

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块
(全过程造价咨询) 项目

投标文件

业绩文件



项目编号: 2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称: 广东省国际工程咨询有限公司

投标人代表: 苏代志

投标日期: 2025 年 4 月 28 日

目录

一、投标函	1
二、联合体共同投标协议	3
三、营业执照	4
（一）营业执照副本	4
（二）企业资质	7
四、企业基本情况表	11
（一）营业执照副本	12
（二）资质证书	15
（三） 股权结构	19
（四） 本地服务能力证明	23
五、企业信用情况	28
（一）中国执行信息公开网截图	28
（二） 全国企业信用信息公示系统	29
六、企业同类工程业绩一览表	30
（一）华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	31
（二） 科学城体育中心项目全过程造价咨询	48
（三） 南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务 ..	61
（四） 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价 咨询服务	81
（五） 广州白云国际机场三期扩建工程航站区工程（T3 航站楼）	97
七、项目负责人同类工程业绩一览表	102
（一）华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务	103
（二）科学城体育中心项目全过程造价咨询	120
（三）南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务 ..	133
八、投标人人员情况一览表	153
九、不违法转包分包承诺书	226
十、诚信投标承诺书	227

一、投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。


8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：王浮


授权委托人： 苏明
单位地址： 广东省深圳市光明区凤凰街道光明凤凰广场2栋1502室
邮编： 518107
联系电话： 15012455508 传真： /
日 期： 2025 年 4 月 28 日

二、联合体共同投标协议

本项目我司不采用联合体共同投标。



三、营业执照

(一) 营业执照副本

编号: S0412022035438G(10-1)				营 业 执 照			扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 9144000045586047XG							
(副 本)							
名 称	广东省国际工程咨询有限公司	注 册 资 本	叁仟壹佰万元(人民币)				
类 型	有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期	1988年08月18日				
法定代表人	蒋主浮	住 所	广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼				
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)						
		登 记 机 关					
				2023 年 01 月 05 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告				国家市场监督管理总局监制	

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东省国际工程咨询有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1988年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 3100.000000万人民币

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

住所: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

经营范围: 工程咨询, 工程造价专业咨询服务; 招标代理及政府采购代理; 工程监理, 项目管理; 投融资咨询, 企业管理咨询, 经济信息咨询; 风险评估; 工程建设、产业结构及行业发展的研究咨询服务; 房屋租赁; 室内装饰及其设计, 建筑技术服务; 销售建筑材料及普通机械。

企业名称: 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人: 蒋主浮

成立日期: 1988年08月18日

核准日期: 2023年01月05日

登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年08月18日

营业期限至:

统一社会信用代码		914403000943468372		营业执照		SCJDGL	
				(副本)		SCJDGL	
名称		广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司		成立日期		2014年04月02日	
类型		有限责任公司分公司		营业场所		深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦1209	
负责人		肖娟丽					
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关		2024年03月08日	

国家市场监督管理总局监制

(二) 企业资质



**工程造价咨询企业
甲级资质证书**

企业名称: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 甲190144000127

有效期: 自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关: 
2018年 12 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		广东省国际工程咨询有限公司		
企业住所		广州市环市中路316号金鹰大厦13楼		
成立日期		1988年08月18日		
企业类型		有限责任公司（法人独资）		
注册资本		3100万元人民币		
统一社会信用代码		9144000045586047XG		
法定代表人	姓 名	蒋主浮	职称	讲师
技术负责人	姓 名	刘崇斌	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440000010		
资质证书号	甲190144000127			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关

2018年12月03日

发证机关
2018年12月03日

由于工程造价企业资质于 2021 年 6 月 28 日取消审批，我司工程造价甲级资质于 2021 年 12 月 31 日到期后无再续期。



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分 类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文 号：建办标〔2021〕26号 主 题 词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价
咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

- 一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。
- 二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。
- 三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

四、企业基本情况表

企业名称	广东省国际工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	广东省国际工程咨询公司
统一社会信用代码	9144000045586047XG	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	3,100	注册地址	广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
企业法定代表人	蒋主浮	建立日期	1988-08-18
现有资质类别及等级	工程造价咨询、甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>广东省国际工程咨询有限公司成立于 1988 年 08 月 18 日,注册地位于广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼,原是直属省发改委的副厅级事业单位,是全国首批具有综合甲级资质的工程咨询单位之一。经过多年的稳健发展,企业规模持续扩大,目前在广州、深圳、东莞、珠海、海南等地拥有现代化的办公场地。在人才队伍建设方面,我们拥有一支专业、高效且富有创新精神的团队,现有员工 1000 余人。其中,各类专业人员占职工总数 90%以上,具高、中级职称者占 60%以上;在从事咨询的专业技术人员中,研究生以上学历占 75%。</p>		
其他	无		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

(一) 营业执照副本

编号: S0412022035438G(10-1)		统一社会信用代码		9144000045586047XG	
名称 广东省国际工程咨询有限公司		注册资本 叁仟壹佰万元(人民币)		成立日期 1988年08月18日	
类型 有限责任公司(法人独资)		住所 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼		经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	
法定代表人 蒋主浮		登记机关 越秀区市场监督管理局		2023年01月05日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省国际工程咨询有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1988年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 3100.000000万人民币

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

住所: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

经营范围: 工程咨询, 工程造价专业咨询服务; 招标代理及政府采购代理; 工程监理, 项目管理; 投融资咨询, 企业管理咨询, 经济信息咨询; 风险评估; 工程建设、产业结构及行业发展的研究咨询服务; 房屋租赁; 室内装饰及其设计, 建筑技术服务; 销售建筑材料及普通机械。

企业名称: 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人: 蒋主浮

成立日期: 1988年08月18日

核准日期: 2023年01月05日

登记状态: 在营(开业)企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年08月18日

营业期限至:

深圳分公司营业执照

统一社会信用代码

914403000943468372

营业执照

(副本)

名称

广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司

类型

有限责任公司分公司

负责人

肖娟丽

成立日期

2014年04月02日

营业场所

深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区宝兴路21号万骏经贸大厦1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 企业资质证书





工程造价咨询企业 甲级资质证书

(副本之一)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		广东省国际工程咨询有限公司		
企业住所		广州市环市中路316号金鹰大厦13楼		
成立日期		1988年08月18日		
企业类型		有限责任公司（法人独资）		
注册资本		3100万元人民币		
统一社会信用代码		9144000045586047XG		
法定代表人	姓 名	蒋主浮	职称	讲师
技术负责人	姓 名	刘崇斌	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号		建[造]01440000010	
资质证书号	甲190144000127			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计，限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底，投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关

2018年12月03日

发证机关
2018年12月03日

由于工程造价企业资质于 2021 年 6 月 28 日取消审批，我司工程造价甲级资质于 2021 年 12 月 31 日到期后无再续期。



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	
索引号：000013338/2021-00275	分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅	发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号	主题词：
实施日期：	废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价
咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

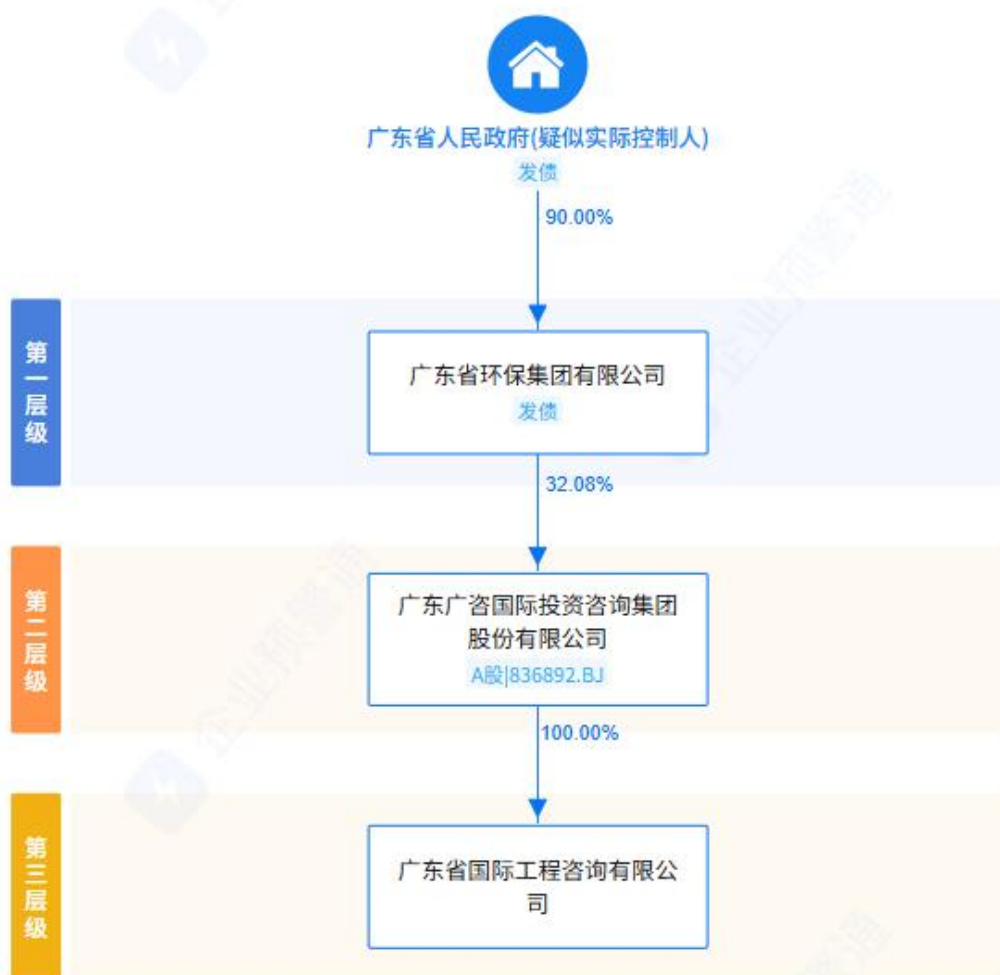
住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

(三) 股权结构



广东省国际工程咨询有限公司是由广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司百分百控股。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省国际工程咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1988年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 3100.000000万人民币

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

住所: 广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

经营范围: 工程咨询, 工程造价专业咨询服务; 招标代理及政府采购代理; 工程监理, 项目管理; 投融资咨询, 企业管理咨询, 经济信息咨询; 风险评估; 工程建设、产业结构及行业发展的研究咨询服务; 房屋租赁; 室内装饰及其设计, 建筑技术服务; 销售建筑材料及普通机械。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人: 蒋主浮

成立日期: 1988年08月18日

核准日期: 2023年01月05日

登记状态: 在营 (开业) 企业

营业期限信息

营业期限自: 1988年08月18日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司	企业法人	营业执照	91440000747070664W	查看

广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司是由广东省环保集团有限公司百分之三十二控股。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000747070664W

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2003年01月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000747070664W

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 12905.405600万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广州市越秀区环市路316号金鹰大厦11楼

企业名称: 广东广咨国际投资咨询集团股份有限公司

法定代表人: 蒋主浮

成立日期: 2003年01月24日

核准日期: 2023年07月27日

登记状态: 在营 (开业) 企业

经营范围: 社会经济咨询服务, 融资咨询服务, 社会稳定风险评估, 政策法规课题研究, 节能管理服务, 企业管理咨询, 市场调查 (不含涉外调查), 社会调查 (不含涉外调查), 信息技术咨询服务, 工程造价咨询服务, 工程管理服务, 招投标代理服务, 政府采购代理服务, 非居住房地产租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后, 方可开展经营活动) 二

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月24日

营业期限至:

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	广州咨慧投资合伙企业 (有限合伙)	企业法人	营业执照	91440101MA59AFE33H	
7	广东省环保集团有限公司	企业法人	营业执照	91440000724782685K	查看

广东省环保集团有限公司是由广东省财政厅、广东省人民政府百分之九十控股。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省环保集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000724782685K

注册号:

法定代表人: 黄敦新

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2000年08月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000724782685K

注册号:

类型: 有限责任公司(国有控股)

注册资本: 154620.480000万

登记机关: 广东省市场监督管理局

住所: 广东省广州市天河区金穗路1号32楼

经营范围: 资产经营与管理; 组织资产重组、优化配置; 项目投资、经营及管理; 资产受托管理 (以上事项国家有规定的从其规定); 教育培训 (不含学历教育及职业培训); 房屋租赁服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)■

企业名称: 广东省环保集团有限公司

法定代表人: 黄敦新

成立日期: 2000年08月23日

核准日期: 2021年08月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2000年08月23日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	机关法人登记证	11440000006939991B	查看
2	广东省人民政府	企业法人	营业执照	440104	

(四) 本地服务能力证明

办公地点证明 (办公室租赁合同):

深圳市房屋租赁
合同
书
(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：张秀珍

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：441402197908150420

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：广东省梅州市梅县区程江镇西山村凉亭上

联系电话：13723699440

☒委托代理人/☐法定代表人：贾瑜

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：51162319900820063X

通讯地址：四川省邻水县龙安镇万峰村3组27号

联系电话：13534275671

承租人（乙方）：广东省国际工程咨询有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：9144000045586047XG

通讯地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

联系电话：13433331979

☒委托代理人/☐法定代表人：陈竞绮

证件类型：☒居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：440583199303012246

通讯地址：广东省汕头市澄海区莲下镇北湾村北兴路西1巷5号

联系电话：13433331979

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市宝安中心区万骏经贸大厦（工业区）1栋12层11、12、13号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：202.97平方米，使用面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： / 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为张秀珍，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 5000490311/5000490309/5000490308 号房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：普通装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☒房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2020年12月17日至2025年12月31日止，共计5年零14天（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有45□月/☒日的免租期（含在租期内），具体时间为2020年12月17日至2021年1月31日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币17861元（大写：壹万柒仟捌佰陆拾壹元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

未经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

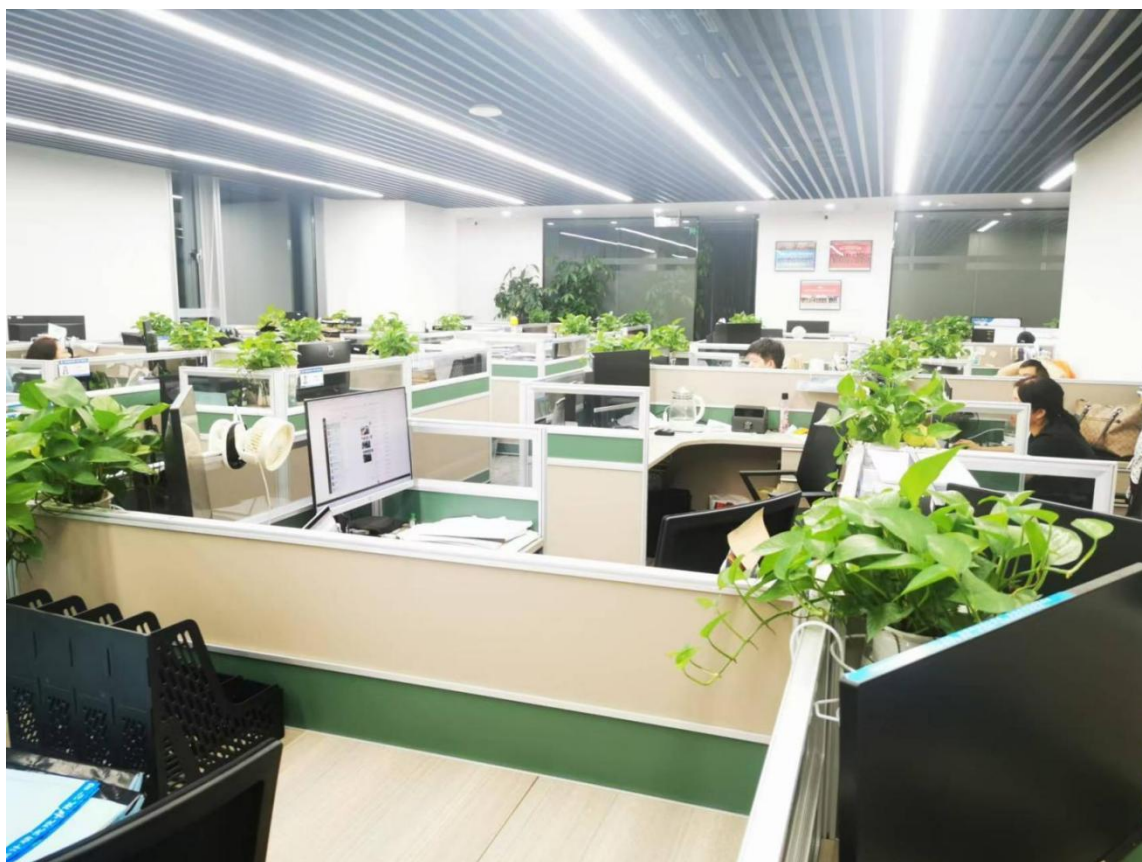
乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2020年12月17日

签订日期:2020年12月17日



五、企业信用情况

(一) 中国执行信息公开网截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

广东省国际工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

WYEC



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 广东省国际工程咨询有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(二) 全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省国际工程咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144000045586047XG

注册号:

法定代表人: 蒋主浮

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1988年08月18日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

六、企业同类工程业绩一览表

1、 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务 （合同价：3592.9 万元；主要工作内容：项目全过程造价咨询；合同签订日期：2020.6.30）
2、 工程名称：科学城体育中心项目全过程造价咨询 （合同价：806.5 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务，包括预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务；合同签订日期：2023.8.7）
3、 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务 （合同价：1071.3 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2024.3.19）
4、 工程名称：珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务 （合同价：1661.9 万元；主要工作内容：项目全过程造价咨询；合同签订日期：2020.7.10）
5、 工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 （合同价：2511.2 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.8.19）

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

业绩证明文件

(一)华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

1.合同关键页

华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委 托 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服 务 人：广东省国际工程咨询有限公司

合同签订时间

签订日期：二〇二〇年六月

委托人：广州越秀城房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对华南理工大学广州国际校区二期工程提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点： 华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

建筑面积

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

- 1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
- 2. 服务人已综合考虑到项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
- 3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

- 1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
- 2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35, 929, 113.20 元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33, 895, 389.81 元, 增值税额暂定为¥2, 033, 723.39 元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为: (概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120 万元) * (1-投标下浮率 3.38 %) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

合同价

2. 本合同一式拾份, 委托人陆份、服务人肆份, 自双方签字盖章之日起生效, 所有文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司  	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司  (盖章)
法定代表人: 吴炜	法定代表人: 蒋主浮 
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

附件一：造价咨询服务工作内容

服务人须完成本项目建设全过程的咨询服务，包括设计、施工和竣工结算等阶段，服务范围包括但不限于下述内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，按土建、外幕墙铝窗、精装修、泛光照明、给排水、电气、通风空调、智能建筑(信息化)、电梯、消防报警、市政工程、河涌桥梁、环境绿化、防雷、人防等制订费用指标及材料设备清单，编制项目的工程成本计划，作为成本控制目标； 2. 根据委托人管控要求编制投资目标成本，并将投资目标成本分解到工程项目的各部分和各阶段，调整并更新详细的工程成本计划与资金流量预测，以作为工程成本控制的目标； 3. 审核初步设计项目整体成本，判别项目整体成本的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整，提出限额设计指标，并判别设计是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决，并协助完成补充合同的签订工作。 4. 若初步设计图纸未能达到限额设计时，根据各设计方案编制设计概算和经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出优化方案建议供委托人决策； 5. 对设计单位编制的材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议；对拟采用的新材料、新工艺，应提交新材料、新工艺的计价方案供决策。 6. 对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。 7. 按委托人的要求出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性发表独立的专业意见。
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； 2. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或

序号	阶段	工作内容
		<p>采购清单；</p> <p>3. 负责对乙方提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML 版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作；</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告；</p> <p>5. 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。</p>
3	施工阶段	<p>1. 收到符合要求的专业工程施工图纸后在限定时间内完成施工图预算审核，并协助完成补充合同的签订工作。</p> <p>2. 根据委托人制度要求制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付（含甲供物料支付）等管理办法；</p> <p>3. 根据进度计划编制资金使用计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责项目全过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书；</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账；负责每个月月底前提交投资控制报告，含项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等。</p> <p>6. 根据委托人要求定期（间隔不得多于一个月）召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 为委托人提供施工过程中出现新增项目的参考信息；</p> <p>9. 施工图预算审核：根据委托人的要求在规定的期限内完成土建工程及其他专业</p>

序号	阶段	工作内容
		<p>工程预算编制及审核工作。对承包单位提交预算书应在规定时间内完成最终预算审核并出具详细的预算审核报告(含总指标分析表、分栋指标分析表等)。各专业工程具体的完成时间应按委托人的时间要求按时完成。如因第三方原因导致预算审核未能按时完成,服务人应以书面形式知会委托人,再由委托人出面解决;</p> <p>10. 协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题,对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,向委托人提供专业评估意见及估算书,按合同委托人可以反索赔的,收集反驳理由和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告和费用清单,以保证委托人在有关工程合同上的利益;</p> <p>11. 根据经验主动地、有预见性的提醒委托人防范或保护可能发生的费用和工期索赔,尽力维护委托人的利益。</p> <p>12. 根据工程进度及现场实际情况,每月修改及更新工程成本报告(含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析),分析成本超支或节省的原因,如设计变更、材料价格大幅度变动等,向委托人提供书面意见。</p> <p>13. 每月需到项目现场对施工图及合同内容进行现场核实测量(核实内容包括及不限于构件尺寸、设备的规格、型号、品牌),并把每月的现场核实测量情况反馈到每月的咨询月报中。</p>
4	竣工结算 (决算)阶段	<p>1. 根据委托人要求积极推进竣工结算工作,编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议;</p> <p>2. 审核工程竣工结算,协助委托人处理与承包单位的有关结算纠纷;</p> <p>3. 收集和整理结(决)算依据资料,提供结算报告,确保结算报告的正确性、完整性、合理性,完成整个项目投资控制管理建档工作。。</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析;</p> <p>4. 编制单体工程建筑技术经济指标;</p> <p>5. 配合委托人实施竣工决算工作;</p> <p>6. 配合相关部门对本工程的审计工作,应委托人要求及时提供相关的资料。</p> <p>结算完毕后,出具项目投标控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况报告、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。根据委托人要求进行经济技术指标分析。</p>
5	其他咨询	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议;

