

投标函

致招标人：深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。
- 2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定监理合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。
- 4、按规定完成监理合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：与招标文件中招标范围一致。
- 5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要监理成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减监理费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。
- 6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除监理合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。
- 7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：
 - (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
 - (2) 履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：（单位公章）和天（湖南）国际工程管理有限公司

投标人法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

单位地址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号

邮政编码：410000 电话：0731-82760663 传真：0731-82760663

2025 年 5 月 6 日

2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		企业曾用名（如有）	湖南和天工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91430000183866340W		企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	5000 万元			
法定代表人	罗定		企业股东信息（主要）	中冶长天国际工程有限责任公司 100%控股
主项资质	工程监理综合资质			
企业缴纳社保人数（招标公告发布上月）	1586 人			
专业技术人员规模	共 1586 人，涉及专业包括： 1、房屋建筑工程专业 623 人；2、机电安装专业 102 人；3、装饰装修专业人 103；4、给水排水专业 122 人；5、安全专业 200 人；6、市政公用工程专业 422 人；			
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）
	2021 年	33234.09	1860.59	22150.72
	2022 年	34780.64	2188.37	25163.39
	2023 年	39907.79	2504.01	24535.85
	小计：	107922.52	6552.97	71849.96
	合计：	107922.52	6552.97	71849.96
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：长沙县人民医院建设项目 合同金额：1799.02 万元 合同签订时间：2019.8.1		
	2	项目名称：长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理 合同金额：1616.55 万元 合同签订时间：2016.12.1		
	3	项目名称：世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理 合同金额：1500.81 万元 合同签订时间：2021.12.27		
	4	项目名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理 合同金额：1050.79 万元 合同签订时间：2022.12.8		
	5	项目名称：娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目 合同金额：1000 万元 合同签订时间：2014.5.8		
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：李灿 年龄：46 岁 工作年限：24 年 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程		

		职称：高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）		项目名称：湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目监理 合同金额：945.90 万元 合同签订时间：2018.2.11 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：真人桥家园二期建设项目 合同金额：801.86 万元 合同签订时间：2021.5.26 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：前海深港智慧保税仓项目监理 合同金额：496.25 万元 合同签订时间：2024.2.2 在该业绩担任岗位：总监理工程师
近 5 年获奖情况表（上限 5 项）	1	【国家级】 奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：张家界综合客运枢纽建设项目 获奖时间：2023.12.9 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	【国家级】 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：湖南中医药大学科研楼建安工程 获奖时间：2021.12.6 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	【省级】 奖项名称：2023-2024 第一批湖南省优质工程奖 项目名称：世界计算·长沙智谷（高新数字科研中心） 获奖时间：2024.5.30 授奖机构：湖南省建筑业协会
	4	【省级】 奖项名称：2023-2024 第一批湖南省优质工程奖 项目名称：马栏山朝阳小学、朝阳中学项目 获奖时间：2024.5.30 授奖机构：湖南省建筑业协会
	5	【省级】 奖项名称：2023-2024 第一批湖南省优质工程奖 项目名称：岳阳市二人民医院门诊楼及地下停车场 获奖时间：2024.5.30 授奖机构：湖南省建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 12 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明或退休返聘协议 2. 国家注册监理工程师 <u>1</u> 人，湖南省总监理工程师代表证书 <u>1</u> 人，湖南省专业监理工程师证书 <u>10</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 8 人、中级职称 4 人	

(一) 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

【企业营业执照】

统一社会信用代码
91430000183866340W

营业执照
(副本) 副本编号: 15 - 2

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息,
备案、许可、监
管信息。

名称 和天(湖南)国际工程管理有限公司 注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1992年11月23日

法定代表人 罗定 住所 长沙高新技术产业开发区麓松路480号

经营范围 许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;建设工程设计;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程质量检测;建筑劳务分包;雷电防护装置检测;水运工程监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;水利工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:单建式人防工程监理;设备监理服务;工程造价咨询业务;公路水运工程试验检测服务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);招投标代理服务;政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 长沙市市场监督管理局
2024年12月6日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

(我公司营业执照为“五证合一”,是实行了五证合一登记制度改革的新证,符合基本资格条件的相关条款)

和天(湖南)国际工程项目管理有限公司(以下简称“和天国际”)是国资委直属管理企业中国五矿的成员企业—中冶长天国际工程有限责任公司(原中冶集团长沙冶金设计研究总院,中冶科工集团在湘部属单位)的全资子公司,属驻湘央企。

【深圳分公司营业执照】

统一社会信用代码 91440300MAE7CGJ17P		营业执照		SCJDGL	
名称 和天（湖南）国际工程管理有限公司深圳分公司		成立日期 2024年12月30日		SCJDGL	
类型 其他有限责任公司分公司		营业场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道2286-2292号A609		SCJDGL	
负责人 曾毅		登记机关		2024年12月30日	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		国家市场监督管理总局监制	
		2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。			
		3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

【公司名称变更情况说明】

我公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司，因公司发展需要，于2023年6月6日已完成工商登记名称变更，公司名称变更为和天(湖南)国际工程管理有限公司。因此在本次投标过程中有关证书、业绩以及其他相关证明材料仍为原单位名称，证明资料继承有效。

特此说明。

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司（盖单位章）



2025年5月6日

企业名称变更登记保留意见书

(湘)登记内名变预登字〔2023〕3744号

湖南和天工程项目管理有限公司：

湖南和天工程项目管理有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

和天(湖南)国际工程管理有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7249 其他专业咨询与调查)。

申请的经营围：综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程(道路)及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 湖南省市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应在企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名称处理。

【证明材料-内资企业登记表】

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2024-12-06
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			



变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-12-06	章程备案	无	2024-11-29公司新章程
2024-12-06	住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2024-12-06	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。 （依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。 （除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2024-12-06	实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2023-06-06	名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
2023-06-06	法定代表人变更	李林海	罗定
2023-06-06	章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2023-06-06	监事备案	杨小红	傅寅哲
2020-11-09	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用

		专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2020-11-09	章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
2020-08-24	章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
2020-03-05	联络员备案	陈文集 511025*****7X 备案手机：187****740	张扬 370602*****17 备案手机：139****278 （网上办理）
2020-02-18	法定代表人变更	罗定	李林海
2020-02-18	经理备案	罗定	李林海
2019-03-11	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2019-03-11	章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
2018-07-31	章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
2018-07-31	经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2017-08-29	联络员备案	祝海涛 430724*****18 备案手机：173****413	陈文集 511025*****7X 备案手机：187****740 （网上办理）
2017-07-05	董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
2017-07-05	章程备案	无	2017-06-28新章程

2017-07-05	监事备案	廖东生	杨小红
2017-07-05	住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2017-05-17	注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2017-05-17	股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
2017-05-17	章程备案	无	2017-05-10公司章程
2017-04-18	联络员备案	隋艳 430621*****27 备案手机: 177***051	祝海涛 430724*****18 备案手机: 173***413 (网上办理)
2015-03-25	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标投标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标投标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2013-05-13	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理,特殊独立大桥项目的监理,市政公用工程(道路)及建筑工程咨询,工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
2012-09-18	住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2012-09-18	法定代表人变更	曾忠良	罗定
2012-06-07	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程(不含燃气、含地铁、轻轨)、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理;市政公用工程(道路)、建筑工程咨询;工程试验检测服务(以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营)。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理,特殊独立大桥项目的监理,市政公用工程(道路)及建筑工程咨询,工程试验检测服务。
2010-11-19	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资 600.00000万元 人民币
2010-11-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
2010-11-19	企业类型变更	1190	1140

2009-06-08	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2009-05-27	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
2008-09-11	投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
2008-09-11	经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程监理、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-09-11	住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2008-03-31	投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
		中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币；湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币；罗定 出资 12.70000万元 人民币；李刘军 出资 4.20000万元 人民币；潘旺生 出资 3.50000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币；罗定 出资 27.70000万元 人民币；李刘军 出资 13.20000万元 人民币；潘旺生 出资 6.93000万元 人民币

【企业营业执照年检合格证明材料】



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



和天（湖南）国际工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91430000183866340W

注册号：

法定代表人： 罗定

登记机关： 湖南省市场监督管理局

成立日期： 1992年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91430000183866340W

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 5000.000000万人民币

登记机关： 湖南省市场监督管理局

住所： 长沙高新技术产业开发区麓松路480号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招标投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人： 罗定

成立日期： 1992年11月23日

核准日期： 2024年12月06日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 1992年11月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李林海
总经理

傅寅哲
监事

罗定
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责			
■ 企业年报信息			
序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年5月10日	查看
2	2022年度报告	2023年2月15日	查看
3	2021年度报告	2022年6月13日	查看
4	2020年度报告	2021年5月17日	查看
5	2019年度报告	2020年5月20日	查看
6	2018年度报告	2019年4月23日	查看
7	2017年度报告	2018年5月17日	查看
8	2016年度报告	2017年6月15日	查看
9	2015年度报告	2016年4月27日	查看
10	2014年度报告	2016年4月14日	查看
11	2013年度报告	2015年6月18日	查看



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告

0条修改记录

填报时间:2024年05月10日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91430000183866340W

企业名称: 和天（湖南）国际工程管理有限公司

企业通信地址: 湖南省长沙市岳麓区节庆路7号

邮政编码: 410000

企业联系电话: 13973115278

企业电子邮箱: 172332406@qq.com

从业人数: 981人

其中女性从业人数: 82人

企业经营状态: 开业

企业控股情况: 国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否

是否有网站或网店: 是

是否有对外提供担保信息: 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

企业主营业务活动: 综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

和天（湖南）国际工程管理有限...

类型: 网站

网址: http://www.hunanhettian.co...

说明：根据国家工商行政管理总局文件工商企字〔2014〕28号及国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》已将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度，附国家企业信用信息公示系统年度报告公示截图。

(二) 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

1、2021 年度审计报告

湖南和天工程项目管理有限公司

二〇二一年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

防伪编号： 02712022041011382596

致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 致同审字（2022）第420C003045号
委托单位： 中冶长天国际工程有限责任公司
被审验单位名称： 湖南和天工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 湖南-长沙市
事务所名称： 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-18
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 金鑫 李琴

湖南和天工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-87819677
通信地址： 武汉市武昌区中北路58号汉街总部国际E座29楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码：027-87305466

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-58

审计报告

致同审字（2022）第 420C003045 号

湖南和天工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南和天工程项目管理有限公司（以下简称和天工程公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天工程公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

和天工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和天工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。


（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对和天工程公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天工程公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师 



中国注册会计师 



中国·武汉

二〇二二年 三月十八日

(1) 资产负债表

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	11,026,220.76	12,577,343.35
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	3,402,386.55	5,806,640.00
应收账款	七(三)	30,120,047.05	36,720,580.83
应收款项融资			
预付款项	七(四)	103,830.00	7,526,684.62
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(五)	163,544,265.64	131,722,831.41
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七(六)	2,187,918.78	560,051.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(七)		1,168,855.85
流动资产合计		210,384,668.78	196,082,987.63
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七(八)	651,265.41	370,203.46
固定资产	七(九)	7,990,992.56	9,036,310.39
其中：固定资产原价		18,839,568.38	18,555,612.82
累计折旧		10,848,575.82	9,519,302.43
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七(十)	1,125,939.86	792,642.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(十一)	1,354,341.06	1,312,069.78
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,122,538.89	11,511,225.99
资 产 总 计		221,507,207.67	207,594,213.62

资 产 负 债 表 (续)

2021年12月31日

编制单位: 湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十二)	36,550,573.54	37,891,213.40
预收款项			
合同负债	七(十三)	18,283,461.33	15,929,601.13
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十四)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十五)	903,586.63	478,943.85
其中: 应交税金		840,711.61	432,945.83
其他应付款	七(十六)	6,377,900.72	12,508,628.38
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,115,522.22	66,808,386.76
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		62,115,522.22	66,808,386.76
所有者权益:			
实收资本	七(十七)	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		50,000,000.00	50,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(十八)	12,209,470.45	10,348,884.59
其中: 法定公积金		12,209,470.45	10,348,884.59
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(十九)	97,182,215.00	80,436,942.27
所有者权益合计		159,391,685.45	140,785,826.86
负债和所有者权益总计		221,507,207.67	207,594,213.62

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(2) 利润表

利 润 表

2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		332,340,935.50	331,483,074.28
其中：营业收入	七(二十)	332,340,935.50	331,483,074.28
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		311,656,333.25	307,089,003.74
其中：营业成本	七(二十)	262,958,904.62	260,873,036.55
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,513,226.59	1,700,449.47
销售费用	七(二十一)	7,139,847.89	6,755,715.06
管理费用	七(二十二)	29,113,871.61	23,924,903.40
研发费用	七(二十三)	12,749,130.94	14,216,633.22
财务费用	七(二十四)	-1,818,448.40	-381,733.96
其中：利息费用			
利息收入		2,219,625.47	539,433.81
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七(二十五)	851,994.43	1,035,965.61
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(二十六)	-281,808.53	-2,432,103.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,254,788.15	22,997,932.85
加：营业外收入	七(二十七)	92,669.27	222,735.09
其中：政府补助			
减：营业外支出	七(二十八)	6,302.07	165,869.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,341,155.35	23,054,798.88
减：所得税费用	七(二十九)	2,735,296.76	1,948,817.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,605,858.59	21,105,981.65
（一）持续经营净利润		18,605,858.59	21,105,981.65
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		18,605,858.59	21,105,981.65

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(3) 现金流量表

现金流量表

2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		342,022,890.52	302,906,084.64
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,137,845.91	
收到其他与经营活动有关的现金		242,821,720.21	185,776,969.51
经营活动现金流入小计		585,982,456.64	488,683,054.15
购买商品、接受劳务支付的现金		157,949,979.84	193,233,006.35
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		109,476,394.10	109,574,409.32
支付的各项税费		17,620,866.50	18,332,037.82
支付其他与经营活动有关的现金		307,715,122.54	174,698,590.99
经营活动现金流出小计		582,762,362.98	495,838,044.48
经营活动产生的现金流量净额	七(三十)	-6,779,906.34	-7,154,990.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,600.00	2,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,600.00	2,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,298,739.70	814,093.05
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,298,739.70	814,093.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,221,139.70	-811,193.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,001,046.04	-7,966,183.38
加：期初现金及现金等价物余额		12,577,343.35	20,543,526.73
六、期末现金及现金等价物余额		4,576,297.31	12,577,343.35

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司		本期金额											金额单位：元
项 目	行次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者 权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上期期末余额	1	50,000,000.00											
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	50,000,000.00											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7												
1. 所有者投入的减少资本	8												
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 其他权益工具持有者投入资本	10												
4. 其他权益工具持有者投入资本	11												
5. 其他权益工具持有者投入资本	12												
6. 其他权益工具持有者投入资本	13												
7. 其他权益工具持有者投入资本	14												
8. 其他权益工具持有者投入资本	15												
9. 其他权益工具持有者投入资本	16												
10. 其他权益工具持有者投入资本	17												
11. 其他权益工具持有者投入资本	18												
12. 其他权益工具持有者投入资本	19												
13. 其他权益工具持有者投入资本	20												
14. 其他权益工具持有者投入资本	21												
15. 其他权益工具持有者投入资本	22												
16. 其他权益工具持有者投入资本	23												
17. 其他权益工具持有者投入资本	24												
18. 其他权益工具持有者投入资本	25												
19. 其他权益工具持有者投入资本	26												
20. 其他权益工具持有者投入资本	27												
21. 其他权益工具持有者投入资本	28												
22. 其他权益工具持有者投入资本	29												
23. 其他权益工具持有者投入资本	30												
24. 其他权益工具持有者投入资本	31												
25. 其他权益工具持有者投入资本	32												
26. 其他权益工具持有者投入资本	33												
四、本期期末余额		50,000,000.00											

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司													金额单位：元	
项 目	行次	上期金额						所有者权益合计						
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
			优先股	永续债	其他									
一、上期期末余额	1	50,000,000.00	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本期期初余额	5													
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	50,000,000.00								8,238,286.42		61,441,558.79	119,679,845.21	
（一）综合收益总额	7													
1.所有者投入的普通股	8													
2.其他权益工具持有者投入资本	9													
3.股份支付计入所有者权益的金额	10													
4.其他	11													
（二）所有者投入和减少资本	12													
1.所有者投入的普通股	13													
2.其他权益工具持有者投入资本	14													
3.股份支付计入所有者权益的金额	15													
4.其他	16													
（三）专项储备提取和使用	17													
1.提取专项储备	18													
2.使用专项储备	19													
（四）利润分配	20													
1.提取盈余公积	21													
其中：法定公积金	22													
任意公积金	23													
盈余公积	24													
2.对所有者分配	25													
3.对所有者分配	26													
4.其他	27													
（五）所有者权益内部结转	28													
1.资本公积转增资本	29													
2.盈余公积转增资本	30													
3.盈余公积弥补亏损	31													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	32													
5.其他综合收益结转留存收益	33													
6.其他	34													
四、本期期末余额	35	50,000,000.00								10,348,884.59		80,438,942.27	140,785,826.86	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

企业负责人：

(4) 报表附注

湖南和天工程项目管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

一、公司的基本情况

湖南和天工程项目管理有限公司(以下简称“本公司”)系经湖南省工商行政管理局批准, 由中冶长天国际工程有限公司出资, 于 1992 年 11 月 23 日在中华人民共和国长沙市注册成立的有限公司, 取得的企业法人营业执照注册号为 430000000024538 号; 法定代表人: 曾忠良; 注册资本: 6,000,000.00 元, 2017 年经批准以未分配利润转增注册资本 44,000,000.00 元, 并于 2017 年 5 月 10 日在湖南省工商行政管理局办理了注册登记变更, 变更后注册资本 50,000,000.00 元; 注册地: 长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号; 总部位于: 湖南省长沙市; 本期本公司法定代表人: 李林海。

本公司本期统一社会信用代码: 91430000183866340W。

本公司的母公司为中冶长天国际工程有限责任公司, 最终控制方为中国五矿集团有限公司。

本公司的治理结构: 股东会、董事会、监事会及经理层组成。根据湖南和天工程项目管理有限公司章程规定行使相应职权。

本公司的组织结构: 本公司采取董事会领导下的总经理负责制。内部机构设置: 工程管理部、财务部、合约部、综合管理部等; 无控股子公司及全资子公司。

本公司所处行业: 监理服务行业。本公司主要业务板块情况: 主要从事房屋建筑工程监理, 市政公用工程、公路桥梁工程、冶炼工程、矿山工程监理等。

本公司经批准的经营范围为综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包; 工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本财务报表及财务报表附注于 2022 年 3 月 18 日批准报出。

二、财务报表的编制基础

1.编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2.持续经营

本公司对自 2021 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）营业周期

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司工程承包业务及房地产开发业务由于项目建设期及基建质保期较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为 12 个月以内。

（三）记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外经营的子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（四）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额或者所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和披露的公允价值均在此基础上予以确定。

公允价值计量基于公允价值的输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

- 第一层次输入值是在计量日能够取得相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。
- 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。
- 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指库存现金，可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务的折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目仍以交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后

的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算；期初未分配利润为上期折算后的期末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示。上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额，在现金流量表中单独列示。

期初数和上期实际数按照上期财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部股东权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司股东权益的外币财务报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致境外经营权益比例的降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币财务报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(七) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。当本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称“收入准则”)确认的未包含重大融资成分应收账款或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，初始确认的应收账款则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

1.金融资产的分类与计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司划分为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款等。

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，减值或终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

- 实际利率法与摊余成本

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产按照实际利率法确认利息收入。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入；

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出

售该金融资产为目标的，则该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

除与该金融资产相关的减值损失或利得、采用实际利率法计算的利息收入及汇兑损益计入当期损益外，其余的公允价值变动均计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，企业购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的其他债权投资的期末账面价值，在“其他流动资产”项目反映。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为了消除或显著减少会计错配，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除属于套期关系的一部分的金融资产外，本公司以公允价值对该等金融资产进行后续计量，并将公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括货币基金、交易性权益工具投资、非上市基金产品投资和属于金融资产的衍生工具，于资产负债表的“交易性金融资产”、“其他非流动金融资产”及“衍生金融资产”科目列示。本公司不存在指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（4）指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认时，本公司以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，于资产负债表的“其他权益工具投资”科目列示。本公司的非交易性权益工具投资的公允价值变动在其他综合收益中进行确认，当该等金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该等非交易性权益工具投资期间，在本公司收取股利

的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。

2.金融工具减值

本公司对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、合同资产及财务担保合同以预期信用损失为基础确认减值损失。

本公司对由收入准则规范的交易形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为作出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。

这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

- 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 合同付款是否发生逾期超过(含)30 日。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

(3) 预期信用损失的确定

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 对于资产负债表日已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

3.金融资产的转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(i)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(ii)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(iii)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且保留了对该金融资产的控制的，则按照本公司继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，针对分类为以摊余成本计量的金融资产，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价的差额计入当期损益。针对被本公司指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值在终止确认部分和继续确认部分之间按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分收到的对价和原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和与终止确认部分在终止确认日的账面价值之差额计入当期损益或留存收益。

金融资产整体转移未满足终止确认条件的，本公司继续确认所转移的金融资产整体，因资产转移而收到的对价在收到时确认为负债。

4.金融负债的分类与计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

金融负债满足下列条件之一，表明本公司承担该金融负债的目的是交易性的：

- 承担相关金融负债的目的，主要是为了近期回购；
- 相关金融负债在初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；
- 相关金融负债属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

交易性金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利或利息支出计入当期损益。

本公司分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债为属于金融负债的衍生工具，于资产负债表的“衍生金融负债”科目列示。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。本公司划分为以摊余成本计量的金融负债包括应付票据、应付账款、其他应付款、长期应付款、借款及应付债券等。

本公司与交易对手方修改或重新议定合同，未导致按摊余成本进行后续计量的金融负债终止确认，但导致合同现金流量发生变化的，本公司重新计算该金融负债的账面价值，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算的该金融负债的账面价值，本公司根据将重新议定或修改的合同现金流量按金融负债的原实际利率折现的现值确定。对于修改或重新议定合同所产生的所有成本或费用，本公司调整修改后的金融负债的账面价值，并在修改后金融负债的剩余期限内进行摊销。

以摊余成本计量的金融负债期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

(3) 财务担保合同

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。对于财务担保合同，本公司在初始

确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

5.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司(借入方)与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，本公司终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

6.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

7.衍生工具

本公司持有的衍生工具包括美元外汇期权。衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量，变动计入当期损益。

8.金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(八) 存货

1.分类及初始计量

本公司的存货按成本进行初始计量。存货包括原材料、材料采购、委托加工物资、在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本、房地产开发成本和房地产开发产品等。

2.发出存货的计价方法

存货发出时，采取先进先出法或加权平均法等核算，库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。

6. 房地产开发产品、开发成本的会计政策

房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发用土地所发生的支出列入开发成本核算；公共配套设施(按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等)所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算。房地产开发产品成本结转时按实际成本核算。

(九) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7

号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(十) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
房屋、建筑物	15-40	3-5	2.38-6.47
土地使用权	40-70	-	1.43-2.50

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用的房屋及建筑物、土地使用权的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改

变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(十五))。

(十一) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备及其他等。

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

2. 折旧方法

固定资产采用年限平均法，按其入账价值减去预计净残值后的金额在预计使用寿命内计提折旧。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率%	年折旧率%
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率%	年折旧率%
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

3.其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(十五))。

(十二) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(十五))。

(十三) 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的固定资产而占用的一般借款，按照累计资产支出

超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

(十四) 无形资产

1. 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产包括土地使用权、采矿权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术等，以成本计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(1) 土地使用权

土地使用权按使用年限 40 至 70 年以直线法摊销。

(2) 采矿权

采矿权根据已探明可采储量按产量法摊销。

(3) 特许经营使用权

本公司涉及若干服务特许经营安排，本公司按照授权当局所订的预设条件，为授权当局开展工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。合同规定基础设施建成后的一定期间内，可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营使用权。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营使用权根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或车流量法进行摊销。

如适用金融资产模式，则本公司将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列作金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定对形成的金融资产进

行确认和计量。

(4) 计算机软件

计算机软件按其估计可使用年限 3 至 5 年以直线法摊销。

(5) 专利权及专有技术

专利权及专有技术按合同规定的可使用年限 5 至 20 年以直线法摊销。

(6) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(7) 当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(十五))。

2. 内部研究开发支出会计政策

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 以及归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十五) 长期资产减值

固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用包括租入资产改良及其他已经发生但应由当期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十七) 职工薪酬

1. 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积

金, 以及本公司按规定提取的工会经费和职工教育经费, 在职工为本公司提供服务的会计期间, 根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额, 确认相应负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分类为设定提存计划和设定受益计划。

本公司的所有在职员工均参与并享受由地方政府组织的固定供款的养老保险计划, 该等社会保险计划被视为设定提存计划。本公司按照在职工工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取养老保险金, 并向当地劳动和社会保障机构缴纳, 相应的支出在职工提供服务的会计期间计入相关资产成本或当期损益。

本公司向退休职工提供补充退休金津贴, 该等补充退休金津贴被视为设定受益计划。对于设定受益计划, 在半年度和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值, 以预期累计福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分: (i) 服务成本, 包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中, 当期服务成本是指, 职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额; 过去服务成本是指, 设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少; (ii) 设定受益计划负债的利息费用; (iii) 重新计量设定受益计划负债导致的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本, 本公司将上述第(i)和(ii)项计入当期损益; 第(iii)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

本公司所属部分公司向其退休雇员提供退休后医疗福利。该等福利的成本以与设定受益计划相同的会计政策确定。

3. 辞退福利的会计处理方法

辞退福利及职工内部退养计划在本公司与有关雇员订立协议订明终止雇佣条款或在告知该雇员具体条款后的期间确认。本公司在(i)不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时和(ii)确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。在提出鼓励自愿遣散的情况时, 辞退福利基于预期接受该提议的雇员人数来进行计量。终止雇用及提前退休雇员的具体条款, 视乎相关雇员的职位、服务年资及地区等各项因素而有所不同。

本公司向接受内部退养安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退养安排开始之日起至职工达到规定退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。

(十八) 预计负债

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益的流出，以及其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(十九) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 工程承包业务
- 房地产开发业务
- 装备制造业务
- 资源开发业务

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

- 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

- 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- 该合同有明确的与所转让商品或服务相关的支付条款；
- 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- 本公司因向客户转让商品或服务而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日即满足上述条件的合同，本公司在后续期间不对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生重大变化。在合同开始日不符合上述条件的合同，本公司对其进行持续评估，并在其满足上述条件时进行会计处理。对于不符合上述条件的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品或服务的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，将已收取的对价确认为收入；否则，将已收取的对价作为负债进行会计处理。

1.确定交易价格

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，并结合以往的惯例确定交易价格。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、重大融资成分、应付客户对价、非现金对价等因素的影响。

(1) 可变对价

合同中存在可变对价(如奖励、罚金等)的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(3) 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

(4) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照承诺向客户转让商品或服务的单独售价间接确定交易价格。

2. 识别合同中的单项履约义务

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同中包含的各单项履约义务。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

下列情况下，本公司将向客户转让商品或服务的承诺作为单项履约义务：一是本公司向客户转让可明确区分商品或服务(或者商品或服务的组合)的承诺；二是本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品或服务的承诺。

本公司向客户承诺的商品或服务同时满足下列两项条件的，作为可明确区分商品或服务：(i)客户能够从该商品或服务本身或从该商品或服务与其他易于获得资源一起使用中获益，即该商品或服务本身能够明确区分；(ii)本公司向客户转让该商品或服务的承诺与合同中其他承诺可单独区分，即转让该商品或服务的承诺在合同中是可明确区分的。

本公司在确定转让商品或服务的承诺是否可单独区分时运用判断并综合考虑所有事实和情况。下列情形通常表明本公司向客户转让商品或服务的承诺与合同中的其他承诺不可单独区分：(i)本公司需提供重大的服务以将该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务整合成合同约定的组合产出转让给客户；(ii)该商品或服务将对合同中承诺的其他商品或服务予以重大修改或定制；(iii)该商品或服务与合同中承诺的其他商品或服务具有高度关联性。

3. 将交易价格分摊至各单项履约义务

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

4. 履行每一单项履约义务时确认收入

合同开始日，本公司识别合同中包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，本公司在履行各单项履约义务时分别确认收入。

(1) 在某一时段内履行的履约义务

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务：(i)客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；(ii)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品或服务；(iii)本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确定收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 在某一时点履行的履约义务

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务；
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- 客户已接受该商品或服务；
- 其他表明客户已取得商品或服务控制权的迹象。

5.特定交易的的会计处理

(1) 附有质量保证条款的销售

对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第13号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

(2) 主要责任人与代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

6. 合同成本

(1) 合同取得成本

本公司为取得合同而发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的,确认为一项资产。若该项资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出,在发生时计入当期损益,明确由客户承担的除外。

(2) 合同履约成本

本公司为履行合同发生的成本,不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的,确认为一项资产:(i)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关;(ii)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;(iii)该成本预期能够收回。

(3) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(4) 与合同成本有关的资产的减值

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项的差额的,超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:(i)本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;(ii)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

计提减值准备后,如果以前期间减值的因素发生变化,使得上述两项差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

7. 合同资产和合同负债

合同资产,是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产是以预期信用损失为基础确认损失准备,本公司有关合同资产减值的会计政策,具体参见附注四(九)1。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债,是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

(二十) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,

按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

1.与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助确认为与资产相关的政府补助，主要包括对购建新型设备和购建其他生产用基础设施等的投资补贴等。

本公司与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

2.与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司与收益相关的政府补助主要包括科研补贴等，由于该等政府补助主要是对企业相关费用或损失的补偿，因此为与收益相关的政府补助。本公司将难以区分性质的政府补助整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

3.取得政策性优惠贷款贴息

本公司取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司取得的政策性优惠贷款贴息为财政将贴息资金直接拨付给本公司的，对应的贴息冲减相关借款费用。

4.政府补助退回时会计处理方法

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益余额的，直接计入当期损益。

(二十一) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂

时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，确认相应的递延所得税资产；对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他可抵扣暂时性差异，不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

1. 本公司作为承租人

(1) 租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

为简化处理，本公司对于房屋及建筑物、机器设备和运输工具的租赁选择不分拆合同包含的租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁进行会计处理。

(2) 使用权资产

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产账面价值。

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理，账面价值减记至可收回金额(附注四(十五))。

（3）可退回的租赁押金

本公司支付的可退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为额外的租赁付款额并计入使用权资产的成本。

（4）租赁负债

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 本公司合理确定将行使购买选择权时，该选择权的行权价格；
- 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

取决于指数或比率的可变租赁付款额在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产：

- 因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 根据担保余值预计的应付金额或者用于确定租赁付款额的指数或者比例发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁负债根据其流动性在资产负债表中列报为流动负债或非流动负债，自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的非流动租赁负债的期末账面价值，在“一年内到期的非流动负债”项

目反映。

（5）短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（6）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

2. 本公司作为出租人

（1）租赁的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据收入准则关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独售价。

（2）租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。

在租赁开始日后，除非发生租赁变更，本公司不对租赁的分类进行重新评估。租赁资产预计使用寿命、预计余值等会计估计变更或发生承租人违约等情况变化的，本公司也不对租赁的分类进行重新评估。

(3) 须退回的租赁押金

本公司收到的须退回的租赁押金按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，初始确认时按照公允价值计量。初始确认时公允价值与名义金额的差额视为承租人支付的额外的租赁收款额。

(4) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回交易(本公司作为卖方及承租人)

本公司按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

(二十三) 其他重要的会计政策和会计估计

1. 股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

2. 安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企[2012]16 号《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司计提安全生产费用时，计入相关产品的成本或当期损益，并相应增加专项储备。本公司使用提取的安全生产费用时，属于费用性的支出直接冲减专项储备；属于资本性的支出，先通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

3.重要会计估计和判断

本公司在运用上述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与本公司的估计存在差异。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

会计估计所采用的关键假设和不确定因素

资产负债表日，下列重要会计估计及关键假设存在会导致未来十二个月资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a)工程承包合同履行进度

本公司对工程承包类服务合同中属于在某一时段内履行履约义务的合同收入，采用投入法确定履约进度，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本公司管理层会定期复核各项合同的交易价格及合同变更、预算合同成本、履约进度及累计实际发生的合同成本。如果出现可能会导致合同交易价格、合同成本或履约进度发生变化的情况，则会进行修订。修订可能导致收入或成本的增加或减少，并在修订期间的利润表中反映。

(b)信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

2021年12月31日，本公司应收账款账面净值为30,120,047.05元(2020年12月31日：36,720,580.83元)，已扣除信用损失准备8,290,808.04元(2020年12月31日：6,432,760.12元)，详情参见附注七(三)。本公司合同资产账面净值为2,187,918.78元(2020年12月31日：560,051.57元)，已扣除减值准备0.00元(2020年12月31日：0.00元)，详情参见附注七(六)。

(c)固定资产预计使用寿命和预计净残值

固定资产的预计可使用年限，以过去性质及功能相似的固定资产的实际可使用年限为基础，

按照历史经验进行估计。如果相关固定资产的可使用年限缩短，本公司将提高折旧率、淘汰闲置或技术性陈旧的相关固定资产。

于每年年度终了，本公司对固定资产的预计使用寿命和预计净残值进行复核并作适当调整。

(d)资产减值损失

本公司于资产负债表日对商誉以及存在减值迹象的长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产等长期资产进行减值测试，资产及资产组的可收回金额根据公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

管理层在预计可收回金额时需要利用一系列假设和估计，包括资产预计可使用寿命、对未来市场的预期、未来收入及毛利率、折现率等。本公司于本报告期对存在减值迹象的资产进行了减值测试。

如果管理层对资产组或资产组组合未来现金流量计算中采用的收入及毛利率进行重新修订，修订后的收入及毛利率低于目前采用的收入及毛利率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对长期资产的可收回金额进行修订，以判断是否需要进一步计提减值准备。如果实际收入及毛利率高于或税前折现率低于管理层的估计，则本公司不能转回原已计提的长期资产减值损失。

(e)税项

本公司在多个地区缴纳多种税项。在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性。在计提各个地区的土地增值税和所得税费用时，本公司需要作出重大判断。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响。若管理层预计未来很有可能出现应纳税盈利，并可用作抵扣可抵扣暂时性差异或税务亏损，则确认与该可抵扣暂时性差异及税务亏损有关的递延所得税资产。当预计的金额与原先估计有差异，则该差异将会影响于估计改变的期间内递延所得税资产及税项的确认。若管理层预计未来无法抵减应纳税所得额，则对可抵扣暂时性差异及税务亏损不确认相关的递延所得税资产。

(f)退休福利负债

对本公司确认为负债的补充退休福利计划的费用支出及负债的金额依靠各种假设条件计算确定。这些假设条件包括折现率、退休期间工资增长比率、医疗费用增长比率和其他因素。

实际结果和假设的差异将在当期按照相关会计政策进行调整。尽管管理层认为这些假设是合理的，实际经验值及假设条件的变化将影响本公司员工补充退休福利支出相关的费用、其他综合收益和负债余额。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

无相关事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR201743000275)，该证书的有效期为 3 年。2020 年通过了湖南省高新技术企业复审，湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的《高新技术企业证书》(证书编号为 GR202043001987) 该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2021 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,016.90	97.47
银行存款	4,572,280.41	10,669,038.91
其他货币资金	6,449,923.45	1,908,206.97
合计	<u>11,026,220.76</u>	<u>12,577,343.35</u>

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	3,155,406.62	-
其他	3,294,516.83	-
合计	6,449,923.45	-

(二) 应收票据

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	3,273,386.55	-	3,273,386.55	3,181,000.00	-	3,181,000.00
商业承兑汇票	129,000.00	-	129,000.00	2,625,640.00	-	2,625,640.00
合计	3,402,386.55	-	3,402,386.55	5,806,640.00	-	5,806,640.00

(三) 应收账款

1. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比 例%	金额	预期信用		金额	比 例%	预期信用		
				损失率/计 提比例%				损失率/计 提比例%		
按信用风险特										
征组合计提坏	38,410,855.09	100.00	8,290,808.04	21.58	30,120,047.05	43,153,340.95	100.00	6,432,760.12	14.91	36,720,580.83
账准备的应收										
账款										
合计	38,410,855.09	100.00	8,290,808.04	21.58	30,120,047.05	43,153,340.95	100.00	6,432,760.12	14.91	36,720,580.83

2. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	21,570,175.20	32,962,641.38
1 至 2 年	9,700,269.96	4,182,322.66
2 至 3 年	1,570,127.02	2,178,434.61
3 至 4 年	2,100,134.61	545,646.07
4 至 5 年	545,646.07	1,259,303.10

账 龄	期末数	期初数
5 年以上	2,924,502.23	2,024,993.13
小 计	<u>38,410,855.09</u>	<u>43,153,340.95</u>
减：坏账准备	8,290,808.04	6,432,760.12
合 计	<u>30,120,047.05</u>	<u>36,720,580.83</u>

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	比例%	账面余额	坏账准备	比例%
	金额			金额		
1 年以内（含 1 年）	19,804,303.32	54.04	675326.75	30,943,879.84	75.23	1,228,472.03
1 至 2 年	9,700,269.96	26.47	1,921,623.48	4,182,322.66	10.17	730,233.54
2 至 3 年	1,570,127.02	4.28	771,874.44	2,178,434.61	5.30	983,345.38
3 至 4 年	2,100,134.61	5.73	4,921,983.37	545,646.07	1.33	390,900.84
4 至 5 年	545,646.07	1.49	--	1,259,303.10	3.06	1,074,815.20
5 年以上	2,924,502.23	7.99	--	2,024,993.13	4.91	2,024,993.13
合 计	<u>36,644,983.21</u>	<u>100.00</u>	<u>8,290,808.04</u>	<u>41,134,579.41</u>	<u>100.00</u>	<u>6,432,760.12</u>

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
西藏玉龙铜业股份有限公司	5,504,098.40	14.33	1,090,361.89
益阳中交二航建设发展有限公司	2,024,885.00	5.27	69,048.58
永州市零陵区社会事业发展有限公司	1,071,400.00	2.79	36,534.74
中国石化销售有限公司湖南石油分公司	978,813.19	2.55	33,377.53
广西崇瑞高速公路有限公司	896,837.00	2.33	30,582.14
合 计	<u>10,476,033.59</u>	<u>27.27</u>	<u>1,259,904.88</u>

（四）预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	比例%	账面余额	坏账准备	比例%
	金额			金额		
1 年以内（含 1 年）	103,830.00	100.00	--	6,591,500.62	87.58	--
1 至 2 年	--	--	--	935,184.00	12.42	--
合 计	<u>103,830.00</u>	<u>100.00</u>	<u>--</u>	<u>7,526,684.62</u>	<u>100.00</u>	<u>--</u>

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
湖南欣之晨建筑劳务有限公司	103,830.00	100.00	--
合计	103,830.00	100.00	=

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,965,833.35	--
应收股利	--	--
其他应收款项	161,578,432.29	131,722,831.41
合计	163,544,265.64	131,722,831.41

1.应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存款	1,965,833.35	--
合计	1,965,833.35	=

2.应收股利

无

3.其他应收款项

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%		金额	比例%	金额	预期信用损失率/计提比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	162,316,564.67	100.00	738,132.38	0.45	161,578,432.29	134,037,203.18	100.00	2,314,371.77	1.73	131,722,831.41
合计	162,316,564.67	100.00	738,132.38	0.45	161,578,432.29	134,037,203.18	100.00	2,314,371.77	1.73	131,722,831.41

(2) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	157,127,799.80	124,766,188.16
1 至 2 年	357,000.00	1,205,082.39
2 至 3 年	462,592.39	6,057,499.00
3 至 4 年	5,982,500.00	105,000.00
4 至 5 年	20,000.00	279,065.00
5 年以上	332,505.83	1,624,368.63
小计	<u>164,282,398.02</u>	<u>134,037,203.18</u>
减: 坏账准备	738,132.38	2,314,371.77
合计	<u>163,544,265.64</u>	<u>131,722,831.41</u>

