

国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造 价咨询）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑晓璇

投标日期：2025 年 04 月 28 日

目 录

业绩清单一览表	3
第一章 企业基本情况	4
第二章 企业信用情况	29
第三章 企业同类工程业绩	33
第四章 项目负责人同类工程业绩	120
第五章 拟派项目团队能力	185
第六章 不违法转包分包承诺书	479
第七章 诚信投标承诺书	480
第八章 其他	482
第一节 投标函	482
第二节 企业资质证书（原件扫描件）	483

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	深圳市南山区	2021.5.18-至今	1996	/
2	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区	2020.6.26-2025.1.22	1783.9	/
3	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	深圳市福田区	2022.5.10-至今	1381.08	/
4	南方科技大学半导体学院造价咨询	深圳市龙岗区	2024.5.28-至今	929.49	/
5	罗山科技园国际创新中心项目造价咨询	深圳市龙岗区	2024.4.26-至今	751.6	/

业绩证明文件详见“第三章 企业同类工程业绩”

第一章 企业基本情况

一、企业基本情况表

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300755695226G	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	人民币：3250 万元	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房
企业法定代表人	孙娟	建立日期	2003 年 11 月 20 日
现有资质类别及等级	1、工程造价咨询甲级资质 2、招标代理 AA 级资质 3、工程咨询乙级资质 4、工程造价咨询企业信用 AAA(最高)等级 5、高新技术企业证书		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理AA级及工程咨询乙级资质，国家高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位、深圳市工程咨询协会会员，荣登2023广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。</p> <p>●企业营收规模：</p> <p>我司近年营业额为2020年1.73亿；2021年2.34亿；2022年2.29亿；2023年2.0亿；近年纳税额为2020年1385万元；2021年1762万元；2022年1816万元，2023年1855万元。我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。</p> <p>●企业人员规模（人员数量及具有技术职称人员所占的比率）：</p> <p>我司现有员工约530人，其中专业技术人员约475人，我司注册类专业人员规模合计共95人。一级注册造价工程师共50人（其中2018年之前取得注册造价工程师的有15人）、二级注册造价工程师30人，二级注册建造师7人，注册咨询工程师8人。，高级工程师十一人，中级及以上工程师约120人，初级职称工程师约246人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。我司技术人员占总人数比约90%，其中具有技术职称人员占比为80%。</p>		

●企业办公场地规模：

我司总部设立于深圳市福田区，设有深圳福田区办公场所：2880.08平方米，深圳龙华区办公场所：1200平方米，拥有完备的办公设备和舒适的工作办公环境，先进的网络和电脑软硬件配备，为提供科学、高效服务奠定坚实的物质基础。

●企业合作单位：

我司自2003年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：市建筑工务署、龙华区建筑工务署及其他各区建筑工务署、市财评、龙华区财政局及其他各区财政局、龙华区发改局及其他各区发改局、市政府投资项目评审中心、区政府投资项目审计中心、发改评审中心、福田区审计局、宝安审计局等政府单位，拥有多个政府资源库。

●企业行业领先的信息化管理：

在数字化转型的大背景下，华阳注重专业传承，也注重技术创新。基于建筑信息模型、大数据、人工智能和云计算，华阳推出了以全过程工程管理平台、华阳数字造价平台、华阳 BIM 平台为核心的先进管理体系，旨在推动工程建设与新技术、新产业、新业态、新模式的深度融合，致力于“用科学技术为工程项目管理赋能”。

- ✧ 华阳工时系统：实现进度动态管理、科学合理分配及协调任务；
- ✧ 华阳自动审核系统：实现质量的动态管理；
- ✧ 华阳课堂培训系统：提升技术人员的专业知识对新技术新方法的应用能力等；
- ✧ 华阳数字造价平台：实现自动指标分析、智能化对标、询价一键查询等；
- ✧ CAPOLiBIM 项目管理平台：实现项目信息化跟踪管理；
- ✧ 华阳 BIM 平台：实现直接利用设计模型，快速计算工程量。



●企业行业研究成果：

公司成立以来积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。

- ✧ 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》；
- ✧ 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

- ✧ 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- ✧ 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- ✧ 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- ✧ 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- ✧ 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》；
- ✧ 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；
- ✧ 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；

●企业创新专利技术：

我司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。

- ✧ 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- ✧ 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- ✧ 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- ✧ 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- ✧ 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- ✧ 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- ✧ 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- ✧ 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- ✧ 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- ✧ 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- ✧ 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；



●企业信誉和行业口碑：

我司连续多年获得“企业信用等级AAA级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”。

	<p>”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。</p> <div></div>
其他	<p>我司为企业信用等级 AAA 级企业（最高级）、国家高新技术企业，具备 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。</p>

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

二、营业执照原件扫描件



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资金及经营范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007556952266
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

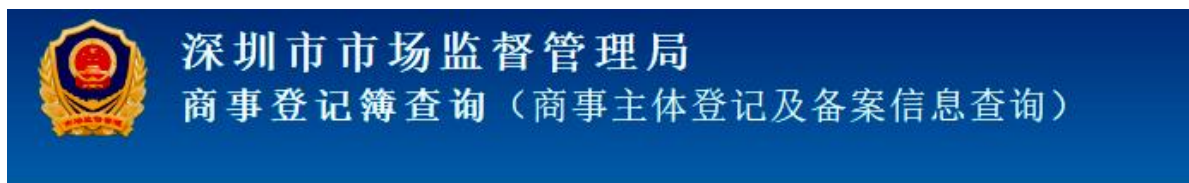
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

三、企业性质证明资料

(一) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股权结构查询截图

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙婧
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈静	633.75	自然人	自然人股东
孙娟	97.5	自然人	自然人股东
陈世兵	666.25	自然人	自然人股东
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1852.5	本地企业	企业法人

(二) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司股权结构查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192239795N

商事主体名称:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192239795N

商事主体名称:

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件流通股	4903	其他投资者	法人
限售条件流通股/非流通股	14700	其他投资者	法人



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192239795N

商事主体名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
唐崇武	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
储倩	经理	聘任
徐清平	董事	选举
田锋	董事	选举
刘艳	监事	选举
袁源	董事	选举
储倩	董事	选举
龙玉峰	董事	选举
丁宏	监事会主席	选举
邹展宇	董事	选举
王志钢	董事	选举
黎直前	董事	选举
罗莲	职工监事	选举

信息打印

四、资质证书

1. 工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200844001335

有效期: 自 2020年07月01日
至 2023年06月30日

发证机关: 
2020年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室		
成立日期	2003年11月20日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	3250万元人民币		
统一社会信用代码	91440300755695226G		
法定代表人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造] 01440001237	
资质证书号	甲200844001335		
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日			
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制, 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标文件编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔), 工程款支付审核、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



2020年 07 月 01 日

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发（2021）7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

2023年6月27日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额 (标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2. 工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242022010017

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



3. 工程招标代理资质证书

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月06日

4. 工程造价咨询企业信用AAA(最高)等级



5. 高新技术企业证书



五、注册类人员规模数量情况

全国建筑市场监管公共服务平台网站查询截图

说明：我司注册类专业人员规模合计共 95 人。一级注册造价工程师共 50 人（其中 2018 年之前取得注册造价工程师的有 15 人）、二级注册造价工程师 30 人，二级注册建造师 7 人，注册咨询工程师 8 人。

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

1. 一级注册造价工程师：50人

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价工程师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄少玉	350321*****24	一级注册造价工程师	B14244400031056
2	刘尺慧子	430203*****24	一级注册造价工程师	B11224400016102
3	伏娜	430681*****43	一级注册造价工程师	B11214300002799
4	郑滨豪	440582*****38	一级注册造价工程师	B11254400036138
5	万本利	421125*****35	一级注册造价工程师	B11234400023593
6	杨平	422202*****16	一级注册造价工程师	B11254400037238
7	黄小慧	430903*****29	一级注册造价工程师	B11194300010506
8	李薇薇	511302*****22	一级注册造价工程师	B11114400027927
9	肖超平	430723*****36	一级注册造价工程师	B11214300002541
10	刘光磊	430524*****38	一级注册造价工程师	B11194300009565
11	吴亚萍	440601*****2X	一级注册造价工程师	B11014400010968
12	王欢李	440301*****18	一级注册造价工程师	B11014400010824
13	阮志红	360502*****13	一级注册造价工程师	B14074400028719
14	徐惠敏	220104*****24	一级注册造价工程师	B11024400019905
15	陈义	440105*****31	一级注册造价工程师	B11014400010780

共50条

1 2 3 4 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈莉	420602*****46	一级注册造价工程师	B11034400028378
17	马顺	411328*****27	一级注册造价工程师	B11214400007590
18	张崇	370623*****13	一级注册造价工程师	B11034400011594
19	王梅全	440111*****52	一级注册造价工程师	B11014400010749
20	张球	360104*****02	一级注册造价工程师	B11054400011804
21	黄楚云	440882*****21	一级注册造价工程师	B11234400022961
22	孔德秀	610523*****43	一级注册造价工程师	B11244400032009
23	刘冬云	441421*****21	一级注册造价工程师	B11224400015570
24	陈霞琴	441427*****25	一级注册造价工程师	B11134400010835
25	张立红	130406*****23	一级注册造价工程师	B14254400035755
26	徐丽华	440301*****65	一级注册造价工程师	B11014400011786
27	何丽萍	362101*****21	一级注册造价工程师	B11044400019781
28	陈世兵	420111*****92	一级注册造价工程师	B11014400011764
29	孔秋斌	370802*****19	一级注册造价工程师	B11214400007843
30	黄宇琪	430426*****94	一级注册造价工程师	B11234400024118

共50条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	梁博韵	440923*****89	一级注册造价工程师	B11254400036357
32	朱卓坦	440303*****16	一级注册造价工程师	B11234400023077
33	高誉艳	230125*****66	一级注册造价工程师	B11234400023989
34	刘陈发	360731*****10	一级注册造价工程师	B11234400024623
35	李钰	440981*****82	一级注册造价工程师	B11244400031891
36	王晨	210727*****22	一级注册造价工程师	B11234600003197
37	黄雪	431022*****23	一级注册造价工程师	B11234400027354
38	黄雪莲	450821*****64	一级注册造价工程师	B11244400030996
39	孙定岗	460033*****50	一级注册造价工程师	B11244600003824
40	邓婉灿	440506*****3X	一级注册造价工程师	B11244400030992
41	张岚	430521*****51	一级注册造价工程师	B11244300013063
42	胡博	522724*****65	一级注册造价工程师	B11244400031904
43	王媛	420583*****4X	一级注册造价工程师	B14244400031466
44	张彭斌	430381*****21	一级注册造价工程师	B11244300013269
45	赖清慧	430103*****24	一级注册造价工程师	B11244300013749

共50条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件


人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 电子证照: 目前仅支持一级造价工程师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	刘涛	440301*****33	一级注册造价工程师	B14254400035160
47	张梓屹	441427*****68	一级注册造价工程师	B11254400036304
48	周忠豪	230921*****26	一级注册造价工程师	B11254400036767
49	王菲	620523*****82	一级注册造价工程师	B11254400036738
50	朱培鑫	441602*****17	一级注册造价工程师	B11254400036963

共50条


< 1 2 3 4 > 前往 4 页

2. 二级注册造价工程师：30人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	韦钰	440981*****82	二级注册造价工程师	B21234400012552
17	祝蔚华	440301*****29	二级注册造价工程师	B21234400012542
18	张艳梅	450330*****26	二级注册造价工程师	B24234400013655
19	朱亚星	411122*****79	二级注册造价工程师	B21234400014109
20	张武魁	412726*****19	二级注册造价工程师	B24244400014372
21	张巧	431229*****26	二级注册造价工程师	B21244400014364
22	巢志斌	362524*****38	二级注册造价工程师	B21244400016051
23	谢明明	430422*****91	二级注册造价工程师	B21244400016292
24	陈德煜	440582*****1X	二级注册造价工程师	B21244400016050
25	潘峰军	360730*****72	二级注册造价工程师	B21244400016052
26	林逸伟	445121*****17	二级注册造价工程师	B24244400016612
27	李振润	440506*****73	二级注册造价工程师	B21244400016617
28	林昌鑫	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400016523
29	许慧雅	440306*****22	二级注册造价工程师	B21244400017336
30	林佳佳	440582*****16	二级注册造价工程师	B21244400017335

共30条

< 1 2 >
 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万本利	421125*****35	二级注册造价工程师	B21234400010939
2	黄楚云	440882*****21	二级注册造价工程师	B21224400004831
3	袁周	430122*****15	二级注册造价工程师	B21224400004830
4	陈志康	362526*****15	二级注册造价工程师	B21214400001814
5	潘增强	441421*****3X	二级注册造价工程师	B21224400004462
6	欧阳丰	430124*****1X	二级注册造价工程师	B21234400009930
7	吴鸿彬	440582*****33	二级注册造价工程师	B24224400004206
8	梅雄俊杰	420302*****37	二级注册造价工程师	B24224400005912
9	杨绍成	440682*****11	二级注册造价工程师	B21224400009496
10	孔德秀	610523*****43	二级注册造价工程师	B21224400006315
11	曾宇琪	430426*****94	二级注册造价工程师	B21224400009482
12	梁博韵	440923*****89	二级注册造价工程师	B21214400002365
13	林德华	445221*****04	二级注册造价工程师	B24224400006314
14	洪梓豪	440582*****50	二级注册造价工程师	B21234400010565
15	戴健丽	440902*****29	二级注册造价工程师	B24234400010646

共30条

<

1

2

>

前往 1 页

3. 二级注册建造师：7人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑清豪	440582*****38	二级注册建造师	粤2442021202213621
2	唐抒	430723*****21	二级注册建造师	粤2442020202214909
3	吴晨源	140302*****1X	二级注册建造师	粤2442021202300773
4	仲可	421087*****24	二级注册建造师	粤2442020202224318
5	林泽龙	440582*****38	二级注册建造师	粤2442021202308996
6	倪丽华	440301*****29	二级注册建造师	粤2442023202312913
7	肖嘉欣	440508*****22	二级注册建造师	粤2442022202402359

4. 注册咨询工程师：8人

查询网站：中国工程咨询协会 <https://www.cnaec.com.cn/>

中国工程咨询协会 综合业务管理系统

操作手册 深圳市 深圳

查询结果 (8)

序号	姓名	性别	证件号码	执业单位	统一社会信用代码	专业一	专业二	咨询工程师(投资)状态	批准日期	有效期至	是否冻结	冻结时间	无效原因	缴费状态	操作
1	雷宇琪	男	430426199310068294	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	建筑		登记有效	2024-08-01	2027-08-01	否			未缴费	查看
2	熊健平	男	310110196811123214	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	市政公用工程	其他(工程技术经济)	登记有效	2023-12-12	2026-12-12	否			未缴费	查看
3	陈世兵	男	420111196609034092	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	建筑		登记有效	2022-12-03	2025-12-03	否			未缴费	查看
4	王大慧	男	430303196702152037	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	生态建设和环境工程	市政公用工程	登记有效	2023-12-12	2026-12-12	否			未缴费	查看
5	刘天赐	男	441301198412152118	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	其他(工程技术经济)		登记有效	2023-12-12	2026-12-12	否			未缴费	查看
6	蒋云生	男	450211197506111636	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	其他(工程技术经济)	电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	登记有效	2023-12-08	2026-12-08	否			未缴费	查看
7	李薇薇	女	511302198009120022	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	其他(工程技术经济)		登记有效	2024-06-19	2027-06-19	否			未缴费	查看
8	马颖	女	411328198411254627	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	91440300755695226G	其他(工程技术经济)		登记有效	2023-08-17	2026-08-17	否			未缴费	查看

8条/页 上一页 1 下一页 导出 返回

第二章 企业信用情况

(一) 中国执行信息公开网

查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码:

dmzy



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果。

30

(二) 全国企业信用信息公示系统

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3250.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

经营范围: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营) ^

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人: 孙娟

成立日期: 2003年11月20日

核准日期: 2024年09月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

31



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

第三章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

（合同价：1996 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2021. 5. 18）

2、工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

（合同价：1783.9 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2020. 6. 26）

3、工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

（合同价：1381.08 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2022. 5. 10）

4、工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

（合同价：929.49 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2024. 5. 28）

5、工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

（合同价：751.6 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2024. 4. 26）

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 造价咨询合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程
名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目类型：
房建类

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

建筑面积：
44 万 m²

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结（决）算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率
☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。
 增值税率为 6%。

4

合同价

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

Handwritten signatures and initials: 郑... 郑...

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(盖章)法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
(盖章)法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜棋瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

(2) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2021 年 5 月 18 日与深圳湾区城市建设发展有限公司签订了《C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整(小写¥19,960,000.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!


深圳湾区城市建设发展有限公司
2024 年 8 月 16 日

(3) 成果文件：招标控制价

① 土建施工总承包

1) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号： ZJGC2300834

工程造价： 叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积： 548128.00 m²

单位造价： 5603.82 元/m²

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二三年八月十日

批 准 人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

审 核 人： 孙娟

刘奔 王媛 崔文婷

编制人员：

胡靖

许小敏

张潮滨

林文彬

王同雪

李灿赞

卢智灵

庞晓黎

王同雪

李灿赞

卢智灵

庞晓黎

杨巧云

张永靖

殷小双

胡力浚

杨巧云

张永靖

殷小双

胡力浚



2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C 塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p> <p>招标人（盖章）： 日期：</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

1) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号: ZJGC2308348

工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

¥1,065,838,512.35 元

建筑面积: 548128.00 m² 单位造价: 1944.51 元/m²

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

审核人:

编制人员:

贺振宇

刘宇航

张武超

刘奔

彭新

王媛

李倩

陈桂东

吕朝霞

洪慧茹

孙梓曼

周钰翔

周星威

李绘智

陈淑慧

简慧林

范倩

李釜

张艳梅

韦祥兴

胡靖



2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C 塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 16.32%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元（税后），节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>招标人（盖章）</p> <p>日 期：</p> </div>  </div>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 履约评价：优秀

① 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,专业扎实。 李忠芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期 2024.4.	
评价单位		(用章)			
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SXFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务			
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.4
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
		5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
		5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2--1	

			进度款审核准确性,误差率用D表示, $D>5\%$, $D<-5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z>5\%$, $Z<-5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人员能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
			项目负责人员能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人员不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作,且月度考勤出勤率用S表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作,且驻场人员月度考勤出勤率用S表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作,或驻场人员月度考勤出勤率用S表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	81.6	
五	加分项	(一)对可能影响造价的事项,提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的,根据对降低成本的大小,加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估,提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的,加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一)在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分的咨询业务。 (四)经委托人核查后,发现有重大错误(包括多算、少算、错算、漏算等,累计金额在总价的5%以外)的。			
汇总		汇总得分= $81.6/90 \times 100 = 90.67$			
评价等级		优秀			
签字		评价小组成员: 王立峰、郑海英、陈静、李雪芹、陈琳			
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)			
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。			

评价等级:
优秀

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
合同情况	合同类别:咨询服务	
	合同金额:1996万元	
	发包方式:公开招标	
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日	
评价等级:优秀	评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口合格口不合格口
主办部门意见	项目负责人意见:	服务意识强,高效履约. 李雪芹 2024.7.8
	主办部门负责人意见:	拟同意. 许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	口 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许玉春 2024.7.8	
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8	
公司分管领导意见	同意 2024.7.8	
公司领导意见	(盖章)	
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。		

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.7.5	
评价单位	(用章)		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称	C塔及相邻地块项目				
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.6
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	9.4
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
		5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.6
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.6
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2—1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15—10	13.8
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% \leq Z \leq 5\%$	9—5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.6	
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4		
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.4
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	86.4		
五	加分项	<p>(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议并被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2—5分。</p> <p>(二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。</p>				
六	直接评为不合格情形	<p>(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。</p> <p>(二) 串通施工、监理单位弄虚作假。</p> <p>(三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。</p> <p>(四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的5%以外)的。</p>				
汇总		汇总得分= $86.4 / 95 \times 100 = 90.95$				
评价等级		优				
签字		评价小组成员: 李雪丹 郭超 郭超 郭超 郭超 郭超				
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明		<p>1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。</p> <p>2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。</p>				

