

## 一、企业基本情况表

企业名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007341788603	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	2500	注册地址	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
企业法定代表人	白林德	建立日期	2002-01-22
现有资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>建锋工程造价咨询有限公司，前身为深圳市房管局房产经纪公司造价咨询部，设立于1995年。2002年改制为独立法人资格的有限公司，注册资金2500万元，注册地址在深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼，是有29年造价经验的工程造价咨询服务商。建锋现已发展为以深圳总部为引领，内蒙古区、湖北省、江西省、佛山市、东莞市、揭阳市等分公司共同发力的综合性专业咨询服务机构。注册资金为2500万元，工程造价资质等级为甲级。公司成立以来，一直遵守国际惯例并严格依照国家和广东省、深圳市有关法律法规，实行标准化、制度化、规范化管理，且通过了ISO9001的质量认证和ISO45001职业健康安全管理体系认证证书和ISO14001环境管理体系认证证书；在建设工程项目造价咨询、招标代理、工程咨询领域积累了卓越的成功经验和案例。</p> <p>公司下设办公室、经营部、财务部、人力资源部、资料档案室、工程造价咨询部、BIM中心、招投标代理部、工程咨询部、总审室等部门。各部门职责明确，组织机构完善，管理严谨高效。</p> <p>公司现有办公场地1437.28平方米，拥有专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等先进办公设备，专业办公软件百余套，强大的硬件及软件设施为公司工作的开展提供了一流的办公条件。</p> <p>公司拥有一支高素质的专业技术队伍，专业人员300余人，其中高级职称12人，中级职称35人，全国注册造价工程师66人，</p>		



	具有技术职称人员所占比率约为 35%; 公司员工基本为本科及以上学历, 且均为长期从事工程造价工作的人员, 实际经验丰富, 专业配套合理。公司积极进取; 办事有程序, 管理有制度, 操作有规范, 提升有培训, 过程有复核, 违规有处罚, 立功有奖励, 公司员工崇尚职业操守、职业道德, 技术执着专业, 团队互相帮助, 形成了忘我工作的快乐氛围。
其他	前海法治大厦项目施工总承包工程优秀工程造价成果一等奖; 深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标段优秀工程造价成果一等奖; 光明科学城启动区土建工程项目优秀工程造价成果二等奖; 深圳市第十五高级中学项目 (全过程造价咨询) 优秀工程造价成果二等奖; 工程造价咨询企业信用 AAA; 2017、2018、2019、2020、2021、2022、2023 年度工程造价咨询先进单位; 2018、2019、2020 年度广东省“守合同重信用”企业; 深圳湾科技发展有限公司 2019 年第二季度先进单位; 深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位; 深圳市造价工程师协会常务理事单位; 深圳湾科技发展有限公司合同履行先进单位; 2017 年度星河优秀新供应商奖

证明文件: 提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料 (包括但不限于单位股权结构查询截图)。



投标人营业执照

统一社会信用代码

914403007341788603

名称

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

白林德

成立日期

2002年01月22日

住所

深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

登记机关

2022年01月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007341788603
注册号:	440301103999287
商事主体名称:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
法定代表人:	白林德
认缴注册资本(万元):	2500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司襄阳分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司罗湖分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司揭阳分公司,深圳市建锋工程造价咨询有限公司江西分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月22日10:9:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询, 工程招标代理, 工程咨询: 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月22日10:9:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建锋工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄华	125	自然人	自然人股东
代龙	125	自然人	自然人股东
刘劲松	125	自然人	自然人股东
王花平	125	自然人	自然人股东
夏澜	62.5	自然人	自然人股东
白林德	1937.5	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月22日11:28:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 资质证书



## 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲190544000843

有效期: 自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关



2019年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动, 如资质等级发生变化, 应及时将原证书交回发证机关, 办理变更手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼			
成立日期	2002年01月22日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	914403007341788603			
法定代表人	姓名	刘波	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	蔡文胜	职称	高级工程师
造价工程师注册证号	建[造]04440005980			
资质证书号	甲190544000843			
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设工程投资估算编制与审核、项目经济评价编制与审核;</p> <p>(二) 建设工程概算编制与审核、施工图预算编制与审核、工程竣工结算编制与审核;</p> <p>(三) 建设工程工程量清单编制与审核、工程招标控制价编制与审核;</p> <p>(四) 工程造价纠纷调解与仲裁;</p> <p>(五) 工程造价咨询业务培训;</p> <p>工程造价咨询企业可以承接工程造价咨询业务。</p>			

2019年01月14日



## 首次获得的工程造价咨询甲级资质证书





## 二、企业信用情况

我司近三年内无失信或执行能力欠缺记录。

“中国执行信息公开网”查询结果：



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
丁朝伦	5102011977****0016

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	33140000-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403007341788603

省份:

-----全部-----

验证码:

jm6Q



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403007341788603 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 相关的结果。



## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院  
2013年10月8日



“全国企业信用信息公示系统” 查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建锋工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册号: 440301103999287

法定代表人: 白林德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13428...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建锋工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册号: 440301103999287

法定代表人: 白林德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页





深圳市建锋工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007341788603

注册号: 440301103999287

法定代表人: 白林德

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2002年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳歌剧院项目

（合同价：2504 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询任务等；合同签订日期：2020.08.01）

2、工程名称：沙井共和第三工业区项目造价咨询服务

（合同价：542.269712 万元；主要工作内容：全过程造价咨询，包括但不限于设计阶段、招投标阶段、实施阶段、预结算管理等工作；合同签订日期：2021.12.31）

3、工程名称：天音大厦项目全过程造价咨询服务

（合同价：379.723185 万元；主要工作内容：工程招标阶段的造价咨询服务，工程施工阶段的造价咨询服务，工程结算阶段的造价咨询服务；合同签订日期：2022.05.19）

4、工程名称：万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务

（合同价：353.8 万元；主要工作内容：包括但不限于成本测算、方案优化、模拟清单编制、预算编制与审核、变更签证估算和审核、结算审核、造价指标分析等造价咨询服务工作；合同签订日期：2023.08.01）

5、工程名称：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）

（合同价：1299.8188 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件；合同签订日期：2023.04.25）

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



### 3.1 深圳歌剧院项目

合同关键页



合同编号: SGJY-008-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳歌剧院项目

合同名称: 深圳歌剧院项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年八月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月28日公开预选招标，并于2020年6月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目造价咨询

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程规模及内容：建安及设备费约 478000 万元人民币（肆拾柒亿捌仟万元整），预计工程工期 2020 年 8 月开工，2025 年 8 月竣工；

建筑总面积约 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询任务等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰零肆万元（小写：¥ 2504 万元），最终以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之



其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费及设备购置费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”**结算最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文



件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合



单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；



21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励1万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳市建峰工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路

地址：深圳市福田区商报路

鸿昌

天健创业大厦11楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振

华支行

帐号：

帐号：44201521700050004811

邮政编码：518031

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年8月1日



附件 6：乙方项目管理配置情况表

附件三、项目管理班子配备情况表

深圳歌剧院项目工程造价咨询项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
康玉娟	女	31	项目负责人	粤 150B00546	工程师	大专
刘金华	女	47	土建三审	建 [造]10440010 171	高级工程师	本科
孙辉	男	34	土建二审	粤 150B00102	工程师	本科
伍绍华	男	28	土建一审	/	工程师	本科
朱亮平	男	28	土建一审	/	工程师	本科
沈月莲	女	25	土建一审	/	工程师	大专
刘伟桦	女	24	土建工程师	/	工程师	本科
郑炯耀	男	27	土建工程师	/	工程师	本科
汤海漫	女	25	土建工程师	/	工程师	本科
吴思贝	女	25	土建工程师	/	工程师	本科
肖龙彪	男	24	土建工程师	/	工程师	本科
刘丽娟	女	24	土建工程师	/	工程师	本科
杨美玲	女	24	土建工程师	/	工程师	大专



工程造价预算编制书

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：205,503.00 m² 结构层数：

总造价：2,724,391,691.90 元 单方造价：13,257.19 元/m²

编制人：何源 项目负责人：康玉娟

复核人：

联系人：康玉娟 电话：0755-83293798

单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2024年11月13日



3.2 沙井共和第三工业区项目造价咨询服务  
合同关键页

合同编号: GHDS<2021>ZXHT-001

沙井共和第三工业区项目  
**造价咨询服务合同**

发包人: 深圳市宝湾置业有限公司

承包人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2021 年 12 月

沙井共和第三工业区项目造价咨询服务合同



发包人（甲方）：深圳市宝安区宝湾置业有限公司  
联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼  
收件邮箱：sunxj@baowanzhy.net  
承包人（乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼  
收件邮箱：2328109426@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及其他规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就沙井共和第三工业区项目（以下称“本项目”）造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：沙井共和第三工业区项目
- 2、建设地点：宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约100米。
- 3、建设规模：占地面积约4.7万m²，地下室3层，地上由2栋150米M0，2栋100米M1和2栋100米宿舍等业态组成，总建筑面积约413,440.00m²。
- 4、咨询服务周期：自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

二、咨询服务范围及内容

- 1、咨询服务范围：包括土石方、基坑支护、桩基、主体结构、门窗、幕墙、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、泛光照明、园林景观绿化、公区装修等全部图纸范围内的全过程造价咨询服务及驻场服务。
- 2、咨询服务内容：详见下表

一、设计阶段		
1	方案阶段	1. 对不同业态的设计方案进行投资估算分析，协助甲方选择最佳设计方案。 2. 收到设计方案后15日历天内选取与本项目相适合的对标项目，按甲方确定的招标范围编制总承包招标模拟清单，并根据图纸的完善不断完善清单内容。



2	设计阶段	<p>1. 确定单项工程造价，对不同单项工程设计方案进行造价分析比较，提出合理的工程成本优化设计限额指标。</p> <p>2. 收到扩初设计后 10 日历天内以工程量清单的方式编制完整的扩大初步设计预算，如未达到甲方需求，应无条件修改完善。</p> <p>3. 如扩大初步设计预算超出甲方总预算时，乙方将建议造价减省方案，经甲方/设计单位讨论确认后，提供予设计单位进行图纸修改，使修改后之设计造价能在甲方总预算范围内。</p> <p>4. 当设计单位完成此阶段的图纸后，乙方将重复此项工作，直至修改图纸后的设计造价在甲方总预算范围内。在取得施工许可证后 10 日历天内，完成项目标准化的目标成本预算。</p> <p>5. 完成由于发展功能、图纸修改等所引致的多次估算工作。</p>
二、招投标阶段		
1	合约规划	<p>1. 乙方接过往项目经验，配合甲方编制总承包及各专业分包之整体合约计划。</p> <p>2. 乙方按甲方确定的合约计划，提供专业分包划分清单及各专业分包内的工程范围。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 2 日历天内提交。</p>
2	招标图纸管理	<p>建立图纸审核的电子及书面台帐。拿到招标图纸后组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 5 日历天内提交。</p>
3	招标文件审核	<p>协助甲方编制招标文件及招标合同条款审核，审核意见通过电子邮件形式反馈给甲方。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 3 日历天内提交。</p>
4	清单编制	<p>1. 清单编制应及时、准确；工程量清单在收到招标图纸后 10 日历天内提交。甲方保留在该项目招标过程中，视情况聘请第三方复核各专业工程量清单编制结果的权利，乙方应积极配合甲方指定的第三方完成工程量清单复核工作，并对复核结果做出对比分析。</p> <p>2. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对，乙方应及时安排人员完成工程量核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审</p>



		核结果报送甲方。 上述工作在收到完整相关资料起 5 日历天内提交。
5	招标 答疑	招标期间投标人对招标文件提出质疑或甲方提出补充技术及商务要求时,乙方负责协调及汇总全部疑问,提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。 上述工作在收到完整资料起 2 日历天内提交。
6	参考价 编制	在甲方确认工程量清单后 5 日历天内提交真实反映市场价格水平的参考价。
7	评标	根据甲方要求,对投标文件商务标部分进行多次分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,根据分析结果编制清标疑问卷,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及最终清标意见。 上述清标成果文件在接到完整资料起 3 日历天内提交。
8	合同 文件	协助甲方审核中标人的合同,充分维护甲方的合法权益,确保合同条款的严密性并符合甲方及有关主管部门的要求;力求条款完善、词句严谨、内容合法、各方权利义务明确,并严格审查资质证明等资料,满足合同履行要求,预防和减少纠纷的发生。 在收到甲方指令起 3 日历天内提交合同文件审核意见予甲方。
9	预算价 工程量 核对	核对工作及及时、准确;必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,并给出差异原因。
10	指标含 量分析	招标工作完成后或预算价确定后,完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方。
三、施工阶段		
1	设计变 更、现 场签证 管理	1. 乙方收到变更、签证后 3 日历天内完成估算,并提供变更、签证的合理化建议; 2. 现场发生索赔及反索赔时,乙方驻场人员应协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。 设计变更与现场签证流程应符合甲方要求。



		<p>1. 乙方收到变更、签证后，驻场人员应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</p> <p>2. 对具有代表性的变更、签证，编写案例。</p> <p>1. 变更、签证内容完工后，驻场人员需督促施工方在 5 日历天内报送变更、签证。根据变更、签证上监理和甲方确认的工作内容，于 3 日历天内与施工单位核对完毕报送甲方成本采购部。</p> <p>2. 完成审核后完整的资料（含变更、签证指令估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图询价记录等）上报成本对接人，由甲方成本人员完成签证费用的确认。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>1. 每月组织甲方、监理、总承包及各专业分包到工地视察当月累计已完成的工程进度，审批各单位中期付款申请。</p> <p>2. 收到施工方付款申请资料后，5 日历天内完成审核并提交审核意见报告。</p>
4	合同管理	乙方协助甲方及监理方对施工单位进行合同管理，明确总承包及各专业分包的工程范围及合同责任，以减少不必要的争议及索赔。如有违约行为时，乙方将引用合同条款对其不当行为提出意见，并要求其按合同履行有关责任。如有其他的合同争议时，乙方可协调甲方及施工单位，解释双方权利与义务责任，以达到一致共识。
5	成本台帐	建立成本台帐，动态跟踪。
四、预结算管理		
1	预结算管理	<p>1. 乙方应在工作开始前，向甲方提供工作计划，具体时间节点内容细化，甲方批准后按计划实施，跟进过程中若发生无法按计划完成工作，分析原因，提请甲方合理调整。</p> <p>2. 按照甲方的要求进行预结算编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件，预结算工作应及时、准确，资料完整。</p>



		<p>3. 对合同约定以外索赔的审核,乙方根据合同双方的责任,确认该索赔是否成立,分析其责任的划分或分摊,再最后对其金额作出评估和谈判,并提供相应建议意见。</p> <p>4. 结算审核工期:</p> <p>4.1 总包结算: 结算审核工期为 30 日历天;竣工后 90 个日历天内,无论承包商是否同意乙方的审核结果,乙方需提供最终审核结果意见书。</p> <p>4.2 分包结算: 满足甲方进度要求。</p>
2	结算数据分析	总承包和各分包结算数据分析,项目整体建安成本分析。

### 三、咨询服务要求

#### 1、服务团队及人员要求

1.1 项目技术负责人: 一级注册造价工程师, 10 年以上造价咨询工作经验, 并担任过类似项目成本负责人; 项目技术负责人须满足甲方的要求, 对于不合格、不满意的, 甲方有权进行调换; 在本项目开发过程中, 乙方未经甲方同意, 不得随意更换项目技术负责人。

1.2 团队人员: 涵盖土建、电气、暖通、精装、消防、给排水、园林景观、幕墙等各相关专业, 按不同经验成梯队出现, 涵盖不同专业水平的造价师; 乙方须确保安排至本项目的工作人员须有类似项目的工作经历, 有较强的学习能力, 能对甲方提供的标准招标文件、工程量清单(如有)及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用。

1.3 驻场人员: 5 年以上工程成本工作经验, 3 年以上驻场经验, 具备良好的理解能力、逻辑能力与沟通表达能力; 驻工地现场人员需负责现场勘查项目进度, 参加现场各种工作会议并给出专业意见, 参加现场签证、变更工作, 完成本项目重要工料测量服务的上传下达。

1.4 乙方须提供拟派工作团队的详细情况(包括姓名、专业、职称、从事本专业时间、业绩、本项目具体负责事项等内容)。

1.5 乙方须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段工作量的需求。



此引致甲方和其他承包单位之间发生争议，甲方有权针对每一项重大错漏扣减乙方服务费人民币 20000 元。

3.2.5 若乙方无正当理由未能按照本合同所规定的时间及按甲方合理要求保证质量地完成工作成果，甲方有权要求乙方支付 5000 元/次的违约金，甲方要求乙方支付违约金的次数不设上限（违约金从咨询服务费中扣除）。甲方每月统计工作指令完成效率，如工作按时完成率低于 85%，则需增加一名驻场人员，如工作按时完成率仍然低于 85%，则继续增加一名驻场人员，依次类推，咨询费用不会因驻场人员增加而调整。

3.2.6 如甲方对各类文件格式及内容大纲有要求，均以甲方要求为准。但乙方仍需对提供的文件所述内容的真实性、合法性、合适性、可操作性及成本控制性要求负责。

3.2.7 工作时间及成果的补充要求以甲方成本管理制度体系的约定为准，当甲方的成本管理体系有更新时，以更新后的要求为准。各项工作成果的呈现形式均需以甲方最新模板为准（若有），不得以工作模板及要求调整为由影响工作成果的提交时间及质量。

四、合同形式及价款

1、本合同采用单价包干形式，包含乙方完成相应业务范围内工作内容的全部费用，并综合考虑了提交资料费、利润、税金、提供发票费用、包干费、不可预见费等一切可能影响价格的因素。

2、该单价不因任何变动而增加（除合同约定的不包括工作或服务项目）。乙方不应以任何理由要求甲方支出额外费用。

3、本合同约定暂估价格为不含税价格，不含税价金额¥5,115,752.00 元，增值税金额¥306,945.12 元，增值税率 6%，价税合计金额（大写）：人民币伍佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾柒元壹角贰分（¥：5,422,697.12 元）；不含税价格不因国家税率变化而变化，合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。咨询服务费详见下表：

一、造价咨询服务费					
产品业态	暂估建筑 面积（㎡）	暂定产品标准	不含税单价 （元/㎡）	税 率	合价 （含税，元）
厂房 （含底商）	106,690.00	建筑高度 100 米，公区精装， 室内毛坯，外立面铝合金门 窗+涂料	10.60	6%	1,198,768.84



(以下为盖章页)



发包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)



电 话：



承包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)

电 话：

签订日期：2021.12.31

签订日期：2021.12.31

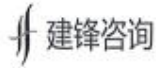


附件一：

### 造 价 咨 询 服 务 团 队 名 单

序号	姓名	专业	职称	从业时间	业绩	本项目负责 事项
1	康玉娟	土木建筑	中级	2011.06	1.深圳歌剧院项目 2.深圳市第十四高级中学项目造价咨询 3.深圳市第十五高级中学项目造价咨询 4.光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 5.中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询	项目负责人
2	蔡庚荣	土木建筑	中级	2007.06	1.市属公园“厕所革命”工程（79座厕所）全过程造价咨询服务 2.天音大厦项目全过程造价咨询服务 3.中海龙华民治项目	土建负责人
3	冯馨萍	安装工程	中级	2007.06	1.星航华府项目一、二、三、四、五期工程 2.中国电子东莞桑达电子园区一期工程 3.光明云容二期项目造价咨询	安装负责人
4	曾新洪	建筑与装饰工程	中级	2007.06	1.大运北 07-01 地块项目工程 2.市属公园“厕所革命”工程（79座厕所）全过程造价咨询服务 3.新锦安海纳公馆	驻场人员
5	郭亚娟	土木建筑	中级	2007.07	1.深圳市土地房产交易大厦智能化工程 2.公明玉律至光明碧眼道路工程 3.侨香村经济适用房	土建工程师





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

工程招标控制价

工程名称： 沙井共和第三工业区项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市宝湾置业有限公司

建设规模： 412970 m<sup>2</sup> 结构层数：

招标控制价： 1,435,865,655.32 元 单方造价： 3,476.92 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写):¥ 壹拾肆亿叁仟伍佰捌拾陆万伍仟陆佰伍拾伍元叁角贰分

编制人： 郑伟标 吴延 项目负责人

复核人： 孙钧

联系人： 康玉娟 电话： 0755-83293798

单位负责人： 白林德 电话： 0755-83293798

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号： 甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2022年1月19日



