

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全
过程造价咨询）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

投标人代表：罗泽锋

投标日期：2025 年 04 月 28 日

1、企业基本情况

企业基本情况表

| | | | |
|--|---|-------------|----------------------------|
| 企业名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192376140U | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 注册资金（万元） | 10800 | 注册地址 | 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807 |
| 企业法定代表人 | 罗泽锋 | 建立日期 | 1995年09月07日 |
| 现有资质类别及等级 | 工程造价咨询甲级 | | |
| 企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | <p>建艺国际工程管理集团有限公司是一家专业从事工程造价咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业。公司创建于1986年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995年9月7日经工商注册登记成立，2000年完成国有企业改制，拥有二十多年的行业经验。</p> <p>公司注册地位于深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807室，注册资金10800万元，现有办公场所面积1212.74m²（租赁面积592.91 m²，自有产权面积619.83 m²）。</p> <p>公司现有在职员工150余人，其中注册一级造价工程师17人、注册监理工程师54人、一级建造师18人、二级建造师16人、招标师1人、注册安全工程师5人、咨询工程师7人、一级结构工程师1人，拥有职称人员占公司总人数的50%以上。</p> | | |
| 其他 | 无 | | |

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

1.1、营业执照

| | | | |
|--|----------------|---|--|
|  | | 统一社会信用代码 | |
| | | 91440300192376140U | |
| 营 业 执 照 | |  | |
| 名 称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 成 立 日 期 | 1995年09月07日 |
| 类 型 | 有限责任公司 | 住 所 | 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807 |
| 法 定 代 表 人 | 罗泽锋 | | |
| <div>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | | | |
| | | 登 记 机 关 |  |
| | | 2023年10月09日 | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3、企业性质证明资料

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

建艺国际工程管理集团有限公司统一社会信用代码：91440300192376140U

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

| 基本信息 | | | |
|----------|---|----------|--|
| 注册号 | 440301103167844 | 统一社会信用代码 | 91440300192376140U |
| 企业名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | 法定代表人 | 罗泽锋 |
| 住所 | 深圳市龙华区观湖街道和社区龙华大道6530号807 | 成立日期 | 1995-09-07 |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)10800万元 | 核准日期 | 2024年02月04日 |
| 一般经营项目 | 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，公路工程监理甲级，电力工程监理甲级，机电安装工程监理甲级，招标代理甲级，工程造价咨询甲级，工程咨询丙级；建筑工程施工总承包三级，市政公用工程施工总承包三级，建筑幕墙工程专业承包二级，环保工程专业承包三级，建筑装饰装修工程专业承包二级，钢结构工程专业承包三级，地基基础工程专业承包三级，防水防腐保温工程专业承包二级，古建筑工程专业承包三级（具体按资质证书经营，须取得资质证书后方可经营）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | 类型 | 有限责任公司 |
| 企业登记状态 | 存续（在营、开业、在册） | 许可经营项目 | 建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 营业期限 | 永续经营 | | |

| 股东信息 | | |
|------|--------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额 | 认缴出资比例 |
| 许泽锋 | 6480万元 | 60% |
| 罗泽锋 | 4320万元 | 40% |

1.4、资质证书

| | |
|--|--|
|  | |
| 工程造价咨询企业 | |
| 甲级资质证书 | |
| 企业名称：深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | |
| 证书编号：甲191044001762 | |
| 有效期：自 2019年07月01日 | |
| 至 2022年06月30日 | |
| 发证机关  | |
| 2019年 10 月 31 日 | |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

| | | | | |
|--|--------------------|------------------|----|-------|
| 企业名称 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | | | |
| 企业住所 | 深圳市罗湖区深南东集浩大厦401 | | | |
| 成立日期 | 1995年09月07日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | |
| 注册资本 | 1000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300192376140U | | | |
| 法定代表人 | 姓 名 | 罗泽锋 | 职称 | 工程师 |
| 技术负责人 | 姓 名 | 余宏梅 | 职称 | 高级工程师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建(造) 03440004834 | | |
| 资质证书号 | 甲191044001762 | | | |
| 资质有效期限：自 2019年07月01日 至 2022年06月30日 | | | | |
| 业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 | | | | |
| 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)； 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和现场签证的计算)、工程竣工结算及竣工(决)算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 | | | | |

资 质 变 更 栏

企业名称变更为：建艺国际工程管理集团有限公司。
 注册资本变更为：人民币 10800 万元。



变更核准机关 (章)
 年 月 日



变更核准机关 (章)
 年 月 日

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
查询网址

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价 咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、企业信用情况

“中国执行信息公开网”

失信被执行人查询结果（查询网址 <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）



中国执行信息公开网



失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 毕国军 | 1326231967****2016 |
| 郑树 | 5102021973****0919 |
| 钟来平 | 5129211973****3853 |
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张雪飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝伦 | 5102321963****6314 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300192316140U 建艺国际工程管理集团有限公司相关的结果。

“中国执行信息公开网”

失信被执行人查询结果（查询网址 <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>）



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192376140U 建艺国际工程管理集团有限公司相关的结果。

“全国企业信用信息公示系统”

列入严重违法失信名单（黑名单）信息、行政处罚信息查询结果（查询网址

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF5926173C47A470503111EA0A670CC7B69587076C8F92FE714AA1D0F3ED0CCDED1E036FE0DB39BD91BACEE2C040B239DADEA71D21413BC3037AC28A4A3BA9FAA9F489F489FB463CAFF4ECB1C4E0FB35D66B6B066DA404FF8FE9EDB9E37E09AB2F0321A2B9791F1B463B463B463-1744686714020%7D)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

建艺国际工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192376140U

注册号:

法定代表人: 罗泽锋

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 1995年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：南昌高新瑶湖东项目 262 亩地块全过程造价咨询 (合同价：376.474986 万元；主要工作内容：全过程造价服务；合同签订日期：2021.10.11) |
| 2、工程名称：星光世纪项目全过程造价咨询 (合同价：329.669646 万元；主要工作内容：全过程造价服务；合同签订日期：2021.05) |
| 3、工程名称：南昌高新瑶湖东项目 215 亩地块全过程造价咨询 (合同价：281.572294 万元；主要工作内容：全过程造价服务；合同签订日期：2021.10.11) |
| 4、工程名称：泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询 (合同价：131.16 万元；主要工作内容：全过程造价控制；合同签订日期：2020.04) |
| 5、工程名称：愿景一城民治街道装修改造项目 (合同价：114.98268 万元；主要工作内容：施工图预算阶段、结算阶段提供全方位造价咨询服务；合同签订日期：2022.04.11) |

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 南昌高新瑶湖东项目 262 亩地块全过程造价咨询
合同

造价 21286

合同编号: PCMS-HT21092212919

南昌高新瑶湖东项目 262 亩地块全过程造价咨询合同



甲方: 南昌卓高置业有限公司

乙方: 建艺国际工程管理集团有限公司



造价咨询合同

委托单位（甲方）：南昌卓高置业有限公司

咨询单位（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1. 项目概述

1.1 项目名称：南昌高新瑶湖东项目 262 亩地块全过程造价咨询工程

1.2 项目地点：南昌高新区广电路以南、麻中大道以西

1.3 项目规模：暂定高新瑶湖东项目 DAFJ2021013 地块总建筑面积约 400205.24 m²。其中：住宅、底商、幼儿园、配套（物业用房、养老用房、菜市场等）建筑面积约为 400205.24 m²，精装修部分暂定 269967.84 m²；