序号	阶段	工作内容
	服务	<p>2. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；</p> <p>3. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；</p> <p>4. 应根据项目现场进度跟进看样顶板工作，原则上确认材料样板 2 天内出具询价成果供委托人决策，并配合委托人完成审核及归档工作；</p> <p>5. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查；</p> <p>6. 本项目各类顾问合同、咨询合同、服务合同及监理合同等合同的费用编制或审核与合同款支付审核；</p> <p>7. 根据委托人安排，配合对设计、施工、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；由于设计或监理单位的原因造成施工单位工程量增加的，需及时提交书面的履约意见；</p> <p>8. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家，视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关；</p> <p>9. 按委托人要求提供驻场服务，要求不少于 10 人。</p> <p>10. 委托人交办的其他造价咨询服务及投资控制事项。</p>

项目负责人

拟投入人员情况表

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	/	肖娟丽	高级工程师	注册造价工程师	15 年	项目负责人	
2	/	林鸿镇	工程师	注册造价工程师	12 年	项目主管	驻场
3	土建组	刘涛	工程师	注册造价工程师	8 年	土建专业组长	
4		王晶	经济师	注册造价工程师	18 年	土建专业技术员	
5		吕峰	工程师	注册造价工程师	35 年	土建专业技术员	
6		杨灿垣	经济师	注册造价工程师	21 年	土建专业技术员	
7		肖科军	工程师	注册造价工程师	13 年	土建专业技术员	
8		盘森荣	助理工程师	注册造价工程师	30 年	土建专业技术员	
9		李博	工程师	注册造价工程师	15 年	土建专业技术员	
10		李卫强	经济师	注册造价工程师	16 年	土建专业技术员	
11		黄伟	工程师	注册造价工程师	16 年	土建专业技术员	
12		黄根聘	高级工程师	注册造价工程师	24 年	土建专业技术员	
13		黄启锋	/	/	5 年	土建专业技术员	分阶段驻场
14		王敏	/	造价员	6 年	土建专业技术员	分阶段驻场
15		刘崇斌	高级工程师	注册造价工程师	24 年	装饰装修专业技术员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
16		程建辉	高级工程师	注册造价工程师	27 年	装饰装修专业技术员	
17		刘坚明	高级工程师	注册造价工程师	24 年	装饰装修专业技术员	
18		陈海均	高级工程师	注册造价工程师	15 年	装饰装修专业技术员	
19		周良源	高级工程师	注册造价工程师	22 年	装饰装修专业技术员	
20		赵月	/	一级造价工程师	6 年	装饰装修专业技术员	分阶段驻场
21		邱温	/	/	5 年	装饰装修专业技术员	分阶段驻场
22		孙志文	/	/	4 年	装饰装修专业技术员	分阶段驻场
23		穰志中	高级工程师	注册造价工程师	27 年	市政园林专业技术员	
24		姚静兰	高级工程师	注册造价工程师	10 年	市政园林专业技术员	
25		方浩霖	/	注册造价工程师	7 年	市政园林专业技术员	
26		徐晓敏	工程师	注册造价工程师	11 年	市政园林专业技术员	
27		李正强	/	/	32 年	市政园林专业技术员	
28		王东霞	/	/	2 年	市政园林专业技术员	
29	安装组	吴兰丽	工程师	注册造价工程师	10 年	安装专业组长	
30		顾伟传	高级工程师	注册造价工程师	27 年	电气专业技术员	
31		范志贤	高级工程师	注册造价工程师	22 年	电气专业技术员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
32		王持红	高级工程师	注册造价工程师	32 年	电气专业技术人员	
33		张于贵	高级工程师	注册造价工程师	27 年	给排水专业技术人员	
34		陆本辛	高级工程师	注册造价工程师	21 年	给排水专业技术人员	
35		卢湛伟	高级经济师	注册造价工程师	28 年	给排水专业技术人员	
36		张莉	/	一级造价工程师	9 年	给排水专业技术人员	驻场
37		柯秀婷	助理工程师	/	7 年	消防专业技术人员	
38		李思婷	/	/	2 年	消防专业技术人员	
39		莫振波	助理工程师	/	8 年	消防专业技术人员	
40		陈璐	/	/	5 年	通风空调专业技术人员	
41		赖职昌	/	/	20 年	通风空调专业技术人员	分阶段驻场
42		吴兰芳	/	/	9 年	通风空调专业技术人员	
43		肖雯霞	/	/	2 年	材料员	分阶段驻场
44		林琳	/	/	2 年	材料员	分阶段驻场
45		杨寓然	/	/	8 年	信息联络员 / 咨询员	分阶段驻场
46		梁兴忍	/	/	3 年	材料员	分阶段驻场
47		范洁章	/	/	3 年	土建专业技术人员	分阶段驻场

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
48		张卓健	/	/	6 年	土建专业技术员	分阶段驻场

备注:

1. 造价咨询单位需承诺驻场人员要求: 保证至少 2 名注册造价工程师 (土建专业 1 人、安装专业 1 人, 从事造价管理超过 5 年) 驻场, 主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验; 造价员按专业要求分阶段驻现场, 人数不少于 8 人, 土建专业 2 人、装修专业 2 人、安装专业 1 人、材料员 2 人、咨询员 1 人, 服从委托人管理和工作分配。各阶段按要求驻场, 甲方有权根据实际情况在造价咨询服务实施的过程中对乙方的驻场人员进行适当调整。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。
2. 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 受托人可对上述人员做适当调整, 但须经过委托人的同意, 并不得因此影响受托人的工作效率和服务质量。
3. 本合同约定的驻场服务期为 36 个月 (不含结算服务期), 自 2020 年 6 月至 2023 年 6 月。
4. 在总承包概算、预算、结算等短期内需要大量人员投入工作时, 则由受托人本部主办。

2. 成果文件关键页

华南理工大学广州国际校区二期工
程（第二批次）施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写):

1203992566.51

(大写):

壹拾贰亿零叁佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾陆元伍角壹分

招 标 人:



法定代表人

或其授权人:

高华

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

主蒋

(签字或盖章)

编 制 人:

刘涛

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

肖娟丽

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

2020.11.11

复核时间:



华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批)
预算审核报告

(101E05-2022-D103)

广东省国际工程咨询有限公司

年 月 日

华南理工大学广州国际校区二期工程 (第一批) — 预算审核报告

(101E05-2022-D103)

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司

设计施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司



(联合体主办方)
陈梨华
A11214400005955
有效期至: 2025年06月15日
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (联合体成员)

送审金额 (小写): 3675849004.61 元

审核金额 (小写): 337489292.00 元

(大写): 叁拾叁亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟玖佰贰拾叁元肆角伍分

(其中: 审定金额: 3017000353.67 元, 暂估金额: 274180400.00 元,

材料调差金额: 83712169.78 元)

审核人 (签章):



复核人 (签章):



审定人 (签章):

广东省国际工程咨询有限公司



华南理工大学广州国际校区二期工程

（第一批）——预算审核报告

广州越秀城开房地产开发有限公司：

受贵司委托，我司负责华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务。现根据项目进度，对华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）——预算进行审核。本次审核是在设计施工总承包单位提供的相关资料基础上进行的，相关资料于2022年11月15日补充齐全。设计施工总承包单位对其提供资料的真实性、完整性、有效性和合法性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目建设范围及建设内容

本工程位于广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线，总用地面积586852平方米，总建筑面积590000平方米，地上508000平方米，地下82000平方米，项目分两批次进行配建，本次送审为第一批内容，主要包括：A1 公交首末站、A4 学生宿舍、A5 后勤综合楼、A6 垃圾站、D6 综合体育馆、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、G5 教师生活用房、E1E7 门卫及零星建筑、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。

（二）实施单位

建设单位：广州市住房和城乡建设局

（二）科学城体育中心项目全过程造价咨询

1.合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2023]75 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：光明区

建筑面积

工程规模及内容：项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积52480.8平方米，总建筑面积115257平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积41089平方米、综合馆建筑面积8458平方米、训练基地配套用房建筑面积11424平方米、体育配套附属设施建筑面积6097平方米、架空层及连廊建筑面积5000平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积43189平方米、室外工程和其他配套工程等。

造价咨询 工作内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为造价咨询服务，服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段（除可研、概算阶段）及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分	2.5
	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分	2.4
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	3-5亿元部分	2.3

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3
----------------------------	---	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同价

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币捌佰零陆万肆仟伍佰伍拾捌元整（小写¥806.4558万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 133636.57 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 0 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 0 万元；

合同双方签章

甲方：深圳市光明区建筑



乙方：广东省国际工程咨询有



地址：深圳市光明区光明街道

地址：广州市越秀区环市中路
316号金鹰大厦13
楼

华夏二路商会大厦

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）

或其委托代理人（签章）

电话：

电话：020-83547711

传真： /

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司广东省

分行营业部

账号：44001863201050176062

合同签订时间

合同订立时间：2023年8月7日

合同订立地点：深圳市光明区

附件三：

工程造价咨询人员配置一览表

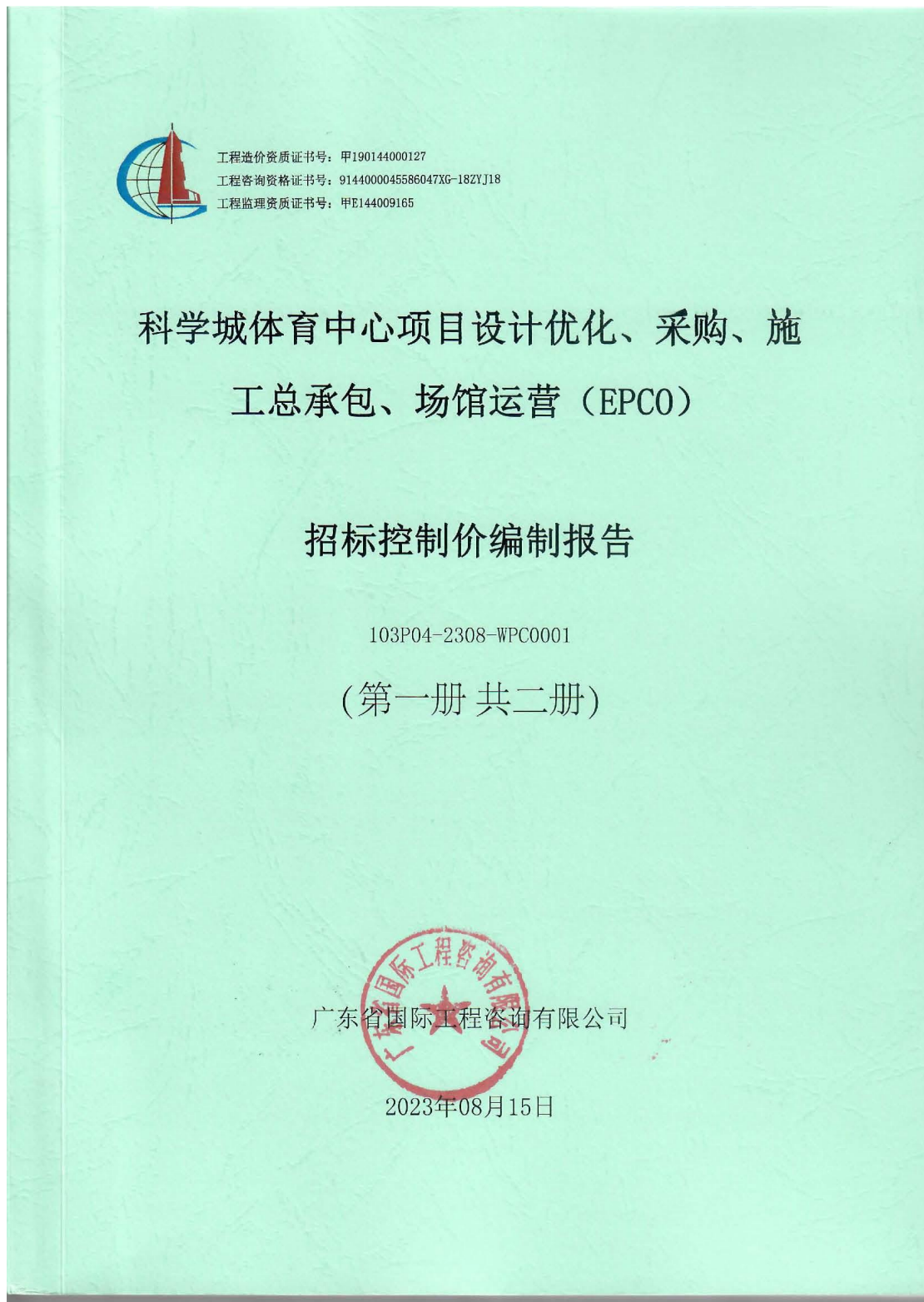
项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	肖娟丽	女	1983.07	本科	高级工程师/注册造价师	安装	14年	项目负责人
2	黄根聘	男	1972.11	专科	高级工程师/注册造价师	土建	23年	技术负责人
3	顾伟传	男	1972.09	硕士	高级工程师/注册造价师	安装	26年	安装负责人
4	穰志中	男	1966.08	本科	高级工程师/注册造价师	土建	27年	土建负责人
5	刘崇斌	男	1971.09	本科	高级工程师/注册造价师	土建	24年	土建专业技术员
6	张于贵	男	1971.08	本科	高级工程师/注册造价师	安装	26年	安装专业技术员
7	李卫平	女	1976.11	本科	高级工程师/注册造价师	土建	19年	土建专业技术员
8	郑润明	男	1982.06	本科	高级工程师/注册造价师	土建	13年	土建专业技术员
9	姚静兰	女	1987.12	本科	高级工程师/注册造价师	土建	9年	土建专业技术员
10	陆本辛	女	1976.01	本科	高级工程师/注册造价师	安装	20年	安装专业技术员
11	王持红	男	1967.11	本科	高级工程师/注册造价师	安装	31年	安装专业技术员
12	刘坚明	男	1973.09	专科	高级工程师/注册造价师	土建	23年	土建专业技术员
13	陈海均	男	1981.11	专科	高级工程师/注册造价师	土建	14年	土建专业技术员
14	刘少华	女	1969.07	本科	高级工程师/注册造价师	土建	29年	土建专业技术员
15	程建辉	男	1969.04	专科	高级工程师/注册造价师	工业与民用建筑	26年	土建专业技术员
16	范志贤	男	1976.09	专科	高级工程师/注册造价师	安装	21年	安装专业技术员
17	林志行	男	1980.01	本科	高级工程师/注册造价师	土建	17年	土建专业技术员
18	卢湛伟	男	1970.01	本科	高级经济师/注册造价师	安装	26年	安装专业技术员
19	周良源	男	1973.10	本科	高级工程师/注册造价师	土建	21年	土建专业技术员
20	李瑞龙	男	1964.12	本科	高级经济师/注册造价师	土建	34年	土建专业技术员
21	黄伟	男	1983.08	本科	工程师/注册造价师	土建	15年	土建专业技术员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
22	邓洋洲	男	1988.10	本科	工程师/注册造价师	土建	7 年	土建专业技术员
23	肖科军	男	1983.03	本科	工程师/注册造价师	土建	11 年	土建专业技术员
24	刘涛	女	1987.06	硕士	工程师/注册造价师	土建	7 年	土建专业技术员
25	杨灿垣	男	1976.06	本科	经济师/注册造价师	土建	20 年	土建专业技术员
26	王晶	女	1983.01	专科	经济师/注册造价师	土建	17 年	土建专业技术员
27	吕峰	男	1964.08	专科	工程师/注册造价师	土建	34 年	土建专业技术员
28	冷志华	男	1976.08	专科	注册造价师	安装	22 年	安装专业技术员
29	梁昕	女	1987.08	硕士	注册造价师	安装	5 年	安装专业技术员
30	李卫强	男	1983.01	专科	助理工程师/注册造价师	土建	15 年	土建专业技术员
31	盘森荣	男	1967.05	专科	助理工程师/注册造价师	土建	28 年	土建专业技术员
32	花小明	男	1984.08	本科	工程师/注册造价师	土建	12 年	土建专业技术员
33	吴振华	男	1983.04	本科	工程师/注册造价师	土建	9 年	土建专业技术员
34	李智斌	男	1969.10	专科	工程师/注册造价师	土建	27 年	土建专业技术员
35	李博	男	1982.01	硕士	工程师/注册造价师	土建	14 年	土建专业技术员
36	姚奇伟	男	1983.07	专科	工程师/注册造价师	土建	12 年	土建专业技术员
37	雷敏	女	1972.07	专科	工程师/注册造价师	建筑工程	24 年	土建专业技术员
38	龙仕修	男	1964.08	专科	工程师/注册造价师	土建	34 年	土建专业技术员
39	胡莲芝	女	1973.04	本科	注册造价师	土建	23 年	土建专业技术员
40	刘伟林	男	1973.07	专科	工程师/注册造价师	土建	25 年	土建专业技术员
41	余彦锴	男	1985.07	本科	经济师/造价员	土建	11 年	土建专业技术员
42	吴畅欢	男	1981.06	本科	工程师/造价员	土建	12 年	土建专业技术员
43	崔剑梅	女	1984.04	专科	工程师/造价员	土建	12 年	土建专业技术员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
44	黄春明	男	1985. 03	本科	高级工程师/造价员	土建	10 年	土建专业技术员
45	徐晓敏	女	1989. 11	本科	经济师/造价员	建筑与装饰工程	9 年	土建专业技术员
46	何飞	男	1986. 07	本科	工程师/造价员	土建	10 年	土建专业技术员
47	方梓颖	女	1990. 01	本科	工程师/造价员	土建	7 年	土建专业技术员
48	方浩霖	男	1984. 06	硕士	注册造价师	土建	4 年	信息联络员
49	张莉	女	1988. 07	本科	/	安装	8 年	安装专业技术员
50	王敏	男	1992. 07	专科	造价员	土建	5 年	土建专业技术员
51	马振豪	男	1992. 06	本科	助理工程师	土建	3 年	土建专业技术员
52	黄启锋	男	1992. 02	本科	/	土建	4 年	土建专业技术员
53	柯秀婷	女	1993. 01	本科	助理工程师	安装	5 年	安装专业技术员
54	莫振波	男	1989. 07	本科	/	安装	7 年	安装专业技术员

2.成果文件关键页



科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO） 招标控制价报告

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标控制价金额：1,314,695,971.03元



编制人：张宏



审核人：林鸿镇



审定人：肖娟丽



法定代表人或其授权人：王浮

广东省国际工程咨询有限公司

2023年08月15日

招标控制价编制说明

一、工程概况：

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPC0）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

建设地点：深圳市光明区

工程概况：项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。

二、编制范围：

主要包括：前期工程、基坑支护土石方工程、桩基工程、主体建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、幕墙工程、室外工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程等；

三、编制依据及原则：

1. 委托人与我司签订的工程造价咨询服务合同，委托人对本工程的编制要求；
2. 委托人提供的由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司的初步设计方案文本及其答疑资料、会议纪要等；
3. 与本工程相关的标准、规范、规定、技术资料等；
4. 《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》及其配套工程量计算规范，深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2013]56 号文；
5. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及深圳市建设工程造价现行管理办法；
6. 工料机价格执行《深圳建设工程价格信息》2023 年第 6 月信息价，缺项部分参考市场价；
7. 管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、规费等，其费率执行“深建价

[2018]25号”、“深建市场[2021]20号”文中的推荐费率；

8. 应纳税费执行“建办标函[2019]193号”文中的推荐费率，增值税综合应纳税率3.02%，城市维护建设税计算税率为7%，教育费附加计算费率为3%，地方教育费附加计算费率为2%；

9. 其他相关资料。

四、其他说明：

1. 本工程计取白蚁防治费根据建筑面按3元/m²计取；
2. 暂列金额暂按6170.267309万元计取；
3. 工程保险费按建安工程造价的0.6‰计算；
4. 弃土场受纳处置费按25元/m³计取；
5. 工程树木迁移距离暂按5KM计取，结算时迁移距离、数量按实计取，成活养护期按3个月计取。
6. 新种植绿化养护期成活养护期按6个月计，日常养护期按6个月计。

五、编制金额：

本工程招标控制价为1,314,695,971.03元。

其中：(1)安全文明措施费：30,940,951.36元；

(2)暂列金额：61,702,673.09元；

(3)工程保险费：740,432.08元(暂定，根据确定建安调整)；

(4)弃土场受纳处置费：17,853,975.00元(暂定，根据确定土方量调整)；

(5)白蚁防治费：345,429.00元(暂定，根据概算批复建筑面积调整)。



（三）南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务

1.合同关键页

正本

南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及
全过程造价咨询

合同文件

合同编号：GRLGH- NS-24002

穗南交投合(基建)- [2024] 0 4 1 号

发包人：广州市润合咨询有限公司
广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：(主)上海华润建筑设计研究院有限公司
(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司
(成)永道工程咨询有限公司
(成)广东省国际工程咨询有限公司