评价等级:
优秀

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

评价等级：
优秀

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见:品质服务出众,专业高效。 李忠芹
	主办部门负责人意见:拟同意。 许玉春 2024.10.21
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许玉春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意。 陈满 21/10
公司分管 领导意见	同意。 徐海明 21/10
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

**深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价			评价日期	2024.12.9
评价单位	(用章)			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称	C塔及相邻地块项目				
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
	项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
	工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.4
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	5
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
	进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	
			进度款审核准确性,误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2--1	

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15—10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9—5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4—3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2—1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
		驻场服务	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10—8	9.8
驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4				
驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0				
合计		100		86.6	
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、或遗漏项等, 累计金额在总价的±5%以外)的			
评价等级: 优秀		汇总	汇总得分 = $100 \times 86.6 \div 100 = 86.6$		
		评价等级	1A		
签字		评价小组成员: 陈瑞芳 郑海英 刘沈常 梁碧吟 陈瑞芳			
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)			
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。			

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高,团队专业能力 强。计算准确,但时限有待提高。 李雪芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管 领导意见	同意 张明 12/1
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2025.1.13	
评价单位		(用章)				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真
估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1					
估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0					
工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10			经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
材料设备价格定价	5			能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
变更签证费用估算/预算/结算	5			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
					进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5

三	履约进度	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	5
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% \leq D \leq 5\%$	2--1	
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	15
			15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% \leq Z \leq 5\%$	9--5	
			15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
			15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0					
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100		87	
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。				
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、估计错误等, 累计金额在总价的±5%以外的)。				
汇总		汇总得分= $87/95 \times 100 = 91.58$				
评价等级		优秀				
签字		评价小组成员: 郑泊英 陈建文 李雪芹 陈谦				
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。				

评价等级:
优秀

2. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

(1) 造价咨询合同扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程
名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计

工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总

面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：
50.46 万 m²

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000 元**(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

合同价

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

(二) 咨询服务费按阶段计取;

1、咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

a. 造价咨询任务阶段取费表

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

(四) 清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

(五) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

(六) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单,暂定 60 天内提交标底,具体以甲方要求为准;

双方盖章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合
作区）投资发展有限公司地址：深汕特别合作区鹅埠
镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程
造价咨询有限公司地址：深圳市福田区市
花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

签订时间

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业资格	职称 等级	文化 程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目 负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询 工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋成寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装工程 师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装工程 师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18940876301/ fanglijuan@capol.cn	
杜棋瑶	女	26 岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18659898409/ duqirao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装工程 师	/	工程师	本科	15860063392/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装工程 师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

(2) 项目类型证明

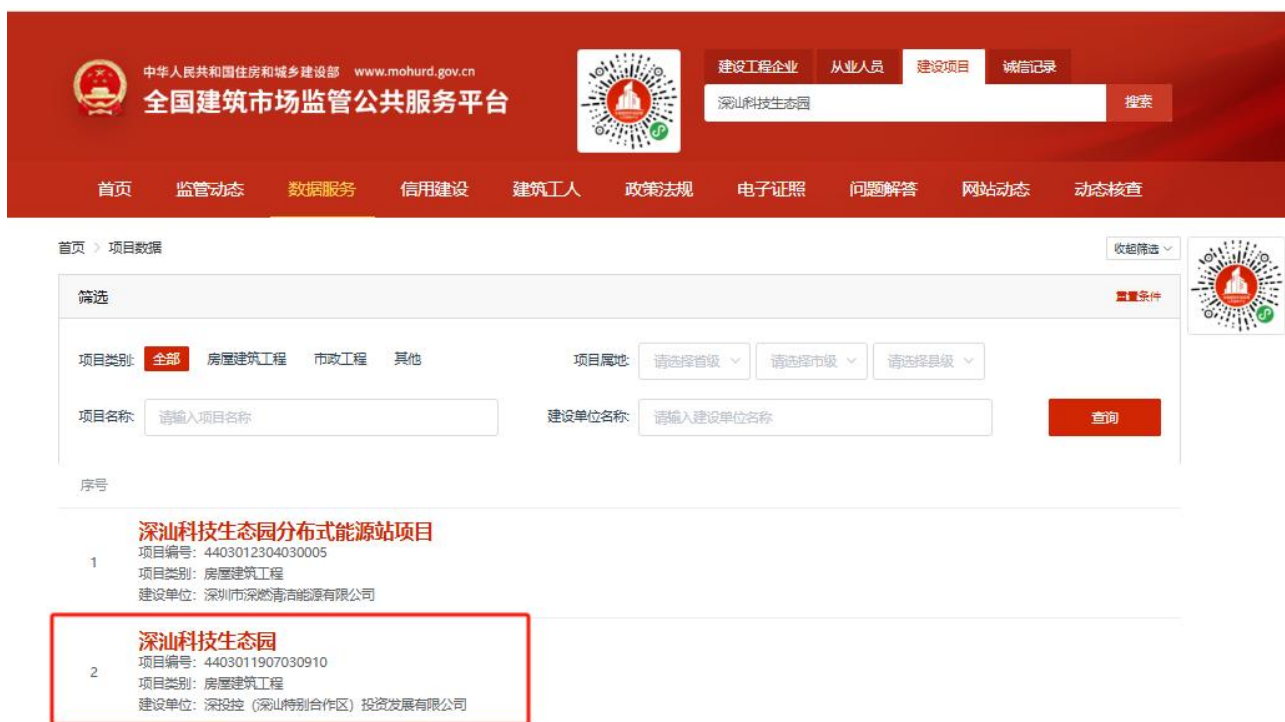
① 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

点击建设项目输入“深汕科技生态园”



点击“第2个深汕科技生态园”



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868729>

点击合同登记信息“A 施工专业承包”详情查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕科技生态园

广东省·深圳市

项目编号	4403011907030910	省级项目编号	4403011811090101
建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510000
立项级别	地市级	立项文号	深汕地合字(2018)0008号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011811090101-HQ-001	施工专业承包	4403011907030910-HY-001	9718.14	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	查看
A	4403011811090101-HZ-001	施工总包	4403011907030910-HZ-001	6327.87	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	查看

② 业主盖章的证明文件--项目投资备案证

项目类型：房建类

项目代码: 2018-441500-70-03-830853

广东省企业投资项目备案证

企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资

项目名称: 深汕科技生态园 建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

建设类别: ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质: ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容:
项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。

项目总投资: 516594.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元
其中: 土建投资: 410511.58 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2019年03月 计划竣工时间: 2021年09月
备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局
备案日期: 2018年11月05日

备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。

(3) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2020 年 6 月 26 日与深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司【曾用名: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司】签订了《深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟柒佰捌拾叁万玖仟元整(小写¥17,839,000.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2024 年 6 月 18 日

(4) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

法定代表人：罗荣坚

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2018年09月03日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区陂湾镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

经营范围：公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■

企业名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

法定代表人：罗荣坚

成立日期：2018年09月03日

核准日期：2024年02月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2018年09月03日

营业期限至：2068年09月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

75

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 · 上一页 · 下一页 · 末页

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更（字号名称、集团名称等）	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼8-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

(5) 成果文件：招标控制价、结算审核书

① 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包工程

文件编号： ZJGC2103101

工程造价： 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

¥2,114,964,226.79 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

建设单位： 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年三月十日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

审核人： 葛丽莎

编制人员： 陈家伟

高春艳

温奕文




金泰



② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包		
审定造价	211496.422679 万元		
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 % , 即 194275.010754 万元		
安全文明措施费	4187.303432 万元		
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日		
经办人签名			
备注 (73 号文要求公示的其他内容):			
分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元			
措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元			
其他项目清单计价合计: 0.00 万元			
规费合计: 7816.290125 万元			
税金合计: 5749.658860 万元			
工程建设其他费: 35766.50718 万元			
不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明措施费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>陈世兵 A01440001114 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至: 2021 年 12 月 31 日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> <div style="text-align: center;">   </div> </div>			

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号: 甲200844001335
有效期至: 2023年6月30日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

③ 结算审核书

工程结算审核书

工程名称: 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号: ZJGC2500317

工程造价: 陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整

¥650,129,150.10 元

建筑面积: m^2 单位造价: 元/ m^2

送审造价: 陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分

¥661,578,972.06 元

建设单位: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

负责人:

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

负责人:

编制人:

审核单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二五年一月二十二日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

部门审核人: 魏展兴

高春艳

经办人: 温奕文

金泰



(6) 履约评价：优秀

③ 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段	预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					
履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1<3%时,得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1<5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时,得0分;					
4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8			
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)		5	
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)		6	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)			
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)			
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减1分			
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					
项目单位履约评价小组意见(会签): 评审可出具履约评价报告,建议评为优秀。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>评审人: 李学军 1827</p> <p>副组长: 周明华</p> </div> <div> <p>评审人: 李学军</p> <p>2022.12.7</p> </div> </div>					
成本管理部履约评价小组意见(会签):					

评价等级:
优秀

④ 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表										
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务									
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司									
履约评价阶段	工程实施阶段									
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀	评价等级： 优秀						
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额								
本期违约金明细										
履约评价分项得分										
序号	分 项 内 容	评 价 标 准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分					
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8						
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)								
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)								
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)								
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)								
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)								
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)								
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10			
		二				履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
							2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)										
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)										
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)										
3、资料	5分		5							
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)										
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分										
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分										
4、配合情况	10分		10							
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)										
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分										
4.3、无故迟到一次扣减2分										
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止										
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台账的建立与管理等造价咨询服务	5分	5								
合计			100分	94						
本阶段履约评价考核最终得分										
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位履约配合积极主动,建设评价为优秀。 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>半永伦</p> <p>2022.12.7</p> </div> <div> <p>杨明</p> <p>2022.12.7</p> </div> </div>										
成本管理部履约评价小组意见(会签):										

3. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 造价咨询合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额: /

5. 资金来源: 国有 100%

6. 建设工期或周期: 暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色: 建设单位

8. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务,内

3

造价咨询工作内容： 全过程造价咨询服务

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 年 月 日至 年 月 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率
☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他： 固定总费率

合同价

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

(本页是合同签署页)

双方盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有
限公司(公章)法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞
利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

签订时间

附件 7 项目团队一览表

第六节 拟投入本项目人员情况

我司拟派服务团队共计 55 人，含注册造价工程师 24 人，高级工程师 8 人。

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资信文件页码
1.	王政宇	总协调	注册造价工程师	高级	硕士	P259-264
2.	陈义	技术负责人	注册造价工程师	高级	本科	P265-269
3.	陈世兵	项目负责人	注册造价工程师	高级	本科	P270-275
4.	吴蕊萍	土建专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P276-283
5.	张立红	安装专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P284-288
6.	徐惠敏	驻场负责人	注册造价工程师	高级	专科	P286-294
7.	李宝琴	土建驻场工程师	工程师	中级	本科	P295-298
8.	黄步玉	安装驻场工程师	工程师	中级	本科	P299-301
9.	韩良波	技术支持	注册造价工程师	高级	本科	P302-306
10.	王平	技术支持	注册造价工程师	高级	专科	P307-312
11.	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P313-317
12.	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P318-322
13.	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P323-327
14.	张丁	精装修工程师	一级造价工程师	/	专科	P328-330
15.	黄志丽	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	专科	P331-335
16.	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	/	专科	P336-339
17.	马颖	土建专业工程师	一级造价工程师	/	本科	P340-342
18.	何丽萍	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P343-347
19.	蒋莉	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P348-352
20.	王海全	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P353-357
21.	刘光森	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P358-363

22.	熊婧	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P364-369
23.	伏婷	土建专业工程师	一级造价工程师	中级	专科	P370-374
24.	孙娟	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P375-378
25.	李幸	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P379-384
26.	刘奔	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P385-388
27.	张小萍	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P389-392
28.	谢明明	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P393-397
29.	温增强	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P398-402
30.	唐云	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P403-406
31.	李超	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P407-410
32.	丁香	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P411-414
33.	陈吉林	土建专业工程师	助理工程师	初级	专科	P415-418
34.	韦钰	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P419-422
35.	叶晓耿	土建专业工程师	造价员	初级	专科	P423-428
36.	文彩华	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P429-433
37.	伍智超	精装修工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P434-437
38.	崔文婷	精装修工程师	工程师	中级	专科	P438-441
39.	方吴乔	精装修工程师	工程师	中级	本科	P442-445
40.	苏艳菊	精装修工程师	工程师	中级	本科	P446-448
41.	洗健明	精装修工程师	造价员	/	本科	P449-452
42.	张琼	幕墙专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P453-457
43.	蔡志勇	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P458-460
44.	刘冬云	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P461-463
45.	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	/	本科	P464-467
46.	杜祺瑞	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P468-470

257

47.	吕朝霞	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P471-475
48.	唐碧娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P476-479
49.	吴鸿彬	安装专业工程师	助理工程师	初级	专科	P480-483
50.	方丽娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P484-487
51.	田辉	安装专业工程师	造价员	/	专科	P488-491
52.	谢美琳	安装专业工程师	/	/	专科	P492-494
53.	王媛	安装专业工程师	/	/	本科	P495-497
54.	李倩	安装专业工程师	/	/	本科	P498-501
55.	王卫琴	资料员	/	/	本科	P502-504

填表要求:

职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(2) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2022 年 5 月 10 日 与 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 签订了 《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元整(小写¥13,810,800.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

2024 年 8 月 23 日

(3) 成果文件：招标控制价

① 招标控制价

招标控制价

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

文件编号：ZJGC2211276

工程造价：贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

¥2,153,759,624.23 元

建筑面积：

m²

单位造价：

元/m²

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

负责人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年九月二十六日

批准人：孙娟

企业负责人：陈义

项目负责人：陈世兵

质控审核人：温辉军

崔文婷

张小萍

部门审核人：成媛

吕朝霞

谭明艳

朱丹丹

经办人：

曾彬

马嘉婷

林绵萍




陆锦涛

张鹏

吴鸿彬

② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元； 2、措施项目清单计价合计：18,107.099021 万元； 3、规费：5,785.367023 万元； 4、税金：5,818.835050 万元； 5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）； 6、其中，不可竞争费合计为：40,939.067061 万元（其中安全文明措施费：3,799.910586 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，暂估价金额：17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额：1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   <div style="text-align: center;">  <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.09.27</p> </div> </div>	

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 履约评价：优秀

① 2024 年第一季度履约评价

附件11:

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.13		评定等级：优秀	评价等级：优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	13.5
2	履约质量	30	27.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		93.13	
需改进方面： 无			
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 93.13，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人	陈明	联系电话	13713672149
签收单位		签收日期	
备 注		本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。	

② 2024 年第二季度履约评价

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	国文中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：92.57		评定等级：优秀	评价等级： 优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	13.5
2	履约质量	50	27.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		92.57	
需改进方面： 驻场人员及公司台后配合积极，主动性强，对安排的工作能按时保质保量完成。			
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 92.57，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人	梁明	联系电话	
签 收 单 位	华阳国际	签 收 日 期	2024.7.16 日期： 年 月 日
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		


③ 2024 年第三季度履约评价

履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：91.76		评定等级：优秀	评价等级：优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	12.5
2	履约质量	50	47.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		91.76	
需改进方面： 团队人员水平满足合同要求，但人员变动较多。			
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 91.76 ，本次履约评价结果为 优秀 。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人	陈明远	联系电话	建设单位： (公章)
签收单位	华阳国际	签收日期	2024.10.09 日期： 年 月 日
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

④ 2024 年第四季度履约评价

履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：91.76		评定等级：优秀	评价等级：优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	13
2	履约质量	50	33
3	履约进度	15	15
4	履约配合	20	17
加权得分(百分制)		91.76	
需改进方面： 无。			
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 91.76 ，本次履约评价结果为 优秀 。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人		联系电话	建设单位： (公章)
签收单位		签收日期	日期： 年 月 日
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

4. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号：PPA-20240425-01

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程
名称

一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

建筑面积：13.6 万 m²

项目类型：房建类

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；

造价咨询
工作内容：
全过程造
价咨询

- ☒7、工程结算的审核；
- ☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核
- ☒9、工程竣工决算编制专项审计；
- ☐10、后评估：_____。

合同价

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(225000-10000) 万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944$ 万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮____%；

☒2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☒概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他_____），并下浮 41.60 %；

(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：赵阳

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2024年5月28日

备案意见：

签订日期

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨

询有限公司

地 址：福田保税区市花路12号飞

利浦大厦 8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨

询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深

圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 陈世兵 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整

性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

☐ 概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☒ 概算审核详细说明原件【3】份，审核后的概算软件电子文件【3】份。

4.3.3 额外要求：

在设计院概算编制阶段，要求咨询人同步参与并给出概算编制建议。概算编制完成提交发改后，咨询人针对发改审减内容提供对比、建议，复核设计院修改后的工程量和单价，并按要求前往委托人指定地点当面核对等。

4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95%以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，

造价咨询工作
内容：全
过程造价咨
询服务

缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定标底价，则标底价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改委批复的概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.5.3 额外要求：

咨询人在满足对外招标手续的同时，需配合全咨顾问（即华为）完成其内部招标流程（ECC 系统），包括但不限于按全咨顾问要求：编制工程量清单及招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；负责编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；负责招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，负责合同签订等。咨询人提交的成果需经委托人或委托人聘请的全咨顾问审核确认。

4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

变更估算要求：

咨询人收到委托人要求变更估算通知及相关文件后，3~5 个日历天内（双

方另行协商除外)为工程变更提供估算,并向委托人提供变更估算书及变更估算明细。

变更估算须提供估算明细,偏差金额与最终费用审核金额不得超过 30%且变更类别须判断准确。

变更费用审核要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的,自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作;

对于单项变更造价在 50 万元以上的,自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件:变更造价审核书四份。

4.6.3 额外要求:

咨询人在满足对外变更确认手续的同时,需配合全咨顾问(即华为)完成其内部变更费用确认流程,包括但不限于按全咨顾问要求审核变更更新单价,提供工程量计算明细,按金额分类配合全咨顾问完成变更费用汇报,并在全咨顾问内部 IT 系统完成费用确认等。

4.7 结算(决算)阶段

4.7.1 工作内容:审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用,其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用,其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用,按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算(决算)资料,协助完成结算(决算)审计/评审工作;按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求:

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人造价人员通知后第 2 天安排人员至委托人指定地点接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及

时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.7.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审核说明书二份，电子文件一份。

4.7.3 额外要求：

咨询人在满足对外结算手续的同时，需配合全咨顾问（即华为）完成其内部结算书签字确认流程，包括不限于按全咨顾问要求按结算计划完成本项目各总分包等工程类合同结算，并配合全咨顾问完成内部 IT 系统结算关闭。对于结算分歧，造价咨询方需定期组织相关单位召开结算分歧关闭会，并提供专业性关闭意见。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作，包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下：具有较强的沟通、协调能力，熟悉《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验，能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备，包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程）需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公，常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.10、委派专业技术人员参与委托人日常业务管理的要求：

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目（如民生工程、学校、医院及重大道路工程），咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理，服务年限及人数按咨询合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再

(2) 成果文件：工程预算书

工程预算书

工程名称： 南方科技大学半导体学院项目主体工程

文件编号： ZJGC2403985

工程造价： 捌亿零壹佰柒拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零陆分

¥801,784,217.06 元

建筑面积： 238,937.00 m²单位造价： 3,355.63 元/m²

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年八月二十九日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人：

黄少杰

莫瑾君

瞿志诚

李海杰

林泽龙

张艳梅

叶晓耿

郑小蕊

李超

李振润

张锦秋

周倩

李子岩

吴雪梅

张子昂

郑小蕊

李超

李振润

张锦秋

周倩

李子岩

吴雪梅

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

吕欣宇

徐现勇

梁振宇

张子昂

林洲丰

周泽能

刘晓晴

曾欣敏

5. 罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

(1) 造价咨询合同扫描件

正 本

合同编号：LSX-FW-2024-08

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：罗山科技园国际创新中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

项目类型：
房建类

一、工程概况：

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 28.1744 亿元，建安工程费暂定 22.3675 亿元，计划占地 11.13 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 17.43 万平方米，包括研发用房、食堂、宿舍及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展新一代信息技术产业及相关服务业（最终以批复文件为准）。。

