



工程编号：4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 22 日





资信标文件目录

一、企业近 3 年同类工程业绩	1
业绩一、宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程	2
业绩二、宝安人民医院 (集团)第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	16
业绩三、深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	29
业绩四、民治街道尚誉红山里小区长者服务站	42
业绩五、航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程	54
二、企业近 3 年履约评价	68
履约一、宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	69
履约二、深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	70
履约三、深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程	71





一、企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程	深圳市航城街道办事处	装饰装修	235.403341	2022 年 10 月 26 日
2	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	深圳市宝安区人民医院	装饰装修	193.755246	2023 年 12 月 12 日
3	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	深圳市宝安区海乐实验学校	装饰装修	154.023649	2022 年 7 月 18 日
4	民治街道尚誉红山里小区长者服务站	深圳市龙华区民治街道办事处	装饰装修	146.437867	2023 年 10 月 26 日
5	航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	装饰装修	129.784525	2023 年 7 月 27 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。





业绩一、宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-84-01-017819001001

标段名称: 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 235.403341万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴小平

本工程于 2022-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 景培

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李林
日期: 2022-10-21

查验码: 9686798246703873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区航城街道; 主要建设内容包括但不限于: 装修工程和安装工程, 预算价为 253.836949 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、通风空调及防排烟), 具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





□地基与基础工程			(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
□主体结构工程			(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
□装饰装修工程			(□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调			(□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给水排水及供暖			(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
□建筑电气工程			(□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;			
□屋面及防水工程		□建筑节能		□消防工程	
□ 室外工程 (□ 室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。					
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)					

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

三、合同工期

定额工期总日历天数 / 天。





合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) **贰佰叁拾伍万肆仟零叁拾叁元肆角壹分**(¥ 2354033.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) **肆万零伍佰玖拾元壹角**(¥40590.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) **肆万捌仟零柒拾元整**(¥48070.0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写):

(4)暂列金额:

人民币(大写)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意





的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月26日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四
路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82974978

传真：0755-82974978

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：4420 1516 9000 5250 6888





竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：宝安区中心医院天福华府社康中心装修改造工程

验收日期：2023 年 4 月 27 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



* GD-E1-914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区中心医院天福华府社康中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区中心医院天福华府A区	建筑面积	966.08m ²	工程造价	2354033.41元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月4日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解、熊军、吴小平、李岩
组员	张载洽、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、马宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	李建兴	熊存解、熊军、吴小平、李岩、张载洽、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、 马宁
建筑设备安装工程	李建兴	熊存解、熊军、吴小平、李岩、张载洽、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、 马宁
工程质控资料	李建兴	熊存解、熊军、吴小平、李岩、张载洽、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、 马宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914/ 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4





四、验收人员签名

GD-EI-914

会议地点	天福华府A区商业街		会议时间	4.27 15:00	
会议主题	竣工验收会议纪要				
主持部门	深圳市宝安区航城街道办事处				
序号	单位部门	人员签名	职务	手机号码	备注
1	航城街道办事处	李永强		13602515889	
2	"	何小明		1350282162	
3	"	李永强		13602515889	
4	宝能中心医院	李永强		13670005168	
5		李永强		12669800232	
6		李永强		13928464282	
7		李永强		13723488425	
8		李永强		13509610929	
9		李永强		18938093732	
10	深圳强盛强盛有限公司	李永强		13760109190	
11	中城建设	李永强		13923800027	
12	"	李永强		13124636926	
13	深圳兴宏达	李永强		13411960853	
14		李永强		13500198998	
15					
16	中城建设	李永强		1392393221	
17	建昌	李永强			
18					
19					
20					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐

现我单位已经基本完成了本工程设计图纸及合同约定的全部工程内容，已形成使用功能，质量控制资料，质量验收资料及其他技术资料基本齐全有效。在施工过程中出现的问题已处理、整改完毕，工程质量符合设计和规范要求，观感质量较好，质量评定合格，同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	熊军 注册编号: 44025367 有效期至: 2024.10.11 监理工程师 2023年4月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李岩 注册号: 4403234-009 有效期至: 至2024年11月 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	年月日



GD-E1-914/6





业绩二、宝安人民医院 (集团)第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023102600200101Y

标段名称: 宝安人民医院 (集团) 第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位: 深圳市宝安区人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 193.755246万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 张惠



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-04



查验码: 9984153328722022 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区人民医院

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区人民医院

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目投资概算为 287.86 万元，建安费 239.8 万元。宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目，预算审核价 238.3759 万元，内容包括装饰工程、安装工程等。

资金来源：财政投入占%；国有资本占%；集体资本占%；民营资本占%；外商投资占%；混合经济占%；其他占 100%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于装饰工程、安装工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：___米；宽：___米；高：___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准





本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98%为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；





- (00)图纸和技术规格书;
- (01)已标价工程量清单;
- (02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

科室负责人:

