

工程编号： 4403942025041600101Y

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市业华建设科技有限公司

日期： 2025 年 4 月 24 日

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市业华建设科技有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	户外活动场地 地面改造工程	深圳市龙华区实 验幼教集团玫瑰 幼儿园	装修	85.028908	2023 年 8 月 1 日
2	爱联股份合作 公司物业公寓 装修改造工程	深圳市爱联股份 合作公司	装修	630.204495	2024 年 4 月 1 日
3	报告厅破旧设 备设施安全隐 患整治与改造	深圳市龙华区书 香小学	装修	81.45326	2023 年 9 月 27 日
4	假日名城幼儿 园 2022 年洗手 间、餐厅及大厅 改造	深圳市龙岗区布 吉街道假日名城 幼儿园	装修	73.011312	2022 年 7 月 25 日
5	同心第三幼儿 园 2023 年小型 建设工程	深圳市龙岗区宝 龙街道同心第三 幼儿园	装修	74.673783	2023 年 6 月 19 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩一：户外活动场地地面改造工程

深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园
户外活动场地地面改造工程
施工合同

甲方（发包方）：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D712341

法定代表人：刘红喜

联系人：谢美莲

联系电话：13823243116

地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期

乙方（承包方）：深圳市业华建设科技有限公司

统一社会信用代码：91441302MA5780QU7K

法定代表人：刘伟明

联系人：丘益创

联系电话：18123972321

地址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路14号远洋新天地水岸花园10栋18F

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的【户外活动场地地面改造工程】（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：户外活动场地地面改造工程

2. 工程地点：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园
3. 承包内容：详见《建筑工程造价预算书》
4. 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 雨棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二条 工程承包方式

1. 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2. 具体施工内容及做法，乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

1. 开工日期：2023 年 8 月 1 日
- 竣工日期：2023 年 9 月 9 日
- 总日历工期天数：40 天

2. 由于天气等不可抗因素，导致工期无法正常完成，经双方协调，工期可根据实际情况顺延。

3. 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

1. 本工程采用总价包干方式计取价款：本工程的包干价为：人民币（大写）捌拾伍万零贰佰捌拾玖元零捌分（¥：850289.08 元），具体以竣工结算审核为准。

2. 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、设计费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

第五条 施工图纸

施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 本地面装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

第六条 甲方的义务

1. 在约定的开工日期，待施工地点应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

2. 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

3. 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

4. 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

6. 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7. 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8. 其他甲方应履行的义务：_____ / _____。

第七条 乙方义务

1. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

2. 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

3. 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

4. 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

5. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。施工过程中发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

6. 乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

7. 乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

8. 乙方施工人员进入施工或安装区域前，应对所使用的电器及设施设备使用情况进行登记，施工造成电器、设施或其他财物损坏，由乙方照价赔偿或维修。

9. 乙方人员进场施工或安装区域造成人员伤害，由乙方承担医疗费用和后续相关费用。

10. 乙方在后期工程维修维保造成财产损毁或人身伤害的，由乙方承担全部赔偿责任。

11. 甲方有权于本合同价款中直接抵扣乙方应承担赔偿的金额，合同款不足乙方应赔偿金额的，乙方应继续承担赔偿责任。

12. 乙方施工或安装人员进场前应提供符合要求的在有效期内的专业资质证书电子档给甲方。

13. 乙方人员应按照安全规范施工(如：佩戴安全帽、高空作业需装备安全绳索等)，任何时间段内，禁止在甲方园区及门口抽烟、酗酒、嬉闹。

14. 乙方保证：①其所用的产品(或材料、零配件等)质量合格，其安装、施工符合相应的规程；如果施工项目成果在正常使用过程中发生因产品缺陷、安装施工问题造成甲方或者任何第三方损失的，乙方应予以全部赔偿；②在安装施工、质保服务过程中发生任何事故(含

各种形式的财物损坏、人身损害等），均由乙方自行负责处理、赔偿等，与甲方无关；此情况下，如导致甲方遭受损失，乙方应全部予以赔偿；③乙方应安排具有相应资格资质、能力、经验的人员进行安装施工、质保服务等，乙方应自行处理其与安装施工人员、质保服务人员之间的任何法律关系，如这些人员向甲方要求赔偿、付款等，此时均由乙方负责处理、赔偿、付款等，与甲方无关，此情况下，如导致甲方遭受损失，乙方应全部予以赔偿。