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内 (含 1 年)	7,249,167.94	84.57	36,765.56	6,205,198.12	64.34	56,992.00
1 至 2 年	357,000.00	4.16	81,717.30	1,205,082.39	12.50	309,465.16
2 至 3 年	462,592.39	5.40	191,235.69	225,799.00	2.34	90,951.84
3 至 4 年	150,800.00	1.76	82,940.00	105,000.00	1.09	46,095.00
4 至 5 年	20,000.00	0.23	12,968.00	279,065.00	2.89	186,499.14
5 年以上	332,505.83	3.88	332,505.83	1,624,368.63	16.84	1,624,368.63
合计	<u>8,572,066.16</u>	<u>100.00</u>	<u>738,132.38</u>	<u>9,644,513.14</u>	<u>100.00</u>	<u>2,314,371.77</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	56,992.00	633,011.14	1,624,368.63	2,314,371.77
期初余额在本期	56,992.00	633,011.14	1,624,368.63	2,314,371.77
本期转回	--	--	1,576,239.39	1,576,239.39
期末余额	<u>56,992.00</u>	<u>633,011.14</u>	<u>48,129.24</u>	<u>738,132.38</u>

(5) 其他应收款账面余额变动如下:

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	134,037,203.18	-	-	134,037,203.18
期初余额在本期	134,037,203.18	-	-	134,037,203.18
本期新增	30,245,194.84	-	-	30,245,194.84
期末余额	<u>164,282,398.02</u>	=	=	<u>164,282,398.02</u>

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例%	坏账准备
中冶长天国际工程有限责任公司	其他	118,560,990.04	1 年以内	72.17	-
西澳项目部	其他	5,831,700.00	3-4 年	3.55	-
其他应收款-备用金借款	其他	3,800,516.91	1 年以内	2.31	-
其他应收款-其他公务借款	其他	1,637,540.03	1 年以内	1.00	-
英德市人力资源和社会保障局	保证金	355,000.00	1-2 年	0.22	81,259.50
合计		<u>130,185,746.98</u>	=	79.25	<u>81,259.50</u>

(六) 合同资产

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
工程承包服务形成的合同资产	2,187,918.78	-	560,051.57	-
合计	<u>2,187,918.78</u>	=	<u>560,051.57</u>	=

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	-	952,605.28
预缴税金	-	216,250.57
合计	=	<u>1,168,855.85</u>

(八) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	531,316.00	441,719.00	--	973,035.00
其中：房屋、建筑物	531,316.00	441,719.00	--	973,035.00
二、累计折旧和累计摊销合计	161,112.54	--	--	321,769.59
其中：房屋、建筑物	161,112.54	--	--	321,769.59
三、投资性房地产账面净值合计	370,203.46	441,719.00	--	651,265.41
其中：房屋、建筑物	370,203.46	441,719.00	--	651,265.41
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	--	--	--	--
其中：房屋、建筑物	--	--	--	--
五、投资性房地产账面价值合计	370,203.46	441,719.00	--	651,265.41
其中：房屋、建筑物	370,203.46	441,719.00	--	651,265.41

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	7,990,992.56	9,036,310.39
固定资产清理	--	--
合计	<u>7,990,992.56</u>	<u>9,036,310.39</u>

1. 固定资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,555,612.82	1,012,793.65	728,838.09	18,839,568.38
其中：房屋及建筑物	466,619.00	-441,719.00	--	24,900.00
机器设备	10,722,764.91	610,398.24	78,846.15	11,254,317.00
运输工具	3,658,835.68	304,087.50	640,391.00	3,322,532.18
电子设备	2,320,293.88	409,507.85	9,600.94	2,720,200.79
其他	1,387,099.35	130,519.06	--	1,517,618.41
二、累计折旧合计	9,519,302.43	2,035,466.17	706,192.78	10,848,575.82
其中：房屋及建筑物	138,185.49	-133,679.73	--	4,505.76
机器设备	4,534,038.25	1,416,290.42	76,348.02	5,873,980.65
运输工具	2,784,646.88	305,732.59	621,179.27	2,469,200.20
电子设备	1,583,138.71	326,066.60	8,665.49	1,900,539.82
其他	479,293.10	121,056.29	--	600,349.39
三、固定资产账面净值合计	9,036,310.39	--	--	7,990,992.56

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	328,433.51	-	-	20,394.24
机器设备	6,188,726.66	-	-	5,380,336.35
运输工具	874,188.80	-	-	853,331.98
电子设备	737,155.17	-	-	819,660.97
其他	907,806.25	-	-	917,269.02
四、固定资产减值准备合计	-	-	-	-
其中：房屋及建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
五、固定资产账面价值合计	9,036,310.39	-	-	7,990,992.56
其中：房屋及建筑物	328,433.51	-	-	20,394.24
机器设备	6,188,726.66	-	-	5,380,336.35
运输工具	874,188.80	-	-	853,331.98
电子设备	737,155.17	-	-	819,660.97
其他	907,806.25	-	-	917,269.02

2. 固定资产清理

无

(十) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	1,908,785.68	645,132.74	-	2,553,918.42
其中：软件	1,745,278.68	645,132.74	-	2,390,411.42
其他	163,507.00	-	-	163,507.00
二、累计摊销额合计	1,116,143.32	311,835.24	-	1,427,978.56
其中：软件	1,020,236.67	304,803.00	-	1,325,039.67
其他	95,906.65	7,032.24	-	102,938.89
三、无形资产减值准备金额合计	-	-	-	-
其中：软件	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
四、账面价值合计	792,642.36	-	-	1,125,939.86
其中：软件	725,042.01	-	-	1,065,371.75

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他	67,600.35	-	-	60,568.11

(十一) 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	1,354,341.06	9,028,940.42	1,312,069.78	8,747,131.89
合计	<u>1,354,341.06</u>	<u>9,028,940.42</u>	<u>1,312,069.78</u>	<u>8,747,131.89</u>

(十二) 应付账款

1. 按账龄列示应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	14,670,085.95	21,715,269.69
1-2年	12,045,663.37	6,736,043.54
2-3年	4,403,500.00	-
3年以上	5,431,324.22	9,439,900.17
合计	<u>36,550,573.54</u>	<u>37,891,213.40</u>

2. 账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
国网长沙供电公司	13,700,000.00	未到支付节点
第九事业部-赵丽华	1,677,605.98	未到支付节点
第九事业部-周杰	1,164,674.81	未到支付节点
铅山县帆熠建筑工程有限公司	1,050,797.13	未到支付节点
湖南诚信慧鑫建筑施工有限公司	952,199.00	未到支付节点
湖南众鑫工程咨询监理有限公司	845,319.00	未到支付节点
第七事业部-杨志平	819,035.59	未到支付节点
湖南立忠莲花混凝土有限公司	660,392.94	未到支付节点
合计	<u>20,870,024.45</u>	

(十三) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	18,283,461.33	15,929,601.13
合计	<u>18,283,461.33</u>	<u>15,929,601.13</u>

(十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	--	102,588,759.77	102,588,759.77	--
二、离职后福利-设定提存计划	--	10,364,587.14	10,364,587.14	--
合计	≡	<u>112,953,346.91</u>	<u>112,953,346.91</u>	≡

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	90,680,652.03	90,680,652.03	--
二、职工福利费	--	2,993,637.65	2,993,637.65	--
三、社会保险费	--	4,282,202.16	4,282,202.16	--
其中：1.医疗保险费及生育保险费	--	3,862,759.04	3,862,759.04	--
2.工伤保险费	--	231,853.83	231,853.83	--
3.其他	--	187,589.29	187,589.29	--
四、住房公积金	--	4,162,211.00	4,162,211.00	--
五、工会经费和职工教育经费	--	470,056.93	470,056.93	--
合计	≡	<u>102,588,759.77</u>	<u>102,588,759.77</u>	≡

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	6,931,242.80	6,931,242.80	--
二、失业保险费	--	292,765.69	292,765.69	--
三、企业年金缴费	--	3,140,578.65	3,140,578.65	--
合计	≡	<u>10,364,587.14</u>	<u>10,364,587.14</u>	≡

(十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	--	12,523,250.13	12,340,721.21	182,528.92
企业所得税	--	3,581,071.97	3,293,009.79	288,062.18
城市维护建设税	--	750,153.17	737,452.32	12,700.85
房产税	720.00	8,760.00	8,712.00	768.00
土地使用税	--	588.96	441.72	147.24

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	418,429.53	582,438.39	661,367.50	339,500.42
教育费附加（含地方教育费附加）	--	535,823.69	526,751.66	9,072.03
其他税费	1,219.74	--	--	1,219.74
水利建设基金	1,262.28	194,512.19	190,905.57	4,868.90
印花税	15,236.30	20,172.00	16,868.30	18,540.00
残疾人保障金	42,076.00	507,977.96	503,875.61	46,178.35
合计	478,943.85	18,704,748.46	18,280,105.68	903,586.63

(十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款项	6,377,900.72	12,508,628.38
合计	6,377,900.72	12,508,628.38

1. 应付利息情况

无

2. 应付股利情况

无

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	4,009,879.60	6,411,011.32
押金保证金	2,175,002.39	5,898,874.41
其他	193,018.73	198,742.65
合计	6,377,900.72	12,508,628.38

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
第九事业部-秦金龙	252,226.00	未到支付节点

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
其他	193,018.73	未到支付节点
第九事业部-周飞	189,642.50	未到支付节点
湘潭高新集团有限公司	129,000.00	未到支付节点
第九事业部-夏伟	110,000.00	未到支付节点
第九事业部-蒋锴	95,000.00	未到支付节点
湖南大班建筑劳务有限公司	80,000.00	未到支付节点
湖南世雄建筑劳务有限公司	80,000.00	未到支付节点
湖南欣之晨建筑劳务有限公司	80,000.00	未到支付节点
长沙铭瑞建筑劳务工程有限公司	80,000.00	未到支付节点
长沙新隆建筑劳务工程有限公司	80,000.00	未到支付节点
第九事业部-常尧	70,000.00	未到支付节点
第九事业部-尹红	69,000.00	未到支付节点
长沙公信工程咨询有限公司	60,400.00	未到支付节点
第七事业部-杨志平	56,000.00	未到支付节点
第九事业部-周杰	51,000.00	未到支付节点
第九事业部-郭清云	50,000.00	未到支付节点
第九事业部-黄玮	50,000.00	未到支付节点
合计	1,775,287.23	--

(十七) 实收资本

投资者名称	期初余额	本期		期末余额	
	投资金额	所占比例%	增加	减少	所占比例%
中冶长天国际工程有限责任公司	50,000,000.00	100.00	--	--	100.00
合计	50,000,000.00	100.00	=	=	100.00

(十八) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	10,348,884.59	1,860,585.86	-	12,209,470.45
合计	10,348,884.59	1,860,585.86	=	12,209,470.45

(十九) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	80,436,942.27	61,441,558.79

项目	本期金额	上期金额
本期增加额	18,605,858.59	21,105,981.65
其中：本期净利润转入	18,605,858.59	21,105,981.65
本期减少额	3,721,171.72	4,221,196.34
其中：本期提取盈余公积数	1,860,585.86	2,110,598.17
本年提取任意盈余公积数	--	--
本年提取一般风险准备	--	--
本期期末余额	97,182,215.00	80,436,942.27

(二十) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	332,294,841.51	262,933,101.62	331,413,624.72	260,860,151.07
其中：工程承包	47,796,639.91	45,932,594.37	57,847,708.15	56,617,861.29
工程监理	272,961,086.9	100,072,153.58	263,688,314.53	203,624,213.80
工程四技	11,537,114.70	1,646,774.30	9,877,602.04	618,075.98
其他	--	115,281,579.37	--	--
2. 其他业务小计	46,093.99	25,803.00	69,449.56	12,885.48
其中：其他	46,093.99	25,803.00	69,449.56	12,885.48
合计	<u>332,340,935.50</u>	<u>262,958,904.62</u>	<u>331,483,074.28</u>	<u>260,873,036.55</u>

(二十一) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,660,677.20	4,450,404.00
经营开拓及招投标费	2,886,133.77	1,881,396.13
差旅费	164,836.38	211,387.77
租赁费	115,946.22	--
办公费	94,218.58	19,889.28
折旧费	28,708.85	29,958.97
劳动保护费	176.00	--
咨询费	--	93,312.81
运输费	--	782.07
修理费	--	240.00

项目	本期发生额	上期发生额
其他	189,150.89	68,344.03
<u>合计</u>	<u>7,139,847.89</u>	<u>6,755,715.06</u>

(二十二) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,114,362.22	17,519,237.65
办公费	1,330,570.41	1,089,056.00
业务招待费	1,268,561.82	1,499,477.18
党建工作经费	410,474.15	373,929.10
劳动保护费	358,707.97	120,496.60
无形资产摊销	311,835.24	207,015.03
国内差旅费	295,508.95	358,430.88
聘请中介机构费	264,115.09	172,593.24
低值易耗品摊销	163,737.03	54,156.66
折旧费	91,508.36	252,616.89
租赁费	33,273.27	--
物业费	11,491.09	49,428.32
保险费	2,400.00	161,330.73
会议费	1,509.43	--
咨询费	--	281,316.25
修理费	--	6,011.00
诉讼费	--	8,130.00
水电费	--	332.04
其他	1,455,616.58	1,771,345.83
<u>合计</u>	<u>29,113,671.61</u>	<u>23,924,903.40</u>

(二十三) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	8,173,748.19	11,103,462.32
直接投入费用	2,748,526.77	1,769,450.76
折旧费	1,460,125.49	1,332,180.67
装备调试费与实验费	330,565.13	--
其他	36,165.36	11,539.47
<u>合计</u>	<u>12,749,130.94</u>	<u>14,216,633.22</u>

(二十四) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减:利息收入	2,219,625.47	539,433.81
金融机构手续费	401,177.07	127,153.61
其他	--	30,546.24
<u>合计</u>	<u>-1,818,448.40</u>	<u>-381,733.96</u>

(二十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计 10%	851,994.43	1,035,965.61
<u>合计</u>	<u>851,994.43</u>	<u>1,035,965.61</u>

(二十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-281,808.53	-2,432,103.30
<u>合计</u>	<u>-281,808.53</u>	<u>-2,432,103.30</u>

(二十七) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	58,200.50	2,530.46	58,200.50
罚没收入	34,468.77	--	34,468.77
其他	--	220,204.63	--
<u>合计</u>	<u>92,669.27</u>	<u>222,735.09</u>	<u>92,669.27</u>

(二十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	935.45	5,869.06	935.45
对外捐赠支出	--	160,000.00	--
赔偿金、违约金及罚款支出	5,366.62	--	5,366.62
<u>合计</u>	<u>6,302.07</u>	<u>165,869.06</u>	<u>6,302.07</u>

(二十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,777,568.04	2,313,632.72
递延所得税调整	-42,271.28	-364,815.49
合计	<u>2,735,296.76</u>	<u>1,948,817.23</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	21,341,155.35
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,335,288.84
子公司适用不同税率的影响	-1,823,531.17
永久性差异-不得列支的费用或成本	126,856.18
技术开发费加扣	-903,317.09
所得税费用合计	<u>2,735,296.76</u>

(三十) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	18,605,858.59	21,105,981.65
加: 资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	281,808.53	2,432,103.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,196,123.22	2,176,780.52
使用权资产折旧	--	--
无形资产摊销	311,835.24	207,015.03
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	--	3,338.60
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-57,265.05	--
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	--	--

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-42,271.28	-364,815.49
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
合同资产的减少/(增加)	-	-
合同负债的增加/(减少)	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-23,536,875.63	-47,472,061.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,539,119.96	14,756,667.67
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-6,779,906.34	-7,154,990.33
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：	-	-
现金的期末余额	4,576,297.31	12,577,343.35
减：现金的期初余额	12,577,343.35	20,543,526.73
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-8,001,046.04	-7,966,183.38

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,576,297.31	12,577,343.35
其中：库存现金	4,016.90	97.47
可随时用于支付的银行存款	4,572,280.41	10,669,038.91
可随时用于支付的其他货币资金	-	1,908,206.97
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	4,576,297.31	12,577,343.35

（三十一） 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	6,449,923.45	三个月及以上的金额

八、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2022 年 3 月 18 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司 持股比例%	母公司对本公司的表决 权比例%
中冶长天国际工程 有限责任	湖南长沙	工程总承包	67730.12 万元	100.00	100.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

（二）本公司的子公司

无

（三）本公司的合营企业、联营企业有关信息

无

（四）关联方

1. 关联方交易

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总 额的比例%	未结算 项目金额	未结算项目金额坏 账准备金额	定价 政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易							
总包	中冶长天国际工程有 限责任公司		41,312,740.25	89.94	--	--	市场

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例%	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
监理	中冶长天国际工程有限责任公司		2,809,509.81	2.81	--	--	市场
二、销售商品、提供劳务的关联交易							
施工	中冶长天国际工程有限责任公司		42,682,861.31	89.30	--	--	市场
监理	中冶长天国际工程有限责任公司		2,994,324.04	1.10	--	--	市场
检测费	长沙中冶麓谷景园置业有限公司		613,207.55	5.32	--	--	市场

2. 应收、应付关联方款项情况

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶长天国际工程有限责任公司	1,765,871.88	--	2,018,761.54	--
应收账款	湖南株冶有色金属有限公司	5,500.00	4,016.10	--	--
其他应收款	中国冶金科工集团公司	5,831,700.00	--	5,831,700.00	--
其他应收款	中冶长天国际工程有限责任公司	149,878,631.86	--	118,560,990.04	--

3. 应付关联方款项情况

项目名称	关联方	期末数	期初数
合同负债	中冶长天国际工程有限责任公司	1,577,748.81	6,805,999.04
合同负债	中冶江铜艾娜克矿业有限公司	2,588,381.82	2,588,381.82
合同负债	湖南长远锂科有限公司	2,653,853.80	--

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2022 年 3 月 18 日批准报出。

单位名称：湖南和天工程项目管理有限公司

企业负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

签名：_____

签名：_____

签名：_____

日期：_____

日期：_____

日期：_____



营业执照

(副本) 1-4

统一社会信用代码

91420100597926999W

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉分所

类型 合伙企业分支机构

负责人 金鑫

经营范围

：审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致)

成立日期 2012年06月05日

营业期限 长期

营业场所 武汉市东湖开发区光谷大道58号关南福星医药园8栋7层03号



登记机关

2019年05月08日

再次复印无效

证书序号: 5003411

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关:

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

再次复印无效

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

武汉分所

负责人: 金鑫

经营场所: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道
58号关南福星医药园8栋7层

分所执业证书编号: 110101564201

批准执业文号: 鄂财注发(2000)1440号

批准执业日期: 2000年12月11日

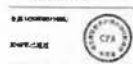


姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号
Identity card No.

再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Association of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 421002018602

批准注册协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 李琴
Full name 李琴
性别 男
Sex
出生日期 1987-03-15
Date of birth
工作单位 湖南益阳益安会计师事务所
Working unit
身份证号 430625198703150019
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检
Annual Renew

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101590369
No. of Certificate
批准注册协会: 湖北注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期: 2018 年 06 月 03 日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2、2022 年度审计报告

湖南和天工程项目管理有限公司

二〇二二年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂2365CPQDAU



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-56



审计报告

致同审字（2023）第 420C002776 号

湖南和天工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南和天工程项目管理有限公司（以下简称和天工程公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

和天工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和天工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 and 天工程公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对和天工程公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·武汉

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十六日



(1) 资产负债表

资 产 负 债 表			
2022年12月31日			
编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司			
项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	28,304,978.17	11,026,220.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	714,276.70	3,402,386.55
应收账款	七、（三）	37,977,477.83	30,120,047.05
应收款项融资	七、（四）	15,323,181.92	
预付款项	七、（五）	2,195,446.31	103,830.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	128,025,832.64	147,912,798.51
其他应收款	七、（七）	14,124,406.63	15,631,467.13
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	13,588,202.68	2,187,918.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		240,253,802.88	210,364,668.78
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（九）	624,288.09	651,265.41
固定资产	七、（十）	8,012,455.37	7,990,992.56
其中：固定资产原价		21,053,437.14	18,839,568.38
累计折旧		13,040,981.77	10,848,575.82
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十一）	921,658.06	1,125,939.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	1,821,662.22	1,354,341.06
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,380,063.74	11,122,538.89
资产总计		251,633,866.62	221,507,207.67





资产 负债 表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 湖南中天工程项目管理有限公司

金额单位: 元

项 目	附 注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十三)	53,413,769.24	36,550,573.54
预收款项			
合同负债	七、(十四)	12,857,352.76	18,283,461.33
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十五)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十六)	3,030,278.30	903,586.63
其中: 应交税金			
其他应付款	七、(十七)	2,877,511.36	840,711.61
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,008,315.50	62,115,522.22
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		76,008,315.50	62,115,522.22
所有者权益:			
实收资本	七、(十八)	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、(十八)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股	七、(十九)	-68,080.26	
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十)	14,397,840.80	12,209,470.45
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十一)	111,295,790.58	97,182,215.00
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		175,625,551.12	159,391,685.45
*少数股东权益			
所有者权益合计		175,625,551.12	159,391,685.45
负债和所有者权益总计		251,633,866.62	221,507,207.67

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(2) 利润表

利润表			
2022年度			
编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司			
金额单位：元			
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		347,806,394.05	332,340,935.50
其中：营业收入	七、（二十二）	347,806,394.05	332,340,935.50
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、（二十二）	321,577,202.92	311,656,333.25
其中：营业成本		262,914,443.67	262,958,904.62
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,936,631.86	1,513,226.59
销售费用	七、（二十三）	6,957,825.44	7,139,847.89
管理费用	七、（二十四）	37,055,828.42	29,113,671.61
研发费用	七、（二十五）	13,151,056.43	12,749,130.94
财务费用	七、（二十六）	-438,582.90	-1,818,448.40
其中：利息费用			
利息收入		764,171.36	2,219,625.47
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（二十七）	1,101,627.87	851,994.43
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十八）	-3,115,474.39	-281,808.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,215,344.61	21,254,788.15
加：营业外收入	七、（二十九）	80,796.96	92,669.27
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（三十）	94,110.85	6,302.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		24,202,030.72	21,341,155.35
减：所得税费用	七、（三十一）	2,318,327.21	2,735,296.76
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,883,703.51	18,605,858.59
（一）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润			
2. 少数股东损益		21,883,703.51	18,605,858.59
（二）按经营持续性分类			
（一）持续经营净利润		21,883,703.51	18,605,858.59
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-68,080.26	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-68,080.26	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-68,080.26	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他		-68,080.26	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		21,815,623.25	18,605,858.59

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(3) 现金流量表

编制单位: 湖南和天工程项目管理有限公司		附注	本期金额	上期金额
项 目				
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金			344,617,216.64	342,022,890.52
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还			80,218.97	1,137,845.91
收到其他与经营活动有关的现金			12,728,852.97	242,821,720.21
经营活动现金流入小计			357,426,288.58	585,982,456.64
购买商品、接受劳务支付的现金			192,096,423.76	157,949,979.84
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工及为职工支付的现金			121,945,502.24	109,476,394.10
支付的各项税费			17,197,125.32	17,620,866.50
支付其他与经营活动有关的现金			27,674,284.01	307,715,122.54
经营活动现金流出小计			358,913,335.33	592,762,362.98
经营活动产生的现金流量净额			-1,487,046.75	-6,779,906.34
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,950.00	77,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金			119,000,000.00	
投资活动现金流入小计			119,010,950.00	77,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			1,369,075.31	1,298,739.70
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金			102,023,945.10	
投资活动现金流出小计			103,393,020.41	1,298,739.70
投资活动产生的现金流量净额			15,617,929.59	-1,221,139.70
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金				
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计				
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计				
筹资活动产生的现金流量净额				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额			14,130,882.84	-8,001,046.04
加: 期初现金及现金等价物余额			4,576,297.31	12,577,343.35
六、期末现金及现金等价物余额			18,707,180.15	4,576,297.31

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





所有者权益变动表
2022年度

项目	行次	实收资本				资本公积				其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		本期增加				本期减少									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
一、上期期末余额	1	50,000,000.00							12,269,470.45		97,182,215.00	169,391,685.45			
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2														
（一）综合收益总额	3														
（二）所有者投入和减少资本	4														
1.所有者投入的普通股	5	50,000,000.00							12,269,470.45		97,182,215.00	169,391,685.45			
2.其他权益工具持有者投入资本	6								2,188,370.35		14,113,575.59	16,233,865.67			
3.股份支付计入所有者权益的金额	7										21,857,032.51	21,857,032.51			
4.其他	8														
（三）专项储备提取和使用	9														
1.提取专项储备	10														
2.使用专项储备	11														
（四）利润分配	12														
1.提取盈余公积	13														
2.提取一般风险准备	14														
3.盈余公积转增资本（或股本）	15														
4.盈余公积弥补亏损	16														
5.专项储备弥补亏损	17														
6.其他	18														
（五）所有者权益内部结转	19														
1.资本公积转增资本（或股本）	20														
2.盈余公积转增资本（或股本）	21														
3.盈余公积弥补亏损	22														
4.其他	23														
（六）所有者权益内部结转	24														
1.资本公积转增资本（或股本）	25														
2.盈余公积转增资本（或股本）	26														
3.盈余公积弥补亏损	27														
4.其他	28														
（七）所有者权益内部结转	29														
1.资本公积转增资本（或股本）	30														
2.盈余公积转增资本（或股本）	31														
3.盈余公积弥补亏损	32														
4.其他	33														
四、本期期末余额	34	50,000,000.00							14,397,440.80		111,285,795.58	175,625,551.12			

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____

会计机构负责人

主管会计工作负责人

会计负责人



所有者权益变动表

2022年度

项 目	行次	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		13	14	15	16	17	18	19								
一、上期期末余额	1	50,000,000.00											10,348,842.59		80,458,842.59	140,785,828.86
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本期期初余额	5	50,000,000.00											10,348,842.59		80,458,842.59	140,785,828.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												1,860,585.86		16,746,272.73	18,606,858.59
（一）综合收益总额	7														18,606,858.59	
（二）所有者投入和减少资本	8															
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14															
2.使用专项储备	15															
（四）利润分配	16															
1.提取盈余公积	17												1,860,585.86		-1,860,585.86	
其中：法定盈余公积	18												1,860,585.86		-1,860,585.86	
任意盈余公积	19															
储备基金	20															
企业发展基金	21															
利润分配投资	22															
2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者分配	24															
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本	27															
2.盈余公积转增资本	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本期期末余额	33	50,000,000.00											12,209,428.45		97,162,216.00	159,391,686.45

编制单位：云南建投工程项目建设有限公司

企业负责人：

会计机构负责人：



(4) 报表附注

湖南和天工程项目管理有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

湖南和天工程项目管理有限公司

2022 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

湖南和天工程项目管理有限公司（以下简称“本公司”）系经湖南省工商行政管理局批准，由中冶长天国际工程有限公司出资，于 1992 年 11 月 23 日在中华人民共和国长沙市注册成立的有限公司，取得的企业法人营业执照注册号为 430000000024538 号；法定代表人：曾忠良；注册资本：6,000,000.00 元，2017 年经批准以未分配利润转增注册资本 44,000,000.00 元，并于 2017 年 5 月 10 日在湖南省工商行政管理局办理了注册登记变更，变更后注册资本 50,000,000.00 元；注册地：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号；总部位于：湖南省长沙市；本公司法定代表人：李林海。本公司统一社会信用代码：91430000183866340W。

截至 2022 年 12 月 31 日各股东认缴注册资本额和出资比例为：

投资方	认缴注册资本额	出资比例
中冶长天国际工程有限责任公司	50,000,000.00	100.00%

本公司的母公司为中冶长天国际工程有限责任公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

本公司的治理结构：股东会、董事会、监事会及经理层组成。根据湖南和天工程项目管理有限公司章程规定行使相应职权。组织结构：本公司采取董事会领导下的总经理负责制。内部机构设置：工程项目部、财务部、合约部、综合管理部等；无控股子公司及全资子公司。

本公司所处行业：监理服务行业。本公司主要业务板块情况：主要从事房屋建筑工程监理，市政公用工程、公路桥梁工程、冶炼工程、矿山工程监理等。

本公司经批准的经营范围为综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表及财务报表附注于 2023 年 3 月 16 日批准报出。

湖南和天工程项目管理有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对自 2022 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(五) 外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(六) 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

2. 金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1）以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

3.金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

（2）以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。

②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

4. 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本公司衍生金融工具包括远期外汇合约、货币汇率互换合同、利率互换合同及外汇期权合同等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

5. 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、(二十二)。

6. 金融资产减值

- 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：
- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

(1) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

应收账款组合 1: 应收国有企业客户

应收账款组合 2: 应收海外企业客户

应收账款组合 3: 应收关联方

应收账款组合 4: 应收其他客户

C、合同资产

合同资产组合 1: 产品销售

合同资产组合 2: 工程施工

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1: 应收押金和保证金

其他应收款组合 2: 应收代垫款

其他应收款组合 3: 应收其他款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（2）信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

（3）已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（4）预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（5）核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

7. 金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

8. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（七） 存货

1. 存货的分类

本公司存货分为原材料、委托加工物资、自制半成品及在产品、低值易耗

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品等。

2. 存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

3. 存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

4. 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(八) 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

1. 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

3. 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

5.减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、(十六)。

(九) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下：

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	15-40	3-5	2.38-6.47

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用的房屋及建筑物、土地使用权的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、(十六)。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十) 固定资产

1.固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2. 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	净残值率%	年折旧率%
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、(十六)。

4. 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

5. 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(十一) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、(十六)。

(十二) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

(十三) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、计算机软件、专利权及专有技术等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	40 至 70 年	直线法	
计算机软件	3 至 5 年	直线法	
专利权及专有技术	5 至 20 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、(十六)。

(十四) 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

(十五) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十六) 资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等的资

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划（如有）等。

除了基本养老保险之外，本公司依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划（“年金计划”），员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本公司并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

4. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

5.其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(十八) 收入的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品或服务。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

(十九) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

(二十) 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十一）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十二） 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产、生物资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(二十三) 租赁

1. 租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

2. 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(1) 短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

(2) 低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

3. 本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

(2) 经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

（3）租赁变更

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

4.新冠肺炎疫情引发的租金减让

本公司对于由新冠肺炎疫情直接引发的、承租人与出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，且综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化的房屋及建筑物等类别租赁采用简化方法。

本公司不评估是否发生租赁变更。

当本公司作为承租人时，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

湖南和天工程项目管理有限公司
财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

当本公司作为出租人时，对于经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。对于融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

(二十四) 安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财企[2012]16号)及(财资〔2022〕16号)的规定计提安全生产费用提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

无相关事项。

(二) 会计估计变更

无相关事项

(三) 前期重大差错更正

无相关事项

(四) 其他调整事项

无相关事项。

(五) 对期初所有者权益的累积影响

无相关事项。

湖南和天工程项目管理有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、9%、13%
城市维护建设税	缴纳的增值税及消费税税额	7%
教育费附加	缴纳的增值税及消费税税额	3%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠及批文

2017 年，本公司取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、湖南省国家颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR201743000275），该证书的有效期为 3 年。2020 年通过了湖南省高新技术企业复审，湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省国家税务局颁发的《高新技术企业证书》（证书编号为 GR202043001987）该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	-	4,016.90
银行存款	18,707,180.15	4,572,280.41
其他货币资金	9,597,798.02	6,449,923.45
合计	28,304,978.17	11,026,220.76

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
票据保证金	9,597,798.02	6,449,923.45

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	606,000.00	-	606,000.00	3,273,386.55	-	3,273,386.55

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	108,276.70	-	108,276.70	129,000.00	-	129,000.00
合计	714,276.70	-	714,276.70	3,402,386.55	-	3,402,386.55

2.坏账准备计提情况

无

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

无

4. 期末已质押的应收票据

无

5. 期末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

无

6. 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据

无

(三) 应收账款

1.按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	32,414,476.37	1,605,265.61	21,570,175.20	675,326.74
1 至 2 年	5,598,213.64	1,420,266.80	9,700,269.96	1,921,623.48
2 至 3 年	5,327,713.13	2,947,823.67	1,570,127.02	771,874.44
3 至 4 年	1,351,948.64	993,411.86	2,100,134.61	1,533,518.29
4 至 5 年	1,713,012.05	1,461,118.06	545,646.07	463,962.86
5 年以上	3,365,402.18	3,365,402.18	2,924,502.23	2,924,502.23
合 计	49,770,766.01	11,793,288.18	38,410,855.09	8,290,808.04

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		期初数		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	49,770,766.01	100.00	11,793,288.18	23.70	37,977,477.83
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	49,655,397.47	99.77	11,793,288.18	23.75	37,862,109.29
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	115,368.54	0.23	0.00	0.00	115,368.54
合计	49,770,766.01	100.00	11,793,288.18	23.70	37,977,477.83

续

类别	期末数		期初数		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	38,410,855.09	100.00	8,290,808.04	21.58	38,410,855.09
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	36,644,983.21	95.40	8,290,808.04	22.62	36,644,983.21
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	1,765,871.88	4.60	0.00	0.00	1,765,871.88
合计	38,410,855.09	100.00	8,290,808.04	21.58	30,120,047.05

4.按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数		期初数		坏账准备
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例%	金额	比例%	
1 年以内（含 1 年）	32,299,107.83	65.05	1,605,265.61	54.04	675,326.74
1 至 2 年	5,598,213.64	11.27	1,420,266.80	26.47	1,921,623.48
2 至 3 年	5,327,713.13	10.73	2,947,823.67	4.28	771,874.44
3 至 4 年	1,351,948.64	2.72	993,411.86	5.73	1,533,518.29
4 至 5 年	1,713,012.05	3.45	1,461,118.06	1.49	463,962.86

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
5 年以上	3,365,402.18	6.78	3,365,402.18	2,924,502.23	7.98	2,924,502.23
合计	49,655,397.47	100.00	11,793,288.18	36,644,983.21	99.99	8,290,808.04

(2) 其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	115,368.54	--	--	1,765,871.88	--	--

5.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例%	坏账准备
益阳中交二航建设发展有限公司	2,086,405.00	23.60	466,570.55
湖南长远锂科新能源有限公司	1,907,433.65	21.58	94,799.45
西藏玉龙铜业股份有限公司	1,717,798.40	19.43	950,457.85
长沙绿地新里程置业有限公司	1,656,070.00	18.73	82,306.68
中国石化销售有限公司湖南石油分公司	1,472,692.16	16.66	73,192.80
合计	8,840,399.21	100.00	1,667,327.33

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收款项融资	15,323,181.92	--

(五) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内（含 1 年）	2,195,446.31	100.00	--	103,830.00	100.00	--

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
湖南华菱线缆股份有限公司	1,976,979.88	90.05	--
湖南湘安成套电气有限公司	114,636.43	5.22	--
湖南欣之晨建筑劳务有限公司	103,830.00	4.73	--
合计	2,195,446.31	100.00	--

(六) 应收资金集中管理款

项 目	期末余额	期初余额
存放于本二级公司中财务共享中心的款项	128,025,832.64	147,912,798.51

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	1,965,833.35
应收股利	--	--
其他应收款项	14,124,406.63	13,665,633.78
合计	14,124,406.63	13,665,633.78

1.应收利息

项目	期末余额	期初余额
定期存款	--	1,965,833.35

2. 应收股利

无

3.其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,747,136.43	31,978.85	9,215,001.29	36,765.56
1 至 2 年	444,191.00	37,089.95	357,000.00	81,717.30
2 至 3 年		--	462,592.39	191,235.69
3 至 4 年	240,000.00	69,552.00	5,982,500.00	82,940.00
4 至 5 年	5,831,700.00	--	20,000.00	12,968.00

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
5 年以上	212,505.83	212,505.83	332,505.83	332,505.83
合 计	14,475,533.26	351,126.63	16,369,599.51	738,132.38

(1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例%	金额	预期信用 损失率%	
1. 无风险组合的其他应收款项	5,831,700.00	40.29	--	--	5,831,700.00
2. 按信用风险特征组合计提坏账 准备的其他应收款项	8,643,833.26	59.71	351,126.63	--	8,292,706.63
其中：关联方和政府部门的押金 保证金组合	92,505.83	0.64	13,289.83	14.37	79,216.00
第三方的押金保证金组合	4,067,339.00	28.10	337,836.80	8.31	3,729,502.20
备用金和其他组合	4,483,988.43	30.98	--	--	4,483,988.43
合计	14,475,533.26	100.00	351,126.63	--	14,124,406.63

续

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例%	金额	预期信用损失率%	
1.无风险组合的其他应收款项	7,797,533.35	4.53			7,797,533.35
2.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	164,282,398.02	95.47	738,132.38	-	163,544,265.64
其中:关联方和政府部门的押金保证金组合	12,505.83	0.01	12,505.83	100	-
第三方的押金保证金组合	3,121,503.39	1.81	725,626.55	23.25	2,395,876.84
备用金和其他组合	161,148,388.80	93.65	-	-	2,395,876.84
合计	172,079,931.37	100.00	738,132.38	—	161,148,388.80

① 单项计提坏账准备的其他应收款项

无

湖南和天工程项目管理有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

②按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

A、账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例%		金额	比例%	
1 年以内（含 1 年）	7,747,136.43	89.63	31,978.85	7,249,167.94	84.57	36,765.56
1 至 2 年	444,191.00	5.14	37,089.95	357,000.00	4.16	81,717.30
2 至 3 年	--	--	--	462,592.39	5.40	191,235.69
3 至 4 年	240,000.00	2.78	69,552.00	150,800.00	1.76	82,940.00
4 至 5 年	--	--	--	20,000.00	0.23	12,968.00
5 年以上	212,505.83	2.46	212,505.83	332,505.83	3.88	332,505.83
合计	<u>8,643,833.26</u>	<u>100.00</u>	<u>351,126.63</u>	<u>8,572,066.16</u>	<u>100.00</u>	<u>738,132.38</u>

B、其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例%	坏账准备	账面余额	计提比例%	坏账准备
无风险组合	5,831,700.00	--	--	7,797,533.35	--	--

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	56,992.00	633,011.14	48,129.24	738,132.38
期初余额在本期	56,992.00	633,011.14	48,129.24	738,132.38
本期转回	--	338,876.51	48,129.24	387,005.75
期末余额	56,992.00	294,134.63	--	351,126.63

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例%	坏账准备
中冶长天国际工程有限责任公司	备用金	128,025,832.64	一年以内	90.06	--

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 合计的比例%	坏账准 备
西漠项目部	其他保证金	5,831,700.00	4-5 年	4.10	--
李圆圆	投标保证金	1,060,000.00	一年以内	0.75	10,388.00
赵颖玲	投标保证金	400,000.00	一年以内	0.28	3,920.00
湖南省高速公路集团有限公司白 新高速公路项目部	投标保证金	260,991.00	一年以内	0.18	21,792.75
合计		= 135,578,523.64	=	95.37	36,100.75

(八) 合同资产

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值 准备	账面余额	减值 准备
工程承包服务形成 的合同资产	13,588,202.68	--	13,588,202.68	2,187,918.78

(九) 投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	973,035.00	—	—	973,035.00
其中：1.房屋、建筑物	973,035.00	—	—	973,035.00
二、累计折旧和累计摊销合计	321,769.59	26,977.32	—	348,746.91
其中：1.房屋、建筑物	321,769.59	26,977.32	—	348,746.91
三、投资性房地产账面净值合计	651,265.41	-26,977.32	—	624,288.09
其中：1.房屋、建筑物	651,265.41	-26,977.32	—	624,288.09
四、投资性房地产减值准备累计金额合计	--	—	—	—
其中：1.房屋、建筑物	--	—	—	—
五、投资性房地产账面价值合计	651,265.41	-26,977.32	—	624,288.09
其中：1.房屋、建筑物	651,265.41	-26,977.32	—	624,288.09

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	8,012,455.37	7,990,992.56
固定资产清理	--	--
合计	8,012,455.37	7,990,992.56