3.3 天音大厦项目全过程造价咨询服务  
合同关键页

J1117-2022-20 ①  
2022-117-01

合同编号: \_\_\_\_\_

**天音大厦项目**  
**全过程造价咨询服务合同**  
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5月 19日



发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

#### 项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 147441.00 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积约 7200.00 m<sup>2</sup>，办公建筑面积约 80,000.00 m<sup>2</sup>，文化设施建筑面积约 4800.00 m<sup>2</sup>，办公配套建筑面积约 5000.00 m<sup>2</sup>，通信机楼建筑面积约 6000.00 m<sup>2</sup>，地下停车场及设备机房建筑面积约 36141.00 m<sup>2</sup>。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

#### 1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

#### 2. 服务范围:



**2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料，为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按



甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

**2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

**2.2.8. 完成期限：**

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日天内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：



2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算,按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。

2.2.9.2. 工程进度款审核,按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核,按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核,按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

### **2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:**

2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内,完成和承包方的结算核对工作,并进行相应的成本分析。

2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核,乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.3.5. 结算审核完成期限:总包工程 30 工作日;分包工程 15 工作日;材料、设备工程 5 工作日。

2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干,在进行造价咨询服务费结算时,按实际的工程结算金额进行计取(扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准,乙方不得有异议(格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

### **3. 服务具体要求**

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸(含非标准通用图)等基础文件或资料,提供科学合理的咨询服务,在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密,对项目各阶段全过程进行跟踪,并进行记录总结,以便存档及改进。



3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核, 包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

#### 4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故, 乙方除应赔偿相关经济损失外, 甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

#### 5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为: 自合同生效之日起, 至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后, 可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

#### 6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干, 总价暂定的承包方式; 币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分

(小写): 3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中: 不含 6% 增值税部分总额为 (小写): 3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用:

① 暂定造价咨询服务费: 3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用: 750,000.00 元 (费率为 3‰, 需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元, 驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于: 乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用, 费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、食宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等, 不因物价上涨等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外, 合同价的费率一概不再调整。



名单。

乙方项目负责人姓名：康玉娟 联系电话：18681563912

- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件, 并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间, 应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务, 保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济, 并配合设计单位、施工单位及甲方完成有关审查工作, 并在本项目合同执行过程中提供必要的技术支持和服务。
- 8.5. 乙方采用的主要技术标准(与乙方承担的服务范围、内容相关的相关规范与技术标准), 应符合国家、深圳市以及甲方确定的标准。
- 8.6. 在本合同履行过程中, 乙方应在透彻理解工作任务的基础上, 充分尽到对甲方的专业提示义务, 该专业提示义务须以书面形式履行。
- 8.7. 乙方应按照甲方的内部管理制度要求从事咨询服务工作, 并有义务在甲方要求时对甲方内部管理制度提供书面的合理化建议。
- 8.8. 乙方应尽快向甲方通报其在造价咨询咨询服务、研究过程中发现的可能影响设计方案质量、进度造价等方面的信息, 并立即书面提供解决方案。
- 8.9. 乙方提交成果文件后, 甲方应对该成果文件进行审核。如甲方对该成果文件提出修改或审核意见的, 乙方应按甲方审核意见对成果文件进行必要的调整、补充和修改。
- 8.10. 乙方应积极配合甲方, 并对施工方案提出的修改建议, 参与本合同项下项目施工质量与结构安全分析; 无论施工质量或结构安全是否因乙方的工作瑕疵所造成, 乙方均应按甲方的指示, 从专业角度提出相应技术解决方案。
- 8.11. 乙方应保证其提交的造价咨询服务的成果文件的合理性、科学性、适用性、严谨性。若因乙方所提供成果文件存在缺陷, 给甲方造成了实际经济损失的, 乙方须负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 8.12. 乙方向甲方保证项目文件及其使用不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利, 否则, 甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。
- 8.13. 乙方应在内部建立有效的复核机制, 保证服务成果的准确、及时、完整。



- 附件一：天音大厦项目平面图  
附件二：造价咨询服务人员配置表  
附件三：投标报价清单  
附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法  
附件五：付款申请函  
附件六：廉洁合作协议  
附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

乙方：深圳市建峰工程造价咨询有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期：2022年5月19日

签订合同日期： 年 月 日





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价

项目编号: JF21060103001

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

建设单位: 天音通信有限公司

建设规模: 147,174.00 m<sup>2</sup> 结构层数:

总造价: 1,158,656,631.12 元 单方造价: 7,872.70 元/m<sup>2</sup>

编制人: 郑炜标 吴斌 项目负责人



复核人:



联系人: 康玉娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2022年2月21日



### 3.4 万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务 合同关键页

合同编号：WF-GC-ZX-23-187-WFS

## 万丰大朗山城市更新项目北区（一期） 造价咨询服务合同

签订日期：2023年8月1日



第一部分 造价咨询合同书

第一条 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：万丰大朗山城市更新项目北区（一期）造价咨询服务（01-01、01-02 地块）。

2. 委托内容：包括但不限于总分包招标工程量清单及招标控制价的编制、方案优化、过程中变更签证审核、进度款审核、索赔审核等施工阶段造价咨询工作、竣工结算审核等。

3. 工程概况：北地块（01-01/01-02）：总用地面积36435.7m<sup>2</sup>，总建筑面积345025.0m<sup>2</sup>，由01-01地块及01-02地块组成。其中01-01地块用地面积18946.1m<sup>2</sup>、建筑面积169328.0m<sup>2</sup>，由4栋超高层住宅、1栋幼儿园组成，其中裙楼商业2层（局部）、地下室共3层；01-02地块用地面积17489.6m<sup>2</sup>，建筑面积175697.0m<sup>2</sup>，由1栋超高层住宅、2栋超高层保障房组成，其中裙楼公配2层、地下室3层，本项目建安投资额为9.6亿元。

第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同条件；
2. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第三条 乙方同意按照本合同的规定，承担本合同条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第四条 甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

第五条 本合同的建设工程造价咨询业务期限 5 年，即自 2023 年 6 月 1 日开始至 2028 年 6 月 1 日止。

第六条 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下为双方签署栏）

甲方：（公章） 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表：

通讯地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区丰

山西路 2 号万丰海岸大厦 9 栋十层

开户行：工行广东省深圳海玉支行

账号：4000 0293 0920 0484 124

乙方：（公章）深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表：

通讯地址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号

天健创业大厦 11 楼

开户行：招商银行汉京中心支行

账号：7559 1265 0310 902

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



## 第二部分 造价咨询合同条件

### 第1节 词语定义、适用语言和法律、法规

**第七条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段的日历天，包含法定节假日、休息日、工作日等。

**第八条** 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

**第九条** 本合同下的计价、支付和结算币种均采用人民币。

**第十条** 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 第2节 造价咨询服务业务范围

**第十一条** 向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并严格按甲方提供的资料及有关要求保质保量按时完成相关咨询业务。

**第十二条** 乙方在履行本合同期间，向甲方提供包括但不限于成本测算、方案优化、模拟清单编制、预算编制与审核、变更签证估算和审核、结算审核、造价指标分析等造价咨询服务工作，具体如下：

#### 1、设计阶段成本测算

根据甲方提供的前期各阶段图纸（概念、方案、施工图等）进行各专业成本经济技术指标测算及相关的优化建议，如方案测算超出招标方控制限额时，需积极配合甲方进行设计方案的优化直至满足限额验收。

#### 2、工程招标阶段的服务内容，包括但不限于以下内容：

- A. 按甲方提供的图纸、资料编制招标工程量清单及招标控制价，或者编制模拟清单及招标控制价（具体按甲方要求），并进行清标和评标工作（含不少于两家对标分析）。
- B. 需将招标控制价在每次开标前密封送达甲方。



C. 在工程招标过程中，如甲方与第三方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价，在重新开标前密封送达甲方。

D. 对于采用费率招标或者模拟清单招标的情况：

甲方与第三方签订合同后，在甲方要求的期限内根据最新的施工图纸、资料等，与第三方重新核对工程量，将费率或者模拟招标工程量清单转换成实物工程量清单，并实行施工图纸包干。

E. 在有详细的施工图纸和资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，甲方将采用施工图纸包干的承包方式。对于招标工程量清单的错、漏将纳入对乙方服务质量的考核指标中。

F. 在工程招标过程中，如招标超限时需配合甲方进行分析和优化直至满足限额招标。

G. 定标后，乙方根据定标资料完成经济技术指标分析及录入。

3、 工程施工阶段的服务内容，包括但不限于以下内容：

A. 在工程施工过程中对现场签证、设计变更和方案比选等进行估算和审核。按甲方要求，需参加技术方案、商务谈判等会议。

B. 协助甲方对材料和设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

C. 对工程进度款进行审核等。

如甲方需乙方派驻造价师常驻现场，乙方需及时安排人员到驻场处理成本相关工作。

4、 工程预算、结算阶段的服务内容，包括但不限于以下内容：

A. 根据甲方提供的施工图纸和资料前提下，在甲方要求的时间内，完成预算编制及审核，提供相关表格及工程造价信息、资料的咨询服务，编制过程中对施工设计图纸提出优化建议，负责与第三方核对预算成果并达成一致。

B. 办理工程结算审核、处理索赔和争议事宜等，在甲方要求的时间内，完成和第三方的结算核对工作。

C. 根据结算资料，完成经济技术指标分析及录入。

### 第3节 甲方的权利

**第十三条** 甲方享有以下权利：

- 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况并要求乙方提供阶段性的文件（纸质版和电子版）。
- 2、甲方有权提出具体问题的意见和建议，乙方应全力配合。



建设工程造价咨询合同

7	设计变更和现场签证	估算	经甲方确认的价格 (负签证及负变更按绝对值金额计取)	4,000.00	0.06%	2.40	
		审核		4,000.00	0.20%	8.00	
8	单价包干结算审核	基本收费	结算价 (扣除已审核的签证变更金额)	24,000.00	0.07%	16.80	根据甲方提供的结算资料,乙方根据甲方需求最终确定价格。
9	总价包干结算审核	基本收费	结算价(收费基数含合同价或已审核的转实物量施工图包干价,扣除已审核的签证变更金额)	96,000.00	0.03%	28.80	根据甲方提供的结算资料,乙方根据甲方需求最终确定价格。
10	专业工程师驻场	成本工作	驻场时间	24.00	0.8万/月/人	19.20	四年以上工作经验 听从甲方工作安排
二、效益收费							
11	效益收费	单价包干结算审核	审减10%以外的核减额	2,400.00	1.00%	24.00	较甲方报送金额,核减额超过10%部分进行相应核减收费
		总价包干结算审核	审减10%以外的核减额	1,500.00	0.50%	7.50	较甲方报送金额,核减额超过10%部分进行相应核减收费
		乙方主动提出成本优化建议	经甲方确认的优化差额	4,000.00	0.50%	20.00	经甲方确认、落实的优化方案,由乙方出具优化成果文件
12	合 计					353.80	

说明: 1、标准层一致的楼栋,仅计取其中一栋的费用,其余楼栋按工作内容对应的费率\*30%计取。

2、招标按基础收费计取;结算审核按基础收费+效益收费计取。

3、以上费率已综合考虑经济指标分析及录入、过程管控及工作配合费用。

4、仅结算审核及成本优化建议计取效益收费,其它工作内容不计取效益收费。

**第三十五条** 本合同暂定价(含税)为:¥3,538,000.00,大写:人民币叁佰伍拾叁万捌仟元整。

其中:合同不含税价款总额¥3,337,735.85,大写:人民币叁佰叁拾叁万柒仟柒佰叁拾伍



招标控制价

工程名称： 万丰大朗山城市更新项目北区（一期）工程施工总承包

建设单位： 深圳市海岸新城投资有限公司

建设规模：

m²

结构层数：

总造价：945,624,314.00 元 单方造价：元/m²

编制人：郭亚娟

郭亚娟 项目负责人：刘丽娟

复核人：孙钧

孙钧

联系人：刘丽娟 电话：0755-83293798


单位负责人：白林德 电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2023年11月25日





3.5 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020220128002001

标段名称：观湖北产业片区03-07、16-13-1等宗地项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

中标价：1299.818800万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-18



查验码：6394256195469358 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等末宗地项目共包含 7 个地块，为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块，02-15 地块、02-18 地块、16-13-01 地块、18-23 地块，分别签订以下合同

项目名称	合同名称	合同价（万元）	合同签订日期/成果文件出具日期（年、月、日）	建设单位名称
观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目（全过程造价咨询）	观湖北产业片区 02-15 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	352. 7026	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 03-07 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	299. 5635	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 10-03-2 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	244. 1532	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 11-02 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	142. 2255	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 18-23 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	93. 076	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 02-18 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	91. 4933	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
	观湖北产业片区 16-13-01 宗地宗地项目（全过程造价咨询）	76. 6047	合同签订日期： 2023. 04. 25	深圳市新龙观投资发展有限公司
合计		1299. 8188		



①观湖北产业片区 02-15 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 02-15 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]13 号

工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



正本

## 观湖北产业片区 02-15 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]13 号

工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 02-15 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 02-15 地块总用地面积 28371.3 m<sup>2</sup>，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 209376 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.0，规划容积 170220 m<sup>3</sup>，其中工业建筑面积 167400 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 2820 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；



(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价，将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审



定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):叁佰伍拾贰万柒仟零贰拾陆元整(小写:¥3527026.00),其中不含税价人民币:叁佰叁拾贰万柒仟叁佰捌拾叁元零角贰分(小写:¥3327383.02),增值税人民币:壹拾玖万玖仟陆佰肆拾叁元玖角捌分(小写:¥199643.98),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / %;
- ☐2、以工程造价核减额为基数,费率为 / %;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- ☐4、固定酬金;
- ☒5、其他:见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书对相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;





委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)



咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深  
圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天  
健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



②观湖北产业片区 03-07 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

# 观湖北产业片区 03-07 宗地项目 全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]09 号

工程名称：观湖北产业片区 03-07 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 03-07 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户一梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 03-07 地块总用地面积 21415.7 m<sup>2</sup>,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 184747 m<sup>2</sup>,规划容积率为 6.5,规划容积 140170 m<sup>3</sup>,其中住宅建筑面积 125490 m<sup>2</sup>,商业、办公及旅馆业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>,公共配套设施建筑面积 11680 m<sup>2</sup>。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成,项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。服务内容包括但不限于: 工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;



(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审



定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):贰佰玖拾玖万伍仟陆佰叁拾伍元整(小写:¥ 2995635.00),其中不含税价人民币:贰佰捌拾贰万陆仟零柒拾元柒角陆分(小写:¥ 2826070.76),增值税人民币:壹拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元贰角肆分(小写:¥ 169564.24),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为      %;
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数,费率为      %;
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为      元/吨;
- ☐ 4、固定酬金;
- ☒ 5、其他: 见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;





委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理  
(签名) 

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K  
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深  
圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 廖清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:



咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名) 

统一社会信用代码: 914403007341788603  
地址: 深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天  
健创业大厦 11 楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



③观湖北产业片区 10-03-2 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]11 号

工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 10-03-2 地块总用地面积 17263.9 m<sup>2</sup>，用地性质规划为二类居住用地，建筑总面积 150823 m<sup>2</sup>，规划容积率为 6.5，规划容积 112330 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 100580 m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3000 m<sup>2</sup>，公共配套设施建筑面积 8750 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；



(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

## (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

## (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	□投资估算	□编制 □审核 □调整
	☑经济评价	□编制 ☑审核 ☑调整
设计阶段	☑设计概算	□编制 ☑审核 ☑调整
	☑施工图预算	☑编制 □审核 ☑调整
发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 □审核 ☑调整
	☑招标控制价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑投标报价分析	☑编制 □审核 ☑调整
	☑清标报告	☑编制 □审核 ☑调整
实施阶段	☑资金使用计划	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程量与工程款复核	☑编制 □审核 ☑调整



	☑合同价款调整	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	☑编制 □审核 ☑调整
竣工阶段	☑竣工结算	☑编制 □审核 ☑调整
	☑竣工决算	☑编制 □审核 ☑调整
其他服务	☑工程造价鉴定	☑编制 □审核 ☑调整
	☑材料设备询定价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑目标成本规划与控制	☑编制 □审核 ☑调整
	☑技术经济指标优化	☑编制 □审核 ☑调整
	☑全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	☑增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审



定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾贰元整(小写:¥2441532.00),其中不含税价人民币:贰佰叁拾万零叁仟叁佰叁拾贰元零角捌分(小写:¥2303332.08),增值税人民币:壹拾叁万捌仟壹佰玖拾玖元玖角贰分(小写:¥138199.92),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- ☐1、以咨询工程总造价为基数,费率为  /  ;
- ☐2、以工程造价核减额为基数,费率为  /  ;
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为  /  元/吨;
- ☐4、固定酬金;
- ☒5、其他:见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人  
(签名)

刘建源

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

咨询人(盖章):  
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

何影芬

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



④观湖北产业片区 11-02 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 11-02 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]10 号

工程名称：观湖北产业片区 11-02 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 11-02 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心,其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>,地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 11-02 地块总用地面积 10271.9 m<sup>2</sup>,用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积 88384 m<sup>2</sup>,规划容积率为 6.0,规划容积 61630 m<sup>3</sup>,其中住宅建筑面积 60630 m<sup>2</sup>(含公共住房 28460 m<sup>2</sup>),商业建筑面积 1000 m<sup>2</sup>。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;



(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	□投资估算	□编制 □审核 □调整
	☑经济评价	□编制 ☑审核 ☑调整
设计阶段	☑设计概算	□编制 ☑审核 ☑调整
	☑施工图预算	☑编制 □审核 ☑调整
发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 □审核 ☑调整
	☑招标控制价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑投标报价分析	☑编制 □审核 ☑调整
	☑清标报告	☑编制 □审核 ☑调整
实施阶段	☑资金使用计划	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程量与工程款复核	☑编制 □审核 ☑调整



	☑合同价款调整	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	☑编制 □审核 ☑调整
竣工阶段	☑竣工结算	☑编制 □审核 ☑调整
	☑竣工决算	☑编制 □审核 ☑调整
其他服务	☑工程造价鉴定	☑编制 □审核 ☑调整
	☑材料设备询定价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑目标成本规划与控制	☑编制 □审核 ☑调整
	☑技术经济指标优化	☑编制 □审核 ☑调整
	☑全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	☑增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审



定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):壹佰肆拾贰万贰仟贰佰伍拾伍元整(小写:¥1422255.00),其中不含税价人民币:壹佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾元整(小写:¥1341750.00),增值税人民币:捌万零伍佰零伍元整(小写:¥80505.00),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / %;
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数,费率为 / %;
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- ☐ 4、固定酬金;
- ☒ 5、其他:见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;





委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人  
(签名)

刘建源



咨询人(盖章):  
深圳市建诚工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

何影芬

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



⑤观湖北产业片区 18-23 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 18-23 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]15 号

工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区 18-23 宗地项目（全过程造价咨询）

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户一梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>，其中，二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>，三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>，普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 18-23 地块总用地面积 7816.1 m<sup>2</sup>，用地性质规划为普通工业用地，建筑总面积 53860 m<sup>2</sup>，规划容积率为 5.6，规划容积 43720 m<sup>3</sup>，其中工业建筑面积 43720 m<sup>2</sup>。

4、工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，服务内容包括但不限于：工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

（一）决策阶段至实施阶段主要工作内容：

（1）协助委托人编制建安目标成本，对各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

（2）负责编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，并对技术经济指标提出成本优化建议，并与复审单位核对；

（3）施工合同签订后，根据委托人要求完成施工图预算编制工作，并与施工单位及复



审单位核对；

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等；

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作；

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价，参与委托人与施工单位的洽商；

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

## (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制或审核工程结算书，并与施工单位及复审单位核对，配合政府部门的审计工作；

(2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

## (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配，办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

本工程造价咨询服务范围具体包括：

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整



竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审定的施工单位竣工结算等原始资料，按照有关规定对原概（预）算进行增减调整，重新核定



工程造价。编制竣工财务决算说明书，力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

4、审计阶段：对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行，各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行，有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题；有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续；设计变更和现场签证是否合理，有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：玖拾叁万零柒佰陆拾元整（小写：¥930760.00），其中不含税价人民币：捌拾柒万捌仟零柒拾伍元肆角柒分（小写：¥878075.47），增值税人民币：伍万贰仟陆佰捌拾肆元伍角叁分（小写：¥52684.53），增值税率：6%；合同单价为：16.71元/m<sup>2</sup>。

(一)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- ☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  ；
- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  ；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☒5、其他：见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款及合同附件；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、投标文件；



委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

刘明远

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

咨询人(盖章):  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

何影芬

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



⑥观湖北产业片区 02-18 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 02-18 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]14 号