15. 乙方应保证所提供的服务不侵犯任何第三方的权利，包括但不限于专利权、商标权、著作权等知识产权和物权，确保甲方免受任何因乙方责任所造成的第三方索赔，否则乙方须赔偿甲方因此遭受的全部损失。

16. 乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

第八条 工程变更

1. 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

2. 确认变更费用时采取下列原则即：

《建筑工程造价预算书》中已有的项目按照《建筑工程造价预算书》内的报价确定变更费用；《建筑工程造价预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《建筑工程造价预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

3. 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

第九条 质量标准

1. 本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

2. 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

质量评定按国家及深圳市有关规定执行。工程质量必须达到合格等级标准；凡施工过程中不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

3. 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的,任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定,相关费用由乙方先行垫付,最终由责任方承担。

第十条 工程验收

1. 在施工过程中,乙方应通知甲方进行以下验收工作:

(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

2. 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在2日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3. 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后进行验收。

竣工验收合格的,双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

4. 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条 工程价款的支付

1. 本工程不支付工程预付款。竣工验收合格后按审定工程结算审核价一次性付清。

2. 付款前,乙方向甲方提供与甲方确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票,甲方收到乙方开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因乙方未能提供等额有效的增值税发票,甲方有权拒绝支付合同款项,该行为不视为甲方违约。

3. 因甲方资金需以财政资金拨付,因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。甲方于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为甲方按期付款。

4. 合同款的付款方式:银行转帐。乙方收款账号如下:

开户名称:深圳市业华建设科技有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

银行帐号:44250100009000004647

乙方变更收款信息的,至少于应付款日前10个工作日书面告知甲方,否则甲方按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由乙方承担。

5. 工程竣工验收后3日内,乙方向甲方提交结算书。结算书的内容应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额(其他具体内容以甲方指定为准)。甲方收到结算书后,应在5个工作日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

第十二条 保修责任

1. 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体如下:

(一) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;

(二) 屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏,为5年;

(三) 其他工程,为2年。

2. 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

3. 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏;如乙方不按约定修复,则甲方有权另行聘请第三方维修,此时,所产生的维修费用甲方有权在后期工程款中事先扣除;如后期工程款不足以扣除,乙方还应另行补足。

第十三条 违约责任

1. 甲方违约责任

因甲方使用的是财政资金,甲方应在规定期限内向区国库支付中心提出办理财政支付申请手续(不含政府财政支付部门审核的时间)。因财政支付流程造成的延误(拨付时间出现延误),应视为甲方依约履行,甲方不承担任何逾期付款的违约责任。

2. 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 10% 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。本合同项下所称甲方损失，包括但不限于第三方索赔、已支付款项和孳息、因乙方违约行为而发生的诉讼费、律师费、鉴定评估费、财产保全费、差旅费等。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十五条 附则

1. 合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。
2. 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
3. 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
4. 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同正本一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，具有同等法律效力。本合同及合同附件均需加盖骑缝章。

甲方：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园 乙方：深圳市业华建设科技有限公司

法定代表人：  2

法定代表人： 

日期：2023年8月1日

日期：2023年8月1日

开户名：深圳市业华建设科技有限公司
账号：44250100009000004647
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
行号：105584000780

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 户外活动场地地面改造工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿
园



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外活动场地地面改造工程		
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期	建筑面积	/
		工程造价	850289.08 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.08.01	验收日期	2023.10.26
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园		
勘察单位			
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市业华建设科技有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖东明		
副组长	龙有浪	肖银柱	欧阳鹏辉
组员	吴慕琪	刘建辉	王建辉 叶笑之 黄赐爽 陈思宇 林定城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳鹏辉	龙有浪 刘建辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	王建辉	吴慕琪

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化种植	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄有波	玫瑰幼儿园	园长		黄有波
2	柳春晓	玫瑰幼儿园			柳春晓
3	林晓娟	玫瑰幼儿园			林晓娟
4	许品华	玫瑰幼儿园			许品华
5	小美上	深圳市宝安区实验幼儿园			小美上
6	欧阳鹏举	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		欧阳鹏举
7	王建辉	深圳市龙岗区新合里社区	设计师		王建辉
8	肖银花	广东悉锐建筑设计有限公司	设计		肖银花
9	龙有波	深圳市业华建设科技有限公司	项目经理		龙有波
10	刘桂宝	深圳市业华建设科技有限公司	技术负责人		刘桂宝
11	黄赐爽	深圳市宝安区实验幼教集团玫瑰幼儿园			黄赐爽
12	吴慕琪	深圳市业华建设科技有限公司	资料员		吴慕琪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程已完成合同约定内容，工程质量满足要求，评定合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD-EI-914/6 *