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1.固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	18,839,568.38	2,283,677.06	69,808.30	21,053,437.14
其中：房屋及建筑物	24,900.00	--	--	24,900.00
机器设备	11,254,317.00	1,494,761.07	--	12,749,078.07
运输工具	3,322,532.18	17,980.00	64,638.00	3,275,874.18
电子设备	2,720,200.79	419,744.86	5,170.30	3,134,775.35
其他	1,517,618.41	351,191.13	--	1,868,809.54
二、累计折旧合计	10,848,575.82	2,223,589.22	31,183.27	13,040,981.77
其中：房屋及建筑物	4,505.76	--	--	4,505.76
机器设备	5,873,980.65	1,466,175.75	--	7,340,156.40
运输工具	2,469,200.20	304,626.74	29,496.03	2,744,330.91
电子设备	1,900,539.82	335,208.67	1,687.24	2,234,061.25
其他	600,349.39	117,578.06	--	717,927.45
三、固定资产账面净值合计	7,990,992.56	60,087.84	38,625.03	8,012,455.37
其中：房屋及建筑物	20,394.24	--	--	20,394.24
机器设备	5,380,336.35	28,585.32	--	5,408,921.67
运输工具	853,331.98	-286,646.74	35,141.97	531,543.27
电子设备	819,660.97	84,536.19	3,483.06	900,714.10
其他	917,269.02	233,613.07	--	1,150,882.09
四、固定资产减值准备合计	--	--	--	--
其中：房屋及建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
运输工具	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
其他	--	--	--	--
五、固定资产账面价值合计	7,990,992.56	60,087.84	38,625.03	8,012,455.37
其中：房屋及建筑物	20,394.24	--	--	20,394.24
机器设备	5,380,336.35	28,585.32	--	5,408,921.67
运输工具	853,331.98	-286,646.74	35,141.97	531,543.27
电子设备	819,660.97	84,536.19	3,483.06	900,714.10
其他	917,269.02	233,613.07	--	1,150,882.09

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2. 固定资产清理情况

无

(十一) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,553,918.42	122,641.51		2,676,559.93
其中：软件	2,390,411.42	122,641.51		2,513,052.93
其他	163,507.00			163,507.00
二、累计摊销额合计	1,427,978.56	326,923.31		1,754,901.87
其中：软件	1,325,039.67	319,891.07		1,644,930.74
其他	102,938.89	7,032.24		109,971.13
三、无形资产减值准备金额合计	--			
其中：软件	--			
其他	--			
四、账面价值合计	1,125,939.86	--	--	921,658.06
其中：软件	1,065,371.75	--	--	868,122.19
其他	60,568.11	--	--	53,535.87

(十二) 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	1,821,662.22	12,144,414.81	1,354,341.06	9,028,940.42

(十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	22,597,788.84	14,670,085.95
1-2 年	10,608,929.47	12,045,663.37
2-3 年	11,173,101.45	4,403,500.00
3 年以上	9,033,949.48	5,431,324.22
合计	53,413,769.24	36,550,573.54

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
国网长沙供电公司	17,275,856.01	未到付款时点

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
湖南欣之晨建筑劳务有限公司	2,125,343.45	未到付款时点
第九事业部-赵丽华	1,982,987.98	未到付款时点
长沙国泰混凝土有限公司	1,699,280.87	未到付款时点
湖南世雄建筑劳务有限公司	1,538,178.72	未到付款时点
湖南众诚建设集团有限公司	1,260,143.95	未到付款时点
陕西兴泰恒胜建筑工程有限公司	1,200,206.00	未到付款时点
第九事业部-周杰	1,105,066.08	未到付款时点
沅江市兴邦建筑材料有限公司	1,046,837.44	未到付款时点
湖南万仪自动化科技有限公司	1,035,000.00	未到付款时点
长沙鹏艺钢铁贸易有限公司	957,551.72	未到付款时点
铅山县帆熠建筑工程有限公司	887,821.01	未到付款时点
长沙公信工程咨询有限公司	805,570.14	未到付款时点
合计	32,919,843.37	==

(十四) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	12,857,352.76	18,283,461.33

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	--	106,205,819.92	106,205,819.92	--
二、离职后福利-设定提存计划	--	15,240,029.31	15,240,029.31	--
合计	==	121,445,849.23	121,445,849.23	==

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	--	42,091,292.09	42,091,292.09	--
二、职工福利费	--	2,243,431.39	2,243,431.39	--
三、社会保险费	--	6,779,599.39	6,779,599.39	--
其中：1. 医疗保险费及生育保险	--	6,340,442.6	6,340,442.6	--
2. 工伤保险费	--	439,156.79	439,156.79	--

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
四、住房公积金	--	4,698,574.00	4,698,574.00	--
五、工会经费和职工教育经费	--	844,734.46	844,734.46	--
六、短期带薪缺勤	--	--	--	--
七、短期利润分享计划	--	--	--	--
八、其他短期薪酬	--	49,548,188.59	49,548,188.59	--
合计	=	106,205,819.92	106,205,819.92	=

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	--	11,358,589.18	11,358,589.18	--
二、失业保险费	--	502,485.57	502,485.57	--
三、企业年金缴费	--	3,378,954.56	3,378,954.56	--
合计	=	15,240,029.31	15,240,029.31	=

(十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	182,528.92	14,031,751.75	12,501,696.90	1,712,583.77
企业所得税	288,062.18	2,865,867.34	2,374,145.12	779,784.40
个人所得税	339,500.42	1,070,937.25	1,156,511.96	253,925.71
城市维护建设税	12,700.85	975,823.91	875,118.78	113,405.98
房产税	768.00	9,216.00	9,216.00	768.00
土地使用税	147.24	588.96	736.20	--
车船使用税	0.00	12,077.55	12,077.55	--
印花税	18,540.00	26,633.90	26,594.40	18,579.50
教育费附加	5,443.21	418,210.25	375,050.90	48,602.56
地方教育附加	3,628.82	278,806.83	250,033.94	32,401.71
水利建设基金	4,868.90	215,274.46	200,071.29	20,072.07
其他	1,219.74	--	--	1,219.74
残疾人就业基金	46,178.35	575,140.75	572,384.24	48,934.86
合计	903,586.63	20,480,328.95	18,353,637.28	3,030,278.30

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款项	6,706,915.20	6,377,900.72
合计	6,706,915.20	6,377,900.72

1. 应付利息情况

无

2. 应付股利情况

无

3. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
往来款	5,122,704.32	4,009,879.60
押金保证金	1,391,192.15	2,175,002.39
其他	193,018.73	193,018.73
合计	6,706,915.20	6,377,900.72

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
暂存	1,811,747.47	未到支付节点
党建工作经费	1,095,534.20	未到支付节点
其他	193,018.73	未到支付节点
第九事业部-周飞	169,642.50	未到支付节点
第九事业部-夏伟	110,000.00	未到支付节点
第九事业部-蒋锴	60,000.00	未到支付节点
第九事业部-常尧	70,000.00	未到支付节点
第九事业部-尹红	69,000.00	未到支付节点
长沙公信工程咨询有限公司	60,400.00	未到支付节点

湖南和天工程项目管理有限公司

财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
第七事业部-杨志平	56,000.00	未到支付节点
第九事业部-周杰	51,000.00	未到支付节点
第九事业部-郭清云	50,000.00	未到支付节点
第九事业部-黄玮	50,000.00	未到支付节点
第九事业部-吴小凤	50,000.00	未到支付节点
第九事业部-赵文辉	50,000.00	未到支付节点
合计	3,946,342.90	—

(十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期		期末余额	
	投资金额	所占比例%	增加	减少	投资金额	所占比例%
中冶长天国际工程有限贵 任公司	50,000,000.00	100.00	--	--	50,000,000.00	100.00

(十九) 其他综合收益

发行在外的金融工具	期初	本期增加	本期减少	期末
应收款项融资公允价值 变动（新准则适用）	--	-68,080.26	--	-68,080.26

(二十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	12,209,470.45	2,188,370.35	--	14,397,840.80

(二十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
本期期初余额	97,182,215.00	80,436,942.27
本期增加额	21,883,703.51	18,605,858.59
其中：本期净利润转入	21,883,703.51	18,605,858.59
本期减少额	7,770,127.93	1,860,585.86
其中：本期提取盈余公积数	2,188,370.35	1,860,585.86
本期分配现金股利数	5,581,757.58	--
本期期末余额	111,295,790.58	97,182,215.00

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(二十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	347,789,054.60	262,887,466.35	332,294,841.51	262,933,101.62
其中：工程承包	52,715,316.37	50,073,207.63	47,796,639.91	45,932,594.37
工程监理	272,063,319.44	207,447,300.53	272,961,086.90	100,072,153.58
工程四技	23,010,418.79	5,366,958.19	11,537,114.70	1,646,774.30
其他	--	--	--	115,281,579.37
2. 其他业务小计	17,339.45	26,977.32	46,093.99	25,803.00
其中：其他	17,339.45	26,977.32	46,093.99	25,803.00
合计	<u>347,806,394.05</u>	<u>262,914,443.67</u>	<u>332,340,935.50</u>	<u>262,958,904.62</u>

(二十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,456,468.60	3,660,677.20
经营开拓及招投标费	2,778,015.95	2,886,133.77
差旅费	357,476.30	164,836.38
展览费	94,339.63	--
运输费	35,484.02	--
折旧费	22,940.35	28,708.85
租赁费	19,815.22	115,946.22
办公费	1,706.80	94,218.58
劳动保护费	--	176.00
其他	191,578.57	189,150.89
合计	<u>6,957,825.44</u>	<u>7,139,847.89</u>

(二十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	30,409,430.55	23,114,362.22
办公费	2,676,933.97	1,330,570.41
业务招待费	1,149,793.53	1,268,561.82
国内差旅费	329,035.61	295,508.95

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	326,923.31	311,835.24
聘请中介机构费	209,477.72	264,115.09
信息技术费	148,085.86	---
物业费	140,065.72	11,491.09
低值易耗品摊销	82,815.37	163,737.03
折旧费	46,853.95	91,508.36
诉讼费	9,708.74	---
保险费	4,713.00	2,400.00
党建工作经费	---	410,474.15
劳动保护费	---	358,707.97
租赁费	---	33,273.27
会议费	---	1,509.43
其他	1,521,991.09	1,455,616.58
合计	37,055,828.42	29,113,671.61

(二十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	9,404,240.34	8,173,748.19
直接投入费用	2,228,594.72	2,748,526.77
折旧费	1,490,541.70	1,460,125.49
装备调试费与实验费	--	330,565.13
其他	27,679.67	36,165.36
合计	13,151,056.43	12,749,130.94

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减:利息收入	764,171.36	2,219,625.47
金融机构手续费	325,588.46	401,177.07
合计	-438,582.90	-1,818,448.40

(二十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计 10%	1,101,627.87	851,994.43

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(二十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-3,115,474.39	-281,808.53

(二十九) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	--	58,200.50	--
罚没收入	57,526.56	34,468.77	57,526.56
保险赔款收入	23,270.40	--	23,270.40
合计	80,796.96	92,669.27	80,796.96

(三十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	--	935.45	--
赔偿金、违约金及罚款支出	94,110.85	5,366.62	94,110.85
合计	94,110.85	6,302.07	94,110.85

(三十一) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,785,648.37	2,777,568.04
递延所得税调整	-467,321.16	-42,271.28
合计	2,318,327.21	2,735,296.76

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	24,202,030.72
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,050,507.68
子公司适用不同税率的影响	-1,545,550.48
永久性差异-不得列支的费用或成本	412,891.37
技术开发费加扣	-2,465,823.08

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期发生额
补交以前年度所得税或收到退回的以前年度所得税	-133,698.28
所得税费用合计	2,318,327.21

(三十二) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	21,883,703.51	18,605,858.59
加: 资产减值损失	--	--
信用资产减值损失	3,115,474.39	281,808.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,250,566.54	2,196,123.22
使用权资产折旧	--	--
无形资产摊销	326,923.31	311,835.24
长期待摊费用摊销	--	--
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	--	--
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	--	-57,265.05
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	--	--
财务费用(收益以“-”号填列)	-438,582.90	--
投资损失(收益以“-”号填列)	--	--
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-467,321.16	-42,271.28
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	--	--
存货的减少(增加以“-”号填列)	-11,400,283.90	--
合同资产的减少/(增加)	--	--
合同负债的增加/(减少)	--	--
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-27,918,099.15	-23,536,875.63
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	11,160,572.61	-4,539,119.96
其他	--	--
经营活动产生的现金流量净额	-1,487,046.75	-6,779,906.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
债务转为资本	--	--
一年内到期的可转换公司债券	--	--

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期发生额	上期发生额
当期新增的使用权资产	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	18,707,180.15	4,576,297.31
减: 现金的期初余额	4,576,297.31	12,577,343.35
加: 现金等价物的期末余额	--	--
减: 现金等价物的期初余额	--	--
现金及现金等价物净增加额	14,130,882.84	-8,001,046.04

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	18,707,180.15	4,576,297.31
其中: 库存现金	--	4,016.90
可随时用于支付的银行存款	18,707,180.15	4,572,280.41
二、现金等价物	--	--
三、期末现金及现金等价物余额	18,707,180.15	4,576,297.31

(三十三) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,597,798.02	票据保证金

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至 2023 年 3 月 16 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
中冶长天国际工程有限责任	湖南长沙	工程总承包	67730.12 万元	100.00	100.00

本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

湖南和天工程项目管理有限公司
财务报表附注
2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2. 本公司的子公司情况

无

3. 本公司的合营企业、联营企业情况

无

4. 本公司的其他关联方情况

无

5. 关联交易情况

(1) 采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额（元）	占同类交易金额的比例 %	金额（元）	占同类交易金额的比例 %
中冶长天国际工程有限责任公司	总包	市场	354,056.61	--	41,312,740.25	89.94
中冶长天国际工程有限责任公司	监理	市场	--	--	2,809,509.81	2.81
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	总包	市场	105,660.37	--	--	--

(2) 出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期发生额		上期发生额	
			金额（元）	占同类交易金额的比例 %	金额（元）	占同类交易金额的比例 %
中冶长天国际工程有限责任公司	施工	市场	--	--	42,682,861.31	89.30
中冶长天国际工程有限责任公司	监理	市场	20,659,243.97	5.94	2,994,324.04	1.10
长沙中冶麓谷产业园置业有限公司	检测费	市场	84,905.66		613,207.55	5.32

6. 关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶长天国际工程有限责任公司	115,368.54	--	1,765,871.88	--
应收账款	湖南株冶有色金属有限公司	--	--	5,500.00	4,016.10

湖南和天工程项目管理有限公司
 财务报表附注
 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	中国冶金科工集团公司	5,831,700.00	--	5,831,700.00	--
其他应收款	中冶长天国际工程有限责任公司	--	--	1,965,833.35	--
应收资金集中管理费	中冶长天国际工程有限责任公司	128,025,832.64	--	147,912,798.51	--

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	中冶长天国际工程有限责任公司	234,000.00	1,577,748.81
合同负债	中冶江铜艾娜克矿业有限公司	2,588,381.82	2,588,381.82
合同负债	湖南长远锂科有限公司	246,722.37	2,653,853.80
应付账款	中冶长天国际工程有限责任公司本部	412,620.00	--
应付账款	中冶长天（长沙）智能科技有限公司	68,650.00	--

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十二、财务报表的批准

上述财务报表，已经由本公司于 2023 年 3 月 16 日批准报出。

单位名称：湖南和天工程项目管理有限公司

企业负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
签名：_____	签名：_____	签名：_____
日期：_____	日期：_____	日期：_____



营业执照

统一社会信用代码
91420100597926999W



扫描二维码，国家企业信用信息公示系统，了解更多登记、备案、许可监管信息。

(副本) 1-4

名称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所

类型 合伙企业分支机构

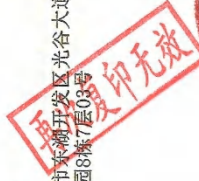
负责人 金鑫

经营范围 ；审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）

成立日期 2012年06月05日

营业期限 长期

营业场所 武汉市东湖开发区光谷大道58号关南福星医药园8栋7层03号



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 5003411

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予特证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

会计师事务所分所 执业证书

名称: 致同会计师事务所 (特殊普通合伙)
武汉分所

负责人: 金鑫

经营场所: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道
68号关南福星医药园8栋7层

分所执业证书编号: 110101564201

批准执业文号: 鄂财注发(2000)1440号

批准执业日期: 2000年12月11日

发证机关:

湖北省财政厅

二〇〇一年八月

中华人民共和国财政部制

姓名
Full name 金鑫

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1987-03-21

工作单位
Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)武汉分所

身份证号码
Identity card No. 42010619670321163X

再次复印无效

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685



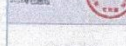
2008年已通过



年月
Annur

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685



2008年已通过



年月日

证书编号:
No. of Certificate 420000011685

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 1987 03 21

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685



2008年已通过



年月日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685



2008年已通过

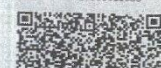


年月日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

金鑫 420000011685



2008年已通过



年月日

	姓名	李琴
	Full name	李琴
	性别	男
	Sex	男
	出生日期	1987-05-15
	Date of birth	1987-05-15
	工作单位	致同会计师事务所（特殊普 通合伙）武汉分所
	Working unit	致同会计师事务所（特殊普 通合伙）武汉分所
身份证号码	420528198705150075	
Identity card No.	420528198705150075	

再次复印无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration	
本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
证书编号: No. of Certificate	110101560369
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	湖北省注册会计师协会
发证日期: Date of issuance	2016 年 08 月 03 日
	

2016

3、2023 年度审计报告

和天（湖南）国际工程管理有限公司
审计报告
天职业字[2024]14532 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 京242JA4V040



审计报告

天职业字[2024]14532号

和天（湖南）国际工程管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称“和天国际”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天国际2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天国际，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

和天国际管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天国际的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和天国际、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和天国际的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]14532号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对和天国际持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天国际不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



(1) 资产负债表

编制单位：(湖南) 国际工程咨询有限公司		2023年12月31日		金额单位：元
资产	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	15,832,263.05	28,304,978.17	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,500.00	714,278.70	七、(二)
应收账款	9	62,534,546.83	37,977,477.83	七、(三)
应收款项融资	10	1,645,389.70	15,323,181.92	七、(四)
预付款项	11	602,097.68	2,195,446.31	七、(五)
△应收保理	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15	116,937,783.86		七、(六)
其他应收款	16	18,301,477.74	142,150,239.27	七、(七)
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	17,895,134.65	13,588,202.68	七、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27			
流动资产合计	28	233,940,193.41	240,253,802.88	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	607,167.12	624,288.09	七、(九)
固定资产	40	6,990,193.13	8,012,455.37	七、(十)
其中：固定资产原价	41	22,382,904.20	21,053,437.14	七、(十)
累计折旧	42	15,372,711.07	13,040,981.77	七、(十)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47			
无形资产	48	732,837.36	921,658.06	七、(十一)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	3,088,061.20	1,821,662.22	七、(十二)
其他非流动资产	53			
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,418,258.81	11,380,063.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资产总计	75	245,358,452.22	251,633,866.62	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

编制单位: 湖南国际工程咨询有限公司		2023年12月31日		金额单位: 元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:					
短期借款	76				
向中央银行借款	77				
拆入资金	78				
交易性金融负债	79				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80				
衍生金融负债	81				
应付账款	82				
预收款项	83				
合同负债	84	31,672,730.65	53,413,769.24		七、(十三)
卖出回购金融资产款	85				
吸收存款及同业存放	86	6,833,452.21	12,857,352.76		七、(十四)
代理买卖证券款	87				
代理承销证券款	88				
应付保费	89				
应付职工薪酬	90				
其中: 应付工资	91				
应付福利费	92				七、(十五)
其中: 职工奖励及福利基金	93				
应交税费	94				
其中: 应交税金	95	5,916,584.92	3,030,278.30		七、(十六)
其他应付款	96	5,714,448.44	2,872,511.35		七、(十六)
其中: 应付股利	97	6,774,301.82	6,706,915.20		七、(十七)
应付手续费及佣金	98				
应付分保账款	99				
持有待售负债	100				
一年内到期的非流动负债	101				
其他流动负债	102				
流动负债合计	103				
非流动负债:	104				
保险合同准备金	105	51,195,069.80	76,008,315.50		
长期借款	106				
应付债券	107				
其中: 优先股	108				
永续债	109				
保险合同负债	110				
分出再保险合同负债	111				
租赁负债	112				
长期应付款	113				
长期应付职工薪酬	114				
预计负债	115				
递延收益	116				
递延所得税负债	117				
其他非流动负债	118				七、(十二)
其中: 特准储备基金	119				
非流动负债合计	120				
负债合计	121	51,195,069.80	76,008,315.50		
所有者权益(或股东权益):	122				
实收资本(或股本)	123	50,000,000.00	50,000,000.00		七、(十八)
国家资本	124				
国有法人资本	125				
集体资本	126				
民营资本	127				
外商资本	128				
已归还投资	129				
实收资本(或股本)净额	130				
其他权益工具	131	50,000,000.00	50,000,000.00		七、(十八)
其中: 优先股	132				
永续债	133				
资本公积	134				
减: 库存股	135				
其他综合收益	136				
其中: 外币报表折算差额	137	-5,190.30	-68,080.56		七、(三十二)
专项储备	138				
盈余公积	139				
其中: 法定公积金	140	15,901,846.06	14,397,840.80		七、(十九)
任意公积金	141	16,901,846.06	14,397,840.80		七、(二十)
储备基金	142				
企业发展基金	143				
利润归还投资	144				
一般风险准备	145				
未分配利润	146				
所有者权益(或股东权益)合计	147	127,266,726.06	111,295,790.53		七、(二十一)
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	194,163,392.62	175,625,551.12		
	149	245,658,452.22	251,633,866.62		
	150				

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(2) 利润表

编制单位：湖南（国际工程）有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	399,077,987.31	347,806,394.05	
其中：营业收入	2	399,077,987.31	347,806,394.05	七、(二十二)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	363,281,216.06	321,577,202.92	
其中：营业成本	8	234,789,140.65	252,914,443.67	七、(二十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	2,069,449.36	1,936,631.66	
销售费用	22	7,690,073.11	6,957,825.44	七、(二十三)
管理费用	23	46,240,314.27	37,055,828.42	七、(二十四)
研发费用	24	15,276,375.35	13,151,056.43	七、(二十五)
财务费用	25	-2,784,136.68	-438,582.90	七、(二十六)
其中：利息费用	26			
利息收入	27	3,135,566.98	764,171.36	七、(二十六)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	395,591.63	1,101,627.87	七、(二十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	31			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-8,442,659.87	-3,115,474.39	七、(二十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	27,749,703.01	24,217,344.61	
加：营业外收入	41	53,558.31	80,796.96	七、(二十九)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	37,889.65	94,110.85	七、(三十)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	27,765,371.67	24,203,030.72	
减：所得税费用	45	2,725,318.88	2,318,327.21	七、(三十一)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	25,040,052.59	21,883,703.51	
持续经营净利润	47	25,040,052.59	21,883,703.51	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49	62,889.96	-68,080.26	七、(三十二)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1. 重新计量设定受益计划变动额	51			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	53			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	54			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	55			
6. 其他	56			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	57	62,889.96	-68,080.26	七、(三十二)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2. 其他债权投资公允价值变动	59			
☆ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6. 其他债权投资信用减值准备	63			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	64			
8. 外币财务报表折算差额	65			
△ 9. 可转损益的保险合同金融变动	66			
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11. 其他	68	62,889.96	-68,080.26	七、(三十二)
七、综合收益总额	69	25,102,942.55	21,815,622.25	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(3) 现金流量表

现金流量表				
编制单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	38,206,315.09	344,617,216.64	
客户存款和同业存放款项净增加额	3			
向中央银行借款净增加额	4			
向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
收到签发的商业承兑汇票取得的现金	6			
收到分入再保险合同的现金净额	7			
收到原保险合同保费取得的现金	8			
收到再保险业务现金净额	9			
保户储金及投资款净增加额	10			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
收取利息、手续费及佣金的现金	12			
拆入资金净增加额	13			
回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	328,736.90	80,218.97	
收到其他与经营活动有关的现金	17	19,566,581.15	12,728,852.97	
经营活动现金流入小计	18	358,101,695.14	357,426,288.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	275,489,469.64	192,096,423.76	
客户贷款及垫款净增加额	20			
存放中央银行和同业款项净增加额	21			
支付签发的商业承兑汇票的现金	22			
支付分入再保险合同的现金净额	23			
保单质押贷款净增加额	24			
支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
支付利息、手续费及佣金的现金	27			
支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	99,563,651.17	121,945,502.24	
支付的各项税费	30	18,571,057.27	17,197,125.32	
支付其他与经营活动有关的现金	31	42,869,887.23	27,674,284.01	
经营活动现金流出小计	32	436,494,095.31	358,913,335.33	
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,392,400.17	-1,487,046.75	七、(三十三)
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	12,724.00	10,950.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	113,900,000.00	119,000,000.00	
投资活动现金流入小计	40	113,912,724.00	119,010,950.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,322,191.06	1,369,075.31	
投资支付的现金	42			
质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	46,000,000.00	102,023,945.10	
投资活动现金流出小计	46	47,322,191.06	103,393,020.41	
投资活动产生的现金流量净额	47	66,590,532.94	15,617,929.59	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流入小计	53			
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57			
筹资活动现金流出小计	58			
筹资活动产生的现金流量净额	59			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-11,801,867.23	14,130,882.84	七、(三十三)
加：期初现金及现金等价物余额	62	18,707,180.15	4,576,297.31	七、(三十三)
六、期末现金及现金等价物余额	63	6,905,312.92	18,707,180.15	七、(三十三)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





第 1 次

会计机构负责人:	
----------	--

127.236, 72E 866

94, 183, 382, 62

本期金额								上期金额					
项 目		所有者权益变动表			股本公积	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
		成本股	溢价股	其他									
一、上年年末余额	-	50,000,000.00			5	6	7	8	9	10	11	12	
二、会计政策变更	.1						(-68,082.26)		14,397,840.80		111,273,790.58	178,625,551.12	
三、前期差错更正	3												
四、其他	4												
五、本年期初余额	5	50,000,000.00					(-68,082.26)		14,397,840.80		111,295,702.58	178,625,551.12	
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						62,882.96		2,504,005.26		15,970,828.28	16,537,816.51	
(一)综合收益总额	7						62,882.96				25,340,852.59	25,340,852.59	
(二)所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14							5,985,801.94				5,985,801.94	
2.使用专项储备	15							(5,985,801.94)				(5,985,801.94)	
(四)利润分配	16												
1.提取盈余公积	17								2,504,005.26		(4,069,116.31)		
其中：计提公积金	18								2,504,005.26		(4,069,116.31)		
任意盈余公积	19												
*储备基金	20								2,504,005.26		(4,069,116.31)		
*企业年金计划	21												
*住房公积金	22												
*医疗保险费	23												
*养老保险金	24												
3.对所有者(或股东)的分配	25												
4.其他	26												
(五)所有者权益内部结转	27												
1.资本公积转增资本(或股本)	28												
2.盈余公积转增资本(或股本)	29												
3.盈余公积弥补亏损	30												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	31												
5.其他 _(=综合收益结转留存收益)	32												
6.其他	33												
七、本年年末余额	34	50,000,000.00					(-5,199.30)		16,901,846.06		127,206,726.86	194,183,392.82	

所有者权益变动表

金額單位：元

2023年度

编制单位: 和天(湖南)国际工程咨询有限公司

泰工程管理有限公司

泰工程管理有限公司

所有者权益变动表(续)

行次	编制单位: 国际工程咨询有限公司	2023年度										上期金额				金额单位: 元			
												上期金额							
		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
一、上年年末余额		50,000,000.00																	
二、会计政策变更																			
三、前期差错更正																			
四、其他																			
五、本年年初余额		50,000,000.00																	
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																			
(一) 综合收益总额																			
1. 所有者投入的资本																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(二) 其他综合收益																			
1. 权益法下可转损益的长期股权投资																			
2. 其他权益工具投资公允价值变动																			
3. 其他债权投资公允价值变动																			
4. 现金流量套期储备																			
5. 其他																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
2. 提取一般风险准备																			
3. 提取专项储备																			
4. 提取其他综合收益																			
5. 提取其他权益工具投资公允价值变动																			
6. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他																			
六、所有者权益合计																			
七、所有者权益合计																			

法定代表人: 王长

主管会计工作负责人: 王长

会计机构负责人: 王长





资产减值准备情况表



2023年12月31日										金额单位：元	
项目	账面余额	本期增加				账面价值	期初余额	本期减少			行次
		计提	转回	其他原因增加	合计			转销	合并减少	其他原因减少	
一、坏账准备		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
其中：应收账款坏账准备	12,144,414.81	8,442,659.87			8,442,659.87						12
二、存货跌价准备	11,392,298.18	8,311,543.78			8,311,543.78						23
三、合同资产减值准备											24
四、合同履约成本减值准备											25
五、合同取得成本减值准备											26
六、持有待售资产减值准备											27
七、债权投资减值准备											28
八、可供出售金融资产减值准备											29
九、持有至到期投资减值准备											30
十、长期股权投资减值准备											31
十一、长期债权投资减值准备											32
十二、长期股权投资减值准备											33
十三、其他流动资产减值准备											34
十四、生产性生物资产减值准备											35
十五、油气资产减值准备											36
十六、使用权资产减值准备											37
十七、无形资产减值准备											38
十八、商誉减值准备											39
十九、其他减值准备											40
合计	23,536,712.99	16,754,203.65			16,754,203.65						41
期末余额											42

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



(4) 报表附注

和天（湖南）国际工程管理有限公司

2023 年度财务报表附注

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

一、公司的基本情况

和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1992 年 11 月 23 日；组织形式：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；注册地址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号；统一社会信用代码：91430000183866340W；注册资本：5,000.00 万元；经营期限：1992 年 11 月 23 日至长期。

本公司经营范围包括：综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司法定代表人：罗定。

本公司母公司为中冶长天国际工程有限责任公司，最终控制方为中国五矿集团有限公司。

本财务报表于 2024 年 3 月 15 日，经本公司批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部最新颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司对报告期末起至少 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部最新颁布的《企业会计准则》的要求，

真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：

1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 应收票据

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

1. 预期信用损失的简化模型：始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2: 商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

(九) 应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

1. 预期信用损失的简化模型: 始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息, 以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

预期信用损失的简化模型: 始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备

本公司考虑所有合理且有依据的信息, 包括前瞻性信息, 以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。

1. 单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的判断依据	信用风险显著不同或有迹象表明很可能无法收回的应收款项
单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

按信用风险特征确定组合的依据	
账龄分析法组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
无风险组合	以应收款项经测试未发生减值, 不存在风险敞口划分组合
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	

账龄分析法组合

参照存续期预期信用损失率对照表计提坏账

无风险组合

不计提坏账准备

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（十）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法或加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十一）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

(十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧方法	折旧年限(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术等，按成

本进行初始计量。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

特许经营使用权

本公司涉及若干服务特许经营安排，本公司按照授权当局所订的预设条件，为授权当局开展工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营使用权。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营使用权根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或车流量法进行摊销。如适用金融资产模式，则本公司将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列作金融资产，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定对形成的金融资产进行确认和计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
土地使用权	40-70
软件	3-5
专利权及专有技术	5-20

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济

利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十五) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(十六) 职工薪酬

1. 职工薪酬：是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、三类人员福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

2. 企业在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当年损益或相关资产成本。

3. 企业发生的职工福利费在实际发生时根据实际发生额计入当年损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的按照公允价值计量。

4. 离职后福利

(1) 设定提存计划。公司按照当地政府的相关规定为职工缴纳养老保险和失业保险，在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当年损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，企业按照折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。折现率根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定。

(2) 设定受益计划。公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当年损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当年损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并

且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

5. 辞退福利

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在同时满足下列条件时，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当年损益：

(1) 公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，且正式的辞退计划或建议已经过批准，并即将实施；该计划或建议包括：拟解除劳动关系或裁减的职工所在部门、职位及数量；根据有关规定按工作类别或职位确定的解除劳动关系或裁减补偿金额；拟解除劳动关系或裁减的时间等。

(2) 公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

6. 改制三类人员福利

对公司改制三类人员，公司除安排其参加统一社会保障体系之外，还根据国家相关政策和为公司提供服务的年限等因素为其提供统筹外生活补贴，并按月发放。改制三类人员包括符合一定条件的离退休人员、内退及待岗人员及遗属。

公司所承担上述的义务为改制三类人员在为公司提供服务期间的补偿，属于设定受益计划。在各资产负债表日，公司委托独立的精算师进行精算估值，采用预期累计福利单位法确定提供福利的成本。

对其中属于内退及待岗人员，在其正式退休日前，虽然其未与公司解除劳动关系，但由于未来不能给公司带来经济利益，公司承诺向其提供实质上类似于辞退福利的补偿。该项补偿符合辞退福利计划确认预计负债条件的，比照辞退福利处理；对其中属于离退休人员及遗属，比照离职后福利处理。

7. 其他长期职工福利

本公司职工实施内部退休计划，虽然职工未与公司解除劳动关系，但由于这部分职工未来不能给企业带来经济利益，公司承诺提供实质上类似于辞退福利的补偿。对上述补偿符合设定提存计划条件的，在职工为公司提供服务的会计期间，以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当年损益或相关资产成本。对上述补偿不符合设定提存计划条件的，视为一项设定受益计划根据预期累计福利单位法确定的公式将该项福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当年损益或相关资产成本。

（十七）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（十八）合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十九）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十）租赁

1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（二十一）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本公司对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本公司根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本会计政策变更对本公司财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

公司本期无需要说明的会计估计变更事项。

（三）前期重大会计差错更正情况

公司本期无需要说明的前期会计差错更正事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物、提供应税劳务或服务销售额	6.00%、9.00%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7.00%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3.00%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%
房产税	房产的计税价值、房产原值一次减除 30% 后的余值、租金收入	1.20%、12.00%

（二）重要税收优惠政策及其依据

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。2017 年，本公司取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、湖南省国家税务局和湖南省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，并于 2020 年和 2023 年通过了湖南省高新技术企业复审，最新证书编号为 GR202343004385，有效期至 2026-12-08。本公司享受此项优惠政策，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

根据财政部 税务总局 2021 年第 13 号公告《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，符合认定条件的制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2021 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2021 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。本公司享受此优惠政策。

根据财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税

人减免增值税等政策的公告》，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳税额。本公司享受此优惠政策。

七、财务报表重要项目的说明

说明：“期末”是指 2023 年 12 月 31 日，“期初”是指 2023 年 1 月 1 日；“本期”是指 2023 年度，“上期”是指 2022 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	6,905,312.92	18,707,180.15
其他货币资金	8,926,950.13	9,597,798.02
合计	<u>15,832,263.05</u>	<u>28,304,978.17</u>

其中：存放境外的款项总额

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
票据保证金	8,926,950.13	9,597,798.02
合计	<u>8,926,950.13</u>	<u>9,597,798.02</u>

（二）应收票据

1. 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	191,500.00		191,500.00	606,000.00		606,000.00
商业承兑汇票				108,276.70		108,276.70
合计	<u>191,500.00</u>		<u>191,500.00</u>	<u>714,276.70</u>		<u>714,276.70</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	191,500.00	100.00			191,500.00
合计	<u>191,500.00</u>	<u>100.00</u>			<u>191,500.00</u>

接上表:

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备	714,276.70	100.00			714,276.70
按组合计提坏账准备					
合计	<u>714,276.70</u>	<u>100.00</u>			<u>714,276.70</u>

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		预期信用损失率 (%)
	应收票据	坏账准备	
商业承兑汇票小计			
银行承兑汇票小计	<u>191,500.00</u>		
中联重科股份有限公司	91,500.00		
长沙一派直驱科技股份有限公司	100,000.00		
合计	<u>191,500.00</u>		

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	57,654,256.97	4,365,237.93	32,414,476.37	1,605,265.61
1 至 2 年 (含 2 年)	9,867,853.30	3,094,930.16	5,598,213.64	1,420,266.80
2 至 3 年 (含 3 年)	5,276,205.64	3,590,457.94	5,327,713.13	2,947,823.67
3 年以上	9,841,062.88	9,054,205.93	6,430,362.87	5,819,932.10
合计	<u>82,639,378.79</u>	<u>20,104,831.96</u>	<u>49,770,766.01</u>	<u>11,793,288.18</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	82,639,378.79	100.00	20,104,831.96	24.33	62,534,546.83
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	80,695,756.25	97.65	20,104,831.96	24.91	60,590,924.29
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	1,943,622.54	2.35			1,943,622.54
合计	82,639,378.79	100.00	20,104,831.96	—	62,534,546.83

接上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例(%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	49,770,766.01	100.00	11,793,288.18	23.70	37,977,477.83
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	49,655,397.47	99.77	11,793,288.18	23.75	37,862,109.29
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	115,368.54	0.23			115,368.54
合计	49,770,766.01	100.00	11,793,288.18		37,977,477.83

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	55,821,456.97	69.18	4,365,237.93	32,299,107.83	65.05	1,605,265.61
1 至 2 年 (含 2 年)	9,757,030.76	12.09	3,094,930.16	5,598,213.64	11.27	1,420,266.80
2 至 3 年 (含 3 年)	5,276,205.64	6.54	3,590,457.94	5,327,713.13	10.73	2,947,823.67
3 年以上	9,841,062.88	12.19	9,054,205.93	6,430,362.87	12.95	5,819,932.10
合计	<u>80,695,756.25</u>	<u>100.00</u>	<u>20,104,831.96</u>	<u>49,655,397.47</u>	<u>100.00</u>	<u>11,793,288.18</u>

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数		坏账准备	期初数		坏账准备
	账面余额	计提比例 (%)		账面余额	计提比例 (%)	
无风险组合方						
法计提坏账准备	1,943,622.54			115,368.54		
备的应收账款						
合计	<u>1,943,622.54</u>	--		<u>115,368.54</u>	--	

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
长沙一派直驱科技股份有限公司	4,120,373.84	4.99	349,547.88
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,801,960.96	3.39	237,701.61
长沙市总工会	2,657,443.52	3.22	225,441.62
和天公司业务单位	2,626,682.69	3.18	222,832.00
株洲中交清水塘投资开发有限公司	2,464,688.34	2.98	209,089.42
合计	<u>14,671,149.35</u>	<u>17.76</u>	<u>1,244,612.53</u>

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	1,645,389.70	15,323,181.92
合计	<u>1,645,389.70</u>	<u>15,323,181.92</u>

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)	账面余额 金额	坏账准备 比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	383,631.15	63.72	2,195,446.31	100.00
1 至 2 年 (含 2 年)	218,466.43	36.28		
2 至 3 年 (含 3 年)				
3 年以上				
合计	602,097.58	100.00	2,195,446.31	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
湖南欣之晨建筑劳务有限公司	487,461.15	80.96	
湖南湘安成套电气有限公司	114,636.43	19.04	
合计	602,097.58	100.00	

(六) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
存放于本二级公司中财务共享中心的款项	116,937,783.86	
合计	116,937,783.86	

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	18,301,477.74	142,150,239.27
合计	18,301,477.74	142,150,239.27

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	11,431,175.63	25,894.76	135,772,969.07	31,978.85

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1至2年(含2年)	624,148.00	33,641.58	444,191.00	37,089.95
2至3年(含3年)	444,191.00	78,488.55		
3年以上	6,284,205.83	344,217.83	6,284,205.83	282,057.83
合计	18,783,720.46	482,242.72	142,501,365.90	351,126.63

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
其他应收款	18,783,720.46	100.00	482,242.72	2.57	18,301,477.74
其中：账龄组合	9,810,658.85	52.23	482,242.72	4.92	9,328,416.13
无风险组合的其他应收款项	8,973,061.61	47.77			8,973,061.61
合计	18,783,720.46	100.00	482,242.72	--	18,301,477.74

接上表：

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
其他应收款	142,501,365.90	100.00	351,126.63	0.25	142,150,239.27
其中：账龄组合	8,643,833.26	6.07	351,126.63	4.06	8,292,706.63
无风险组合的其他应收款项	133,857,532.64	93.93			133,857,532.64
合计	142,501,365.90	100.00	351,126.63	--	142,150,239.27