工程名称：观湖北产业片区 02-18 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 月 日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 02-18 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心,其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 02-18 地块总用地面积 9030.5 m<sup>2</sup>,用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 56410 m<sup>2</sup>,规划容积率为 5.3,规划容积 47440 m<sup>3</sup>,其中宿舍建筑面积 41940 m<sup>2</sup>,商业服务设施 1000 m<sup>2</sup>,公共配套设施建筑面积 4500 m<sup>2</sup>。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程,全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;



(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

## (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

## (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	□投资估算	□编制 □审核 □调整
	☑经济评价	□编制 ☑审核 ☑调整
设计阶段	☑设计概算	□编制 ☑审核 ☑调整
	☑施工图预算	☑编制 □审核 ☑调整
发承包阶段	☑工程量清单	☑编制 □审核 ☑调整
	☑招标控制价	☑编制 □审核 ☑调整
	☑投标报价分析	☑编制 □审核 ☑调整
	☑清标报告	☑编制 □审核 ☑调整
实施阶段	☑资金使用计划	☑编制 □审核 ☑调整
	☑工程量与工程款复核	☑编制 □审核 ☑调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行查对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审



定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):玖拾壹万肆仟玖佰叁拾叁元整(小写:¥914933.00),其中不含税价人民币:捌拾陆万叁仟壹佰肆拾肆元叁角肆分(小写:¥863144.34),增值税人民币:伍万壹仟柒佰捌拾捌元陆角陆分(小写:¥51788.66),增值税率: 6%,合同单价为: 16.71 元/m<sup>3</sup>。

(一)咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算:

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / ;
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数,费率为 / ;
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- ☐ 4、固定酬金;
- ☒ 5、其他: 见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;





委托人(盖章):  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

刘俊通



咨询人(盖章):  
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)

王林强

统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K  
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观  
盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深  
圳龙华支行

银行账号: 41028900040088154

邮政编码: 518110

电子邮箱: 549208213@qq.com

合同联系人: 原清宇

联系方式: 0755-29809916

合同签订时间:

统一社会信用代码: 914403007341788603

地址: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天  
健创业大厦11楼

开户银行: 建设银行深圳振华支行

银行账号: 44201521700050004811

邮政编码: 518034

电子邮箱: 1844871066@qq.com

合同联系人: 何影芬

联系方式: 18320472547



⑦观湖北产业片区 16-13-01 宗地宗地项目（全过程造价咨询）

正本

观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目  
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZZ-[2023]12 号

工程名称：观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期：2023 年 4 月 24 日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 观湖北产业片区 16-13-1 宗地项目(全过程造价咨询)

2、工程地点: 本项目位于龙华区观湖街道。与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。

3、工程规模: 观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道,与龙华北门户—梅观创新走廊相邻,南靠鹭湖中心城,北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块,分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m<sup>2</sup>,其中,二类居住用地 48951.5 m<sup>2</sup>,三类居住用地 6702.8 m<sup>2</sup>,普通工业用地 45217.9 m<sup>2</sup>。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计,项目总建筑面积约为 615720 m<sup>2</sup>。

其中 16-13-1 地块总用地面积 6702.8 m<sup>2</sup>,用地性质规划三类居住用地,建筑总面积 45709 m<sup>2</sup>,规划容积率为 6,规划容积 40210 m<sup>2</sup>,其中宿舍建筑面积 35210 m<sup>2</sup>,商业服务设施 1500 m<sup>2</sup>,公共配套设施建筑面积 3500 m<sup>2</sup>。

4、工作范围: 全过程造价咨询服务,即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,服务内容包括但不限于:工程量清单编制、施工图预算编制,设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作,并出具相应的成果文件。

### 二、咨询工作内容

(一) 决策阶段至实施阶段主要工作内容:

(1) 协助委托人编制建安目标成本,对各项经济指标测算和分析,提出限额设计指标,并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议,提供其他类似项目的工程技术经济指标,按照委托人要求完成概算审核工作;

(2) 负责编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,并对技术经济指标提出成本优化建议,并与复审单位核对;



(3) 施工合同签订后, 根据委托人要求完成施工图预算编制工作, 并与施工单位及复审单位核对;

(4) 负责审核项目进度款、验工计价等;

(5) 根据委托人要求完成工程变更方案的测算, 工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

(6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制, 负责与施工单位核对; 变更费用审核阶段, 负责与施工单位/复审单位核对; 参与委托人与施工单位变更签证洽商, 协助委托人处理索赔事项; 配合内外审计工作;

(7) 负责审核施工单位上报的合同外工程报价和材料报价, 参与委托人与施工单位的洽商;

(8) 参与监理方组织的询价或按委托人要求组织询价工作。

#### (二) 竣工阶段及审计跟踪

(1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制或审核工程结算书, 并与施工单位及复审单位核对, 配合政府部门的审计工作;

(2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告;

(3) 根据委托人要求办理送审及配合政府部门的审计工作, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

#### (三) 驻场服务

根据委托人工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员 (至少有五年以上造价工作经验) 提供咨询服务。驻场造价人员由委托人调配, 办公地点与派驻时间具体以委托人通知为准 (派驻人员费用已包含在咨询费中, 不另计算)。

本工程造价咨询服务范围具体包括:

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整



	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询定价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程审计跟踪	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。
	<input checked="" type="checkbox"/> 增值服务	驻场服务

### 三、服务期限

从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限，最晚不超过竣工后 18 个月。咨询人驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从本合同签订时进场到完成竣工结算，暂定 48 个月。

### 四、咨询成果要求

1、概算阶段：应严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制概算，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。建设工程其他费用项目齐全。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

2、预算阶段：对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。当编制预算造价与经审批的概算有矛盾时，须协助委托人进行核对分析，找出问题所在，进而修改以满足招标要求。咨询人应力求编制预算的合理性准确性达到较高标准。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任，由咨询人承担。

3、结算阶段：收集、整理、分析原始资料。从建设工程开始就按编制依据的要求，收集、清点、整理有关资料，主要包括建设工程档案资料，如：设计文件、施工记录、上级批文、预（决）算文件。对照、核实工程变动情况，重新核实各施工单位、单项工程造价。将竣工资料与原设计图纸进行核对、核实，必要时可实地测量，确认实际变更情况；根据经审



定的施工单位竣工结算等原始资料,按照有关规定对原概(预)算进行增减调整,重新核定工程造价。编制竣工财务决算说明书,力求内容全面、简明扼要、文字流畅、说明问题。对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。若因咨询人编制质量原因如漏项、套用定额不合理等导致的全部损失及责任,由咨询人承担。

4、审计阶段:对建设项目相关资料的收集、整理、对比、分析工作审核决算依据是否齐全、是否符合有关规定、是否存在遗留问题。审查项目建设是否按照批准的初步设计进行,各单位工程是否严格按照批准的概算内容进行,有无概算外项目和提高建设标准、扩大建设规模的问题;有无重大质量事故和经济损失。工程施工发生计划调整、设计变更有无批准调整计划的文件和变更设计的手续;设计变更和现场签证是否合理,有关手续是否符合规定。审核竣工决算资料的齐全性和真实性等。

#### 五、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币(大写):柒拾陆万陆仟零肆拾柒元整(小写:¥766047.00),其中不含税价人民币:柒拾贰万贰仟陆佰捌拾伍元捌角伍分(小写:¥722685.85),增值税人民币:肆万叁仟叁佰陆拾壹元壹角伍分(小写:¥43361.15),增值税率:6%;合同单价为:16.71元/m<sup>2</sup>。

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算:

- ☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为 / %;
- ☐ 2、以工程造价核减额为基数,费率为 / %;
- ☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数,费用为 / 元/吨;
- ☐ 4、固定酬金;
- ☒ 5、其他:见补充条款。

#### 六、词语的定义

本协议书相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 七、组成本合同的文件以及文件优先解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、合同协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、合同补充条款及合同附件;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;





委托人（盖章）：  
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：  
或委托代理人  
（签名）

刘明远



咨询人（盖章）：  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）

林毅

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

统一社会信用代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行账号：44201521700050004811

邮政编码：518034

电子邮箱：1844871066@qq.com

合同联系人：何影芬

联系方式：18320472547



观湖北产业片区03-07等宗地 工程  
项目施工总承包（三标段）

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1239286323. 49

(大写): 壹拾贰亿叁仟玖佰贰拾捌万陆仟叁佰贰拾叁元肆角玖分

招 标 人: 深圳市新龙观投资发 工程造价  
展有限公司 咨 询 人:  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人: 白林德

编 制 人: 吴 斌 核 人: 夏 润  
(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)  
B115400027558 B107500011058  
(造价人员吴斌签字专用章) (造价工程师夏润签字专用章)  
有限公司 有限公司  
有效期至:2025年12月31日 有效期至:2025年12月31日

建设单位造价  
负责人:

编 制 时 间: 复 核 时 间: 2024年07月15日



存根 No. JF-002

观湖北产业片区03-07等宗地项目- 工程  
(16-13-1、18-23) 宗地 (施工)

招 标 控 制 价  
共两册  
(下册)

招标控制价(小写): 540156066.77

(大写): 伍亿肆仟零壹拾伍万陆仟零陆拾陆元柒角柒分

招 标 人: 深圳市新龙观投资发  
展有限公司  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编 制 人:  
(造价人员签字盖专用章)  
A15440016449  
深圳市建设工程造价咨询  
有限公司  
有效期至2023年12月31日

复 核 人:  
(造价工程师签字盖专用章)  
B11034400811058  
深圳市建设工程造价咨询  
有限公司  
有效期至2023年12月31日

建设单位造价  
负责人:

编 制 时 间:

复 核 时 间: 2023年8月29日



#### 四、项目负责人同类工程业绩 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳歌剧院项目

（合同额：2504 万元；合同签订时间：2020 年 08 月 01 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：沙井共和第三工业区项目造价咨询服务

（合同额：542.269712 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 31 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：天音大厦项目全过程造价咨询服务

（合同额：379.723185 万元；合同签订时间：2022 年 05 月 19 日；是否为项目负责人：是；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



#### 4.1 深圳歌剧院项目

合同关键页



合同编号: SGJY-008-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳歌剧院项目

合同名称: 深圳歌剧院项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年八月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年6月28日公开预选招标，并于2020年6月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳歌剧院项目造价咨询

工程地点：深圳市南山区东角头地块

工程规模及内容：建安及设备费约 478000 万元人民币（肆拾柒亿捌仟万元整），预计工程工期 2020 年 8 月开工，2025 年 8 月竣工；

建筑总面积约 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他造价咨询任务等。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟伍佰零肆万元（小写：¥ 2504 万元），最终以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之



其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费及设备购置费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文



件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合



单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；



21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励1万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳市建峰工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路

地址：深圳市福田区商报路

鸿昌

天健创业大厦11楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振

华支行

帐号：

帐号：44201521700050004811

邮政编码：518031

邮政编码：518000

合同订立时间：2020年8月1日



附件 6：乙方项目管理配置情况表

附件三、项目管理班子配备情况表

深圳歌剧院项目工程造价咨询项目

投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
康玉娟	女	31	项目负责人	粤 150B00546	工程师	大专
刘金华	女	47	土建三审	建 [造]10440010 171	高级工程师	本科
孙辉	男	34	土建二审	粤 150B00102	工程师	本科
伍绍华	男	28	土建一审	/	工程师	本科
朱亮平	男	28	土建一审	/	工程师	本科
沈月莲	女	25	土建一审	/	工程师	大专
刘伟桦	女	24	土建工程师	/	工程师	本科
郑炯耀	男	27	土建工程师	/	工程师	本科
汤海漫	女	25	土建工程师	/	工程师	本科
吴思贝	女	25	土建工程师	/	工程师	本科
肖龙彪	男	24	土建工程师	/	工程师	本科
刘丽娟	女	24	土建工程师	/	工程师	本科
杨美玲	女	24	土建工程师	/	工程师	大专



工程造价预算编制书

工程名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：205,503.00 m²

结构层数：

总造价：2,724,391,691.90 元

单方造价：13,257.19 元/m²

编制人：何源

项目负责人：康玉娟

复核人：孙瀚

联系人：康玉娟

电话：0755-83293798

单位负责人：白林德

电话：0755-83293798

编制单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号：甲190544000843

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期：2024年11月13日



4.2 沙井共和第三工业区项目造价咨询服务  
合同关键页

合同编号: GHDS<2021>ZXHT-001

沙井共和第三工业区项目  
**造价咨询服务合同**

发包人: 深圳市宝湾置业有限公司

承包人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2021 年 12 月

沙井共和第三工业区项目造价咨询服务合同



发包人（甲方）：深圳市宝湾置业有限公司  
联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼  
收件邮箱：sunxj@baowanzhy.net  
承包人（乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司  
联系地址：深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼  
收件邮箱：2328109426@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及其他规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就沙井共和第三工业区项目（以下称“本项目”）造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：沙井共和第三工业区项目
- 2、建设地点：宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约100米。
- 3、建设规模：占地面积约4.7万m²，地下室3层，地上由2栋150米M0，2栋100米M1和2栋100米宿舍等业态组成，总建筑面积约413,440.00m²。
- 4、咨询服务周期：自合同签订之日起至完成本项目决算工作为止。

二、咨询服务范围及内容

- 1、咨询服务范围：包括土石方、基坑支护、桩基、主体结构、门窗、幕墙、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、泛光照明、园林景观绿化、公区装修等全部图纸范围内的全过程造价咨询服务及驻场服务。
- 2、咨询服务内容：详见下表

一、设计阶段		
1	方案阶段	1. 对不同业态的设计方案进行投资估算分析，协助甲方选择最佳设计方案。 2. 收到设计方案后15日历天内选取与本项目相适合的对标项目，按甲方确定的招标范围编制总承包招标模拟清单，并根据图纸的完善不断完善清单内容。



2	设计阶段	<p>1. 确定单项工程造价，对不同单项工程设计方案进行造价分析比较，提出合理的工程成本优化设计限额指标。</p> <p>2. 收到扩初设计后 10 日历天内以工程量清单的方式编制完整的扩大初步设计预算，如未达到甲方需求，应无条件修改完善。</p> <p>3. 如扩大初步设计预算超出甲方总预算时，乙方将建议造价减省方案，经甲方/设计单位讨论确认后，提供予设计单位进行图纸修改，使修改后之设计造价能在甲方总预算范围内。</p> <p>4. 当设计单位完成此阶段的图纸后，乙方将重复此项工作，直至修改图纸后的设计造价在甲方总预算范围内。在取得施工许可证后 10 日历天内，完成项目标准化的目标成本预算。</p> <p>5. 完成由于发展功能、图纸修改等所引致的多次估算工作。</p>
二、招投标阶段		
1	合约规划	<p>1. 乙方接过往项目经验，配合甲方编制总承包及各专业分包之整体合约计划。</p> <p>2. 乙方按甲方确定的合约计划，提供专业分包划分清单及各专业分包内的工程范围。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 2 日历天内提交。</p>
2	招标图纸管理	<p>建立图纸审核的电子及书面台帐。拿到招标图纸后组织内部进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 5 日历天内提交。</p>
3	招标文件审核	<p>协助甲方编制招标文件及招标合同条款审核，审核意见通过电子邮件形式反馈给甲方。</p> <p>上述工作成果文件在接到甲方指令起 3 日历天内提交。</p>
4	清单编制	<p>1. 清单编制应及时、准确；工程量清单在收到招标图纸后 10 日历天内提交。甲方保留在该项目招标过程中，视情况聘请第三方复核各专业工程量清单编制结果的权利，乙方应积极配合甲方指定的第三方完成工程量清单复核工作，并对复核结果做出对比分析。</p> <p>2. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对，乙方应及时安排人员完成工程量核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审</p>



		核结果报送甲方。 上述工作在收到完整相关资料起 5 日历天内提交。
5	招标 答疑	招标期间投标人对招标文件提出质疑或甲方提出补充技术及商务要求时,乙方负责协调及汇总全部疑问,提交答复意见给甲方,由甲方审核后统一答复。 上述工作在收到完整资料起 2 日历天内提交。
6	参考价 编制	在甲方确认工程量清单后 5 日历天内提交真实反映市场价格水平的参考价。
7	评标	根据甲方要求,对投标文件商务标部分进行多次分析,纠正计算错误,并指出其中不合理价格,对差异大的子目进行分析说明,尤其要注意不平衡报价的存在,根据分析结果编制清标疑问卷,并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及最终清标意见。 上述清标成果文件在接到完整资料起 3 日历天内提交。
8	合同 文件	协助甲方审核中标人的合同,充分维护甲方的合法权益,确保合同条款的严密性并符合甲方及有关主管部门的要求;力求条款完善、词句严谨、内容合法、各方权利义务明确,并严格审查资质证明等资料,满足合同履行要求,预防和减少纠纷的发生。 在收到甲方指令起 3 日历天内提交合同文件审核意见予甲方。
9	预算价 工程量 核对	核对工作及及时、准确;必须对核对后的确认价格(或工程量)与提报预算价格(或工程量)的差异进行分析,并给出差异原因。
10	指标含 量分析	招标工作完成后或预算价确定后,完成相应的指标分析工作,同时以电子和书面形式提交甲方。
三、施工阶段		
1	设计变 更、现 场签证 管理	1. 乙方收到变更、签证后 3 日历天内完成估算,并提供变更、签证的合理化建议; 2. 现场发生索赔及反索赔时,乙方驻场人员应协助收集整理相关数据资料,结合现场情况,编写索赔条款或反索赔应对策略,必要时参加谈判工作。 设计变更与现场签证流程应符合甲方要求。



		<p>1. 乙方收到变更、签证后，驻场人员应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。</p> <p>2. 对具有代表性的变更、签证，编写案例。</p> <p>1. 变更、签证内容完工后，驻场人员需督促施工方在 5 日历天内报送变更、签证。根据变更、签证上监理和甲方确认的工作内容，于 3 日历天内与施工单位核对完毕报送甲方成本采购部。</p> <p>2. 完成审核后完整的资料（含变更、签证指令估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图询价记录等）上报成本对接人，由甲方成本人员完成签证费用的确认。</p>
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	<p>1. 每月组织甲方、监理、总承包及各专业分包到工地视察当月累计已完成的工程进度，审批各单位中期付款申请。</p> <p>2. 收到施工方付款申请资料后，5 日历天内完成审核并提交审核意见报告。</p>
4	合同管理	乙方协助甲方及监理方对施工单位进行合同管理，明确总承包及各专业分包的工程范围及合同责任，以减少不必要的争议及索赔。如有违约行为时，乙方将引用合同条款对其不当行为提出意见，并要求其按合同履行有关责任。如有其他的合同争议时，乙方可协调甲方及施工单位，解释双方权利与义务责任，以达到一致共识。
5	成本台帐	建立成本台帐，动态跟踪。
四、预结算管理		
1	预结算管理	<p>1. 乙方应在工作开始前，向甲方提供工作计划，具体时间节点内容细化，甲方批准后按计划实施，跟进过程中若发生无法按计划完成工作，分析原因，提请甲方合理调整。</p> <p>2. 按照甲方的要求进行预结算编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件，预结算工作应及时、准确，资料完整。</p>



		<p>3. 对合同约定以外索赔的审核,乙方根据合同双方的责任,确认该索赔是否成立,分析其责任的划分或分摊,再最后对其金额作出评估和谈判,并提供相应建议意见。</p> <p>4. 结算审核工期:</p> <p>4.1 总包结算: 结算审核工期为 30 日历天;竣工后 90 个日历天内,无论承包商是否同意乙方的审核结果,乙方需提供最终审核结果意见书。</p> <p>4.2 分包结算: 满足甲方进度要求。</p>
2	结算数据分析	总承包和各分包结算数据分析,项目整体建安成本分析。

### 三、咨询服务要求

#### 1、服务团队及人员要求

1.1 项目技术负责人: 一级注册造价工程师, 10 年以上造价咨询工作经验, 并担任过类似项目成本负责人; 项目技术负责人须满足甲方的要求, 对于不合格、不满意的, 甲方有权进行调换; 在本项目开发过程中, 乙方未经甲方同意, 不得随意更换项目技术负责人。

1.2 团队人员: 涵盖土建、电气、暖通、精装、消防、给排水、园林景观、幕墙等各相关专业, 按不同经验成梯队出现, 涵盖不同专业水平的造价师; 乙方须确保安排至本项目的工作人员须有类似项目的工作经历, 有较强的学习能力, 能对甲方提供的标准招标文件、工程量清单(如有)及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用。