建筑面积：
17.43 万 m²

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☑3、负责 □编制 ☑审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☑4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☑5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☑6、工程结算的编制；

☑7、工程结算的审核；

☑8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☑9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

□10、后评估：_____。

造价咨询工作
内容：全过程
造价咨询服务

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）柒佰伍拾壹万陆仟零贰拾元（小写）

合同
金额

¥7,516,020.00 元，计算式如下：

罗山科技园国际创新中心项目招标估价 1,582.32 万元，依照招标文件及合同，下浮率 52.50%，则造价咨询服务合同暂定价为： $1582.32 \times (1 - 52.50\%) = 751.6020$ 万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□ 预算价/招标控制价，□ 概算建安费，□ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□ 其他_____），并下浮_____%

☑2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□ 预算价/招标控制价，☑ 概算建安费，□ 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□ 其他_____），并下浮 52.50 %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 ☐【5】% ☒【10】% ☐【15】%（根据项目情况选择）。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本陆份，各执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

（以下无正文）

委托人：深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 4 月 26 日

备案意见：

签订时间

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

☑4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工

造价咨询工
作内容：全
过程造价咨
询服务

工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

☐ 概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☒ 概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.7.2 具体要求：

4.7.2.1 质量要求:

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员接收结算资料,及时检查结算资料的完整性和有效性,包括:招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更(包括设计变更、工程量确认表等)以及工程验收资料等;

b、严格按照合同条款进行结算审核工作:严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更,应对比竣工图与施工图,核对招标范围内工程的完成情况,重点计算因设计变更减少或取消部分,以防施工单位只计算设计变更增加部分,而不计算设计变更减少部分,对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人联系解决;

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在 5%以内。

4.7.2.2 时间要求:

对于结算价在 2000 万元以内的,自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.7.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。

4.8 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作,包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下:具有较强的沟通、协调能力,熟悉《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验,能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备,包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

☑4.9 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程)需委派一名具备相应工作经验并且能达到委托人要求的造价员驻现场办公,常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

☑4.10、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求:

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程),咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到委托人要求的专业技术人员参与委托人日常业务管理,服务年限及人数按咨询

合同总价选择：

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元，1 人 1 年；

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元，1 人 2 年；

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元，1 人 3 年；

咨询合同总价 \geq 500 万元，1 人 4 年；

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.11、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作；上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑，委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限：详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 ，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

第二十条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无

(2) 成果文件：招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 罗山国际创新中心项目主体工程

文件编号： ZJGC2403986

工程造价： 柒亿捌仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰柒拾柒元陆角伍分

¥782,334,677.65 元

建筑面积： 289,089.55 m²单位造价： 2,706.20 元/m²

建设单位： 深圳市罗山科技园创新中心开发有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年九月二十

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人： 杨桢健

叶晓耿

姚燕娜

谢美琳

张小萍

李超

李坤鸿

郑滨豪

曾欣敏

吕晓静

吕晓静

方晓纯

方晓纯



(3)履约评价：100 分（优秀）

造价咨询合同履约评价细则

工程名称：罗山科技园国际创新中心项目 履约单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
评价人员：陈明明 王 强 陈林 陈敏 王 强 评价时间：2024.6.27

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	考核要素	履约率 (0%-100%)	履约率 不适用	得分
一	人员配备	15	项目负责人	8	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	100%		8
			专业人员	7	配备的人员数量、专业满足合同及招标文件的要求	100%		7
二	履约质量	50	可研审核	10	可研审核准确、及时、全面有效		✓	
			概算审核	10	概算审核准确、及时、全面有效		✓	
			预算编制	10	预算文件中的工程量清单项目编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上、价格合理	100%		10
			结算审核	10	审查工程竣工结算的递交程序和资料的完备性；审查结算资料是否具有法律效力、完整性、真实性；审核结算价与政府审计部门审定的结算价误差应控制在 3%以内		✓	
			施工全过程造价控制	10	积极配合完成合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面造价工作	100%		10
三	履约进度	15	进度控制	15	按照合同要求完成合同工作提交成果资料	100%		15
四	配合与协调	20	配合协调	20	积极配合建设单位及其他外部单位工作，积极推动项目进展，能够沟通协调各项问题	100%		20
总分				100	单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ 各二级指标实际得分/Σ 各二级指标权重分值×100			100

第四章 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

（合同额：1996 万元；合同签订时间：2021 年 5 月 18 日；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

（合同额：1783.9 万元；合同签订时间：2020 年 6 月 26 日；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

（合同额：1381.08 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 10 日；是否为项目负责人：是；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 造价咨询合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程
名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目类型：
房建类

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

建筑面积：
44 万 m²

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结（决）算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率
☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。
 增值税率为 6%。

4

合同价

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

Handwritten signatures and initials: 郑... 郑...

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司
(盖章)法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
(盖章)法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

项目负责人

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜棋瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

(2) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2021 年 5 月 18 日与深圳湾区城市建设发展有限公司签订了《C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整(小写¥19,960,000.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!


深圳湾区城市建设发展有限公司
2024 年 8 月 16 日

(3)成果文件：招标控制价

① 土建施工总承包

1)招标控制价

项目负责人

招标控制价

工程名称：深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号：ZJGC2300834

工程造价：叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分
¥3,071,611,436.03 元

建筑面积：548128.00 m² 单位造价：5603.82 元/m²

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年八月十日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：孙娟
刘奔 王媛 崔文婷

编制人员：

胡靖
胡靖
王同雪
王同雪
杨巧云
杨巧云

许小敏
许小敏
李灿赞
李灿赞
张永靖
张永靖

张潮滨
张潮滨
卢智灵
卢智灵
殷小双
殷小双

林文彬
林文彬
庞晓黎
庞晓黎
胡力浚
胡力浚

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B11014400011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王政宇
B11014400010824
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至:2025年12月31日

131

2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C 塔及相邻地块项目土建总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948023001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>307161.143603</u> 万元
投标报价上限	<u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %
不可竞争费合计	<u>37078.196999</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 272239.418607 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 7338.196999 万元（税前）；暂列金额 22400.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 6350.000000 万元（税后），奖励费 930.000000 万元（税后）；发包人预留材料检测费 60.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 37078.196999 万元。

招标人（盖章）：_____

日期：_____

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

1) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号: ZJGC2308348

工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

¥1,065,838,512.35 元

建筑面积: 548128.00 m² 单位造价: 1944.51 元/m²

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批准人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

项目负责人

质控审核人: 张小萍

审核人: 梁亚哲

编制人员: 张潮滨

贺振宇

刘奔

李倩

洪慧茹

周星威

简慧林

张艳梅

刘宇航

彭新

陈桂东

孙梓曼

李绘智

范倩

韦祥兴

张武超

王媛

吕朝霞

周钰翔

陈淑慧

李釜

胡靖



2) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

标段名称	C 塔及相邻地块项目机电总承包工程
标段编号	2020-440305-47-03-013948026001
招标人	深圳湾区城市建设发展有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>106583.851235</u> 万元
投标报价上限	<u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %
不可竞争费合计	<u>14003.823442</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 91474.790699 万元【公示招标控制价净下浮 16.32%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 1738.823442 万元（税前）；暂列金额 9500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 2000.000000 万元（税后），节点、创优及评估奖惩 400.000000 万元（税后）；发包人预留材料检测费 60.000000 万元（税后）；总分包配合费 305.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 14003.823442 万元。


 招标人（盖章）


 日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(4) 履约评价：优秀

① 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强,专业扎实。 李忠芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管 领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.4.		
评价单位		(用章)					
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称		C塔及相邻地块项目					
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		合同编号	SNFZ-2021HT-029-GC-CTA		
序号	分项内容		满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4	
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1		
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0		
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2	
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1		
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0		
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8	
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1		
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及	
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.4	
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及	
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1		
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5	
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3		
				进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2--1		

			进度款审核准确性,误差率用D表示, $D>5\%$, $D<-5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15-10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9-5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z>5\%$, $Z<-5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4-3	
			按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2-1	
			按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	8.2
			项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	
			项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作,且月度考勤出勤率用S表示, $S \geq 95\%$	10-8	9.8
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作,且驻场人员月度考勤出勤率用S表示, $80\% \leq S < 95\%$	7-4	
			驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作,或驻场人员月度考勤出勤率用S表示, $S < 80\%$	0	
合计			100		81.6
五	加分项		(一)对可能影响造价的事项,提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的,根据对降低成本的大小,加2-5分。 (二)正确的风险分析与风险评估,提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的,加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一)在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二)串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三)擅自转包或未经同意分包全部或部分的咨询业务。 (四)经委托人核查后,发现有重大错误(包括多算、少算、错算、漏算等,累计金额在总价的5%以外)的。		
汇总		汇总得分=		81.6/90 × 100 = 90.67	
评价等级		优秀			
签字		评价小组成员: 王立峰、郑海英、陈静、李雪芹、陈琳			
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)			
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履行评价。 2、分数采用百分制,未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数,最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优;80-90(不含)为良;60-80(不含)为合格;少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。			

评价等级:
优秀

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
合同情况	合同类别:咨询服务	
	合同金额:1996万元	
	发包方式:公开招标	
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日	
评价等级:优秀	评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好口合格口不合格口
主办部门意见	项目负责人意见:	服务意识强,高效履约. 李雪芹 2024.7.8
	主办部门负责人意见:	拟同意. 许玉春 2024.7.8
统筹部门意见	口 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意. 许玉春 2024.7.8	
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8	
公司分管领导意见	同意 2024.7.8	
公司领导意见	(盖章)	
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀, 80-89分为良好, 60-79 分为合格, 60分以下为不合格。		

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.7.5	
评价单位	(用章)		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称	C塔及相邻地块项目				
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.6
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
			配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
			配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	9.4
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
		5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5--4	4.6
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3--1	
			经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0	
		5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	4.6
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D \leq 0$	5	5
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% < D \leq 5\%$	2—1	
				进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15—10	13.8
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% \leq Z \leq 5\%$	9—5	
				结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.6
基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4					
不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0					
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.4
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0	
合计			100	86.4		
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议并被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2—5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。			
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等, 累计金额在总价的5%以外)的。			
汇总		汇总得分=		86.4/95×100=90.95		
评价等级		优				
签字		评价小组成员:		李雪丹 郭超 张永明 郑旭东 陈静		
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

评价等级:
优秀

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门意见	项目负责人意见:品质服务出众,专业高效。 李忠芹
	主办部门负责人意见:拟同意。 许玉春 2024.10.21
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。许玉春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈满 21/10
公司分管领导意见	同意。 徐海明 21/10
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79分为合格,60分以下为不合格。

评价等级:
优秀

附件3

深圳市投資控股有限公司
造價諮詢合同供應商履約評價表

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 综合评价		评价日期	2024.12.9	
评价单位		(用章)				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目			合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/	
			估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1		
			估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核		10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.4	
			经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大遗漏，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4		
			经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大遗漏，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
材料设备价格定价		5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	5	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1		
			经过筛选、分析后的报价不能为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0		
履约质量	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0		
	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%, 2\% < D \leq 5\%$	2--1		

			进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0	
	结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15—10	13.4
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% < Z \leq 5\%$	9—5	
			结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0	
	变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4—3	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2—1	
			按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0	
三	履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
			基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
			不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
		驻场服务	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用S表示, $S \geq 95\%$	10—8	9.8
驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用S表示, $80\% \leq S < 95\%$	7—4				
驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用S表示, $S < 80\%$	0				
合计			100	86.6	
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2—5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。		
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、或遗漏项等, 累计金额在总价的±5%以外)的		
评价等级: 优秀		汇总	汇总得分 = $100 \times 86.6 \div 100 = 86.6$		
		评价等级	100		
		签字	评价小组成员: 陈瑞芳 郑海英 刘沈常 张碧玲 陈瑞芳		
		综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)		
		说明	1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分换算成百分制。 3、90—100为优; 80—90(不含)为良; 60—80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。		

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相 邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公 司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
主办部门 意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高,团队专业能力 强。计算准确,但时限有待提高。 李雪峰 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	<input type="checkbox"/> 法律事务主管部门 <input checked="" type="checkbox"/> 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门 意见	拟同意。 陈燕 13/1
公司分管 领导意见	同意 张明 12/1
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分
为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 □综合评价		评价日期	2025.1.13	
评价单位		(用章)				
履约单位		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
项目名称		C塔及相邻地块项目		合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA	
合同名称		C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务				
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	2.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 $Z: -3\% \leq Z \leq +3\%$	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 $Z: -5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 $Z: Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%, 3\% < Z \leq 5\%$	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%, Z < -5\%$	0	
					进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5

三	履约进度	进度款审核	5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-2\% \leq D \leq +2\%$	4--3	5	
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $-5\% \leq D < -2\%$, $2\% \leq D \leq 5\%$	2--1		
			5	进度款审核准确性, 误差率用D表示, $D > 5\%$, $D < -5\%$	0		
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-3\% \leq Z \leq +3\%$	15--10	15	
			15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $-5\% \leq Z < -3\%$, $3\% \leq Z \leq 5\%$	9--5		
			15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, $Z > 5\%$, $Z < -5\%$	0		
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y \geq 85\%$	5	5	
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $60\% \leq Y < 85\%$	4--3		
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $40\% \leq Y < 60\%$	2--1		
				按当季累计“季审季结率”评价, 用Y表示, $Y < 40\%$	0		
			15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	138	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2	
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4		
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0		
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且月度考勤出勤率用 S 表示, $S \geq 95\%$	10--8	10	
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $80\% \leq S < 95\%$	7--4		
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作, 或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示, $S < 80\%$	0		
合计		100			87		
五	加分项	(一) 对可能影响造价的事项, 提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的, 根据对降低成本的大小, 加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估, 提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的, 加2分。					
六	直接评为不合格情形	(一) 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后, 发现有重大错误(包括多算、少算、错算、错计错算等, 累计金额在总价的±5%以上的)。					
汇总		汇总得分= $87/95 \times 100 = 91.58$					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员: 郑泊英 陈建文 李雪芹 陈谦					
综合评价		(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)					
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

评价等级:
优秀

2. 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

(1) 造价咨询合同扫描件

深汕科技生态园 A 区全过程造价
咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价 咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程
名称

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计

工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总

面积约 504613.82 平方米。

建筑面积：
50.46 万 m²

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商、变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

二、合同价

(一) 合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为 281,645.76 万元(取费基数根据华阳提供 A 区(不含启动区)初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用),即合同暂估价(含税)为 **17,839,000 元**(大写:壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元)。其中:

不含税金额为 ¥: 16,829,245.28 元

税额为 ¥: 1,009,754.72 元, 税率: 6 %

待招标人完成 A 区(除启动区及基坑支护及土石方工程之后)施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

(二) 咨询服务费按阶段计取;

1、咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关调整系数不变):

a. 造价咨询任务阶段取费表

合同价

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

(四) 清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

(五) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；
2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

(六) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
2. 协助甲方签订合同；
3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；
4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；
6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；
8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单,暂定 60 天内提交标底,具体以甲方要求为准;

双方盖章页

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合
作区）投资发展有限公司地址：深汕特别合作区鹅埠
镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程
造价咨询有限公司地址：深圳市福田区市
花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

签订时间

合同订立时间： 2020 年 6 月 26 日

造价咨询合同附件：项目负责人证明页面

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式 (电话/邮箱)	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋成寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装工程 师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装工程 师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18940876301/ fanglijuan@capol.cn	
杜棋瑶	女	26 岁	安装工程 师	/	助理工程师	本科	18659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装工程 师	/	工程师	本科	15860063392/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装工程 师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

(2) 项目类型证明

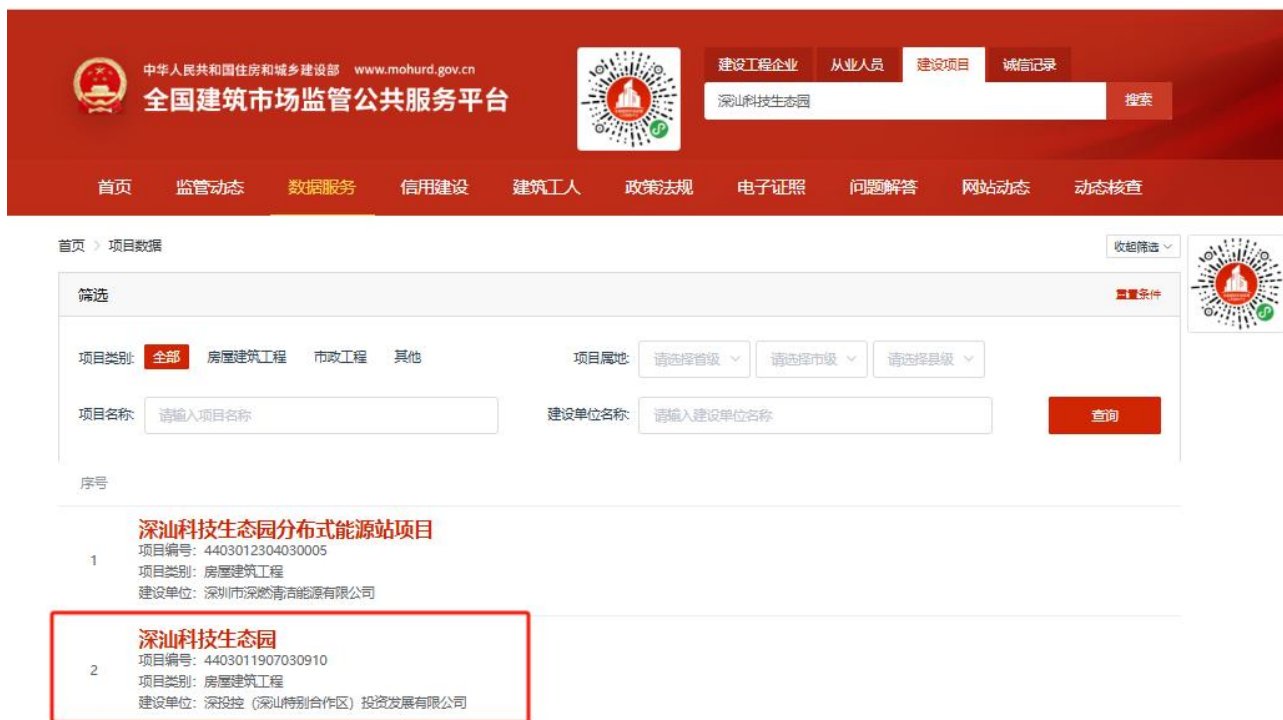
① 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

点击建设项目输入“深汕科技生态园”



点击“第2个深汕科技生态园”



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1868729>

点击合同登记信息“A 施工专业承包”详情查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕科技生态园

广东省·深圳市

项目编号	4403011907030910	省级项目编号	4403011811090101
建设单位	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA527JGK3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510000
立项级别	地市级	立项文号	深汕地合字(2018)0008号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标


数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403011811090101-HQ-001	施工专业承包	4403011907030910-HY-001	9718.14	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深圳市建安(集团)股份有限公司	查看
A	4403011811090101-HZ-001	施工总包	4403011907030910-HZ-001	6327.87	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	查看

项目类型：房建类（新型产业用地）

159

② 业主盖章的证明文件--项目投资备案证

项目类型：房建类

项目代码: 2018-441500-70-03-830853		 防伪二维码
广东省企业投资项目备案证		
企业名称: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 经济类型: 国有独资		
项目名称: 深汕科技生态园		建设地点: 汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧
建设类别: <input checked="" type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 其他		建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: 项目总规划用地面积约91157.6平方米,地上建筑面积455788平方米,包括产业用房建筑面积(研发办公)319052平方米,商业建筑面积32036.4平方米,公寓及专家公寓建筑面积100000平方米,其他配套公建建筑面积4700平方米。地下建筑面积151457平方米。		
项目总投资: 516594.00 万元(折合 万美元) 项目资本金: 207000.00 万元		
其中: 土建投资: 410511.58 万元		
设备和技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元		
计划开工时间: 2019年03月		计划竣工时间: 2021年09月
备案机关: 深汕特别合作区发展规划和国土资源局		
备案日期: 2018年11月05日		
备注: 按照国家有关规定, 环保、规划国土、城建等部门按照职能分工, 对备案项目依法独立进行审查和办理相关手续。		
提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工且未申请延期的, 备案证自动失效。		

