

一、投标函

致招标人：深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目深圳市工人疗休养院优化提升工程监理招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

- 1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。
- 2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标保证金将被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标保证金金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。
- 3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。
- 4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：与招标文件中招标范围一致。
- 5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。
- 6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。
- 7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：
 - (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
 - (2) 履约评价评定为良好及以下；
 - (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。
- 8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双

方的合同条款的有效组成部分。

投标人：_____深圳华西建设工程管理有限公司

投标人法定代表人或授权委托人：_____

单位地址：_____深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

邮政编码：_____518049_____电话：_____0755-25312381_____传真：_____0755-28312388_____

2025 年 4 月 29 日



二、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华西建设监理有限公司	
统一社会信用代码	914403001921930610	企业类型	有限责任公司（自然人独资）	
注册资金（万元）	2000			
法定代表人	颜钦城	企业股东信息（主要）	肖宇城 100%	
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 E144006021 、市政公用工程监理甲级、 机电安装工程监理乙级、电 力工程监理乙级 E244006028			
企业缴纳社保人数 （招标公告发布上月）	700 人			
专业技术人员规模	共 145 人，涉及专业包括：1、 <u>房屋建筑工程</u> 专业 145 人；2、 <u>市政公用工程</u> 专业 111 人；3、 <u>机电安装工程专业</u> 14 人；4、 <u>水利水电工程</u> 专业 11 人；5、 <u>电力工程</u> 专业 9 人；			
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）
	2021 年	11544.85	74.38	5791.17
	2022 年	13532.69	93.56	7135.31
	2023 年	14374.72	98.31	6021.31
	小计：	39452.26	266.25	18947.79
	合计：	39452.26	266.25	18947.79
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩(上限 5 项)	1	项目名称：新风大楼二次装修 合同金额：679.84 万元 合同签订时间：2019.12.20		
	2	项目名称：国信金融大厦精装修工程 合同金额： 352.59 万元 合同签订时间：2019.10.31		
	3	项目名称：中国国有资本风投大厦 合同金额： 1303.52 万元 合同签订时间：2018.1.23		

	4	项目名称：城建大厦 合同金额：2189.418 万元 合同签订时间：2018.6.6
	5	项目名称：深湾汇云中心工程 2 标 合同金额：1207.1 万元 合同签订时间：2016.5
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：刘建文 年龄：58 岁 工作年限：34 年 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程 职称：工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩(上限 3 项)	项目名称：国信金融大厦精装修工程（监理） 合同金额：352.5944 万元 合同签订时间：2019.10.31 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理） 合同金额：195.9636 万元 合同签订时间：2019.11.4 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程（监理） 合同金额：43.6 万元 合同签订时间：2021.9.26 在该业绩担任岗位：总监理工程师
近 5 年获奖情况表（上限 5 项）	1	【国家级】 奖项名称：中国建筑工程鲁班奖 项目名称：前海国际会议中心总承包工程 获奖时间：2021.11 授奖机构：中国建筑业协会
	2	【国家级】 奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：前海嘉里商务中心 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	【国家级】 奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	【国家级】 奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：深圳湾生态科技园三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋

		获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	5	【国家级】 奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：深湾汇云中心一期工程 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
拟投入管理班子情况	共计 10 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明或退休返聘协议 2. 注册监理工程师 <u>2</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人，深圳市监理工程师 <u>3</u> 人，深圳市监理员 <u>2</u> 人，广东省监理员 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人、中级职称 5 人	

1、营业执照

统一社会信用代码
914403001921930610

营业执照
(副本)



名称 深圳华西建设工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 颜钦城

成立日期 1985年05月03日

住所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)
1栋1801-1802

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：914403001921930610

变更前企业名称：深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址：深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）：300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）：2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、近三年财务审计报告

2021 年财务审计报告



深圳鹏飞会计师事务所

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

防伪编号： 07552022041015898247

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 鹏飞财审报字[2022]第094号
委托单位： 深圳华西建设工程管理有限公司
被审验单位名称： 深圳华西建设工程管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-02
报备日期： 2022-04-02
签名注册会计师： 黄旭宏 陈金涛

深圳华西建设工程管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-27678707
传真： 0755-27678693
通信地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷二期慧谷501
电子邮件： 642378442qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年 12 月 31 日会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、会计报表附注	9-22
五、会计师事务所执业许可证复印件	
六、会计师事务所营业执照复印件	

深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷二期慧谷 501 号
传真：27678693 电话：27678707 26938379 邮编：518102

机密

鹏飞财审报字[2022]第 094 号

审计报告

深圳华西建设工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

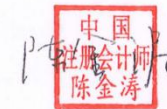
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

报告日期：2022年4月2日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	14,763,052.26	6,932,893.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,254,569.83	13,223,856.28
应收款项融资			
预付款项	3	237,452.44	54,182.79
其他应收款	4	3,486,856.50	21,249,013.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		51,741,931.03	41,459,945.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,828,325.58	3,082,440.22
在建工程	6		3,712,733.51
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	3,341,460.15	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		6,169,785.73	6,795,173.73
资产总计		57,911,716.76	48,255,118.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	21,556,265.05	6,646,921.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,638,249.61	804,345.88
其他应付款	10	28,523,080.48	27,407,522.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			5,700,000.00
流动负债合计		51,717,595.14	40,558,790.07
非流动负债：			
长期借款	11		2,220,876.48
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	2,220,876.48
负债合计		51,717,595.14	42,779,666.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		1,013,755.97	295,086.62
所有者权益（或股东权益）合计		6,194,121.62	5,475,452.27
负债和所有者权益(或股东权益)总计		57,911,716.76	48,255,118.82

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	115,448,468.52	66,576,023.85
减：营业成本	13	93,070,726.54	49,552,989.43
税金及附加		804,045.73	443,720.03
销售费用			
管理费用		20,793,263.55	16,244,973.45
研发费用			
财务费用	14	66,157.96	206,608.05
其中：利息费用		74,007.86	208,748.49
利息收入		32,603.20	22,549.14
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		714,274.74	127,732.89
加：营业外收入	15	29,510.48	38,688.84
减：营业外支出	16		130,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		743,785.22	36,421.73
减：所得税费用		25,115.87	166,833.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		718,669.35	36,421.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		718,669.35	36,421.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		718,669.35	36,421.73
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	102,344,663.08	73,669,385.76
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,317,403.20	1,225,549.14
经营活动现金流入小计	103,662,066.28	74,894,934.90
购买商品、接受劳务支付的现金	19,425,967.89	17,769,737.91
支付给职工以及为职工支付的现金	62,489,364.31	43,219,600.20
支付的各项税费	8,085,804.99	5,913,727.67
支付其他与经营活动有关的现金	3,535,885.51	1,973,864.62
经营活动现金流出小计	93,537,022.70	68,876,930.40
经营活动产生的现金流量净额	10,125,043.58	6,018,004.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,355,703.53
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	3,355,703.53
投资活动产生的现金流量净额	-	-3,355,703.53
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	2,220,876.48	2,120,964.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	74,007.86	208,748.49
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,294,884.34	2,329,713.48
筹资活动产生的现金流量净额	-2,294,884.34	-2,329,713.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,830,159.24	332,587.49
加：期初现金及现金等价物余额	6,932,893.02	6,600,305.53
六、期末现金及现金等价物余额	14,763,052.26	6,932,893.02

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	718,669.35	36,421.73
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	254,114.64	315,226.48
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	74,007.86	208,748.49
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,451,826.70	3,569,321.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	11,158,805.07	1,888,286.02
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,125,043.58	6,018,004.50
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	14,763,052.26	6,932,893.02
减：现金的期初余额	6,932,893.02	6,600,305.53
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,830,159.24	332,587.49

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: 元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27	5,439,030.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27	5,439,030.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
4. 其他												
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62	5,475,452.27

(所附注释是财务报表的组成部分)

2022 年财务审计报告



深圳鹏飞会计师事务所

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT

2022 年

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳华西建设工程管理有限公司
2022 年 12 月 31 日会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-23
五、会计师事务所执业许可证复印件	
六、会计师事务所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23ZUAE45T2



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

传真：27678693 电话：27678707 26938379

邮编：518102

机密

鹏飞财审报字[2023]第 011 号

审计报告

深圳华西建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳鹏飞会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

报告日期：2023年2月16日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,879,756.17	14,763,052.26
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,321,815.22	33,254,569.83
应收款项融资			
预付款项	3	3,555,256.39	237,452.44
其他应收款	4	12,702,681.50	3,486,856.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		65,459,509.28	51,741,931.03
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,923,389.86	2,828,325.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,970,186.79	3,341,460.15
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,893,576.65	6,169,785.73
资产总计		71,353,085.93	57,911,716.76

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	8,500,000.06	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	37,648,470.46	21,556,265.05
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,393,266.93	1,638,249.61
其他应付款	10	16,875,315.23	28,523,080.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,417,052.68	51,717,595.14
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,417,052.68	51,717,595.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		1,755,667.60	1,013,755.97
所有者权益（或股东权益）合计		6,936,033.25	6,194,121.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计		71,353,085.93	57,911,716.76

利润表

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	135,326,897.93	115,448,468.52
减：营业成本	12	112,320,782.83	93,070,726.54
税金及附加		952,240.62	804,045.73
销售费用			
管理费用		20,811,851.65	20,793,263.55
研发费用			
财务费用	13	330,417.20	66,157.96
其中：利息费用		460,814.12	74,007.86
利息收入		177,126.45	32,603.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		911,605.63	714,274.74
加：营业外收入	14	23,999.41	29,510.48
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,605.04	743,785.22
减：所得税费用		193,693.41	25,115.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		741,911.63	718,669.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		741,911.63	718,669.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		741,911.63	718,669.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,379,266.42	102,344,663.08
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	802,817.79	1,317,403.20
经营活动现金流入小计	142,182,084.21	103,662,066.28
购买商品、接受劳务支付的现金	49,295,627.20	19,425,967.89
支付给职工以及为职工支付的现金	81,752,393.51	62,489,364.31
支付的各项税费	11,137,278.26	8,085,804.99
支付其他与经营活动有关的现金	5,474,643.18	3,535,885.51
经营活动现金流出小计	147,659,942.15	93,537,022.70
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,444,624.09	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,444,624.09	-
投资活动产生的现金流量净额	-3,444,624.09	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	-
偿还债务支付的现金	1,499,999.94	2,220,876.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	460,814.12	74,007.86
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,960,814.06	2,294,884.34
筹资活动产生的现金流量净额	8,039,185.94	-2,294,884.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24
加：期初现金及现金等价物余额	14,763,052.26	6,932,893.02
六、期末现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	741,911.63	718,669.35
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	277,874.82	254,114.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	460,814.12	74,007.86
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,529,189.35	-2,451,826.70
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,199,457.48	11,158,805.07
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,477,857.94	10,125,043.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	13,879,756.17	14,763,052.26
减：现金的期初余额	14,763,052.26	6,932,893.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-883,296.09	7,830,159.24

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				741,911.63	741,911.63
(一) 综合收益总额				741,911.63	741,911.63
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25

(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益 (股东权益) 变动表

2021年度

单位: 人民币元

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	295,086.62	5,475,452.27
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)				718,669.35	718,669.35
(一) 综合收益总额				718,669.35	718,669.35
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62

(所附注释是财务报表的组成部分)

