# 国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）项目

# 投标文件

# 资信标书

项目编号：2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称：深圳市海西工程管理有限公司

投标人代表：曾乔彬

投标日期：2025年04月28日

**附件 1：**

# 企业基本情况表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市海西工程管理有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 9144030006928905XM | 企业性质（民营/国有） | 民营 |
| 注册资金（万元） | 1000 万元 | 注册地址 | 深圳市 |
| 企业法定代表人 | 曹松忠 | 建立日期 | 2013/5/23 |
| 现有资质类别及等级 | 工程造价咨询资质：甲级<br>工程造价咨询体系认证：5A<br>工程造价鉴定规范体系认证：3A | | |
| 企业简介<br>（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等） | 深圳市海西工程管理有限公司公司成立于 2013 年 05 月 23 日，注册资金 1000 万元，具有工程造价咨询甲级资质、房屋建筑工程监理资质、市政公用工程监理资质，是深圳市造价工程协会理事单位、深圳市监理工程协会理事单位；拥有工程造价咨询 5A 体系证书，工程造价鉴定 3A 体系证书，质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书；<br>公司是从事工程造价咨询预结算、工程监理、项目管理及招标代理的综合性服务公司。自创建以来始终坚持“诚信为本”的经营理念产，坚持独立、客观、公正的执业准则。公司拥有房屋建筑工程注册监理师、市政公用监理工程师、造价工程师、造价员等各方面高素质人才 60 余名；<br>主要合作伙伴有：深圳市安居集团、深圳市建筑工务署、城管局、水务局、公安局、妇幼保健院、龙华股份、中国烟草、深圳市特区建设发展集团有限公司、深圳海关、保利置业、华润集团、厦门建发集团、凤凰房地产开发等 | | |
| 其他 | | | |

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

# 经年检的营业执照副本

统一社会信用代码
91440300069289 05XM

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市海西工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2013年05月23日

法定代表人　曹松忠

住　　所　深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 06 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

# 单位股权结构查询截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

### 深圳市海西工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| --- | --- | --- | --- |
| 曹松忠 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王纯 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 潘昌财 | 50 | 自然人 | 自然人股东 |
| 魏若阳 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 胡超 | 450 | 自然人 | 自然人股东 |
| 邱飞 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈晓萍 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |

# 企业资质证书

## （1）造价咨询甲级资质

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市海西工程管理有限公司

证书编号：甲002044005145

有效期：自 2020年09月02日

至 2023年09月01日

发证机关：

2020 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市海西工程管理有限公司 | | | |
| 企业住所 | 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园117-118栋1105 | | | |
| 成立日期 | 2013年05月23日 | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司 | | | |
| 注册资本 | 1000万元人民币 | | | |
| 统一社会信用代码 | 91440300069289O5XM | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | 曹松忠 | 职称 | 无 |
| 技术负责人 | 姓名 | 张宏 | 职称 | 高级经济师 |
| | 造价工程师注册证号 | 建[造]09440018782 | | |
| 资质证书号 | 甲002044005145 | | | |
| 资质有效期限：自 2020年09月02日 至 2023年09月01日 | | | | |

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单、招标控制价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商[illegible]）、工程款的支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨[illegible]；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行[illegible]全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2020 年 09 月 02 日

（2）造价咨询 5A 体系认证证书

中政国誉

# 工程造价咨询体系认证证书

证 书 编 号：0755S24111701-041

## 深圳市海西工程管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701
经营地址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102
统一社会信用代码：91440300069289O5XM

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51095-2015、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价咨询规范体系实施了综合评审，其结果为5A级

AAAAA

通过认证的范围：
工程造价咨询。

证书有效期：2024 年 12 月 22 日至 2027 年 12 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价咨询规范体系，其工程造价咨询规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD
中政国誉认证检测股份有限公司
证书专用章

## 中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

（3）造价鉴定 3A 体系认证证书

副本

中政国誉

# 工程造价鉴定规范体系认证证书

证书编号：0755S24111701-045

## 深圳市海西工程管理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701
经营地址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102
统一社会信用代码：91440300069289O5XM

根据贵组织的申请，本机构依据标准GB/T 51262-2017、CCCH1001-2020的规定，对贵组织的工程造价鉴定规范体系实施了综合评审，其结果为3A级

**AAA**

通过认证的范围：
工程造价鉴定。

证书有效期：2024 年 12 月 22 日至 2027 年 12 月 21 日

上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。该证书证明获证方具有完善的工程造价鉴定规范体系，其工程造价鉴定规范体系在相关标准要求的基础上更卓越、更优异。根据CNCA认证规则规定，获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

第一次监审合格标识加贴处

第二次监审合格标识加贴处

证书签发人：

ZHONGZHENGGUOYU CERTIFICATION & TESTING CO.,LTD
中政国誉认证检测股份有限公司
证书专用章

## 中政国誉认证检测股份有限公司

地址：广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201（仅限办公）
服务热线：400-068-9610　　邮编：510220　　网址：www.cpgov.com.cn

（4）质量、健康、环境体系认证证书

CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号：45524Q1257R0S

兹证明

深圳市海西工程管理有限公司

统一信用代码证号：91440300069289O5XM

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701 邮编：518000

经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场 B2102 邮编：518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

颁证日期：2024/12/23 有效期至：2027/12/22

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

批准人：

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：www.gbt9001.com

CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：45524S1259R0S

兹证明

深圳市海西工程管理有限公司

统一信用代码证号：91440300069289O5XM

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701 邮编：518000

经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场 B2102 邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期：2024/12/23 有效期至：2027/12/22

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

批准人：

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：www.gbt9001.com

CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：45524E1258R0S

兹证明

深圳市海西工程管理有限公司

统一信用代码证号：91440300069289O5XM

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中粮创芯研发中心4栋701 邮编：518000

经营地址：广东省深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场 B2102 邮编：518000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询所涉及的环境管理活动

颁证日期：2024/12/23 有效期至：2027/12/22

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

批准人：

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：www.gbt9001.com

**附件 2：企业信用情况**

# 企业信用情况

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市海西工程管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

**统一社会信用代码：** 9144030006928905XM
**注册号：**
**法定代表人：** 曹松忠
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局
**成立日期：** 2013年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市海西工程管理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

**统一社会信用代码：** 9144030006928905XM
**注册号：**
**法定代表人：** 曹松忠
**登记机关：** 深圳市市场监督管理局
**成立日期：** 2013年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | | | | | | | |

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页　上一页　下一页　末页

**附件 3：**

# 企业同类工程业绩一览表

| |
|---|
| 1、 工程名称：福田区看守所片区整体重建工程全过程造价咨询服务<br>（合同价：708 万元；主要工作内容：全过程造价咨询，概算审核、预算编制、施工过程变更签证审核、结算审核；合同签订日期：2023.12.18）<br>2、 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新二期主体工程及基础工程预、结算编制<br>（合同价：583.52 万元（其中基础工程咨询合同 75.24 万元，主体工程咨询合同 508.28 万元）；主要工作内容：预、结算编制；合同签订日期：2021.12）<br>3、 工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程预、结算编制（岭尚雅居）<br>（合同价：368.43 万元；主要工作内容：预、结算编制；合同签订日期：2023.8.30）<br>4、 工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用土地主体工程及基础工程预、结算编制（凤岭华庭）<br>（合同价：269.49 万元（其中基础工程咨询合同 79.49 万元，主体工程咨询合同 190 万元）；主要工作内容：预、结算编制；合同签订日期：2023.6.21）<br>5、 工程名称：汕头市中心医院易地重建项目(重大疫情救治基地)设计施工一体化(EPC)预算编制<br>（合同价：200 万元；主要工作内容：概算审核、预算编制；合同签订日期：2021.12.9）<br>6、 工程名称：深圳市安居集团有限公司 2024-2025 年度第一批结算复审<br>（合同价：1914 万元；主要工作内容：结算审核；合同签订日期：2024.7.10） |

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市海西工程管理有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 福田区看守所片区整体重建工程 | 深圳市 | 11.53 万 m2；投资额 10 亿元 | 2024.1-至今 | 708.00 万元 | |
| 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 | 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新二期主体工程 | 深圳市 | 20.87 万 m2；投资额 10.12 亿元 | 2022.1-至今 | 583.52 万元 | |
| 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 | 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程（领尚雅居） | 深圳市 | 12.61 万 m2；投资额 10.4 亿元 | 2023.8-至今 | 368.43 万元 | |
| 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司 | 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用土地主体工程（凤岭华庭） | 深圳市 | 11.05 万 m2；投资额 8.16 亿元 | 2023.6-至今 | 269.49 万元 | |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化(EPC)预算编制 | 汕头市 | 51.3 万 m2；投资额 10 亿元 | 2021.12-2023.6 | 200 万元 | |
| 深圳市安居集团有限公司 | 深圳市安居集团有限公司 2024-2025 年度第一批结算复审 | 深圳市 | 269.9 亿元 | 2024 年-至今 | 1914 万元 | |

# 1. 福田区看守所片区整体重建工程全过程造价咨询服务

## （1）造价咨询合同

合同编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

## （福田区看守所片区整体重建工程）

项目名称、委托单位、咨询单位

工程名称：福田区看守所片区整体重建工程全过程造价咨询服务

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

签订日期

二〇二三年____月

## 第一部分　协议书

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市福田区公安局（使用单位）、深圳市福田区建筑工务署（建设单位）”已将福田区看守所整体重建工程委托给委托人实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主合同文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为深圳市福田区看守所整体重建工程提供全过程造价咨询服务。依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

服务内容：全过程造价

**一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

1、工程名称：　福田区看守所片区整体重建工程全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市福田区梅关路8号，紧邻皇岗路

3、服务范围：从项目立项、初步设计、扩初设计、方案设计、施工图设计、招标采购、概算审核、施工全过程管理、竣工结算、项目决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务。

4、服务内容：包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、桩基础、建筑、结构、简单装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化(含信息化)、通风空调、消防、电梯、燃气、二次精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等所有专业以及招标前期咨询、方案测算、相关文件编制、全部工程经相关审核单位(包括不限于政府主管部门、建设单位指定第三方审核单位）结算审核完成及竣工决算审计完成(需配合委托人取得相关审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、根据委托人需求完成各项招标配合工作。

5、服务期限：自中标通知书发出之日起，至完成本项目竣工决算及合同全部内容为止。

6、其它需要协调和配合的服务：提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。

**二、咨询工作内容：**

详补充条款

合同金额

**三、咨询酬金：**

1、本合同咨询酬金暂定为人民币(小写)7080000元（大写）柒佰零捌万元整；咨询酬金已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %。其中不含增值税咨询酬金为人民币(小写) 6679245.28 元（大写） 陆佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分。

2、本合同为固定费率合同，固定费率为 0.708%（合同价中已包含结算价的25%作为履约评价绩效考核酬金），合同费率不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整。

3、合同价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支。

**四、质量要求：**

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章，包括工程量计算底稿、审核报告及其附件、所有书面成果的电子文件等。

6、符合国家和深圳市有关结算审计的规范，并符合委托人的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、本合同第一部分的协议书；

3、项目的委托单或中标通知书及其附件；

4、本合同第四部分的补充条款；

5、本合同第三部分的专用条款；

6、本合同第二部分的通用条款；

7、本合同招标文件；

8、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 贰 份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司 | 咨询人：深圳市海西工程管理有限公司 |
| 地址：深圳市宝安区大铲湾港区辅三路南侧金港商务大厦 A 栋 4 层 | 地址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民乐路相交处民治商贸广场 B2102 |
| 法定代表人或委托代理人：蔡洽勇 | 法定代表人或委托代理人： |
| 电　话： | 电　话：0755-29828255 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行 |
| 帐　号： | 帐　号：4420 1567 1000 5252 3584 |
| 合同签订时间：2023 年 12 月 18 日 | |
| 合同签订地点：深圳市 | |

签订时间

附件 6

# 工程造价咨询任务书

项目业态：房建
项目建筑面积 14 万平

一、项目名称

福田区看守所片区整体重建工程全过程造价咨询服务。

二、项目概况

工程地点:深圳市福田区梅关路 8 号，紧邻皇岗路

工程规模：项目总用地面积 40426 平方米，总建筑面积约 144457 平方米，其中看守所 55183 平方米，拘留所 9300 平方米，公安业务技术用房 49974 平方米，架空层 5000 平方米及地下车库与设备用房 25000 平方米。

三、咨询服务范围：

从项目立项、初步设计、扩初设计、方案设计、施工图设计、招标采购、概算审核、施工全过程管理、竣工结算、项目决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务。包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、桩基础、建筑、结构、简单装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化(含信息化)、通风空调、消防、电梯、燃气、二次精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等所有专业以及招标前期咨询、方案测算、相关文件编制、全部工程经相关审核单位(包括不限于政府主管部门、建设单位指定第三方审核单位）结算审核完成及竣工决算审计完成(需配合委托人取得相关审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、根据委托人需求完成各项招标配合工作。其它需要协调和配合的服务：提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标