1.3 驻场人员: 5 年以上工程成本工作经验, 3 年以上驻场经验, 具备良好的理解能力、逻辑能力与沟通表达能力; 驻工地现场人员需负责现场勘查项目进度, 参加现场各种工作会议并给出专业意见, 参加现场签证、变更工作, 完成本项目重要工料测量服务的上传下达。

1.4 乙方须提供拟派工作团队的详细情况(包括姓名、专业、职称、从事本专业时间、业绩、本项目具体负责事项等内容)。

1.5 乙方须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段工作量的需求。



此引致甲方和其他承包单位之间发生争议，甲方有权针对每一项重大错漏扣减乙方服务费人民币 20000 元。

3.2.5 若乙方无正当理由未能按照本合同所规定的时间及按甲方合理要求保证质量地完成工作成果，甲方有权要求乙方支付 5000 元/次的违约金，甲方要求乙方支付违约金的次数不设上限（违约金从咨询服务费中扣除）。甲方每月统计工作指令完成效率，如工作按时完成率低于 85%，则需增加一名驻场人员，如工作按时完成率仍然低于 85%，则继续增加一名驻场人员，依次类推，咨询费用不会因驻场人员增加而调整。

3.2.6 如甲方对各类文件格式及内容大纲有要求，均以甲方要求为准。但乙方仍需对提供的文件所述内容的真实性、合法性、合适性、可操作性及成本控制性要求负责。

3.2.7 工作时间及成果的补充要求以甲方成本管理制度体系的约定为准，当甲方的成本管理体系有更新时，以更新后的要求为准。各项工作成果的呈现形式均需以甲方最新模板为准（若有），不得以工作模板及要求调整为由影响工作成果的提交时间及质量。

四、合同形式及价款

1、本合同采用单价包干形式，包含乙方完成相应业务范围内工作内容的全部费用，并综合考虑了提交资料费、利润、税金、提供发票费用、包干费、不可预见费等一切可能影响价格的因素。

2、该单价不因任何变动而增加（除合同约定的不包括工作或服务项目）。乙方不应以任何理由要求甲方支出额外费用。

3、本合同约定暂估价格为不含税价格，不含税价金额¥5,115,752.00 元，增值税金额¥306,945.12 元，增值税率 6%，价税合计金额（大写）：人民币伍佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾柒元壹角贰分（¥：5,422,697.12 元）；不含税价格不因国家税率变化而变化，合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。咨询服务费详见下表：

一、造价咨询服务费					
产品业态	暂估建筑 面积（㎡）	暂定产品标准	不含税单价 （元/㎡）	税 率	合价 （含税，元）
厂房 （含底商）	106,690.00	建筑高度 100 米，公区精装， 室内毛坯，外立面铝合金门 窗+涂料	10.60	6%	1,198,768.84



(以下为盖章页)



发包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)



电 话：



承包人：(盖章)

法定代表人或

授权委托代理人：(签字或盖章)

电 话：

签订日期：2021.12.31

签订日期：2021.12.31

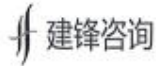


附件一：

### 造 价 咨 询 服 务 团 队 名 单

序号	姓名	专业	职称	从业时间	业绩	本项目负责 事项
1	康玉娟	土木建筑	中级	2011.06	1.深圳歌剧院项目 2.深圳市第十四高级中学项目造价咨询 3.深圳市第十五高级中学项目造价咨询 4.光明科学城启动区土建工程项目全过程造价咨询 5.中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目全过程造价咨询	项目负责人
2	蔡庚荣	土木建筑	中级	2007.06	1.市属公园“厕所革命”工程（79座厕所）全过程造价咨询服务 2.天音大厦项目全过程造价咨询服务 3.中海龙华民治项目	土建负责人
3	冯馨萍	安装工程	中级	2007.06	1.星航华府项目一、二、三、四、五期工程 2.中国电子东莞桑达电子园区一期工程 3.光明云容二期项目造价咨询	安装负责人
4	曾新洪	建筑与装饰工程	中级	2007.06	1.大运北 07-01 地块项目工程 2.市属公园“厕所革命”工程（79座厕所）全过程造价咨询服务 3.新锦安海纳公馆	驻场人员
5	郭亚娟	土木建筑	中级	2007.07	1.深圳市土地房产交易大厦智能化工程 2.公明玉律至光明碧眼道路工程 3.侨香村经济适用房	土建工程师





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

## 工程招标控制价

工程名称： 沙井共和第三工业区项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市宝湾置业有限公司

建设规模： 412970 m<sup>2</sup> 结构层数：

招标控制价： 1,435,865,655.32 元 单方造价： 3,476.92 元/m<sup>2</sup>

工程造价(大写):¥ 壹拾肆亿叁仟伍佰捌拾陆万伍仟陆佰伍拾伍元叁角贰分

编制人： 郑伟标 吴延 项目负责人

复核人： 孙钧

联系人： 康玉娟 电话： 0755-83293798

单位负责人： 白林德 电话： 0755-83293798

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号： 甲190544000843

地址： 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期： 2022年1月19日



4.3 天音大厦项目全过程造价咨询服务  
合同关键页

J1117-2022-20 ①  
2022-117-01

合同编号: \_\_\_\_\_

**天音大厦项目**  
**全过程造价咨询服务合同**  
(招标/施工/结算阶段)

工程名称: 天音大厦全过程造价咨询服务(招标/施工/结算阶段)

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发 包 人: 天音通信有限公司

承 包 人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

签订日期: 2022年 5月 19日



发包方（以下简称甲方）：天音通信有限公司

地 址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 26 层

承包方（以下简称乙方）：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定,经过友好协商,在平等互利的原则下就甲方委托乙方对天音大厦项目提供全过程造价咨询服务事宜达成如下协议:

#### 项目概况

项目名称：天音大厦

项目地点：深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）

项目规模：本项目为市重大项目，项目总用地面积 15,539.46 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 147441.00 m<sup>2</sup>，其中商业建筑面积约 7200.00 m<sup>2</sup>，办公建筑面积约 80,000.00 m<sup>2</sup>，文化设施建筑面积约 4800.00 m<sup>2</sup>，办公配套建筑面积约 5000.00 m<sup>2</sup>，通信机楼建筑面积约 6000.00 m<sup>2</sup>，地下停车场及设备机房建筑面积约 36141.00 m<sup>2</sup>。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m）。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层，其功能为地下商业、车库与设备用房，其中：机动车停车位 320 辆，自行车泊车位 510 辆。

#### 1. 委托事项:

甲方委托乙方对天音大厦项目进行造价咨询服务，具体如下：

- 1.1. 工程招标阶段的造价咨询服务。
- 1.2. 工程施工阶段的造价咨询服务。
- 1.3. 工程结算阶段的造价咨询服务。

#### 2. 服务范围:



**2.1. 工程招标阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**

本项目工程招标阶段的造价咨询服务主要分为三大类：一是天音招采项目，二是材料、设备招采（甲招乙采），三是总承包单位采购材料设备（甲指乙供，包括材料、设备的认质认价等），最终需乙方配合甲方完成招标和认质认价的项目以甲方发出的任务单为准。

2.1.1. 按甲方提供的图纸、技术要求等资料，为各类工程项目（包括各分包、指定分包项目及材料、设备等）编制招标工程量清单及招标控制价。

2.1.2. 在甲方要求的截止日期之前，乙方应该完成招标控制价的编制并送达甲方审核。公开招标的项目需在招标控制价公示表及相应的资料上签字盖章。招标控制价包含的内容：

2.1.2.1. 详细的斯维尔套价文件清单（无下浮）、单价分析表、材料和设备主材单价等。

2.1.2.2. 市场价，包含单价分析表、材料和设备主材单价等（市场价需体现到每个综合单价和材料、设备单价中）。

以上两份文件需提供纸质文件三份和电子版一份。在开标后需及时完成清标工作。

2.1.3. 在工程招标过程中，如甲方进行商务谈判或补充图纸资料后，需重新调整和提供招标控制价的（要求同上述 2.1.2），乙方需在甲方重新要求的截止日期之前送达。

2.1.4. 在有详细的招标图、施工图纸或其他资料前提下编制实物工程量招标清单时，乙方需认真计算核对工程量，因甲方将采用招标图或施工图纸总价包干的承包方式与中标单位签订总价包干合同，故对于招标工程量清单的错、漏将纳入对造价咨询公司服务质量的考核指标中。

2.1.5. 在工程招标过程中，甲方将工程 and 材料、设备的技术要求和商务条款给乙方后，由乙方协助汇编招标文件和合同文件，并为甲方提出每个合同的风险控制点和合理化建议。

2.1.6. 完成期限：视工程规模大小和复杂程度，最多不能超过 15 个工作日，一般的分包工程在 10 个工作日内完成（特殊情况双方协商解决）。

2.1.7. 此阶段的服务收费，其收费费率按附件相应费率计取，咨询费用结算按



甲方与施工方实际签订施工合同的金额或者甲方给施工单位确认的材料、设备价格进行结算。

**2.2. 工程施工阶段的服务内容包括但不限于以下工作：**

2.2.1. 总包及分包工程施工图预算的编制及与施工方对审复核。乙方在收到详细施工图后，应编制和审核施工图预算，并与施工单位进行核对，其具体工作内容视甲方要求而确定。

2.2.2. 在工程施工过程中对工程签证、设计变更等先进行估算，在其实施完成后参加现场的见证和收方工作，并在实施完工确认单上签字确认。对施工方根据工程签证和设计变更上报的预算进行审核。

2.2.3. 方案优选：对甲方提供的多方案或图纸分别进行成本测算，为甲方的决策提供成本依据。

2.2.4. 协助甲方对材料、设备进行询价、定板定样和对市场造价信息收集和整理等工作。

2.2.5. 对工程进度款进行审核时，须到现场复核工程实际进度。

2.2.6. 参与现场工程收方和竣工验，参与商务洽谈处理纠纷。

2.2.7. 虽然甲方不要求乙方必须派人常驻现场，但乙方应根据甲方的要求及时安排人员到现场处理问题，接、送图纸和资料等，并按甲方要求参加每周商务例会和参加商务洽谈等会议。

**2.2.8. 完成期限：**

2.2.8.1. 总包施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 60 个工作日内完成，分包工程施工图预算为接到施工图纸和相关资料后 15 个工作日内完成。

2.2.8.2. 现场签证和设计变更核对期限为 7 个工作日内，估算期限为 1~2 个工作日天内（双方另行协商除外）。对于现场签证和设计变更的审核要求做到月结月清，并编制合同台账、现场签证和设计变更等台账。

2.2.8.3. 工程进度款审核需在收到完整资料后 3 个工作日内审核完成。

2.2.8.4. 对方案比选进行测算和审核，接到方案及相关资料后 3~5 个工作日内完成。

2.2.9. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干，在进行造价咨询服务费结算时：



2.2.9.1. 总包及分包工程施工图预算,按甲方最终审定的施工图预算作为计算基数。

2.2.9.2. 工程进度款审核,按甲方最终审定的进度款金额作为计算基数。

2.2.9.3. 现场签证、设计变更审核,按甲方最终审定的签证、变更金额作为计算基数。

2.2.9.4. 对方案比选进行测算和审核,按甲方最终确认的方案测算金额作为计算基数。

### **2.3. 工程结算阶段的服务内容包括但不限于以下工作:**

2.3.1. 办理工程结算编制和审核、处理索赔和争议事宜等。在甲方要求的时间内,完成和承包方的结算核对工作,并进行相应的成本分析。

2.3.2. 参与商务洽谈处理纠纷。

2.3.3. 乙方需无条件的全力配合甲方完成结算复审工作。

2.3.4. 结算如需报相关造价管理机构审核,乙方需为甲方提出每个结算的风险控制点及合理化建议。

2.3.5. 结算审核完成期限:总包工程 30 工作日;分包工程 15 工作日;材料、设备工程 5 工作日。

2.3.6. 上述工作内容的造价咨询服务费用按附件报价费率包干,在进行造价咨询服务费结算时,按实际的工程结算金额进行计取(扣除已经审定的现场签证和设计变更金额)。

2.4. 以上三个阶段的具体工作内容及承包范围以甲方出具的书面“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知为准,乙方不得有异议(格式见附件四)。其“造价咨询任务单”或甲方的邮件通知将作为双方最终结算的依据。

### **3. 服务具体要求**

3.1 乙方依照国家和广东省、深圳市现行有效的法律、法规、规章和甲方给定的工作内容、成果要求以及甲方提供的设计图纸(含非标准通用图)等基础文件或资料,提供科学合理的咨询服务,在合同履行过程中应做到保证质量、保证时间、遵循职业道德、保守秘密,对项目各阶段全过程进行跟踪,并进行记录总结,以便存档及改进。



3	工程签证、设计变更及方案比选预算编制及审核	纸质/电子文档	4/1		
4	进度款审核表	纸质/电子文档	4/1		
5	结算审核, 包括成本经济分析标和含量标等	纸质/电子文档	6/1		

#### 4.2. 成果资料的质量要求

4.2.1. 乙方对服务成果的准确性、真实性、安全性终身负责。一旦本项目在施工和使用过程中出现由于乙方责任而造成的质量或安全事故, 乙方除应赔偿相关经济损失外, 甲方还有权依据有关法规追究乙方的其他法律责任。

#### 5. 服务期限

5.1. 本项目的造价咨询服务期限为: 自合同生效之日起, 至项目竣工结算完成之日止。

5.2. 双方协商确定后, 可延长服务期限直至完成全部服务内容为止。

#### 6. 服务费

6.1 本咨询合同采用费率包干, 总价暂定的承包方式; 币种: 人民币

暂定合同价款(大写): 叁佰柒拾玖万柒仟贰佰叁拾壹元捌角伍分

(小写): 3,797,231.85 元 (税率 6%)

【其中: 不含 6% 增值税部分总额为 (小写): 3,582,294.20 元】

本暂定金额包含两部分费用:

① 暂定造价咨询服务费: 3,047,231.85 元 (详见附件报价清单)

② 暂定现场驻场费用: 750,000.00 元 (费率为 3‰, 需要驻场的项目其暂定金额为 2.5 亿元, 驻场费用按实结算)

6.2. 合同价包括但不限于: 乙方为完全履行本合同工作内容的各项费用, 费用包括全部造价咨询的服务费用、管理费、利润、税金 (开 6% 增值税发票) 及各项杂费、文件编制及处理费、打印费、文件的拷贝费、文件递送费 (包括快递费)、装订费、差旅费、食宿费、加班费、赶工费、通讯费、现场服务费、保险费等, 不因物价上涨等因素作出调整。

6.3. 除按本合同的约定所作出的调整外, 合同价的费率一概不再调整。



名单。

乙方项目负责人姓名：康玉娟 联系电话：18681563912

- 8.2. 乙方应保证其在整个工程进行期间具有相关的资质和各项条件, 并保证具有中华人民共和国政府以及广东省、深圳市政府所须的任何临时及特定的许可证。
- 8.3. 乙方在履行本合同的义务期间, 应按本合同及其附件约定的工作范围、工作内容、工作时限、工作质量等要求提供咨询服务, 保证合同约定的工作内容均满足甲方要求。
- 8.4. 乙方应确保其提交的方案等成果可实施、合理及经济, 并配合设计单位、施工单位及甲方完成有关审查工作, 并在本项目合同执行过程中提供必要的技术支持和服务。
- 8.5. 乙方采用的主要技术标准(与乙方承担的服务范围、内容相关的相关规范与技术标准), 应符合国家、深圳市以及甲方确定的标准。
- 8.6. 在本合同履行过程中, 乙方应在透彻理解工作任务的基础上, 充分尽到对甲方的专业提示义务, 该专业提示义务须以书面形式履行。
- 8.7. 乙方应按照甲方的内部管理制度要求从事咨询服务工作, 并有义务在甲方要求时对甲方内部管理制度提供书面的合理化建议。
- 8.8. 乙方应尽快向甲方通报其在造价咨询咨询服务、研究过程中发现的可能影响设计方案质量、进度造价等方面的信息, 并立即书面提供解决方案。
- 8.9. 乙方提交成果文件后, 甲方应对该成果文件进行审核。如甲方对该成果文件提出修改或审核意见的, 乙方应按甲方审核意见对成果文件进行必要的调整、补充和修改。
- 8.10. 乙方应积极配合甲方, 并对施工方案提出的修改建议, 参与本合同项下项目施工质量与结构安全分析; 无论施工质量或结构安全是否因乙方的工作瑕疵所造成, 乙方均应按甲方的指示, 从专业角度提出相应技术解决方案。
- 8.11. 乙方应保证其提交的造价咨询服务的成果文件的合理性、科学性、适用性、严谨性。若因乙方所提供成果文件存在缺陷, 给甲方造成了实际经济损失的, 乙方须负责赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 8.12. 乙方向甲方保证项目文件及其使用不会侵犯任何第三方的版权或任何其他权利, 否则, 甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。
- 8.13. 乙方应在内部建立有效的复核机制, 保证服务成果的准确、及时、完整。



- 附件一：天音大厦项目平面图  
附件二：造价咨询服务人员配置表  
附件三：投标报价清单  
附件四：工程造价咨询服务考核管理暂行办法  
附件五：付款申请函  
附件六：廉洁合作协议  
附件七：造价咨询服务保密协议

甲方：天音通信有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

电 话：

电子邮箱：

乙方：深圳市建峰工程造价咨询有限公司



法定代表人：

(签字或盖章)

授权代表：

(签字或盖章)

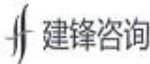
电 话：0755-83322924

电子邮箱：2328109426@qq.com

签订合同日期：2022年5月19日

签订合同日期： 年 月 日





工程造价咨询、招标代理、工程咨询、项目管理、全过程咨询

招标控制价

项目编号: JF21060103001

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

建设单位: 天音通信有限公司

建设规模: 147,174.00 m² 结构层数:

总造价: 1,158,656,631.12 元 单方造价: 7,872.70 元/m²

编制人: 郑炜楠 项目负责人: 康玉娟

复核人: 康玉娟

联系人: 康玉娟

电话: 0755-83293798

单位负责人: 白林德

电话: 0755-83293798

编制单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

甲级造价咨询资质 证书编号: 甲190544000843

地址: 深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼

完成日期: 2022年2月21日



五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	康玉娟	中级工程师	注册造价工程师	建[造]11214400006712	一级	土建	本科	2024.04-2025.04
2	土建专业负责人	白林德	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11014400010954	一级	土建	硕士	2024.04-2025.04
3	安装专业负责人	吴荻	高级工程师	注册造价工程师	建[造]14174400017717	一级	安装	本科	2024.04-2025.04
4	技术负责人	孙钧	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11014400011301	一级	土建	本科	2024.04-2025.04
5	土建专业工程师	何辉	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11224400016981	一级	土建	本科	2024.04-2025.04
6	土建专业工程师	蔡文胜	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11044400018574	一级	土建	硕士	2024.04-2025.04
7	土建专业工程师	刘小丹	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11164400002770	一级	土建	专科	2024.04-2025.04
8	土建专业工程师	袁孟春	高级工程师	注册造价工程师	建[造]11244400029190	一级	土建	本科	2024.04-2025.04
9	土建专业工	王春红	中级工	注册造	建	一级	土建	本科	2024.04-



	程 师		程 师	价工程 师	[造]112044 00023781				2025.04
10	土建专业工 程师	徐肖	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112344 00022476	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
11	土建专业工 程师	邢志晓	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112044 00032294	一级	土建	本科	2024.05- 2025.04
12	土建专业工 程师	唐翠平	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112144 00007860	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
13	土建专业工 程师	蔡庚荣	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112144 00008532	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
14	土建专业工 程师	梁莉	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112444 00032631	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
15	土建专业工 程师	魏丽燕	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112344 00022183	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
16	土建专业工 程师	张文静	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]111944 00034465	一级	土建	专科	2024.10- 2025.04
17	土建专业工 程师	郭亚娟	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112344 00024072	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
18	土建专业工 程师	吴斌	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]111544 00027558	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
19	土建专业工 程师	曾莉	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]112444 00033908	一级	土建	本科	2024.06- 2025.04



20	土建专业工程师	张东芝	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]110844 00003628	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
21	土建专业工程师	涂娜	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112144 00005759	一级	土建	专科	2024.04- 2025.04
22	土建专业工程师	夏婧	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112144 00009558	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
23	土建专业工程师	何源	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112244 00015678	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
24	土建专业工程师	欧阳先鹏	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112444 00030522	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
25	土建专业工程师	云晓晓	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112544 00035436	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
26	土建专业工程师	郑锋涛	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112344 00027403	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
27	土建专业工程师	黄杰	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112444 00030731	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
28	土建专业工程师	刘丽娟	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]112544 00036063	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
29	土建专业工程师	翁钰敏	中级工程师	注册造价工程师	/	一级	土建	本科	2024.04- 2025.04
30	土建专业工程师	刘皓	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]212144	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04



