

工程编号：4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市富建建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	信合·中央公园项目室内装饰工程	信阳大中心家房地产开发有限公司	建筑装饰	18800.2206	2022.9.22
2	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）	北方工业深圳投资有限公司	建筑装饰	1843.861819	2023.4.28
3	鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程	深圳市浩兴投资有限公司	建筑装饰	8266.071811	2023.10.20
4	广西柳州市北部生态新区智能电网标准厂房（二期）室内装修项目	广西盛百汇科技有限公司	改造装修类	3998	2023.6.15
5	东莞市东实莞朗三限房房地产开发有限公司莞香苑小区（新建）项目精装修专业分包工程	广东省建筑工程集团有限公司	建筑装饰	5943.321	2023.7.4


填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。



中华人民共和国住房和城乡建设部
 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

信合.中央公

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息


数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

网站动态

手机查看
 

首-信阳市-平桥区



编号

详情

-BA-004

查看

招投标信息详情

×

项目名称	信合.中央公园项目室内装饰工程		
工程名称	信合.中央公园项目室内装饰工程		
中标通知书编号	4115032404190001-8D-001	省级中标通知书编号	4115032403290130-BA-004
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-09-16	中标金额 (万元)	18800.22
建设规模	包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜、水电安装、卫生洁具和灯具安装等室内装饰		
面积(平方米)	101806.52		
招标代理单位名称	河南诚招招标代理有限公司	统一社会信用代码	91410296MA46BFEMXT
中标单位名称	深圳市富途建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403005800794710
项目负责人	张凤元	证件类型	身份证
身份证号码	422403*****23	记录登记时间	2024-03-29
数据来源	历史业绩补充	数据等级	C

关闭



信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	41150322092201 01-BA-080	施工总包	411503240419000 1-HZ-001	18800.22	信阳大中兴家房地产开发有限公司	深圳市富建建设集团有限公司	查看



信合.中央公园项目室内装饰工程

河南省-信阳市-平桥区

项目编号	4115032404190001	省级项目编号	4115032403290130
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91411500MA9F5X872D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	101806.52	总投资(万元)	18800.22
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：河南省-信阳市-平桥区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	411503202307280 101-JX-001	18800.22	101806.52	2023-07-28	411503240419000 1-JX-001	411503240419000 1-SX-001	查看

2) 中标通知书

中标通知书

编号: Z202200

深圳市富建建设集团有限公司:

对于我公司公开招标的 信合. 中央公园项目室内装饰工程 于 2022 年 9 月 8 日 经 公开开标 , 并对投标报价进行评审后, 确定贵公司为本项目中标人。
中标总价人民币: 壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整(¥188002206.00 元)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

信阳大中兴家房地产开发有限公司

2022 年 09 月 16 日

3) 施工合同关键页

(GF—2022—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信阳大中兴家房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
信合中央公园项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信合中央公园项目室内装饰工程。

2.工程地点：河南省信阳市平桥区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含住宅、办公、酒店及配套商业的地面装饰，天
棚装饰、墙面装饰、户内门窗、橱柜、水电安装、卫洁具和灯具安
装等室内装饰。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工设计图纸范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月28日。

计划竣工日期：2023年07月26日。

工期总日历天数：271天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟捌佰万零贰仟贰佰零陆元整
(¥188002206.00元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万肆仟零伍拾元贰角伍分整 (¥4324050.25元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：张凤元。

六、合同文件构成

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 09 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 信阳大中兴家房地产开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李信民