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	8,289,814.02	84.50	25,894.76	7,747,136.43	89.62	31,978.85
1至2年(含2年)	624,148.00	6.36	33,641.58	444,191.00	5.14	37,089.95
2至3年(含3年)	444,191.00	4.53	78,488.55			
3年以上	452,505.83	4.61	344,217.83	452,505.83	5.24	282,057.83
合计	9,810,658.85	100.00	482,242.72	8,643,833.26	100.00	351,126.63

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比	坏账准备	账面余额	计提比	坏账准备
		例(%)			例(%)	
无风险组合的其他应收款项	8,973,061.61			133,857,532.64		
合计	8,973,061.61	--		133,857,532.64	--	

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	56,992.00	294,134.63		351,126.63
期初余额在本期	56,992.00	294,134.63		351,126.63
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	131,116.09			131,116.09
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	188,108.09	294,134.63		482,242.72

(七) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
其他应收款-备用金借款	与职工相关				
	应收款	5,313,404.52	1年以内	28.29	
中冶科工集团有限公司	其他保证金	2,965,424.66	1年以内	15.79	
赵颖玲	投标保证金	703,823.00	1年以内	3.75	6,177.00
王浩任	投标保证金	619,562.50	1年以内	3.30	5,437.50
隋炳烨	投标保证金	376,694.00	1年以内	2.01	3,306.00
合计		<u>9,978,908.68</u>		<u>53.14</u>	<u>14,920.50</u>

(八) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备 账面价值	账面余额	减值准备 账面价值
工程承包服务相关的合同资产	17,895,134.65	17,895,134.65	13,588,202.68	13,588,202.68
合计	<u>17,895,134.65</u>	<u>17,895,134.65</u>	<u>13,588,202.68</u>	<u>13,588,202.68</u>

(九) 投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	973,035.00			973,035.00
其中：1. 房屋、建筑物	973,035.00			973,035.00
二、累计折旧和累计摊销合计	348,746.91	17,120.97		365,867.88
其中：1. 房屋、建筑物	348,746.91	17,120.97		365,867.88
三、投资性房地产账面净值合计	624,288.09			607,167.12
其中：1. 房屋、建筑物	624,288.09			607,167.12
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	624,288.09			607,167.12
其中：1. 房屋、建筑物	624,288.09			607,167.12

(十) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	6,990,193.13	8,012,455.37
固定资产清理		
合计	6,990,193.13	8,012,455.37

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	21,053,437.14	1,322,191.06	12,724.00	22,362,904.20
其中：房屋、建筑物	24,900.00			24,900.00
机器设备	12,749,078.07	939,869.14		13,688,947.21
运输工具	3,275,874.18	2,000.00	12,724.00	3,265,150.18
电子设备	3,134,775.35	380,321.92		3,515,097.27
其他	1,868,809.54			1,868,809.54
二、累计折旧合计	13,040,981.77	2,338,057.84	6,328.54	15,372,711.07
其中：房屋、建筑物	4,505.76	9,856.35		14,362.11
机器设备	7,340,156.40	1,598,875.12		8,939,031.52
运输工具	2,744,330.91	220,777.14	6,328.54	2,958,779.51
电子设备	2,234,061.25	363,311.64		2,597,372.89
其他	717,927.45	145,237.59		863,165.04
三、固定资产账面净值合计	8,012,455.37	—	—	6,990,193.13
其中：房屋、建筑物	20,394.24	—	—	10,537.89
机器设备	5,408,921.67	—	—	4,749,915.69
运输工具	531,543.27	—	—	306,370.67
电子设备	900,714.10	—	—	917,724.38
其他	1,150,882.09	—	—	1,005,644.50
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	8,012,455.37	—	—	6,990,193.13
其中：房屋、建筑物	20,394.24	—	—	10,537.89
机器设备	5,408,921.67	—	—	4,749,915.69
运输工具	531,543.27	—	—	306,370.67

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	900,714.10	--	--	917,724.38
其他	1,150,882.09	--	--	1,005,644.50

(十一) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	2,676,559.93	133,326.10		2,809,886.03
其中：特许权	2,676,559.93	133,326.10		2,809,886.03
二、累计摊销额合计	1,754,901.87	322,146.80		2,077,048.67
其中：特许权	1,754,901.87	322,146.80		2,077,048.67
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：特许权				
四、账面价值合计	921,658.06	--	--	732,837.36
其中：特许权	921,658.06	--	--	732,837.36

(十二) 递延所得税资产

1. 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	3,088,061.20	20,587,074.68	1,821,662.22	12,144,414.81
资产减值准备	3,088,061.20	20,587,074.68	1,821,662.22	12,144,414.81

(十三) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	18,082,149.41	22,597,788.84
1 至 2 年 (含 2 年)	5,560,863.74	10,608,929.47
2 至 3 年 (含 3 年)	4,097,533.03	11,173,101.45
3 年以上	3,932,184.47	9,033,949.48
合计	31,672,730.65	53,413,769.24

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
湖南世雄建筑劳务有限公司	1,538,178.72	未到支付时点

债权人单位名称	期末余额	未偿还原因
合计	1,538,178.72	

(十四) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
工程承包服务相关的合同负债	6,833,452.21	12,857,352.76
合计	6,833,452.21	12,857,352.76

(十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		80,760,445.89	80,760,445.89	
二、离职后福利-设定提存计划		18,360,393.20	18,360,393.20	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计		99,120,839.09	99,120,839.09	

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		38,572,164.63	38,572,164.63	
二、职工福利费		2,541,888.94	2,541,888.94	
三、社会保险费		9,431,427.90	9,431,427.90	
其中：1. 医疗保险费及生育保险费		8,925,897.75	8,925,897.75	
2. 工伤保险费		505,530.15	505,530.15	
3. 其他				
四、住房公积金		5,056,192.00	5,056,192.00	
五、工会经费和职工教育经费		1,105,089.54	1,105,089.54	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		24,053,682.88	24,053,682.88	
合计		80,760,445.89	80,760,445.89	

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		14,376,062.88	14,376,062.88	
二、失业保险费		629,675.76	629,675.76	
三、企业年金缴费		3,354,654.56	3,354,654.56	
合计		<u>18,360,393.20</u>	<u>18,360,393.20</u>	

(十六) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,712,583.77	14,613,682.00	13,721,210.56	2,605,055.21
企业所得税	779,784.40	4,320,516.76	2,321,486.99	2,778,814.17
个人所得税	253,925.71	1,323,490.57	1,436,757.64	140,658.64
城市维护建设税	113,405.98	1,025,838.37	958,168.03	181,076.32
房产税	768.00	9,216.00	9,984.00	
土地使用税		588.96	588.96	
车船使用税		6,440.52	6,440.52	
印花税	18,579.50	14,473.22	24,208.62	8,844.10
环境保护税		64,708.80	64,708.80	
教育费附加	48,602.56	440,637.89	411,636.31	77,604.14
地方教育附加	32,401.71	293,758.59	274,424.21	51,736.09
水利建设基金	20,072.07	213,787.01	208,415.54	25,443.54
其他	50,154.60	568,232.58	571,034.47	47,352.71
合计	<u>3,030,278.30</u>	<u>22,895,371.27</u>	<u>20,009,064.65</u>	<u>5,916,584.92</u>

(十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	6,772,301.82	6,706,915.20
合计	<u>6,772,301.82</u>	<u>6,706,915.20</u>

1. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	5,313,716.59	5,122,704.32
押金保证金	1,265,566.50	1,391,192.15

项目	期末余额	期初余额
其他（差旅/水电费/党费等）	193,018.73	193,018.73
合计	6,772,301.82	6,706,915.20

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
和天公司业务单位	3,041,653.18	未到支付时点
合计	3,041,653.18	

(十八) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00
中冶长天国际工程有限责任公司	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00

(十九) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		5,985,801.94	5,985,801.94		
合计		5,985,801.94	5,985,801.94		

(二十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,397,840.80	2,504,005.26		16,901,846.06
合计	14,397,840.80	2,504,005.26		16,901,846.06

(二十一) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	111,295,790.58	97,182,215.00
期初调整金额		
本期期初余额	111,295,790.58	97,182,215.00
本期增加额	25,040,052.59	21,883,703.51
其中：本期净利润转入	25,040,052.59	21,883,703.51
其他调整因素		
本期减少额	9,069,116.31	7,770,127.93
其中：本期提取盈余公积数	2,504,005.26	2,188,370.35

项目	本期金额	上期金额
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	6,565,111.05	5,581,757.58
本年分配股票股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	127,266,726.86	111,295,790.58

(二十二) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	399,077,987.31	294,789,140.65	347,789,054.60	262,887,466.35
其中：工程业务	399,077,987.31	294,789,140.65	347,789,054.60	262,887,466.35
2. 其他业务小计			17,339.45	26,977.32
其中：其他资产出租业务			17,339.45	26,977.32
合计	399,077,987.31	294,789,140.65	347,806,394.05	262,914,443.67

(二十三) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,283,873.69	3,456,468.60
经营开拓及招投标费	2,358,329.68	2,778,015.95
差旅费	603,200.68	357,476.30
租赁费	100,257.92	19,815.22
办公费	50,001.14	1,706.80
运输费	40,659.38	35,484.02
折旧费	18,273.36	22,940.35
修理费	699.00	
展览费		94,339.63
其他	234,778.26	191,578.57
合计	7,690,073.11	6,957,825.44

(二十四) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	38,308,737.67	30,409,430.55
办公费	4,180,640.46	2,676,933.97

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	1,362,609.21	1,149,793.53
国内差旅费	479,205.91	329,035.61
聘请中介机构费	403,786.91	209,477.72
无形资产摊销	320,974.76	326,923.31
信息技术费	176,031.05	148,085.86
低值易耗品摊销	101,577.95	82,815.37
物业费	92,619.08	140,065.72
折旧费	27,293.86	46,853.95
劳动保护费	12,540.00	
广告宣传费	8,790.00	
修理费	4,230.00	
会议费	3,886.79	
保险费		4,713.00
诉讼费		9,708.74
其他	757,390.62	1,521,991.09
合计	46,240,314.27	37,055,828.42

(二十五) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	10,972,013.67	9,404,240.34
直接投入费用	2,673,639.08	2,228,594.72
折旧费	1,600,549.60	1,490,541.70
其他费用	30,173.00	27,679.67
合计	15,276,375.35	13,151,056.43

(二十六) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	3,135,566.98	764,171.36
汇兑损益(汇兑净收益以“一”号填列)		
金融机构手续费	351,430.30	325,588.46
其他		
合计	-2,784,136.68	-438,582.90

(二十七) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他	395,591.63	1,101,627.87
合计	395,591.63	1,101,627.87

(二十八) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-8,311,543.78	-3,502,480.14
其他应收款坏账损失	-131,116.09	387,005.75
合计	-8,442,659.87	-3,115,474.39

(二十九) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
罚没收入	53,500.00	57,526.56	53,500.00
其他利得	58.31		58.31
保险赔款收入		23,270.40	
合计	53,558.31	80,796.96	53,558.31

(三十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	6,025.46		6,025.46
其中：固定资产处置损失	6,025.46		6,025.46
赔偿金、违约金及罚款支出	31,864.39	94,110.85	31,864.39
合计	37,889.85	94,110.85	37,889.85

(三十一) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,991,717.86	2,785,648.37
递延所得税费用	-1,266,398.98	-467,321.16
合计	2,725,318.88	2,318,327.21

(三十二) 其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的						
其他综合收益						
二、以后将重分类进损益的其	62,889.96		62,889.96	-68,080.26		-68,080.26
他综合收益						
1. 其他	62,889.96		62,889.96	-68,080.26		-68,080.26
减：前期计入其他综合收益当						
期转入损益						
小计	62,889.96		62,889.96	-68,080.26		-68,080.26
三、其他综合收益合计	62,889.96		62,889.96	-68,080.26		-68,080.26

(三十三) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	25,040,052.59	21,883,703.51
加：资产减值损失		
信用减值损失	8,442,659.87	3,115,474.39
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,355,178.81	2,250,566.54
使用权资产折旧		
无形资产摊销	322,146.80	326,923.31
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	6,025.46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-438,582.90
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,266,398.98	-467,321.16
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-11,400,283.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	102,336,018.30	-27,918,099.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-215,628,083.02	11,160,572.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-78,392,400.17	-1,487,046.75
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,905,312.92	18,707,180.15
减：现金的期初余额	18,707,180.15	4,576,297.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-11,801,867.23	14,130,882.84
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,905,312.92	18,707,180.15
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	6,905,312.92	18,707,180.15
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,905,312.92	18,707,180.15

项目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		
(三十四) 所有权和使用权受到限制的资产		
项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,926,950.13	保函保证金、履约保函保证金等

八、或有事项

截至资产负债表日止，本公司本期无需要披露的重要或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
中冶长天国际工程有限责任公司	湖南长沙	工程总承包	67,730.12	100.00	100.00

注：本公司最终控制方为中国五矿集团有限公司。

(二) 关联方

1. 关联方交易

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例(%)	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易							
购买商品	中冶长天国际工程有限责任公司	母公司	273,354.30	0.09			市场价
购买商品	五矿国际招标有限责任公司	五矿集团内关联方	471.70	0.00			市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易							
销售商品	中冶长天国际工程有限责任公司	母公司	92,192,526.08	23.10	218,822.54		市场价

交易类型	企业名称	关联方关系性质	交易金额	交易金额占同类交易总额的比例(%)	未结算项目金额	未结算项目金额坏账准备金额		定价政策
						目金额坏	账准备金	
销售商品	长沙中冶麓谷景观置业有限公司	受同一母公司控制	6,208,533.09	1.56				市场价
销售商品	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	同受中冶集团控制	1,372,473.58	0.34				市场价
销售商品	湖南长远锂科新能源有限公司	五矿集团内关联方	2,836,748.38	0.71	452,764.74			市场价
销售商品	金驰能源材料有限公司	五矿集团内关联方	8,490.57	0.00				市场价
销售商品	五矿(南安)阀门智造产业园开发有限公司	五矿集团内关联方	262,593.98	0.07	278,349.62			市场价
三、其他交易								

2. 应收、应付关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中冶长天国际工程有限责任公司	应收账款	218,822.54	
湖南长远锂科新能源有限公司	应收账款	452,764.74	
五矿(南安)阀门智造产业园开发有限公司	应收账款	278,349.62	
中冶长天国际工程有限责任公司	其他应收款	1,999,369.00	
中国冶金科工集团有限公司	其他应收款	5,831,700.00	
中冶长天国际工程有限责任公司	应收资金集中管理款	116,937,783.86	
关联方名称	应付项目	期末余额	
中冶江铜艾娜克矿业有限公司	合同负债	2,588,381.82	

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司本期无有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司本期无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十三、财务报表的批准

本公司 2023 年度财务报表经本公司批准。



营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568



名称 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
经营范围 邱裕之

出资额 14840万元
成立日期 2012年03月05日
主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)



登记机关

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所(普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:



中国注册会计师协会
CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.



姓名 肖小
Sex 女
出生日期 1983-1-5
身份证号 110228820106092
执业证书号 110228820106092

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验记录
Annual Renewal Registration

此证书在有效期内有效，请妥善保管。
This certificate is valid for within year after this receipt.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年3月29日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 杨宏浩
证书编号: 110101504628

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年3月13日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格。继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



姓名: 杨宏浩
Sex: 男
出生日期: 1989-06-29
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 120101188906290530
Identity card No.: 120101188906290530



请妥善保管
The member year after



2015.4.13

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

姓名: 杨宏浩
身份证号: 110101504628
工作单位: 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
证书编号: 110101504628
Date of issue: 2014.10.14

(三) 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15576...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

和天（湖南）国际工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

法定代表人：罗定

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1992年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

企业名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人：罗定

成立日期：1992年11月23日

核准日期：2025年04月08日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护单位工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1992年11月23日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

股东及出资详细信息 ×

■ 股东信息

股东名称	中冶长天国际工程有限责任公司
认缴额 (万元)	5000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2017年5月10日
其他	4400	2017年5月10日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 股东及出资信息 查看修改记录>>

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中冶长天国际 工程有限责任 公司	5000.0	5000.0	货币	5000.0	1992年11 月1日	2021年10 月11日	货币	5000.0	1992年11 月1日	2021年10 月11日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 股权变更信息

(四) 社保证明

单位参保证明

单位编号	43110000000011009827	单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	
制表时间	2025-04-30 10:42	有效期至	2025-07-30 10:42	
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p>		
险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
工伤保险	2011-07-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	1593
失业保险	2011-07-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	1587
企业职工基本养老保险	2002-05-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	1586

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司

第1页 共1页

单位编号：43110000000011009827



3. 企业同类工程监理业绩

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	长沙县人民医院 建设项目	1799.02	2019.8.1	竣工日期 2024.4
2	长沙市汽车南站 综合交通枢纽项 目南地块交通枢 纽工程监理	1616.55	2016.12.1	竣工日期 2022.11.9
3	世界计算.长沙智 谷项目第一区工 程监理	1500.81	2021.12.27	竣工日期 2024.12
4	岳麓山实验室集 聚区农科院片区 监理	1050.79	2022.12.8	竣工日期 2024.8
5	娄底市沪昆高铁 娄底南站枢纽一 体化项目	1000	2014.5.8	竣工日期 2021.9

证明材料：
（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文
件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(1) 长沙县人民医院建设项目

【中标通知书】

中标通知书

备案编号：长县招 2019 年 (服务) 010 号



中标通知书编号：43012119052201001-BE-001 项目编号：43012119052201001

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，长沙县人民医院建设项目施工监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

长沙县人民医院建设项目拟建成集临床医疗、科研、教学于一体的三级综合医院，其中拟建床位规模为1200床。项目总用地面积179852m²（约合296.8亩），净用地面积146848m²（约合220亩，其中预留用地34348m²）。总建筑面积226900m²，其中地上总建筑面积150632m²，地下总建筑面积76268m²。主要建设内容：门诊楼、医技楼、病房楼、行政科研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程。工程造价：本项目建安工程费估算约142200万元。建设地点：东临东十线，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线。

中标范围：

包含深基坑及基坑防护、主体、人防、外装饰、内装饰、亮化、厨房、污水处理、特殊科室专项工程（急诊手术室、儿科急诊、介入中心、手术部、内镜中心、静脉配置中心、供应室、血透、PICU、ICU、产科、NICU、CCU、卒中监护、层流病房）、检验科（急诊检验、儿科检验）、病理科、输血科专项工程、防护科室专项工程（放疗机房、放射科机房、检验中心机房、核医学科、碎石机房、牙科机房、ERCP机房、DSA机房、手术中心）、气体、物流、智能化、地下室标识标线施工及室外给排水、道路、园林景观等附属工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。包括施工及保修阶段的安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等各单项单位工程的建设全过程的监理。

中标金额：（大写）：壹仟柒佰玖拾玖万零贰佰玖拾玖元整

（小写）：17990299元

取费基数：142200万元，投标优惠率：3%

总监理工程师：李浩然，注册监理工程师注册证号：43004503，身份证号码：432522197410190310

总监代表：戴文威，岗位证书编号：ZD14-S0596，身份证号码：430103196801231514

监理工程师：严国建，岗位证书编号：XS12-S0373，身份证号码：433026196512110312

监理工程师：张立，岗位证书编号：XS12-S0376，身份证号码
：430181196405160813

监理工程师：张益良，岗位证书编号：XS14-S0043，身份证号码
：430426197111150034

监理工程师：张益明，岗位证书编号：XS14-S0046，身份证号码
：430426197310150010

监理工程师：曾毅，岗位证书编号：XS16-S0295，身份证号码
：432503198706270315

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

招标人：（法定代表人签字或盖章）

建设单位：（法定代表人签字或盖章）

招标人：（公章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法定代表人签字或盖章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（公章）

2019年5月22日

【合同协议书】

(GF-2012-0202)

合同编号: 2019 -

长沙县人民医院建设项目

委
托
监
理
合
同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

建设单位（全称）：长沙县星城发展集团有限公司

委托人（全称）：长沙县重点建设项目事务中心

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目；

2. 工程地点：东临东十路，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线；

3. 工程规模：项目总用地面积 179852 平方米，建筑面积 22.69 万平米，拟建床位规模 1200 床，主要建设内容：门诊楼、医技楼、病房楼、行政科研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程等，具体以长沙县投资评审中心审核的工程量清单为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算总投资 22.69 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 附录;即:

附录A 相关服务的范围和内容。

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李浩然, 身份证号码:
432522197410190310, 注册号: 43004503。

五、签约酬金

1、签约酬金(含税)约为(大写): 壹仟柒佰玖拾玖万零贰佰玖拾玖元整(¥: 17990299.00)。

包括: 1、监理酬金; 2、相关服务酬金。

2、计费办法: (1)、公开招标监理项目计费办法以预算清单编制依据为准, (2)、县工程监理单位库内抽取监理项目计费方式根据长县政办函(2014)18号的规定, 参照长县住建(2012)91号文件《长沙县政府投资工程建设项目工程监理单位库管理办法》的规定执行。

3、结算方式: 结算时, 根据实际监理范围的工程造价, 按预算编制(招标项目)或监理单位库管理办法规定的相同取费标准及系数, 并按投标优惠率(招标项目)计算监理费, 最终以县投评中心审核为准。

六、期限

监理期限:

自 2019 年 8 月 1 日始, 至 2021 年 12 月 30 日止 (延期不增加费用)。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供必要的配合和资料, 并按本合同约定支付酬金。监理人员的配备方面, 招标项目按照投标文件承诺配备关键岗位人员, 其他项目按照湘建建〔2015〕57号文件最低标准配备关键岗位人员。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 ____ 月 ____ 日。

2. 订立地点: 长沙县星沙街道。

3. 本合同一式 柒 份, 具有同等法律效力, 建设单位 贰 份, 委托人 贰 份, 监理人 叁 份。

建设单位: (盖章)

地址:

法定代表人:

(或) 授权委托人:

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

委托人: (盖章)

地址:

法定代表人:

(或) 授权委托人:

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章)

地址:

法定代表人:

(或) 授权委托人:

开户银行: 湖南天工工程项目管理有限公司

账号: 43001741661050001006

支行: 长沙市长沙市东塘支行

邮编:

电话:

建设单位主体变更证明

说明：该项目建设单位由长沙县星城发展集团有限公司变更为长沙县医健建设投资有限公司

长沙县人民医院建设项目《【委托监理】合同》

主体变更协议

甲方：长沙县星城发展集团有限公司（原建设单位）
乙方：长沙县重点建设项目事务中心（原委托人）
丙方：湖南和天工程项目管理有限公司（原监理人）
丁方：长沙县医健建设投资有限公司

鉴于：甲方、乙方与丙方就本项目签订了《委托监理合同》（以下简称“原合同”）。现根据长沙县人民政府第五十二次常务会议精神和长沙县发展和改革局《关于长沙县人民医院建设项目调整建设单位批复》（长县发改投〔2019〕452号），各方同意建设主体统一变更为丁方，丁方将对本项目进行统一管理，为明确甲方、乙方、丙方、丁方的权利义务关系，经甲、乙、丙、丁四方友好协商，达成如下协议：

- 1、原合同继续有效。
- 2、经甲、乙、丙、丁方协商，四方一致同意：丁方自本协议生效之日起承继甲方与乙方在原合同项下的全部权利和义务。合同价款的支付方式变更为：丙方向丁方开具增值税专用发票后，丁方向丙方直接支付合同价款。
- 3、如丁方因履行原合同而承担责任，且该责任产生原因系发生在签订本协议之前，即发生在丁方未承继原合同权利义务之前，则丁方在承担责任后有权向甲方与乙方全额追偿或要求甲方与乙方承担全部责任。
- 4、丙方积极配合丁方进行相关管理工作，丙方按照原合同的约定向丁方继续履行合同约定的职责。
- 5、本协议一式捌份，甲乙丙丁四方各持贰份，经四方签字盖章后生效。



扫描全能王 创建

本页为签署页，无合同正文。

甲方（公章）
法定代表人：
（签字）

日期：

丙方（公章）
法定代表人：
（签字）
日期：

乙方（公章）
法定代表人：
（签字）
日期：

丁方（公章）
法定代表人：
（签字）
日期：2020.12.1.



扫描全能王 创建

【竣工验收资料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)门诊医技病房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	17层 146641 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位 项目负责人: 罗亚明 2020年6月30日	总监理工程师: 孙学华 2020年6月30日	项目负责人: 余地华 2020年6月30日	项目负责人: 王岗 2020年6月30日	项目负责人: 袁朝 2020年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3876m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2020年4月30日	总监理工程师: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	负2层 76657m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	

注: 单位(子单位)再验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)附属楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 234m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位 项目负责人: 罗亚明 2020年4月30日	总监理工程师: 刘学华 2020年4月30日	项目负责人: 余地华 2020年4月30日	项目负责人: 王岗 2020年4月30日	项目负责人: 祝云 2020年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长沙县人民医院建设项目

湖南省-长沙市-长沙县

项目编号	4301212403090001	省级项目编号	430121202205060103
建设单位	长沙县医健建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430121MA4QLPRW4F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	226900	总投资(万元)	240000
立项级别	--	立项文号	2020-430100-84-01-003967

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

D

430121202205060103-HE-001

监理

4301212403090001-HE-001

1799.03

长沙县医健建设投资有限公司

湖南和天工程项目管理有限公司

查看

D

430121202205060103-HB-001

勘察

4301212403090001-HB-001

40.89

长沙县医健建设投资有限公司

湖南中核建设工程有限公司

查看

合同登记信息详情

项目名称	长沙县人民医院建设项目		
工程名称	长沙县人民医院建设项目		
合同登记编号	4301212403090001-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	430121202205060103-HE-001		
合同金额(万元)	1799.03	合同类别	监理
建设规模	24.4亿		
发包单位名称	长沙县医健建设投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	91430121MA4QLPRW4F
承包单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430000183866340W
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-07-01	记录登记时间	2022-10-14
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

(2) 长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理

【中标通知书】

20-571

中标通知书

中标通知书编号: 4301001511060202-BE-002 工程编号: JNCSYJMY15513-4 项目编号: 4301001511060202

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您,长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:

本次招标的南地块交通枢纽部分建筑面积共28.5万平方米(含站房4.3万平方米,车辆备落楼9.1万平方米,到站楼1.7万平方米,其他交通空间0.7万平方米,地下换乘及停车12.7万平方米),地下部分连为一体,地上部分局部由人行天桥和桥梁连接,其中到站楼与车辆备落楼之间由2座钢结构桥梁连接,桥梁最大单跨跨度约55米。

中标范围:

南地块交通枢纽部分的全过程监理服务,建筑面积共28.5万平方米,监理范围包括土建工程施工监理、设备安装监理、专业工程监理。

中标金额:(大写):壹仟陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾柒圆壹角贰分
(小写):16165547.12元

取费基数:143438.75万元,费率:1.1270%

总监理工程师:王国华,注册监理工程师注册证号:43004506,

身份证号码:430426197302100910

总监代表:聂超武,注册监理工程师注册证号:43004987,

身份证号码:432321196805275018

监理单位

监理工程师1:龙晨,岗位证书编号:XS12-S0512,身份证号码:430202196405204038

监理工程师2:曹兵,岗位证书编号:XS16-S0240,身份证号码:430903198303231215

监理工程师3:周建国,岗位证书编号:XS14-S0365,身份证号码:430124195409247332

监理工程师4:廖文,岗位证书编号:XS16-S1359,身份证号码:43012419890924123x

监理工程师5:盛勇,岗位证书编号:XS14-S0367,身份证号码:430203197404296015

监理工程师6:刘作军,岗位证书编号:XS14-S0356,身份证号码:430623198608244550

监理员1:廖远超,岗位证书编号:XY16-S0302,身份证号码:430981199204070333

监理员2:熊凯成,岗位证书编号:XY16-S0346,身份证号码:430981199310167227

监理员3:黄励,岗位证书编号:XY16-S0286,身份证号码:430623199109101613

监理员4:曹顺安,岗位证书编号:XY13-S2450,身份证号码:430611199108104534

监理员5:舒伟,岗位证书编号:XY15-A0994,身份证号码:430102198501230512

监理员6:黄依军,岗位证书编号:XY13-S2473,身份证号码:430923199011232355

监理员7:黄润文,岗位证书编号:XY15-A1024,身份证号码:430203197103140017

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:详见合同附件通知。

招标人:(盖章)

法定代表人或
其委托代理人:(签字或盖章)

招标代理机构:(盖章)

法定代表人或
其委托代理人:(签字或盖章)

招投标监管机构备案(盖章)

2016年11月23日

招投标项目备案编号
长建招(2016-11)14
2016年11月23日

注:本中标通知书一式三份,建设单位、中标单位、招标代理机构、市场处、招办各一份。

【合同协议书】

长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽监理合同

合同编号为: HTGL20161218

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南龙骧交通发展集团有限责任公司

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理;
2. 工程地点: 长沙市雨花区韶山路与时代阳光大道交叉口东南角;
3. 工程规模: 本次招标的南地块交通枢纽部分建筑面积共 28.5 万平方米(含站房 4.3 万平方米,车辆备班楼 9.1 万平方米,到站楼 1.7 万平方米,其他交通空间 0.7 万平方米,地下换乘及停车 12.7 万平方米),地下部分连为一体,地上部分局部由人行道和桥梁连通,其中到站楼与车辆备班楼之间由 2 座钢结构桥梁连接,桥梁最大单跨跨度约 55 米;
4. 建筑安装工程费: 约人民币 15.8 亿元。

二、监理工作内容

1. 长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程 工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程监理,包括施工及保修阶段的质量控制(含查验审核承包商或业主提供的与本项目工程建设有关的货物、材料的数量和质量,对相关材料进场见证取样等)、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备以及同步实施其他工程的监理。
2. 具体监理内容: 包括南地块交通枢纽部分的: 基础工程(不含涉铁部分的主体结构桩基础)、主体建安工程、消防工程、人防工程、防雷工程以及到站楼与车辆备班楼之间的钢结构桥梁工程(含桥梁基础施工、钢结构制作及安装)、幕墙工程、高低压配电设备采购及安装、二次装饰装修工程、室外附属工程(含绿化)以及南地块交通枢纽工程配套设备采购、设备安装等的全部监理服务。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件及协议书第四部分协议附加条款;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王国华, 身份证号码: 430426197302100910;

注册号: 43004506。

五、签约酬金

本工程监理费总监理费合同金额暂定为 16165547.12 元; (大写: 人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾柒元壹角贰分)。

与监理费合同金额计算有关的几个数值取定如下:

计费基数: 工程概算投资额或建筑安装工程费约 143438.75 万元;

取费费率: 1.127%。

六、期限

1. 监理期限: 按开工令计算工期共计 720 日历天。
2. 相关服务期限: 保修阶段服务期限自竣工验收之日起一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、补充协议

本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

九、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 12 月 1 日。
2. 订立地点: 长沙。
3. 本合同一式 捌 份, 甲方 肆 份, 乙方 叁 份, 合同备案机关 壹 份。

委托人: (盖章)

住所: 长沙市雨花区木莲中路 208 号

邮政编码: 410004

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行韶山路支行

账号: 1901007009004401331

纳税人识别号: 914301001838511069

电话: 0731-84112847

监理人: 湖南和天工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 长沙市岳麓区梅溪湖路 1152 号中

治长天科研设计中心 3 号楼 1 层

邮政编码: 410205

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建行长沙东塘支行

账号: 43001741661050004086

纳税人识别号: 430111183866340

电话: 0731-82760661

【竣工验收资料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录


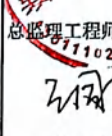
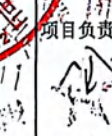
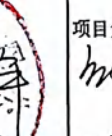
工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、各班楼及地下室(变更)-站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	七层 51718.07m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹洋	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年1月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
 项目负责人:  2022年1月9日	 总监监理工程师:  2022年1月9日	 项目负责人:  2022年1月9日	 项目负责人:  2022年1月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、各班楼及地下室(变更)-站房地下室		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	三层 61840.04m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金登泽		项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般” 的 15 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		符合验收标准				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		勘察单位 (公章)
项目负责人:  2022年11月9日		总监理工程师:  2022年11月9日		项目负责人:  2022年11月9日		项目负责人:  2022年11月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、各班楼及地下室(变更)-各班楼及地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层,地上六层 116006.9 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 金壹泽	总监理工程师: 汪定	项目负责人: 张琨	项目负责人: 汪定	项目负责人: 汪定	
2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、各班楼及地下室(变更)-到站楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 18507.45 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金登泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 王斌	总监工程师: 王斌	项目负责人: 王斌	项目负责人: 王斌	项目负责人: 王斌	
2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

长沙汽车南站综合交通枢纽工程

湖南省-长沙市-雨花区

项目编号	4301112003030009	省级项目编号	43011119122501140
建设单位	湖南龙骧交通发展集团有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	914301001838511069
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	324000	总投资(万元)	220000
立项级别	--	立项文号	20190471ZJ4

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	--	王国华	430426*****10
勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	--	--	--
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	--	--	--
施工企业	中建三局集团有限公司	--	金壹泽	150304*****50
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	王国华	430426*****10
勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	914300004448804166	刘运刚	420106*****96
设计企业	长沙市规划设计院有限责任公司	9143010018385506XX	张乐峰	430105*****13
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	金壹泽	150304*****50

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

新疆

网站访问量

2172020322

网站地图

联系我们

管理系统

(3) 世界计算.长沙智谷项目第一区工程监理

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号: 430192202109100082-BE-001

项目编号: 430192202109100082

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您,长沙麓谷城市发展建设有限公司(招标人名称)世界计算
•长沙智谷项目第一区工程监理项目于2021年11月22日在长沙公共资源交易中心
开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并
报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目为第一区工程,由二个地块组成,分别为L02-E12地块、
L02-E13地块。L02-E12地块位于长延路以北,岭长路以西,西侧为高新数字科研
中心(已完成招标),总用地面积约11.20万 m^2 (其中净用地面积约9.35万 m^2),
容积率3.0,总建筑面积(不含高新数字科研中心)约37.97万 m^2 ;L02-E13地块
位于长延路以北,岭长路以东,总用地面积约10.68万 m^2 (其中净用地面积
约10.68万 m^2),容积率3.0,总建筑面积约47.11万 m^2 。

中标范围:包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施
工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至
保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、
安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额: 15008112.00元,暂定总建筑面积850800 m^2 ,中标价为17.64元/ m^2

第五联:
中标单位

监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

总监理工程师：李聪，注册证号：43009424，身份证号码：430381198811097805

专业监理工程师：喻望峰，注册证号/岗位证书编号：XS16-S0039，身份证号码：430124198603154731

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）



【合同协议书】

建设工程监理合同



合同编号：城发智谷工[2021] 29号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理

工程地点：长延路以北，岭长路以西

委托人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址: 长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人: 宋浩

联系电话: 13787034962

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

联系地址: 长沙市高新区麓松路 480 号

联系人: 周浩

联系电话: 15575173666

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理。

2. 工程地点: 项目位于长沙高新区雷高路以西,汇智路以东,通号产业园以南,长延路以北。

3. 工程规模: 本项目为第一区工程,由二个地块组成,分别为 L02-E12 地块、L02-E13 地块。L02-E12 地块位于长延路以北,岭长路以西,西侧为高新数字科研中心(已完成招标),总用地面积约 11.20 万 m²(其中净用地面积约 9.35 万 m²),容积率 3.0,总建筑面积(不含高新数字科研中心)约 37.97 万 m²;L02-E13 地块位于长延路以北,岭长路以东,总用地面积约 10.68 万 m²(其中净用地面积约 10.68 万 m²),容积率 3.0,总建筑面积约 47.11 万 m²。

4. 服务范围: 包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管

理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.64 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 850800 m² 计算，监理费用暂计 ¥14158596.23 元，税金 ¥849515.77 元，税率 6%，价税合计人民币壹仟伍佰万零捌仟壹佰壹拾贰元整（小写：¥15008112 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

包括：

1. 监理酬金：15008112 元。
2. 相关服务酬金： / 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 元。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金： / 元。
- (4) 其他相关服务酬金： / 元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：李聪，身份证号码：430381198811097805，注册证书号：43009424。

六、期限

1. 监理期限:

监理服务期包括: 从施工准备阶段开始,经施工阶段至缺陷责任期结束(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 27 日。
2. 订立地点: 长沙高新区环创企业广场B1栋19楼。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: 李群

地址: 长沙高新区环创企业广场

开户银行: 建设银行长沙麓谷科技支行

账号: 4305 0178 5036 0000 1502

监理人: (盖章)

法定代表人

或委托代理人: 合同专用章

地址: 长沙市高新区麓松路480号

开户银行: 建行长沙东塘支行

账号: 4300 1741 6610 5000 4086

【业主证明资料】

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 和天（湖南）工程管理有限公司（公章）



中华人民共和国住房和城乡建设部制

监 理 工 程	名 称	世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理		
	地 址	长沙市高新区雷高路以西，汇智路以东，通号产业园以南，长延路以北		
	工程类别	公共建筑		
	造价(万元)	301808.2843	工程等级	一类
	建设单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司		
	设计单位	湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司		
	开工日期	2022 年 5 月 25 日	竣工日期	2024 年 12 月 13 日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	卢浩	土建监理工程师	XS20-A0610	
	刘嵩	土建监理工程师	XS20-S0671	
	刘允全	土建监理工程师	XS21-T0215	
	周仓	土建监理工程师	XS17-A0862	
	胡莎菲	土建监理工程师	XS19-B0132	
	滕进	土建监理工程师	43014528	
	向岳军	机电安装工程师	ZD17-S0045	
	蒋秋玲	资料员	XS20-S0629	

	谭建辉	监理员	XS22-S0336	
	郭耕楚	监理员	XY21-S0318	
	王彪	监理员	XY23-S0259	
	沈一帆	监理员	XY22-S0273	
	赵垅	监理员	XY21-S0040	
	总监理工程师	陈伟	总监代表	/

<p>监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况</p>	<p>该工程自监理合同签订后，我公司组建了工程监理机构，在总监理工程师的组织下，编写了内容详尽、切实可行的监理规划及监理细则，监理过程中，项目监理部作了如下监理工作。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、协助建设单位、施工单位进行了施工图会审和设计交底。 2、审核施工单位资质和质量管理体系，施工组织设计和签发开工报告。 3、主持召开监理例会，每周进行工程质量、安全生产及各项专项检查等。 4、在工程施工过程中实行事前把握、事中检查。严格执行各项工序验收，材料验收等。 5、对工程的关键部位、关键工序实行旁站工作。 6、组织施工过程中分部、分项工程验收会议和参与建设单位组织的工程竣工验收。签署工程质量评估报告，参与最终备案验收。 7、督促检查工程的全套竣工图和各种归档资料的收集整理并整理好监理资料。 <p>奖罚情况：2022 年度长沙市质量安全年度考评优良 2023 年度长沙市质量安全年度考评优良</p>
--	---

竣工验收结论	<p>本工程施工质量符合勘察、设计文件、施工合同及相关施工质量验收规范、工程建设强制性标准条文等要求，质量控制资料完整，功能性检测报告结果符合要求。五方责任主体验收结论为：验收合格。本项目分 E12、E13 地块，E12 地块竣工验收时间为 2023 年 12 月 29 日，竣工备案时间为 2024 年 8 月 15 日。E13 地块竣工验收时间为 2024 年 12 月 13 日，竣工备案时间为 2024 年 12 月 19 日。</p> <p>2024 年 12 月 27 日（公章）</p>
建设单位意见	<p>监理单位在本项目监理工作中，按照监理规范及委托合同，对工程质量、安全、进度、投资等进行科学管理。日常工作中，积极、妥善及时完成建设单位交代的工作任务，工程质量符合规范要求设计要求，圆满完成本项目监理工作。</p> <p>2024 年 12 月 27 日</p> <p>2024 年 12 月 27 日</p> <p>年 月 日（公章）</p>

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字、社会信用代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

世界计算-长沙智谷项目

湖南省-长沙市

项目编号	4301912403060013	备案项目编号	430192202109100082
建设单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4T66HG9M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2579638.17	总投资(万元)	1400000
立项级别	--	立项文号	长高新管发计[2022]249号