科室经办人: 吴波

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____
宝安人民医院（集团）第二人民医院门诊一楼CT
MR工程改造项目

验收日期：_____
2024年12月26日

建设单位（盖章）：_____
深圳市宝安区人民医院



* GD - E1 - 914 *





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目				
工程地点	深圳市宝安区宝城龙井二路118号	建筑面积	约 251 m ²	工程造价	193.75 5246万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 12 日	验收日期	2024年 1 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中昇（深圳）设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢从江				
副组长	苏树秋 赵双全				
组员	吴洪波	莫雄志	李小红	唐威	郭茂盛 纪泽鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭茂盛	宋小东
建筑设备安装工程	郭茂盛	闵龙润 黄能
工程质控资料	纪泽鑫	纪泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	谢从江	宝安区人民医院总务科	主任		谢从江
5	吴洪强	区人民医院	干事		吴洪强
6	李彬	深圳建设监理有限公司	监理		李彬
7	黄武	中界深圳设计院	设计		黄武
8	郭东	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工		郭东
9	李彬	宝安区人民医院总务科			李彬
10	李彬	深圳建设监理有限公司	监理工程师		李彬
11	莫雄志	宝安区人民医院	干事		莫雄志
12	赵如松	宝安区人民医院	CT		赵如松
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>吴世强 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘中行</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴小武</p> <p>2024年5月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王静</p> <p>2024年5月26日</p>
--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *





业绩三、深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620220016001001

标段名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

建设单位: 深圳市宝安区海乐实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 154.023649万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 旷艳梅

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标单位(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-07-17

查验码: 1810765379658764

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



Handwritten signature: 旷艳梅





施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

工程地点: 深圳市宝安区海乐实验学校校内

发 包 人: 深圳市宝安区海乐实验学校

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

1





第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海乐实验学校

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区海乐实验学校内。深圳市宝安区海乐实验学校修缮类,建设内容包括但不限于海乐实验学校办公室及会议室改造工程(包括安装工程、装修工程)、阶梯教室工程(包括安装工程、装修工程)、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的海乐实验学校办公室及会议室改造工程(包括安装工程、装修工程)、阶梯教室工程(包括安装工程、装修工程)、看台栏杆改造工程、宿舍楼四-九楼卫生间改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				





<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 27 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 30 日 ；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾肆万零贰佰叁拾陆元肆角玖分）（¥1540236.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：叁万零伍佰贰拾捌元伍角壹分）（¥30528.51 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（（大写：零）（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零）（¥0 元）；

(4)暂列金额：





人民币（大写：零）（¥0 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月18日：

订立地点：深圳市宝安区海乐实验学校

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

12440306MB2D54100N

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道新安一路

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区

与安乐二街交汇处西北角

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：甘富春

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号：

账号：44201516900052506888





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

验收日期：2022 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区海乐实验学校



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类				
工程地点	深圳市宝安区海乐实验学校	建筑面积	2367.14m²	工程造价	1540236.49元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.7.20	验收日期	2022.9.8		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区海乐实验学校				
代建单位	/				
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司				
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市华诚工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹其员
副组长	肖少洪、吴新怀、旷艳梅、冯运兵、张嘉健
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
弱电工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张其明	海原实验学校			
2	张其明	海原实验学校			
3	赵新宇	海原实验学校			
4					
5					
6					
7					
8					
9	冯远平	龙城城市服务集团 15992909068	物业经理		
10	程海	华诚监理 13560763318			
11	李计山	圣辉建设工程有限公司	设计		
12	王艳梅	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		
13	李强	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师		
14	李强	深圳市兴宏达建设工程有限公司	木工		
15	李强	深圳市兴宏达建设工程有限公司	电工		
16	李强	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月8日
--	---------------------------------------	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *





业绩四、民治街道尚誉红山里小区长者服务站

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023091400100101Y

标段名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处


招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 146.437867万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴小武




本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

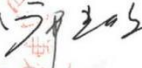
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章):

日期: 2023-10-18

查验码: 8564672385561233 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工合同

SFD-2015-06

民治街道办事处合同专用章
合同编码: MZ-2023-JSGCSWZKJSGCSWZJ-368

正本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站
工程地点: 深圳市龙华区民治街道
发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处
承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

- 1 -





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为民治街道尚誉红山里小区长者服务站,面积约 1000 平方米,建设内容为设置服务大厅、阅读吧、长者能力评估室、康复训练理疗室、适老化改造示范区、智慧养老设备展示区、助餐娱乐区、午间休息区多功能培训室、琴棋书画区以及运营办公室等功能室。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);





<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾陆万肆仟叁佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1464378.67 元);

其中:





(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万贰仟捌佰叁拾贰元捌角柒分 (¥22832.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万肆仟柒佰肆拾捌元柒角捌分 (¥84748.78元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 26日;





订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥

段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

法定代表人：蔡衍志

委托代理人： /

电话：0755- 82974978

传真：0755- 82974955

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

验 收 日 期: 2024 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区民治街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心





