029

法定代表人: 黄水兰

委托代理人: _____

电话: 0755-22159999

传真: 0755-22219123

银行开户名: 中孚泰文化建筑股份有限公司

开户银行: 平安银行深圳分行股份有限公司



承包人 3: 华海智汇技术有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

田丁

统一社会信用代码: 91120116681858255X

地址: 天津经济技术开发区第二大街 62 号泰

达 MSD-B2 区 5-6 层

邮政编码: 300457

法定代表人: 李自为

委托代理人: _____

电话: 13924640728

传真: 022-59856336

银行开户名: 华海智汇技术有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司天津滨海

营业部

分行

账号：0012100552530

账号：270060062955

发包人 4：深圳市致远建投建设有限公司(公
章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA9Y2RON7B

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦
路1号宿舍1栋102

邮政编码：518125

法定代表人：黄锦涛

委托代理人：

电话：0755-82974955

传真：0755-82974955

银行开户名：深圳市致远建投建设有限公司

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

账号：41004300040047987

第四部分 补充条款

一、工程承包范围说明

1.1 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

承包项目：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程
施工范围划分：龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程包括但不限于国际演艺中心（包括1600座大剧场、600座中剧场、350座音乐厅、多功能厅）、艺术展览体验孵化中心（包括1400㎡数字艺术展览馆2个、900㎡小型展厅1个）、艺术教育中心、城市客厅、文化配套用房、管理保障用房等装修工程；弱电工程、楼宇自控工程、会议系统工程、LED大屏工程、舞台灯光工程、舞台音视频工程、智慧场馆工程、数字艺术展馆工程及手机信号覆盖工程等。具体由北京市建筑设计研究院有限公司及昆克剧院工程咨询（北京）有限公司设计的龙岗国际艺术中心建筑装修装饰及电子智能化工程施工图范围内所有工程内容及为完成本工程采取的一切施工措施。

1.2 工程检测及监测；

1.3 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、设计勘察文件、招标文件和招标答疑纪要等，承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务（合同另有约定的除外），包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性的还是临时性的。

1.4 工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、工程量清单、合同文件、招标文件、工程建设规范标准及技术要求、政府法规和政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程的施工所需要的全部工作。

1.5 工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时以发包人的解释为准。

二、承包人采购的材料设备的约定

2.1 用于本工程的材料设备的参考品牌如下：

序号	材料设备	参考品牌
一	装饰装修	
1	闭门器	亚萨合莱
		茵科
		多玛
		英格索兰

业绩 2、宝安区融媒体中心建设项目

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891237>

招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 832

招标概况

项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目

项目编号: 2020-440306-65-01-011157

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝安区融媒体中心建设项目

招标项目编号: 2020-440306-65-01-011157003

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 宝安区融媒体中心建设项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-07-24 09:00 至 2023-07-28 18:00

公告质疑截止时间: 2023-07-25 18:00

公告答疑截止时间: 2023-07-26 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

经办人: 谢伟聪

办公电话: 18320833266

传真:

手机号码: 18320833266

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区融媒体中心

招标代理机构: 深圳市福日升建设监理有限公司

经办人: 林义、韦新宇、徐绮晴、莫广基、游远航

办公电话: 0755-27393811

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

递交投标文件截止时间: 2023-07-28 18:00

本次发包工程估价: 2990.170339 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 无

计划总投资: 8539.97 万元

工程地址: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

申请电子保函

我要投标

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

建筑装修装饰工程专业承包一级

其他要求：

1、具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质； 2、具备建筑工程专业一级注册建造师； 3、招标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给与红色警示且在警示期内的；（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；（5）依法应当拒绝投标的其他情形；（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格；（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1899306>

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区融媒体中心建设项目

发布时间: 2023-08-02 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标项目编号:	2020-440306-65-01-011157003		
招标项目名称:	宝安区融媒体中心建设项目		
标段名称:	宝安区融媒体中心建设项目		
项目编号:	2020-440306-65-01-011157		
公示时间:	2023-08-02 17:34至2023-08-07 17:34		
招标人:	深圳市宝安区融媒体中心		
招标代理机构:	深圳市福日升建设监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市致远建投建设有限公司		
中标价(万元):	2700.267898万元		
中标工期:	108天		
项目经理:	李孝勇		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1422015201621138		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