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘富生

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

4)竣工验收证明

编号：411503202307280101-JX-001


河南省房屋建筑和市政基础设施
工程竣工验收备案证书

河南省住房和城乡建设厅 制

河南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称	信合·中央公园项目室内装饰工程			工程用途	其他
结构类型 (层数)	/	建筑 面 积 (m²)	101806.52	工程造价 (万元)	18800.2206
合同开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日-2023 年 07 月 26 日			申请备案 日期	2023 年 07 月 28 日
实际开竣工 日期	2022 年 10 月 28 日- 2023 年 07 月 26 日			监督注册 号	/
规划许可证 号	/			施工许可 证号	4115032022 10120101
单位	单位名称			负责人	联系 电话
建设单位	信阳大中兴家房地产开发有限公司			李信民	0376-65088 88
勘察单位	郑州市交通规划勘察设计研究院			景会有	0371-68889 180
设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公 司河南分公司			张金海	1803955217 0
监理单位	河南长城铁路工程建设咨询有限公司			李书华	0371-65322 316
施工图审查 单位	信阳市审图中心			朱代强	0376-76397 38
总承包单位	深圳市富建建设集团有限公司			张凤元	1808888098 8
工程竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 工程竣工验收备案表;</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料;</p> <p>(三) 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;</p> <p>(四) 法律规定应当由公安消防部门出具的大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书;</p> <p>(六) 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</p> <p>(七) 法规、规章规定必须提供的其他文件。</p>				

竣 工 验 收 意 见	<p>勘察单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 景会育</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 张金峰</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>
	<p>施工单位意见: 同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 张凤元</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李辉</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 李伟民</p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月28日</p>	
备 案 审 查 意 见	<p>审查意见:</p> <p>合格</p> <p>审查人: 朱代强</p> <p>2023年7月28日</p>	

<p>备 案 意 见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2023年7月28日收讫，文件齐全，准予备案。</p> <p>备案手续经办人：刘立</p> <p>备案机关负责人：张立来</p> <p>备案机关（盖章） 2023年7月28日</p> 
<p>备 注</p>	

2) 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程

广东省·深圳市·福田区

项目编号	4403042301080001	省级项目编号	4403042301070002
建设单位	北方工业深圳投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75864174-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1968.35
立项级别	地市级	立项文号	2301-440304-04-02-264400



项目地址：深圳市深南中路北方大厦

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	北京五环国际工程管理有限公司	10162474-4	齐戈军	210911*****37
施工企业	深圳市富建建设集团有限公司	914403005800794710	高文平	232331*****17

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440304-04-02-264400001001

标段名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

建设单位: 北方工业深圳投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市富建建设集团有限公司

中标价: 1843.861819万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-28



查验码: 7620301224565461 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3) 合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 深圳天使荟(北方大厦)专业孵化载体装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区深南中路3003号

发包人: 北方工业深圳投资有限公司

承包人: 深圳市富建建设集团有限公司

2023 年 1 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业深圳投资有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区深南中路北方大厦第 8、9 层

承包人一（全称）：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：刘富生

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）（以下简称“本项目”）采用设计采购施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

若无特别指明，本合同所述“承包人一”以及“承包人二”是指由联合体各方组成的、作为承包人的整体，本合同以下所用“承包人”均包含“承包人一”及“承包人二”。

一、工程概况

工程名称：深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区深南中路 3003 号

工程规模及特征：北方大厦建成于 1987 年，坐落于深圳市福田区深南中路 3003 号。现状为一类高层建筑，总建筑面积约 26751.87 平方米。建筑耐火等级为一级。地下一层的原功能为职工食堂和设备用房。一至三层裙楼的原功能为商业和办公，四至十二层塔楼的原功能为办公，十三至二十二层塔楼的原功能为酒店，而六、二十三层为设备用房。本次工程设计的建筑面积约 17069.64 平方米，涉及大楼自地下室至地上 22 层的大部分区域，其中约 85%作为产业空间用于入驻企业办公，约 15%作为服务空间提供公共配套服务。孵化企业及公共使用面积占比 75%；孵化企业及团队数量不少于 50 家。项目计划总投资：1968.35 万元。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

1. 设计：

①本工程设计范围内各项目全过程的设计服务，包括概念方案设计、方案设计深化及优

化、施工图设计、施工阶段设计配合（含派驻现场代表）、竣工图编制，并负责办理相关手续（包括消防、燃气、环保、电梯、防雷接地等相关审查及验收手续）等全过程工作；

②负责装饰装修系统、电气系统、弱电系统、消防系统、给排水系统、电梯系统、暖通系统、室外工程等相关设计；

③负责设计方案与施工图的报审报建工作的配合；

④专人驻场服务，及时解决施工过程中出现的问题。

2、施工范围：招标文件、合同文件及经业主确认的设计文件等范围的所有施工内容；

3、与本工程建设相关报批报建工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期为 **120** 日历天，自实际开工日期算起，至实际竣工日期为止（其中包含设计阶段、施工阶段），除合同约定的情况可以调整工期外，其余原因均不予顺延。