一、工程概况

工程名称	民治街道尚誉红山里小区长者服务站	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	建筑工程	工程造价	146.437867万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳心品建设工程有限公司		A144056861
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
	/		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	谭德盼
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、王景军、刘俊强、吴小武、韩平、秦龙

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩平	杨健、王景军、刘俊强、吴小武、韩平、秦龙

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷





四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	杨健
韩平	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	韩平
吴小武	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理	吴小武
秦龙	深圳心品建设工程有限公司		设计负责人	秦龙

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷





五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为:合格。

验收日期: 2024 年 3 月 20 日

<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 宋志辉 杨健</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 韩平</p>  <p>注册号 44021750 有效期 2026.04.13 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴小武</p>  <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 吴小武 粤 2442016201700638 (00) 建筑 2026.04.17 深圳市兴宏达建设工程有限公司</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: 姜松</p>
--	--	--	--





业绩五、航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023070600300101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 129.784525万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 1320718810159630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程施工,位于深圳市宝安区航城街道中心幼儿园。该项目计划总投资 185 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程**三、合同工期**



计划开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日 ;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰贰拾玖万柒仟捌佰肆拾伍元贰角伍分 (¥1297845.25 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用, 发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等, 发包人有权从此款中直接予以扣除, 不足部分仍由承包人承担。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万玖仟壹佰贰拾贰元贰角贰分 (¥ 29122.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆万陆仟肆佰贰拾陆元贰角壹分 (¥46426.21 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥元)。

六、工人工资专用账户信息





工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相





背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。





发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

12440306MB2D38661R

地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4568号康达尔山海上园2期4栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳丽景支行

账号：4000031529200727743

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888





竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工程名称: 航城街道中心幼儿园室内装修及电
气改造工程

验收日期: 2023年9月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道中心幼儿园
建筑面积		工程造价	1297845.25元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月28日	验收日期	2023年9月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司		A144014627
总包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D344022171
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张阳芳
副组长	陈子燕
组员	邓祥元 董春祥 康尚虎

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑装饰工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 7 项 经审查 符合要求 7 项 经核定符 合 规范要求 7 项	共核查 7 项, 符合要求 7 项。 共抽查 7 项, 符合要求 7 项。 经返工处理 符合要求 项	共抽查 7 项 符合要求 7 项 不符合要 求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
马小兰	深圳市宝安区航城中心园	一级教师	教学主任
田碧媛	深圳市宝安区航城中心园	—	保管员
邓晓光	深圳市宝安区航城中心园	后勤主任	后勤主任
黄尚亮	深圳市宝安区航城中心园	管理师	现场监理
吴子武	深圳市宝安区航城中心园	—	项目经理
董春辉	深圳市宝安区航城中心园	高级工程师	项目负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

			
<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月16日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月16日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月16日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年9月16日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目	优秀	2024 年 8 月 8 日	
2	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	优秀	2022 年 9 月 13 日	
3	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程	优秀	2024 年 11 月 11 日	

注：提供相关履约证明。





履约一、宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

履约评价报告书

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区人民医院		评价期限	2023.12.12 至 2024.05.26	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	0755-82974978	项目负责人	吴小武 电话 13410733813
工程名称	宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目		承包范围	装饰工程、安装工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	193.755246 万元	
合同开工日期	/年 /月 /日	合同竣工日期	/年 /月 /日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 05 月 26 日	实际工期	166 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	95
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	工程实施过程管理 (40 分)			38	
4	工期控制 (15 分)			14	
5	协调配合与服务 (15 分)			14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024 年 8 月 7 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024 年 8 月 8 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024 年 8 月 7 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





履约二、深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

履约评价报告书

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表(工程)

采购单位名称	深圳市宝安区海乐实验学校	招标项目编号	44030620220016001
项目负责人	旷艳梅	联系电话	17338080320
工程项目名称	深圳市宝安区海乐实验学校修缮类	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124138230
中标金额	154.023649 (万元)		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 9 月 8 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	肖少洪 注册号 440306000000 有效期 2023.02.06 深圳市华诚工程管理有限公司 (签字/盖章): 2022年9月3日		
履约评价小组意见(签名):	曹其良 2022年9月13日		
采购单位主要负责人签字(盖章):	2022年9月13日		





履约三、深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

履约评价表

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安中学（集团）	招标项目编号	2406-440300-04-01-900036001001
项目负责人	杨家维	联系电话	15811821139
工程项目名称	深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	蔡衍志	联系电话	18124634958
中标金额	144.676446（万元）		
合同履行时间	自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日		
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见:	监理单位负责人（签字/盖章）: 邓海联 2024 年 11 月 11 日		
履约评价小组意见（签名）:	2024 年 11 月 11 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	2024 年 11 月 11 日		





三、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300782753153D（统一社会信用代码），法定代表人：蔡衍志 身
份证号：445221199110027715 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标
资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