业绩二：爱联股份合作公司物业公寓装修改造工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：爱联股份合作公司物业公寓装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱联社区名居广场

发 包 人：深圳市爱联股份合作公司

承 包 人：深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市爱联股份合作公司

承包人(全称): 深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 爱联股份合作公司物业公寓装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱联社区名居广场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于名居广场5栋物业,楼层分别为14、15、16、17、18层,均为整层,每层20套房,另外19层有7套房,共107套,房产证总面积为5607.06平方米,实际装修改造面积为4488.4平方米,招标估价为696.608768万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本%; 集体资本 100%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要包括拆除改造工程、室内装饰工程、家电家具配置等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d

■装饰装修-- (■抹灰---■涂饰---■饰面板(砖)---■吊顶---□其它-----);

■其它: 拆除改造工程、室内装饰工程、家电家具配置等。

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰叁拾万零贰仟零肆拾肆元玖角伍分 (¥ 6302044.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟零柒拾陆元陆角 (¥ 106076.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市业华建设科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91441302MA5780QU7K

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号房A1201-5

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：刘伟明

委托代理人：_____

委托代理人：顾东亚

电话：_____

电话：0755-89698023

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：285009231@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳龙城支行

账号：_____

账号：4425 0100 0090 0000 4647

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：爱联股份合作公司物业公寓装修改造工程

验收日期：2024年9月2日

建设单位（盖章）：深圳市爱联股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



"GD-EI-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	爱联股份合作公司物业公寓装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区名居广场5-B	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市爱联股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市业华建设科技有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市业华建设科技有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	刘桂宝
组员	商志、叶燕飞、黄志坚、吴城辉、顾东亚、韩艳妮、朱智海、满素娟、廖思冰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭志龙	黄志坚、吴城辉、顾东亚
建筑设备安装工程	徐德	叶燕飞、韩艳妮、满素娟
工程质控资料	李真荣	商志、朱智海、廖思冰

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火 系统	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月2日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--------------------------------------



业绩三：报告厅破旧设备设施安全隐患整治与改造

工程编号：LHJYJ2023090600974B

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：报告厅破旧设备设施安全隐患整治与改造

工程地点：深圳市龙华区书香小学

发 包 人：深圳市龙华区书香小学

承 包 人：深圳市业华建设科技有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的建设工程工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。本合同适用于建设工程施工承包单价合同（固定单价合同）。任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位（甲方）：**深圳市龙华区书香小学**

统一社会信用代码：12440300052795511N

法定代表人：邱如松

地址：深圳市龙华区民治街道民塘南路

联系人：臧老师

联系方式：13021177661

中标单位（乙方）：**深圳市业华建设科技有限公司**

统一社会信用代码：91441302MA5780QU7K

法定代表人：刘伟明

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A1201-5

项目负责人（联系人）：商志

联系电话：13424356669

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：报告厅破旧设备设施安全隐患整治与改造

工程地点：深圳市龙华区书香小学

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 27 日

计划竣工日期：2023 年10 月 27 日

合同工期总日历天30日（日历日）。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工后10日（日历日）内，中标单位尽快通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政府主管部门的审查（如需），以上标准不一致的，以较严格的标准为准。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：捌拾壹万肆仟伍佰叁拾贰圆陆角（小写）：¥814532.60元

支付金额最终以甲方委托的第三方公司的结算审核价为准。

（其中本项目预算价为814532.60元、大写捌拾壹万肆仟伍佰叁拾贰圆陆角下浮率 0 %）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1. 在本工程竣工验收合格、完成结算编制报告后，甲方一次性结清本工程款。乙方应在甲方付款前出具合法有效的等额发票，若因乙方原因或财政审批程序导致甲方延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由追究甲方的违约责任。

2. 因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内（两年）承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人、授权代表）签名并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二部分 专用条款

