1.投标函

投标函

致招标人：深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目深圳市工人疗休养院优化提升工程监理招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定监理合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成监理合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：**与招标文件中招标范围一致**。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要监理成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减监理费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除监理合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司（单位公章）

投标人法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二 路 1 号 4C25 邮政编码： 518109

电话：0755-25009369 传真：0755-25009509

2025 年 04 月 28 日

工程监理与相关服务收费报价表

致（招标人）：深圳市众业经济发展有限公司

本工程监理与相关服务收费报价见下表所列：

序号	项目名称	服务类型	投标报价上限	投标报价	投标报价下浮率	备注
1	深圳市工人疗休养院优化提升工程监理	施工阶段	588.212519 万元	455.8647 万元	22.5%	
		保修阶段	29.410626 万元	22.7932 万元		
		合计	617.623145 万元	大写：肆佰柒拾捌万陆仟伍佰柒拾玖元整； 小写：478.6579 万元。		

注：（1）施工阶段监理服务酬金投标上限价 588.212519 万元。

（2）保修阶段监理服务酬金按 29.410626 万元计取。

（3）总监理费投标上限价为 617.623145 万元。

（4）如果投标人的投标报价在开标唱价时与上表报价不一致时，招标人将以开标唱价的投标报价修正上表报价，投标人必须无条件接受。

（5）投标报价（万元）须精确到小数点后第 4 位。

（6）最终的施工阶段监理服务酬金的计费额可能因监理服务内容变动出现调整，服务期内不因施工阶段监理服务酬金的计费额调整而调整报价。本项目可能存在因规划调整等政策原因取消实施部分工程的风险，投标人在投标时应综合考虑上述风险。

2、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广东鲁班行技术管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市金岳建设项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">9144030019229134XR</td><td>企业类型</td><td>有限责任</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">1068</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李世斌</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">杨朝尧 60%、李世斌 40%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级</td></tr>
<tr><td>企业缴纳社保人数（招标公告发布上月）</td><td colspan="4">98</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 36 人，涉及专业包括：1、市政公用工程专业 18 人；2、房屋建筑专业 18 人；3、___专业 人；4、___专业 人；5、___专业 人；</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>营业收入（万元）</td><td>利润总额（万元）</td><td>资产总计（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>4024.36</td><td>204.05</td><td>4324.71</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>6184.79</td><td>191.30</td><td>4047.65</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>5621.82</td><td>19.20</td><td>3461.04</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>15830.97</td><td>414.55</td><td>11833.40</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>15830.97</td><td>414.55</td><td>11833.40</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理
合同金额：1057.65 万元
合同签订时间：2020.03.18</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：前海中冶科技大厦
合同金额： 693 万元
合同签订时间：2019.08.21</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理
合同金额： 586.27 万元
合同签订时间：2021.06.29</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程
合同金额： 352.51 万元
合同签订时间：2021.04.13</td></tr>
</table>

	5	项目名称:：汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目 合同金额：231　　万元 合同签订时间：2020.06.11
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：胡锡和 年龄：52 工作年限：20 学历：专科 注册专业：市政公用工程、房屋建筑工程 职称：中级工程师 近 3 个月社保：☑有　☐无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：前海中冶科技大厦 合同金额：　693　万元 合同签订时间：2019.08.21 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 合同金额：91.19　　万元 合同签订时间：2021.01.08 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：台湾高科技园消防站 合同金额：　34.725701　万元 合同签订时间：2018.07.31 在该业绩担任岗位：总监理工程师
近 5 年获奖情况表(上限 5 项)	1	省级 奖项名称：广东省建设工程**金奖奖** 项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼 获奖时间：2023 年 05 月 31 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	省级 奖项名称：广东省建设工程**优质奖** 项目名称：东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房 获奖时间：2023 年 05 月 31 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	3	省级 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房 获奖时间：2023 年 01 月 16 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	4	省级 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：潮南区中医医院建设项目（新建工程） 获奖时间：2022 年 10 月 25 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	省级 奖项名称：广东省建设工程优质结构奖

		项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构 获奖时间：2022 年 04 月 18 日 授奖机构：广东省建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 15 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议：☑ 是；☐否，XX_人无社保证明或退休返聘协议 2.注册监理工程司师_5_人，注册造价师_1_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 2 人、中级职称 XX 人	

一、投标人《企业法人营业执照》

统一社会信用代码
914403001922913 4XR

营业执照

（副 本）

名　　称　广东鲁班行技术管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1994年10月27日

法定代表人　李世斌

住　　所　深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 03 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

二、投标人《工程监理资质证书》

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006185

有 效 期：至2029年01月19日

企 业 名 称：广东鲁班行技术管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 01月 19日

No.EZ 0046648

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程

备注：

原企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司

原发证日期：2009年04月07日

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 01 19 日

No.EF 0183689

变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801
变更后住所：	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月十日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 （电子）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东鲁班行技术管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019229134XR
注册号：
法定代表人： 李世斌
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年10月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9144030019229134XR
- **企业名称：** 广东鲁班行技术管理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李世斌
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1994年10月27日
- **注册资本：** 1068.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年12月16日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25
- **经营范围：** 建设工程监理；工程招标代理和政府采购招标代理；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；工程造价咨询、工程设计（按许可资质证书经营）；建筑材料批发；兴办各类实业（具体项目另行申报）；电子产品、通信器材及设备、计算机软硬件、网络设备、金属材料、建材、机电产品的购销；计算机系统集成；消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；物业管理；货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑装饰装修工程设计与施工；房屋建筑工程；公路工程；水利水电工程；市政公用工程；通讯工程；地基与基础工程；土石方工程；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；金属门窗工程施工；环保工程；隧道与桥梁工程；送变电工程；管道工程；城市道路照明工程；建筑结构、补强工程；体育场地工程；建筑材料销售；古建筑工程专业承包、模板脚手架工程专业承包;机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务;安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程(限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程，水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；房屋及公共设施维修服务；环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。自有物业租赁，农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务；农业用地规划管理及经营。农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用。^爆破与拆除、爆破工程安全评估；绿化管养服务及其它生活服务；园林绿化工程和设计；建筑劳务派遣，建筑劳务分包，接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（按许可资质证书经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年　04月 -- 2025年　04月）

单位编号：60014499单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	90	90	89	90	89

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335910a737ff780x　　）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年04月29日 11:15:10

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2025年4月29日　　2025年4月29日

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深天大审字[2022]第882号
委托单位：	广东鲁班行技术管理有限公司
被审验单位名称：	广东鲁班行技术管理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-03-01
报备日期：	2022-06-02
签名注册会计师：	白永强 候艳琴

广东鲁班行技术管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82915153
传真： 0755-82915154
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703
电子邮件： 248008631@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

广东鲁班行技术管理有限公司

2021年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153　82915159　传真：82915154

机密　　深天大审字[2022]第 882 号

审 计 报 告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国深圳

二〇二二年三月一日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：
4324.71 万元

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：广东希玛标准技术管理有限公司　　单位：

营业收入：
4024.36 万

项　目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	38,752,514.78
税金及附加		272,834.28
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以"-"号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		
信用减值损失（损失以"-"号填列）		
资产减值损失（损失以"-"号填列）		
资产处置收益（损失以"-"号填列）		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

净利润额：
185.98 万元

补充资料：

项　目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项　目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以"-"号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）		
信用减值损失（损失以"-"号填列）		
资产减值损失（损失以"-"号填列）		
资产处置收益（损失以"-"号填列）		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

补充资料：

项　目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（一）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	2,459,669.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	-
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26	1,859,881.26
（一）综合收益总额										1,859,881.26	1,859,881.26
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者(或股东)的分配											-
3. 其他											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-
6. 其他											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

2022年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2022年度审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）"进行查验。
报告编码：粤232Y162MV4

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153　82915159　传真：82915154

机密　　深天大审字[2023]第 382 号

审 计 报 告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中国注册会计师

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国深圳市

二〇二三年五月二十五日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
资产总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：
6184.79 万元

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		49,706,388.86	31,734,255.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
所有者权益（或股东权益）合计		12,141,600.36	11,512,884.65
负债和所有者权益(或股东权益)总计		61,847,989.22	43,247,140.27

（所附注释是财务报表的组成部分）

营业收入：
4047.65　万元

利润表

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元　　单位：元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

净利润：
142.3829　万元

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正										-795,113.31	-795,113.31											-
其他											-											-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00	-		-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26	1,859,881.26
（一）综合收益总额										1,423,829.02	1,423,829.02										1,859,881.26	1,859,881.26
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本																						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-											-
2. 对所有者(或股东)的分配											-											-
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65

（所附注释是财务报表的组成部分）

2023年审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司

2023年度审计报告书

目　录　　页　次

一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24PS78XGTQ

深 圳 天 大 联 合 会 计 师 事 务 所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153　82915159　传真：82915154

机密　　深天大审字[2024]第 304 号

审 计 报 告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

资　产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：
5621.82　万元

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元　　单位

营业收入：3461.04 万元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,366.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,910,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）			
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"-"号填列）			
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

净利润：1.87 万元

补充资料：

项　目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
六、期末现金及现金等价物余额	5,309,006.48	6,820,179.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

补　充　资　料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-” 号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列)	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列)	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位：元

项目	本年金额											上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65
加：会计政策变更											-											-
前期差错更正										-61,077.06	-61,077.06										-795,113.31	-795,113.31
其他											-											-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-		-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,782.45	18,782.45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02
（一）综合收益总额										18,782.45	18,782.45										1,423,829.02	1,423,829.02
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股											-											-
2. 其他权益工具持有者投入资本																						
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-											-
4. 其他											-											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积											-											-
2. 对所有者(或股东)的分配											-											-
3. 其他											-											-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)											-											-
2. 盈余公积转增资本(或股本)											-											-
3. 盈余公积弥补亏损											-											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-											-
5. 其他综合收益结转留存收益											-											-
6. 其他											-											-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

3. 企业同类工程监理业绩

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理	1057.65	2020 年 03 月 18 日	
2	前海中冶科技大厦	693	2019 年 08 月 21 日	
3	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理	586.27	2021 年 06 月 29 日	
4	安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程	352.51	2021 年 04 月 13 日	
5	汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目	231	2020 年 06 月 11 日	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

1、第三界亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

中标通知书

（正本）　　施监招中字（2020）第 003 号

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理		
招标人	汕头市游泳跳水馆		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	**广东鲁班行技术管理有限公司**		
暂定中标价（元）	10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额（元）	1057655.52
拟派项目负责人姓名	孙光亮	执业资格	注册监理工程师
		注册号	00462146
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

2020 年 2 月 19 日

交易中心：（公章）

2020 年 2 月 19 日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

中标价：1057.65552 万元

鲁班行(监理)202004号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

合同名称	监理合同
校对人	黄建强
合同编号:	012

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 ㎡，建筑面积约 108800 ㎡，项目主要内容如下：

1、馆区

(1)升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；

(2)新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；

(3)新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；

(4)新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；

(5)新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；

(6)新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

2、校区

(1)新建综合教学楼，配套赛事训练需求；

(2)新建办公楼，配套赛事需求；

(3)新建宿舍，配套赛事需求；

(4)新建食堂，配套赛事需求；

(5)新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

3、室外场区

(1)新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；

(2)新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；

(3)新建篮球场，满足篮球（3 对 3）比赛需求；

(4)新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；

(5)新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；

(6)新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；

(7)新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，注册号：44017230。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（￥10576555.20 元），中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1.监理期限：

自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

2.从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

3. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年_/_月_/_日始，至_/_年__/_月_/_日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年_/_月_/_日始，至_/_年__/_月_/_日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年_/_月_/_日始，至_/_年__/_月_/_日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年_/_月_/_日始，至_/_年__/_月_/_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市游泳跳水馆（盖章）	监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
住所：	住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250 1000 1000000 1335
电话：	电话：0755-25009369
传真：	传真：0755-25009509
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期：2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：汕头市游泳跳水馆

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）				
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积（㎡）	112451.1 ㎡	工程造价	104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构 馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t	层数	地上：1～7 层 地下：-1～0 层		
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019		
建设单位	汕头市游泳跳水馆				
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林广锋
副组长	龚智武　艾星　潘伟江　谢锦荣
组员	林少平　曾建斌　李伟鉴　黄友义　王立明　郑华光　李友平　魏基彭　卢哲铭　白波波 冯智宁　李伟锋　张春灵　陈泽钿　徐志钢　徐巍　方标　丁国文　叶敏聪　何桂昌 黄世昌　陈佳明　丁成武　林彪峰　李振宇　白浪儒　刘继承　黄祖兴　陈少森　李林波 曹晓亮　陈聪　汪龙贵　王飞　王海洋　杨俭　王亮　韦云登　李双宇　陈明辉 苏格兴　郭伟　马祖平　伍俊强　李国玲　唐婧