1.4 项目概况：该项目由精装修住宅、公寓、文体中心、商业综合体、公园组成

1.5 项目工期：2021 年 8 月 10 日—2026 年 12 月 30 日止，另加顺延 3 个月免费服务期

2. 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：全过程造价服务。具体内容包含如下：

2.1.1 方案设计阶段：

负责验证方案经济性指标；负责提供方案比选建议。

2.1.2 施工图设计阶段：

负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标；参与图纸会审，对后期招标图纸进行前置把关。

2.1.3 招采阶段：

参与编制招采计划；负责招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；一次定标后评估。

2.1.4 施工阶段：

总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核；零星核价、认质认价。

2.1.5 竣工结算阶段：

参加总分包竣工验收；总、分包结算审核。

2.1.6 项目后评估：

项目后评估报告编制。

2.1.7 编制咨询月报/周报/日报。

2.1.8 现场咨询服务期内维修签证审核等。

2.1.9 其他详见《按咨询管控标准要求》

全过程造价咨询服务范围包括但不限于上述内容，合同有效期内所有该项目相关的成本、经济测算、分析工作均包含在内。具体成果时间、质量要求：详见附件“项目全过程造价咨询服务要求”与“造价咨询考核表”。

2.2 其他约定：/。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3. 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁佰柒拾陆万肆仟柒佰肆拾玖元捌角陆分（RMB¥3764749.86元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾伍万壹仟陆佰伍拾元捌角壹分（RMB¥3,551,650.81元），增值税额为人民币（大写）贰拾壹万叁仟零玖拾玖元零角伍分（RMB¥213,099.05元）。合同（暂定）总价中基本服务费 2635324.9元，考核奖励基金（奖金）1129424.96元，以上单价对应服务周期为65.6个月，具体服务报价详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

因业主方项目运营节奏变化导致的延期方可计入延期费用，延期费用计算：按月计算，根据运营确定的延期面积折算：延期月费用=延期对应面积*综合单方/合同服务周期月份；驻场人员最终撤场后不再另行计取现场咨询费，后期结算工作应保质保量完成。

3.2 造价咨询服务费

包括：本项目所需的驻场咨询团队及咨询公司后台的人员薪资福利、办公费用、管理费用、各种税费等为完成本合同所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他工程师或咨询顾问而产生的一切费用。

造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：各期总包施工图预算总价确定后，如因方案调整导致结构设计需要全面变更，变更范围的建筑面积占总包合同建筑面积的20%以内时，补偿变更面积0.5元/m²；20%~50%以内时，补偿变更面积0.8元/m²；50%以上时，补偿变更面积1.2元/m²。

3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量清单编制、施工图预算及预算核对均以建筑面积“平方”为单位综合单价包干，建筑面积暂定，最终结算面积以南昌市房地产管理局认可的测绘报告面积为准。

咨询合同结算=建筑规证面积*固定含税综合单价*考核上下浮系数+延期服务月*固定延期费用-违约金+其他。

3.3.2 其他约定：

1) 工程预、结算（含变更签证）核减率在5%以内[（送审造价-审定价）/送审造价]时，核减率在5%以内部分的审价服务费用已包含在基本咨询服务综合单价中；核减率在5%以外部分的审价服务费用统一按核减额的4%计取，此部分费用由施工单位承担，由甲方协助乙方督促施工单位直接支付给乙方，或由甲方、乙方和施工方签署三方协议后在甲方支付给施工单位的工程款中直接抵扣，施工单位提供合同规定的增值税专用发票给甲方，乙方向施工单位提供相应金额的增值税专用发票。

2) 甲方有权委托第三方对乙方提供的成果文件进行二审，二审审价核减率在0.5%[（一审造价-审定价（二审））/一审造价]以上时，核减率在0.5%以上部分的审价费用由乙方负责，收费标准按核减额的4%（若此标准与届时甲方与第三方签订的二审合同约定不一致的，以届时合同约定为准）由甲方直接在本合同金额中扣除后支付给第三方。例如：施工图预算，施工单位上报金额50000万，三方确认后金额为47000万，审价幅度（50000-47000）/50000*100%=6%，超过了5%，则咨询费为：（50000-47000-50000*5%）*4%=20万元，20万元由施工单位承担，施工单位提供20万元的增值税专用发票给甲方（咨询公司提供发票给施工单位），乙方向施工单位提供相应金额的增值税专用发票。

3.4 付款方式

3.4.1 本工程无预付款；

3.4.2 月度咨询费(A)=总合同造价*70%/服务月周期。除现场咨询费固定支付以外，其余费用按实际发生支付；

3.4.3 咨询合同无预付款，月度咨询费(A)=总合同造价*70%/服务月周期，根据月度考核情况浮动支付。另有

有权继续追偿。

12. 不可抗力

12.1 发生不可预见及不可抗力之因素如战争、地震、洪水、政治变局等致使合约不能履行或不能全部履行时，甲乙双方协商解决，不受合同违约和责任赔偿条款制约，甲方需付乙方于合同终止前之从事合约之责任应获的相应服务费。本条款所定义的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，对于经营状况严重恶化、安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

13. 争议解决条款

凡因合同所引起的或与之相关的任何纷争，包括但不限于合同的存在、效力、解释、管辖、履行、终止、解除等，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向本项目地点所在地的人民法院提起诉讼。

14. 送达条款

14.1 本合同一方按照本合同约定向另一方送达文件和通知，必须用书面形式，且采用邮寄送达或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以邮寄送啊的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第3日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。

14.2 下述信息为合同双方确认的有效的联系信息，也是因本合同发生的争议、纠纷等提起诉讼或仲裁、申请公证执行时接受司法（仲裁、公证）机关送达司法（仲裁、公证）文书的地址。凡向上述地址投递寄送的文书，除能证明未送至该地址外，无论是否签收，均视为已送达。任何一方变更住所地址或另行确定送达地点的，均应书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，所产生的一切法律责任均由告知义务方承担。

甲方送达地址：南昌市红谷滩区翠林国际大厦 30F

联系人：孙安东 电话：15395136539

乙方送达地址：江西省南昌市新建区翡翠山庄 70 栋

联系人：谢华明 电话：13970525165

14.3 除非本合同另有明确约定，否则本合同载明的甲方“联系人”，仅负责本合同约定业务的接洽、沟通，其无权代表甲方做出任何承诺；就涉及双方权利义务调整以及甲方承诺的任何函件/协议，需经甲方加盖公章方为有效。

15. 其它

15.1 合同订立时间：2021 年10月11日。

15.2 本合同自双方盖章后生效，待全部造价咨询工作完成，即双方履行完职责后终止。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

15.4 其他约定：

16. 附件

附件一：《造价咨询服务报价单》

附件二：《造价咨询业务工作任务单》

附件三：《*** 项目造价咨询业务任务单台账》

附件四：《造价咨询服务完成时间表》

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

（以下无正文）

甲 方：

法人代表
或受托人：



乙 方：

法人代表
或受托人：



2. 星光世纪项目全过程造价咨询
合同

合同编号:

江西万科星光世纪项目地块全过程造价咨 询委托合同

签订地点: 江西南昌

甲 方: 南昌益元达置业有限公司

乙 方: 建艺国际工程管理集团有限公司

签订日期: 2021年5月

第 1 页 共 46 页



委托方（以下简称甲方）：南昌益元达置业有限公司

服务方（以下简称乙方）：建艺国际工程管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同

1.2 法律、法规

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第13条约定的办法解决。

2. 咨询工作内容、承包范围及要求

2.1 委托范围及要求：

委托咨询范围：江西万科星光世纪项目地块总包建安、所有分包工程（消防/铝合金/外墙涂料/栏杆等）、室外道路及管网工程、绿化、景观、样板房/局部公共部位精装修、室内精装修、临时办公室、其它零星等与本项目相关的所有工程（含红线外本项目配套工程）的造价咨询工作，**建筑面积：共计约 381205.08 m²。**