实际开工日期以书面通知的开工指令所载明的开工日期或本合同另行约定的视为开工日期为准，若开工指令载明的开工日期与计划开工日期不一致，发包人不承担补偿或赔偿责任。实际竣工日期指承包人按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期。

四、质量标准和要求

1. 施工要求的质量标准：达到国家、省、深圳市或行业的验收标准，质量合格。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2. 设计要求的质量标准：按照国家、省、深圳市现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足国家现行有关法律法规、技术标准、设计文件及合同要求。上述标准约定不一致的，应不低于附件六设计任务书中所要求的设计标准。

3. 材料设备采购要求的质量标准：符合设计参数要求、发包人品牌要求、材料设备行业质量规范及检验检测标准。

4. 其他法律法规规定的标准或发包人的其他要求。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写：**壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰壹拾捌元壹角玖分**）
（¥18438618.19元）。

其中：

（一）设计费

人民币（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰元整）（¥1095900.00元）。

上述工程设计费为总价包干，结算时总价不因任何原因予以调整，但本合同另有约定的除外。

（二）建安工程费

人民币（大写壹仟柒佰叁拾肆万贰仟柒佰壹拾捌元壹角玖分）（¥17342718.19元）；中

标净下浮率为3%，中标净下浮率固定不变。

其中，安全文明施工措施费：人民币（大写贰拾贰万柒仟柒佰捌拾肆元叁角捌分）（¥227784.38元）。

（三）本项目合同价格为承包人按招标文件、投标文件、合同文件、设计文件、项目任务书、设计任务书、图纸、工程量清单等文件要求完成本项目建设范围内全部工作、履行合同所述的全部义务及责任的费用，包括但不限于招标代理费、设计费、相关服务费以及完成该工程项目的人工费、材料费、设备费、新产品新技术相关费用、机械使用费、管理费、开办费、保险费、措施费、规费、现场试验费、大型机械进退场费及安拆费、风险费、赶工费、拆除费、材料检验试验费、清洁费、疫情防控相关费用、临时占地费、水电费、政策性文件规定费用、培训费、备品备件费用、调试及质保服务费用、税金、利润等所有费用；即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包单机调试、包联合调试、包配合综合测试验证、包资料移交（归档）、包通过政府相关部门验收、包培训、包质保售后服务、包税金等承包人完成本项目要求的全部义务的所有费用，承包人也已经考虑到了本项目设计施工过程中可能出现的缺漏项及相应建筑材料、人工的未来预期涨幅等风险，发包人与承包人签订本合同即视本合同的签约合同价为已包含承包人在本项目中从发包人处收取的所有费用，除本合同已经约定的签约合同价之外，发包人将不另行支付任何费用。

（四）合同税率特别约定：建安工程费按照税率（9%）开具增值税专用发票；设计费按照税率（6%）开具增值税专用发票。上述发票开具需严格按税法要求执行。如因国家税收政策调整，导致本合同工程所适用的增值税税率变化的，自相关文件所规定的调整日期开始，承包人提供增值税专用发票的增值税率应按政策性调整后的税率执行；发包人按增值税税率调整前当期应付款金额对应的不含税价款及调整后的增值税税率计算增值税调整后的当期应付款并进行支付。

（五）工人工资支付比例：____%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。）

（六）根据深圳市住房和建设局《深圳市住房和建设局关于严格落实工程款支付担保制度及保障农民工工资足额支付工作的通知》，发包人严格落实工程款支付担保制度，向施工

单位提供工程款支付担保，担保金额与合同约定的履约担保相同。

(七) 承包人应当按照招标文件的投标报价上限进行限额设计，设计概算、施工图预算均不能突破投标报价上限金额。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下，与本合同专用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人要求；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年__月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。建设行政主管部门和监理人各壹份。