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	李伟鉴　黄友义　郑华光　李友平　卢哲铭　谢锦荣　白波波　潘伟江　冯智宁 李伟锋　陈泽钿　丁国文　叶敏聪　何桂昌　黄世昌　艾星　林彪峰　李振宇 刘继承　陈少森　李林波　汪龙贵　王飞　杨俭　王亮　韦云登　李双宇 陈明辉　苏格兴
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌　徐志钢　徐巍　方标　黄祖兴　曹晓亮　陈聪　王海洋　郭伟 马祖平　伍俊强
工程质控资料	魏基彭	林少平　张春灵　陈佳明　丁成武　白浪儒　李国玲　唐婧

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	工	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	郑华光	
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监		
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员		
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			
13	白波波	汕头市建筑设计院			
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	
18	陈泽钿	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程属公共建筑（体育建筑），招标形式为EPC，项目总投资为112744.69万元，总建筑面积为112451.1平方米，其中改建建筑面积为27326.76平方米，总计14栋建筑单体和室外运动场，建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外跳水池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房，以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩（局部采用C35混凝土灌注桩）；主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外，其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙，屋面为钢结构，屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程各分部（子分部）工程质量评定合格，观感质量评定为好。

综上，经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量，本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制标准的要求进行施工，技术档案资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，使用功能满足要求，各方同意该工程验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘伟江
注册号：4401373-015

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：谢锦荣
注册号：4401736-AY003
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
艾星
沪131171901245(00)
建筑

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日	2021年12月30日

中华人民共和国注册监理工程师
龚智武
注册号43008421
2024.05.22
广东鲁班行技术管理有限公司

项目总监：龚智武

GD-E1-914/6

2、前海中冶科技大厦（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理)201906号

合同编号：SZTJ-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称：前海中冶科技大厦

委托单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币6930000元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第5条；
2. 保修阶段：330000元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金：/。
4. 设计阶段服务酬金：/。
5. 其他相关服务酬金：/。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期36个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；

2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共730日历天（竣工验收合格日起两年）；

3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海冶建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

项目总监：李文平
变更谢祖文

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　期　2020年3月30日

建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理：孙邦庚　No：京111151849182 项目总监：李文平　No：00208945 建设单位项目负责人：旷沙岚 设计单位项目负责人：周红燕 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑结构采光顶、门窗、建筑电气工程、智能建筑、保温及防水工程、建筑动能、消防工程、室外工程		
变更登记	一、项目经理变更为：陈兴月，No：京111152003118（2022年6月18日） 二、项目总监变更为：谢祖文 No：[illegible]（2021年12月14日）。 三、建设单位项目负责人变更为：杨永堂（2022年4月7日）。 四、工程范围增加：燃气工程、幕墙工程（2022年4月7日） 五、项目总监变更为：胡锡权 No：[illegible]4015723（2023年6月6日）。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海冶建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；

2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；

3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；

4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班技术管理有限公司

负责人（签字）：

日　　期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

项目经理（签字）：杨承望

日　　期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海中冶科技大厦

验收日期：2024 年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海冶建科技发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：	5~27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	[illegible]
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		[illegible]
10	周红蕤	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人（设计单位）	高级工程师	周红蕤
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人（勘察单位）	正高级工程师	[illegible]
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人（燃气监理单位）	工程师	[illegible]
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人（燃气设计单位）	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人（燃气施工单位）	工程师	[illegible]
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	[illegible]
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		[illegible]
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32㎡，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2 栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27 层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师 胡锡和 注册号44015723 有效期2027.09.17 广东伟业行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 盛兴月 京1112019202003118(00) 市政 建筑 2026.05.13 国家铁工程技术有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：杨永坚	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：周弘蓝	单位(项目)负责人：
2024 年12月20日	2024年12月20日	2024 年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

GD-E1-914/6

3、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

中标通知书

（正本）　　施监招中字（2020）第 007 号

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理（第二次）		
招标人	汕头市人民体育场		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
本项目中标单位	**广东鲁班行技术管理有限公司**		
暂定中标价（元）	3751841.28 元（大写：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分）；中标下浮率：21.68%		
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额（元）	375184.13
拟派项目负责人姓名	龚智武	执业资格	注册监理工程师
		注册号	43008421
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

招标人：（公章）	交易中心：（公章）
法定代表人：（签名或盖章）	
2020 年 3 月 12 日	2020 年 3 月 12 日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202003 号

建设工程监理合同

（GF－2012－0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；

②新建地下车库，作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场（体育馆）

①升级改造潮汕体育馆，达到赛事举办要求；

②拆除综合训练馆及游泳池；

③升级改造室外场地，配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

①拆除原陆上训练馆，新建跳水博物馆及训练馆，满足赛前训练需求兼文化活动需求；

②升级改造室外场地，作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

①拆除体育场北侧的建筑；

②拆除旧体育局办公楼；

③升级改造室外场地，作城市绿地公园。

总投资及资金来源：项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为3751841.28元。施工计划工期为360个日历天。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（￥3751841.28 元），中标下浮率：21.68　%。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670 号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年____月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年____月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至___年____月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至___年____月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 03 月 10 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

鲁班行(监理) 202003

建设工程补充协议书

（G F －2012－0202）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路 1 号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约 39000 平方米，总建筑面积约 36530 平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路 1 号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资 37961 万元，其中：建安工程费 25534 万元；工程其他费用 10620 万元，预备费 1807 万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为 3751841.28 元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为 62112.08 万元。因此，按照工程建安费造价 42850.47 万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，监理费为 5862742.21 元。

2. 支付方式按原合同约定执行。

3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

四、工期要求：

按原合同约定执行。

五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；

2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；

5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人：	汕头市人民体育场（盖章）	委托人：	广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
住所：	汕头市海滨路 3 号	住所：	深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋三单元 4 楼
邮政编码：	515000	邮政编码：	
法定代表人：		法定代表人：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250 1000 1000000 1335
电话：	0754-88287163	电话：	0755-25009369
传真：		传真：	0755-25009509
电子邮箱：		电子邮箱：	

签订日期 2021 年 6 月 29 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）

验收日期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：汕头市人民体育场

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）				
工程地点	广东省汕头市金平区海滨路1号	建筑面积	7382.07 ~~7805.29~~m²	工程造价	9697.36万元
结构类型	钢框架—支撑结构（潮汕馆新增）、现浇钢筋混凝土框架—剪力墙结构	层数	地上： 5 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440511202008280101	监理许可证号			
开工日期	2020 年 9月1 日	验收日期	2021 年 9月30日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020035		
建设单位	汕头市人民体育场				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				

汕头市人民体育场 校对章

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李建川
副组长	赖宋泓　龚智武　刘振发　潘伟江　谢锦荣
组员	詹天亮　陈泳　肖明强　陈辉　罗绍光　薛飞飞　陈国泰　许楚燕　都兴利　钱林栋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚智武	许楚燕 殷建村　刘振发　都兴利　袁洋洋　钱林栋　薛飞飞　丁国文
建筑设备安装工程	陈廷华	王立明　徐巍　徐志钢 黎晓晖　纪明鑫　钟秧林 吴迪　周一锋
工程质控资料	陈国泰	林锐敏　胡庆中　李静　陈哲夫 向峰　李滢　曹蒙钰　檀鲁壤　叶敏聪

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建川	汕头市人民体育场	馆长		
2	赖宋泓	汕头市人民体育场	主任		
3	陈国泰	汕头市人民体育场	主任		
4	詹天亮	汕头市人民体育场			
5	陈泳	汕头市人民体育场			
6	肖明强	汕头市人民体育场			
7	陈辉	汕头市人民体育场			
8	罗绍光	汕头市人民体育场			
9	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	殷建村	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（土建、市政）	工程师	
11	胡庆中	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
12	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	
13	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（电气）	工程师	
14	林锐敏	广东鲁班行技术管理有限公司	监理资料员		
15	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人	高级工程师	
16	袁洋洋	汕头市建筑设计院	项目现场技术负责人	岩土工程工程师	
17	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑学高级工程师（教授级）	
18	许楚燕	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人（业务管理）	工程师	
19	张苏渝	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人（技术管理）	建筑设计高级工程师	
20	都兴利	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	建筑结构设计高级工程师	
21	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	给排水设计高级工程师	
22	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	建筑电气设计工程师	
23	黎晓晖	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	通风与空调高级工程师	
24	周一锋	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人	建筑电气设计高级工程师	
25	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	
26	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	室内设计专业负责人	初级工程师	
27	刘振发	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钱林栋	中建科工集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	钱林栋
29	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	薛飞飞
30	纪明鑫	中建科工集团有限公司	项目安装专业技术负责人	助理工程师	纪明鑫
31	曹蒙钰	中建科工集团有限公司	项目施工员（土建）	助理工程师	曹蒙钰
32	吴迪	中建科工集团有限公司	项目施工员（机电）	助理工程师	吴迪
33	李静	中建科工集团有限公司	技术统筹	中级工程师	李静
34	李滢	中建科工集团有限公司	生产统筹	中级工程师	李滢
35	向峰	中建科工集团有限公司	项目质量员（土建）	助理工程师	向峰
36	钟秧林	中建科工集团有限公司	项目质量员（机电）	助理工程师	钟秧林
37	檀鲁壤	中建科工集团有限公司	项目质量总监	助理工程师	檀鲁壤
38	陈廷平	汕头市人民体育场			陈廷平

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4、安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

鲁班行(监理) 202114

合 同 编 号：JL20210413-001

深圳市建设工程监理合同

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角

委 托 人：深圳安培龙科技股份有限公司

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业　　主（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道规划九路和规划十路交汇处东南角

工程规模：计划总投资 49777.91 万元，建设规模总用地面积 14331.71 平方米，总建筑面积约 102518.43 平方米，计入容积率总建筑面积约 70459 平方米，其中办公≤2200 平方米、商业≤500 平方米、宿舍≤4500 平方米、厂房≤55509 平方米，建筑高度≤100 米。

工程类别：监理类房建工程组　　工程等级：/

投资性质：企业自筹 100%　　工程投资额：30000 万元 （预计）

其它：/

第二条　本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

3.1监理委托函或中标函；

3.2深圳市工程建设监理合同通用条件；

3.3深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在下列阶段实行监理，代表建设单位实施监督：

□ 建设前期阶段、□设计阶段、■施工准备阶段、■施工阶段、□保修阶段。

服务内容包含下面3个方面：

1、施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、协助业主方进行施工招标；

2、施工阶段：按照国家法律法规要求，进行施工阶段的监理工作，至工程竣工验收；

3、档案资料移交阶段：按国家和地方规范要求，整理监理档案资料，配合业主方和施工方整理档案资料，至资料移交到政府部门档案室。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1.1 监理酬金：叁佰伍拾贰万伍仟壹佰贰拾元（小写：352.512 万元）。

监理服务酬金计取，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）文件规定，结合工程复杂程度调整系数，项目建安总造价预计约为 30000 万元，经双方确认，本项目监理费用为：352.512 万元。

5.1.2 施工现场监理服务期暂定为 24 个月，若实际施工现场监理服务期有所延长，则每延长一个月增加监理费按 14.688 万元收取监理费，最后日期如不足一个月则按一个月计算监理酬金。施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准；终止日期为项目取得住建部门档案资料移交回执日期。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 期中支付监理费造价的 85%。

5.2.1.1 本项目监理工作分为施工准备阶段、施工阶段（地基与基础阶段、主体结构阶段、竣工结算阶段）。

5.2.1.2 施工准备阶段（暂定 2 个月）监理费按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元，共计 13 万元。

5.2.1.3 施工阶段（暂定 18 个月），其中：

地基与基础阶段（暂定 8 个月），监理费按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元，共计 52 万元。

主体结构阶段（暂定 10 个月），监理费前 5 个月按 6.5 万元/月计算，每两个月支付一次合计 13 万元；后 5 个月按 14.688 万元/月计算，每两个月支付一次合计 29.376 万元，共计 105.94 万元。

5.2.1.4 竣工验收、竣工结算阶段（暂定 4 个月），监理费按 32.1738 万元/月计算，每两个月支付一次合计 64.3476 万元，共计 128.6952 万元。

5.2.2 项目取得住建部门竣工验收备案证明，且竣工结算完成后，根据最终建安费结算总价计算监理费结算总价，减去期中支付，余款 15 天内一次性付清。

5.2.3 在支付前监理单位需提供等额、有效、符合规范和业主要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

第六条　监理期限：

6.1 本合同的监理业务施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准，至项目取得住建部门档案资料移交回执日期完成。

6.2本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业　主：（盖章）	监理单位：（盖章）
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：	授权代理人（签字或盖章）：
地　　址：	地　　址：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
电　　话：	电　　话：
签于2021年 4 月 13 日	签于2021年 4 月 13日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

