

工程编号： 44039220250414010

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2025 年 5 月 5 日

目录

第一章 投标函.....	1
第二章 投标人基本情况表	3
第三章 同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项） ...	40
第四章 获奖一览表（上限 5 项）	65
第五章 投标人拟派项目总监同类业绩情况	95
第六章 项目管理班子配备一览表	108
第七章 其它	137



深圳市竣迪建设监理有限公司

资信标文件

工程监理与相关服务收费报价表

致（招标人）：深圳市众业经济发展有限公司

本工程监理与相关服务收费报价见下表所列：

序号	项目名称	服务类型	投标报价上限	投标报价	投标报价下浮率	备注
1	深圳市工人疗养院优化提升工程监理	施工阶段	588.212519 万元	382.3381 万元	35%	
		保修阶段	29.410626 万元	19.1169 万元		
		合计	617.623145 万元	大写：肆佰零壹万肆仟伍佰伍拾元整； 小写：401.4550 万元。		

注：（1）施工阶段监理服务酬金投标上限价 588.212519 万元。

（2）保修阶段监理服务酬金按 29.410626 万元计取。

（3）总监理费投标上限价为 617.623145 万元。

（4）如果投标人的投标报价在开标唱价时与上表报价不一致时，招标人将以开标唱价的投标报价修正上表报价，投标人必须无条件接受。

（5）投标报价（万元）须精确到小数点后第 4 位。

（6）最终的施工阶段监理服务酬金的计费额可能因监理服务内容变动出现调整，服务期内不因施工阶段监理服务酬金的计费额调整而调整报价。本项目可能存在因规划调整等政策原因取消实施部分工程的风险，投标人在投标时应综合考虑上述风险。



深圳市竣迪建设监理有限公司

资信投标文件

投标函

致招标人：深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目深圳市工人疗养院优化提升工程监理招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。
- 2、我方同意递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定监理合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。
- 4、按规定完成监理合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：与招标文件中招标范围一致。
- 5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要监理成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减监理费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。
- 6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除监理合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。
- 7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：
 - (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
 - (2) 履约评价评定为良好及以下；
 - (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。
- 8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双

第二章 投标人基本情况表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	914403007271417604		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	1200 万				
法定代表人	王平		企业股东信息（主要）	1. 杨科如 出资比例 28%	
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级			2. 杨志江 出资比例 36% 3. 黄璐 出资比例 36%	
企业缴纳社保人数 （招标公告发布上月）	193 人				
专业技术人员规模	共 190 人，涉及专业包括：1、土建专业 103 人；2、电气专业 33 人； 3、给排水专业 27 人；4、安全专业 15 人；5、造价专业 12 人；				
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）	
	2021 年	67588497.50	2737521.30	36453045.65	
	2022 年	50148567.19	2621225.02	30058551.42	
	2023 年	32775026.73	1849610.65	3172520.55	
	小计：	150512091.42	7208356.97	7208356.97	
	合计：	150512091.42	7208356.97	7208356.97	
近 5 年同类（综合整治类或公建类） 工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：金地中心 合同金额：5371.80 万元 合同签订时间：2016.8			
	2	项目名称：时尚艺术大厦 合同金额：776.98 万元 合同签订时间：2021.5.28			
	3	项目名称：深圳市第十二高级中学 合同金额：547.54 万元 合同签订时间：2017.5.10			
	4	项目名称：沙溪小学改扩建工程 合同金额：310.41 万元 合同签订时间：2020.8.7			
	5	项目名称：东昌小学二期工程 合同金额：224.12 万元 合同签订时间：2021.12.15			
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：齐学杰 年龄：58 工作年限：32 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程 职称：高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
	近 5 年同类	项目名称：时尚艺术大厦 合同金额：776.98 万元 合同签订时间：2021.5.28 在该业绩担任岗位：项目总监			

	(综合整治类或公建类) 工程监理业绩(上限3项)	项目名称: 沙溪小学改扩建工程 合同金额: 310.41 万元 合同签订时间: 2020.8.7 在该业绩担任岗位: 项目总监
		项目名称: / 合同金额: / 万元 合同签订时间: / 在该业绩担任岗位: /
近 5 年获奖情况表 (上限 5 项)	1	【国家级/省级/市级】 奖项名称: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 项目名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程 获奖时间: 2023.01 授奖机构: 广东省建筑安全协会
	2	【国家级/省级/市级】 奖项名称: 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 项目名称: 生物家园 获奖时间: 2023.01 授奖机构: 广东省建筑安全协会
	3	【国家级/省级/市级】 奖项名称: 广东省建设工程优质结构奖 项目名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理 (更名为: 安居鸣鹿苑) 获奖时间: 2022.10.25 授奖机构: 广东省建筑业协会
	4	【国家级/省级/市级】 奖项名称: 广东省建设工程优质结构奖 项目名称: 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块 (更名为: 星展广场) 获奖时间: 2022.10.25 授奖机构: 广东省建筑业协会
	5	【国家级/省级/市级】 奖项名称: 广东省建设工程优质结构奖 项目名称: 光明 A511-0037 宗地项目工程监理 (更名为: 安居萃云阁) 获奖时间: 2022.10.25 授奖机构: 广东省建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 10 人, 其中: 1.拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议: <input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, 0 人无社保证明或退休返聘协议 2.注册监理工程师 4 人, 注册一级造价师 1 人 (投标人按执业资格证书类别统计) 3.高级职称 1 人、中级职称 6 人	

2.1 投标人《企业法人营业执照》（扫描件）

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p>营 业 执 照 (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 2023年03月22日</p> <p>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>			

2.2 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月06日9:30:47

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

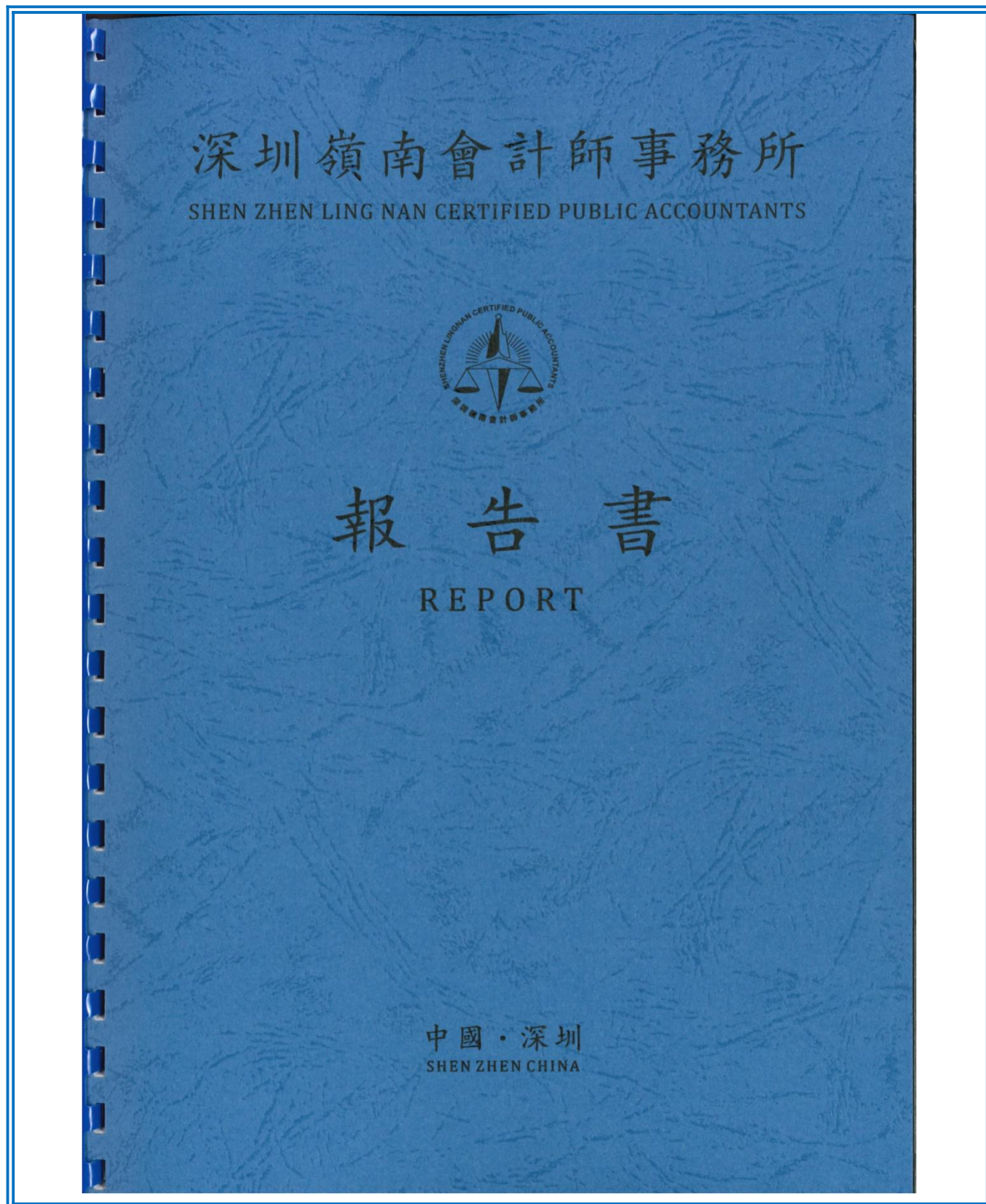
深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询。设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年05月06日9:31:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.3、(2021 年) 财务审计报告



防伪编号： 07552022021022278707

深圳岭南会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深岭审字[2022]第005号
委托单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司
被审验单位名称： 深圳市竣迪建设监理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳岭南会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-21
报备日期： 2022-02-21
签名注册会计师： 张金有 耿德昌

深圳市竣迪建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳岭南会计师事务所
事务所电话： 25596832
传真： 25584646
通信地址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦 608
电子邮件： lingnancpa168@vip.sina.com
事务所网址： www.Lncpa168.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二一年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-15
四、事务所营业执照、执业证书复印件	



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

传真: 25584646

电话:25596832 25584814 25560455

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2022]第005号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年二月二十一日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	19,425,491.35	17,752,687.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	11,905,818.05	4,567,789.48
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	4,476,409.39	3,398,681.73
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		35,807,718.79	25,719,158.75
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	645,326.86	842,923.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		645,326.86	842,923.45
资产总计		36,453,045.65	26,562,082.20