具体服务内容包括但不仅限于：

1、审核资料、审核概算、协助完成概算评审工作。

2、招标前期咨询、协助编制招标文件、协助编制并解答投标单位质疑及补遗文件等。

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐。

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件可能存在的问题，将工程中采用的新材料、新工艺情况报告委托人，并拟定计价方案供委托人决策，以及下一步造价控制中应注意的事项。

## 2.福永街道凤凰社区第一工业区城市更新二期主体工程及基础工程预、结算编制

### （1）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0035001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算编制）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海西工程管理有限公司

中标价：508.283600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-25

查验码：5531616525037795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）基坑支护及桩基工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2106-007

编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：基坑支护及桩基工程预算编制

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（预算编制）

委托单位、咨询单位

工程地址：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市海西工程管理有限公司

年　月　日

## 第一部分　　协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程

2、工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

3、工作范围：施工图预算编制

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制

☑工程预算编制

☐建设工程预算审核

(三)：☐建设工程结算编制

☐建设工程结算审核

(四)：☐建设工程决算审核

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

(七)：☐其他：_____/_____

基坑支护及桩基合同金额

三、咨询酬金：

1、本项目含税咨询酬金为人民币￥752438.84元（大写）：柒拾伍万贰仟肆佰叁拾捌

委　托　人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

地　　址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨　询　人：深圳市海西工程管理有限公司

地　　址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：梅毅

电　　话：15986680981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100052523584

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

合同签订时间：2021 年 6 月 23 日

签订时间

（3）主体工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2112-028

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 造价咨询委托合同

项目名称：主体工程预、结算编制

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

（预、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

2021 年 12 月

1

# 第一部分合同协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

一、工程概况

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算编制）

地点：深圳市宝安区

概算造价 10 亿元

用地面积

规模特征：本项目主体施工概算造价为 101215.74 万元，更新单元 33631.9 m²，其中开发建设用地面积为 25291.6 m²，拟建建筑物包括：1#栋 22 层的产业研发用房（H=98.9m）、 2#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、 3#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、 4#栋 16 层无污染厂房（H=74.4m）、 5#栋 31 层的宿舍（H=99.9m）、 6#栋 13 层的宿舍（H=55.7m）。地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。

研发用房、厂房、宿舍

资金来源：100%集体资金

二、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

4、勘察、测量报告；

5、其它。

三、服务工作内容

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程工程量清单编制~~（审核）~~

■建设工程标底编制~~（审核）~~

■建设工程竣工结算编制~~（审核）~~

（三）：■建设工程施工招标标底编制~~（审核）~~

□施工投标报价的编制（审核）

（四）：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：■编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）；

（七）：□其他：

工作内容

四、咨询酬金：

主体工程合同金额

1. 本项含税咨询酬金暂定价为人民币（大写）：伍佰零捌万贰仟捌佰叁拾陆元整，即￥：5,082,836.00元。

其中预算编制费254.3673万元，结算编制费253.9163万元。

2. 合同结算价款计算方式：合同结算价款分为两部分计取，计算方式：以实际审定后的工程预（结）算造价为基价按《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）文件计取费用下浮18%作为最终服务费。

五、支付方式：

| 支付次数 | 支付节点 | 支付金额及比例 |
| --- | --- | --- |
| 第一次支付（进度款） | 完成标底审核 | 支付至预算编制费的80% |
| 第二次支付（进度款） | 工程主体验收 | 支付至预算编制费的95% |

十一、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十二、本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，另壹份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

咨询人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账户：

合同签订时间： 2021 年月日 2021.12.20

签订时间

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年月日

（4）成果文件封面

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理　　工程监理　　工程造价　　招标代理

海西（招）字[202203]WJ 第 008 号

# 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

建筑面积：208717.23m2

工程造价：1012132967.46 元

造价大写：壹拾亿零壹仟贰佰壹拾叁万贰仟玖佰陆拾柒元肆角陆分

编制人：

复核人：

批准人：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2022 年 04 月 02 日

公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路与民旺路相交处民治商贸广场 B2102

公司电话：0755-23010701

建筑面积 20 万平

造价 10 亿

项目负责人签字

成果时间

## 3.宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目04-22号留用土地主体工程预、结算编制（岭尚雅居）

### （1）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0076001001

标段名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目04-22号留用土地主体工程（预、结算编制）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海西工程管理有限公司

中标价：368.430100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21

查验码：2473600278515316 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）造价咨询合同

FHFDC-GC-2308-055

合同编号：_____

# 深 圳 市 建 设 工 程

# 造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程（预、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区

委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨 询 人：深圳市海西工程管理有限公司

2023 年 月

# 第一部分 合同协议书

**委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司**

**咨询人：深圳市海西工程管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

一、工程概况

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程（预、结算编制）

地　　点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区

规模特征：本项目用地面积 17168.87m2，规划建筑面积为 72968m2，其中社区基础建筑地面积（含居住建筑面积 71817m2）、配套设施建筑面积共 1150m2。项目总投资：104000 万元。

计容建筑面积

项目投资额

资金来源：100%集体资金

二、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

4、勘察、测量报告；

5、其它。

三、服务工作内容

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制(审核)　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制(审核)

■建设工程工程量清单编制~~(审核)~~

■建设工程标底编制~~(审核)~~

■建设工程竣工结算编制~~(审核)~~

(三)：■建设工程施工招标标底编制~~(审核)~~

□施工投标报价的编制(审核)

(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

(六)：□对建设工程造价进行全过程编制(审核)；

(七)：□其他：

工作内容

四、咨询酬金：

1. 本项咨询酬金暂定价为人民币(大写)：叁佰陆拾捌万肆仟叁佰零壹元整，即￥：3684301.00 元。

合同额

其中预算编制费人民币(大写)：壹佰捌拾肆万肆仟贰佰壹拾叁元整，即￥：1844213.00 元，结算编制费人民币(大写)：壹佰捌拾肆万零捌拾捌元整，即￥：1840088.00 元。

2. 合同结算价款计算方式：合同结算价款分为两部分计取，计算方式：以实际审定后的工程预（结）算造价为基价按《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）文件计取费用下浮 25%作为最终服务费。

五、支付方式：

| 支付次数 | 支付节点 | 支付金额及比例 |
| --- | --- | --- |
| 第一次支付（进度款） | 完成标底审核 | 支付至预算编制费的 80% |
| 第二次支付（进度款） | 工程主体验收 | 支付至预算编制费的 95% |
| 第三次支付（结算款） | 完成结算审核后 | 支付至合同结算价的 100% |

建设行政主管部门备案留存。

委托人（盖章）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

电话：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨询人（盖章）：深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 4 栋 701

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账　　号：44201567100052523584

合同签订时间：　2023 年 8 月 30日

签订时间

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

## （3）项目名称批复及成果文件封面

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202300120 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2023 年 03 月 29 日

| | |
|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 |
| 项目名称 | 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地（暂定名） |
| 批准用地机关 | 深圳市人民政府 |
| 批准用地文号 | 深府函[2023]11 号 |
| 用地位置 | 宝安区福永街道 |
| 用地面积 | 17168.61 平方米 |
| 土地用途 | 二类居住用地 |
| 建设规模 | 72968 平方米 |
| 土地取得方式 | 协议出让 |

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A221-0215）

2、规划设计要点批复表（BA202300335）

2024 年 03 月 29 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

咨询合同项目名称

宗地号 A221-0215

项目名称批复为：岭尚雅居

宗地号A221-0215

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300555　　深地名许字 BA202310517 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 | | |
| 批准名称 | 岭尚雅居 | 汉语拼音 | LINGSHANGYA JU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 17168.61 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区福永街道凤凰山大道东面凤凰幸福路南面 | 土地合同或房地产证 | 2023-1110（合） |
| 宗地代码 | 440306001010GB00160 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A221-0215 |
| 命名含义 | 岭：表示项目依山傍水的位置特点；尚：同“上”同音，同时寓意愿景时尚；雅居：体现项目富有百年传承的文化底蕴，优越的地理位置，舒适的居住环境，故名。 | | |

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306001010GB00160 的土地上的建筑物命名为“岭尚雅居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“岭尚雅居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“岭尚雅居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-10-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理　　工程监理　　工程造价　　招标代理

海西（招）字[202403]WJ 第 28 号

# 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：岭尚雅居主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

建筑面积：126088.35m2

工程造价：776357898.54 元

造价大写：柒亿柒仟陆佰叁拾伍万柒仟捌佰玖拾捌元伍角肆分

建筑面积 12 万平

造价 7.7 亿

编制人：

复核人：王年春

项目负责人签字

批准人：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2024 年 03 月 28 日

成果时间

公司地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 4 栋 701

公司电话：0755-23010701

## 4. 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用土地主体工程及基础工程预、结算编制（凤岭华庭）

### （1）基坑支护及桩基工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2304-018

编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：基坑支护及桩基工程预算编制

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）（预算、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地址：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市海西工程管理有限公司

签订时间

2023 年 4 月 3 日

第 1 页 共 10 页

# 第一部分　　协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）

2、工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

3、工作范围：施工图预算编制 、竣工图结算编制

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制

☑ 工程预算编制

☐建设工程预算审核

(三)：☑ 建设工程结算编制

☐建设工程结算审核

(四)：☐建设工程决算审核

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

(七)：☑ 其他：施工全过程中的各类设计变更工程的合法性、真实性、准确性核查及工程量计量、设计变更预算书的编制、组织材料设备的询价工作。

三、咨询酬金：

1、本项目含税咨询酬金暂定为人民币¥：794886.78 元（大写）：柒拾玖万肆仟捌佰捌拾陆元柒角捌分（其中预算编制费 39.964339 万元、结算编制费 39.524339 万元）

1.1、预算编制造价咨询费：［500 万元×5.0‰+（1000-500）万元×4.6‰+（5000-1000）万元×4.0‰+（10000-5000）万元×3.6‰+（13486.07-10000）万元×3.2‰］×（1-20%）=39.964339 万元。

基坑支护及桩基合同金额

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委　托　人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

地　　址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨　询　人：深圳市[illegible]西工程管理有限公司

地　　址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102

法定代表人：

委托代理人：梅毅

电　　话：15986680981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100052523584

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

合同签订时间：2023年4月3日

签订时间

（2）主体工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2306-037

编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：主体工程预算编制

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块主体工程（预算、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地址：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市海西工程管理有限公司

签订时间

2023年6月21日

# 第一部分　　协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块主体工程

2、工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

工作内容

3、工作范围：施工图预算编制 、竣工图结算编制

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制

工作内容

☑工程预算编制

□建设工程预算审核

(三)：☑建设工程结算编制

□建设工程结算审核

(四)：□建设工程决算审核

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：□概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

(七)：☑其他：施工全过程中的各类设计变更工程的合法性、真实性、准确性核查及工程量计量、设计变更预算书的编制、组织材料设备的询价工作。

三、咨询酬金：

主体工程合同金额

1、本项目含税咨询酬金固定总价为人民币￥：1900000.00 元（大写）：壹佰玖拾万元整

2、计算依据：详《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块主体工程预算、结算编制造价咨询服务费报价书》。

3、支付方式：

3.1、完成工程标底审核后 30 天内支付至咨询酬金的 50%。

委　托　人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

地　　址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨　询　人：深圳市海西工程管理有限公司

地　　址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102

法定代表人：

委托代理人：梅毅

电　　话：15986680981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100052523584

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

合同签订时间：2023年6月21日

签订时间

## （3）项目名称批复及成果文件封面

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202300115 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2023 年 03 月 15 日

| | |
|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 |
| 项目名称 | 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块（暂定名） |
| 批准用地机关 | 深圳市人民政府 |
| 批准用地文号 | 深府函[2023]11 号 |
| 用地位置 | 宝安区福永街道 |
| 用地面积 | 8604.46 平方米 |
| 土地用途 | 二类居住用地 |
| 建设规模 | 51487 平方米 |
| 土地取得方式 | 协议出让 |

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A216-1017）

2、规划设计要点批复表（BA202300324）

2024 年 03 月 15 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

咨询合同项目名称

宗地号 A221-0215

项目名称批复为：凤岭华庭

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300485　　深地名许字 BA202310471 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 | | |
| 批准名称 | 凤岭华庭 | 汉语拼音 | FENGLINGHUA TING |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8604.56 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区福永街道凤凰兴业二路南面凤凰路东面 | 土地合同或房地产证 | 2023-1035（合） |
| 宗地代码 | 440306001001GB00715 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A216-1017 |
| 命名含义 | “凤岭”表示项目坐落于福永街道凤凰山区域，凤凰山以岭为题与广东南岭对应，凸显秀美的岭南特点，与山为邻的项目特点；“华庭”寓意该项目未来将是繁华的庭院意境，预示着该项目欣欣向荣、朱门绣户、青年才俊聚落之意，故名。 | | |