本合同签订地点：广州市南沙区

本合同签订时间：2024 年 3 月 2024-03-19

合同签订时间

第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）永道工程咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托 ☐ 其他： /，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

2、工程地点：广州市南沙区

建筑面积

3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积 46 万平方米（暂定），建设用地 70 公顷（暂定）；建设内容包含 6 万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定 18 万平方米；2 万座综合体育馆建筑面积暂定 9 万平方米；0.4 万座游泳跳水馆建筑面积暂定 5 万平方米，其中包含 0.25 万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定 2 万平方米；能源中心建筑面积暂定 0.2 万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定 6 万平方米；地上停车楼暂定 6 万平方米；配套用房建筑面积暂定 3 万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

BIM 应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

(4) 设计投资可控性审核：

对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

(5) 设计咨询质量目标：

设计咨询成果和文件完整、准确、可靠，符合国家、行业有关工程建设法规、工程勘测设计咨询技术规程、标准和合同要求，深度满足相应设计咨询阶段有关规定要求，质量满足工程质量、安全需要并符合设计咨询规范要求，不因设计咨询原因发生质量安全隐患或事故。

4、设计咨询具体内容及要求以发包人委托为准。

(二) 全过程造价咨询工作内容及要求

1、全过程造价咨询工作内容

本项目决策阶段（如有）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作内容包括但不限于以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段 (如有)	1. 投资估算：分为项目建议书阶段和可行性研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整；（如有） 2. 建设项目经济评价；（如有） 3. 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。（如有）
2	设计阶段	1. 负责审核设计概算，按本项目工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；并负责与有审核权限部门的对数工作，完成初步设计概算审核工作。（如有） 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限

造价咨询
工作内容

		<p>部门的对数工作，完成施工图预算审核工作。</p> <p>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。</p> <p>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p>
3	招标阶段	<p>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。</p> <p>6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。</p>
4	施工阶段	<p>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护发包人的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

合同价

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用，其中设计咨询费为¥21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应交纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

(此页为签署页)

发包人：广州市润合咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

签订日期：详见合同封面。

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

签订日期：详见合同封面。

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：燕现军

委托代理人：

地 址：上海市杨浦区赤峰路71号

邮政编码：200092

电 话：021-60291271

传 真：

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：杨坚

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市东路 362 号好世界广场 22 楼

邮政编码：510060

电 话：020-89187683

传 真：020-89186074

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）永道工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：周舜英

委托代理人：

地 址：广州市天河区华强路 9 号 2701、2710 房

邮政编码：510623

电 话：020-38818808

传 真：020-38860482

签订日期：详见合同封面。

合同双方签章

承包人：（成）广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：蒋主浮

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电 话：83547711

传 真：83547711

签订日期：详见合同封面。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
14	张进	男	1982.07	硕士	高级工程师/注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	18年	暖通专业负责人
15	张晓伦	男	1979.07	博士	高级工程师/注册土木工程师(岩土)	岩土	16年	岩土专业负责人
16	刘海波	男	1978.07	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	造价	19年	造价专业负责人
17	赖铭华	男	1965.11	研究生	建筑工程造价正高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	35年	全过程造价咨询专业技术人员
18	许锡雁	男	1964.05	本科	建筑工程造价高级工程师(教授级)/注册一级造价工程师	土木建筑	37年	全过程造价咨询专业技术人员
19	祝建红	女	1985.01	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	18年	全过程造价咨询专业技术人员
20	周成	男	1987.10	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	15年	全过程造价咨询专业技术人员
21	钟莉	女	1980.12	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	20年	全过程造价咨询专业技术人员
22	丁洁	女	1985.06	本科	工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	16年	全过程造价咨询专业技术人员
23	刁泓羽	女	1991.08	本科	工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	11年	全过程造价咨询专业技术人员
24	邓云红	男	1994.09	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	6年	全过程造价咨询专业技术人员
25	杨燕玲	女	1988.07	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	13年	全过程造价咨询专业技术人员
26	陈泽楠	男	1993.11	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	8年	全过程造价咨询专业技术人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
27	王丹隽	女	1993.08	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	8年	全过程造价咨询专业技术人员
28	杨文才	男	1974.11	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	27年	全过程造价咨询专业技术人员
29	秦真营	男	1982.01	专科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	15年	全过程造价咨询专业技术人员
30	吴文斌	男	1989.04	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
31	陈思宇	男	1991.01	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
32	庞天有	男	1989.03	专科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	12年	全过程造价咨询专业技术人员
33	徐敏芳	女	1993.11	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
34	徐协妙	女	1992.04	本科	注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
35	杨雪珍	女	1991.10	本科	注册一级造价工程师	安装	9年	全过程造价咨询专业技术人员
36	肖娟丽	女	1983.7	硕士	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	18年	全过程造价咨询项目经理
37	戴建标	男	1975.10	本科	正高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	25年	全过程造价咨询专业技术人员
38	刘涛	女	1987.06	硕士	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	11年	全过程造价咨询专业技术人员
39	黄根聘	男	1972.11	专科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	27年	全过程造价咨询专业技术人员

项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
40	刘崇斌	男	1971.09	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	27 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
41	林鸿镇	男	1985.01	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	15 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
42	赖志中	男	1966.08	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	30 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
43	王晶	女	1983.01	专科	高级经济师/ 注册造价工程师	土木建筑	21 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
44	刘坚明	男	1973.09	专科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	27 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
45	陈梨华	女	1991.02	本科	经济师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	9 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
46	颜丽萍	女	1991.12	本科	工程师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	9 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
47	肖新红	男	1974.11	专科	工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	25 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
48	刘秀梅	女	1984.01	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	12 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
49	吴兰丽	女	1986.09	本科	工程师/ 注册造价工程师	安装	13 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
50	柯秀婷	女	1993.01	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	9 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
51	柯飞	男	1986.07	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	10 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
52	梅骏明	男	1987.09	本科	助理工程师/ 注册造价工程师	安装	14 年	全过程造价 咨询专业技术 人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
53	陈楚伟	男	1994.08	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价咨询专业技术人员
54	林沐	男	1990.09	专科	注册一级造价工程师	安装	11年	全过程造价咨询专业技术人员
55	梁昕	女	1987.08	硕士	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	9年	全过程造价咨询专业技术人员
56	余彦楷	男	1985.07	专科	经济师/ 注册造价工程师	土木建筑	17年	全过程造价咨询专业技术人员
57	李正强	男	1964.11	硕士	讲师/ 注册造价工程师	土木建筑	35年	全过程造价咨询专业技术人员
58	徐晓敏	女	1989.11	本科	经济师/ 注册造价工程师	土木建筑	12年	全过程造价咨询专业技术人员
59	韦美玲	女	1992.01	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价咨询专业技术人员
60	张万进	男	1987.04	本科	注册造价工程师	土木建筑	16年	全过程造价咨询专业技术人员
61	钟慧珊	女	1995.02	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价咨询专业技术人员
62	柯向前	男	1988.07	硕士	注册一级造价工程师	土木建筑	13年	全过程造价咨询专业技术人员
63	刘仁明	男	1993.08	本科	经济师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	7年	全过程造价咨询专业技术人员
64	马喻飞	女	1982.01	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	18年	全过程造价咨询专业技术人员
65	吕峰	男	1964.08	专科	工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	38年	全过程造价咨询专业技术人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
66	麦伟星	男	1986.12	本科	工程师/ 注册一级造价工程师	安装	14 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
67	江晓琳	女	1989.11	本科	注册一级造价工程师	安装	10 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
68	谭惠成	男	1990.04	专科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
69	柳泉	男	1984.05	本科	注册一级造价工程师	安装	15 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
70	吴阳欢	男	1985.01	本科	注册一级造价工程师	安装	16 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
71	陈海均	男	1981.11	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	21 年	全过程造价 咨询专业技术 人员
72	范志贤	男	1976.09	专科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	25 年	全过程造价 咨询专业技术 人员

注:

- 1、上表列出的人员,须附其相关证书的扫描件(职称证书、注册证、执业资格证书或其他证明材料)。
- 2、上表列出的人员均需提供投标截止时间前1个月(2023年12月)的社保证明。

投 标 人(单位公章):

上海华润建筑设计研究院有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)永道工程咨询有限公司(成)广东

省国际工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

现军燕

(签字或盖章):

合同编号: JG[2024]101605-0007

南沙全民文化体育综合体项目
设计咨询及全过程造价咨询服务合同
之造价咨询服务酬金分配协议

甲方: 上海华润建筑设计研究院有限公司

乙方: 广东省国际工程咨询有限公司

日期: 2024 年 4 月 16 日

甲方：上海华润建筑设计研究院有限公司

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

鉴于：甲方和乙方等共【4】家单位组成联合体与广州市润合咨询有限公司于2024年3月签订《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》合同（下称“原合同”，合同编号：GRLGH- NS-24002）。

针对《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》咨询服务，由各联合体成员单位自愿组成（主）上海华润建筑设计研究院有限公司有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司有限公司（成）广东省国际工程咨询有限公司（成）永道工程咨询有限公司联合体，共同完成《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》咨询服务。甲方上海华润建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人。

联合体各成员单位内部的职责分工为：联合体牵头人上海华润建筑设计研究院有限公司负责本项目综合体育场、综合体育馆、运动员中心及附属设施工程等设计咨询服务并承担与之相关的责任，联合体成员广州珠江外资建筑设计院有限公司负责本项目且游泳跳水馆、配套楼、停车楼及垃圾收集站设计咨询服务并承担与之相关的责任，联合体成员永道工程咨询有限公司负责本项目综合体育场、停车楼及附属设施工程全过程造价咨询服务并承担与之相关的责任，联合体成员广东省国际工程咨询有限公司负责本项目综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心、配套楼及附属设施工程全过程造价咨询服务并承担与之相关的责任。联合体各方仅对原合同各自服务范围承担相应的义务与责任，联合体各方分别单独就各自违约事项承担违约及赔偿责任，互不承担连带责任。如联合体牵头人因联合体成员方违约事项垫付资金的，应有权从相应酬金中扣除。原合同服务酬金统一由联合体牵头人负责与委托人办理结算与支付手续，服务酬金转入联合体牵头单位公司账户，由联合体牵头单位统一向委托人开具增值税发票。甲方按本酬金分配协议的付款节点约定向乙方指定账户支付造价咨询服务酬金。

现双方依据《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》及《联合体协议书》的分工约定，经友好协商，就本项目造价咨询服务酬金分配事宜签订本协议。

一、 造价咨询服务酬金

我方承担的
合同金额

1、本项目乙方享有的造价咨询服务酬金暂定含税价为（小写）¥元：10,173,350.00 人民币（大写：壹仟零壹拾柒万叁仟叁佰伍拾元整）。其中造价咨询服务酬金（不含税）

为9,597,500.00元（大写：玖佰伍拾玖万柒仟伍佰元整），按照6%增值税率计算的增值税税金总额为575850元（大写：伍拾柒万伍仟捌佰伍拾整）。本次造价咨询服务酬金包含了两馆及附属设施总包工程、钢构工程、机电工程、屋面幕墙等招标模拟清单编制服务的合同费用，如两馆及附属设施总包工程、钢构工程、机电工程、屋面幕墙等招标模拟清单编制服务费单独进行支付，则将在本酬金中同等扣减相应费用。

1.2关于本项目的合同价款，约定如下：

1.2.1本合同采用约定范围内综合单价、暂定总价合同的方式。“单价见附录二：南沙全民文化体育综合体项目工程造价咨询《价格清单》”

（2）项目建筑方案未确定前即投标阶段，按本工程招标清单填报服务综合单价、暂定总价，根据暂定总价进行合同签署及服务费用支付。项目建筑方案确认后，按建筑方案的建筑面积和中标人的合同服务单价，对合同总价进行调整，即合同总价=建筑面积（竣工验收测绘确定的面积）×服务综合单价

（3）结算合同总价，以政府相关部门确定的项目最终建筑面积和中标人的合同服务综合单价，对合同总价进行调整，即结算合同总价=政府相关部门确定的项目最终建筑面积×综合单价

（4）综合单价包含本工程所需的全部人工费，除增值税外应由造价咨询服务方缴纳的中国税项（包含增值税附加税额等所有相关税费），中国城市（包括香港）出差差旅费，所有补偿性费用（如快递费、邮递费、电话费、传真费）等，所有甲方要求的文本及其它工作成果的印刷、装订及复印费，该综合单价综合考虑了本合同执行期间的市场、政策、环境等风险因素，在合同履行期间综合单价不做任何调整（增值税另计）。

（5）竣工前的改造属于变更，其涉及的全过程造价咨询服务收费包括在上述全过程造价咨询服务综合单价中，合同履行过程中综合单价使用不做调整。

（6）工程量清单完成后（施工过程中）因设计修改而需要的大量重新计量工作（不超过两次）的全过程造价咨询服务收费，均包含在上述全过程造价咨询服务综合单价中。

（7）若因驻场需求改变、功能改变、竣工验收完成之后改造导致额外服务，则服务费由甲乙双方另行协商

二、付款方式

2.1预付款支付：本合同不设预付款。

5.5完成机电重计量并协助甲方与相关承建商签署重计量报告后	2%	
5.6完成景观计量并协助甲方与相关承建商签署重计量报告后	2%	
6. 结算工作：完成全部工程结算，并协助甲方与相关承建商和供货商等签署结算书面协议后	13%	
7. 项目后评估：完成项目后评估	2%	
8. 政府审计：	10%	
8.1完成与政府审计部门结算核对后	5%	
8.2政府审计报告完成后	5%	
9. 本项目服务内容全部完成，合同结算办理完毕后	累计支付至结算总价98%	
10. 维保期付款：全部保修工程结束，承包商质保金结算完成。	2%	

2.3 价款支付

2.3.1每次付款前，乙方需提供付款申请、经甲方确认的已完成造价咨询工作清单、造价咨询公司评估表与付款金额等额的发票，同时为免疑议，唯甲方在收到委托方的酬金后方需按本协议约定向乙方支付对应款项。

2.3.2合同款支付采用银行转账支付。

2.3.3银行转账支付：按照经甲方审核确认的乙方实际完成的工程量计算支付金额，单价依照协议《价格清单》执行。

2.3.4甲方有权要求乙方在指定供应链融资银行或其下属分支机构开户作为银行转账收款账户，上述付款方式均可由甲方或甲方关联公司代为支付。

2.4、造价咨询合同结算：乙方须在造价咨询合同执行完成后10天内提交一套完整的结算资料，必须包括但不限于以下文件：合同、工作完成情况评估确认表、造价咨询费用结算书、除合同可以为复印件外其余均必须原件。甲方收到乙方递交的结算报资料30天内进行核实。结算审核完毕后，双方签订结算协议书

2.5乙方应于本协议生效后30日内，向甲方提交履约保函，履约保函金额为酬金价款的10%。

(1) 履约保函期限：保函签发之日起至合同工程竣工验收合格之日下午五时。

(2) 履约保函退还：保函期限满7个工作日之内。

2.6需由中标人缴纳的交易平台手续费及招标代理服务费根据联合体各方实际酬金占比进行同比例分担。乙方需承担的相关费用金额为人民币（小写）¥30675元，由甲方在支付第

一笔款项中扣除。

2.7本分配协议已经约定的以本协议为准，未约定的以咨询服务合同为准

三、乙方指定收款账户

乙方指定本项目造价咨询服务酬金收款账户为：

户名：广东省国际工程咨询有限公司

开户行：中国建设银行广东省分行营业部

账号：44001863201050176062

四、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

南沙全民文化体育综合体项目-综合
体育馆、游泳跳水馆及其配套工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广州市润合咨询有限公司
(单位盖章)



造价咨询人： 广东省国际工程咨询有限公司
(单位盖章)



年 月 日

南沙全民文化体育综合体项目-综合
体育馆、游泳跳水馆及其配套工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 4045321630.51

(大写): 肆拾亿肆仟伍佰叁拾贰万壹仟陆佰叁拾元伍角壹分

招 标 人: 广州市润合咨询有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 广东省国际工程咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人 张亚伟 (签字或盖章) 或其授权人: 主浮 (签字或盖章)

编 制 人: 刘涛 (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: 何胡 (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年09月12日 复 核 时 间: 2024年08月16日

(四) 珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）全过程造价咨询服务

1. 合同关键页

副本

**珠海大横琴大厦项目
(除基坑支护及土方开挖工程外)
全过程造价咨询服务合同**

合同编号：ZJ-ZY01-2020-059

甲方（委托人）：珠海大横琴大厦开发有限公司

乙方（咨询人）：广东省国际工程咨询有限公司

二〇二〇年 7月

第一部分 建设项目全过程造价咨询服务协议书

珠海大横琴大厦开发有限公司（以下简称“委托人”）与广东省国际工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国价格法》等国家及地方法律法规，经过双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、项目概况

（一）项目名称：珠海大横琴大厦项目（除基坑支护及土方开挖工程外）。

建筑面积

（二）建设基本规模：本项目位于横琴新区横琴口岸服务区、横琴口岸北侧，土地用途为办公、商业、电信设施、社会停车场，总用地面积 25600.72 平方米，计容建筑面积 195993 平方米（最终以相关政府管理部门批复为准）具体以建设用地规划许可证内容为准。

本项目建设内容为珠海市横琴珠海大横琴大厦项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于样板区、部分道路、地下通道、水电、道路接口等。本次造价咨询范围不含基坑支护及土方开挖工程。

（三）建设项目地点：珠海市横琴新区。

（四）项目投资：本项目暂定总投资额（不含土地费）约 34.07 亿元，建安工程费（含暂列金）约 267194.14 万元。

二、合同价款

本合同造价咨询服务费含税暂定价（也称合同暂定价或

合同价

合同价) 为 ¥16,619,490.00 元, 大写人民币壹仟陆佰陆拾壹万玖仟肆佰玖拾元整, 其中不含税合同暂定价为人民币: ¥15,678,764.15 元, 大写人民币壹仟伍佰陆拾柒万捌仟柒佰陆拾肆元壹角伍分; 税率: 6%, 增值税税额: ¥940,725.85 元, 大写人民币玖拾肆万柒佰贰拾伍元捌角伍分。(即造价咨询服务费含税暂定价=招标控制价[1846.61 万元]×中标费率[90%]。本合同造价咨询服务费暂以建安工程费【¥267194.14】万元为暂定收费基数, 最终结算价不得超过概算价对应的造价咨询服务费(指有权审批部门审定的工程概算中合同咨询人实际服务范围相对应的造价咨询服务费概算金额, 即咨询人实际服务范围对应的工程概算×6.91%×中标费率[90%]), 超过时, 按概算价对应的造价咨询服务费进行结算。

本合同中标费率为 90%, 中标费率(下同)是指咨询人投标时自报费率(即中标通知书所载明的费率)。

三、合同期限

自本合同签订之日起至完成本建设项目竣工结算并通过委托人集团公司评审、政府相关部门评审、审计、财务决算止。

重要说明: 当项目实施分期建设时, 工期暂不确定, 咨询人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部造价咨询工作, 已充分考虑工期的不确定因素, 无论项目工期长短, 本合同具有延续性及约束力, 不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设, 项目负责人、驻场负责人、项目技术负责人等必须按规定投入。除项目负责人、驻场负责人、项目技术负责人之外的其余咨询人员可以根据项目进度分期投入, 具体投入人数原则上按施工的

建筑面积占建设工程规划许可证上项目建筑面积的比例确定，具体由咨询人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。

四、合同服务类别及服务内容、范围

根据本合同约定提供本建设项目全过程造价咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或政府相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用，也不给予任何经济补偿和经济赔偿。咨询服务内容包括但不限于：

造价咨询 工作内容

（一）前期阶段造价咨询：

1. 工程概算编制或审核（以下简称“工程概算编审”）：依据初步设计图纸计算工程量和取费，出具编审成果，根据委托人要求配合审批部门完成概算审查，并为初步设计优化提供咨询服务；

2. 从经济角度对方案设计进行比选，协助委托人对已完成的方案设计进行优化，提出优化建议，针对不同的优化建议方案对应出具不同的投资分析报告，报委托人审批同意后执行；

3. 前期阶段委托人要求的其他造价咨询工作；

（二）施工阶段全过程造价咨询：

1. 施工图招标阶段

（1）咨询人应在收到委托人书面通知书当天开始计算 20 日历天内或按委托人书面通知要求时间完成施工图预算编制或审核并提交

正式报告与电子版文件及相关的计算过程资料（以下简称“工程预算编审”，含招标工程量清单、预算编审、钢筋抽料等），从投资控制的角度对施工图进行审核，包括设计深度、材料设备的规格、参数等，出具此阶段正式编审成果意见；

（2）协助委托人的招标工作，编制项目招标方案、招标工作计划；配合编制或审核招标文件及合同文本中的造价条款；协助开展相关招标工作，针对不同发包方式负责向委托人提供切合实际的风险分析书面建议，配合现场答疑、开标、评标等工作；各类招标项目投标价合理性分析；

（3）对于信息价（委托人与承包方签订的合同中约定的造价信息文件）中缺项的材料和设备，咨询人需进行询价工作（询价单位需同档次三家及以上，且需提供正式盖章的报价文件），并从专业的角度对所询价格的合理性进行分析、控制；