				师	00001000				
31	土建专业工程师	蔡琳敏	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212444 00017318	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
32	土建专业工程师	蔡文赛	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00010277	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
33	土建专业工程师	梁志杰	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00010248	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
34	土建专业工程师	关懿强	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00010644	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
35	土建专业工程师	邢士雷	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00012302	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
36	土建专业工程师	王贤勇	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00011521	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
37	土建专业工程师	周林霞	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00012308	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
38	土建专业工程师	陈泽滨	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00011576	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
39	土建专业工程师	洪晓丽	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212344 00012210	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
40	土建专业工程师	刘博浩	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]212544 00017888	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
41	土建专业工	王鸿锐	助理工	注册造	建	二级	土建	专科	2024.04-



	程 师		程 师	价工程 师	[造]212544 00017972				2025.04
42	土建专业工 程师	曾 诚	助理工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]212444 00015680	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
43	土建专业工 程师	刘嘉淇	助理工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]212444 00015676	二级	土建	专科	2024.04- 2025.04
44	土建专业工 程师	李 鑫	助理工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]212444 00015731	二级	土建	本科	2024.04- 2025.04
45	土建专业工 程师	刘淑萍	助理工 程师	/	/	/	土建	专科	2024.04- 2025.04
46	土建专业工 程师	侯宇晴	助理工 程师	/	/	/	土建	本科	2024.04- 2025.04
47	土建专业工 程师	郑炜栋	助理工 程师	/	/	/	土建	专科	2024.04- 2025.04
48	土建专业工 程师	陈 榜	助理工 程师	/	/	/	土建	本科	2024.04- 2025.04
49	土建专业工 程师	黄俊术	助理工 程师	/	/	/	土建	本科	2024.04- 2025.04
50	安装专业工 程师	彭华英	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]242344 00010242	一级	安装	本科	2024.04- 2025.04
51	安装专业工 程师	王 晶	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]142344 00028082	一级	安装	专科	2024.04- 2025.04
52	安装专业工 程师	王 婷	中级工 程师	注册造 价工程 师	建 [造]142444 00031757	一级	安装	本科	2024.04- 2025.04
53	安装专业工 程师	徐学军	中级工 程师	注册造 价工程	建 [造]142144	一级	安装	本科	2024.05- 2025.04



				师	00008602				
54	安装专业工程师	李莎	中级工程师	注册造价工程师	建 [造]242244 00005294	二级	安装	专科	2024.04- 2025.04
55	安装专业工程师	蓝琳琳	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242344 00010645	二级	安装	本科	2024.04- 2025.04
56	安装专业工程师	谢勇	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242344 00010251	二级	安装	本科	2024.04- 2025.04
57	安装专业工程师	朱福章	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242544 00017973	二级	安装	本科	2024.04- 2025.04
58	安装专业工程师	郑晓鑫	助理工程师	注册造价工程师	建 [造]242444 00015361	二级	安装	专科	2024.07- 2025.04
59	安装专业工程师	王秋勇	助理工程师	造价员	粤 130B01191	/	安装	本科	2024.04- 2025.04
60	安装专业工程师	肖佳	中级工程师	造价员	粤 100B00235	/	安装	本科	2024.04- 2025.04
61	安装专业工程师	沈云锋	中级工程师	造价员	粤 130B01191	/	安装	本科	2024.04- 2025.04

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



康玉娟

康玉娟毕业证





# 康玉娟职称证



粤中职证字第 1500102188766 号



康玉娟 于二〇一五年  
三 月，经 深圳市建筑工  
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程管理工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇一五 年六 月十五 日



## 康玉娟造价工程师执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		<p>姓名：康玉娟</p> <p>证件号码：431026198903031627</p> <p>性别：女</p> <p>出生年月：1989 年 03 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号：20201004544000001727</p> 



康玉娟造价工程师注册证



姓名: 康玉娟

身份证号码: 431026198903031627

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400006712

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 7 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 康玉娟 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	431026*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400006712 注册编号/执业印章号: A11214400006712

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 康玉娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年03月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006712

有 效 期: 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年4月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康玉娟      社保电脑号：637329820      身份证号码：431026198903031627      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			320.0	130.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d290cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





白林德

毕业证书





# 白林德职称证

	<p>白林德 于二〇〇八年 十月，经 广东省建筑 工程技术高级工程师资格 第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证</p>
	 <p>发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇〇九年三月十日</p>
<p>粤高职称证字第 0900110263583 号</p>	



## 白林德造价工程师执业资格证

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>白林德</p>	<p>姓名: 白林德 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1969年07月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年03月06日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0008213</p>



白林德造价工程师注册证



姓名：白林德

身份证号码：130402196907182457

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010954

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 白林德 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11014400010954      注册编号/执业印章号：B11014400010954

注册专业：土建      有效期：2025年12月31日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 白林德

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010954

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



白林德

个人签名:

白林德

签名日期: 2025.6.30.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月15日





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白林德	社保电脑号: 600103972	身份证号码: 130402196907182457	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60009234	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	29.5	32376	259.01	64.75
2024	12	60009234	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	29.5	32376	259.01	64.75
2025	01	60009234	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	29.5	32376	259.01	64.75
2025	02	60009234	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	29.5	32376	259.01	64.75
2025	03	60009234	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	29.5	32376	259.01	64.75
2025	04	60009234	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	29.5	32376	259.01	64.75
合计			33101.0	16000.48			11979.05	4791.62			1197.94				1834.06	458.5	

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e8932d2d8acc ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





吴荻

吴荻毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴荻 性别 女，一九七一年 五 月 二 日生，于二〇〇九		
年 九月至 二〇一二年 七 月在本校 网络教育 工程管理		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101737201205006793		二〇一二年 七 月 十 日



# 吴荻职称证

本书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人员具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0024781

No.

(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 .....

Signature of the bearer

管理号: 205010011201200125

File No.

姓名 吴获 性别 女

Name

Gender

身份证号

450103197105020543

ID Number

职称系列

工程

Category of Profession

资格名称

高级工程师

Qualification

给水排水工程

专

业

授

授

2012年12月

Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市高评委委会

批准机关 (盖章)

广西壮族自治区  
人力资源和社会保障厅

Issued by

2013年 04月 01日

# 注册登记

Registration Records

时间	注册单位	审核盖章
Date		Registration Seal
云/广	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	职称注册章
11	2008	
10	2008	




## 吴荻造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00128342  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023450230000002306450011  
File No.

姓名: 吴荻  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1971年05月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月  
Approval Date

签发单位盖章: 西藏自治区专业技术  
Issued by  
签发日期: 2017年3月27日  
Issued on





# 吴荻造价工程师注册证



姓名: 吴荻  
身份证号码: 450103197105020543  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 广西鼎策工程顾问有限  
责任公司

证书编号: 建[造]14174500001502

初始注册日期: 2017 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 6 月 7 日



## 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

吴荻  
深圳市建峰工程造价咨  
询有限公司

注册受理机关建[造]14174500001502

2022 年 10 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴荻

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 00465185

注册编号/执业印章号: 45004777

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年07月31日

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14174400017717

注册编号/执业印章号: 814174400017717

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月09日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴荻

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年05月02日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400017717

有 效 期: 2021年07月10日-2025年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



*吴荻*

个人签名:

*吴荻*

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2025年06月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴荻      社保电脑号：811298585      身份证号码：450103197105020543      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1				62.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d2f718c ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





孙钧

孙钧毕业证





孙钧职称证

# 广东省职称证书

姓 名：孙钧

身份证号：220203196803012717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 孙钧造价工程师执业资格证





孙钧造价工程师注册证

	姓名： <u>孙 钧</u>
	身份证号码： <u>220203196803012717</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011301</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙钧					
证件类型	居民身份证	证件号码	220203*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400011301 注册编号/执业印章号：B11014400011301

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日



使用有效期: 2025年05月05日  
- 2025年08月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙钧

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011301

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司



孙 钧

个人签名: 孙钧

签名日期: 2025.5.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年12月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1				130.0		

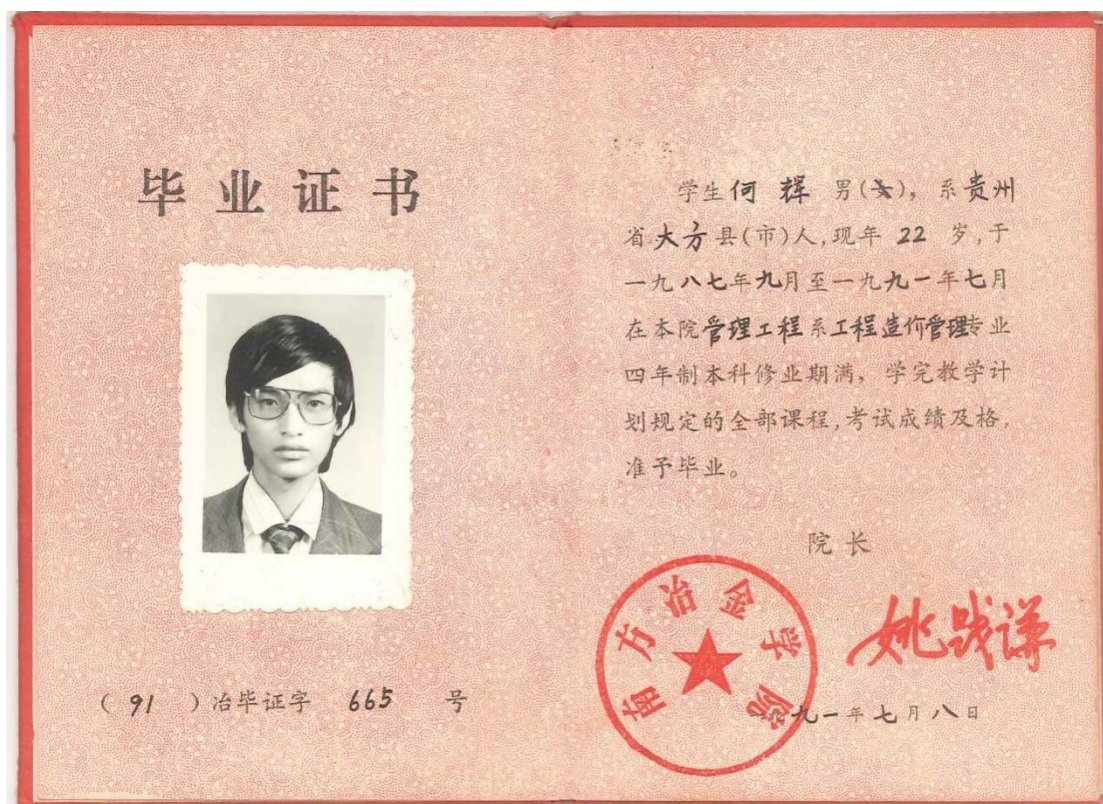
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





何辉

何辉毕业证





何辉职称证

# 广东省职称证书

姓 名：何辉

身份证号：530113196910090630



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 何辉造价工程师执业资格证



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 何辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年10月  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 1998年10月17日  
Issued on





## 何辉造价工程师注册证

4



姓名: 何 辉

身份证号码: 530113196910090630

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400016981

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 08 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何辉

证件类型	居民身份证	证件号码	530113*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016981 注册编号/执业印章号: B11224400016981

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉      社保电脑号：1629324      身份证号码：530113196910090630      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d32886w ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：


单位编号60009234单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司







蔡文胜

蔡文胜毕业证



工 程 硕 士  
学 位 证 书

蔡文胜 系 湖南  
人,一九六八年 十 月  
二十三日生。在我 校 已 完 成  
建筑与土木工程 硕士专业学位培养计  
划, 成绩合格。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定, 授予工程  
硕士学位。

华南理工大学校长   
学位评定委员会主席 

二〇〇七年一月四日

证书编号 Z 1056132007C00369



蔡文胜职称证





## 蔡文胜造价工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="359 616 670 952"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="901 492 1212 907"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0052018 No.</p>
<div data-bbox="414 1086 638 1422"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>蔡文胜</p>	<p>姓名: 蔡文胜 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1968年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on</p>



蔡文胜造价工程师注册证



姓名：蔡文胜

身份证号码：430104196810234035

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018574

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 2 日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 蔡文胜 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400018574

注册编号/执业印章号：B11044400018574

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	38.89	13888	111.1	27.78
2024	05	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	38.89	13888	111.1	27.78
2024	06	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	38.89	13888	111.1	27.78
2024	07	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2024	08	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2024	09	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2024	10	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2024	11	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2024	12	60009234	13888.0	2083.2	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	01	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	02	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	03	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
2025	04	60009234	13888.0	2222.08	1111.04	2	13888	208.32	69.44	1	13888	69.44	13888	55.55	13888	111.1	27.78
合计			27637.12	14443.52			2708.16	902.72			902.72					361.14	


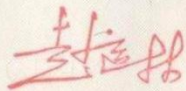
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





刘小丹

刘小丹毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 刘小丹 性别 男 ,一九八三年九 月三日生, 于二零零一年 九 月		
至二零零四年 六 月在本校 公路与城市道路工程 专业 三 年制		
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	湖南城市学院	校(院)长: 
证书编号:	115271200406000274	二零零四 年 六 月 四 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制



## 刘小丹职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00016512



姓名: 刘小丹  
Full Name

身份证号: 430223198309037613  
ID No.

管理号: A8052019400096  
Administration No.

发证日期: 2020年3月23日  
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field

资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月17日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武职任[2019]594号  
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业  
(武汉) 高评会  
Evaluation Organization



## 刘小丹造价工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="363 607 676 869"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="914 546 1227 853"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00152594 No.</p>
<div data-bbox="432 1072 632 1335"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> <p>管理号: 2015023440230000002310445731 File No.</p>	<p>姓名: 刘小丹 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">已注册</span> Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1983年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年10月18日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2016年02月23日 Issued on</p>



刘小丹造价工程师注册证

	姓名: <u>刘小丹</u> 身份证号码: <u>430223198309037613</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建峰工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400002770</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>09</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





刘小丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11164400002770

注册编号/执业印章号：B11164400002770

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丹      社保电脑号：622408097      身份证号码：430223198309037613      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d33898c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





袁孟春

袁孟春毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 袁孟春 性别 女 ，一九七五年 九 月 十五 日生，于二〇一〇 年		
三月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 函授		
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
批准文号：83教成字002		校 长：  罗和安
证书编号：105305201205600912		学 校：  二〇一二年 六 月 十五 日



袁孟春职称证

照  
片



粤高取证字第 1600101105805 号

袁孟春 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



# 袁孟春造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0093251  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

08234342306431448

管理号:  
File No.:

姓名: 袁孟春  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1975年9月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2008年10月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 4 月 7 日  
Issued on



袁孟春造价工程师注册证

184



姓名:

袁孟春

身份证号码:

360402197509154765

性别:

女

专业:

土木建筑

聘用单位:

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号:

建[造]11244400029190

初始注册日期:

2024年02月04日

颁发机关盖章:



发证日期:

2024年02月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁孟春

证件类型	居民身份证	证件号码	360402*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400029190

注册编号/执业印章号: B11244400029190

注册专业: 土建

有效期: 2028年02月03日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁孟春

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029190

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



袁孟春

个人签名: 袁孟春

签名日期: 2025.04.30



发证日期: 2024年01月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁孟春      社保电脑号：624915768      身份证号码：360402197509154765      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				16960.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d34d48f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





王春红

王春红毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王春红 性别 女 ，一九八九 年 十 月 十七 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

校（院）长： 介晓磊

证书编号：109181201205040224

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



王春红职称证

从事专业	工程造价				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	考核认定	姓名	王春红	性别	女
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	出生年月	1989.10		
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位	郑州豫诚工程咨询有限公司		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	G20Z009G6010500000140		
			2021年 01月 30日		






# 王春红造价工程师执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：王春红</p> <p>证件号码：411303198910175985</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1989年10月</p> <p>专 业：土木建筑</p> <p>批准日期：2018年10月28日</p> <p>管 理 号：201810045410000540</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



王春红注册证

	姓名: <u>王春红</u>
	身份证号码: <u>411303198910175985</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>郑州豫诚工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]字第04100002003</u> <b>证书编号已经变更, 见其变更栏</b>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位: <u>王春红</u>	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: <u>2028年11月09日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	<u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(王春红)
			深圳市建[造]和工程造价咨询有限公司
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	建[造]注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		<u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春红

证件类型	居民身份证	证件号码	411303*****85	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400023781

注册编号/执业印章号: 811204400023781

注册专业: 土建

有效期: 2028年11月09日



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王春红

性别: 女

出生日期: 1989年10月17日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400023781

有效期: 2024年11月10日-2028年11月09日

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

王春红

签名日期:

2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月17日

(1)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春红      社保电脑号：643718872      身份证号码：411303198910175985      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				104.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d35244x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60009234      单位名称  
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





徐肖

徐肖毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 徐肖	性别 女,一九八七年 六 月 十六 日生,于二〇一四年	
二 月至二〇一六年 七 月在本校	工程管理	
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号		
证书编号: 105905201605000398	二〇一六年 七 月 十 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



K615



三八

十一、

82

性 别: 女

六一〇二

二

學

100字高峰(2)

102902301692






# 徐肖造价工程师执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 徐肖
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 610122198706164343
		性 别: 女
		出生年月: 1987年06月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2019年10月27日
		管 理 号: 201910045440001091



徐肖造价工程师注册证

	姓 名：徐 肖
	身 份 证 号 码：610122198706164343
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11234400022476	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2023 年 06 月 06 日	发 证 日 期：2023 年 06 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐肖					
证件类型	居民身份证	证件号码	610122*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司,陕西易永昕建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022476 注册编号/执业印章号：B11234400022476

注册专业：土建 有效期：2027年06月05日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐肖

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年06月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022476

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



徐肖

个人签名: 徐肖

签名日期: 2025年4月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月29日





姓名: 徐肖	社保电脑号: 637114467	身份证号码: 610122198706164343	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
242.0		320.0	

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d36fb49 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





邢志晓

邢志晓 毕业证





邢志晓 职称证



**经济专业技术资格**  
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过全国统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓 名：邢志晓

证件号码：130124199008130034

性 别：男

出生年月：1990年08月

级 别：中级

专 业：建筑与房地产经济

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221100111000012656





# 邢志晓 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer		125
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓 名： 邢志晓</p> <p>证件号码： 130124199008130034</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1990年08月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2019年10月27日</p> <p>管 理 号： 201910045130000139</p>	
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部		



# 邢志晓 注册证

154



姓名: 邢志晓

身份证号码: 130124199008130034

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 青矩工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11201100002385

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2020 年 10 月 09 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: 已变更
同意延续注册		北京建联工程估价咨询有限公司	中联国际工程管理有限公司
有效期至: 2028年 10月 08日	有效期至:	2021年 11月 02日	2023年 09月 25日
注册受理机关: 住房和城乡建设委员会	注册受理机关: 住房和城乡建设委员会	注册受理机关: 住房和城乡建设委员会	注册受理机关: 住房和城乡建设委员会
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: (邢志晓)
		深圳市建联工程估价咨询有限公司	深圳市建联工程估价咨询有限公司
有效期至:	有效期至:	注册受理机关: 住房和城乡建设委员会	注册受理机关: 住房和城乡建设委员会
注册受理机关: 住房和城乡建设委员会	注册受理机关: 住房和城乡建设委员会	年 月 日	2024年 6月 18日
年 月 日	年 月 日		



邢志晓					
证件类型	居民身份证	证件号码	130124*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建维工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建维工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11204400032294	注册编号/执业印章号：B11204400032294
注册专业：土建	有效期：2028年10月08日	



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢志晓  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年08月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400032294  
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

邢志晓

邢志晓

2025.4.29



发证日期: 2024年10月25日



姓名: 邢志晓	社保电脑号: 815337924	身份证号码: 130124199008130034	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司		单位编号: 60009234	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月30日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932d382d11 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号 60009234	单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



唐翠平

唐翠平 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 唐翠平 性别 女，一九九〇年 六 月 六日生，于 二〇〇九  
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业  
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华东交通大学理工学院** 院 长：

证书编号：134311201305002372 二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



唐翠平 职称证

	
	持证人签名 _____ Signature

姓名 唐翠平 Full Name	专业名称 工程造价 Subject
性别 女 Gender	资格名称 工程师 Qualification
出生年月 1990年06月 Date of Birth	批准时间 2019年12月06日 Date of Approval
身份证号码 500233199006066105 ID No.	批准文号 渝人才职[2019]85号 No. of Approval
编号: 021401115946 No.	发证时间 2019年12月25日 Date of Issue
	主管部门 Competent Department



