

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市创誉达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程	河南卡普生建设集团有限公司广东分公司	改造项目	1921.79	2022.5.25
2	深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程	深圳市公安局	改造项目	165.21	2022.8.26
3	东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程 1 标段	深圳市公安局	改造项目	353.54	2024.2.2
4	辰卓科技空调改造工程	深圳市辰卓科技有限公司	改造项目	16.51	2024.6
5	改造“双反”指挥中心办公室项目	深圳市公安局宝安分局	改造项目	13.27	2025.1.16

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程

合同编号

JSJT-SZ-ZC-001-010

精装修工程施工合同

【深圳和昌拾里花都项目一期】

甲方：河南卡普生建设集团有限公司广东分公司

乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司

签订地点：郑州市惠济区

签订时间：二〇二二年七月二十五日

深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程施工合同

甲方：河南卡普生建设集团有限公司广东分公司

乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及相关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条、工程名称、工程地点

1、工程名称：深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程；

2、工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区，龙岗大道与大兴路交汇处，龙河路以北，龙陂路以南。

第二条、承包范围、承包方式

1、承包范围：施工图纸范围内载明或虽未载明但为完成精装修工程所包含的全部工作内容（包括甲方发放的招标文件、招标答疑及施工合同签订过程中各种书面资料）范围内的精装修工程（包括配合其他施工单位预留、开孔、挖槽等工作内容）。具体以施工现场甲方移交乙方装修工作面积为准；装修内容包括但不限于以下内容：

1.1 精装修工程施工图中涉及的墙面、地面、天花、踢脚、吊顶及造型、灯具、电路改造等所有装饰及安装工程，楼梯间墙面顶面乳胶漆以及地砖。

1.2 所有已完工程成品保护、石材防污防渗及结晶磨抛、各种装饰面交接缝打胶、工程移交前的保洁（保洁效果达到甲方要求）。

1.3 电梯轿厢保护及一层、标准层、地下室负一层、负二层、电梯前室及大堂成品保护，标准详见附件大堂及电梯轿厢成品保护标准。

1.4 本工程对应的设备用房、物业用房、小区门卫房等零星装修内容（本条款对应的价款不在暂定合同价款范围内，如属合同清单已有的子目，按合同清单单价；如有类似的子目，单价参照类似子目单价；如原招标内容无类似的项目，则需按照甲方要求走认价审批手续，经甲方公司审批通过后方可计入最终结算），此部分施工内容甲方可单独分包，也可指定由乙方单位施工，若要求乙方施工，乙方必须无条件配合。

1.5 以下内容不包含在合同范围内：

原建筑门窗、入户门、户内门、单元门、消防工程、大堂及电梯厅装饰吊灯、应急照明以及甲分包（建设单位）项：橱柜、浴室柜、镜柜、玄关柜、阳台柜等，但所有的现场成品保护（甲分包项（建设单位分包）成品保护由甲分包单位完成后移交至乙方，乙方施工内容成品保护以及甲分包移交以后的成品保护均由乙方完成）均在发包范围内。

2、承包方式：本工程合同金额为暂定金额，综合单价为固定综合单价，包含但不限于完成本合同相应工作内容的全部费用，包括但不限于人工费、材料费（含损耗，不包括招标人供应

1) 1, 交 容 修 方 告 多 示 下 介 与 立 以 户 采 戈 立

材料墙地砖和石材等甲供材料)、包装费、装卸费、运输费、途中损耗费、保险费、赶工费、施工费、施工损耗费、机械使用费、水电费(按合同结算总金额的0.6%)、甲供材及甲分包材料保管费、措施费、配合费、材料上楼费(含甲供材)、机械设备进出场及安拆费、已完工程保护费、扬尘治理费、辅材费、样品费、验收费、垃圾清运费、成品保护费、检验试验费、材料检测费(包含甲供材料)、相关技术服务和培训费、保修服务费、因质量问题引起的维修和更换费、管理费、规费、利润、税金、风险等所有费用。