抽签号:68

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科工建设有限公司	2023-07-28 15:17:35	<input type="checkbox"/>
1	深圳市新朋建设工程有限公司	2023-07-28 15:24:44	<input type="checkbox"/>
2	深圳市致远建投建设有限公司	2023-07-28 16:04:22	<input checked="" type="checkbox"/>

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-65-01-011157003001

标段名称: 宝安区融媒体中心建设项目

建设单位: 深圳市宝安区融媒体中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 2700.267898万元

中标工期: 108天

项目经理(总监): 李孝勇



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-08-08



查验码: 5627952626992536 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	
资金来源	



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目

工程地点：宝安区西乡街道碧海君庭文化站

发 包 人：深圳市宝安区融媒体中心

承 包 人：深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区融媒体中心

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区融媒体中心建设项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站

工程规模及特征: 本项目拟对宝安区融媒体中心新址进行装修,装修范围为碧海君庭 14-19 层(含顶楼天台),共 6 层,以及第 1 层裙楼部分空间,合计建筑面积约 7511.94 m²。

建设内容:(1) 服务用房设置为 890.50 m²,包括嘉宾休息室、值班室等。(2) 食堂(含食堂餐厅):本项目食堂面积设置为 198.83 m²。(3)业务用房:共计 2259.38 m²,包括服务器数据机房、虚拟演播室、录音棚、导演室、新媒体直播间等。(4)设备用房:总计 735.36 m²,包括配电房、排烟新风机房、空调管道及新风管道出风区、电力维护设备仓库等。(5) 其他用房:共计 3427.87 m²,包括各层楼梯间、公共区域、过道等。

资金来源: 区政府投资 100%。

承包方式: 包工包料、包报建、包编制竣工图纸和结算书

二、工程承包范围

包括但不限于：拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程（含消防、电气、给排水、通风空调及防排烟）等，本项目涉及改造面积约 7511.94 m²。具体详见施工图及施工图预算书（招标控制价）所涉及的所有工程内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除部分隔墙; 录音棚、直播间、音频制作室、审片室等房间的声学装修等等。 具体详见施工图及施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 108 天。(中标人需按照招标人具体要求的时间节点完成)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

贰仟柒佰万零贰仟陆佰柒拾捌元玖角捌分(¥27002678.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元贰角 (¥359978.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）三百壹拾万元整 (¥3100000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟玖佰零肆元肆角玖分(¥1272904.49 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月20日；

订立地点：深圳市宝安区融媒体中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：(公章) 深圳市宝安区融媒体中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 124403064557468021

地址： 深圳市宝安区兴华二路 97 号

邮政编码： 518101

法定代表人： 陈炜琳

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章) 深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440101MA9Y2R0N7B

地址： 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路
新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码： 518125

法定代表人： 黄锦涛

委托代理人：

电话： 17322364272

传真： 0755-82974955

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行深圳上步支行

账号： 41004300040047987

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程

验收日期：2024 年 9 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区融媒体中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	宝安区融媒体中心建设项目装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道碧海君庭文化站	建筑面积	7511.94 m2	工程造价	2700.267898万元
结构类型	框架	层数	地上：7	层	
			地下：	层	
施工许可证号	2020-440306-65-01-01115701	监理许可证号			
开工日期	2023年8月30日	验收日期	2024年9月24日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区融媒体中心				
勘察单位	/				
设计单位	中广国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐国钦
副组长	袁陆峰
组员	李孝勇、汤勇、魏一斌、张琳、黄锦鸿、张禅忠、姚桂鸿、陈东山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁陆峰	李孝勇、汤勇、张禅忠
建筑设备安装工程	汤勇	姚桂鸿、陈东山、张琳、
工程质控资料	魏一斌	张琳、黄锦鸿、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明	深圳市公共资源交易中心	记录		张明
2					
3					
4	李芳	深圳市政远建设建设有限公司			李芳
5	袁陆峰	深圳市银建安工程管理有限公司			袁陆峰
6	曹伟	中广国际工程设计有限公司	项目负责人		曹伟
7	冯素	深圳市银建安			冯素
8	冯素和	南兴媒体中心			冯素和
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	年 月 日