一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

二、图纸和技术资料

（一）图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数： 两套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限： 自本合同签订之日起7个工作日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限： 未经采购单位许可，中标单位不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以采购单位另行通知的时间为准。

（二）图纸的错误

- 1、中标单位应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知采购单位。若本工程的任何项目系因中标单位对前述矛盾、不一致的地方没有向采购单位

的工程师及时要求澄清导致错误地建造,则当采购单位工程师要求予以更正、重建时,中标单位应予以拆除及重建,并自行承担相应的费用,且不延长工期。

2、采购单位工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示,中标单位不会因此获得工期延长及费用补偿。

三、施工准备工作

1、中标单位应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程进度计划。

2、采购单位自收到中标单位提交的施工组织设计和工程进度计划之日起7日内,予以确认或提出修改意见,对于采购单位提出的修改意见,中标单位应自费修改完善。无正当理由逾期未确认或未提出书面意见的,视为采购单位同意该施工组织设计和工程进度计划。

3、采购单位向中标单位提供工程项目名称、施工位置、建设工程施工许可证后中标单位方可进场施工。

四、材料与设备

1、中标单位应按照工程设计人要求的标准采购施工项目所需的材料设备,材料设备采购所需的费用已包含在合同价款中。

2、中标单位在预订或采购材料设备前应取得采购单位的同意,并向采购单位提供产品合格证明及检验证明采购,对材料设备质量负责。

3、中标单位应在材料和设备到达施工现场前24小时通知采购单位清点、检验和接收。

4、中标单位采购的材料和设备不符合设计或有关标准的,中标单位应将其运出施工现场,并重新采购符合要求的材料和设备,因此增加的费用或延误的工期由中标单位承担。

5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用,以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用,由中标单位承担,该费用已包含在合同总价中。

五、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则:《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规范》。如上述相关标准、规范被修订,应以最新标准、规范为准。

六、变更价款的确定

1、增加部分工程量的项目单价确定方法:按中标单价确定。

2、减少部分工程量的项目单价确定方法:按中标单价确定。

3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时,变更价款确定方法:按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价,确定变更工程的项目单价,最终以采购单位审定价为准。

无论变更幅度多少,中标单位均同意继续完成本合同项下的施工项目。

七、工程质量和检验

1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用 由中标单位承担。试车合格后，中标单位方可向采购单位申请办理竣工验收手续。

八、竣工验收

1、工程具备以下条件的，中标单位可以向采购单位申请验收：

- (1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完成）；
- (2) 合同约定的工期届满；
- (3) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。

2、中标单位提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，中标单位应在工程竣工验收3天前按照档案管理部门的要求向采购单位提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由中标单位自行承担，已包含在合同总价内。

3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位 出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补 救措施，并重新提交采购单位验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起 10 日内，中标单位需移交给采购单位 并取得签章手续；

九、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

十、采购单位的权利与义务

1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、 内容和数量，中标单位应予以配合。

2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

十一、中标单位的权利与义务

1、施工场地内施工所需水、 电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和 risk。

2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。

3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工 噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前7日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。

5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

6、本合同施工项目在交付采购单位正式投入使用之前，中标单位应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由中标单位承担。保护期间如工程发生损坏，中标单位应予以修复，并承担相应的修复费用。

7、中标单位做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由中标单位自行承担。

8、中标单位应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、中标单位应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括但不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由中标单位承担。

10、中标单位派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，中标单位应及时向采购单位提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、中标单位应依法为其雇佣的施工人员办理必要的证件、许可、保险等，中标单位不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任均由中标单位承担。

12、红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

13、中标单位应当按现行国家及地方规定办理中标单位必须购买的保险（包括工程一切险和第三者责任险），中标单位应向采购单位提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

14、中标单位应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程所有人和使用人发现工程缺陷的，中标单位应当负责维修。

15、中标单位不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与采购单位聘请的第三方串通损害采购单位利益。

16、中标单位不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

17、乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

18、乙方确认具备安全生产条件，所派出的工作人员必须取得相应的上岗资格。乙方应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全、第三人安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示（如有）将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由，免除乙方责任或者要求甲方及甲方人员承担责任。

十二、联络

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、采购单位、中标单位承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前7日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

十三、知识产权

1、采购单位提供给中标单位的图纸、采购单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购单位要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购单位，中标单位可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购单位书面同意，中标单位不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、中标单位保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。中标单位在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由中标单位承担。