项目地址：长沙高新区麓谷大道以西，望麓大道以东，通号产业园以南，长益路以北。

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	省项目备案编号	合同类型	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	评价
D	43019220210910082-HF-006	施工分包	4301912403060013-HF-006	3862	中国建筑第五工程局有限公司	湖南中润安全工程有限公司	查看
D	43019220210910082-HF-005	施工分包	4301912403060013-HF-005	433.7	湖南裕达建设工程有限公司	湖南长建建设工程有限公司	查看
D	43019220210910082-HF-004	施工分包	4301912403060013-HF-004	1466.36	中国建筑第八工程局有限公司	湖南建设有限公司	查看
D	43019220210910082-HG-008	工程总承包	4301912403060013-HG-008	25022.57	长沙麓谷城市发展建设有限公司	湖南裕达建设工程有限公司	查看
D	43019220210910082-HF-001	施工分包	4301912403060013-HF-001	20000	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局安泰工程有限公司	查看
D	43019220210910082-HG-005	工程总承包	4301912403060013-HG-005	300184.65	长沙麓谷城市发展建设有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看
D	43019220210910082-HG-002	工程总承包	4301912403060013-HG-002	37116.23	长沙麓谷城市发展建设有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看
D	43019220210910082-HG-001	工程总承包	4301912403060013-HG-001	102018.96	长沙麓谷城市发展建设有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	查看
D	43019220210910082-HE-002	监理	4301912403060013-HE-002	788.9	长沙麓谷城市发展建设有限公司	湖南长建项目管理有限公司	查看
D	43019220210910082-HF-003	施工分包	4301912403060013-HF-003	13500	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局物资有限公司	查看
D	43019220210910082-HE-001	监理	4301912403060013-HE-001	788.9	长沙麓谷城市发展建设有限公司	湖南长建项目管理有限公司	查看
D	43019220210910082-HF-003	施工分包	4301912403060013-HF-003	13500	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局物资有限公司	查看
D	43019220210910082-HE-004	监理	4301912403060013-HE-004	1500.81	长沙麓谷城市发展建设有限公司	湖南和天工程管理有限公司	查看
D	43019220210910082-HE-001	监理	4301912403060013-HE-001	1500.81	长沙麓谷城市发展建设有限公司	湖南和天工程管理有限公司	查看
D	43019220210910082-HE-005	监理	4301912403060013-HE-002	788.9	长沙麓谷城市发展建设有限公司	湖南长建项目管理有限公司	查看
D	43019220210910082-HF-002	施工分包	4301912403060013-HF-001	20642.78	中国建筑第五工程局有限公司	中建五局物资有限公司	查看
D	43019220210910082-HG-007	工程总承包	4301912403060013-HG-004	141351.39	长沙麓谷城市发展建设有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	查看

(4) 岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号: 430102202206170180-BE-001 项目编号: 430102202206170180

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您,湖南省农业科学院(招标人名称)岳麓山实验室集聚区农科院片区监理项目于2022年10月11日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究所、种源创新研究所水稻种创制中心、油菜品种创制中心、旱稻品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室),共建设10栋建筑,总建筑面积230797.46m²,地上建筑面积180297.46m²,地下建筑面积50500m²,以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程。

中标范围:包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期、配套工程及设备安装等项目全过程监理,包括项目实施及保修阶段的投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、信息管理、竣工验收管理、安全文明施工管理等。

中标金额:(大写)壹仟零伍拾万柒仟玖佰柒拾柒元整

(小写)1050.797700万元

工期:从合同生效之日起算,办妥竣工验收止至所有工程保修期结束,包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务,从项目施工阶段至工程竣工交付使用、竣工结算(含配合审计工作)。

质量标准:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

总监理工程师:马飞,注册证号:43008097,身份证号码:420621198410015416

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充:无。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标投标监管机构备案

招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)

2022年10月21日

【合同协议书】

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

委托人（甲方）：湖南省农业科学院

监 理 人（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2022年 12 月 8 日

合同
编号
合

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南省农业科学院

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区监理;

2. 工程地点: 长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处;

3. 工程规模: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室),共建设10栋建筑,总建筑面积230797.46m²,地上建筑面积180297.46m²,地下建筑面积50500m²,以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程;

4. 监理服务范围:包括但不限于:本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期、配套工程及设备安装等项目全过程监理,包括项目实施及保修阶段的投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、信息管理、档案管理、竣工验收管理、安全文明施工监理等。除对项目现场进行监理外,还应当对装配式构件的生产过程进行监造。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 147127.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A: 相关服务的范围和内容

附录B: 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马飞, 身份证号码: 420621198410015416, 注册号: 43008097

五、签约酬金

1. 签约合同价为: 本合同含税服务费暂定为人民币(大写): 壹仟零伍拾万柒仟玖佰柒拾柒元整(小写: 10507977元)。本合同价格以签约合同价为封顶价, 当合同价格按结算方式调整, 价格降低的按实调整; 价格提高的, 按签约合同价进行封顶。

2. 合同价格形式:

按结算方式计算公式后价格包干;

最终金额结算方式: 结算金额公式=中标人的各项投标报价金额*【(经行政主管部门审核的概算中的建安费用金额/经行政主管部门审核估算中的建安费用金额)*100%】。

总价包含的风险范围: 除不可抗力外, 均包含。

3. 合同价格包括: 监理酬金: 10507977元。相关服务酬金: /。其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

从合同生效之日起算, 办妥竣工验收止至所有工程保修期结束, 包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。从项目施工阶段至工程竣工交付使用、竣工结算(含配合审计工作)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自_____年___月___日始, 至_____年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年__月__日始,至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月8日。

2. 订立地点: 湖南省农业科学院。

3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执柒份,乙方执叁份。

委托人: 湖南省农业科学院 (盖章)

监理人: 湖南和天工程项目管理有限公司

住 所: 长沙市芙蓉区马坡岭远大二路892号

住 所: 长沙市高新技术产业开发区麓松

路480号

邮政编码:

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 建设银行长沙市东塘支行

账号:

账号: 43001741661050004086

电话:

电话: 0731-82765201

传真:

传真: 0731-82765201

【竣工验收资料】

监督登记号:

备 案 号 :430102202206170180-JX-009

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A1#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A1#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积25477.47(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	项目负责人	黄劲
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	彭柱
监理单位名称	和天(湖南)国际工程 管理有限公司	项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签字): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25477.47 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论		经检查符合规范及验收要求, 同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-012

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A2#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A2#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积14788.37(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	项目负责人	黄劲
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	彭柱
监理单位名称	和天(湖南)国际工程 管理有限公司	项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14788.37 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合规范设计要求同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A3#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A3#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积11204.22(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11204.22 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般” 的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合验收规范及设计要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-006

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A4#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A4#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积14257.02(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14257.02 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合规范及设计要求, 同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-007

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A5#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A5#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积24363.01(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	24363.01 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合验收规范要求, 同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-010

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A6#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A6#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积11310.60(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A6#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11310.6 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合验收规范要求, 同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-008

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A7#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A7#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积14241.15(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A7#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14241.15 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般” 的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号:430102202206170180-JX-011

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积33640.17(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33640.17 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年8月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师: [Signature]</div> <div>2024年8月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年8月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年8月17日</div>	<div>(公章)</div> <div>项目负责人: [Signature]</div> <div>2024年8月17日</div>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

监督登记号:
备 案 号 :430102202206170180-JX-013

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A
#栋地下室

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年11月05日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋地下室		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积2494.55(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团 股份有限公司	项目负责人	黄劲
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	彭柱
监理单位名称	和天(湖南)国际工程 管理有限公司	项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2024年11月05日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



2024年11月05日

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋地下室		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2494.55 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求, 同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号:430102202206170180-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋

建设单位: 湖南省农业科学院

法定代表人: 余应弘



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年10月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省农业科学院	联系人	刘湘虎
		联系人电话	13607315619
建设单位地址	湖南省农业科学院内 (人民东路以南红旗路以西)	建设单位信用代码	12430000444876687L
工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋		
工程地点	湖南省农业科学院院内(人民东路以南红旗路以西)		
建筑面积(m²)或总 造价(万元)	建筑面积14088.35(m²)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2024-03-03		
竣工验收日期	2024-08-17		
施工许可证号	430100202303030201		
勘察单位名称		项目负责人	汤达前
设计单位名称		项目负责人	黄劲
施工单位名称		项目负责人	彭柱
监理单位名称		项目负责人	马飞
工程质量监督机构 名称			

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年10月18日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈伟娜

负责人(签章): 雷勇



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14088.35 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般” 的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项	合格		
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求, 同意验收.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区 农科院片区项目 B区地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	1 14888.6 8M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术 负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 / 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般” 的 11 项, 经返修处理符合要求的 / 项	好		
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区 农科院片区项目 B-2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	2 4744.26 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术 负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年6月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-3#栋	结构类型	框架、核心筒结构	层数/建筑面积	2114888.68M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般” 的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2024年6月28日	 总监理工程师:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日	 项目负责人:  2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目

湖南省-长沙市-芙蓉区

项目编号	4301022403260002	省级项目编号	430102202206170180
建设单位	湖南省农业科学院	建设单位统一社会信用代码	12430000444876687L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	230797.46	总投资(万元)	200072.63
立项级别	--	立项文号	2206-430000-04-01-409355

项目地址：湖南省农业科学院院内
(人民东路以南红旗路以西)

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430102202206170180-HF-006	施工分包	4301022403260002-HF-006	1219.34	湖南建工集团有限公司	御艺建设股份有限公司	查看
D	430102202206170180-HF-001	施工分包	4301022403260002-HF-005	13157.74	湖南建工集团有限公司	湖南华意建筑装饰有限公司	查看
D	430102202206170180-HE-001	监理	4301022403260002-HE-001	1050.8	湖南省农业科学院	湖南和天工程项目管理有限公司	查看

(5) 娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目

【中标通知书】

中 标 通 知 书

中标编号:



ZBTZJ43250720140415000401

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目
评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报
主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 沪昆客专娄底南站枢纽一体化项目总用地面积 177.8
亩, 总建筑面积约 20 万 m^2 , 项目建安投资约 8 亿元。娄底南站枢纽
一体化项目由站前广场(含站前枢纽地下空间及地面部分)、公交综合
体、长途综合体三部分组成: 1、站前广场为下沉式地下二层建筑,
总建筑面积约 7.6 万 m^2 ; 2、公交综合体(广场西侧、邻娄星南路)
地下二层、地上局部四层, 总建筑面积约 8.3 万 m^2 ; 3、长途综合体
(广场东侧、邻新星南路)地下一层、地上局部四层, 总建筑面积约
5 万 m^2 ; (详见设计文件)。

中标范围: 设计文件包含的所有项目(不含 1、公交综合体、
长途综合体、站前枢纽地下空间商业区域的室内装修装饰。2、高压
10kV 母线以外部分。3、商业部分空调系统智能集中群控系统。4、
商业使用阶段的设备安装工程)的施工准备阶段、施工阶段至竣工验
收结束为止的监理服务。

中标总价格: (大写): 壹仟万元整

(小写): 10000000.00 元;

打印日期: 2014 年 4 月 15 日

完工验收合格后，7日内支付至监理费用合同总价款的45%；（6）公交综合体、长途综合体主体工程完工验收合格后，7日内支付至监理费用合同总价款的60%；（7）公交综合体、长途综合体机外墙及室外装修验收合格后，7日内支付至监理费用合同总价款的70%；（8）整体工程竣工验收合格交付后7日内支付至监理费用合同总价款的80%；（9）工程全部完成，办理完竣工结算及资料备案手续后付至监理费用结算总价款的95%，余下的5%作为保修阶段的质保金，待工程竣工验收通过备案满一年后10日内付清。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构（盖章）

2014年4月15日

打印日期：2014年4月15日

【合同协议书】

娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目
建设工程施工

监
理
合
同

委托方：娄底市万宝新区开发投资有限公司

监理方：湖南和天工程项目管理有限公司

二〇一四年五月

第一部分 协议书

委托人(全称): 娄底市万宝新区开发投资有限公司

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目

2. 工程地点: 娄底市新星南路以西、万宝大道以南、娄星南路以东、沪昆高铁线以北的区域。

3. 工程规模: 沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目总用地面积 177.8 亩,总建筑面积约 20 万 m²,由站前广场(含站前枢纽地下空间及地面部分)、公交综合体、长途综合体三部分组成: a、站前广场为下沉式地下二层建筑,总建筑面积约 7.6 万 m²; b、公交综合体(广场西侧、邻娄星南路)地下二层、地上局部四层,总建筑面积约 8.3 万 m²; c、长途综合体(广场东侧、邻新星南路)地下一层、地上局部四层,总建筑面积约 5 万 m²; (详见设计文件)。

4. 工程概算投资额: 项目建安投资约 8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件;
4. 中标通知书;
5. 投标文件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理服务期: 30 个月,其中施工期 18 个月,缺陷责任期 12 个月;如果工程延期,按照招标文件的相关条款处理。

五、合同价款：监理服务费总价为：¥1000.00万元（大写：人民币壹千万元整），费率为1.25%。最终监理服务费按建安工程施工项目结算审定金额乘以监理服务费费率计算。

六、奖励：本项目如果获得“芙蓉奖”，监理费上浮2%作为对监理单位的奖励；如果获得“鲁班奖”，监理费上浮5%作为对监理单位的奖励。

七、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

九、本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成，并提交工程监理资料，至工程保修期结束之日完成。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执叁份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

湖南和天工程项目管理有限公司
43001741661050004086
建行长沙市东塘支行

本合同签订：2014年5月8日

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用: 无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 无。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 设计文件包含的所有项目 (不含 a、公交综合体、长途综合体、站前枢纽地下空间商业区域的室内装修装饰。b、高压 10kv 母线以外部分。c、商业部分空调系统智能集中群控系统。d、商业使用阶段的设备安装工程) 的施工准备阶段、施工阶段至竣工验收结束为止的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: 主要为本项目施工准备阶段、施工阶段、质量保修期阶段的“投资、质量、进度、安全”控制、合同管理、信息资料管理、设备采购安装及现场协调。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: ①本工程委托监理合同; ②适用的法律、行政法规和部门规章, 地方政府颁发的与工程有关的规定、决定、通知等、与工程有相关规范、标准; ③委托人与第三方签订的工程建设合同及其它合同; ④工程设计及有关文件。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应按投标文件中承诺的“现场专业监理人员名单一览表”安排监理人员到位, 监理人应在进场前向委托人提供一份人员进场时间安排表, 经委托人审批后执行, “现场专业监理人员名单一览表”中的监理人员到勤率必须在 80% 以上, 并且未经委托人同意不得更换。

2.6 文件资料

工程竣工后 1 个月内, 监理人应按规定提交整理合格的监理资料四套给委托人。

2.7 使用委托人的财产

【竣工验收资料】

监督登记号:

备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽
一体化项目

建设单位: 娄底市万宝新区开发投资有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制






年 月 日

娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽
一体化项目 工程

竣 工 验 收 备 案 表

建设单位名称	娄底市万宝新区开发投资有限公司		
备案日期	2021年1月 日		
工程名称	娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目		
工程地点	娄底市新星南路以西、万宝大道以南、娄星南路以东、沪昆高铁线以北的区域		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	206663.2m ²		
结构类型	框架		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2014年06月02日		
竣工验收日期	2021年01月11日		
施工许可证号	43130820150203010145		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	湖南省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	娄底市建设工程质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人: 同意验收合格。 杨绍军  (签名、公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	项目负责人: 运营维护单位应严格按照勘察报告中的降水方案进行降水监测并维护,并详细记录,以免因地下水超采造成地面沉降等安全事故。 同意验收,合格  (签名、公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	项目负责人: 我公司已完成本合同内所有工程量,经自检合格, 同意竣工验收。 常科龙  (签名、公章) 年 月 日
	监理 单位 意见	项目负责人: 同意竣工验收 李洁兰  (签名、公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	项目负责人: 同意竣工验收合格  (签名、公章) 年 月 日 李洁兰 刘新明 2021.3.20

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目-地下空间	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下2层, 75558m ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2014年06月02日
项目负责人	常科龙 周游	项目技术负责人	阙利华	完工日期	2021年01月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

刘朝晖 2021.2.11

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目-长途综合体		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层,地上4层 48300m ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2014年06月02日
项目负责人	常科龙 周游		项目技术负责人	阙利华	完工日期	2021年01月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	李浩	李浩	常科龙	常科龙	常科龙	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2021.2.11

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目-公交综合体		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下2层,地上4层 82800m ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2014年06月02日
项目负责人	常科龙 周游		项目技术负责人	阙利华	完工日期	2021年01月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2021.2.11

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

湖南省-娄底市

娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目(BT)

项目编号	4325041705080201	省级项目编号	4325041604060101
建设单位	娄底市万宝新区开发投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	914313007808523934
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	206663.2	总投资(万元)	106000
立项级别	--	立项文号	娄发改投〔2013〕487、488娄发改行审〔2015〕2号

项目地址：市新星南路以西、万宝大道以南、娄星南路以东、沪昆高铁线以北区域

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

C

JL26844

监理

4325041705080201-HE-001

1000

娄底市万宝新区开发投资有限公司

湖南和天工程项目管理有限公司

查看

D

4325041604060101-HZ-001

施工总包

4325041705080201-HZ-001

100000

娄底市万宝新区开发投资有限公司

湖南省建筑工程集团总公司

查看

合同登记信息详情

项目名称	娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目(BT)		
工程名称	娄底市沪昆高铁娄底南站枢纽一体化项目(BT)		
合同登记编号	4325041705080201-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	JL26844		
合同金额(万元)	1000	合同类别	监理
建设规模	设计文件包含的所有项目		
发包单位名称	娄底市万宝新区开发投资有限公司	发包单位统一社会信用代码	914313007808523934
承包单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430000183866340W
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2014-05-08	记录登记时间	2018-09-17
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

4. 投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	张家界综合客运枢纽建设项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12. 9	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
2	湖南中医药大学科研楼建安工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12. 6	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
3	世界计算·长沙智谷（高新数字科研中心	2023-2024 第一批湖南省优质工程奖	2024. 5. 30	湖南省建筑业协会	房屋建筑工程
4	马栏山朝阳小学、朝阳中学项目	2023-2024 第一批湖南省优质工程奖	2024. 5. 30	湖南省建筑业协会	房屋建筑工程
5	岳阳市二人民医院门诊楼及地下停车场	2023-2024 第一批湖南省优质工程奖	2024. 5. 30	湖南省建筑业协会	房屋建筑工程

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(1) 张家界综合客运枢纽建设项目（2022-2023 年度国家优质工程奖）

【获奖文件】



中国施工企业管理协会

China Association of Construction Enterprise Management

国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：23646

分享到:    

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1

版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022—2023年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022—2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 中国共产党历史展览馆[二一工程(二一工程主体工程等5项)]

建设单位: 中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位: 北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位: 北京市勘察设计院有限公司

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位: 北京城建集团有限责任公司(*)

参建单位: 江苏沪宁钢机股份有限公司

中建电子信息技术有限公司

北京南隆建筑装饰工程有限公司

北京城建安装集团有限公司

北京城建五建设集团有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

北京江河幕墙系统工程有限公司

长沙广大建筑装饰有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建设单位: 福建福清核电有限公司(*)

工程总承包单位: 中国核电工程有限公司

勘察及设计单位: 中国核动力研究设计院

中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位: 中核工程咨询有限公司

参建单位: 中国核工业二四建设有限公司

中国核工业二三建设有限公司

国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

1. 北京大兴国际机场供油工程

建设单位:中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位:北京中航油工程建设有限公司

北京市勘察设计院有限公司

华商国际工程有限公司

工程监理单位:北京中航油工程建设有限公司

北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位:四川省工业设备安装集团有限公司

沈阳工业安装工程股份有限公司

中铁十二局集团有限公司

北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建设单位:河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位:华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位:河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位:河南省安装集团有限责任公司

中国化学工程第十一建设有限公司

参建单位:浙江省工业设备安装集团有限公司

黑龙江省华兴工业设备安装有限公司

苏华建设集团有限公司

河南嵩山建筑安装有限公司

河南省和平建设有限公司

河南宏岳建设有限公司

河南四建集团股份有限公司

河南六建建筑集团有限公司

河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建设单位:中海浙江宁波液化天然气有限公司

施工总承包单位：青竹湖建设集团有限公司(*)
参建单位：湖南新宇建筑科技集团有限公司

481. 张家界综合客运枢纽建设项目

建设单位：张家界站场经营开发有限公司
勘察单位：湖南中核岩土工程有限责任公司
设计单位：中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(*)
参建单位：湖南天禹设备安装有限公司
湖南艺光装饰装潢有限责任公司

482. 普瑞路(三环线-雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段

建设单位：望城经开区投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南乔口建设有限公司(*)

483. 宁远县职业中专新校区建设项目(EPC)

建设单位：宁远县产业建设投资有限公司
勘察单位：湖南省勘测设计院
设计单位：上海交通大学设计研究总院有限公司
工程监理单位：湖南省益佳建设监理有限公司
施工总承包单位：湖南省第六工程有限公司(*)
参建单位：湖南六建联发安装施工有限责任公司
湖南六建装饰设计工程有限责任公司

484. 史家坡学校建设项目

建设单位：长沙开福城市建设投资有限公司
勘察单位：核工业长沙工程勘察院
设计单位：湖南大学设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南湖大建设监理有限公司
施工总承包单位：湖南高岭建设集团股份有限公司(*)
参建单位：青竹湖建设集团有限公司

485. 北京学校

建设单位：北京学校
勘察单位：北京市勘察设计院有限公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家界综合客运枢纽建设项目

湖南省-张家界市-永定区

项目编号	4308021908150006	省级项目编号	43080219080501124
建设单位	张家界站场经营开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430800MA4L9WH670
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	88435	总投资(万元)	99080
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	--	曹明芳	432301*****07
设计企业	中机国际工程设计研究院有限责任公司	--	--	--
设计企业	中机国际工程设计研究院有限责任公司	914300004448853216	--	--
施工企业	湖南省第五工程有限公司	--	詹化军	430922*****33
施工企业	湖南省第五工程有限公司	914302001842802889	詹化军	430922*****33

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 8 6 4 7 2 3 7 4

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1976581>

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号:  项目编号: 43080018080601001
43080018080601001-BE-001

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 张家界综合客运枢纽建设项目设计、采购、施工总承包(EPC) 监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:

项目总建筑面积 88435.00 平方米, 包括地上建筑: 旅游集散中心、城市交通服务中心、司乘人员服务接待中心、检修车间及其他建筑; 地下建筑: 配套商业、出租车停车场、地下车库; 室外道路广场; 绿地景观; 设备及工器具购置; 安装工程等, 工程建设总投资约人民币 99080.42 万元。

中标范围:

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程的监理。

中标金额: (大写): 捌佰陆拾捌万元整

(小写): 8680000 元

取费基数: /, 费率: /

总监理工程师: 曹明芳, 注册监理工程师注册证号: 43002647, 身份证号码:

432301196711172071

监理工程师: 张益明, 岗位证书编号: XS14-S0046, 身份证号码: 430426197310150010

理工程师: 朱靖平, 岗位证书编号: XS16-S0187, 身份证号码: 432301197410205153

理员: 何奔非, 岗位证书编号: XY17-S0311, 身份证号码: 431229199104100010

监理员: 熊艳红, 岗位证书编号: XY16-S0290, 身份证号码: 430903199303172766

贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等

有关事项。

付款方式: 施工阶段的监理费用扣除缺陷责任期间的监理费后按月支付, 缺陷责任期间的监理费用为监理费的 10%, 期满后一次性支付(不计息)。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签字):

2018年8月14日

【监理合同】

张家界综合客运枢纽建设项目

监
理
合
同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 张家界站场经营开发有限公司

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 张家界综合客运枢纽建设项目采购、施工总承包监理;

2. 工程地点: 张家界市永定区沙堤街道办事处;

3. 工程规模: 项目总建筑面积 88435.00 平方米,包括地上建筑:旅游集散中心、城市交通服务中心、司乘人员服务接待中心、检修车间及其他建筑,其中司乘人员服务接待中心按照张家界市政府意见,暂缓实施,具体实施时间以市政府及相关职能部门相关批复文件为准;地下建筑:配套商业、出租车停车场、地下车库;室外道路广场;绿地景观;设备及工器具购置;安装工程等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程建筑安装工程费约人民币 99080.42 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹明芳, 身份证号码: 432301196711172071, 注册号: 43002647。

五、签约酬金

该项目的监理服务费为: 人民币捌佰陆拾捌万圆整(¥ 8680000), 缺陷责任期监理服务费按 监理服务费总额的 10% 计算;

六、期限

1. 监理期限:

从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束,其中施工阶段工期与该项目的采购、施工总承包中的合同工期一致(含设备安装工期)。缺陷责任期为 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始,至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始,至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限自年月日始,至年月日止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始,至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务;
2. 监理人向委托人承诺,严格执行委托人制定的相关管理办法、工作制度和考核办法;
3. 监理人向委托人承诺,按委托人和招标文件的要求,按投标文件承诺及委托人要求的人员、仪器设备组织进场,尽快完成前期各项准备工作;

4. 监理人向委托人承诺,原招标文件所列的人员为最低要求,监理人在配备投标文件中所列的关键岗位人员的基础上,根据工程项目建设的实际需要,须增配以下人员:市政专业专监1位,机电安装专业专监1位,市政专业监理员1位,机电安装专业监理员1位。

在签订合同时,监理人须将增配人员的身份证、学历学位证书、职称证书、职业资格证书、个人养老保险证明等文件的复印件报送委托人(原件备查),非不可抗力因素,增配人员不可变更。监理人不得因此向委托人提出增加监理服务费。

5. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年11月27日。
 2. 订立地点: 张家界。
 3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。
 4. 本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。
- (本页以下无正文)

(本页为张家界综合客运枢纽建设项目采购、施工总承包监理合同签字盖章页)

委托人: 张家界站场经营开发

有限公司 (盖章)

住所: 张家界市永定区永定大道 32 号

邮政编码: 427000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 华融湘江银行张家界市分行

账号: 77010309000053169

电话: 0744-8250075

传真: 0744-8250075

电子邮箱: 1055922124@qq.com

监理人: 湖南和天工程项目管理

有限公司 (盖章)

住所: 长沙梅溪湖节庆路 7 号

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建行长沙市东塘支行

账号: 43001741661050004086

电话: 0731-82760785






传真: 0731-82760663

电子邮箱: 364017445@qq.com

【竣工验收资料】

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	张家界综合客运枢纽建设项目	开工日期	年 月 日	对工程的质量评定： <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>					
施工单位	湖南省第五工程有限公司	竣工日期	2020年10月18日						
工程造价 (万元)	9.9亿元	施工决算 (万元)							
验收范围及数量： 1、市政桥梁工程 2、市政道路工程 3、道路照明 4、市政园林 5、建筑——地下室：地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、给排水工程、通风与空调、电气工程、节能工程、消防工程、人防工程、电梯工程、智能建筑工程。 6、建筑——旅游集散中心：主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、给排水工程、通风与空调、电气工程、节能工程、智能建筑工程。 7、建筑——交通服务中心：主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、给排水工程、通风与空调、电气工程、节能工程、智能建筑工程。 8、建筑——垃圾站：地基与基础、主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、给排水工程、电气工程。 8、建筑——车辆安全检测间：地基与基础、主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、给排水工程、电气工程。 建筑——检修车间：地基与基础、主体工程、屋面工程、装饰与装修工程、给排水工程、电气工程、节能工程。				竣工验收日期		2020年10月28日			
				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	 签名：(盖章)		设计单位	 签名：(盖章)	
				监理单位	 签名：(盖章) 2020.10.28		施工单位	 签名：(盖章)	
				勘察单位	 签名：(盖章) 罗辉		邀请单位	签名：(盖章)	

(2) 湖南中医药大学科研楼建安工程（2020-2021 年度国家优质工程奖）

【获奖文件】

em.com.cn/n13/c46099/content.html

0天 人力资源信 首页-惠州市 全国建筑市 长沙市123 雄安新区公 国家企业信 信用中国 衡阳市公共 永州市公共 广东建设信 湖南

 **中国施工企业管理协会**
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会

国家AAAAA级协会

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定
中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指导下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2021年12月6日

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】 【打印】 【点击：36484】

分享到： QQ空间 新浪微博 腾讯微博 人人网 开心网 更多

协会介绍 - 会员名录 - 申报系统 - 联系协会 - 友情链接 - 社会信箱 - 网站地图

电话：010-63253400 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 传真：010-63253444
京ICP备05084884号-1

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会

2021 年 12 月 6 日

附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司(*)

577、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司(*)

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(*)

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

建 设 单 位：湖南中医药大学
勘察及设计单位：湖南化工地质工程勘察院
中冶长天国际工程有限责任公司
工程 监 理 单 位：湖南和天工程项目管理有限公司
施 工 总 承 包 单 位：湖南高岭建设集团股份有限公司(*)

580、中建总部国际一期

建 设 单 位：中建信和地产有限公司
勘察及设计单位：湖南大地岩土工程勘察设计院有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
工程 监 理 单 位：湖南长沙金阳建设工程监理有限公司
施 工 总 承 包 单 位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建五局安装工程有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

581、湖南省电力公司调度通信楼(第Ⅱ标段)

建 设 单 位：国网湖南省电力有限公司
勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计院
中南建筑设计院股份有限公司
工程 监 理 单 位：湖南电力工程咨询有限公司
施 工 总 承 包 单 位：中建五局第三建设有限公司(*)
参 建 单 位：湖南建工集团装饰工程有限公司
中国中安消防安全工程湖南有限公司

582、德泽苑综合楼

建 设 单 位：湖南地信土地开发有限公司
勘察及设计单位：湖南省工程勘察院
湖南大学设计研究院有限公司
工程 监 理 单 位：湖南长顺项目管理有限公司
施 工 总 承 包 单 位：湖南省第三工程有限公司(*)
参 建 单 位：湖南华意建筑装饰装饰有限公司

583、洋沙湖国际旅游度假区—渔窖小镇

建 设 单 位：湖南顺天洋沙湖置业有限公司
勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计院
深圳市联合创艺建筑设计有限公司
工程 监 理 单 位：湖南贝特项目管理有限公司



国家AAAAA级协会

中国施工企业管理协会

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT

业务主管部门：国家发展和改革委员会

Q 搜索

当前位置：首页 >> 通知公告

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

【关闭】 【打印】 【点击：25089】

分享到：QQ空间 新浪微博 腾讯微博 人人网 开心网 更多

协会介绍 - 会员名录 - 申报系统 - 联系协会 - 友情链接 - 社会信箱 - 网站地图

电话：010-63253400 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 传真：010-63253444

京ICP备05084884号-1

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2020〕68号

关于公布 2020 ~ 2021 年度第一批 国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单


中国施工企业管理协会
2020 年 12 月 1 日

附件

2020-2021 年度第二批国家优质工程奖 候选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司 (*)
勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司
工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司
参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司
调试单位: 江苏省送变电有限公司
浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司 (*)
勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司
工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司
参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司
中国葛洲坝集团机电建设有限公司
四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期 (H2) 300 兆瓦海上风电场工程

建设单位: 国家能源集团东台海上风电有限责任公司 (*)
勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位: 浙江华东工程咨询有限公司
参建单位: 中交第三航务工程局有限公司
上海振华重工(集团)股份有限公司
远景能源有限公司
上海电气风电集团股份有限公司

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司
湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司
中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司（*）

238、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司（*）

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

239、千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司（*）

240、湖南中医药大学科研楼建安工程

建设单位：湖南中医药大学

勘察及设计单位：湖南化工地质工程勘察院
中冶长天国际工程有限责任公司

工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南高岭建设集团股份有限公司（*）

241、中建总部国际一期

建设单位：中建信和地产有限公司

勘察及设计单位：湖南大地岩土工程勘察设计有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：湖南长沙金阳建设工程监理有限公司

施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司（*）

参建单位：中建五局安装工程有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

242、湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅱ标段）

中标通知书

中标通知书编号:  项目编号: 43080018080601001
43080018080601001-BE-001

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 张家界综合客运枢纽建设项目设计、采购、施工总承包(EPC) 监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:

项目总建筑面积 88435.00 平方米, 包括地上建筑: 旅游集散中心、城市交通服务中心、司乘人员服务接待中心、检修车间及其他建筑; 地下建筑: 配套商业、出租车停车场、地下车库; 室外道路广场; 绿地景观; 设备及工器具购置; 安装工程等, 工程建设总投资约人民币 99080.42 万元。

中标范围:

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程的监理。

中标金额: (大写): 捌佰陆拾捌万元整

(小写): 8680000 元

取费基数: /, 费率: /

总监理工程师: 曹明芳, 注册监理工程师注册证号: 43002647, 身份证号码: 432301196711172071

监理工程师: 张益明, 岗位证书编号: XS14-S0046, 身份证号码: 430426197310150010

理工程师: 朱靖平, 岗位证书编号: XS16-S0187, 身份证号码: 432301197410205153

理员: 何弈非, 岗位证书编号: XY17-S0311, 身份证号码: 431229199104100010

监理员: 熊艳红, 岗位证书编号: XY16-S0290, 身份证号码: 430903199303172766

贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等

有关事项。

付款方式: 施工阶段的监理费用扣除缺陷责任期间的监理费后按月支付, 缺陷责任期间的监理费用为监理费的 10%, 期满后一次性支付(不计息)。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签字):

2018 年 8 月 14 日

【中标通知书】

中标通知书

中标编号:



ZBTZJ43000020140210003401

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 湖南中医药大学科研楼建安工程监理 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 科研楼位于学校主轴线西侧, 北临已建的 2#实验楼, 西临体育训练场。科研楼地下 1 层, 主要为小汽车停车位 (24 辆)、设备用房, 包括一栋 15 层的主楼 (建筑高度 60.45m) 和一栋 6 层的副楼 (建筑高度 23.85m), 两栋楼之间在四层以下通过门厅、连廊等连为一体。总建筑面积为 25243.54 平方米, 项目工程概算总投资约 7970.41 万元。

中标范围: 本次监理范围为湖南中医药大学科研楼建安工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 (缺陷责任期) 的监理服务。

中标总价格: (大写): 壹佰肆拾玖万捌仟肆佰元整

(小写): 1498400 元; 费率 1.88% ;

质量标准: 合格工程; 工期: 545 日历日;

总监理工程师: 彭剑峰, 注册证号: 43001379, 身份证号码:

362201197001304819

专业监理工程师: 许辉, 负责岗位: 房屋建筑工程, 身份证号码:

430124198103138014

打印日期: 2014 年 2 月 12 日

监理员：石建良，负责岗位：房屋建筑工程，身份证号码：

432321196508159096

监理员：刘登峰，负责岗位：房屋建筑工程，身份证号码：

430902198908145559

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同
签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的 10%，形式：现金或转账或保函，
提交截止时间：2014 年 2 月 28 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2014 年 月 日

打印日期：2014 年 2 月 12 日

【监理合同】

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南中医药大学

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 湖南中医药大学科研楼建安工程施工监理

2、建设规模: 总建筑面积为 25243.54 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

委托人: (盖章)
住 所: 合同专用章
邮政编码:
法定代表人:
委托代理人:
联系电话:
开户银行:
银行账号:
电 话:
传 真:
电子邮箱:

监 理 人: (盖章)
住 所: 长沙市劳动东路 208 号
邮政编码: 410007
法定代表人:
委托代理人:
联系电话:
开户银行: 建行长沙市东塘支行
银行账号: 43001741661050004086
电 话: 0731--82760669
传 真: 0731--82760663
电子邮箱: 273383580@qq.com

【竣工验收资料】

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南中医药大学科研楼 建安工程	结构类型	框剪结构 1+15	层数/建筑 面积	25243.54
施工单位	湖南高岭建设集团股份 有限公司	技术负责人	谢劲松	开工日期	2014年05月29日
项目负责人	李骥原	项目技术 负责人	何小良	完工日期	2016年10月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李骥原 2016年10月23日	(公章) 总监理工程师: 赵建源 2016年10月23日	(公章) 项目负责人: 李骥原 2016年10月23日	(公章) 项目负责人: 何小良 2016年10月23日	(公章) 项目负责人: 刘建武 2016年10月23日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 2023-2024 第一批湖南省优质工程奖（世界计算·长沙智谷（高新数字科研中心）

首页

协会概况

党建之声

协会工作

政府信息

法律法规

行业信息

文明创建

会员服务

人力资源

在线培训

信息查询



湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站



首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2024-05-30 浏览次数：| 9382次

湘建协〔2024〕16号

各市、州建筑业协会，各有关单位：
根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023-2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023-2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。
希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。
附件：2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会
2024年5月30日

附件：[2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单.xls](#)



扫描上方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：国务院关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知

下一篇：湖南省住房和城乡建设厅关于2024年度湖南省工程建设地方标准集中复审结论的公示

联系电话

0731-89905669

联系地址

长沙市雨花区时代阳光大道369号湘建协所住楼5栋3单元307室
省建协咨询QQ群：682521454、875931706(已满)、680901720(已满) Email:498203969@qq.com

湖南建筑信息网

湖南省建筑业协会门户网站

湖南省建筑业协会

Copyright © 2013-2024 湖南建筑信息网 All Rights Reserved. 备案序号:湘ICP备05005051号

湖南省建筑业协会文件



湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程人选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

27	望城区郡维学校高中部(1#-11# 栋、地下室)	湖南教建集团有限公司	唐海明	湖南凯天项目管 理有限公司	刘晓建
	参建(地基基础工程)	湖南省华景建设工程有限公司	王 响		
	参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	钟学辉		
	参建(电子与智能化工程)	湖南长教智能科技有限公司	李上发		
28	泉塘四小(原泉塘三小)建设项 目	湖南琨基建设集团有限公司	郭新春	湖南长顺项目管 理有限公司	肖迪军
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基装饰有限公司	魏 琴		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南创屿项目管理有限公司	雷 华		
29	中南智能产业园建设项目	湖南琨基建设集团有限公司	苏 静	湖南省湘咨工程 咨询有限责任公 司	郭奕宏
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基装饰有限公司	黄 巍		
	参建(消防防腐保温工程)	湖南云禹达建设工程有限公司	史 历		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	彭亚洲		
30	澳海云天赋花园9#、12#及周边 地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项 目管理有限公司	何益华
31	航空工业五七一二厂飞机维修保 障基地一期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	陈 汝	湖南南方项目管 理有限公司	陈习义
	参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	李 飞		
32	世界计算·长沙智谷(高新数字 科研中心)	湖南麓谷建设工程有限公司	刘晗芳	湖南和天工程项 目管理有限公司	陈 伟
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省一建园林建设有限公司	文 伶		
	参建(建筑机电安装工程)	浩天建工集团有限公司	熊烜宸		
33	金河路(红家坡路一月亮岛路) 道路工程	湖南乔口建设有限公司	胡 稳	湖南大地建设项 目管理有限公司	师景倬
34	银杉九年一贯制学校项目一标段 工程	湖南乔口建设有限公司	沈海先	湖南省工程建设 监理有限公司	何正凯
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南富田建设有限公司	谭碧云		

44	湘安嘉园一期1、2#、垃圾站及北地下室建安工程	湖南省工业设备安装有限公司	张江红	湖南长沙金阳建设工程有限公司	刘雄伟
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	严奉云		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南阳光电力科技有限公司	罗兴明		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南中兴设备安装工程有限责任公司	刘新奇		
45	县委党校改扩建项目(含1#、2#、3#、4#5#、9#、10#及地下室)	湖南省衡洲建设有限公司	丰 镜	湖南长顺项目管理有限公司	赵 勤
46	红旗路(战备路-绕城高速)建设工程二期	湖南省绿林建设集团有限公司	周康福	湖南湖大建设监理有限公司	龚小渠
47	洋湖垸公交站场	湖南省沙坪建设有限公司	邹 喜	湖南省湘咨工程项目管理有限公司	陈志勇
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	曾庆福		
48	马栏山朝阳小学、朝阳中学项目	湖南省沙坪建设有限公司	蒋国辉	湖南和天工程项目管理有限公司	廖 原
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	李小龙		
49	浏阳经开区(高新区)永安联合水厂二期建设项目	湖南省永安建筑股份有限公司	陈 超	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张旭阳
50	迪迈智能化矿山科技产业园项目1#、2#、3栋及地下室	湖南省沙坪建设有限公司	康锦红	长沙华星建设监理有限公司	廖宏杰
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	杨 宇		
51	阳光名郡(原天园地芳三期)住宅工程第一标段	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 存	湖南安华工程项目管理有限公司	郭玉金
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	彭 景		
52	湘江中学	湖南省西湖建筑集团有限公司	车世军	湖南省工程建设监理有限公司	刘立贞
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	伍海峰		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南长大建设集团股份有限公司	李文军		
53	浏阳经开区(高新区)创新创业园三期工程项目	湖南省永安建筑股份有限公司	晏资其	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	张 雨