（4）对预算超概算情况，由咨询人提供预算与概算清单项一一对应的对比原因分析及合理化建议报告；

（5）参与甲供材料设备采购（如有）招标文件审核工作，并负责招标过程中有关造价方面的工作内容；

（6）此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

2. 材料设备供应及施工阶段

（1）依据与本建设项目有关的勘察、设计、监理、施工、材料设备采购等合同、批复概算、预算和相关管理办法的规定，协助委托人对建设项目合同履行过程的工程造价进行管理，包括但不限于材料

设备询价和主材单价审核、综合单价审核；设计变更预算编制或审核、现场签证费用及其他费用等编制或审核；其他与合同及造价有关的工作，并按委托人规定出具书面造价咨询报告；

(2) 根据工程进展，负责审核施工、材料设备采购等合同的计量支付，并根据委托人审批后的年度、月度资金使用计划、合同及实际支付情况进行现金流量分析，协助委托人进行资金动态管理，合理调配和运用资金，降低建设成本；

(3) 及时建立各类造价管理台账，包括但不限于主材单价及综合单价；设计变更预算、计量支付、现场签证费用及与合同造价有关的各类造价台账；台账须保证动态数据管理，保证数据及时有效、准确可靠、安全保密，对提供数据结果准确性负责；

(4) 负责监督、控制总投资中除建安工程费用外的工程建设其他费用的使用，为委托人编制各类计划和统计报表，协助委托人做好整个项目的投资控制；

(5) 跟踪、分析项目实施过程中的资金使用情况，研究分析影响工程造价的主要因素及对应措施，根据委托人要求及时向委托人提交造价控制动态分析报告；

(6) 按照批准的施工图对工程建设进行实时监控，对于出现提高建设标准、扩大规模的情况应及时向委托人提交书面报告；

(7) 负责编制或审核甲供材料设备（如有）的使用计划，确保计划的准确性；负责审核承包商提交的建安工程计划；

(8) 参加与工程造价有关的施工组织设计、施工方案、专项方

案的审查工作；

(9) 参与施工过程中涉及专业分包工程（如有）、甲供材料设备采购（如有）招标文件审核工作，并负责审核招标过程中有关造价的工作内容；

(10) 根据委托人的要求编写工程造价经济指标分析报告；

(11) 此阶段委托人要求的其他造价咨询工作。

(三) 工程结（决）算、审计阶段造价咨询：

1. 按照委托人要求编写《结算编制指引》，指导承包商进行结算编制；

2. 工程竣工验收后，根据合同、竣工图等资料，通过现场踏勘等方式对工程量、计价及各项费用进行编制或全面审核，并向委托人提供结算编审成果，对编审成果准确性负责；

3. 与委托人、政府及与本建设项目有关单位就成果文件进行复核对数（包括工程量、价格、计费及结算方式及相关依据等），并提交复核对数成果确认记录；

4. 负责按当地有关规定及委托人的要求对结算资料进行归档，并对资料的条理性、完整性负责；

5. 在审计部门或有关单位开展本建设项目审计工作时，负责准备审计所需材料，做好审计答疑工作，协助委托人配合审计部门及相关单位工作，确保审计工作顺利完成。

6. 负责财务决算的编制或审核：整合整个建设项目的费用包括建安工程投资、设备投资、待摊投资和其它投资等费用，出具反映工

程建设时间、投资情况、工程预算执行情况、建设成果和财务状况等全面性的总结报告；

7. 此阶段委托人要求的其它造价咨询工作。

（四）其他工作：

1. 根据委托人要求编制或审核零星工程造价咨询成果（含服务类、货物类、工程类等）；

2. 与本建设项目有关的合同相对方提出索赔时，依据合同和有关法律法规，负责向委托人提供咨询意见；

3. 协助委托人编制合同等文件，参与合同的谈判，并协助签订合同；

4. 协助委托人进行合同管理工作，监督与本建设项目有关的合同相对方履行合同义务，协助委托人及时主张合同权利；

5. 服从委托人指令，参加与本建设项目有关的会议等其它临时性工作；

6. 负责向委托人提供涉及本建设项目的所有合同、材料和设备价格等信息的咨询服务；

7. 如有与本建设项目有关的合同发生法律纠纷事项时，按委托人要求完成争议事项的造价编制或审核工作及向委托人提供专业咨询意见，负责提供处理法律纠纷所需材料，做好法律纠纷答疑工作，协助委托人配合法律部门及相关单位工作，确保法律纠纷处理工作顺利完成；

8. 委托人要求的其他相关咨询服务。

合同双方签章

下无正文，签章页。

签章页

委托人：

(盖章)

珠海大横琴大厦开发有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

杨博

珠海市横琴新区宝华路

6号105室-20808

开户银行：

浦发银行广东自贸试验区

横琴分行

账 号：

1963 0155 20000 2082

纳税人识别号：

91440400MA4UUPLE1F

电 话：

0756-6330829

传 真：

电子信箱：

2020年 7月 10日

咨询人：

(盖章)

广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

广州市越秀区环市中路316号金

鹰大厦13楼

开户银行：

中国建设银行股份有限公司广东

省分行营业部

账 号：

4400 1863 2010 5017 6062

纳税人识别号：

9144000045586047XG

电 话：

020-83547711

传 真：020-83546817

电子信箱：

2020年 7月 10日

合同签订时间



工程造价资质证书号：甲 190144000127

工程咨询资格证书：甲 12320070040

工程监理资质证书号：甲 E144009165

珠海大横琴大厦项目 建筑泛光及景观照明设计 预算编制报告

D09-2022-D037

广东省国际工程咨询有限公司

2022年02月15日

珠海大横琴大厦项目 建筑泛光及景观照明设计 预算编制报告


D09-2022-D037

建设单位：珠海大横琴大厦开发有限公司

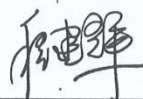

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司


预算价（小写）：1,693,990.92 元

（大写）：壹佰陆拾玖万叁仟玖佰玖拾元玖角贰分

编制人：黄春明  

审核人：朱明忠  执业（从业）印章

审定人：程建辉  

法定代表人或其授权人： 

广东省国际工程咨询有限公司

2022年02月15日



工程造价资质证书号：甲 190144000127

工程咨询资格证书：甲 12320070040

工程监理资质证书号：甲 E144009165

珠海大横琴大厦项目景观设计 预算编制报告

D09-2022-D024

广东省国际工程咨询有限公司

2022 年 02 月 23 日

珠海大横琴大厦项目景观设计 预算编制报告

D09-2022-D024

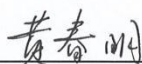
建设单位：珠海大横琴大厦开发有限公司

编制单位：广东省国际工程咨询有限公司

预算价（小写）：915,746.47 元

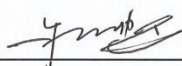
（大写）：玖拾壹万伍仟柒佰肆拾陆元肆角柒分

编制人：黄春明





审核人：朱明忠



执业（从业）印章

审定人：程建辉



执业（从业）印章

法定代表人或其授权人：



广东省国际工程咨询有限公司

2022 年 02 月 23 日



工程造价资质证书号: 甲190144000127

工程咨询资格证书号: 9144000045586047XG-18ZYJ18

工程监理资质证书号: 甲E144009165

珠海大横琴大厦项目桩基础工程 施工图预算审核报告

D08-2021-D050



广东省国际工程咨询有限公司

2021年06月03日



珠海大横琴大厦项目桩基础工程

施工图预算审核报告

D08-2021-D050

建设单位：珠海大横琴大厦开发有限公司

设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司横琴分公司

送审造价：189,840,925.10 元

审核造价：159,727,127.02 元



编制人：朱明忠 朱明忠

胡莲芝



黄春明 黄春明

李晓波

审核人：樊永军 樊永军

刘坚明



审定人：程建辉 程建辉

法定代表人或其授权人



广东省国际工程咨询有限公司

2021年06月03日



编制说明

一、工程概况

珠海大横琴大厦项目位于珠海市横琴新区祥澳路南侧、港澳大道北侧、都会路西侧、银鑫花园东侧。属集商业、酒店式办公、普通办公、电信设施于一体的超高层商业综合体项目。总占地面积约25600.72m²，总建筑面积约270345.09m²。其中，地下室四层，建筑面积约81778.38m²；地上由1栋C塔34层和1栋D塔54层的超高层塔楼及周边4层裙楼组成，建筑面积约188566.71m²，建筑总高度261.20m。根据中信建筑设计研究总院有限公司提供的2020年11月18日版本(V2.0)施工图，工程桩根据总桩数为464根，其中：

- 1、裙楼：桩径1200mm共8根，桩径1400mm共264根，桩径1600mm共108根，均为摩擦抗压兼抗拔桩；
- 2、C塔：桩径2000mm共22根，桩径2300mm共10根，均为摩擦端承抗压桩；
- 3、D塔：桩径2300mm共24根，桩径2500mm共28根，均为摩擦端承抗压桩；
- 4、考虑6条破坏性试验桩（桩径1400mm及桩径1600mm各3条）；
- 5、考虑36条静载检测桩（桩径1400mm及桩径1600mm各18条）。

二、主要技术经济指标

序号	单位工程名称	指标	备注
1	珠海横琴大厦项目桩基础工程	590.83元/m ²	总金额为159,727,127.02元（已下浮，含暂列金额），总建筑面积约270345.09m ²

三、审核范围

1. 单位工程

序号	单位工程名称	审核范围
1	珠海横琴大厦项目桩基础工程	桩基础工程（不含承台）

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

- 1、取费依据：执行2018年《广东省建设工程计价依据》计费程序表；
- 2、计价方法：

(五) 广州白云国际机场三期扩建工程

1. 合同关键页

20-37-0032-0

广州白云国际机场三期扩建工程 造价咨询服务合同（省国际）

甲方（委托方）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

乙方（受托方）：广东省国际工程咨询有限公司

合同签订时间

签订地点：广州市

签订日期：2020年8月19日

合同协议书

受托方（广东省国际工程咨询有限公司）与委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）签订双方合同，另与委托方、业主签署三方补充协议。

委托方（广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部）与受托方（广东省国际工程咨询有限公司）经双方协商一致，签订本合同。

委托方：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（以下简称委托人）

受托方：广东省国际工程咨询有限公司（以下简称咨询人）

委托人委托咨询人承担 广州白云国际机场三期扩建工程 的造价咨询服务。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、GB/T51095-2015《建设工程造价咨询规范》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程的造价咨询服务：

1、项目名称：广州白云国际机场三期扩建工程

2、工程地点：广州市白云区人和镇广州白云国际机场内

3、工程规模：

建筑面积

(1) 广州白云国际机场三期扩建工程包括西区工程的飞行区工程（含西2跑道，约167万m²）、场内陆侧综合交通工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、污水、雨水及污物处理工程、通信工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程、捷运车辆、西区货站工程；东区工程的飞行区工程（含东3跑道，约387万m²）、航站区工程（约44万m²）、场内陆侧综合交通工程、货运区工程、机务维修工程、供电工程、消防救援工程、供水工程、雨水、污水及污物处理工程、供冷工程、燃气工程、信息工程、通信工程、机场业务用房、生产辅助和生活服务设施工程、总图工程、专用设备及特种车辆工程；东四、西四指廊、卫星厅工程、捷运系统、旅客过夜用房；广州白云国际机场北区远机位停机坪二期工程；以上范围投资估算约307.24亿元。

(2) 由委托人组织实施的与广州白云国际机场三期扩建工程同期开工建设的其他项目工程。

(3) 本项目服务的工程范围还包括以上项目的部分工程建设其他费用（不包括征地拆迁费、管理费等），具体发生以委托人委托书载明内容为准。

(4) 以上服务范围中咨询人的具体工作范围以委托人根据本招标文件规定的规则下达的委托书为准，委托人有权根据本项目招标文件附件《造价咨询公司考核办法》考核情况增减咨询人的工作范围。

合同价

4、合同金额：25111530.00 元（人民币大写：贰仟伍佰壹拾壹万壹仟伍佰叁拾元整），合同金额为暂定价，最终按已完造价咨询内容及合同约定的固定费率包干计算各阶段或全过程造价咨询服务费。

造价咨询 工作内容

5、服务类别：按委托人出具的造价咨询任务书明确具体的造价咨询服务，包括按委托人要求提供从招标（或合同谈判）阶段到施工阶段、竣工结算阶段的全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于工程概（预）算审核、招标工程量清单和招标控制价编制、过程造价控制（变更、签证、支付审核等）、结算审核与编制等全过程或其中某个阶段的服务，同时按委托要求承担其他造价咨询单位出具的预算、竣工结算的复审工作。

二、本合同的措词和用语与所属工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件
- 6、投标文件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、本合同的附件与格式

四、受托人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价业务自 2020 年 7 月开始实施，至本合同签订的工程

造价咨询范围工作全部完成。

七、本合同正本两份、副本十二份，其中委托人正本一份、副本七份，受托人正本一份、副本五份，具同等法律效力。

合同订立地点：广州市

本合同双方约定双方签名盖章后生效。

合同双方签章

委托人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：合同专用章

受托人：广东省国际工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签名）：

住 所：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

开户银行：中国建设银行广东省分行

帐号：44001863201050176062

邮政编码：510060

电 话：020-83542636

2.成果文件关键页

广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程施工总承包工程

招标控制价

招标控制价

(小写): 5677079208.47

(大写): 伍拾陆亿柒仟柒佰零柒万玖仟贰佰零捌元肆角柒分

招 标 人:

造价咨询人:

法定代表人

或其授权人:

法定代表人

或其授权人:

复核人:

复核时间:

潘 甜

徐 辉

顾伟传

曹长亮

李卫平

柳 泉

张美婷

范志贤

温家凤

方梓颖

陈雪燕

七、项目负责人同类工程业绩一览表

1、 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务 （合同价：3592.9 万元；合同签订日期：2020.6.30；是否为项目负责人：是）
2、 工程名称：科学城体育中心项目全过程造价咨询 （合同价：806.5 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务，包括预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务；合同签订日期：2023.8.7）
3、 工程名称：南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务 （合同价：1071.3 万元；合同签订日期：2024.3.19；是否为项目负责人：是）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

业绩证明文件

(一)华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务

1.合同关键页

华南理工大学广州国际校区 二期工程 全过程造价咨询服务合同

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 012 号

委 托 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服 务 人：广东省国际工程咨询有限公司

合同签订时间

签订日期：二〇二〇年六月

委托人：广州越秀城开房地产开发有限公司

服务人：广东省国际工程咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对华南理工大学广州国际校区二期工程提供全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1. 工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程
2. 工程地点： 华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。
3. 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期工程，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建：其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元；第二批次总投资暂定 15.23 亿元。含工程费、工程建设其他费、预备费、智能信息化费。

建筑面积

第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
 - 2) 本合同及其附件；
 - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
 - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
 - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
 - 3) 附件三：廉政协议；
 - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
 - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；

- 6) 附件六：履约保函格式；
- 7) 附件七：中选通知书及承诺书

第三条 语言文字和适用法律

1. 语言文字

本合同文件使用简体中文书写、解释和说明。

2. 适用法律和行政法规

本合同文件适用中国现行的有关法律、行政法规、部门规章及广东省、广州市的地方性法规和政府规章，包括但不限于：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、《广东省建设工程招标投标管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》等。

第四条 服务周期及服务成果提交期限

- 1. 服务人的服务周期自合同签订之日起至结算全部完成为止，包括（但不限于）前期设计阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段等的全过程工程造价控制咨询服务、投资控制工作。
- 2. 服务人已综合考虑到项目执行过程中存在的各种风险可能导致的服务周期的波动。
- 3. 服务人应严格按照本合同附件四规定的期限及双方约定的期限完成各阶段工作，按期向委托人交付服务成果；对当事人没有约定具体交付期限的，服务人应在合理时间内交付。

第五条 服务范围及内容

- 1. 服务人向委托人提供本项目建设的全过程咨询服务。服务人的具体服务工作内容详见本合同附件一。
- 2. 服务人应保证按如下要求提供服务：
 - 1) 独立性：服务人应保持高度的独立性，不接受外界的任何干扰与干预，一切从实际出发，认真仔细的进行调查与研究，运用科学的分析方法和手段，独立地得出符合客观规律的咨询意见，使咨询项目取得最好的经济效益、社会效益和环境效益。
 - 2) 公正性：服务人应从委托人的利益出发，做出公正的咨询意见，做到不偏不倚，不接受任何可能导

致判断不公的报酬。

- 3) 系统性: 服务人的意见必须具有整体性和系统性, 从项目投资和运营的整体角度进行定性和定量分析。咨询意见不仅要考虑初始投资成本, 还应考虑长期运营成本, 不仅要考虑局部的投资控制, 还必须考虑由此给其他系统造成的投资变化以及对项目收益的影响。
- 4) 专业性: 服务人必须从提高项目的管理水平出发, 严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行, 服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的, 应向服务人提供办公场地(其中场地租金由委托人承担, 物业管理费和水电费须由服务人承担), 服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公, 服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。

2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务, 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整, 但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量, 否则委托人有权限期整改和进行处罚。

3. 驻场人员的全部人工费用(工资、奖金、福利、保险)、办公设施(电脑、打印机等)、生活费用(交通、通讯、食宿)等一切费用均由服务人自行承担。

第七条 服务酬金

1. 服务酬金的计取

1.1 本工程全过程造价咨询服务费合同暂定金额为: 人民币¥35,929,113.20 元(大写: 叁仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰壹拾叁元贰角整), 其中不含税暂定金额为¥33,895,389.81 元, 增值税额暂定为¥2,033,723.39 元。

1.2 本工程全过程造价咨询服务费以有权审核部门(或指定的第三方咨询机构)审定的设计概算批复中施工阶段全过程造价金额为依据。结算价为: (概算中施工阶段全过程造价控制的批复金额-120 万元) * (1-投标下浮率 3.38 %) 总价包干, 除合同另有约定外, 结算时不作调整。

2. 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本(含驻场人员及后台支持人员)、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金, 未特别

合同价

2. 本合同一式拾份, 委托人陆份、服务人肆份, 自双方签字盖章之日起生效, 所有文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人: 广州越秀城房地产开发有限公司  	服务人: 广东省国际工程咨询有限公司  
法定代表人: 吴炜	法定代表人: 蒋主浮
委托代理人: /	委托代理人: 林琳 
经办人: 钟太源 	经办人: 肖娟丽 
地址: 广州市番禺区大石街石北工业路 684 号 11 栋 330	地址: 广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼
传真: /	传真: 020-83542803
电话: 020-66373798	电话: 020-83542803

附件一：造价咨询服务工作内容

服务人须完成本项目建设全过程的咨询服务，包括设计、施工和竣工结算等阶段，服务范围包括但不限于下述内容：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，按土建、外幕墙铝窗、精装修、泛光照明、给排水、电气、通风空调、智能建筑(信息化)、电梯、消防报警、市政工程、河涌桥梁、环境绿化、防雷、人防等制订费用指标及材料设备清单，编制项目的工程成本计划，作为成本控制目标； 2. 根据委托人管控要求编制投资目标成本，并将投资目标成本分解到工程项目的各部分和各阶段，调整并更新详细的工程成本计划与资金流量预测，以作为工程成本控制的目标； 3. 审核初步设计项目整体成本，判别项目整体成本的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整，提出限额设计指标，并判别设计是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，参与委托人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决，并协助完成补充合同的签订工作。 4. 若初步设计图纸未能达到限额设计时，根据各设计方案编制设计概算和经济指标，对各设计方案经济指标分析和比选并出具审核报告，提出优化方案建议供委托人决策； 5. 对设计单位编制的材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，提出优化建议；对拟采用的新材料、新工艺，应提交新材料、新工艺的计价方案供决策。 6. 对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。 7. 按委托人的要求出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性发表独立的专业意见。
2	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 负责按甲方要求编制招标工程量清单及招标控制价，负责进行市场调查、询价，在甲方指定地点进行对数、编制或调整等； 2. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书，编制设备、材料询价或

序号	阶段	工作内容
		<p>采购清单；</p> <p>3. 负责对乙方提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件（含编制说明、招标控制价公布函、招标控制价软件版、EXCEL 版、XML 版、指标分析表等），并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作；</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，提出造价控制建议，并形成清标报告；</p> <p>5. 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供甲方参考。</p>
3	施工阶段	<p>1. 收到符合要求的专业工程施工图纸后在限定时间内完成施工图预算审核，并协助完成补充合同的签订工作。</p> <p>2. 根据委托人制度要求制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付（含甲供物料支付）等管理办法；</p> <p>3. 根据进度计划编制资金使用计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责项目全过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 有预见性的提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向委托人提供专业评估意见及估算书；</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账；负责每个月月底前提交投资控制报告，含项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等。</p> <p>6. 根据委托人要求定期（间隔不得多于一个月）召开造价控制会议，会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，审核变更价款。提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助委托人选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 为委托人提供施工过程中出现新增项目的参考信息；</p> <p>9. 施工图预算审核：根据委托人的要求在规定的期限内完成土建工程及其他专业</p>