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	9,499,607.19	3,800,000.00
预收款项	5.6	3,437,619.89	4,620,156.32
应付职工薪酬	5.7	4,421,900.45	2,129,915.21
应交税费	5.8	274,102.11	499,739.00
其他应付款	5.9	1,681,928.01	1,043,683.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		19,315,157.65	12,093,494.31
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,315,157.65	12,093,494.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.10	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.11	9,137,888.00	6,468,587.89
所有者权益（或股东权益）合计		17,137,888.00	14,468,587.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,453,045.65	26,562,082.20

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2021年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

营业收入

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.12	67,588,497.50	46,575,661.59
减：营业成本	5.12	29,692,205.75	13,985,825.59
税金及附加		336,368.02	267,963.08
销售费用		-	-
管理费用	5.13	35,862,150.68	27,151,775.49
研发费用		-	-
财务费用	5.14	-869,538.25	-62,668.95
其中：利息费用			
利息收入		891,067.03	70,605.95
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-2,724,297.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,567,311.30	2,508,469.32
加：营业外收入	5.15	170,210.00	114,558.23
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	净利	2,737,521.30	2,623,027.55
减：所得税费用		241,863.77	229,876.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,495,657.53	2,393,151.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,495,657.53	2,393,151.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,495,657.53	2,393,151.46
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	59,067,932.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,976,478.55
经营活动现金流入小计	5	69,044,411.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,992,598.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	32,994,530.19
支付的各项税费	8	3,557,925.94
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,826,552.55
经营活动现金流出小计	10	67,371,607.24
经营活动产生的现金流量净额	11	1,672,803.81
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,672,803.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,752,687.54
六、期末现金及等价物余额	38	19,425,491.35

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

项目	行次	本年金额							上年金额						
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	6,468,587.89	14,468,587.89	8,000,000.00	-	-	-	4,082,195.34
加：会计政策变更	2								-	-					-
前期差错更正	3								-	-					-
其他	4								-	-					-
二、本年年末余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	173,642.58	173,642.58	8,000,000.00	-	-	-	73,241.09
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	6								6,462,230.47	14,442,230.47	8,000,000.00	-	-	-	4,075,436.43
（一）综合收益总额	7								2,495,657.53	2,495,657.53					2,393,151.46
（二）所有者投入和减少资本	8								2,495,657.53	2,495,657.53					2,393,151.46
1. 所有者投入的普通股	9								-	-					-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								-	-					-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								-	-					-
4. 其他	12								-	-					-
（三）利润分配	13								-	-					-
1. 提取盈余公积	14								-	-					-
2. 对所有者（或股东）的分配	15								-	-					-
3. 其他	16								-	-					-
（四）所有者权益内部结转	17								-	-					-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								-	-					-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								-	-					-
3. 盈余公积弥补亏损	20								-	-					-
4. 其他	21								-	-					-
四、本年年末余额	22	8,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-	6,468,587.89

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
执行事务合伙人 张金有
成立日期 2005年01月11日

报告附件, 再复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址<http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 12 月 06 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岭南会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张金有

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470043

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日

2.4、(2022 年) 财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二二年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23JB67DUU



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话: 25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2023]第040号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



7/2

中国注册会计师：



二〇二三年三月十五日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	21,882,952.01	19,425,491.35
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,424,867.74	11,905,818.05
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	3,779,265.29	4,476,409.39
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		29,087,085.04	35,807,718.79
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	971,466.38	645,326.86
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		971,466.38	645,326.86
资产总计		30,058,551.42	36,453,045.65

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	5,579,197.22	9,499,607.19
预收款项			3,437,619.89
应付职工薪酬	5.6	2,887,900.78	4,421,900.45
应交税费	5.7	319,688.22	274,102.11
其他应付款	5.8	1,671,552.21	1,681,928.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		10,458,338.43	19,315,157.65
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,458,338.43	19,315,157.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.9	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.10	11,600,212.99	9,137,888.00
所有者权益（或股东权益）合计		19,600,212.99	17,137,888.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,058,551.42	36,453,045.65

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4





利润表

2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

营业收入

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.11	50,148,567.19	67,588,497.50
减：营业成本	5.11	16,523,683.94	29,692,205.75
税金及附加		146,039.96	336,368.02
销售费用		-	-
管理费用	5.12	31,428,378.88	35,862,150.67
研发费用		-	-
财务费用	5.13	-311,299.78	-869,538.25
其中：利息费用			
利息收入		314,068.73	891,067.03
加：其他收益		22,387.92	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,384,152.11	2,567,311.31
加：营业外收入	5.14	242,072.91	170,210.00
减：营业外支出	5.15	5,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,621,225.02	2,737,521.31
减：所得税费用		158,900.03	241,863.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,462,324.99	2,495,657.54
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,462,324.99	2,495,657.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		2,462,324.99	2,495,657.54
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

5



现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	55,191,897.61
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	10,835,994.22
经营活动现金流入小计	5	66,027,891.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,444,093.91
支付给职工以及为职工支付的现金	7	29,016,847.84
支付的各项税费	8	2,675,855.48
支付的其他与经营活动有关的现金	9	10,908,875.56
经营活动现金流出小计	10	63,045,672.79
经营活动产生的现金流量净额	11	2,982,219.04
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	524,758.38
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	524,758.38
投资活动产生的现金流量净额	24	-524,758.38
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,457,460.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	19,425,491.35
六、期末现金及等价物余额	38	21,882,952.01

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

金额单位:人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	1	8,000,000.00	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	8,000,000.00	-	-	-	-	-	9,137,888.00	17,137,888.00	8,000,000.00	-	-	-
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	2,462,324.99	2,462,324.99	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7							2,462,324.99	2,462,324.99				
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他	22												
四、本年年末余额	23	8,000,000.00	-	-	-	-	-	11,800,912.99	19,800,912.99	8,000,000.00	-	-	-

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
执行事务合伙人 张金有
成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年12月06日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监



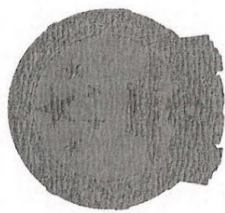
证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岭南会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张金有

主任会计师:

经营场所:

深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470043

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



照此印章, 再复印无妨

2.5、(2023) 年财务审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳市竣迪建设监理有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-16
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤248SXP8RZG



深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话: 25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2024]第021号

审计报告

深圳市竣迪建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市竣迪建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十九日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	18,805,127.70	21,882,952.01
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	5.2	3,306,254.67	3,424,867.74
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	5.3	1,148,482.08	3,779,265.29
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		23,259,864.45	29,087,085.04
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.4	1,339,496.57	971,466.38
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,339,496.57	971,466.38
资产总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

3





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.5	2,036,897.55	5,579,197.22
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬		-	2,887,900.78
应交税费	5.6	120,163.70	319,688.22
其他应付款	5.7	1,015,459.30	1,671,552.21
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		3,172,520.55	10,458,338.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.8	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.9	13,426,840.47	11,600,212.99
所有者权益（或股东权益）合计		21,426,840.47	19,600,212.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		24,599,361.02	30,058,551.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

4





利润表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

营业收入

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.10	32,775,026.73	50,148,567.19
减：营业成本	5.10	7,451,949.01	16,523,683.94
税金及附加		96,684.92	146,039.96
销售费用		-	-
管理费用	5.11	23,909,737.60	31,428,378.88
研发费用		-	-
财务费用	5.12	-504,383.17	-311,299.78
其中：利息费用		-	-
利息收入		506,692.21	314,068.73
加：其他收益		-	22,387.92
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,821,038.37	2,384,152.11
加：营业外收入	5.13	28,572.28	242,072.91
减：营业外支出		-	5,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,849,610.65	2,621,225.02
减：所得税费用		22,983.17	158,900.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,826,627.48	2,462,324.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		1,826,627.48	2,462,324.99
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

5





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	32,893,639.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,090,919.37
经营活动现金流入小计	5	36,984,559.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,994,248.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,232,932.49
支付的各项税费	8	1,990,258.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,273,439.47
经营活动现金流出小计	10	39,490,879.06
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,506,319.89
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	571,504.42
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	571,504.42
投资活动产生的现金流量净额	24	-571,504.42
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,077,824.31
加：期初现金及现金等价物余额	37	21,882,952.01
六、期末现金及等价物余额	38	18,805,127.70

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市竣迪建设监理有限公司
所有者权益变动表

金额单位：人民币元

行次	项目	本年金额						上年金额					
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	-	19,600,212.99	8,000,000.00	-	-	-	-	17,137,888.00
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	其他												
5	二、本年初余额	8,000,000.00	-	-	-	-	19,600,212.99	8,000,000.00	-	-	-	-	17,137,888.00
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	1,826,627.48	-	-	-	-	-	2,462,324.99
7	（一）综合收益总额						1,826,627.48						2,462,324.99
8	（二）所有者投入和减少资本												
9	1. 所有者投入的普通股												
10	2. 其他权益工具持有者投入资本												
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额												
12	4. 其他												
13	（三）利润分配												
14	1. 提取盈余公积												
15	2. 对所有者（或股东）的分配												
16	3. 其他												
17	（四）所有者权益内部结转												
18	1. 资本公积转增资本（或股本）												
19	2. 盈余公积转增资本（或股本）												
20	3. 盈余公积弥补亏损												
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
22	5. 其他综合收益结转留存收益												
23	6. 其他												
23	四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	-	21,426,840.47	8,000,000.00	-	-	-	-	19,600,212.99

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
执行事务合伙人 张金有
成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岭南会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张金有

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470043

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



2.6 企业缴纳社保人数（193 人）



好评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 — 2025年 03月）

单位编号：60005927单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	193	193	193	193	193

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359108cf969e29y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月22日 16:44:41



第三章 同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	金地中心	5371.80 万元	2016.8	/
2	时尚艺术大厦	776.98 万元	2021.5.28	/
3	深圳市第十二高级中学	547.54 万元	2017.5.10	/
4	沙溪小学改扩建工程	310.41 万元	2020.8.7	/
5	东昌小学二期工程	224.12 万元	2021.12.15	/