(3) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2020 年 6 月 26 日与深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司【曾用名: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司】签订了《深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟柒佰捌拾叁万玖仟元整(小写¥17,839,000.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2024 年 6 月 18 日

(4) 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

国家企业信用信息公示系统查询截图

查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

法定代表人：罗荣坚

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期：2018年09月03日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

经营范围：公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■公司受让地块内的土地开发与土地使用权经营；产业园区及基础设施建设投资；物业租赁经营；物业管理；停车场管理；投资兴办实业；从事广告业务及企业管理咨询；科技企业孵化；工程设计、施工、建设管理及咨询；酒店管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■

企业名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

法定代表人：罗荣坚

成立日期：2018年09月03日

核准日期：2024年02月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2018年09月03日

营业期限至：2068年09月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

162

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					
共查询到 0 条记录 共 0 页					
<div>首页+ 上一页1下一页末页</div>					

■ 主要人员信息

共计 2 条信息

罗荣坚 执行董事	何红 监事
-------------	----------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	物业服务企业及其分支机构备案	
共查询到 3 条记录 共 1 页		
<div>首页+ 上一页1下一页末页</div>		

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-12-15	2023-12-21	2024年2月5日
2	名称变更（字号名称、集团名称等）	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	2022年1月5日
3	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼	2022年1月5日
4	其他事项备案			2022年1月5日
5	章程备案		2021-12-15	2022年1月5日

(5) 成果文件：招标控制价、结算审核书

① 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包工程

文件编号： ZJGC2103101

工程造价： 贰拾壹亿壹仟肆佰玖拾陆万肆仟贰佰贰拾陆元柒角玖分

¥2,114,964,226.79 元

建筑面积：

m²

单位造价：

元/m²

建设单位： 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

编制日期： 二〇二一年三月十日

批准人： 王政宇

项目负责人： 陈世兵

审核人： 葛丽莎

编制人员： 陈家伟

高春艳

温奕文

金泰

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国注册造价工程师
王政宇
A01440001237
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
陈世兵
A01440001114
深圳市华阳国际工程造价
咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

项目
负责人

② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 施工总承包
审定造价	<u>211496.422679</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10</u> % , 即 <u>194275.010754</u> 万元
安全文明措施费	<u>4187.303432</u> 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容):

分部分项工程量清单计价合计: 129322.883032 万元措施项目清单计价合计: 32841.083482 万元其他项目清单计价合计: 0.00 万元规费合计: 7816.290125 万元税金合计: 5749.658860 万元工程建设其他费: 35766.50718 万元不可竞争费用合计: 39282.303432 万元, 其中安全文明措施费 4187.303432 万元、暂列金额 19700.000000 万元、专业工程暂估价 15300.000000 万元、材料设备暂估价 0.00 万元, 工程质量奖励费 95.000000 万元。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200844001335

有效期至: 2023年6月30日



招标人: (盖章)

日期:

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网
申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

③ 结算审核书

工程结算审核书

工程名称： 深汕科技生态园A区(2栋、3栋、4栋)施工总承包分段结算

文件编号： ZJGC2500317

工程造价： 陆亿伍仟零壹拾贰万玖仟壹佰伍拾元壹角整
¥650,129,150.10 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

送审造价： 陆亿陆仟壹佰伍拾柒万捌仟玖佰柒拾贰元零陆分
¥661,578,972.06 元

建设单位： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
负责人：

施工单位： 中国建筑第八工程局有限公司

负责人：

编制人：

审核单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二五年一月二十二日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

部门审核人： 魏展兴 高春艳

经办人： 温奕文 金泰



项目负责人

(6) 履约评价：优秀

① 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表					
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务				
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				
履约评价阶段	预算阶段				
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀		
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额			
本期违约金明细					

评价等级：优秀

履约评价分项得分					
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分
一	估算、概算复核,工程量清单及招标控制价编制质量(满分60分)	1、发现估算指标是否合理,复核全面、系统、准确	5分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	5分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率(R1=(工程量清单及招标控制价送审价-甲方或其它第三方审核、审计后的价)/乙方送审价)			
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1<3%时,得40分	40分	37	
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1<5%时,得20分			
3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时,得0分					
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合(满分40分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作(满分得10分);延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备			
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分4分)	15分	4	
		2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)		5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分6分)		6	
		3、资料			
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)	5分	5	
		3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况			
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)	10分	10	
		4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减1分			
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止					
合计			100分	93	

本阶段履约评价考核最终得分

项目单位履约评价小组意见(会签): 18号 100% 2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见(会签):

② 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表							
造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务						
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
履约评价阶段	工程实施阶段						
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀	评价等级： 优秀			
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额					
本期违约金明细							
履约评价分项得分							
序号	分项内容	评价标准 (分数仅供参考,按合同约定的履约评价细则填写)	满分值	项目单位履约 评价小组评分	成本管理部履约 评价小组评分		
一	工程实施阶段履约质量 (满分55分)	1、施工过程造价控制	45分	8			
		1.1、编制投资控制形象进度表,按支付节点分解投标报价(满分得10分)					
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款(满分得5分)					
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证(满分得10分)					
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善或控制建议(满分得5分)					
		1.5、按甲方要求按时完成阶段结算工作(满分10分)					
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格(满分5分)					
		2、造价成果文件:按甲方和合同要求提交完整的资料				10分	10
		二	履约配合(满分45分)	1、工作时间:能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作,延误1次,扣2分,累计扣完为止。	10分	10	
				2、人员配备,按招标文件的基本要求配备人员,满分15分,少一人扣5分,累计扣完为止。	15分	13	
2.1、人员数量满足合同及招标文件要求(满分6分)							
2.2、专业配置满足合同及招标文件要求(满分5分)							
2.3、项目负责人的能力满足项目要求(满分4分)							
3、资料	5分			5			
3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范(满分得5分)							
3.2、出现不规范、不完整等问题,视情况扣1-5分							
3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分							
4、配合情况	10分			10			
4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量,复核计价;并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议;能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议(满分得10分)							
4.2、不按甲方要求复核工程量,复核计价,材料询价等扣5分							
4.3、无故迟到一次扣减2分							
4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议,出现一次扣除2分,累计扣完为止							
5、驻场服务情况(满分5分) 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分			5			
合计		100分	94				
本阶段履约评价考核最终得分							
项目单位履约评价小组意见(会签): 张清海单位履约配合良好,建设评价为优秀。 李永红 183号 小组组长 2022.12.7 盖章:							
成本管理部履约评价小组意见(会签):							

3. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

(1) 造价咨询合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

造价咨询工作内容：全过程造价咨询服务

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室
法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

工程名称

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目类型：
房建类

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积：28 万 m²

4. 投资金额： /
5. 资金来源： 国有 100%
6. 建设工期或周期： 暂定 5 年
7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位
8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

造价咨询工作内容：
全过程造价咨询服务

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 配合委托人	
	<input checked="" type="checkbox"/> 与全过程造价咨询相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日 止，暂定时间 年 月 日至 年 月 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率
☐基本费用+核减额 ☒其他： 固定总费率

合同价

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为： 壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为： 壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

(本页是合同签署页)

双方盖章页

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有
限公司(公章)法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞
利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

签订时间

造价咨询合同附件：项目负责人证明页面

附件 7 项目团队一览表

第六节 拟投入本项目人员情况

我司拟派服务团队共计 55 人，含注册造价工程师 24 人，高级工程师 8 人。

项目 负责人	序号	姓名	在本项目中担任 的职务	执业资格	职称	学历	证明材料所在资 信标文件页码
	1.	王政宇	总协调	注册造价工程师	高级	硕士	P259-264
	2.	陈义	技术负责人	注册造价工程师	高级	本科	P265-269
	3.	陈世兵	项目负责人	注册造价工程师	高级	本科	P270-275
	4.	吴燕萍	土建专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P276-283
	5.	张立红	安装专业负责人	注册造价工程师	高级	专科	P284-288
	6.	徐嘉敏	驻场负责人	注册造价工程师	高级	专科	P286-294
	7.	李宝琴	土建驻场工程师	工程师	中级	本科	P295-298
	8.	黄步玉	安装驻场工程师	工程师	中级	本科	P299-301
	9.	韩良波	技术支持	注册造价工程师	高级	本科	P302-306
	10.	王平	技术支持	注册造价工程师	高级	专科	P307-312
	11.	宋世博	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P313-317
	12.	陈茜琴	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P318-322
	13.	杨梓隆	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P323-327
	14.	张丁	精装修工程师	一级造价工程师	/	专科	P328-330
	15.	黄志丽	土建专业工程师	注册造价工程师	初级	专科	P331-335
	16.	杨平	土建专业工程师	注册造价工程师	/	专科	P336-339
	17.	马颖	土建专业工程师	一级造价工程师	/	本科	P340-342
	18.	何丽萍	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P343-347
	19.	蒋莉	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	专科	P348-352
	20.	王海全	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P353-357
	21.	刘光森	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P358-363

22.	熊婧	土建专业工程师	注册造价工程师	中级	本科	P364-369
23.	伏婷	土建专业工程师	一级造价工程师	中级	专科	P370-374
24.	孙娟	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P375-378
25.	李幸	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P379-384
26.	刘奔	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P385-388
27.	张小萍	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P389-392
28.	谢明明	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P393-397
29.	温增强	土建专业工程师	造价员	中级	本科	P398-402
30.	唐云	土建专业工程师	造价员	中级	专科	P403-406
31.	李超	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P407-410
32.	丁香	土建专业工程师	工程师	中级	本科	P411-414
33.	陈吉林	土建专业工程师	助理工程师	初级	专科	P415-418
34.	韦钰	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P419-422
35.	叶晓耿	土建专业工程师	造价员	初级	专科	P423-428
36.	文彩华	土建专业工程师	助理工程师	初级	本科	P429-433
37.	伍智超	精装修工程师	注册造价工程师	中级	硕士	P434-437
38.	崔文婷	精装修工程师	工程师	中级	专科	P438-441
39.	方吴乔	精装修工程师	工程师	中级	本科	P442-445
40.	苏艳菊	精装修工程师	工程师	中级	本科	P446-448
41.	洗健明	精装修工程师	造价员	/	本科	P449-452
42.	张琼	幕墙专业工程师	注册造价工程师	初级	本科	P453-457
43.	蔡志勇	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P458-460
44.	刘冬云	幕墙专业工程师	工程师	中级	本科	P461-463
45.	韩红燕	安装专业工程师	注册造价工程师	/	本科	P464-467
46.	杜祺瑶	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P468-470

47.	吕朝霞	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P471-475
48.	唐碧娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P476-479
49.	吴鸿彬	安装专业工程师	助理工程师	初级	专科	P480-483
50.	方丽娟	安装专业工程师	助理工程师	初级	本科	P484-487
51.	田辉	安装专业工程师	造价员	/	专科	P488-491
52.	谢美琳	安装专业工程师	/	/	专科	P492-494
53.	王媛	安装专业工程师	/	/	本科	P495-497
54.	李倩	安装专业工程师	/	/	本科	P498-501
55.	王卫琴	资料员	/	/	本科	P502-504

填表要求:

职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。

从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(2) 业主盖章项目负责人证明

业绩证明

兹有深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 于 2022 年 5 月 10 日与深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司签订了《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》, 合同金额为: 人民币壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元整(小写¥13,810,800.00 元), 本项目负责人为陈世兵先生, 执业资格证书编号: 建【造】11014400011764。

特此证明!



深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

2024 年 8 月 23 日

(3) 成果文件：招标控制价

① 招标控制价

招标控制价

工程名称： 深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块施工总承包

文件编号： ZJGC2211276

工程造价： 贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

¥2, 153, 759, 624. 23 元

建筑面积： m² 单位造价： 元/m²

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二三年九月二十六日

批准人： 孙娟

企业负责人： 陈义

项目负责人： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 成媛

经办人：

曾彬

陆锦涛

崔文婷

吕朝霞

朱丹丹

马嘉婷

张鹏

张小萍

林绵萍




吴鸿彬



项目负责人

② 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包
招标控制价	215,375.962423 万元
投标报价上限	控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元
安全文明措施费	3,799.910586 万元（不可竞争费）
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计：18,107.099021 万元；</p> <p>3、规费：5,785.367023 万元；</p> <p>4、税金：5,818.835050 万元；</p> <p>5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；</p> <p>6、其中，不可竞争费合计为：40,939.067061 万元（其中安全文明措施费：3,799.910586 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，暂估价金额：17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额：1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。</p>	
<div><p>招标人：（盖章）</p><p>日期：2023.09.27</p></div>	

深圳市建设工程交易服务中心制

(4) 履约评价：优秀

① 2024 年第一季度履约评价

附件11：

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：93.13		评定等级：优秀	评价等级： 优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	13.5
2	履约质量	30	27.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		93.13	
需改进方面： 无			
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 93.13，本次履约评价结果为 优秀。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
签 收 人	陈明	联系电话	0713672149
签收单位		签收日期	
备 注		本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。	

② 2024 年第二季度履约评价

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	国文中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：92.57		评定等级：优秀	评价等级：优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	13.5
2	履约质量	50	27.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		92.57	
需改进方面： 驻场人员及公司台后配合积极，主动性强，对安排的工作能按时保质保量完成。			
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 92.57，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人	梁明超	联系电话	
签 收 单 位	华阳国际	签 收 日 期	2024.7.16
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		


③ 2024 年第三季度履约评价

履约评价意见书（2024年第三季度）

项目名称	国交中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<div><input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价</div>
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分：91.76		评定等级：优秀	评价等级：优秀
序号	分 项 内 容	满分分值	
1	人员配备	15	12.5
2	履约质量	50	47.5
3	履约进度	15	14.5
4	履约配合	20	19
加权得分(百分制)		91.76	
需改进方面： 团队人员水平满足合同要求，但人员变动较多。			
一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理： <input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 91.76，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
签 收 人	陈明红	联系电话	
签收单位	华阳国际	签收日期	2024.10.09
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

④ 2024 年第四季度履约评价

履约评价意见书（2024年第四季度）

项目名称	国交中心项目			
合同名称	深圳国际交流中心（一期）配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 4 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价	
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元	
合同履约评价得分：91.76		评定等级：优秀	<div>评价等级：优秀</div>	
序号	分 项 内 容	满分分值		得 分
1	人员配备	15		13
2	履约质量	50		33
3	履约进度	15		15
4	履约配合	20	17	
加权得分(百分制)		91.76		
需改进方面： 无。				
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分为 91.76 ，本次履约评价结果为 优秀 。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>				
签 收 人		联系电话	建设单位：	
签收单位		签收日期	(公章) 日期： 年 月 日	
备 注 本意见书一式三份 为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。				

第五章 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
主要人员									
1	项目负责人	陈世兵	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011764	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
2	土建专业负责人	刘奔	高级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
3	安装专业负责人	王媛	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244400031466	一级	安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
4	土建驻场工程师	高春艳	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400023989	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
5	安装驻场工程师	萧永安	助理工程师	造价员			土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
土建专业组									
6	土建专业工程师	李薇薇	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11114400027927	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
7	土建专业工程师	邓振灿	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400030992	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
8	土建专业工程师	胡靖	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031904	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
9	土建专业工程师	刘冬云	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400015570	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
10	土建专业工程师	黄楚云	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022961	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
11	土建专业工程师	韦钰	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11244400031891	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
12	土建专业工程师	何丽萍	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11044400019781	一级	土建专业	硕士	2024. 4-2025. 4
13	土建专业工程师	蒋莉	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11034400028378	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
14	土建专业工程师	张鹏	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11034400011594	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
15	土建专业工程师	周忠春	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11254400036767	一级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
16	土建专业工程师	张琼	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11054400011804	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
17	土建专业工程师	梁辉韵	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]21214400002365	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
18	土建专业工程师	刘尺慧子	助理工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400016102	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
19	土建专业工程师	王海全	/	一级注册造价工程师	建[造]11014400010749	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
20	土建专业工程师	雷宇琪	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400024118	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
21	土建专业工程师	马颖	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400007590	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
22	土建专业工程师	孔德秀	/	一级注册造价工程师	建[造]11244400032009	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
23	土建专业工程师	万本利	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400023593	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
24	土建专业工程师	曾意	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400027354	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
25	土建专业工程师	曾春连	/	一级注册造价工程师	建[造]11244400030996	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
26	土建专业工程师	温增强	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400004462	二级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
27	土建专业工程师	谢明明	中级工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016292	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
28	土建专业工程师	袁闯	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400004830	二级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
29	土建专业工程师	洪梓濠	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010565	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
30	土建专业工程师	林壁鑫	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016523	二级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
31	土建专业工程师	瞿志诚	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400016051	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
32	土建专业工程师	张巧	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400014364	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
33	土建专业工程师	温辉军	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400016052	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
34	土建专业工程师	陈志康	/	二级注册造价工程师	建[造]21214400001814	二级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
35	土建专业工程师	李振润	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400016617	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
36	土建专业工程师	林佳健	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400017335	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
37	土建专业工程师	方昊乔	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
38	土建专业工程师	谭明艳	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
39	土建专业工程师	丁香	中级工程师	造价员			土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
40	土建专业工程师	张小萍	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
41	土建专业工程师	成媛	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
42	土建专业工程师	王晶	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
43	土建专业工程师	蔡志勇	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
44	土建专业工程师	郑思娴	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
45	土建专业工程师	陈家伟	中级工程师	造价员			土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
46	土建专业工程师	朱海林	/	造价员			土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
47	土建专业工程师	杨克坚	/	造价员			土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
安装专业组									
48	安装专业工程师	黄步玉	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244400031056	一级	安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
49	安装专业工程师	刘涛	/	一级注册造价工程师	建[造]14254400035160	一级	安装专业	专科	2024. 4-2025. 4
50	安装专业工程师	林穗华	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24224400006314	二级	安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
51	安装专业工程师	戴健丽	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400010646	二级	安装专业	专科	2024. 4-2025. 4

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
52	安装专业工程师	梅雄俊杰	/	二级注册造价工程师	建[造]24224400005912	二级	安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
53	安装专业工程师	林建伟	/	二级注册造价工程师	建[造]24244400016612	二级	安装专业	专科	2024. 4-2025. 4
54	安装专业工程师	张武超	/	二级注册造价工程师	建[造]24244400014372	二级	安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
55	安装专业工程师	马涛	中级工程师	造价员			安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
56	安装专业工程师	罗玉洁	助理工程师	造价员			安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
57	安装专业工程师	余美欣	助理工程师	造价员			安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
58	安装专业工程师	彭新	助理工程师	造价员			安装专业	专科	2024. 4-2025. 4
59	安装专业工程师	李思婷	助理工程师	造价员			安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
60	安装专业工程师	段霁峰	助理工程师	造价员			安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
总审顾问									
61	土建专业总审	陈茜琴	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11134400010835	一级	土建专业	本科	2024. 4-2025. 4
62	安装专业总审	张立红	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14164400002662	一级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4
质控组									
63	土建质控工程师	许慧雅	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21244400017336	二级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
64	安装质控工程师	张艳梅	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]24234400013655	二级	安装专业	本科	2024. 4-2025. 4
65	数据研发工程师	宋幸迪	中级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400023077	一级	土建专业	专科	2024. 4-2025. 4

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. 项目负责人：陈世兵

(1) 个人简历表

姓名	陈世兵	出生年月	1966. 09	文化程度	本科	毕业时间	1987. 07
毕业院校和专业	重庆建筑工程学院 工民建专业					从事专业工作年限 / 造价工作年限	38年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400011764	技术职称	高级工程师		聘任时间	2003. 11	
<p>主要工作经历：</p> <p>2003 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p> <p>主要社会职务：</p> <p>2003 年受聘为深圳市建设工程评标专家；</p> <p>参编《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）上册》；</p> <p>参与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）编制》项目；</p> <p>连续三年参加注册造价工程师考试评卷工作；</p> <p>被聘为广东省工程造价协会专家库专家；</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万㎡	2021. 5 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
2	深汕科技生态园A区全过程造价咨询	建筑面积： 50. 46万㎡	2020. 6 -2025. 1	全过程造价咨询	项目负责人		
3	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	建筑面积： 28万㎡	2022. 5 -至今	全过程造价咨询	项目负责人		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