以下无正文

本页为签章页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华

大厦三楼

邮政编码：518000

法定代表人：刘富生

委托代理人：

电话：0755-27880268

传真：0755-27880268

电子信箱：fujian@szfjjs.com

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：000270840157

4) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 北方工业深圳投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳天使荟（北方大厦）专业孵化载体装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区深南中路3003号	建筑面积	26751.87	工程造价	1843.861819万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2301-440304-04-02-26440001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1049		
建设单位	北方工业深圳投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市富建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市富建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京五环国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经施工单位自检合格后，申报建设单位对工程进行验收，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意验收。评定该工程合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年12月6日	2025年12月6日	2025年12月6日	2025年12月6日	年 月 日



3) 鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程

2106-440305-04-01-35992801

鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程

2106-440305-04-01-35992801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
日期: 2023年11月23日
工程管理专用章

证书编号: 2023-1888

建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司, 深圳市浩兴投资有限公司		
工程名称	鼎胜金城阳光家园项目商品房室内精装修工程		
建设地址	深圳市南山区桃源街道珠光北路126号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	深圳市富建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-20	合同竣工日期	2024-09-30
备注	项目经理: 罗秋兰 注册证书号: 粤14420222023304057 项目总监: 余家乐 注册证书号: 33022508 范围: 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 信息网络系统; 防水工程、装修装修工程、白蚁防治工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-30 项目经理由张风元(粤1442014201633940)变更为罗秋兰(粤14420222023304057)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFE-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

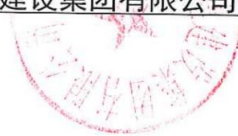


工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人: 深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人: 深圳市富建建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市浩兴投资有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区珠光北路东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0337号

工程规模及特征: 鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧,西侧临近大沙河,东南侧紧靠塘朗山公园,地铁5号线位于基地北侧,7号线位于基地西侧,附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约130米处设有公交站点,交通较为便利。

项目总用地面积为10000.1 m²,总建筑面积为51559.61 m² (其中地下室面积约18159.61 m²,地上建筑面积约33400 m²),布置为2栋3座25层住宅楼(建筑高度为79.40m),1栋三层幼儿园(建筑高度为12.30m)。地上三座塔楼住宅分为1栋,2栋A、B座,结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑,其中1层为商业服务网点,包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等,2层以上为住宅。

资金来源: /。

承包方式: 本工程综合单价包干,工程量按实结算,措施费总价包干,包甲方及政府验收通过。

二、工程承包范围

鼎胜金域阳光家园项目商品房室内精装修施工,包含A、B、B1、C、D五个户型共计251套商品房精装修及轿厢精装修:

①、装饰工程: 包含天棚、地面、墙柱面、户内门(含厨房推拉门)、固定柜(玄关柜、镜柜、洗手柜等)、玻璃隔断、卫生间二次排水找坡、二次防水等装修施工;

②、电气工程: 户内电箱下端至末端设备所有管内穿线(含弱电)及局部布管、灯具、

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 _____ 天

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

1、承包人需充分考虑施工区域的现场环境、调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按合同约定工期完成所有施工并移交发包人。

2、具体以实际开工令为准，发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，承包人必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员、赶工等，因此引起的相关费用由承包人报价时综合考虑，不再签证。

3、除另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、台风、雨季、停水、停电、材料订货、因承包方原因造成的停工、与现场其他施工单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在公众假期期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求及国家、深圳市验收规范合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟贰佰陆拾陆万零柒佰壹拾捌元壹角壹分（¥82660718.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万肆仟叁佰捌拾玖元玖角伍分（¥1334389.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月20日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并公司盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

914403005800794710

地址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号
百佳华大厦三楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27880268