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

3.1 威新软件科技园三期合同、命名批复（更名为：金地中心）

威新软件科技园三期合同、命名批复（更名为：金地中心）

<p>合同编号：</p> <p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称：威新软件科技园三期</p> <p>工程地点：深圳市南山区高新南十道威新软件园三期</p> <p>委托人：深圳威新软件科技有限公司</p> <p>监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>2012年7月版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司</p> <p>监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：威新软件科技园三期</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期</p> <p>3. 工程规模：建筑面积约 25.6 万平方米</p> <p>4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等</p> <p>5. 投资性质：企业自筹</p> <p>6. 工程概算投资额：360000 万元 招标部分工程概算投资额：360000 万元</p> <p>7. 其它：/</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）</p> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <p>五、工程监理服务期限</p> <p>1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 59 个月（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；</p> <p>2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 24 个月；</p> <p>3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；</p>	<p>4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；</p> <p>5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；</p> <p>6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元（¥ 5371.8 万元），其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元；</p> <p>3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；</p> <p>4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；</p> <p>5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；</p> <p>6. 其他服务服务酬金为 / 万元。</p> <p>七、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名：朱社华，身份证号码：42242819660723001X，注册号：44005080</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p> <p>九、其他</p> <p>本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：深圳威新软件科技有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：/ 法定代表人或其委托代理人：/</p> <p>开户银行：招商银行股份有限公司 开户银行：华夏银行南头支行</p> <p>账号：8112 8688 0910 001 账号：457520000181020000556</p> <p>住所：深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1 层 住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311</p> <p>邮编：518051 邮编：518051</p> <p>电话：0755-26180888 电话：0755-86672382</p> <p>传真：/ 传真：0755-86672283</p> <p>电子邮箱：/ 电子邮箱：szjundi@139.com</p> <p>合同订立时间：2012年8月5日</p>
--	---	--

威新软件科技园三期合同、命名批复（更名为：金地中心）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490 深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同 或房地产证	1999-0096(补 3), 1999-0096(合), 999-0096(补 1), 1999-0096(补 2)
建筑物 位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司,“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”,该建筑物名称为法定标准地名,准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金地中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
日期: 2016-07-27			
主: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

威新软件科技园三期竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:金地中心总承包工程

验收日期: 2021.10.29

建设单位(盖章):深圳威新软件科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区, 北面为高新南九道, 南面为高新南十道, 东面为高新南环路, 西面为科技南路		建筑面积	278703.66㎡	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A塔45/B塔36/C塔9			
			地下: 3			
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月25日	验收日期	2021.10.29			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市中郑设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位(装修)	北京承达创建筑装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤定斌、申路、高志平、马建波、尚俊峰、付光新、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤定斌、尚俊峰、申路、高志平、徐鹤江
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓涛、吴金龙、赖仲栋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



威新软件科技园三期竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 设备设施)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查、实 体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱建	浙江绿城房产集团有限公司	董事长		朱建
2	李强		总经理		李强
3					
4					
5					
6					
7	吴清	浙江和成房产集团有限公司	总经理	中级	吴清
8	吴明	湖州吴越房产集团有限公司	总经理	中级	吴明
9	吴军	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴军
10	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
11	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
12	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
13	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
14	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
15	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
16	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
17	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
18	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
19	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
20	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
21	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
22	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
23	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
24	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
25	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
26	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建
27	吴建	湖州吴越房产集团有限公司	总经理		吴建

五、工程验收结论及备注

CD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

- 二、工程概况：项目总建筑面积227870.96平方米，由3层地下室，3层裙房及上方3层高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房部分为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及架空大堂；A栋建筑高度199.45米，地上4层，四层以上为研发办公（第1、2、3、4层），三十四层为避难层，第三层以上为梯楼转换平台、食堂、食堂厨房；B栋建筑高度199.45米，地上2层，四层以上均为研发办公（第1、2、三、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C栋建筑高度199.95米，地上3层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过天桥连接（天桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂厨房）。

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容,本工程内容包括:主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

五、自檢結論

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查,认为金地中心项目建设工程已施工完毕,工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求,现申请有关部门对金地中心进行验收。

Table 1

1

100

1

有效期：至2022年6月

1

姓名: 杨晋

15. 1988-1989

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			有效期: 至2021年12月	



(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)

单位负责人






* GD- E1- 914/ 6 *

3.2 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同、（更名为：时尚艺术大厦）

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同、（更名为：时尚艺术大厦）

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m²，总建筑面积约 61893.67 m²，计容建筑面积约 44645.36 m²，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 m²，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 m²，其中地下计容建筑面积约 1880 m²，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

第 1 页 共 57 页

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同、（更名为：时尚艺术大厦）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日起至 2026 年 04 月 08 日止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日起至 2024 年 04 月 08 日止（暂定），共 1015 日历天；
5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日起至 2026 年 04 月 08 日止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：齐学杰

或授权代理人（签字或盖章）：齐学杰

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：齐学杰

或授权代理人（签字或盖章）：齐学杰

统一社会信用代码：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430

送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路
东南角海岸时代公寓东座 2311

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200003

深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店，契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题，将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合，以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性，艺术性十足。		
	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体栋数、层数以实际情况为准。</p> <p>五、该售出情况为“自用”。</p>		
意见	见		
	<p>日期：2022-01-06</p> <p>龙华管理局</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

中标通知书

标段编号: 44031020200217003001

标段名称: 龙华区大浪时尚酒店(A844-0979宗地)(监理)

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 776.984880万元

中标工期: /

项目经理(总监): 温泉



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-29



查验码: 7084771189849884

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

时尚艺术大厦竣工报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-014678	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64350.00 m²	工程造价	42559.86 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG010844(改 1) 号
施工许可证号	2022-0577	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

时尚艺术大厦竣工报告

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李毅华
副组长	黎志光、李学杰、王云海
组员	谢志飞、郭宏原、黄旭强、刘林森、张展田

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志芳、王东海、谢俊成、武永强
建设设备安装工程	曾忠忠	刘永华、董文海、阎昂华
工程质监资料	刘智忠	吕志强、潘婧、刘世杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李日华	杨华	陈映红	杨华	李日华
2	杨华胜	尤华建设	现场负责人	工程师	杨华胜
3					
4	卢晓	中建五局三公司(深圳)	项目经理	中级工程师	卢晓
5	谢伟强	中建五局三公司(深圳)	技术负责人	工程师	谢伟强
6	尹东海	哈工大设计院	项目负责人	高级工程师	尹东海
7					
8	刘林森	恒义检测技术有限公司	技术管理	工程师	刘林森
9	董旭辉	深圳一泰检测有限公司	工程师	工程师	董旭辉
10					
11	郭智豪	深圳地铁建造工程局	工程管理	工程师	郭智豪
12					
13	张展明	深圳前海华太检测有限公司	项目负责人	工程师	张展明
14	张林	发迪监理	项目总监	高工	张林
15	曾志	发迪监理	专业施工	工程师	曾志
16	刘永欣	发迪监理	王总	刘永欣	刘永欣

3.3 深圳市第十二高级中学合同

深圳市第十二高级中学监理合同

<div><div>正本</div><table><tr><td>合同编号</td><td>FD (HT) 2017026-3</td></tr><tr><td>资金来源</td><td>深发改[2016]1434号 100%市</td></tr></table><div>深圳市工程监督与相关服务 合同</div><div>工程名称: 深圳市第十二高级中学</div><div>工程地点: 深圳市宝安区福海街道</div><div>委 托 人: 深圳市宝安区福海街道办事处</div><div>监 理 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司</div><div>1 / 37</div></div>	合同编号	FD (HT) 2017026-3	资金来源	深发改[2016]1434号 100%市	<div><div>正本</div><div>第一部分 协议书</div><div>委托人 (全称): 深圳市宝安区福海街道办事处</div><div>监理人 (全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司</div><div>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</div><div>一、工程概况</div><div>1. 工程名称: 深圳市第十二高级中学 (监督)</div><div>2. 工程地点: 深圳市宝安区福海街道</div><div>3. 工程规模: 深圳市第十二高级中学位于福海街道桥头北片区, 总建筑面积 76274 平方米 (其中地下室 9613 平方米), 办学规模 48 个班/2400 学位全寄宿制。项目主要建设内容包括: 新建教学实验综合楼 1 栋, 地下 1 层、地上 6 层, 建筑高度 26.9 米, 建筑面积 36285 平方米 (其中地下室 8285 平方米); 新建体艺楼 1 栋, 地下 1 层、地上 2 层, 建筑高度 22.1 米, 建筑面积 8050 平方米 (其中地下室 1328 平方米); 新建学生宿舍楼 1 栋, 地上 13 层, 建筑高度 53.4 米, 建筑面积 27056 平方米; 新建生活服务楼 1 栋, 地上 11 层, 建筑高度 42.7 米, 建筑面积 4873 平方米; 室外工程包括运动场、景观绿化、门卫室 (建筑面积 10 平方米)、围墙、大门及管网工程等。项目总投资概算为 36486.00 万元, 建安工程费 32654.4 万元。</div><div>4. 工程类别: 房屋建筑工程</div><div>工程等级: 1 级</div><div>5. 投资性质: 政府 100%</div><div>6. 工程概算投资额: 36486.00 万元</div><div>招标部分工程概算投资额: 32654.4 万元</div><div>7. 其它:</div><div>二、词语含义</div><div>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</div><div>三、组成本合同的文件</div><div>1. 协议书;</div><div>2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);</div><div>3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监督与相关服务建议书 (适用于非招标工程);</div><div>4. 专用条件;</div><div>5. 通用条件;</div><div>6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》</div><div>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</div><div>7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</div><div>2 / 37</div></div>
合同编号	FD (HT) 2017026-3				
资金来源	深发改[2016]1434号 100%市				

深圳市第十二高级中学监理合同

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程项目的监理服务内容包括“深圳市第十二高级中学”全套施工图纸及有关工程变更所涉及的所有工程的监理工作（包括施工阶段和保修阶段）。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 月 日起至 2019 年 月 日止，共 710 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 月 日起至 2021 年 月 日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾壹元伍角陆分（¥547.544156 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 521.470625 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 26.073531 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