序号	阶段	工作内容
		<p>工程预算编制及审核工作。对承包单位提交预算书应在规定时间内完成最终预算审核并出具详细的预算审核报告(含总指标分析表、分栋指标分析表等)。各专业工程具体的完成时间应按委托人的时间要求按时完成。如因第三方原因导致预算审核未能按时完成,服务人应以书面形式知会委托人,再由委托人出面解决;</p> <p>10. 协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题,对收到的承包方的索赔报告进行审查分析,向委托人提供专业评估意见及估算书,按合同委托人可以反索赔的,收集反驳理由和证据,复核索赔值,起草并提出反索赔报告和费用清单,以保证委托人在有关工程合同上的利益;</p> <p>11. 根据经验主动地、有预见性的提醒委托人防范或保护可能发生的费用和工期索赔,尽力维护委托人的利益。</p> <p>12. 根据工程进度及现场实际情况,每月修改及更新工程成本报告(含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析),分析成本超支或节省的原因,如设计变更、材料价格大幅度变动等,向委托人提供书面意见。</p> <p>13. 每月需到项目现场对施工图及合同内容进行现场核实测量(核实内容包括及不限于构件尺寸、设备的规格、型号、品牌),并把每月的现场核实测量情况反馈到每月的咨询月报中。</p>
4	竣工结算 (决算)阶段	<p>1. 根据委托人要求积极推进竣工结算工作,编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议;</p> <p>2. 审核工程竣工结算,协助委托人处理与承包单位的有关结算纠纷;</p> <p>3. 收集和整理结(决)算依据资料,提供结算报告,确保结算报告的正确性、完整性、合理性,完成整个项目投资控制管理建档工作。。</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析,包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较,对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析;</p> <p>4. 编制单体工程建筑技术经济指标;</p> <p>5. 配合委托人实施竣工决算工作;</p> <p>6. 配合相关部门对本工程的审计工作,应委托人要求及时提供相关的资料。</p> <p>结算完毕后,出具项目投标控制总结报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况报告、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。根据委托人要求进行经济技术指标分析。</p>
5	其他咨询	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议;

序号	阶段	工作内容
	服务	<p>2. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；</p> <p>3. 结合工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报；</p> <p>4. 应根据项目现场进度跟进看样顶板工作，原则上确认材料样板 2 天内出具询价成果供委托人决策，并配合委托人完成审核及归档工作；</p> <p>5. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查；</p> <p>6. 本项目各类顾问合同、咨询合同、服务合同及监理合同等合同的费用编制或审核与合同款支付审核；</p> <p>7. 根据委托人安排，配合对设计、施工、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；由于设计或监理单位的原因造成施工单位工程量增加的，需及时提交书面的履约意见；</p> <p>8. 负责组织相关造价控制评审会议，包括邀请相应的经济专家，视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关；</p> <p>9. 按委托人要求提供驻场服务，要求不少于 10 人。</p> <p>10. 委托人交办的其他造价咨询服务及投资控制事项。</p>

项目负责人

拟投入人员情况表

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
1	/	肖娟丽	高级工程师	注册造价工程师	15 年	项目负责人	
2	/	林鸿镇	工程师	注册造价工程师	12 年	项目主管	驻场
3	土建组	刘涛	工程师	注册造价工程师	8 年	土建专业组长	
4		王晶	经济师	注册造价工程师	18 年	土建专业技术员	
5		吕峰	工程师	注册造价工程师	35 年	土建专业技术员	
6		杨灿垣	经济师	注册造价工程师	21 年	土建专业技术员	
7		肖科军	工程师	注册造价工程师	13 年	土建专业技术员	
8		盘森荣	助理工程师	注册造价工程师	30 年	土建专业技术员	
9		李博	工程师	注册造价工程师	15 年	土建专业技术员	
10		李卫强	经济师	注册造价工程师	16 年	土建专业技术员	
11		黄伟	工程师	注册造价工程师	16 年	土建专业技术员	
12		黄根聘	高级工程师	注册造价工程师	24 年	土建专业技术员	
13		黄启锋	/	/	5 年	土建专业技术员	分阶段驻场
14		王敏	/	造价员	6 年	土建专业技术员	分阶段驻场
15		刘崇斌	高级工程师	注册造价工程师	24 年	装饰装修专业技术员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
16		程建辉	高级工程师	注册造价工程师	27 年	装饰装修专业技术人员	
17		刘坚明	高级工程师	注册造价工程师	24 年	装饰装修专业技术人员	
18		陈海均	高级工程师	注册造价工程师	15 年	装饰装修专业技术人员	
19		周良源	高级工程师	注册造价工程师	22 年	装饰装修专业技术人员	
20		赵月	/	一级造价工程师	6 年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场
21		邱温	/	/	5 年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场
22		孙志文	/	/	4 年	装饰装修专业技术人员	分阶段驻场
23		穰志中	高级工程师	注册造价工程师	27 年	市政园林专业技术人员	
24		姚静兰	高级工程师	注册造价工程师	10 年	市政园林专业技术人员	
25		方浩霖	/	注册造价工程师	7 年	市政园林专业技术人员	
26		徐晓敏	工程师	注册造价工程师	11 年	市政园林专业技术人员	
27		李正强	/	/	32 年	市政园林专业技术人员	
28		王东霞	/	/	2 年	市政园林专业技术人员	
29	安装组	吴兰丽	工程师	注册造价工程师	10 年	安装专业组长	
30		顾伟传	高级工程师	注册造价工程师	27 年	电气专业技术人员	
31		范志贤	高级工程师	注册造价工程师	22 年	电气专业技术人员	

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
32		王持红	高级工程师	注册造价工程师	32 年	电气专业技术员	
33		张于贵	高级工程师	注册造价工程师	27 年	给排水专业技术员	
34		陆本辛	高级工程师	注册造价工程师	21 年	给排水专业技术员	
35		卢湛伟	高级经济师	注册造价工程师	28 年	给排水专业技术员	
36		张莉	/	一级造价工程师	9 年	给排水专业技术员	驻场
37		柯秀婷	助理工程师	/	7 年	消防专业技术员	
38		李思婷	/	/	2 年	消防专业技术员	
39		莫振波	助理工程师	/	8 年	消防专业技术员	
40		陈璐	/	/	5 年	通风空调专业技术员	
41		赖职昌	/	/	20 年	通风空调专业技术员	分阶段驻场
42		吴兰芳	/	/	9 年	通风空调专业技术员	
43		肖雯霞	/	/	2 年	材料员	分阶段驻场
44		林琳	/	/	2 年	材料员	分阶段驻场
45		杨寓然	/	/	8 年	信息联络员 / 咨询员	分阶段驻场
46		梁兴忍	/	/	3 年	材料员	分阶段驻场
47		范洁章	/	/	3 年	土建专业技术员	分阶段驻场

序号	专业组	姓名	职称	执业资格	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	备注
48		张卓健	/	/	6 年	土建专业技术员	分阶段驻场

备注:

1. 造价咨询单位需承诺驻场人员要求: 保证至少 2 名注册造价工程师 (土建专业 1 人、安装专业 1 人, 从事造价管理超过 5 年) 驻场, 主要人员必须有建筑工程成本管理工作经验; 造价员按专业要求分阶段驻现场, 人数不少于 8 人, 土建专业 2 人、装修专业 2 人、安装专业 1 人、材料员 2 人、咨询员 1 人, 服从委托人管理和工作分配。各阶段按要求驻场, 甲方有权根据实际情况在造价咨询服务实施的过程中对乙方的驻场人员进行适当调整。造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持。
2. 根据各阶段工作的侧重和实际需要, 受托人可对上述人员做适当调整, 但须经过委托人的同意, 并不得因此影响受托人的工作效率和服务质量。
3. 本合同约定的驻场服务期为 36 个月 (不含结算服务期), 自 2020 年 6 月至 2023 年 6 月。
4. 在总承包概算、预算、结算等短期内需要大量人员投入工作时, 则由受托人本部主办。

3. 成果文件关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程（第二批次）施工总承包 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写):

1203992566.51

(大写):

壹拾贰亿零叁佰玖拾玖万贰仟伍佰陆拾陆元伍角壹分

招 标 人:



法定代表人

或其授权人:

高华

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

主蒋

(签字或盖章)

编 制 人:

刘涛

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

肖娟丽

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间:

2020.11.11

复核时间:



华南理工大学广州国际校区二期工程
(第一批)
预算审核报告

(101E05-2022-D103)

广东省国际工程咨询有限公司

年 月 日

华南理工大学广州国际校区二期工程 (第一批) — 预算审核报告

(101E05-2022-D103)

建设管理单位: 广州越秀城开房地产开发有限公司

设计施工总承包单位: 中国建筑第五工程局有限公司



(联合体主办方)
陈梨华
A11214400005955
有效期至: 2025年08月15日
华南理工大学建筑设计研究院
有限公司 (联合体成员)

送审金额 (小写): 3675849004.61 元

审核金额 (小写): 3374892922.00 元

(大写): 叁拾叁亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟玖佰贰拾叁元肆角伍分

(其中: 审定金额: 3017000353.67 元, 暂估金额: 274180400.00 元,

材料调差金额: 83712169.78 元)

审核人 (签章):



复核人 (签章):



审定人 (签章):

广东省国际工程咨询有限公司



华南理工大学广州国际校区二期工程

（第一批）——预算审核报告

广州越秀城开房地产开发有限公司：

受贵司委托，我司负责华南理工大学广州国际校区二期工程全过程造价咨询服务。现根据项目进度，对华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）——预算进行审核。本次审核是在设计施工总承包单位提供的相关资料基础上进行的，相关资料于2022年11月15日补充齐全。设计施工总承包单位对其提供资料的真实性、完整性、有效性和合法性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目建设范围及建设内容

本工程位于广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线，总用地面积586852平方米，总建筑面积590000平方米，地上508000平方米，地下82000平方米，项目分两批次进行配建，本次送审为第一批内容，主要包括：A1 公交首末站、A4 学生宿舍、A5 后勤综合楼、A6 垃圾站、D6 综合体育馆、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、G5 教师生活用房、E1E7 门卫及零星建筑、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。

（二）实施单位

建设单位：广州市住房和城乡建设局

（二）科学城体育中心项目全过程造价咨询

1.合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2023]75 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：广东省国际工程咨询有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称：科学城体育中心项目

工程地点：光明区

建筑面积

工程规模及内容：项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积52480.8平方米，总建筑面积115257平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积41089平方米、综合馆建筑面积8458平方米、训练基地配套用房建筑面积11424平方米、体育配套附属设施建筑面积6097平方米、架空层及连廊建筑面积5000平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积43189平方米、室外工程和其他配套工程等。

造价咨询 工作内容

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为造价咨询服务，服务内容包括但不限于预算阶段、施工阶段、结算阶段（除可研、概算阶段）及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率 (‰)
工可 阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大 小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大 小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件；	1亿元内部分	2.5
	2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；	1-3亿元部分	2.4
	3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；	3-5亿元部分	2.3

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	5 亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1 亿元内部分	2.2
		1-3 亿元部分	2.1
		3-5 亿元部分	2.0
		5 亿元以上部分	1.9

其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3
----------------------------	---	--------	-----

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

合同价

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币捌佰零陆万肆仟伍佰伍拾捌元整（小写¥806.4558万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 133636.57 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 0 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 0 万元；

合同双方签章

甲方：深圳市光明区建筑



工务署 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道

华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

电话：

传真： /

乙方：广东省国际工程咨询有



限公司 (盖章)

地址：广州市越秀区环市中路

316 号金鹰大厦 13

楼

法定代表人

或其委托代理人 (签章)

电话：020-83547711

传真： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司广东省

分行营业部

账号：44001863201050176062

合同签订时间

合同订立时间：2023 年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

附件三：

工程造价咨询人员配置一览表

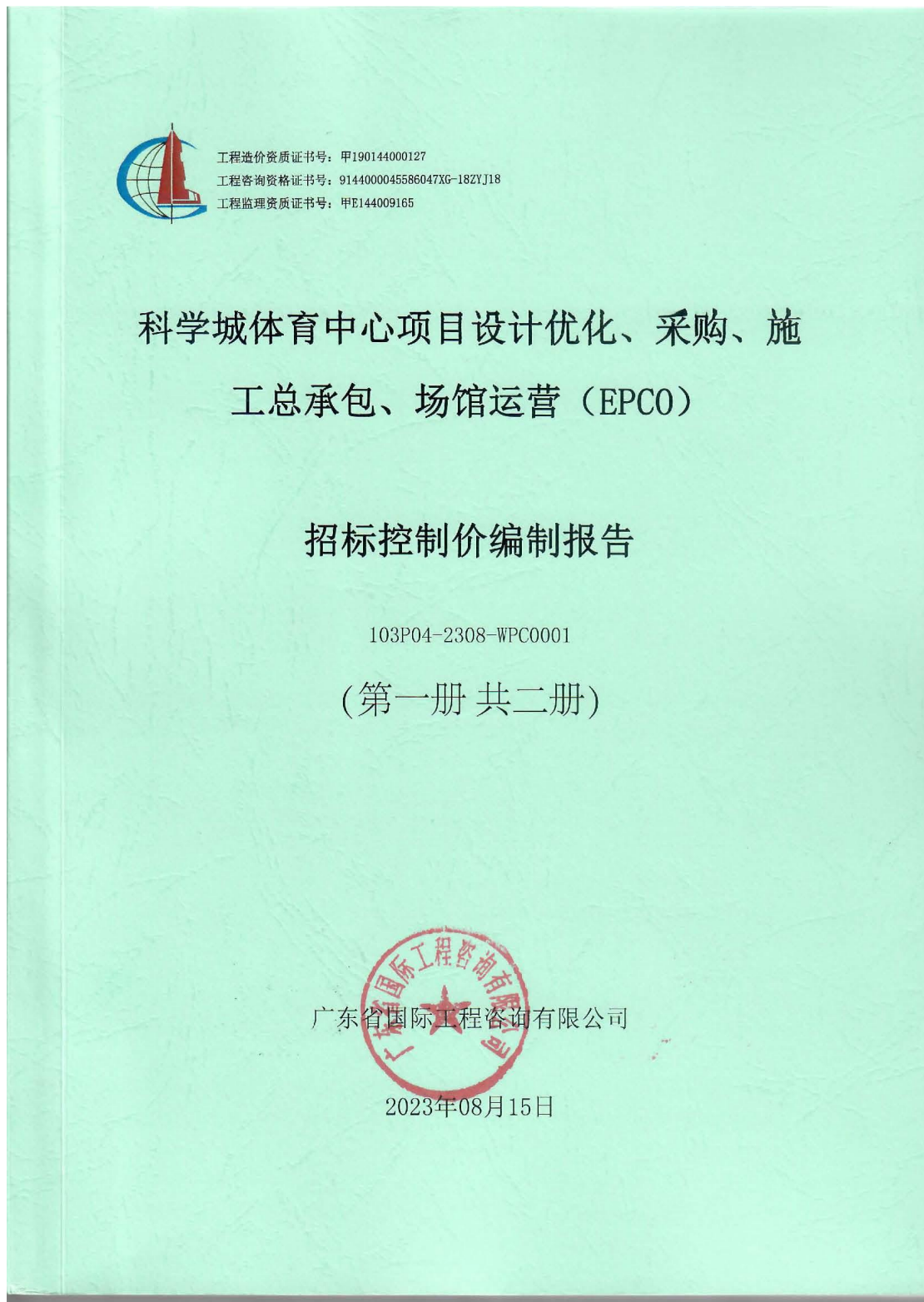
项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
1	肖娟丽	女	1983.07	本科	高级工程师/注册造价师	安装	14年	项目负责人
2	黄根聘	男	1972.11	专科	高级工程师/注册造价师	土建	23年	技术负责人
3	顾伟传	男	1972.09	硕士	高级工程师/注册造价师	安装	26年	安装负责人
4	穰志中	男	1966.08	本科	高级工程师/注册造价师	土建	27年	土建负责人
5	刘崇斌	男	1971.09	本科	高级工程师/注册造价师	土建	24年	土建专业技术员
6	张于贵	男	1971.08	本科	高级工程师/注册造价师	安装	26年	安装专业技术员
7	李卫平	女	1976.11	本科	高级工程师/注册造价师	土建	19年	土建专业技术员
8	郑润明	男	1982.06	本科	高级工程师/注册造价师	土建	13年	土建专业技术员
9	姚静兰	女	1987.12	本科	高级工程师/注册造价师	土建	9年	土建专业技术员
10	陆本辛	女	1976.01	本科	高级工程师/注册造价师	安装	20年	安装专业技术员
11	王持红	男	1967.11	本科	高级工程师/注册造价师	安装	31年	安装专业技术员
12	刘坚明	男	1973.09	专科	高级工程师/注册造价师	土建	23年	土建专业技术员
13	陈海均	男	1981.11	专科	高级工程师/注册造价师	土建	14年	土建专业技术员
14	刘少华	女	1969.07	本科	高级工程师/注册造价师	土建	29年	土建专业技术员
15	程建辉	男	1969.04	专科	高级工程师/注册造价师	工业与民用建筑	26年	土建专业技术员
16	范志贤	男	1976.09	专科	高级工程师/注册造价师	安装	21年	安装专业技术员
17	林志行	男	1980.01	本科	高级工程师/注册造价师	土建	17年	土建专业技术员
18	卢湛伟	男	1970.01	本科	高级经济师/注册造价师	安装	26年	安装专业技术员
19	周良源	男	1973.10	本科	高级工程师/注册造价师	土建	21年	土建专业技术员
20	李瑞龙	男	1964.12	本科	高级经济师/注册造价师	土建	34年	土建专业技术员
21	黄伟	男	1983.08	本科	工程师/注册造价师	土建	15年	土建专业技术员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
22	邓洋洲	男	1988.10	本科	工程师/注册造价师	土建	7 年	土建专业技术员
23	肖科军	男	1983.03	本科	工程师/注册造价师	土建	11 年	土建专业技术员
24	刘涛	女	1987.06	硕士	工程师/注册造价师	土建	7 年	土建专业技术员
25	杨灿垣	男	1976.06	本科	经济师/注册造价师	土建	20 年	土建专业技术员
26	王晶	女	1983.01	专科	经济师/注册造价师	土建	17 年	土建专业技术员
27	吕峰	男	1964.08	专科	工程师/注册造价师	土建	34 年	土建专业技术员
28	冷志华	男	1976.08	专科	注册造价师	安装	22 年	安装专业技术员
29	梁昕	女	1987.08	硕士	注册造价师	安装	5 年	安装专业技术员
30	李卫强	男	1983.01	专科	助理工程师/注册造价师	土建	15 年	土建专业技术员
31	盘森荣	男	1967.05	专科	助理工程师/注册造价师	土建	28 年	土建专业技术员
32	花小明	男	1984.08	本科	工程师/注册造价师	土建	12 年	土建专业技术员
33	吴振华	男	1983.04	本科	工程师/注册造价师	土建	9 年	土建专业技术员
34	李智斌	男	1969.10	专科	工程师/注册造价师	土建	27 年	土建专业技术员
35	李博	男	1982.01	硕士	工程师/注册造价师	土建	14 年	土建专业技术员
36	姚奇伟	男	1983.07	专科	工程师/注册造价师	土建	12 年	土建专业技术员
37	雷敏	女	1972.07	专科	工程师/注册造价师	建筑工程	24 年	土建专业技术员
38	龙仕修	男	1964.08	专科	工程师/注册造价师	土建	34 年	土建专业技术员
39	胡莲芝	女	1973.04	本科	注册造价师	土建	23 年	土建专业技术员
40	刘伟林	男	1973.07	专科	工程师/注册造价师	土建	25 年	土建专业技术员
41	余彦锴	男	1985.07	本科	经济师/造价员	土建	11 年	土建专业技术员
42	吴畅欢	男	1981.06	本科	工程师/造价员	土建	12 年	土建专业技术员
43	崔剑梅	女	1984.04	专科	工程师/造价员	土建	12 年	土建专业技术员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
44	黄春明	男	1985. 03	本科	高级工程师/造价员	土建	10 年	土建专业技术员
45	徐晓敏	女	1989. 11	本科	经济师/造价员	建筑与装饰工程	9 年	土建专业技术员
46	何飞	男	1986. 07	本科	工程师/造价员	土建	10 年	土建专业技术员
47	方梓颖	女	1990. 01	本科	工程师/造价员	土建	7 年	土建专业技术员
48	方浩霖	男	1984. 06	硕士	注册造价师	土建	4 年	信息联络员
49	张莉	女	1988. 07	本科	/	安装	8 年	安装专业技术员
50	王敏	男	1992. 07	专科	造价员	土建	5 年	土建专业技术员
51	马振豪	男	1992. 06	本科	助理工程师	土建	3 年	土建专业技术员
52	黄启锋	男	1992. 02	本科	/	土建	4 年	土建专业技术员
53	柯秀婷	女	1993. 01	本科	助理工程师	安装	5 年	安装专业技术员
54	莫振波	男	1989. 07	本科	/	安装	7 年	安装专业技术员

2.成果文件关键页



科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPCO） 招标控制价报告

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

设计单位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

招标控制价金额：1,314,695,971.03元



编制人: 张宏



审核人: 林鸿镇



审定人: 肖娟丽



法定代表人或其授权人: _____

广东省国际工程咨询有限公司

2023年08月15日



招标控制价编制说明

一、工程概况：

工程名称：科学城体育中心项目设计优化、采购、施工总承包、场馆运营（EPC0）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

建设地点：深圳市光明区

工程概况：项目位于新湖街道科学大道(规划路)与硕泰路(规划路)交叉口东北侧，地铁六号线科学公园站东北侧。项目用地面积 52480.8 平方米，总建筑面积 115257 平方米，主要建设内容包括体育馆建筑面积 41089 平方米、综合馆建筑面积 8458 平方米、训练基地配套用房建筑面积 11424 平方米、体育配套附属设施建筑面积 6097 平方米、架空层及连廊建筑面积 5000 平方米、地下停车设施及设备用房建筑面积 43189 平方米、室外工程和其他配套工程等。

二、编制范围：

主要包括：前期工程、基坑支护土石方工程、桩基工程、主体建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、幕墙工程、室外工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程等；