业绩 3、深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

招标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861066>
招标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

发布时间：2023-06-15 信息来源：本站 浏览次数：259

工程编号：XX20230614001

工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

工程类型：施工

资质分类：建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求：二级及以上

公告性质：正常公告

交易地点：深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式：公开招标

拟采用定标方法：择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业：建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级：二级建造师及以上

择优家数:20

资金来源：政府：100%；国有：0%；集体：0%；私营：0%；外资：0%；其他：0%；

招标公告起始时间：2023年06月15日 09:00 至 2023年06月19日 18:00

计划开竣工日期：2023年07月10日 至 2023年08月18日

递交投标文件截止时间：2023年06月19日 18:00

工期:40天；是否自主报价:否

计划总投资：69.729728万元；本次发包工程估价：69.729728万元

招标控制价：69.729728万元；建设单位：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

联系人：吴震；联系电话：13556814000

招标代理机构：深圳市厚德天成实业有限公司

联系人：谢益进、张思芬；联系电话：13612898349

工程概况：详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

招标内容：详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。（不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容）。

中标公告网址：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1868735>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

发布时间：2023-06-27 信息来源：本站 浏览次数：215

工程编号：XX20230614001

工程名称：深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）

公示日期：2023-06-27 14:26

招标人：深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标代理机构：深圳市厚德天成实业有限公司

招标方式：公开招标

中标人：深圳市致远建设建设有限公司

中标价：69.729728万元

中标工期：40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230614001

标段名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 69.729728 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-06-15 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-03



防伪码: 10763724551258557275230703144157124

施工合同

合同编号: XX20230614001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程 (小型工
程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023年 7 月 4 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

承包人(全称): 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------	--------	--------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	米

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 10 日 （以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准）

竣工日期：2023 年 8 月 18 日

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

1. 币种： 人民币

合同价款(大写)： 陆拾玖万柒仟贰佰玖拾柒元贰角捌分

(小写)： 697297.28 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 14831.8 元

项目单价：见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应

责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量责任期及缺陷保修期内承担相应维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



深圳市宝安区福永街道怀德翠岗工业园四区物业第 25 栋
钟群星



0755-27398872

中国工商银行深圳宝安支行

4000021409201828824

5180103

承包人(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

深圳市致远建设建设有限公司

深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

黄锦涛

0755-82974955

中国农业银行深圳上步支行

41004300040047987



GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升
工程(小型工程)

验收日期: 2023 年 8 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永怀德幼儿园

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	建筑面积		工程造价	69.729728万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 10 日	验收日期	2023 年 8 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司		A444011542		
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市致远建投建设有限公司		D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位					

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘宏	福永怀德幼儿园	园长	刘宏
陈平乙	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	保健员	陈平乙
吕英	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	教学助理	吕英
刘仁雷	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	保健医生	刘仁雷
吴霞	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	后勤主任	吴霞
胡相红	深圳安远项目管理有限公司	专业监理	胡相红
叶心萍	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	教学	叶心萍
冯黎文	深圳市政区建设集团建设有限公司	项目经理	冯黎文



(五)工程验收结论及备注

经验收组成员共同对照设计施工图,分部分项工程
量清单进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成
情况等作出全面评估,一致确认该项目合格,同意交付
使用!