验收日期：2025年9月5日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-500254	项目代码	2101-440310-04-01-287983
项目名称	安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角		
建筑面积	97792.08 ㎡	工程造价	32641.1855 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	11 层、17 层、19 层
立项批准文号	92-202100022	宗地号	G13113-8025
用地规划许可证号	地字第440310202100005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0021 号
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798302	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 8 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-02
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	江苏天亿建设工程有限公司		
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位（土建）	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏天亿建设工程有限公司		
承建单位（装修）	江苏天亿建设工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张文广
副组长	郭益军
组员	张景茂　代仲海　周鉴　张佳　朱剑锋　徐桂春　张从波 张跃华　王飞　陈哲夫　杨双燕　吴宇霞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文广	张景茂　代仲海　张佳　周鉴　徐桂春　张从波
建设设备安装工程	郭益军	王飞　陈哲夫　张跃华
工程质控资料	朱剑锋	杨双燕　吴宇霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 74 项，其中： 经审查符合要求 74 项 经核实符合要求 74 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安培龙智能传感器产业园项目桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
廊架	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张文广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	郭益军	工程师
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	王飞
4	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
5	张景茂	江苏天亿建设工程有限公司	设计负责人	工程师	张景茂
6	沈健	江苏天亿建设工程有限公司	设计师	工程师	沈健
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	代仲海
8	刘家国	深圳地质建设工程公司	技术负责人	工程师	刘家国
9	周鉴	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	周鉴
10	张佳	江苏天亿建设工程有限公司	项目负责人	工程师	张佳
11	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	朱剑锋
12	徐桂春	江苏天亿建设工程有限公司	质量员	徐桂春	质检员
13	张从波	江苏天亿建设工程有限公司	施工员	施工员	张从波
14	黄炳坚	江苏天亿建设工程有限公司	测量员		黄炳坚
15	张跃华	江苏天亿建设工程有限公司	施工员		张跃华
16	杨双燕	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		[illegible]
17	吴宇霞	江苏天亿建设工程有限公司	资料员		吴宇霞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：沈 健
注册号：3204881-001
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：张景茂
注册号：3204881-S001
有效期：至2025年5月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月5日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 5 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：郭益军 2023 年 9 月 5 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张景茂 2023 年 9 月 5 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 5 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 9 月 5 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2101-440310-04-01-28798301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2022年5月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210071-01		
建设单位	深圳安培龙科技股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	江苏天亿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	江苏天亿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张文广
副组长	郭益军、代仲海、李让、张佳
组员	王飞、朱剑锋、程益治、濮中发

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭益军	朱剑锋、王飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱剑锋	朱明悦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张文广	深圳安培龙科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张广
2	郭益军	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	工程师	郭益军
3	王飞	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理	工程师	王飞
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			
5	代仲海	深圳地质建设工程公司 项目负责人			
6	张佳	江苏天亿建设工程有限公司			
7	朱剑锋	江苏天亿建设工程有限公司	技术负责人	工程师	朱剑锋
8	朱明悦	江苏天亿建设工程有限公司			
9	程益治	江苏天亿建设工程有限公司			
10	濮中发	江苏天亿建设工程有限公司			濮中发
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安信达智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程，符合设计及施工验收规范要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日	2022年5月9日

* GD-E1-914/6 *

5、汕头市粤东江同国际农产品交易中心建设项目

合同编号：GC-202005-03

建 设 工 程 监 理 合 同

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

委 托 人：广东江之南农产品供应链有限公司

监 理 人：广东鲁班行技术管理有限公司

日　　期：二〇二〇年五月

协议书

委托人（全称）：广东江之南农产品供应链有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目；

2. 工程地点：金平区 206 国道和鲮西路交叉口西北侧；

3. 工程内容：项目规划用地面积 167416.98 ㎡，规划建设 4 栋单层车板交易区、1 栋多层交易区、1 栋冷库、3 栋办公生活服务配套楼、1 栋出口、1 栋配电房、1 栋卫生间，配套建设警务室、物业管理用房、生活泵房、消防泵房、景观照明、地下车库等设施，总建筑面积 256671.52 ㎡。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：155000 万元。

二、工程监理范围

监理范围：工程施工图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程。

三、工程监理服务期

监理服务期：开始监理的时间以委托人发出的进场通知书为准，至工程办妥竣工结算且缺陷责任期结束止。

四、监理服务费用

1. 监理服务费按总建筑面积每平方米 9 元计算，总价为人民币 231.00

万元（256671.52m2*9 元/m2=231.00 万元，大写：贰佰叁拾壹万元整）。

2.合同总价暂时按建设工程规划许可证总建筑面积计取，实际监理服务费按竣工图建筑面积结算，多退少补；（以 24 个月服务期为限，如延期二个月内不增加费用，超过则按以上月计支付，因监理人责任造成的延期除外。）

3.二期(商业交易、办公楼、餐饮配套公寓等)监理合同另行签订，原则上仍按本合同条款执行，在未签订二期监理合同前，监理人有义务协调二期监理前期工作。

五、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

六、组成本合同的文件

1. 监理合同协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程专用规范（现行）；
7. 监理规范（现行）；
8. 技术规范（现行）；
9. 在本合同专用条款中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，应按时间顺 序以最后编写或双方最后确认的文件为准。

七、总监理工程师

总监理工程师：林小葵，身份证号码：44050519651021071X ，注册号：

44011005。（监理人按照双方约定的人员组建监理项目部，在此前提下，委托人同意按照本监理合同约定向监理人支付其应支付的费用和提供监理工作条件。）

八、违约责任

1. 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：

按专用条款执行。

2. 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布贷款市场报价利率(LPR)×拖延支付天数

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、争议解决

1. 调解

本合同争议进行调解时，可提交 当地建设主管部门 进行调解。

2. 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 当地 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

1. 订立时间：2020年6月11日。

2. 订立地点：汕头市粤东江南国际农产品交易中心项目筹建处。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。

附件：1、营业执照；2、监理资质；3、项目监理机构人员名单及人员资质证书

（以下无正文）

委托人：广东江之南农产品供应链有限公司（盖章）	监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：	法定代表人或其授权的代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
单位地址：	单位地址：
开户银行：	开户银行：建设银行汕头城西分理处
账　　号：	账　　号：44050165021400000011
电　　话：	电　　话：0754-83622033
传　　真：	传　　真：0754-83622033
签订日期：2020 年 6 月 11 日	签订日期：2020 年 6 月 9 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目

验收日期：2023 年 2 月 27 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目				
工程地点	汕头市金平区鲮莲街道汕头市大学路与鲮西路交界西北侧	建筑面积	295567.32㎡	工程造价	85000万元
结构类型	框架-剪力墙、门式钢架、框架架构	层数	地上： 1~23层14栋 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440511202010190101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 10 月 20 日	验收日期	2023 年 2 月 27 日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督编号	汕金质安监027		
建设单位	广东江之南农产品供应链有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司				
总包单位	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈镇生
副组长	张光辉、林小葵、李伟雄
组员	罗诗林、何涛、甘竹庆、蔡国斌、马青华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖镇生	彭凌、姚松金、曾晓晖
建筑设备安装工程	林俊杰	张彦雄、黄志飞、庄丰平
工程质控资料	许昭生	黄佳潮、黄智伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈镇生	广东江之南农产品供应链有限公司	建设单位项目负责人		陈镇生
2	何涛	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人（土建）		何涛
3	林俊杰	广东江之南农产品供应链有限公司	项目专业负责人（电气）		林俊杰
4	叶国民	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人		[illegible]
5	蔡国斌	汕头市粤东工程勘察院	工程师		[illegible]
6	彭凌	中物联规划设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	[illegible]
7	卢发劲	中物联规划设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	[illegible]
8	林小葵	广东鲁班行技术管理有限公司	总监监理工程师	高级工程师	[illegible]
9	罗诗林	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	罗诗林
10	张彦雄	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师（电气/给排水）	工程师	[illegible]
11	张光辉	汕头市潮阳建筑工程总公司	项目负责人	一级建造师	张光辉
12	许昭生	汕头市潮阳建筑工程总公司	技术负责人	高级工程师	许昭生
13	马青华	汕头市潮阳建筑工程总公司	质检员		马青华
14	黄佳潮	汕头市潮阳建筑工程总公司	资料员		黄佳潮
15					
16					
17					
18					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

汕头市粤东江南国际农产品交易中心建设项目(1#~3#、4#~7#、8#~13#、15#楼)工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。
各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。

各分部工程均按要求进行验收，验收过程受建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。

竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：本工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量好。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：陈镇生	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 2 月 27 日	2023 年 2 月 27 日	2023 年 2 月 27 日	2023 年 2 月 27 日	2023 年 2 月 27 日

GD-E1-914/6

4.投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	广东省建设工程**金奖奖**	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会	**房屋建筑工程**
2	广东省建设工程**优质奖**	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房	2023 年 05 月 31 日	广东省建筑业协会	**房屋建筑工程**
3	广东省建设工程优质结构奖	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房	2023 年 01 月 16 日	广东省建筑业协会	**房屋建筑工程**
4	广东省建设工程优质结构奖	潮南区中医医院建设项目（新建工程）	2022 年 10 月 25 日	广东省建筑业协会	**房屋建筑工程**
5	广东省建设工程优质结构奖	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构	2022 年 04 月 18 日	广东省建筑业协会	**房屋建筑工程**

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼

广东省建设工程金匠奖

证　书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的

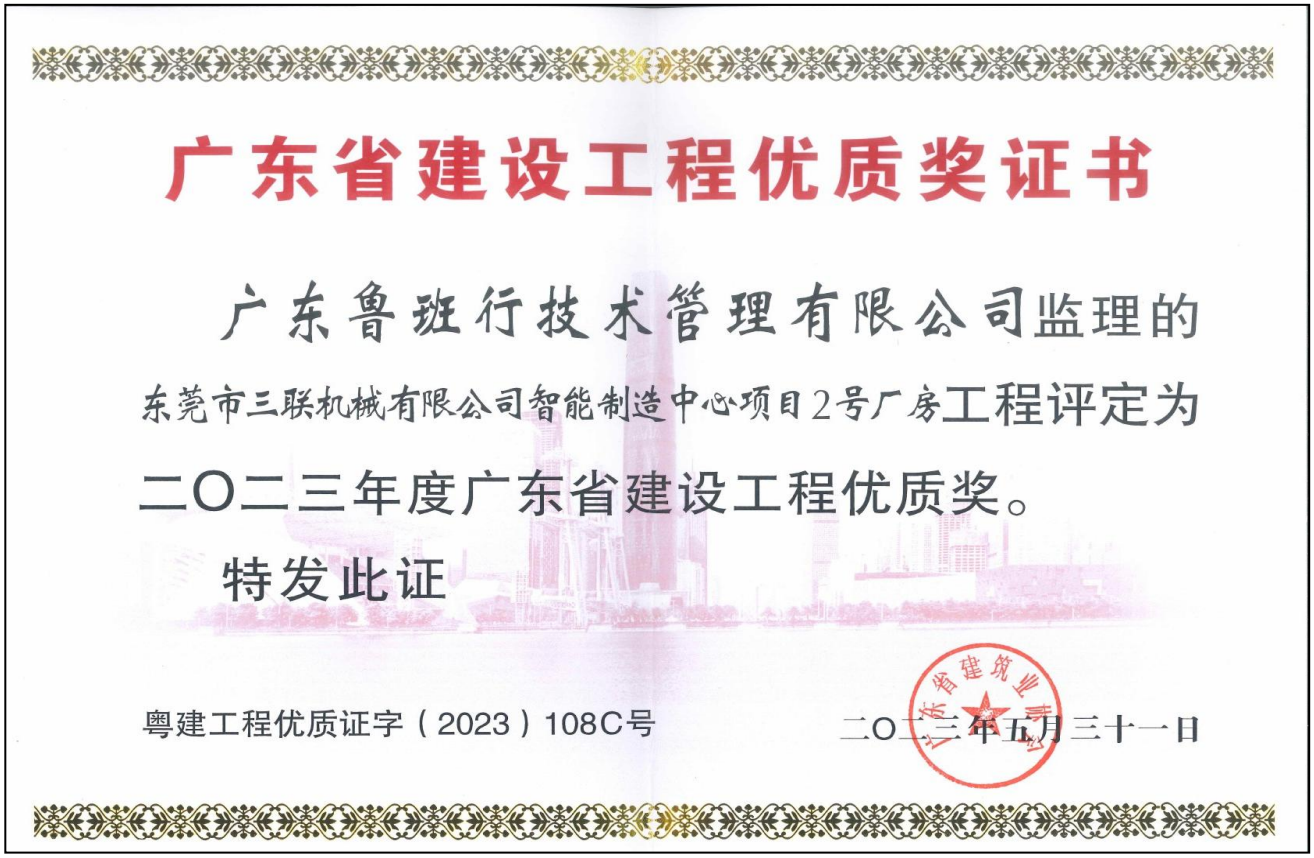
东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼 工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）077C　　二〇二三年五月三十一日