三、编制依据及原则：

1. 委托人与我司签订的工程造价咨询服务合同，委托人对本工程的编制要求；
2. 委托人提供的由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司的初步设计方案文本及其答疑资料、会议纪要等；
3. 与本工程相关的标准、规范、规定、技术资料等；
4. 《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》及其配套工程量计算规范，深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2013]56 号文；
5. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）及深圳市建设工程造价现行管理办法；
6. 工料机价格执行《深圳建设工程价格信息》2023 年第 6 月信息价，缺项部分参考市场价；
7. 管理费、利润、施工现场安全文明施工措施费、规费等，其费率执行“深建价

[2018]25号”、“深建市场[2021]20号”文中的推荐费率；

8. 应纳税费执行“建办标函[2019]193号”文中的推荐费率，增值税综合应纳税率3.02%，城市维护建设税计算税率为7%，教育费附加计算费率为3%，地方教育费附加计算费率为2%；

9. 其他相关资料。

四、其他说明：

1. 本工程计取白蚁防治费根据建筑面按3元/m²计取；
2. 暂列金额暂按6170.267309万元计取；
3. 工程保险费按建安工程造价的0.6‰计算；
4. 弃土场受纳处置费按25元/m³计取；
5. 工程树木迁移距离暂按5KM计取，结算时迁移距离、数量按实计取，成活养护期按3个月计取。
6. 新种植绿化养护期成活养护期按6个月计，日常养护期按6个月计。

五、编制金额：

本工程招标控制价为1,314,695,971.03元。

其中：(1)安全文明措施费：30,940,951.36元；

(2)暂列金额：61,702,673.09元；

(3)工程保险费：740,432.08元(暂定，根据确定建安调整)；

(4)弃土场受纳处置费：17,853,975.00元(暂定，根据确定土方量调整)；

(5)白蚁防治费：345,429.00元(暂定，根据概算批复建筑面积调整)。

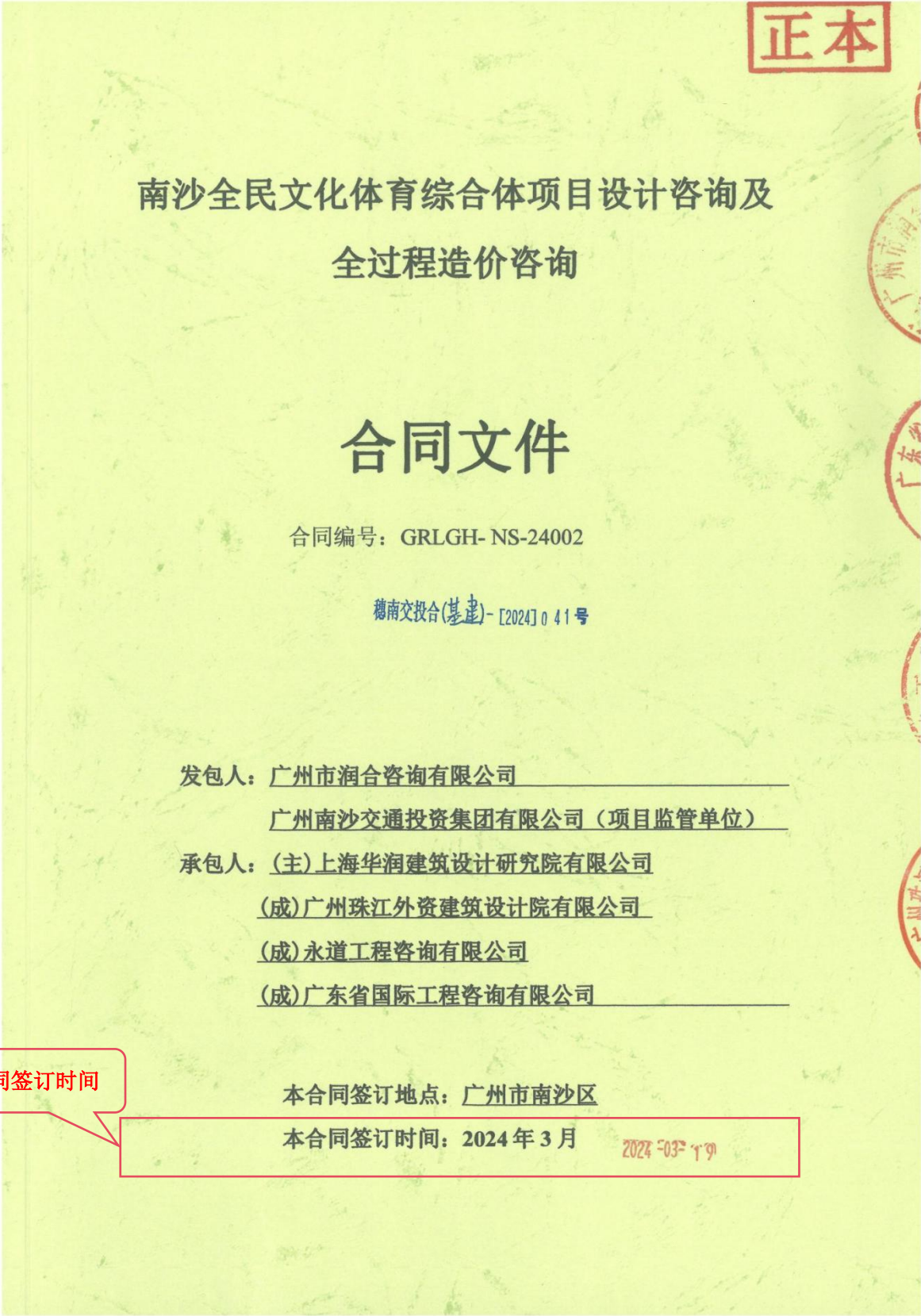


广东省国际工程咨询有限公司

2023年8月15日

(三)南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务

1.合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：广州市润合咨询有限公司

广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（成）永道工程咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

经☒公开招标☐直接委托☐其他： /，发包人确定承包人为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2024]第[00951]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

工程名称

第一条 工程概况

1、工程名称：南沙全民文化体育综合体项目

2、工程地点：广州市南沙区

建筑面积

3、工程规模：南沙全民文化体育综合体项目包括综合体育场、综合体育馆、游泳跳水馆及配套设施等。该项目位于南沙区二十一涌以南，总建筑面积46万平方米（暂定），建设用地70公顷（暂定）；建设内容包含6万座综合体育场及其热身场与附属设施，建筑面积暂定18万平方米；2万座综合体育馆建筑面积暂定9万平方米；0.4万座游泳跳水馆建筑面积暂定5万平方米，其中包含0.25万平地下室（暂定）；室外平台建筑面积暂定2万平方米；能源中心建筑面积暂定0.2万平方米；运动员中心主要包含运动员接待及媒体中心，建筑面积暂定6万平方米；地上停车楼暂定6万平方米；配套用房建筑面积暂定3万平方米；各类户外运动场地及室外公园等。（具体项目以控规、可行性研究报告批复（或备案）文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分、甚至取消全部内容，投标下浮率固定不变（如有），承包人已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝。如遇政策变化本工程取消，则本合同自动终止，承包人已知悉并充分理解此风险并不得向发包人索赔。

4、投资金额：约为 80.41 亿元

5、资金来源：企业自筹

6、其他：/

第二条 委托内容及要求

本合同的服务内容为南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询工作，工作内容及具体要求如下：

（一）设计咨询服务内容、工作要点及工作目标

1、设计咨询服务内容

承包人参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）的各个阶段（包括但不限于实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等）（备注：根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲及成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。

2、设计咨询工作要点（包括但不限于）

（1）方案设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②方案设计是否合理及优化；
- ③对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ④工程设计估算指标是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具

BIM 应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

(4) 设计投资可控性审核：

对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

(5) 设计咨询质量目标：

设计咨询成果和文件完整、准确、可靠，符合国家、行业有关工程建设法规、工程勘测设计咨询技术规程、标准和合同要求，深度满足相应设计咨询阶段有关规定要求，质量满足工程质量、安全需要并符合设计咨询规范要求，不因设计咨询原因发生质量安全隐患或事故。

4、设计咨询具体内容及要求以发包人委托为准。

(二) 全过程造价咨询工作内容及要求

1、全过程造价咨询工作内容

本项目决策阶段（如有）、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作内容包括但不限于以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段 (如有)	1. 投资估算：分为项目建议书阶段和可行性研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整；（如有） 2. 建设项目经济评价；（如有） 3. 协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。（如有）
2	设计阶段	1. 负责审核设计概算，按本项目工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；并负责与有审核权限部门的对数工作，完成初步设计概算审核工作。（如有） 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与有审核权限

造价咨询
工作内容

		<p>部门的对数工作，完成施工图预算审核工作。</p> <p>5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。</p> <p>6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。</p> <p>7. 负责按发包人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。</p>
3	招标阶段	<p>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。</p> <p>2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按发包人要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。</p> <p>3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。</p> <p>4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。</p> <p>5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。</p> <p>6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。</p>
4	施工阶段	<p>1. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。</p> <p>4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护发包人的合法权益。</p> <p>5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。</p> <p>6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。</p> <p>7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。</p>

应规范要求。

在概算（如有）、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 16 人造价专业配置齐全的技术人员组成造价服务团队，确保按发包人要求完成相关审核工作，出具审核报告。

第四条 服务期限

计划服务期暂定 25 个月（自合同签订之日起至取得竣工验收合格证之日后 180 日历天止或至有审核权限的政府部门结算审计结束日止，后者结束时间为准）。

合同价

第五条 合同价款、结算及支付方式

（一）本合同暂定金额（含税）为¥72687339.90 元（大写：人民币柒仟贰佰陆拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元玖角零分），该金额包括设计咨询费及全过程造价咨询费两部分费用，其中设计咨询费为¥21931746.30 元，全过程造价咨询费为¥50755593.60 元，投标下浮率为 0.10 %。全过程造价咨询费暂定价款参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2017]742 号）文第 6 项“施工阶段全过程造价控制”收费标准，下浮 10%后再乘以（1-投标下浮率（如有））计算。上述费用包括但不限于承包人为实施和完成本合同范围设计咨询及全过程造价咨询服务工作所需的全部费用，包括但不限于咨询费、劳务费、差旅费、材料费、技术服务费、保险费、水电费、车辆通行费、全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、报告编写费、各项管理费、各项协调工作经费及所有应交纳的政府规费、利润、税金等一切费用。

（二）本合同结算价按下述约定计取：

1、设计咨询费：本合同设计咨询费结算价即本项目设计咨询（不含施工图审查）费结算价，具体为：设计咨询总费用减去施工图审查费后再乘以（1-投标下浮率（如有）），最终结算价以财政部门审核的结算意见为准。

其中：①设计咨询总费用：按本项目经南沙区住建局发出的初步设计（含概算）审核意见中的投资总费用（扣除征地拆迁、管线迁改、列入投资中的土地费用、设计咨询总费用）为计费基数，参照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》

(此页为签署页)

发包人：广州市润合咨询有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市天河区金穗路1号邦华环球广场

签订日期：详见合同封面。

发包人：广州南沙交通投资集团有限公司（项目监管单位）

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广东省广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦13楼

签订日期：详见合同封面。

承包人：（主）上海华润建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：燕现军

委托代理人：

地 址：上海市杨浦区赤峰路71号

邮政编码：200092

电 话：021-60291271

传 真：

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：杨坚

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市东路 362 号好世界广场 22 楼

邮政编码：510060

电 话：020-89187683

传 真：020-89186074

签订日期：详见合同封面。

承包人：（成）永道工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：周舜英

委托代理人：

地 址：广州市天河区华强路 9 号 2701、2710 房

邮政编码：510623

电 话：020-38818808

传 真：020-38860482

签订日期：详见合同封面。

合同双方签章

承包人：（成）广东省国际工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：蒋主浮

委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510060

电 话：83547711

传 真：83547711

签订日期：详见合同封面。

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
14	张进	男	1982.07	硕士	高级工程师/注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	18年	暖通专业负责人
15	张晓伦	男	1979.07	博士	高级工程师/注册土木工程师(岩土)	岩土	16年	岩土专业负责人
16	刘海波	男	1978.07	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	造价	19年	造价专业负责人
17	赖铭华	男	1965.11	研究生	建筑工程造价正高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	35年	全过程造价咨询专业技术人员
18	许锡雁	男	1964.05	本科	建筑工程造价高级工程师(教授级)/注册一级造价工程师	土木建筑	37年	全过程造价咨询专业技术人员
19	祝建红	女	1985.01	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	18年	全过程造价咨询专业技术人员
20	周成	男	1987.10	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	15年	全过程造价咨询专业技术人员
21	钟莉	女	1980.12	本科	高级工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	20年	全过程造价咨询专业技术人员
22	丁洁	女	1985.06	本科	工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	16年	全过程造价咨询专业技术人员
23	刁泓羽	女	1991.08	本科	工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	11年	全过程造价咨询专业技术人员
24	邓云红	男	1994.09	本科	助理工程师/注册一级造价工程师	土木建筑	6年	全过程造价咨询专业技术人员
25	杨燕玲	女	1988.07	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	13年	全过程造价咨询专业技术人员
26	陈泽楠	男	1993.11	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	8年	全过程造价咨询专业技术人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
27	王丹萌	女	1993.08	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	8年	全过程造价咨询专业技术人员
28	杨文才	男	1974.11	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	27年	全过程造价咨询专业技术人员
29	秦真营	男	1982.01	专科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	15年	全过程造价咨询专业技术人员
30	吴文斌	男	1989.04	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
31	陈思宇	男	1991.01	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
32	庞天有	男	1989.03	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	12年	全过程造价咨询专业技术人员
33	徐敏芳	女	1993.11	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
34	徐协妙	女	1992.04	本科	注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价咨询专业技术人员
35	杨雪珍	女	1991.10	本科	注册一级造价工程师	安装	9年	全过程造价咨询专业技术人员
36	肖娟丽	女	1983.7	硕士	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	18年	全过程造价咨询项目经理
37	戴建标	男	1975.10	本科	正高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	25年	全过程造价咨询专业技术人员
38	刘涛	女	1987.06	硕士	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	11年	全过程造价咨询专业技术人员
39	黄根聘	男	1972.11	专科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	27年	全过程造价咨询专业技术人员

项目负责人

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
40	刘崇斌	男	1971.09	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	27年	全过程造价 咨询专业技术 人员
41	林鸿镇	男	1985.01	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	15年	全过程造价 咨询专业技术 人员
42	魏志中	男	1966.08	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	30年	全过程造价 咨询专业技术 人员
43	王晶	女	1983.01	专科	高级经济师/ 注册造价工程师	土木建筑	21年	全过程造价 咨询专业技术 人员
44	刘坚明	男	1973.09	专科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	27年	全过程造价 咨询专业技术 人员
45	陈荣华	女	1991.02	本科	经济师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价 咨询专业技术 人员
46	颜丽萍	女	1991.12	本科	工程师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价 咨询专业技术 人员
47	肖新红	男	1974.11	专科	工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	25年	全过程造价 咨询专业技术 人员
48	刘秀梅	女	1984.01	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	12年	全过程造价 咨询专业技术 人员
49	吴兰丽	女	1986.09	本科	工程师/ 注册造价工程师	安装	13年	全过程造价 咨询专业技术 人员
50	柯秀婷	女	1993.01	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	9年	全过程造价 咨询专业技术 人员
51	何飞	男	1986.07	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	安装	10年	全过程造价 咨询专业技术 人员
52	梅骏明	男	1987.09	本科	助理工程师/ 注册造价工程师	安装	14年	全过程造价 咨询专业技术 人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
53	陈楚伟	男	1994.08	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价咨询专业技术人员
54	林沐	男	1990.09	专科	注册一级造价工程师	安装	11年	全过程造价咨询专业技术人员
55	梁昕	女	1987.08	硕士	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	9年	全过程造价咨询专业技术人员
56	余彦楷	男	1985.07	专科	经济师/ 注册造价工程师	土木建筑	17年	全过程造价咨询专业技术人员
57	李正强	男	1964.11	硕士	讲师/ 注册造价工程师	土木建筑	35年	全过程造价咨询专业技术人员
58	徐晓敏	女	1989.11	本科	经济师/ 注册造价工程师	土木建筑	12年	全过程造价咨询专业技术人员
59	韦美玲	女	1992.01	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价咨询专业技术人员
60	张万进	男	1987.04	本科	注册造价工程师	土木建筑	16年	全过程造价咨询专业技术人员
61	钟慧珊	女	1995.02	本科	注册一级造价工程师	土木建筑	9年	全过程造价咨询专业技术人员
62	柯向前	男	1988.07	硕士	注册一级造价工程师	土木建筑	13年	全过程造价咨询专业技术人员
63	刘仁明	男	1993.08	本科	经济师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	7年	全过程造价咨询专业技术人员
64	马翰飞	女	1982.01	本科	高级工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	18年	全过程造价咨询专业技术人员
65	吕峰	男	1964.08	专科	工程师/ 注册造价工程师	土木建筑	38年	全过程造价咨询专业技术人员

序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
66	麦伟星	男	1986.12	本科	工程师/ 注册一级造价工程师	安装	14年	全过程造价 咨询专业技术 人员
67	江晓琳	女	1989.11	本科	注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价 咨询专业技术 人员
68	谭惠成	男	1990.04	专科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	安装	10年	全过程造价 咨询专业技术 人员
69	柳泉	男	1984.05	本科	注册一级造价工程师	安装	15年	全过程造价 咨询专业技术 人员
70	吴阳欢	男	1985.01	本科	注册一级造价工程师	安装	16年	全过程造价 咨询专业技术 人员
71	陈海均	男	1981.11	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	土木建筑	21年	全过程造价 咨询专业技术 人员
72	范志贤	男	1976.09	专科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	安装	25年	全过程造价 咨询专业技术 人员

注:

- 1、上表列出的人员,须附其相关证书的扫描件(职称证书、注册证、执业资格证书或其他证明材料)。
- 2、上表列出的人员均需提供投标截止时间前1个月(2023年12月)的社保证明。

投标人(单位公章):

上海华润建筑设计研究院有限公司

(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司

(成)永道工程咨询有限公司(成)广东

省国际工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章):

现军燕

宁咨合[2024]101605-0007

南沙全民文化体育综合体项目
设计咨询及全过程造价咨询服务合同

之造价咨询服务酬金分配协议

甲方：上海华润建筑设计研究院有限公司

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日

甲方：上海华润建筑设计研究院有限公司

乙方：广东省国际工程咨询有限公司

鉴于：甲方和乙方等共【4】家单位组成联合体与广州市润合咨询有限公司于2024年3月签订《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》合同（下称“原合同”，合同编号：GRLGH- NS-24002）。

针对《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》咨询服务，由各联合体成员单位自愿组成（主）上海华润建筑设计研究院有限公司有限公司（成）广州珠江外资建筑设计院有限公司有限公司（成）广东省国际工程咨询有限公司（成）永道工程咨询有限公司联合体，共同完成《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》咨询服务。甲方上海华润建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人。

我方承担的造价
咨询工作内容

联合体各成员单位内部的职责分工为：联合体牵头人上海华润建筑设计研究院有限公司负责本项目综合体育场、综合体育馆、运动员中心及附属设施工程等设计咨询服务并承担与之相关的责任，联合体成员广州珠江外资建筑设计院有限公司负责本项目且游泳跳水馆、配套楼、停车楼及垃圾收集站设计咨询服务并承担与之相关的责任，联合体成员永道工程咨询有限公司负责本项目综合体育场、停车楼及附属设施工程全过程造价咨询服务并承担与之相关的责任，联合体成员广东省国际工程咨询有限公司负责本项目综合体育馆、游泳跳水馆、运动员中心、配套楼及附属设施工程全过程造价咨询服务并承担与之相关的责任。联合体各方仅对原合同各自服务范围承担相应的义务与责任，联合体各方分别单独就各自违约事项承担违约及赔偿责任，互不承担连带责任。如联合体牵头人因联合体成员方违约事项垫付资金的，应有权从相应酬金中扣除。原合同服务酬金统一由联合体牵头人负责与委托人办理结算与支付手续，服务酬金转入联合体牵头单位公司账户，由联合体牵头单位统一向委托人开具增值税发票。甲方按本酬金分配协议的付款节点约定向乙方指定账户支付造价咨询服务酬金。

现双方依据《南沙全民文化体育综合体项目设计咨询及全过程造价咨询服务合同》及《联合体协议书》的分工约定，经友好协商，就本项目造价咨询服务酬金分配事宜签订本协议。

一、 造价咨询服务酬金

我方承担的
合同金额

1、本项目乙方享有的造价咨询服务酬金暂定含税价为（小写）¥元：10,173,350.00 人民币（大写：壹仟零壹拾柒万叁仟叁佰伍拾元整）。其中造价咨询服务酬金（不含税）

为9,597,500.00元（大写：玖佰伍拾玖万柒仟伍佰元整），按照 6 %增值税率计算的增值税税金总额为575850元（大写：伍拾柒万伍仟捌佰伍拾整）。本次造价咨询服务酬金包含了两馆及附属设施总包工程、钢构工程、机电工程、屋面幕墙等招标模拟清单编制服务的合同费用，如两馆及附属设施总包工程、钢构工程、机电工程、屋面幕墙等招标模拟清单编制服务费单独进行支付，则将在本酬金中同等扣减相应费用。

1.2关于本项目的合同价款，约定如下：

1.2.1本合同采用约定范围内综合单价、暂定总价合同的方式。“单价见附录二：南沙全民文化体育综合体项目工程造价咨询《价格清单》

（2）项目建筑方案未确定前即投标阶段，按本工程招标清单填报服务综合单价、暂定总价，根据暂定总价进行合同签署及服务费用支付。项目建筑方案确认后，按建筑方案的建筑面积和中标人的合同服务单价，对合同总价进行调整，即合同总价=建筑面积（竣工验收测绘确定的面积）×服务综合单价