	姓名: 陈世兵
	身份证号码: 420111196609034092
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]11014400011764	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	发证日期: 2021 年 12 月 24 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

陈世兵

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

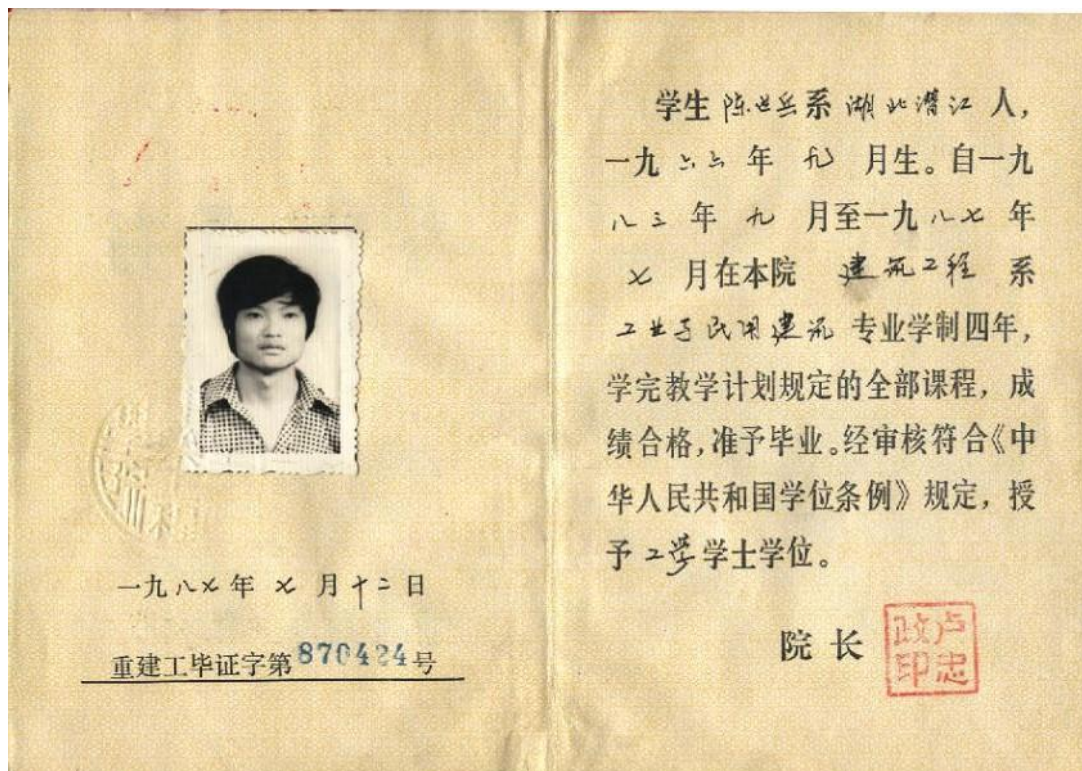
注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400011764 注册编号/执业印章号: B11014400011764

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书（自 1987 年毕业至今从事造价工作时间已有 38 年）



(6) 优秀造价工程师荣誉证书



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵 社保电脑号：1296563 身份证号码：420111196609034092 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			31800.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0			1560.0		390.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babb1e329 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2. 土建专业负责人：刘奔

(1) 个人简历表

姓名	刘奔	出生年月	1986.05	文化程度	本科	毕业时间	2008.6
毕业院校和专业	湖南城市学院 工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	/			技术职称	高级工程师	聘任时间	2020.6
主要工作经历：							
2008.09—2011.03		湖南省第六工程有限公司					
2011.03—2013.06		湖南省第六工程有限公司					
2013.09—2014.07		湖南沙坪建筑有限公司					
2014.09—2018.01		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司					
2020.06—至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	宝华和平工业园项目		建筑面积： 12.2 万 m ²	2023.5 —至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
2	华侨城瑞湾大厦项目		建筑面积： 14 万 m ²	2019.6 —至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		建筑面积： 18 万 m ²	2019.7 —至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
4	深圳改革开放展览馆		建筑面积： 7.8 万 m ²	2020.6 —至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
5	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同		建筑面积： 18.7 万 m ²	2019.11 —至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
6	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询		建筑面积： 18 万 m ²	2019.6 —至今	全过程造价咨询	土建专业负责人	
其他略							

(2) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘奔

身份证号：430921198605120011



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奔
社保电脑号：639397433
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：430921198605120011
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	153030	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	153030	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11660.0	5720.0			4260.35	1704.14			426.1		266.2	372.0		143.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bacbe08fr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



3. 安装专业负责人：王媛

(1) 个人简历表

姓名	王媛	出生年月	1993. 3	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015. 3	
主要工作经历： 2015 年 3 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	宝华和平工业园项目		建筑面积： 12. 2 万 m²	2023. 5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同		建筑面积： 18. 7 万 m²	2019. 11 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询		建筑面积： 18 万 m²	2019. 6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目		建筑面积： 18 万 m²	2019. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
5	华侨城瑞湾大厦项目		建筑面积： 14 万 m²	2019. 6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

375

姓名: 王媛

身份证号码: 42058319930327404X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031466

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031466

注册编号/执业印章号: B14244400031466

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛 社保电脑号：641594166 身份证号码：42058319930327404X 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8515.35	4445.52			4260.35	1704.14			426.1		209.4	444.0		111.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bacbece62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



4. 土建驻场工程师：高春艳

(1) 个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991. 12	文化程度	本科	毕业时间	2015. 06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021. 6
主要工作经历： 2021 年 6 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万 m ²	2023. 5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44 万 m ²	2021. 05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万 m ²	2019. 7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59 万 m ²	2019. 6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

667



姓名: 高春艳

身份证号码: 230125199112292666

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400023989

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 28 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高春艳

证件类型	居民身份证	证件号码	230125*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023989 注册编号/执业印章号: B11234400023989

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳 社保电脑号：643750381 身份证号码：230125199112292666 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9540.0	4680.0			4260.35	1704.14			426.1		217.6	468.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bacbf183z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



5. 安装驻场工程师：萧永安

(1) 个人简历表

姓名	萧永安	出生年月	1996.08	文化程度	本科	毕业时间	2018.6
毕业院校和专业	电子科技大学-电气及其自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2020.06	
主要工作经历： 2020 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 13.86 万 m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	华侨城深圳湾新玺名苑项目	建筑面积： 28.81 万 m ²	2023.05 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深汕科技生态园 A 区	建筑面积： 63.33 万 m ²	2024.05 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名：萧永安	
身份证号：44058219960825213X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130931	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(3)学历证书(自2018年毕业至今从事造价工作时间已有7年)

普通高等学校

毕业证书

学生 萧永安 性别男,一九九六年八月二十五日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄乐晓

证书编号139281201806000537 二〇一八年六月二十八日

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧永安 社保电脑号：649975258 身份证号码：44058219960825213X 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad17b7e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 一级注册造价工程师证书

280



姓 名: 李薇薇

身 份 证 号 码: 511302198009120022

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11114400027927

初 始 注 册 日 期: 2011 年 10 月 09 日

颁 发 机 关 盖 章: 

发 证 日 期: 2023 年 11 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李薇薇

证件类型	居民身份证	证件号码	511302*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027927 注册编号/执业印章号: B11114400027927

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 高级工程师职称



(4) 学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇 社保电脑号：604148937 身份证号码：511302198009120022 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad17d7f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



7. 土建专业工程师：邓振灿

(1) 个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995. 9	文化程度	本科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992			技术职称	中级工程师	聘任时间	2020. 6
主要工作经历： 2020 年 6 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		建筑面积： 7. 57 万 m ²		2022. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	汕头招商雍颐湾项目		建筑面积： 14. 75 万 m ²		2022. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	深城投宝安中心（A002-0068 地块）项目		建筑面积： 4. 48 万 m ²		2023. 6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

334



姓名: 邓振灿

身份证号码: 44050619950914003X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030992

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓振灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030992 注册编号/执业印章号: B11244400030992

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



8. 土建专业工程师：胡靖

(1) 个人简历表

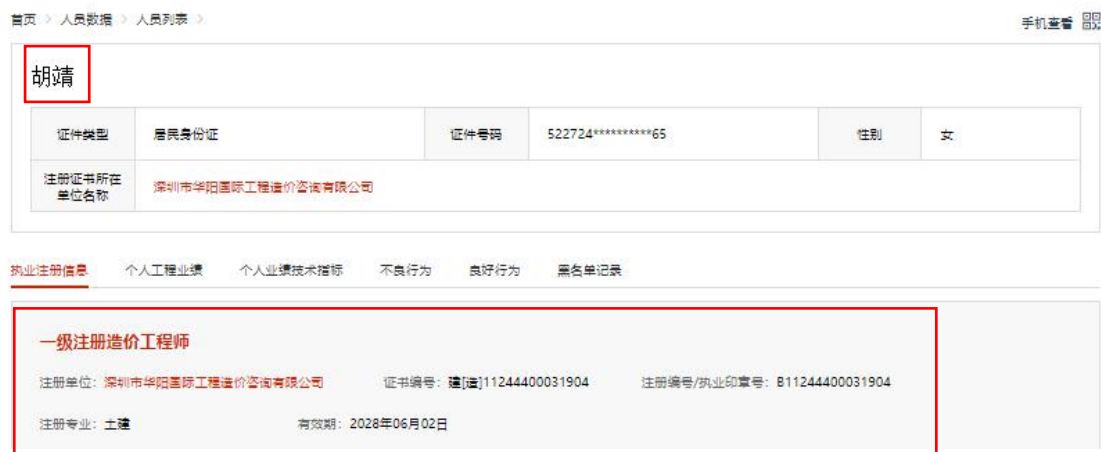
姓名	胡靖	出生年月	1994. 08	文化程度	本科	毕业时间	2016. 06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	中级 工程师	聘任时间	2019. 04	
<p>主要工作经历：</p> <p>2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司</p> <p>2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司</p> <p>2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约 17.95 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万m ²	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



(3) 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名：胡靖	
身份证号：522724199408130065	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203003069879	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖
社保电脑号：644337092
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：522724199408130065
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8730.0	4560.0			4260.35	1704.14			426.1		213.6	456.0		114.0	

社保费缴纳清单
打印日期：2025-04-08 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad1b95cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 一级注册造价工程师证书



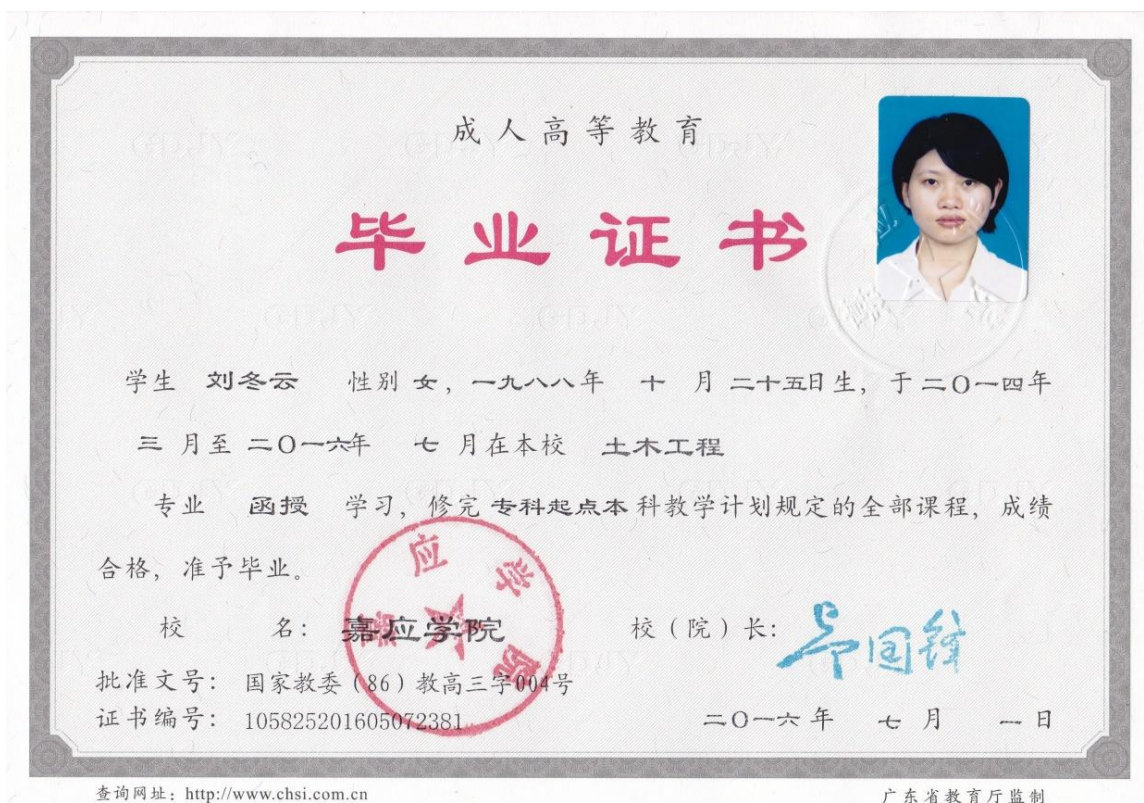
“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）



(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年)



10. 土建专业工程师：黄楚云

(1) 个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术 职称	中级 工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历： 2017 年 04 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询		建筑面积： 36.98 万m²	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询		建筑面积： 27.00 万m²	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务		建筑面积： 37.00 万m²	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询		建筑面积： 47.00 万m²	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

294



姓 名: 黄楚云

身 份 证 号 码: 440882199306303321

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400022961

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 07 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司证书编号: 建[造]11234400022961注册编号/执业印章号: B11234400022961

注册专业: 土建有效期至: 2027年07月09日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云 社保电脑号：644234710 身份证号码：440882199306303321 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		169.4	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad1bc02a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



11. 土建专业工程师：韦钰

(1) 个人简历表

姓名	韦钰	出生 年月	1992. 11	文化 程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和 专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年 限/造价工作年限	10 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891		技术 职称	中级工程师		聘任时间	2017. 08
主要工作经历： 2017 年 8 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序 号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中主 要完成的工作	
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡 及绿化恢复工程		工程造价 4026. 99 万元	2024. 3	决算协审	土建（市政）专业 工程师	
2	石井街道办事处停车场设施 建设项目		工程造价 441. 57 万元	2024. 1	决算协审	土建（市政）专业 工程师	
3	坪山新区体育中心二期网球 中心项目		工程造价 34528. 40 万元	2023. 11	决算协审	土建（市政）专业 工程师	
4	汤坑社区五化整治工程		工程造价 497. 80 万元	2023. 9	决算协审	土建（市政）专业 工程师	
5	聚龙花园二期一提升工程		工程造价 625. 09 万元	2023. 7	结算协审	土建（市政）专业 工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

姓名: 韦钰

身份证号码: 440981199211050682

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031891

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号: B11244400031891

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 韦钰

身份证号: 440981199211050682



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130786

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰
社保电脑号：647291612
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：440981199211050682
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8730.0	4560.0			4260.35	1704.14			426.1		213.6	456.0		114.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad1f33dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 一级注册造价工程师证书

295



姓名: 何丽萍

身份证号码: 362101197411220321

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400019781

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

发证日期: 2022 年 11 月 23 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11044400019781

注册编号: B11044400019781

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

(3) 执业证书

<p>96</p>  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 何丽萍 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1974年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 02 月 26日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0051814</p>

(4) 工程师职称证书



(5) 学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍 社保电脑号：3029015 身份证号码：362101197411220321 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		143.2	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad23d5a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



13. 土建专业工程师：蒋莉

(1) 人员简历表

姓名	蒋莉	出生年月	1973. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 07
毕业院校和专业	重庆后勤工程学院 建筑经济					从事专业工作年限/造价工作年限	33 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400028378		技术职称	中级工程师	聘任时间	2006. 05	
主要工作经历：							
2006 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	在该项目中负责完成的主要工作	
1	东和花园三期（好日子保障性住房）项目造价咨询		建筑面积： 10. 96 万 m²	2018. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		建筑面积： 65. 60 万 m²	2018. 9 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段		建筑面积： 55 万 m²	2019. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

188



姓 名: 蒋 莉

身 份 证 号 码: 420602197311031046

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11034400028378

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 11 月 19 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

蒋莉

证件类型	居民身份证	证件号码	420602*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号: B11034400028378

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(3) 执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="347 636 678 987">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="1220 286 1332 336"> <p>证章已领</p> </div> <div data-bbox="906 577 1236 929">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. 0032572</p>
<div data-bbox="375 1167 638 1523">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 蒋 莉 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1973. Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2001.10 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年10月31日 Issued on</p> <div data-bbox="1013 1612 1300 1881">  </div>

(4) 工程师职称证书

	姓名:	蒋 莉	出生年月:	73.
	性别:	女	专业名称:	建筑工程预决算
	证书编号:	100301791	资格名称:	工程师
	发证日期:	2001.2	批准时间:	2000.2.30
			批准单位:	襄垣集团公司职改办
		批准文号:	襄垣集职改字(2000)03号	
		评审组织:		

(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)

	蒋 莉 同志于一九九〇年九月至一九九二年七月在本院建筑工程系建筑经济专业学员20 队二 年学制大 专修业期满, 考试合格准予毕业。
	<p>院 长 高增寿</p> <p>政治委员 周志炎</p> <p>一九九二年七月十五日</p>
证字第 920439 号	

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉
社保电脑号：600458064
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：420602197311031046
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	153030	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	153030	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			14840.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		338.0	28.0		182.0	

社保费缴纳清单
缴费人：蒋莉
缴费单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
缴费时间：2024年4月至2025年4月
缴费金额：14840.00元
单位缴费：7280.00元
个人缴费：7560.00元
合计：14840.00元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad24066y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



14. 土建专业工程师：张鹏

(1) 个人简历表

姓名	张鹏	出生年月	1971. 11	文化程度	本科	毕业时间	1992. 7
毕业院校和专业	烟台大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	33 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594			技术 职称	中级 工程师	聘任时间	2016. 07
主要工作经历： 2016 年 07 月至今							

(2) 一级注册造价工程师证书




“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）




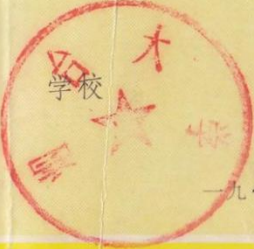
(3) 执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name</p> <p>性别: _____ Sex</p> <p>出生年月: 71.11 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2002年10月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2003 年 01 月 13 日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0039603</p>

(4) 工程师职称证书

姓 名	张鹏	 <p>评审组 (章) (确定单位) 委员会</p>
性 别	男	
出生年月	1971年11月	
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司	
现从事专业		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间:
现 评 审 (确定)资格	工程师	年 月 日
		2001 11 29

(5) 学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)

		<h2>毕 业 证 书</h2>	
		学生 张 鹏 性别男 系 山东省龙口市人, 现年 21 岁, 于一九九〇年九月入本学校 土木 系 工业与民用建筑工程 专业, 学习 式 年, 按教育计划完成全部 学业, 成绩合格, 准予毕业。	
学校证书登记:	毕字第 925312 号		校长 李庆臻 一九九二年七月十日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏 社保电脑号：647277554 身份证号码：370623197111070013 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		113.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad27a216 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



15. 土建专业工程师：周忠春

(1) 个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993. 02	文化程度	专科	毕业时间	2014. 06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理					从事专业工作年限 /造价工作年限	11年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036767	技术职称	中级工程师	聘任时间	2016. 11		
主要工作经历： 2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m ²	2019. 03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14. 26万m ²	2019. 9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00万m ²	2021. 05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