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行罗湖支行

账号：00027084 0157

4) 广西柳州市北部生态新区智能电网标准厂房（二期）室内装修项目

FJ-SG2023-043

建设工程施工合同

（适用邀请招标装修工程）

广西盛百汇科技有限公司

制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西盛百汇科技有限公司

承包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广西柳州市北部生态新区智能电网标准厂房(二期)室内装修 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广西柳州市北部生态新区智能电网标准厂房(二期)室内装修项目

2.工程地点: 广西柳州市北部生态新区智能电网产业园二期1至4楼西半侧

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 新园区整体建设二次装修净化工程

6.工程承包范围: 工程设计、装饰装修工程、洁净厂房工程、钢结构砌筑工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程及其它零星工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 13 日。

计划竣工日期: 2023 年 9 月 20 日整体竣工完成交付使用。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到广西盛百汇科技有限公司的用户需求表中相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万元 (¥ 39980000 元);具体以甲乙双方

签署的《广西盛百汇科技有限公司园区二装设计室内装饰工程总承包协议》的约定为准。

(其中: 不含增值税造价: 36678899.08 元, 增值税税率: 9 %, 增值税: 3301100.92 元)

2.合同价格形式: 包工包料, 总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 任海彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书及补充协议 (如有);
- (2) 中标通知书 (或项目发承包基本情况表);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 国家的、行业技术标准及GTBP42001-2017精装修工程施工技术标准(详见附件);
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件:
 - ①施工组织设计;
 - ②其他: 招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市柳北区马厂路1号白露工业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。本协议的内容与《广西盛百汇科技有限公司园区二装设计室内装饰工程总承包协议》的内容若发生冲突或理解上的歧义的，由发包人负责解释，并按照有利于发包方利益的方式选择适用的条款。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

签字页无正文内容

发包人：广西盛百汇科技有限公司（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（签字） （签字）

组织机构代码： 1450209MACDGLGH6R 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

5) 东莞市东实莞朗三限房房地产开发有限公司莞香苑小区（新建）项目精装修专业分包工程

合同编号：J2022 柒 07ZY06

建设工程施工专业分包合同
(精装修工程)

2023 年 7 月 4 日



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司
分包人(全称): 深圳市富建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于东莞市东实莞朗三限房房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已签订东莞市东实莞朗三限房房地产开发有限公司莞香苑小区(新建)项目施工总承包合同(以下简称“总包合同”),双方就精装修分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 东莞市东实莞朗三限房房地产开发有限公司莞香苑小区(新建)项目精装修专业分包工程。

分包工程地点: 东莞市大朗镇蔡边村及洋乌村广东建工工地现场。

分包工程承包范围: 东莞市莞香苑小区新建项目中的精装修材料供应、制作及安装、现场施工,具体详见精装修施工图纸。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年7月15日。

计划完工日期: 2024年11月8日。

工期总日历天数: 483天。

具体以承包人的书面指令为准,分包人不得无故延误;工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格标准。

四、安全文明施工标准

承包人有工程创优的需求,本工程争创省市安全文明示范工地。分包人明白且理解该需求对分包工程在工程安全文明施工上有更高的要求,分包人在施工时应予配合达到该标准,相关费用已包含在合同总价内。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 伍仟玖佰肆拾叁万叁仟贰佰壹拾元整(¥59

433210 元); 不含税价款为: (大写) 伍仟肆佰伍拾贰万伍仟捌佰捌拾元柒角叁分 (¥: 54525880.73 元), 增值税为: (大写) 肆佰玖拾万柒仟叁佰贰拾玖元贰角柒分 (¥: 49 07329.27 元), 安全文明施工费 (含税) 为: 人民币 (大写) 叁佰贰拾贰万壹仟贰佰玖拾捌元贰角叁分 (¥3221298.23 元)。

2. 分包合同价格形式采用综合单价包干, 包机械设备及使用、包工包料、包工期、包质量、包安全、包管理、包利润、包运输搬运、包文明施工, 包报办施工和验收的有关手续、验收工作, 直至全部验收合格, 并承担一切不可预见费用。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内, 由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化, 非经承包人书面同意, 以上合同价格不予调整。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同补充协议 (如果有, 另外签订);
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的, 乙方应在施工前向甲方提出, 除甲方明确指示乙方使用何种规定外, 以对乙方义务、责任要求高者严者为准; 合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的, 以范围宽者为准; 其他内容出现不一致的, 除本合同另有明