<p>建设单位:</p> <p>深圳市宝安区福永怀德 幼儿园</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳安坊项目管理有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>深圳市致远建设建设有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳中赫工程设计院 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月21日</p>
--	---	---	---	--

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001				
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000				
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开 招 标				
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	D244563811				
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272				
中标金额	69.729728（万元）						
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日						
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
综合评价	<input type="checkbox"/> 优				<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明							
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月21日							
履约评价小组意见（签名）： 2023年8月21日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日							

业绩 4、黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1874572>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 346

工程编号: XX20230530012

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程（小型工程）（重新招标）

工程类型: 施工

资质分类: 建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求: 一级及以上

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招标方式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程专业

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级建造师及以上

择优家数: 20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年07月04日 14:00 至 2023年07月10日 12:00

计划开竣工日期: 2023年07月15日 至 2023年08月23日

递交投标文件截止时间: 2023年07月10日 12:00

工期:40天; 是否自主报价:否

计划总投资: 97.844802万元; 本次发包工程估价: 97.844802万元

招标控制价: 97.844802万元; 建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

联系人: 王洁鹏; 联系电话: 13760275446

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

联系人: 李芳; 联系电话: 13713859257

工程概况: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

招标内容: 包括但不限于: 黄埔小学图书馆装修工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

备注: (一) 资格审查合格的投标人为20名及以下的, 全部进入抽签环节; (二) 资格审查合格的投标人超过20名的, 我方将根据投标人服务便利度等因素综合考虑, 选取20家投标人进入抽签环节; (三) 选取进入抽签程序的投标人, 按照其在深圳交易集团有限公司宝安分公司网站提交投标文件的顺序依次以1、2.....20排列抽签序号。 (四) 由我方在上述号码中抽出一个号码, 该号码对应的投标人即为中标人。 (五) 中标人经我方资格审查不合格或存在违法违规情形影响中标结果的, 取消其中标资格, 依法处罚, 招标人在进入抽签环节的其他投标人中重新抽签确定中标人。

中标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1856991>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 441

工程编号: XX20230530012

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

公示日期: 2023-07-11 14:35

招标人: 深圳市宝安区黄埔小学

招标代理机构: 深圳市大为项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 97.844802万元

中标工期: 40天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230530012

标段名称: 黄埔小学图书馆装修工程 (小型工程) (重新招标)

建设单位: 深圳市宝安区黄埔小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建设建设有限公司

中标价: 97.844802 万元

中标工期: 40 天



本工程于 2023-07-04 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期: 2023-08-15



陈明清

防伪码: 88595021023899939748230815084416507

施工合同

工程编号: XX20230530012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区黄埔小学

发 包 人: 深圳市宝安区黄埔小学

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

2023 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区黄埔小学

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区满寿路 2 号

联系人及联系电话：陈颂清

承包人（全称）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

联系人及联系电话：黄锦涛/17322364272

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《工程建设项目施工招标投标办法》（国家七部委令第 30 号）《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）等有关规定及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄埔小学图书馆装修工程(小型工程)(重新招标)

工程地点：深圳市宝安区黄埔小学

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

工程承包方式：根据甲方提供的施工图和招标控制价（预算）审定书涉及的技术规范和要求、工程量清单的要求，乙方以包工、包料、包工期、包材料设备二次运输、包安装、包质量、包安全文明施工、包完工场清、包验收方式承包施工。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 年 月 日

合同工期总日历天数为 40 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合同约定验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元零贰分

（小写）：978448.02 元

其中，包含施工现场安全文明措施费为（大写）（小写）13298.76 元

项目单价：合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。

六、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 在施工过程中因乙方原因发生的安全事故造成乙方人员、甲方、甲方人员或第三人的财产损失和人身损害的，或乙方其他内部纠纷，由乙方自行处理，如果因甲方原因导致的由甲乙双方共同承担。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

八、合同生效

1. 本合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，

4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人（公章）学 深圳市宝安区黄埔小 承 包 人（公章）：深圳市致远建设建设
地 址：深圳市宝安区新桥 地 址：深圳市宝安区新桥街
街道黄埔社区满寿 道上星社区广深路新
路2号 桥段35号唐商大厦