（3）结算合同总价，以政府相关部门确定的项目最终建筑面积和中标人的合同服务综合单价，对合同总价进行调整，即结算合同总价=政府相关部门确定的项目最终建筑面积×综合单价

（4）综合单价包含本工程所需的全部人工费，除增值税外应由造价咨询服务方缴纳的中国税项（包含增值税附加税额等所有相关税费），中国城市（包括香港）出差差旅费，所有补偿性费用（如快递费、邮递费、电话费、传真费）等，所有甲方要求的文本及其它工作成果的印刷、装订及复印费，该综合单价综合考虑了本合同执行期间的市场、政策、环境等风险因素，在合同履行期间综合单价不做任何调整（增值税另计）。

（5）竣工前的改造属于变更，其涉及的全过程造价咨询服务收费包括在上述全过程造价咨询服务综合单价中，合同履行过程中综合单价使用不做调整。

（6）工程量清单完成后（施工过程中）因设计修改而需要的大量重新计量工作（不超过两次）的全过程造价咨询服务收费，均包含在上述全过程造价咨询服务综合单价中。

（7）若因驻场需求改变、功能改变、竣工验收完成之后改造导致额外服务，则服务费由甲乙双方另行协商

二、付款方式

2.1预付款支付：本合同不设预付款。

5.5完成机电重计量并协助甲方与相关承建商签署重计量报告后	2%	
5.6完成景观计量并协助甲方与相关承建商签署重计量报告后	2%	
6. 结算工作：完成全部工程结算，并协助甲方与相关承建商和供货商等签署结算书面协议后	13%	
7. 项目后评估：完成项目后评估	2%	
8. 政府审计：	10%	
8.1完成与政府审计部门结算核对后	5%	
8.2政府审计报告完成后	5%	
9. 本项目服务内容全部完成，合同结算办理完毕后	累计支付至结算总价98%	
10. 维保期付款：全部保修工程结束，承包商质保金结算完成。	2%	

2.3 价款支付

2.3.1每次付款前，乙方需提供付款申请、经甲方确认的已完成造价咨询工作清单、造价咨询公司评估表与付款金额等额的发票，同时为免疑议，唯甲方在收到委托方的酬金后方需按本协议约定向乙方支付对应款项。

2.3.2合同款支付采用银行转账支付。

2.3.3银行转账支付：按照经甲方审核确认的乙方实际完成的工程量计算支付金额，单价依照协议《价格清单》执行。

2.3.4甲方有权要求乙方在指定供应链融资银行或其下属分支机构开户作为银行转账收款账户，上述付款方式均可由甲方或甲方关联公司代为支付。

2.4、造价咨询合同结算：乙方须在造价咨询合同执行完成后10天内提交一套完整的结算资料，必须包括但不限于以下文件：合同、工作完成情况评估确认表、造价咨询费用结算书、除合同可以为复印件外其余均必须原件。甲方收到乙方递交的结算报资料30天内进行核实。结算审核完毕后，双方签订结算协议书

2.5乙方应于本协议生效后30日内，向甲方提交履约保函，履约保函金额为酬金价款的10%。

(1) 履约保函期限：保函签发之日起至合同工程竣工验收合格之日下午五时。

(2) 履约保函退还：保函期限满7个工作日之内。

2.6需由中标人缴纳的交易平台手续费及招标代理服务费根据联合体各方实际酬金占比进行同比例分担。乙方需承担的相关费用金额为人民币（小写）¥30675元，由甲方在支付第

一笔款项中扣除。

2.7本分配协议已经约定的以本协议为准，未约定的以咨询服务合同为准

三、乙方指定收款账户

乙方指定本项目造价咨询服务酬金收款账户为：

户名：广东省国际工程咨询有限公司

开户行：中国建设银行广东省分行营业部

账号：44001863201050176062

四、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

3.成果文件关键页

南沙全民文化体育综合体项目-综合
体育馆、游泳跳水馆及其配套工程

招 标 控 制 价

招 标 人：广州市润合咨询有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：广东省国际工程咨询有限公司
(单位盖章)



年 月 日

封-2

南沙全民文化体育综合体项目-综合
体育馆、游泳跳水馆及其配套工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 4045321630.51

(大写): 肆拾亿肆仟伍佰叁拾贰万壹仟陆佰叁拾元伍角壹分

招 标 人: 广州市润合咨询有限公司 (单位盖章) 造价咨询人: 广东省国际工程咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人: 张亚伟 (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人: 主蒋 (签字或盖章)

编 制 人: 刘涛 (造价工程师签字盖专用章) 复 核 人: 肖娟 (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024年07月12日 复 核 时 间: 2024年08月16日

八、投标人员情况一览表

投标人：广东省国际工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	肖娟丽	高级工程师	一级造价工程师	建[造]14134400011213	一级	安装	硕士	2025.2-2025.4
2	土建专业负责人	刘涛	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11184400015753	一级	土建	硕士	2025.2-2025.4
3	安装专业负责人	梁昕	高级工程师	一级造价工程师	建[造]14184400017854	一级	安装	硕士	2025.2-2025.4
4	土建工程师	程建辉	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11034400027951	一级	土建	大专	2025.2-2025.4
5	土建工程师	徐辉	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11184400017741	一级	土建	本科	2025.2-2025.4

6	土建工程师	姚静兰	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11154400027497	一级	土建	本科	2025.2-2025.4
7	土建工程师	陈海均	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11124400002175	一级	土建	本科	2025.2-2025.4
8	土建工程师	陈梨华	中级经济师	一级造价工程师	建[造]11214400005955	一级	土建	本科	2025.2-2025.4
9	土建工程师	劳世杰	工程师	一级造价工程师	建[造]11234400026458	一级	土建	本科	2025.2-2025.4
10	安装工程师	张于贵	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11034400002200	一级	安装	本科	2025.2-2025.4
11	安装工程师	朱桂同	工程师	一级造价工程师	建[造]14244400031283	一级	安装	硕士	2025.2-2025.4
12	驻场工程师	郑润明	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11154400027210	一级	土建	本科	2025.2-2025.4

13	驻场工程师	苏代杰	工程师	二级造价工程师	建[造]21224400004806	二级	土建	本科	2025.2-2025.4
14	驻场工程师	林崇浩	助理工程师	二级造价工程师	建[造]21244400014449	二级	土建	本科	2025.2-2025.4
15	驻场工程师	霍健斌	助理工程师	一级造价工程师	建[造]11244400031511	一级	土建	本科	2025.2-2025.4
16	驻场工程师	李钰	/	一级造价工程师	建[造]14244400028899	一级	安装	大专	2025.2-2025.4

人员证明文件

1. 肖娟丽（项目负责人）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	肖娟丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年07月18日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400011213	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期:



发证日期: 2022年12月15日

高级职称证

	肖娟丽 于2017 年
	11月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格
	评审委员会评审通过， 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称字第 1800101035431 号	发证单位 2018 年 02 月 06 日

一级造价工程师职业资格



本科及硕士学历证

普通高等学校

毕业证书

肖娟丽 0125220

学生 肖娟丽 性别女, 1983 年 07 月 18 日生, 于 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 环境工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京林业大学 校(院)长: 余世袁

证书编号: 102981200505000958 二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

肖娟丽

研究生 肖娟丽 性别女, 一九八三年 七 月 十八 日生, 于 二〇一七年 九 月至二〇二一年 十二月在 工程管理 专业 非全日制 学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 华南理工大学 校 长: 宁树

证书编号: 105611202102005102 二〇二一年 十二月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明



验证码: 202504238552323046

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 肖娟丽 性别: 女
证件号码: 142723198307180221 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴152个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-20。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

2.刘涛（土建专业负责人）

一级造价工程师资格证



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘涛
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年06月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400015753
有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日
聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



刘涛

个人签名: 刘涛

签名日期:



发证日期: 2022年07月13日

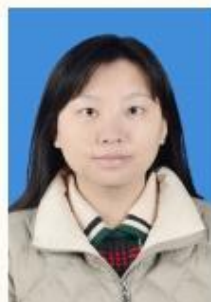
学历证



广东省职称证书

姓 名：刘涛

身份证号：510626198706104788



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200251

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码: 202505068311628339

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘涛 性别: 女
证件号码: 510626198706104788 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-11-02.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

3.梁昕（安装专业负责人）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年08月04日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名: 梁昕	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1987年08月27日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14184400017854	
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司	
	
个人签名: 梁昕	
签名日期:	发证日期: 2022年11月07日

一级造价工程师资格证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：梁昕

身份证号：450204198708270628



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码: 202504256556069948

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁昕 性别: 女
证件号码: 450204198708270628 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴97个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-22。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:


112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.程建辉（土建工程师）


一级造价工程师注册证

256



姓名: 程建辉
身份证号码: 342723196904140058
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027951
初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年05月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程建辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年04月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027951

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



个人签名:

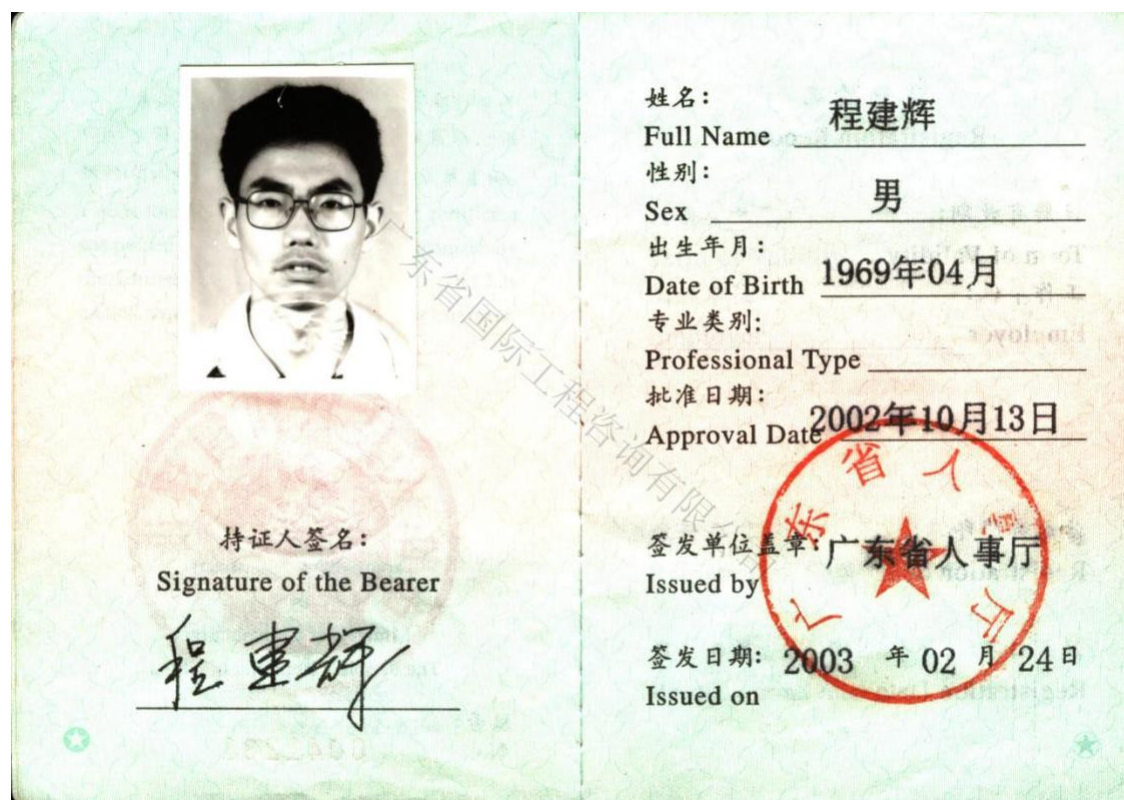
程建辉

签名日期:



发证日期: 2023年12月11日

一级造价工程师资格证



职称证



毕业证



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程建辉 性别：男
证件号码：342723196904140058 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴199个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081015
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-20。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

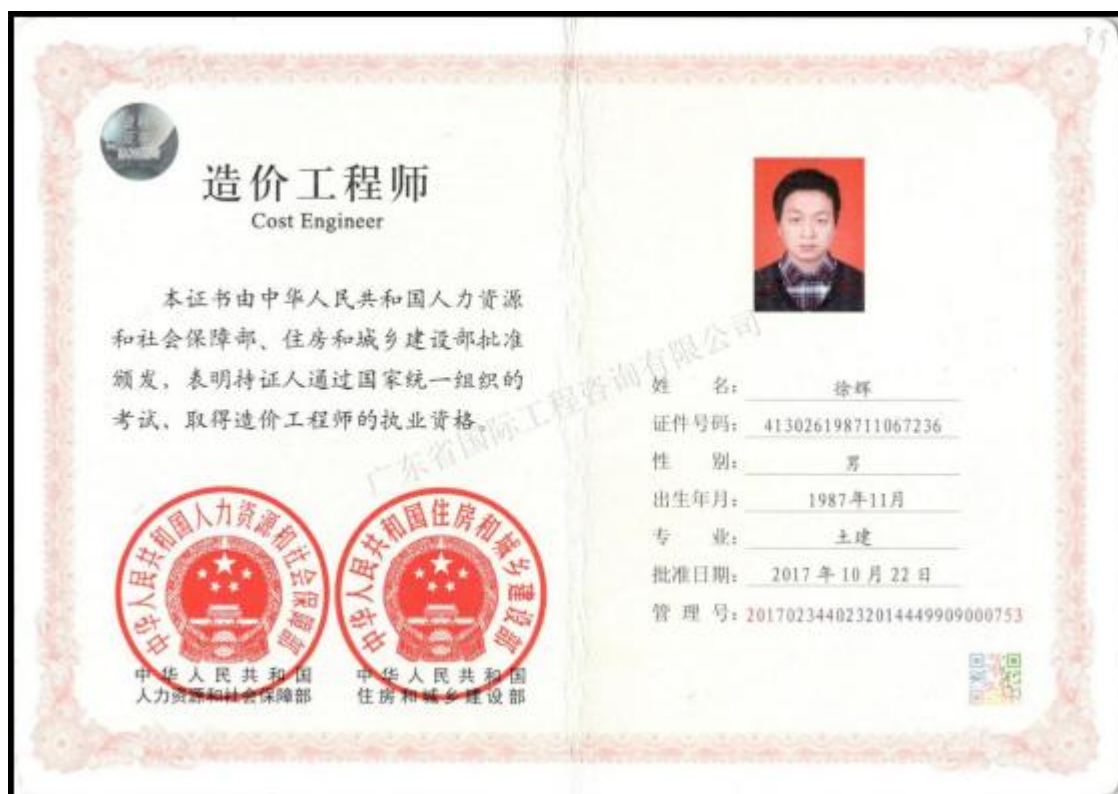
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

5.徐辉（土建工程师）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	徐辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年11月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400017741	
有 效 期:	2022年11月07日-2026年11月06日	
聘 用 单 位:		广东省国际工程咨询有限公司
		
		
个人签名:	徐辉	
签名日期:		发证日期: 2022年11月06日

一级造价工程师资格证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：徐辉

身份证号：413026198711067236



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155845

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明



验证码: 202504276593278791

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 徐辉 性别: 男
证件号码: 413026198711067236 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴71个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20181101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

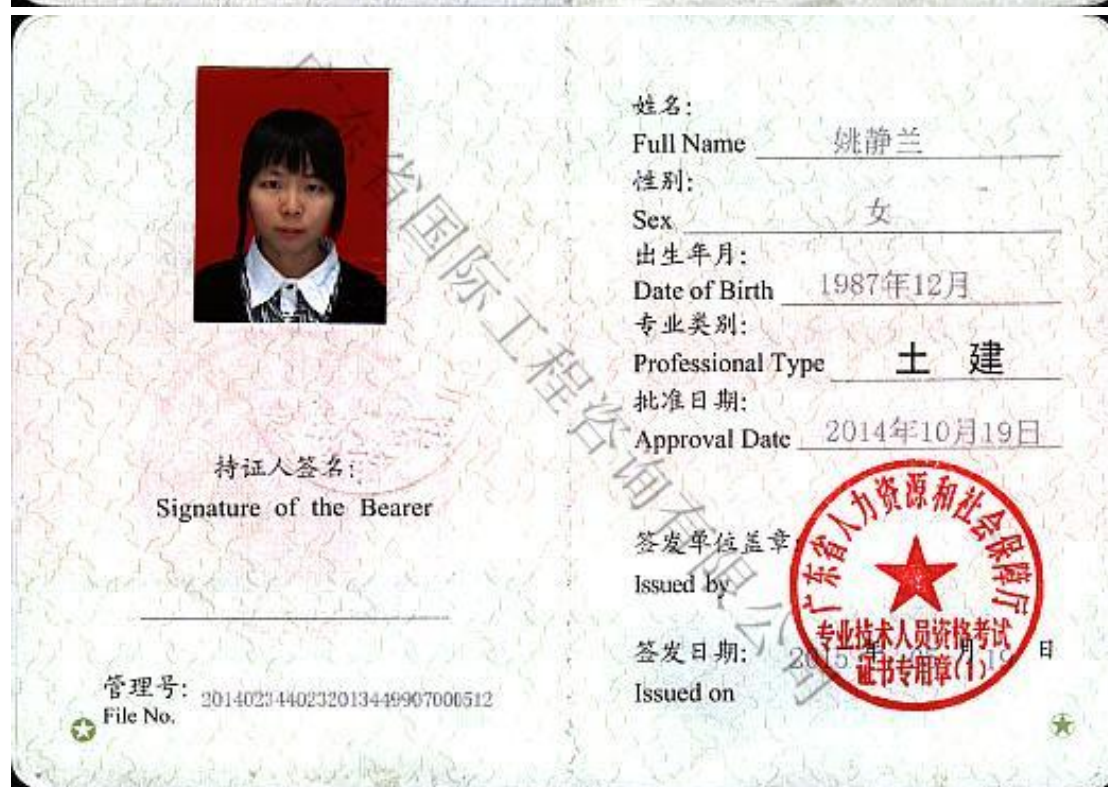
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201811	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201812	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201901	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201902	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201903	112200026144	3770	301.6	已参保	/	
201911	112200026144	3803	304.24	已参保	/	
201912	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202001	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202002	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202003	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202004	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202005	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202006	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202007	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202008	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202009	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202010	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202011	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202012	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202101	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202102	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202103	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202104	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202105	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202106	112200026144	20268	1621.44	已参保	/	
202107	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202108	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202109	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202110	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202111	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202112	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202201	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202202	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202203	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	
202204	112200026144	22941	1835.28	已参保	/	

6.姚静兰（土建工程师）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年08月04日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	姚静兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年12月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400027497	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:		广东省国际工程咨询有限公司
		
		
个人签名: 姚静兰		
签名日期:		
		发证日期: 2023年12月08日

一级造价工程师资格证



成人高等教育

毕业证书

学生 姚静兰 性别女,一九八七年十二月十一日生,于二〇一〇年
二 月至二〇一三年一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615201305000932

校(院)长: 王迎军

二〇一三年一 月十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明



验证码: 202504271056952162

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 姚静兰 性别: 女
证件号码: 440582198712110022 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴103个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200026144	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200026144	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202408	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202409	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202410	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202411	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202412	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202501	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200026144	27501	2200.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

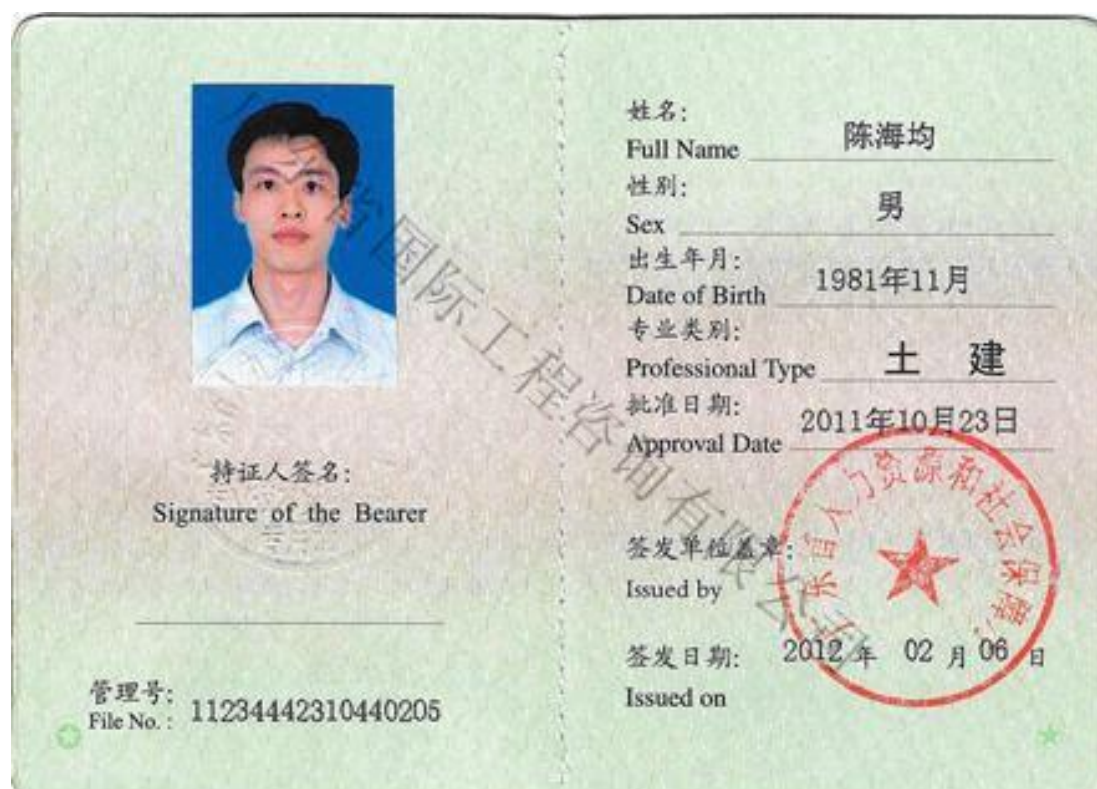
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