第三条、合同价款

1、本合同暂定含税总价款: ¥19217904.37 元, 大写人民币: 壹仟玖佰贰拾壹万柒仟玖佰零肆元叁角柒分; 其中不含税金额为: ¥17631104.93 元, 大写人民币: 壹仟柒佰陆拾叁万壹仟壹佰零肆元玖角叁分; 税金为 ¥1586799.44 元, 大写人民币: 壹佰伍拾捌万陆仟柒佰玖拾玖元肆角肆分。税率为9%; 详见附件一。

2、乙方应于合同签订后7日内向甲方提交详细的施工组织设计、施工工艺流程及进度计划表, 说明其采取的施工时间、方法、程序、分段和次序, 报甲方认可后方可施工, 乙方须按甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理公司的检查、监督。结算时, 以甲乙双方现场核实施工部位后, 按施工蓝图共同核对的工程量据实结算。

3、乙方保证在该工程项目施工完毕之前按本合同固定综合单价执行, 甲方不承担所有因素引起的价格上涨风险。

第四条、工期

1、精装修工程 212 日历天内(暂定2022年6月1日——2022年12月30日), 具体开工日期以甲方书面通知为准, 该工期已综合考虑雨雪台风天气、农忙等不利施工因素。

2、因乙方原因, 不能按期开工或中途无故停工, 影响施工进度, 工期不予顺延。

3、因不可抗力、设计变更或停水、停电连续超过8小时, 乙方认为需要顺延工期的, 应当在事件发生后次日乙方自行办理顺延工期的签证, 经甲方审核确认后工期相应顺延, 如乙方不予申请或虽申请但未能延期的, 工期不予顺延; 不论是否顺延工期, 甲方均无需额外支付乙方任何费用。

4、由于乙方原因造成实际进度落后于双方约定的工程施工进度计划时, 乙方必须采取相应措施、加班加点, 确保工程按计划工期完成。如在关键节点未能完成阶段性工期要求的, 甲方有权高价雇用第三方来施工以保证工程按计划完成, 由此所发生的一切费用由乙方承担, 甲方将在支付乙方进度款中扣除, 不足部分甲方有权向乙方索赔, 同时甲方有权解除合同。

5、乙方为保证工期所采取的任何措施产生的费用, 均由乙方自行承担。

6、夜间施工等手续由乙方办理并承担相应费用。

第五条、工程变更

1、根据工程需要，甲方下发的设计变更通知单，乙方不得拒收，并严格按照变更要求进行施工。

2、当发生变更或签证时，乙方应当在发生后3日历天内以书面形式办理相应签证手续，逾期视为该项变更或签证不影响工程造价，结算时不作为调整合同价款的依据。

3、在办理变更或签证时，甲方仅对变更或签证的事项做出确认，无论乙方提交的变更或签证申请中是否涉及价款，甲方的确认仅作为对变更或签证事项的确认，由此产生的价款调整等结算时确认，且上述事项的确认必须有甲方盖章方为有效。

第六条、材料质量标准与选定

1、材料质量标准

应符合设计要求、国家现行材料质量验收规范要求。各成品及配件必须有出厂合格证、材料生产许可证、国家检测报告等验收所需资料，经甲方及监理单位验收合格后方可用于工程。对于乙方自主购买材料，甲方有权随机抽查进行材料检测，如检测结果质量不合格，检测费用由乙方双倍承担，且已施工的材料必须拆除，按照甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

2、甲方供应的材料设备

2.1 甲方供应材料设备：详见附件二。

2.2 甲方保留对上述供应材料设备范围进行调整的权利，乙方应无条件满足甲方的要求。甲方供应的材料设备，乙方负责现场验收、保管、施工、安装，安装所需的辅材等费用均已包含在合同价款内，若甲方再确定其他供应的材料设备，乙方均不得再收取其他任何的材料保管费用。

