

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：广东中源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	装修	96.681683	2023 年 5 月 25 日
2	鹏瑞尚府 1 栋 2 单元 701 房、1 栋 2 单元 1001 房、3 栋 1 单元 1805 房、3 栋 B 单元 1502 房、3 栋 B 单元 1702 房、3 栋 B 单元 2203 房装饰工程	深圳市盐田区政府物业管理中心	装修	82.916034	2024 年 07 月 09 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: XX20230509004

标段名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）



建设单位: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标价: 98.681683 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-05-10 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



伟东

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-26



春侠

防伪码: 09255275353125223501230526111235575

<http://120.234.61.23:8082/BidNotice/BidPrint?inviteId=202350908C2C000B5F6080...> 2023-05-26

工程编号: XX20230509004

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

2023 年 5 月 25 日

第一部分 合同书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程(小型工程)（具体详见本工程施工图纸及预算书）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2023 年 07 月 10 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2023 年 08 月 08 日

合同工期总日历天数 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾捌万陆仟捌佰壹拾陆元捌角叁分

(小写)：98.681683 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1.634764 万元

上述合同价款固定不变，合同总额已包含承包人为履行本合同义务所产生的全部费用（包括但不限于材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部已明示或未明示的费用），除

此之外，发包方不再向承包人额外支付其他费用。
项目单价：合同中的单价以预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招、投标文件及附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的第三方咨询公司审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效




本合同订立时间：2023年5月25日

订立地点：深圳市宝安区

发 包 人 和 承 包 人 约 定 本 合 同 自 双 方 法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人 签 字 并 加 盖 公 章 后 成 立。

十一、送达

本合同尾部约定双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发 包 人 (公 章):		承 包 人 (公 章):	
地 址:	深圳市宝安区沙井街道沙壘新村沙壘三路 24 号	地 址:	深圳市南山区西丽街道新围社区官龙第三工业区 10 栋 211
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表:		法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 表:	
电 话:		电 话:	13723754341
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行
账 号:		账 号:	44250100004100003026
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518055

合 同 备 案 情 况:

备 案 机 构 (公 章):
经 办 人:

2023 年 5 月 25 日

建筑工程竣工验收报告

沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工
单位(子单位)工程名称:程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园



说 明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园星城分园		建筑面积		工程造价 986816.83元
结构类型		层 数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日		验收日期	2023年8月28日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	广东中源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E24480216		
施工图审查单位	/				

项目章
03
110303

(三) 工程质量评定



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
户外地胶	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项


(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

经现场一致评定，验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
汪冬松	张晓华	李伟		刘燕
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	年 月 日	2023年8月28日



有限公司

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230509004
项目负责人	罗继红			联系电话	18718935245
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园户外 地胶改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	广东中源达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级
承包商法定代表人	陈茂灿			联系电话	13723754341
中标金额	986816.83（元）				
合同履行时间	自2023年7月10日至2023年8月8日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：评价良好					
监理单位负责人（签字/盖章）   张晚华 有效期 2024.12.5 深圳市寰宇项目管理有限公司					
履约评价小组意见（签名）： 罗继红、徐俊、刘永昌 2023年8月26日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 汪冬梅  2023年8月26日					

鹏瑞尚府 1 栋 2 单元 701 房、1 栋 2 单元 1001 房、3 栋 1 单元 1805 房、3 栋 B 单元 1502 房、
3 栋 B 单元 1702 房、3 栋 B 单元 2203 房装饰工程

深圳交易集团有限公司盐田分公司

中标通知书

(项目编号: YTGC2024011)

广东中源达建筑工程有限公司:

由深圳市盐田区政府物业管理中心委托深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的鹏瑞尚府 1 栋 2 单元 701 房、1 栋 2 单元 1001 房、3 栋 1 单元 1805 房、3 栋 B 单元 1502 房、3 栋 B 单元 1702 房、3 栋 B 单元 2203 房装饰工程项目, 按照招标文件约定的定标原则, 经招标人确认, 贵公司中标, 成交结果如下:

中标单位名称	中标价	中标下浮率	工期 (服务期限)	项目负责人
广东中源达建筑工程有限公司	829160.34 元	0.9%	详见招标文件	李伟宏

请贵公司尽快与招标人联系(联系人: 陈工, 联系方式: 0755-22320206), 并在本通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标的投标文件签订合同。