3、中标单位确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

十四、违约责任

1、因采购单位暂停工程导致的停工，中标单位的工期相应顺延。

2、采购单位无正当理由未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，采购单位应向中标单位承担违约责任，具体承担方式由采购单位与中标单位另行协商确定。因中标单位未及时提供合格发票或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约，中标单位应继续履行合同约定义务。。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，中标单位未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属中标单位违约。中标单位必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至验收合格。因此造成工期延误的，每延误一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金。违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位还应予以赔偿。

4、中标单位应严格按照合同约定工期完工，因中标单位原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同总金额的30%承担违约金。如果违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位应予以赔偿。

5、除上述约定外，乙方未履行合同约定的其他义务，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同应付总价款30%的违约金。

十五、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由采购单位和中标单位自行调解，调解不成的任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

十六、不可抗力

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

- (1) 6级以上的地震；
- (2) 平均风力8级以上的大风；
- (3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨；
- (4) 37摄氏度以上并持续2天的高温天气；
- (5) 其它： 战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非采购单位承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并应在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由中标单位、采购单位共同协商确定是否继续履行本合同。

十七、补充条款

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及采购单位审核确认后按实际增（减）工程造价，最后结算价应以采购单位审定为准。

2、结算时清单编制方法（子目套法）同原标底清单编制。

3、本工程涉及“营改增”的内容参照《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》执行。

4、《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为中标单位根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。中标单位应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就中标单位提供的材料样本进行封存。

采购单位（盖章）：

代表（签名）：

日期： 2023.9.27

中标单位（盖章）：

代表（签名）：

日期：

工程质量缺陷保修书

采购单位（全称）：深圳市龙华区书香小学

中标单位（全称）：深圳市业华建设科技有限公司

为保证 深圳市龙华区书香小学报告厅破旧设备设施安全隐患整治与改造在合理使用期限内正常使用，采购单位和中标单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。中标单位在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- (1) 施工范围内的标书内容工程；
- (2) 在施工范围内，非因采购单位使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- (3) 非因不可抗力造成的质量缺陷。

二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工并交付使用之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

供热和供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

本工程保修期为2年。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后7天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款
5%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写） 竣工结算价 × %

（小写） /

质量缺陷保修金银行利率为： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

采购单位在本合同工程项目竣工验收满贰年后7天内无质量问题，将剩余工程质量缺陷
保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方代表共同签署，
本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效
力。

（以下无正文）

采购单位（公章）

法定代表人：

（签名）



中标单位（公章）

法定代表人：

（签名）



签订日期：2023年9月27日

签订日期：2023年9月27日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：报告厅破旧设备设施安全隐患整治与改造

验收日期：2023.10.27

建设单位(盖章)：深圳市龙华区书香小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	报告厅破旧设备设施安全隐患整治与改造				
工程地点	深圳市龙华区书香小学	建筑面积		工程造价	814532.6 元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023.9.28	验收日期	2023.10.27		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区书香小学				
勘察单位					
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市业华建设科技有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	高志 陈淑萍 薛儒锦 刘 海
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		高志 陈淑萍
建筑设备安装工程		
工程质控资料		吴集祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	书香小学	验收小组		王鑫
2	叶明凤				叶明凤
3	陈明旭				陈明旭
4	王文海				王文海
5					
6	刘 海	深圳市海西工程管理有限公司			刘 海
7	杨永利	深圳市海西工程管理有限公司			杨永利
8	薛儒锦	深圳市复建集团股份有限公司	设计师		薛儒锦
9	高志	深圳市业华建设科技有限公司	项目经理		高志
10	陈海强	深圳市业华建设科技有限公司	技术员		陈海强
11	吴慕琳	深圳市业华建设科技有限公司	资料员		吴慕琳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成合同约定内容，工程质量满足要求，评定合格，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月27日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 2023年10月27日</div>	<div>(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月27日</div>	<div>薛儒锦 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月27日</div>	<div>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</div>



业绩四：假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造

工程编号：_____

深圳市建设工程施工 (固定单价)合同

工程名称：假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承 包 人：深圳市业华建设科技有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人（全称）：深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内

工程规模及特征：主要工程内容：小型建设工程

来源：保教费

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：包括小型建设工程。

承包方式：承包人工、包全部材料。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2022 年 07 月 26 日