服务内容见下表，明细要求详见附件1：

| 项 目 | | 要 求 |
|----------------|--------------|---|
| 一、方案阶段 | | |
| 1 | 分期目标成本的编制协助 | 提供结构、门窗、公共部位土建及精装修经济技术指标 |
| 2 | 方案阶段设计优化 | 提供限额设计结构指标，计算方案图砼含量、窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出建筑方案的优化建议 |
| 二、扩初阶段 | | |
| 1 | 目标成本的编制协助 | 提供主体、外立面、景观、绿化、精装修目标成本控制建议 |
| 2 | 单体扩初阶段设计优化 | 计算扩初图砼含量、钢筋含量和窗地比等及与该项目相关的其它方案测算，提出优化建议 |
| 3 | 成本研究与比较 | 通过成本研究与比较、耐用年限分析等价值研究及价值管理方法，协助设计有效地运用工程费，以达到一个最佳的设计方案。 |
| 三、施工图阶段 | | |
| 1 | 施工图工程量清单计价审图 | 针对其对计价的影响，提供施工图审图意见 |
| 2 | 单体施工图阶段设计优化 | 计算典型房型施工图钢筋、砼含量，提交阶段性测算报告 |
| 四、招标准理 | | |



2.3 工作要求:

(1) 乙方对甲方提供的服务, 以一个固定的项目组的形式进行, 并安排在项目现场常驻人员, 要求为土建造价工程师, 若项目仅为一期施工需至少配置 1 名现场常驻人员, 若两期或两期以上同时施工则需至少配置 2 名现场常驻人员。现场常驻工程师应参与整个项目的工程量计算及预算编制和核对的所有工作, 充分了解工程量计算过程、核对过程、施工现场进度和质量情况, 并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。

(2) 乙方提供服务的项目组成员, 在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时, 应优先完成甲方要求完成的工作。

(3) 乙方项目组人员须了解施工现场的进度、质量等情况, 依据甲方与承包商签订的合同, 审核工程款, 对于承包商的违约行为, 向甲方提供索赔建议。

(4) 工程出现返工、拆改等项目时, 乙方需及时到现场进行认量工作(根据图纸能准确计算工程量的除外), 对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则, 同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

3. 合同金额、咨询费用的计价方式

咨询费用总额暂估为 3296696.46 元(暂定建筑面积为 381205.08 平米, 原合同总价 3636696.46 元, 因一标段总包招标委托第三方单位施工, 扣除相应咨询费 340000 元)。

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×【9.54】元/平米+核减额酬金,(咨询费单价【9.54】元/平米中包含 1 元/平米作为项目奖励金额, 奖励金额原则上都用于项目组成员奖励, 具体以甲方的审批文件为准, 现场成本工程师有权决定驻场工程师收入水平, 原则上税前月薪不低于 5000 元, 项目负责人: 不低于 10000 元(不包括考核决定的奖励金额); 奖励金额的支付方式同进度款。)

3.1 最终结算的建筑面积按国家颁布有最新的建筑面积(2014 年 7 月 1 日开始执行)计算规范。

3.2 核减额酬金: 乙方应依据甲方所提供的工程合同中的有关约定, 基于乙方与施工单位所编制的预结算造价书之计算范围和口径完全一致的前提下, 负责将施工方因超报而承担的违约金在相应合同项下其结算价款中给予抵扣; 抵扣工作完成后, 甲方向乙方支付核减额酬金, 核减额酬金为计算范围和口径完全一致的前提下, 总包工程按施工单位报价超出乙方审核额 5% (5% 以内核减额不计费, 超出 5% 部分核减额) 的 3% 计取, 除总包之外其他工程均按施工单位报价超出乙方审核额 10% (10%





甲方
(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 2021年07月09日

帐号:

邮政编码:



乙方:

(盖章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

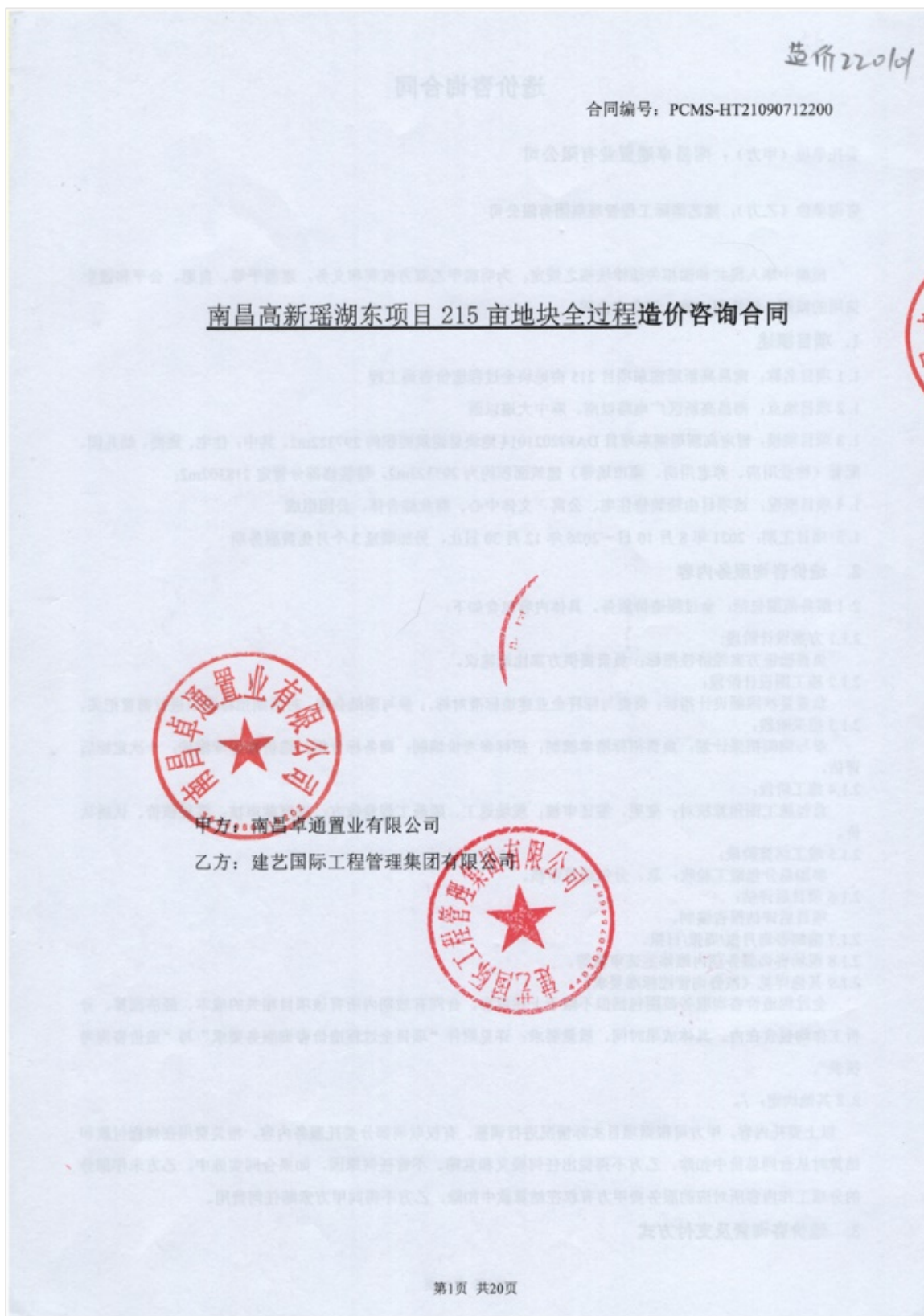
开户银行:

帐号:

邮政编码:



3. 南昌高新瑶湖东项目 215 亩地块全过程造价咨询合同



造价咨询合同

委托单位（甲方）：南昌卓通置业有限公司

咨询单位（乙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

1. 项目概述

1.1 项目名称：南昌高新瑶湖东项目 215 亩地块全过程造价咨询工程

1.2 项目地点：南昌高新区广电路以南、麻中大道以西

1.3 项目规模：暂定高新瑶湖东项目 DAFJ2021014 地块总建筑面积约 297322m²。其中：住宅、底商、幼儿园、配套（物业用房、养老用房、菜市场等）建筑面积约为 297322m²，精装修部分暂定 218302m²；

1.4 项目概况：该项目由精装修住宅、公寓、文体中心、商业综合体、公园组成

1.5 项目工期：2021 年 8 月 10 日—2026 年 12 月 30 日止，另加顺延 3 个月免费服务期

2. 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：全过程造价服务。具体内容包含如下：

2.1.1 方案设计阶段：

负责验证方案经济性指标；负责提供方案比选建议。

2.1.2 施工图设计阶段：

负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标；参与图纸会审，对后期招标图纸进行前置把关。

2.1.3 招采阶段：

参与编制招采计划；负责招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；一次定标后评估。

2.1.4 施工阶段：

总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核；零星核价、认质认价。

2.1.5 竣工结算阶段：

参加总分包竣工验收；总、分包结算审核。

2.1.6 项目后评估：

项目后评估报告编制。

2.1.7 编制咨询月报/周报/日报。

2.1.8 现场咨询服务期内维修签证审核等。

2.1.9 其他详见《按咨询管控标准要求》

全过程造价咨询服务范围包括但不限于上述内容，合同有效期内所有该项目相关的成本、经济测算、分析工作均包含在内。具体成果时间、质量要求：详见附件“项目全过程造价咨询服务要求”与“造价咨询考核表”。

2.2 其他约定：/。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

3. 造价咨询费及支付方式

3.1 合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）贰佰捌拾壹万伍仟柒佰贰拾贰元玖角肆分（RMB¥2,815,722.94 元），增值税税率/征收率为【6%】，其中不含税价为人民币（大写）

贰佰陆拾伍万陆仟叁佰肆拾贰元肆角（RMB¥ 2,656,342.40 元），增值税额为人民币（大写）壹拾伍万玖仟叁佰捌拾元伍角肆分（RMB¥159,380.54 元）。合同（暂定）总价中基本服务费 1971006.06 元，考核奖励基金（奖金）844716.88 元，以上单价对应服务周期为 65.6 个月，具体服务报价详见附件《项目造价咨询服务报价单》。

因业主方项目运营节奏变化导致的延期方可计入延期费用，延期费用计算：按月计算，根据运营确定的延期面积折算：延期月费用=延期对应面积*综合单方/合同服务周期月份；驻场人员最终撤场后不再另行计取现场咨询费，后期结算工作应保质保量完成。

3.2 造价咨询服务费

包括：本项目所需的驻场咨询团队及咨询公司后台的人员薪资福利、办公费用、管理费用、各种税费等为完成本合同所要求的全部工作，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他工程师或咨询顾问而产生的一切费用。

造价咨询服务费包括及不包括的其他说明：各期总包施工图预算总价确定后，如因方案调整导致结构设计需要全面变更，变更范围的建筑面积占总包合同建筑面积的 20%以内时，补偿变更面积 0.5 元/m²；20%~50%以内时，补偿变更面积 0.8 元/m²；50%以上时，补偿变更面积 1.2 元/m²。

3.3 计价与计量

3.3.1 工程量计算规则及计价方法：工程量清单编制、施工图预算及预算核对均以建筑面积“平方”为单位综合单价包干，建筑面积暂定，最终结算面积以南昌市房地产管理局认可的测绘报告面积为准。

咨询合同结算=建筑规证面积*固定含税综合单价*考核上下浮系数+延期服务月*固定延期费用-违约金+其他。

3.3.2 其他约定：

1) 工程预、结算（含变更签证）核减率在 5%以内〔（送审造价-审定价）/送审造价〕时，核减率在 5%以内部分的审价服务费用已包含在基本咨询服务综合单价中；核减率在 5%以外部分的审价服务费用统一按核减额的 4%计取，此部分费用由施工单位承担，由甲方协助乙方督促施工单位直接支付给乙方，或由甲方、乙方和施工方签署三方协议后在甲方支付给施工单位的工程款中直接抵扣，施工单位提供合同规定的增值税专用发票给甲方，乙方向施工单位提供相应金额的增值税专用发票。

2) 甲方有权委托第三方对乙方提供的成果文件进行二审，二审审价核减率在 0.5%〔（一审造价-审定价）/一审造价〕以上时，核减率在 0.5%以上部分的审价费用由乙方负责，收费标准按核减额的 4%（若此标准与届时甲方与第三方签订的二审合同约定不一致的，以届时合同约定为准）由甲方直接在本合同金额中扣除后支付给第三方。例如：施工图预算，施工单位上报金额 50000 万，三方确认后金额为 47000 万，审价幅度（50000-47000）/50000*100%=6%，超过了 5%，则咨询费为：（50000-47000-50000*5%）*4%=20 万元，20 万元由施工单位承担，施工单位提供 20 万元的增值税专用发票给甲方（咨询公司提供发票给施工单位），乙方向施工单位提供相应金额的增值税专用发票。

3.4 付款方式

3.4.1 本工程无预付款；

3.4.2 月度咨询费(A)=总合同造价*70%/服务月周期。除现场咨询费固定支付以外，其余费用按实际发生支付；

3.4.3 咨询合同无预付款，月度咨询费(A)=总合同造价*70%/服务月周期，根据月度考核情况浮动支付。另有

有权继续追偿。

12. 不可抗力

12.1 发生不可预见及不可抗力之因素如战争、地震、洪水、政治变局等致使合约不能履行或不能全部履行时，甲乙双方协商解决，不受合同违约和责任赔偿条款制约，甲方需付乙方于合同终止前之从事合约之责任应获的相应服务费。本条款所定义的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，对于经营状况严重恶化、安排不周及税收政策的调整等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

13. 争议解决条款

凡因合同所引起的或与之相关的任何纷争，包括但不限于合同的存在、效力、解释、管辖、履行、终止、解除等，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向本项目地点所在地的人民法院提起诉讼。

14. 送达条款

14.1 本合同一方按照本合同约定向另一方送达文件和通知，必须用书面形式，且采用邮寄送达或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以邮寄送达的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第3日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。

14.2 下述信息为合同双方确认的有效的联系信息，也是因本合同发生的争议、纠纷等提起诉讼或仲裁、申请公证执行时接受司法（仲裁、公证）机关送达司法（仲裁、公证）文书的地址。凡向下述地址投递寄送的书，除能证明未送至该地址外，无论是否签收，均视为已送达。任何一方变更住所地址或另行确定送达地点的，均应书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，所产生的一切法律责任均由告知义务方承担。

甲方送达地址：南昌市红谷滩区翠林国际大厦 30F

联系人：孙安东 电话：15395136539

乙方送达地址：江西省南昌市新建区翡翠山庄 70 栋

联系人：谢华明 电话：13970525165

14.3 除非本合同另有明确约定，否则本合同载明的甲方“联系人”，仅负责本合同约定业务的接洽、沟通，其无权代表甲方做出任何承诺；如涉及双方权利义务调整以及甲方承诺的任何函件/协议，需经甲方加盖公章方为有效。

15. 其它

15.1 合同订立时间：2021 年 10 月 11 日。

15.2 本合同自双方盖章后生效，待全部造价咨询工作完成，即双方履行完职责后终止。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