深圳交易集团有限公司盐田分公司

2024 年 7 月 8 日



抄送: 深圳市盐田区政府物业管理中心

盐田区鹏瑞尚府 1 栋 2 单元 701 房、1 栋
2 单元 1001 房、3 栋 1 单元 1805 房、3 栋
B 单元 1502 房、3 栋 B 单元 1702 房、
3 栋 B 单元 2203 房装修改造

工程施工合同书

甲方：深圳市盐田区政府物业管理中心

乙方：广东中源达建筑工程有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法规，根据甲方要求，就乙方负责盐田区鹏瑞尚府 1 栋 2 单元 701 房、1 栋 2 单元 1001 房、3 栋 1 单元 1805 房、3 栋 B 单元 1502 房、3 栋 B 单元 1702 房、3 栋 B 单元 2203 房装修改造工程更换维修，材料供货、施工、等事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、工程地点：盐田区。

二、工程名称：盐田区鹏瑞尚府 1 栋 2 单元 701 房、1 栋 2 单元 1001 房、3 栋 1 单元 1805 房、3 栋 B 单元 1502 房、3 栋 B 单元 1702 房、3 栋 B 单元 2203 房装修改造工程。

三、工程范围：具体内容详见预算报价清单。

四、承包方式

1、乙方包工包料、包施工、包安全、包工期、包质量、包税金等。

2、乙方负责合同项目中所有材料供货、施工及一切施工机具。

五、质量标准

乙方所供设备及材料应符合国家行业标准、相关规范、合同要求，施工及验收按国家现行规程、规范及深圳市有关规定执行，竣工验收必须达到合格工程等级。

六、合同总价

1、工程预算暂定总价为人民币 829160.34 元(大写:捌拾贰万玖仟壹佰陆拾



元叁角肆分)。工程量按现场实际结算,合同结算价最终以第三方审核审定价为准。

2、本合同包含:材料费、运输费、装卸费、施工费、包括养护费、保险费、税费、施工水电费等一起因本合同所产生之费用。

七、付款方式

合同生效后,甲方需向乙方支付合同总价的45%,验收合格,经第三方审核单位结算审核后,甲方结清剩余款项。

八、计价依据

1、本工程预算书根据“盐田区鹏瑞尚府1栋2单元701房、1栋2单元1001房、3栋1单元1805房、3栋B单元1502房、3栋B单元1702房、3栋B单元2203房装修改造工程”现场实际情况进行编制,定额优先套用《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020),缺项的套用《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)及深圳市有关计价标准进行计价,费率按深圳市现行推荐费率计取。

2、材料价格按最新的深圳市建设工程价格信息价为准,信息价缺项的按市场询价确定。

3、其他按深圳市建设造价管理机构颁发的有关规定执行。

九、材料供应

1、工程所需的材料由乙方负责采购供应,乙方应按照合同约定和有关标准要求采购。

2、甲方现场代表发现乙方安装并使用不符合设计或标准要求的材料时,应由乙方负责修复、拆除或重新采购,并承担发生的费用,由此延误的工期不予顺延。

十、施工工期和质量保修期

1、开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

工期:_____日历天,具体以开工报告为准。

2、竣工日期的认定:竣工日期为乙方承包范围内所有工程通过甲方验收日期,以甲方书面确认为准。

3、质量维修后期:保修期为 12 个月, 保修期内维修费由乙方负责。

十一、甲方责任:

- 1、监督检查工程质量和进度。
- 2、组织竣工验收, 并按合同规定支付工程款。
- 3、协调解决乙方施工中遇到的问题。
- 4、监督检查竣工验收后的质量保修。

十二、乙方责任:

1、乙方须对工程施工质量负责。

2、必须严格按国家现行的相关技术验收规范进行施工, 做好自检工作, 确保工程质量, 确保合同工期。

3、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施, 确保施工安全和甲方、第三方的安全, 乙方施工人员须具备相应作业证书, 且乙方须为其购买必要的专业意外保险, 如因乙方施工引起的安全事件或对甲方、第三方造成损害, 均由乙方承担全部法律及经济赔偿责任。

4、做好施工组织、管理工作, 保持现场清洁、材料堆放整齐和现场围封, 防止车辆再次压坏地面, 并及时清除垃圾和闲置的临时设施。做好交接工程的管理, 抓好交接工程的工作质量和工作进度。