周忠春

周忠春
2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11254400036767

注册编号/执业印章号：B11254400036767

注册专业：土建

有效期：2029年04月09日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

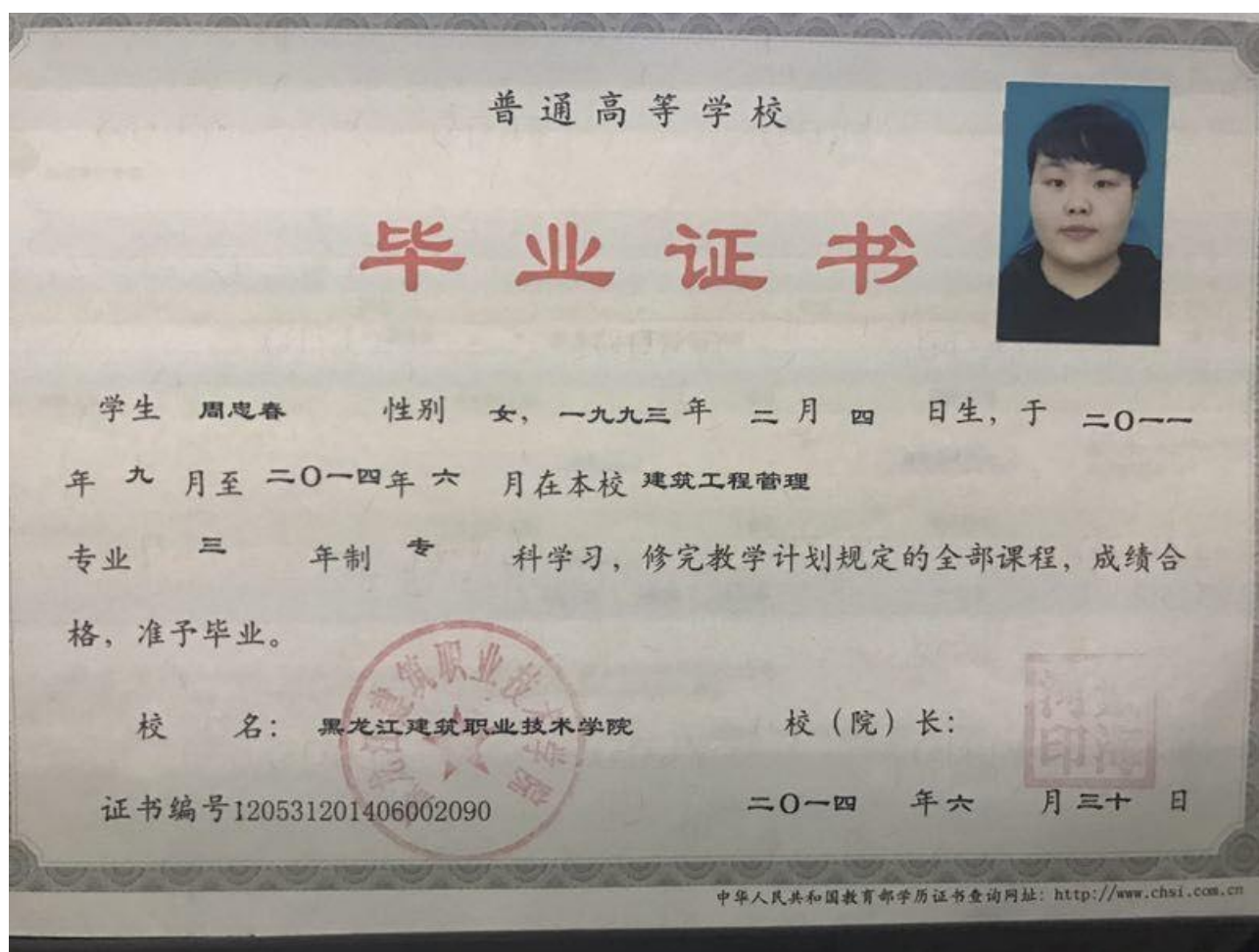
证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(1) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

(3) 助理工程师职称证书



张琼 于一九九九年十月，经 深圳市职称管理办公室

考核认定，

具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：

粤(深)初职证字第 45698 号

一九九九年十月十三日



(4) 执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p> <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0051947 No.</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 张琼 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1977年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 02 月 26 日 Issued on</p>

(5) 学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 27 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琼 社保电脑号：2700774 身份证号码：360104197702230420 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad671b4t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年12月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036357
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2024.4.17



发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400036357 注册编号/执业印章号：B11254400036357

注册专业：土建 有效期：2029年04月13日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验)



18. 土建专业工程师：刘尺慧子

(1) 个人简历表

姓名	刘尺慧子	出生年月	1993. 12	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院 工商管理					从事专业工作年限 /造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11224400016102		技术职称	助理工程师	聘任时间	2024. 12	
主要工作经历： 2024 年 12 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	宝华和平工业园项目		建筑面积： 12.2 万m²	2023. 12 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师

65



姓 名: 刘尺慧子

身 份 证 号 码: 430203199312017524

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广汇源环境水务有限公司


证 书 编 号: 建[造]11224400016102

初始注册日期: 2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 标准定额司 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 刘尺慧子  注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘尺慧子

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号：B11224400016102

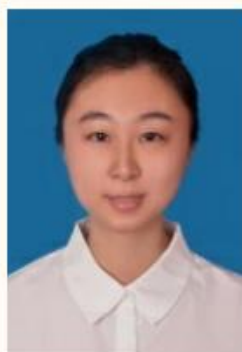
注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

(3) 助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年)

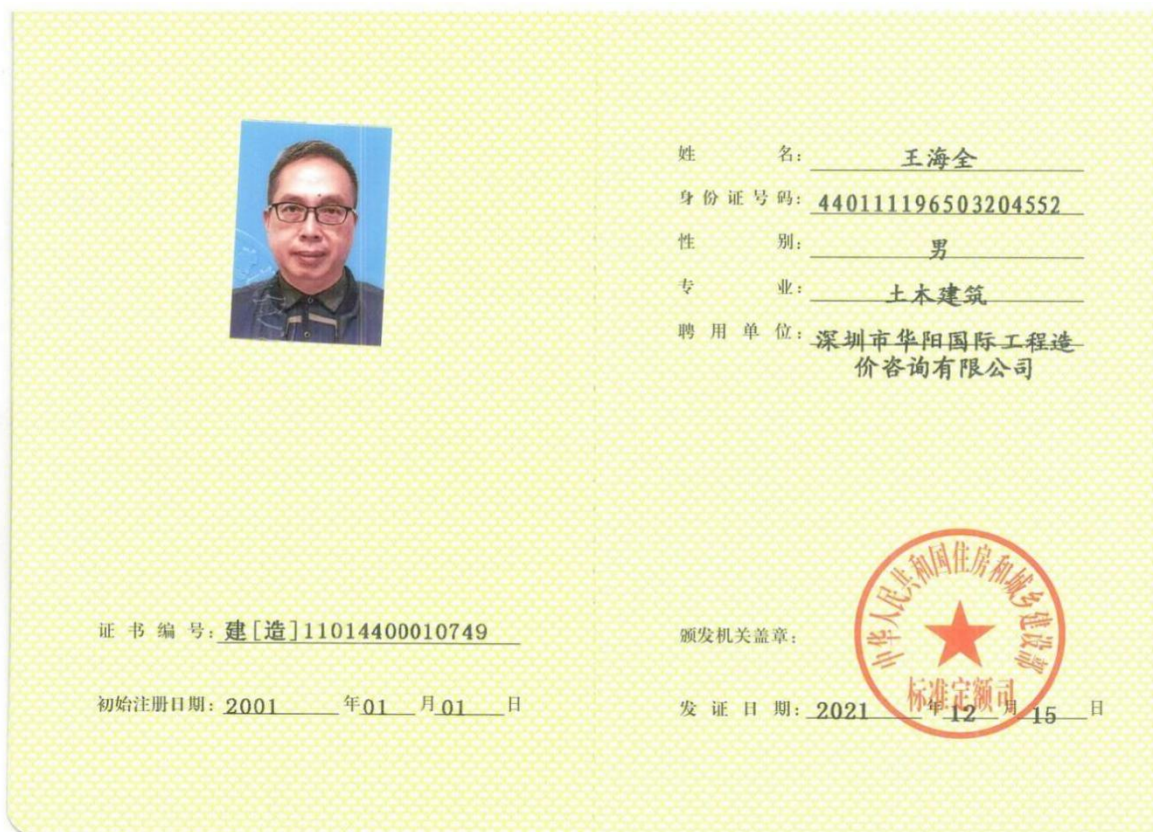


19. 土建专业工程师：王海全

(1) 个人简历表

姓名	王海全	出生年月	1965. 3	文化程度	本科	毕业时间	1986. 07
毕业院校和专业	广东省建筑工程专科学校 建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	39 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010749			技术职称	/	聘任时间	2008. 2
主要工作经历：							
1986 年 01 月-2005 年 03 月		中国第十五冶金建设有限公司					
2005 年 04 月-2008 年 01 月		广东金东海集团有限公司					
2008 年 02 月一至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪静路时尚街区改造工程		工程造价： 11826. 03 万元		2020. 05 2020. 09	概算 协审	土建专业工程师
2	深圳市第二十一高级中学		建筑面积： 7. 20 万m²		2020. 10	全过程 造价咨询	土建专业工程师
3	vivo 制造中心施工总承包工程		建筑面积： 34. 00 万m²		2021. 03	全过程 造价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815464>）



(3) 执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1463
No. 0990370

姓名: 王海全
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年03月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月1日
Issued on

0990370

(4) 学历证书 (自 1986 年毕业至今已有 39 年工作经验)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海全 社保电脑号：2841166 身份证号码：440111196503204552 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	153030	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	153030	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	153030	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	153030	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	153030	8000.0	1360.0	640.0								8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16960.0	8320.0			4800.0	1920.0			480.0		387.2	832.0		208.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad6a0e6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



20. 土建专业工程师：雷宇琪

(1) 个人简历表

姓名	雷宇琪	出生年月	1993. 10	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	湖南文理学院芙蓉学院 土木工程					从事专业工作年限 / 造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400024118		技术职称		/	聘任时间	2022. 12
主要工作经历： 2022. 12—至今							
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作
1	深圳市财政投在评审中心 2023 年度财政投资评审项目质量检查		工程造价： 3. 28 亿元		2023. 6	协助审计	协助审计造价工程师
2	坂田街道坂澜小学新建工程		工程造价： 13227. 94 万元		2023. 9	概算协审	土建专业工程师
3	宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程		工程造价： 22179. 76 万元		2023. 10	概算协审	土建专业工程师
4	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目		工程造价： 19946. 45 万元		2024. 2	概算协审	土建专业工程师
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）		工程造价： 5926. 81 万元		2024. 10	概算协审	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

538



姓名: 雷宇琪

身份证号码: 430426199310068294

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400024118

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 28 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号: B11234400024118

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪 社保电脑号：811162328 身份证号码：430426199310068294 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		169.4	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6b7c11 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



21. 土建专业工程师：马颖

(1) 个人简历表

姓名	马颖	出生年月	1984. 11	文化程度	本科	毕业时间	2008. 7
毕业院校和专业	湖南师范大学 生物科技				从事专业工作年限/造价工作年限	17 年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11214400007590		技术职称	/		聘任时间	2019. 4
主要工作经历： 2019 年 4 月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	金钻豪园项目一期全过程造价咨询工程	建筑面积： 19.58 万 m ²	2019. 11-至今	全过程	土建专业工程师		
2	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	建筑面积： 34.99 万 m ²	2020. 10-至今	全过程	土建专业工程师		
3	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目全过程造价咨询	建筑面积： 86460 m ²	2020. 7-至今	全过程	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002108112237916251>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马颖

证件类型	居民身份证	证件号码	411328*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400007590 注册编号: A11214400007590

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月29日

(3) 学历证书 (自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖 社保电脑号：624774850 身份证号码：411328198411254627 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad6d43ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



22. 土建专业工程师：孔德秀

(1) 个人简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019 年 07 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	福田区老人康复护理院装修工程		建筑面积： 1.37 万 m ²	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
2	深圳市第二十一高级中学		建筑面积： 7.20 万 m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
3	梓盛发新天地广场		建筑面积： 16.60 万 m ²	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

150

姓名: 孔德秀

身份证号码: 610523199801220043

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400032009

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孔德秀					
证件类型	居民身份证	证件号码	610523*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号: 811244400032009

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀 社保电脑号：650133841 身份证号码：610523199801220043 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		159.83		336.64	84.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bade24afr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

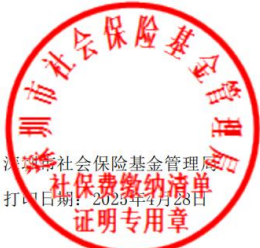
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



23. 土建专业工程师：万本利

(1) 个人简历表

姓名	万本利	出生年月	1995. 11	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		8 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593		技术职称	/		聘任时间	2019. 10
主要工作经历： 2019. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套 地块 3-03 地块工程全过 程造价咨询服务	建筑面积： 22.16 万 m ²	2019. 12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾 DY03-04 地块全过 程造价咨询	建筑面积： 10.44 万 m ²	2020. 08	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023593

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

注册编号/执业印章号: B11234400023593

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万本利 社保电脑号：644498647 身份证号码：421125199511126135 页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03		4439.12	4260.35		1704.14	426.1		169.4		364.0		91.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6e68d0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 一级注册造价工程师证书

182



姓名: 曾 意

身份证号码: 431022199806272823

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400027354

初始注册日期: 2023 年 11 月 27 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 11 月 27 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾 意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意
社保电脑号：650685710
身份证号码：431022199806272823
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
单位编号：153030
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		143.2	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6f2038 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



25. 土建专业工程师：曾春连

(1) 个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/	聘任时间	2020.11	
主要工作经历： 2020 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目		建筑面积： 约17.95万m²	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	梅香里人才住房项目		建筑面积： 12.8 万m²	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	宝华和平工业园项目		建筑面积： 12.2 万m²	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

330

姓名: 曾春连

身份证号码: 450821199402263664

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030996

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号: B11244400030996

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春连 社保电脑号：644504096 身份证号码：450821199402263664 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		161.0	340.0		85.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad74d9f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



26. 土建专业工程师：温增强

(1) 人员简历表

姓名	温增强	出生年月	1986. 7	文化程度	本科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师	聘任时间	2012. 7	
主要工作经历： 2012 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段		建筑面积： 65.60 万m²	2018. 8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务		建筑面积： 17.5 万m²	2020. 06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询		建筑面积： 36 万m²	2015. 12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
4	深信服科技大厦项目		建筑面积： 5 万m²	2019. 1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年12月 12日-2025年06月10日
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2>		
姓 名：	温增强	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1986年07月31日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004462	
有 效 期：	2022年03月24日-2026年03月23日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	温增强	
签名日期：	2024年12月12日	
		发证日期：2022 年 03 月 24 日

(3) 工程师职称证书



(4) 学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强 社保电脑号：626921278 身份证号码：44142119860731443X 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0			4260.35	1704.14			426.1		242.0	320.0		130.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad767d8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



27. 土建专业工程师：谢明明

(1) 个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982. 12	文化程度	专科	毕业时间	2005. 6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师	聘任时间	2011. 5	
主要工作经历： 2005 年 07 月至 2008-12 月 深圳市国电电器工程有限公司 2011 年 5 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36. 67 万m²	2016. 2- 2018. 12	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师		
2	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125. 37 万m²	2017. 10- 至今	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27. 31 万m²	2017. 10- 至今	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10. 49 万m²	2015. 11- 2017. 12	全过程造价咨询	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
07日-2025年08月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢明明

性 别： 男

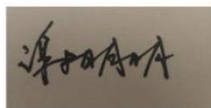
出 生 日 期： 1982年12月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

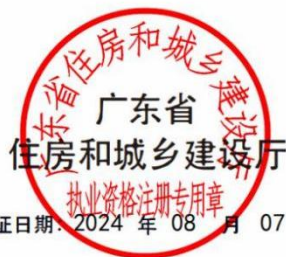
有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢明明

签名日期： 2025.02.07



发证日期：2024 年 08 月 07 日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明

社保电脑号：621797080

身份证号码：430422198212230091

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		193.6	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad791813 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





28. 土建专业工程师：袁闯

(1) 个人简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994. 4	文化程度	本科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8
<p>主要工作经历：</p> <p>2017. 7--2019. 7 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>2019. 8--2020. 3 深圳市中建源建筑工程有限公司</p> <p>2020. 4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司</p>							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m ²		2023. 3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m ²		2022. 06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30. 55 万 m ²		2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年11月 28日-2025年05月27日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	袁 闯		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年04月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004830		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 03 月 31 日	
		2024.11.28	

(3) 助理工程师职称证书

<h1>杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书</h1>			
<p>本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。</p>			
姓 名	袁闯	性 别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424
<div><p>电子证书管理章</p><p>电子证书生成日期:2018年09月20日</p></div>			

(4) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯 社保电脑号：803155714 身份证号码：430122199404242415 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad7a1bbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



29. 土建专业工程师：洪梓濠

(1) 人员简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998. 4	文化程度	专科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565			技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 1
主要工作经历： 2019. 01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称			工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目			建筑面积： 55 万 m2	2023. 3-至今	全过程	土建专业工程师
2	优必选总部大厦项目			建筑面积： 9. 4m2	2021. 11-2023. 2	全过程	土建专业工程师
3	优必选华北总部及人工智能产业项目			建筑面积： 1. 925m2	2022. 1-2023. 2	全过程	土建专业工程师
4	碳云大厦施工总承包工程			建筑面积： 15 万 m2	2021. 5-2022. 1	重计量	土建专业工程师
5	东莞南城万象府总承包工程			建筑面积： 23m2	2021. 5-2022. 5	全过程	土建专业工程师
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程			建筑面积： 8. 5m2	2020. 4-2020. 5	重计量	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年04月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010565

有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 洪梓濠

签名日期： 2025.1.7

发证日期：2023 年 04 月 06 日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 洪梓濠 性别男，一九九八年四月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东理工职业学院	校（院）长： 	
证书编号：139191201906000394	二〇一九年六月二十五日	

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠 社保电脑号：802312148 身份证号码：440582199804190650 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad7ad943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



30. 土建专业工程师：林壁鑫

(1) 个人简历表

姓名	林壁鑫	出生年月	1996. 1	文化程度	本科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	五邑大学 纺织工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016523		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022. 6	
主要工作经历： 2022. 6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	宝龙生物 03 地块		建筑面积： 10万m²	2023. 06 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	招商雍和府项目		建筑面积： 5 万 m²	2022. 03-20 22. 05	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
3	旭辉欣家园项目		建筑面积： 23. 9 万 m²	2022. 02 -2022. 06	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年02月
13日-2025年05月31日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林壁鑫

性 别：男

出 生 日 期：1996年01月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016523

有 效 期：2024年08月12日-2028年08月11日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





林壁鑫

个人签名：林壁鑫

签名日期：2025.2.13

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 12 日

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：林壁鑫

身份证号：440582199601067038



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壁鑫 社保电脑号：809491407 身份证号码：440582199601067038 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32	65.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad7b9103 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



31. 土建专业工程师：张巧

(1) 个人简历表

姓名	张巧	出生年月	1996. 5	文化程度	专科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364		技术职称	/	聘任时间	2022. 3	
主要工作经历： 2022. 3-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务		建筑面积： 34. 99万m²	2022. 3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	安托山10-03地块保障房项目		建筑面积： 10. 33万m²	2019. 7- 2024. 9	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 13日-2025年08月12日	
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2>			
姓 名：	张巧		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年05月18日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014364		
有 效 期：	2024年01月31日-2028年01月30日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：张巧			
签名日期：2025.2.13		发证日期：2024 年 01 月 31 日	

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 张巧

身份证号: 431229199605181226



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209196

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(4) 学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巧 社保电脑号：649550262 身份证号码：431229199605181226 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad7c513h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



32. 土建专业工程师：瞿志诚

(1) 个人简历表

姓名	瞿志诚	出生年月	1998. 1	文化程度	专科	毕业时间	2020. 6
毕业院校和专业	江西建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400016051		技术职称	/		聘任时间	2019. 1
主要工作经历： 2019. 01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m ²	2023. 3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00 万 m ²	2022. 05至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33. 70 万 m ²	2019. 11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
姓 名：	瞿志诚
性 别：	男
出 生 日 期：	1998年10月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016051
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	
个人签名： 	
签名日期：2025年4月1日	发证日期：2024 年 08 月 05 日