15.4 其他约定：

16. 附件

附件一：《造价咨询服务报价单》

附件二：《造价咨询业务工作任务单》

附件三：《*** 项目造价咨询业务任务单台账》

附件四：《造价咨询服务完成时间表》

附件五：《造价咨询考核表》

附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》

附件七：《廉政须知及廉政承诺书》

(以下无正文)

甲

法人代表
或授权人：



乙

法人代表
或授权人：



4. 泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询
合同

造价 210623

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 : 泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询

工程地点 : 宝安区福永镇航城街道

委 托 人 : 深圳市集泰实业发展有限公司

咨 询 人 : 建艺国际工程管理集团有限公司



签署日期 2020 年 4 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市集泰实业发展有限公司

咨询人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询

工程地点：宝安区福永镇航城街道

工程规模：本项目位于宝安区福永镇航城街道，分两个地块建设，分为泰福名苑、泰福公寓两个项目，总建筑面积为：113404.89m²；其中：泰福名苑 67082.10m²，泰福公寓 46322.79m²。泰福名苑项目共 4 栋，最高 65.5 米，计 21 层、最低 14.8 米，计 3 层，地下二层，框剪混凝土结构；泰福公寓项目共 2 栋，最高 86 米，计 26 层，最低 85.1 米，计 18 层，地下二层，框剪混凝土结构。

主要工程内容包括：结构、建筑、装修、安装、幕墙、园建、绿化、配套工程等。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（包括但不限于工程量清单编制开始到工程结算审核、竣工决算的造价咨询服务，本公司会派遣 1-2 名造价人员参加甲方召开的造价咨询会议，处理现场相关事务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税包干）：包干价为（大写）壹佰叁拾壹万壹仟陆佰圆整（小写）¥：131.16 万元，计算式如下：

按深价协【2019】13 号文进行计费，全过程造价服务费率（扣除项目投资估算阶段、概算阶段）暂以建安费 34000 万元为计费基数，采用差额定律累进法计算为 327.9 万元，下浮 60%后，即 131.16 万元作为合同估价。

造价咨询服务费计算公式如下：

委托人:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 福田区

合同签订时间:

咨询人:

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 黄永涛

电话: 18603028328

开户银行:

帐 号:

年 月 日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



深圳市建艺国际工程顾问有限公司
SHENZHEN JIANYI INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

工程招标控制价编制书

(房建类)

工程编号: JYGJZJ02-19018
工程名称: 泰福公寓和泰福名苑工程
委托单位: 深圳市集泰实业发展有限公司
建设单位: 深圳市集泰实业发展有限公司、深圳市福围股份合作公司
施工单位:

| | | | | |
|--------|----------------|----|-------|---------------|
| 建筑总面积: | 112099.74 | m2 | 结构类型: | 框剪结构 |
| 预算造价: | 372,570,769.36 | 元 | 平方造价: | 3,323.56 元/m2 |

工程造价(大写): ¥ 叁亿柒仟贰佰伍拾柒万零柒佰陆拾玖元叁角陆分

| | | | | | |
|----------|-------------|---|----------|-------------|---|
| 其中: | | | | | |
| 1栋: | 54136445.24 | 元 | 2栋: | 52667499.36 | 元 |
| 3栋: | 28834795.74 | 元 | 幼儿园: | 7512359.33 | 元 |
| 泰福名苑地下室: | 68831661.16 | 元 | 酒店: | 82074321.44 | 元 |
| 公寓: | 29819432.82 | 元 | 泰福公寓地下室: | 48694254.27 | 元 |

编制人: 叶少生 谢莹 复核人: 黄国成
李永庆 黎松名
批准人: 黄国成
中华人民共和国注册造价工程师
谢莹
A03440004836
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
有效期至: 2023年12月31日

编制单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 工程造价资质: 甲级
编制日期: 2020年7月17日 证书编号: 甲191044001762
地址: 深圳市罗湖区深南东路1086集浩大厦4楼。联系电话: 18603028328 联系人: 黄先生

5. 愿景一城民治街道装修改造项目
合同


造价 220406

合同编号: YJYC-MIX-FW-2022-023

**愿景一城民治街道装修改造项目
造价咨询服务合同**

甲方: 深圳愿景一城投资有限公司

乙方: 建艺国际工程管理集团有限公司



发包人（以下简称甲方）：深圳愿景一城投资有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

住所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区元芬新村 78 号 101

乙方：建艺国际工程管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192376140U

住址：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 4010755-25413688

甲方委托乙方为愿景一城民治街道装修改造项目提供造价咨询服务，乙方接受委托。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，甲乙双方经友好协商，依照国家及深圳市有关规定及本业务具体情况，签订本合同。

1 服务项目

1.1 项目名称：愿景一城民治街道装修改造项目造价咨询服务。

1.2 工程地点：民治街道改造项目各村所在地。

2 服务期限

本项目造价咨询服务期为 2 年，若服务期满时存在部分楼栋的全过程造价咨询服务尚未履行完毕，则服务期应顺延至前述楼栋的全过程造价咨询服务履行完毕之日止。服务启动时间及具体服务楼栋以甲方发出的造价咨询任务单为准。

3 造价咨询服务内容

在施工图预算阶段、结算阶段提供全方位的造价咨询服务，并提供项目成本分析及工程造价信息咨询服务。

3.1 施工图预算阶段

3.1.1 工作要求：完成施工图预算，汇总预算编制过程中的追加预算，与楼栋总承包单位对接施工图预算；根据最终确认的施工图预算，编制楼栋进度审核书，并及时更新维护咨询服务台账。

3.1.2 人员要求：该阶段项目现场负责人作为主要对接人，主动积极配合项目成本负责人完成相应的工作并参加施工图阶段的专题会议，组织造价人员完成相应的分析工作并提供报告。

3.1.3 成果要求：单栋楼施工图预算需自下发之日起 20 天内完成，特殊楼栋完成时限按甲方要求；确保施工图预算的及时性、准确性。

3.2 结算阶段

3.2.1 完成楼栋总承包、工程类分包的结算工作，各类结算均需出具正式的审核报告，由项目总负责人审核签字并盖公司公章。

3.2.2 项目现场负责人及时反馈审核过程中发现的问题，并积极与项目成本负责人共同推进结算进度。

3.2.3 结算成果要求见附件。

3.3 其他配合

3.3.1 工作要求：参加每周的工程监理例会并完成《监理会议纪要》。

3.4 工程造价信息咨询服务

3.4.1 工作要求：按甲方要求完成《结算分析报告》；配合建立项目成本数据库（深圳同类工程数据指标对比）、统计录入结算项目单价指标。

3.4.2 人员及时间要求：项目现场负责人负责组织完成《结算分析报告》；在规定期限内按项目成本负责人的要求集中完成数据统计及录入工作。

3.4.3 成果要求：《结算分析报告》内容包括：结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析；确保数据统计及录入准确无误。

4 费用计取及付款方式

4.1 费用计取：

4.1.1 造价咨询服务费用按造价咨询综合费率计取，暂估服务面积为 109040 m²，暂估工程造价咨询服务合同金额为 1149826.80 元（超出此暂估合同金额需另行签订补充协议）。

费用计取方式如下：

①施工图预算阶段服务费用：每个楼栋按该楼栋的施工图预算金额的 2.5% 计算服务费，楼栋竣工完成后，可按该楼栋施工图预算金额的 40% 申请第一阶段服务费，第一阶段服务费=施工图预算金额*40%*2.5%。

②结算阶段服务费用：每个楼栋按该楼栋的甲方审核工程结算金额的 1.5 % 计算服务费，若乙方结算审减额超过施工单位送审工程结算金额的 5%，额外计取审减奖励，审减奖励=（审减额-甲方审核工程结算金额*5%）* 5 %。