5、劳工保险及其它保险由乙方自行购买, 其费用已包含在承包总金额内, 在施工期间有任何意外发生并导致罚款及不良后果等, 乙方须自行负责, 概与甲方无关。

6、在施工中, 由乙方本身造成的停工、返工、材料、物件的倒运, 机械二次进场等损失, 均由乙方自行负责。

7、乙方应做好成品及半成品的保护工作, 包括其他专业在建及隐蔽工程的保护, 如有损坏, 乙方需无条件修复或赔偿。

8、在施工中, 所涉及的现场财产管理、人员管理、安全管理及防火、防盗, 包括与当地管理部门、公安部门等一切衔接工作, 全部由乙方自行负责。

9、乙方因需由地面运送材料、工具等至施工地点, 在运输过程中, 乙方须保护甲方及他人财物, 如有破坏损失, 由乙方负责赔偿。

10、乙方负责安装、调试工作, 并免费为甲方操作及管理人员进行上岗培训。



11、全部工程在竣工验收并移交甲方前的责任、风险均由乙方负责。

12、乙方对甲方提供的资料或信息负有保守秘密的责任。

十三、违约责任

(一) 甲方责任:

由于甲方设计修改、无施工工作面等导致乙方无法全面正常施工，则竣工日期相应顺延（须甲方书面盖章确认）。

(二) 乙方责任:

1、如工程质量达不到本合同规定的质量标准，乙方必须在 10 天内整改完毕并达到本合同规定的质量标准，由此而造成的工期延误按合同规定由乙方承担违约责任。如经整改后仍未达到合同规定的质量标准，甲方有权解除本合同。

2、因乙方原因是不能完全履行合同条款，甲方有权终止合同，乙方除向甲方支付合同总价款 1%的违约金外，还应当向甲方赔偿因此造成的全部经济损失。

十四、争议:

1、履行合同过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法院起诉；

2、甲乙双方争议处理期间，各方仍应继续履行合同中无争议的条款内容。

十五、合同生效及合同份数

1、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效；

2、合同有效期从合同双方签字盖章至甲方付清尾款止；

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；

甲方（章）： 单位地址： 代表人： 日期： 开户银行： 账 号：	乙方（章）： 单位地址： 代表人： 日期： 开户银行： 账 号：
---	---

签订日期：2024年7月9日

工程项目竣工验收移交证书

项目名称	盐田区鹏瑞尚府1栋2单元701房、1栋2单元1001房、3栋1单元1805房、3栋B单元1502房、3栋B单元1702房、3栋B单元2203房装修改造工程	项目地点	盐田区	工程造价	829160.34元
开工日期	2024年7月9日	竣工日期	2024年10月21日	移交日期	2024年10月21日
建设单位	深圳市盐田区政府物业管理中心	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
盐田区鹏瑞尚府1栋2单元701房、1栋2单元1001房、3栋1单元1805房、3栋B单元1502房、3栋B单元1702房、3栋B单元2203房装修改造工程项目_按照批准文件的内容及甲方要求全部建成，达到使用的条件，验收合格。					
建设单位： 签字：（公章）		监理单位： 签字：（公章）		施工单位： 签字：（公章）	

说明：本表一式三份，由建设单位、监理单位、施工单位各保存一份。

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：广东中源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	沙井街道中心幼儿园星城分园户外地胶改造工程（小型工程）	良好	2023 年 08 月 08 日	
2				
3				

注：提供相关履约证明。

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230509004		
项目负责人	罗继红			联系电话	18718935245		
工程项目名称	沙井街道中心幼儿园星城分园户外 地胶改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标		
承包商名称	广东中源达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级		
承包商法定代表人	陈茂灿			联系电话	13723754341		
中标金额	986816.83（元）						
合同履行时间	自2023年7月10日至2023年8月8日						
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明							
监理单位意见：评价良好							
监理单位负责人（签字/盖章）   张晚华 有效期 2024.12.5 深圳市寰宇项目管理有限公司							
履约评价小组意见（签名）： 罗继红、徐俊、刘永昌 2023年8月26日							
采购单位主要负责人签字（盖章）： 汪冬梅  2023年8月26日							

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

（91442000MA56C0DU5B），法定代表人：（陈茂灿，44050619921218201X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：

2025年4月23日