宗地号 A221-0215

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306001001GB00715 的土地上的建筑物命名为“凤岭华庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“凤岭华庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“凤岭华庭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-09-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理　　工程监理　　工程造价　　招标代理

海西（招）字[202403]WJ 第 2101 号

# 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：凤岭华庭主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

建筑面积：110513.65m2

工程造价：467446404.63 元

造价大写：肆亿陆仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰零陆元陆角叁分

建筑面积 11 万平

造价 4.67 亿

编制人：

复核人：王年春

项目负责人签字

批准人：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2024 年 03 月 22 日

成果时间

公司地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中银创芯研发中心 4 栋 701

公司电话：0755-23010701

5.汕头市中心医院易地重建项目(重大疫情救治基地)设计施工一体化(EPC)预算编制

（1）造价咨询合同

合同编号：汕头市中心医院-F-039

# 咨询服务合同

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：深圳市海西工程管理有限公司

日期：_____年_____月_____日

**甲方：中国建筑第八工程局有限公司**

**乙方：深圳市海西工程管理有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，就项目咨询服务有关事宜达成如下合同条款，以资共同遵守：

**1 定义**

1.1 本合同书：指本咨询服务合同。

1.2 合同文件：指与本咨询服务有关的所有经甲乙双方认可的文件，包括：

（1）本合同书及其附件

（2）中标通知书

（3）招标书

（4）投标书

（5）当合同文件中就相同内容约定不一致时，上述所列合同文件顺序是合同的优先解释顺序。

1.3 “年”、“月”、“日”：除本合同另有特别说明外，本合同中的“年”、“月”、“日”均指公历年、月、日。

1.4 交付：指乙方依本合同约定将应由乙方提交给甲方的工作成果等以本合同约定的方式提供给甲方。

1.5 甲方书面签字确认，以甲方指定的签字为准。

**2 项目工程概况**

2.1 工程名称：汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基

项目面积
51 万平

地）设计施工一体化（EPC）。

2.2 工程地点：汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角。

2.3 工程规模：规划用地面积 197.79 亩。按 3000 张床位标准设计，总建筑面积 51.3 万平方米，其中地上建筑面积 35.3 万平方米，地下建筑面积 16 万平方米。建设内容主要包括:医疗七项基本设施用房、大型设备用房、预防保健用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、地下室(含人防工程)及配套等。按“平疫结合”思路设计，疫情期间可作为重大疫情救治基地;包括隔离病房 300 张(含负压病房 80 张、负压手术室)，重症监护病房 300 张，门急诊观察床 100 张，独立设置发热门诊、医疗急救中心、生物安全实验室、动物实验室、解剖室、呼吸科、感染科、医疗应急物资仓库等。。

2.4 计划投资：/。

2.5 建设工期：26 个月。

2.6 其他：/。

**3 服务内容**

3.1 施工图预算编制，并负责完成此部分预算与审计部门审核对数工作。

3.2 依据甲方授权与本工程造价事宜相关各方对接，最大程度的达成甲方预算诉求。

3.3 其他：提供三个医院（按本工程采用的定额及信息价）的概算对比成果文件。

**4 服务期限**

4.1 本合同的建设工程造价咨询业务自自合同签订之日开始实施，至合同条款全部履行完毕止终结。

4.2 因甲方原因服务期限需延长的，经甲方项目经理书面签字确认，服务期限可予以延长。

**5 工作成果**

乙方应分阶段提交项工作成果，分别为：

工作内容

5.1 工作成果 1：完成施工图预算编制及审核；编制预算报告成果文件，纸质/电子版（DOC 格式/XLS 格式/PDF 格式/PPT 格式/其他格式），在图纸、资料齐全、达到算量的条件下，60 个工作日内完成，并提供预算编制的相应依据资料，如：材料询价清单、规范要求等。

5.2 工作成果 2：施工图预算经业主（或审计单位）签字确认，纸质/电子版（DOC 格式/XLS 格式/PDF 格式/PPT 格式/其他格式），代表甲方将已完成施工图预算与业主（或审计单位）审核对数，完成预算定稿工作；

工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。

**6 咨询服务团队**

6.1 乙方的咨询服务团队共有 6 人，本项目驻场人员 3 人，分别是：

（1）人员姓名：王蒙华；在本项目中担任的职位：负责人

是否驻场：是；

合同金额

暂定合同价：本工程造价咨询服务费暂定价以建安费（下浮后）100000 万元乘以 2‰（千分之二）计算，含税金额人民币大写：贰佰万元整，小写：¥2000000.00 元；不含税金额人民币大写：壹佰玖拾肆万壹仟柒佰肆拾柒元伍角柒分，小写：¥1941747.57 元；其中：增值税金额人民币大写：伍万捌仟贰佰伍拾贰元肆角叁分，小写：¥58252.43 元 ，增值税税率为 3%。

8.2 经双方协商一致增加、减少工作成果时，合同价款可进行相应调整。合同价款（是/否）与工作成果对应。具体为：____/____。

8.3 乙方团队成员在合同履行期间内的工作餐费和交通费由乙方自行解决。如需外出差，根据甲方公司的标准提供交通及食宿，甲方不提供乙方人员的出差补助等其他费用。

8.4 甲方以银行转账形式将合同款项支付至乙方所属的下列银行账户：

账户名称（与签约主体名称一致）：深圳市海西工程管理有限公司。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行 。

账户号码：44201567100052523584 。

8.5 乙方每月按照甲方规定时间上报付款申请，计算时间周期为上月 16 日至当月 15 日，甲方当月完成审核，次月支付款项（如涉及甲方因为财务原因，不能及时付款的，双方另行协商）。

**17 争议解决**

因本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可以通过下列方式解决：

提交南宁仲裁委员会按照该会仲裁规则裁决，仲裁地点为南宁市。

**18 送达**

本合同任意方向对方发送任何文件、物品等时，应邮寄至指定地址及指定的联系人。

**19 其他**

19.1 本合同经甲、乙双方代表签字并加盖公司公章后生效。

19.2 本合同正本一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

2021-12-09

签订时间

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

（2）成果报告封面

深圳市海西工程管理有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治七星商业广场 B 座 2102-2103 室

公司资质：工程造价甲级、房建市政监理乙级、招标代理、工程咨询

# 工程造价预算编制报告

编号：HX2022-009

工程名称：汕头市中心医院易地重建项目（重大疫情救治基地）设计施工一体化（EPC）

委托单位：中国建筑第八工程局有限公司

建筑面积：513061.64m2

建筑面积 51 万平

编制造价：712,556,049.35 元

造价 7 亿

造价大写：柒亿壹仟贰佰伍拾伍万陆仟零肆拾玖元叁角伍分

编制人：

复核人：

李文坚 B11244400031874 深圳市海西工程管理有限公司 有效期至：2020年06月02日

王年春 B11014400009942 深圳市海西工程管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

曹松忠 B11124400002700 深圳市海西工程管理有限公司 有效期至：2020年12月31日

成果时间

批准人：

项目负责人签字

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2022 年 4 月 21 日

## 6.深圳市安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审

### （1）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-70-03-01257800301Y

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司;深圳市合创建设工程顾问有限公司;深圳市建星项目管理顾问有限公司;深圳市海西工程管理有限公司;深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

中标价：1929.996400万元（（排名不分先后） 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）“基础审核费”中标费率为0.023%，“核减奖励费”中标费率为2.58%； 深圳市建星项目管理顾问有限公司“基础审核费”中标费率为0.033%，“核减奖励费”中标费率为2.10%；深圳市海西工程管理有限公司“基础审核费”中标费率为0.0320%，“核减奖励费”中标费率为2.16%；深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司“基础审核费”中标费率为0.0315%，“核减奖励费”中标费率为2%；深圳市合创建设工程顾问有限公司“基础审核费”中标费率为0.035%，“核减奖励费”中标费率为1.900%；）

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-28

（2）框架协议及单个合同协议

# 深圳市安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审（批量招标）合作协议书

甲方（委托人）：深圳市安居集团有限公司

乙方（受托人）：深圳市海西工程管理有限公司

经公开招标，乙方已被甲方确定为深圳市人才安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审（批量招标）中标单位之一，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本次战略合作采购事项协商一致，订立本协议。

**第一条　服务范围**

1. 工程名称：深圳市安居集团有限公司2024-2025年度第一批结算复审（批量招标）

2. 工程地点：深圳市辖区

3. 工程规模及内容：甲方及其所属企业2024-2025年度第一批结算复审业务，各项目建设规模及内容以实际委托复审项目为准。

**第二条　服务内容及人员**

1. 服务内容：乙方须按照甲方的委托指令，根据各所属企业报送的施工图纸、工程变更、全过程造价咨询公司的结算审核报告等资料，对报送的项目合同结算进行复审，按合同要求分别出具正式结算复审报告，并配合政府部门的审计工作（如有）。

2. 本工程乙方项目团队人员详见附件2《拟派项目团队人员配置表》。

**第三条　服务期限**

1. 本项目服务期限：自本协议书签订生效之日起算2年。

2. 服务期满后，双方签订的已生效未履行完毕的项目合同继续有效，直至合同履行完毕为止，协议中与项目合同履行有关的条款继续有效；服务期满后，本次批量招标范围内未签订服务合同的项目甲方将另行委托，乙方不得提出任何异议。

3. 甲方在委托具体结算复审项目时，由甲方或所属企业另行签订委托项目合同。

4. 甲方可根据乙方实际履约情况决定本合作协议是否续期，续期最多不超过两次且续期不超过二

十四个月，续期合同实质性内容不改变。

**第四条　项目委托方式**

1. 甲方将根据结算复审工作安排，在具体项目专业合同委托时回避利益相关单位后，通过随机抽签的方式确定该项目专业合同结算业务具体承接单位。

2. 为保证结算质量，各乙方每月度承揽项目专业合同数量超过3个时，将暂停承接，直至其他乙方本月度承揽项目专业合同数量均已达3个后方可继续承接。

3. 无特殊原因，乙方不能拒绝或推托招标人分派的项目。如乙方确实无法承担该项业务，应在收到招标人委托指令后一日内提交书面说明，经招标人书面同意后，招标人有权将该项业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过两次，否则招标人将取消其承接复审业务的资格，并列入黑名单。

4. 如乙方与后续被审核项目的施工单位存在利益关系或合同关系的，则应在业务分派阶段主动申请利益回避。如后期存在应回避但未回避情况的，则甲方有权另行确认业务承揽单位，情节严重的将被列入供应商黑名单并追究相应责任。

5. 如乙方属于政府相关部门年度协审服务单位，后续承揽的结算复审业务需要送该政府相关部门审核的，乙方须主动向政府相关部门申请业务回避。

**第五条　服务费的计取方法：**

1. 基础审核费中标费率：0.0320%，核减奖励费中标费率：2.16 %。

2. 结算复审服务费=基础审核费+核减奖励费

（1）基础审核费=实际送审造价×中标费率（基础审核费）

（2）核减奖励费=经甲方最终确认的有效核减额×中标费率（核减奖励费）

（3）如经甲方最终确认的实际核减比例＞5%时，超过5%部分的核减奖励费按双倍支付；如经甲方最终确认的实际核减比例＞8%时，超过8%部分的核减奖励费按三倍支付。实际核减比例=经甲方最终确认的有效核减额÷实际送审造价。

**第六条　项目合同价款的支付**

1. 完成甲方部署的项目结算复审全部工作并提交正式结算复审报告，取得甲方开具的《结算复审任务完成确认单》并配合完成政府部门的审计工作（如有）后，20个工作日内由所属企业支付至结算复审服务费结算价的100%；

2. 乙方的结算审核结果经甲方二次复核后，误差率应在±3%范围以内。误差率超过±3%范围的，按照实际误差金额的 1 %支付罚款；误差率超过±5%的，则不予支付结算复审服务费，情节严重的将被

2. 依法向委托人所在地人民法院起诉。

**第十一条 协议份数**

本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具同等效力，未尽事宜，双方通过友好协商方式解决。

**第十二条 附件**

附件 1：投标报价一览表

附件 2：拟派项目团队人员配置情况

附件 3：《结算复审任务单》

附件 4：《结算复审任务完成确认单》

附件 5：廉政协议书

**第十三条 协议生效**

1、协议订立时间：2024 年 7 月 10 日。

签订时间

2、协议签署地点：深圳市

3、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方：深圳市安居集团有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

法定代表人：李华子

委托代理人：

电 话：0755-83080281

传 真：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐 号：755930927210666

乙 方：深圳市海西工程管理有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中植创客研发中心 4 栋 701