文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任，产生的损失由分包人承担。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 7 月 4 日在 广州市 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。

承包人：广东省建筑工程集团有限公司 分包人：深圳市富建建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440000190330368U 统一社会信用代码：914403005800794710

纳税人识别号：91440000190330368U 纳税人识别号：914403005800794710

地 址：广东省广州市荔湾区 地 址：深圳市宝安区宝安大道 3076 号
流花路 85 号 百佳华大厦三楼

邮政编码：510010

邮政编码：518100

2、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价


投标人：深圳市富建建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	宝安区人民医院海华社康中心升级改造工程	良好	2024. 7. 16	
2	信合, 中央公园项目室内装饰工程	优	2023. 7. 28	
3	华侨城大酒店户外儿童乐园及教堂室内外改造项目	优	2023. 3. 3	

注：提供相关履约证明。



工程履约评价表

工程名称	宝安区人民医院海华社康中心 升级改造工程		工程类别	建筑, 装修, 安装
建设单位	深圳市宝安区人民医院		工程地址	深圳市宝安区
实施单位	深圳市富建建设集团有限公司		工程造价	1809998.58 元
承包范围	装饰工程(地面瓷砖, 地面大理石, 墙面瓷砖, 墙面木饰面, 墙面油漆, 天花吊顶, 天花油漆, 门窗), 安装工程(水电、空调、消防、卫洁具、灯具安装)等。			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2024 年 4 月 10 日		合同竣工时间	2024 年 7 月 25 日
合同签订时间	2024 年 3 月 1 日		项目经理	聂品
建设单位联系人	吴工		联系电话	13510852018
<div>建设单位意见:</div> <div>深圳市富建建设集团有限公司具有良好的合同履约能力, 在项目实施的过程中项目部团队在项目经理的带领下积极作为, 到岗情况良好, 管理能力突出, 在质量控制、成本控制、安全管理、履约方面等均表现出色, 整体效果满足预期的设计效果, 希望贵司再接再厉, 再创佳绩。</div> <div>建设单位 (盖章): </div> <div>日 期: 年 月 日</div>				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

履约情况评价表

建设单位：信阳大中兴家房地产开发有限公司			
项目名称：信合·中央公园项目室内装饰工程			
开工时间	2022-10-28	竣工验收时间	2023-07-28
合同备案编号	4115032209220101-BA-080	工程造价	188002206 元
施工单位：深圳市富建建设集团有限公司			
对工程单位的总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
对委派到本项目任职的项目负责人的评价		<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	
质量保证体系建立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
安全管理体系建立情况	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
工程质量效果	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
工程施工安全	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
服从协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
施工过程资料整理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
主要施工、管理人员能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
机械装备能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
需要说明的事项： 深圳市富建建设集团有限公司具有良好的合同履约能力，在项目实施的过程中有完善的项目管理体系，能快速调动资源开展施工，能按期、高效、高质量完成该项目的所有施工任务，是我司优质的承包商。			



建设单位(单位盖章):信阳大中兴家房地产开发有限公司

日期： 2023 年 7 月 28 日

履约情况反馈表

建设单位：深圳华侨城大酒店有限公司

联系人及电话：0755-33993388

项目名称		华侨城大酒店户外儿童乐园及教堂室内外改造项目				
中标单位		深圳市富建建设集团有限公司		联系人及电话	皮建生 13528428865	
中标金额		5982892.82 元		合同履约时间	2022.11.22- 2023.1.10	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		现场保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明	按要求认真履行合同，严格按照图纸施工，未出任何质量及安全事故，履约情况良好。				
建设单位意见(章)	<p>本项目在施工过程中项目部团队在项目经理的带领下积极作为，现场施工组织与管理有条不紊，对施工质量严格把关，工程质量优良，整体效果达到了预期的设计效果，希望贵司再接再厉，再创佳绩。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023 年 3 月 3 日</p> </div>					