当服务楼栋办理完竣工结算后，乙方可申请该楼栋服务费结算款。

4.1.2 本项目造价咨询服务费用按楼栋结算，乙方完成单个楼栋结算阶段的造价咨询服务，提交该楼栋结算审核成果并经甲方复核确认、完成结算流程后，该楼栋造价咨询服务工作完成，乙方可申请结算该楼栋的造价咨询服务费，甲方应在收到造价咨询服务费结算申请后 10 个工作日内审核完毕。单个楼栋造价咨询服务费根据乙方提供的造价咨询服务内容按 4.1.1 条款约定的计取方式结算，单个楼栋造价咨询服务费结算完成后乙方可按本合同 4.2 条款约定向甲方申请支付该楼栋造价咨询服务费。

4.1.3 按 4.1.1 条款计取的造价咨询服务费为含税费用（增值税税率为 6%），乙方应自行缴纳因履行本合同产生的相关税费。如遇国家调整增值税税率或征收率，则不含税价不变，相应调整税额及含税价。

4.2 付款方式：

4.2.1 造价咨询服务费付款方式如下：

①乙方应于每月 15 日前汇总上月完成结算的造价咨询服务费向甲方递交付款申请资料，付款申请资料包括《咨询付款申请单》、咨询服务费申请表、咨询任务单复印件、合同关键页及发票。甲方收到付款申请资料并审核无误后在 10 个工作日内向乙方指定收款账户支付应付造价咨询服务费。

②乙方指定如下账户用于收取本合同约定的服务费：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

| 合同方 | 指定联系人 | 联系人电话 | 电子邮箱 | 邮寄地址 |
|-----|-------|-------------|------------------|-----------------------|
| 甲方 | 刘岩彬 | 19925167601 | 24630093@qq.com | 深圳市龙华区大浪街道元芬村微棠108栋二层 |
| 乙方 | 曾蔚敏 | 13066948731 | 547157441@qq.com | 深圳市南山区阳光里雅居裙楼3A |

9.1.1 任何与本合同相关的信息传递，均应书面作出，并以电子邮件或 EMS 邮政特快专递发送至有效电子邮箱或有效邮寄地址。以 EMS 邮政特快专递传递的，收件人为指定联系人。

9.1.2 以电子邮件传递的，邮件到达对方系统视为送达。以 EMS 邮政特快专递传递的，寄出之日起 5 个工作日视为送达。

9.1.3 任何一方变更有效通知地址及指定联系人的，应提前 3 个工作日书面通知对方。

9.2 本合同履行中，如内容、要求有重大变动或其他未尽事宜，必须变更或终止本合同时，由甲乙双方协商解决或签订补充协议。

9.3 本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商，协商不成时向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

9.4 本合同自甲、乙双方加盖公章后生效。

9.5 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

10 附件

10.1 造价咨询单位的履约过程月度评估表

10.2 付款申请单-咨询

10.3 造价咨询资料交接单

10.4 造价咨询工作月报

10.5 保密协议

10.6 廉洁合作协议

甲方(公章): 深圳愿景一城投资有限公司

乙方(公章): 建艺国际工程管理集团有限公司

时间: 2022 年 4 月 1 日

时间: 2022 年 4 月 1 日

装饰工程预算书

工程名称： 愿景一城微棠公寓沙吓新二村120#装修改造工程

委托单位： 深圳愿景一城投资有限公司

工程造价： RMB 2041421.80元

工程规模： 1141.00 M2 经济指标： 1789.15元/M2

大 写： 贰佰零肆万壹仟肆佰贰拾壹元捌角整

编制单位： 建艺国际工程管理集团有限公司

单位资质： 甲级 资质证号： 191044001762

编制人： 罗小亮

资格证号： 粤 060B03040

复核人：

资格证号：

负责人：

完成日期： 二〇二二年四月十二日

表单编号：

二审结算审核汇总表

工程名称: 惠景一城上早村项目B31#、A34#公寓装修改造工程施工总承包

单位工程(标段号): A34#

建筑面积 (m2):

616.51

| 序号 | 项目名称 | 单位 | ①合同金额 | A—一审审定金额 | B二一审审定金额 | C二一审审定金额 =A-B | 二一审审定率 =C/A*100% | 二一审审定单价 (元/m2) | 备注 |
|--------------|------------|----|--------------|--------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------|----|
| 一、合同内 | | | | | | | | | |
| 1 | 土建工程 | 元 | / | 1,323,937.67 | 1,223,456.96 | 100,480.71 | 7.55% | 1,984.49 | |
| 1.1 | 拆除新建工程 | 元 | / | 784,424.26 | 707,489.98 | 76,934.28 | 9.81% | 1,147.57 | |
| 1.2 | 加固工程 | 元 | / | 231,096.00 | 208,405.00 | 22,691.00 | 9.82% | 338.04 | |
| 1.3 | 外立面与屋面工程 | 元 | / | 0.00 | 0.00 | 0.00 | #DIV/0! | 0.00 | |
| 1.4 | 门窗工程 | 元 | / | 112,581.51 | 81,431.51 | 31,150.00 | 27.67% | 132.08 | |
| 1.5 | 精装修工程 | 元 | / | 128,094.01 | 128,094.01 | 0.00 | 0.00% | 207.77 | |
| 2 | 安装工程 | 元 | / | 312,652.74 | 289,559.46 | 23,093.28 | 7.39% | 469.68 | |
| 2.1 | 强电工程 | 元 | / | 411,508.24 | 387,961.81 | 23,546.43 | 5.72% | 629.29 | |
| 2.2 | 弱电工程 | 元 | / | 172,290.33 | 169,012.47 | 3,277.86 | 1.90% | 274.14 | |
| 2.3 | 消防工程 | 元 | / | 69,737.44 | 68,802.15 | 935.29 | 1.34% | 111.60 | |
| 2.4 | 给排水工程 | 元 | / | 70,063.66 | 56,079.36 | 13,984.30 | 19.96% | 90.96 | |
| 3 | 电气工程 | 元 | / | 99,416.81 | 94,067.83 | 5,348.98 | 5.38% | 152.58 | |
| 4 | 措施费 | 元 | / | 108,450.92 | 108,450.92 | 0.00 | 0.00% | 175.91 | |
| 4 | 总包管理费 | 元 | / | 19,554.25 | 19,554.25 | 0.00 | 0.00% | 31.72 | |
| 二、合同外 | | | | | | | | | |
| 5 | 签证 | 元 | / | 45,030.50 | 45,030.50 | 0.00 | 0.00% | 73.04 | |
| 5.1 | 设计变更(洽商)签证 | 元 | / | 45,030.50 | 45,030.50 | 0.00 | 0.00% | 73.04 | |
| 5.2 | 工程指令单签证 | 元 | / | 29,913.52 | 29,913.52 | 0.00 | 0.00% | 48.52 | |
| 三、审核工程结算造价总计 | | 元 | 1,317,763.94 | 1,368,968.17 | 1,268,487.46 | 100,480.71 | 7.34% | 2,057.53 | |

施工单位

(公章)

负责人签字

2024年4月17日

咨询二审:

(公章)

负责人签字

年 月 日



4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询 (合同额：131.16 万元；合同签订时间：2020 年 04 月 X 日；是否为项目负责人：是；) |
| 2. 工程名称： (合同额：XX 万元；合同签订时间：X 年 X 月 X 日；是否为项目负责人：X；) |
| 3. 工程名称： (合同额：XX 万元；合同签订时间：X 年 X 月 X 日；是否为项目负责人：X；) |

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. 泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询
合同

造价 210623

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称 : 泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询