法定代表人：曹松忠

委托代理人：

电 话：0755-29828255

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐 号：44201567100052523584

正本

# 建设工程造价结算复审
# 业务委托合同

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

咨 询 人：深圳市海西工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

深圳市安居锦龙房地产有限公司（以下简称委托人）与深圳市海西工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

**一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价复审服务：**

1.**工程名称：**龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.**工程地点：**深圳市龙岗区

3.**服务范围：**包括但不限于龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）合同结算复审业务。造价复审单位需根据各所属企业报送的施工图纸、工程变更、全过程造价咨询公司的结算审核报告等资料，对报送的项目结算进行复审，按合同要求分别出具正式结算复审报告，并配合政府部门的审计工作（如有）。

**4.咨询时限要求：**结算复审相关资料接收完全后 30 天内提交结算复审报告。(总包工程为 30 日历天,其他工程为 7～20 日历天，具体以《结算复审任务单》要求填写)

**二、咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

**[√] 建设工程结算审核（复审）**

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

**D 类：**

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

**E 类：**

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[ ] 全过程造价咨询。

其他：

**三、咨询酬金：**

1.本项目基础审核费中标费率：0.0320 %，核减奖励费中标费率：2.16%。

2.结算复审服务费=基础审核费+核减奖励费

(1) 基础审核费=实际送审造价×中标费率（基础审核费）

(2) 核减奖励费=经委托人最终确认的有效核减额×中标费率（核减奖励费）

(3) 如经甲方最终确认的实际核减比例 > 5%时，超过 5%部分的核减奖励费按双倍支付；如经甲方最终确认的实际核减比例 > 8%时，超过 8%部分的核减奖励费按三倍支付。实际核减比例=经甲方最终确认的有效核减额÷实际送审造价。

其中：

①基础审核费：取费基数为送审造价，送审造价暂定为（小写）470,976,455.08 元，结算以实际送审造价（**以《结算复审任务完成确认单》内载明的"送审造价"为准**）作为取费基数计取。

②核减奖励费：取费基数为经委托人最终确认的有效核减额，合同签订阶段暂按送审造价的 2%计算，结算时以委托人最终确认的有效核减额作为取费基数计取。

综上，总咨询酬金暂定为：含税价人民币：（小写）354,174.29 元，（大写）叁拾伍万肆仟壹佰柒拾肆元贰角玖分。增值税率：6 %，增值税人民币：（小写）20,047.60 元，（大写）贰万零肆拾柒元陆角。不含税价人民币：（小写）334,126.69 元，（大写）叁拾叁万肆仟壹佰贰拾陆元陆角玖分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

发包人公章：

法定代表人/委托代理人：

合同签订地点：

承包人公章：

法定代表人/委托代理人：

合同签订时间： 2024 年 8 月 30 日

正 本

合同编号： GM-G-2024-010

# 建设工程造价结算复审
# 业务委托合同

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)精装修工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明安居有限公司

咨 询 人：深圳市海西工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

深圳市光明安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市海西工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

**一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价复审服务：**

1.工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)精装修工程Ⅱ标段

2.工程地点：深圳市光明区

3.服务范围：包括但不限于安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)精装修工程Ⅱ标段建设工程造价结算复审业务。咨询人需根据各所属企业报送的施工图纸、工程变更、全过程造价咨询公司的结算审核报告等资料，对报送的项目结算进行复审，按合同要求分别出具正式结算复审报告，并配合政府部门的审计工作（如有）。

**4.咨询时限要求：**结算复审相关资料接收完全后 20 天内提交结算复审报告。(总包工程为 30 日历天,其他工程为 7～20 日历天，具体以《结算复审任务单》要求为准)

**二、咨询服务类别：**

**A 类：**建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

**B 类：**

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

**[√] 建设工程结算审核（复审）**

**C 类：**

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[ ]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[ ] 全过程造价咨询。

其他：

**三、咨询酬金：**

1.本项目基础审核费中标费率：0.0320%，核减奖励费中标费率：2.16%。

2.结算复审服务费=基础审核费+核减奖励费

（1）基础审核费=实际送审造价×中标费率（基础审核费）

（2）核减奖励费=经委托人最终确认的有效核减额×中标费率（核减奖励费）

（3）如经甲方最终确认的实际核减比例＞5%时，超过 5%部分的核减奖励费按双倍支付；如经甲方最终确认的实际核减比例＞8%时，超过 8%部分的核减奖励费按三倍支付。实际核减比例=经甲方最终确认的有效核减额÷实际送审造价。

其中：

①基础审核费：取费基数为送审造价，送审造价暂定为（小写）105995221.62 元，结算以实际送审造价（以《结算复审任务完成确认单》内载明的"送审造价"为准）作为取费基数计取。

②核减奖励费：取费基数为经委托人最终确认的有效核减额，合同签订阶段暂按送审造价的 2%计算，结算时以委托人最终确认的有效核减额作为取费基数计取。

综上，总咨询酬金暂定为：含税价人民币：（小写）79708.41 元，（大写）柒万玖仟柒佰零捌元肆角壹分。增值税率：6%，增值税人民币：（小写）4511.80 元，（大写）肆仟伍佰壹拾壹元捌角。不含税价人民币：（小写）75196.61 元，（大写）柒万伍仟壹佰玖拾陆元陆角壹分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

（本页无正文，为合同签章页）

委托人公章：

法定代表人/委托代理人：

咨询人公章：

法定代表人/委托代理人：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2019年 10月 14日

LH-G-2024-013

# 建设工程造价结算复审
# 业务委托合同

工程名称：笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道

委 托 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市海西工程管理有限公司

# 第一部分　协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市海西工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

**一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价复审服务：**

**1.工程名称：**笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目土石方及基坑支护工程

**2.工程地点：**深圳市罗湖区笋岗街道

**3.服务范围：**包括但不限于笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目土石方及基坑支护工程合同结算复审业务。造价复审单位需根据各所属企业报送的施工图纸、工程变更、全过程造价咨询公司的结算审核报告等资料，对报送的项目结算进行复审，按合同要求分别出具正式结算复审报告，并配合政府部门的审计工作（如有）。

**4.咨询时限要求：**结算复审相关资料接收完全后15天内提交结算复审报告。

**二、咨询服务类别：**

**A 类：**建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

**B 类：**

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

**[√] 建设工程结算审核（复审）**

**C 类：**

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

**D 类：**

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

**E 类：**

[ ]编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[ ] 全过程造价咨询。

其他：

**三、咨询酬金：**

1.本项目基础审核费中标费率：0.0320 %，核减奖励费中标费率：2.16 %。

2.结算复审服务费=基础审核费+核减奖励费

（1）基础审核费=实际送审造价×中标费率（基础审核费）

（2）核减奖励费=经委托人最终确认的有效核减额×中标费率（核减奖励费）

（3）如经甲方最终确认的实际核减比例 > 5%时，超过 5%部分的核减奖励费按双倍支付；如经甲方最终确认的实际核减比例 > 8%时，超过 8%部分的核减奖励费按三倍支付。实际核减比例=经甲方最终确认的有效核减额÷实际送审造价。

其中：

①基础审核费：取费基数为送审造价，送审造价暂定为（小写）17980561.97 元，结算以实际送审造价（**以《结算复审任务完成确认单》内载明的"送审造价"为准**）作为取费基数计取。

②核减奖励费：取费基数为经委托人最终确认的有效核减额，合同签订阶段暂按送审造价的 2%计算，结算时以委托人最终确认的有效核减额作为取费基数计取。

综上，总咨询酬金暂定为：含税价人民币：（小写）13521.38 元，（大写）壹万叁仟伍佰贰拾壹圆叁角捌分。增值税率：6 %，增值税人民币：（小写）765.36 元，（大写）柒佰陆拾伍圆叁角陆分。不含税价人民币：（小写）12756.02 元，（大写）壹万贰仟柒佰伍拾陆圆零贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

**四、咨询成果要求：**

1. 咨询人审核的结算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用

5. 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6. 委托人采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7. 咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

**五、下列文件均为本合同的组成部分：**

1.深圳市人才安居集团有限公司 2024-2025 年度第一批结算复审（批量招标）合作协议书；

2.本协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条件；

4.建设工程造价咨询合同专用条件；

5.建设工程造价咨询合同附件；

6.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同正本一式 6 份，双方各执 3 份，副本 / 份，双方各执 / 份，具有同等法律效力。

发包人公章：　　承包人公章：



法定代表人/委托代理人：　　法定代表人/委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间：　年　月　日

（3）成果报告封面

# 深圳市海西工程管理有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治七星商业广场 B 座 2102-2103 室
联系电话：18027652572　18118775129　0755-29828255
公司资质：工程造价甲级、房建市政监理乙级、招标代理、工程咨询

## 工程造价结算审核报告

编号：HXD-602

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

发包单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包单位：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

一审造价：470,976,455.08 元

二审造价：469,118,441.93 元　　核减：1,858,013.15 元

造价大写：肆亿陆仟玖佰壹拾壹万捌仟肆佰肆拾壹元玖角叁分

编制人：王年春　　证书编号：

复核人：李文坚　　证书编号：

批准人：曾松忠　　证书编号：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：　年　月　日

# 深圳市海西工程管理有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治七星商业广场 B 座 21F，电话 ：0755-29828255

公司资质：工程造价甲级、房屋监理乙级、市政监理乙级、招标代理、工程咨询

## 工程造价结算审核报告

编号：HXD-600

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目
土石方及基坑支护工程

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

施工单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价：¥ 17,818,814.68 元

审核造价：¥ 17,524,394.24 元　　核减：¥ 294,420.44 元

造价大写 ：人民币壹仟柒佰伍拾贰万肆仟叁佰玖拾肆元贰角肆分

编制人：王年春　　证书编号：

复核人：李文坚　　证书编号：

批准人：　　证书编号：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：　　年　　月　　日

# 深圳市海西工程管理有限公司

公司地址：深圳市龙华区民治七星商业广场 B 座 2102-2103 室
联系电话：18027652572　18118775129　0755-29828255
公司资质：工程造价甲级、房建市政监理乙级、招标代理、工程咨询

## 工程造价结算审核报告

**编号：HXD-601**

工程名称：龙岗安居锦龙苑（宝龙 G02405-0007 宗地项目）

园林景观工程

建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司

施工单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

送审造价：6,632,317.67 元

审核造价：6,468,217.55 元　　核减：164,100.12 元

造价大写 ：陆佰肆拾陆万捌仟贰佰壹拾柒元伍角伍分

编制人：周丹君　　证书编号：

复核人：　　证书编号：中华人民共和国一级注册造价工程师 曾松忠 A111124400002700 深圳市海西工程管理有限公司 有效期至：2024年12月31日

批准人：高业胜　　证书编号：中华人民共和国一级注册造价工程师 高业胜 B141344000009795 深圳市海西工程管理有限公司 有效期至：2025年12月31日

**编制单位：深圳市海西工程管理有限公司**

**编制日期：　　年　　月　　日**

附件 4：

# 项目负责人同类工程业绩一览表

| |
|---|
| 1.工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新二期主体工程及基础工程预、结算编制<br>（合同额：583.52 万元（其中基础工程咨询合同 75.24 万元，主体工程咨询合同 508.28 万元）；合同签订时间：2021 年 12 月 20 日；是否为项目负责人：是；）<br>2.工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程预、结算编制<br>（合同额：368.43 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 30 日；是否为项目负责人：是；）<br>3.工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用土地主体工程及基础工程预、结算编制<br>（合同额：269.49 万元（其中基础工程咨询合同 79.49 万元，主体工程咨询合同 190 万元）；合同签订时间：2023 年 6 月 21 日；是否为项目负责人：是；） |

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2.证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

# （1）项目负责人履历表

<table>
<tr><td>姓　名</td><td>曹松忠</td><td>学历</td><td>本科</td><td>执业或职业资格证书名称</td><td>一级注册造价工程师</td></tr>
<tr><td colspan="4">拟在本项目任职</td><td colspan="2">项目负责人</td></tr>
<tr><td>工作年限</td><td colspan="3">26 年</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>毕业学校</td><td colspan="5">1996 年毕业于 华南理工大学 学校 建筑工程 专业</td></tr>
<tr><td colspan="6">主要工作经历：2013 至今在深圳市海西工程管理有限公司从事工程造价工作</td></tr>
</table>

## （2）曹松忠相关证书

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：曹松忠

性　　别：男

出 生 日 期：1972年02月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11124400002700