2、广东省建设工程优质优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房



广东省建设工程优质奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的

东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）108C号　　二〇二三年五月三十一日

3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目9-11号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目
9~11号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C号

二〇二三年一月十六日

4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）

广东省建设工程优质结构奖证书

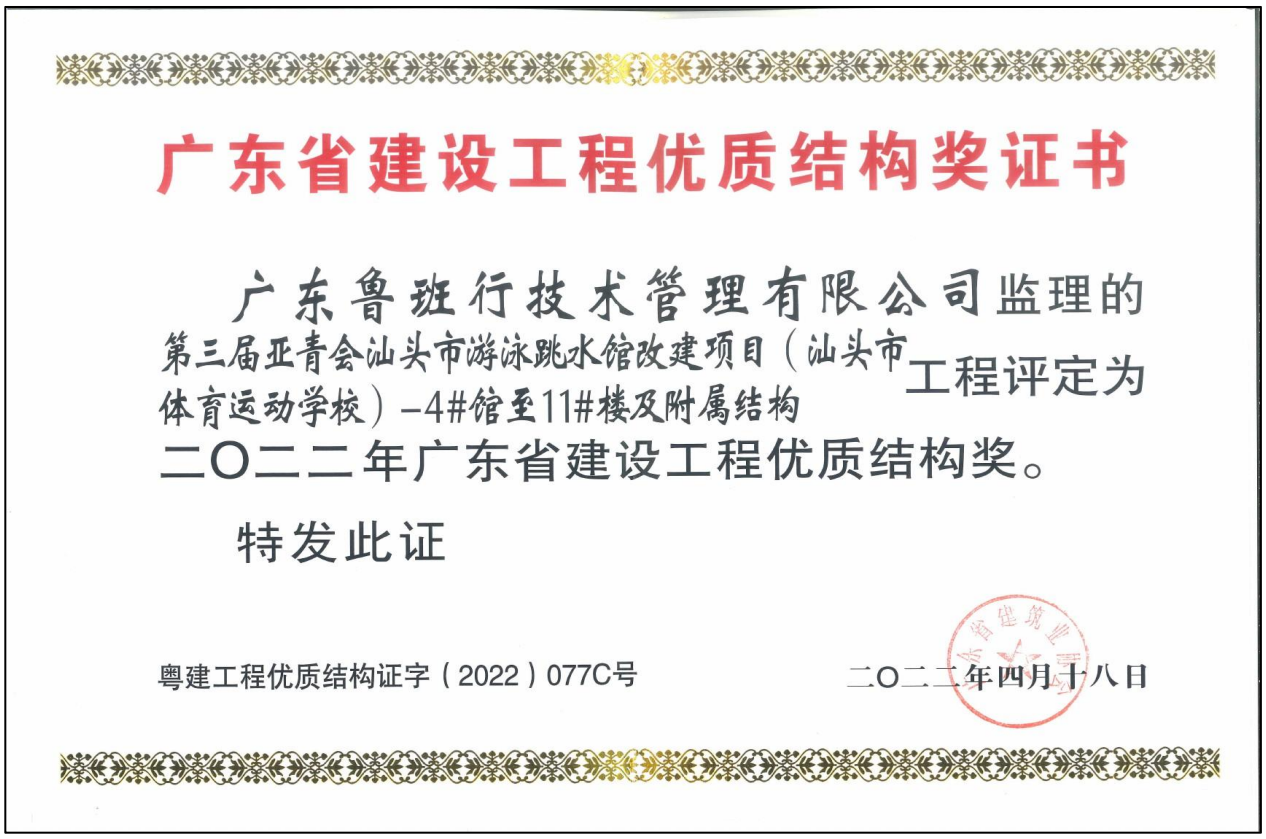
广东鲁班行技术管理有限公司监理的
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C号

二〇二二年十月二十五日

5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日

5.投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	胡锡和	年龄	52
工作年限	20	学历	专科
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程	职称	中级工程师
提供3个月社保或退休返聘协议	有		

近5年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限3项）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	前海中冶科技大厦	693	2019年08月21日	总监理工程师	
2	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理	91.19	2021年01月08日	总监理工程师	
3	台湾高科技园消防站	34.72	2018年07月31日	总监理工程师	

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00427672

注册号 44015723

姓名 胡锡和

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 18 日

2037 68

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2015 年 09 月 18 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2018.09.17
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2018.09.17
上海高科工程咨询监理有限公司

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2024.06.23
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2024.09.17
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2024.09.17
广州珠江监理咨询集团有限公司

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：
上海高科工程咨询监理有限公司

执业资格专用章

No. 00214353

认定机关（签章）
2016 年 6 月 2 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00317309

认定机关（签章）
2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2021 年 09 月 17 日

认定机关（签章）

No. 00390946 2018年 7月 12日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 17 日

认定机关（签章）

No. 00732719 2021年 8月 12日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

广州珠江工程建设监理有限公司

认定机关（签章）

No. 00582544 2021 年 7 月 13 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

认定机关（签章）

No. 00865234 2022年 07月 15日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

浙江班行技术管理有限公司

认定机关（签章）

No. 00[illegible] 2023 年 09 月 26 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年09月17日

认定机关（签章）

No. 01352001 2024 年 07 月 04 日

粘贴处

1.1 职称证

姓　　名：胡锡和

性　　别：男

身份证号：432232519720118353X

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2003年12月01日

工作单位：湖南省沅江市兴沅建筑有限公司

系统编码：B03073010800000163

持证人签名：胡锡和

1.2 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　胡锡和　性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九年 二 月至二〇二一年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202106061238

二〇二一年　六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和　　社保电脑号：630916400　　身份证号码：432325197201183534　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]6	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		248.0	62.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f6f12da5k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.4、前海中冶科技大厦（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-73-03-101802002001

标段名称：前海中冶科技大厦（监理）

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：693.000000万元

中标工期：915

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2019-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-14

查验码：5268858928954303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

鲁班行(监理)201906号

合同编号：SZTJ-其他类-2019-001

建设工程监理合同

工程名称：前海中冶科技大厦

委托单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳前海冶建科技发展有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海中冶科技大厦

2. 工程地点：前海合作区桂湾片区三单元 5 街坊

3. 工程规模：办公、商业，总建筑面积约 66000 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 48000 平方米，其中办公（含物业管理用房等）面积 40000 平方米、商业面积 8000 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件；
4. 专用条件；
5. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C　监理人员配置表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李文平，身份证号码：360111197410150051，注册号：44005732。

五、签约酬金

酬金采用总价包干，签约酬金人民币6930000元，（大写：陆佰玖拾叁万元整）。

包括：

1. 施工阶段：6600000 元，（大写：陆佰陆拾万元整），由基本酬金和绩效酬金两部分组成，详见《专用条件》第5条；
2. 保修阶段：330000元，（大写：叁拾叁万元整）。
3. 勘察阶段服务酬金：/。
4. 设计阶段服务酬金：/。
5. 其他相关服务酬金：/。

六、服务期限

1. 计划服务期以委托人书面通知监理人入场开始至竣工验收（含精装），暂定工期36个月（具体开工日期以委托人的书面进场通知书为准）；

2. 保修阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共730日历天（竣工验收合格日起两年）；

3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同 2 正 10 副，正本双方各持 1 份；副本委托人 7 份，监理人 3 份。2 份正本与 10 份副本具有同等法律效力。

委托人：深圳前海冶建科技发展有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44250100015500002092

电话：

传真：

税号：91440300MA5FDAR42C

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园 A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

项目总监：李文平
变更谢祖文

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　期　2020年3月30日

建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司		
工程名称	前海中冶科技大厦主体工程		
建设地址	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块		
建设规模	66581 平方米	合同价格	52550.4 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月1日	合同竣工日期	2021年12月30日
备注	项目经理：孙邦庚　No：京111151849182 项目总监：李文平　No：00208945 建设单位项目负责人：旷沙岚 设计单位项目负责人：周红燕 工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑结构采光顶、门窗、建筑电气工程、智能建筑、保温及防水工程、建筑动能、消防工程、室外工程		
变更登记	一、项目经理变更为：陈兴月，No：京111152003118（2022年6月18日） 二、项目总监变更为：谢祖文 No：[illegible]（2021年12月14日）。 三、建设单位项目负责人变更为：杨永堂（2022年4月7日）。 四、工程范围增加：燃气工程、幕墙工程（2022年4月7日） 五、项目总监变更为：胡锡权 No：[illegible]4015723（2023年6月6日）。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目总监变更申请

项目总监：谢祖文
变更胡锡和

工程名称：前海中冶科技大厦项目

致：深圳前海冶建科技发展有限公司（建设单位）

前海中冶科技大厦项目原项目总监谢祖文（注册号：44002003）因到达法定退休年龄（注册执业资格到期），不能继续担任该项目总监，故我司决定将原有项目总监进行更换，并申请变更胡锡和（注册号：44015723）为新任项目总监，现报上项目总监变更的相关资料，请予以审核。

附件：

1、关于前海中冶科技大厦项目总监变更的说明；

2、关于前海中冶科技大厦项目总监变更证明；

3、新任项目总监注册监理工程师证书、社保缴费证明复印件；

4、原总监注册执业资格证复印件及执业章印；

监理单位：广东鲁班技术管理有限公司

负责人（签字）：

日　　期：2023年5月15日

建设单位审核意见：

情况属实，同意变更。

建设单位：深圳前海冶建科技发展有限公司

项目经理（签字）：杨承望

日　　期：2023年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海中冶科技大厦

验收日期：2024 年12月20日

建设单位（盖章）：深圳前海冶建科技发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海中冶科技大厦				
工程地点	前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块	建筑面积	66674.32m²	工程造价	61396.03万元
结构类型	办公楼：框架-核心筒 商业楼：钢结构	层数	地上：	5~27	层
			地下：	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0086号 深前海施许字QH-2020-0004号 深前海施许字QH-2020-0014号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年11月20日	验收日期	2024/12/20		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q4403020190109-01 Q4403020190109-02 Q4403020190109-03		
建设单位	深圳前海冶建科技发展有限公司				
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华南装饰集团股份有限公司、深圳市富思源智慧消防股份有限公司、旭隆建设集团有限公司、深圳市中天达电梯有限公司、深圳市诚利德电力工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳滨乐建设集团有限公司				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杨永坚
副组长	胡锡和、张俊、康兴月、周红蕤
组员	彭建儒、何启军、李孟东、牛辛正天、王晓华、赵国军、葛鑫、李恒祥、陈哲夫、杨鸣、王良、吕坚明、方明、李向阳、张煜、李爽、张小红、陈欣、安子星、郑赞赞、龙星源、刘文坚

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何启军	彭建儒、牛辛正天、王晓华、胡锡和、李恒祥、杨鸣、王良、张煜、葛鑫
建筑设备安装工程	赵国军	陈哲夫、赵洋、吕坚明、李爽、张小红、陈欣、方明
工程质控资料	李孟东	张什、江俊杰、韦照银

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永坚	深圳前海冶建科技发展有限公司	项目经理	工程师	杨永坚
2	何启军	深圳前海冶建科技发展有限公司	土建工程师	工程师	何启军
3	牛辛正天	深圳前海冶建科技发展有限公司	幕墙工程师	工程师	牛辛正天
4	王晓华	深圳前海冶建科技发展有限公司	水电工程师	工程师	[illegible]
5	李孟东	深圳前海冶建科技发展有限公司	资料负责人	工程师	李孟东
6	胡锡和	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
7	李恒祥	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒祥
8	陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈哲夫
9	江俊杰	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员		[illegible]
10	周红蕤	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人（设计单位）	高级工程师	周红蕤
11	张煜	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	张煜
12	苏丽会	中国京冶工程技术有限公司	设计师	高级工程师	苏丽会
13	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人（勘察单位）	正高级工程师	[illegible]
14	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人（燃气监理单位）	工程师	[illegible]
15	王威	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人（燃气设计单位）	工程师	王威
16	何文艺	深圳市广安工程有限公司	项目负责人（燃气施工单位）	工程师	[illegible]
17	康兴月	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
18	王良	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	工程师	[illegible]
19	黄荣华	中国京冶工程技术有限公司	项目工程质量部长	工程师	黄荣华
20	安子星	中国京冶工程技术有限公司	项目副总工	工程师	安子星
21	杨鸣	中国京冶工程技术有限公司	生产经理	工程师	[illegible]
22	刘文坚	中国京冶工程技术有限公司	工程部主管	工程师	刘文坚
23	郑赞赞	中国京冶工程技术有限公司	质量主管	工程师	[illegible]
24	彭玉龙	中国京冶工程技术有限公司	安全主任		[illegible]
25	方明	中国京冶工程技术有限公司	技术员		方明
26	龙星源	中国京冶工程技术有限公司	技术员	工程师	龙星源
27	李向阳	中国京冶工程技术有限公司	质量员		李向阳
28	韦照银	中国京冶工程技术有限公司	资料员		韦照银