3 / 37

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2017 年 5 月 10 日

合同签订地点：福海街道办

合同经办人：_____

合同复核人：_____

监理人：（签章）



法定代表人或其委托代理人：_____

开户银行：华夏银行南头支行

账号：457520000166200000556

住所：深圳市前海时代大厦 2310-2311

邮编：518057

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

4 / 37

深圳市第十二高级中学竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市第十二高级中学

验收日期：2020.10.22

建设单位(盖章)：深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十二高级中学					
工程地点	深圳市宝安区福海街道塘尾25区		建筑面积	78451㎡	工程造价	36468万元
结构类型	框架结构	层数	教学综合楼6~11层、文体楼2~11层、学生宿舍13层、生活服务楼11层			
施工许可证号	2013-440300-82-01-10105401	监理许可证号				
开工日期	2017年6月17日	验收日期	2020年7月23日			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2017086*91			
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	深圳市宝安建筑设计院					
总包单位	深圳市建艺市政工程有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建艺市政工程有限公司					
承建单位(钢结构)	徐州飞虹网架建设科技有限公司					
承建单位(消防)	深圳市泓安消防装饰工程有限公司					
承建单位(智能化)	深圳市绿科智能科技有限公司					
承建单位(通风与空调)	深圳市世纪朗设工程技术有限公司					
承建单位(高低压配电)	深圳市利业机电设备有限公司					
承建单位(电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司					
承建单位(装修)	深圳市冠贤建设工程有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组	
组长	梁悦兴
副组长	林振辉、冯宁新
组员	王彦波、李义平、吴晓勇、季进勇、郭明伟、黄国展、郑作礼、吴君、韩国权、付光新、黄仁、马建波

2.专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	季进勇	王彦波、郑作礼、吴君、黄展国
建筑设备安装工程	郭明伟	李义平、陈国辉、傅远祥、吴晓勇、林业富、刘氏、张展、黄仁、马建波
工程质控资料	叶圣悦	林应城、陈光彩

(二)验收程序
1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



深圳市第十二高级中学竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成设备)工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
主体结构	合格	14项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 14项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 12项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 3项
建筑装饰装修	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 21项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 3项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 14项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	合格	2项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 18项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
电梯	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁悦兴	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人		梁悦兴
2	林振辉	深圳市宝安区福海街道办事处	现场负责人	工程师	林振辉
3	王彦波	深圳市宝安区建筑设计院	项目负责人	高级工程师	王彦波
4	李义平	深圳市宝安区建筑设计院	暖通专业负责人	工程师	李义平
5	吴晓勇	深圳市宝安区建筑设计院	电气专业负责人	工程师	吴晓勇
6	李江海	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	工程师	李江海
7	冯宇新	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	监理工程师	冯宇新
8	吴群	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师(土)	监理工程师	吴群
9	付光新	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师(设)	监理工程师	付光新
10	叶圣悦	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		叶圣悦
11	李进勇	深圳市建艺市政工程有限公司	项目负责人	工程师	李进勇
12	郭作礼	深圳市建艺市政工程有限公司	技术负责人	工程师	郭作礼
13	郭明伟	深圳市泓安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	郭明伟
14	黎放球	深圳市绿科智能科技有限公司	项目负责人	工程师	黎放球
15	李怀文	徐州飞虹网架建设科技有限公司	项目负责人	工程师	李怀文
16	黄国威	深圳市冠贤建设工程有限公司	项目负责人	工程师	黄国威
17	张展	深圳市世纪朗贤工程技术有限公司	项目负责人	工程师	张展
18	黄仁	深圳市利业设备有限公司	项目负责人	工程师	黄仁
19	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	马建波

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收				
建设单位:	监理单位:	总承包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日
承建单位:	承建单位:	承建单位:	承建单位:	承建单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日
承建单位:	承建单位:	承建单位:	承建单位:	承建单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月24日

GD-E1-914/6

中标通知书

防伪码: 9030223050692416

中 标 通 知 书

编号: 宝20170505001B

工程编号: 4403062017008202

工程名称: 深圳市第十二高级中学(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-04-13

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中 标 价: [人民币]

547.544156万元(大写: 伍佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾壹元伍角陆分)

中标工期: 1440日历天

项目总监:

冯宁新

资格证书号: 62000829

本工程于 2017年04月13日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第三开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2017年05月05日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

3.4 沙溪小学改扩建工程合同

沙溪小学改扩建工程合同

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 沙溪小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙溪小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 本项目位于松岗街道沙浦一路8号, 沙溪小学校园现址内, 学校用地面积18442.13 m²。现按照办学规模小学36班/1620个学位的学校标准进行改扩建。主要建设内容为(一)拆除现状教学楼第五层加建建筑、体育馆、宿舍A、宿舍B、宿舍C、饭堂、值班室及配电房, 拆除旧建筑物总建筑面积3099平方米。(二)总建筑面积34895.34平方米(新建建筑面积为26029.36平方米, 保留建筑面积为886598平方米), 其中地上总建筑面积21348.74平方米(含架空层2779.95平方米), 地下建筑面积13546.60平方米, 具体包括: 1. 必配校舍建筑面积19253.11平方米(含教学及教学辅助用房14383.05平方米、办公用房1450.20平方米、生活服务用房3419.86平方米); 2. 选配校舍用房建筑面积11529.23平方米(含架空层3098.84平方米、人防共用地下停车库及设备用房8269.17平方米、微格教室161.22平方米); 3. 教师宿舍建筑面积1780.00平方米; 4. 特色羽毛球教学用房建筑面积2333.00平方米。同步建设室外配套设施, 提供地下小车停车位为134个。(三)本项目绿色建筑设计目标为深圳金级或国家二星, 满足海绵城市要求。项目概算总投资21724.19万元, 其中, 建安工程费18635.29万元, 工程建设其他费2054.41万元, 预备费1034.49万元, 预算价为19583.865554万元。项目资金来源为区政府投资。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 21724.19万元, 招标部分工程概算投资额: 18635.29万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

沙溪小学改扩建工程合同

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监
理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥310.4177 万元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	295.6359	14.7818	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 15 日起至 2024 年 07 月 16 日止，总计 1430 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 15 日起至 2022 年 07 月 16 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 17 日起至 2024 年 07 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月12日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区南头海畔时代大厦 42311

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

沙溪小学改扩建工程竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：沙溪小学改扩建工程

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	沙溪小学改扩建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦一路8号	建筑面积	28641.71㎡	工程造价	17127.823832万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月27日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242801-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	叶梓键
副组长	韩振中、齐学杰、李剑锋、康巨人
组员	陈荣金、吴映怀、姚洪杰、王建英、谢元剑、吴小燕、刘少华、逢明月

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣金	吴东奇、颜浩生
建筑设备安装工程	韩英昭	郑记华、姚俊泳、卓鸿昌
工程质控资料	曹昭城	叶圣悦

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



沙溪小学改扩建工程竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查/实体质量抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶特健	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		叶特健
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	技术负责人		袁铁中
3	韩振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	二级	韩振中
4	陈德平	中国华西工程设计建设有限公司	专业负责人	初级	陈德平
5	王健英	中国华西工程设计建设有限公司	结构		王健英
6	谢元剑	中国华西工程设计建设有限公司	建筑		谢元剑
7	吴小燕	中国华西工程设计建设有限公司	给排水专业		吴小燕
8	刘少华	中国华西工程设计建设有限公司			刘少华
9	逢明月	中国华西工程设计建设有限公司			逢明月
10	康巨元	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨元
11	齐李杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	高级	齐李杰
12	吴焕怀	深圳市竣迪建设监理有限公司			吴焕怀
13	姚洪杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业		姚洪杰
14	李剑锋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目监理		李剑锋
15	陈家金	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目监理		陈家金
16	曹昭城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		曹昭城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容, 工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求, 所含分部工程的质量均验收合格; 质量控制资料完整; 有关安全和主要使用功能的检验完整; 观感质量好。

同意竣工验收。

监理单位:	监理单位:	监理单位:	监理单位:	监理单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日



* GD-E1-914/6 *

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702428002001

标段名称：沙溪小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：310.417700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：齐学杰



本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍沛群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-06

邹其江

查验码：4628551436852802

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

5.5 东昌小学二期工程监理合同

东昌小学二期工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东昌小学二期工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 项目位于罗湖区翠竹北路9号, 东侧为翠竹路, 南侧、西侧为水贝石化工业区, 北侧为双拥雅苑小区, 用地面积 9555 平方米, 保留原有教学楼、综合楼、宿舍楼, 保留建筑面积 7667 平方米, 拟新建建筑面积 18486 平方米(地上 11023 平方米、地下 7463 平方米), 改扩建后学校总建筑面积 26153 平方米, 办学规模为小学 30 班, 提供学位 1350 个。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 项目总投资 15282.21 万元, 其中建安工程费用 12758.04 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分, 合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘吉华, 身份证号码: 420500196209200074, 注册号: 44005182

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取, 本工

程监理签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰贰拾肆万壹仟贰佰肆元整(¥2241204 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=2134480 元+106724 元=2241204 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 20 日止, 总计 1480 日

历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 31 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 31 日历天;
3. 设计阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 31 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 12 月 01 日起(以开工令时间为准)至 2023 年 12 月 20 日止, 共 750 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 12 月 21 日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2025 年 12 月 20 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 31 日历天;
7. 其他服务: 自 2021 年 12 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 15 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章)

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

住所: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼

住所: 深圳市南山区南山街道 11 号大厦东 A2311

邮编:

邮编: 518051

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人: (签名)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号:

账号: 44250100008500002674

电话:

电话: 0755-86672283

传真:

传真: 0755-86672292

电子邮箱:

电子邮箱: szjundi@139.com

东昌小学二期工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2001

工程名称：东昌小学二期工程
验收日期：2024年9月2日
建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工程工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东昌小学二期工程				
工程地点	罗湖区东晓翠竹路西侧	建筑面积	18486㎡	工程造价	11775.67万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440303-47-01-71915301 2018-440303-47-01-71915302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XX2022004		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	湖南省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2001

(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	廖鸣秋	
副组长	马林柱、曹林、欧阳学平、陈晨、陶阳、李伟成	
组员	张瑞、金威、陈为、陈锦、郭慧田、郭煜城、李艳秋、吴颖馨、丘双甲、曾庆瑞、钟杰、邹程昊、李绍创、张红军、马义江、李彦江、陶明高、黄养潮、伍勤琴	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	曹林	金威、陈为、陈锦、欧阳学平、陈晨、丘双甲、曾庆瑞、陶阳、张红军、李伟成、陶明高
建筑设备安装工程	马林柱	陈锦、郭慧田、郭煜城、钟杰、邹程昊、李绍创、马义江、黄养潮
工程质控资料	李艳秋	吴颖馨、李彦江、伍勤琴
(二) 验收程序		