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：深圳市海西工程管理有限公司

个人签名：曹松忠

签名日期：2025 4 30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110347

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442307442308

姓名：
Full Name 曹松忠

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

# 广东省职称证书

姓　　名：曹松忠

身份证号：440524197202066932

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

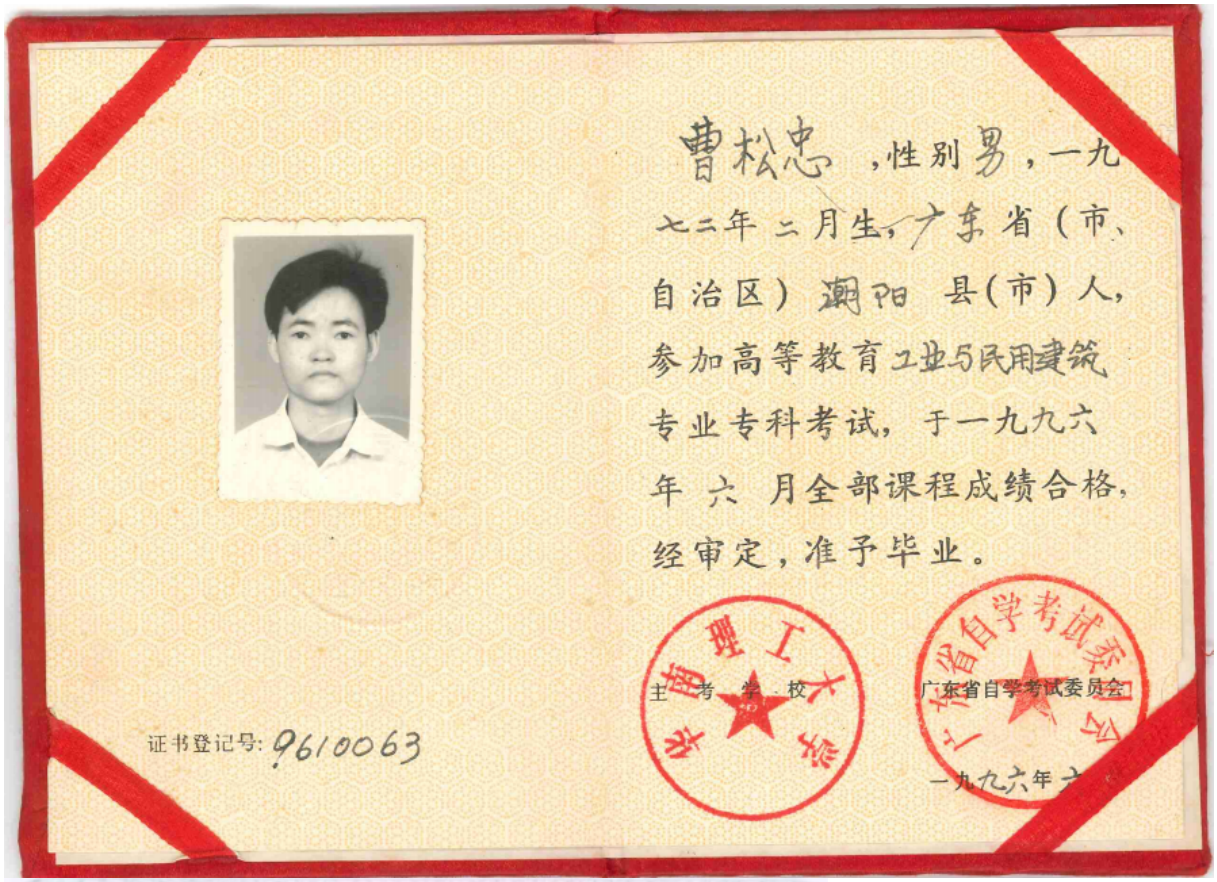
证书编号：2203003070502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



曹松忠，性别男，一九七二年二月生，广东省（市、自治区）潮阳县（市）人，参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试，于一九九六年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 华南理工大学

广东省自学考试委员会

一九九六年六

证书登记号：9610063

姓名 曹松忠

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇港底旧厝内向南二巷1号

公民身份号码 440524197202066932

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2009.07.02-2029.07.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹松忠　　社保电脑号：62114939　　身份证号码：440524197202066932　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 23[illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.21 | | 190.08 | 47.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f064ac11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

社保费缴纳清单证明专用章

## （3）曹松忠业绩证明

### 1. 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新二期主体工程及基础工程预、结算编制

（1）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0035001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算编制）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海西工程管理有限公司

中标价：508.283600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-25

查验码：5531616525037795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）基坑支护及桩基工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2106-007

编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：基坑支护及桩基工程预算编制

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（预算编制）

委托单位、咨询单位

工程地址：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市海西工程管理有限公司

年　月　日

第 1 页 共 10 页

## 第一部分　　协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程

2、工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

3、工作范围：施工图预算编制

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制

☑工程预算编制

☐建设工程预算审核

(三)：☐建设工程结算编制

☐建设工程结算审核

(四)：☐建设工程决算审核

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

(六)：☐概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

(七)：☐其他：/

基坑支护及桩基合同金额

三、咨询酬金：

1、本项目含税咨询酬金为人民币￥752438.84元（大写）：柒拾伍万贰仟肆佰叁拾捌

第 2 页 共 10 页

委　托　人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

地　　址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨　询　人：深圳市海西工程管理有限公司

地　　址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：梅毅

电　　话：15986680981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100052523584

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

合同签订时间：2021 年 6 月 23 日

签订时间

第 4 页 共 10 页

（3）主体工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2112-028

合同编号：

# 深圳市建设工程

# 造价咨询委托合同

项目名称：主体工程预、结算编制

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

（预、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

2021 年 12 月

1

## 第一部分合同协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

一、工程概况

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（预、结算编制）

地点：深圳市宝安区

概算造价 10 亿元

用地面积

规模特征：本项目主体施工概算造价为 101215.74 万元，更新单元 33631.9 ㎡，其中开发建设用地面积为 25291.6 ㎡，拟建建筑物包括：1#栋 22 层的产业研发用房（H=98.9m）、 2#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、 3#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、 4#栋 16 层无污染厂房（H=74.4m）、 5#栋 31 层的宿舍（H=99.9m）、 6#栋 13 层的宿舍（H=55.7m）。地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。

研发用房、厂房、宿舍

资金来源：100%集体资金

二、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

4、勘察、测量报告；

5、其它。

三、服务工作内容

2

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制（审核）　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制（审核）

■建设工程工程量清单编制（审核）

■建设工程标底编制（审核）

■建设工程竣工结算编制（审核）

（三）：■建设工程施工招标标底编制（审核）

□施工投标报价的编制（审核）

（四）：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）：■编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

（六）：□对建设工程造价进行全过程编制（审核）；

（七）：□其他：

工作内容

四、咨询酬金：

主体工程
合同金额

1. 本项含税咨询酬金暂定价为人民币（大写）：伍佰零捌万贰仟捌佰叁拾陆元整，即￥：5,082,836.00元。

其中预算编制费254.3673万元，结算编制费253.9163万元。

2. 合同结算价款计算方式：合同结算价款分为两部分计取，计算方式：以实际审定后的工程预（结）算造价为基价按《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）文件计取费用下浮18%作为最终服务费。

五、支付方式：

| 支付次数 | 支付节点 | 支付金额及比例 |
| --- | --- | --- |
| 第一次支付（进度款） | 完成标底审核 | 支付至预算编制费的80% |
| 第二次支付（进度款） | 工程主体验收 | 支付至预算编制费的95% |

3

十一、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十二、本合同一式壹拾叁份，具有同等法律效力，双方各执陆份，另壹份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

咨询人（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

账户：

合同签订时间： 2021 年月日 2021.10.20

签订时间

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年月日

（4）成果文件封面

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理　　工程监理　　工程造价　　招标代理

海西（招）字[202203]WJ 第 008 号

# 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

建筑面积：208717.23m2

工程造价：1012132967.46 元

造价大写：壹拾亿零壹仟贰佰壹拾叁万贰仟玖佰陆拾柒元肆角陆分

编制人：

复核人：王年春

批准人：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2022 年 04 月 02 日

公司地址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路与民旺路相交处民治商务广场 B2102

公司电话：0755-23010701

建筑面积 20 万平

造价 10 亿

项目负责人签字

成果时间

## 2. 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程预、结算编制（岭尚雅居）

### （1）中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0076001001

标段名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目04-22号留用土地主体工程（预、结算编制）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海西工程管理有限公司

中标价：368.430100万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-21

查验码：2473600278515316 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）造价咨询合同

FHFDC-GC-2308-055

合同编号：_____

# 深 圳 市 建 设 工 程

# 造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程（预、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区

委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨 询 人：深圳市海西工程管理有限公司

2023 年 月

## 第一部分 合同协议书

**委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司**

**咨询人：深圳市海西工程管理有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

一、工程概况

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地主体工程（预、结算编制）

地　　点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区

规模特征：本项目用地面积 17168.87m2，规划建筑面积为 72968m2，其中社区基础建筑地面积（含居住建筑面积 71817m2）、配套设施建筑面积共 1150m2。项目总投资：104000 万元。

计容建筑面积

项目投资额

资金来源：100%集体资金

二、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市建设工程造价管理站的计价规定；

4、勘察、测量报告；

5、其它。

三、服务工作内容

（一）：建设项目可行性研究投资估算

□编制(审核)　　□项目经济评价

（二）：□建设工程概算编制(审核)

■建设工程工程量清单编制(审核)

■建设工程标底编制(审核)

■建设工程竣工结算编制(审核)

(三)：■建设工程施工招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

(六)：□对建设工程造价进行全过程编制(审核)；

(七)：□其他：

工作内容

四、咨询酬金：

1. 本项咨询酬金暂定价为人民币(大写)：叁佰陆拾捌万肆仟叁佰零壹元整，即￥：3684301.00 元。

合同额

其中预算编制费人民币(大写)：壹佰捌拾肆万肆仟贰佰壹拾叁元整，即￥：1844213.00 元，结算编制费人民币(大写)：壹佰捌拾肆万零捌拾捌元整，即￥：1840088.00 元。

2. 合同结算价款计算方式：合同结算价款分为两部分计取，计算方式：以实际审定后的工程预（结）算造价为基价按《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013 号）文件计取费用下浮 25%作为最终服务费。

五、支付方式：

| 支付次数 | 支付节点 | 支付金额及比例 |
| --- | --- | --- |
| 第一次支付（进度款） | 完成标底审核 | 支付至预算编制费的 80% |
| 第二次支付（进度款） | 工程主体验收 | 支付至预算编制费的 95% |
| 第三次支付（结算款） | 完成结算审核后 | 支付至合同结算价的 100% |

建设行政主管部门备案留存。

委托人（盖章）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

电话：

传真：

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨询人（盖章）：深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 4 栋 701

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账　　号：44201567100052523584

合同签订时间：　2023 年 8 月 30日

签订时间

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

## （3）项目名称批复及成果文件封面

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202300120 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2023 年 03 月 29 日

| | |
|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 |
| 项目名称 | 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 04-22 号留用土地（暂定名） |
| 批准用地机关 | 深圳市人民政府 |
| 批准用地文号 | 深府函[2023]11 号 |
| 用地位置 | 宝安区福永街道 |
| 用地面积 | 17168.61 平方米 |
| 土地用途 | 二类居住用地 |
| 建设规模 | 72968 平方米 |
| 土地取得方式 | 协议出让 |

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A221-0215）

2、规划设计要点批复表（BA202300335）

2024 年 03 月 29 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

咨询合同项目名称

宗地号 A221-0215

项目名称批复为：岭尚雅居

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300555　　深地名许字 BA202310517 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 | | |
| 批准名称 | 岭尚雅居 | 汉语拼音 | LINGSHANGYA JU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 17168.61 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区福永街道凤凰山大道东面凤凰幸福路南面 | 土地合同或房地产证 | 2023-1110（合） |
| 宗地代码 | 440306001010GB00160 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A221-0215 |
| 命名含义 | 岭：表示项目依山傍水的位置特点；尚：同“上”同音，同时寓意愿景时尚；雅居：体现项目富有百年传承的文化底蕴，优越的地理位置，舒适的居住环境，故名。 | | |

宗地号 A221-0215

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306001010GB00160 的土地上的建筑物命名为“岭尚雅居”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“岭尚雅居”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“岭尚雅居”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-10-17

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理　　工程监理　　工程造价　　招标代理

海西（招）字[202403]WJ 第 28 号

# 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：岭尚雅居主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

建筑面积：126088.35m2

建筑面积 12 万平

工程造价：776357898.54 元

造价 7.7 亿

造价大写：柒亿柒仟陆佰叁拾伍万柒仟捌佰玖拾捌元伍角肆分

编制人：

复核人：王年春

项目负责人签字

批准人：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2024 年 03 月 28 日

成果时间

公司地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 4 栋 701

公司电话：0755-23010701

## 3. 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用土地主体工程及基础工程预、结算编制（凤岭华庭）

### （1）基坑支护及桩基工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2304-018

编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：基坑支护及桩基工程预算编制

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）（预算、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地址：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市海西工程管理有限公司