2023 年财务审计报告



深圳鹏飞会计师事务所

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT

2023年

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳华西建设工程管理有限公司
2023 年 12 月 31 日会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、会计报表附注	10-23
五、会计师事务所营业执照复印件	
六、会计师事务所执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证。
报告编号：粤24PNOUXHMB



深圳鹏飞会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN PENGFEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市宝安区西乡街道流塘社区宝民二路 33 号信和丰商务大厦 A 座 503

传真: 27678693 电话: 27678707 26938379

邮编: 518102

机密

鹏飞财审报字[2024]第 020 号

审计报告

深圳华西建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳华西建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：2024年3月1日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	18,271,709.30	13,879,756.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,840,510.31	35,321,815.22
应收款项融资			
预付款项	3	169,609.26	3,555,256.39
其他应收款	4	13,496,928.50	12,702,681.50
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,778,757.37	65,459,509.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,835,407.84	2,923,389.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	2,598,913.43	2,970,186.79
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,434,321.27	5,893,576.65
资产总计		60,213,078.64	71,353,085.93

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳华西建设工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	6,500,000.14	8,500,000.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,613,267.61	37,648,470.46
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费	9	1,726,124.41	1,393,266.93
其他应付款	10	13,773,104.23	16,875,315.23
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		52,612,496.39	64,417,052.68
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		52,612,496.39	64,417,052.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,180,365.65	2,180,365.65
未分配利润		2,420,216.60	1,755,667.60
所有者权益（或股东权益）合计		7,600,582.25	6,936,033.25
负债和所有者权益(或股东权益)总计		60,213,078.64	71,353,085.93



利润表

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	143,747,211.45	135,326,897.93
减：营业成本	12	122,465,483.17	112,320,782.83
税金及附加		963,914.53	952,240.62
销售费用			
管理费用		19,728,402.80	20,811,851.65
研发费用			
财务费用	13	265,037.36	330,417.20
其中：利息费用		318,352.32	460,814.12
利息收入		113,632.81	177,126.45
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		324,373.59	911,605.63
加：营业外收入	14	660,631.71	23,999.41
减：营业外支出		1,917.85	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		983,087.45	935,605.04
减：所得税费用		308,908.40	193,693.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		674,179.05	741,911.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		674,179.05	741,911.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,853,349.05	141,379,266.42
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	753,682.01	802,817.79
经营活动现金流入小计	167,607,031.06	142,182,084.21
购买商品、接受劳务支付的现金	36,368,057.80	49,295,627.20
支付给职工以及为职工支付的现金	92,407,983.27	81,752,393.51
支付的各项税费	10,932,162.12	11,137,278.26
支付其他与经营活动有关的现金	18,501,505.77	5,474,643.18
经营活动现金流出小计	158,209,708.96	147,659,942.15
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,687,016.73	3,444,624.09
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,687,016.73	3,444,624.09
投资活动产生的现金流量净额	-2,687,016.73	-3,444,624.09
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	10,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,999,999.92	1,499,999.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	318,352.32	460,814.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,318,352.24	1,960,814.06
筹资活动产生的现金流量净额	-2,318,352.24	8,039,185.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09
加：期初现金及现金等价物余额	13,879,756.17	14,763,052.26
六、期末现金及现金等价物余额	18,271,709.30	13,879,756.17

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳华西建设工程有限公司

单位：元

	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	674,179.05	741,911.63
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,998.75	277,874.82
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	371,273.36	371,273.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	318,352.32	460,814.12
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,072,705.04	-11,529,189.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-9,804,556.37	4,199,457.48
其他	-9,630.05	
经营活动产生的现金流量净额	9,397,322.10	-5,477,857.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	18,271,709.30	13,879,756.17
减：现金的期初余额	13,879,756.17	14,763,052.26
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,391,953.13	-883,296.09

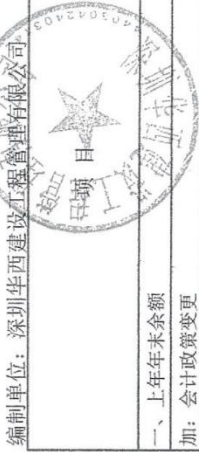
（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 人民币元



编制单位: 深圳华西建设工程有限公司	本年金额			
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60
加: 会计政策变更				
前期差错更正				
其他				
二、本年年初余额				-9,630.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,000,000.00		2,180,365.65	1,746,037.55
(一) 综合收益总额				674,179.05
1. 所有者投入的普通股				674,179.05
2. 其他权益工具持有者投入资本				
3. 股份支付计入所有者权益的金额				
4. 其他				
(三) 本年利润分配				
1. 提取盈余公积				
2. 对所有者(或股东)的分配				
3. 其他				
(五) 所有者权益内部结转				
1. 资本公积转增资本(或股本)				
2. 盈余公积转增资本(或股本)				
3. 盈余公积弥补亏损				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益				
5. 其他综合收益结转留存收益				
6. 其他				
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	2,420,216.60
				7,600,582.25



(所附注释是财务报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位: 深圳华西建设工程有限公司	本年金额				单位: 人民币元
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,013,755.97	6,194,121.62
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				741,911.63	741,911.63
(一) 综合收益总额				741,911.63	741,911.63
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 本年利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
四、本年年末余额	3,000,000.00		2,180,365.65	1,755,667.60	6,936,033.25

(所附注释是财务报表的组成部分)



3、注册资金

注册资金 2000 万元

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)




深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610
注册号:
法定代表人: 颜钦城
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1985年05月03日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人独资)

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场 (北区) 1栋1801-1802

经营范围: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人: 颜钦城

成立日期: 1985年05月03日

核准日期: 2024年09月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月03日

营业期限至: 2035年05月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

4、企业人员社保缴纳证明

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 03月)

单位编号: 281705 单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	700	700	700	700	700

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335910a37712d65h) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月28日 11:29:45



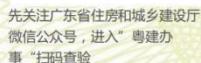
5、资质证书



企 业 名 称：深圳华西建设工程管理有限公司

法 定 代 表 人：颜钦城

有 效 期：至 2027年05月20日



发证日期: 2024年02月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>



工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关

2024年04月25日

No.EZ 0047338

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



三、企业同类工程监理业绩

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	新风大楼二次装修	679.84	2019 年 12 月 20 日	
2	国信金融大厦精装修工程	352.59	2019 年 10 月 31 日	
3	中国国有资本风投大厦（中国风投大厦）	1303.52	2018 年 1 月 23 日	
4	城建云启大厦（城建大厦）	2189.42	2018 年 6 月 6 日	
5	深湾汇云中心工程 2 标	1207.10	2016 年 5 月	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

1、新风大楼二次装修

中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳华西建设工程管理有限公司

中标单位注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越城一期1栋1801-1802

致：深圳华西建设工程管理有限公司

肖煜坤先生

有关：《深圳三九医院改造工程监理》

中标通知书

敬启者：

兹有关《深圳三九医院改造工程监理》所进行之招投标及随后之开标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳华西建设工程管理有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《深圳三九医院改造工程监理》（以下简称“本工程”）。

一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元（RMB：6,798,400.00）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年11月30日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

档案编号:

本公司确认同意及接受上述条件

顺颂商祺

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蒋慕川

深圳华西建设工程管理有限公司



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

刘

监理合同

合同编号: CRCSZ-XFDL-GW-19001

新风大楼二次装修工程

建设监理

合同文件

2019年11月

发包方: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

注册地址：

和

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越城一期1栋1801-1802

所订立。

监理人已明确知悉：业主“深圳市三九医院有限公司”已将新风大楼二次装修工程（下称“本项目”）委托给发包方进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包方的权利无任何异议。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为总价包干，结算时不因总投资变化而调整。

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元（小写：RMB 6,798,400.00元）。

(b) 报价表如下：

服务类型	施工准备 (万元)	施工阶段 (万元)	竣工备案阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务阶段 (万元)
工程监理	/	611.86	33.992	33.992	/
不含税总价	/	577.22	32.068	32.068	/
按税率计算的增 值税税金	/	34.633	1.9241	1.9241	/

合计：含税总价	人民币 大写：陆佰柒拾玖万捌仟肆佰元（¥小写：6,798,400.00）
下浮率	其中，投标下浮率为 <u>20</u> %

4. 工程期限：工程监理与相关服务期限2019年11月1日到2021年12月31日止。
5. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知函；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
6. 在上述第5条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第5条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
7. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
8. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
9. 合同附件：
 - 附件1：保函格式
 - 附件2：廉洁协议书
 - 附件3：监理组织机构与人员配置（定标后补充）
 - 附件4：监理单位工作基本要求
 - 附件5：《新风大楼二次装修工程项目工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

2019-12-20
双方于年月日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



盖章

监理单位: 盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:



引导投标单位，正确认识本项目特点、对监理工作的要求，正确报价。

内容说明

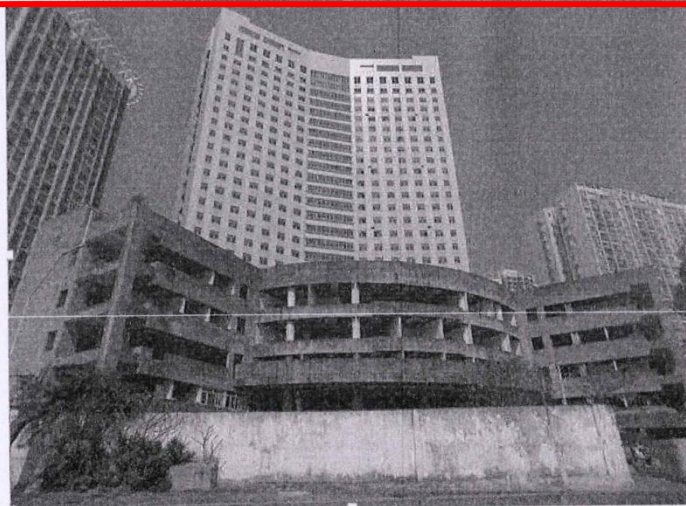
- 1.2.1 各投标单位如对本技术服务要求有疑问，须在回标中呈述。
- 1.2.2 各投标单位提供的投标技术文件，应以本技术要求为总的编写框架。对本技术要求所述内容需逐条罗列，并明确回复是否响应，对要求列明或展开说明的内容应在回复是否响应后进行详细说明。
- 1.2.3 本技术服务要求，作为监理投标单位的投标技术文件指引及中标后的合约组成部分，未必十分详尽，中标单位在实际工作中，还应严格执行相关法律、条例、规章、规范、投标文件等，并视项目的实际需要（包括某些特殊需要）进行监理工作，不应以合同或本技术要求没有具体明确为由，推诿或消极工作。
- 1.2.4 对本技术要求的回复状况及投标技术文件的编写情况将作为技术标评定的重要依据。

项目介绍

2.1 工程概况

2.2.1 工程地址：项目位于广东省深圳市福田区福强路。

2.2.2 工程规模：项目建筑为地下2层地上28层框架-剪力墙结构，总建筑面积约为63064 m²。本工程为烂尾楼改造项目，原设计为医院已完成主体结构施工，项目现状投标人可自行进行现场踏勘了解。现需对外墙、内隔墙、机电设备及管线进行拆除，结构加固，改造仍为医院。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: B112-0025项目（新风大楼）