(3) 学历证书（自 2020 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿志诚 社保电脑号：805323124 身份证号码：362524199810037538 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad7bddb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



33. 土建专业工程师：温辉军

(1) 个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995. 10	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021. 9
主要工作经历： 2021. 09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m ²	2021. 9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00 万 m ²	2022. 05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	温辉军		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年10月05日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016052		
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
		 发证日期：2024 年 08 月 05 日	
个人签名：	温辉军		
签名日期：	2025.2.11		

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温辉军 社保电脑号：801130257 身份证号码：360730199510051772 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad8107ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司




34. 土建专业工程师：陈志康

(1) 个人简历表

姓名	陈志康	出生年月	1992. 5	文化程度	本科	毕业时间	2015. 7
毕业院校和专业	江西中医药大学 生物工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师 员证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001814		技术 职称	/		聘任时间	2018. 08
主要工作经历：							
2018 年 8 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中主 要完成的工作	
1	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询		建筑面积： 17. 56 万m²	2023. 9-至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	C 塔及相邻地块项目全过程 工程造价咨询服务		建筑面积： 44. 00 万m²	2022. 05 至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
3	安托山10-03地块保障房项目		建筑面积： 10. 33万m²	2019. 7- 2024. 9	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年11月 29日-2025年05月28日	
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	陈志康		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年05月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001814		
有 效 期：	2021年09月01日-2025年08月31日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	陈志康		
签名日期：	2024.11.29		
		发证日期：2021 年 09 月 01 日	

(3) 学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



35. 土建专业工程师：李振润

(1) 个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993. 3	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术 职称	/		聘任时间	2023. 10
主要工作经历： 2023. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	中山大学·深圳建设工程项目 (一期)造价咨询II标		建筑面积： 125. 37万m²	2023. 10 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 06日-2025年08月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	李振润		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年03月25日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016617		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	李振润		
签名日期：	2025年 2月 6日		
		发证日期：2024 年 08 月 14 日	

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润 社保电脑号：802361876 身份证号码：440506199303250073 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		113.51	248.0		62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad836a55 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



36. 土建专业工程师：林佳健

(1) 个人简历表

姓名	林佳健	出生年月	1996. 4	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	广东邮电职业技术学院 通信技术					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335		技术 职称	/	聘任时间	2022. 10	
主要工作经历： 2022. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程		建筑面积： 21. 25万m²	2024. 9 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程		建筑面积： 6. 8 万m²	2023. 7 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年03月 28日-2025年09月24日	
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2> <p><i>The People's Republic of China Registration Certificate of Grade 2 Cost Engineer</i></p>			
姓 名：	林佳健		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年04月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017335		
有 效 期：	2024年09月29日-2028年09月28日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	林佳健		
签名日期：	2025.3.28		
		发证日期：2024 年 09 月 29 日	

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验)



37. 土建专业工程师：方昊乔

(1) 个人简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990. 10	文化程度	本科	毕业时间	2013. 6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师 员证书号	/		技术 职称	中级工程师	聘任时间	2016. 1	
主要工作经历： 2016. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询		建筑面积： 116. 4442 万m²		2019. 4- 2023. 12	全过程造 价咨询	土建专业工程师
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询		建筑面积： 33. 70 万m²		2019. 11- 至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）		建筑面积： 42. 4259 万m²		2016. 12- 2022. 12	全过程造 价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：方吴乔

身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3)学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔 社保电脑号：636099798 身份证号码：440582199010234551 页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		193.6	116.0	104.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad85c4e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



38. 土建专业工程师：谭明艳

(1) 个人简历表

姓名	谭明艳	出生年月	1989.02	文化程度	本科	毕业时间	2013.06
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 土木工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历： 2014 年 8 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36 万 m ²	2018.01	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万 m ²	2019.08	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	观湖文化艺术体育场馆 造价咨询	建筑面积： 7.37 万 m ²	2020.06	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福永意库改造项目总承包工程	建筑面积： 10.30 万 m ²	2017.09	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳 社保电脑号：635842771 身份证号码：43110219890204456X 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9286.88	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		193.6	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad864c0y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



39. 土建专业工程师：丁香

(1) 个人简历表

姓名	丁香	出生年月	1990. 12	文化程度	专科	毕业时间	2012. 06
毕业院校和专业	湖南工程职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	13 年
造价工程师 员证书号	/		技术 职称	中级工程师		聘任时间	2017. 10
主要工作经历： 2017 年 10 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10. 30 万 m ²		2017. 09	预算编制	土建专业工程师	
2	观湖文化艺术体育场馆造价	建筑面积： 7. 37 万 m ²		2020. 06	结算复审	土建专业工程师	
3	广东医科大学湛江海东校区项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 33. 5 万 m ²		2021. 06	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

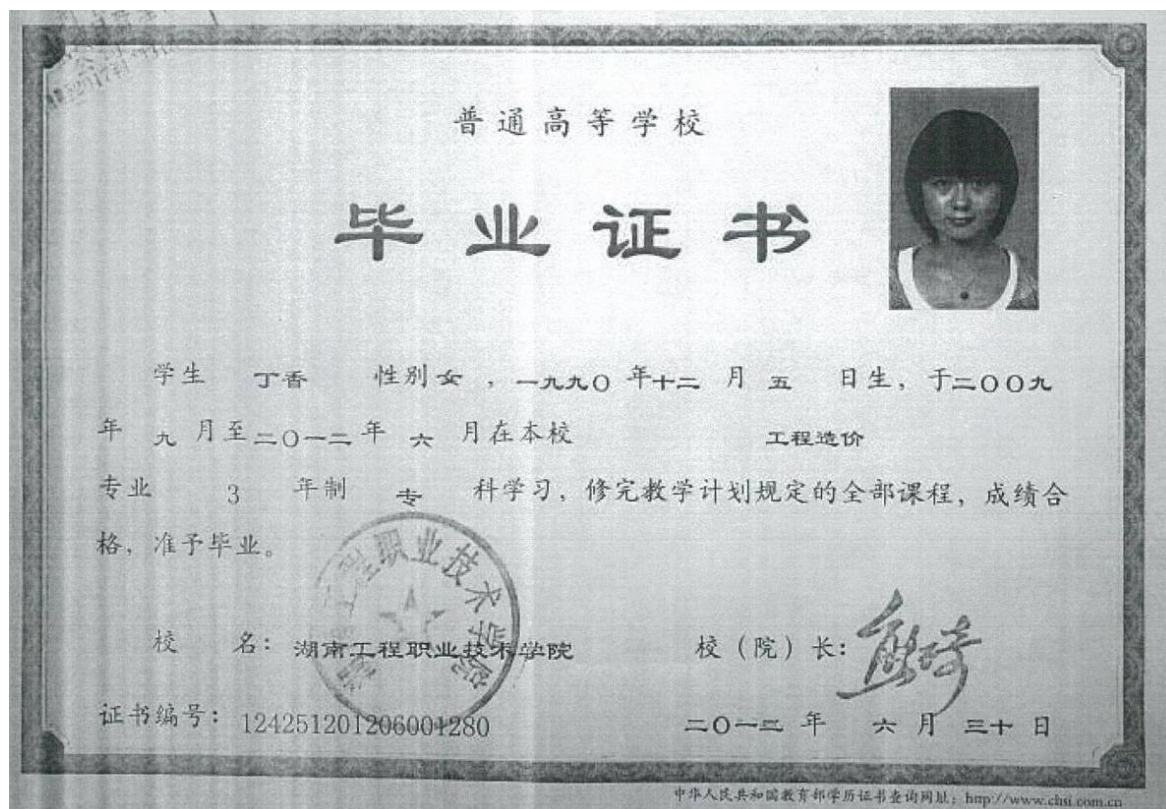
证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香
社保电脑号：639315695
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：430682199012059420
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		193.6	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad8c99fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



40. 土建专业工程师：张小萍

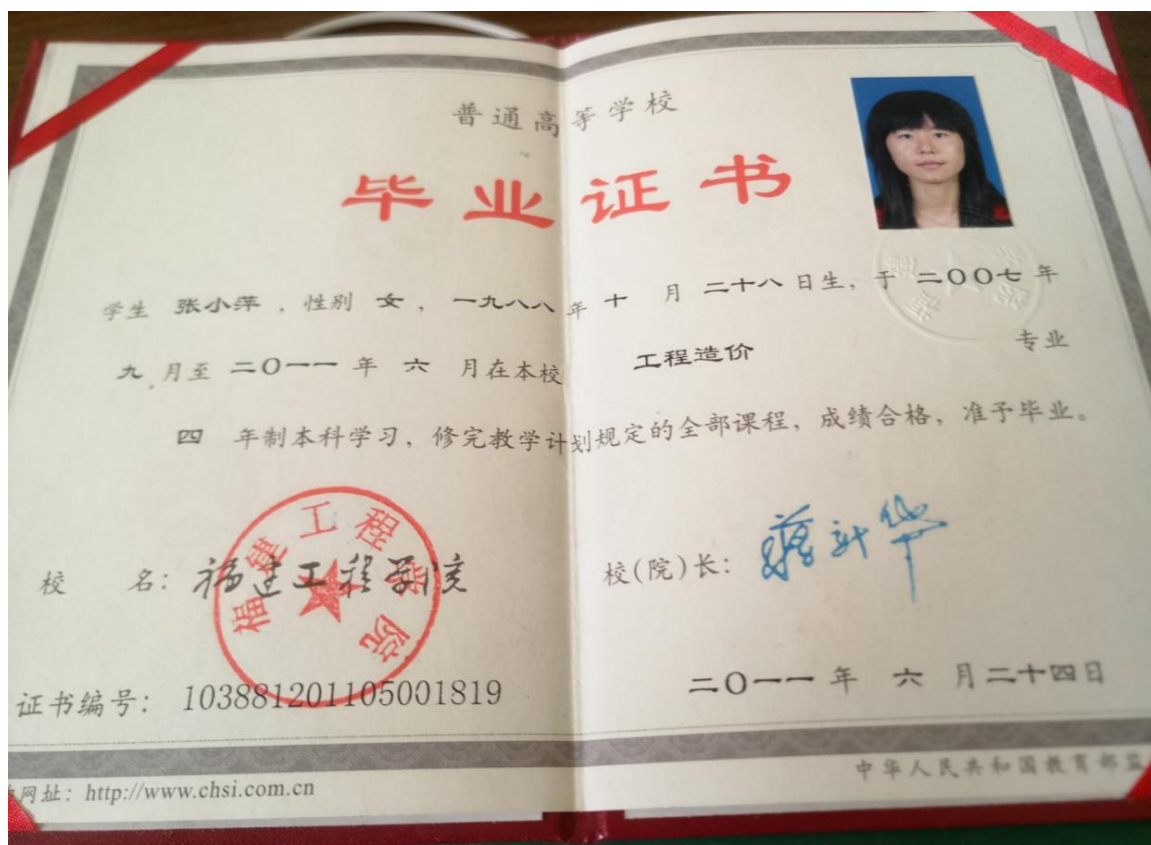
(1) 个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988. 10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限 / 造价工作年限	14 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015. 11	
主要工作经历： 2011 年 06 月-2015 年 11 月 上海建工七建集团有限公司 2015 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16 万	2023. 3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13 万	2021. 5 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21 万	2021. 3 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14 万	2018. 8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10. 33万m²	2019. 7- 2024. 9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
6	中山大学·深圳建设工程项目	建筑面积： 125 万	2017. 12-2 022. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名: 张小萍	
身份证号: 35052119881028470X	
职称名称: 工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年07月05日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号: 2003003043828	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(3) 学历证书 (自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年)



41. 土建专业工程师：成媛**(1) 个人简历表**

姓名	成媛	出生 年月	1990-07	文化 程度	本科	毕业时间	2014-07
毕业院校 和专业	西安建筑科技大学华清学院 材料成型及控制工程					从事专业工作年 限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	/			技术 职称	中级工 程师	聘任时间	2018-04
主要工作经历： 2018 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询		建筑面积： 27.78 万m²	2024.4 至今	全过程造 价咨询	土建组长	
2	湛江市麻章区黄外村住宅项目工 料测量服务工程		建筑面积： 43.81 万	2019.4 至今	全过程造 价咨询	土建组长	
3	中粮大悦城		建筑面积： 21 万	2019.12 至今	全过程造 价咨询	土建组长	
4	中金大厦项目工料测量服务		建筑面积： 9 万	2020.11 至今	全过程造 价咨询	土建组长	
5	金蝶软件园二期项目全过程造价 咨询服务		建筑面积： 8 万	2021.2 至今	全过程造 价咨询	土建组长	
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：成媛

身份证号：610524199007286420



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207474

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成媛
社保电脑号：649341136
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：610524199007286420
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		169.4	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad8e66b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



42. 土建专业工程师：王晶

(1) 个人简历表

姓名	王晶	出生年月	1989. 10	文化程度	本科	毕业时间	2012. 6
毕业院校和专业	长江大学 资源勘查工程					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师证书号	/			技术职称	工程师	聘任时间	2021. 7
主要工作经历： 2012 年 7 月-2016 年 5 月：深圳市工勘岩土集团有限公司 2016 年 5 月-2021 年 6 月：中地君豪高科股份有限公司 2021 年 7 月-至今：深圳市华阳国际造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		建筑面积： 44 万 m²		2021. 5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
2	深湾汇云中心造价咨询		建筑面积： 62 万 m²		2021. 07-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师
3	万科天琴湾三期项目后期改造工程		改造金额 2. 2 亿，		2021. 07- 2023. 01	全过程造价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 工程师职称证书



(3) 学历证书（自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晶
社保电脑号：632780486
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码：420923198910206664
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		143.2	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad8f9ff6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司




43. 土建专业工程师：蔡志勇

(1) 个人简历表

姓名	蔡志勇	出生年月	1991. 06	文化程度	本科	毕业时间	2014. 07
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2015. 4	
主要工作经历： 2015 年 4 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目		建筑面积： 46 万 m2	2020. 6 至今	全过程	土建专业工程师	
2	华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目全过程造价服务		建筑面积： 13. 59 万 m²	2021. 3 至今	全过程	土建专业工程师	
3	华润东莞清溪、常平、企石项目		建筑面积： 38 万 m2	2019. 1 至今	全过程	土建专业工程师	
4	大空港片区国际会展中心商务休闲广场 02-01、02-02 地块		建筑面积： 17 万 m2	2019. 05	全过程	土建专业工程师	
5	金城大第花园		建筑面积： 30 万 m2	2018. 12	全过程	土建专业工程师	
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)		级 别: 中 级 专业名称: 工程造价 资格名称: 工程师 评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会 审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组 批准文号: 闽建工职改[2019]18号 批准日期: 2019.9.28
姓 名:	蔡志勇	
性 别:	男	
身份证号:	350521199106061531	
工作单位:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
证书编号:	闽Z009-78748	

(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)

普通高等学校 毕 业 证 书		学 生 蔡志勇 性 别 男 , 一九九一年 六 月 六 日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在 本校 工程造价 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
 莆田学院制		校 长:  校 名: 莆田学院 二〇一四年七月一日 证书编号: 114981201405002404

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡志勇 社保电脑号：641065775 身份证号码：350521199106061531 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		193.6	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad90218e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



44. 土建专业工程师：郑思娴

(1) 人员简历表

姓名	郑思娴	出生年月	1996. 11	文化程度	本科	毕业时间	2018. 7
毕业院校和专业	广东技术师范学院天河学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	7 年
造价工程师 员证书号	/		技术职称	工程师	聘任时间	2019. 10	
主要工作经历： 2019. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主 要完成的工作
1	中金大厦项目全过程造价咨询		建筑面积： 7. 78 万m²		2020-至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师
2	深圳湖贝 A4、A6 地块项目工料 测量服务		建筑面积： 45. 96 万m²		2020. 6-至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师
3	乐普大厦项目全过程造价咨询		建筑面积： 21. 38 万m²		2019-至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师
4	招商中外运长航物流中心二期 全过程造价咨询		建筑面积： 16. 13 万m²		2018-2019	全过程造 价咨询	土建专业工程师
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：郑思娴

身份证号：440582199611246128



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑思娴 社保电脑号：650019290 身份证号码：440582199611246128 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		169.4	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad987e8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



45. 土建专业工程师：陈家伟

(1) 个人简历表

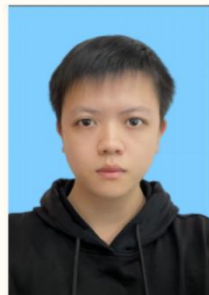
姓名	陈家伟	出生年月	1992. 5	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	湖南理工学院 工程管理					从事专业工作年限 /造价工作年限	9 年
造价工程师 证书号	/			技术 职称	工程师	聘任时间	2016. 06
主要工作经历： 2016 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	vivo 研发中心	建筑面积： 65 万 m ²		2020. 12 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人	
2	vivo 制造中心 C 地块	建筑面积： 34. 5380 万 m ²		2021. 4. 19	全过程造价 咨询	土建专业负责人	
3	vivo 制造中心 B 地块	建筑面积： 34. 8584 万 m ²		2020. 11 -至今	全过程造价 咨询	土建专业负责人	
4	中航华府花园项目一期总承包工程	建筑面积： 1. 4 万 m ²		2017. 11. 23	全过程造价 咨询	装饰专业负责人	
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：陈家伟

身份证号：445281199205101857



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209505

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验)



46. 土建专业工程师：朱海林

(1) 个人简历表

姓名	朱海林	出生年月	1994. 06	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	武汉理工大学-土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	2303006130931		技术职称	助理工程师	聘任时间	2023. 04	
主要工作经历： 2023 年 4 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	汇裕名都花园（一期）（二期）（三期）（四期）	建筑面积： 82 万 m ²	2017. 6-2020. 11	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	华侨城宝辰大厦项目	建筑面积： 10 万 m ²	2020. 11-2023. 4	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	华侨城深圳湾新玺名苑项目	建筑面积： 28. 81 万 m ²	2023. 04 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

(2) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海林 社保电脑号：645910464 身份证号码：430321199406244523 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bacbf616w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



47. 土建专业工程师：杨克坚

(1) 个人简历表

姓名	杨克坚	出生年月	1997. 11	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6	
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年	
造价工程师证书号	/		技术职称		/		聘任时间	2021. 4
主要工作经历： 2018. 03-2021. 04 深圳市国福工程项目管理有限公司 2021. 04-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司								
主要业绩								
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳花样年好时光家园项目		建筑面积： 34 万 m ²		2021. 04	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	福田区景富绿地综合环境提升工程 东海小学综合环境提升工程 福田区委党校旧楼改造和校园提升工程		建筑面积： 3 万 m ²		2022. 10	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深圳蛇口华侨城新玺名苑项目		建筑面积： 28. 9 万 m ²		2021. 4-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略								

(2) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 杨克坚 性别 男 , 一九九七年十一月 八 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校		
		工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南交通职业技术学院		校 (院) 长: 
证书编号: 123971201806003343		二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨克坚 社保电脑号：649177625 身份证号码：430203199711086017 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad175d9f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



48. 安装专业工程师：黄步玉

(1) 个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991. 06	文化程度	本科	毕业时间	2014. 7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056		技术职称	工程师	聘任时间	2012. 11	
主要工作经历： 2014 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65. 60 万m²		2018. 8 -2023. 8	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7. 36 万m²		2018. 1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万m²		2019. 08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10. 30 万m²		2017. 9 -2021. 12	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

270



姓名: 黄步玉

身份证号码: 350321199106107324

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031056

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 15 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400031056 注册编号/执业印章号: B14244400031056

注册专业: 安装 有效期至: 2028年05月14日

(3) 工程师职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)		级 别: 中 级
		专业名称: 工程造价
姓 名: 黄步玉		资格名称: 工程师
性 别: 女		评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会
身份证号: 350321199106107324		审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组
工作单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		批准文号: 闽建工职改[2019]18号
证书编号: 闽Z009-78717		批准日期: 2019.9.28