2.3 施工过程中所有甲方供应材料设备的采购计划由乙方负责提供，包括采购进场时间及数量要求，乙方应充分考虑甲方采购及订货时间，并对其准确性负责。因乙方原因导致供货不及时或者数量多余浪费等，其损失由乙方承担。在本工程结算时，扣除乙方超用部分材料设备费用，扣除费用计取标准如下：乙方领用数量超出本工程需用数量，按照甲方采购单价上浮20%计算扣除。甲供材料保管费用按甲供材料材料供货结算价的0.3%另外单独记取。

3、甲方指定品牌由乙方供应的材料设备详见附件三。

4、乙方自行采购材料

乙方根据合同条款约定，按要求采购工程需要的材料，并提供产品合格证明。在材料到货24小时前通知甲方代表验收。对于与设计、规范及样品要求(品种、规格、款式、色彩、质量)不符的产品，甲方拒绝验收，由乙方按甲方要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。甲方不能按时到场验收，验收后发现材料不符合

第十五条、履约保证金

乙方应在本合同签订后 15 个日历天内向甲方缴纳履约保证金¥200000 元整（大写人民币贰拾万元整），每逾期一天，乙方向甲方支付履约保证金 0.3% 的滞纳金。合同签订后，若乙方不能足额缴纳履约保证金，甲方有权直接解除与乙方的合作，因此造成的费用全部由乙方承担。此项费用待乙方所承包工程竣工验收合格，无违约情况，不计利息退还。

第十六条、争议解决

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解，调解不成时，双方应向合同签订地人民法院起诉。

第十七条、通知送达

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等，均采用书面形式。如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以传真方式送交，则以发出方传真机显示通知业已发送后 24 小时后视为送达；如以挂号邮寄方式送交，则以邮寄方按照本合同载明的联系地址寄出后视为送达。以电子邮件形式送交，自发送方邮箱系统显示发送成功视为送达。如一方变更联系地址、联系方式，应当在变更前七日内通知对方，否则视为没有变更。如收到变更通知前发出通知，则该通知仍有效。本合同约定的地址、联系人、电子通信地址为双方工作联系往来及争议解决（诉讼、仲裁）时法律文件送达地址。人民法院的法律文书向双方上述地址送达的，为有效送达。对电子送达的约定适用于争议解决（诉讼、仲裁）时的送达。

第十八条、其他约定

- 1、本合同经双方法定代表或委托代理人签字盖章后生效，对本合同变更、终止需经双方同意后法定代表或委托代理人签署书面文件生效，作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。
- 2、本合同待工程验收、工程结算并付款完成，双方合同义务履行完毕后即告终止。本合同条款终止后在任何情况下均不免除乙方对本工程质量及安全所应承担的法律责任和义务。
- 3、中标通知书、招标文件、投标文件、合同附件、承诺书、保证函、会议纪要、现场管理规定均为合同的有效组成部分。
- 4、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，本合同一式肆份，甲方叁份、乙方壹份。
- 5、合同附件：
附件一：深圳和昌拾里花都项目一期精装修工程量清单
附件二：甲供材一览表
附件三：甲指乙供材料一览表

- 附件四：房屋建筑工程质量保修书
附件五：电梯轿厢及大堂成品保护标准
附件六：项目经理和现场工作人员名单
附件七：空气污染防治要求
附件八：关于工程款支付的证明
附件九：安全文明施工
附件十：供应商合作宣言
附件十一：安全责任协议书
附件十二：工程材料、设备管理办法

以下无正文

甲方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

本合同于_____年_____月_____日在郑州市惠济区签订。

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

(2) 深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1862012022051105

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造
专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2022 年 月 日

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐长飞

职务：总经理

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201

甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就深圳市公安局保障部应急工程项目（大浪）警校办公楼改造专业分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244368109

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 13 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2021]021969 延

1.6 复审时间及有效期：至 2024 年 3 月 9 日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳市公安局保障部应急工程项目（大浪）警校办公楼改造专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区浪口一路；

2.3 分包工程范围：包括但不限于但不限于拆除工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、卫生间工程、门窗工程、电气安装工程等施工。按深圳市公安局保障部应急工程