法定代表人或 黄锦涛
其委托代理人： B1327
4403061850060

法定代表人或
其委托代理人：

开 户 银 行： 中国农业银行深圳上
步支行

开 户 银 行： 账 号： 4100 4300 0400 4798
账 号： 7

验收报告

GD411 ☐ ☐

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工 程 名 称: 黄埔小学图书馆装修工程

验 收 日 期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区黄埔小学

一、工程概况









工程名称	黄埔小学图书馆装修工程					
工程地点	深圳市宝安区黄埔小学		建筑面积		工程造价	978448.02
结构类型		层数	地上: 层			
			地下: 层			
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2023年7月8日		验收日期	2023年9月8日		
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市宝安区黄埔小学		资质证书号			
勘察单位						
设计单位	深圳市建筑设计研究院					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳市致远建设工程有限公司			D244563811		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			E244069094		
施工图审查单位						

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

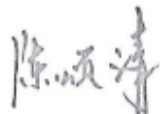
经监理单位成员共同对照设计施工图、各部分项工程量清单
进行工程验收,对工程质量、外观观感及完成情况作出
全面评价,一致确认该项目合格,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 深圳市宝安区黄圃小学 (公章) 单位(项目)负责人: 	 深圳安达项目管理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 	 深圳市致远建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 		 上海建筑装饰设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	年 月 日	2023年9月8日

履约评价

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学	招标项目编号	XX20230530012		
项目负责人	王洁鹏	联系电话	13760275446		
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程	招标类型	施工		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	97.844802（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其它情况说明					
监理单位意见： 已按合同及设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 8 月 8 日					
履约评价小组意见（签名）： 已履约完成 黄锦涛 李阳亮 王洁鹏 2023 年 9 月 8 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：   2023 年 9 月 8 日					

业绩 5、宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

招标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1838866>

中标公告

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-17 信息来源: 本站 浏览次数: 306

工 程 编 号: XX20230516003

工 程 名 称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工 程 类 型: 施工

资质分类: 建筑装修装饰工程专业承包

资质等级要求: 二级及以上

工 程 地 址: 深圳市宝安区新城幼儿园

公告性质: 正常公告

交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司

招 标 方 式: 公开招标

拟采用定标方法: 择优抽签法

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

择优家数:20

资金来源: 政府: 100%; 国有: 0%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;

招标公告起始时间: 2023年05月17日 09:00 至 2023年05月23日 18:00

计划开竣工日期: 2023年07月16日 至 2023年08月31日

递交投标文件截止时间: 2023年05月23日 18:00

工期:45天; 是否自主报价:否

计划总投资: 46.990548万元; 本次发包工程估价: 46.990548万元

招标控制价: 46.990548万元; 建 设 单 位: 深圳市宝安区新城幼儿园

联系人: 刘老师; 联系电话: 0755-29372562

招标代理机构: 深圳市凯创咨询有限公司

联系人: 欧昌斌; 联系电话: 19924905321

工程概况: 包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程), 具体详见本工程预算审定书。

招标内容: 包括但不限于宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程), 具体详见本工程预算审定书。

中标公告网址: <https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849302>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

发布时间: 2023-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 234

工 程 编 号: XX20230516003

工 程 名 称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-05-30 14:45

招 标 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市凯创咨询有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳市致远建投建设有限公司

中 标 价: 46.990548万元

中 标 工 期: 45天

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20230516003

标段名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市致远建投建设有限公司

中标价: 46.990548 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-31



防伪码: 40199611931225334514230531111532526

工程编号: XX20230516003

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)

工程地点: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新城幼儿园

承 包 人: 深圳市致远建投建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市宝安区新城幼儿园

承包人(全称)： 深圳市致远建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

工程地点： 宝安区新安新锦安雅园幼儿园

工程规模及特征： 本项目位于深圳市宝安区，主要内容包括但不限于：宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源： 100%政府投资

二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容，详见预算书。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）

三、合同工期

合同工期总日历天数 45 天（实际开工日期以开工令日期为准）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分

(小写)： 469905.48 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 6947.11 元；大写： 陆仟玖佰肆拾柒元壹角壹分。