(4) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)

普通高等学校		学 生 黄步玉	性 别 女
		一九九一 年 六 月 十 日生,	
		于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在	
毕 业 证 书		本校 工程造价 专业	
		四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
		校 长: [Signature]	
		校 名: 莆田学院	
		二〇一四年七月十一日	
莆田学院制		证书编号: 114981201405002419	

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉 社保电脑号：639172782 身份证号码：350321199106107324 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9380.0	4600.0			4260.35	1704.14			426.1		216.0		460.0	115.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bad9bbeaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



49. 安装专业工程师：刘涛

(1) 个人简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986. 6	文化程度	专科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/	聘任时间	2024. 10	
主要工作经历： 2014. 09 - 2023. 01 深圳市福田区建设房地产开发有限公司 2024. 04 - 2024. 05 深圳市大众工程管理有限公司 2024. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模 (万元/m²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市新沙项目 03 地块前期测算及总包和消防招标		/	2024. 11- 2024. 12	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	西安国际中心 DK3. 4 总包结算		/	2022. 2 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	西安金地湖城大境 8 号地 CDE 标段及地下车库消防工程		/	2022. 05 2023. 11	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	南方科技大学深圳校区项目		/	2018. 7 2022. 12	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

2

姓名: 刘 涛

身份证号码: 440301198606143833

性 别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造
价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14254400035160

初始注册日期: 2024 年 12 月 31 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 12 月 31 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号: B14254400035160

注册专业: 安装 有效期: 2028年12月30日

(3)学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛 社保电脑号：623078489 身份证号码：440301198606143833 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		70.16		140.32	35.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad9dabf2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

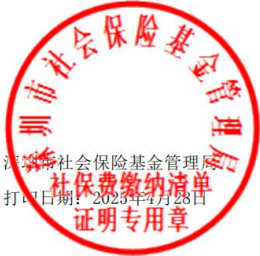
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



50. 安装专业工程师：林穗华

(1) 个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991. 9	文化程度	本科	毕业时间	2013. 6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师建[造]24224400006314		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022. 1	
主要工作经历： 2022. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	招华会展 0303 地块消防工程		253006 万元	2022. 1-2022. 12	预算重计量对数	安装工程师	
2	保利龙誉花园消防工程		10. 25 万m²	2023. 2-2023. 11	招标阶段	安装工程师	
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程		/	2023. 5-2024. 8	结算编制	安装工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年11月 22日-2025年05月21日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	林穗华		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1991年09月24日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400006314		
有 效 期：	2022年07月07日-2026年07月06日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：林穗华 2022.11.22		发证日期：2022 年 07 月 07 日	

(3) 助理工程师职称证书



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华 社保电脑号：636314481 身份证号码：445221199109242004 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad9ed649 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030


单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



51. 安装专业工程师：戴健丽**(1) 个人简历表**

姓名	戴健丽	出生年月	1997. 6	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术职称	/		聘任时间	2022. 10
主要工作经历： 2022. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)		建筑面积： 36. 49 万m²	2023. 2 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	前海珑湾国际人才公寓项目施工总承包工程		建筑面积： 15. 31 万m²	2024. 7- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	宝华和平工业园项目		建筑面积： 12. 2 万m²	2023. 5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年11月 28日-2025年11月31日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	戴健丽		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年06月16日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010646		
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2024.11.28	发证日期：2023 年 04 月 18 日	

广东省职称证书

姓 名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证书 (自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健丽 社保电脑号：805127591 身份证号码：440902199706162429 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad9f323c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



52. 安装专业工程师：梅雄俊杰

(1) 个人简历表

姓名	梅雄俊杰	出生年月	1996. 10	文化程度	本科	毕业时间	2018. 06
毕业院校和专业	中南财经政法大学 工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912	技术职称	/		聘任时间	2022. 04	
主要工作经历： 2022 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万 m ²		2019. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万 m ²		2023. 5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年01月 08日-2025年07月07日	
<h2>中华人民共和国 二级造价工程师注册证书</h2>			
姓 名：	梅雄俊杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年10月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400005912		
有 效 期：	2022年05月26日-2026年05月25日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	梅雄俊杰		
签名日期：	2025年1月8日		
		发证日期：2022 年 05 月 26 日	

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雄俊杰 社保电脑号：650019872 身份证号码：420302199610191237 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bada01a18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



53. 安装专业工程师：林建伟

(1) 个人简历表

姓名	林建伟	出生 年月	1999. 10	文化 程度	专科	毕业时间	2021. 6
毕业院校和 专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	4 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612		技术 职称	/		聘任时间	2023. 9
主要工作经历： 2023 年 09 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序 号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主 要完成的工作
1	深湾汇云中心项目		建筑面积：60 万 m ²		2023. 9 至今	全过程	安装专业工程师
2	南山区 T208-0054 地块项目 (超高层写字楼、394m)		建筑面积： 36. 49 万 m ²		2023. 10 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 10日-2025年08月09日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Secondary Registered Cost Engineer Registration Certificate			
姓 名：	林建伟		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1999年10月14日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016612		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	林建伟	 发证日期：2024 年 08 月 14 日	
签名日期：	2025.2.6		

(3) 学历证书 (自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年)



54. 安装专业工程师：张武超

(1) 个人简历表

姓名	张武超	出生年月	1994. 12	文化程度	本科	毕业时间	2019. 07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372		技术职称	/		聘任时间	2020. 4
主要工作经历： 2020 年 4 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目		建筑面积： 12. 12 万m²	2023. 3 -至今	复审	安装专业工程师	
2	吉阳智能装备制造基地一期项目		建筑面积： 17. 3 万m²	2022. 8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询		建筑面积： 15. 14 万m²	2022. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	中深科技创新产业园项目		建筑面积： 37 万m²	2020. 9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 07日-2025年08月06日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	张武超		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年12月01日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400014372		
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025年02月07日		
		发证日期：2024 年 02 月 01 日	

(3)学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超 社保电脑号：804282654 身份证号码：412726199412012819 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bada10f5t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



55. 安装专业工程师：马涛**(1) 人员简历表**

姓名	马涛	出生年月	1992. 9	文化程度	本科	毕业时间	2014. 7
毕业院校和专业	许昌学院 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2021. 1	
主要工作经历： 2017. 04-2019. 10 北京海数宝科技有限公司 2015. 09-2017. 04 广东锦利建设工程有限公司 2014. 04-2015. 09 八冶建设集团有限公司 2019. 10-2020. 12 深圳市梓盛发实业集团有限公司 2021. 1-至今， 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	房屋建筑多层次指标体系研	/		2023. 2	课题研究	安装负责人	
2	华阳数字化造价管理信息平台维护、提升	/		2021. 1 至今	数据库研发	安装负责人	
3	前海管理局 2023 年度 财政性资金投资项目第 三方服务	/		2023. 11 2025. 02	协审服务	驻场负责人	
其他项目略							

(2) 工程师职称证书

 	<p>姓 名: <u>马涛</u> C068</p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>620321199209072115</u></p> <p>专 业: <u>工程造价</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u></p> <p>证书编号: B08203070100000499</p>
	<p>查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</p> 

(3) 学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 <u>马涛</u> 性别 <u>男</u>，一九九二年 九 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: <u>许昌学院</u>	校 (院) 长: <u>陈建国</u>	
证书编号: 104801201405002219	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马涛 社保电脑号：643840380 身份证号码：620321199209072115 页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	153030	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8717.68	4553.6			4260.35	1704.14			426.1		193.6	116.0		104.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badalbbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



56. 安装专业工程师：罗玉洁**(1) 人员简历表**

姓名	罗玉洁	出生年月	1994. 06	文化程度	本科	毕业时间	2017. 06
毕业院校和专业	武昌工学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017. 12
主要工作经历： 2017. 12-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作
1	vivo 制造中心 B 项目		建筑面积： 12. 84 万 m2		2020. 3-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	B112-0025(新风大楼)		建筑面积： 6. 36 万 m2		2019-2022. 3	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目		建筑面积： 2. 52 万 m2		2019-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
4	安托山10-03地块保障房项目		建筑面积：10. 33万m²		2019. 7-2024. 9	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名：罗玉洁 身份证号：420625199406247126	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070797	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁			社保电脑号：649150684			身份证号码：420625199406247126			页码：1								
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			单位编号：153030			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32	65.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bada35832 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030
单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



57. 安装专业工程师：余美欣

(1) 个人简历表

姓名	余美欣	出生年月	1995. 5	文化程度	本科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	哈尔滨理工大学远东学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8 年
造价工程师员证书号	/			技术职称	助理工程师	聘任时间	2017. 07
主要工作经历： 2021 年 07 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作
1	深圳书城湾区城项目		建筑面积： 13 万 m²		2021. 12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
2	梅香里人才住房项目		建筑面积： 12. 8 万 m²		2022. 2-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
3	笋岗街道城建梅园片区 配套学校		建筑面积：6. 3 万 m²		2021. 12-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：余美欣

身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣 社保电脑号：809542327 身份证号码：230204199505061221 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8637.79	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16		260.32	65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bada4d74u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



58. 安装专业工程师：彭新

(1) 个人简历表

姓名	彭新	出生年月	1989. 7	文化程度	专科	毕业时间	2012. 06
毕业院校和专业	吉林电子信息职业技术学院 电气自动化技术					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年
造价工程师员证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018. 7	
主要工作经历： 2018. 7—至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		建筑面积： 44. 00 万m²	2021. 05	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	华侨城瑞湾大厦		建筑面积： 14 万m²	2019. 08—至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 彭新

身份证号: 220523198907010127



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132458

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2012 年毕业至今从事造价工作时间已有 13 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭新 社保电脑号：633777869 身份证号码：220523198907010127 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		169.4	364.0		91.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bada5fa15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 李思婷

身份证号: 440583199605242522



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月03日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005148

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书 (自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验)



60. 安装专业工程师：段霁峰

(1) 个人简历表

姓名	段霁峰	出生年月	1995. 11	文化程度	本科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	桂林理工大学博文管理学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	/		技术职称	助理工程师	聘任时间	2018. 6	
主要工作经历： 2018. 6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万 m ²	2019. 08-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	观湖文化艺术体育场馆造价咨询	建筑面积： 7. 37 万 m ²	2020. 6-至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

(2) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

广东省职称证书

姓 名：段霁峰

身份证号：422128199511091710



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004362

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月03日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>

(3) 学历证书 (自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段霖峰 社保电脑号：650323196 身份证号码：422128199511091710 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badb62df2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

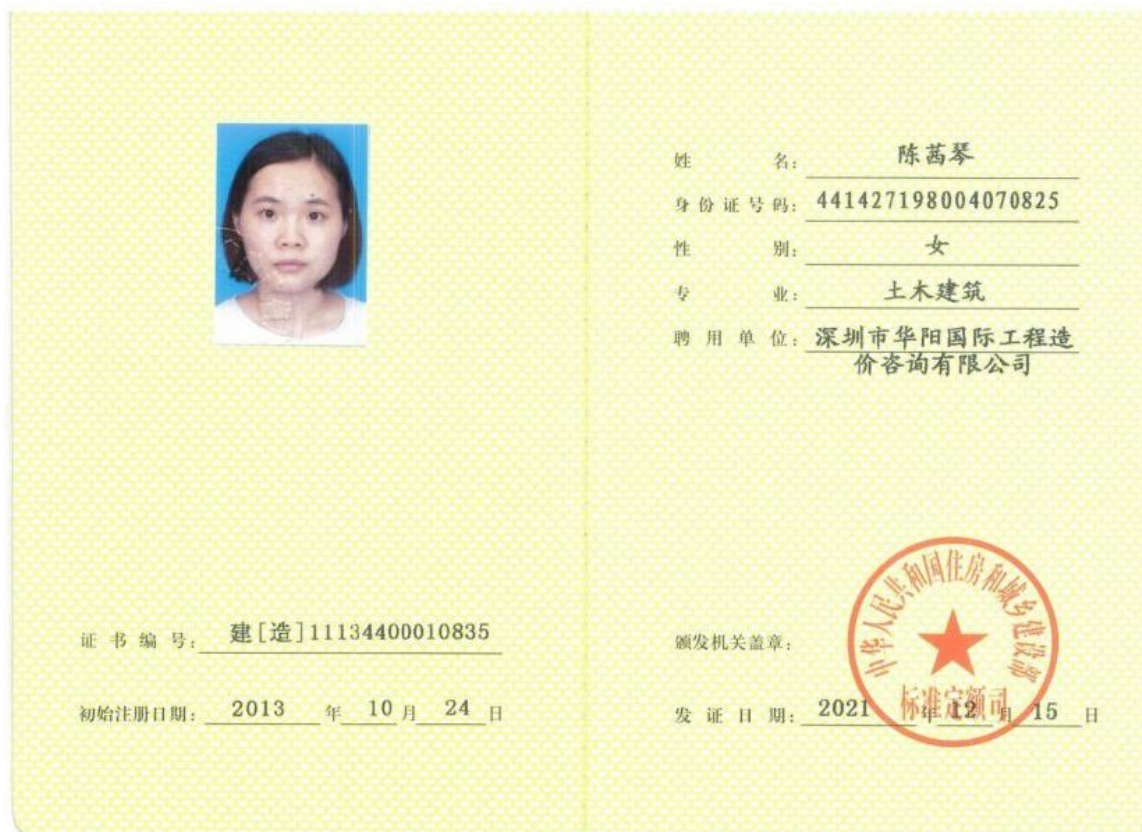


61. 土建专业总审：陈茜琴

(1) 人员简历表

姓名	陈茜琴	出生年月	1980. 4	文化程度	本科	毕业时间	2005. 6
毕业院校和专业	华南理工大学 房屋建筑工程					从事专业工作年限 /造价工作年限	20 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11134400010835			技术职 称	高级 工程师	聘任时间	2007. 03
主要工作经历：							
2007 年 03 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	南京花样年•溧水家天下项目 C 地块建设工程造价咨询		建筑面积： 13.52 万m²	2021. 12. 10	结算复审	技术负责人	
2	惠州东江月岛项目复审造价 咨询服务		建筑面积： 22.56 万m²	2022. 8. 15	结算复审	技术负责人	
3	C 塔及相邻地块项目全过程工 程造价咨询服务		建筑面积： 44 万m²	2021. 12 至今	全过程造 价咨询	技术负责人	
4	龙华城市客厅项目（龙华区未 来城市展览馆）		建筑面积：0.3 万m²	2021. 6- 2021. 8	概算协审	协审技术负责人	
5	区社会福利综合服务中心		建筑面积： 2.82 万m²	2020. 7- 2020. 9	概算协审	协审技术负责人	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060239>



(3) 执业证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0120318 No.:</p>
--	---

<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>管理号: 12234442306440866 File No.:</p>	<p>姓名: 陈茜琴 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1980年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	--

(4) 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 陈茜琴

身份证号: 441427198004070825



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070203

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 学历证书 (自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年)



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茜琴 社保电脑号：611396281 身份证号码：441427198004070825 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13780.0	6760.0			4271.6	1708.64			427.18		314.6	676.0		169.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badb766br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
153030 单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



62. 安装专业总审：张立红

(1) 个人简历表

姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999. 07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称	高级工程师	聘任时间	2005. 12	
主要工作经历：							
2002 年 07 月-2006 年 01 月		深圳市圳通工程有限公司					
2005 年 12 月-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积：35.74 万m² 业态：产业用房、宿舍、配套		2015. 12- 2017. 12	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积：56 万m² 业态：住宅、学校、办公		2019. 03	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	业态：学校		2015. 8- 2019. 10	全过程造价咨询	安装专业负责人	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年07月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 张立红

签名日期: 2025.4.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035755 注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装 有效期: 2029年03月12日

(3) 执业证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2016年02月23日
Issued on

(4) 高级工程师职称证书



(5) 学历证书 (自 1999 年毕业至今从事造价工作时间已有 26 年)



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：601153653
单位编号：153030

身份证号码：130406197608310623
单位编号：153030

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9540.0	4680.0			4260.35	1704.14			426.1		217.8	468.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badb8d45k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



63. 土建质控工程师：许慧雅

(1) 个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978. 05	文化程度	专科	毕业时间	2001. 06
毕业院校和专业	河南城建学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	24 年
预算员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400017336		技术职称	/		聘任时间	2021. 05
主要工作经历： 2021 年 05 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	科技产业协同创新促进中心大楼工程全过程造价咨询（超高层办公楼、198m）		建筑面积： 14. 15万m²	2023. 6-至今	全过程造价咨询	土建质控工程师	
2	深圳市龙华区北站商办地块项目全过程造价咨询（超高层办公、228m）		建筑面积： 39. 7 万m²	2022. 12-至今	全过程造价咨询	土建质控工程师	
3	幸福大厦改造工程全过程造价咨询		建筑面积： 12 万m²	2021. 8-至今	全过程造价咨询	土建质控工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	许慧雅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1978年05月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017336		
有 效 期：	2024年09月29日-2028年09月28日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	许慧雅		
签名日期：	2025.4.1		
		发证日期：2024 年 09 月 29 日	

(3) 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 许慧雅

身份证号: 440306197805243922



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209186

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验)



64. 安装质控工程师：张艳梅

(1) 个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996. 6	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/	聘任时间	2022. 1	
主要工作经历： 2022. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)		建筑面积： 36. 49 万m²	2023. 10 -至今	全过程造价咨询	安装质控工程师	
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询		建筑面积： 27. 78 万m²	2024. 4 至今	全过程造价咨询	安装质控工程师	
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务		建筑面积： 45. 96 万m²	2023. 6- 至今	全过程造价咨询	安装质控工程师	
其他项目略							

(2) 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月
11日-2025年10月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张艳梅

性 别： 女

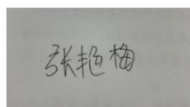
出 生 日 期： 1996年06月19日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400013655

有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

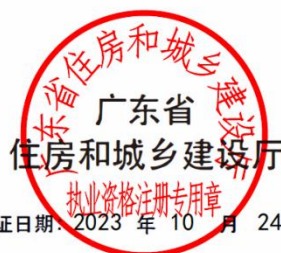


个人签名：

张艳梅

签名日期：

2025.4.11



发证日期：2023 年 10 月 24 日

(3) 学历证书 (自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年)



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅 社保电脑号：645002963 身份证号码：450330199606190726 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		121.16	260.32		65.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badba72ai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



65. 数据研发工程师：宋幸迪

(1) 个人简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991.08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限 / 造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历： 2014 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标		建筑面积： 62 万m²	2019.03	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程		建筑面积： 63.00 万m²	2021.02	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		建筑面积： 44.00 万m²	2021.05	全过程造价咨询	土建专业工程师	
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务		建筑面积： 39.70 万m²	2022.12	全过程造价咨询	审核负责人	
其他项目略							

(2) 一级注册造价工程师证书

179

姓名：宋幸迪

身份证号码：440303199108310616

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023077

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：[盖章]

发证日期：2023 年 10 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

证件类型	居民身份证	证件号码	440303*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号：B11234400023077

注册专业：土建 有效期至：2027年07月09日

(3) 工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书 (自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年)



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪 社保电脑号：635904177 身份证号码：440303199108310616 页码：1
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9540.0	4680.0			4260.35	1704.14			426.1		217.6	468.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88badbb35af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153030

单位名称
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



第六章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；



承诺人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：孙娟 

联系电话：15013934421

传真：0755-82712882

承诺日期：2025年04月28日

第七章 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：孙娟

联系电话：15013934421

传真：0755-82712882

承诺日期：2025 年 04 月 28 日

第八章 其他

第一节 投标函

投标函

致深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：郑晓璇

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

邮编：518038 联系电话：15013934421 传真：0755-82712882

日 期：2025年04月28日

第二节 企业资质证书（原件扫描件）
工程造价咨询甲级资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200844001335

有效期: 自 2020年07月01日
至 2023年06月30日

发证机关: 
2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算, 项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单编制、投标文件的编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关
2020年 07月 01日

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)[下载图片版](#)

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分类: 标准定额 (标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文号: 建办标〔2021〕26号

主题词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布