验收日期: 2022年 1 月 7 日

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建
建设单位（盖章）：单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	B112-0025项目（新风大楼）				
工程地点	深圳福田区新洲路与福强路交叉口西北角	建筑面积	63645m ²	工程造价	8791.86万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-0731	监理许可证号	/		
开工日期	2020年1月15日	验收日期	2020年 1 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020075		
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建单位），深圳市三九医院有限公司（建设单位）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳龙源精造建设集团有限公司（一标）、深圳市建筑装饰（集团）有限公司（二标）				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵俊宏
副组长	石毅文、李光辉、李长明、谢锬
组员	蒲昊、杨东华、王生麟、蔡华海、周润泉、冯翔、鲁军、陈镭、王庆柳、梁剑江、王晓东、闫丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵俊宏	蒲昊、杨东华、李长明、张琪、何辉祥、姚泽奇、谢锬、陈季、王庆柳、冯翔、鲁军、陈镭、闫丽
建筑设备安装工程	石毅文	王生麟、秦阳春、黄启军、韩广玉、侯延臣、周润泉、梁剑江、王晓东
室外工程	李光辉	范国华、李兴鹏、尹虹羽、王玉山
工程质控资料	蔡华海	翟露、周素耿、高伟洲、郭丽萍、胡志超、郭鹤鸣、夏兆龙、杨玲、董世锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日



2、国信金融大厦精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020130038007001

标段名称: 国信金融大厦精装修工程(监理)

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 352.594400万元

中标工期: /

项目经理(总监): 吴绍祥



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-10

查验码: 9549626553795954

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 国信金融大厦精装修工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

委托人: 国信证券股份有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信金融大厦精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦
3. 工程规模：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米。本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，本次装修招标服务范围投资约 18375.59 万。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：26732 万元；招标部分工程概算投资额：18375.59 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾肆元整 (¥3525944.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	335.8042	16.7902	0	0
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 15 日起至 2023 年 02 月 14 日止(日期暂定),

总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 11 月 15 日起至 2021 年 02 月 14 日止, 共 458 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 02 月 15 日起至 2023 年 02 月 14 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 44201592500051405587

电话: 0755-25312380

传真: 0755-25312388

电子邮箱:

竣工验收报告
办公区一标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程 I 标段

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	13080m²	工程造价	22096072.13元
结构类型	框架筒体结构	层数	地上: 46 层 地下: 5 层		
施工许可证号	2019-440304-67-03-101320	监理许可证号	/		
开工日期	2020.6.15	验收日期	2021.12.22		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、李友顺、宣体健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、宣体健
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、徐华荣、李昂、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	姚学茂	麦铭楠、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 22年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、李勇
组员	廖钺、罗小龙、陈国谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 22年7月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 22年7月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 22年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 22年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	-------------------------------------	---	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信金融大厦办公区装修工程III标段

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程III标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约9137平方米	工程造价	2453.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132005	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020165		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、陈志瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、陈志瑜
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、符天、魏惠强、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈志瑜 粤144171743411(00) 建筑 2020.11.28 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 刘建文 注册号44018214 有效期至2024.04.09 深圳市建设工程管理有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>瑞和建筑装饰股份有限公司 (公章)</div>	<div>瑞和建筑装饰股份有限公司 (公章)</div>	<div>瑞和建筑装饰股份有限公司 (公章)</div>	<div>瑞和建筑装饰股份有限公司 (公章)</div>	<div>瑞和建筑装饰股份有限公司 (公章)</div>
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<div>2021年12月28日</div>	<div>2021年12月28日</div>	<div>2021年12月28日</div>	<div>2021年12月28日</div>	<div>年 月 日</div>

* GD - E1 - 914 / 6 *

公共区一标

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦公共区装修工程I标段

验收日期： 22年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理许可证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	22年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、毛剑凌、畅相卫、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质控资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月3日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月2日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



公共区 2 标

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程II标段

验收日期：2022年1月19日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	4900平方米	工程造价	2992.078184万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 46 地下: 5		
施工许可证号	2020-0491	监理许可证号	2020-0491		
开工日期	2020-04-21	验收日期	2022 年 1 月 19 日		
监督单位	福田监督站	监督编号	2019-440304-67-03-10132001		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

上海市
住房和城乡建设委员会

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱、徐华荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁世权	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱
建筑设备安装工程	刘建文	肖恒奇、陈超生、徐华荣、何正军
工程质控资料	姚学茂	韩沛豪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年1月19日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2022年1月19日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年1月19日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年1月19日</div>	<div>（公章）</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年1月19日</div>

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信金融大厦裙楼公共区装修工程

验收日期：2021年12月28日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦裙楼公共区装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约1455平方米	工程造价	723.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132006	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

302

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	陈昆仑、毛文、吴玉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	陈昆仑、毛文、刘建文、熊绵国、李友顺、吴玉华
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	杨阳、符天、蒋励、熊明波
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD- E1- 914 / 6 *

3、中国国有资本风投大厦

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440391201700950003001

标段名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1303.52万元

中标工期: 2758

项目经理(总监): 侯建成

本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-03

李浩



查验码: 5881132733661974

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

深圳市投控发展有限公司

合同编号: ZFGTDS-HT-011(011)

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

工程地点: 深圳市前海深港合作区 T201-0097 地块

委 托 人: 深圳市投控发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市投控发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国风投大厦（暂定）工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊
3. 工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000.00 平方米（其中包括办公 118850.00 平方米、社康中心 1000.00 平方米、邮政所 150 平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积约 170000 平方米。本项目西侧为一栋超高层，限高 240 米，且不能低于 200 米；东侧塔楼不得高于西侧塔楼，均为甲级办公楼，地下室约四层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：国有企业投资
6. 工程概算投资额：91987 万元，招标部分工程概算投资额：91987 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：侯建成，身份证号码：230204196908062110，注册号：44000122

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零叁万伍仟贰佰元（¥ 1303.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1293.52	10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 20 日起至 2025 年 07 月 10 日止，总计 2758 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 2028 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，保修阶段为竣工后 730 天）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，委托人持有柒份，受托人持有伍份。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区软件园 11 栋 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋
1801-1802

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418（改 1）号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月26日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月26日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	2024年1月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	2024年1月26日	

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 1 月 26 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 1 月 26 日</p>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王如恒 2024 年 1 月 26 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨海斌 2024 年 1 月 26 日
---	---




4、城建云启大厦
建筑物命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIANYUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化，助力城市面貌升级，我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南侧	土地合同或房地产证	2017-H008（补2）
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031（1）
命名含义	产品系名称“云”，即山川气也，乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名称	城建大厦		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
	日期：2022年01-19 		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800210001001

标段名称: 城建大厦

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 2189.418000万元

中标工期: 4380

项目经理(总监): 李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-02



查验码: 8059917816855715

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监督

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2085.16	104.258		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)
住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层	住所: 深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 建行红荔支行
账号:	账号: 4420159250005146587
电话:	电话: 0755-35212388
传真: 2018.6.6	传真: 0755-25312388
电子邮箱:	电子邮箱:

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m²	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72 层 地下：5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄初	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾 魁
注册号：4405546-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：万慧茹
注册号：4407194-022
有效期：至2024年12月19日

监理单位

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：胡亮
注册号：京1112015201534248(00)
有效期：2027.03.06
中国建筑第二工程局有限公司

2024年8月19日

5、深湾汇云中心工程 2 标

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市华西建设监理有限公司

承担项目： 深湾汇云中心工程监理 2 标

贵司于 2016 年 4 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》、深府【2015】73 号文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定》和本项目招标文件规定的评定标办法，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深湾汇云中心工程监理 2 标的中标单位。中标价：人民币(大写)壹仟贰佰零柒万壹仟元(小写 1207.1 万元)。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：



二〇一六年五月二十日

监理合同

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
7. 附件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 月 5 日。

周祥 张亮 王明

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌份，乙方 肆份。

甲方：		乙方：	
住所：		住所：	深圳市福田区上梅林中康路卓越城北区1栋1001
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
开户银行：		开户银行：	建行红荔支行
账号：		账号：	44201592500051405587
电话：		电话：	0755-25312381
传真：		传真：	0755-25312388
电子邮箱：		电子邮箱：	

董晓恩 张亮
李树斌

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深湾汇云中心五期

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深湾汇云中心五期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	206312.3m²	工程造价 180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层 数	地上：78 层 地下：2 层		
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光
组员	翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赞、毛志侃、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、朱良友、侣泳鑫、凌宏献

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注




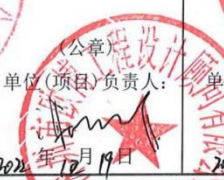

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期至：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：孟凡光
注册号：京1112015201635290(00)
专业：建筑 市政
有效期至：2024.07.07
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯响
注册号：4400207-AY027
有效期至：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月19日

* GD- E1- 914 / 6 *

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期
验收日期: 2020年9月2日
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价 175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈发波
注册号: 4400207-A1003
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层 数	地上:	4	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021			
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东
工程质控资料	成姣婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月29日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月29日
---	--	--	---	--	---



* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李媛琴
注册号: 4400951-016
有效期: 至2021年6月

四、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	中国建筑工程鲁班奖	前海国际会议中心总承包工程	2021. 11	中国建筑业协会	房屋建筑工程
2	国家优质工程奖	前海嘉里商务中心	2023. 12	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
3	国家优质工程奖	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	2021. 12	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
4	国家优质工程奖	深圳湾生态科技园三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋	2021. 12	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
5	国家优质工程奖	深湾汇云中心一期工程	2021. 12	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、前海国际会议中心

1.1 中国建设工程鲁班奖



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

[协会概况](#) | [行业分会](#) | [职业培训](#) | [评优评奖](#) | [资料下载](#) | [协会党建](#) | [会员中心](#)

请输入检索关键词

[工程评优](#) | [信用评价](#) | [优秀人物](#) | [申报登陆](#)