项目单价： 469905.48 元（肆拾陆万玖仟玖佰零伍元肆角捌分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（公章）：深圳市宝安区新城幼儿园

地址：深圳市宝安区新中心区天健时尚空间名苑

法定代表人或其委托代理人：_____

电 话：0755-27782210

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐号：4000021429200938867

邮编：518101

承包人（公章）：深圳市致远建投建设有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人或其委托代理人：_____

电 话：17322364272

开户银行：中国农业银行深圳上步支行

帐号：41004300040047987

邮编：_____

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程
(小型工程)
验收日期: 2023年8月26日
建设单位(盖章): 深圳市宝安区新城幼儿园

一、工程概况

工程名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）				
工程地点	宝安区新安新锦安雅园幼儿园	建筑面积	669m ²	工程造价	469905.48元
结构类型	框架结构	层数	/		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2023年7月9日	验收日期	2023年8月26日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新城幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市誉丰建筑工程有限公司		_____		
总包单位	深圳市致远建投建设有限公司		_____		
承建单位（土建）	_____		_____		
承建单位（设备安装）	_____		_____		
承建单位（装修）	_____		_____		
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司		_____		
施工图审查单位	_____		_____		

(二) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 抽查抽查统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(三)验收人员签名:

[illegible]

(四)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月26日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月26日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月26日
---	---	--	---

履约评价

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区新城幼儿园		招标项目编号		XX20230516003			
项目负责人		刘老师		联系电话		0755-29372562			
工程项目名称		宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）		招标类型		公开招标			
承包商名称		深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质		建筑施工			
承包商法定代表人				联系电话					
中标金额		46.990548（万元）							
合同履约时间		自2023年7月9日至2023年8月20							
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明		履约评价估							
监理单位意见：		<div>监理单位负责人（签字/盖章）  2023年8月26日</div>							
履约评价小组意见（签名）：		已按合同约定进行履约 陈显 郭时斌 于立立 2023年8月26日							
采购单位主要负责人签字（盖章）：		<div> 2023年8月26日</div>							

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市致远建投建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程(小型工程)	优	2023 年 08 月 21 日	深圳市宝安区福永怀德幼儿园
2	黄埔小学图书馆装修工程	良	2023 年 09 月 08 日	深圳市宝安区黄埔小学
3	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程(小型工程)	优	2023 年 08 月 26 日	深圳市宝安区新城幼儿园
4	红树林外国语小学护栏安全改造(小型工程)	优	2023 年 08 月 08 日	深圳市宝安区红树林外国语小学
5	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）	优	2023 年 09 月 13 日	深圳市宝安区福永福星幼儿园
6	深圳市宝安区西多宝源新村幼儿园(深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程(小型工程)	良	2023 年 09 月 25 日	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园
7	松岗中学校园绿化工程(小型工程)	优	2023 年 08 月 15 日	深圳市松岗中学
8	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	优	/	深圳市龙华区书香小学

注：提供相关履约证明。


附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园	招标项目编号	XX20230614001		
项目负责人	吴老师	联系电话	13556814000		
工程项目名称	深圳市宝安区福永怀德幼儿园校园综合环境提升工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	D244563811		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	69.729728（万元）				
合同履约时间	自2023年7月4日至2023年8月21日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： 已按设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023年8月21日					
履约评价小组意见（签名）： 郭强、叶红、陈甲乙、杨仁雷 2023年8月21日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区黄埔小学	招标项目编号	XX20230530012		
项目负责人	王洁鹏	联系电话	13760275446		
工程项目名称	黄埔小学图书馆装修工程	招标类型	施工		
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	黄锦涛	联系电话	17322364272		
中标金额	97.844802（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 8 日至 2023 年 8 月 16 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其它情况说明					
监理单位意见： <div>已按合同及设计要求履约完成</div> <div>监理单位负责人（签字/盖章） 2023 年 8 月 8 日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>黄锦涛、李阳航、李旭</div> <div>已履约完成</div> <div>2023 年 8 月 8 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div>陈顺涛</div> <div> 2023 年 8 月 8 日</div>					