76	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	朱宇红	湖南省工程建设 监理有限公司	周远长
	参建(建筑幕墙工程、建筑装饰 装修工程)	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	周泽林		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省若光建设有限公司	孙胜杰		
77	靳江西岸(含东山湾路)综合 整治工程设计施工总承包 (EPC)	长沙市市政工程有限责任公司	陈惠敏	湖南和天工程项 目管理有限公司	倪立培
78	长缆电工科技股份有限公司 500KV及以下交直流电缆附件扩 产能项目(一期)	长沙新康建筑工程有限公司	解雄伟	湖南和天工程项 目管理有限公司	李海良
79	望城区第一中学改扩建项目(新 建部分)施工二标段	长沙新康建筑工程有限公司	蔡小宽	湖南省益佳建设 监理有限公司	杨玉玲
80	长沙振业城四期一标段(1-3# 栋及对应地下室)	长沙新康建筑工程有限公司	龙斌	湖南省益佳建设 监理有限公司	何小健
81	红枫路(黄桥大道-碧桃路)道 路工程(含管廊),雪松路(黄 桥大道-碧桃路)道路工程(含 管廊)	中国二十冶集团有限公司	刘永旺	湖南长顺项目管 理有限公司	唐国林
82	长望路西延线(西二环-黄金大 道)道路工程施工(岳麓区段) K2+220-K3+510	中国建筑第五工程局有限公司	赵 韬	湖南长顺项目管 理有限公司	姚华东
83	长沙经济技术开发区黄花及大众 片区PPP项目龙峰北路(长峰路 -雷鸣路)道路工程	中国一冶集团有限公司	刘永超	湖南省经建工程 项目管理有限公司	邵云飞
84	长投·新成公寓(1号楼、垃圾 收集站)	中建五局第三建设有限公司	陈友文	湖南省益佳建设 监理有限公司	黄喜珍
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省辰波建设有限公司	龚 敏		
85	华润万象商业中心(一期)I标	中建五局第三建设有限公司	李紫萝	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	邓成军
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	刘 杰		
86	麓山国际实验小学二小项目	中建五局第三建设有限公司	袁光兵	湖南长顺项目管 理有限公司	刘光明
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	刘兵兵		
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	匡 頔		
87	中海湖润家园二期(14#-20#栋 、G5#栋、地下室2)	中天建设集团有限公司	胡百辉	中海监理有限公 司	伍文武

9	君山万雨合业健康食用菌产业项目	湖南省第八工程有限公司	尹华建	湖南琼宇工程项目管理有限公司	段传启
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南腾达建筑装饰工程有限公司	刘晋宇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省第二工程有限公司	夏天阳		
	参建(钢结构工程)	湖南省第一工程有限公司	蔡海蛟		
10	王家河桥东停车场	湖南省第三工程有限公司	徐 云	湖南方圆工程咨询监理有限公司	何双乐
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	李卫晴		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	陈立兵		
11	中西部托幼结合师资培训中心大楼建设项目 (A区1栋、A区2栋、B区)	岳阳建设工程集团有限公司	左武卫	岳阳普兴工程咨询有限公司	廖良金
12	岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建PPP项目	中国核工业华兴建设有限公司	刘作峰	湖南长顺项目管理有限公司	李忠义
	参建(建筑机电安装工程)	江苏中益建设工程有限公司	刘 建		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省衡洲建设有限公司	钟燕霞		
	参建(电子与智能化工程)	湖南立能工程有限责任公司	周树华		
13	岳阳市中医医院基本医疗住院楼	岳阳建设工程集团有限公司	林慧勇	湖南中联环工程项目管理有限公司	卞 新
14	汇川工业电机及相关产品基地建设 (一标段)	岳阳路桥集团有限公司	刘实望	广东粤建工程项目管理有限公司	李 坚
15	岳阳市沿江环湖岸线综合整治及生态廊道项目 (浩吉铁路桥一北尾路)	岳阳市市政建设有限公司	廖江育	岳阳交通工程项目管理有限公司	李 峰
16	岳阳市第二人民医院门诊楼及地下停车场	岳阳市市政建设有限公司	符立志	和天(湖南)国际工程管理有限公司	盛庆年
17	岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼设计施工总承包 (EPC)	中建三局集团有限公司	陈 军	湖南长顺项目管理有限公司	陈志良
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南志建建设集团有限公司	方松彬		

序号	姓名	性别	出生年月	学历	专业	职称	工作单位	备注
1	张某某	男	1980.01	本科	建筑学	助理工程师	湖南大学	
2	李某某	女	1985.03	本科	城乡规划	助理工程师	湖南大学	
3	王某某	男	1990.05	本科	土木工程	助理工程师	湖南大学	

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024年5月30日印发

(4) 2023-2024 第一批湖南省优质工程奖（马栏山朝阳小学、朝阳中学项目）

首页协会概况党建之声协会工作政府信息法律法规行业信息文明创建会员服务人力资源在线培训信息查询



湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站



首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2024-05-30 浏览次数：| 9382次

湘建协〔2024〕16号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023-2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023-2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年5月30日

附件：[2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单.xls](#)



扫描下方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：国务院关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知

下一篇：湖南省住房和城乡建设厅关于2024年度湖南省工程建设地方标准集中复审结论的公示

联系电话

0731-89905669

联系地址

长沙市雨花区时代阳光大道369号湘建协物业住宅5栋3单元307室
省建协咨询QQ群：682521454、875931706(已满)、680901720(已满) Email:498203969@qq.com

湖南建筑信息网

湖南省建筑业协会门户网站

湖南省建筑业协会

Copyright © 2013-2024 湖南建筑信息网 All Rights Reserved. 备案序号/湘ICP备05005051号

湖南省建筑业协会文件



湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程人选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

27	望城区郡维学校高中部(1#-11# 栋、地下室)	湖南教建集团有限公司	唐海明	湖南凯天项目管 理有限公司	刘晓建
	参建(地基基础工程)	湖南省华景建设工程有限公司	王 响		
	参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	钟学辉		
	参建(电子与智能化工程)	湖南长教智能科技有限公司	李上发		
28	泉塘四小(原泉塘三小)建设项 目	湖南琨基建设集团有限公司	郭新春	湖南长顺项目管 理有限公司	肖迪军
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基装饰有限公司	魏 琴		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南创屿项目管理有限公司	雷 华		
29	中南智能产业园建设项目	湖南琨基建设集团有限公司	苏 静	湖南省湘咨工程 咨询有限责任公 司	郭奕宏
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基装饰有限公司	黄 巍		
	参建(消防防腐保温工程)	湖南云禹达建设工程有限公司	史 历		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	彭亚洲		
30	澳海云天赋花园9#、12#及周边 地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项 目管理有限公司	何益华
31	航空工业五七一二厂飞机维修保 障基地一期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	陈 汝	湖南南方项目管 理有限公司	陈习义
	参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	李 飞		
32	世界计算·长沙智谷(高新数字 科研中心)	湖南麓谷建设工程有限公司	刘晗芳	湖南和天工程项 目管理有限公司	陈 伟
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省一建园林建设有限公司	文 伶		
	参建(建筑机电安装工程)	浩天建工集团有限公司	熊烜宸		
33	金河路(红家坡路-月亮岛路) 道路工程	湖南乔口建设有限公司	胡 稳	湖南大地建设项 目管理有限公司	师景倬
34	银杉九年一贯制学校项目一标段 工程	湖南乔口建设有限公司	沈海先	湖南省工程建设 监理有限公司	何正凯
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南富田建设有限公司	谭碧云		

44	湘安嘉园一期1、2#、垃圾站及北地下室建安工程	湖南省工业设备安装有限公司	张江红	湖南长沙金阳建设工程有限公司	刘雄伟
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	严奉云		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南阳光电力科技有限公司	罗兴明		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南中兴设备安装工程有限责任公司	刘新奇		
45	县委党校改扩建项目(含1#、2#、3#、4#5#、9#、10#及地下室)	湖南省衡洲建设有限公司	丰 镜	湖南长顺项目管理有限公司	赵 勤
46	红旗路(战备路-绕城高速)建设工程二期	湖南省绿林建设集团有限公司	周康福	湖南湖大建设监理有限公司	龚小渠
47	洋湖垸公交站场	湖南省沙坪建设有限公司	邹 喜	湖南省湘咨工程项目管理有限公司	陈志勇
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	曾庆福		
48	马栏山朝阳小学、朝阳中学项目	湖南省沙坪建设有限公司	蒋国辉	湖南和天工程项目管理有限公司	廖 原
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	李小龙		
49	浏阳经开区(高新区)永安联合水厂二期建设项目	湖南省永安建筑股份有限公司	陈 超	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张旭阳
50	迪迈智能化矿山科技产业园项目1#、2#、3栋及地下室	湖南省沙坪建设有限公司	康锦红	长沙华星建设监理有限公司	廖宏杰
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	杨 宇		
51	阳光名郡(原天园地芳三期)住宅工程第一标段	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 存	湖南安华工程项目管理有限公司	郭玉金
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	彭 景		
52	湘江中学	湖南省西湖建筑集团有限公司	车世军	湖南省工程建设监理有限公司	刘立贞
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	伍海峰		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南长大建设集团股份有限公司	李文军		
53	浏阳经开区(高新区)创新创业园三期工程项目	湖南省永安建筑股份有限公司	晏资其	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	张 雨

76	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	朱宇红	湖南省工程建设 监理有限公司	周远长
	参建(建筑幕墙工程、建筑装饰 装修工程)	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	周泽林		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省若光建设有限公司	孙胜杰		
77	靳江西岸(含东山湾路)综合 整治工程设计施工总承包 (EPC)	长沙市市政工程有限责任公司	陈惠敏	湖南和天工程项 目管理有限公司	倪立培
78	长缆电工科技股份有限公司 500KV及以下交直流电缆附件扩 产能项目(一期)	长沙新康建筑工程有限公司	解雄伟	湖南和天工程项 目管理有限公司	李海良
79	望城区第一中学改扩建项目(新 建部分)施工二标段	长沙新康建筑工程有限公司	蔡小宽	湖南省益佳建设 监理有限公司	杨玉玲
80	长沙振业城四期一标段(1-3# 栋及对应地下室)	长沙新康建筑工程有限公司	龙斌	湖南省益佳建设 监理有限公司	何小健
81	红枫路(黄桥大道-碧桃路)道 路工程(含管廊),雪松路(黄 桥大道-碧桃路)道路工程(含 管廊)	中国二十冶集团有限公司	刘永旺	湖南长顺项目管 理有限公司	唐国林
82	长望路西延线(西二环-黄金大 道)道路工程施工(岳麓区段) K2+220-K3+510	中国建筑第五工程局有限公司	赵 韬	湖南长顺项目管 理有限公司	姚华东
83	长沙经济技术开发区黄花及大众 片区PPP项目龙峰北路(长峰路 -雷鸣路)道路工程	中国一冶集团有限公司	刘永超	湖南省经建工程 项目管理有限公司	邵云飞
84	长投·新成公寓(1号楼、垃圾 收集站)	中建五局第三建设有限公司	陈友文	湖南省益佳建设 监理有限公司	黄喜珍
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省辰波建设有限公司	龚 敏		
85	华润万象商业中心(一期)I标	中建五局第三建设有限公司	李紫萝	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	邓成军
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	刘 杰		
86	麓山国际实验小学二小项目	中建五局第三建设有限公司	袁光兵	湖南长顺项目管 理有限公司	刘光明
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	刘兵兵		
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	匡 頔		
87	中海湖润家园二期(14#-20#栋 、G5#栋、地下室2)	中天建设集团有限公司	胡百辉	中海监理有限公 司	伍文武

9	君山万雨合业健康食用菌产业项目	湖南省第八工程有限公司	尹华建	湖南琼宇工程项目管理有限公司	段传启
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南腾达建筑装饰工程有限公司	刘晋宇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省第二工程有限公司	夏天阳		
	参建(钢结构工程)	湖南省第一工程有限公司	蔡海蛟		
10	王家河桥东停车场	湖南省第三工程有限公司	徐 云	湖南方圆工程咨询监理有限公司	何双乐
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	李卫晴		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	陈立兵		
11	中西部托幼结合师资培训中心大楼建设项目 (A区1栋、A区2栋、B区)	岳阳建设工程集团有限公司	左武卫	岳阳普兴工程咨询有限公司	廖良金
12	岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建PPP项目	中国核工业华兴建设有限公司	刘作峰	湖南长顺项目管理有限公司	李忠义
	参建(建筑机电安装工程)	江苏中益建设工程有限公司	刘 建		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省衡洲建设有限公司	钟燕霞		
	参建(电子与智能化工程)	湖南立能工程有限责任公司	周树华		
13	岳阳市中医医院基本医疗住院楼	岳阳建设工程集团有限公司	林慧勇	湖南中联环工程项目管理有限公司	卞 新
14	汇川工业电机及相关产品基地建设 (一标段)	岳阳路桥集团有限公司	刘实望	广东粤建工程项目管理有限公司	李 坚
15	岳阳市沿江环湖岸线综合整治及生态廊道项目 (浩吉铁路桥一北尾路)	岳阳市市政建设有限公司	廖江育	岳阳交通工程项目管理有限公司	李 峰
16	岳阳市第二人民医院门诊楼及地下停车场	岳阳市市政建设有限公司	符立志	和天(湖南)国际工程管理有限公司	盛庆年
17	岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼设计施工总承包 (EPC)	中建三局集团有限公司	陈 军	湖南长顺项目管理有限公司	陈志良
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南志建建设集团有限公司	方松彬		

序号	姓名	性别	出生年月	学历	专业	职称	工作单位	备注
1	张某某	男	1980.01	本科	土木工程	助理工程师	湖南某某建设工程有限公司	
2	李某某	女	1985.03	本科	工程管理	助理工程师	湖南某某建设工程有限公司	
3	王某某	男	1990.05	本科	工程造价	助理工程师	湖南某某建设工程有限公司	

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024年5月30日印发

(5) 2023-2024 第一批湖南省优质工程奖（岳阳市二人民医院门诊楼及地下停车场）

首页协会概况党建之声协会工作政府信息法律法规行业信息文明创建会员服务人力资源在线培训信息查询



湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站



首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2024-05-30 浏览次数：| 9382次

湘建协〔2024〕16号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023-2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023-2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会
2024年5月30日

附件：[2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单.xls](#)



扫描下方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：国务院关于印发《2024—2025年节能降碳行动方案》的通知 下一篇：湖南省住房和城乡建设厅关于2024年度湖南省工程建设地方标准集中复审结论的公示

联系电话

0731-89905669

联系地址

长沙市雨花区时代阳光大道369号湘建协物业住宅5栋3单元307室
省建协咨询QQ群：682521454、875931706(已满)、680901720(已满) Email:498203969@qq.com

湖南建筑信息网

湖南省建筑业协会门户网站

湖南省建筑业协会

Copyright © 2013-2024 湖南建筑信息网 All Rights Reserved. 备案序号/湘CP备05005051号

湖南省建筑业协会文件



湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程人选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 菠
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

27	望城区郡维学校高中部(1#-11# 栋、地下室)	湖南教建集团有限公司	唐海明	湖南凯天项目管 理有限公司	刘晓建
	参建(地基基础工程)	湖南省华景建设工程有限公司	王 响		
	参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	钟学辉		
	参建(电子与智能化工程)	湖南长教智能科技有限公司	李上发		
28	泉塘四小(原泉塘三小)建设项 目	湖南琨基建设集团有限公司	郭新春	湖南长顺项目管 理有限公司	肖迪军
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基装饰有限公司	魏 琴		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南创屿项目管理有限公司	雷 华		
29	中南智能产业园建设项目	湖南琨基建设集团有限公司	苏 静	湖南省湘咨工程 咨询有限责任公 司	郭奕宏
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基装饰有限公司	黄 巍		
	参建(消防防腐保温工程)	湖南云禹达建设工程有限公司	史 历		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北山建设集团股份有限公司	彭亚洲		
30	澳海云天赋花园9#、12#及周边 地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项 目管理有限公司	何益华
31	航空工业五七一二厂飞机维修保 障基地一期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	陈 汝	湖南南方项目管 理有限公司	陈习义
	参建(建筑装修装饰工程)	浩天建工集团有限公司	李 飞		
32	世界计算·长沙智谷(高新数字 科研中心)	湖南麓谷建设工程有限公司	刘晗芳	湖南和天工程项 目管理有限公司	陈 伟
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省一建园林建设有限公司	文 伶		
	参建(建筑机电安装工程)	浩天建工集团有限公司	熊烜宸		
33	金河路(红家坡路-月亮岛路) 道路工程	湖南乔口建设有限公司	胡 稳	湖南大地建设项 目管理有限公司	师景倬
34	银杉九年一贯制学校项目一标段 工程	湖南乔口建设有限公司	沈海先	湖南省工程建设 监理有限公司	何正凯
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南富田建设有限公司	谭碧云		

44	湘安嘉园一期1、2#、垃圾站及北地下室建安工程	湖南省工业设备安装有限公司	张江红	湖南长沙金阳建设工程有限公司	刘雄伟
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	严奉云		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南阳光电力科技有限公司	罗兴明		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南中兴设备安装工程有限公司	刘新奇		
45	县委党校改扩建项目(含1#、2#、3#、4#5#、9#、10#及地下室)	湖南省衡洲建设有限公司	丰 镜	湖南长顺项目管理有限公司	赵 勤
46	红旗路(战备路-绕城高速)建设工程二期	湖南省绿林建设集团有限公司	周康福	湖南湖大建设监理有限公司	龚小渠
47	洋湖垸公交站场	湖南省沙坪建设有限公司	邹 喜	湖南省湘咨工程项目管理有限公司	陈志勇
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	曾庆福		
48	马栏山朝阳小学、朝阳中学项目	湖南省沙坪建设有限公司	蒋国辉	湖南和天工程项目管理有限公司	廖 原
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	李小龙		
49	浏阳经开区(高新区)永安联合水厂二期建设项目	湖南省永安建筑股份有限公司	陈 超	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张旭阳
50	迪迈智能化矿山科技产业园项目1#、2#、3栋及地下室	湖南省沙坪建设有限公司	康锦红	长沙华星建设监理有限公司	廖宏杰
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南沙坪装饰有限公司	杨 宇		
51	阳光名郡(原天地芳三期)住宅工程第一标段	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 存	湖南安华工程项目管理有限公司	郭玉金
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	彭 景		
52	湘江中学	湖南省西湖建筑集团有限公司	车世军	湖南省工程建设监理有限公司	刘立贞
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	伍海峰		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南长大建设集团股份有限公司	李文军		
53	浏阳经开区(高新区)创新创业园三期工程项目	湖南省永安建筑股份有限公司	晏资其	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	张 雨

76	长沙高新区雷锋银杏小学新建项目	五矿二十三冶建设集团有限公司	朱宇红	湖南省工程建设 监理有限公司	周远长
	参建(建筑幕墙工程、建筑装饰 装修工程)	湖南省泽禹幕墙装饰工程有限公司	周泽林		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省若光建设有限公司	孙胜杰		
77	靳江河西岸(含东山湾路)综合 整治工程设计施工总承包 (EPC)	长沙市市政工程有限责任公司	陈惠敏	湖南和天工程项 目管理有限公司	倪立培
78	长缆电工科技股份有限公司 500KV及以下交直流电缆附件扩 产能项目(一期)	长沙新康建筑工程有限公司	解雄伟	湖南和天工程项 目管理有限公司	李海良
79	望城区第一中学改扩建项目(新 建部分)施工二标段	长沙新康建筑工程有限公司	蔡小宽	湖南省益佳建设 监理有限公司	杨玉玲
80	长沙振业城四期一标段(1-3# 栋及对应地下室)	长沙新康建筑工程有限公司	龙斌	湖南省益佳建设 监理有限公司	何小健
81	红枫路(黄桥大道-碧桃路)道 路工程(含管廊),雪松路(黄 桥大道-碧桃路)道路工程(含 管廊)	中国二十冶集团有限公司	刘永旺	湖南长顺项目管 理有限公司	唐国林
82	长望路西延线(西二环-黄金大 道)道路工程施工(岳麓区段) K2+220-K3+510	中国建筑第五工程局有限公司	赵 韬	湖南长顺项目管 理有限公司	姚华东
83	长沙经济技术开发区黄花及大众 片区PPP项目龙峰北路(长峰路 -雷鸣路)道路工程	中国一冶集团有限公司	刘永超	湖南省经建工程 项目管理有限公司	邵云飞
84	长投·新成公寓(1号楼、垃圾 收集站)	中建五局第三建设有限公司	陈友文	湖南省益佳建设 监理有限公司	黄喜珍
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省辰波建设有限公司	龚 敏		
85	华润万象商业中心(一期)I标	中建五局第三建设有限公司	李紫萝	深圳市邦迪工程 顾问有限公司	邓成军
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	刘 杰		
86	麓山国际实验小学二小项目	中建五局第三建设有限公司	袁光兵	湖南长顺项目管 理有限公司	刘光明
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司	刘兵兵		
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	匡 頔		
87	中海湖润家园二期(14#-20#栋 、G5#栋、地下室2)	中天建设集团有限公司	胡百辉	中海监理有限公 司	伍文武

9	君山万雨合业健康食用菌产业项目	湖南省第八工程有限公司	尹华建	湖南琼宇工程项目管理有限公司	段传启
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南腾达建筑装饰工程有限公司	刘晋宇		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南省第二工程有限公司	夏天阳		
	参建(钢结构工程)	湖南省第一工程有限公司	蔡海蛟		
10	王家河桥东停车场	湖南省第三工程有限公司	徐 云	湖南方圆工程咨询监理有限公司	何双乐
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装饰有限公司	李卫晴		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	陈立兵		
11	中西部托幼结合师资培训中心大楼建设项目 (A区1栋、A区2栋、B区)	岳阳建设工程集团有限公司	左武卫	岳阳普兴工程咨询有限公司	廖良金
12	岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建PPP项目	中国核工业华兴建设有限公司	刘作峰	湖南长顺项目管理有限公司	李忠义
	参建(建筑机电安装工程)	江苏中益建设工程有限公司	刘 建		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南省衡洲建设有限公司	钟燕霞		
	参建(电子与智能化工程)	湖南立能工程有限责任公司	周树华		
13	岳阳市中医医院基本医疗住院楼	岳阳建设工程集团有限公司	林慧勇	湖南中联环工程项目管理有限公司	卞 新
14	汇川工业电机及相关产品基地建设 (一标段)	岳阳路桥集团有限公司	刘实望	广东粤建工程项目管理有限公司	李 坚
15	岳阳市沿江环湖岸线综合整治及生态廊道项目 (浩吉铁路桥一北尾路)	岳阳市市政建设有限公司	廖江育	岳阳交通工程项目管理有限公司	李 峰
16	岳阳市二人民医院门诊楼及地下停车场	岳阳市市政建设有限公司	符立志	和天(湖南)国际工程管理有限公司	盛庆年
17	岳阳市胥家桥综合物流园城市配送中心项目物流总部大楼及公寓楼设计施工总承包 (EPC)	中建三局集团有限公司	陈 军	湖南长顺项目管理有限公司	陈志良
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南志建建设集团有限公司	方松彬		

序号	姓名	性别	出生年月	学历	专业	职称	备注
1	张某某	男	1980.01	本科	土木工程	助理工程师	
2	李某某	女	1985.03	本科	工程管理	助理工程师	
3	王某某	男	1990.05	本科	建筑学	助理工程师	

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024年5月30日印发

5. 投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	李灿	年龄	46 岁		
工作年限	24 年	学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程	职称	高级工程师		
提供 3 个月社保 或退休返聘协议	社保证明材料附后				
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩 担任岗位	其他
1	湖南省军民融合科技创 新产业园（东区）项目 监理	945.90 万元	2018 年 2 月 11 日	总监理工 程师	竣工时间 2021. 8. 20
2	真人桥家园二期建设项 目	801.86 万元	2021 年 5 月 26 日	总监理工 程师	竣工时间 2023. 8. 2
3	/	/	/	/	/

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	李灿	建账时间	201007	身份证号码	430624197911107139			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	10878	1740.48	870.24	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10878	97.9	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10878	76.15	32.63	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	10878	1740.48	870.24	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10878	97.9	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李灿

第1页共2页

个人编号：43120000000101088219

202503	失业保险	10878	76.15	32.63	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	10835	1733.6	866.8	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	43	6.88	3.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	43	0.38	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	10835	97.52	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10835	75.85	32.51	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	43	0.3	0.12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	10835	1733.6	866.8	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	43	6.88	3.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	43	0.38	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	10835	97.52	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	43	0.3	0.12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	10835	75.85	32.51	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	10835	1733.6	866.8	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10835	60.68	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10835	75.85	32.51	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李灿

第2页,共2页

个人编号：43120000000101088219

(1) 湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目监理

【中标通知书】



中标通知书

招标编号：

湖南和天工程项目管理有限公司：

湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目监理于2017年11月22日开标后，已完成评标工作，经评标委员会认真评定并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

中标范围：湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各单项单位工程的建设全过程的监理。

工 期：1080 日历天

质量标准：合格

中标价格：（大写）：玖佰肆拾伍万玖仟元整

（小写）：9459000.00 元

取费率 1.051%，取费基数暂定 90000 万元

总监理工程师：李灿，注册证号：43004667，身份证号码：

430624197911107139，专业：房屋建筑工程；

专业监理工程师：夏伟，注册证号：XS12-S1267，身份证号码：

430104196211043018，专业：房屋建筑工程；

专业监理工程师：雷检，注册证号：XS16-S0144，身份证号码：

431023198201230331，专业：房屋建筑工程；

专业监理工程师：曹辉，注册证号：XS12-S0515，身份证号码：

432301197501083518，专业：房屋建筑工程；

专业监理工程师：李孟辉，注册证号：XS16-S0177，身份证号码：

430903198112236312，专业：房屋建筑工程；

专业监理工程师：李煌，注册证号：XS16-S0155，身份证号码：

430103197112194011，专业：房屋建筑工程；

第五联：中标单位

26-715

专业监理工程师：陈金，注册证号：XS10-S1422，身份证号码：
430624197910266728，专业：房屋建筑工程；
监理员：李伟才，注册证号：XS16-S0268，身份证号码：
430903198611154514，专业：房屋建筑工程；
监理员：周雄辉，注册证号：XS17-S0380，身份证号码：
430322197703096130，专业：房屋建筑工程；
监理员：夏建红，注册证号：XS17-S0423，身份证号码：
430903198807293989，专业：房屋建筑工程；
监理员：付博，注册证号：XS17-S0379，身份证号码：
430124198806068673，专业：房屋建筑工程；
监理员：彭俊霖，注册证号：XY11-S0394，身份证号码：
430426198807290494，专业：市政公用工程；
监理员：陈其明，注册证号：XY13-S1925，身份证号码：
432426196305060333，专业：市政公用工程；
监理员：颜科，注册证号：XY17-S1528，身份证号码：
430381198812285015，专业：市政公用工程；
监理员：罗自习，注册证号：XY15-S1384，身份证号码：
430181195805101850，专业：房屋建筑工程；
监理员：杨滔，注册证号：XY15-S1437，身份证号码：
430122199011031633，专业：市政公用工程；
请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订
等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

说明：本中标通知书一式伍份，招标人贰份，中标人、招标代理机构、招投标监管机构各壹份。

【合同协议书】

合同编号: 2018A12F0001 号

(GF-2012-0202)

湖南省军民融合科技创新产业园（东
区）项目建设工程监理合同

工 程 名 称: 湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目

委 托 人: 湖南省军民融合科技创新产业园有限公司

监 理 人: 湖南和天工程项目管理有限公司

签 订 日 期: _____年 ____月 ____日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南省军民融合科技创新产业园有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目监理；

2. 工程地点：长沙市高新区；

3. 工程规模：湖南省军民融合科技创新产业园（东区）项目位于高新区信息产业园内，用地面积约为108亩，总建筑面积：304735平方米，地上建筑面积：238279平方米，地下建筑面积：66456平方米，其中人防面积约7500平方米。工程共包括研发楼、生产大楼、倒班宿舍及食堂等地上共8栋高层建筑、其它配套设施及地下车库等，同时配套园区建设道路、停车场、健身广场、绿化、水、电等基础设施工程。包括以下范围：（1）土石方工程、基础工程、边坡支护工程、地下室工程；（2）房屋建筑工程、结构工程、PC构件工程；（3）水电安装工程、消防工程等主体的配套工程；（4）房屋室内外装修工程；（5）须与主体同时施工的预留预埋工程；（6）园区建设的其他配套工程。具体范围和内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸；

4. 建筑安装工程费：93171.97万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李灿, 身份证号码: 430624197911107139, 注册号: 43004667。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 暂定玖佰肆拾伍万玖仟元整 (¥9459000 元), 监理计费基数暂定为 90000 万元, 最终以监理范围内所有工程的施工单位中标价为取费基数的 1.051% (投标时监理人的中标费率) 计算监理酬金。施工单位结算金额在中标价金额的 10% 幅度内变化时, 监理取费基数不作调整, 超过 10% 时, 工程监理以结算金额为取费基数。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为玖佰肆拾伍万玖仟元整 (¥9459000 元)。
2. 相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 61 个月, 其中施工准备期 1 个月, 施工期 36 个月、缺陷责任期 24 个月。自 2018 年 1 月 20 日始 (以委托人通知进场日期为准), 至 2023 年 1 月 20 日止。
2. 相关服务期限: / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 并承诺总监在本项目施工阶段不得监理其他项目。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的委托人代表, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 11 日。

2. 订立地点：湖南省长沙高新区。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中委托人 4 份，监理人 4 份。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：长沙市高新技术产业开发区

麓松 路 480 号

邮政编码：_____

邮政编码：430007

法定代表人或

法定代表人或

其授权代理人：（签字）

授权代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：_____

账号：43001741661050004086

电话：_____

电话：0731--82760669

传真：_____

传真：0731--82760663

电子邮箱：_____

电子邮箱：273383580@qq.com

【竣工验收报告】

监督登记号:
备案号: 2022-第-0208

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园 1#研发楼

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓西大道 588 号芯城科技园 2 楼 209 房	联系人电话	18673135522
建设单位	统一社会信用代码	91430000MA4L6M3F8R	
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园 1#研发楼		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	104427m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.3.28		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201806270101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	倪劲松
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 1#研发楼工程竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 11 日收讫。

经核查, 备案归档文件

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字):

负责人 (签字):

2022 年 8 月 11 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2022-备-027

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园 3#生产大楼

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 董毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓大道588号芯城科技园2栋403房	联系人电话	18673135522
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园 3#生产大楼		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积 (m ²) 或 总投资 (万元)	13224m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.3.28		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201806270101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	倪劲松
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 3#生产大楼工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 11 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 陈

负责人 (签字): 马

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2-22-6-0210

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园 4#生产大楼

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓西大道 588 号芯城科技园 2 栋 403 房	联系人电话	18673135522
		建设单位信用代码	91430000MA4LGM3F8R
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园 4#生产大楼		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	10256.3m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.3.28		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201806270101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	倪劲松
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 4#生产大楼 工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 11 日 收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 邵芳芳

负责人 (签章): 童毅仁

2022 年 8 月 11 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 湘建-备-0213

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园 6#生产大楼

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓西大道588号芯城科技园3楼403室	联系电话	18673135522
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园 6#生产大楼		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	15376.1m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.08.03		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201808030101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:
湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 6#生产大楼 工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 12 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意。 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 郭江

负责人 (签章):

2021 年 8 月 12 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2012-第-0144

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 7#配套宿舍及食堂

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓西大道588号芯城科技园2栋403房	联系人电话	18673135522
工程名称	湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 7#配套宿舍及食堂	建设单位信用代码	91430000MA4L6M3F8R
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	21008.5m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.08.03		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201808030101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:
湖南省麓谷军民融合科技创新产业园 7#配套宿舍及食堂工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 8 月 12 日收讫。
经核查, 备案归档文件 齐全。
结论: 同意 (同意/不同意) 备案。
备案机关经办人 (签字): 肖有 负责人 (签章): 肖有
2022 年 8 月 15 日
备案机关处理意见:
(公章)
年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2021-第-0215

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园 8#生产大楼

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓大道588号芯城科技园2栋403房	联系电话	18673135522
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园 8#生产大楼		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积 (m²) 或总造价 (万元)	45256m²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.08.03		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201808030101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:
湖南省军民融合科技创新产业园 8#生产大楼工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 8 月 12 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 肖丽娟 负责人 (签章): 肖丽娟

2021 年 8 月 12 日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号: 2022-8-0212

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园地下室(1-5#栋部分)

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓大道588号芯城科技园2楼401房	联系电话	18673135522
建设单位信用代码	91430000MA4L6M3F8R		
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园地下室(1-5#栋部分)		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	32333m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.3.28		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201806270101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	倪劲松
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南省麓谷军民融合科技创新产业园地下室(1-5#栋部分)工程的竣工验收备案文件已于2022年8月11日收讫。

经核查,备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 邵清

负责人(签章): 王水林

2022年8月11日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2022-备-026

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南省军民融合科技创新产业园地下室(6-8#栋部分)

建设单位: 湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司

法定代表人: 童毅仁

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南省麓谷军民融合科技创新有限公司	联系人	黄文峰
建设单位地址	长沙市高新区岳麓西大道388号芯城科技园2栋403房	联系电话	18673135522
建设单位	统一社会信用代码	91430000MA4L6M3P8R	
工程名称	湖南省军民融合科技创新产业园地下室(6-8#栋部分)		
工程地点	南临青山路、北接旺龙路、东起尖山路、西接尖山湖公园		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	32778.83m²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2018.08.03		
竣工验收日期	2021.8.20		
施工许可证号	430102201808030101		
勘察单位名称	湖南大地岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭可辉
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	付毛生
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	长沙高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南省麓谷军民融合科技创新产业园地下室(6-8#栋部分)工程的竣工验收备案文件已于2022年8月12日收讫。

经核查,备案归档文件齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

负责人(签章):

2022年8月12日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

(2) 真人桥家园二期建设项目

【中标通知书】



中标通知书

中标通知书编号: 430192202009170202-BE-001

项目编号: 430192202009170202

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 真人桥家园二期建设项目监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 真人桥家园二期工程项目总建筑面积约 357479.44 m²。拟建设内容包括: 专为拆迁农民建设的保障性商品住房及相关附属配套设施工程, 拟拆迁户数为 660 户, 待安置人数约 3000 人。根据本项目招标控制价评审报告, 核定的工程费为 119860.24 万元。

中标范围: 包括但不限于真人桥家园二期建设项目从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务, 包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程安装监理等。

监理服务期限: 包括从施工准备阶段至保修阶段全过程监理服务。

中标价格: 取费率 0.669%, 取费基数 119860.24 万元。

总监理工程师: 李灿, 注册证号: 43004667, 身份证号码: 430624197911107139, 专业: 房屋建筑工程;

专业监理工程师: 贺林, 注册证号: XS18-S00041, 身份证号码: 43038119890227781X, 专业: 房屋建筑工程;

2B-984

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定支付。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）



【合同协议书】

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

合同编号: 建 F-JF[2021]257 号
工程名称: 真人桥家园二期建设项目
工程地点: 长沙高新区
委托人: 长沙麓谷建设发展有限公司
监理人: 湖南和天工程项目管理有限公司
签订时间: 2021 年 05 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙麓谷建设发展有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：真人桥家园二期建设项目

2. 工程地点：长沙高新区

3. 工程规模：真人桥家园二期工程项目总建筑面积约 357479.44 m²。拟建设内容包括：专为拆迁农民建设的保障性商品住房及相关附属配套设施工程，拟拆迁户数为 660 户，待安置人数约 3000 人。根据本项目招标控制价评审报告，核定的工程费为 119860.24 万元。

4. 建筑安装工程费：约 119860.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 履约承诺书

合同附件一：工程建设项目廉政责任书

合同附件二：监理工作内容

合同附件三：监理单位违约责任追究和处理条款

合同附件四：工程监理部人员一览表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李灿，身份证号码：430624197911107139，注册号：43004667

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）：暂定价为捌佰零壹万捌仟陆佰伍拾元零陆分
(¥8018650.06元)，最终酬金以监理范围内所监理工程的中标价（或合同价）的建安费为取费基数乘以费率（0.669%）进行结算。若监理范围内所有工程的施工单位结算的建安费金额在中标价（或合同价）的建安费金额的10%幅度内变化时，监理取费基数不作调整，超过±10%时，工程监理费以所监理工程的实际终审造价的建安费为取费基数。

包括：

1. 监理酬金：8018650.06元。

2. 相关服务酬金：/元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/元。

(2) 设计阶段服务酬金：/元。

(3) 保修阶段服务酬金：/元。

(4) 其他相关服务酬金：/元。

六、期限

1. 监理期限：

本工程施工阶段监理服务期为：从施工准备阶段开始经施工阶段至保修阶段全过程监理服务，其中施工准备期/个月，施工期按施工进度，缺陷责任期24个月。委托人书面通知进场的时间与上述约定的起始日期不一致的，以委托人通知进场时间为服务期起始时间，完成日期相应顺延。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始,至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的委托人代表,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 05 月 26 日。

2. 订立地点: 长沙市岳麓区岳麓大道与许龙路交汇处东南角环创企业广场 B1 栋 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,其中委托人 肆 份,监理人 肆 份。

委托人: (盖章)

住 所:

电 话:

邮政编码:

法定代表人或

其授权代理人:

开户银行:

监理人: (盖章)

住 所:

电 话:

邮政编码:

法定代表人或

授权代理人:

开户银行:

【竣工验收报告】

备案意见：
本工程竣工验收备案文件已于2023年10月19日
收讫。
经核查，备案归档文件：齐全（附件附新修《2021-2022年度塔块123号房屋租赁合同》）
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：熊瑜 负责人（签字）：饶卫红
2023年10月20日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430192202107290101

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目1#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目1#栋	建设单位	914301006676921323
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块	信用代码	3
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	15276.22m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨群雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 本人于2023年10月20日收讫。
经核查, 备案归档文件齐全。
结论: 同意/不同意 备案。
备案机关经办人(签字): 熊海 负责人(签章): [Signature]
2023年10月20日
备案机关处理意见:
(公章)
年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号:
备案号: 43070200970202-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 真人桥家园二期建设项目 2#栋
建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人: 饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区麓谷大道2450号环创园B1栋(501号房)	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 2#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山青路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	15531.60m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
工程竣工验收备案文件已于2023年10月19日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全、有效，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：负责人（签章）：
2023年10月20日
备案机关处理意见：
(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430192202107290101

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 3#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新技术产业开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 3#栋	建设单位	914301005676921323
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄香路以南地块	信用代码	3
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	15531.60m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南南方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南南方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
经核查，备案归档文件符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：负责人（签章）：2023年10月20日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备案号：4301922009170102-15-004

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 4#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023 年 10 月 20 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区开发路岳麓大道2450号环创园B1栋1501号房	联系人电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 4#栋	建设单位	914301005676921323
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银寺路以东、黄寺路以南地块	信用代码	3
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	12133.80m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021 年 5 月 18 日		
竣工验收日期	2023 年 8 月 2 日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 海
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真桥家园二期建设5#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月17日收讫。

经核查，备案归档文件符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 负责人（签字）： 2023年10月20日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430192020107290101