唐翠平 执业资格证

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓 名: 唐翠平
		证件号码: 500233199006066105
		性 别: 女
		出生年月: 1990 年 06 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004555000000998
		



唐翠平 注册证



姓名: 唐翠平  
身份证号码: 500233199006066105  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11214400007860  
初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021 年 8 月 17 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 10 12

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****05	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007860

注册编号/执业印章号：B11214400007860

注册专业：土建

有效期：2025年08月16日



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐翠平

性 别: 女

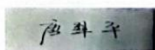
出 生 日 期: 1990年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007860

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

唐翠平  
2025.4.29



发证日期: 2025年04月29日



姓名: 唐翠平	社保电脑号: 804893439	身份证号码: 500231199006066105	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234	计算单位: 元	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932d39947z ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月30日  
证明专用章



蔡庚荣

蔡庚荣毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡庚荣 性别男 ,一九八三 年 十 月 十五 日生, 于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校土木工程(建筑工程) 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南华大学** 校(院)长: 

证书编号:105551200705650208 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



蔡庚荣职称证

	<p>蔡庚荣 于二〇一一年 十一月，经 深圳市建筑 工程工程师资格第二</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 1100316074716号</p>	<p>发证机关:深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年七月十九日</p>



## 蔡庚荣造价工程师执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 蔡庚荣
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 44122919831015341X
		性 别: 男
		出生年月: 1983 年 10 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2020 年 10 月 25 日
		管 理 号: 20201004544000001890
		



蔡庚荣造价工程师注册证

	姓名： <u>蔡庚荣</u> 身份证号码： <u>44122919831015341X</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008532</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>10</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡庚荣

证件类型	居民身份证	证件号码	441229*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400008532 注册编号/执业印章号：A11214400008532  
注册专业：土建 有效期：2025年09月09日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡庚荣

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008532

有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 蔡庚荣

签名日期: 2025.04.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡庚荣

社保电脑号：616659126

身份证号码：44122919831015341X

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60009234	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	60009234	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计				16960.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d39d297 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





梁莉

梁莉 毕业证





梁莉 职称证

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020014965	
姓 名: 梁莉	
性 别: 女	
身份证号: 510921198711172747	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程造价	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会	
批准机关: 河池市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月25日	



梁莉 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部
	
姓 名:	梁莉
证件号码:	510921198711172747
性 别:	女
出生年月:	1987 年 11 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004544000002644
	



梁莉 注册证



姓名: 梁莉

身份证号码: 510921198711172747

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400032631

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

发证日期: 2024 年 06 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

梁莉

证件类型	居民身份证	证件号码	510921*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032631 注册编号/执业印章号: B11244400032631

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 梁莉

性别: 女

出生日期: 1987年11月17日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400032631

有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年4月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁莉      社保电脑号：614658279      身份证号码：510921198711172747      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			320.0	130.0

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d3a0401 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





魏丽燕

魏丽燕毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 魏丽燕 性别 女, 一九八九年 五 月 六 日生, 于二〇〇九年 九 月  
至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201305804857 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



魏丽燕职称证

# 广东省职称证书

姓 名：魏丽燕

身份证号：440582198905066400



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022210

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 魏丽燕造价工程师执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓 名： 魏丽燕</p> <p>证件号码： 440582198905066400</p> <p>性 别： 女</p> <p>出生年月： 1989 年 05 月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号： 20201004544000001824</p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



魏丽燕注册证



姓名：魏丽燕

身份证号码：440582198905066400

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022183

初始注册日期：2023 年 05 月 26 日

颁发机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司]

发证日期：2023 年 05 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

魏丽燕					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****00	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022183

注册编号/执业印章号：B11234400022183

注册专业：土建

有效期：2027年05月25日



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏丽燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年05月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022183

有 效 期: 2023年05月26日-2027年05月25日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



魏丽燕

个人签名:

魏丽燕

签名日期:

2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年05月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丽燕      社保电脑号：635960439      身份证号码：440582198905066400      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			320.0	130.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d3ba6b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





张文静

张文静 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 张文静 性别 女 , 一九八六年九 月 四 日生, 于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **建筑工程技术**  
专业 三 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 呼和浩特职业学院

校 (院) 长: 

证书编号: 126701200906001798

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



张文静 职称证

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ  
内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠰᠢᠨ 姓 名：张文静

ᠰᠢᠨ 性 别：女

ᠰᠢᠨ 出生年月：1986年09月

ᠰᠢᠨ 专业名称：建筑工程

ᠰᠢᠨ 资格级别：中级

ᠰᠢᠨ 资格名称：工程师

ᠰᠢᠨ 取得资格时间：2019年12月

ᠰᠢᠨ 评委会名称：包头市中（初）级专业技术资格评审委员会

ᠰᠢᠨ 身份证号：150422198609040029

ᠰᠢᠨ 证书编号：20193019212

ᠰᠢᠨ 查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

ᠰᠢᠨ 验证码：9C2543



ᠰᠢᠨ 发证时间：2019年12月



2019年12月



## 张文静 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名： 张文静</p> <p>证件号码： 150422198609040029</p> <p>性 别： 女</p> <p>出生年月： 1986年09月</p> <p>专 业： 土木建筑</p> <p>批准日期： 2018年10月28日</p> <p>管 理 号： 201810045150000075</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

## 张文静 注册证

	<p>姓 名： 张文静</p> <p>身 份 证 号 码： 150422198609040029</p> <p>性 别： 女</p> <p>专 业： 土木建筑</p> <p>聘 用 单 位： 海峡（福建）交通工程设计有限公司</p>
<p>证书编号： 闽[建]193500010334</p> <p>初始注册日期： 2019 年 07 月 04 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发 证 日 期： 2023 年 07 月 04 日</p>



延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至: 2027年7月3日

注册受理机关  
公章  
2023年7月4日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 陕西思维  
华云工程咨询设计  
有限公司

现聘用单位:

建[造]11196100034465

注册受理机关  
公章  
2023年11月28日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

(张文静)

深圳市建峰工程造价咨  
询有限公司

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
11194400034465  
2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

张文静

证件类型	居民身份证	证件号码	150422*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400034465

注册编号/执业印章号: 811194400034465

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日

2024-10-30 - 机构外变更 - 土建

深圳市建峰工程造价咨询有限公司



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400034465

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



张 文 静

个人签名: 张文静

签名日期: 2025年4月30日



发证日期: 2023年07月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文静      社保电脑号：816372103      身份证号码：150422198609040029      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4896.28	2515.52				2317.85	927.14			231.82				33.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d3bfa6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60009234      单位名称  
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





郭亚娟

郭亚娟毕业证

高等学历继续教育

# 毕业证书

郭亚娟，女，一九八三年十一月二十六日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业2.5年制函授学习，  
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

证书编号：105345202405602981

校长 蒋丽忠

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 郭亚娟职称证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名: <u>郭亚娟</u>
		证件号码: <u>610423198311263067</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1983 年 11 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001956</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	



## 郭亚娟造价工程师执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓 名： 郭亚娟</p> <p>证件号码： 610423198311263067</p> <p>性 别： 女</p> <p>出生年月： 1983 年 11 月</p> <p>专 业： 土木建筑工程</p> <p>批准日期： 2021 年 10 月 31 日</p> <p>管 理 号： 20211004544000001956</p>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



郭亚娟造价工程师注册证



姓名: 郭亚娟

身份证号码: 610423198311263067

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024072

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭亚娟

证件类型	居民身份证	证件号码	610423*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024072

注册编号/执业印章号: B11234400024072

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月27日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郭亚娟

性别: 女

出生日期: 1983年11月26日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400024072

有效期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

郭亚娟

签名日期:

25.4.30



发证日期: 2023年07月21日



姓名: 郭亚娟	社保电脑号: 619059082	身份证号码: 610423198311263067	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234	计算单位: 元	

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d3eablh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





吴斌

吴斌毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴斌 性别 男，一九八七年十一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：赵咏武

证书编号：123101201005000195 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 吴斌职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0117041 No.:</p>
--	--

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12234242311422056 File No.:</p>	<p>姓名: 吴斌 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 198711 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 201210 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年12月30日 Issued on</p> <p>000056</p>
---	---



## 吴斌造价工程师执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0117041 No.:</p>
--	---

<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12234242311422056 File No.:</p> <p style="text-align: right;">000056</p>	<p>姓名: 吴斌 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 198711 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 201210 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年12月30日 Issued on</p> <div style="text-align: center;"></div>
---	--



吴斌造价工程师注册证



姓名: 吴 斌

身份证号码: 429005198711280614

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027558

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 10 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 吴斌 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027558 注册编号/执业印章号: B11154400027558

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌                      社保电脑号：635133518                      身份证号码：429005198711280614                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司                      单位编号：60009234                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d3ee7en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60009234                      深圳市建锋工程造价咨询有限公司





曾莉

曾莉 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 曾莉 性别 女，一九九二年 二 月 二十八日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安科技大学高新学院 院 长： 赵建会

证书编号：140421201603102586 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



曾莉 职称证

<div><h1>一级造价工程师</h1><p>Class 1 Cost Engineer</p><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p><div><div><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p><p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div></div></div> <div><div><p>姓 名：曾莉</p><p>证件号码：612328199202281242</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1992 年 02 月</p><p>专 业：土木建筑工程</p><p>批准日期：2022 年 11 月 13 日</p><p>管 理 号：20221104544000001031</p></div></div>
---



曾莉 执业资格证

<div></div> <div><b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer</div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div><div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部</div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：曾莉</p><p>证件号码：612328199202281242</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1992 年 02 月</p><p>专 业：土木建筑工程</p><p>批准日期：2022 年 11 月 13 日</p><p>管 理 号：20221104544000001031</p><div></div></div>
--	---



曾莉 注册证



姓名：曾莉

身份证号码：612328199202281242

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400033908

初始注册日期：2024 年 09 月 14 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 09 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曾莉					
证件类型	居民身份证	证件号码	612328*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[建]11244400033908	注册编号/执业印章号：B11244400033908
注册专业：土建	有效期：2028年09月13日	
暂无证书变更记录		



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曾莉

性别: 女

出生日期: 1992年02月28日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400033908

有效期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.4.30

曾莉



发证日期: 2024年09月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾莉  
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：800471121  
单位编号：60009234

身份证号码：612328199202281242  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				8006.88	3913.6			3612.85	1445.14			361.34		171.2	352.0	88.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d402c50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





张东芝

张东芝毕业证





# 张东芝职称证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0085041



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07234442304443456  
File No.:

姓名: 张东芝  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2007年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年 01 月 31 日  
Issued on



16



# 张东芝造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0085041



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07234442304443456  
File No.:

姓名: 张东芝  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2007年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2008年 01 月 31 日  
Issued on

16





张东芝造价工程师注册证



姓名：张东芝  
身份证号码：140522197608070065  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市康蓝科技建设集团有限公司

证书编号：建[造]11084400003628  
初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2020 年 11 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 5 月 29 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<div>同意延续注册</div>			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张东芝

证件类型	居民身份证	证件号码	140522*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11084400003628

注册编号/执业印章号: B11084400003628

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张东芝

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003628

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



张东芝

个人签名: 张东芝

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东芝      社保电脑号：2947125      身份证号码：140522197608070065      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			320.0	130.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d4054e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





涂娜

涂娜毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 涂娜 性别 女, 一九八八年十月二十三日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院 校(院)长: 陈年友

证书编号: 109551201106407635 二〇一一年六月三十日

黄冈职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 涂娜职称证

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名：	涂娜
证件号码：	421102198810233644
性 别：	女
出生年月：	1988 年 10 月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2020 年 10 月 25 日
管 理 号：	20201004542000001903
	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



涂娜造价工程师执业资格证

造价工程师  
执业证书

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名:

涂娜

证件号码:

421102198810233644

性 别:

女

出生年月:

1988 年 10 月

专 业:

土木建筑工程

批准日期:

2020 年 10 月 25 日

管 理 号:

20201004542000001903





## 涂娜造价工程师注册证

	姓名: <u>涂娜</u> 身份证号码: <u>421102198810233644</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建锋工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400005759</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

涂娜

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400005759 注册编号/执业印章号: A11214400005759  
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂娜

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005759

有 效 期: 2021年06月16日-2025年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 涂娜

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2021年06月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂娜      社保电脑号：806919418      身份证号码：421102198810233644      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d42c60p ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234      单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





夏婧

夏婧毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 夏婧 性别 女，一九九〇年 七月 九 日生，于 二〇〇九 年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 鲁东大学	校（院）长： 李清山	
证书编号： 104511201305003697	二〇一三年 六 月 二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 夏婧职称证

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓 名: <u>夏婧</u></p>
		<p>证件号码: <u>210402199007090921</u></p>
		<p>性 别: <u>女</u></p>
		<p>出生年月: <u>1990 年 07 月</u></p>
		<p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p>
		<p>批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u></p>
		<p>管 理 号: <u>20201004544000001147</u></p>
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	



# 夏婧造价工程师执业资格证

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	<p>姓 名: <u>夏婧</u></p> <p>证件号码: <u>210402199007090921</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1990 年 07 月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u></p> <p>管 理 号: <u>20201004544000001147</u></p>



# 夏婧造价工程师注册证



姓名: 夏 婧  
身份证号码: 210402199007090921  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳新诚天建筑工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400009558

初始注册日期: 2021 年 11 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 11 月 16 日



## 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 (1) 2023 年 6 月 1 日

## 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

夏婧

证件类型	居民身份证	证件号码	210402*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400009558 注册编号/执业印章号：B11214400009558  
注册专业：土建 有效期：2025年11月15日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 夏婧

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年07月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009558

有 效 期: 2021年11月16日-2025年11月15日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2021年11月02日







何源

何源毕业证





何源 职称证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：何源

证件号码：411325199411021319

性 别：男

出生年月：1994 年11 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001363





何源造价工程师执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：何源

证件号码：411325199411021319

性 别：男

出生年月：1994 年11 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年10 月31 日

管 理 号：20211004544000001363





何源造价工程师注册证



姓名：何源

身份证号码：411325199411021319

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015678

初始注册日期：2022年07月04日


颁发机关盖章：[Red Seal]

发证日期：2022年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

何源

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400010695 注册编号/执业印章号：A21234400010695

注册专业：土建 有效期：2027年04月22日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400015678 注册编号/执业印章号：B11224400015678

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何源  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年11月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015678  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



何源

个人签名: 何源

签名日期: 2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何源      社保电脑号：645345794      身份证号码：411325199411021319      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60009234	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				104.0

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d44098t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





欧阳先鹏毕业证



欧阳先鹏职称证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：欧阳先鹏

证件号码：362401199409292858

性 别：男

出生年月：1994 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001803





欧阳先鹏执业资格证



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：欧阳先鹏

证件号码：362401199409292858

性别：男

出生年月：1994 年 09 月

专 业：土木建筑工程


批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001803





欧阳先鹏一造注册证



姓名：欧阳先鹏

身份证号码：362401199409292858

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030522

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：[Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期：2024 年 6 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 欧阳先鹏 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030522 注册编号/执业印章号：B11244400030522

注册专业：土建 有效期：2028年05月08日



使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧阳先鹏

性别: 男

出生日期: 1994年09月29日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400030522

有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



欧阳先鹏

个人签名: 欧阳先鹏

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2024年04月29日



姓名: 欧阳先鹏	社保电脑号: 648199312	身份证号码: 362401199409292858	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932d4609d5 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





云晓晓

云晓晓 毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 云晓晓 性别 女 ，一九八九年 七 月 十八 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南职业技术学院

校（院）长：王贵平

证书编号：108241201206002208

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证



学生 云晓晓 性别 女 ，一九八九年 七 月 十八 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 会计学(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104597201705402944

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



云晓晓 职称证



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：云晓晓

证件号码：410823198907180283

性 别：女

出生年月：1989 年 07 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001896





云晓晓 造价工程师执业资格证





云晓晓 注册证

使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年06月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 云晓晓

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035436

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



云晓晓

个人签名: 云晓晓

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2025年02月05日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

云晓晓

证件类型	居民身份证	证件号码	410823*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400035436

注册编号/执业印章号：B11254400035436

注册专业：土建

有效期：2029年02月06日



姓名: 云晓晓	社保电脑号: 647747530	身份证号码: 410823198907180283	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

9.44 2360 18.88  
 9.44 2360 18.88  
 9.44 2360 18.88  
 9.44 2360 18.88  
 10.08 2520 20.15  
 10.08 2520 20.15  
 115.51 248.0

社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e8932d480b6w ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60009234 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





郑锋涛

郑锋涛 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑锋涛 性别男，一九九一年五月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 惠州学院	校（院）长： 
证书编号：105771201305001243		二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



郑锋涛 职称证





郑锋涛 执业资格证

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郑锋涛

证件号码：440582199105266134

性别：男

出生年月：1991年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000725

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



郑锋涛 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锋涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400027403 注册编号/执业印章号：B11234400027403

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

暂无证书变更记录



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑锋涛

性别: 男

出生日期: 1991年05月26日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11234400027403

有效期: 2023年11月27日-2027年11月26日

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 郑锋涛

签名日期: 2025.04.30



发证日期: 2023年11月15日



姓名: 郑锋涛	社保电脑号: 635683047	身份证号码: 440582199105266134	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932d49cd84 ) 核查, 验证码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





黄杰

黄杰 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 黄杰 性别女，一九九五年二月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西华大学 校 长: 刘清友

证书编号: 106231201805002056 二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



# 黄杰职称证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>黄杰</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: <u>511024199502174549</u>
		性 别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1995 年 02 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023 年 10 月 29 日</u>
		管 理 号: <u>20231004544000002650</u>
		



黄杰造价工程师执业资格证



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：黄杰

证件号码：511024199502174549

性 别：女

出生年月：1995 年 02 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002650





黄杰一造注册证



姓名：黄杰

身份证号码：511024199502174549

性别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030731

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄杰 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030731 注册编号/执业印章号：B11244400030731

注册专业：土建 有效期：2028年05月08日

暂无证书变更记录



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄杰

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年02月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030731

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名:

黄杰

签名日期:

2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期:

2024年04月29日

行政审批专用章  
(1)  
1010810900469



姓名: 黄杰	社保电脑号: 809977106	身份证号码: 511024199502174549	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司		单位编号: 60009234	计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d4deb0i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





刘丽娟

刘丽娟 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘丽娟 性别 女，一九九五年 一 月 十五 日生，于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：118431201805005691

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘丽娟 职称证



一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：刘丽娟

证件号码：360826199501151027

性 别：女

出生年月：1995 年 01 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001226





刘丽娟 执业资格证

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：刘丽娟

证件号码：360826199501151027

性 别：女

出生年月：1995 年 01 月

专 业：土木工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001226



刘丽娟 注册证

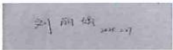
使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘丽娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1995年01月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036063  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘丽娟  
签名日期: 2025.4.17



发证日期: 2025年04月11日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1			110.0	104.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932d4f9ba4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年11月30日  
证明专用章



翁钰敏

翁钰敏毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 翁钰敏 性别 女，一九九七年 七 月二十八日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：  

证书编号：136561202005002884 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



翁钰敏职称证

<div> <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer</div> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div><div> 中华人民共和国人力资源和社会保障部</div><div> 中华人民共和国住房和城乡建设部</div></div>	<div></div> <div><div>姓 名：<u>翁钰敏</u></div><div>证件号码：<u>441581199707281248</u></div><div>性 别：<u>女</u></div><div>出生年月：<u>1997 年 07 月</u></div><div>专 业：<u>土木建筑工程</u></div><div>批准日期：<u>2024 年 10 月 20 日</u></div><div>管 理 号：<u>04520241044000001756</u></div></div> <div></div>
---	--



翁钰敏执业资格证

<div></div> <div><b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer</div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div><div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部</div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：翁钰敏</p><p>证件号码：441581199707281248</p><p>性 别：女</p><p>出生年月：1997 年 07 月</p><p>专 业：土木建筑工程</p><p>批准日期：2024 年 10 月 20 日</p><p>管 理 号：04520241044000001756</p><div></div></div>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁钰敏  
参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

社保电脑号：805001232  
单位编号：60009234

身份证号码：441581199707281248  
单位编号：60009234

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92    4439.12			4260.35    1704.14			426.1			145.2		112.0    78.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d5097av ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234