版本 ZY-0.1.0

项目(大浪)警校办公楼装饰装修图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所涉及的全部室内装饰、机电安装工程。实际施工内容以甲方要求为准;

2.4 提供分包内容:包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工验收合格、包材料设备二次搬运、包建筑垃圾清运、包施工测量、包环境、包本专业及其它专业的成品保护工作、包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用,具体承包内容以工程量清单和图纸为准,且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定;

2.5 分包合同价款:

本工程的合同形式为: ☐ 固定单价 ☐ 固定总价 ☒ 固定下浮率。

金额: 大写: (人民币) 壹佰陆拾伍万贰仟壹佰玖拾陆元陆角伍分

小写: (人民币) 1652196.65 元

其中不含税合同价为 1515776.74 元, 增值税税金为 136419.91 元。乙方提供的增值税发票为: ☒ 增值税专用发票, ☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税(税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他: / %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D = C / (1 + A) * A * (1 + 12\%) - C / (1 + B) * B * (1 + 12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费;

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的: ☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金(包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费, 若政府税务部门调整税费, 本税费也相应调整)、☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他: 深化设计、职工上下班交通费、运输费(含场外运输、场内多次转运)、垃圾清运及消纳费、方案技术措施费、进退场费、机械保险费、工伤保险费、赶工费、超高降效、高温补助、职工福利、劳动保护费、施工不可预见人工费、误工费(不包含因甲方原因造成的误工费)、安全及劳保用品、加班费、安全文明施工、环境保护费、原材料检测验收费、合同资料备案费取费标准的变化

版本 ZY-0.1.0

等所有费用；

2.7 调差方式：

☒人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐本工程予以调差，具体调差方式如下___/___。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：___/___年___/___月___/___日

3.2 结束工作日期：___/___年___/___月___/___日

3.3 总日历工作天数为：___16___天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；

4.2.2 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018；

4.2.3 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015；

4.2.4 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB 50209-2010；

4.2.5 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》。

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

版本 ZY-0.1.0

- 28.10 附件十《安全帽及反光衣价格表》;
- 28.11 附件十一《安全质量职业健康奖惩制度》;
- 28.12 附件十二《内部安全管理预警制度》;
- 28.13 附件十三《安全事故报告和调查处理制度》;
- 28.14 附件十四《产业工人职业训练协议书》;
- 28.15 附件十五《深圳市创誉达建设工程有限公司资质证明文件》;
- 28.16 附件十六《法定代表人证明书》;
- 28.17 附件十七《签证变更管理办法》(另册)。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日

29.2 合同订立地点: 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式肆份, 其中正本壹份, 副本叁份, 甲方执正副本各壹份, 乙方执副本贰份, 具有同等效力。

(以下无正文)

版本 ZY-0.1.0

本页为《深圳市公安局保障部应急工程项目（大浪）警校办公楼改造专业分包工程》

合同签署页

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-83283296
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市创誉达建设工程有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：44201592500052540310
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：914403003265806825
日期：2022 年 6 月 26 日	日期：2022 年 月 日

(3) 东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程 1 标段



正本

版本 ZY-0.2.0

合同编号: B00958012024013034

工程施工专业分包合同

工程名称: 东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程 1 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

建设单位: 深圳市公安局

承 包 人: 深圳市天健建工有限公司

分 包 人: 深圳市创誉达建设工程有限公司

签约日期: 2024 年 12 月 21 日



工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市天健建工有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：罗诚

职务：董事长

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

分包人（全称）：深圳市创誉达建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：徐长飞

职务：总经理

住所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

鉴于甲方已于2023年12月19日与深圳市公安局（下称“建设单位”）签订了《东湖工作点设计采购施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程1标段工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244368109

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：至2028年12月25日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许可证字【2021】201969

1.6 复审时间及有效期：至2024年3月9日

1.7 乙方属于：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他：/

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程1标段；

2.2 分包工程地点：深圳市公安局；

2.3 分包工程范围：包括但不限于楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断、天棚工程、其他装饰工程等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方已综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：☐ 固定单价 ☐ 固定总价 ☒ 固定下浮率