工程竣工验收备案表

工程名称：真桥家园二期建设项目 5#楼
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区麓谷大道2450号环创园81栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真桥家园二期建设项目 5#楼		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山青路以北、崔杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	28893.05m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192020107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程鹏
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

备案意见：
经核查，备案归档文件：《真人桥家园二期建设工程竣工验收报告》
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）： 负责人（签字）：
2023年10月20日
备案机关处理意见：
(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：43019220230910101-37-006

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设工程 6#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新技术产业开发区岳麓大道2450号环创园44栋4801号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设工程 6#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	15639.57m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南南方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南南方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

监督登记号:	
备 案 号:	4301922009170202-JX-007

工程名称：真人桥家园二期建设项目-7#栋

建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

备案意见：
 工程竣工验收备案文件已于2023年10月19日
 收讫。
 经核查，备案归档文件
 齐全有效，符合归档要求。
 结论：
 同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：
 负责人（签章）：
 2023年10月10日

备案机关处理意见：

（公章）
 年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥公园二期建设项目 7#楼		
工程地点	长沙市高新区竹龙路以西、山香路以北、银香路以东、黄香路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	13564.05a ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按受力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程摩
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
1. 真人桥家园二期B#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月9日收讫。
经核查，备案归档文件齐全、有效，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：（盖章） 负责人（签字）：（盖章）
2023年10月20日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430192202107290101

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 B#楼
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区岳麓大道2450号环创园B栋150A号房	联系人电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 B#楼		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	13580.08m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨魁雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 旭
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真桥家园二期项目9#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月19日
收讫。
经核查，备案归档文件（齐全）
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：熊新 负责人（盖章）：熊新
2023年10月20日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430192020191002-18-009

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 9#楼
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年 10月 20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区岳麓大道2450号环创园B栋1504号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 9#楼		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	12137.61m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨祝康
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人居二期建设10#栋工程的竣工验收备案文件已于2023年10月19日收齐。
经核查，备案归档文件齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）： 负责人（盖章）： 2023年10月20日
备案机关处理意见：
(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备案号：4301022023101910

工程竣工验收备案表

工程名称：真人居二期建设项目 10#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新技术产业开发区岳麓大道2450号坤创园81栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人居二期建设项目 10#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	20883.61m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真指谷二期建设11#楼 工程的竣工验收备案文件已于2023年12月20日
收讫。
经核查，备案归档文件：真指谷二期建设11#楼竣工验收备案文件
结论：1.1.1 (同意/不同意) 备案。
备案机关经办人(签字)：熊瑜 负责人(签章)：张波
2023年12月20日
备案机关处理意见：
(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住房和城乡建设部2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430100567692132

工程竣工验收备案表

工程名称：真指谷二期建设项目 11#楼
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年12月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区开福大道2450号(开福大道1501号房)	联系电话	13974976343
工程名称	真指谷二期建设项目 11#楼	建设单位	91430100567692132
工程地点	长沙市高新区开福大道以西、开福大道以东、开福大道以南地块	信用代码	3
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	15731.00m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年6月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南南方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南南方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 旭
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
长沙麓谷建设发展有限公司工程的竣工验收备案文件已于2023年10月20日
收讫。
经核查，备案归档文件：长沙麓谷建设发展有限公司竣工验收备案文件
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：熊瑜 负责人（签字）：[Signature]
2023年10月23日
备案机关处理意见：
(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：430113202309110220-J8-012

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 12#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园1栋101号房	联系电话	13974976343
		建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	真人桥家园二期建设项目 12#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	20928.69m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南南方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南南方红建设集团有限公司	项目负责人	杨朝晖
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 迪
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见: 真人居家二期13#楼 工程的竣工验收备案文件已于2023年10月20日 收讫。

经核查, 备案归档文件: 长沙麓谷建设发展有限公司(盖章)

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 熊瑜 负责人(签章): 2023年10月20日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号:

备 案 号: 4301922023070202-13-013

工程竣工验收备案表

工程名称: 真人居家二期建设项目 13#楼

建设单位: 长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人: 饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓大道2450号环创园B1栋1501号房	联系电话	13974976343
		建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	真人居家二期建设项目 13#楼		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	20928.69m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程厚
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
工程竣工验收备案文件已于2023年10月23日
收讫。
经核查，备案归档文件（齐全）
结论：合格（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：熊瑜 负责人（签章）：张
2023年10月23日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：4201920200970200-JS-04

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 14#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区开发区岳麓大道2450号环创园4栋1501号房	联系电话	13974976343
		建设单位信用代码	914301005676921323
工程名称	真人桥家园二期建设项目 14#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	20928.69m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南南方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南南方红建设集团有限公司	项目负责人	杨德恩
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人桥家园二期建设项目15#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月20日收讫。

经核查，备案归档文件齐全、有效，符合竣工验收备案条件。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：负责人（盖章）：2023年10月20日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：4301020200970002-J8-015

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 15#楼
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区岳麓大道2450号环创园B1栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 15#楼		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	20928.69m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input checked="" type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶卫平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人居家二期建设项目的竣工验收备案文件已于2023年10月30日
收讫。
经核查，备案归档文件（长沙麓谷建设发展有限公司）
结论：17（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：熊瑜 负责人（签字）：张波
2023年10月27日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处理。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：43011320231020-J8-016

工程竣工验收备案表

工程名称：真人居家二期建设项目幼儿园
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月27日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区岳麓西大道2450号环创国际B座1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人居家二期建设项目幼儿园		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银青路以东、黄青路以南地块		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	4503.35m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨鲲鹏
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

备案意见：
真桥二期建设项目的工程竣工验收备案文件已于2023年10月23日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：詹瑜 负责人（签章）：张波
2023年10月23日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七章规定处罚。

附件 2

监督登记号：

备 案 号：4301922020170102-JX-027

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目地下车库

建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新技术产业开发区岳麓大道2450号B1栋209号房	联系电话	13974976343
		建设单位信用代码	914301006676921323
工程名称	真人桥家园二期建设项目地下车库		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	83773.44m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_地下室_		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨帆雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
经核查，备案归档文件齐全、完整、真实、有效，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：负责人（签字）：
2023年10月23日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：

备 案 号：43012200970202-J3-021

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目垃圾站

建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司

法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制

2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目垃圾站		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积（m ² ）或 总造价（万元）	72.00m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨晓雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李旭
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人居家二期竣工验收备案文件已于2023年10月22日
收讫。
经核查，备案归档文件（长沙高新区麓谷街道151号长沙麓谷建设发展有限公司）
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：廖瑜 负责人（签字）：廖瑜
2023年10月23日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备案号：4301720200817002-38-01

工程竣工验收备案表

工程名称：真人居家二期建设项目 S1#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区麓谷街道151号长沙麓谷建设发展有限公司	联系电话	13974976343
工程名称	真人居家二期建设项目 S1#栋	建设单位信用代码	914301005676921323
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或 总投资 (万元)	8227.53m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南南方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南南方红建设集团有限公司	项目负责人	杨和雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李旭
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人居家二期项目S2#楼 工程的竣工验收备案文件已于2023年10月23日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）： 负责人（盖章）
2023年10月23日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：4301922020107290101

工程竣工验收备案表

工程名称：真人居家二期建设项目 S2#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园3#栋1501号房	联系人电话	13974976343
工程名称	真人居家二期建设项目 S2#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银杏路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	1843.12m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	4301922020107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

备案意见:
真·桥家园二期建设S3#楼工程的竣工验收备案文件已于2023年10月30日收讫。
经核查,备案归档文件(齐·桥家园二期建设S3#楼竣工验收备案文件附件)
结论:同意(同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字):焦海 负责人(签章):张波
2023年10月23日

备案机关处理意见:

(公章)
年 月 日

注:处理意见主要指建设单位是否违反国家住建第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号:
备 案 号:43017224000917002-14-019

工程竣工验收备案表

工程名称:真·桥家园二期建设项目 S3#楼
建设单位:长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人:饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新技术产业开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1501号房	联系人电话	13974976343
		建设单位	91430100567692132
		信用代码	3
工程名称	真·桥家园二期建设项目 S3#楼		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积(m ²)或 总造价(万元)	1953.80m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 力
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨德雁
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真·桥家园二期建设项目工程竣工验收备案文件已于2023年10月20日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：焦新 负责人（签字）：张波
2023年10月23日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处理。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：43017220230917022-J7-070

工程竣工验收备案表

工程名称：真·桥家园二期建设项目 S4#栋
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区岳麓西大道2450号环创园3栋1501号房	联系人电话	13974976343
		建设单位	914301005676921323
		信用代码	
工程名称	真·桥家园二期建设项目 S4#栋		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积（m ² ）或 总造价（万元）	1145.56m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程厚
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人桥家园二期建设项目1#变配电房工程的竣工验收备案文件已于2023年10月22日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全、有效，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：原瑜 负责人（签字）：[Signature]
2023年10月23日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：4301922023070202-JS-022

工程竣工验收备案表

工程名称：真人桥家园二期建设项目 1#变配电房
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区岳麓大道2450号环创园B1栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 1#变配电房		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	240.00m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程厚
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真新家园二期2#变配电工程的竣工验收备案文件已于2023年10月23日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全（作湖南新嘉达建设工程有限公司作月册）
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：熊瑜 负责人（签章）：[Red Stamp] 2023年10月23日
备案机关处理意见：
(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：43019220230710202-J3-023

工程竣工验收备案表

工程名称：真新家园二期建设项目 2#变配电房
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙麓谷开发区岳麓西大道2450号塔楼1501号房	联系电话	13974976343
		建设单位信用代码	914301005675921323
工程名称	真新家园二期建设项目 2#变配电房		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银寺路以东、黄寺路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	180.00m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗 方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨保厚
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李 灿
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人居家二期建设项目3#变配电房工程的竣工验收备案文件已于2023年10月20日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全、有效，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：熊瑜 负责人（签字）：[Signature]
2023年10月23日

备案机关处理意见：

（公章）
年 月 日

注：处理意见主要针对建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备案号：430192202107290101

工程竣工验收备案表

工程名称：真人居家二期建设项目3#变配电房
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓大道2450号环创园11栋1501号房	联系电话	13974976343
工程名称	真人居家二期建设项目3#变配电房		
工程地点	长沙市高新区许龙路以西、山寺路以北、银香路以东、黄香路以南地块		
建筑面积（m ² ）或 总投资（万元）	96.00m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程顺
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
真人居园二期建设项目的竣工验收备案文件已于2023年10月23日
收讫。
经核查，备案归档文件齐全有效，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定。
结论：同意（同意/不同意）备案。
备案机关经办人（签字）：张瑜 负责人（签字）：王波
2023年10月23日
备案机关处理意见：

(公章)
年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件 2

监督登记号：
备 案 号：4301220200917002-17-025

工程竣工验收备案表

工程名称：真人居园二期建设项目 4#变配电房
建设单位：长沙麓谷建设发展有限公司
法定代表人：饶卫红

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新区开福路1501号	联系电话	13974976343
工程名称	真人居园二期建设项目 4#变配电房		
工程地点	长沙市高新区开福路以西、山寺路以东、银杉路以南、黄寺路以南地块		
建筑面积（m ² ）或 总造价（万元）	108.00m ²		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备 案 号: 430192202009170202-J8-026

法定代表人：饶卫红

2023年10月23日

建设单位名称	长沙麓谷建设发展有限公司	联系人	王杰
建设单位地址	长沙高新开发路黄渡大道2450号创园B1栋3011号房	联系人电话	13974976343
工程名称	真人桥家园二期建设项目 5、6#配电房		
工程地点	长沙市高新区沅龙路以西、山杏路以北、银杏路以东、黄杏路以南地块		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	225.00m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 按受力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它		
开工日期	2021年5月18日		
竣工验收日期	2023年8月2日		
施工许可证号	430192202107290101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	海五平
设计单位名称	湖南东方红建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗方
施工单位名称	湖南东方红建设集团有限公司	项目负责人	杨程维
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李灿
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

(3) 前海深港智慧保税仓项目监理

【合同协议书】

合同编号: _____

前海深港智慧保税仓（暂定名）项目监理 服务合同

合同双方: 深圳市前海服务集团有限公司 (甲方)

和天（湖南）国际工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海深港智慧保税仓（暂定名）项目监理

签署日期: 2024 年 2 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海服务集团有限公司

乙方（监理人）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2024 年 1 月 11 日向监理人发出前海深港智慧保税仓（暂定名）项目监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目监理

1.2 工程地点：前海综合保税区二期

1.3 工程内容：项目位于前海综合保税区二期，用地为仓储用地（W1），总用地面积 38154.26 平方米，其中建设用地面积 36733.92 平方米，市政道路用地 1420.34 平方米，规定容积率不大于 3.0，规定建筑面积不大于 109440 平方米，其中仓库 109190 平方米，中型接入网机房 250 平方米（规划指标最终以出让公告为准）。项目总投资暂定为 73084.61 万元。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名： 喻青桥 ，身份证号码： 430102196611080579 ，注册号： 43003853 。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）肆佰玖拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元整（¥ 4,962,576.00 元），其中不含税价为（人民币，大写）肆佰陆拾捌万壹仟陆佰柒拾伍元肆角柒分（¥ 4,681,675.47 元）；增值税率 6%； 增值税额为（人民币，大写）贰拾捌万零玖佰元伍角叁分（¥280,900.53 元）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一系列费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和期限

6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程。包括但不限于：预测绘、桩基工程、基坑支护工程、土石方及地基处理工程、管线迁改（如有）、主体工程（含基础工程）、外立面工程（含幕墙及泛光、外立面 logo、广告位、标识标牌）、白蚁防治、装修工程（含洗手间）、暖通工程、市政路及配套工程（含与园区衔接）、园区道路及交通划线（含植草砖车位、车位划线、车档）、给排水工程、电气工程、提升门采购及安装工程、升

降板采购安装工程、高低压变配电工程（含发电机）、消防工程、园区智能化工程、园林绿化工程（含大门及按运营要求配备垃圾桶、垃圾转运点、成品吸烟亭、4个成品保安亭采购）、电梯采购及安装工程、提升梯采购及安装工程、标识牌及 logo 制作安装工程、光伏工程、充电桩采购及安装工程（含按合同要求预留）、园区防撞设施采购及安装工程、防雷工程、钢雨棚及钢楼梯工程、门窗（含护窗栏杆）工程、栏杆工程、建筑防水工程、与水土保持/绿建/节水/节能/海绵城市等专项方案施工及验收有关的工程、通信工程的光纤入户及 5G 覆盖、泛光照明工程、屋面工程、与项目有关的预留预埋及收边收口、规划验收的竣工测绘查账报告编制等与本项目相关的全部工程。

6.1.2 监理工作内容

主要为施工准备阶段（含报建配合及各类资料准备、审核）、施工阶段监理、保修阶段监理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、成本控制管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理、BIM咨询及信息化应用管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作。

6.2 监理人员要求

（1）监理人应按照投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作，监理人确有必要需调整人员安排的，应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员，监理人应无条件予以配合。

（2）施工期间，应根据工程需要安排值班，现场 24 小时有监理工程师值班。监理人每周需向委托人报送一次监理机构成员的考勤。委托人发现监理人漏报一次考勤，委托人将给予扣减 500 元的监理服务酬金基本费作为违约金；总监（或总监代表）和专业服务人员施工期间不得擅自离开现场，委托人发现总监（或总监代表）或专业服务人员擅离岗位者，委托人将给予扣减 5000 元人民币/人次的监理服务酬金基本费作为违约金。同时情节严重者，委托人可解除合同。

（3）工程保修期内，监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作，直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

（4）本项目总监、总监代表应常驻现场，并不得兼任其他项目总监或总监代表，特殊情况需事先征得委托人同意。本合同履约期内，如未征得委托人同意总监、总监代表发生同时兼任其它项目情况，应立即改正，同时监理人应向委托人承担本合同总价款 10% 的违约金，如经过委托人警告后监理人仍不改正，则委托人有权解除合同，并要求监理人承担本合同总价款 20% 的违约金；如因监理人的违约给委托人造成其他损失的，监理人仍应承担

损失赔偿责任。

6.3 监理期限

监理服务时间：自 2024 年 2 月 26 日起至 2027 年 5 月 21 日止，总计 1181 日历天
施工阶段（包含施工准备阶段）暂定为：2024 年 2 月 26 日至 2025 年 5 月 21 日，共计 451 日历天；保修阶段暂定为 2025 年 5 月 22 日至 2027 年 5 月 21 日，共计 730 日历天；缺陷责任期阶段为竣工后 2 年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024 年 2 月 7 日。

8.2 订立地点：前海合作区

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲 方：

乙

方：

地

址：

地

址：

电

话：

电

话：

传

真：

传

真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：



陈卫

和天（湖南）国际工程
管理有限公司
长沙市高新技术产业开
发区麓路 480 号
82765201
建行长沙市东塘支行
43001741661050004086

【总监变更证明】

和天（湖南）国际工程管理有限公司文件

和天项发[2024]37号

关于项目监理人员工作安排调整的申请

深圳市前海服务集团有限公司：

感谢贵单位的信任与支持，我司有幸中标前海深港智慧保税仓项目监理服务。

由于原投标总监理工程师喻青桥以从本公司离职（身体健康原因）无法继续担任本项目的总监工作。

为更好履行监理合同职责，搞好本项目的监理服务工作，经公司认真研究决定，现将原投标的技术负责人李灿替换喻青桥的岗位工作。李灿同志具有高级工程师职称、国家注册监理工程师证书，在省内外负责管理过较多大型综合体项目，工作能力、技术职称和专业水平均优于原总监；同时由具备高级工程师职称和监理工程师证的张益良担任技术负责人。满足合同及招标文件要求，能更好的为项目进行监理服务。

请贵单位予以支持，谢谢！



主题词：项目监理部

人员

岗位调整

申请

和天（湖南）国际工程管理有限公司

2024年4月30日印发

《关于项目监理人员工作安排调整的申请》的回复

和天（湖南）国际工程管理有限公司：

贵司《关于项目监理人员工作安排调整的申请》（和天项发[2024]37号）已收悉，现同意贵司提出的项目总监理工程师由喻青桥调整为李灿，技术负责人由李灿调整为张益良。

请贵司严格按照《前海深港智慧保税仓（暂定名）项目监理服务合同》要求，扎实做好履职。

深圳市前海服务集团有限公司

2024年5月9日



（联系人：吴旭，联系方式：13632738092）

建筑工程施工许可证

工程编号: 2311-440305-04-01-95333603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:



日期: 2024年05月10日

4403055135400

证书编号: 2024-06-88

建设单位	深圳市前海服务集团有限公司		
工程名称	T102-0459宗地项目主体工程		
建设地址	前海合作区临海大道与兴海大道交汇处西南侧		
建设规模	113494 (平方米)		
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	和天(湖南)国际工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-02-26	合同竣工日期	2025-05-21
备注	项目经理: 黄常礼 注册证书号: 31372014201403245 项目总监: 李灿 注册证书号: 43004667 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 幕墙54250平方米; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

【项目获奖证明】

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-202400246

深地名许字 QH202410588 号

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海智慧保税仓	汉语拼音	QIANHAIZHIHUIBAOSHUI CANG
建筑性质	仓储用地	用地面积	38153.5 平方米
售出情况			
建筑物位置	前海合作区南山街道怡海大道西兴海大道南	土地合同或房地产证	深前海地合字(2023)0006 号
宗地代码	440305201005GB00034	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T102-0459
命名含义	该项目为前海综合保税区二期首个仓储项目,作为智慧化仓储转型标志项目打造高标准仓。命名为“前海智慧保税仓”符合地名管理相关规定。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440305201005GB00034 的土地上的建筑物命名为“前海智慧保税仓”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“前海智慧保税仓”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海智慧保税仓”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		



荣誉证书



和天（湖南）国际工程管理有限公司：

你公司监理的 **T102-0459宗地项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-095

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

荣誉证书



李灿 同志：

由你任项目总监的 **T102-0459宗地项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-095

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

一、红榜项目

三季度红榜项目9个，通报如下：

(排序不分先后)

较好项目五：前海深港智慧保税仓（暂定名）项目
T102-0459宗地项目主体工程

施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	和天（湖南）国际工程管理有限公司
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司

6. 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	李灿	高级工程师	国家注册监理工程师	本科	无
2	总监理工程师代表	王凌云	高级工程师	湖南省总监理工程师 代表证书	本科	无
3	结构监理工程师	张俊	高级工程师	湖南省专业监理工程师 证书	大专	无
4	安全监理工程师	张益明	高级工程师	湖南省专业监理工程师 证书	大专	无
5	装修监理工程师	何民生	高级工程师	湖南省专业监理工程师 证书	本科	无
6	电气监理工程师	方敏	工程师	湖南省专业监理工程师 证书	大专	无
7	智能化监理工程师	唐理胜	高级工程师	湖南省专业监理工程师 证书	大专	无
8	暖通空调监理工程师	潘跃荣	高级工程师	湖南省专业监理工程师 证书	大专	无
9	给排水监理工程师	王海文	高级工程师	湖南省专业监理工程师 证书	本科	无
10	安全员	陈冰	工程师	湖南省专业监理工程师 证书	本科	无
11	监理员	刘超	工程师	湖南省专业监理工程师 证书	本科	无
12	资料员	陈双	工程师	湖南省专业监理工程师 证书	大专	无

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件（自截标之日起倒算）。

1. 总监理工程师-李灿

【身份证】



【学历证】



J000258007

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

【国家注册监理工程师证书】

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0140872



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10214342105431086
File No.:

姓名: 李 灿
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1979年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2010年5月9日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2010 年 11 月 8 日
Issued on



使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李灿

性 别 : 男

出生日期 : 1979年11月10日

注册编号 : 43004667



注册执业单位 : 和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

2025.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月12日

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125986544>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李灿

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

证书编号：00305286

注册编号/执业印章号：43004667

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年09月28日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月28日

查看证书变更记录 (5)

【职称证】

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李 灿

性 别 男

身份证号 430624197911107139

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000001211



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	李灿	建账时间	201007	身份证号码	430624197911107139			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	10878	1740.48	870.24	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10878	97.9	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10878	76.15	32.63	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	10878	1740.48	870.24	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10878	97.9	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：李灿

第1页,共2页

个人编号：43120000000101088219

202503	失业保险	10878	76.15	32.63	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	10835	1733.6	866.8	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	43	6.88	3.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	43	0.38	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	10835	97.52	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10835	75.85	32.51	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	43	0.3	0.12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	10835	1733.6	866.8	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	43	6.88	3.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	43	0.38	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	10835	97.52	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	43	0.3	0.12	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	10835	75.85	32.51	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	10835	1733.6	866.8	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10835	60.68	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10835	75.85	32.51	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



2. 总监理工程师代表—王凌云

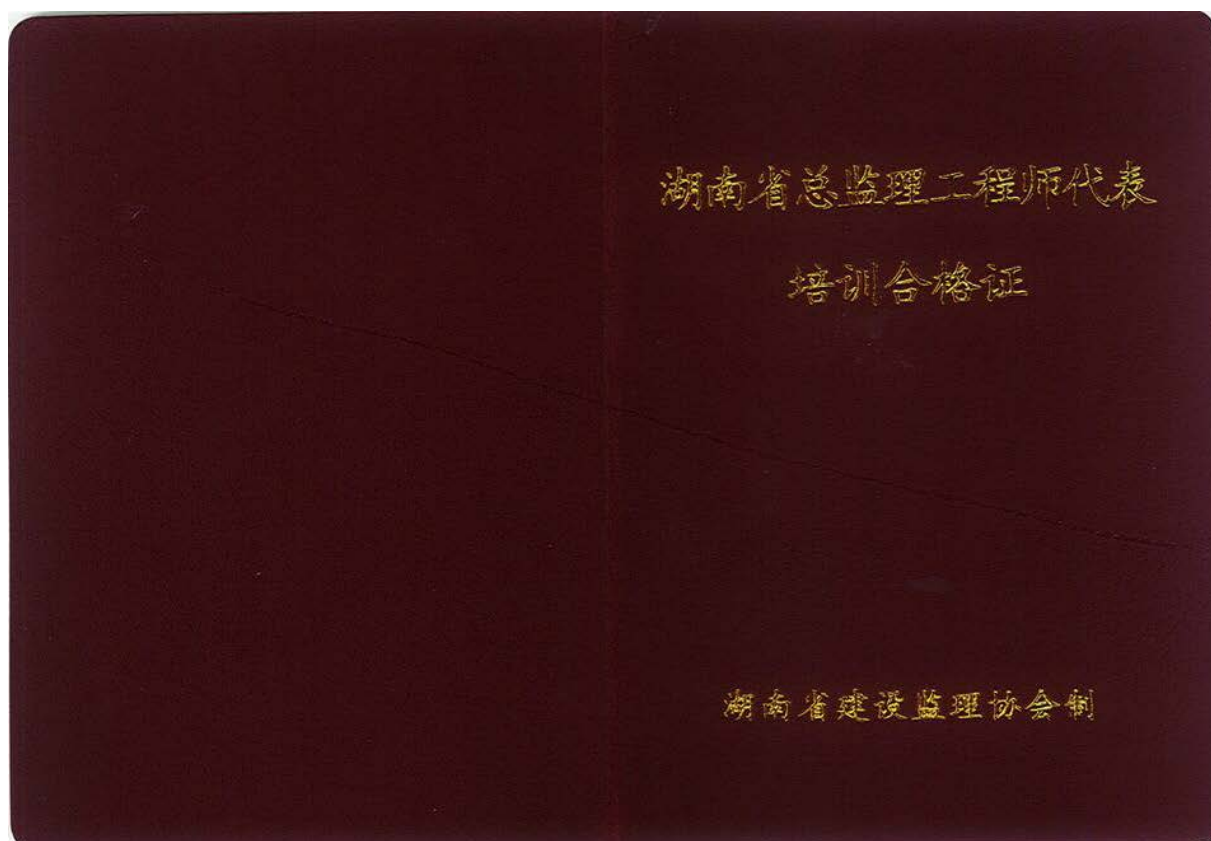
【身份证】



【学历证】



【湖南省总监理工程师代表证书】



	姓 名 王凌云	
	性 别 男	
	身份证号码 430422198107255019	
	学历(学位) 大专	
	所学专业 土木工程	
	职 称 工程师	
证 号 ZD19-S0002		
从业专业 1、 房屋建筑工程		发证机关
2、 市政公用工程		发证日期 2015 年 10 月 30 日
工作单位 湖南和天工程项目管理有限 公司		
持证人签名		

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 	<p>学习内容:</p>
	<p>培训时间:</p> <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2025年10月30日</p> <p>培训单位(章)</p>	<p>培训时间:</p> <p>年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p>

变 更 记 录	<p>湖南和天国际工程管理有限公司更名和天(湖南)国际工程管理有限公司</p> <p>2023年11月10日</p>	

【职称证】



【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	王凌云	建账时间	201112	身份证号码	430422198107255019			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:02			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	5988	958.08	479.04	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5988	53.89	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5988	41.92	17.96	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5988	958.08	479.04	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5988	53.89	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王凌云

第1页,共2页

个人编号：43120000000101445011

202503	失业保险	5988	41.92	17.96	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	-279	-44.64	-22.32	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6267	1002.72	501.36	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-279	-2.51	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6267	56.4	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-279	-1.95	-0.84	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6267	43.87	18.8	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-279	-44.64	-22.32	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6267	1002.72	501.36	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-279	-2.51	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6267	56.4	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-279	-1.95	-0.84	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6267	43.87	18.8	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	6267	1002.72	501.36	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6267	35.1	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6267	43.87	18.8	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级

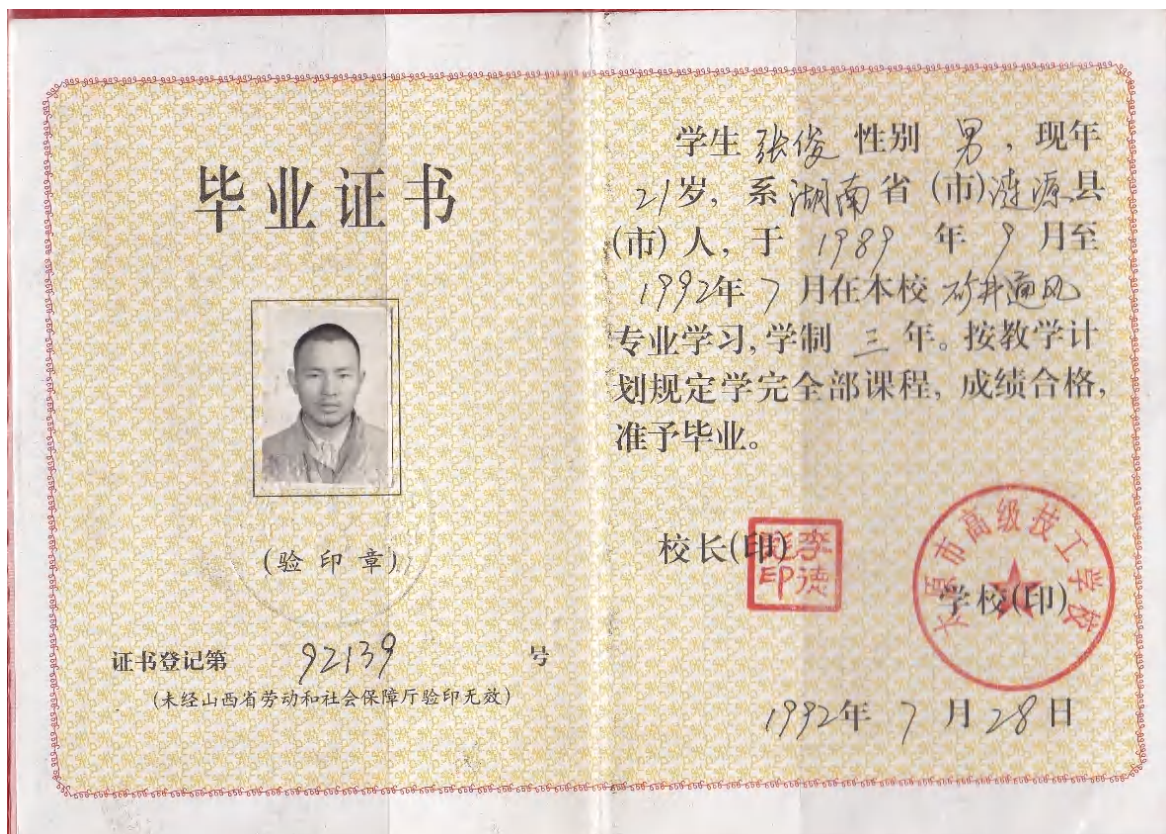


3. 结构监理工程师—张俊

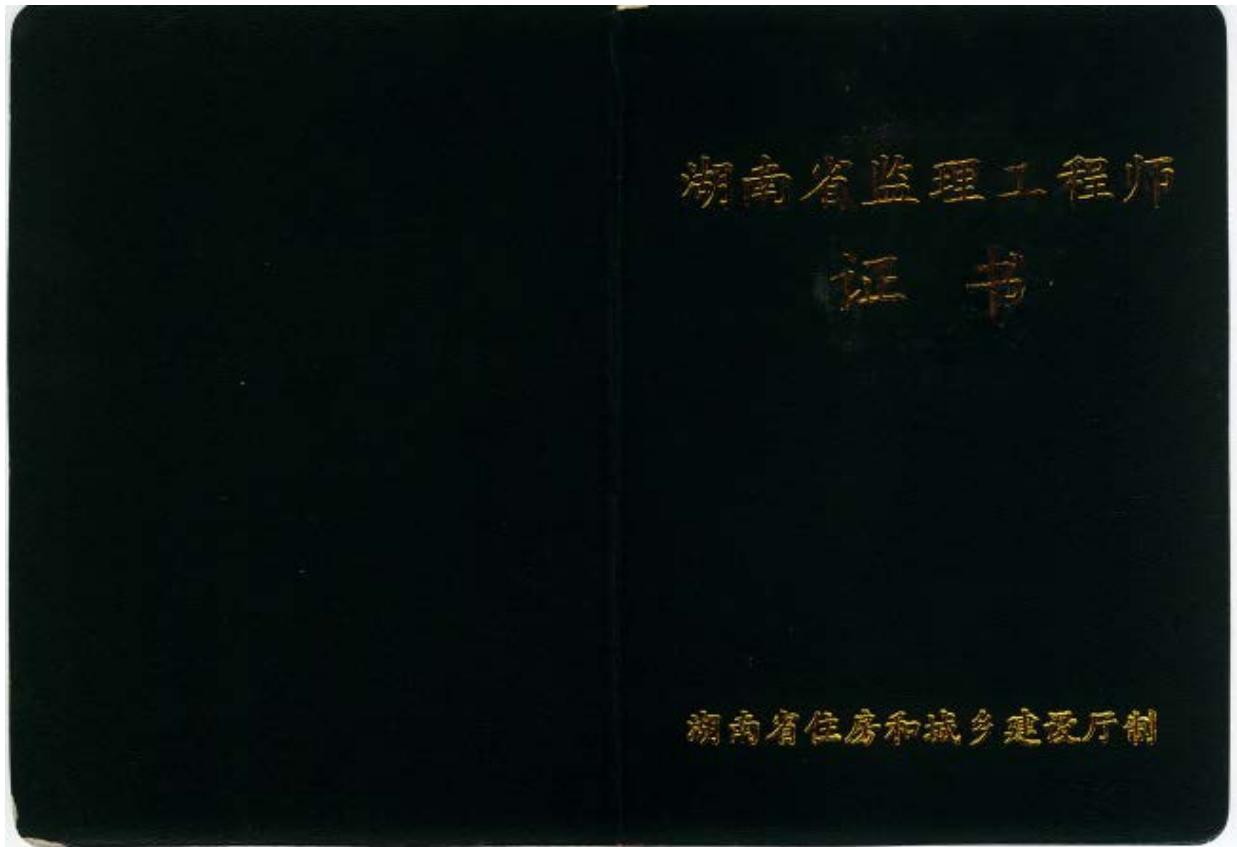
【身份证】



【学历证】




【湖南省专业监理工程师证书】




	姓名	张俊	
	性别	男	
	身份证号码	140111197111252815	
	学历(学位)	大专	
	所学专业	矿井通风	
证号	XS10-S1469	职称	高级工程师
从业专业 1、	矿山工程	发证机关	湖南省住房和城乡建设厅
2、	房屋建筑工程	发证日期	2016年 12 月 06 日
工作单位	湖南和天项目管理有限公司		
持证人签名			


变 更 记 录	<p>湖南和天项目管理有限公司 单位名称更正为湖南和天工程项 目管理有限公司</p>	变 更 记 录	

变 更 记 录	<p>湖南和天项目管理有限公司 公司更名和天（湖南）国际工 程管理有限公司 2023年11月10日</p>	变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及湖南省 政策文件汇编讲解 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理案例、实例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理必修基础知识
	<div>继续教育合格</div> <div>有效期至2016年12月06日</div> <div>  </div>
	<div>培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 模板支撑系统及脚手架坍塌事 故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑起重机械事故案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及相关文件
	<div>继续教育合格</div> <div>有效期至2019年12月06日</div> <div>  </div>
	<div>培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制及验收 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑施工平法图集讲解 <input checked="" type="checkbox"/> 相关文件解析
	<div>继续教育合格</div> <div>有效期至2022年12月06日</div> <div>  </div>
	<div>培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	<div>继续教育合格</div> <div>有效期至2025年12月06日</div> <div>  </div>
	<div>培训单位(章)</div>

【职称证】

姓 名	张 俊	
性 别	男	
出生年月	1971 年 11 月	
任职资格	高级工程师	编号 2714078
任职专业	工民建	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇〇七年 七 月 九 日

【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	张俊	建账时间	201506	身份证号码	140111197111252815			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:02			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	5932	949.12	474.56	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5932	53.39	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5932	41.52	17.8	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5932	949.12	474.56	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5932	53.39	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：张俊

第1页,共2页

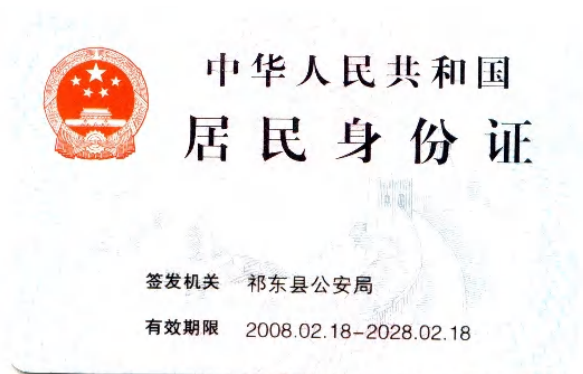
个人编号：43120000000101445010

202503	失业保险	5932	41.52	17.8	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	-135	-21.6	-10.8	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6067	970.72	485.36	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-135	-1.21	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6067	54.6	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-135	-0.95	-0.4	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6067	42.47	18.2	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-135	-21.6	-10.8	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6067	970.72	485.36	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-135	-1.21	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6067	54.6	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-135	-0.95	-0.4	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6067	42.47	18.2	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	6067	970.72	485.36	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6067	33.98	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6067	42.47	18.2	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



4. 安全监理工程师-张益明

【身份证】




【学历证】



【湖南省监理工程师证书】

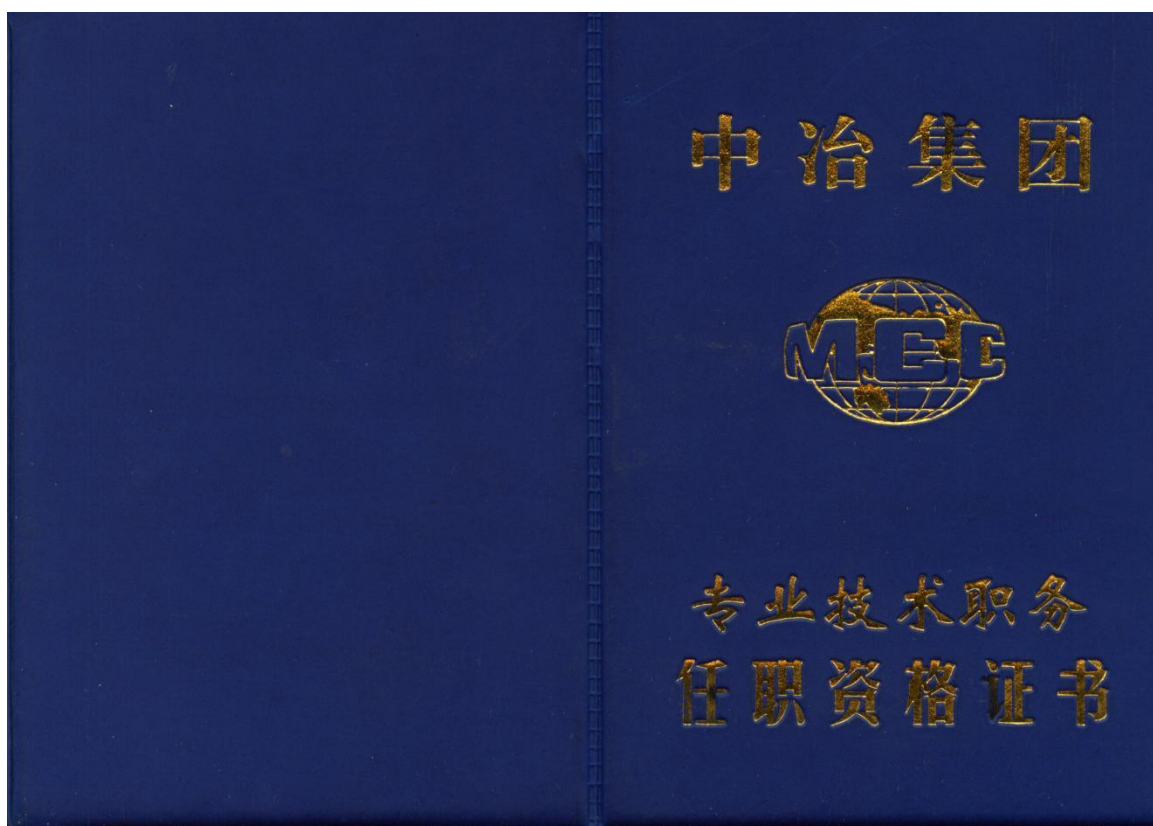
	姓 名 张益明
	性 别 男
	身份证号码 430426197310150010
	学历(学位) 大专
	所学专业 机电一体化技术
	职 称 高级工程师
证 号 XS14-S0046	发证机关 
从业专业 1、 机电安装工程	发证日期 2014 年 08 月 21 日
2、 房屋建筑工程	
工作单位 湖南和天工程项目管理有限 公司	
持证人签名	