竣工日期：2022 年 08 月 25 日

同工期总日历天数 31 天

因承包人的原因不能在约定的日期开工、竣工的，工期不予顺延。

工程完工后，承包人通知发包人验收，发包人应在合同约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价（大写）：柒拾叁万零壹佰壹拾叁元壹角贰分

（小写）：730113.12 元

最终决算合同总价不超过人民币（大写）柒拾叁万零壹佰壹拾叁元壹角贰分（¥：730113.12 元）。

承包人指定收款账户：

户 名：_____

开户行：_____

账 号：_____

承包人应当保证前述银行账户信息正确，如承包人需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知发包人，否则，因承包人提供的账户信息不正确或承包人变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由承包人自行承担。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

订立时间：2022年7月25日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道假日名城幼儿园内

发包人(公章):	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	承包人(公章):	深圳市业华建设科技有限公司
地 址:	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内	地 址:	
法定代表人:	韩晶	法定代表人:	刘伟明
授权代表:	李圣伟	授权代表:	
电 话:	15815592723	电 话:	
开 户 银 行:	中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行	开 户 银 行:	开户名:深圳市业华建设科技有限公司 账号:44250100009000004647 开户行:中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行 行号:105584000750
账 号:	4000056109100426247	账 号:	
电 子 邮 箱:		电 子 邮 箱:	

工程竣工验收报告

工程名称：假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造

验收日期：2022 年 9 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道 假日名城幼儿园	建筑面积	1200 平方米	工程合 同造价	730113.12 元
结构类型	楼房	层数	地上：3 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-7-26	验收日期	2022-9-29		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市业华建设科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
检测鉴定单位	/				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司广东分公司				
施工图 审查单位	/				

中
作
图
章

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李伟
副组长	谭园林
组员	李伟、杨建彬、黄艳、夏露、刘秋兰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/3□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的4项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

2014年11月14日
 监理单位
 监理单位

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

该工程已按图纸和合同约定全部完成。
 验收组对该工程资料及实体检查，认可
 该工程质量等级为合格。

建设单位:	设计单位:	监理单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日	 (公章) 总监工程师:  2022年9月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月29日

五、验收人员签名

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李伟	深圳市龙岗区行政服务中心	后勤主任		李伟
	罗雅林	深圳市新康建筑装饰设计工程有限公司	设计总监	一级注册建筑师	罗雅林
	高志	深圳世纪华建科技有限公司	项目经理	二级注册建造师	高志
	谭永强	深圳市宝安区新安街道办	城管中队队长		谭永强
	陈诚	" " " "	总协理	高级工程师	陈诚
	林秉文	" " " "	专任	工程师	林秉文
	黄国	深圳市布吉假日名城物业公司	资产管理课长		黄国
	曹信	深圳市龙岗区龙城街道办事处	社区工作站站长		曹信
	刘欣之	深圳市福田区新洲街道办	保安队长		刘欣之
	赖植耕	深圳龙岗西岗街道办	副科长		赖植耕

业绩五：同心第三幼儿园 2023 年小型建设工程



工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工（单价）合 同

工程名称：同心第三幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园

承 包 人：深圳市业华建设科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园

承包人（全称）：深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同心第三幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园

工程规模及特征：

立项文件及资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

同心第三幼儿园 2023 年小型建设工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	■ 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	□ _____
轻基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□ _____
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	□ _____
排水管道工程	□雨水管：____米 □污水管：____米	道路改造工程	□长：____宽：____
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	□ _____
交通监控、收费综合系统工程	□ _____	燃气工程	□ _____
交通安全设施工程	□ _____	其它工程	□ _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 12 日

竣工日期：2023 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：柒拾肆万陆仟柒佰叁拾柒元捌角叁分

（小写）：746737.83 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：_____

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本人合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月19日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园

发标人和中标人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____/_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人: 刘阿初

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人: 刘伟明

委托代理人:

电 话: 4425010000900004647
传 真: 105584000780

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：同心第三幼儿园2023年小型建设工程

验收日期：2023 年 8 月 25 日

建设单位（盖章）：

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	孔令洲
副组长	温壹斐 叶小金 刘海珍
组员	宁国锋 商志 王召群