7.陈海均（土建工程师）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	陈海均	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年11月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11124400002175	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:		广东省国际工程咨询有限公司
		
个人签名:		
签名日期:		
		发证日期: 2024年12月09日

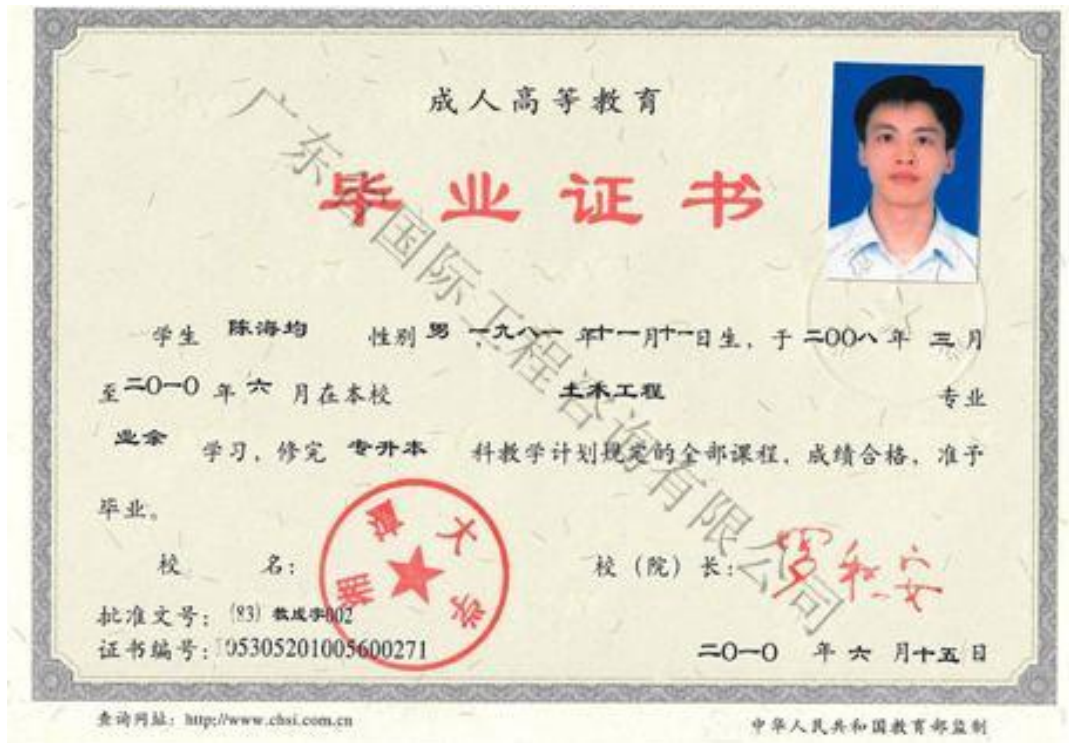
一级造价师资格证



职称证



学历证



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈海均 性别：男
证件号码：430522198111119074 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴181个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040116
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202302	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202303	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202304	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202305	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202306	112200026144	24910	1992.8	已参保	/	
202307	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202308	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202309	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202310	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202311	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202312	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202401	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202402	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202403	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202404	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202405	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202406	112200026144	21805	1744.4	已参保	/	
202407	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202408	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202409	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202410	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202411	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202412	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202501	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202502	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202503	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	
202504	112200026144	22898	1831.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144: 广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

8.陈梨华（安装工程师）

一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年06月15日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈梨华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年02月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400005955	
有 效 期:	2021年06月16日-2025年06月15日	
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司	
		
个人签名:	陈梨华	
发证日期:	2021年06月03日	

一级造价工程师资格证



毕业证



职称证



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈梨华 性别：女
证件号码：360722199102201524 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	16375	1310.0	已参保	/	
202302	112200026144	16375	1310.0	已参保	/	
202303	112200026144	16375	1310.0	已参保	/	
202304	112200026144	16375	1310.0	已参保	/	
202305	112200026144	16375	1310.0	已参保	/	
202306	112200026144	16375	1310.0	已参保	/	
202307	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202308	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202309	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202310	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202311	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202312	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202401	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202402	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202403	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202404	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202405	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202406	112200026144	21236	1698.88	已参保	/	
202407	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202408	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202409	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202410	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202411	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202412	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202501	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202502	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202503	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	
202504	112200026144	24348	1947.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

9. 劳世杰（土建工程师）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年08月04日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	劳世杰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年02月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400026458	
有 效 期:	2023年11月01日-2027年10月31日	
聘 用 单 位:		广东省国际工程咨询有限公司
		
个人签名: 		
发证日期: 2023年11月23日		
签名日期:		

2. 一级造价工程师资格证



2. 职称证（中级工程师）



3. 毕业证

成人高等教育

毕业证书

广东省国际工程咨询有限公司



学生 劳世杰 性别 男, 一九八八年 二 月 五 日生, 于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 王迎军

批准文号: (80) 教工农字041
证书编号: 105615201405001869 二〇一四年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明



验证码: 202504279985943120

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 劳世杰 性别: 男
证件号码: 440103198802052412 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴81个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	20482	1638.56	已参保	/	
202302	112200026144	20482	1638.56	已参保	/	
202303	112200026144	20482	1638.56	已参保	/	
202304	112200026144	20482	1638.56	已参保	/	
202305	112200026144	20482	1638.56	已参保	/	
202306	112200026144	20482	1638.56	已参保	/	
202307	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202308	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202309	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202310	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202311	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202312	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202401	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202402	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202403	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202404	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202405	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202406	112200026144	14215	1137.2	已参保	/	
202407	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202408	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202409	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202410	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202411	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202412	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202501	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202502	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202503	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	
202504	112200026144	15000	1200.0	已参保	/	

备注:
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-10-24。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

10.张于贵（安装工程师）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张于贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年08月18日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035525

有 效 期: 2025年02月14日-2029年02月13日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司





个人签名: 张于贵

签名日期:

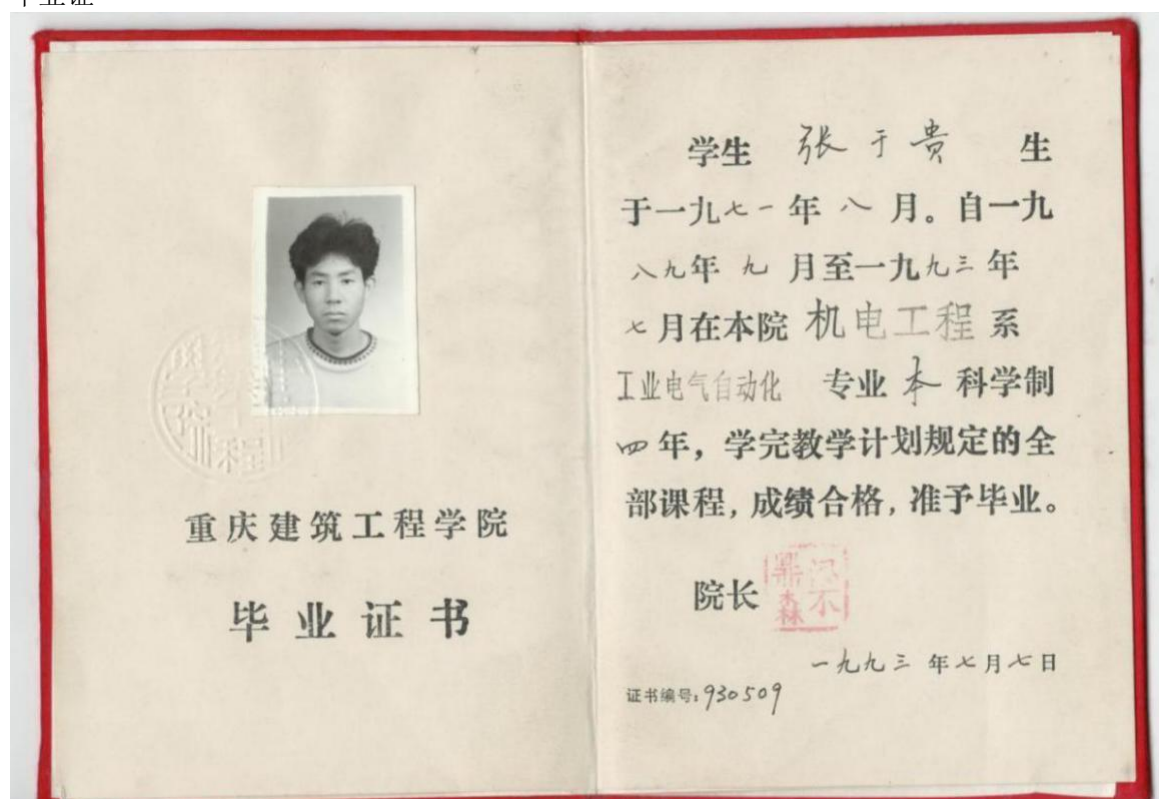


发证日期: 2025年02月13日

职称证



毕业证



一级造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: No. 0041819
	姓名: 张于贵 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1971年08月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2002年10月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2003 年 02 月 24 日 Issued on

11.朱桂同（安装工程师）
一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱桂同

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年06月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031283

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2024年06月30日

一级造价工程师资格证



职称证



学历证



朱桂同在投标人的深圳分公司“广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司”缴交
社 保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱桂同		社保电脑号：688928375		身份证号码：371122198806264430		页码：1											
参保单位名称：广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司				单位编号：30039324		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	02	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	03	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	04	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	05	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	06	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	07	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	08	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	09	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	10	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	11	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2023	12	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	01	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	02	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	03	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	04	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	05	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	06	30039324	19658.0	2948.7	1572.64	1	19658	1218.8	393.16	1	19658	98.29	19658	22.02	2360	16.52	7.08
2024	07	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2024	08	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2024	09	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2024	10	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2024	11	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2024	12	30039324	20607.0	3297.12	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2025	01	30039324	20607.0	3503.19	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2025	02	30039324	20607.0	3503.19	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2025	03	30039324	20607.0	3503.19	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
2025	04	30039324	20607.0	3503.19	1648.56	1	20607	1030.35	412.14	1	20607	103.04	20607	82.43	20607	164.96	41.21
合计			87352.02	44735.52			30668.58	11183.88			2796.02		1406.42	2787.57	732.26		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae550a61bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30039324
单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司




12.郑润明（驻场工程师）

一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年05月06日 - 2025年08月04日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	郑润明
性 别:	男
出 生 日 期:	1982年06月03日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11154400027210
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位:	广东省国际工程咨询有限公司
	
个人签名: 郑润明	发证日期: 2023年12月01日
签名日期:	

资格证

	姓名: 郑润明 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1982年06月 Date of Birth
	专业类别: 土 建 Professional Type
	批准日期: 2014年10月19日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2015年1月19日 Issued on
管理号: 2014023440230000002312440324 File No.	

职称证（工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑润明

身份证号：432924198206037633



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059474

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郑润明 性别男，一九八二年六月三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：112581200605002230 二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑润明 性别：男
证件号码：432924198206037633 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	9000	720.0	已参保	/	
202302	112200026144	9000	720.0	已参保	/	
202303	112200026144	9000	720.0	已参保	/	
202304	112200026144	9000	720.0	已参保	/	
202305	112200026144	9000	720.0	已参保	/	
202306	112200026144	9000	720.0	已参保	/	
202307	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202308	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202309	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202310	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202311	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202312	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202401	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202402	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202403	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202404	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202405	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202406	112200026144	24241	1939.28	已参保	/	
202407	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202408	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202409	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202410	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202411	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202412	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202501	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202502	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202503	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	
202504	112200026144	22550	1804.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026144:广东省国际工程咨询有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

13. 苏代杰（驻场工程师）

二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年03月 25日-2025年09月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	苏代杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年07月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004806		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：	广东省国际工程咨询有限公司		
			
个人签名：苏代杰			
签名日期：		发证日期：2022年03月31日	

二级造价工程师执业资格证



学历证书



广东省职称证书

姓 名：苏代杰

身份证号：513722199107032572



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																											
姓名：苏代杰			社保身份证号：629385025			身份证号码：513722199107032572			页码：1																		
参保单位名称：广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司			单位编号：30039324																								
计算单位：元																											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险													
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交											
2023	01	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52											
2023	02	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52											
2023	03	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52											
2023	04	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52											
2023	05	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52											
2023	06	30039324	7500.0	1125.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52											
2023	07	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52											
2023	08	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52											
2023	09	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52											
2023	10	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52											
2023	11	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52											
2023	12	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	2360	16.52											
2024	01	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	9500	76.0											
2024	02	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	13.3	9500	76.0											
2024	03	30039324	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0											
2024	04	30039324	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0											
2024	05	30039324	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0											
2024	06	30039324	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	26.6	9500	76.0											
2024	07	30039324	17450.0	2792.0	1396.0	1	17450	872.5	349.0	1	17450																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae550dde93) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|--------------------|
| 30039324 | 广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司 |



14.林崇浩（驻场工程师）

二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年03月
25日-2025年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林崇浩

性 别：男

出 生 日 期：1995年05月17日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014449

有 效 期：2024年02月28日-2028年02月27日

聘 用 单 位：广东省国际工程咨询有限公司







个人签名：林崇浩

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年02月28日

二级造价工程师执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林崇浩

证件号码：450303199505171017

性别：男

出生年月：1995年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管理号：2023985446309851440201002052

214

广东省职称证书

姓 名：林崇浩
身份证号：450303199505171017



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林崇浩			社保电脑号：802842716			身份证号码：450303199505171017			页码：1								
参保单位名称：广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司						单位编号：30039324						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30039324	7500.0	1060.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	02	30039324	7500.0	1060.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	03	30039324	7500.0	1060.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	04	30039324	7500.0	1060.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	8.4	2360	16.52	7.08
2023	05	30039324	7500.0	1060.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30039324	7500.0	1060.0	600.0	1	7778	482.24	155.56	1	7500	37.5	7500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	2360	16.52	7.08
2023	08	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	2360	16.52	7.08
2023	09	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	560.17	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	2360	16.52	7.08
2023	10	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	542.1	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	2360	16.52	7.08
2023	11	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	542.1	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	2360	16.52	7.08
2023	12	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	542.1	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	2360	16.52	7.08
2024	01	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	9035	72.28	18.07
2024	02	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	12.65	9035	72.28	18.07
2024	03	30039324	9035.0	1264.9	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	25.3	9035	72.28	18.07
2024	04	30039324	9035.0	1355.25	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	25.3	9035	72.28	18.07
2024	05	30039324	9035.0	1355.25	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	25.3	9035	72.28	18.07
2024	06	30039324	9035.0	1355.25	722.8	1	9035	451.75	180.7	1	9035	45.18	9035	25.3	9035	72.28	18.07
2024	07	30039324	12032.0	1804.8	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2024	08	30039324	12032.0	1804.8	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2024	09	30039324	12032.0	1804.8	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2024	10	30039324	12032.0	1804.8	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2024	11	30039324	12032.0	1804.8	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2024	12	30039324	12032.0	1804.8	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2025	01	30039324	12032.0	1925.12	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2025	02	30039324	12032.0	1925.12	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2025	03	30039324	12032.0	1925.12	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
2025	04	30039324	12032.0	1925.12	962.56	1	12032	601.6	240.64	1	12032	60.16	12032	48.13	12032	96.26	24.06
合计			40279.13	21899.2				14926.75	5508.16			1368.76				1594.57	433.98

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae550e1cdn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30039324
单位名称
广东省国际工程咨询有限公司深圳分公司



15. 霍健斌（驻场工程师）
一级造价工程师资格证书



一级造价工程师注册电子证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 霍健斌
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年07月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031511
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



霍健斌

个人签名:

霍健斌

签名日期:

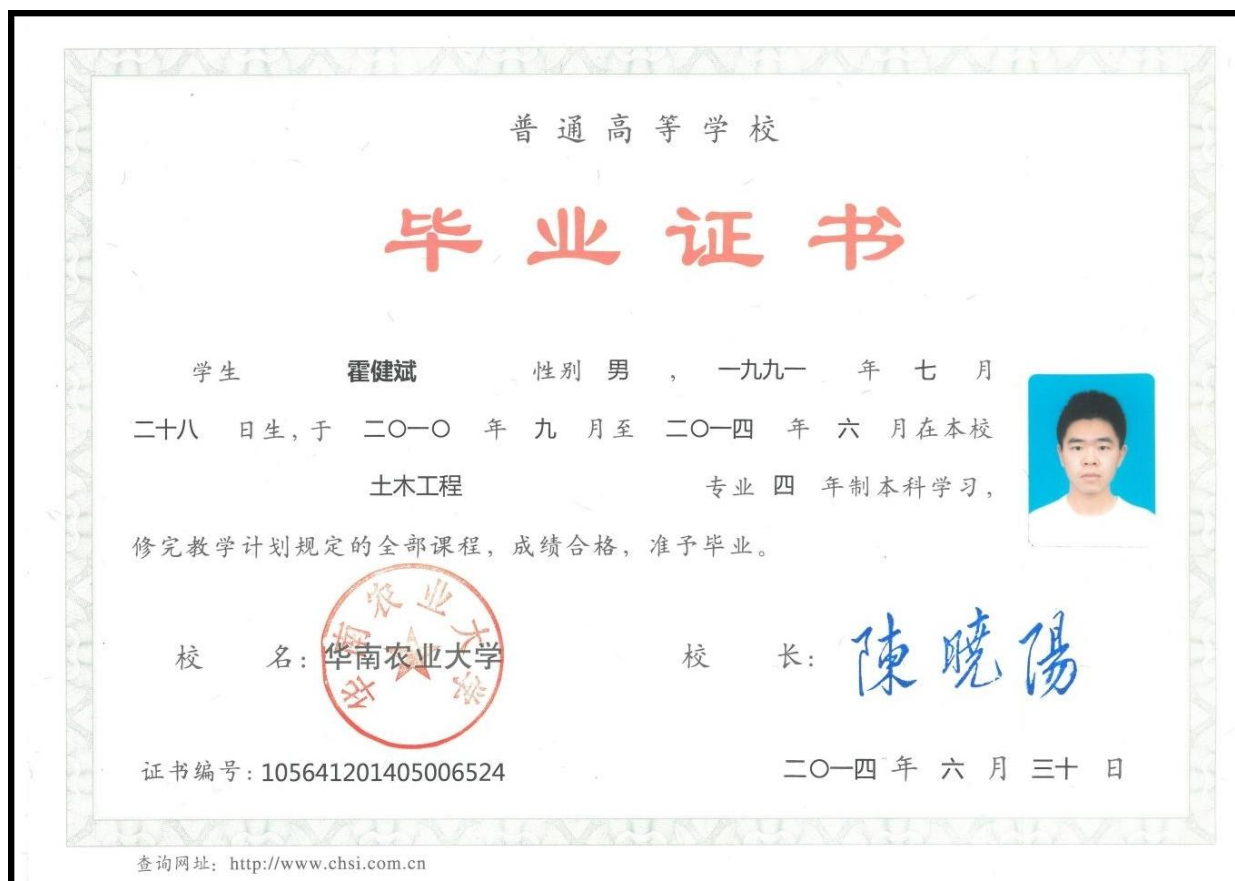


发证日期: 2024年06月27日

职称证



毕业证



社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：霍健斌 性别：男
证件号码：440711199107284833 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴36个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200026144	7500	600.0	已参保	/	
202302	112200026144	7500	600.0	已参保	/	
202303	112200026144	7500	600.0	已参保	/	
202304	112200026144	7500	600.0	已参保	/	
202305	112200026144	7500	600.0	已参保	/	
202306	112200026144	7500	600.0	已参保	/	
202307	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202308	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202309	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202310	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202311	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202312	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202401	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202402	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202403	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202404	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202405	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202406	112200026144	12979	1038.32	已参保	/	
202407	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202408	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202409	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202410	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202411	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202412	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202501	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202502	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202503	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	
202504	112200026144	18060	1444.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

16. 李钰（驻场工程师）
一级造价工程师资格证



使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李钰
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年12月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400028899
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日
聘 用 单 位: 广东省国际工程咨询有限公司



个人签名: 李钰
签名日期:



发证日期: 2023年12月13日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李钰 性别 男，一九九一年十二月十日 生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：江西建设职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：134271201406000564	二〇一四年七月一日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李钰 性别：男
证件号码：360722199112100014 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴19个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201705
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202310	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202311	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202312	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202401	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200026144	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202408	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202409	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202410	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202411	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202412	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202501	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202502	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202503	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	
202504	112200026144	12818	1025.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026144:广东省国际工程咨询有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年05月06日

九、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王浮

联系电话：15012455508

传真：/

承诺日期：2025 年 4 月 28 日

十、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查询到的信息为准）；(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人: (公章) 广东省国际工程有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 15012455508

传真: /

承诺日期: 2025 年 4 月 28 日