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园			招标项目编号	XX20230516003
项目负责人	刘老师			联系电话	0755-29372562
工程项目名称	宝安区新安新锦安雅园幼儿园公共区域改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建投建设有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人				联系电话	
中标金额	46.990548（万元）				
合同履约时间	自2023年7月9日至2023年8月20				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	履约评价估				
监理单位意见： <div style="text-align: right;">  监理单位负责人（签字/盖章） 2023年8月26日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： 已按合同约定进行履约评价 <div style="text-align: right;"> 陈惠 邹时斌 马志才 2023年8月26日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">   2023年8月26日 </div>					

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）



采购单位名称	深圳市宝安区红树林外国语小学			招标项目编号	XX20230621009
项目负责人	高丹			联系电话	0755-23001381
工程项目名称	红树林外国语小学护栏安全改造（小型工程）			招标类型	施工
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	18620787830
中标金额	45.508746 万元				
合同履行时间	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 08 月 08 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章） 孙玲燕 2023 年 8 月 8 日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>   2023 年 8 月 8 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div> 吴伟桐 2023 年 8 月 8 日</div>					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园			招标项目编号	XX20230523006
项目负责人	苏晓丹			联系电话	13670205186
工程项目名称	深圳市宝安区福永福星幼儿园前操场地面改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	17322364272
中标金额	21.888729 万元				
合同履行时间	2023年7月8日 - 2024年8月31日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字/盖章）： 尹修军 2023年9月12日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>钟香琴, 苏晓丹 2023年9月13日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div>计溪明 2023年9月13日</div>					

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园			招标项目编号	XX20230630008
项目负责人	黎老师			联系电话	13823184016
工程项目名称	深圳市宝安区西乡宝源新村幼儿园 (深圳市宝安区西乡君悦府幼儿园)厨房及餐厅改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	黄锦涛			联系电话	0755-82974955
中标金额	39.256960 万元				
合同履约时间	自 2023 年 7 月 20 日 至 2023 年 8 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div><div>监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</div></div>					
履约评价小组意见（签名）： <div><div>分格 陈瑞明 黄锦涛 贺嘉怡</div><div>2023 年 9 月 25 日</div></div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div><div> 2023 年 9 月 25 日</div></div>					

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

建设单位名称	深圳市松岗中学		招标项目编号	xx20230524007	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	松岗中学校园绿化工程 (小型工程)		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市致远建设建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	黄锦涛		联系电话	13798328383	
中标金额	569996.32 (元)				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 11 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明	按合同约定条款全部内容, 评价为优				
监理单位意见: <div style="text-align: right;">   监理单位负责人 (签字/盖章): 胡平 2023 年 8 月 15 日 </div>					
履约评价小组意见 (签名):					
建设单位主要负责人签字 (盖章): <div style="text-align: right;">  2023 年 8 月 15 日 </div>					

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☐最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区书香小学	评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市致远建设 建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业 承包一级	
法定代表人 及联系方式	黄锦涛、 17322364272	项目负责人 及联系方式	冯荣交、 0755-86662523	
企业地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327			
工程名称	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	承包范围	体育馆破旧设备设施安全隐患整治与改造	
工程地址	深圳市龙华区书香小学	工程合同价	718822.63 元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期 30 日
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期 30 日
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15

三、工程实施过程管理	0-47	45
四、工期控制	0-10	10
五、协调配合与服务	0-14	12
六、直接判定为不合格的情形	1	
合计	92	
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p> <p style="text-align: right;">（监理单位公章）</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: right;">  </p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书


无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
(91440101MA9Y2R0N7B)，法定代表人：（黄锦涛，身份证号 440513200103232953），均无行
贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一
切法律责任。

单位（公章）：深圳市致远建投建设有限公司

法定代表人（签署）：



附件 4：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人：深圳市致远建投建设有限公司



2025年 04 月 23 日