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
孔令洲	深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园	教师	孔令洲
温壹斐	深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园	保健员	温壹斐
叶小金	深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园	安全主任	叶小金
刘海珍	深圳市龙岗区宝龙街道同心第三幼儿园	资产管理	刘海珍
宁国锋	广东中源工程项目管理有限公司 深圳分公司	监理	宁国锋
商志	深圳市业华建设科技有限公司	项目经理	商志
王召群	深圳市璟晟工程设计咨询有限公司	设计	王召群

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
已按图纸规范及合同约定施工，验收合格。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
 2023年8月25日	 2023年8月25日	 2023年8月25日	 年 月 日	 2023年8月25日

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市业华建设科技有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	户外活动场地地面改造工程	优	2023.10.31	
2	假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造	优	2022.9.30	
3	深圳市龙岗区布吉街道粤宝幼儿园 2022 年园区安全修缮工程	优	2022.9.8	

注：提供相关履约证明。

1、户外活动场地地面改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园		评价期限	2023年8月1日至 2023年10月31日	
承包商名称	深圳市业华建设科技有限公司		承包商资质	D344557224	
法定代表人 及联系方式	刘伟明		项目负责人 及联系方式	龙有浪 18128645158	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A1201-5				
工程名称	户外活动场地地面改造工程	承包范围	详见预算书或工程清单		
工程地址	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园		工程合同价	85.028908 (万元)	
合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期	2023年9月9日	合同工期	40天
实际开工日期	2023.8.1	实际竣工日期	2023.10.26	实际工期	87天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程施工过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



2、假日名城幼儿园 2022 年洗手间、餐厅及大厅改造

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城 幼儿园		评价期限	2022 年 7 月 26 日 2022 年 9 月 29 日	
承包商 (评价对象)	深圳市业华建设科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A1201-5	
法定代表人	刘伟明	电话	0755-89698023	项目负责人	商志
				电话	15889668919
工程名称	假日名城幼儿园 2022 年洗手间、 餐厅及大厅改造		承包范围	洗手间、餐厅及大厅改造	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道假日名城 幼儿园		工程合同价	730113.12 元	
合同开工日期	2022 年 7 月 26 日		合同竣工日期	2022 年 8 月 25 日	合同工期 31 天
实际开工日期	2022 年 7 月 26 日		实际竣工日期	2022 年 9 月 29 日	实际工期 66 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	施工管理过程			19	93
2	进度控制			18	
3	配合与服务			19	
4	机构人员配置			19	
5	技术经济实力			18	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					

注: 1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果, 分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

(1) 优秀: 承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准

(2) 良好: 承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准, 评价得分在 75 (含) ~90 分

(3) 合格: 承包商的履约表现达到合同约定标准, 评价得分在 60 (含) ~75 分

(4) 不合格: 承包商的履约表现低于合同约定的标准, 或需有关单位重复发出指令、反复整改

3、深圳市龙岗区布吉街道粤宝幼儿园 2022 年园区安全修缮工程

建设工程承包商单选工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道粤宝幼儿园		评价期限 2022 年 7 月 16 日 2022 年 9 月 7 日
承包商 (评价对象)	深圳市业华建设科技有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A1201-5
法定代表人	刘伟明	电话 0755-89698023	项目负责人 刘桂宝 电话 18665095183
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道粤宝幼儿园 2022 年园区安全修缮工程		承包范围 粤宝幼儿园 2022 年园区安全修缮工程
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道粤宝幼儿园 内		工程合同价 949497.25 元
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 3 日 合同工期 50 天
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 7 日 实际工期 54 天
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	施工管理过程	19	96
2	进度控制	19	
3	配合与服务	20	
4	机构人员配置	19	
5	技术经济实力	19	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">优</div> <div style="text-align: right;">建设单位 (公章)  2022 年 9 月 7 日</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
备注			

注：1 单项工程定期履约评价和最终评价的结果，分为优秀、良好、合格、不合格四个等级

- (1) 优秀：承包商的履约表现达到合同约定标准且履约水平高于合同约定标准
- (2) 良好：承包商的履约表现达到合同约定标准且部分履约水平高于合同约定标准，评价得分在 75 (含) ~90 分
- (3) 合格：承包商的履约表现达到合同约定标准，评价得分在 60 (含) ~75 分
- (4) 不合格：承包商的履约表现低于合同约定的标准，或需有关单位重复发出指令、反复整改