东昌小学二期工程竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工程署	监督员	高工	廖鸣秋
2	马林柱	深圳市罗湖区建筑工程署	项目负责人	工程师	马林柱
3	曹林	深圳市罗湖区建筑工程署	项目负责人	工程师	曹林
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	张瑞
5	金威	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	金威
6	陈为	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	陈为
7	陈锦	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	陈锦
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	郭慧田
9	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	郭煜城
10	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	李艳秋
11	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程署	专业工程师	工程师	吴颖馨
12	欧阳学平	湖南省地质工程勘察院有限公司	技术负责人	岩土	欧阳学平
13	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	陈晨
14	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	丘双甲
15	曹庆瑞	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	曹庆瑞
16	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	钟杰
17	郭程昊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	郭程昊
18	李绍刚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	李绍刚
19	陶阳	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	工程师	陶阳
20	张红军	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业工程师	工程师	张红军
21	马义江	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业工程师	工程师	马义江
22	李彦江	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业工程师	工程师	李彦江
23	李伟成	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	工程师	李伟成
24	陶明高	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目技术负责人	工程师	陶明高
25	黄养刚	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目现场负责人	工程师	黄养刚
26	伍勤琴	深圳市鹏润达控股集团有限公司	资料员	初级工程师	伍勤琴

* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4 0 0 1

东昌小学二期工程已经竣工, 由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位相关人员以廖鸣秋组长组成的验收组对本工程进行验收, 听取各责任单位汇报工程问题的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量, 该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图要求相符, 未发现因设计和施工造成的工程质量问题, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格, 工程建设基本能执行工程建设法定程序, 工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求, 该工程施工质量达到验收标准的要求, 工程为合格工程, 验收组一致通过验收, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 马林柱	单位(项目)负责人: 廖鸣秋	单位(项目)负责人: 李伟成	单位(项目)负责人: 陶明高	单位(项目)负责人: 伍勤琴
2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日	2024年9月2日

* GD-EI-914/6 *

第四章 获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程	2023.01	广东省建筑安全协会	房屋建筑工程
2	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	生物家园	2023.01	广东省建筑安全协会	房屋建筑工程
3	广东省建设工程优质结构奖	长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）	2022.10.25	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
4	广东省建设工程优质结构奖	深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场）	2022.10.25	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
5	广东省建设工程优质结构奖	光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）	2022.10.25	广东省建筑业协会	房屋建筑工程

注：已获奖项证明材料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

4.1 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2021 年度广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地获奖证书



原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-BB-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)

施工总承包工程监理合同

项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
- d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币¥33,636,000.00元(大写人民币:叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整),固定下浮率为18%,其中不含税暂定总价为¥31,732,075.47元,暂定税金为¥1,903,924.53元(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为:预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款:自监理合同签订之日起10个工作日内甲方应支付合同暂定总价的10%作为预付款,即:3,363,600.00元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款:乙方进场后,按季度支付,每季度月末25号前,乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料,经甲方审核确认后10个工作日内,甲方向乙方支付当季度监理费:4,681,298.90元(大写:肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角)(即:监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以3个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价90%(不含延期监理费用)时,暂停支付进度款。

③竣工款:工程竣工验收通过,双方办理完成监理合同结算手续,且乙方向甲方提供监理酬金结算价3%的银行保函(银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年)作为保修款后10个工作日内,甲方支付乙方至监理酬金结算价的100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下,甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上,甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后,暂停支付监理费进度款,监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方,乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作,否则逾期按1万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前(包括预付款、进度款、竣工款、保修款等,下同),应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料,甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的,甲方有权

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同约定承担违约责任

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价，如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目施工总承包工程监理工程（以下简称“本工程”或“工程”）。

第二条 工程项目的地点：深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征：

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目工程总占地面积为 8.2 万 m²，总建筑面积约为 55 万 m²；分为 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块、TFY23 地块四个地块，其中 TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块为住宅地块，总建面共约 30 万 m²，TFY22 地块、TFY23 地块为新型产业用地，总建面共约 25 万 m²。地下三层（局部二层、三层半），地面以上裙楼局部五层，6 栋高层住宅、1 栋 8 座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高 4.5m，总高度均接近 170 米；住宅标准层层高 3.1 m，总高度均接近 104 米。本工程除去 TFY22 地块外，其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式：

采用固定下浮率暂定总价方式，监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用（含一切涨价费），以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围：

监理工程具体范围包括：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图（含原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）、二期发展用地（TFY23 地块）项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸）涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容：

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
(盖章)

乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

(或授权代表):

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋
1001单元

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前
海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码:

邮政编码: 518051

联系人: 梁恒盛

联系人: 杨志江

手机: 15818535287

手机: 13902999430

邮箱: lianghs@szyungu.com

邮箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-23243997

联系电话: 0755-86672283

传真号码:

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账号: 0002 4996 1830

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B
(一般纳税人)

税务识别号: 914403007271417604

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

4.2 生物家园荣获 2021 年度广东省房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地获奖证书



生物家园监理合同

工程编号：440300201800430004001

合同编号：PYZD-SWJY-j1-001

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：生物家园（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委 托 人：深圳市鹏远置地有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：生物家园（监理）

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：生物家园（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区
3. 工程规模：生物家园位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，土地用途为新型产业用地，土地性质为商品房，建筑高度小于45米，总用地面积44039.24平方米，总建筑面积约13万平方米，计容建筑面积100400平方米，其中：DY0412-13地块，占地面积12541.28m²，计容建筑面积31100m²，包含研发用房29500m²，商业面积1500m²，物业用房面积100m²；DY0412-12地块，占地面积31497.96m²，计容建筑面积69300m²，包含研发用房65660m²，商业面积3500m²，物业用房面积140m²。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的



签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万柒仟柒佰陆拾元（¥832.776万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	793.12	39.656	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止，总计 1630 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止，共 900 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市鹏远置地有限公司（盖章）
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：柯地

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角
海岸时代公寓东座 2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：柯（盖章）

开户银行：华夏银行南头支行

账号：4575200001810200000556

电话：0755-86672382

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

4.3 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）
荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C 号

二〇二二年十月二十五日



长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理合同

合同编号: GM-G-2018-045

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\\ 万元，招标部分工程概算投资额：\\ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500元），增值税费率为：6%，不含增值税金额为：19109905.66元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900元）。

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计2190日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计1460日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计730日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司
深圳市光明新区观光路3009号招商局
住所：智慧城A1栋12楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市南山区南头深南大道与前海
住所：路东南角海岸时代公寓东座2311

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

深地名许字

GM202010107号

申请单位	深圳市光明人才安居有限公司		
批准名称	安居鸣鹿苑	汉语拼音	ANJUMINGLU YUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	73223.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306206007GB00659, 440306206007GB00660	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A607-0862, A607-0863
命名含义	该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2020-04-17

注: 使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

4.4 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（更名为：星展广场）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
星展广场 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）161C 号

二〇二二年十月二十五日



4.5 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块监理合同



合同编号: FH-JT-SG-014

深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目 一期工程 01-02 地块建设工程监理合同

项目名称: 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块

建设地点: 深圳市宝安区沙井街道茭塘社区

委托人: 深圳市福航投资发展有限公司
深圳市沙井茭塘股份合作公司

监 理 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日 期: 2018 年 4 月 24 日

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井菱塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目（暂定名）；

（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道菱塘社区；

（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 m²，可开发建设用地面积 72489.8 m²。项目分两期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 m²，计容积率建筑面积约 142660 m²。

二、 监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

- 1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；
- 4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法律及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

三、 监理人工作范围

（一） 监理人的监理服务范围

1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿色建筑及海绵城市等。

2、安装工程：包括给排水工程、燃气工程（协助委托人管理）、高低压配电工程、防雷工程、电气工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程等。

3、园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

4、项目用地范围内甲方委托的其他专项及专业分包等工程，及项目地块涉及的代建市政工程。

5、保修阶段监理工作

（二） 监理人的工作职责：

负责整个项目工程进度、质量、安全、投资、组织、协调、合约管理等方面的监理工作，满足《建设工程监理规范》的相关要求。

（三） 在施工阶段监理人主要工作目标是全面负责对工程进度、质量、安全和投资的监督和控制，协调各方的关系。其主要内容包括但不限于：

1、审查施工组织设计；

协助甲方和施工单位对施工图设计进行审核和完善，了解和掌握施工图内容。工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送委托人；

2、工程的重点或关键部位，审查施工单位提交的专项施工方案；

3、审查施工单位各项施工准备工作，包括施工单位组织架构是否符合合同要求、管理人员是否有相应资质及类似项目经验、特种作业人员资质审查、重要施工机具及设备是否检验合格并在有效期，协助委托人下达开工令；

4、控制工程进度；

（1） 审核施工单位提出工程总进度计划；

（2） 在总进度计划的前提下，审核施工单位重要分部分项工程进度计划、月、周进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工

- 8、审查施工承包人的试验室；
- 9、审核施工分包人资质条件；
- 10、复检施工承包人的施工测量放线成果；
- 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；
- 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 17、验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到 30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需 100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。
- 24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

四、监理费用及支付方式

（一）监理费用：本工程茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块总建筑面积约为 205573 平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

¥ 17.9 元/m²，本项目固定含税总价为：大写人民币：叁佰陆拾捌万元整，小写人民币：¥3680000 元，本项目为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止（如超出招标书预计期限，双方友好协商），以及在监理过程中发生的其它全部费用。

（二）监理费支付方式：

（1）本合同无预付款。

（2）桩基础完工并检测完成合格后，支付至合同价的 15%。

（3）地下室顶板全部完工后（如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请），支付至合同价的 30%。

（4）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。

（5）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。

（6）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。

（7）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。

（8）竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%，本次付款应先向甲方提供总价 100% 的增值税专用发票。

（9）保修期（工程竣工备案完成起算满二年）满后将余款一次性无息付清。

（10）本合同价为含税价，符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后，乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票（本合同税率为 6%），甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

（11）如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。

（12）本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用，监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%，即为人民币¥ 184000 元，大写人民币：壹拾捌万肆仟元整。