金额：大写：（人民币）叁佰伍拾叁万伍仟肆佰伍拾叁元伍角陆分

小写：（人民币）3535453.56 元

合同下浮率：15.47%

其中不含税合同价为 3243535.38 元，增值税税金为 291918.18 元。乙方提供的增值税发票为：☒ 增值税专用发票，☐ 增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 ☐ 3% ☒ 9% ☐ 其他：/ %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D = C / (1 + A) * A * (1 + 12\%) - C / (1 + B) * B * (1 + 12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：☒ 人工费、☒ 材料费、☒ 机械费、☒ 水电费、☒ 措施费、☒ 扬尘控制、☒ 管理费、☒ 规费、☒ 利润、☒ 税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整；）☒ 不可预见风险费、☒ 合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、☒ 其他：安全文明施工费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 壹套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为余林，职务：项目经理，手机号：18036226705；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李玉苏，职务：项目经理，手机号：13570841387，身份证号：410728198206237159。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制

然灾害、材料检测送检费、室内开荒及精保洁等所有费用；

2.7 调差方式：

☒ 人工、材料及机械价格波动均不调差；

☐ 本工程予以调差，具体调差方式如下： / 。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2024 年/月/日

3.2 结束工作日期：2024 年/月/日

3.3 总日历工作天数为：120 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，
本工作必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.2.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

4.2.3 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

4.2.4 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）；

4.2.5 《给水排水管道工程施工及验收规范》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准
均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合
同有不一致的地方，以高标准者为准。

4.4 乙方应遵守甲方制定的质量管理制度和施工标准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

- 28.11 附件十一《安全预测预警制度》；
- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《消防管理协议》；
- 28.14 附件十四《产业工人职业训练协议书》；
- 28.15 附件十五《分包单位资质证明文件》；
- 28.16 附件十六《法定授权委托书》；
- 28.17 附件十七《签证变更管理办法》（另册）；
- 28.18 附件十八《乙方主要管理人员名单及社保证明》；
- 28.19 附件十九《工程质量处罚事项》；
- 28.20 附件二十《甲方提供的材料设备参考品牌名单》

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2024 年 ____ 月 ____ 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力。

29.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下无正文）



版本 ZY-0.2.0

(本页为东湖工作点改造工程装饰装修专业分包工程 1 标段合同签署页)

甲方：深圳市天健建工有限公司 (公章)	乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：	法定代表人 (签字)： 或委托代理人 (签字)：
电话：0755-83941412	电话：0755-8256255
地址：广东省深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 18 号广通工业楼厂房 201
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：深圳市创誉达建设工程有限公司
账号：4425 0100 0038 0000 2749	账号：4420 1592 5000 5254 0310
纳税人识别号：9144 0300 MA5G PJ9N 44	纳税人识别号：9144 0300 3265 8068 25
日期：2024 年 2 月 7 日	日期：2024 年 月 日

已核对 徐星翥

(4) 辰卓科技空调改造工程

合同编号:

辰卓科技研发部空调改造工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市辰卓科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市创誉达建设工程有限公司

地址：南山区科技大厦二期 B 座 301

2024 年 6 月

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☒ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：空调改造工程

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： 年 月 日 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件详见附件：

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起15日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》详见附件。

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第（一）方式收取设计费用：

（一）设计费用已包含在项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写） 元（¥： 元）。

甲方应在本合同解除后 日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写） 元（¥： 元）计取，设计费总价为：人民币（大写） 元（¥： 元）。

甲方确认最终设计文件后 日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写） 元（¥： 元）。

甲方确认最终设计文件后 日支付。

（四）其他：因财政审批导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方应当继续履行本合同义务。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日。

工程工期总天数为30个自然日。本条约定的工期从乙方进场施工时间起算，具体应以各方在项目群内统一确认进场施工时间为准。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