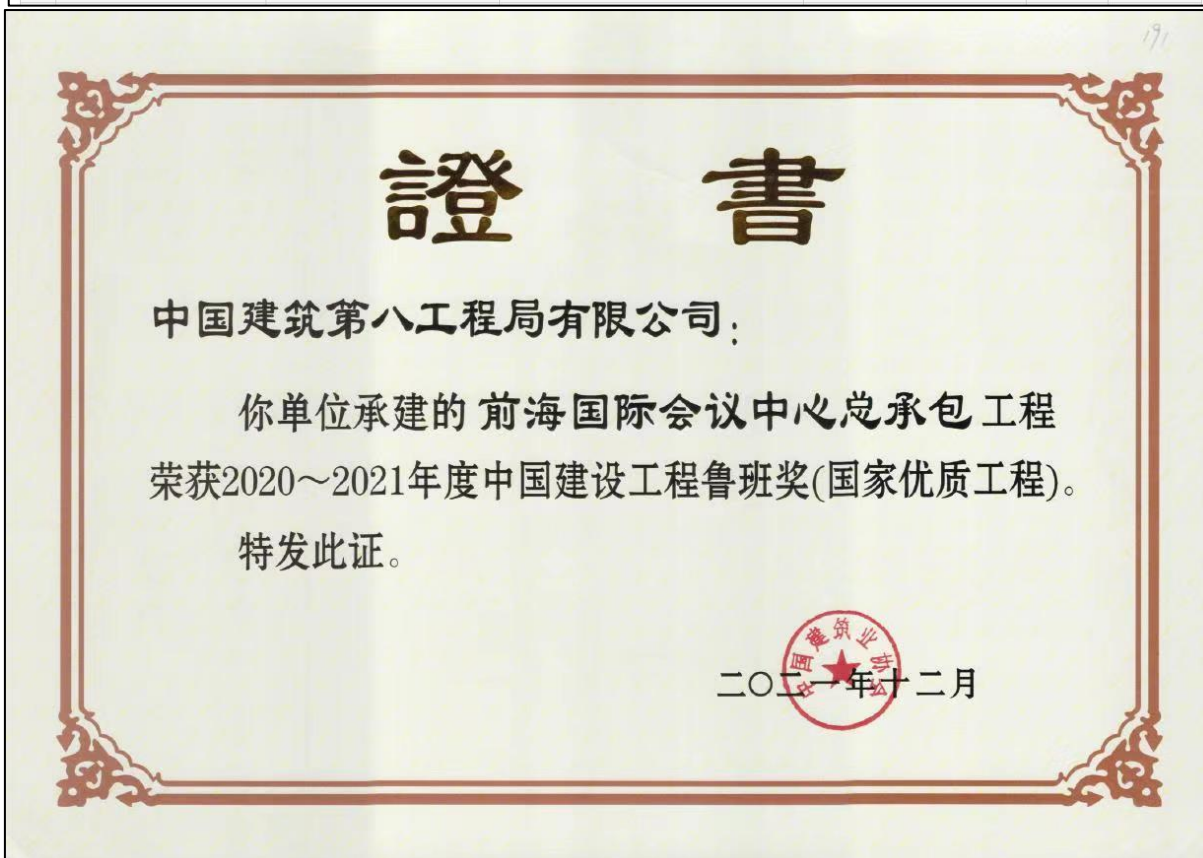
您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区

年度

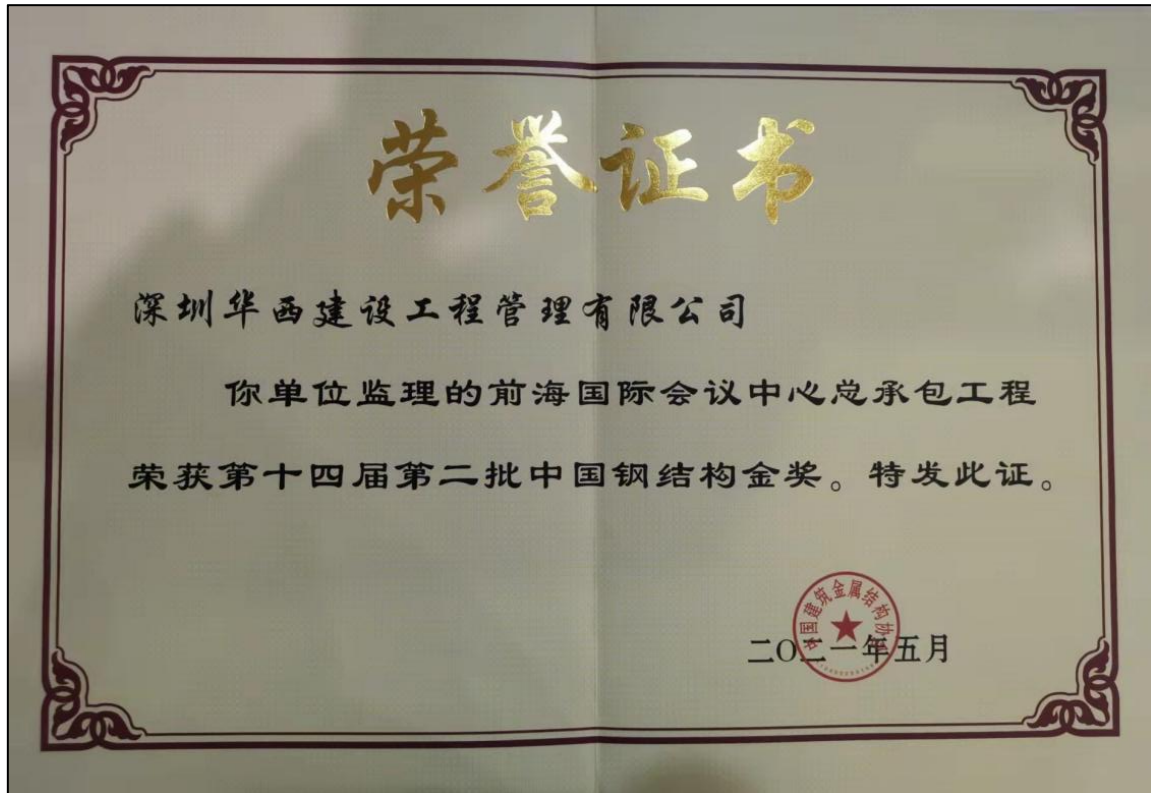
序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



1.2 中国钢结构金奖



合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

<p>136</p> <p>(合同编号: QHKG-2018-307)</p> <p>前湾会议中心全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同</p> <p>立项编号:</p> <p>工程名称: 前湾会议中心 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位） 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）</p> <p>签署日期: 2018 年 月 日</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司</p> <p>鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》， 为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 前湾会议中心 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区; 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米 总建筑面积 约 1.5 万 平方米 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元; 1.5 工程类别: 房屋建筑工程; 1.6 其它:。</p> <p>第二条 词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件</p>
<p>(签署页)</p> <p>甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章) 地址: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座 电话: _____ 电话: _____ 传真: _____ 传真: 0755-25312381 开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳红荔支行 账号: _____ 账号: 44201592500051405587 法定代表人: _____ 法定代表人: _____ 其授权的代理人: _____ 其授权的代理人: _____ (签字) (签字)</p> <p>乙方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章) (联合体成员): _____ 地址: 上海市四平路 1063 号 电话: 021-65988688 传真: 021-65988633 开户银行: 交通银行上海同济支行 账号: 310066344018010069253 法定代表人: _____ 其授权的代理人: _____ (签字) (签字)</p> <p>日期: 年 月 日 日期: 年 月 日</p>	<p>前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务 合同之补充协议 (序号: 补充协议 2)</p> <p>发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”) 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团</p> <p>发包人: 深圳市前海前海湾会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”) 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团</p> <p>承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下 简称“乙方”) 地址: 深圳市福田区上梅林康路卓越城 1 期 1801</p> <p>承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以 下简称“乙方”) 地址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层</p> <p>本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务 合同》(以下简称“原合同”)的补充协议，经双方协商一致，签 订本补充协议。</p> <p>一、合同名称</p> <p>前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 之补充协议(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务 合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服 务合同》”</p> <p>鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻） 工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项 目《深圳市社会投资项目备案证》前海会议中心正式名为前海国际会 议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。</p>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	2	层
	地下混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号 (总承包施工许可)	监理单位	/		
	深前海施许字QH-2019-0047号 (桩基施工许可)		/		
	深前海施许字QH-2020-0018号 (景观施工许可)		/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建、桩基)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建利集团有限公司				
承建单位 (景观)	深圳广田生态环境有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟		
副组长	方平、梁玉家		
组员	金雨红、杨旭、魏来、何建凯、孙磊、蒋立勇		

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	方平	韩祥新、张善壮、王强、李玉磊、周华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄中、公佩延、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	金雨红	代龙德、谢晋理、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢载凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位以真摯態度設計文件、國家建築工程驗收規範以及企業材料組織施工，已達到設計和驗收規範要求，經竣工验收小組和監督小組對本工程進行核實，一致認為本工程質量合格，質控資料齊全完整，觀感質量好，結構和功能性符合設計要求，同意驗收通過。

其間，項目部及時組織對人防工程、排水設施、水土保持設施、減建性、環境保護設施、天障障礙設施、燃氣工程、海保設施、綠色建築、新能源汽車充電設施等進行驗收，一致認為本工程各分項驗收質量合格，質控資料齊全完整，符合設計、規範及合同要求，驗收通過。

中華人民共和國一級註冊建築師

姓名：楊旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：孫磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：何建凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：魏來

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：邢載凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：趙旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李從增

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：廖三友

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：吳家輝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：潘國瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金雨紅

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：陳鵬

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：方平

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：段偉

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：韓祥新

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張善壯

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李玉磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：周華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：薛木林

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：鄧子修

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金達

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張道勝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王吉瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：甄中

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：公佩延

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：夏陽

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：占蘇華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王嘉榮

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：代龍德

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：謝晉理

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：余志強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李從增

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：廖三友

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：吳家輝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：潘國瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：趙旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：邢載凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：魏來

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：何建凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：孫磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：楊旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：段偉

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：方平

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：陳鵬

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金雨紅

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：韓祥新

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張善壯

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李玉磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：周華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：薛木林

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：鄧子修

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金達

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張道勝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王吉瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：甄中

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：公佩延

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：夏陽

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：占蘇華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王嘉榮

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：代龍德

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：謝晉理

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：余志強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李從增

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：廖三友

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：吳家輝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：潘國瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：趙旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：邢載凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：魏來

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：何建凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：孫磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：楊旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：段偉

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：方平

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：陳鵬

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金雨紅

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：韓祥新

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張善壯

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李玉磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：周華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：薛木林

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：鄧子修

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金達

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張道勝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王吉瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：甄中

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：公佩延

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：夏陽

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：占蘇華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王嘉榮

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：代龍德

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：謝晉理

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：余志強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李從增

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：廖三友

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：吳家輝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：潘國瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：趙旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：邢載凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：魏來

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：何建凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：孫磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：楊旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：段偉

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：方平

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：陳鵬

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金雨紅

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：韓祥新

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張善壯

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李玉磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：周華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：薛木林

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：鄧子修

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金達

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張道勝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王吉瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：甄中

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：公佩延

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：夏陽

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：占蘇華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王嘉榮

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：代龍德

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：謝晉理

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：余志強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李從增

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：廖三友

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：吳家輝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：潘國瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：趙旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：邢載凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：魏來

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：何建凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：孫磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：楊旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：段偉

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：方平

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：陳鵬

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金雨紅

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：韓祥新

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張善壯

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李玉磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：周華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：薛木林

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：鄧子修

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：金達

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：張道勝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王吉瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：甄中

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：公佩延

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：夏陽

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：占蘇華

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：王嘉榮

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：代龍德

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：謝晉理

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：余志強

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：李從增

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：廖三友

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：吳家輝

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：潘國瑞

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：趙旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：邢載凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：魏來

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：何建凱

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：孫磊

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：楊旭

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：段偉

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：方平

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師

姓名：陳鵬

註冊號：4400030-156

有效期：至2022年6月

建築師</

2、前海嘉里商务中心
国家优质工程奖



前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理服务合同

合同编号: QH20170224

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙方: 深圳华西建设工程有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理服务合同

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规;

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前海片区七单元二街坊

4.3 建设规模:(见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m ² (含市政道路用地面积 2,281.51 m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m ² (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m ² (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m ² , 1 栋酒店约为 30,000 m ² , 商业 6,500 m ²);
5	不计容积率面积	约 58,950 m ² , 其中包含地下商业面积约 9,300 m ² ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理服务合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被
监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品,
不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工
单位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索取和收受回扣等好处费;
不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不
得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设
备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或
者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成
的后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额价 1%-3%/次的违约金, 由此
给甲方造成的损失均由乙方承担。乙方用不正当手段获取的非法所得由
甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通
损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相
应资历的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”
为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处
罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额, 结算阶
段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分
比”处罚的违约行为, 则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同
金额价为基数计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币贰佰零壹万玖仟
叁佰玖拾伍元整(RMB 2,019,325.00元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服
务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及
发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。
若按合同条款约定, 乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加, 则
乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员, 以满足项目管理需要。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容:

12

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理服务合同

本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法
律效力。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人:(签字) 法定代表人/委托代理人:(签字)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

合同编号: QH2/R23C

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017 年 7 月 20 日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前海湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模: (见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m ² (含市政道路用地面积 2,281.51 m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m ² (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m ² (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m ² , 1 栋酒店约为 30,000 m ² , 商业 6,500 m ²);
5	不计容积率面积	约 58,950 m ² , 其中包含地下商业面积约 9,300 m ² ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被
监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品;
不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工
单位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费;
不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不
得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设
备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或
者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成
的后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额价 1%~3%/次的违约金, 由此
给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由
甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通
损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相
应资历的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”
为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处
罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚金额, 结算阶
段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分
比”处罚的违约行为, 则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同
金额价为基础计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币壹佰肆拾叁万陆
仟柒佰伍拾元整(RMB1,436,750.00元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服
务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及
发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。
若按合同条款约定, 乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加, 则
乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员, 以满足项目管理需要。

12

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法
律效力。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章) 法定代表人/委托代理人:(签章)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

合同编号: QH2/0238

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托书

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模: (见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m ² (含市政道路用地面积 2,281.51 m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m ² (含 3*4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m ² (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m ² , 1 栋酒店约为 30,000 m ² , 商业 6,500 m ²);
5	不计容积率面积	约 58,950 m ² , 其中包含地下商业面积约 9,300 m ² ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

7.2.17 由于施工现场位于高尔夫球俱乐部范围内, 乙方应配合及遵守甲方提出的相关安全规定, 如进出球会区域的相关安全规定、文明行为等。

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风, 在监理过程中应当与被监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费; 不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成的后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额 1%-3%/次的违约金, 由此给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相应资质的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中约定的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处罚金额即针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额, 结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额“百分比”处罚的违约行为, 则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额为基数计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币贰佰陆拾柒万伍仟柒佰伍拾元整(RMB2,675,750.00元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。

12

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼工程监理顾问服务合同

本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

建设规模: (见下表)

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章) 法定代表人/委托代理人:(签章)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 15 日 签订日期: 年 月 日

20

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海嘉里商务中心(T102-0260宗地)总承包工程
——标段(办公楼)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）：壹格置业（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-030宗地）总承包工程—标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区七单元C2地块	建筑面积	126972.01平方米	工程造价	928367元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： T1: 18		层
	框架剪力墙		地下： T1: 5 T1: 5		层
施工许可证号	深前海施字QH-2018-0073	监理单位许可证号	E24000628		
开工日期	2018/11/20	验收日期	2022/04/22		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	G44030120170219-04		
建设单位	奥商置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京永达创建建筑工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市裕之建设股份有限公司、北京永达创建建筑工程有限公司、深圳市安得威电梯工程有限公司、广东菱电电梯有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总承包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广东消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能有限公司、深圳市安得威电梯工程有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市番禺通宝实业发展有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建设股份有限公司、北京永达创建建筑工程有限公司、深圳洪洲集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工总承包单位	深圳市电子院设计院有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 驗收組織

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王远旗
副组长	蔡德民、张建峰
组员	王俊杰、梁玉家、任艳宇、杨慧荣、黄旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴晔华	黄科利、王浩洪、王军、李洪浩、魏楠、黎宁、王福、苏文昌、黄庆付、吕中华、蔡嘉豪、刘卫建、金凤文、江志斌、刘树、胡朝霞、唐齐、江新浩、崔华清、陈树、吴昊升、李安文、吴斌、张海、曾智华、熊彬、李达、刘永华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建发、黄维生、李冲、李连成、谢高福、杨帆、钟特青、杨树杰、陈加平、陈林、尹伟、范芳兴、曾俊清、黄文发、段国权、陈金昌、谭明健、张宏、刘永生、李海
工程造价控制	杨小丽	张亚凤、廖云芳、王静、黄婉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

CD-E1-914/6

本工程完成合同约定的设计内容的全部工程内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下:

1. 人防工程: 本工程不涉及。
2. 排水设施: 已施工完成, 验收合格。
3. 水土保持设施: 已施工完成, 验收合格。
4. 环境保护设施: 已施工完成, 验收合格。
5. 无障碍设施: 已施工完成, 验收合格。
6. 燃气工程: 已施工完成, 验收合格。
7. 城建档案: 资料齐全, 有效合格。
8. 住宅光纤到户: 本工程不涉及。
9. 住宅电话预留: 本工程不涉及。
10. 海绵设施: 已施工完成, 验收合格。
11. 绿色建筑: 符合绿色建筑三星要求, 验收合格。
12. 新能源汽车充电设施: 已施工完成, 验收合格。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）
总承包工程一标段（酒店）
验收日期：2022.5.23
建设单位（盖章）：寰裕置业（深圳）有限公司

GD-E1-914/001

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0260）总承包工程一标段（酒店）				
工程地点	深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊	建筑面积	57000.89平方米	工程造价	62400万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	23	
	框架-剪力墙结构		地下：	4	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0066号	监理单位	深业监理有限公司		
开工日期	2018年11月30日	验收日期			
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200018-01		
建设单位	寰裕置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省工业设备安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海智信胜创智能系统集成有限公司、广东安泰电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	四川兴泰来装饰工程有限公司、深圳市卓艺装饰工程有限公司、深圳市特艺装饰设计公司有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕振峰
副组长	梁玉家、黄旭亚、温震阳、吴和坤
组员	蔡德民、邓子修、陈虎、王乾鸿、张伟、程辉、黄科科、熊广敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄茂森、霍伟仪、黄善亦、张欣松、黄伟豪、许子群、蒋友德、姜宁、张清文、董秋红、陈云虹、周本财、唐创业、叶国武、李家仁、杜晓杰
建筑设备安装工程	黄立杰	葛桃红、蔡海洋、李修成、李冲、郝秀佳、陈如平、汪伟、陈金石、张玄
工程质控资料	杨小丽	单晓娟、吴敏琪、廖云秀、夏满成

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/001

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

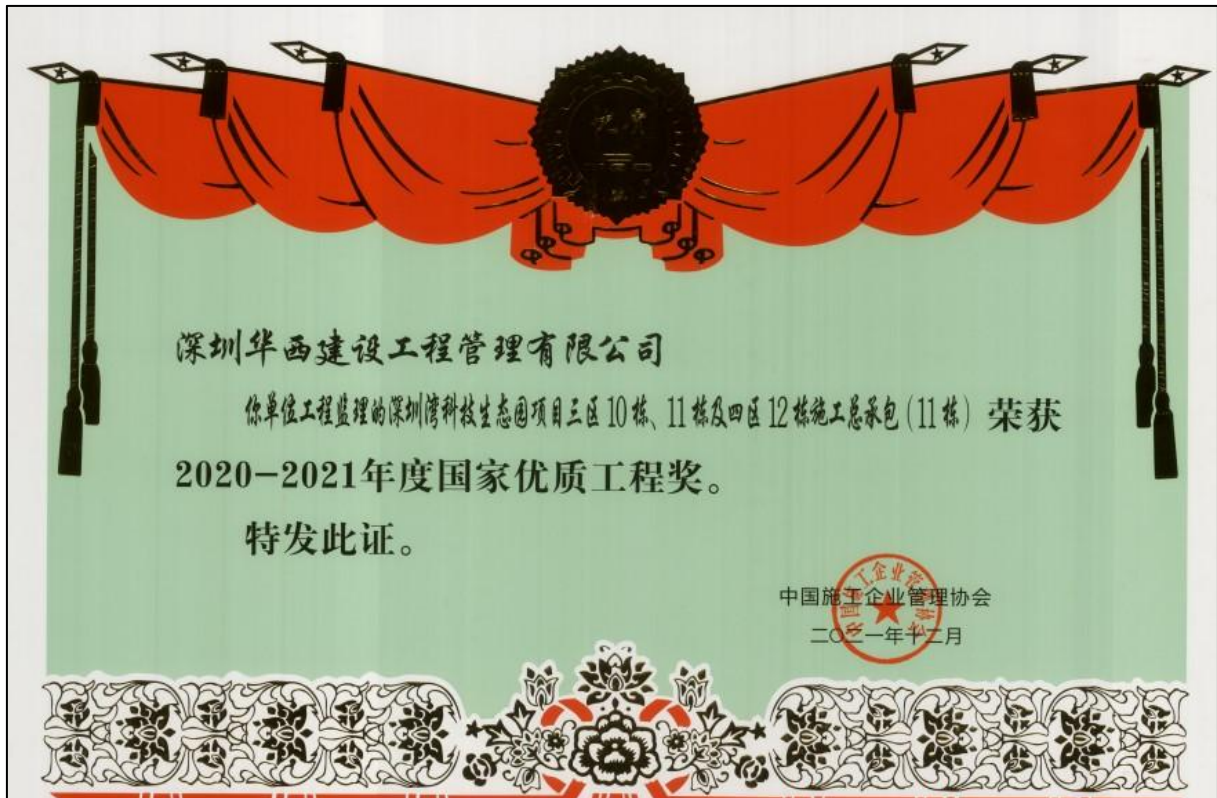
本工程位于深圳市前海合作区前湾片区七单元04街坊，北临勤社路，南临科信七街，西临紫荆街，东临临海大道。建设用地面积50883.53m²，总建筑面积57000.89m²，建筑高度56m。地上1栋塔楼23层（结构形式为框架-剪力墙结构），裙楼5层，地下4层，其中地下三、四层按平战转换原则设有人防地下室。自开工至今，得到了各方以及社会各界的大力支持和帮助。现本工程已按合同约定足量设计图纸要求完成所有施工内容，各分部分项工程均已验收合格，工程质量管理资料及安全功能检测报告均已齐全，满足规范要求，组织《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关国家规范、标准，故本工程竣工验收合格。

建设单位：寰裕置业（深圳）有限公司		监理单位：深业监理有限公司		施工单位：中国建筑第五工程局有限公司		设计单位：筑博设计股份有限公司		勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 日期：2022年5月23日		（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 日期：2022年5月23日		（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 日期：2022年5月23日		（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 日期：2022年5月23日		（公章） 单位（项目）负责人：[签名] 日期：2022年5月23日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：温震阳
注册号：4401841-046
有效期至：2023年12月

3、深圳湾科技生态园三区

3.1 国家优质工程奖（10 栋、11 栋及四区 12 栋）



3.2 国家优质工程奖（10 栋）



监理合同

工程编号: 43030020120145001
合同编号: STF-HJ-2012-046 (75)