工程地点 : 宝安区福永镇航城街道

委 托 人 : 深圳市集泰实业发展有限公司

咨 询 人 : 建艺国际工程管理集团有限公司



签署日期 2020 年 4 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市集泰实业发展有限公司

咨询人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：泰福名苑、泰福公寓工程项目全过程造价咨询

工程地点：宝安区福永镇航城街道

工程规模：本项目位于宝安区福永镇航城街道，分两个地块建设，分为泰福名苑、泰福公寓两个项目，总建筑面积为：113404.89m²；其中：泰福名苑 67082.10m²，泰福公寓 46322.79m²。泰福名苑项目共 4 栋，最高 65.5 米，计 21 层、最低 14.8 米，计 3 层，地下二层，框剪混凝土结构；泰福公寓项目共 2 栋，最高 86 米，计 26 层，最低 85.1 米，计 18 层，地下二层，框剪混凝土结构。

主要工程内容包括：结构、建筑、装修、安装、幕墙、园建、绿化、配套工程等。

二、咨询工作内容：

☐1、工程概（估）算的编制或审核；

☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐3、工程结算的审核；

☒4、全过程造价控制（包括但不限于工程量清单编制开始到工程结算审核、竣工决算的造价咨询服务，本公司会派遣 1-2 名造价人员参加甲方召开的造价咨询会议，处理现场相关事务）；

☐5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

☐6、项目决算的编制或审核；

☐7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税包干）：包干价为（大写）壹佰叁拾壹万壹仟陆佰圆整（小写）¥：131.16 万元，计算式如下：

按深价协【2019】13 号文进行计费，全过程造价服务费率（扣除项目投资估算阶段、概算阶段）暂以建安费 34000 万元为计费基数，采用差额定律累进法计算为 327.9 万元，下浮 60%后，即 131.16 万元作为合同估价。

造价咨询服务费计算公式如下：

委托人:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 福田区

合同签订时间:

咨询人:

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 黄永涛

电话: 18603028328

开户银行:

帐 号:


年 月 日

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



深圳市建艺国际工程顾问有限公司
SHENZHEN JIANYI INTERNATIONAL ENGINEERING CONSULTANTS LTD.

工程招标控制价编制书
(房建类)

工程编号: JYGJZJ02-19018

工程名称: 泰福公寓和泰福名苑工程

委托单位: 深圳市集泰实业发展有限公司

建设单位: 深圳市集泰实业发展有限公司、深圳市福围股份合作公司

施工单位:

建筑总面积:
112099.74 m2

结构类型:
框剪结构

预算造价:
372,570,769.36 元

平方造价:
3,323.56 元/m2

工程造价(大写): ¥ 叁亿柒仟贰佰伍拾柒万零柒佰陆拾玖元叁角陆分

其中:

1栋:
54136445.24 元

2栋:
52667499.36 元

3栋:
28834795.74 元

幼儿园:
7512359.33 元

泰福名苑地下室:
68831661.16 元

酒店:
82074321.44 元

公寓:
29819432.82 元

泰福公寓地下室:
48694254.27 元

编制人: 叶少生 张钟峰 李永 黎志远
谢莹
中华人民共和国注册造价工程师
A03440004836
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
有效期至2023年12月31日

复核人: 黄国成
黄国成
A03440004836
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
有效期至2023年12月31日

批准人: 黄国成
黄国成
A03440004836
深圳市建艺国际工程顾问有限公司
有效期至2023年12月31日

编制单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

工程造价资质: 甲级

编制日期: 2020年7月17日

证书编号: 甲191044001762

地址: 深圳市罗湖区深南东路1086集浩大厦4楼。联系电话: 18603028328 联系人: 黄先生

有效期至: 2022年6月30日

谢莹

5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 | 社保月份 |
|----|---------|-----|-------|---------|--------------------|----|----|----|-----------------|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | | |
| 1 | 项目负责人 | 谢 莹 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | 建[造]11034400027172 | 一级 | 土建 | 本科 | 2024.03-2025.03 |
| 2 | 土建专业负责人 | 黄国战 | 工程师 | 注册造价工程师 | 建[造]11044400018989 | 一级 | 土建 | 大专 | 2024.03-2025.03 |
| 3 | 安装专业负责人 | 郑 义 | 工程师 | 注册造价工程师 | 建[造]11054400010934 | 一级 | 土建 | 本科 | 2024.03-2025.03 |
| 4 | 造价工程师 | 叶少生 | / | 注册造价工程师 | 建[造]11224400015207 | 一级 | 土建 | 大专 | 2024.03-2025.03 |
| 5 | 造价工程师 | 万 虎 | 工程师 | 注册造价工程师 | 建[造]11214400008199 | 一级 | 土建 | 本科 | 2024.03-2025.03 |
| 6 | 造价员 | 张钟烽 | 助理工程师 | / | / | / | / | 大专 | 2024.03-2025.03 |
| 7 | 造价员 | 刘潘林 | 助理工程师 | / | / | / | / | 大专 | 2024.03-2025.03 |

注：

- （1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。
- （2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

谢莹

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月29日
2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢莹

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027172

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年12月01日
(1)
101021000040

谢莹注册造价工程师证书有效期至 2027 年 12 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢莹

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362101*****44 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号：建[造]11034400027172 注册编号/执业印章号：B11034400027172

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

广东省职称证书

姓 名：谢莹

身份证号：362101197604240644



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹

社保电脑号：2149689

身份证号码：362101197604240644

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 10.08 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 10.08 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 10.08 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3600.0 | 576.0 | 288.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 10.08 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 14.4 | 3600 | 28.8 | 7.2 |
| 合计 | | | 8871.24 | 4386.24 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | 169.97 | 374.4 | | 98.6 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0648d6c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

黄国战

注册造价工程师证书

| | | |
|--|---|---|
| 使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日 | |  |
| 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration | | |
| 姓 名: | 黄国战 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 日 期: | 1969年12月16日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11044400018989 | |
| 有 效 期: | 2023年01月01日-2026年12月31日 | |
| 聘 用 单 位: | | 建艺国际工程管理集团有限公司 |
|  | | |
| 个人签名: |  |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月14日 |
| 签名日期: | 2025.9.29 | |

黄国战注册造价工程师证书有效期至 2026 年 12 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄国战

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430402*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00202671 注册编号/执业印章号: 44006006

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月21日


查看证书变更记录 (10)

一级注册造价工程师



注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建(造)11044400018989 注册编号/执业印章号: B11044400018989

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

职称证书

| | |
|---------------------------|--|
| 任职资格: <u>工程师</u> |  |
| 专业名称: <u>工民建</u> | 姓名: <u>黄国战</u> |
| 评审通过时间: <u>1998.10.22</u> | 性别: <u>男</u> |
| | 出生年月: <u>1969.12</u> |
| | 工作单位: <u>2707</u> |

毕业证书

| | |
|--|---|
| <h1>毕业证书</h1>   <p>证书编号: 910109</p> | <p>学生 <u>黄国战</u> ,系河南省 <u>郾城县(市)</u> 人,一九八九年十月生,于一九八九年九月至一九九一年六月在我院 建筑工程 系 工业与民用建筑工程 专业 二 年制 专 科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>衡阳工学院院长 汪兴华 一九 91 年 6 月 25 日</p> |
|--|---|

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国战

社保电脑号：600536265

身份证号码：430402196912160018

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 8822.73 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | 152.16 | 2800 | 291.2 | | 72.8 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06443cd3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

郑 义

注册造价工程师证书

| | | |
|--|---|---|
| 使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日 | |  |
| 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration | | |
| 姓 名: | 郑义 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 日 期: | 1965年10月26日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11054400010934 | |
| 有 效 期: | 2022年01月01日-2025年12月31日 | |
| 聘 用 单 位: | 建艺国际工程管理集团有限公司 | |
|  | | |
| 个人签名: |  |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2021年12月15日 11010810900495 |
| 签名日期: | 2025.4.29 | |