签订时间

2023 年 4 月 3 日

第 1 页 共 10 页

## 第一部分　　协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）

2、工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

3、工作范围：施工图预算编制 、竣工图结算编制

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制

☑ 工程预算编制

□建设工程预算审核

(三)：☑ 建设工程结算编制

□建设工程结算审核

(四)：□建设工程决算审核

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：□概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

(七)：☑ 其他：施工全过程中的各类设计变更工程的合法性、真实性、准确性核查及工程量计量、设计变更预算书的编制、组织材料设备的询价工作。

三、咨询酬金：

1、本项目含税咨询酬金暂定为人民币¥：794886.78 元（大写）：柒拾玖万肆仟捌佰捌拾陆元柒角捌分（其中预算编制费 39.964339 万元、结算编制费 39.524339 万元）

1.1、预算编制造价咨询费：［500 万元×5.0‰+（1000-500）万元×4.6‰+（5000-1000）万元×4.0‰+（10000-5000）万元×3.6‰+（13486.07-10000）万元×3.2‰］×（1-20%）=39.964339 万元。

基坑支护及桩基合同金额

第 2 页 共 10 页

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委　托　人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

地　　址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨　询　人：深圳市海西工程管理有限公司

地　　址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102

法定代表人：

委托代理人：梅毅

电　　话：15986680981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100052523584

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

合同签订时间：2023年4月3日

签订时间

（2）主体工程造价咨询合同

FHFDC-GC-2306-037

编号：_____

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：主体工程预算编制

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块主体工程（预算、结算编制）

委托单位、咨询单位

工程地址：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

委托单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询单位：深圳市海西工程管理有限公司

签订时间

2023 年 6 月 21 日

## 第一部分　　协议书

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

咨询人：深圳市海西工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块主体工程

2、工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

工作内容

3、工作范围：施工图预算编制 、竣工图结算编制

二、咨询工作内容

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

□编制（审核）　　□项目经济评价

(二)：□建设工程概算编制

☑工程预算编制

工作内容

□建设工程预算审核

(三)：☑建设工程结算编制

□建设工程结算审核

(四)：□建设工程决算审核

(五)：□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

(六)：□概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务

(七)：☑其他：施工全过程中的各类设计变更工程的合法性、真实性、准确性核查及工程量计量、设计变更预算书的编制、组织材料设备的询价工作。

三、咨询酬金：

1、本项目含税咨询酬金固定总价为人民币￥：1900000.00 元（大写）：壹佰玖拾万元整

主体工程合同金额

2、计算依据：详《宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块主体工程预算、结算编制造价咨询服务费报价书》。

3、支付方式：

3.1、完成工程标底审核后 30 天内支付至咨询酬金的 50%。

第 1 页 共 8 页

委　托　人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

地　　址：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开 户 银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账　　号：000215615635

咨　询　人：深圳市海西工程管理有限公司

地　　址：深圳市龙华区民治街道民强社区梅龙路和民旺路相交处民治商贸广场B2102

法定代表人：

委托代理人：梅毅

电　　话：15986680981

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100052523584

合同签订地点：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

合同签订时间：2023年6月21日

签订时间

## （3）项目名称批复及成果文件封面

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202300115 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局宝安管理局

日期 2023 年 03 月 15 日

| | |
|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 |
| 项目名称 | 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块（暂定名） |
| 批准用地机关 | 深圳市人民政府 |
| 批准用地文号 | 深府函[2023]11 号 |
| 用地位置 | 宝安区福永街道 |
| 用地面积 | 8604.46 平方米 |
| 土地用途 | 二类居住用地 |
| 建设规模 | 51487 平方米 |
| 土地取得方式 | 协议出让 |

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A216-1017）

2、规划设计要点批复表（BA202300324）

2024 年 03 月 15 日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

咨询合同项目名称

宗地号 A221-0215

项目名称批复为：凤岭华庭

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202300485　　深地名许字 BA202310471 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市凤凰股份合作公司 | | |
| 批准名称 | 凤岭华庭 | 汉语拼音 | FENGLINGHUA TING |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8604.56 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区福永街道凤凰兴业二路南面凤凰路东面 | 土地合同或房地产证 | 2023-1035（合） |
| 宗地代码 | 440306001001GB00715 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A216-1017 |
| 命名含义 | “凤岭”表示项目坐落于福永街道凤凰山区域，凤凰山以岭为题与广东南岭对应，凸显秀美的岭南特点，与山为邻的项目特点；“华庭”寓意该项目未来将是繁华的庭院意境，预示着该项目欣欣向荣、朱门绣户、青年才俊聚落之意，故名。 | | |

宗地号 A221-0215

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440306001001GB00715 的土地上的建筑物命名为“凤岭华庭”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“凤岭华庭”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“凤岭华庭”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2023-09-14

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市海西工程管理有限公司

工程项目管理　　工程监理　　工程造价　　招标代理

海西（招）字[202403]WJ 第 2101 号

# 招标控制价（预算）编制报告书

工程名称：凤岭华庭主体工程

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

建筑面积：110513.65m2

建筑面积 11 万平

工程造价：467446404.63 元

造价 4.67 亿

造价大写：肆亿陆仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰零陆元陆角叁分

编制人：

复核人：王年春

项目负责人签字

批准人：

编制单位：深圳市海西工程管理有限公司

编制日期：2024 年 03 月 22 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中银创芯研发中心 4 栋 701

公司电话：0755-23010701

附件 5：

# 拟派项目团队能力一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 | 社保月份 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | | |
| 1 | 项目负责人 | 曹松忠 | 中级 | 造价师 | 建[造]11124400002700 | 一级 | 土建 | 本科 | 参保 |
| 2 | 土建专业负责人 | 李文坚 | 高级 | 造价师 | 建[造]11244400031874 | 一级 | 土建 | 本科 | 参保 |
| 3 | 安装专业负责人 | 王东堂 | 高级 | 造价师 | 建[造]1414400019150 | 一级 | 安装 | 本科 | 参保 |
| 4 | 造价工程师 | 冯海燕 | 中级 | 造价师 | 建[造]11104400019233 | 一级 | 土建 | 专科 | 参保 |
| 5 | 造价工程师 | 王年春 | 中级 | 造价师 | 建[造]11014400009942 | 一级 | 土建 | 专科 | 参保 |
| 6 | 造价工程师 | 王锦 | 中级 | 造价师 | 建[造]24224400003425 | 二级 | 安装 | 本科 | 返聘 |
| 7 | 造价工程师 | 邱飞 | 中级 | | | | 土建 | 本科 | 参保 |
| 8 | 造价工程师 | 黄耿濠 | | | | | 土建 | 本科 | 参保 |
| 9 | 造价工程师 | 刘锦波 | | | | | 土建 | 专科 | 参保 |
| 10 | 造价工程师 | 曾乔彬 | | | | | 土建 | 专科 | 参保 |
| 11 | 造价工程师 | 周丹君 | | | | | 土建 | 专科 | 参保 |
| 12 | 造价工程师 | 习晶晶 | | | | | 土建 | 专科 | 参保 |
| 13 | 造价工程师 | 郑炜杭 | | | | | 土建 | 专科 | 参保 |
| 14 | 造价工程师 | 李勇宁 | | | | | 土建 | 专科 | 参保 |
| 15 | 造价工程师 | 吴泽雄 | | | | | 土建 | 本科 | 参保 |
| 16 | 造价工程师 | 郑志立 | | | | | 安装 | 本科 | 参保 |
| 17 | 造价工程师 | 彭国剑 | | | | | 安装 | 本科 | 参保 |
| 18 | 造价工程师 | 陈海霞 | | | | | 安装 | 本科 | 参保 |
| 19 | 造价工程师 | 余国韬 | | | | | 安装 | 专科 | 参保 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 造价工程师 | 谢观利 | | | | | 安装 | 专科 | 参保 |
| 21 | 造价工程师 | 李青山 | | | | | 安装 | 专科 | 参保 |

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

## 1.项目负责人-曹松忠相关证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 曹松忠

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年02月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002700

有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海西工程管理有限公司

个人签名: 曹松忠

签名日期: 2025 4 30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0110347

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11234442307442308

姓名：
Full Name 曹松忠

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年02月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日

# 广东省职称证书

姓　　名：曹松忠

身份证号：440524197202066932

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

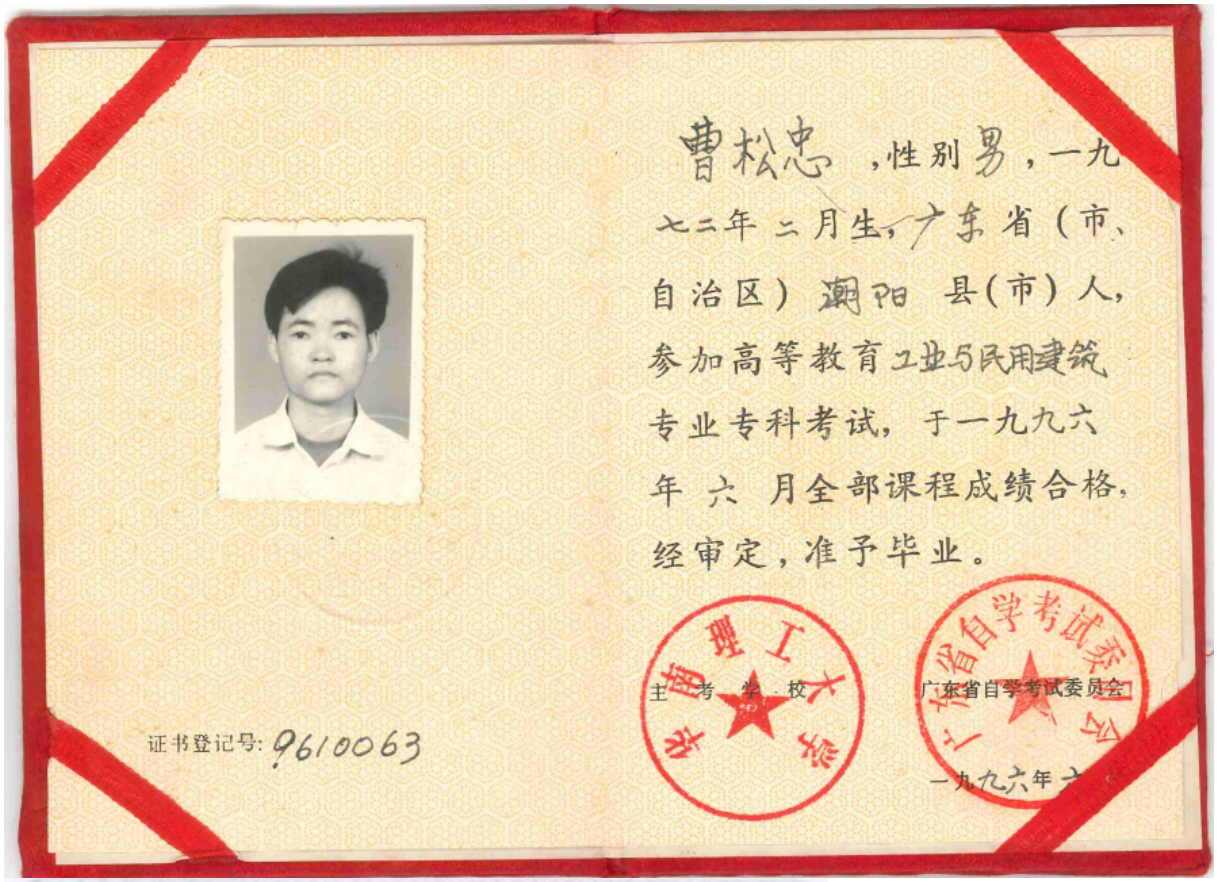
证书编号：2203003070502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



曹松忠，性别男，一九七二年二月生，广东省（市、自治区）潮阳县（市）人，参加高等教育工业与民用建筑专业专科考试，于一九九六年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 华南理工大学

广东省自学考试委员会

一九九六年六

证书登记号：9610063

姓名 曹松忠

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 6 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇港底旧厝内向南二巷1号

公民身份号码 440524197202066932

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2009.07.02-2029.07.02

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹松忠　　社保电脑号：621144939　　身份证号码：440524197202066932　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 0.08 | 2520 | 20.1[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.24 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f064ac11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

## 2.土建负责人-李文坚相关证书

使用有效期：2025年04月28日
- 2025年07月27日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | |
|---|---|
| 姓　　名： | 李文坚 |
| 性　　别： | 男 |
| 出 生 日 期： | 1968年12月02日 |
| 专　　业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]11244400031874 |
| 有　效　期： | 2024年06月03日-2028年06月02日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市海西工程管理有限公司 |