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

工程位于深圳市前海桂湾片区三开发单元05街坊02地块，总建筑面积 66674.32㎡，由3层地下室及编号为1栋的办公楼和2 栋的商业楼组成，其中，地下室主要为汽车库及设备用房，1栋办公楼高度119.92m，27 层，属超高层公共建筑；2栋商业楼，5层，属多层公共建筑；建筑设计耐火等级为一级。工程范围：主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、幕墙工程、通道工程；另，屋面及防水工程、室外工程等工程中包含的海绵城市工程已按合同约定施工完成并验收通过，工程质量符合合同和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足设计要求，施工技术管理和质量控制资料齐全有效，符合要求，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师 胡锡和 注册号44015723 有效期2027.09.17 广东伟业行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 盛兴月 京1112019202003118(00) 市政 建筑 2026.05.13 国家铁工程技术有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：杨永坚	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：周弘蓝	单位(项目)负责人：
2024 年12月20日	2024年12月20日	2024 年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日

GD-E1-914/6

1.5 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

中 标 通 知 书

（第五联）

上海高科工程咨询监理有限公司：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA11900397 ）于2019年 11月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 01月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广州市南粤工程建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	胡锡和	资质证号	44015723
中标报价（元）	玖拾壹万壹仟玖佰元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为46个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期1个月，施工阶段监理责任期暂定为21个月，保修期暂定24个月）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2019年12月2日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2019年11月29日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 （公章） 2019-12-04 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

（GF－2012－0202）

合同编号：SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

委 托 人：东莞市城建工程管理局

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号：SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

（GF－2012－0202）

合同编号：SHBSHA11900397

建设工程监理合同

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

委 托 人：东莞市城建工程管理局

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

招标编号：SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

目 录

第一部分　协议书 3
一、工程概况 3
二、词语限定 3
三、组成本合同的文件 3
四、总监理工程师 3
五、签约酬金 4
六、期限 4
七、双方承诺 4
八、合同订立 5
第二部分　通用条件 6
第三部分　专用条件 15
1.定义与解释 15
2.监理人义务 15
3.委托人义务 18
4. 违约责任 18
5. 支付 18
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止 21
7. 争议解决 21
8.其他 22
9.补充条款 22
10.附加协议条款 22
11.合同附件 32

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；
2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900 元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为￥911900 元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670 号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日始，至 2021 年 04 月13 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/。

（2）设计阶段服务期限自/。

（3）保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

（4）其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 8 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人持捌份，承包人持肆份，招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）	监理人：上海高科工程咨询监理有限公司（盖章）
住所：东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦	住所：上海市崇明区横沙乡富民支路 58 号 1515 室（上海横泰经济开发区）
邮政编码：523079	邮政编码：202150
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户名称：	开户名称：上海高科工程咨询监理有限公司
开户银行：	开户银行：中国工商银行上海市桃林路支行
账号：	账号：1001206109006774658
电话：0769-22819621	电话：021-50280085
传真：0769-22817201	传真：021-50280090
电子邮箱：	电子邮箱：

GD3015[0][1]

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验 收 日 期：二〇二一年四月三十日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局

一、工程概况

工程名称	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目	工程地点	东莞市松山湖科技产业园新城大道 1 号
建筑面积	19696.19 平方米	工程造价	5634.429 万元
结构类型	框架结构	层 数	1. 科技大楼与研究生院：地上 6 层，地下 0 层； 2. 水泵房：地上 1 层，地下 1 层。
施工许可证号	441900202001160101（松山湖） 441900202001160201（松山湖）	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 03 月 17 日	验收日期	2021 年 4 月 30 日
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034001-01 ZJFZ202034001-02
建设单位	东莞市城建工程管理局		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院	资质证号	B144045381
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司		A144017913
总包单位	广东电白建设集团有限公司		D144010977
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司		E131002263
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	王利民
副组长	邓绍明、黎志辉
组员	温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李 军、吴泉东、邓 理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓 伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 63 项 经审查 符合要求 63 项 经核定符合 63 项 规范要求	共核查 33 项 符合要求 33 项 共抽查 33 项 符合要求 33 项 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 39 项 符合要求 39 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给排水工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			

（四）验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签名
王利民	东莞市城建工程管理局	工程师	总工	王利民
邓绍明	东莞市城建工程管理局	高工	三级主任科员	邓绍明
黎志辉	东莞市城建工程管理局	工程师	副科长/甲方代表	黎志辉
温志新	东莞市城建工程管理局	高工		温志新
陈玉明	东莞市城建工程管理局	工程师		陈玉明
朱碧祥	东莞市城建工程管理局	工程师		朱碧祥
何智铭	东莞市城建工程管理局			何智铭
陈厚光	东莞市城建工程管理局	助工		陈厚光
钟毓良	东莞市城建工程管理局	工程师		钟毓良
林春红	东莞市城建工程管理局	工程师		[illegible]
李宇丰	东莞市城建工程管理局	工程师		李宇丰
苏雪娥	东莞市城建工程管理局	工程师		苏雪娥
陈晓义	东莞市城建工程管理局	工程师		陈晓义
卢佩文	东莞市城建工程管理局			卢佩文
叶俊良	东莞市城建工程管理局			叶俊良
宋怡豪	东莞市城建工程管理局			宋怡豪
胡艳军	广东医科大学	工程师	甲方	胡艳军
杜彩云	广东医科大学	工程师		杜彩云
李　军	广东医科大学	工程师		李军
邓　理	广东医科大学	工程师		邓理
吴泉东	广东医科大学	工程师		吴泉东

蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院	工程师	勘察负责人	
李宝奎	广东省东莞地质工程勘察院	工程师		
朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计负责人	
黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
肖远飘	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	工程师	设计	
胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	总监	
邓　伟	上海高科工程咨询监理有限公司	工程师	专监	邓伟
段亦珺	上海高科工程咨询监理有限公司		专监	
梁远龙	广东电白建设集团有限公司	工程师	项目经理	梁远龙
李桂荣	广东电白建设集团有限公司	工程师	技术负责人	李桂荣
吴亚胜	广东电白建设集团有限公司		施工员	
王彩云	广东电白建设集团有限公司	助工	资料员	王彩云

（五）工程验收结论

竣工验收结论：

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目，由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道 1 号，总建筑面积为 19696.19 平方米，该项目地上 6 层，地下 1 层（水泵房）。其中，科技大楼与研究生院建筑占地面积为 3119.59 平方米，水泵房建筑占地面积为 11.62 平方米，建筑物高度 24 米，该工程包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人： 法人代表： 年 月 日	项目负责人： 法人代表： 年 月 日	项目负责人： 法人代表： 年 月 日	项目总监： 法人代表： 年 月 日	项目负责人：梁远戈 法人代表： 年 月 日

1.6 台湾高科技园消防站

派单编号：441900-1-201805-10009-0039X

政府采购中心

政府采购项目协议供货通知书

建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
派单内容	工程监理	资金来源	财政安排资金
项目名称	台湾高科技园消防站		
收费标准	下浮 20%		
项目估算	25,000,000 元		
本次派单预算	400,000 元		

经审核，确定办理本项目工程监理的协议供货供应商为：

上海高科工程咨询监理有限公司

联系人	手机	联系电话
陈小燕	13560441592	0769-27281310

委托单位联系人及电话	政府采购中心审核意见
联系人：李晓青 联系电话：0769-22892208	同意办理 东莞松山湖高新技术产业开发区科技局业务专用章 联系电话：22891112 2018 年 05 月 22 日

本通知书一式三份，由政府采购中心、委托单位、协议供货单位各存一份

合同编号：

20181383-01GCGL-C

建设工程监理合同

工程名称：台湾高科技园消防站

工程地点：东莞松山湖

委 托 人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司

住房和城乡建设部　　制

国家工商行政管理总局　　定

第一部分　协议书

委托人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台湾高科技园消防站；

2. 工程地点：东莞松山湖；

3. 工程规模：按施工图纸；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15544635.96 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾肆万柒仟贰佰伍拾柒元零壹分（￥347257.01元）。

包括：

1. 监理酬金：叁拾贰万玖仟捌佰玖拾肆元壹角陆分（￥329894.16元）。

2. 相关服务酬金：壹万柒仟叁佰陆拾贰元捌角伍分（￥17362.85元）。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____（￥____元）。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年06月25日始，至2020年07月11日止（实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自2020年07月12日始，至2022年07月12日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月31日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

开户名称：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：

住所：上海市崇明区横沙乡富民支路58号1515室（上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

开户银行：中国工商银行上海市桃林路支行

账号：1001206109006774658

开户名称：上海高科工程咨询监理有限公司

电话：0769-27281310

传真：

电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站

验收日期：2020.4.27

建设单位(盖章)：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-1号消防站					
工程地点	台南路西侧		建筑面积	3724.37m2	工程造价	1093.22万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-01			
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会					
勘察单位	广东有色勘察设计院					
设计单位	广东维美工程设计有限公司					
总包单位	广州八达工程有限公司					
承建单位（土建）	广州八达工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州八达工程有限公司					
承建单位（装修）	广州八达工程有限公司					
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林，沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣，李传军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣，李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工、等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、节能、给排水、电气工程等7个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔

验收日期：2020.4.27

建设单位(盖章)：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站-2号训练塔					
工程地点	台南路西侧		建筑面积	243.35m2	工程造价	233万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层 地下： 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020.4.27			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-02			
建设单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会					
勘察单位	广东有色勘察设计院					
设计单位	广东维美工程设计有限公司					
总包单位	广州八达工程有限公司					
承建单位（土建）	广州八达工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州八达工程有限公司					
承建单位（装修）	广州八达工程有限公司					
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林，沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣，李传军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣，李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	[illegible]
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高2	[illegible]
8	[illegible]	广东维美	〃	高2	[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：沈秋华
注册号：4405552-AL006
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月27日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号4401015723
有效期2021.09.17
上海高科工程咨询监理有限公司

GD-E1-914/61

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 4

工程名称：松山湖台湾高科技园消防站-3号保安亭

验收日期：2020.4.27

建设单位(盖章)：东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 4

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 4

工程名称	松山湖台湾高科技园消防站—3号保安亭					
工程地点	台南路西侧		建筑面积	22.23m2	工程造价	12.6万元
结构类型	框架	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2018-9-4	验收日期	2020-4-27			
监督单位	东莞市松山湖建设工程质量监督站	监督编号	ZJFZ201834045-03			
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	广东维美工程设计有限公司					
总包单位	东莞市志豪建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市八达工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市八达工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市八达工程有限公司					
监理单位	上海高科工程咨询监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李振环
副组长	胡锡和、俞发方
组员	刘茂林，沈秋华、刘原、林方文、李佳、梁叶芳、梁关泳、姚良意、易宇柔、周欣，李传军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡锡和	沈秋华、刘原、林方文、李佳、姚良意
建筑设备安装工程	俞发方	梁叶芳、梁关泳、周欣，李传军
工程质控资料	刘茂林	易宇柔

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡锡和	上海高科工程咨询监理有限公司	总监理工程师	工程师	[illegible]
2	刘茂林	上海高科工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
3	李佳	广东维美工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李佳
4	姚冠中	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	姚冠中
5	俞发方	广州八达工程有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]
6	李振环	东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会	项目负责人	工程师	[illegible]
7	沈秋华	广东有色勘察设计院	项目负责人	高2	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	〃	高2	[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 4

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、勘察、施工等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查、安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件基本齐全，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。基础、主体、装饰装修、屋面、给排水、电气工程等6个分部均验收合格，现场观感评定一般，安全和主要功能检查均符合要求，经验收组一致认为单位工程验收结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：沈秋华
注册号：4405552-AY006
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日	(公章) 总监理工程师： 2020年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月27日

GD-E1-914/6

6.项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	胡锡和	中级工程师	注册监理工程师	专科	
2	总监代表	黄友义	正高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	本科	
3	专业监理工程师	李文平	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	本科	
4	专业监理工程师	王光辉	中级工程师	注册监理工程师	专科	
5	专业监理工程师	李国晖	中级工程师	注册监理工程师	本科	
6	注册造价工程师	郑志芳	无	注册造价工程师	本科	
7	专业监理工程师	李恒祥	中级工程师	专业监理工程师	本科	
8	注册安全工程师	陈俊伟	中级工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	本科	
9	专业监理工程师	岳跃翔	中级工程师	专业监理工程师	专科	
10	专业监理工程师	李伟鉴	中级工程师	专业监理工程师	专科	
11	专业监理工程师	刘抗	中级工程师	专业监理工程师	专科	
12	专业监理工程师	魏基彭	中级工程师	专业监理工程师	专科	
13	监理员	王仪	无	专业监理工程师	专科	
14	监理员	李瑞浩	无	专业监理工程师	专科	
15	资料员	黄立伟	无	监理员	专科	
16						