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称: 深圳湾科技生态园
工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理
工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块三区
委托人: 深圳市投资控股有限公司
监理人: 深圳市华西建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块, 东临沙河西路, 西至科技南路, 南临高新南十道, 北至白石路。
3. 工程规模: 深圳湾科技生态园三区包括: 研发用房约 27.2 万平方米、商业约 2.4 万平方米、酒店 1.3 万平方米等, 规定计容积率建筑面积共约 30.9 万平方米, 总建筑面积约 47 万平方米。地上二-三层为商业, 3 层 9.3 米处为架空花园, 4-10 层为裙房产业用房, 建筑限高 24 米处为 5 层裙房屋顶, 塔楼部分均为产业用房。4 栋塔楼分别为 180 米、160 米、128 米、70 米。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 20.03 亿元(估算) 招标部分工程概算投资额: 20.03 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件: 除专有条款另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议。
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款; 专用条件;
5. 通用条件;

第 3 页 共 35 页

八、其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份; 副本 13 份, 甲方 10 份, 乙方 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市投资控股有限公司 (签章)
地址: 深圳市福田区投资大厦 8 楼
法定代表人或其委托代理人: (签章) 王娟
电话: 0755-83883888
传真: 0755-83758381

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司 (签章)
地址: 深圳市福田区益田西路 7002 号 第壹世界广场 A 座 16A/B
开户银行: 建设银行红荔支行
账号: 44201592500051405587
电话: 0755-25312388
传真: 0755-25312388

合同订立时间: 2012 年 10 月 12 日
合同订立地点: 深圳市

第 3 页 共 35 页

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

验收日期: 2017年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地		建筑面积	187482.46平方米	工程造价	35543.92637万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：A座三十层、B座三十八			
	框架结构		地下：三			
施工许可证号	44030020120432005 4403002012043209 4403002012043216	监理许可证号	/			
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01			
建设单位	深圳市投资控股有限公司		深房开字（2014）048			
勘察单位	深圳市水务规划设计院		B1440055465			
设计单位	深圳市南瑞建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究院设计总院有限公司		资	A144021061 A144018449 A144000301		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		质	A0014111011201-20/10		
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司/金隅幕墙集团有限公司		证	A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		号	A0014111011201-20/10		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			0244073802		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			E144006021		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			A244048510		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉忠、尹涛、邓春涛、梁文顺、刘婷、唐宝松
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟风万、陈志诚、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、苏苏华、肖志斌、艾鹏飞、周四强
工程造价资料	陈南宏	舒露慧、刘美云、潘建、王聚寒、房慧慧、郭晋元、陈建容、夏璐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: <u>王</u> 注册号: <u>3400030-D-000000000</u> 有效期: 至2017年<u>12</u>月</p>
		
		
		
		

GB411□□

建筑工程竣工验收报告

深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋
单位(子单位)工程名称: 及四区12栋施工总承包(11栋)

验收日期: 2017年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包(11栋)		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0050地块	建筑面积	286387.06 m ²
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构	地上: A座四十三层、B座十三层	层数
	框架结构	地下: 三	层数
施工许可证号	44030020120432005 44030020120432009	监理单位	证号
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司	预售许可(2014) 048	
勘察单位	深圳市水务规划设计院	01440055465	
设计单位	深圳市南湾建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计院有限公司	A144021061 A144018449 A144000301	资质
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司	A0014111011201-20/10	资质
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司 金州幕墙集团有限公司	A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1	资质
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司	A0014111011201-20/10	资质
承建单位(给排水)	中国建筑第二工程局有限公司	A0014111011201-20/10	资质
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	E144006021	资质
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	A344045510	资质

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹鹏、邓春涛、梁文融、刘坤、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李银爱、钟凤万、陈志强、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美意、潘健、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

(二)验收程序





- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程(地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等)所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

   			
建设单位:	勘察单位:	设计单位:	监理单位:
深圳市投资控股有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳市国际印象建筑设计有限公司	深圳市建设工程质量监督总站
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年4月28日	2017年4月28日	2017年4月28日	2017年4月28日

4、深湾汇云中心一期

4.1 国家优质工程奖



4.2 中国钢结构金奖

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司

你单位监理的深湾汇云中心五期荣获第十四
届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月



深湾汇云中心工程一标合同

正 本

深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1 标合同

合同编号: KF-HSW-JL001/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标
2、工程地点: 深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站(原深湾站)交汇区域,由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。
3、工程规模: 本项目将建设成集有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体。总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地为54077.82平方米,建筑容积率≤6.14(按建设用地计算为≤7.75),建筑覆盖率≤50%,建筑高度≤400米,计入容积率建筑面积为41.9万平方米,计划总工期约8年。项目拟分期开发,一期为公寓,部分商业和地下室工程,二期为写字楼、酒店,部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标。一期公寓(A、B栋)建筑面积为90000平方米,集中商业地上31800平方米,地下23000平方米,计划总工期约4年。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5、投资性质: 自有资金
6、工程概算投资额: 492018万元 招标部分工程概算投资额: 146256万元
7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 二期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给排水工程、配套设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年12月31日起至2018年12月31日止,共1462日历天;
2. 保修阶段自2019年01月01日起至2020年12月31日止,共731日历天;
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整(¥19394480元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为1802.4756万元;
2. 保修阶段服务酬金为40万元;
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖瑞, 身份证号码: 420620195807090633, 注册号: 44000507

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十六份,委托人执十二份,监理人执四份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司
法定代表人(或授权代表): 黎亮
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
联系人: 黎亮
电话: 0755-23882592
传真: 0755-23992574

乙方(盖章): 深圳市华西建设监理有限公司
法定代表人(或授权代表): 田吉祥
地址: 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场A座16AB
联系人: 田吉祥
电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388

深圳市建筑物命名批复书

。 办文编号：88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市”，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期 2015年6月16日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深湾汇云中心工程二标合同

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号: KF-HSW-JL002/2016

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标
2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧
3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3~6期)基地总体呈矩形, 场地现状平坦, 南北向长约 200 米, 东西向长约 340 米, 包含 60 米宽公共绿化带, 基地北临白石三道, 东临深湾二路, 南临白石四道, 西临深湾一路, 地块中部设有南北向 12 米宽规划道路深湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧, 南侧为在建 9/11 号线地铁。深湾汇云中心项目(1~6 期)总用地面积为 68285.89 平方米, 其中建设用地面积为 54077.82 平方米, 绿地面积为 11642.97 平方米, 道路用地面积为 2565.10 平方米, 根据设计要点的要求, 拟建计容建筑面积 427000 平方米, 容积率不超过 7.90, 覆盖率不大于 65%。三期: 西区 2 栋商业; 四期: 三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业; 五期: 1 座塔楼; 六期: 4 栋变电站;
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 国有资金 100%
6. 工程概算投资额: 500000 万元 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: 项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生转移。深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周祥, 身份证号码: 522101197503028011, 注册号: 44008397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰零柒万壹仟元整(¥12071000 元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 1675 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 共 180 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 5 月 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区
3. 本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方 捌份, 乙方 肆份。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司 (盖章) 乙方: 深圳市华西建设监理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区上梅林中路 3802 号 住所: 深圳市福田区上梅林中路 3802 号
邮编: 518034 邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: 王强
开户银行: 开户银行: 招商银行深圳分行
账号: 账号: 44201592500051465587
电话: 0755-25312381 电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388 传真: 0755-25312388
电子邮箱: 电子邮箱:

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程

验收日期: 2017.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心一期工程			
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石西道交汇处北侧	建筑面积	131728.88平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002014025902	监督许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓崇宣	
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖珊、闫国丰、付涛	
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、原志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、邢镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡玮中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金鑫
工程质控资料	成校靖	陈佳新、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持召开会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期至: 至2021年12月

勘察单位:

监理单位:

总包施工单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2017年3月27日

2017年3月27日

2017年3月27日

2017年3月27日

6

建筑工程竣工验收报告

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心二期工程		
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石西立交处北侧		建筑面积	20824.55平方米
			工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	21层
			地下:	2层
施工许可证号	4403002014025903	监理许可证号		
开工日期	2014-12-31	验收日期		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0627	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深湾开字(2017)276号	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ	
设计单位	深圳市欣博工程设计顾问有限公司		A144009519	
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021	
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		19015	

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年2月27日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年2月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年2月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年2月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年2月27日
--	---	--	--	--

5

GD-EI-914

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914/2

工程名称	深圳汇云中心三期工程					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021			
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

组长	王勇、邓家宜
副组长	李耀琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江洪志、毛同洋、彭志明、孙全利、梁清、罗荣松、张伟、孙伟红、王剑、周豪、徐志和、曹建雄、胡序中、王宏亮

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡伟中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙臻环、王剑、曹建雄、刘宏、马欣、朱维东
工程质控资料	成斌婧	钱容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

1. 建设单位主持验收会议。	
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。	
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。	
4. 验收组实地查验工程质量。	
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。	



GD-E1-914/6 0 0 1

<p>(公章)</p> 单位(项目)负责人: 张旭东 2020年12月27日		<p>身份证号: 3608220101090000</p> 姓名: 王瑞 身份证号码: 3608220101090000 联系电话: 18639070000 电子邮箱: 3608220101090000@163.com		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈发波 注册号: 4400207-A7003 有效期至: 至2021年12月	
建设单位:		监理单位:(集团)有限公司		勘察单位:	
<p>(公章)</p> 单位(项目)负责人: 张旭东 2020年12月27日		<p>(公章)</p> 单位(项目)负责人: 张旭东 2020年12月27日		<p>(公章)</p> 单位(项目)负责人: 张旭东 2020年12月27日	



姓名: 李媛琴
注册号: 4400951-016
有效期: 至2021年6月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年9月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904		监督许可证号			
开工日期	2016年11月24日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站		监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		深房开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		资质证书号	D211065596		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宜
副组长	杨培锐、丁荣、李耀琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙排杯、黄路、王剑、郑镇洪、郑海琦、徐志和、曾建雄、胡伟中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡伟中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙排杯、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张利鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量资料	成毅婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程资料齐全,工程质量评定为合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
姓名: 王勇	姓名: 丁荣	姓名: 丁荣	姓名: 丁荣
注册号: 44000951-001	注册号: 44000951-001	注册号: 44000951-001	注册号: 44000951-001
有效期至: 2021年12月	有效期至: 2021年12月	有效期至: 2021年12月	有效期至: 2021年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：深湾汇云中心五期
验收日期：2022/12/17
建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-EI-914/□□□

一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	深湾汇云中心五期					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	206312.3㎡	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	78		
			地下：	2		
施工许可证号	4403002014025907		监理单位	/		
开工日期	2017年4月1日		验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司					

GD-EI-914/□□□

二、竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	王诚		
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光		
组员	雷文忠、李兴强、马赫、夏路、孙耀洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文伟、叶细照、张浩、柳儒、陈俊杰、张定坤、孙耀怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、陈志和、王宏亮		

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙耀洋	孙耀怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小贤、毛志保、夏文轩、万海鹏
工程质量资料	陈佳	邵瑞琦、朱良友、伯泳鑫、凌宏斌

(二)验收程序
1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/□□□

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程资料齐全,工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中国建筑一局(集团)有限公司	深圳华西建设工程有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
项目负责人: 王诚	项目负责人: 冯响	项目负责人: 李兴建	项目负责人: 李兴建	项目负责人: 李兴建
日期: 2022年12月17日	日期: 2022年12月17日	日期: 2022年12月17日	日期: 2022年12月17日	日期: 2022年12月17日