（13）监理人员绩效考核费用支付方式：本工程监理人员绩效考核每季度进行评分，



2、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平 每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：_____（盖章）
住所：_____有限公司
法定代表人或其授权的代理人：
（签字） 任刚
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____

委托人：_____（盖章）
住所：_____有限公司
法定代表人或其授权的代理人：
（签字） 朱建安
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）
住所：_____有限公司
法定代表人或其授权的代理人：
（签字） 朱建安
开户银行：_____ 开户银行：华夏银行南头支行
账号：_____ 电话：0755-866672292
电子邮箱：_____ 企业地址：深圳市福田区深南大道与
前海路交汇处时代公寓东座2301

4.6 建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900344

深地名许字 BA201910404 号

申请单位	深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井菱塘股份合作公司		
批准名称	星展广场	汉语拼音	XINGZHAN GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	23776.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-8005 (合)
宗地代码	440306602022GB00231	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1179
命名含义	本项目为菱塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块, 位于沙井中心区西南部, 取名为“星展广场”, 寓意星光闪耀, 展翅飞翔, 申请将本项目命名为“星展广场”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“星展广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2019 07 08</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
安居萃云阁项目主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142C 号

二〇二二年十月二十五日



光明 A511-0037 宗地项目工程监理（更名为：安居萃云阁）监理合同

合同编号：GM-G-2019-033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市光明区观光路以北、科新路以东

委托人：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市安居德明房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明 A511-0037 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区光明街道观光路与德雅路交汇处东北侧

3. 工程规模：项目位于光明区观光路与德雅路交汇处东北侧，项目用地面积约 9780.37 平方米，容积率 3.5，总建筑面积约 50320 平方米，其中计容建筑面积 34230 平方米，不计容建筑面积约 16090 平方米（暂按两层地下室计算），建筑高度小于 100 米，约 33 层。（上述数据为暂定值，具体以政府审批的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：27945.55 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡仕桥，身份证号码：420111196810113139，注册号：44003557

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾壹万零柒佰元整（¥3810700.00 元）。不含税总价为：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万伍仟元整（¥：3595000.00元）；增值税率为：6%。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日起至 2024 年 08 月 30 日止，总计 1887 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2022 年 08 月 30 日止，共 1157 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执甲方执伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳分行

账号：10850000003296128

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

电话：0755-86672292

传真：

电子邮箱：

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900233

深地名许字 GM201910338 号

申请单位	深圳市安居德明房地产有限公司		
批准名称	安居萃云阁	汉语拼音	ANJUCUIYUN GE
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9780.37 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道观光路路北面	土地合同或房地产证	2018-7014 (补 1), 2018-7014 (合)
宗地代码	440306206004GB00043	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A511-0037
命名含义	“安居”取自公司名称, “萃云”隐喻人才聚集。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306206004GB00043 的土地上的建筑物命名为“安居萃云阁”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居萃云阁”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-06-10			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

第五章 投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	齐学杰	年龄	58
工作年限	32	学历	本科
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师

提供 3 个月社保或退休返聘协议

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰 社保电话号：620156120 身份证号码：410802196612070510 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	40.0
2024	10	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	40.0
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	40.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	40.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
合计			5400.0	2800.0			691.52	230.53			230.53		140.0	80.0	70.0

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f57ed8ad ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60005927 单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年7月23日
证明专用章

近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	时尚艺术大厦	776.98 万元	2021.5.28	项目总监	/
2	沙溪小学改扩建工程	310.41 万元	2020.8.7	项目总监	/
3					

证明材料：

- （1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。
- （2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

5.1 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同、（更名为：时尚艺术大厦）

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同、（更名为：时尚艺术大厦）

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m²，总建筑面积约 61893.67 m²，计容建筑面积约 44645.36 m²，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 m²，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 m²，其中地下计容建筑面积约 1880 m²，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%。

6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理合同、（更名为：时尚艺术大厦）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备 建造 (元)	其他 服务 (元)
工程监理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日起至 2026 年 04 月 08 日止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日起至 2024 年 04 月 08 日止（暂定），共 1015 日历天；
5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日起至 2026 年 04 月 08 日止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备建造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

第 2 页 共 57 页

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司
(盖章)
法定代表人(签字或盖章)：[Signature]
或授权代理人(签字或盖章)：[Signature]
统一社会信用代码：9144030032637087X6
开户银行：
账号：
联系人：
电话：
送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司
(盖章)
法定代表人(签字或盖章)：[Signature]
或授权代理人(签字或盖章)：[Signature]
统一社会信用代码：914403007271417604
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
联系人：杨志江
电话：13902999430
送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路
东南角海岸时代公寓东座 2311


第 4 页 共 57 页

建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200003

深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店,契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题,将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合,以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性,艺术性十足。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体栋数、层数以实际情况为准。</p> <p>五、该售出情况为“自用”。</p>		
意见	 日期: 2022-01-06 注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		

中标通知书

标段编号: 44031020200217003001

标段名称: 龙华区大浪时尚酒店(A844-0979宗地)(监理)

建设单位: 深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 776.984880万元

中标工期: /

项目经理(总监): 温泉



本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-29



查验码: 7084771189849884

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

时尚艺术大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-014678	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64350.00 m ²	工程造价	42559.86 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0108444(改 1) 号
施工许可证号	2022-0577	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

时尚艺术大厦竣工报告

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李毅华
副组长	李兆光、李守杰、王东海
组员	谢晓飞、郑宝原、姜超群、刘林森、张晨阳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李敏华	曾忠志、王开海、谢俊飞、武永强
建设设备安装工程	曾忠志	刘建华、董文海、闵昂华
工程质控资料	刘景志	吕志强、潘端、刘世杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程: 时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统或设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收检查结果 统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实体符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实体符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实体符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实体符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实体符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实体符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实体符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实体符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实体符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实体符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国华	杨国良	陈晓红	杨国良	李国华
2	杨自胜	龙华建设	现场负责人	工程师	杨自胜
3					
4	卢晓	中建五局三公司(深圳)	项目经理	高级工程师	卢晓
5	谢俊飞	中建五局三公司(深圳)	技术负责人	工程师	谢俊飞
6	王东海	哈工大设计院	项目负责人	高级工程师	王东海
7					
8	刘林森	恒兴检测技术有限公司	技术管理	工程师	刘林森
9	李旭辉	深圳一泰检测有限公司	工程管理	工程师	李旭辉
10					
11	郭学军	深圳恒泰建设工程公司	工程管理	工程师	郭学军
12					
13	张贵明	深圳华信大检测有限公司	项目经理	工程师	张贵明
14	李林	凌迪监理	项目总监	高工	李林
15	曹晓	凌迪监理	专业监理工程师	工程师	曹晓
16	刘永秋	凌迪监理	总监	工程师	刘永秋

时尚艺术大厦竣工报告

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	已完成
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	未涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	已完成
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	已完成
18	其它专项	未涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为：2020年9月16日）

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

2020年9月16日

监理单位（公章）：
总监理工程师：[签名]

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

2020年9月16日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

2020年9月16日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：[签名]

2020年9月16日

姓名：林雪辉
注册号：4405567-A3017
有效期至：至2026年6月

5.2 沙溪小学改扩建工程合同

沙溪小学改扩建工程合同

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 沙溪小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙溪小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道
3. 工程规模: 本项目位于松岗街道沙浦一路8号,沙溪小学校园现址内,学校用地面积18442.13㎡,现按照办学规模小学36班/1620个学位的学校标准进行改扩建。主要建设内容为(一)拆除现状教学楼第五层加建建筑、体育馆、宿舍A、宿舍B、宿舍C、饭堂、值班室及配电房,拆除旧建筑物总建筑面积3099平方米。(二)总建筑面积34895.34平方米(新建建筑面积为26029.36平方米,保留建筑面积为886598平方米),其中地上总建筑面积21348.74平方米(含架空层2779.95平方米)、地下建筑面积13546.60平方米,具体包括:1. 必配校舍建筑面积19253.11平方米(含教学及教学辅助用房14383.05平方米、办公用房1450.20平方米、生活服务用房3419.86平方米);2. 选配校舍用房建筑面积11529.23平方米(含架空层3098.84平方米、人防共用地下车库及设备用房8269.17平方米、微格教室161.22平方米);3. 教师宿舍建筑面积1780.00平方米;4. 特色羽毛球教学用房建筑面积2333.00平方米。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为134个。(三)本项目绿色建筑设计目标为深圳金级或国家二星,满足海绵城市要求。项目概算总投资21724.19万元,其中,建安工程费18635.29万元,工程建设其他费2054.41万元,预备费1034.49万元,预算价为19583.865554万元,项目资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 21724.19万元, 招标部分工程概算投资额: 18635.29万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

沙溪小学改扩建工程合同

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥310.4177 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	295.6359	14.7818	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 15 日起至 2024 年 07 月 16 日止，总计 1430 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 15 日起至 2022 年 07 月 16 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 17 日起至 2024 年 07 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月12日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式壹拾壹份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区南头海畔时代大厦 42311

邮编：518051

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

沙溪小学改扩建工程竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：沙溪小学改扩建工程

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2/□□□

工程名称	沙溪小学改扩建工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦一路8号	建筑面积	28641.71㎡	工程造价	17127.823832万元
结构类型	框架	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242801	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月27日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242801-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3/□□□

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	叶梓键
副组长	韩振中、齐学杰、李剑锋、康巨人
组员	陈荣金、吴映怀、姚洪杰、王建英、谢元剑、吴小燕、刘少华、逢明月

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣金	吴东奇、颜浩生
建筑设备安装工程	柳英昭	郑记华、姚俊泳、卓鸿昌
工程质控资料	曹昭城	叶圣悦

(二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



沙溪小学改扩建工程竣工报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查/实体质量抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶特健	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		叶特健
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	技术负责人		袁铁中
3	傅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	二级	傅振中
4	陈德平	中国华西工程设计建设有限公司	专业负责人	初级	陈德平
5	王健英	中国华西工程设计建设有限公司	结构		王健英
6	谢元剑	中国华西工程设计建设有限公司	建筑		谢元剑
7	吴小燕	中国华西工程设计建设有限公司	给排水专业		吴小燕
8	刘少华	中国华西工程设计建设有限公司			刘少华
9	逢明月	中国华西工程设计建设有限公司			逢明月
10	康巨元	深圳市长勘勘察设计有限公司			康巨元
11	齐李杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	高级	齐李杰
12	吴焕怀	深圳市竣迪建设监理有限公司			吴焕怀
13	姚洪杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业		姚洪杰
14	李剑锋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目监理		李剑锋
15	陈家金	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目监理		陈家金
16	曹昭城	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		曹昭城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容, 工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求, 所含分部工程的质量均验收合格; 质量控制资料完整; 有关安全和主要使用功能的检验完整; 观感质量好。