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件（自截标之日起倒算）。

1、投标人派任项目总监简历表-胡锡和

姓名	胡锡和	性　别	男	年　龄	52
职务	总监理工程师	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44015723	手机号码	0755-25009369
参加工作时间	1982.06	从事项目总监年限			20
项目总监 资格证书编号	00447672				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市城建工程管理局	广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理	91.19 万元	2020.01.08-2021.04.30	竣工	/
深圳市前海冶建科技发展有限公司	前海中冶科技大厦	693 万元	2019.08.21-2024.120.20	竣工	/
东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	台湾高科技园消防站	34.725701 万元	2018.07.31-2020.04.27	竣工	/

1、注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00427672

注册号 44015723

姓名 胡锡和

性别 男

出生日期 1972 年 01 月 18 日

2037 68

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2018 年 09 月 17 日

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2015 年 09 月 18 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2018.09.17
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2018.09.17
上海高科工程咨询监理有限公司

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2024.06.23
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2024.09.17
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
朝锡和
注册号44015723
有效期2024.09.17
广州珠江监理咨询集团有限公司

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：
上海高科工程咨询监理有限公司

执业资格专用章

No. 00214353

认定机关（签章）
2016 年 6 月 2 日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00317309

认定机关（签章）
2017 年 6 月 28 日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2021 年 09 月 17 日

认定机关（签章）

No. 00390946 2018年 7月 12日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 17 日

认定机关（签章）

No. 00732719 2021年 8月 12日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

广州珠江工程建设监理有限公司

认定机关（签章）

No. 00582544 2021 年 7 月 13 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

认定机关（签章）

No. 00865234 2022年 07月 15日

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为

浙江班行技术管理有限公司

认定机关（签章）

No. 00[illegible] 2023 年 09 月 26 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年09月17日

认定机关（签章）

No. 01352001 2024 年 07 月 04 日

粘贴处

1.1 职称证

姓　　名：胡锡和

性　　别：男

身份证号：432232519720118353X

任职资格：工程师

专业类别：电气工程

批准日期：2003年12月01日

工作单位：湖南省沅江市兴沅建筑有限公司

系统编码：B03073010800000163

持证人签名：胡锡和

1.2 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　胡锡和　性别 男，一九七二年 一 月 十八 日生，于二〇一九年 二 月至二〇二一年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：汤放华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202106061238

二〇二一年　六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡和　　社保电脑号：630916400　　身份证号码：432325197201183534　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]0	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]0	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88f6f12da5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、总监代表-黄友义

2.1 注册监理工程师证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00356162

姓名 黄友义

性别 男

出生日期 1965 年 03 月 03 日

身份证号码 440524196503036337

学历(学位) 本科

所学专业 工民建

持证人签名

发证日期 2012 年 11 月 26 日

注册号 44010430

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. ******

注册执业单位 广东粤大建设集团有限公司

有效期至 2015 年 07 月 22 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00083094 认定机关（签章） 2014 年 3 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00105043 认定机关（签章） 2014 年 6 月 16 日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121592 认定机关（签章） 2014 年 10 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2018 年 07 月 22 日

No. 00162590 认定机关（签章） 2015 年 9 月 15 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 22 日

No. 00377798 认定机关（签章） 2018 年 11 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 07 月 22 日

No. 00705199 认定机关（签章） 2021 年 6 月 10 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年07月22日

No. 01325115 认定机关（签章） 2024 年 6 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

2.2 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 黄友义 性别男，一九六五年三 月三 日生，于二〇〇四年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905001491

二〇〇九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.4 一级建造师证	2.5 正高级职称证书

使用有效期：2025 年 02 月 26 日-2025 年 08 月 26 日

使用有效期：2025年02月26日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄友义
性　　别：男
出生日期：1965年03月03日
注册编号：粤1442006200803406
聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司
注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)
市政公用工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄友义
签名日期：2025.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2006年02月05日

广东省职称证书

姓　　名：黄友义
身份证号：440524196503036337

职称名称：正高级工程师
专　　业：施工管理
级　　别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄友义　　社保电脑号：614906119　　身份证号码：440524196503036337　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	20.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	20.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.51		218.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88071073f6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

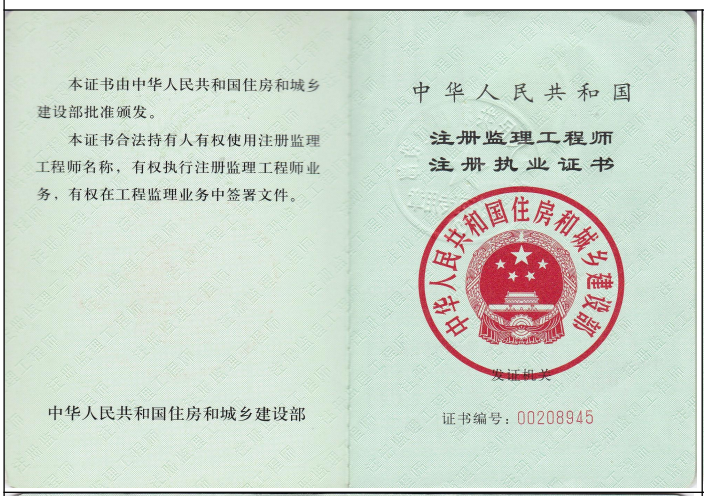
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、专业监理工程师--李文平

3.1 注册监理工程师证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00208945

姓名 李文平

性别 男

出生日期 1974 年 10 月 15 日

身份证号码 360111741015005

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水

持证人签名

发证日期 2010 年 06 月 04 日

注册号 44005732

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 中国铁道科学研究院深圳研究设计院

有效期至 2013 年 05 月 08 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2016 年 05 月 08 日

No. 00035270 认定机关（签章） 2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：深圳市建星项目管理顾问有限公司

No. 00081471 认定机关（签章） 2014 年 1 月 9 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00135672 认定机关（签章） 2015 年 2 月 10 日

延续/变更注册记录

有效期至：2019 年 05 月 08 日

No. 00202420 认定机关（签章） 2016 年 5 月 14 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2021 年 05 月 08 日

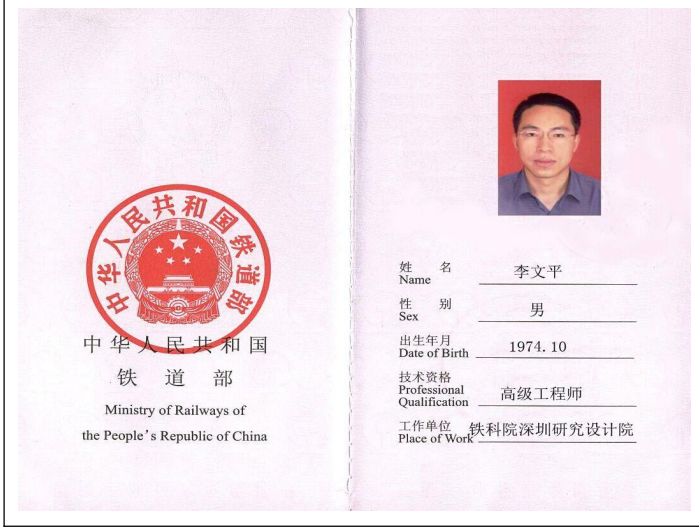
No. 00453782 认定机关（签章） 2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年05月08日

No. 00843796 认定机关（签章） 2022 年04月08日

3.2 高级职称证



中华人民共和国

铁道部

Ministry of Railways of the People's Republic of China

姓名 Name 李文平

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1974.10

技术资格 Professional Qualification 高级工程师

工作单位 Place of Work 铁科院深圳研究设计院

3.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李文平 性别男 现年 21 岁于一九九一 年 九月至一九九五 年 六月在本校 土木工程系给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九五年六月三十日

证书编号：华戈教字第 911211 号

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0471320

3.4 一级建造师证

使用有效期：2025 年 02 月 19 日
-2025 年 08 月 18 日

使用有效期：2025年02月19日
-2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李文平

性　　别：男

出生日期：1974年10月15日

注册编号：粤1442016201847048

聘用企业：广东鲁班行技术管理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李文平

签名日期：2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文平　　社保电脑号：605119972　　身份证号码：360111197410150051　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	[illegible]	25.6	6.4
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	[illegible]	32[illegible]	[illegible]	6.4
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	[illegible]	3200	25.6	6.4
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	[illegible]
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		151.68		332.8	83.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8807107a2a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

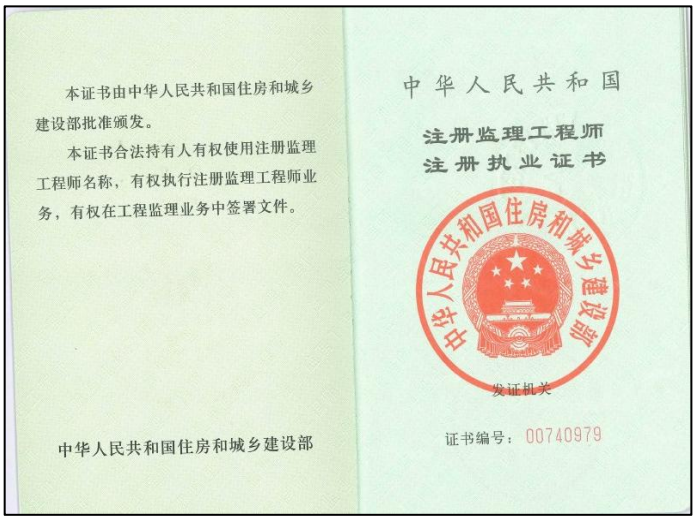
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、专业监理工程师-王光辉

4.1 注册监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00740979

841

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东鲁班行技术管理有限公司

注册号 44008433

姓名 王光辉

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 11 日

有效期至 2026 年 01 月 07 日

持证人签名

发证日期 2022 年 01 月 02 日

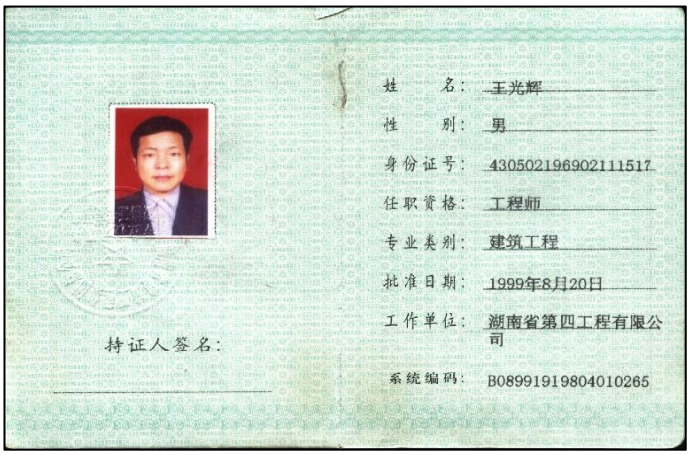
注册专用章

4.2 中级职称证书

中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



姓　名：王光辉

性　别：男

身份证号：430502196902111517

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

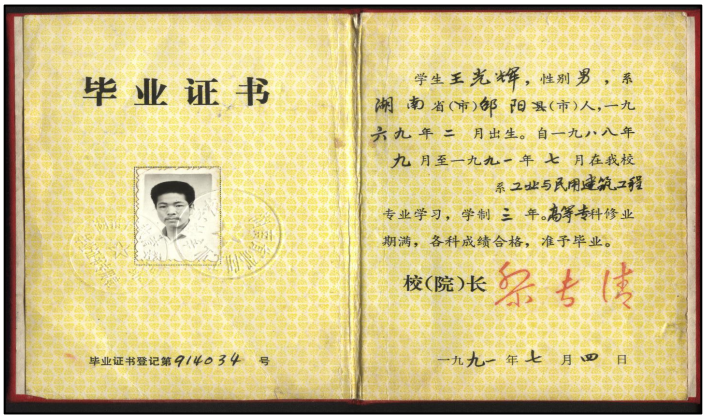
批准日期：1999年8月20日

工作单位：湖南省第四工程有限公司

系统编码：B08991919804010265

持证人签名：

4.3 毕业证书



毕业证书

学生王光辉，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年二月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

毕业证书登记第914034号

一九九一年七月四日

4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光辉　　社保电脑号：600962728　　身份证号码：430502196902111517　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	4.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	4.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		119.31		218.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88071054a47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、专业监理工程师-李国晖