GD-EI-914/□□□

五、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	刘建文	年龄	58		
工作年限	34	学历	本科		
注册专业	房建/市政	职称	工程师		
提供3个月社保 或退休返聘协 议					
近5年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限3项）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任 岗位	其他
1	国信金融大厦精装修工程 （监理）	352.59	2019年10月31日	总监理工程师	
2	湾区新技术新产品展示中 心建设工程（监理）	195.96	2019年11月4日	总监理工程师	
3	寻味顺德深圳旗舰店项目 室内装饰装修工程（监理）	43.6	2021年9月26日	总监理工程师	

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

1、国信金融大厦精装修工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020130038007001

标段名称：国信金融大厦精装修工程（监理）

建设单位：国信证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：352.594400万元

中标工期：/

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2019-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-10

查验码：9549626553795954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 国信金融大厦精装修工程(监督)

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

委 托 人: 国信证券股份有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：国信证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国信金融大厦精装修工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦
3. 工程规模：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米。本工程为甲级商务写字楼的精装修，装修建筑面积约 6.85 万平方米，本次装修招标服务范围投资约 18375.59 万。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：26732 万元；招标部分工程概算投资额：18375.59 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万伍仟玖佰肆拾肆元整 (¥3525944.00)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	335.8042	16.7902	0	0
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年11月15日 起至 2023年02月14日 止(日期暂定),

总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019年11月15日 起至 2021年02月14日 止, 共 458 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021年02月15日 起至 2023年02月14日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年10月31日。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建信红荔支行

账号: 44201592500051405387

电话: 0755-25312380

传真: 0755-25312388

电子邮箱: 4403040700703

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-67-03-10132003

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-06-12

证书序列号: 2020-0820

建设单位	国信证券股份有限公司		
工程名称	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	2209.607213 万元
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-15	合同竣工日期	2020-11-28
备注	项目经理: 宣体健 注册证书号: 粤14407805925 项目总监: 刘建文 注册证书号: 44018214 范围: 门窗电气照明强电内配、排水系统综合布线系统装饰装修;本次装饰 装修面积1380平方米;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-67-03-10132005

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期 2020-09-29

证书序列号: 2020-1520

建设单位	国信证券股份有限公司		
工程名称	国信金融大厦办公区装修工程III标段		
建设地址	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	2453.887824 万元
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-09-15	合同竣工日期	2021-03-12
备注	项目经理: 陈志瑜 注册证书号: 粤144171743411 项目总监: 刘建文 注册证书号: 44018214 范围: 门窗防水工程电气照明空调强电内配、排水系统综合布线系统装饰 装修;本次装修装饰面积965.57平方米;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-67-03-10132004

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期 2020-06-12

证书序列号: 2020-0821

建设单位	国信证券股份有限公司		
工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段		
建设地址	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	1992.059452 万元
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-06-15	合同竣工日期	2020-12-12
备注	项目经理: 罗小龙 注册证书号: 建16117440015386 项目总监: 刘建文 注册证书号: 44018214 范围: 门窗电气照明室内综合布线系统装饰装修本次装饰 装修面积11000平米;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-67-03-10132006

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期 2021-05-17

证书序列号: 2021-0880

建设单位	国信证券股份有限公司		
工程名称	国信金融大厦裙楼公共区装修工程		
建设地址	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	723.05615 万元
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-05-20	合同竣工日期	2021-10-20
备注	项目经理: 吴玉华 注册证书号: 粤153071068479 项目总监: 刘建文 注册证书号: 44018214 范围: 门窗给排水工程电气照明空调建筑给排水及供暖综合布线系统装饰 装修;本次装修面积1650平米。;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-67-03-10132002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关




日期 2020-04-20

证书序列号: 2020-0492

建设单位	国信证券股份有限公司		
工程名称	国信金融大厦公共区装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	2090.604968 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-20	合同竣工日期	2020-08-13
备注	项目经理:朱福兵 注册证书号:12003596304 项目总监:刘建文 注册证书号:44018214 范围:门窗防水工程电气照明室内给、排水系统智能建筑装饰装修本次 施工面积2000平米;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-67-03-10132001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2020-04-20

证书序列号: 2020-0491

建设单位	国信证券股份有限公司		
工程名称	国信金融大厦公共区装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	2992.078184 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020-04-20	合同竣工日期	2020-08-18
备注	项目经理:瞿昱 注册证书号:36131111101458 项目总监:刘建文 注册证书号:44018214 范围:门窗防水工程电气照明通风空调室内给、排水系统智能建筑装饰 装修:本次装饰装修面积800平米;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告
办公区 I 标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程 I 标段

验收日期： 2021 年 12 月 22 日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	13080m²	工程造价	22096072.13元
结构类型	框架筒体结构	层数	地上: 46 层 地下: 5 层		
施工许可证号	2019-440304-67-03-101320	监理许可证号	/		
开工日期	2020.6.15	验收日期	2021.12.22		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、李友顺、宣体健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、宣体健
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、徐华荣、李昂、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	姚学茂	麦锴楠、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 22年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权	
副组长	刘建文	李勇
组员	廖钺、罗小龙、陈国谦	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 22年7月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 22年7月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 22年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 22年7月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	-------------------------------------	---	--	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程III标段

验收日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程III标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约9137平方米	工程造价	2453.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132005	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月29日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020165		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	熊绵国、肖恒奇、李勇、陈志瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	李勇、刘建文、熊绵国、李友顺、陈志瑜
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	张瑜君、符天、魏惠强、余圣吉、李祖洲
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

<div>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 刘建文 注册号44018214 有效期至2024.04.09 深圳华南建设工程有限公司</div> <div>中华人民共和国住房和城乡建设部 一级注册建造师执业印章 陈志瑜 粤144171743411(00) 建筑 2020.11.28 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司</div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 国信金融大厦公共区装修工程I标段

验收日期： 22年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理许可证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	22年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权	
副组长	刘建文	林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、毛剑凌、畅相卫、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质控资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月3日	2024年7月1日	2024年7月20日	2024年7月2日	年 月 日
* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：国信金融大厦公共区装修工程II标段

验收日期：2022年1月19日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 0

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		建筑面积	4900平方米	工程造价 2992.078184万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 46 地下: 5		
施工许可证号	2020-0491	监理许可证号	2020-0491		
开工日期	2020-04-21	验收日期	2022 年 1 月 19 日		
监督单位	福田监督站	监督编号	2019-440304-67-03-10132001		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1- 914 / 2 *

上海市
住房和城乡建设委员会

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱、徐华荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁世权	林镇海、熊绵国、毛剑凌、李友顺、瞿昱
建筑设备安装工程	刘建文	肖恒奇、陈超生、徐华荣、何正军
工程质控资料	姚学茂	韩沛豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格、观感好。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日</div>	<div> (公章) 总监理工程师: 2022年1月19日</div>	<div> (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年1月19日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日</div>	<div> (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月19日</div>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国信金融大厦裙楼公共区装修工程

验收日期：2021年12月8日

建设单位（盖章）：国信证券股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦裙楼公共区装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	约1455平方米	工程造价	723.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132006	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2021.12.28		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	/		
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺装饰工程有限公司				
总包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

326

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文
组员	陈昆仑、毛文、吴玉华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	袁世权	陈昆仑、毛文、刘建文、熊绵国、李友顺、吴玉华
建筑电气 建筑给排水	肖恒奇	杨阳、符天、蒋励、熊明波
工程质控资料	王辉	吴廷、叶子龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

<div>中华人民共和国注册监理工程师 刘建文 注册号44018214 有效期2024.04.09</div> <div>吴三华 153071068497(00) 2013.02.08</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王平	刘建文	吴三华	陈敬作	/
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

2、湾区新技术新产品展示中心

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-75-01-100629005002

标段名称: 湾区新技术新产品展示中心建设工程(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 195.963600万元

中标工期: 854

项目经理(总监): 刘建文



本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-10-21

查验码: 3402605221478426

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【湾区新技术新产品展示中心建设工程项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-ZSZX-GW-19003

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年【 10 】月

任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：湾区新技术新产品展示中心建设工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：本项目建设主要内容：拆改工程、钢结构工程、装饰装修工程、（含展示内容）、电气工程、建筑智能化工程、通风空调工程、消防工程、信息化平台工程、电梯工程、变配电改造工程及本项目总投资计划内其他相关工程等。宝安中心区碧海片区文化艺术中心 2-7 层，每层建筑面积 1200 平方米，总计 7200 平方米。项目总投资匡算预计 13350 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府 100%
- 1.7 工程估算投资额：13350 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 13350 万元。
- 1.9 其它：∕

第一条 词语含义

- 1.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

- 2.1 协议书;
- 2.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
- 2.4 专用条件;
- 2.5 通用条件;
- 2.6 附录:
 - 2.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 2.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 2.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

- 3.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 3.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214。
- 3.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

- 4.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大

用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：



日期：2019.11.4

监理人(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字)：



日期：2019.11.4.

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 湾区新技术新产品展示中心建设工程项目施工总承包

验收日期: 2020.4.13

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	湾区新技术新产品展示中心建设工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与银田路交汇处南侧碧海君庭小区	建筑面积	7510.01m2	工程造价	44183452.05 元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	7	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-75-01-10062902	监理许可证号	/		
开工日期	2019-11-28	验收日期	2020.4.13		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	/		
建设单位	华润（深圳）有限公司（代建单位），深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中航国润（北京）建筑科技发展有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程变更

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张飞		
副组长	熊欣、王晓哲	刘建文	陈弦、刘燕
组员	王珩、刘筱龙、徐华荣、李银爱、替振礼、游木春、黄文、张远色		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	熊欣、招瑞远、王珩、李银爱、替振礼、游木春
建筑设备安装工程	刘建文	王晓哲、陈弦、徐华荣、张远色
工程质控资料	刘筱龙	许先烈、姚浩坤

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
   (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月17日	 (公章) 总监理工程师:  2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年4月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

3、寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程 (监
理)

工程地点: 深圳市福田区国信金融大厦

委 托 人: 佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区国信金融大厦

3. 工程规模：寻味顺德深圳旗舰店位于深圳市福田区，总建筑面积约 3000 平方米，其中二楼使用面积约 1900 平方米，此外，暂定负一层部分空间作为旗舰店员工办公区，暂定负五层约 40 平方米的空间作为旗舰店的仓库和冷库（本协议约定的工程规模及范围已包含上述所有区域）。项目拟打造顺德菜式为主、融合其他菜系的高端餐厅，餐厅定位面向高端消费人群及商务接待，包括午市和晚市。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：国有投资；受托人知悉并理解本项目建设资金的来源及属性为国有资金，知悉并理解发包人国有资金及国有资产管理的相关规范及程序，如因国有资金及国有资产管理规定影响发包人履行本协议的，不视为发包人违约，由双方另行协商解决。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 本合同第四部分补充协议

5. 本合同第三部分专用条款及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

6. 本合同第二部分通用条款；

7. 标准、规范及规程等有关技术文件。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、

会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。以上文件均没有约定的，适用法律法规、地方性法规、规章规范的规定。上列各项都没有约定或没有规定的，适用深圳市政府主管部门的规定、要求。

四、项目总监

项目总监姓名：刘建文，身份证号码：430203196711246056，注册号：44018214

五、签约酬金

按照第四部分《补充条款》酬金计取的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：肆拾叁万陆仟柒佰元整（¥436,700.00）。

本合同不设预付款，酬金支付方式和支付时间按照第四部分《补充条款》执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2021年9月26日 起至 2024年1月8日 止（日期暂定），总计 835 日历天。其中：