同意竣工验收。

监理单位:	监理单位:	监理单位:	监理单位:	监理单位:
监理单位(公章):	监理单位(公章):	监理单位(公章):	监理单位(公章):	监理单位(公章):
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日	2023年12月28日



* GD-E1-914/6 *

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702428002001

标段名称: 沙溪小学改扩建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 310.417700万元

中标工期: /

项目经理(总监): 齐学杰



本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06



查验码: 4628551436852802

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

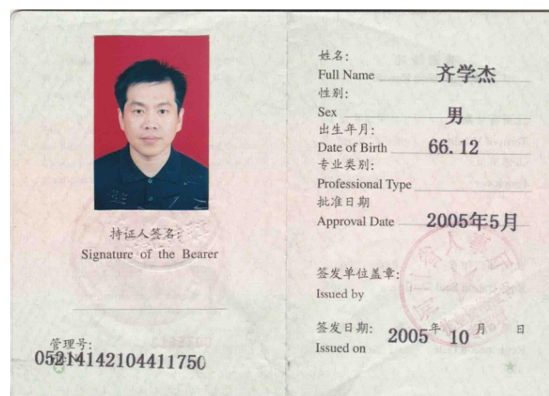
第六章 项目管理班子配备一览表

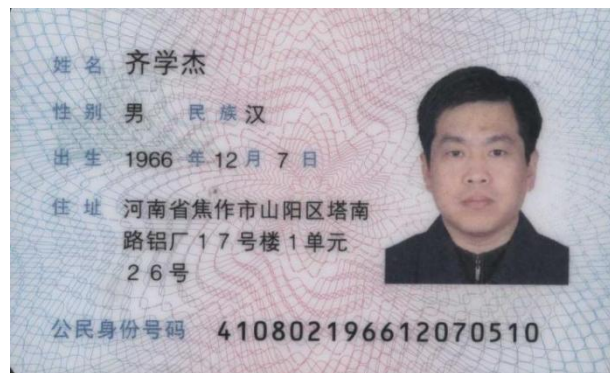
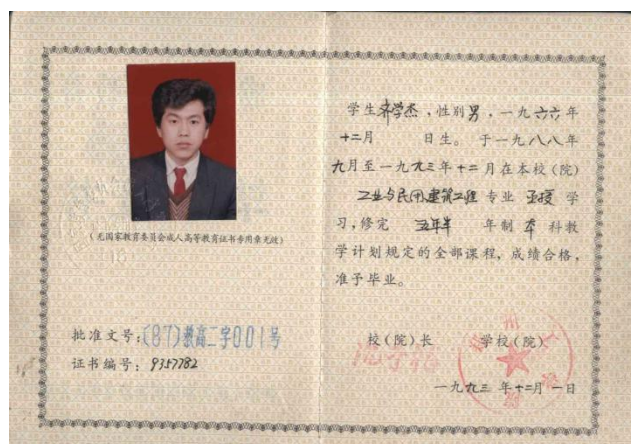
序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
			(按助理级、中级、 高级填报, 无职称 的填“无”即可)	(按一级/二级 建造师、造价师、 安全等填报)	(按专科、 本科、研究 生等填报)	/
1	总监	齐学杰	高级	国家注册 监理工程师	本科	/
2	土建专业监理工程师	蒋亮亮	中级	国家注册 监理工程师	专科	/
3	土建专业监理工程师	付传庆	中级	国家注册 监理工程师	专科	/
4	给排水专业工程 师	韦国金	中级	国家注册 监理工程师	本科	/
5	土建专业监理工程师	刘金树	中级	广东省专 业监理工程师	本科	/
6	电气专业监理工程师	董其波	中级	广东省专 业监理工程师	专科	/
7	造价工程师	孙小峰	中级	一级造价师	专科	/
8	安全专业监理工程师	梅寒	助理级	广东省专业安 全监理工程师	专科	/
9	监理员	潘哲玮	无	广东省监理员	本科	/
10	监理员	邓晖鹏	无	广东省监理员	专科	/
11	资料员	叶圣悦	无	资料员证、 深圳市监理员	专科	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件 (自截标之日起倒算)。

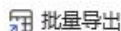
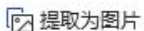
6.1 总监齐学杰相关证明材料





姓名：齐学杰

社保电



页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60005927	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60005927	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				5400.0	2800.0		691.52		230.53		230.53		140.0		280.0		70.0

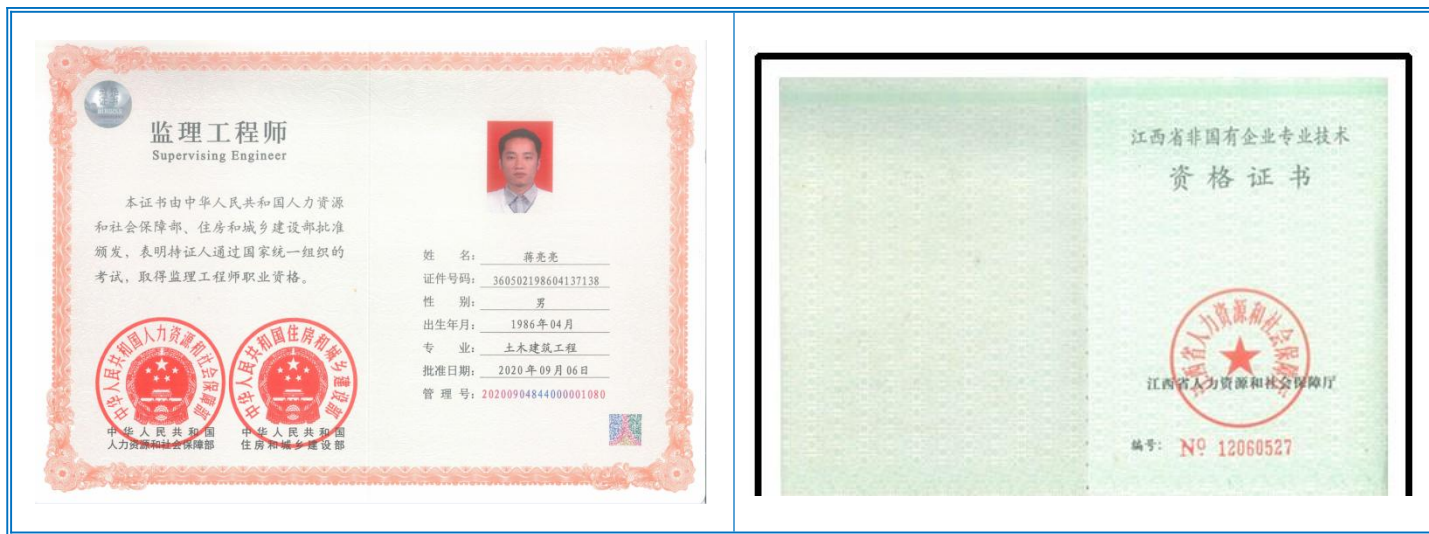
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f57ed8ad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



6.2 土建专业监理工程师蒋亮亮相关证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00627668</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2024年09月12日</p> <p>持证人签名</p> <p>注册号：44025235</p> <p>姓名：蒋亮亮</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1986年04月13日</p> <p>发证日期：2024年09月12日</p>
<p>执业印章</p> <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更：房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00711277 2024年09月12日</p>	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年09月12日</p> <p>No. 01363101 2024年07月25日</p> <p>粘贴处</p>







姓名: 蒋亮亮	社保电脑号: 613106084	身份证号码: 360502198604137138	页码: 1
参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司	单位编号: 60005927		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				4177.56	2156.16		594.39	198.15			198.15						48.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb14c1d6j) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣通建设监理有限公司



6.3 土建专业监理工程师付传庆相关证明文件

 <p>注册专业 房屋建筑工程 1. 房屋建筑工程 2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 12 月 11 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2024 年 12 月 12 日</p>	 <p>执业印章</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 付传庆 注册号 44047585 有效期 2027.12.11 深圳市竣迪建设监理有限公司</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 付传庆 性别 男，一九八九年 三 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁菽</p> <p>证书编号：104071201206000187 二〇一二年 七 月 十 日</p>	 <p>姓名 付传庆 性别 男 Name Gender 身份证号 36242619890312553X ID Number 职称系列 工程技术 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 建筑工程 Specialty 授予时间 2018 年 12 月 Date of Confirmation 批准机关（盖章） Issued by 管理号：450020001801603059 File No.</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付传庆

社保电脑号：635775804

身份证号码：36242619890312553X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.0	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		60.08		20.16	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb153e119 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.4 给排水专业监理工程师韦国金相关证明文件

 <p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓名：韦国金 证件号码：45272419871214053X 性别：男 出生年月：1987年12月 批准日期：2019年05月19日 管理号：20190502130002335</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>注册号：44022142 姓名：韦国金 性别：男 出生日期：1987年12月14日</p> <p>有效期至：2023年07月06日 持证人签名：韦国金 发证日期：2020年07月06日</p>
 <p>执业印章</p> <p>韦国金 注册号44022142 有效期至2023.07.06 深圳市竣迪建设监理有限公司</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更：房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 01114801 2023年06月07日</p> <p>有效期至：2026年07月06日 认定机关（签章）：2023年06月07日</p>
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生：韦国金 性别：男 一九八七年十二月十四日生。于二〇〇九年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程 专业 四年制 本科 学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：长安大学 校（院）长：马建 证书编号：107101200905024404 二〇〇九年七月一日</p>	 <p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由省、市、县（市、区）人事部门或省、市、县（市、区）级单位发放。</p> <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2015.09.24 发证时间：2015.11.30 发证单位：浙江省住房和城乡建设厅 证书编号：10153022</p> <p>姓名：韦国金 性别：男 出生年月：1987.12 资格名称：工程师 专业名称：给排水</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