个人签名：

签名日期：2025.4.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月27日

# 广东省职称证书

姓　　名：李文坚

身份证号：440301196812024115

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

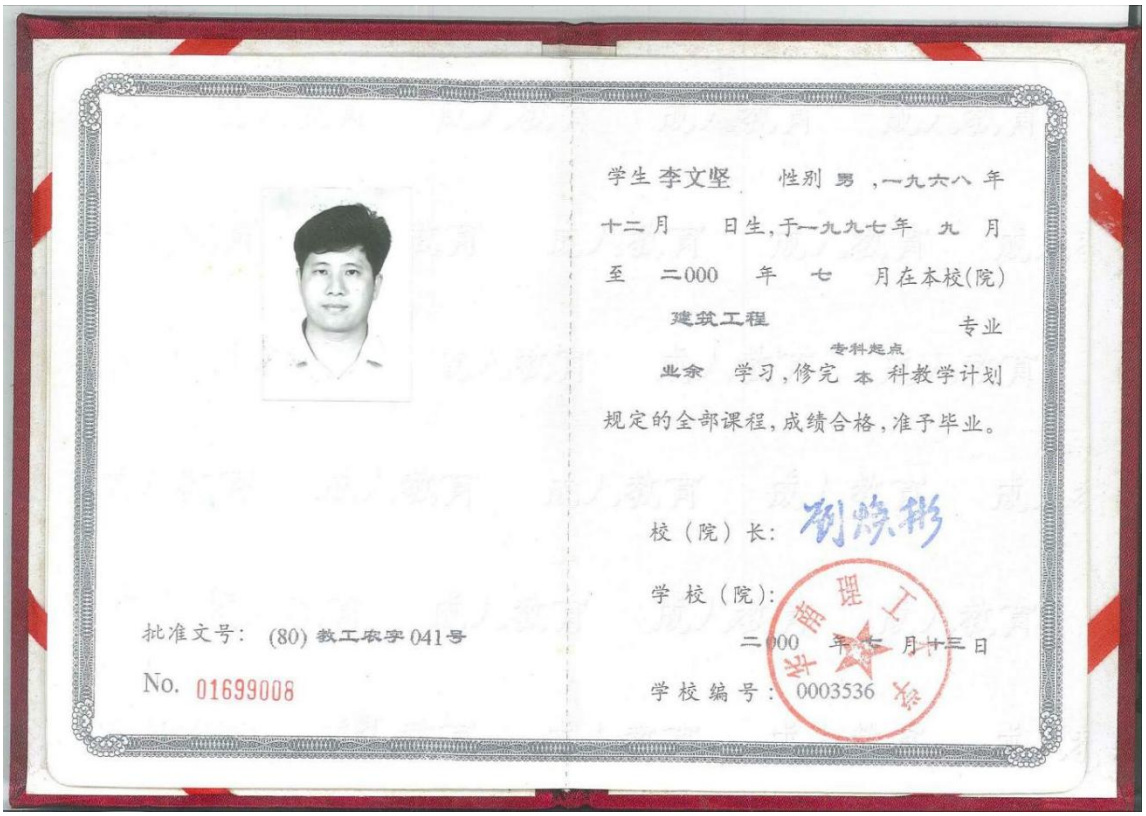
证书编号：2203001071764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生李文坚　性别男，一九六八年十二月　日生，于一九九七年　九　月至　二000　年　七　月在本校(院)建筑工程　专业业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二000　年　七　月十三日

学校编号：0003536

批准文号：(80) 教工农字041号

No. 01699008

姓名 李文坚
性别 男　民族 汉
出生 1968 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区众冠花园众安阁607
公民身份号码 440301196812024115

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2005.06.02-2025.06.02

中国管理科学研究院智慧城市研究所
工程技术研究中心

# 结题证书

经中国管理科学研究院智慧城市研究所工程技术研究中心专家委员会评审，以下课题已经通过审核，准予结题。

课题名称：装配式混凝土建筑施工技术及质量控制探讨

课题编号：GCJS3336

课题类别：重点课题

课题负责人：李文坚

中国管理科学研究院智慧城市研究所
工程技术研究中心
2022 年 3 月 10 日

中国管理科学研究院智慧城市研究所
工程技术研究中心

# 获奖证书

经课题专家组决定《装配式混凝土建筑施工技术及质量控制探讨》课题（课题编号：GCJS3336）已经完成研究任务，该科研成果已纳入中国管理科学研究院智慧城市研究所工程技术研究中心最终科研成果，经鉴定组专家一致同意，该课题荣获科研项目 壹 等奖。

课题负责人：李文坚

中国管理科学研究院智慧城市研究所
工程技术研究中心
2022 年 3 月 18 日

中国管理科学研究院智慧城市研究所
工程技术研究中心

# 立项证书

经中国管理科学研究院智慧城市研究所工程技术研究中心专家委员会评审，以下课题已经通过审核，准予立项。

课题名称：装配式混凝土建筑施工技术及质量控制探讨

课题编号：GCJS3336

课题类别：重点课题

课题负责人：李文坚

中国管理科学研究院智慧城市研究所
工程技术研究中心
2021 年 10 月 8 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文坚　　社保电脑号：1048917　　身份证号码：440301196812024115　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 23[illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 236[illegible] | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236[illegible] | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236[illegible] | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | [illegible]0.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.21 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f0657730 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

## 3.安装负责人-王东堂相关证书

使用有效期: 2025年03月28日
- 2025年06月26日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王东堂

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年12月07日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14144400019150

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海西工程管理有限公司

个人签名: 王东堂

签名日期: 2025.3.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月14日

姓　　名　王东堂

性　　别　男

出生年月　1937年

任职资格　高级工程师

评审时间　2001年1月

评审单位　八〇五厂

发证时间　2001年2月

发证单位　八〇五厂

证书编号　0100112

评审单位印章

发证单位印章

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东堂　　社保电脑号：804661762　　身份证号码：62010319671207105 9　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 23[illegible] | [illegible]9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | [illegible]50.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 1437.44 | 718.72 | | | 202.0 | 67.34 | | | 67.34 | | 79.32 | | 59.04 | 9.76 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f0659b6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

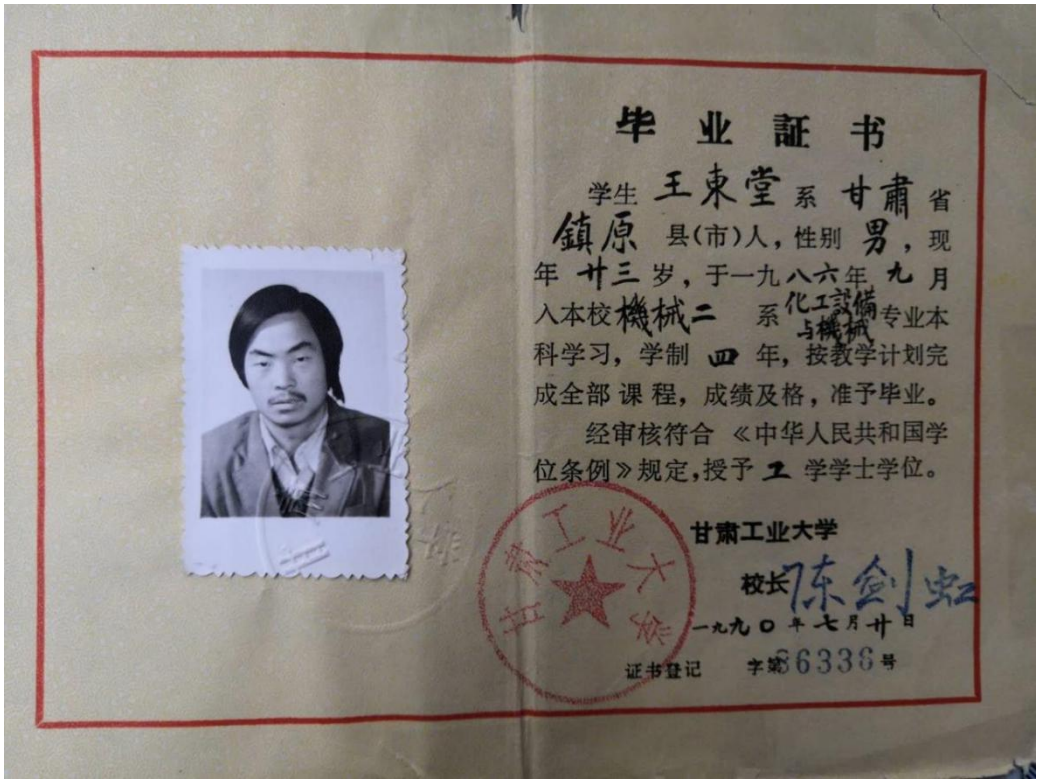
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章



# 毕 业 証 书

学生 王東堂 系 甘肅 省 鎮原 县(市)人，性别 男，现年 廿三 岁，于一九八六年 九 月入本校 機械二 系 化工設備与機械 专业本科学习，学制 四 年，按教学计划完成全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

甘肅工业大学

校长 陈剑虹

一九九〇年七月廿日

证书登记 字第 86336 号

姓名 王东堂
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 12 月 7 日
住址 甘肃省白银市白银区银光
路120号3单元4室
公民身份号码 620103196712071059

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 白银市公安局白银分局
有效期限 2006.11.07-2026.11.07

## 4.冯海燕相关证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 冯海燕

性　　别: 女

出 生 日 期: 1979年10月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11104400019223

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海西工程管理有限公司

个人签名: 冯海燕

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

中华人民共和国人事部

Approved &Issued by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号：
No. 07036370

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　　名 冯海燕
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1979 年10 月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号：07014832101042709
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2007 年11月03日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

成人高等教育

# 毕业证书

学生 冯海燕　性别 女，一九七九 年 十 月十一日生，于 二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年 七 月在本校 工程管理 专业 夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学　　校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455200406400120

二〇〇四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海燕　　社保电脑号：802695600　　身份证号码：44010619791011008X　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | *718.72 | *359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | *18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | .72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 2829.96 | 1437.44 | | | 1333.7 | 533.48 | | | 133.39 | | 38.4 | | 76.8 | 19.2 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f065b736 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

## 5.王年春相关证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王年春

性　　别: 男

出 生 日 期: 1967年12月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009942

有 效 期 : 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市海西工程管理有限公司

个人签名: 王年春

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

0990890

编号：

No. 0007787

持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：王年春

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1967年12月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

东省人事

签发日期：2001年03月06日

Issued on

# 中级专业技术职务
# 资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：王年春

性　　别：男

身份证号：432301196712072 03X

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1999年9月28日

工作单位：益阳城建学校

系统编码：B08991090000000176

# 毕业证书

学生王年春，性别男，系湖南省（市）沅江县（市）人，一九六八年十二月出生。自一九八八年九月至一九九一年六月在我校城建系工民建专业三年学制专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校

校(院)长

毕业证书登记第91097号

一九九一年六月三十日

姓名 王年春

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 12 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋605

公民身份号码 432301196712072 03X

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

中国招标投标协会

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号:
No.: 0014563

持证人签名:
Signature of the Bearer

王年春

管理号: 10394443909440214
File No.:

姓名:
Full Name 王年春

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1967年12月

专业类别:
Professional Type ——

批准日期:
Approval Date 2010年06月20日

签发单位盖章:
Issued by

人力资源和社会保障部

签发日期: 2010年 10 月 17 日
Issued on

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王年春　　社保电脑号：601393294　　身份证号码：432301196712072 03X　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | [illegible]0.08 | 2520 | 20.16 | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.24 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f065d771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

## 6. 王锦相关证书

使用有效期：2025年02月28日-2025年08月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：王锦

性　　别：男

出 生 日 期：1962年12月22日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400003425