5.1 注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00364728

姓名 李国晖

性别 男

出生日期 1968年 10月 31日

身份证号码 450303681031003

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年 01月 29日

注册号 44003738

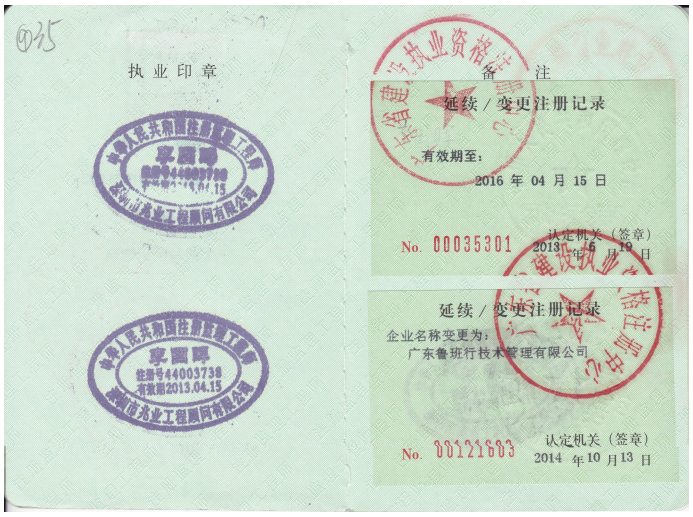
注册专业

1. 市政公用工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市兆业工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日



执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2016 年 04 月 15 日

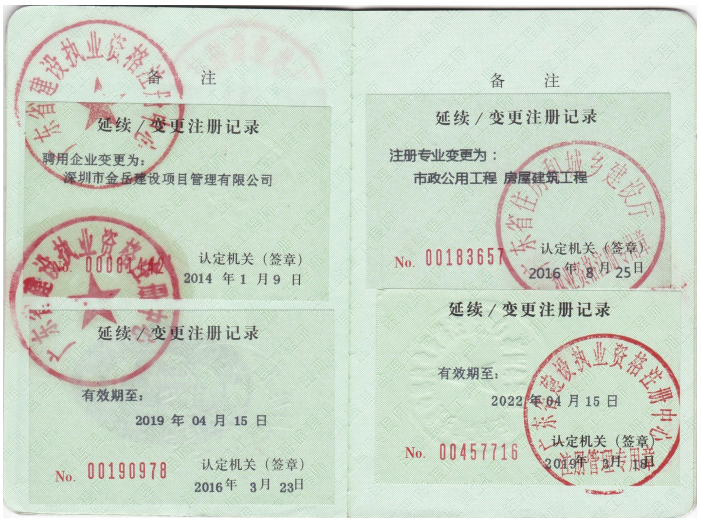
No. 00035301 认定机关（签章） 2013年 06月 10日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东鲁班行技术管理有限公司

No. 00121603 认定机关（签章） 2014 年 10 月 13 日



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市金岳建设项目管理有限公司

No. 00001440 认定机关（签章） 2014 年 1 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 04 月 15 日

No. 00190978 认定机关（签章） 2016年 3月 23日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00183657 认定机关（签章） 2016 年 8 月 25日

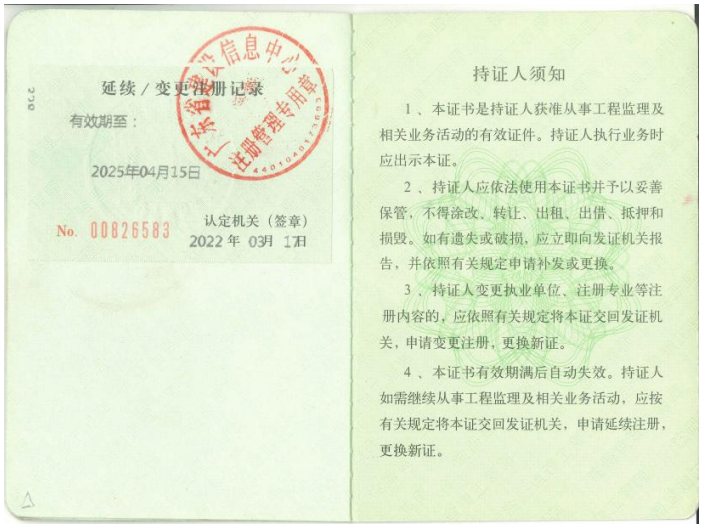
延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 04 月 15 日

No. 00457716 认定机关（签章） 2019年 2月 18日

5.2 中级职称证书



延续/变更注册记录

有效期至：

2025年04月15日

No. 00826583 认定机关（签章） 2022 年 03月 17日

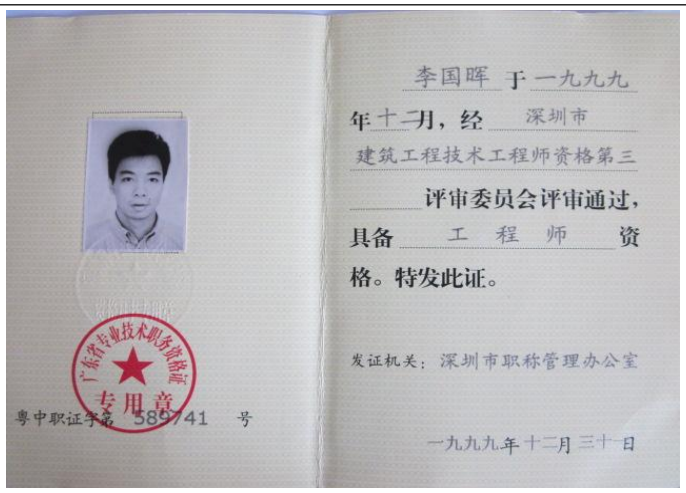
持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



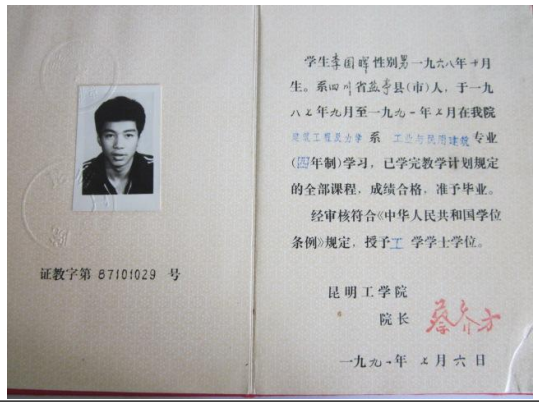
李国晖 于一九九九年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第三评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证。

发证机关：深圳市职称管理办公室

一九九九年十二月三十日

粤中职证字第 585741 号

5.3 毕业证书



学生李国晖性别男一九六八年十月生。系四川省盐亭县(市)人，于一九八七年九月至一九九一年七月在我院建筑工程及力学系 工业与民用建筑专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工 学学士学位。

证教字第 87101029 号

昆明工学院

院长

一九九一年 七月六日

5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国晖　　社保电脑号：1708617　　身份证号码：450303196810310032　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		119.31		218.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e88071094347 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、注册造价工程师-郑志芳

6.1 注册造价工程师	四库一平台截图
 373 姓　　名：郑志芳 身份证号码：440582199312296125 性　　别：女 专　　业：土木建筑 聘用单位：广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号：建[造]11244400030953 初始注册日期：2024 年 05 月 15 日 颁发机关盖章： 发证日期：2024 年 05 月 15 日	 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 郑志芳 证件类型 居民身份证 证件号码 440582**********25 性别 女 注册证书所在单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司 一级注册造价工程师 注册单位：广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号：建[造]11244400030953 注册编号/执业印章号：B11244400030953 注册专业：土建 有效期：2028年05月14日 2024-03-29 - 初始注册 广东鲁班行技术管理有限公司

6.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑志芳 性别 女，一九九三 年 十二 月二十九日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：王祖益

证书编号：126681201605003286　　二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志芳　　社保电脑号：645263893　　身份证号码：440582199312296125　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	20.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	20.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.51		218.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710a2f1h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、专业监理工程师-李恒祥

7.1 专业监理工程师证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名 李恒祥
性　　别 男
身份证号 362201196711290437
专　　业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号 B22110913

初次发证日期：2022 年 11 月 21 日
换 证 日 期：　　年　　月　　日
有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

7.2 中级职称证

持证人签名：

中国中小企业抚州网
www.Fzsme.gov.cn

姓　　名：李恒祥
身份证号：362207671129043
专业资格：工程师
专业类别：工程管理
批准日期：2005年12月2日
工作单位：黎川县建筑工程公司
赣职证字：第 00500539 号
查询网址：http: //www.fzrc.net

7.3 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 李恒祥　　性别 男 ，一九六七 年 十一 月 二十九 日生，于 二〇〇七 年 三 月至 二〇一〇 年 一 月在本校　　土木工程 专业　　函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东华理工大学　　　　校（院）长：

批准文号：赣计高教(1997)431号
证书编号：104055201005000300　　　　二〇一〇年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒祥　　社保电脑号：604857849　　身份证号码：362201196711290437　　页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	9.44	2360	18.88	[illegible]
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		[illegible]		248.0	62.0

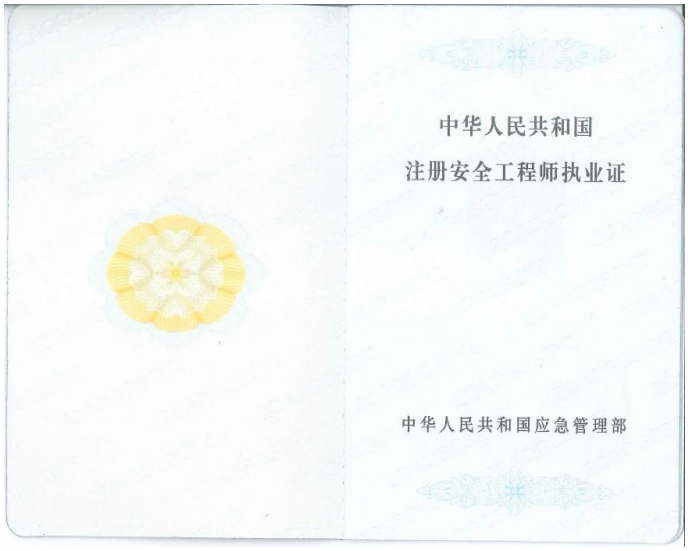
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710aae7a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60014499　　单位名称 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单证明专用章

8、注册安全工程师-陈俊伟

8.1 注册安全监理工程师



中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0064

姓　名　陈俊伟

性　别　男

证件号码　320102196603012810

级　别　中级

执业证号　192200[illegible]768

发证日期　2022年03月29日

本人签名

职业资格证书管理号　20211004644000001063

注册安全工程师 注册专用章

8.2 注册监理工程师

190-0064

注　册　记　录

陈俊伟 320102196603012810

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至：2027年09月29日

注册安全工程师 注册专用章

注　册　记　录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00516790

58

794

注册号　44019751

姓　名　陈俊伟

性　别　男

出生日期　1966 年 03 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位　广东鲁班行技术管理有限公司

有效期至　2022 年 03 月 12 日

持证人签名

注册专用章

发证日期　2019 年 03 月 13 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年03月12日

注册管理专用章

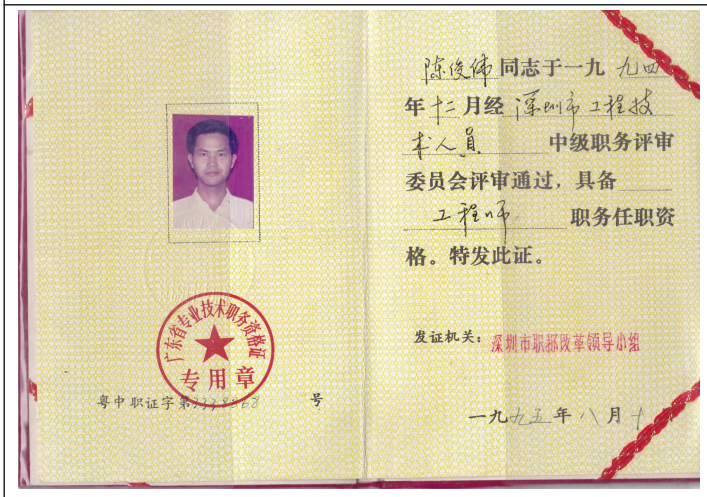
No. 00806199

认定机关（签章）

2022 年 02 月 17 日

粘贴处

8.3 中级职称证书



陈俊伟同志于一九九四年十二月经深圳市工程技术人员中级职务评审委员会评审通过，具备工程师职务任职资格。特发此证。

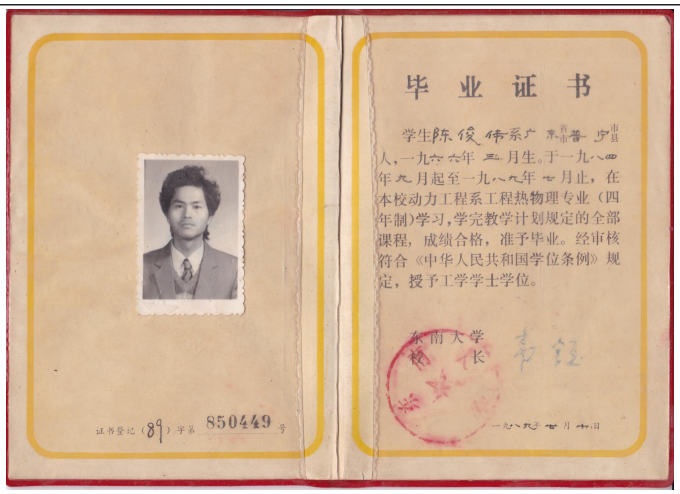
发证机关：深圳市职称改革领导小组

一九九五年八月十

粤中职证字第[illegible]号

广东省专业技术职务评审委员会 专用章

8.4 毕业证书



毕 业 证 书

学生陈俊伟系广东省普宁市人，一九六六年三月生。于一九八四年九月起至一九八九年七月止，在本校动力工程系工程热物理专业（四年制）学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校长