1. 施工阶段（日期暂定）：自 2021年9月26日 起至 2022年1月8日 止，共 105 日历天；
2. 保修阶段（日期暂定）：自 2022年1月9日 起至 2024年1月8日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月26日。
2. 订立地点：佛山市顺德区大良。
3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 叁 份。。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：0757-22328017
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行红荔支行
账号：44201592500051405587
电话：0755-25312388
传真：2755-25312388
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	寻味顺德深圳旗舰店项目室内装饰装修工程				
工程地点	深圳市福田区国信金融大厦裙楼二层	建筑面积	装饰装修面积 1982.31平方米	工程造价	940万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2107 440304 04 01 13346901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021117		
建设单位	佛山市顺德区品顺餐饮管理服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总包单位	广东诚加装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

一、管
二、潮
三、人
四、人
五、人
六、人
七、人
八、人
九、人
十、人
十一、人
十二、人
十三、人
十四、人
十五、人
十六、人
十七、人
十八、人
十九、人
二十、人
二十一、人
二十二、人
二十三、人
二十四、人
二十五、人
二十六、人
二十七、人
二十八、人
二十九、人
三十、人
三十一、人
三十二、人
三十三、人
三十四、人
三十五、人
三十六、人
三十七、人
三十八、人
三十九、人
四十、人
四十一、人
四十二、人
四十三、人
四十四、人
四十五、人
四十六、人
四十七、人
四十八、人
四十九、人
五十、人
五十一、人
五十二、人
五十三、人
五十四、人
五十五、人
五十六、人
五十七、人
五十八、人
五十九、人
六十、人
六十一、人
六十二、人
六十三、人
六十四、人
六十五、人
六十六、人
六十七、人
六十八、人
六十九、人
七十、人
七十一、人
七十二、人
七十三、人
七十四、人
七十五、人
七十六、人
七十七、人
七十八、人
七十九、人
八十、人
八十一、人
八十二、人
八十三、人
八十四、人
八十五、人
八十六、人
八十七、人
八十八、人
八十九、人
九十、人
九十一、人
九十二、人
九十三、人
九十四、人
九十五、人
九十六、人
九十七、人
九十八、人
九十九、人
一百、人

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	廖江永
副组长	刘建文、龙伟基、李康
组员	李友顺、朱桂明、徐华荣、王志安、孙世琪、黄晖、易亚兰、李楚瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖江永	刘建文、龙伟基、李康、李友顺、黄晖
建筑设备安装工程	徐华荣	朱桂明、王志安、孙世琪
工程质控资料	易亚兰	李楚瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。









* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范、及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
				/
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责 人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

六、项目管理班子配备情况








项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、 中级、高级填 报，无职称的 填“无”即可）	（按一级/二级建 造师、造价师、安 全等填报）	（按专 科、本 科、研 究生等 填报）	
1	总监理工程师	刘建文	中级	注册监理工程师	本科	
2	土建监理工程师	郝凤祥	中级	深圳市监理工程师	大专	
3	机电监理工程师	李志军	中级	深圳市监理工程师	大专	
4	水暖监理工程师	王嘉荣	中级	注册监理工程师	本科	
5	装修监理工程师	李友顺	中级	深圳市监理工程师	大专	
6	安全监理工程师	王辉	无	注册安全工程师	大专	
7	造价工程师	杨林	高级	注册造价工程师	大专	
8	监理员	黎百震	无	深圳市监理员	大专	
9	监理员	林广崇	无	广东省监理员	大专	
10	资料员	翟露	无	深圳市监理员	大专	



证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件（自截标之日起倒算）。

总监理工程师刘建文
监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00482772</p>
<p></p> <p>注册号 44018214</p> <p>姓名 刘建文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 11 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p> <p></p> <p></p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 </p> <p>2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00662777 认定机关（签章） 2021 年 1 月 29 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 </p> <p>2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01247569 认定机关（签章） 2024 年 2 月 2 日</p>

职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <div></div> <p>证书编号:B08123010100001844</p>													
<div><p>刘建文</p></div> <p>持证人签名: _____</p>	<p>A133</p> <table><tr><td>姓 名:</td><td>刘建文</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>430203196711246056</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2012 年 9 月 16 日</td></tr></table>	姓 名:	刘建文	性 别:	男	身份证号:	430203196711246056	专 业:	建筑工程	资格级别:	工程师	授予时间:	2012 年 9 月 16 日
姓 名:	刘建文												
性 别:	男												
身份证号:	430203196711246056												
专 业:	建筑工程												
资格级别:	工程师												
授予时间:	2012 年 9 月 16 日												

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建文

社保电脑号：647029656

身份证号码：430203196711246056

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
合计				9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24	137.36	2360	101.64		76.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac3a4bcw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建监理工程师郝凤祥
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2020 年 12 月 16 日	姓名: 郝凤祥
核发编号: B20202801	性别: 男
	身份证号: 150424198812072715
	学历: 大专
	所学专业: 建筑设计
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

职称证书

	姓 名 郝凤祥
	性 别 男 出生年月 1988. 12
	工作单位 贵阳市第二建筑公司
	系 列 工程 专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	评审组织 贵阳市建筑工程技术职称评审委员会
	任职资格 2014 年 08 月 20 日
	时 间
	审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局
(发证单位钢印)	
发证单位 (公章)	
发证时间 2014. 08. 18	
证书编号 201452210106152	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝风祥

社保电脑号：638245843

身份证号码：150424198812072715

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		157.36		104.64	76.16

备注：




1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac2ceaa1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



机电监理工程师李志军
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016年07月26日</p> <p>核发编号: B20160197</p>	 <p>姓名: 李志军</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 510902197308018316</p> <p>学历: 中专</p> <p>所学专业: 机电一体化技术</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

职称证书

	 持证人签名: <u>李志军</u>
姓 名 <u>李志军</u>	资 格 名 称 <u>电气</u>
性 别 <u>男</u>	资 格 级 别 <u>工程师</u>
出生年月 <u>1973.8</u>	评 审 时 间 <u>2009.11.12</u>
出生地点 <u>四川遂宁</u>	评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评审委员会</u> 

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24				407.64	76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac2b8f4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



水暖监理工程师王嘉荣
监理工程师注册证书

 注册号 44018103 姓名 王嘉荣 性别 男 出生日期 1977 年 11 月 26 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司 有效期至 2021 年 04 月 09 日 持证人签名 发证日期 2018 年 04 月 10 日
执业印章  	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2024 年 04 月 09 日 No. 00662779 认定机关 (签章) 2023 年 1 月 29 日 延续/变更注册记录 注册专业 房屋建筑工程、机电安装工程 执业资格注册专用章 No. 00447359 认定机关 (签章) 年 月 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至 2027 年 04 月 09 日 No. 01235457 认定机关 (签章) 2024 年 01 月 25 日 粘贴处	延续/变更注册记录 粘贴处

职称证书

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N: 12095779	

	姓 名: <u>王嘉华</u>
	身份证号: <u>430523197711268833</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>供热通风与空调工程</u>
	批准日期: <u>2014.4.1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]4号</u>
江西省恒红建筑工程有限公司 工作单位: _____	签发单位盖章: 
363201402288 非国有管理号: _____	签发日期: 2014 年 4 月 4 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉荣

社保电脑号：611140476

身份证号码：430523197711268833

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac3bed01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



装修监理工程师李友顺
工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程	 李友顺
姓名：男	性别：420221196804280414
身份证号：大专	学历：土木工程
所学专业：工程师	技术职称：深圳华西建设工程管理有限
核发机构：深圳市监理工程师协会 2019年08月 核发日期：20191232 核发编号：	从业单位：公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导 小组办公室批准颁发。它表明持证人通 过相关专业中级评审委员会评审，具备 相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>Approved & Authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: B3 15004754</p>
<div></div> <p>姓名: 李发顺 Full Name</p> <p>身份证号: 420221196804280414 ID No.</p> <p>管理号: B804201032645 Administration No.</p> <p>发证日期: 2010 年 10 月 19 日 Issue Date</p>	<p>专业名称: 土木工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2010 年 1 月 13 日 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄石市人力资源和社 会保障局 Approved by</p> <p>批准文号: 黄人社职审[2010]212 号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺

社保电脑号：801293636

身份证号码：420221196804280414

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		137.93		304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac3d4c77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：604468898

身份证号码：412727197804228018

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24			304.64		76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac3f4d42 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281705


单位名称深圳华西建设工程有限公司




造价工程师杨林
造价工程师注册证书

	姓名: 杨林 身份证号码: 51010319700810483X 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11014400009929 初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 12 月 6 日

职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
 编号 NO: 30111	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 杨林 性别 男 出生年月 1970.8.10 专业名称 房屋建筑工程 资格名称 高级工程师	 审批机关 成都市体制改革工作领导小组 任职资格时间 2007年8月23日 批准时间 2007年12月1日 发证时间 2008年5月2日
--	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：633250287

身份证号码：51010319700810483X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac3e343f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



监理员林广崇

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p>			
<p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p>		<p>姓 名： 林广崇</p>	
<p>核发日期： 2022 年 9 月 23 日</p>		<p>性 别： 男</p>	
<p>核发编号： C20220746</p>		<p>身份证号： 44058220000210041X</p>	
		<p>学 历： 大专</p>	
		<p>所学专业： 建筑工程管理</p>	
		<p>技术职称： 无</p>	
		<p>从业单位： 深圳华西建设工程管理有限公司</p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广崇

社保电脑号：811028093

身份证号码：44058220000210041X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		137.36		304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac40a73x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



监理员黎百震

广东省监理员资格证书

 实时数据，扫码验证 	姓 名	黎百震	
	性 别	男	
	身份证号	441521199311211159	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	C18110833	
	初次发证日期	2018 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期	2023 年 1 月 10 日	
	有 效 期 至	2027 年 10 月 29 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎百震

社保电脑号：811706498

身份证号码：441521199311211159

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				9982.69	5284.64			1569.56	523.24			523.24		137.93		304.64	76.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bac424f95 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



资料员翟露

工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2018 年 5 月 17 日</p> <p>核发编号： C20180088</p>	<p></p> <p>姓 名： 翟露</p> <p>性 别： 女</p> <p>身份证号： 42108319910227002X</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 英语教育</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

深圳市档案员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程露

社保电脑号：635070255

身份证号码：42108319910227002X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

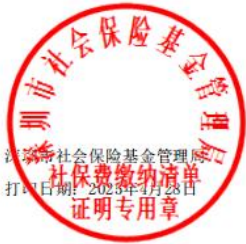
单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				76.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bac44fa41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳市工人疗养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	颜钦城
	身份证号	440524197303150033
控股股东/投资人名称 及出资比例	肖宇城 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001921930610

商事主体名称: 深圳华西建设工程管理有限公司 ☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳华西建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
肖宇城	2000	自然人	自然人股东

承诺函

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳市工人疗养院优化提升工程监理（工程编号：2502-440305-04-01-170491）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳华西建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 5 月 6 日



投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市众业经济发展有限公司（招标人）：

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳华西建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	肖宇城	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华西建设工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921930610

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册号:

法定代表人: 颜钦城

类型: 有限责任公司(自然人独资)

成立日期: 1985年05月03日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场 (北区) 1栋1801-1802

经营范围: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1985年05月03日

营业期限至: 2035年05月03日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页