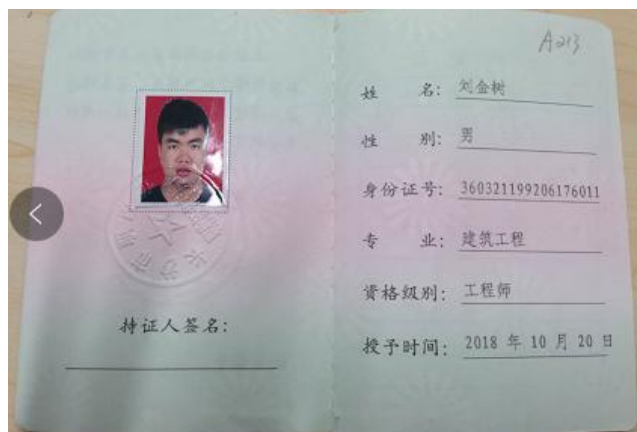
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15					48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb15ebe9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.5 土建专业监理工程师刘金树相关证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	2500	20.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	20.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	2500	20.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2520	20.0
合计			4267.4	2156.16			1301.34	501.12			198.15		60.08	20.16	30.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb166f4bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.6 电气专业监理工程师董其波相关证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

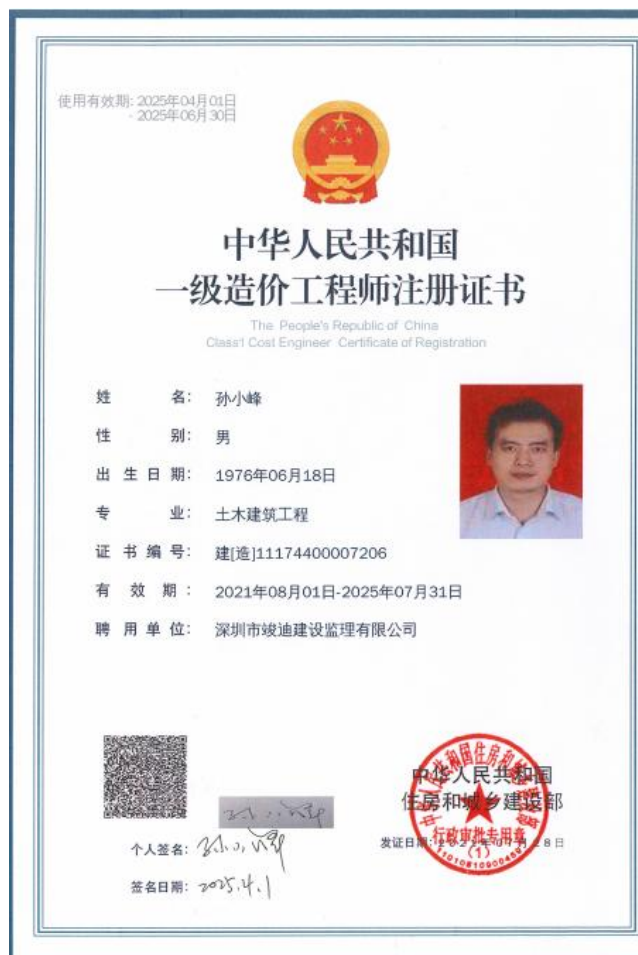
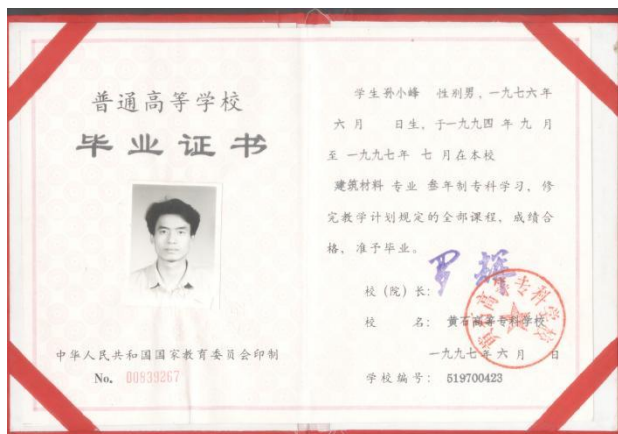
姓名：董其波 社保电脑号：61077418 身份证号：440982198301082751 页码：1
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	个人交
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	5.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	5.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.00	5.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.00	5.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.00	5.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.00	5.04
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15	60.08	120.16		30.04

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1701246 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



6.7 造价工程师孙小峰相关证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰

社保电脑号：603971802

身份证号码：420107197606181038

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

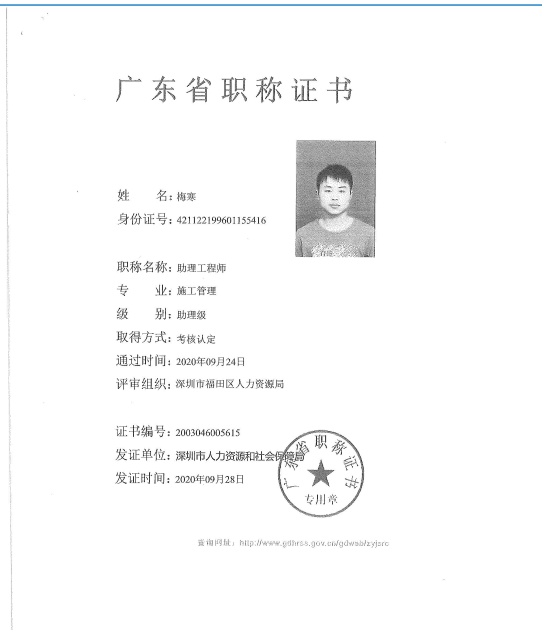
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0
2024	11	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0
2024	12	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0
2025	01	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0
2025	02	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0
2025	03	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0
合计			7920.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0	192.0	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1791f18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.8 安全专业监理工程师梅寒相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅寒

社保电脑号：645671838

身份证号码：421122199601155416

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		57.28	114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1c93070 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.9 监理员潘哲玮相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 潘哲玮</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 432502199305083015</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A22070133</p> <p>初次发证日期:2022 年7 月 日</p> <p>换证日期:2023 年10 月10 日</p> <p>有效期至:2025 年6 月30 日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 潘哲玮</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 432502199305083015</p> <p>专业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 C22070169</p> <p>初次发证日期:2022 年7 月 日</p> <p>换证日期:2023 年10 月10 日</p> <p>有效期至:2025 年6 月30 日</p>
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 潘哲玮</p> <p>身份证号: 432502199305083015</p> <p>证书编号: 65439110121.C9032</p> <p>参加 交通运输工程</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。</p> <p>湖南省 高等教育自学考试委员会</p> <p>长沙理工大学 高等院校</p> <p>二〇二〇年十二月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>14223115</p> <p>No.01- 1303829924</p>	 <p>姓名 潘哲玮</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 5 月 8 日</p> <p>住址 湖南省冷水江市冷水江街道 道梯都社区居委会11组</p> <p>公民身份号码 432502199305083015</p>
 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 冷水江市公安局</p> <p>有效期限 2019.05.23-2039.05.23</p>	



姓名: 潘哲玮	社保电脑号: 809908576	身份证号码: 432502199305083015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市竣油建设监理有限公司		单位编号: 60005927	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e877cblcccd58) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.10 监理员邓晖鹏相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 邓晖鹏 性别 男 身份证号 60781199710053414 专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A22090344</p> <p>初次发证日期 2022 年 9 月 3 日 换证日期 2024 年 3 月 5 日 有效期至 2025 年 9 月 2 日</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 邓晖鹏 性别 男 身份证号 360781199710053414 专业 房屋建筑工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 C20070798</p> <p>初次发证日期 2020 年 6 月 30 日 换证日期 2024 年 3 月 5 日 有效期至 2026 年 6 月 29 日</p>
 <p>江西环境工程职业学院 JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 邓晖鹏 性别 男，一九九七年 十 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：熊志明</p> <p>证书编号：129341201806000871 二〇一八年 七 月 一 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓名 邓晖鹏 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 10 月 5 日 住址 江西省瑞金市大柏地乡乌溪村连塘小组6号</p> <p>公民身份号码 360781199710053414</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 瑞金市公安局 有效期限 2024.01.11-2044.01.11</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晖鹏		社保电脑号：812369745			身份证号码：360781199710053414			页码：1									
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司			单位编号：60005927			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4177.56 2156.16			594.39 198.15			198.15			57.28 14.56			28.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1cf59e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



6.11 资料员叶圣悦相关证明材料

岗位类别： 监理员

姓名： 叶圣悦

性别： 男

身份证号： 441523199705167034

学历： 大专

所学专业： 工程建筑管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2021 年 03 月 日

核发编号： C20210151

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

已接受2020年度重大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

姓名： 叶圣悦

性别： 男

身份证号： 441523199705167034

岗位名称： 资料员

证书编号： 44181140010066

发证单位： (盖章)

发证时间： 2018 年 12 月 3 日

本证书查询网址： www.gdpace.com

技师学院

毕业证书

学生 叶圣悦 性别 男 出生于 1997 年 05 月 16 日。于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑工程管理 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 郭康 (盖章)

2020 年 07 月 10 日

身份证号： 441523199705167034

证书编号： 4402612020311070738

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶圣悦

社保电脑号：805115415

身份证号码：441523199705167034

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04		
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		114.56	28.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1d42a79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第七章 其它

7.1 投标人控股及管理关系情况申报表

致：（深圳市众业经济发展有限公司）

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市竣迪建设监理有限公司 55	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王平
	身份证号	321027197710286312
控股股东/投资人名称 及出资比例	1. 杨科如 出资比例 28% 2. 杨志江 出资比例 36% 3. 黄璐 出资比例 36%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

7.1.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月25日14:36:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月25日14:37:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市竣迪建设监理有限公司

资信标文件

附表 2

7.2 承诺函

致：〈深圳市众业经济发展有限公司〉

我单位参加贵司（深圳市工人疗养院优化提升工程监理）（工程编号：44039220250414010）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 5 月 5 日

附表 3:

7.3 投标人企业所有制情况申报表

致（深圳市众业经济发展有限公司）：

我方参加（深圳市工人疗养院优化提升工程监理）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市竣迪建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1. 杨科如 出资比例 2. 杨志江 出资比例 3. 黄璐 出资比例	1. 出资比（28）% 2. 出资比（36）% 3. 出资比（36）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

7.3.1 投标人的股权证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月25日14:36:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

 打印  打印预览  页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月25日14:37:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