- （1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____/____元（¥：____/____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程合同价为中标价：人民币（大写）壹拾陆万伍仟壹佰叁拾伍元____元（¥：165135____元）。。结算计价依据为《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）等相关文件，按照投标下浮率及实际完成工程量进行结算，如实际结算价不超过中标价，则按实际结算价进行结算；如实际结算价超过中标价结算价不得超过中标价 10%，超出 10%部分不予结算全部由乙方自行承担。

计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 许志刚 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

电子邮箱为: _____

一方无法直接向另一方发送文件的, 可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的, 应立即书面通知另一方, 否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的, 本合同解除。不可抗力发生后, 一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 陆 份, 其中甲方执 肆 份, 乙方执 貳 份, 每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項:

(本页无正文，为《辰卓科技食堂装修工程施工合同》签章页)

甲方： 深圳市辰卓科技有限公司

乙方： 深圳市创誉达建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

(5) 改造“双反”指挥中心办公室项目

小型维修项目施工合同

甲方：深圳市公安局宝安分局

地址：深圳市宝安区湖滨东路三号

法定代表人：柳丹

联系人：刘卫东 电话：29748182

统一社会信用代码：11440300K3172412XT

乙方：深圳市创誉达建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路18号广通工业楼厂房201

法定代表人：徐长飞

电话：0755-82562556

统一社会信用代码：914403003265806825

联系人：

为维护经济活动中的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》和《关于规范分局小型维修工作意见》相关规定，本着“平等、自愿、诚实、信用”的原则，甲、乙双方协商一致，就项目施工事宜签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称 改造“双反”指挥中心办公室项目；
2. 项目地点 深圳市宝安区；
3. 项目要求 合格（附：施工方案及质量标准）。

第二条 承包方式

按照审定的造价、采用全包的方式。

第三条 工期

1. 开工日期 2025 年 1 月 18 日，竣工日期 2025 年 3 月 31 日；
2. 施工中如遇甲方原因或不可抗力等因素延误工期，经甲、乙双方签证认可调整。

第四条 合同金额及支付方式

1. 合同金额为人民币 132792.60 元（人民币大写：壹拾叁万贰仟柒佰玖拾贰元陆角整）。合同金额包括材料费、人工费和安装费以及税金方面的费用，合同金额不再作调整，甲方无须支付此项约定之外的任何其他费用；若本项目为批量招标，则包含以下 个分项目：

序号	项目名称	分项合同金额（元）
1	改造“双反”指挥中心办公室项目	132792.6

注：若以上栏目不够填写，可按本栏目格式添加附页。

2. 按实结算工程款，结算价高出合同价按合同价结算；批量招标项目按分项目单独结算工程款；

3. 竣工验收合格后，经乙方提交申请，结算金额 10 万以上（含本数）的项目，由甲方向乙方一次性支付结算金额的 95%；剩余 5% 尾款作为项目保修金，质保期（两年）满，工程不存在质量问题，结清该款项；结算金额 10 万以下（不含本数）的项目，由甲方按项目结算全额向乙方一次性付清；

4. 乙方提交的付款申请须附上相关的文件（包括验收报告、与实际发生价款相应的发票等）。

验收标准：1. 工程质量应当符合国家及行业标准；

2. 甲方能够使用自如，外观完备；

3. 技术参数符合国家及行业标准。

乙方账号: 44201592500052540310;

开户名称: 深圳市创誉达建设工程有限公司;

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行。

第五条 项目质保

1. 本项目防水质保期为 5 年, 其他保修期为 2 年, 自通过甲方及使用单位验收并移交完整竣工资料之日起计算;

2. 质保期内, 乙方接到维修通知后 24 小时内必须派员到场维修并保证按时恢复使用。因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目, 乙方免收一切维修费用;

3. 质保期外或甲方原因引致的维修项目, 乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料(部件)的成本费。

第六条 双方责任和义务

(一) 甲方责任和义务

1. 须在收到乙方提交的竣工验收申请后 7 个工作日内对项目进行验收;