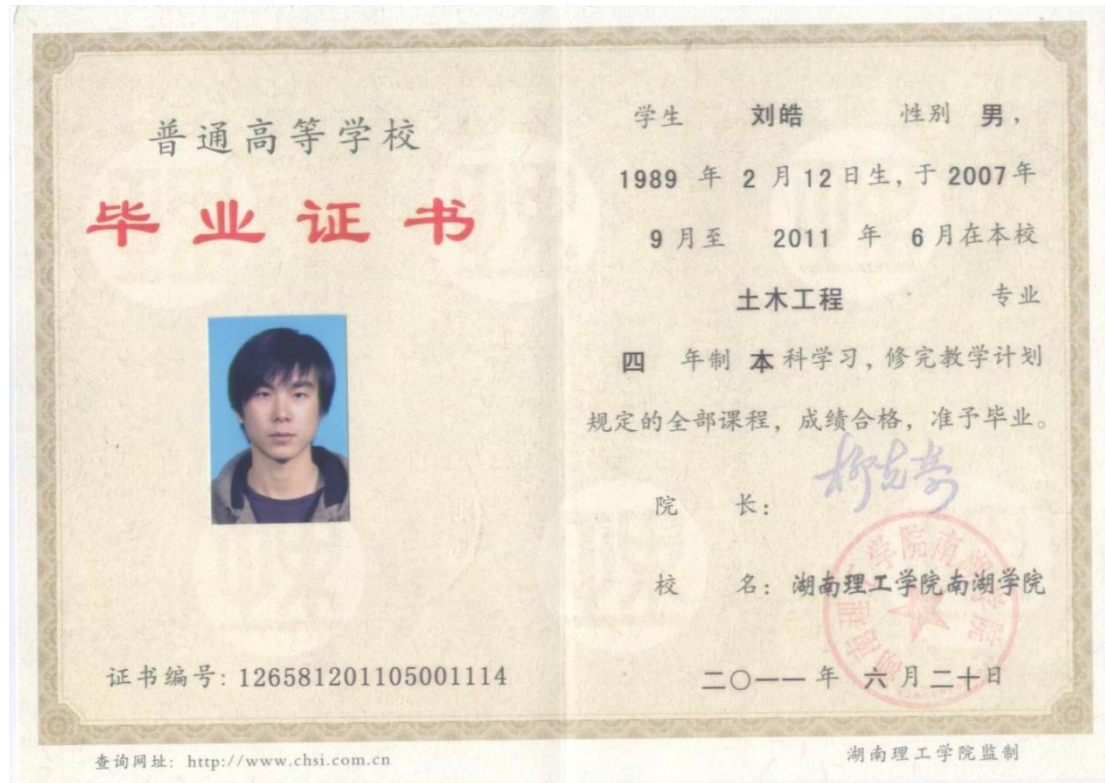
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司






刘皓

刘皓毕业证





刘皓职称证

<p>照片</p> 	<p>310</p> <p>刘皓 于二〇一七 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>粤中职称字第 1803003013308 号</p> 	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八 年 五 月 十四 日</p> 



# 刘皓造价工程师执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	刘皓
证件号码:	430223198902121832
性 别:	男
出生年月:	1989年02月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管 理 号:	2020985145499851440201002588



广东省人力资源和社会保障厅



刘皓造价工程师注册证

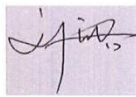
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘皓  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年02月12日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001000  
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 刘皓

签名日期： 2025.2.17



发证日期：2021 年 08 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘皓

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21214400001000

注册编号/执业印章号: A21214400001000

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘皓                      社保电脑号：621731022                      身份证号码：430223198902121832                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司                      单位编号：60009234                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			286.78	71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d523d94 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60009234                      深圳市建锋工程造价咨询有限公司





蔡琳敏

蔡琳敏 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 蔡琳敏 性别 女，一九九九年 一 月三十一日生，于二〇一六年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 云

证书编号：136561202005003477 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：蔡琳敏

身份证号：44098119990131282X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



蔡琳敏 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：蔡琳敏  
证件号码：44098119990131282X  
性 别：女  
出生年月：1999年01月  
专 业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440801000125



蔡琳敏 注册证

使用有效期：2025年04月  
02日-2025年09月29日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡琳敏  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年01月31日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400017318  
有 效 期： 2024年09月27日-2028年09月26日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：蔡琳敏

签名日期：2025.4.2



发证日期：2024 年 09 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			248.0		62.0	

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





蔡文赛

蔡文赛毕业证





蔡文赛职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡文赛  
身份证号：445222199502071615



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月16日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070047  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



蔡文赛造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：蔡文赛

证件号码：445222199502071615

性别：男

出生年月：1995年02月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管理号：2022985146269851440201001827



蔡文赛造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 蔡文赛  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年02月07日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010277  
有 效 期： 2023年03月01日-2027年02月28日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



蔡文赛

个人签名：

蔡文赛

签名日期：

2025.2.7



发证日期：2023 年 03 月 01 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡文赛

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21234400010277

注册编号/执业印章号: A21234400010277

注册专业: 土建

有效期: 2027年02月28日



姓名: 蔡文赛	社保电脑号: 803665813	身份证号码: 445222199502071615	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932d597baq ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





梁志杰

梁志杰毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁志杰 性别 男 ,一九九五年一月八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 五邑大学

校(院)长: 张达华

证书编号: 113491201805002723

二〇一八年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



梁志杰职称证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 梁志杰

证件号码: 440783199501086335

性 别: 男

出生年月: 1995年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985146269851440201004026



梁志杰造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 梁志杰

证件号码: 440783199501086335

性 别: 男

出生年月: 1995年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年10月30日

管 理 号: 2022985146269851440201004026



梁志杰造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁志杰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年01月08日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010248  
有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



梁志杰

个人签名：梁志杰

签名日期：2025.2.17



发证日期：2023 年 02 月 28 日





梁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010248 注册编号/执业印章号: A21234400010248  
注册专业: 土建 有效期: 2027年02月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				48.0	62.0	

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





关懿强

关懿强毕业证





关懿强职称证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 关懿强  
证件号码: 440783199802054812  
性 别: 男  
出生年月: 1998年02月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年06月26日  
管 理 号: 2022985446269851440101004760





关懿强造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 关懿强  
证件号码: 440783199802054812  
性 别: 男  
出生年月: 1998年02月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年06月26日  
管 理 号: 2022985446269851440101004760





关懿强造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
18日-2025年08月17日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 关懿强  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年02月05日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010644  
有 效 期： 2023年04月18日-2027年04月17日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：关懿强

签名日期：2025年2月18日



发证日期：2023 年 04 月 18 日



关懿强					
证件类型	居民身份证	证件号码	440783*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建隆工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建隆工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21234400010644	注册编号/执业印章号：A21234400010644
注册专业：土建	有效期：2027年04月17日	



姓名: 关懿强	社保电脑号: 810386574	身份证号码: 440783199802054812	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932d5b7cav ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月30日  
证明专用章



邢士雷

邢士雷 毕业证





邢士雷职称证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	邢士雷
	证件号码:	130682199603191676
	性 别:	男
	出生年月:	1996年03月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201000917



邢士雷造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：邢士雷

证件号码：130682199603191676

性别：男

出生年月：1996年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201000917



邢士雷二造注册证

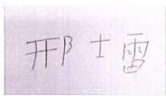
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邢士雷  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年03月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012302  
有 效 期： 2023年08月29日-2027年08月28日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：邢士雷  
签名日期：2025.2.17

发证日期：2023 年 08 月 29 日



邢士雷					
证件类型	居民身份证	证件号码	130682*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21234400012302	注册编号/执业印章号：A21234400012302
注册专业：土建	有效期：2027年08月28日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.13	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.13	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





王贤勇

王贤勇 毕业证





王贤勇职称证

二级造价工程师			
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。			
		姓 名：王贤勇	
		证件号码：440508199712261016	
		性 别：男	
		出生年月：1997年12月	
		专 业：土木建筑工程	
		批准日期：2023年06月18日	
		管 理 号：202398546309851440201000498	



王贤勇造价工程师执业资格证

二级造价工程师			
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。			
		姓 名：王贤勇	
		证件号码：440508199712261016	
		性 别：男	
		出生年月：1997年12月	
		专 业：土木建筑工程	
		批准日期：2023年06月18日	
		管 理 号：202398546309851440201000498	



王贤勇二造注册证

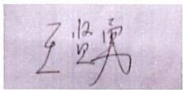
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王贤勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年12月26日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011521  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

王贤勇

签名日期：

2025.2.17



发证日期：2023 年 08 月 16 日



王贤勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	440508*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]21234400011521	注册编号/执业印章号: A21234400011521
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月15日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王贤勇      社保电脑号：807881284      身份证号码：440508199712261016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d5e043k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





周林霞

周林霞 毕业证



勤  
思  
敏  
行

广  
学  
坚  
守

井冈山大学  
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 周林霞 性别 女，一九九七年十二月八日生，  
于 二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校  
园林 专业 四年制 本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：常建平

证书编号：104191202105002439 二〇二一年 六 月 三十 日



周林霞职称证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	周林霞
	证件号码:	429006199712080025
	性 别:	女
	出生年月:	1997年12月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		202398546309851440201001123



周林霞造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：周林霞

证件号码：429006199712080025

性 别：女

出生年月：1997年12月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：2023985446309851440201001123



周林霞二造注册证

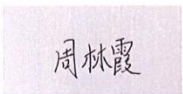
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周林霞  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年12月08日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012308  
有 效 期： 2023年08月29日-2027年08月28日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名： 周林霞  
签名日期： 2025.2.17



发证日期：2023 年 08 月 29 日



周林霞					
证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21234400012308	注册编号/执业印章号：A21234400012308
注册专业：土建	有效期：2027年08月28日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周林霞      社保电脑号：808452576      身份证号码：429006199712080025      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d60c5cc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





陈泽滨

陈泽滨 毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 陈泽滨 性别男，一九九九年 五 月 十八 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长： 

证书编号： 105821202205120046

二〇二二 年 六 月二十八日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>



陈泽滨职称证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	陈泽滨
	证件号码:	440510199905180038
	性 别:	男
	出生年月:	1999年05月
	专 业:	土木建筑工造
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		202398546309851440201000967



陈泽滨造价工程师执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	陈泽滨
	证件号码:	440510199905180038
	性 别:	男
	出生年月:	1999年05月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		202398546309851440201000967



陈泽滨二造注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈泽滨  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年05月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011576  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



陈 泽 滨

个人签名： 陈泽滨

签名日期： 2025.2.17.



发证日期：2023 年 08 月 16 日



证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****38	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市建隆工程造价咨询有限公司				

暂无证书变更记录

注册单位: 深圳市建雄工程造价咨询有限公司 注册编号/执业印章 粤  
号: 244202220220198

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年10月26日



姓名: 陈泽滨	社保电脑号: 8124111313	身份证号码: 440510199005180038	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d623bc2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

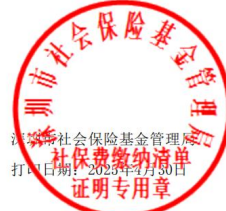
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





洪晓丽

洪晓丽 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **洪晓丽** 性别 **女**，一九九九 年 八 月 十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 **工程管理** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202205003239

二〇二二 年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



洪晓丽职称证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	洪晓丽
	证件号码:	441522199908162122
	性 别:	女
	出生年月:	1999年08月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		202398546309851440201001025



洪晓丽造价工程师执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	洪晓丽
	证件号码:	441522199908162122
	性 别:	女
	出生年月:	1999年08月
	专 业:	土木建筑工造
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		202398546309851440201001025



洪晓丽二造注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪晓丽  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年08月16日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400012210  
有 效 期： 2023年08月28日-2027年08月27日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



洪晓丽

个人签名：洪晓丽

签名日期：2025.2.17



发证日期：2023 年 08 月 28 日



洪晓丽					
证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]21234400012210	注册编号/执业印章号: A21234400012210
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月27日	



姓名: 洪晓丽	社保电脑号: 502883077	身份证号码: 441522199908162122	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932d643866 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





刘博浩

刘博浩 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘博浩 性别 男，二〇〇一年 三 月 十三 日生，于 二〇一九		
年 九 月至 二〇二三年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：	 西安科技大学	校 长：
证书编号：	107041202305002965	 平来印兴
		二〇二三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘博浩 职称证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘博浩  
证件号码：500382200103136978  
性别：男  
出生年月：2001年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002691



广东省人力资源和社会保障厅



刘博浩 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘博浩  
证件号码：500382200103136978  
性别：男  
出生年月：2001年03月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002691



广东省人力资源和社会保障厅



刘博浩 注册证

		使用有效期：2025年01月15日-2025年07月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	刘博浩		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2001年03月13日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21254400017888		
有 效 期：	2025年01月03日-2029年01月02日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	刘博浩	发证日期：2025 年 01 月 03 日	
签名日期：	2025.1.15		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘博浩

证件类型	居民身份证	证件号码	500382*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]21254400017888

注册编号/执业印章号：A21254400017888

注册专业：土建

有效期：2029年01月02日



姓名: 刘博浩	社保电脑号: 813113496	身份证号码: 500382200103136978	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e8932d65b6d3 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





王鸿锐

王鸿锐 毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生

王鸿锐

性别男

，二〇〇〇年一月二十四日生

，于二〇一九年

十月至二〇二二年六月

在本校

工程造价

专业

三年制专科学习

，修完教学计划规定的全部课程

，成绩合格

，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127411202206001286

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 王鸿锐 职称证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：王鸿锐  
证件号码：440582200001240111  
性 别：男  
出生年月：2000年01月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201003810



## 王鸿锐 职业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：王鸿锐  
证件号码：440582200001240111  
性 别：男  
出生年月：2000年01月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201003810



王鸿锐 注册证

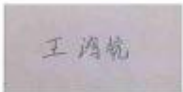
使用有效期：2025年02月  
08日-2025年08月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王鸿锐  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2000年01月24日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400017972  
有 效 期： 2025年01月24日-2029年01月23日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：王鸿锐

发证日期：2025 年 01 月 24 日

签名日期：2025. 2. 8





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王鸿锐

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]21254400017972

注册编号/执业印章号：A21254400017972

注册专业：土建

有效期：2029年01月23日

暂无证书变更记录



姓名: 王鸿锐	社保电脑号: 808400989	身份证号码: 440582200001240111	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932d66c1dm ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月30日  
证明专用章



曾诚

曾诚 毕业证





曾诚 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 曾诚

身份证号: 420881199902072523



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年02月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070784

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾诚 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 曾诚  
证件号码: 420881199902072523  
性 别: 女  
出生年月: 1999年02月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管 理 号: 2024985446339851440201001720



曾诚 注册证

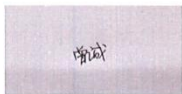
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾诚  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年02月07日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015680  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：曾诚

签名日期：2025.2.17



发证日期：2024 年 08 月 01 日





曾诚

证件类型	居民身份证	证件号码	420881*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015680 注册编号/执业印章号: A21244400015680  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月31日

暂无证书变更记录



姓名: 曾诚	社保电脑号: 805095795	身份证号码: 420881199902072523	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234	计算单位: 元	

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16
115.51		248.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932d690f60 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60009234 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





刘嘉淇

刘嘉淇 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 刘嘉淇 性别女，一九九九年十月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价(建筑方向)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校(院)长：陈静

证书编号：124251202006000360 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 刘嘉淇 职称证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：刘嘉淇  
证件号码：430223199910197225  
性别：女  
出生年月：1999年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001716



## 刘嘉淇 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：刘嘉淇  
证件号码：430223199910197225  
性别：女  
出生年月：1999年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201001716



刘嘉淇 注册证

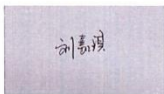
使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘嘉淇  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1999年10月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015676  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：刘嘉淇

签名日期：2025.2.17





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘嘉淇

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建缘工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建缘工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]21244400015676

注册编号/执业印章号：A21244400015676

注册专业：土建

有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘嘉祺      社保电脑号：805095322      身份证号码：430223199910197225      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

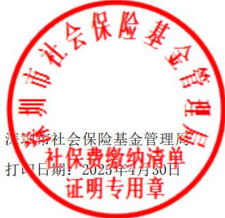
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d6a056s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





李鑫

李鑫 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李鑫 性别 男，一九九七年九月三十日生，于  
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校（院）长： 李建奇

证书编号：115271201905001499

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn



李鑫 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李鑫

身份证号：430421199709301850



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月10日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070710

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 李鑫 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 李鑫  
证件号码: 430421199709301850  
性别: 男  
出生年月: 1997年09月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201001721



李鑫 注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李鑫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年09月30日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015731  
有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：李鑫

签名日期：2025.2.17



发证日期：2024 年 08 月 02 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]21244400015731

注册编号/执业印章号: A21244400015731

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫      社保电脑号：803479937      身份证号码：430421199709301850      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d6b36bx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





刘淑萍

刘淑萍 毕业证





# 广东省职称证书

姓 名：刘淑萍

身份证号：362422199502230522



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘淑萍      社保电脑号：807576524      身份证号码：362422199502230522      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1				78.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d6bc195 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60009234      单位名称  
 深圳市建锋工程造价咨询有限公司





侯宇晴

侯宇晴 职称证

# 广东省职称证书

姓名：侯宇晴  
身份证号：421024199610111623



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070771  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



侯宇晴 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 侯宇晴 性别 女 , 一九九六年 十 月 十一 日生, 于 二〇一五		
年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校		工程造价
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 武昌理工学院	校 (院) 长: 	
证书编号: 123101201905000198	二〇一九 年 六 月 三十 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯宇晴      社保电脑号：803655754      身份证号码：421024199610111623      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12				4260.35	1704.14			426.1				78.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d6d8444 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





郑炜栋

郑炜栋 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑炜栋

身份证号：440582199611216113



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



郑炜栋 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑炜栋 性别 男，一九九六年十一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工学院	校（院）长：张湘伟	
书编号：137201201806001813	二〇一八年六月二十八	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑炜栋      社保电脑号：800858406      身份证号码：440582199611216113      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d6e2880 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





陈榜

陈榜 毕业证





陈榜 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈榜

身份证号：460033199607145075



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈榜      社保电脑号：802790477      身份证号码：460033199607145075      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d6fe9az ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





黄俊术

黄俊术 毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊术 性别 女，一九九六年 十 月 十四 日生，于 二〇一六  
年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院

校（院）长：

证书编号： 138911202005000770

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



黄俊术 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄俊术  
身份证号：411325199610141348



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070849  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊术      社保电脑号：805302998      身份证号码：411325199610141348      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d70f467 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





彭华英

彭华英毕业证



No.01-10 00885822



彭华英职称证

# 广东省职称证书



姓名：彭华英

身份证号：430822199112282325

职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 彭华英造价工程师执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：彭华英
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：430822199112282325
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1991 年 12 月
	专 业：安装工程
	批准日期：2023 年 10 月 29 日
	管 理 号：20231004544000002201
	



彭华英造价工程师注册证



姓名：彭华英

身份证号码：430822199112282325

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030732

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

彭华英

证件类型	居民身份证	证件号码	430822*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400030732 注册编号/执业印章号：B14244400030732

注册专业：安装 有效期：2028年05月08日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭华英

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年12月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030732

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 彭华英

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年04月29日

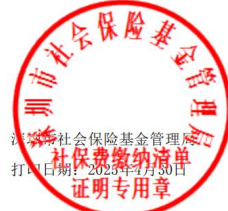


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.13	5.04
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.13	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





王晶

王晶 毕业证





王晶 职称证

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠯᠠᠳᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	
内蒙古自治区专业技术资格证书	
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	姓名：王晶
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	性别：女
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	出生年月：1987年12月
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	专业名称：建筑工程
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	资格级别：中级
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	资格名称：工程师
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	取得资格时间：2020年12月
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	评委会名称：呼和浩特经济技术开发区产业发展和应急管理局中（初）级专业技术资格评审委员会
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	身份证号：150304198712190529
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	证书编号：20203002538
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	验证码：3CEXEK
ᠮᠤᠰᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤᠨ	发证时间：2020年12月



## 王晶 职业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：王晶
 	证件号码：150304198712190529
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1987年12月
	专 业：安装工程
	批准日期：2018年10月28日
	管 理 号：201810045150000361
	

 <b>一级注册消防工程师</b> Level 1 Certified Fire Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册消防工程师职业资格。	姓 名：王晶
 	证件号码：150304198712190529
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国应急管理部	性 别：女
	出生年月：1987年12月
	批准日期：2022年11月06日
	管 理 号：20221104244000000365
	



王晶 注册证



姓名: 王晶

身份证号码: 150304198712190529

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400028082

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 05 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王晶					
证件类型	居民身份证	证件号码	150304*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14234400028082	注册编号/执业印章号: B14234400028082
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月04日	