变更记录	 湖南和天工程项目管理有限公司更名和天（湖南）国际工程管理有限公司 2023 年 11 月 10 日
变更记录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <div><input checked="" type="checkbox"/> 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑起重机械事故案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及相关文件</div>	继 续 教 育 记 录	学习内容： <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	继续教育合格 有效期至2020年08月21日 <div>培训单位(章)</div>		继续教育合格 有效期至2023年08月21日 <div>培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容： <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年08月21日 <div>培训单位(章)</div>		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 <div>培训单位(章)</div>

【职称证】



姓 名	张 益 明	
性 别	男	
出生年月	1973 年 10 月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	机电安装工程	
授予单位：中冶集团职称评审领导小组		二〇一二年 六 月二十五日

【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	张益明	建账时间	199508	身份证号码	430426197310150010			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:03			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	6232	997.12	498.56	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6232	56.09	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6232	43.62	18.7	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	6232	997.12	498.56	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6232	56.09	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



202503	失业保险	6232	43.62	18.7	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	-135	-21.6	-10.8	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6367	1018.72	509.36	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-135	-1.21	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6367	57.3	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-135	-0.95	-0.4	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6367	44.57	19.1	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-135	-21.6	-10.8	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6367	1018.72	509.36	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-135	-1.21	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6367	57.3	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-135	-0.95	-0.4	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6367	44.57	19.1	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	6367	1018.72	509.36	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6367	35.66	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6367	44.57	19.1	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



5. 装修监理工程师—何民生

【身份证】



【学历证】



【湖南省专业监理工程师证】

湖南省专业监理工程师
培训合格证书

湖南省建设监理协会制



证 号 XS16-S0180

从业专业 1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位 湖南和天工程项目管理有限
公司

持证人签名

姓 名 何民生

性 别 男

身份证号码 430426196612170610

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

职 称 工程师

发证机关

发证日期 2016年09月19日



变 更 记 录	<p>湖南和安工程管理有限公司 公司更名和安（湖南）国际工程管理有限公司 2023年11月10日</p>	变 更 记 录	
------------------	--	------------------	--

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制及验收 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑施工平法图集讲解 <input checked="" type="checkbox"/> 相关文件解析 <p>继续教育合格 有效期至2022年09月19日</p> <p>培训单位(章)</p>	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 <p>培训时间：</p> <p>继续教育合格 有效期至2025年09月19日</p> <p>培训单位(章)</p>
----------------------------	--	----------------------------	--

【职称证】



【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	何民生	建账时间	201207	身份证号码	430426196612170610			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:03			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	5738	918.08	459.04	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5738	51.64	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5738	40.17	17.21	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5738	918.08	459.04	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5738	51.64	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



202503	失业保险	5738	40.17	17.21	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5483	877.28	438.64	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5483	49.35	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5483	38.38	16.45	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	5483	877.28	438.64	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	255	2.29	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5483	49.35	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5483	38.38	16.45	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	5483	877.28	438.64	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5483	30.7	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5483	38.38	16.45	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



6. 电气监理工程师-方敏

【身份证】



【学历证】



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

【湖南省专业监理工程师证】

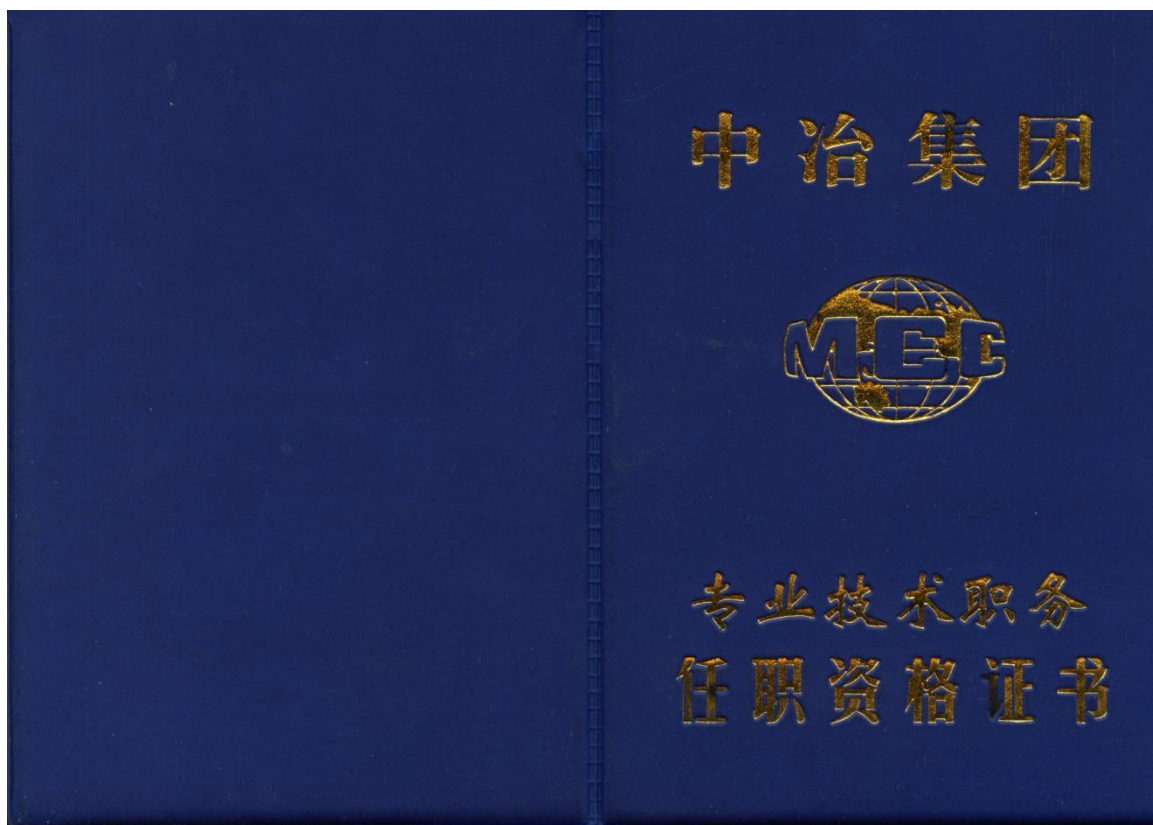
	姓 名 方敏
	性 别 男
	身份证号码 430981199007012812
	学历(学位) 大专
	所学专业 机电一体化
	职 称 工程师
证 号 XS20-S0634	
从业专业 1、 机电安装工程	发证机关 湖南省住房和城乡建设厅
2、 市政公用工程	发证日期 2020 年 12 月 16 日
工作单位 湖南和天工程项目管理有限 公司	
持证人签名	

变更记录	湖南和天工程项目管理有限公司更名天和（湖南）国际工程管理有限公司 2023 年 11 月 10 日
变更记录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	培训时间： <div>继续教育合格 有效期至2026年12月15日</div> <div>培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

【职称证】



姓 名 方 敏

性 别 男

出生年月 1990年7月

任职资格 工 程 师

任职专业 工 程 监 理

授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 201836018

二〇一八年八月二十八日



【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	方敏	建账时间	201509	身份证号码	430981199007012812			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:03			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	9431	1508.96	754.48	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9431	84.88	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9431	66.02	28.29	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	9431	1508.96	754.48	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9431	84.88	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：方敏

第1页,共2页

个人编号：43120000000101445015

202503	失业保险	9431	66.02	28.29	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	-386	-61.76	-30.88	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9817	1570.72	785.36	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-386	-3.47	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	9817	88.35	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-386	-2.7	-1.16	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	9817	68.72	29.45	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-386	-61.76	-30.88	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9817	1570.72	785.36	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-386	-3.47	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	9817	88.35	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-386	-2.7	-1.16	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	9817	68.72	29.45	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	9817	1570.72	785.36	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9817	54.98	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9817	68.72	29.45	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



7. 智能化监理工程师—唐理胜

【身份证】



【学历证】



【湖南省监理工程师证书】



		姓 名	唐理胜
		性 别	男
		身份证号码	430503197005221514
		学历(学位)	大专
		所学专业	工业与民用建筑
		职 称	工程师
证 号	XS16-E0074		
从业专业	1、 房屋建筑工程		
	2、 市政公用工程		
工作单位	邵阳市中信工程建设监理有限公司		
持证人签名			
		发证机关	
		发证日期	2016 年 02 月 01 日
			

变 更 记 录	<p>省监理工程师唐理胜工作单位由邵阳市中信工程建设监理有限公司变更为北京敬业建设监理有限公司</p> <p>2016年2月1日</p>
	<p>省监理工程师唐理胜工作单位由北京敬业建设监理有限公司变更为湖南华楚项目管理有限公司</p> <p>2019年4月11日</p>
	<p>省专业监理工程师唐理胜工作单位由湖南华楚项目管理有限公司变更为湖南和天工程项目管理有限公司</p> <p>2020年5月16日</p>

变 更 记 录	<p>湖南和天工程项目管理有限公司更名为和天(湖南)国际工程管理有限公司</p> <p>2023年11月10日</p>
------------------	---

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	<p>继续教育合格</p> <p>有效期至2022年02月01日</p> <p>培训单位(章)</p>

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	<p>继续教育合格</p> <p>有效期至2025年02月01日</p> <p>培训单位(章)</p>

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2028年02月01日
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

【职称证】



【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	唐理胜	建账时间	199510	身份证号码	430503197005221514			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:03			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



8. 暖通空调监理工程师—潘跃荣

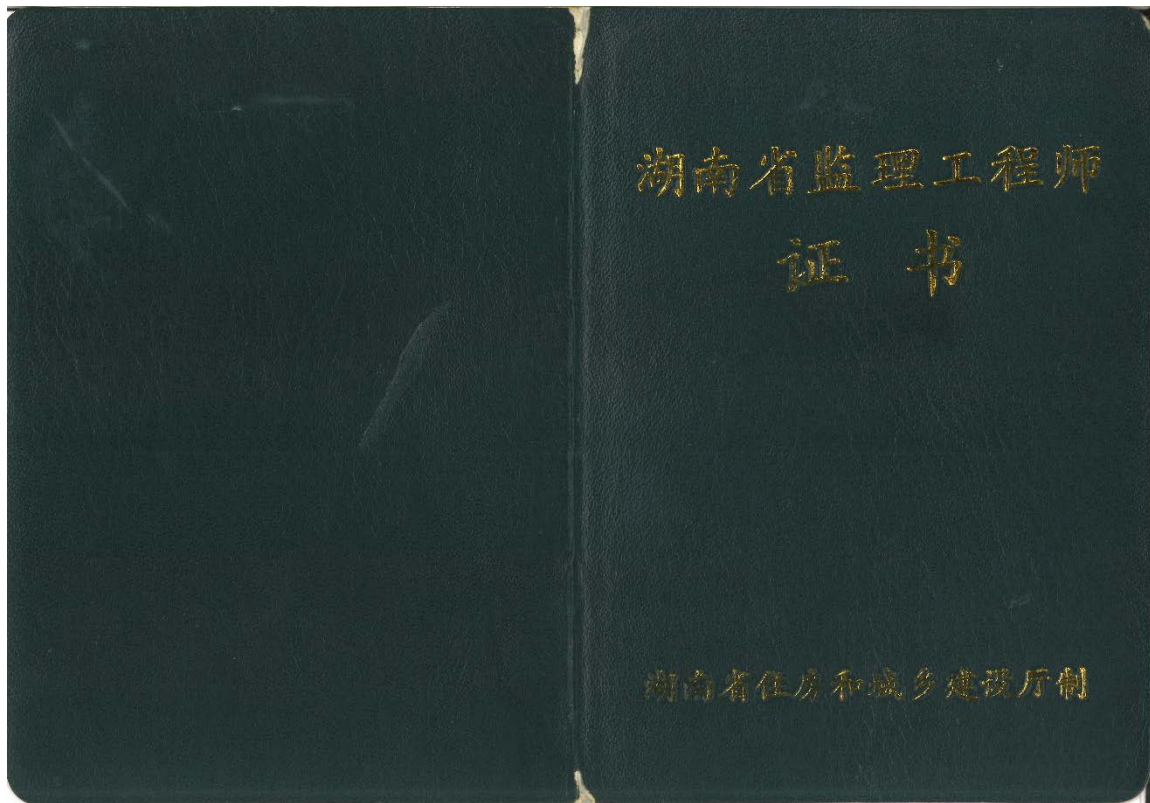
【身份证】



【学历证】



【湖南省专业监理工程师证书】



	姓名	潘跃荣
	性别	男
	身份证号码	432321197004050075
	学历(学位)	大专
	所学专业	工业与民用建筑
	职称	高级工程师
证 号	XS14-S0041	
从业专业 1、	房屋建筑工程	
2、	市政公用工程	
工作单位	湖南和天工程项目管理有限公司	
持证人签名		

发证机关 

发证日期 2014 年 08 月 21 日



继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<div><input checked="" type="checkbox"/> 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故案例分析及预防措施</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建筑起重机械事故案例分析</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及相关文件</div>
	继续教育合格 有效期至2020年08月21日
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	继续教育合格 有效期至2023年08月21日
	培训单位(章)

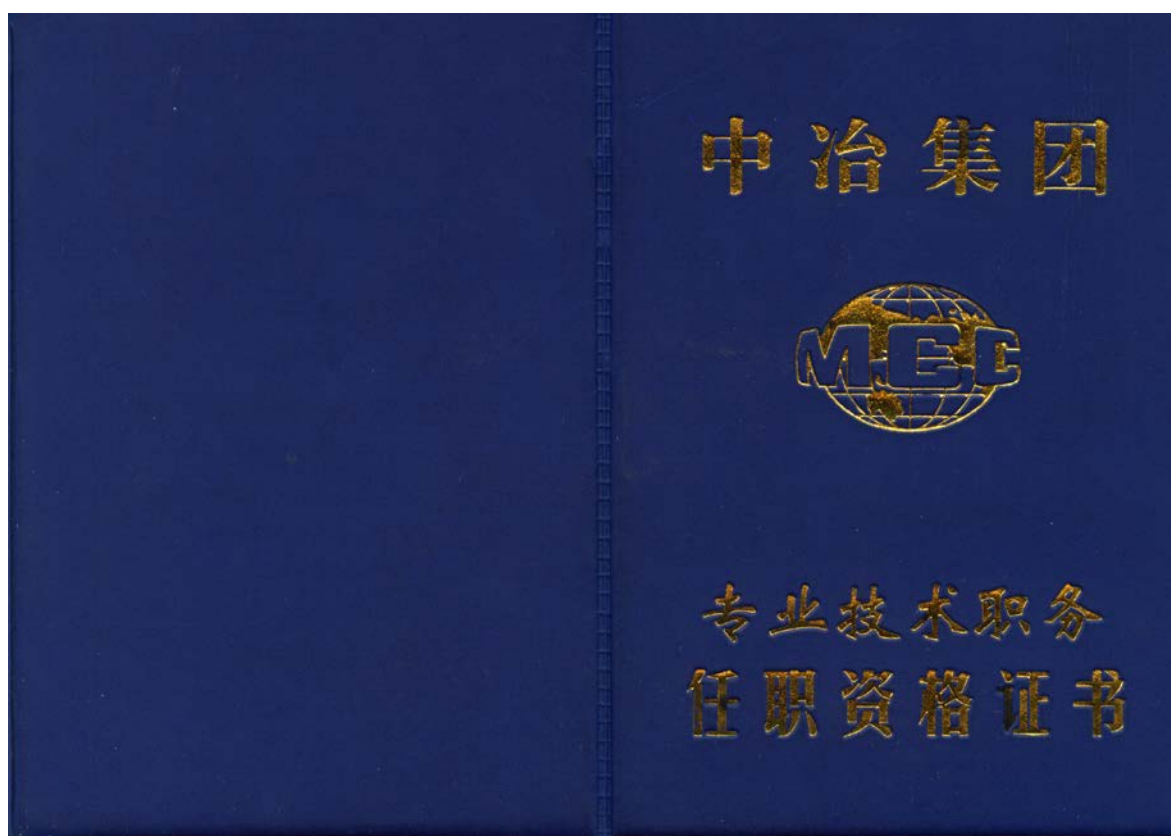
继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2026年08月21日
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

变 更 记 录	湖南和天工程项目管理有限公司更名为和天（湖南）国际工程管理有限公司 2023年11月10日

变 更 记 录	

【职称证】



姓 名	潘 跃 荣	
性 别	男	
出生年月	1970年4月	
任职资格	高级工程师	编号 201336048
任职专业	电气自控	
授予单位:	中冶集团职称评审领导小组	二〇一三年 六 月二十四日

【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	潘跃荣	建账时间	199601	身份证号码	432321197004050075			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:04			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	5757	921.12	460.56	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5757	51.81	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5757	40.3	17.27	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	5757	921.12	460.56	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5757	51.81	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



202503	失业保险	5757	40.3	17.27	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	257	41.12	20.56	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	257	2.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	49.5	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	257	1.8	0.77	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	257	41.12	20.56	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	257	2.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	49.5	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	257	1.8	0.77	正常	20250331	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	5500	880	440	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5500	30.8	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5500	38.5	16.5	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



9. 给排水监理工程师—王海文

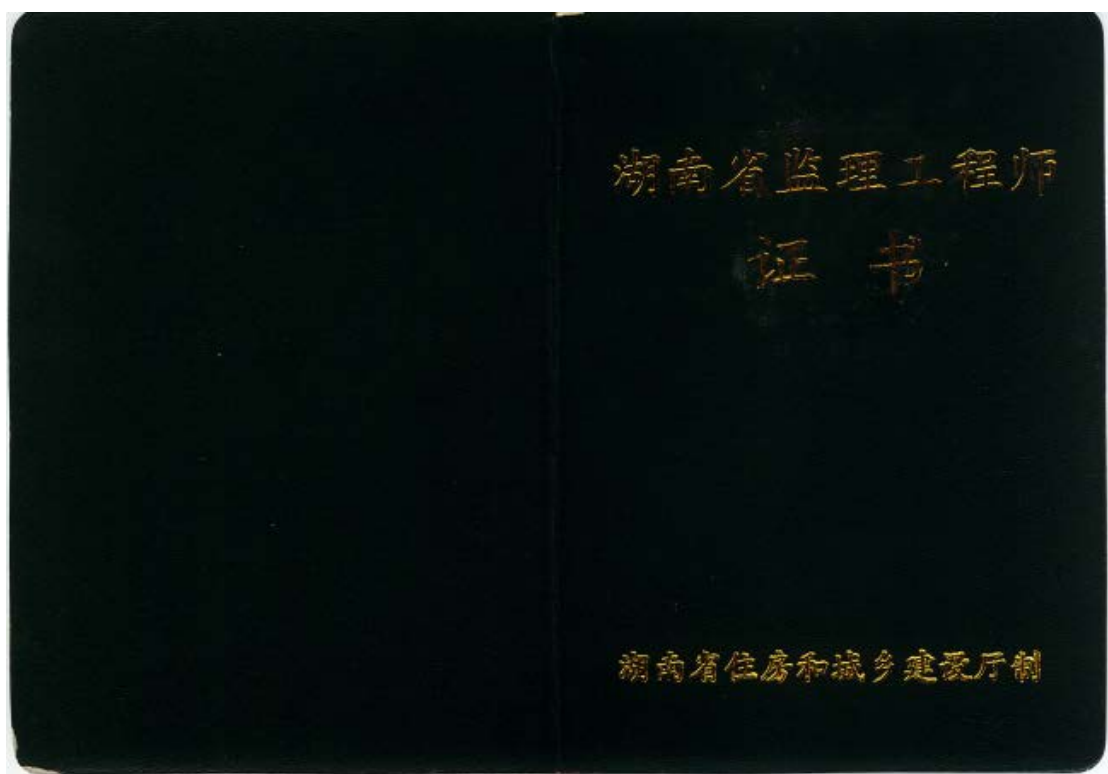
【身份证】



【学历证】



【湖南省专业监理工程师证】



变 更 记 录	<p>省监理工程师王海文工作单位由湖南省佳顺建设工程管理有限公司变更为湖南和天工程项目管理有限公司</p> <p>2013年11月27日 2012年03月12日</p>	变 更 记 录	<p>省监理工程师王海文工作单位由湖南长顺项目管理有限公司变更为发谊国际工程咨询有限公司</p> <p>2017年07月28日</p>
	<p>省监理工程师王海文工作单位由湖南省华顺建设项目管理有限公司变更为中航工程监理(湖南)有限公司</p> <p>2013年11月27日</p>		<p>省监理工程师王海文工作单位由发谊国际工程咨询有限公司变更为湖南和天工程项目管理有限公司</p> <p>2019年1月23日</p>
	<p>省监理工程师王海文工作单位由中航工程监理(湖南)有限公司变更为湖南长顺项目管理有限公司</p> <p>2016年8月10日</p>		<p>湖南和天工程项目管理有限公司更名为和天(湖南)国际工程管理有限公司</p> <p>2023年11月10日</p>

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☑ 招标投标、合同管理、监理规划与实施细则及案例分析 ☑ 监理文件档案资料管理、安全生产管理、进度控制及案例分析 ☑ 质量控制、质量事故、质量验收及案例分析 	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☑ 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 ☑ 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 ☑ 高处坠落事故案例分析及预防措施 ☑ 建筑起重机械事故案例分析 ☑ 建设工程监理法律法规及相关文件
	<p>继续教育合格</p> <p>有效期至2017年07月15日</p> <p>培训单位(章)</p>		<p>培训时间:</p> <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2020年7月15日</p> <p>培训单位(章)</p>

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	<div>继续教育合格</div> <div>有效期至2023年07月15日</div> <div>培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	<div>培训时间:</div> <div>继续教育合格</div> <div>有效期至2026年07月15日</div> <div>培训单位(章)</div>

【职称证】



【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	王海文	建账时间	201112	身份证号码	430521197408068756			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:04			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：王海文

第1页,共2页

个人编号：43120000000102729842

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



10. 安全员—陈冰

【身份证】



【学历证】



【湖南省专业监理工程师证书】



	姓 名 陈冰
	性 别 男
	身份证号码 430381198802197812
	学历(学位) 本科
	所学专业 土木工程
	职 称 工程师
证 号 XS22-D0034	发证机关 湖南省建设监理协会
从业专业 1、 房屋建筑工程	发证日期 2022 年 07 月 25 日
2、 市政公用工程	
工作单位 湖南坤建项目管理有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	<p>·省专业监理工程师陈冰工 作单位由湖南坤建项目管理有限 公司变更为湖南和天工程项目管 理有限公司</p> <p>2022年10月24日</p> <p>湖南和天工程项目管理有限 公司更名和天·湖南国际工 程管理有限公司</p> <p>2023年11月10日</p>
------------------	--

变 更 记 录	
------------------	--

【职称证】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010300000301



持证人签名:

陈冰

姓 名: 陈冰

性 别: 男

身份证号: 430381198802197812

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	陈冰	建账时间	201711	身份证号码	430381198802197812			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:04			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈冰

第1页共2页

个人编号：43120000000104146625

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



11. 监理员—刘超

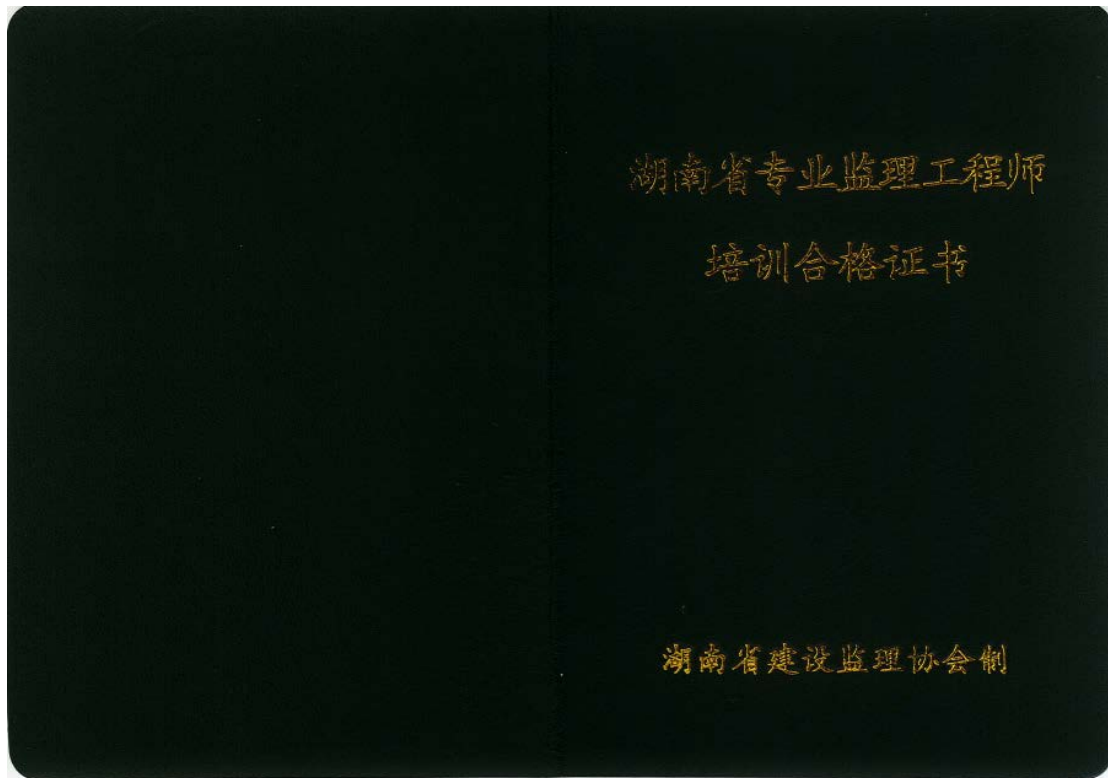
【身份证】



【学历证】



【湖南省专业监理工程师证书】

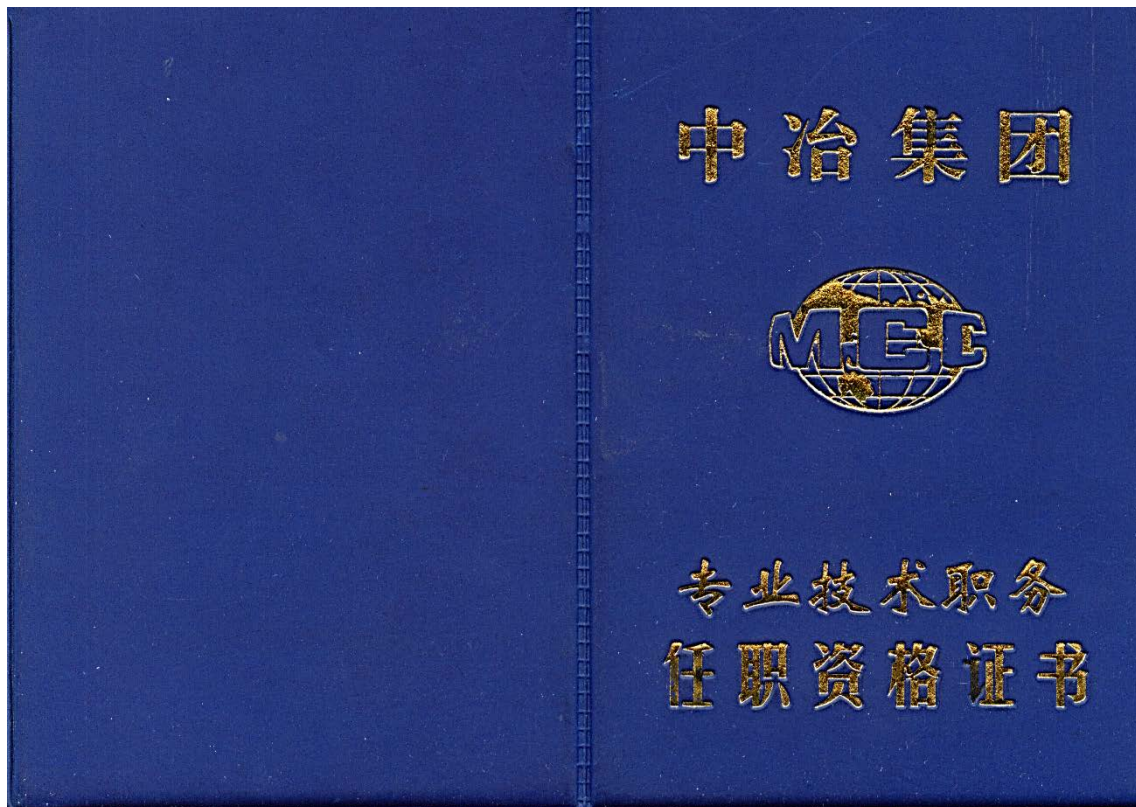



	姓 名 刘超
	性 别 男
	身份证号码 432503197110061016
	学历(学位) 中专
	所学专业 建筑工程
	职 称
证 号 XS21-S0255	
从业专业 1、 房屋建筑工程	
2、 市政公用工程	
工作单位 湖南和天工程项目管理有限 公司	
持证人签名	
	发证机关 
	发证日期 2021 年 10 月 30 日
	


变 更 记 录	湖南和安建设工程管理有限公司 公司更名和安（湖南）国际工 程管理有限公司 2023年11月10日	变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2027年10月30日 培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

【职称证】



姓 名	刘 超	
性 别	男	
出生年月	1971年10月	
任职资格	工程师	
任职专业	工程监理	
授予单位:	中冶集团职称评审领导小组	二〇二〇年四月十六日



【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	刘超	建账时间	199601	身份证号码	432503197110061016			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:05			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504			
			工伤保险		202412-202504			
			失业保险		202412-202504			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：刘超

第1页,共2页

个人编号：43120000000101775878

202503	失业保险	6000	42	18	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	-733	-117.28	-58.64	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6733	1077.28	538.64	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-733	-6.6	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6733	60.6	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-733	-5.13	-2.2	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6733	47.13	20.2	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	-733	-117.28	-58.64	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	6733	1077.28	538.64	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-733	-6.6	0	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6733	60.6	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-733	-5.13	-2.2	退费	20250325	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6733	47.13	20.2	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	6733	1077.28	538.64	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6733	37.7	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6733	47.13	20.2	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



12. 资料员—陈双

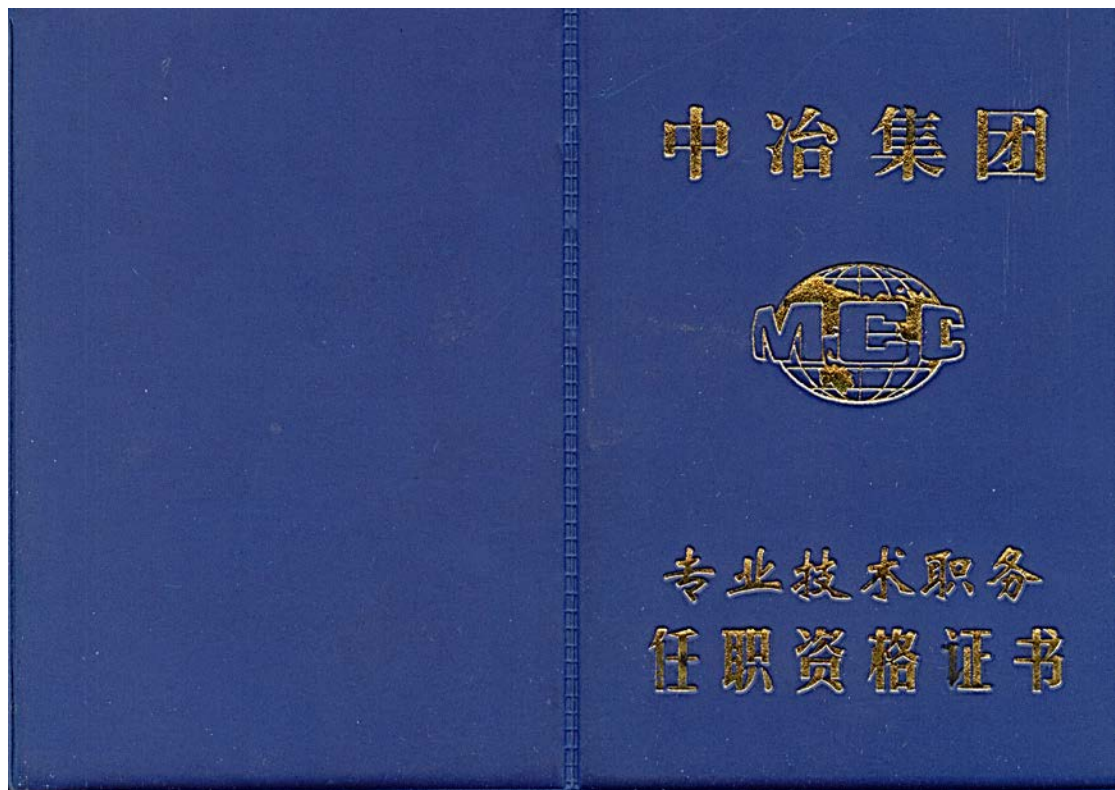
【身份证】



【毕业证】




【职称证】



姓 名	陈 双	
性 别	男	
出生年月	1986年9月	
任职资格	工程师	
任职专业	建筑工程	
授予单位	中冶集团职称评审领导小组	二〇一六年 七 月 七 日

【湖南省专业监理工程师证】

	姓 名 陈双
	性 别 男
	身份证号码 430921198609156177
	学历(学位) 中专
	所学专业 房建工程
	职 称 工程师
证 号 XS20-S0618	
从业专业 1. 房屋建筑工程	
2. 市政公用工程	
工作单位 湖南和天工程项目管理有限公司	
持证人签名	
	发证机关 
	发证日期 2020 年 12 月 15 日
	

变更记录	 湖南和天工程项目管理有限公司更名和天(湖南)国际工程管理有限公司 2023 年 11 月 10 日
变更记录	

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<div><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</div>
	培训时间: <div>继续教育合格 有效期至2026年12月15日 培训单位(章)</div>

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

【社保证明】

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827			
姓名	陈双	建账时间	201109	身份证号码	430921198609156177			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2025-08-05 10:05			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途				投标				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183866340W		和天(湖南)国际工程管理有限公司		企业职工基本养老保险		202412-202504		
				工伤保险		202412-202504		
				失业保险		202412-202504		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250422	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级



个人姓名：陈双

第1页共2页

个人编号：43120000000104487327

202503	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250331	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250227	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250227	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
202412	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20241220	正常应缴	长沙市市本级



6. 其他（投标人如实填写以下附表，编入资信标中：）

附表 1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	罗定
	身份证号	360111197105170013
控股股东/投资人名称及出资比例	我单位由中冶长天国际工程有限责任公司 100%出资控股。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



和天（湖南）国际工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

法定代表人：罗定

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1992年11月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

企业名称：和天（湖南）国际工程有限公司

法定代表人：罗定

成立日期：1992年11月23日

核准日期：2025年04月08日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1992年11月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

附表 2 承诺函

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）深圳市工人疗养院优化提升工程监理（工程编号：4403922025041401001Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（单位公章）

法定代表人：罗定（签字）

日期：2025 年 5 月 6 日



附表 3：投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）深圳市众业经济发展有限公司：

我方参加（招标项目名称）深圳市工人疗休养院优化提升工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	和天（湖南）国际工程管理有限公司(法定代表人：罗定)	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶长天国际工程有限责任公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（单位公章）

法定代表人：罗定（签字）

日 期：2025 年 5 月 6 日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



和天（湖南）国际工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

法定代表人：罗定

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1992年11月23日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

企业名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人：罗定

成立日期：1992年11月23日

核准日期：2025年04月08日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1992年11月23日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共查询到 1 条记录共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

股东信息

股东名称	中冶长天国际工程有限责任公司
认缴额 (万元)	5000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2017年5月10日
其他	4400	2017年5月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

[查看修改记录>>](#)

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
中冶长天国际 工程有限责任 公司	5000.0	5000.0	货币	5000.0	1992年11 月1日	2021年10 月11日	货币	5000.0	1992年11 月1日	2021年10 月11日

共 查询到 1 条记录 共 1 页

股权变更信息

体系认证证书

1) 质量管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
质量管理体系认证证书	
注册号: 02324QJ1076R1M-A	
兹 证 明	
和天(湖南)国际工程管理有限公司	
(统一社会信用代码: 91430000183866340W)	
注册地址: 长沙高新技术产业开发区麓松路480号;	
生产经营地址: 湖南省长沙市岳麓区节庆路7号中冶长天科研设计中心3号楼1-2层;	
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)	
建设工程质量检测(主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、钢结构工程、见证取样检测); 公路 工程检测; 水利工程质量检测(混凝土工程检测); 雷电防护装置检测; 工程监理、工程招标代理、工 程建设项目管理(全过程工程咨询; 项目代建); 全过程造价咨询	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)	
生效日期: 2024年09月06日	
有效期: 2024年09月06日至2027年09月06日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受认证年度监督审核并持有《监督 审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆本公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
	
中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	

2) 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02324E21193R1M-A

兹 证 明

和天（湖南）国际工程管理有限公司

(统一社会信用代码: 91430000183866340W)

注册地址: 长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号;

生产经营地址: 湖南省长沙市岳麓区节庆路 7 号中冶长天科研设计中心 3 号楼 1-2 层;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建设工程质量检测 (主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、钢结构工程、见证取样检测); 公路工程检测; 水利工程质量检测 (混凝土工程检测); 雷电防护装置检测; 工程监理、工程招标代理、工程建设项目管理 (全过程工程咨询; 项目代建); 全过程造价咨询及相关的管理活动

生效日期: 2024 年 09 月 06 日

有效期: 2024 年 09 月 06 日至 2027 年 09 月 06 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 12A 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01030279

3) 职业健康安全管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
职业健康安全管理体系认证证书	
注册号: 02324S21194R1M-A	
兹 证 明	
和天(湖南)国际工程管理有限公司	
(统一社会信用代码: 91430000183866340W)	
注册地址: 长沙高新技术产业开发区麓松路480号;	
生产经营地址: 湖南省长沙市岳麓区节庆路7号中冶长天科研设计中心3号楼1-2层;	
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建设工程质量检测(主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、钢结构工程、见证取样检测); 公路工程检测; 水利工程质量检测(混凝土工程检测); 雷电防护装置检测; 工程监理、工程招标代理、工程建设项目管理(全过程工程咨询; 项目代建); 全过程造价咨询及相关的职业健康安全管理活动	
生效日期: 2024年09月06日	
有效期: 2024年09月06日至2027年09月06日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	

NO.C01020251

4) 信息安全管理体系统认证证书


北京中建协认证中心有限公司
信息安全管理体系统认证证书
注册号: 023231SMS0017-A
兹 证 明
和天(湖南)国际工程管理有限公司
(统一社会信用代码: 91430000183866340W)
注册地址: 长沙高新技术产业开发区麓松路480号;
生产经营地址: 湖南省长沙市岳麓区节庆路7号中冶长天科研设计中心3号楼1-2层;
信息安全管理体系统符合 GB/T22080-2016/ISO/IEC27001:2013 标准的要求
特发此证, 并予注册。
本证书覆盖范围: 资质范围内的工程监理、全过程工程咨询、项目管理、工程试验检测、防雷检测;
资质范围内的工程施工、专业分包、施工劳务; 工程代建、招标代理、政府采购、工程造价相关的信
息安全管理活动(与 A/1 版本的适用性声明一致)
发证日期: 2023 年 07 月 14 日
有 效 期: 2023 年 07 月 14 日至2026 年 07 月 14 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站
www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。
北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园422号博泰国际大厦A座30层)
董事长