2. 竣工验收合格后 15 个工作日内办理结算。

(二) 乙方责任和义务

1. 应向甲方提供有效的施工(安装)资质证书、发票和有关证明文件以及合格的施工队伍;

2. 按约定的时间保质保量完成施工;

3. 在合同履行期间乙方对其工作人员的一切行为负责, 包括但不限于造成自己或他人人身、财产损害或其他合法权益损害;

4. 向甲方提供全部材料、部件符合国家及行业质量标准;

5. 若存在本合同约定标以外的施工项目, 乙方应索要标明具体施工

范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容的甲方委托书，无正式书面委托的甲方不予结算。

第七条 违约责任

1. 乙方应在合同约定期限内完成维修，逾期完成的，每逾期 1 日，在支付合同金额 0.5 %违约金，逾期超过 40 日，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需要赔偿甲方遭受损失；(违约金也可以按其他方式计算，日每逾期 1 日，违约金____元)

2. 甲方应及时付款，逾期付款的，每逾 1 日，支付合同金额 0.5 %违约金，逾期超过 40 日，乙方有权解除合同，并要求甲方支付违约金。因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策规定限制，若受此客观因素影响，甲方实际付款期限不受合同上述规定支付期限限制。

3. 甲乙双方应遵守本合同的其他条款，违反合同约定的，违约方须承担相应的违约责任并向守约方支付工程造价 20% 的违约金；

第八条 合同变更和终止

(一) 合同变更

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着友好协商的原则订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

(二) 有下列情形之一的，本合同可以解除或终止：

1. 已按约定履行完毕的；
2. 经甲乙双方协商一致的；
3. 一方违约致本合同无法继续履行的；
4. 乙方擅自转让本合同项下权利义务的；
5. 因不可抗力事件导致合同无法继续履行的；
6. 法律法规规定解除或终止的其他情形。

第九条 特殊情况处理规则

1. 因不可抗力（不能预见、不能避免和不能克服的自然因素或社会因素）事件发生，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，当事方应立即书面或短信（微信）通知另一方，并在不可抗力事件发生后十五天内，向另一方提供不可抗力事件发生地区公证机构出具的、本合同不能履行或不能按约定履行的有效证明文件；

2. 双方按不可抗力事件对履行合同的的影响程度，协商决定是否解除合同、免除履行合同的部分责任或者延期履行合同。

第十条 争议解决

1. 因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，可向广东省深圳市宝安区人民法院提起诉讼；

2. 争议期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其他各项约定。

第十一条 适用法律

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十二条 合同文本

本合同以中文制作，正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十三条 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字及加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳市公安局宝安分局 乙方（盖章）：深圳市创誉达建设工程有限公司



法定代表人：_____

法定代表人：徐长飞

授权代表：_____

授权代表：_____

日期：2025年1月16日

日期：2025年1月16日



附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市创誉达建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程	优	2022. 12. 6	/
2	爱地大厦东座 1408、1410 办公室装修装饰工程	优	2023. 9. 1	/
3	佛山市铭塑包装有限公司 49 栋、50 栋厂房装修工程	优	2024. 1. 18	/


注：提供相关履约证明。

承包商履约情况反馈表

工程名称		深圳市公安局保障部应急工程项目(大浪)警校办公楼改造专业分包工程		标段编号			
分包商名称		深圳市创誉达建设工程有限公司		承包商联系人及电话			
中标金额		1652196.65 元		合同履约时间			
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
总包单位意见 (公章)		 日期: 2022年12月6日					

承包商履约情况反馈表

发包单位名称：佛山市铭塑包装有限公司

工程名称		佛山市铭塑包装有限公司 49 栋、50 栋厂房装修工程		标段编号	/	
承包商名称		深圳市创誉达建设工程有限公司		承包商 联系人及电话	李宗款	
中标金额		26621252 元		合同履约时间	2023. 3. 1-2023. 12. 15	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明					
发包单位意见 (公章)		履约表现优秀.  日期: 2024 年 1 月 18 日				