郑义注册造价工程师证书有效期至 2025 年 12 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑义

| | | | | | |
|------------|----------------|------|------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 142*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

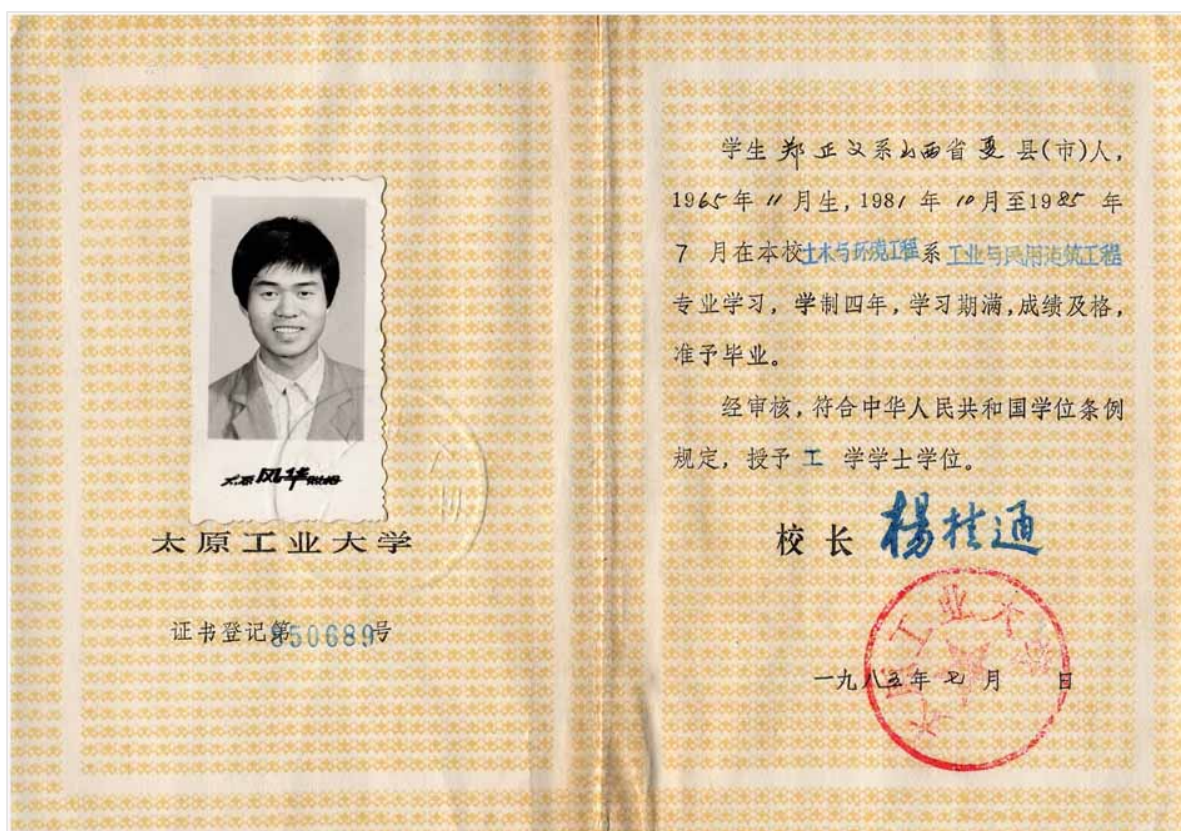
注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建[造]11054400010934 注册编号/执业印章号: B11054400010934

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑义

社保电脑号：2209509

身份证号码：142728196510280318

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 7.84 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 11.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 8822.73 | 4361.6 | | | 4247.45 | 1698.98 | | | 424.81 | 152.16 | 2800 | 291.2 | | 72.8 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06492c7f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

叶少生

注册造价工程师证书

| | | |
|--|---|---|
| 使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日 | |  |
| 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 <small>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</small> | | |
| 姓 名: | 叶少生 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 日 期: | 1990年03月03日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11224400015207 | |
| 有 效 期: | 2022年07月04日-2026年07月03日 | |
| 聘 用 单 位: | 建艺国际工程管理集团有限公司 | |
|  | | |
| 个人签名: |  |  中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年06月30日 |
| 签名日期: | 2025年4月29日 | |

叶少生注册造价工程师证书有效期至 2026 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶少生

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****36 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建[造]11224400015207 注册编号/执业印章号: B11224400015207

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

毕业证书

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| 成人高等教育 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 叶少生 性别 男，一九九〇年 三 月 三 日生，于二〇一二年 | | |
| 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 | | |
| 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 | | |
| 合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： 广州城建职业学院 | | 校（院）长：  |
| 批准文号：粤教规函【2010】107号 | | |
| 证书编号：141365201406000633 | | 二〇一四年 八 月 三十 日 |

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少生

社保电脑号：640944874

身份证号码：440582199008096936

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0 | 499.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.08 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 112.04 | | 246.72 | 61.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b064530az ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号704091单位名称建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

万 虎

注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月20日
2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008199

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月05日
1010810800459

万虎注册造价工程师证书有效期至 2025 年 08 月 29 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万虎

| | | | | | |
|------------|----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420621*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号: 00758017

注册编号/执业印章号: 44032345

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月14日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年03月14日

查看证书变更记录 (1)

一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1112018201904725

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年03月07日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年03月07日

一级注册造价工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400008199

注册编号/执业印章号: B11214400008199

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月29日

姓 名

万 虎

性 别

男

身份证号

420621198808120611

级 别

中 级

专 业

建 筑 工 程

发证时间

2024年11月30日

证书编号

B0624399101005909



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证书

110

普通高等学校

毕业证书

学生 万虎 性别 男，一九八八年 八 月 十二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104881201105001991

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万虎

社保电脑号：647308331

身份证号码：420621198808120611

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0 | 499.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.08 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 112.04 | | 246.72 | 61.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06450bc6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

张钟烽

毕业证书

| | | |
|---|----------------|--|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕 业 证 书 | | |
| 学生 张钟烽 | 性别 男 | 一九九六年十二月二十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业 |
| 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名：广州番禺职业技术学院 | 校（院）长： |  |
| 证书编号：120461201906002484 | 二〇一九年 六 月 三十 日 | |
| 查询网址： http://www.chsi.com.cn | | 广东省教育厅监制 |

广东省职称证书

姓 名：张钟烽

身份证号：440582199612214611



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钟烽

社保电脑号：644208052

身份证号码：440582199612214611

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0 | 499.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.08 | 2520 | 20.08 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 112.04 | | 246.72 | 61.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b0646db83 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

刘潘林

毕业证书

| | | |
|---|------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 刘潘林 性别男，一九九五年十一月十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 应用电子技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名： | 广东交通职业技术学院 | 校（院）长：张设平 |
| 证书编号：108611201806004277 | | 二〇一八年六月三十日 |
| 查询网址： http://www.chsi.com.cn | | |

广东省职称证书

姓 名：刘潘林

身份证号：441521199511141175



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘潘林

社保电脑号：805986721

身份证号码：441521199611141175

页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司

单位编号：704091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 03 | 704091 | 3523.0 | 499.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 704091 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 704091 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 704091 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.88 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8277.53 | 4361.6 | | | 1274.3 | 424.81 | | | 424.81 | | 112.04 | | 246.72 | 61.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06472285 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
704091

单位名称
建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月15日

证明专用章

6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：25413688

传真：25426882

承诺日期：2025年04月28日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：25413688

传真：25426802

承诺日期：2025年01月28日