有 效 期：2022年02月15日-2026年02月14日

聘 用 单 位：深圳市海西工程管理有限公司

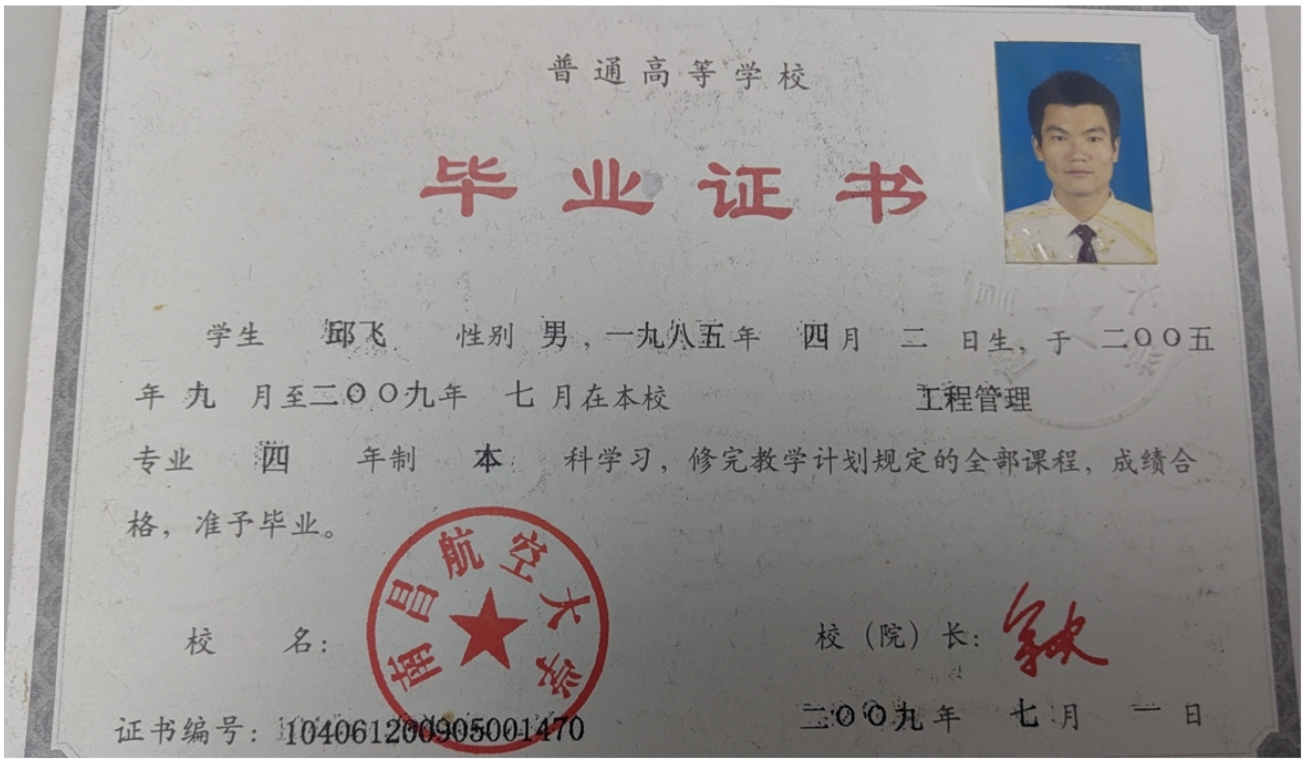
个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 02 月 15 日

# 7. 邱飞相关证书



普通高等学校

毕业证书

学生 邱飞 性别 男，一九八五年 四月 二 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：10406120090500147O 二〇〇九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱飞 社保电脑号：630520114 身份证号码：360782198504026812 页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司 单位编号：131879 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.24 | | 190.08 | 47.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f066ef5r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月23日

# 8. 黄耿濠相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄耿濠 性别男，一九九四年 二 月七 日生，于二〇一七年

三 月至 二〇一九 年 七 月 在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：10141720190611229 4

二〇一九 年 七 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耿濠　　社保电脑号：80344926 6　　身份证号码：440506199402070799　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 23[illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 50.08 | 2520 | 20.[illegible] | 5.04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 92.21 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f068d5cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

# 9. 刘锦波相关证书

成人高等教育

## 毕业证书

学生 刘锦波 性别男，一九九七年 六 月 八 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发［2000］94 号

证书编号：110785201906103730 二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锦波 社保电脑号：8083481 62 身份证号码：44528119970608241 2 页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司 单位编号：131879 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | [illegible]0.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 92.21 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f0690a27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 10. 曾乔彬相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曾乔彬 性别 男，一九九八年 十 月 二十 日生，于二〇一七年

九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业

三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：

证书编号：137171202006440088 二〇二〇年 七 月 二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾乔彬 社保电脑号：501172380 身份证号码：440582199810200472 页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司 单位编号：131879 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | [illegible] | | 190.08 | 47.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f069ce41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

社保费缴纳清单证明专用章

# 11. 周丹君相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生周丹君 性别男，一九九四年十二月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校工程造价专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西现代职业技术学院　　校（院）长：武素成

证书编号：129431201606002949　　二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周丹君　　社保电脑号：64329013 3　　身份证号码：362430199412175451　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.21 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

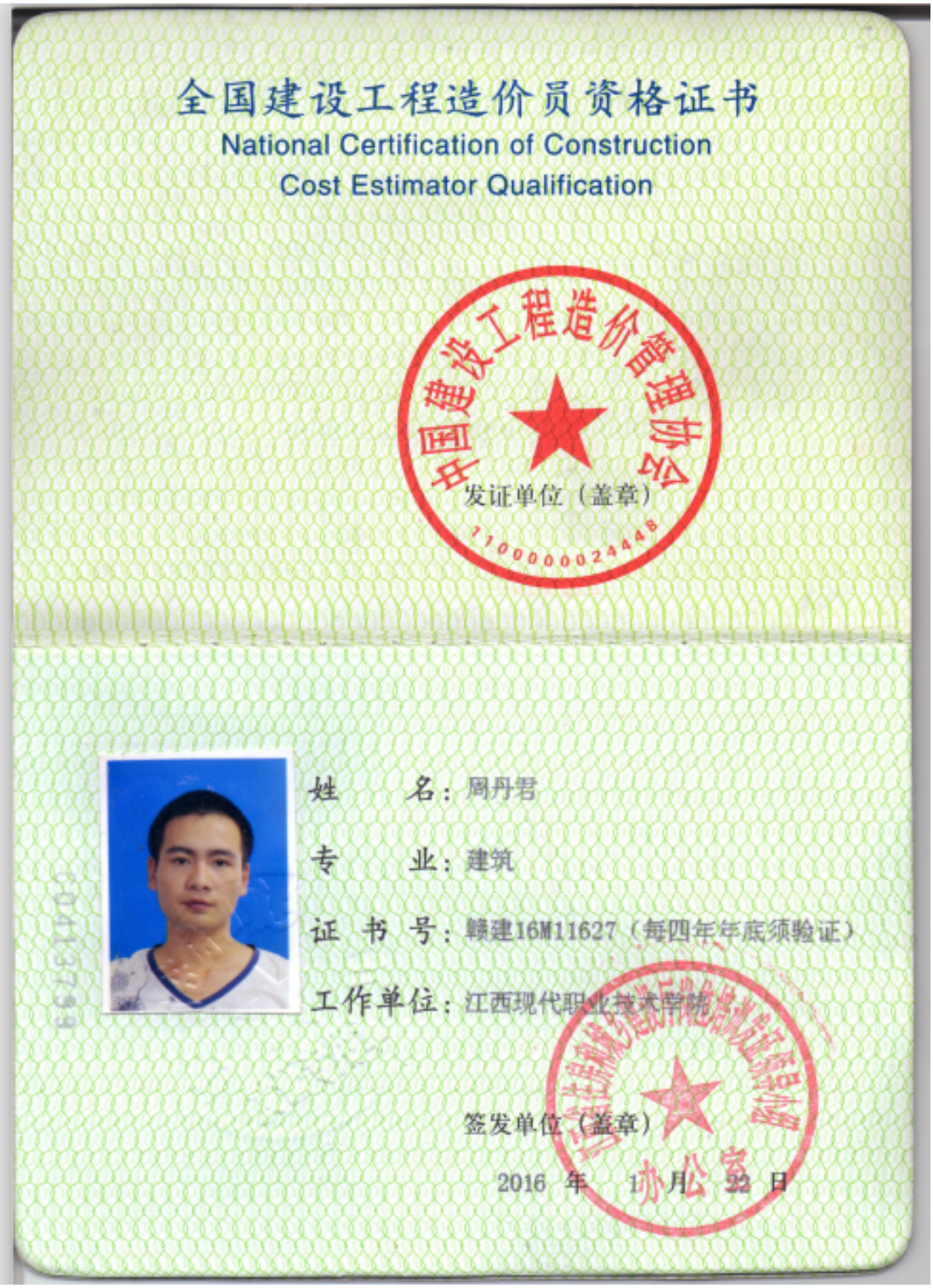
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06a1a73 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：周丹君

专　　业：建筑

证 书 号：赣建16M11627（每四年年底须验证）

工作单位：江西现代职业技术学院

签发单位（盖章）

2016 年 11 月 22 日

# 12. 习晶晶相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生 习晶晶 性别 女，一九九四年 九 月 二十八日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201506002130

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习晶晶　　社保电脑号：641833083　　身份证号码：420704199409280566　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 0.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6391.72 | 3128.48 | | | 3276.2 | 1310.48 | | | 327.67 | | 92.[illegible] | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06a4edd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 13. 郑炜杭相关证书

广东省中等职业学校

毕业证书

学生 郑炜杭 系 广东 省

花都 县市 人，性别 男，一九九九

年 十一 月出生，于 二〇一五 年

九 月至 二〇一八 年 六 月在本校

建筑工程施工 专业

全日制 学习期满，成绩合格，

准予毕业。

惠州市建筑学校

校长

二〇一八 年 六 月 三十 日

广东省教育厅制

2018081090161

083021090110020150124

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炜杭　　社保电脑号：805458357　　身份证号码：440582199911096619　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | [illegible].44 | | | |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible].08 | 2520 | 20.16 | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 4269.96 | 2205.44 | | | 691.52 | 230.53 | | | 230.53 | | 72.23 | | 133.44 | 33.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06a64b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 14. 李勇宁相关证书

毕业证书

学生李勇宁 性别男 系广东省阳江市(县)人。1988年10月出生，于2004年09月至2007年07月在本校中级部计算机与自动化控制专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

学校（盖章）

2007年07月10日

省统一编号：07440030704

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇宁　社保电脑号：620731994　身份证号码：441723198810061713　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　单位编号：131879　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 50.08 | 2520 | 20.1[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 92.24 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06a83ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

社保费缴纳清单证明专用章

## 15. 吴泽雄相关证书

西南科技大学

毕业证书

学生 吴泽雄 ，性别 男 ，1990 年 09 月 05 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二二年一月十日

证书编号：106197202205112651

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽雄　　社保电脑号：638331960　　身份证号码：440582199009056331X　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible].44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | [illegible]0.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 4137.0 | 2001.12 | | | 1981.2 | 792.48 | | | 198.15 | | 97.28 | | 114.56 | 28.64 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06b2687 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

# 16. 郑志立相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑志立 性别 男， 1990 年 9 月 5 日生，于 2018 年 3 月至 2020 年 9 月在本校 网络教育 建设工程管理 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西南交通大学 校 长： 杨丹

证书编号： 10613720200601 29B1 2020 年 9 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://w...l.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志立 社保电脑号：646148074 身份证号码：440582199009056153 页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司 单位编号：131879 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 328.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 3.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 3.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 0.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3328.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 32.24 | | 150.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06b413q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 17. 彭国剑相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生 彭国剑 性别男，一九九四年 十 月 十九 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 七 月在本校 汽车检测与维修技术 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201606000849 二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国剑 社保电脑号：648506282 身份证号码：441523199410196778 页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司 单位编号：131879 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible] |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | [illegible] | [illegible] | 2520 | [illegible] | [illegible] |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 92.21 | | 190.08 | 47.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06b9bf7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 18. 陈海霞相关证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈海霞 性别 女，二〇〇三 一 月二十七日生，于二〇二一 年

九 月至二〇二四 年 六 月在本校 人力资源管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术大学 校（院）长：许建领

证书编号：111131202406007513 二〇二四 年 六 月 二十八

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

仅供参考使用

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海霞　　社保电脑号：80894782B　　身份证号码：440982200301271923　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 50.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4415.31 | 2282.96 | | | 691.52 | 230.53 | | | 230.53 | | 66.72 | | 133.44 | 33.36 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06cd166 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月23日

社保费缴纳清单证明专用章

# 19. 余国韬相关证书

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕 业 证 书

学生　余国韬　，性别　男　，
生于　一九九九　年　七　月　十九　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

(无国家开放大学钢印无效)

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202006715550

No.　X007285031

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余国韬　　社保电脑号：803394418　　身份证号码：411323199907197011　　页码：1
参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 52.21 | | 150.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　3391e878f06ceb71　）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年4月23日
社保费缴纳清单
证明专用章

# 20. 谢观利相关证书

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢观利　　社保电脑号：806353090　　身份证号码：441721199612206071　　页码：1

参保单位名称：深圳市海西工程管理有限公司　　单位编号：131879　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 11 | 131879 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 131879 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 02 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | [illegible].72 |
| 2025 | 03 | 131879 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible]0.08 | 2520 | 20.16 | [illegible].04 |
| 合计 | | | | 6000.66 | 3128.48 | | | 982.91 | 327.67 | | | 327.67 | | 92.24 | | 190.08 | 47.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e878f06d0edm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 131879 | 深圳市海西工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年5月15日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

附件 6：

# 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：17722809197

传真：0755-29828255

承诺日期：2025 年 4 月 28 日

附件 7：

# 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市海西工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：17722809197

传真：0755-29828255

承诺日期：2025 年 4 月 28 日