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晶

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年12月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400028082

有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 王晶

签名日期: 2025年4月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晶                      社保电脑号：804610440                      身份证号码：150304198712190529                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司                      单位编号：60009234                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60009234	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60009234	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1			320.0	130.0

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d99255r ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





王婷

王婷 毕业证

18

**郑州大学**  
ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕 业 证 书

王婷，女，一九八九年 三 月 八 日生。于二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月  
在本校 **土木工程（专升本）** 专业 2.5 年制网络教育 本 科学学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

**郑州大学**

校 长: **刘炯天**

证书编号:104597202105503542 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



王婷 职称证

<div></div> <div><b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer</div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div><div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部</div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：<u>王婷</u></p><p>证件号码：<u>411321198903083620</u></p><p>性 别：<u>女</u></p><p>出生年月：<u>1989 年 03 月</u></p><p>专 业：<u>安装工程</u></p><p>批准日期：<u>2023 年 10 月 29 日</u></p><p>管 理 号：<u>20231004541000001193</u></p><div></div></div>
--	--



王婷 执业资格证

<div></div> <div><b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer</div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div> 中华人民共和国 人力资源和社会保障部</div><div> 中华人民共和国 住房和城乡建设部</div></div>	<div></div> <div><p>姓 名：<u>王婷</u> 证件号码：<u>411321198903083620</u> 性 别：<u>女</u> 出生年月：<u>1989 年 03 月</u> 专 业：<u>安装工程</u> 批准日期：<u>2023 年 10 月 29 日</u> 管 理 号：<u>20231004541000001193</u></p><div></div></div>
--	--



王婷 注册证



姓名：王婷

身份证号码：411321198903083620

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031757

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年6月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王婷

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031757 注册编号/执业印章号：B14244400031757

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷      社保电脑号：815121836      身份证号码：411321198903083620      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				104.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d9b6f4n ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





徐学军

徐学军毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 徐学军 性别男，一九八九年 九 月二十九日生，于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 项目管理(工程管理)  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201605000693 二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 徐学军职称证

960

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 徐学军  
证件号码: 441423198909293614  
性 别: 男  
出生年月: 1989 年 09 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020 年 10 月 25 日  
管 理 号: 20201004544000000853





徐学军执业资格证



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

960



姓 名：徐学军

证件号码：441423198909293614

性 别：男

出生年月：1989 年 09 月

专 业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000000853





徐学军 注册证



姓名：徐学军  
身份证号码：441423198909293614  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：安永中恒工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400008602  
初始注册日期：2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2021 年 10 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐学军

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建峰工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建峰工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400008602

注册编号/执业印章号：B14214400008602

注册专业：安装

有效期：2025年09月09日



使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐学军  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年09月29日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214400008602  
有 效 期: 2021年09月10日-2025年09月09日  
聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



徐学军

个人签名:

徐学军

签名日期:

2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年09月01日





姓名: 徐学军	社保电脑号: 638926995	身份证号码: 441423198909293614	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年4月30日  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932d9ccelr ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号 60009234	单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



李莎

李莎毕业证





李莎职称证

广东省职称证书



姓名：李莎  
身份证号：430426198503060040

职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023973  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



李莎造价工程师执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	李莎
	证件号码:	430426198503060040
	性 别:	女
	出生年月:	1985年03月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:		2021985145789851440201005227



# 李莎造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李莎  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1985年03月06日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400005294  
有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



李莎

个人签名：

李莎

签名日期：

2025.2.14



发证日期：2022 年 04 月 19 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李莎

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)24224400005294

注册编号/执业印章号: A24224400005294

注册专业: 安装

有效期: 2026年04月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莎

社保电脑号：627432471

身份证号码：430426198503060040

页码：1

参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号：60009234

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932d9d7132 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





蓝琳琳

蓝琳琳毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 蓝琳琳 性别 女，一九九六年 七 月二十六日生，于二〇一六年		
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长：章之
证书编号：136561202005001692		二〇二〇年 六 月二十二日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



蓝琳琳 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：蓝琳琳

身份证号：441424199607263509



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



蓝琳琳造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：蓝琳琳  
证件号码：441424199607263509  
性 别：女  
出生年月：1996年07月  
专 业：安装工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201001962





蓝琳琳造价工程师注册证

		使用有效期：2025年02月 14日-2025年08月13日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	蓝琳琳		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年07月26日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010645		
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日		
聘 用 单 位：	深圳市建锋工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	蓝琳琳		
签名日期：	2025.2.14		
		发证日期：2023 年 04 月 18 日	



蓝琳琳					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

二级注册造价工程师					
注册单位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号:	建[造]24234400010645	注册编号/执业印章号:	A24234400010645
注册专业:	安装	有效期:	2027年04月17日		



姓名: 蓝琳琳	社保电脑号: 805001298	身份证号码: 441424199607263509	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建峰工程造价咨询有限公司	单位编号: 60009234	计算单位: 元	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码( 3391e8932d9ebb5e ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





谢勇

谢勇毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢勇 性别 男，一九九〇年六月二十九日生，于二〇一二年九月  
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405005446 二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



谢勇职称证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	谢勇
	证件号码:	430481199006290071
	性 别:	男
	出生年月:	1990年06月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:		2022985116269851440201001226



谢勇造价工程师执业资格证

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	谢勇
	证件号码:	430481199006290071
	性 别:	男
	出生年月:	1990年06月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月29日
管 理 号:		2022985116269851440201001226



# 谢勇造价工程师注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢勇  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1990年06月29日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400010251  
有 效 期： 2023年02月28日-2027年02月27日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名：

谢勇

签名日期：

2025.02.17



发证日期：2023 年 02 月 28 日



谢勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]24234400010251	注册编号/执业印章号: A24234400010251
注册专业: 安装	有效期: 2027年02月27日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇      社保电脑号：640102820      身份证号码：430481199006290071      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60009234	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60009234	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8932d9fd38w ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

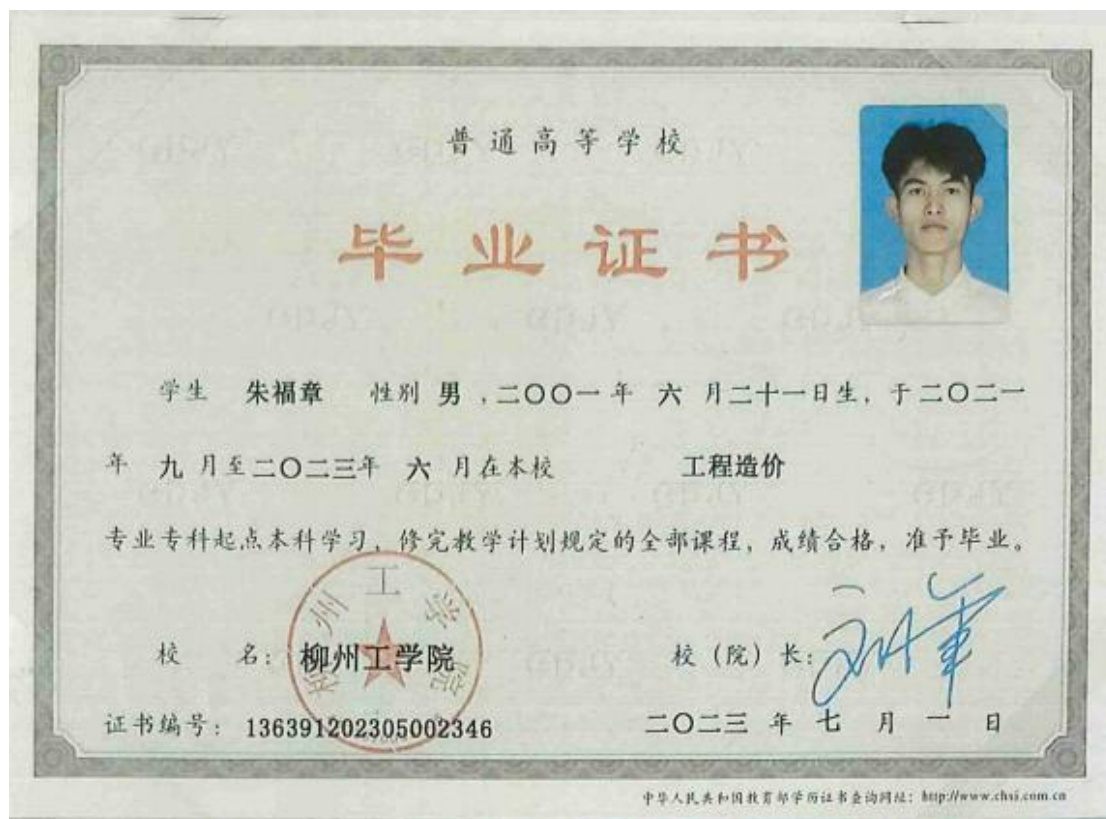
单位编号60009234单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





朱福章

朱福章 毕业证





## 朱福章 职称证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：朱福章  
证件号码：450802200106211217  
性 别：男  
出生年月：2001年06月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201002290



## 朱福章 执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：朱福章  
证件号码：450802200106211217  
性别：男  
出生年月：2001年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002290



朱福章 注册证

使用有效期：2025年02月08日-2025年08月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱福章

性 别：男

出 生 日 期：2001年06月21日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400017973

有 效 期：2025年01月24日-2029年01月23日

聘 用 单 位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司





朱福章

个人签名：朱福章

签名日期：2025.2.8



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 01 月 24 日





## 朱福章

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24254400017973

注册编号/执业印章号：A24254400017973

注册专业：安装

有效期：2029年01月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福章      社保电脑号：815125610      身份证号码：450802200106211217      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1			366.34	91.65

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932da11279 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





郑晓鑫

郑晓鑫 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 郑晓鑫 性别男，一九九九年 六 月 四 日生，于二〇一九年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：李丽

证书编号：139301202206000119 二〇二二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



郑晓鑫 职称证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑晓鑫  
证件号码: 440582199906042018  
性别: 男  
出生年月: 1999年06月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管理号: 2024985446339851440201001566



广东省人力资源和社会保障厅



郑晓鑫 执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 郑晓鑫  
证件号码： 440582199906042018  
性 别： 男  
出生年月： 1999年06月  
专 业： 安装工程  
批准日期： 2024年06月16日  
管 理 号： 2024985446339851440201001566



郑晓鑫 注册证

使用有效期：2025年02月  
14日-2025年08月13日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑晓鑫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年06月04日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015361  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



郑晓鑫

个人签名：

郑晓鑫

签名日期：

2025.02.17



发证日期：2024 年 08 月 01 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑晓鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015361 注册编号/执业印章号: A24244400015361

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

姓名: 郑晓鑫

社保电脑号: 813421254

身份证号码: 440582199906042018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

单位编号: 60009234

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6917.68 3593.6			986.78 328.96			328.96			190.9		281.8 70.5			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e8932da595d6 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60009234  
单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司

备注:

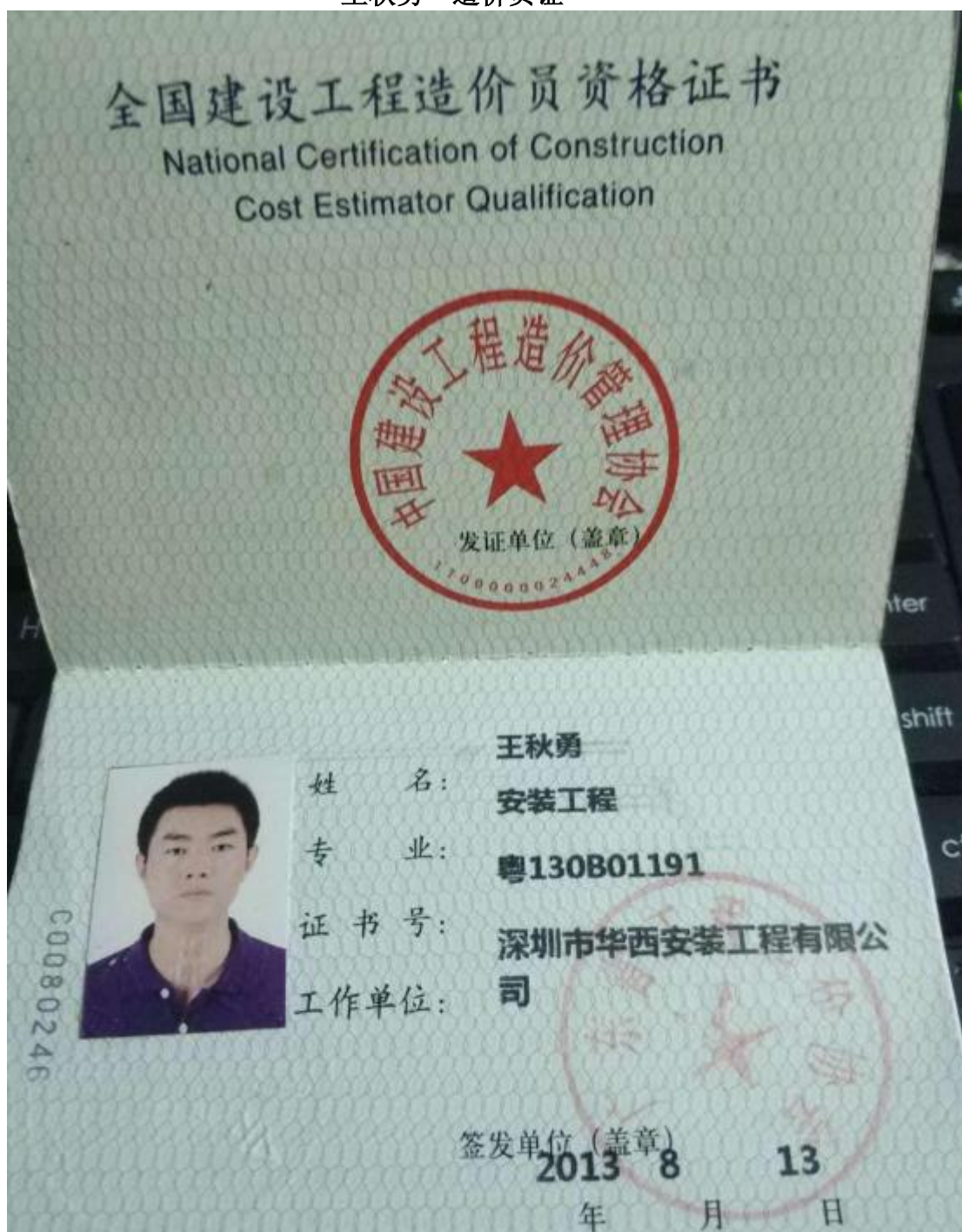
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8932da595d6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60009234 单位名称 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期: 2025年4月30日



王秋勇

王秋勇 造价员证





王秋勇 职称证

# 广东省职称证书

姓名: 王秋勇

身份证号: 500232198806146735



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209082

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日





王秋勇 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生王秋勇 性别男 ,一九八八 年六 月十四 日生,于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 十月在本校 市场营销 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	 重庆邮电大学	校(院)长: 陈流汀
证书编号:	106171201005000973	二〇一〇 年 十二月 九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋勇      社保电脑号：632221321      身份证号码：500232198806146735      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60009234	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计				8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1				104.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932da71ab5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60009234

单位名称深圳市建锋工程造价咨询有限公司





肖佳

肖佳 毕业证





肖佳 造价员证





肖佳 职称证

	肖佳 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑 工程工程师资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价工程师 资格。特发此证
 粤中职称字第 130010216325 号	 发证机关深圳市人力资源和社会保障局 二〇一四年 五月 二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖佳      社保电脑号：616659124      身份证号码：420205198706135714      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司      单位编号：60009234      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	05	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	06	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	60009234	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	60009234	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计				14840.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0				182.0

备注：
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8932da7b152 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市建锋工程造价咨询有限公司





沈云锋

沈云锋毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 沈云锋 性别 男 ,一九八九年 十 月 十二 日生,于 二〇〇八		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名:	西安欧亚学院	校(院)长: 胡建波
证书编号:	127121201305798421	二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



沈云锋职称证

# 广东省职称证书

姓名：沈云锋

身份证号：513723198910125817



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

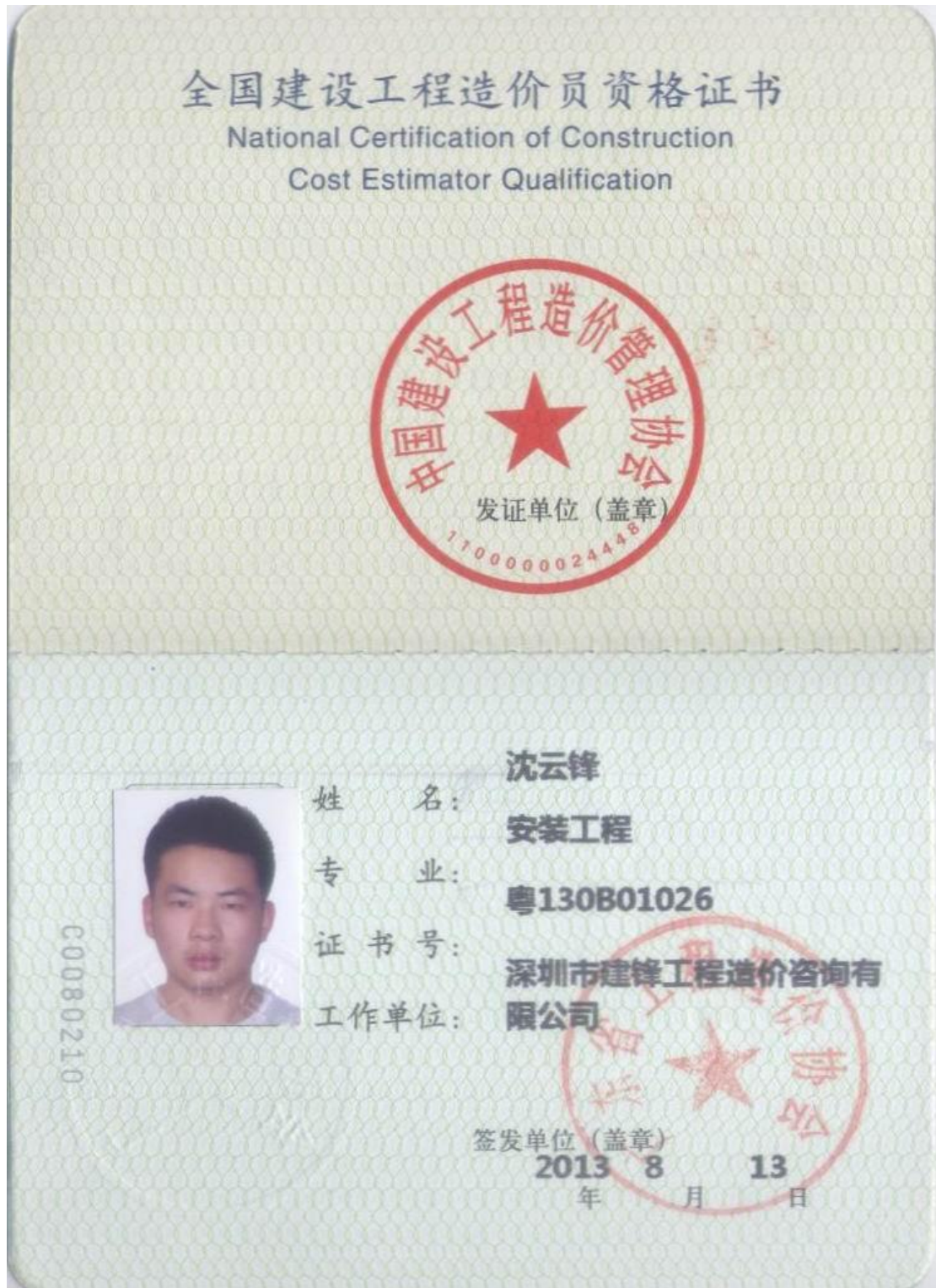
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



沈云锋造价员证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60009234	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60009234	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				48.0	62.0	

深圳市建锋工程造价咨询有限公司





## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83293798/13537715192

传真：0755-83696878

承诺日期：2025 年 04 月 28 日



## 六、不违法转包分包承诺书


### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83293798/13537715192

传真：0755-83696878

承诺日期：2025年04月28日



## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话： 0755-83293798/13537715192

传真： 0755-83696878

承诺日期：2025 年 04 月 28 日



## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格;
- (2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 0755-83293798/13537715192

传真: 0755-83696878

承诺日期: 2025 年 04 月 28 日



国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）

工程  
投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

投标人代表：许泽森

投标日期：2025 年 04 月 28 日