证书登记（89）字第 850449 号

8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊伟　　社保电脑号：1127191　　身份证号码：320102196603012810　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	60014499	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	60014499	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计				26500.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5		600.0		1300.0	325.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710b6ddf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

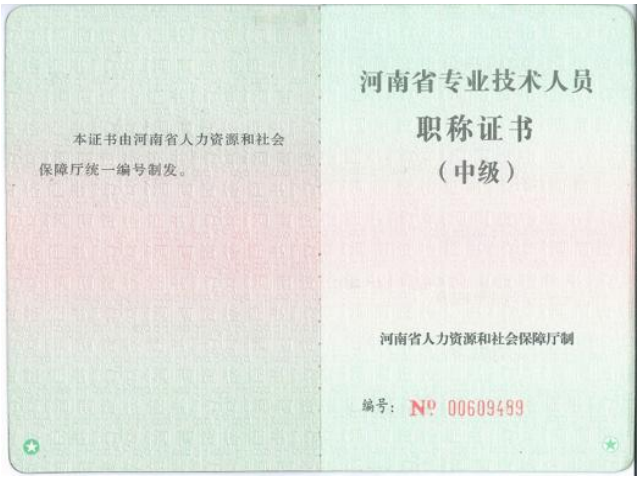
单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、专业监理工程师-岳跃翔

9.1 专业监理工程师证	9.2 中级职称证
 实时数据，扫码验证 姓　名 岳跃翔 性　别 男 身份证号 410823199202130 07X 专　业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B22090578 初次发证日期：2022 年 9 月 3 日 换证日期：　年　月　日 有效期至：2025 年 9 月 2 日	 本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。 河南省专业技术人员 职称证书 （中级） 河南省人力资源和社会保障厅制 编号：№ 00609499
	9.3 毕业证书
 从事专业 建筑施工 取得职称名称 工程师 取得职称级别 中级 取得方式 一步到位 评审组织（认定部门） 开封市工程系列建筑专业中级职称评审委员会 评审（认定）通过时间 2021.01 发证单位 开封市人力资源和社会保障局 姓　名 岳跃翔　性　别 男 出生年月 1992.02 工作单位 河南四建集团股份有限公司 证书编号 G2020090902990030026 5 2021 年 03月 3 日	 普通高等学校 毕业证书 学生 岳跃翔 性别 男，一九九二年 二 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：商丘工学院　校（院）长： 证书编号：135001201206070271　二〇一二年 七 月 一 日 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳跃翔　　社保电脑号：800455606　　身份证号码：41082319920213007X　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	20.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		113.51		218.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710bbce0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

10、专业监理工程师-李伟鉴

10.1 专业监理工程师证	10.2 中级职称证
 实时数据，扫码验证 姓　名 李伟鉴 性　别 男 身份证号 440582198610206699 专　业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B14050509 广东省建设监理协会（盖章） 初次发证日期：2011 年 11 月 20 日 换证日期：2022 年 9 月 5 日 有效期至：2026 年 5 月 29 日	 江西省非国有企业专业技术 资格证书 江西省人力资源和社会保障厅 编号：№ 12106938
	10.3 毕业证书
 姓　名：李伟鉴 身份证号：440582198610206699 资格名称：工程师 专业名称：机电工程 批准日期：2014 年 12 月 28 日 批复文件：鹰职称办[2014]27 号 工作单位：江西恒通科技有限公司 非国有管理号：3600614300618 证书查询网址：www.ythrss.gov.cn 签发单位盖章： 签发日期：2014 年 12 月 31 日	 普通高等学校 毕业证书 学生 李伟鉴 性别 男，一九八六 年 十 月 二十 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 七 月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：华南理工大学　校　长：王迎军 证书编号：105617201505700110 二〇一六 年 七 月 三十 日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

10.4.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟鉴　　社保电脑号：624302182　　身份证号码：440582198610206699　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		212.0		320.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710cbd4g ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

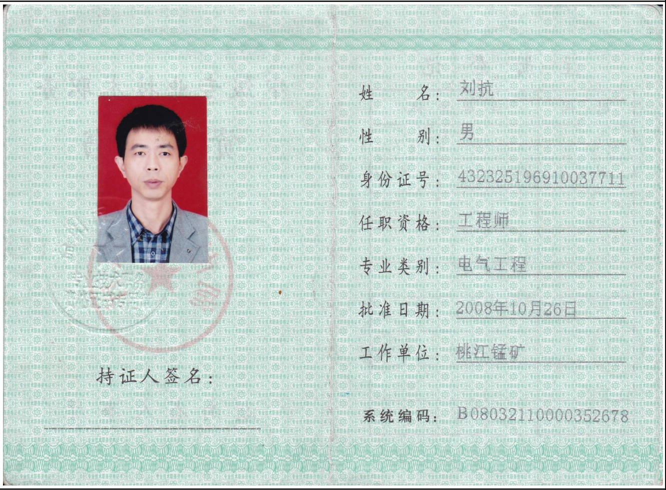
社保费缴纳清单
证明专用章

11.专业监理工程师-刘抗

11.1 专业监理工程师证

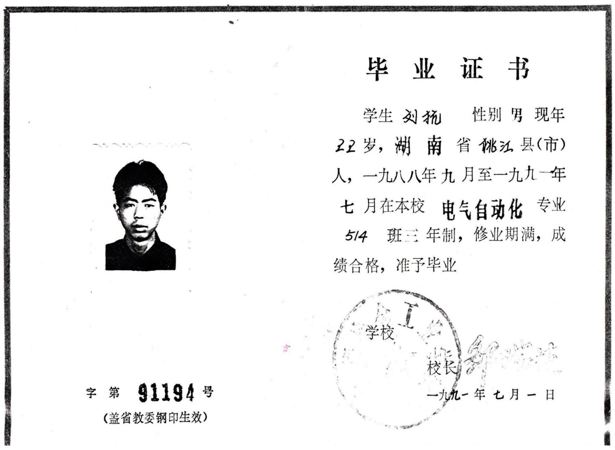
姓　　名 刘抗
性　　别 男
身份证号 432325196910037711
专　　业 电力工程
房屋建筑工程
工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司
证书编号 B13021075
初次发证日期：2010 年 8 月 5 日
换 证 日 期：2022 年 7 月 26 日
有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日
实时数据，扫码验证
广东省建设监理协会
（盖章）

11.2 中级职称证



姓　　名：刘抗
性　　别：男
身份证号：432325196910037711
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2008年10月26日
工作单位：桃江锰矿
系统编码：B080321100000352678
持证人签名：

11.3 毕业证书



毕 业 证 书

学生 刘抗 性别 男 现年 22 岁，湖 南 省 桃江 县(市)人，一九八八年 九 月至一九九一年 七 月在本校 电气自动化 专业 514 班三 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业

学校
校长
一九九一 年 七 月 一 日

字 第 91194 号
（盖省教委钢印生效）

11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘抗　社保电脑号：3359722　身份证号码：432325196910037711　页码：1
参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　单位编号：60014499　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		115.51		248.0	62.0

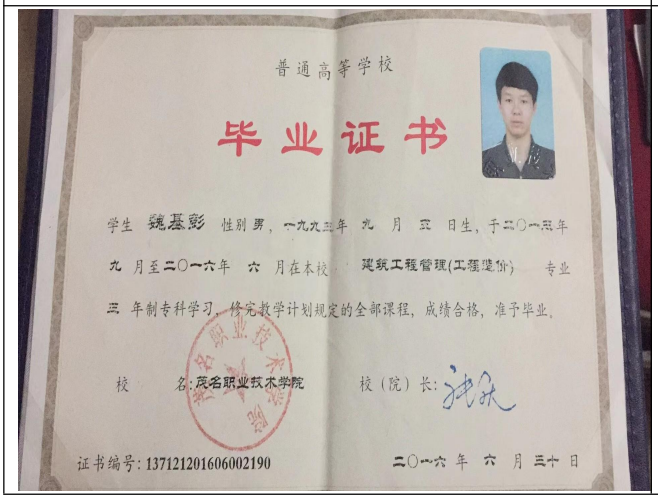
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710d1eb8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

12、专业监理工程师-魏基彭

12.1 专业监理工程师证	12.2 中级职称证
 实时数据，扫码验证 姓　名 魏基彭 性　别 男 身份证号 440510199309050413 专　业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司 证书编号 B22090577 初次发证日期：2022 年 9 月 3 日 换证日期：　年　月　日 有效期至：2025 年 9 月 2 日	 姓　名 魏基彭 性　别 男 出生年月 1993.09 专　业 市政 任职资格 工程师 工作单位 山西建筑工程（集团）总公司 编　号 12937714 经 太原市乡镇企业中级 专业技术职务任职资格 评审委员会2019 年 月 日 评审通过，魏基彭 同志具备 工程师 任职资格 2019 年 12 月 31 日
12.3 毕业证书	
 普通高等学校 毕业证书 学生 魏基彭 性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校　名：茂名职业技术学院　校（院）长： 证书编号：137121201606002190　二〇一六 年 六 月 三十 日	

12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏基彭　　社保电脑号：635687001　　身份证号码：440510199309050413　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		218.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8807328c76s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年7月25日

13、监理员-王仪

13.1 监理员证

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王仪
性　　别：男
身份证号：131126198903280775
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：广东鲁班行技术管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 20 日

广东省建设监理协会
2010 年 03 月 30 日

证书编号：B22010429

C7BW9G0

13.2 毕业证书

中国石油大学（北京）

毕业证书

学生　王仪　性别　男，一九八九年三月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校现代远程教育　土木工程专业学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校　长：

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201406008086

二〇一四年　七　月　一　日

13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王仪　　社保电脑号：639821748　　身份证号码：131126198903280775　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60014499	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60014499	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9950.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		272.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710e0aa8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

14、监理员-李瑞浩

14.1 监理员证

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　李瑞浩

性　别　男

身份证号 131126199208080733

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号　B22070563

初次发证日期：2019 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 21 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 20 日

14.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李瑞浩　性别　男，一九九二年八　月　八　日生，于　二〇一二　年　九　月至二〇一五年　六月在本校　工程造价(建筑工程方向)　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：石家庄理工职业学院　校（院）长：

证书编号：13400120150600077　二零一五年　六月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:http://www.chsi.com.cn

14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李瑞浩　社保电脑号：644469571　身份证号码：131126199208080733　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　单位编号：60014499　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		119.51		218.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710f1ef8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15.资料员-黄立伟

15.1 监理员证

实时数据，扫码验证

姓　名　黄立伟

性　别　男

身份证号 440582200006097211

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号　C22080292

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2022 年 8 月 11 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2025 年 8 月 10 日

15.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生　黄立伟　性别 男，二000 年　六 月　九 日生，于二O一九年三 月至二O二二年　一 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202206000116

二O二二 年　一 月　五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

15.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立伟　　社保电脑号：647330547　　身份证号码：440582200006097211　　页码：1

参保单位名称：广东鲁班行技术管理有限公司　　单位编号：60014499　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60014499	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60014499	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60014499	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		218.0	62.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e880710f7ec9 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60014499	广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月15日

7、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东鲁班行技术管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	李世斌
	身份证号	440306199406150314
控股股东/投资人名称及出资比例	杨朝尧 60%、李世斌 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写"无"。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东

承诺函

致：（招标人）深圳市众业经济发展有限公司

我单位参加贵司深圳市工人疗休养院优化提升工程监理（工程编号：4403922025041401001Y001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：　广东鲁班行技术管理有限公司　（单位公章）

法定代表人：　（签字）

日 期：　2025 年 04 月 28 日

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市众业经济发展有限公司 ：

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东鲁班行技术管理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	杨朝尧 60%、李世斌 40%	出资比（ 杨朝尧 60%、李世斌 40% ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　动产抵押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

广东鲁班行技术管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨朝尧	640.8	60	自然人	自然人股东
李世斌	427.2	40	自然人	自然人股东